BRF SOLGÅRDSBACKEN, STENUNGSUND

Planlösningar och översikter

Peab Bostad

Tillsammans hittar vi hem

Brf Solgårdsbacken består av totalt 50 bostäder. Här erbjuder vi allt från yteffektiva ettor på 34 kvm till rymliga fyror på 126 kvm. Oavsett vilken bostad du väljer får du ett modernt och välplanerat hem med genomtänkt standard redan från start. Utanför finns en trivsam gård med torgkänsla. Besök gärna vår hemsida peabbostad.se/solgardsbacken där du kan klicka runt bland bostäderna i vår Bostadsväljare för att se vilken som passar dig bäst.

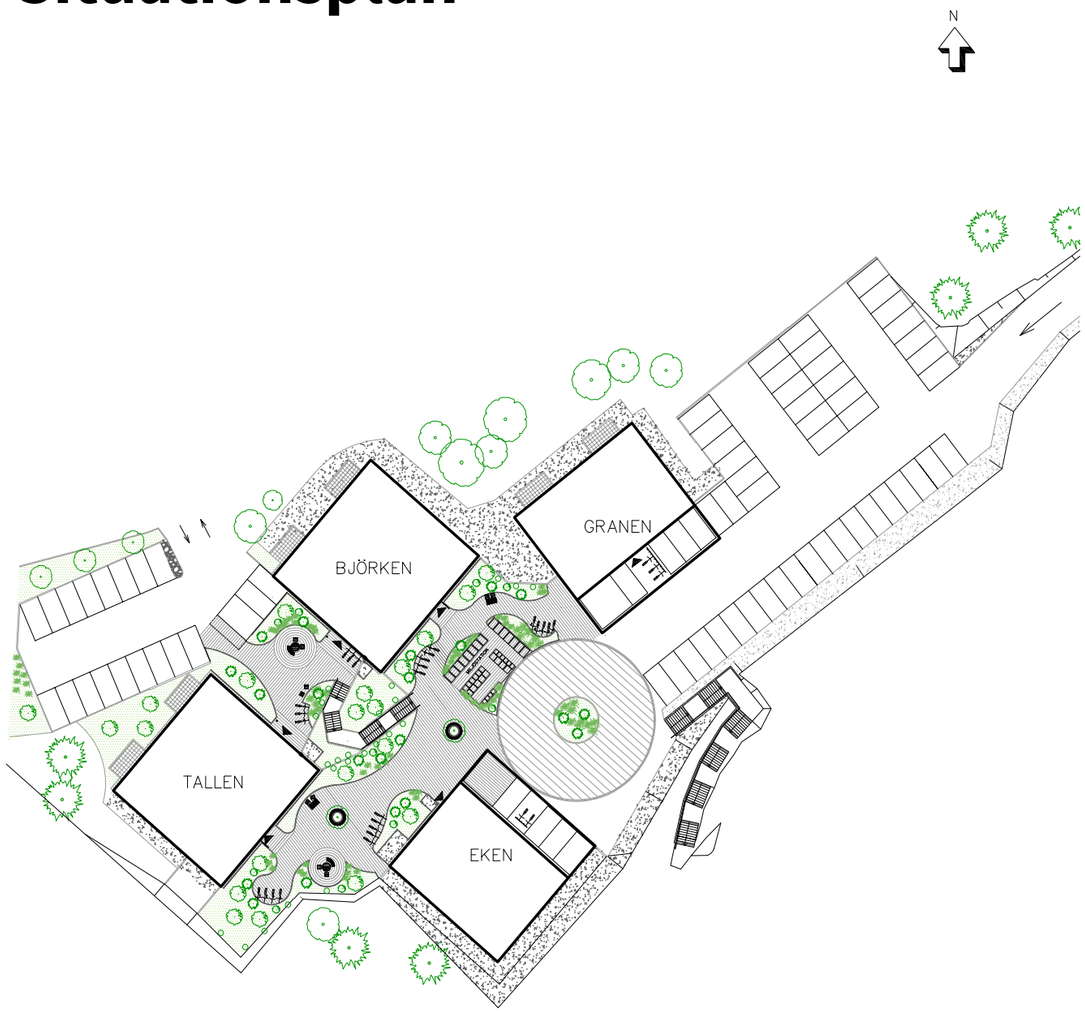
Peab Bostad reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder och illustrationer ska ses som vägledande och avvikelser kan förekomma. Se teknisk beskrivning for korrekt information.

STENUNGSUND
SOLGÅRDS
BACKEN

INNEHÅLL

Situationsplan	4
Fördelning av lägenheterna	5
Översiktsritningar	6
Planlösningar 1 RoK	14
Planlösningar 2 RoK	16
Planlösningar 3 RoK	26
Planlösningar 4 RoK	32
Byggnadsbeskrivning	40

Situationsplan



Vårt nya kvarter Solgårdsbacken består av totalt fyra hus i naturens tecken - Tallen, Björken, Eken och Granen. I Brf Solgårdsbacken släpper vi bostäderna i Eken och Granen. Havsnära bostadsrätter bara 5 min från Stenungstorg.

Fördelning av lägenheterna

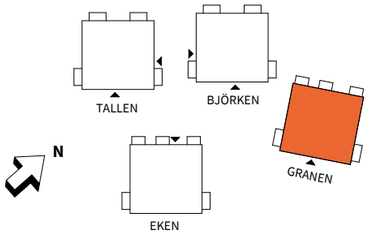
1 RoK 2 RoK 3 RoK 4 RoK

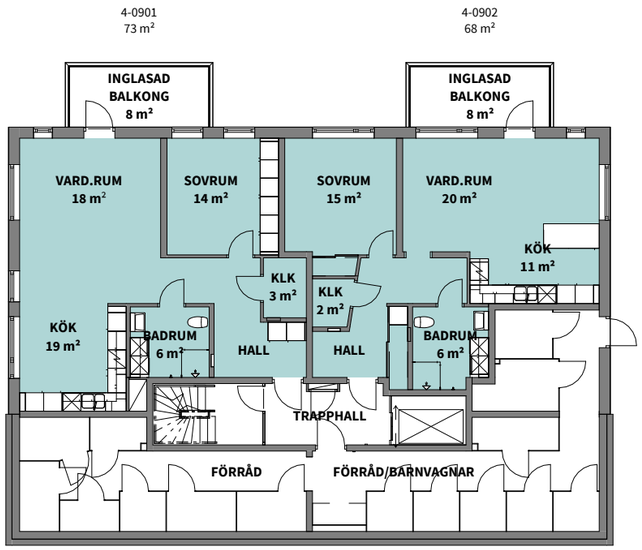
Storlek	Boarea kvm	Antal
1	34 m²	6
2	55 m²	12
2	64 m²	6
2	68 m²	1
2	73 m²	8
3	80 m²	3

Storlek	Boarea kvm	Antal
3	81 m²	4
3	89 m²	6
4	89 m²	6
4	126 m²	3
4	127 m²	1

Översiktsplan

Granen, plan -1





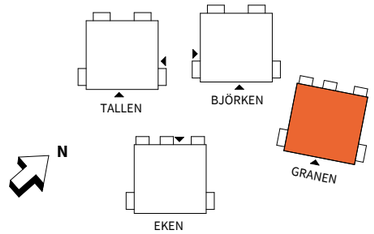
1 ROK
2 ROK
3 ROK
4 ROK

Skala 1:200 (A4)

2025-05-14 PEAB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Översiktsplan

Granen, plan 0



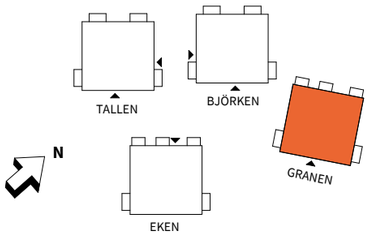
1 ROK
2 ROK
3 ROK
4 ROK

Skala 1:200 (A4)

2025-05-14 PEAB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Översiktsplan

Granen, plan 1-3



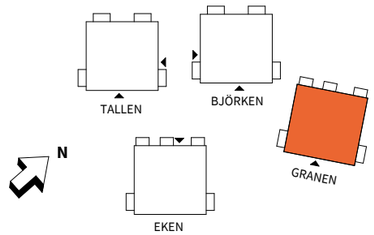
1 ROK
2 ROK
3 ROK
4 ROK

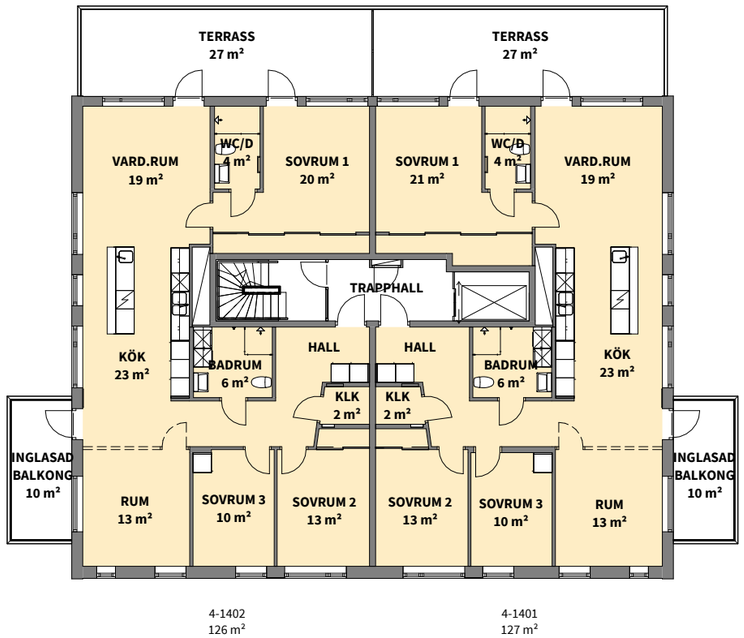
Skala 1:200 (A4)

2025-05-14 PEAB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Översiktsplan

Granen, plan 4





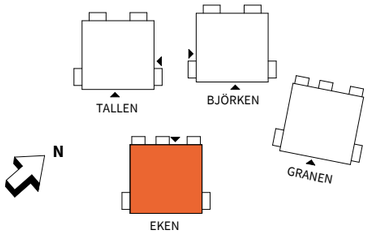
1 ROK
2 ROK
3 ROK
4 ROK

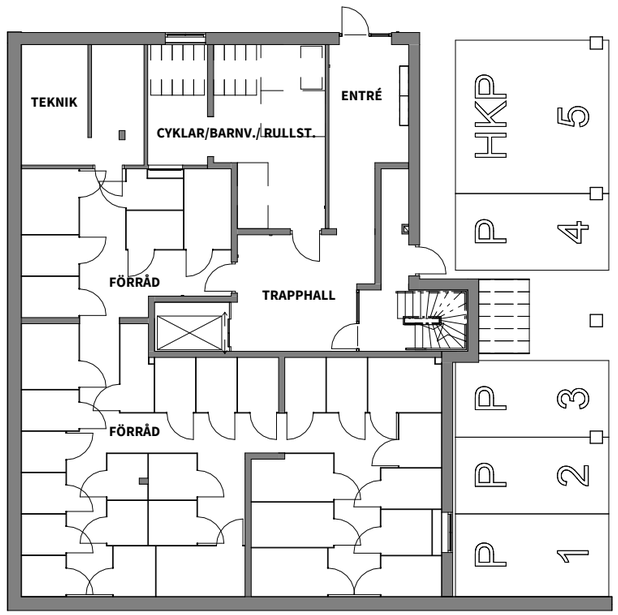
Skala 1:200 (A4)

2025-05-14 PEAB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Översiktsplan

Eken, plan 0





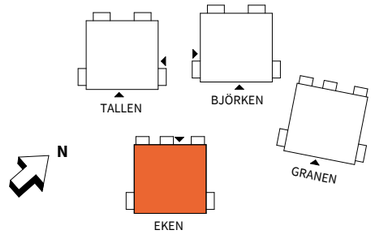
1 ROK
2 ROK
3 ROK
4 ROK

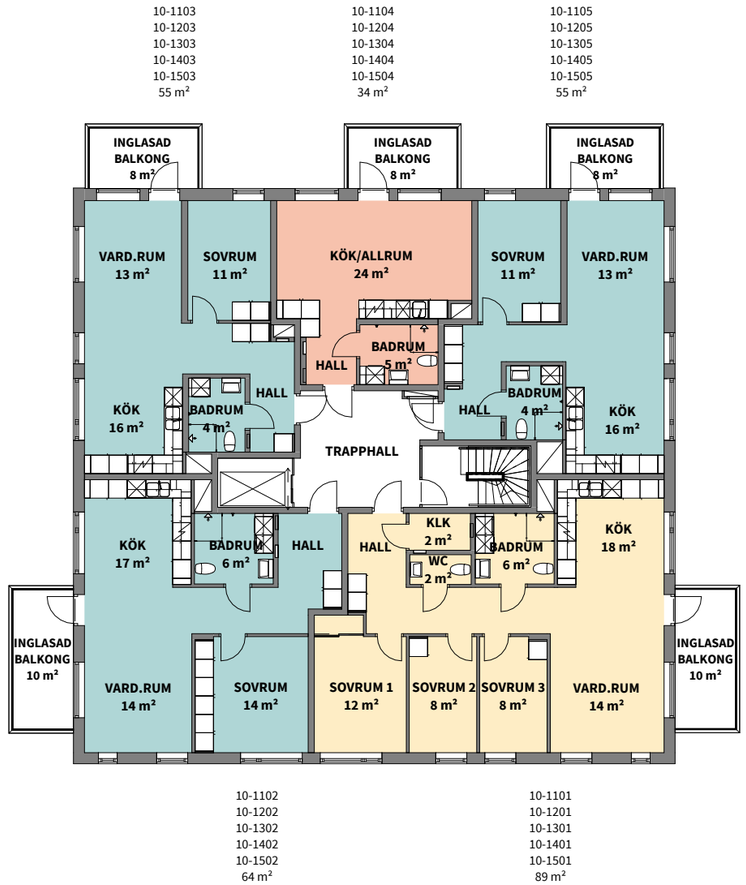
Skala 1:200 (A4)

2025-05-14 PEAB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Översiktsplan

Eken, plan 1-5





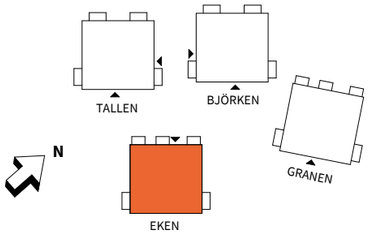
1 ROK
2 ROK
3 ROK
4 ROK

Skala 1:200 (A4)

2025-05-14 PEAB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Översiktsplan

Eken, plan 6



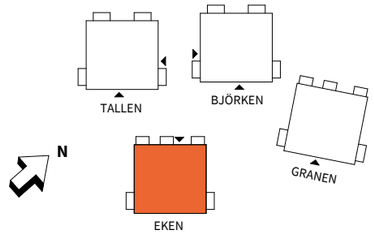
1 ROK
2 ROK
3 ROK
4 ROK

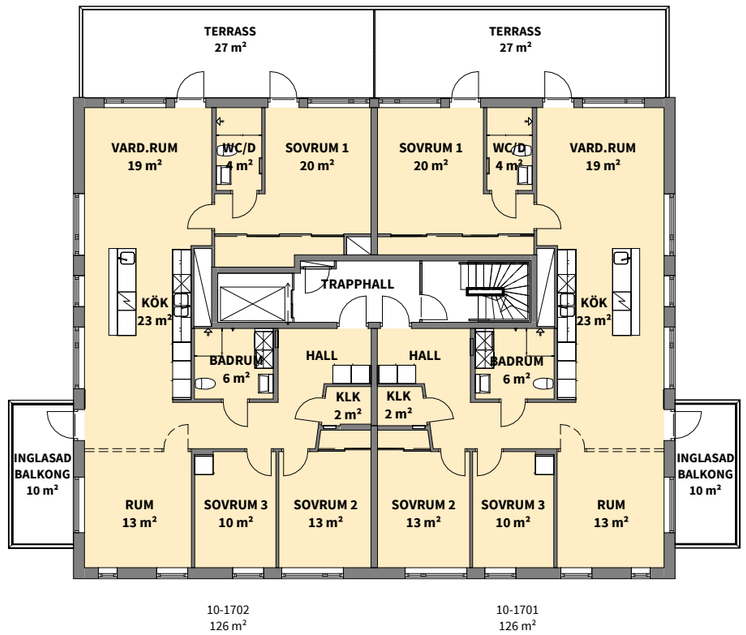
Skala 1:200 (A4)

2025-05-14 PEAB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Översiktsplan

Eken, plan 7





1 ROK
2 ROK
3 ROK
4 ROK

Skala 1:200 (A4)

2025-05-14 PEAB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

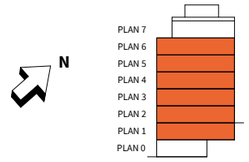
1 ROK

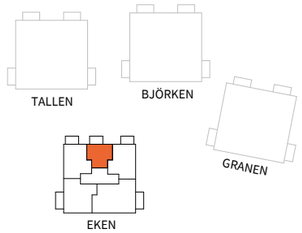
Här får du en lättmöblerad och kvadratsmart 1:a – compact living när det är som bäst! Lägenheten har ett ljust allrum/kök med utgång till bostadens stora balkong samt badum med dusch och kombimaskin.

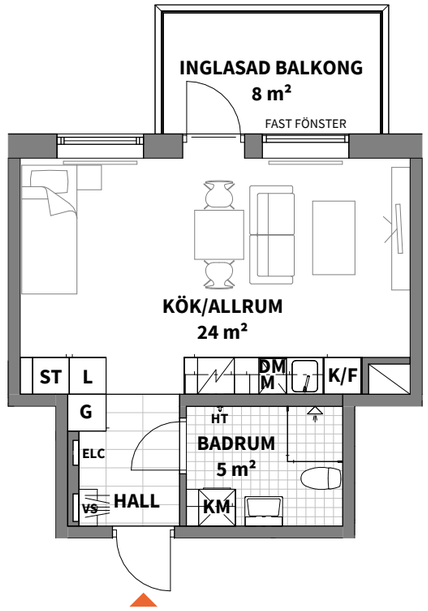
Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
Eken	1-6	34 m²	10-1104, 10-1204, 10-1304, 10-1404, 10-1504, 10-1604

1 ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
EKEN	1-6	34 m²	10-1104, 10-1204, 10-1304, 10-1404, 10-1504, 10-1604







K	KYLSKÅP	DM	DISKMASKIN	TT	TORKTUMLARE		DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG
F	FRYSSKÅP	G	GARDEROB	SG	SKJUTGARDEROB		RADIATOR PRELIMINÄR PLACERING
K/F	KYL/FRYS	L	LINNESKÅP		PLATS FÖR KAPPHYLLA		SCHAKT
U/M	UGN/MIKROVÅGSUGN	ST	STÄDSKÅP	ELC	EL- & MEDIACENTRAL	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD*
	HÄLL	KM	KOMBIMASKIN	VS	INSPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM		
M	MIKROVÅGSUGN	TM	TVÄTTMASKIN	HT	HANDDUKSTORK		

*OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD = 0,70 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

RUMSHÖJD CA 2,50m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

TILLVALSVÄGG
FRÅNVALSVÄGG
FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING

ALLMÄNT:

- BÄNKSKIVA OCH SKÅP OVAN KM/TM/TT
- EXTERNT FÖRRÅD
- GOLVVÄRME SOM TILLVAL I BADRUM
- KLINKER I HALL ÄR STANDARD

0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2025-05-14

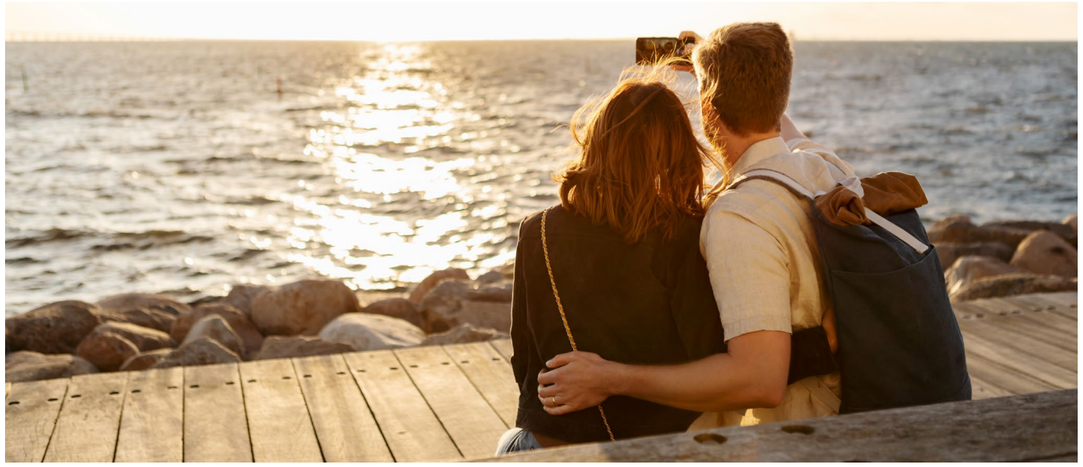
Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära

PEAB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 ROK

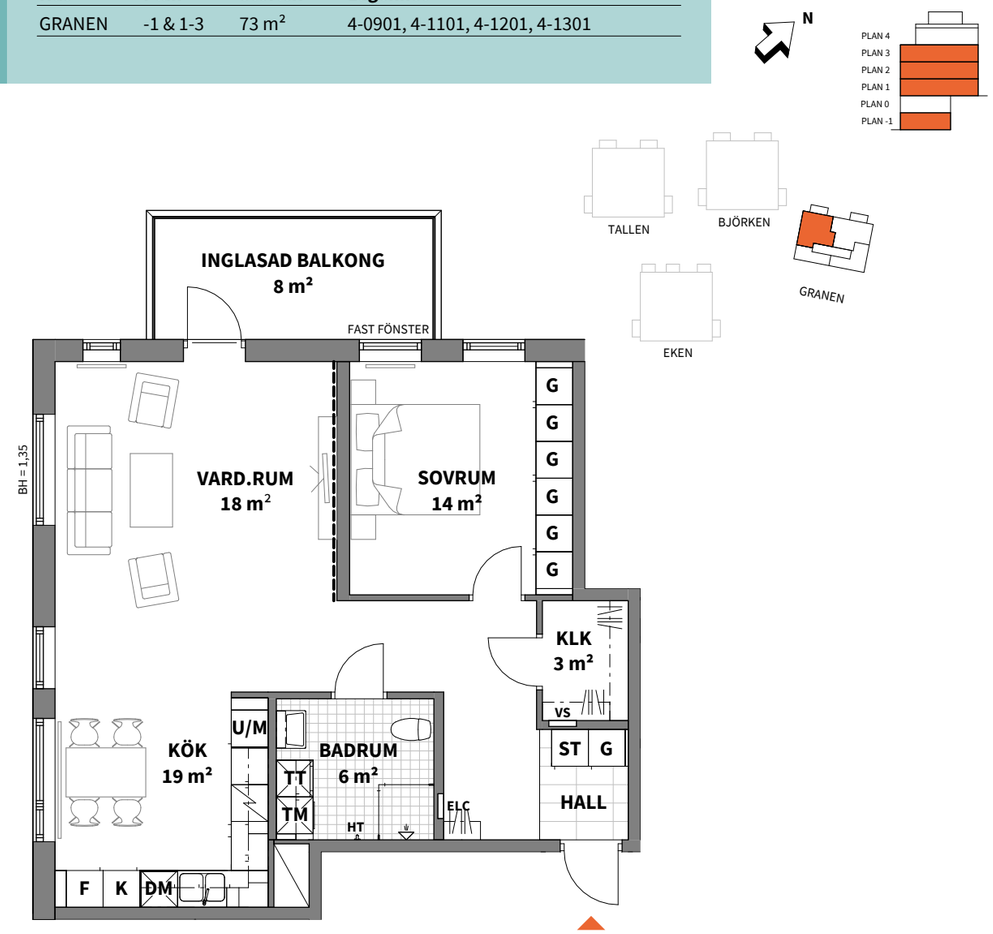
Välkommen till en 2:a som låter livet ta plats. Du får en välutrustad lägenhet med öppna ljusa sällskapsytor och bra utrymme för förvaring. Alla bostäder får en generös inglasad balkong.

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
Granen	-1 & 1-3	73 m²	4-0901, 4-1101, 4-1201, 4-1301
Granen	-1	68 m²	4-0902
Granen	0	73 m²	4-1001
Granen	1-2	73 m²	4-1103, 4-1203
Granen	3	73 m²	4-1303
Eken	1-5	64 m²	10-1102, 10-1202, 10-1302, 10-1402, 10-1502
Eken	1-6	55 m²	10-1103, 10-1203, 10-1303, 10-1403, 10-1503, 10-1603
Eken	1-6	55 m²	10-1105, 10-1205, 10-1305, 10-1405, 10-1505, 10-1605
Eken	6	64 m²	10-1602



2 ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
GRANEN	-1 & 1-3	73 m²	4-0901, 4-1101, 4-1201, 4-1301



K	KYLSKÅP	DM	DISKMASKIN	TT	TORKTUMLARE		DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG		TILLVALSVÄGG
F	FRYSSKÅP	G	GARDEROB	SG	SKJUTGARDEROB		RADIATOR PRELIMINÄR PLACERING		FRÅNVALSVÄGG
K/F	KYL/FRYS	L	LINNESKÅP		PLATS FÖR KAPPHYLLA		SCHAKT		FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING
U/M	UGN/MIKROVÅGSUGN	ST	STÄDSKÅP	ELC	EL- & MEDIACENTRAL	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD*		
	HÄLL	KM	KOMBIMASKIN	VS	INSPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM				
M	MIKROVÅGSUGN	TM	TVÄTTMASKIN	HT	HANDDUKSTORK				

*OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD = 0,70 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

RUMSHÖJD CA 2,50m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

ALLMÄNT:

- BÄNKSKIVA OCH SKÅP OVAN KM/TM/TT
- EXTERNT FÖRRÅD
- GOLVVÄRME SOM TILLVAL I BADRUM
- KLINKER I HALL ÄR STANDARD

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2025-05-14

Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära

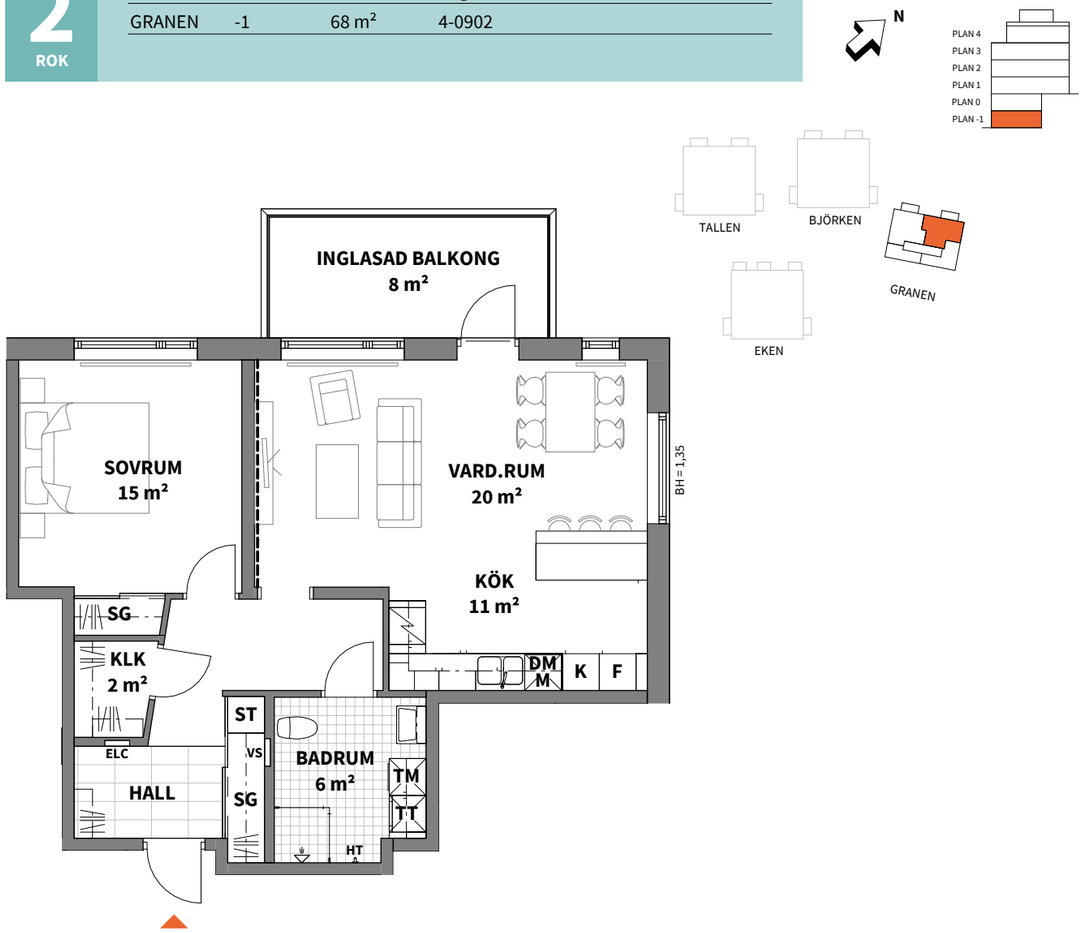
0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

PEAB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
GRANEN	-1	68 m²	4-0902



K	KYLSKÅP	DM	DISKMASKIN	TT	TORKTUMLARE		DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG
F	FRYSSKÅP	G	GARDEROB	SG	SKJUTGARDEROB		RADIATOR PRELIMINÄR PLACERING
K/F	KYL/FRYS	L	LINNESKÅP		PLATS FÖR KAPPHYLLA		SCHAKT
U/M	UGN/MIKROVÅGSUGN	ST	STÄDSKÅP	ELC	EL- & MEDIACENTRAL	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD*
	HÄLL	KM	KOMBIMASKIN	VS	INSPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM		
M	MIKROVÅGSUGN	TM	TVÄTTMASKIN	HT	HANDDUKSTORK		

*OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD = 0,70 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

RUMSHÖJD CA 2,50m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

TILLVALSVÄGG
FRÅNVALSVÄGG
FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING

ALLMÄNT:

- BÄNKSKIVA OCH SKÅP OVAN KM/TM/TT
- EXTERNT FÖRRÅD
- GOLVVÄRME SOM TILLVAL I BADRUM
- KLINKER I HALL ÄR STANDARD

0 — 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

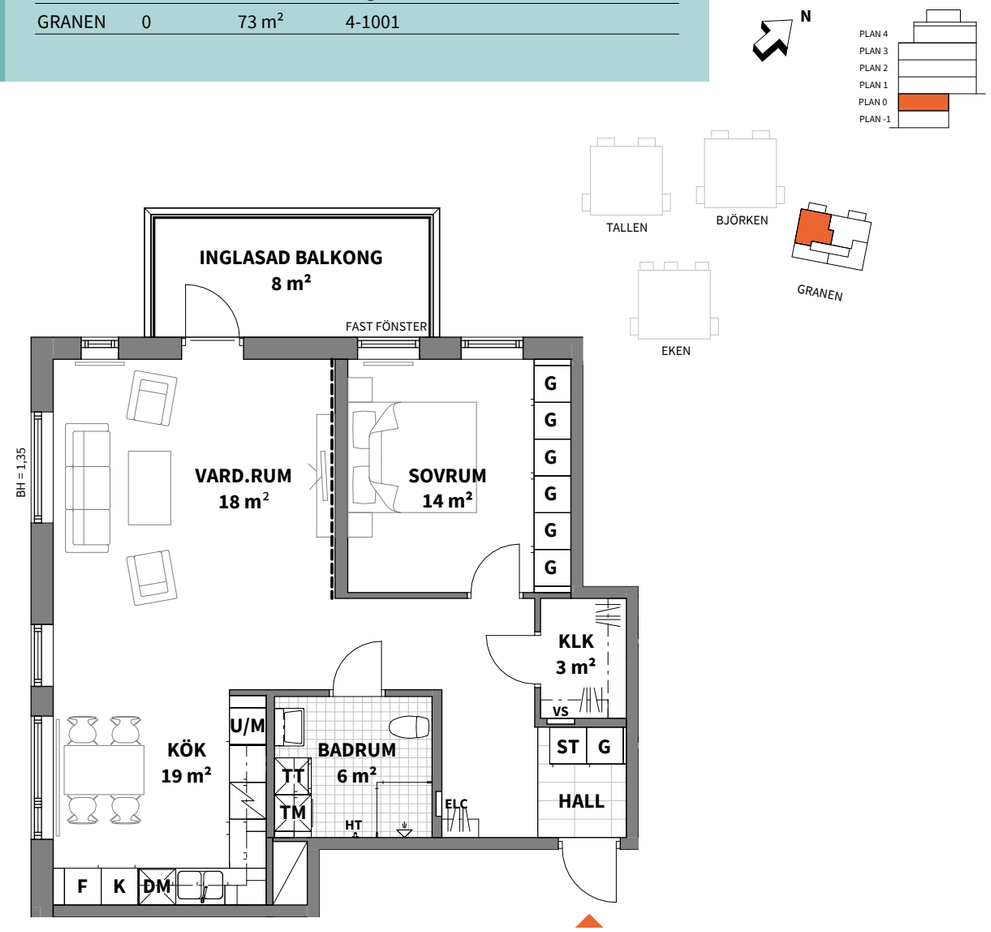
Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2025-05-14

Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära

PEAB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
GRANEN	0	73 m²	4-1001



K	KYLSKÅP	DM	DISKMASKIN	TT	TORKTUMLARE		DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG
F	FRYSSKÅP	G	GARDEROB	SG	SKJUTGARDEROB		RADIATOR PRELIMINÄR PLACERING
K/F	KYL/FRYS	L	LINNESKÅP		PLATS FÖR KAPPHYLLA		SCHAKT
U/M	UGN/MIKROVÅGSUGN	ST	STÄDSKÅP	ELC	EL- & MEDIACENTRAL	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD*
	HÄLL	KM	KOMBIMASKIN	VS	INSPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM		
M	MIKROVÅGSUGN	TM	TVÄTTMASKIN	HT	HANDDUKSTORK		

*OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD = 0,70 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

RUMSHÖJD CA 2,70m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

TILLVALSVÄGG
FRÅNVALSVÄGG
FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING

ALLMÄNT:

- BÄNKSKIVA OCH SKÅP OVAN KM/TM/TT
- EXTERNT FÖRRÅD
- GOLVVÄRME SOM TILLVAL I BADRUM
- KLINKER I HALL ÄR STANDARD

0 — 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

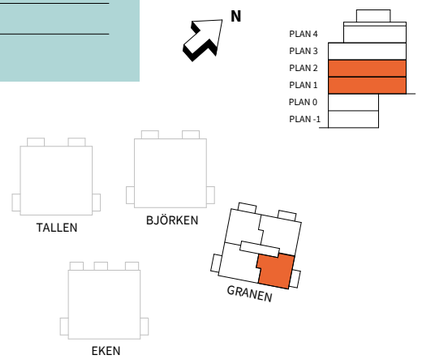
Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2025-05-14

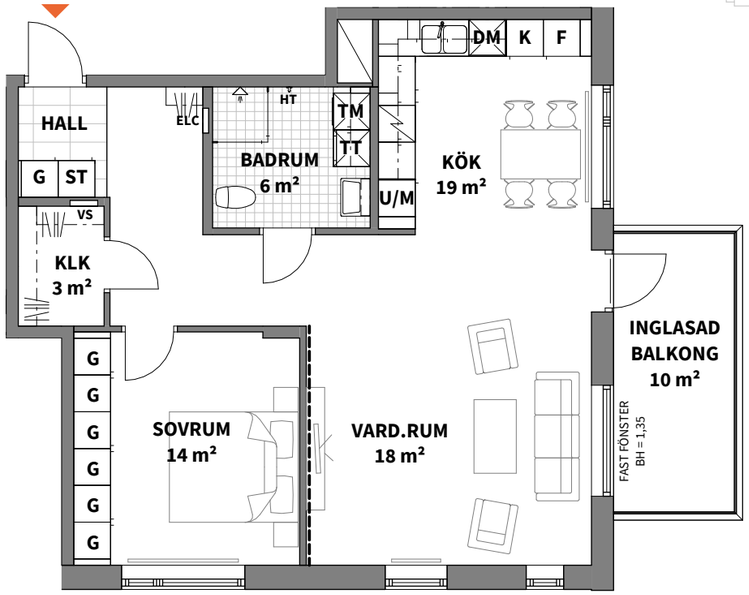
Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära

PEAB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
GRANEN	1-2	73 m²	4-1103, 4-1203





K KYLSKÅP	DM DISKMASKIN	TT TORKTUMLARE	DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG	TILLVALSVÄGG	
F FRYSSKÅP	G GARDEROB	SG SKJUTGARDEROB	RADIATOR PRELIMINÄR PLACERING	FRÅNVALSVÄGG	
K/F KYL/FRYS	L LINNESKÅP	PLATS FÖR KAPPHYLLA	SCHAKT	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING	
U/M UGN/MIKROVÅGSUGN	ST STÄDSKÅP	ELC EL- & MEDIACENTRAL	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD*	ALLMÄNT:	
HÄLL	KM KOMBIMASKIN	VS INSPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	*OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,70 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	• BÄNKSKIVA OCH SKÅP OVAN KM/TM/TT • EXTERNT FÖRRÅD	
M MIKROVÅGSUGN	TM TVÄTTMASKIN	HT HANDDUKSTORK	RUMSHÖJD CA 2,50m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	• GOLVVÄRME SOM TILLVAL I BADRUM • KLINKER I HALL ÄR STANDARD	

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2025-05-14

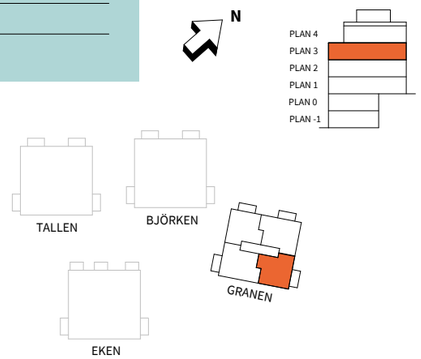
Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära

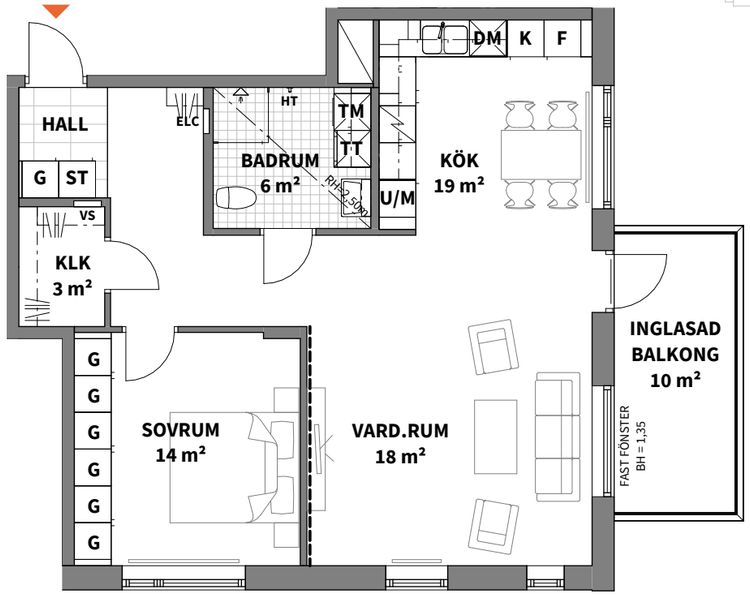
0 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

PEAB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
GRANEN	3	73 m²	4-1303





K KYLSKÅP	DM DISKMASKIN	TT TORKTUMLARE	DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG	TILLVALSVÄGG	
F FRYSSKÅP	G GARDEROB	SG SKJUTGARDEROB	RADIATOR PRELIMINÄR PLACERING	FRÅNVALSVÄGG	
K/F KYL/FRYS	L LINNESKÅP	PLATS FÖR KAPPHYLLA	SCHAKT	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING	
U/M UGN/MIKROVÅGSUGN	ST STÄDSKÅP	ELC EL- & MEDIACENTRAL	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD*	ALLMÄNT:	
HÄLL	KM KOMBIMASKIN	VS INSPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	*OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,70 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	• BÄNKSKIVA OCH SKÅP OVAN KM/TM/TT • EXTERNT FÖRRÅD	
M MIKROVÅGSUGN	TM TVÄTTMASKIN	HT HANDDUKSTORK	RUMSHÖJD CA 2,95m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	• GOLVVÄRME SOM TILLVAL I BADRUM • KLINKER I HALL ÄR STANDARD	

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2025-05-14

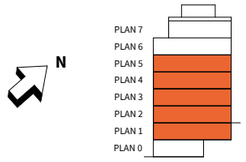
Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära

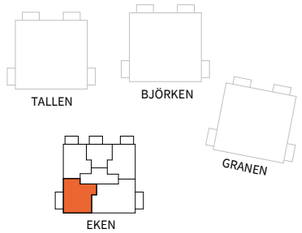
0 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

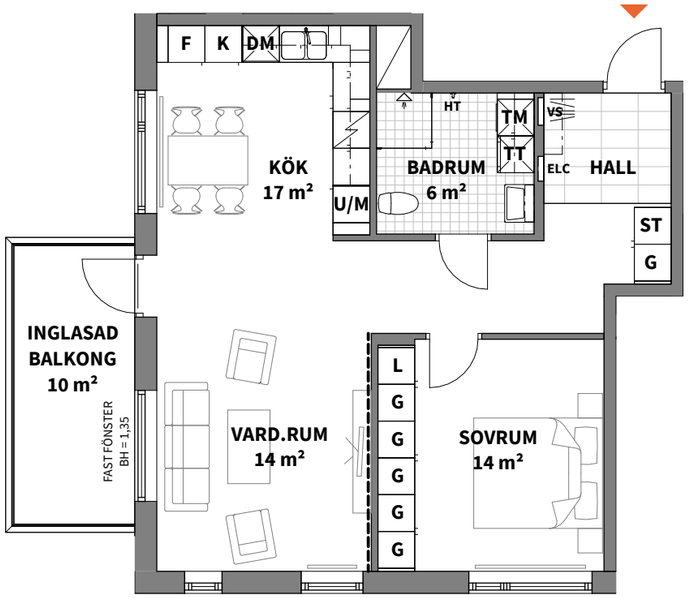
PEAB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
EKEN	1-5	64 m²	10-1102, 10-1202, 10-1302, 10-1402, 10-1502







K	KYLSKÅP	DM	DISKMASKIN	TT	TORKTUMLARE		DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG		TILLVALSVÄGG
F	FRYSSKÅP	G	GARDEROB	SG	SKJUTGARDEROB		RADIATOR PRELIMINÄR PLACERING		FRÅNVALSVÄGG
K/F	KYL/FRYS	L	LINNESKÅP		PLATS FÖR KAPPHYLLA		SCHAKT		FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING
U/M	UGN/MIKROVÅGSUGN	ST	STÄDSKÅP	ELC	EL- & MEDIACENTRAL	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD*		ALLMÄNT:
	HÄLL	KM	KOMBIMASKIN	VS	INSPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM		*OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,70 m ÖVER FÄRDIGT GOgolv OM INTE ANNAT ANGES		• BÄNKSKIVA OCH SKÅP OVAN KM/TM/TT
M	MIKROVÅGSUGN	TM	TVÄTTMASKIN	HT	HANDDUKSTORK		RUMSHÖJD CA 2,50m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES		• EXTERNT FÖRRÅD
									• GOLVVÄRME SOM TILLVAL I BADRUM
									• KLINKER I HALL ÄR STANDARD

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2025-05-14

Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära

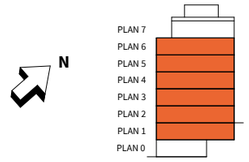
0 5m

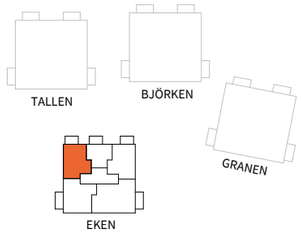
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

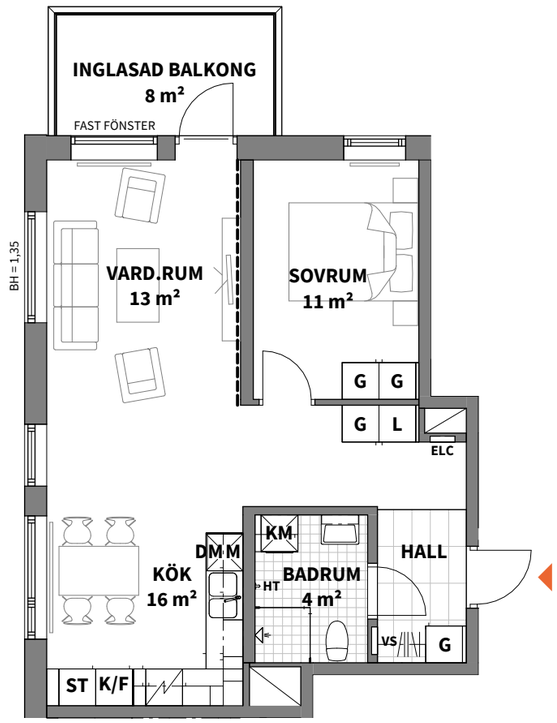
PEAB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
EKEN	1-6	55 m²	10-1103, 10-1203, 10-1303, 10-1403, 10-1503, 10-1603







K	KYLSKÅP	DM	DISKMASKIN	TT	TORKTUMLARE		DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG		TILLVALSVÄGG
F	FRYSSKÅP	G	GARDEROB	SG	SKJUTGARDEROB		RADIATOR PRELIMINÄR PLACERING		FRÅNVALSVÄGG
K/F	KYL/FRYS	L	LINNESKÅP		PLATS FÖR KAPPHYLLA		SCHAKT		FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING
U/M	UGN/MIKROVÅGSUGN	ST	STÄDSKÅP	ELC	EL- & MEDIACENTRAL	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD*		ALLMÄNT:
	HÄLL	KM	KOMBIMASKIN	VS	INSPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM		*OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,70 m ÖVER FÄRDIGT GOgolv OM INTE ANNAT ANGES		• BÄNKSKIVA OCH SKÅP OVAN KM/TM/TT
M	MIKROVÅGSUGN	TM	TVÄTTMASKIN	HT	HANDDUKSTORK		RUMSHÖJD CA 2,50m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES		• EXTERNT FÖRRÅD
									• GOLVVÄRME SOM TILLVAL I BADRUM
									• KLINKER I HALL ÄR STANDARD

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2025-05-14

Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära

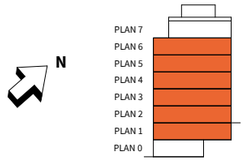
0 5m

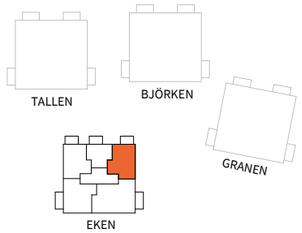
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

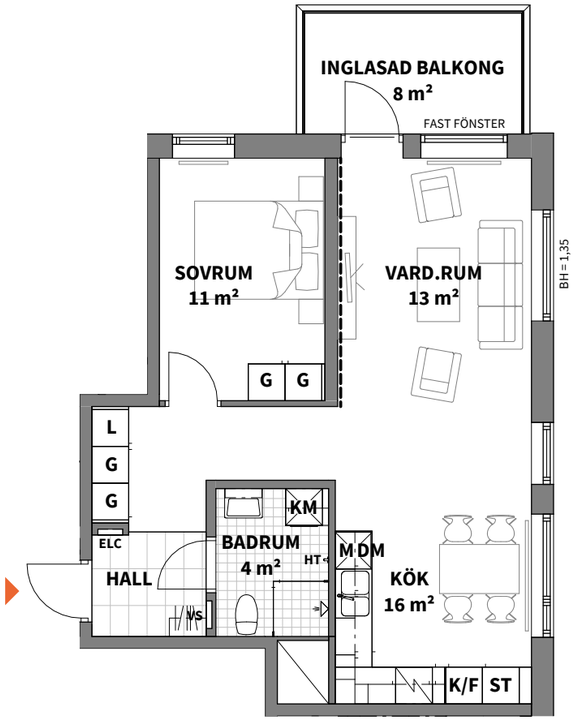
PEAB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
EKEN	1-6	55 m²	10-1105, 10-1205, 10-1305, 10-1405, 10-1505, 10-1605







K KYLSKÅP	DM DISKMASKIN	TT TORKTUMLARE	DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG	TILLVALSVÄGG
F FRYSSKÅP	G GARDEROB	SG SKJUTGARDEROB	RADIATOR PRELIMINÄR PLACERING	FRÅNVALSVÄGG
K/F KYL/FRYS	L LINNESKÅP	PLATS FÖR KAPPHYLLA	SCHAKT	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING
U/M UGN/MIKROVÅGSUGN	ST STÄDSKÅP	ELC EL- & MEDIACENTRAL	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD*	ALLMÄNT:
HÄLL	KM KOMBIMASKIN	VS INSPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	*OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,70 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	• BÄNKSKIVA OCH SKÅP OVAN KM/TM/TT • EXTERNT FÖRRÅD
M MIKROVÅGSUGN	TM TVÄTTMASKIN	HT HANDDUKSTORK	RUMSHÖJD CA 2,50m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	• GOLVVÄRME SOM TILLVAL I BADRUM • KLINKER I HALL ÄR STANDARD

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2025-05-14

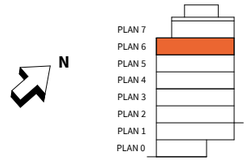
Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära

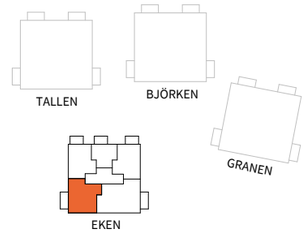
0 — 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

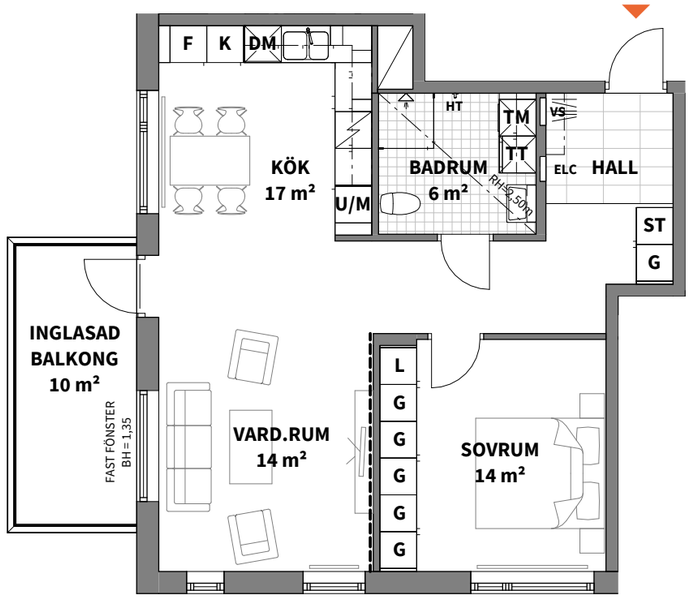
PEAB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
EKEN	6	64 m²	10-1602







K KYLSKÅP	DM DISKMASKIN	TT TORKTUMLARE	DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG	TILLVALSVÄGG
F FRYSSKÅP	G GARDEROB	SG SKJUTGARDEROB	RADIATOR PRELIMINÄR PLACERING	FRÅNVALSVÄGG
K/F KYL/FRYS	L LINNESKÅP	PLATS FÖR KAPPHYLLA	SCHAKT	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING
U/M UGN/MIKROVÅGSUGN	ST STÄDSKÅP	ELC EL- & MEDIACENTRAL	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD*	ALLMÄNT:
HÄLL	KM KOMBIMASKIN	VS INSPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	*OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,70 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	• BÄNKSKIVA OCH SKÅP OVAN KM/TM/TT • EXTERNT FÖRRÅD
M MIKROVÅGSUGN	TM TVÄTTMASKIN	HT HANDDUKSTORK	RUMSHÖJD CA 2,95m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	• GOLVVÄRME SOM TILLVAL I BADRUM • KLINKER I HALL ÄR STANDARD

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2025-05-14

Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära

0 — 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

PEAB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 ROK

Luftiga och ljusa hem med alla förutsättningar att skapa ditt drömhem. Kök/vardagsrum i öppen planlösning och sovrummen avskilt i bostadens ena del. Alla får stor inglasad balkong.

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
Granen	0	81 m²	4-1002
Granen	1-3	81 m²	4-1102, 4-1202, 4-1302
Granen	1-2	80 m²	4-1104, 4-1204
Granen	3	80 m²	4-1304
Eken	1-5	89 m²	10-1101, 10-1201, 10-1301, 10-1401, 10-1501
Eken	6	89 m²	10-1601

3 ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
GRANEN	0	81 m²	4-1002

K	KYLSKÅP	DM	DISKMASKIN	TT	TORKTUMLARE		DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG		TILLVALSVÄGG
F	FRYSSKÅP	G	GARDEROB	SG	SKJUTGARDEROB		RADIATOR PRELIMINÄR PLACERING		FRÅNVALSVÄGG
K/F	KYL/FRYS	L	LINNESKÅP		PLATS FÖR KAPPHYLLA		SCHAKT		FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING
U/M	UGN/MIKROVÅGSUGN	ST	STÄDSKÅP	ELC	EL- & MEDIACENTRAL	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD*		ALLMÄNT:
	HÄLL	KM	KOMBIMASKIN	VS	INSPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM		*OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,70 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES		• BÄNKSKIVA OCH SKÅP OVAN KM/TM/TT • EXTERNT FÖRRÅD
M	MIKROVÅGSUGN	TM	TVÄTTMASKIN	HT	HANDDUKSTORK		RUMSHÖJD CA 2,70m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES		• GOLVVÄRME SOM TILLVAL I BADRUM • KLINKER I HALL ÄR STANDARD

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2025-05-14

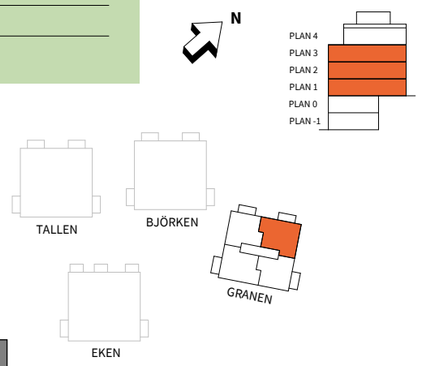
Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära

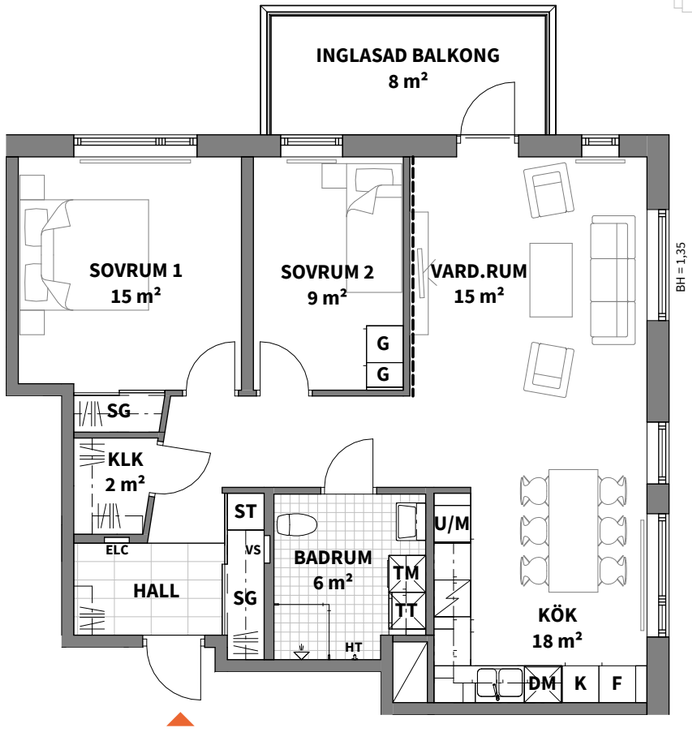
0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3 ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
GRANEN	1-3	81 m²	4-1102, 4-1202, 4-1302





K	KYLSKÅP	DM	DISKMASKIN	TT	TORKTUMLARE		DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG		TILLVALSVÄGG
F	FRYSSKÅP	G	GARDEROB	SG	SKJUTGARDEROB		RADIATOR PRELIMINÄR PLACERING		FRÅNVALSVÄGG
K/F	KYL/FRYS	L	LINNESKÅP		PLATS FÖR KAPPHYLLA		SCHAKT		FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING
U/M	UGN/MIKROVÅGSUGN	ST	STÄDSKÅP	ELC	EL- & MEDIACENTRAL	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD*		ALLMÄNT:
	HÄLL	KM	KOMBIMASKIN	VS	INSPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM		*OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,70 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES		• BÄNKSKIVA OCH SKÅP OVAN KM/TM/TT • EXTERNT FÖRRÅD
M	MIKROVÅGSUGN	TM	TVÄTTMASKIN	HT	HANDDUKSTORK		RUMSHÖJD CA 2,50m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES		• GOLVVÄRME SOM TILLVAL I BADRUM • KLINKER I HALL ÄR STANDARD

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2025-05-14

Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära

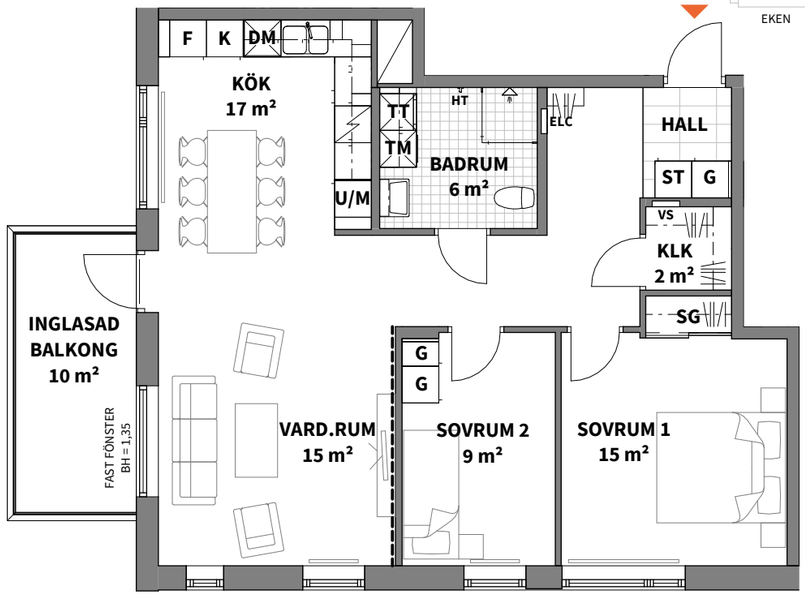
0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

PEAB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
GRANEN	1-2	80 m²	4-1104, 4-1204



K	KYLSKÅP	DM	DISKMASKIN	TT	TORKTUMLARE		DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG		TILLVALSVÄGG
F	FRYSSKÅP	G	GARDEROB	SG	SKJUTGARDEROB		RADIATOR PRELIMINÄR PLACERING		FRÅNVALSVÄGG
K/F	KYL/FRYS	L	LINNESKÅP		PLATS FÖR KAPPHYLLA		SCHAKT		FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING
U/M	UGN/MIKROVÅGSUGN	ST	STÄDSKÅP	ELC	EL- & MEDIACENTRAL	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD*		ALLMÄNT:
	HÄLL	KM	KOMBIMASKIN	VS	INSPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM		*OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,70 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES		• BÄNKSKIVA OCH SKÅP OVAN KM/TM/TT • EXTERNT FÖRRÅD
M	MIKROVÅGSUGN	TM	TVÄTTMASKIN	HT	HANDDUKSTORK		RUMSHÖJD CA 2,50m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES		• GOLVVÄRME SOM TILLVAL I BADRUM • KLINKER I HALL ÄR STANDARD

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2025-05-14

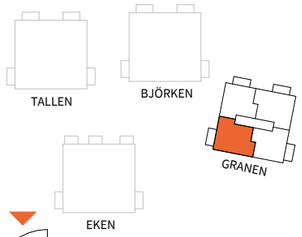
Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära

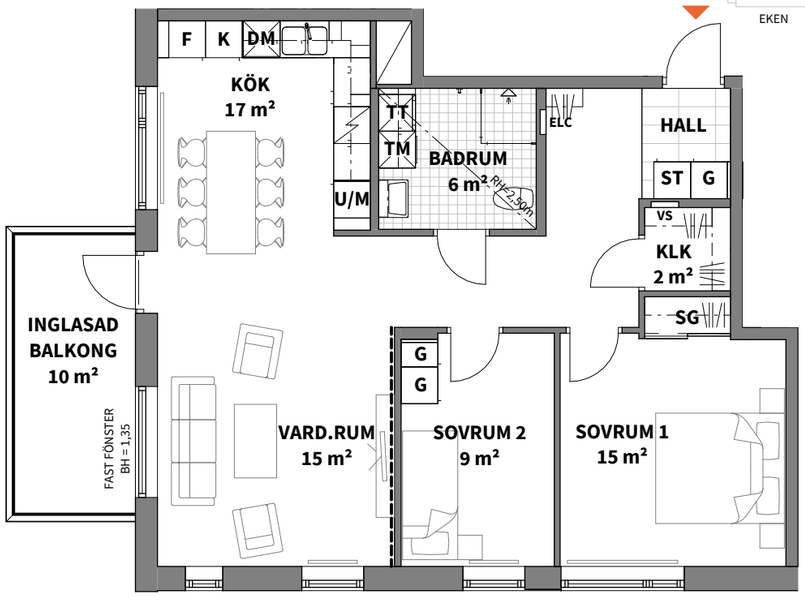
0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3 ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
GRANEN	3	80 m²	4-1304





K	KYLSKÅP	DM	DISKMASKIN	TT	TORKTUMLARE		DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG
F	FRYSSKÅP	G	GARDEROB	SG	SKJUTGARDEROB		RADIATOR PRELIMINÄR PLACERING
K/F	KYL/FRYS	L	LINNESKÅP		PLATS FÖR KAPPHYLLA		SCHAKT
U/M	UGN/MIKROVÅGSUGN	ST	STÄDSKÅP	ELC	EL- & MEDIACENTRAL	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD*
	HÄLL	KM	KOMBIMASKIN	VS	INSPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM		
M	MIKROVÅGSUGN	TM	TVÄTTMASKIN	HT	HANDDUKSTORK		

*OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD = 0,70 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

RUMSHÖJD CA 2,95m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

TILLVALSVÄGG
FRÅNVALSVÄGG
FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING

ALLMÄNT:

- BÄNKSKIVA OCH SKÅP OVAN KM/TM/TT
- EXTERNT FÖRRÅD
- GOLVVÄRME SOM TILLVAL I BADRUM
- KLINKER I HALL ÄR STANDARD

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2025-05-14

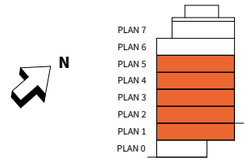
Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära

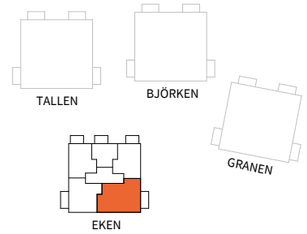
0 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

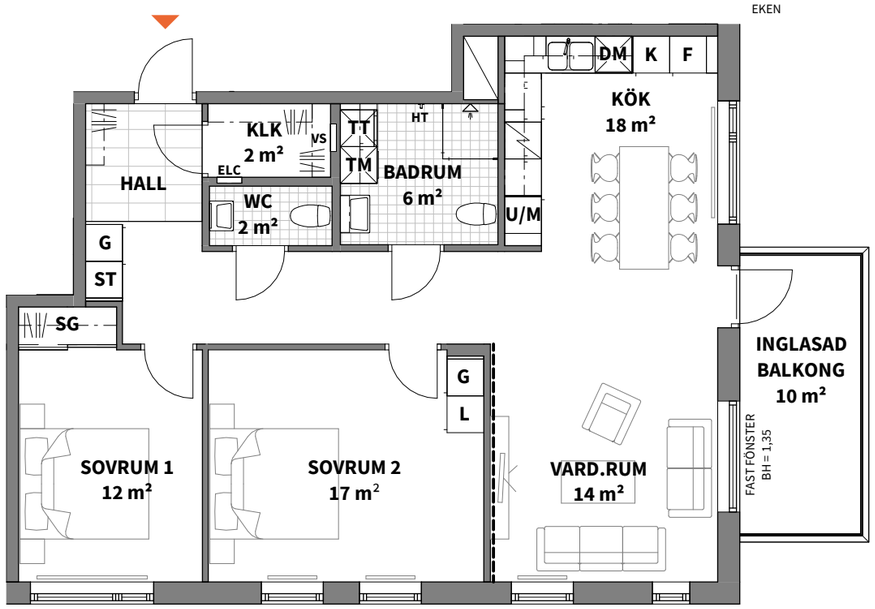
PEAB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
EKEN	1-5	89 m²	10-1101, 10-1201, 10-1301, 10-1401, 10-1501 (alternativ planlösning)







K	KYLSKÅP	DM	DISKMASKIN	TT	TORKTUMLARE		DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG
F	FRYSSKÅP	G	GARDEROB	SG	SKJUTGARDEROB		RADIATOR PRELIMINÄR PLACERING
K/F	KYL/FRYS	L	LINNESKÅP		PLATS FÖR KAPPHYLLA		SCHAKT
U/M	UGN/MIKROVÅGSUGN	ST	STÄDSKÅP	ELC	EL- & MEDIACENTRAL	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD*
	HÄLL	KM	KOMBIMASKIN	VS	INSPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM		
M	MIKROVÅGSUGN	TM	TVÄTTMASKIN	HT	HANDDUKSTORK		

*OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD = 0,70 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

RUMSHÖJD CA 2,50m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

TILLVALSVÄGG
FRÅNVALSVÄGG
FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING

ALLMÄNT:

- BÄNKSKIVA OCH SKÅP OVAN KM/TM/TT
- EXTERNT FÖRRÅD
- GOLVVÄRME SOM TILLVAL I BADRUM
- KLINKER I HALL ÄR STANDARD

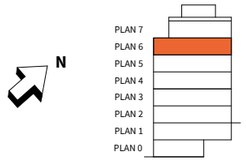
Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2025-05-14

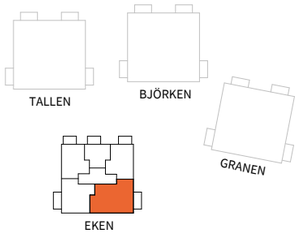
Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära

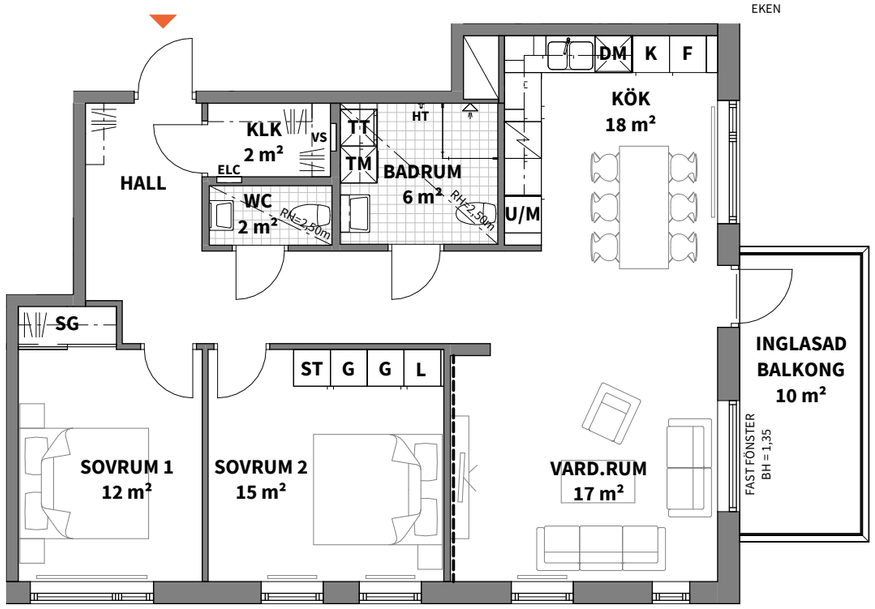
0 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3 ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
EKEN	6	89 m²	10-1601







K	KYLSKÅP	DM	DISKMASKIN	TT	TORKTUMLARE		DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG		TILLVALSVÄGG
F	FRYSSKÅP	G	GARDEROB	SG	SKJUTGARDEROB		RADIATOR PRELIMINÄR PLACERING		FRÅNVALSVÄGG
K/F	KYL/FRYS	L	LINNESKÅP		PLATS FÖR KAPPHYLLA		SCHAKT		FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING
U/M	UGN/MIKROVÅGSUGN	ST	STÄDSKÅP	ELC	EL- & MEDIACENTRAL	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD*		ALLMÄNT:
	HÄLL	KM	KOMBIMASKIN	VS	INSPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM		*OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,70 m ÖVER FÄRDIGT Ggolv OM INTE ANNAT ANGES		• BÄNKSKIVA OCH SKÅP OVAN KM/TM/TT • EXTERNT FÖRRÅD
M	MIKROVÅGSUGN	TM	TVÄTTMASKIN	HT	HANDDUKSTORK		RUMSHÖJD CA 2,95m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES		• GOLVVÄRME SOM TILLVAL I BADRUM • KLINKER I HALL ÄR STANDARD

Lägenhetsbeskrivning Areor uppmätta enligt SS 021053

0 — 5m

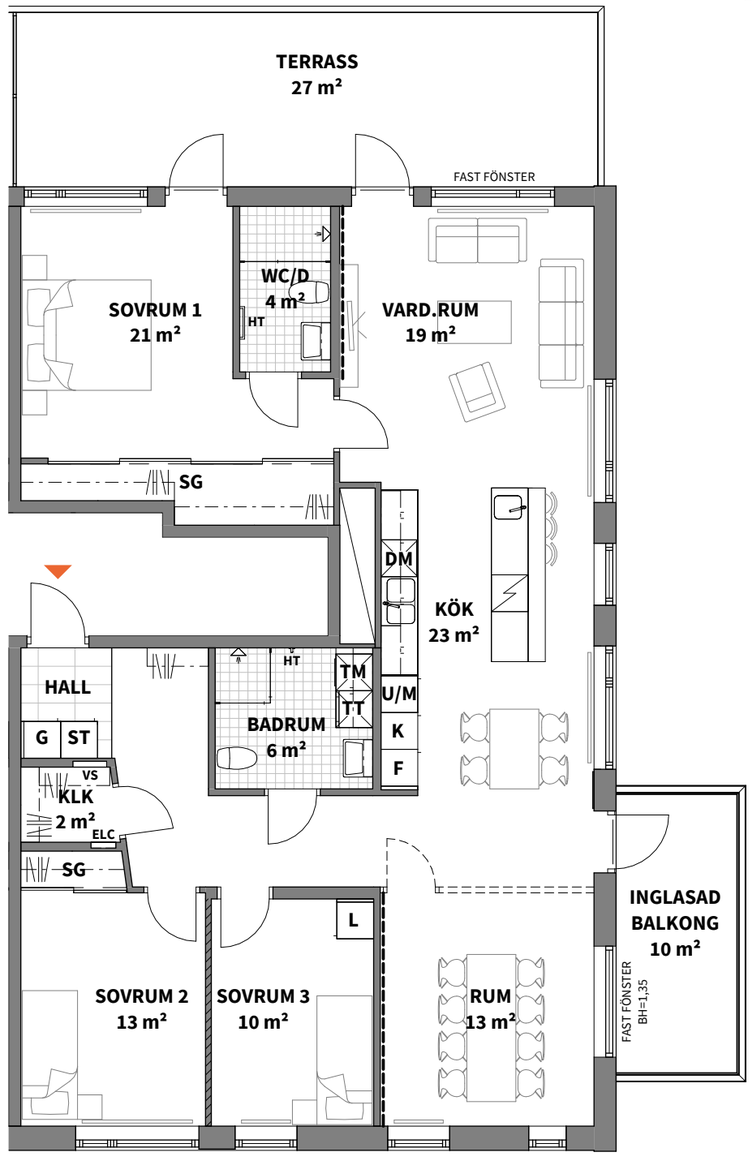
4 ROK

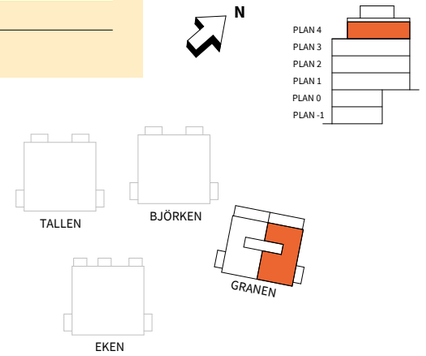
Stora sociala ytor, men också en egen vrå att stänga dörren till. Här finns det rum för det mesta. Här får du en välplanerad lägenhet med minst en generös terrass eller balkong.

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
Granen	4	126 m²	4-1401
Granen	4	126 m²	4-1402
Eken	7	126 m²	10-1701
Eken	7	126 m²	10-1702

4 ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
GRANEN	4	127 m²	4-1401





K	KYLSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYSSKÅP	TT	TORKTUMLARE
K/F	KYL/FRYS	SG	SKJUTGARDEROB
U/M	UGN/ MIKROVÅGSUGN		PLATS FÖR KAPPHYLLA
	HÄLL	ELC	EL- & MEDIACENTRAL
M	MIKROVÅGSUGN	VS	INSPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM
DM	DISKMASKIN	HT	HANDDUKSTORK
G	GARDEROB		DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG
L	LINNESKÅP		RADIATOR PRELINIMÄR PLACERING
ST	STÄDSKÅP		SCHAKT
KM	KOMBIMASKIN		TILLVALSVÄGG
			FRÅNVALSVÄGG
BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD*		FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING

*OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD = 0,70 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

ALLMÄNT:

- BÄNKSKIVA OCH SKÅP OVAN KM/TM/TT
- EXTERNT FÖRRÅD
- GOLVVÄRME SOM TILLVAL I BADRUM
- KLINKER I HALL ÄR STANDARD

0 — 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

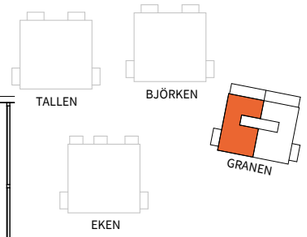
Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2025-05-14

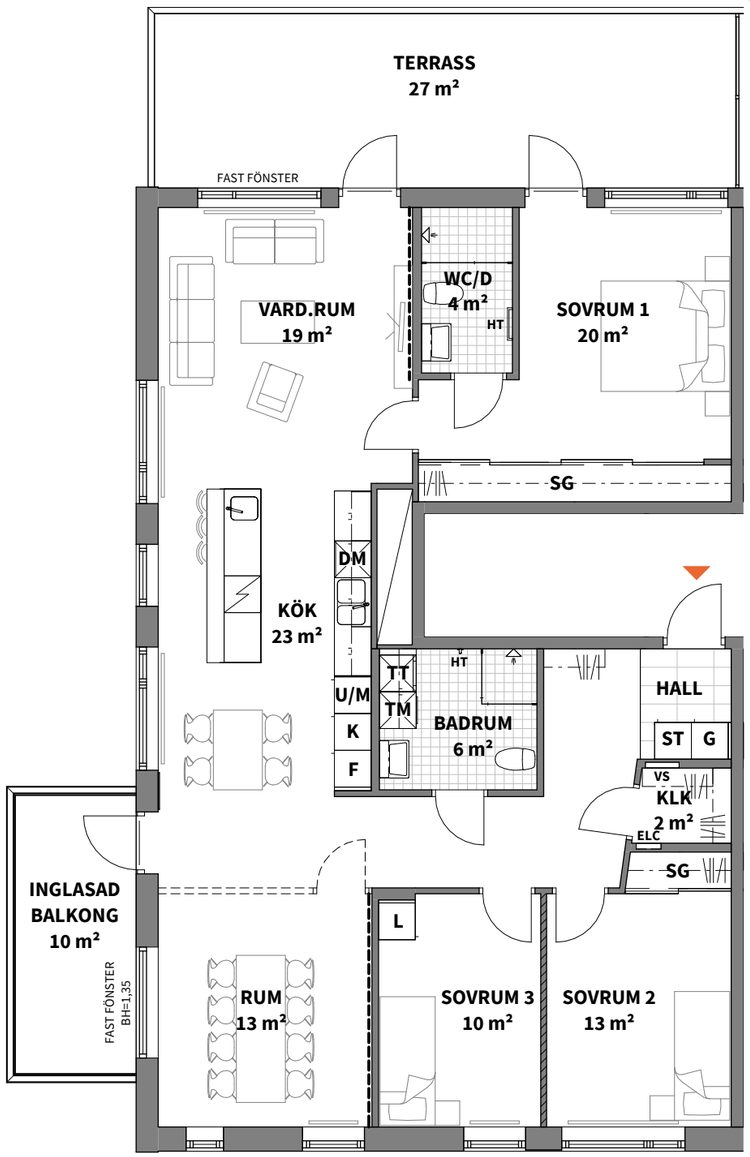
Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära

PEAB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
GRANEN	4	126 m²	4-1402





K	KYLSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYSSKÅP	TT	TORKTUMLARE
K/F	KYL/FRYS	SG	SKJUTGARDEROB
U/M	UGN/ MIKROVÅGSUGN		PLATS FÖR KAPPHYLLA
	HÄLL	ELC	EL- & MEDIACENTRAL
M	MIKROVÅGSUGN	VS	INSPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM
DM	DISKMASKIN	HT	HANDDUKSTORK
G	GARDEROB		DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG
L	LINNESKÅP		RADIATOR PRELINIMÄR PLACERING
ST	STÄDSKÅP		SCHAKT
KM	KOMBIMASKIN		TILLVALSVÄGG
			FRÅNVALSVÄGG
BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD*		FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING

*OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD = 0,70 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

ALLMÄNT:

- BÄNKSKIVA OCH SKÅP OVAN KM/TM/TT
- EXTERNT FÖRRÅD
- GOLVVÄRME SOM TILLVAL I BADRUM
- KLINKER I HALL ÄR STANDARD

0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

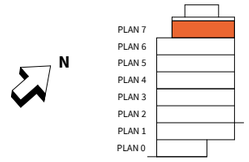
Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2025-05-14

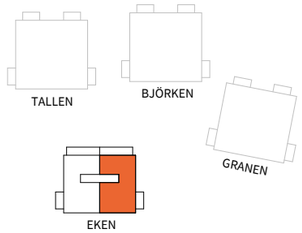
Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära

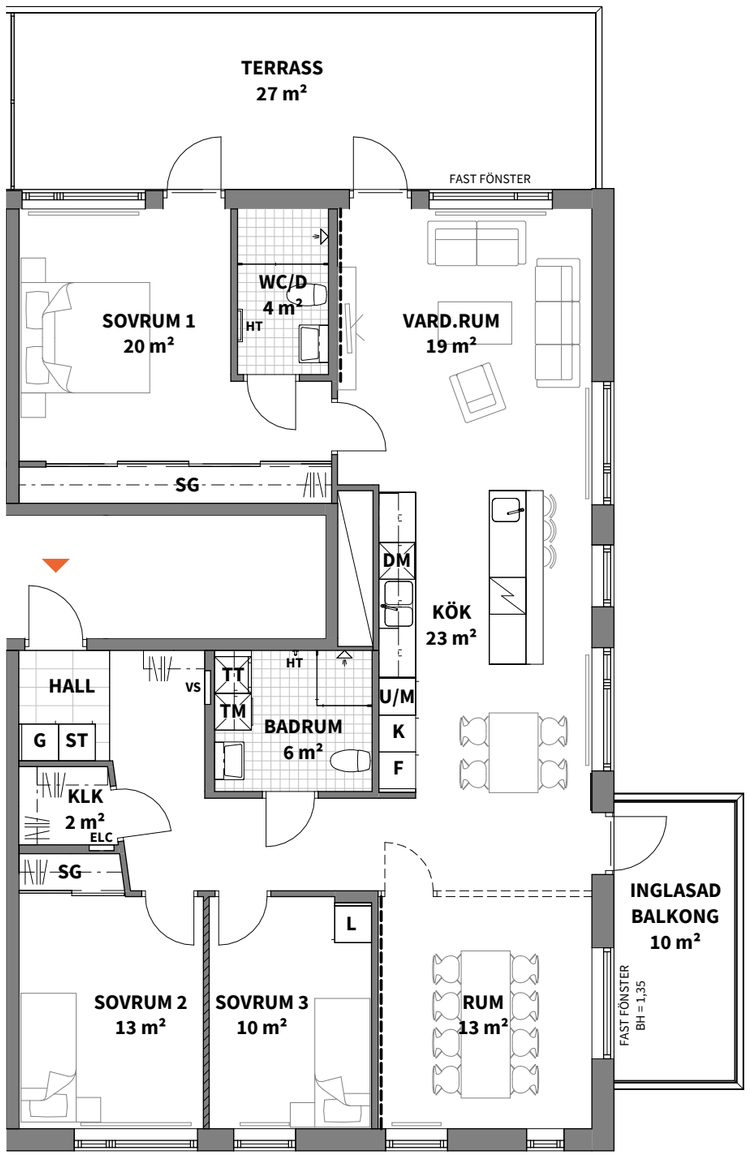
PEAB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
EKEN	7	126 m²	10-1701







K	KYLSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYSSKÅP	TT	TORKTUMLARE
K/F	KYL/FRYS	SG	SKJUTGARDEROB
U/M	UGN/ MIKROVÅGSUGN		PLATS FÖR KAPPHYLLA
	HÄLL	ELC	EL- & MEDIACENTRAL
M	MIKROVÅGSUGN	VS	INSPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM
DM	DISKMASKIN	HT	HANDDUKSTORK
G	GARDEROB		DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG
L	LINNESKÅP		RADIATOR PRELINIMÄR PLACERING
ST	STÄDSKÅP		SCHAKT
KM	KOMBIMASKIN		TILLVALSVÄGG
			FRÅNVALSVÄGG
BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD*		FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING

*OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD = 0,70 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

ALLMÄNT:

- BÄNKSKIVA OCH SKÅP OVAN KM/TM/TT
- EXTERNT FÖRRÅD
- GOLVVÄRME SOM TILLVAL I BADRUM
- KLINKER I HALL ÄR STANDARD

0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

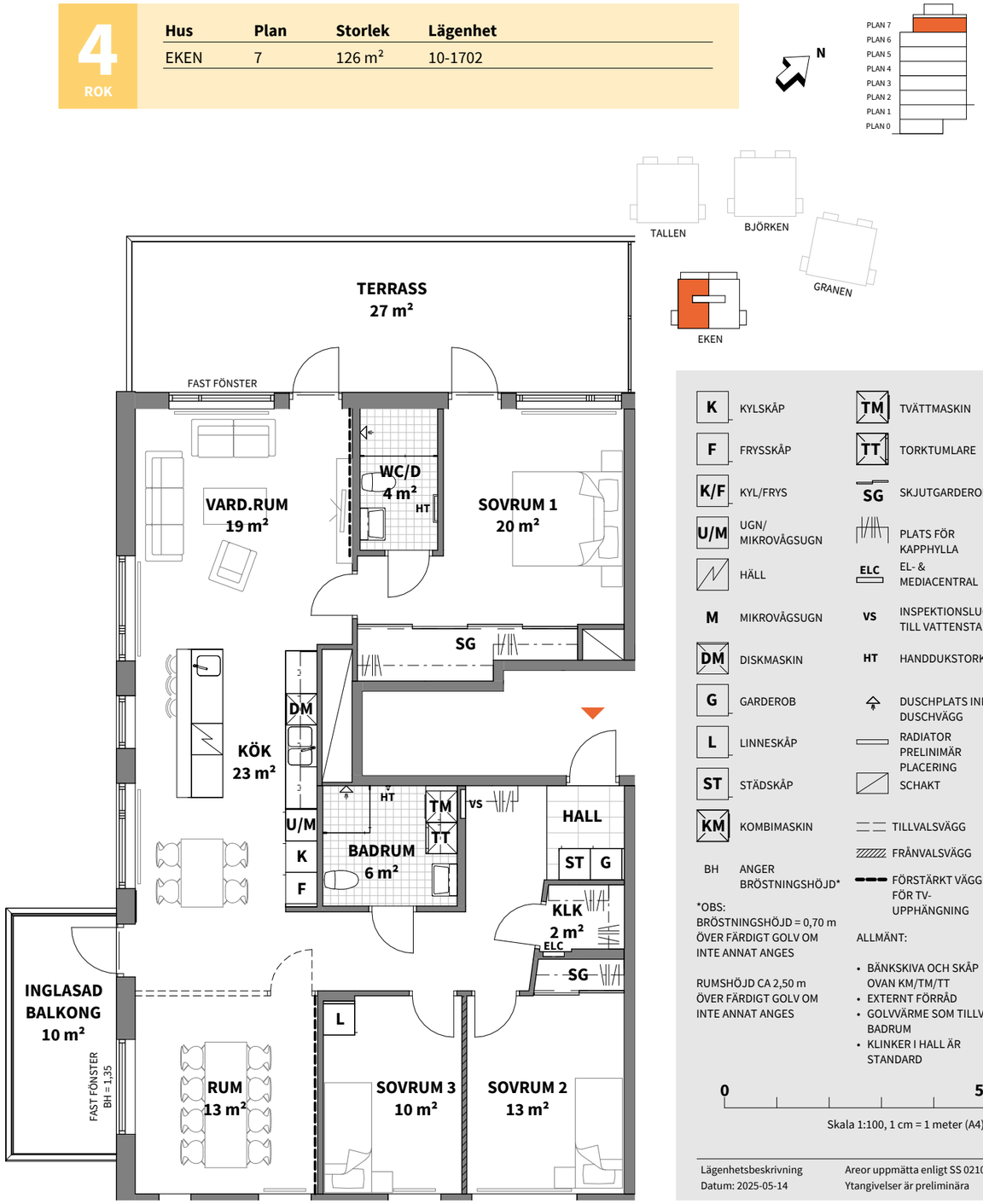
Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2025-05-14

Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära

PEAB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
EKEN	7	126 m²	10-1702



K	KYLSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYSSKÅP	TT	TORKTUMLARE
K/F	KYL/FRYS	SG	SKJUTGARDEROB
U/M	UGN/ MIKROVÅGSUGN		PLATS FÖR KAPPHYLLA
	HÄLL	ELC	EL- & MEDIACENTRAL
M	MIKROVÅGSUGN	VS	INSPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM
DM	DISKMASKIN	HT	HANDDUKSTORK
G	GARDEROB		DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG
L	LINNESKÅP		RADIATOR PRELINIMÄR PLACERING
ST	STÄDSKÅP		SCHAKT
KM	KOMBIMASKIN		TILLVALSVÄGG
			FRÅNVALSVÄGG
BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD*		FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING

*OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD = 0,70 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

ALLMÄNT:

- BÄNKSKIVA OCH SKÅP OVAN KM/TM/TT
- EXTERNT FÖRRÅD
- GOLVVÄRME SOM TILLVAL I BADRUM
- KLINKER I HALL ÄR STANDARD

0 — 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2025-05-14

Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära

Byggnadsbeskrivning

ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR
Våningshöjder enligt A-ritning.

GRUND
Grundläggning består av platta på mark.

STOMME
Stominnerväggar utförs med element av betong.
Stombjälklaget utförs av betong som gjuts på plats.

YTTERVÄGGAR
Stomyttervägg utförs med element av betong.

YTTERTAK
Papptak med Sedum samt kompletteringar av plåt.

FASADER
Betongelement som målas samt inslag av liggande skivmaterial enligt A-handlingar.

STOMKOMPLETERING/RUMSBILDNING
Kök enligt Säker vatten.
Våtrumsväggar enligt Säker Vatten.

INNERVÄGGAR
Innerväggar av gips och trä- alternativt stålreglar.

HISS
Personhiss enligt standard från Peabs avtalsleverantör.

ENTRÉ OCH TRAPPHALLAR
Golv utförs av betong och granitkeramik / terrazzomosaikplattor på ljuddämpat underlag.
Sockel av granitkeramik / terrazzomosaikplattor.
Väggar av betong målas.
Entréer förses med torkmattor i ingjutningsram.
Övrig utrustning: Digital anslagstavla med våningsregister.

TRAPPHALLAR ÖVRIGA PLAN
Golv och sockel utförs av granitkeramik.
Tak och väggar målas.
Tidningshållare utanför varje tamburdörr.

TRAPPA
Betongtrappa.
Räcke av stål, handledare av trä.

BALKONGER
Betong.
Balkonginglasning omfattning enligt A-handling.

FÖNSTER
Fönster i trä med aluminiumbeklädnad på utsidan.
Fönster utförs i skyddsklass 2.
Fönster och fönsterdörrar förses med barnspärr och/eller låsning i erforderlig utsträckning.

YTTERDÖRR BOSTÄDER
Lägenhetsdörr utförs i skyddsklass 1.
Dörrar förses med tittöga och mekanisk ringklocka.
Namnskylt vid entrédörr.

GEMENSAMMA ENTRÈDÖRRAR
Dörrar till gemensamma utrymmen och sekundärutrymmen utförs av stål.

GEMENSAMHETSUTRYMMEN
Förråd i bottenplan.
Cykelförråd i bottenplan.

MILJÖRUM
Sophantering med källsortering på gårdsyta.

BARNVAGNS- OCH RULLSTOLSRUM
På entrévåningen i cykelrummet finns plats för barnvagnar och rullstolar.

FASTIGHETSUTRYMMEN
TEKNIKUTRYMMEN
I huset finns diverse teknikutrymmen för husets skötsel och förvaltning.

FLÄKTRUM
Det finns ett fläktrum på översta planet.

VÄRME- OCH VATTENINSTALLTIONER SAMT VENTILATION
Värme och varmvatten bereds centralt i undercentral med fjärrvärme. Värme fördelas från undercentral ut i fastigheten med värmestammar. Lägenheter värms med vattenradiatorer.
Ventilationssystemet består av centralt ventilationsaggregat med återvinning typ FTX.
I lägenheterna växlas luften med till och frånluft.

BRANDSKYDD
Brandvarnare placeras i respektive lägenhet.

EL
Samtliga eluttag är anslutna till jordfelsbrytare.

Tillsammans hittar vi hem

Peab Bostad 2024-09-04

peabbostad.se/solgardsbacken

Peab Bostad