

EN HELGJUTEN HISTORIA



Tillsammans hittar vi hem

I hörnan av det som en gång var den västra entrén till det forna industriområdet byggs kvarteret Västra Vakten. En rejäl huskropp i tegel, järn och bruk. En fasad som förvaltar arvet från varvet men som står sig mot de äldre grannbyggnaderna.

Här hittar du en stor variation bostäder, allt från den lilla ettan till den större våningen. Men vi erbjuder mer än så. Vi har tänkt hela vägen och tagit fram inredningsstilar. Till vår hjälp har vi haft Nina Gerthel, en skicklig designer och inredare. Stilarna är framtagna med omsorg för att skapa den bästa hemkänslan för dig. Vilken stil är du?

Våra 3D-bilder är framtagna för att visualisera bostäderna på bästa sätt utifrån hur de är planerade, ha i åtanke att ändringar kan behöva göras fram till inflyttning. 3D-bilderna är framtagna utifrån dagens vyer på platsen. Peab Bostad reserverar sig för eventuella ändringar, felaktigheter och tryckfel.



Välkommen ut på

Trädtorget

W

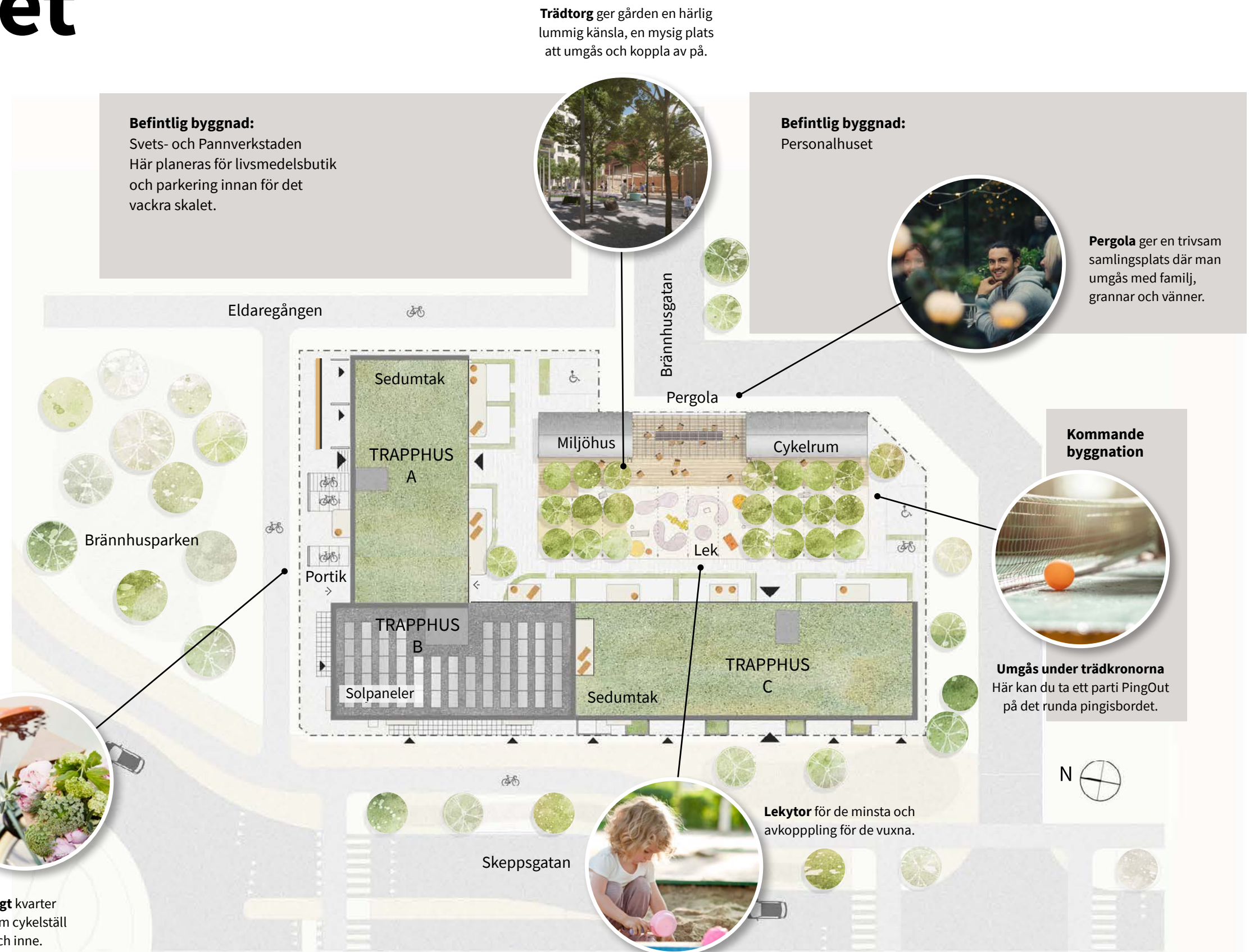
Vackra utblickar, funktion och häng. Ta med en spännande bok och läs under de skira trädkronorna på trädtorget. Utmana varandra i en match i PingOut eller umgås under pergolan en ljummen sommarkväll.

Gården inrymmer även lite praktiska funktioner som miljöhus, cykelrum och lek för de mindre barnen. Gården har god tillgänglighet för alla med trapphusentréer mot gården.



Cykelvänligt kvarter med gott om cykelställ både ute och inne.

4



5

Dags att välja

Ditt nya hem

På följande sidor presenteras kvarterets 96 lägenheter.

Vilken stil som ingår i vilken lägenhet framgår på följande sidor vid respektive lägenhet. Saknar du upplysning om stil i vissa lägenheter beror detta på att denna var såld vid stopptid. För aktuell status om vilka lägenheter som är tillgängliga hänvisar vi till lägenhetsväljaren på projekthemsidan.

Skalenlig ritning kan du ladda hem från väljaren.

K	KYLSKÅP	M	MIKROVÅGSUGN I ÖVERSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN		INKLÄDNAD I TAK	RH	RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F	FRYS	M/U	MIKROVÅGS- OCH INBYGGNADSUGN	TT	TORKTUMLARE	GV	INDUSTRIGLASVÄGG, TILLVAL	BH	BRÖSTNINGSHÖJD = 0,6 m OM INTE ANNAT ANGES
K/F	KYL/FRYS	H	HÖGSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	BTG	BETONGVÄGG, TILLVAL	HT	HANDDUKSTORK
	HÄLL	G	GARDEROB	ST	STÄDFÖRVARING	ELC	EL-OCH MEDIACENTRAL	(KM)	FÖRBEREDELSE KOMBIMASKIN
DM	DISKMASKIN	L	LINNEFÖRVARING		SCHAKT	IL	INSPEKTIONSLUCKA VVS	R	RADIATOR
								RGL	RÖKGASLUCKA MED BELÄGGNING LIKA UTEPLATS

Ritningarna är framtagna av FOJAB arkitekter, 2024-06-12. Areor är uppmätta enligt SS 02 10 53 och ytangivelser är preliminära. Rätt till ändringar förbehålles.



NORDIC WHITE
Stilrent och tidlöst, ljukt och fräscht. En neutral bas i nordisk elegans. Stilen för dig som tycker om att blanda, den ärvda byrån tar plats med både designmöbler, loppisfynd och nya möbler från dagens stora varuhus. Du kan leka med kulörer eller hålla dig stramt minimalistisk. Allt passar. Och du får en vardagsnära harmoni och lugn bas i ditt nya hem.



GREEN NATURE
Stilen med mycket värme. Varmgrön, nästan olivdoftande nyans på köket, skapar en behaglig bas. Vi bryter av med laminatbänkskiva i marmor och ek på golvet. Skandinaviskt och fräscht i skön harmoni. Fortsätt på naturtemat och inred med stora gröna växter för en naturlig touch.



SHADES OF GREY
Ett hem med lekfulla kontraster. Grått kök mot vitpigmenterat golv. Val som bänkskiva i betonggrått gör att stilen går mot det industriella men önskar du kan du också välja inredning som gör stilen mer elegant i en varm ton.



INDUSTRIAL BRONZE - Premiumstil
Den dovt bruna kulören Bark på köksluckorna ger en varm och neutral bas. För att skapa den industriella känslan bryter svarta detaljer av och det vigpigmenterade skapar kontrasten. Elegans möter industri i en nyare tappning.



SAND IN THE CITY - Premiumstil
Stilen är mer stram och andas exklusivitet och hotellkänsla. Vi går mot det minimalistiska och trendiga men med finess som gör stilen tidlös. Ljust beigefärgade toner skapar en varm men lyxigt hemtrevlig känsla.

Läs mer om stilarna på s. 38-49!

1

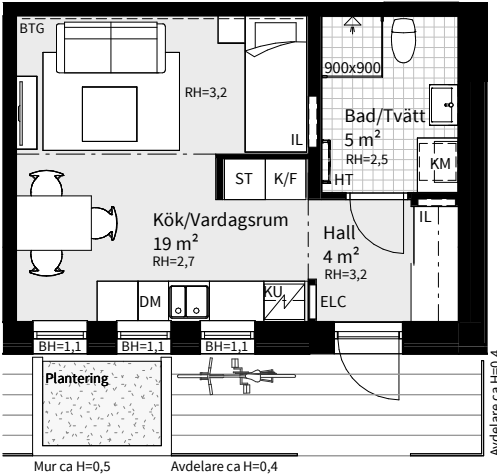
ROK

Trappa	Våning	Storlek	Lägenhet
-	1	29 m ²	M1004
-	1	29 m ²	M1005
-	1	35 m ²	M1006
-	1	35 m ²	M1007
C	2-7	35 m ²	C1105, C1205, C1305, C1405, C1505, C1605
C	1	35 m ²	C1002

Tillgängliga lägenheter framgår på projekthemsidan.



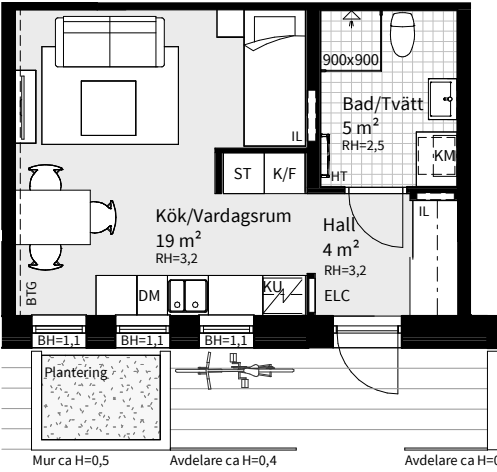
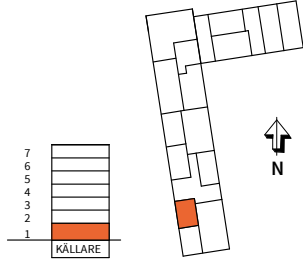
1 rok, 29 kvm
Lägenhet: M1004
Våning: 1



NORDIC
WHITE

Övernattaren? Eller första egna lägenheten. Veldig disponerat så det förlår. Sängen får sin egna hörna och på resten av ytan ryms en liten soffa och matbord. Kanske ett barbord där du kan båda plugga, jobba och samtidigt blicka ut över stadslivet på behagligt avstånd utanför fönstret. Magnifik takhöjd på 2,7 m ger en svårslagen karaktär.

1 rok, 29 kvm
Lägenhet: M1005
Våning: 1

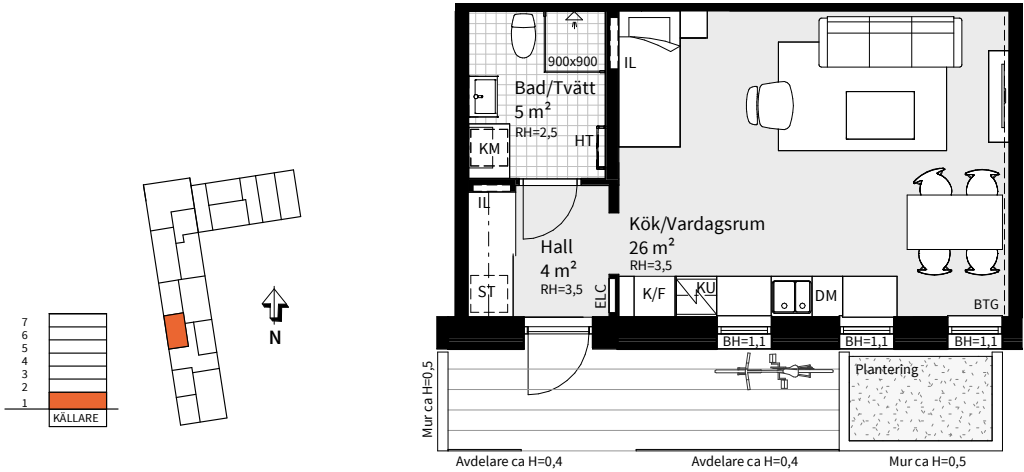


NORDIC
WHITE

Övernattaren? Eller första egna lägenheten. Veldig disponerat så det förlår. Sängen får sin egna hörna och på resten av ytan ryms en liten soffa och matbord. Kanske ett barbord där du kan båda plugga, jobba och samtidigt blicka ut över stadslivet på behagligt avstånd utanför fönstret. Magnifik takhöjd på 3,2 m ger en svårslagen karaktär.

1 rok, 35 kvm

Lägenhet: M1006
Våning: 1

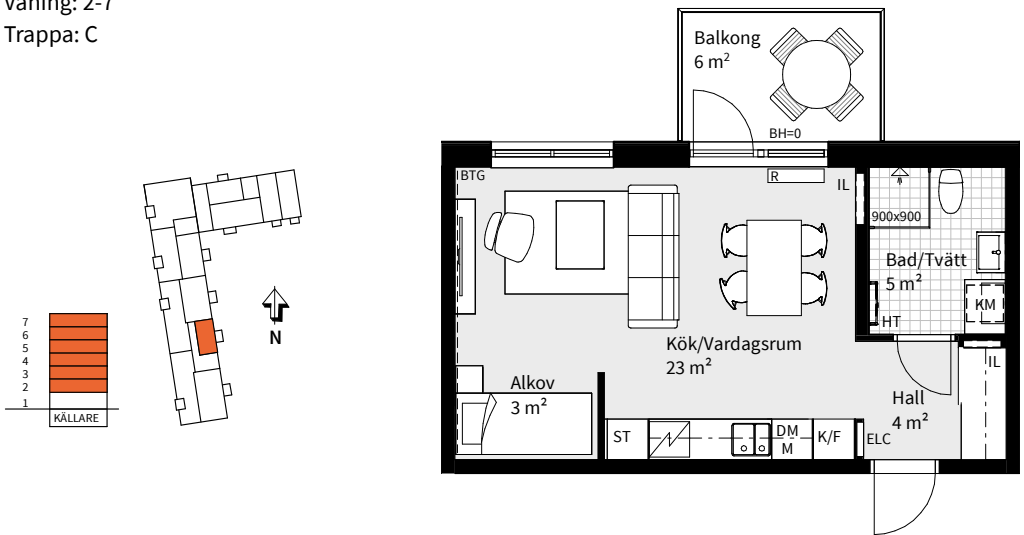


NORDIC
WHITE

På första parkett och med egen entré från Skeppsgatan återfinns denna lilla pärla. 35 kvm med plats för livet, allt med en fenomenal takhöjd på hela 3,5 meter. Fönsterpartier som låter västersolen stråla in, bjuder på utblickar över stadslivet men med en brösthöjd som inte känns avslöjande.

1 rok, 35 kvm

Lägenhet: C1105, C1205, C1305,
C1405, C1505, C1605
Våning: 2-7
Trappa: C



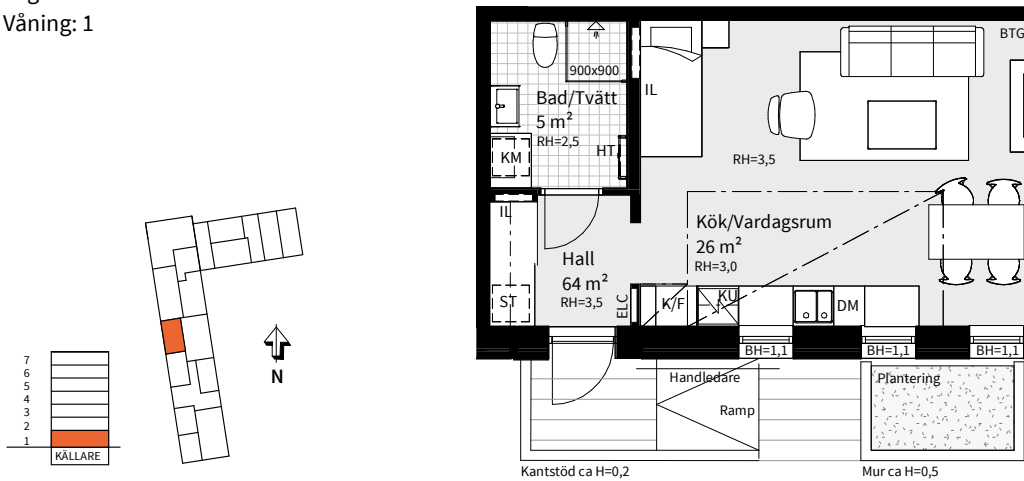
NORDIC
WHITE

GREEN
NATURE

Ettan där vardagen får plats. En öppen planlösning med plats att möblera för vardagen. Avskild sovalkov ger sängen en naturlig plats och resten av rummet är väl tilltaget för både soffgrupp och matplats för flera. Ettan där du faktiskt kan bjuda hem på middagar och umgänge! Generös balkong på gårdsläge.

1 rok, 35 kvm

Lägenhet: M1007
Våning: 1



NORDIC
WHITE

På första parkett och med egen entré från Skeppsgatan återfinns denna lilla pärla. 35 kvm med plats för livet, allt med en fenomenal takhöjd på hela 3,5 meter. Fönsterpartier som låter västersolen stråla in, bjuder på utblickar över stadslivet men med en brösthöjd som inte känns avslöjande.



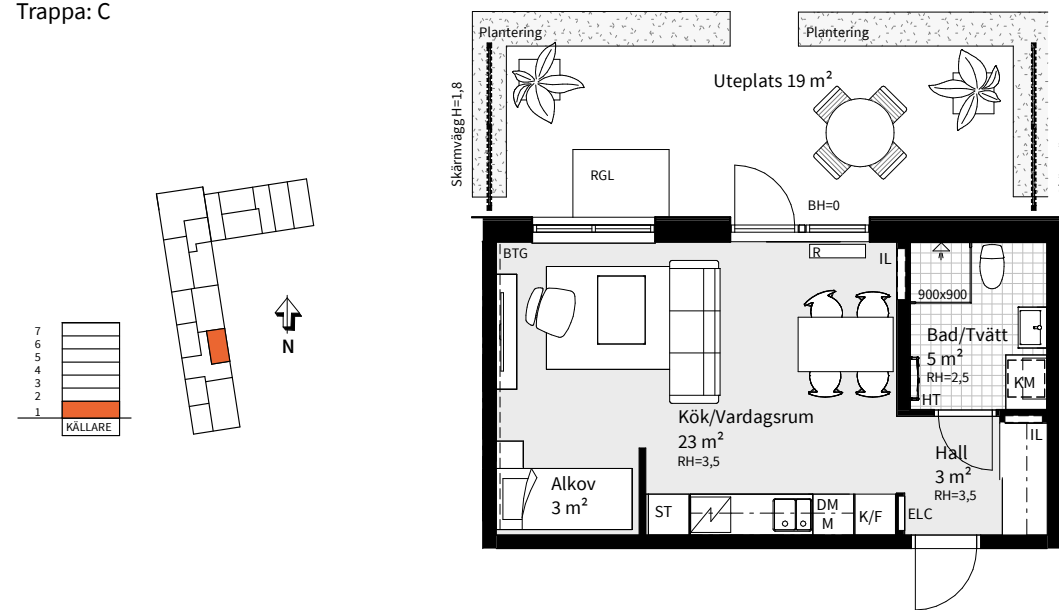
1 rok, 35 kvm

Lägenhet: C1002

Våning: 1

Trappa: C

NORDIC
WHITE



Utsikt över trädtorget på gården och med en generös uteplats utanför lägenheten. En härlig plats att starta dagen med en kaffe i morgonsolen. Den lilla lyan med gott om plats! Sängen göms i alkoven och rummet är väl tilltaget med plats för både soffgrupp och matplats för fler. Här finns plats för middagar och umgänge!



2

ROK

Trappa	Våning	Storlek	Lägenhet
A	2-9	40 m ²	A1102, A1203, A1303, A1403, A1503, A1603, A1703, A1803
-	1	50 m ²	M1003
B	1	52 m ²	B1001
A	3-9	55 m ²	A1202, A1302, A1402, A1502, A1602, A1702, A1802
B	2-8	55 m ²	B1101, B1201, B1301, B1401, B1501, B1601, B1701
B	3-9	60 m ²	B1204, B1304, B1404, B1504, B1604, B1704, B1803
B	2-8	61 m ²	B1102, B1202, B1302, B1402, B1502, B1602, B1702
C	1	66 m ²	C1001
C	2-7	66 m ²	C1104, C1204, C1304, C1404, C1504, C1604
A	2	68 m ²	A1101

Tillgängliga lägenheter framgår på projekthemsidan.

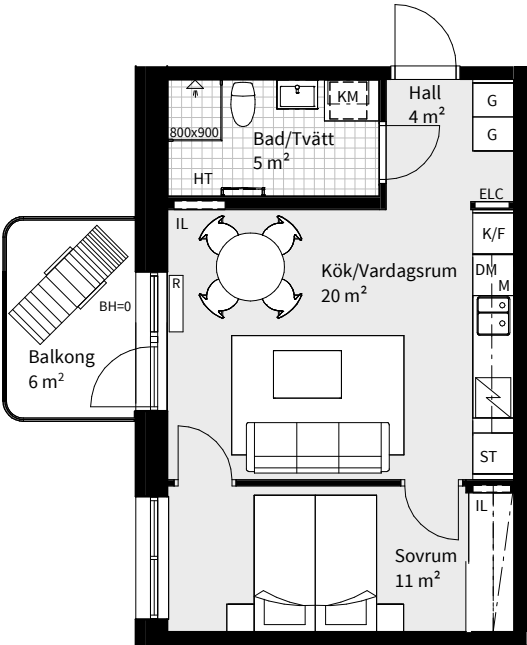
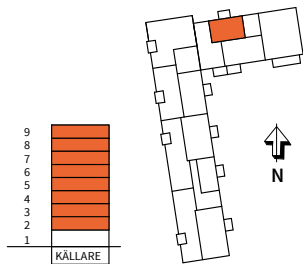


2 rok, 40 kvm

Lägenhet: A1102, A1203, A1303, A1403, A1503, A1603, A1703, A1803

Våning: 2-9

Trappa: A



- NORDIC WHITE

A1203 och A1403 (med rostfria vitvaror)
- GREEN NATURE

A1603
- SHADES OF GREY

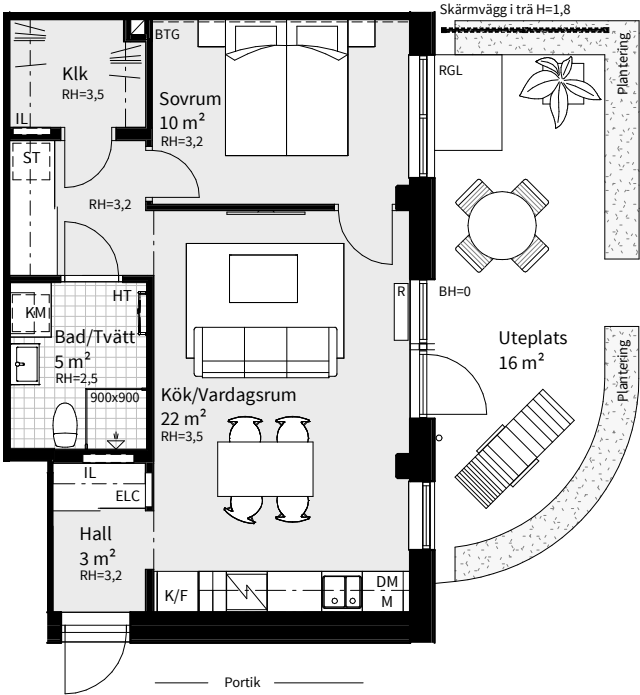
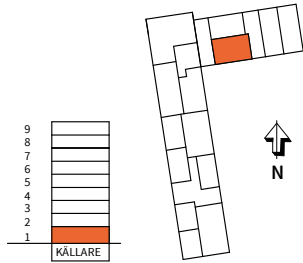
A1703

Ett mysigt, hemtrevligt och framförallt praktiskt boende som rymmer allt vad som behövs i vardagen. Sovrum med plats för dubbelsäng och förvaring gömd bakom praktiska och snygga skjutdörrar. Kök och vardagsrum i öppen planlösning - plats för soffhäng och matplats och med utgång till balkongen. Compact-living när det är som bäst!

2 rok, 50 kvm

Lägenhet: M1003

Våning: 1



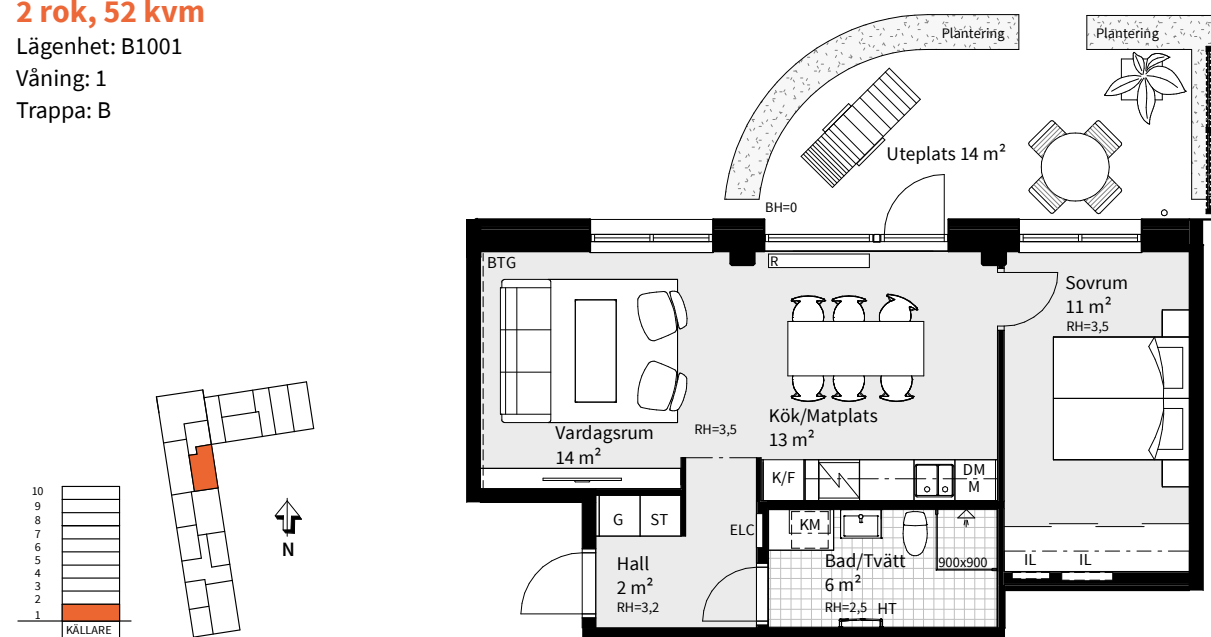
Den lilla lägenheten med gott om plats och den magnifika takhöjden på hela 3,2-3,5m. Där vardagsrum och kök i öppen planlösning är planerat så att du får en matplats och en umgängeshörna. Allt med utsikt över gården och trädtorget och i soligaste söderläge. Och med lyxen att ha en alldeles egen uteplats utanför fönstren. Sovrum med plats för dubbelsäng och en generös klädkammare.

2 rok, 52 kvm

Lägenhet: B1001

Våning: 1

Trappa: B



Lilla lyan som med smart planering ger plats för livet. Där vardagsrum och kök i öppen planlösning är planerat så att du får en matplats och en umgängeshörna. Allt med utsikt över gården och trädtorget och med lyxen att ha en alldeles egen uteplats utanför. Sovrum med plats för dubbelsäng och smart förvaring bakom skjutdörrar. Och allt med en magnifik takhöjd på hela 3,5 m!

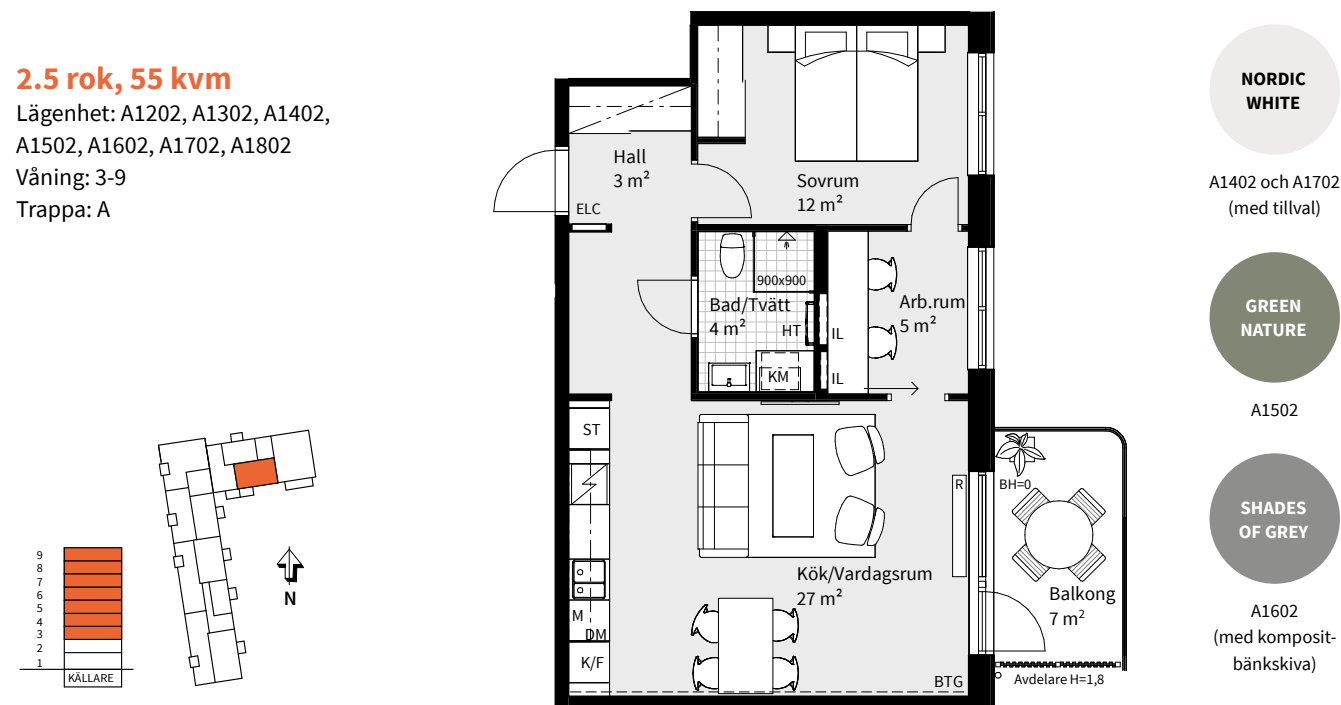
2.5 rok, 55 kvm

Lägenhet: A1202, A1302, A1402,

A1502, A1602, A1702, A1802

Våning: 3-9

Trappa: A



NORDIC
WHITE

A1402 och A1702
(med tillval)

GREEN
NATURE

A1502

SHADES
OF GREY

A1602
(med komposit-
bänkskiva)

En tvåa med finesse och härligt ljus från södersolen. Läs mer på nästa sida om denna fantastiska tvåa! →



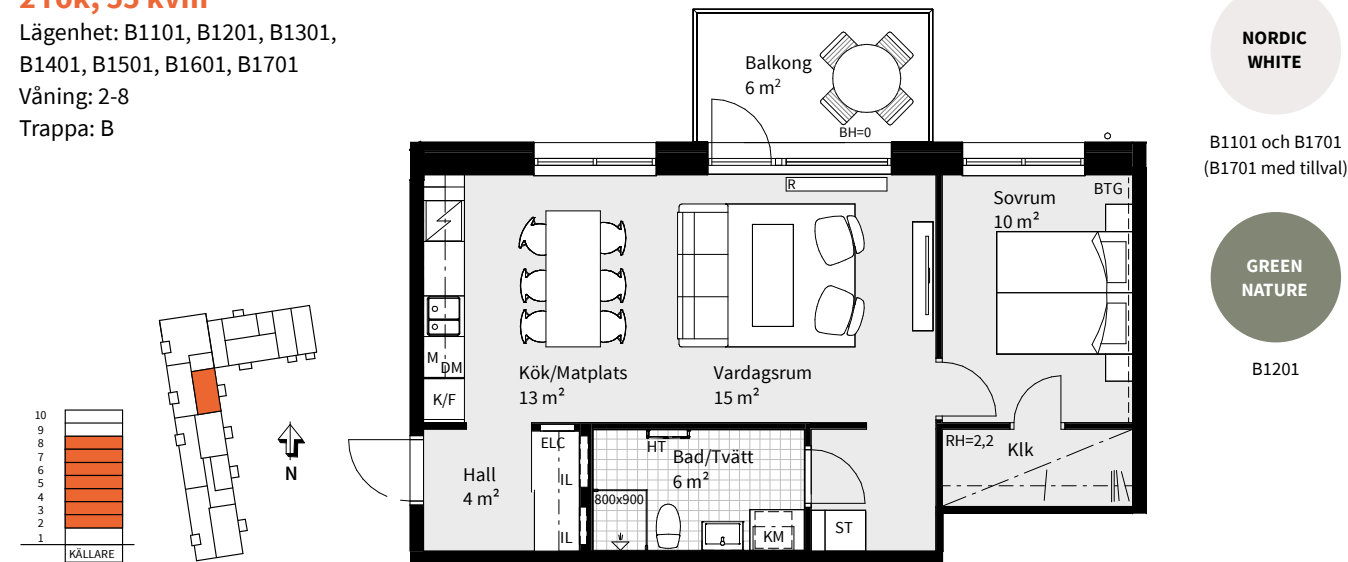
Lgh A1202, A1302, A1402, A1502, A1602, A1702, A1802

Den lilla tvåan med de stora möjligheterna!

Ytorna är välplanerade med finesse och här får du ett halvt rum på köpet. Mellan vardagsrum och sovrummet med plats för dubbelsängen finns ett rum på 5 kvm med stort fönster som du bestämmer hur du ska nyttja! Lyxigt dressing-room? Praktiskt arbetsrum där du sitter i lugn och ro? Plugghörna som du kan stänga och glömma tentaängesten för en stund? Eller varannan-vecka föräldern som behöver nyttja hemmets alla vrår? Oavsett är den för dig som älskar ljus! Här flödar södersolen och du blickar ut över trädtorgets skira grönska på gården. Från vardagsrummet öppnar du upp mot balkongen i söder och får ett fantastiskt rum för avkoppling eller umgänge.

2 rok, 55 kvm

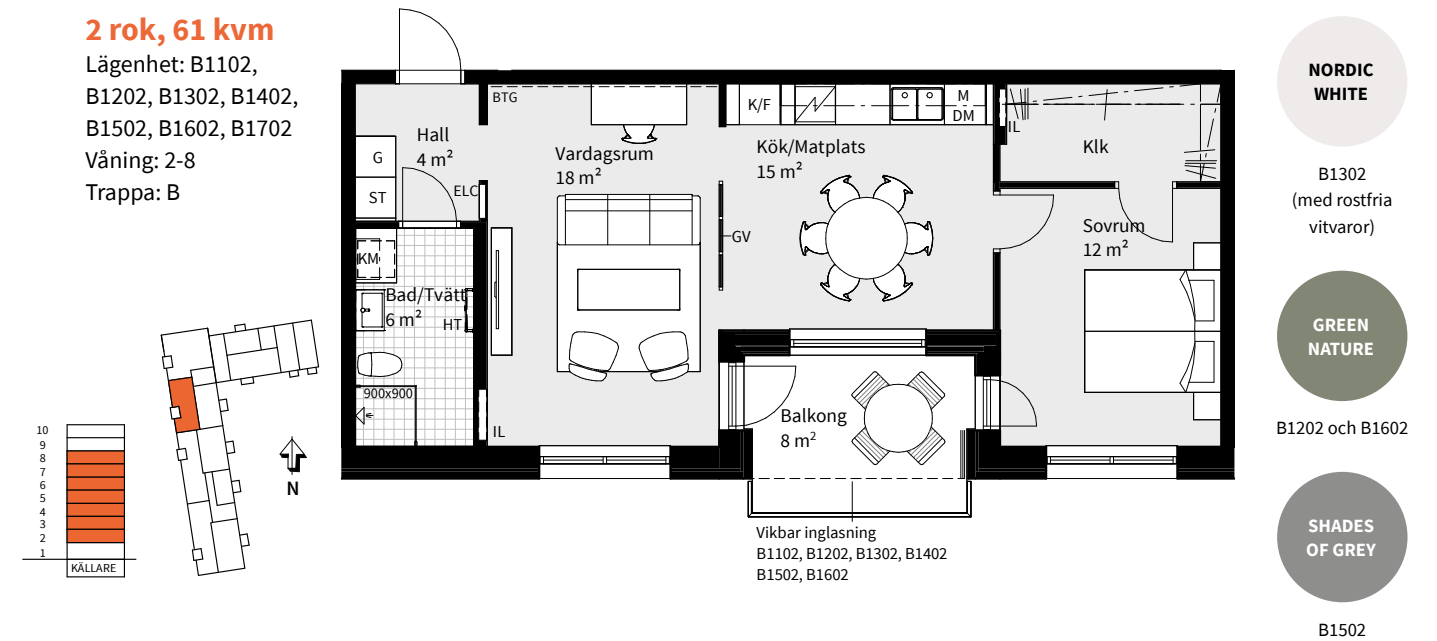
Lägenhet: B1101, B1201, B1301,
B1401, B1501, B1601, B1701
Våning: 2-8
Trappa: B



Välplanerat med vyer mot pannverkstaden. Hemmet som rymmer allt du behöver och med öppen planlösning där kök och vardagsrum har sin yta, här ryms både matbord för 6 personer och en rejäl soffgrupp. Sovrum med plats för dubbelsängen och i anslutning till klädkammaren för smart förvaring. Balkong i österläge och med utsikt över Varvsstaden och gårdens trädtrorg.

2 rok, 61 kvm

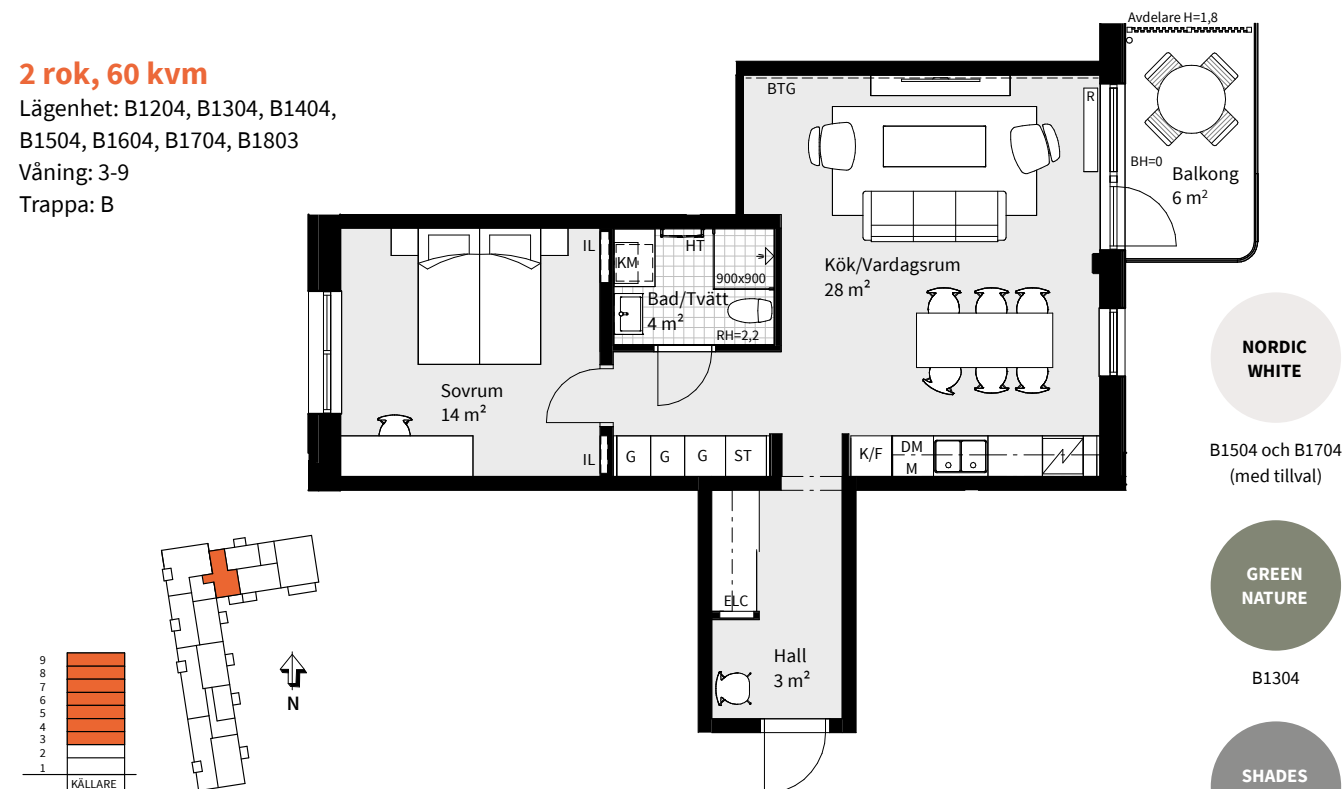
Lägenhet: B1102,
B1202, B1302, B1402,
B1502, B1602, B1702
Våning: 2-8
Trappa: B



Med västersolens härliga sken utanför fönstret ligger denna extraordinära tvåa. Indragen väderskyddad balkong i väster med en vikbar inglasning. Spatiösa ytor för kök och vardagsrum i en öppen planlösning om hela 32 kvm yta. Här dukar du upp för flera kring det runda bordet och i vardagsrummet bjuds soffhäng och du får dessutom plats för en liten arbetshörna. Rejält sovrums med plats för dubbelsängen och en generös klädkammare är pricken över i:et! Vardagslyx!

2 rok, 60 kvm

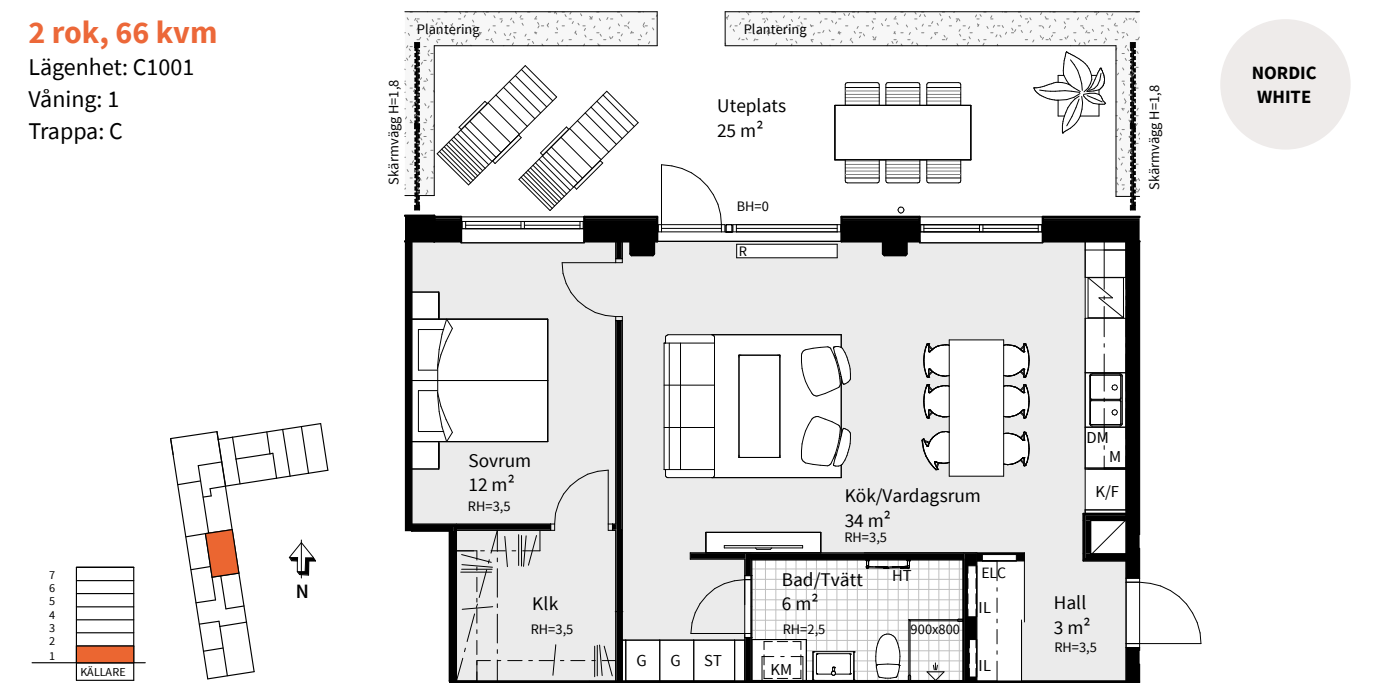
Lägenhet: B1204, B1304, B1404,
B1504, B1604, B1704, B1803
Våning: 3-9
Trappa: B



Genomgående spännande tvåa kök och vardagsrum placerat mot söder, gårdsläge och härifrån kliver du ut på balkongen och njuter av solen. Sovrummet hittar du mot norr, behagligt svalt och utan att väckas av besvärande solstrålar genom rullgardinen. Generösa ytor för umgänge och i sovrummet kan du ha skrivbord/arbetshörna och ändå möblera med dubbelsäng. Förvaring är smart gömd i garderober och i en skjutdörrsgarderob i hallen. Den händig har en utmärkt nisch för en DIY, bygg en inbyggd bokhylla eller TV-bänk i vardagsrummet!

2 rok, 66 kvm

Lägenhet: C1001
Våning: 1
Trappa: C



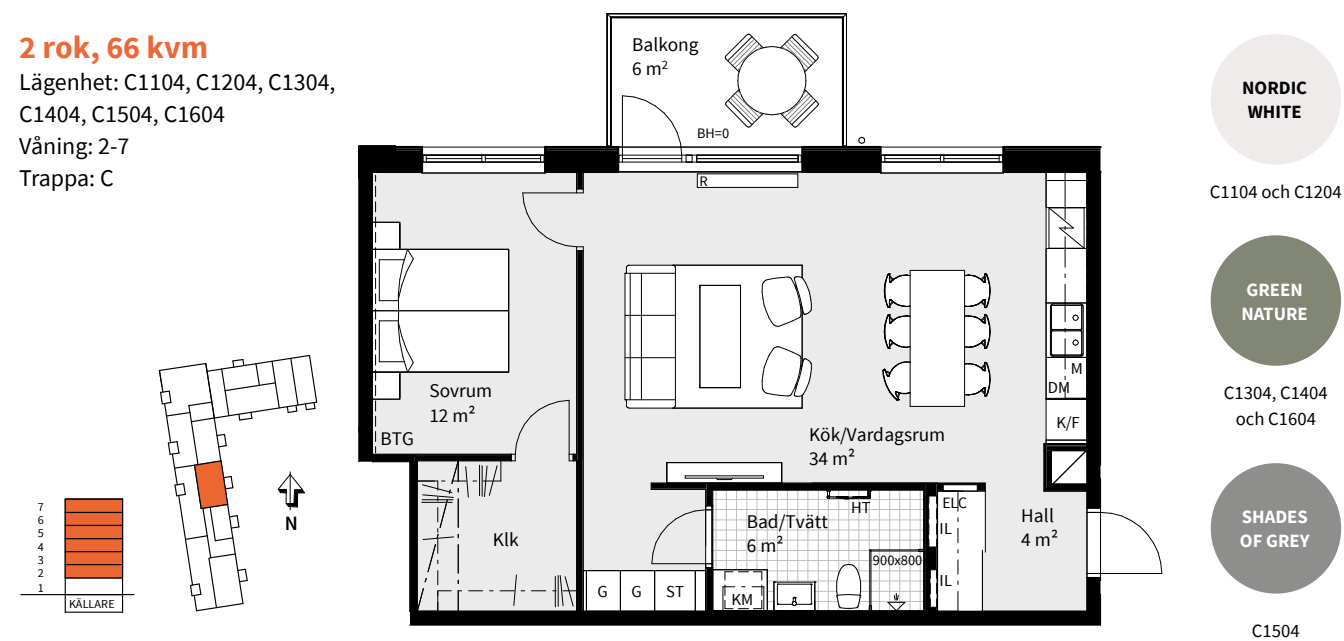
Generös marktvåa för dig som söker det lilla extra i ditt boende. Fantastisk planlösning, en magnifik takhöjd på hela 3,5 m och en uteplats stor som en mindre etta utanför fönstret! Njut lugnt gårdsläge mitt i city! Kök och vardagsrum i öppen planlösning, hela 34 kvm att möblera för vardagslivet. Här kan du ha middagsgäster, familj och vänner på besök. Sovrum med plats för dubbelsäng och i klädkammaren finns utrymmet för den modeintresserade. En undanskymd nisch är en utmärkt plats för hemmakontorets stök. Funktion och finess i ett!

2 rok, 66 kvm

Lägenhet: C1104, C1204, C1304, C1404, C1504, C1604

Våning: 2-7

Trappa: C



Generösa tvåan, för dig som söker den spatiösa känslan. Kök och vardagsrum i öppen planlösning, hela 34 kvm att möblera för vardagslivet. Här kan du ha middagsgäster, familj och vänner på besök. Sovrum rymmer plats för dubbelsäng och i klädkammaren finns utrymmet för den modeintresserade som behöver gott om förvaringsutrymme. Generös balkong mot lugnt gårdsläge. Ett bra val för den som vuxit ur sin lilla tvåa och compact living-känsla eller för paret som flyttar ihop!

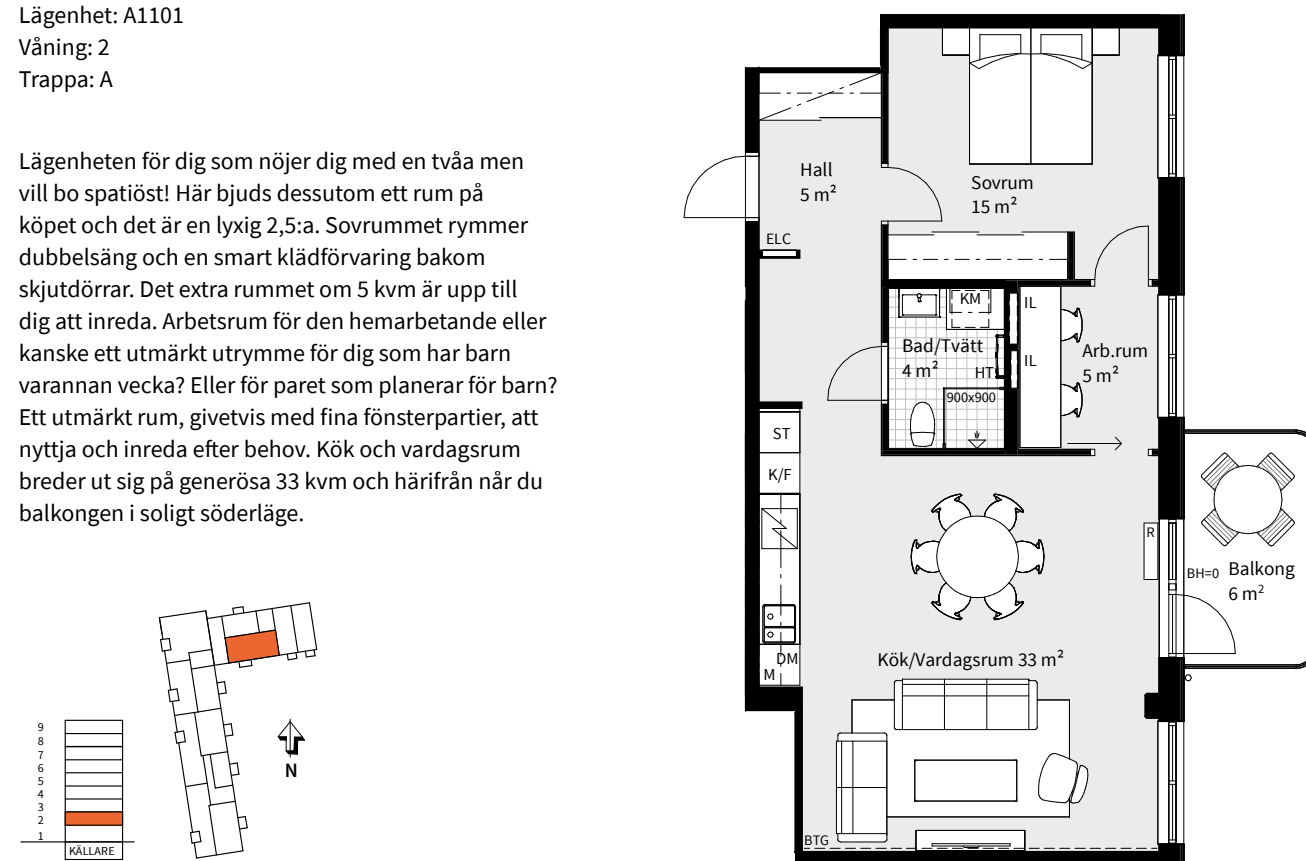
2,5 rok, 68 kvm

Lägenhet: A1101

Våning: 2

Trappa: A

Lägenheten för dig som nöjer dig med en tvåa men vill bo spatiöst! Här bjuds dessutom ett rum på köpet och det är en lyxig 2,5:a. Sovrummet rymmer dubbelsäng och en smart klädförvaring bakom skjutdörrar. Det extra rummet om 5 kvm är upp till dig att inreda. Arbetsrum för den hemarbetande eller kanske ett utmärkt utrymme för dig som har barn varannan vecka? Eller för paret som planerar för barn? Ett utmärkt rum, givetvis med fina fönsterpartier, att nyttja och inreda efter behov. Kök och vardagsrum breder ut sig på generösa 33 kvm och härifrån når du balkongen i soligt söderläge.



3
ROK

Trappa	Våning	Storlek	Lägenhet
C	3, 5, 7	72 m ²	C1202, C1402, C1602
C	2, 4, 6	72 m ²	C1102, C1302, C1502
C	3, 5, 7	72 m ²	C1203, C1403, C1603
C	2, 4, 6	72 m ²	C1103, C1303, C1503
C	1	75 m ²	C1003
C	2-7	75 m ²	C1101, C1201, C1301, 1401, C1501, C1601

Tillgängliga lägenheter framgår på projekthemsidan.



3 rok, 72 kvm

Lägenhet: C1202, C1402, C1602

Våning: 3, 5, 7

Trappa: C

INDUSTRIAL
BRONZE

C1202

Fransk balkong
och balkong om 7 kvm

För dig som värdesätter balkongliv eller söker en trea med en planlösning vi inte ofta ser. Indragen balkong ger skönt skydd från de uppfriskande skånska vindarna och den vikbara inglasningen gör att du kan maxa balkonglivet och förlänga tomatsskörden. Västersol och utrymme att skapa en prunkande oas. Umgängesytor om hela 30 kvm ger plats för både stort matbord och soffgrupp. Lång vägg för dig som vill ha en bokhylla eller den långa ärvda skänken med finporslinet. Två sovrum, det ena större med plats för dubbelsängen och smart förvaring bakom skjutdörrsgarderoben. Ett parallellkök skapar gott om arbetsytor och stort fönster mot balkongen ger både fint ljus på arbetsbänken men skapar också en trevlig miljö att skapa kulinariska läckerheter. En trea med fitness!



Bild visar våra 3:or om 72 kvm

3 rok, 72 kvm

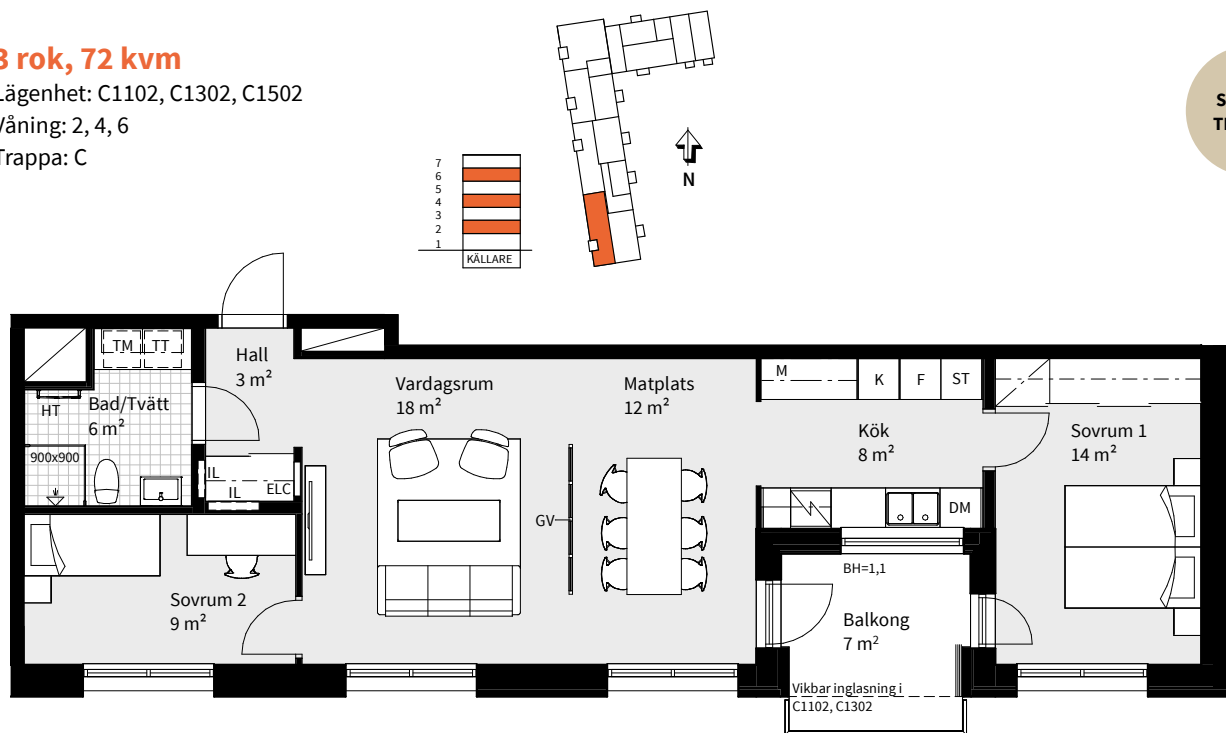
Lägenhet: C1102, C1302, C1502

Våning: 2, 4, 6

Trappa: C

SAND IN
THE CITY

C1302



För dig som värdesätter balkongliv eller söker en trea med en planlösning vi inte ofta ser. Indragen balkong ger skönt skydd från de uppfriskande skånska vindarna och den vikbara inglasningen gör att du kan maxa balkonglivet och förlänga tomatkörden. Västersol och utrymme att skapa en prunkande oas. Umgängesytor om hela 30 kvm ger plats för både stort matbord och soffgrupp. Lång vägg för dig som vill ha en bokhylla eller den långa ärvda skänken med finporslinet. Två sovrum, det ena större med plats för dubbelsängen och smart förvaring bakom skjutdörrsgarderoben. Ett parallellkök skapar gott om arbetsytor och stort fönster mot balkongen ger både fint ljus på arbetsbänken men skapar också en trevlig miljö att skapa kulinariska läckerheter. En trea med finess!



Lgh C1102, C1302, C1502

3 rok, 72 kvm

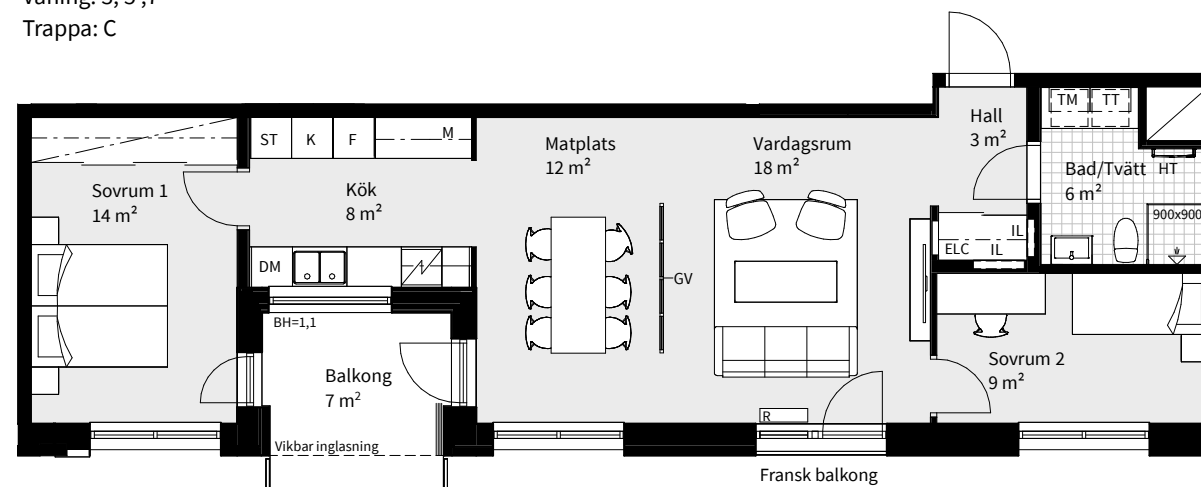
Lägenhet: C1203, C1403, C1603

Våning: 3, 5, 7

Trappa: C

SAND IN
THE CITY

C1203



För dig som värdesätter balkongliv eller söker en trea med en planlösning vi inte ofta ser. Indragen balkong ger skönt skydd från de uppfriskande skånska vindarna och den vikbara inglasningen gör att du kan maxa balkonglivet och förlänga tomatkörden. Västersol och utrymme att skapa en prunkande oas. Umgängesytor om hela 30 kvm ger plats för både stort matbord och soffgrupp. Lång vägg för dig som vill ha en bokhylla eller den långa ärvda skänken med finporslinet. Två sovrum, det ena större med plats för dubbelsängen och smart förvaring bakom skjutdörrsgarderoben. Ett parallellkök skapar gott om arbetsytor och stort fönster mot balkongen ger både fint ljus på arbetsbänken men skapar också en trevlig miljö att skapa kulinariska läckerheter. En trea med finess!



3 rok, 72 kvm

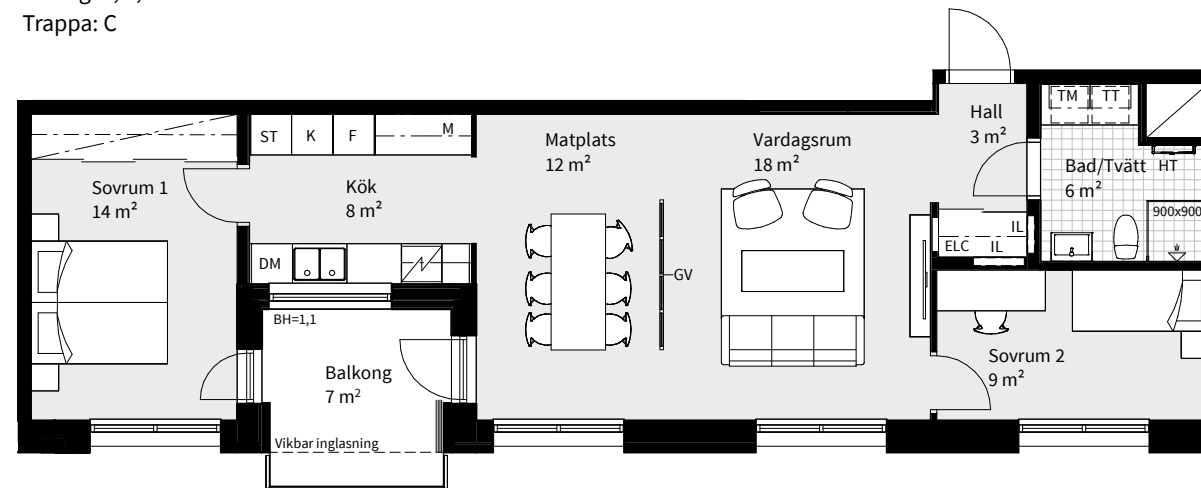
Lägenhet: C1103, C1303, C1503

Våning: 2, 4, 6

Trappa: C

INDUSTRIAL
BRONZE

C1303



För dig som värdesätter balkongliv eller söker en trea med en planlösning vi inte ofta ser. Indragen balkong ger skönt skydd från de uppfriskande skånska vindarna och den vikbara inglasningen gör att du kan maxa balkonglivet. Västersol och utrymme att skapa en prunkande oas. Umgängesytor om hela 30 kvm ger plats för både stort matbord och soffgrupp. Lång vägg för dig som vill ha en bokhylla eller den långa ärvda skänken med finporslinet. Två sovrum, det ena större med plats för dubbelsängen och smart förvaring bakom skjutdörrsgarderoben. Ett parallellkök skapar gott om arbetsytor och stort fönster mot balkongen ger både fint ljus på arbetsbänken men skapar också en trevlig miljö att skapa kulinariska läckerheter. En trea med finess!

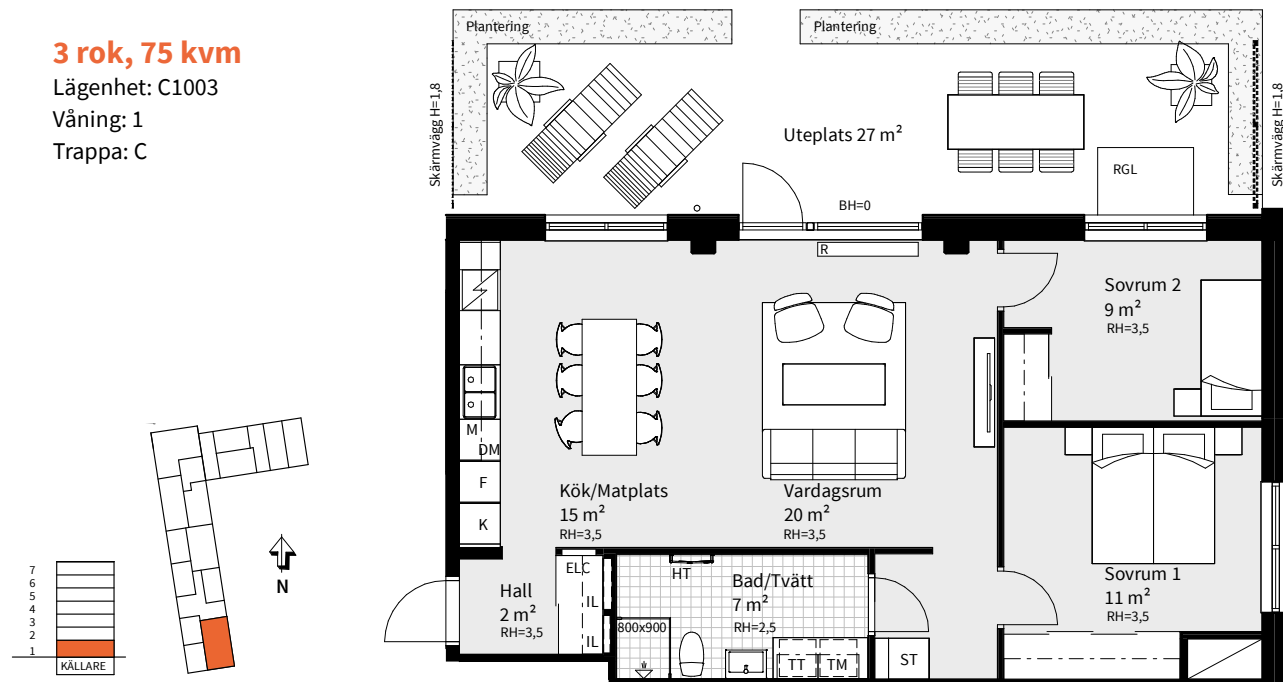


3 rok, 75 kvm

Lägenhet: C1003

Våning: 1

Trappa: C



Gaveltrea med villakänsla! Funktionell och smart planerad trea med en generös uteplats utanför lägenheten. Stort vardagsrum och kök om hela 35 kvm i öppen planlösning. Umgängesytan är väl tilltagen så att det går att skapa två trevliga miljöer med matplats och soffgrupp. Här finns väggar för både TV:n och bokhyllorna. Två sovrum på gaveln, det ena lite större, men båda med smart förvaring bakom skjutdörrsgarderob. Funktion med stil!

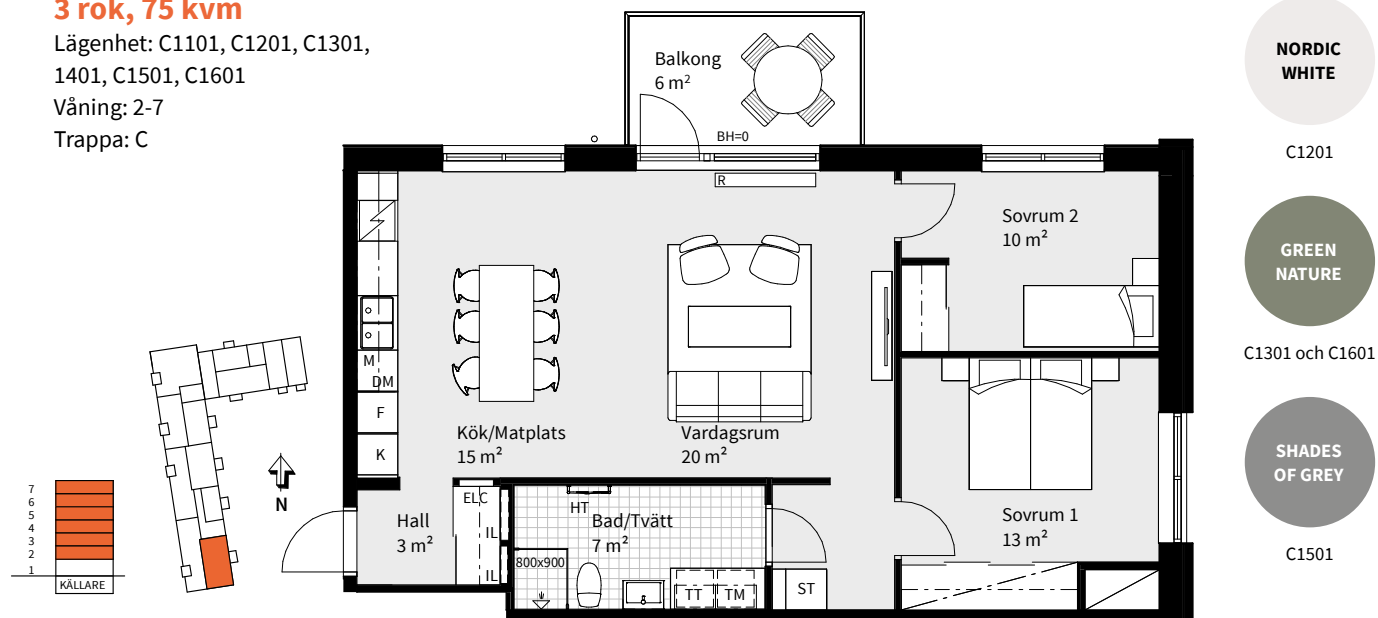
3 rok, 75 kvm

Lägenhet: C1101, C1201, C1301,

1401, C1501, C1601

Våning: 2-7

Trappa: C



NORDIC
WHITE

C1201

GREEN
NATURE

C1301 och C1601

SHADES
OF GREY

C1501

Gaveltrea i sydöst med generösa ytor och mycket funktion. Stort vardagsrum och kök om hela 35 kvm i öppen planlösning. Umgängesytan är väl tilltagen så att det går att skapa två trevliga miljöer med matplats och soffgrupp. Här finns väggar för både TV:n och bokhyllorna. Två sovrum på gaveln, det ena lite större, men båda med smart förvaring bakom skjutdörrsgarderob. Balkongen bjuder vyer mot gården, det skira trädtorget gröna kronor och de gamla byggnaderna i Varvsstaden. Klassiskt och hemtrevligt!



4

ROK

Trappa	Våning	Storlek	Lägenhet
-	1+2	98 m ²	M1001
-	1+2	98 m ²	M1002
B	3-8	91 m ²	B1203, B1303, B1403, B1503, B1603, B1703
B	9	91 m ²	B1802
B	2	102 m ²	B1103
A	3-9	100 m ²	A1201, A1301, A1401, A1501, A1601, A1701, A1801
B	10	103 m ²	B1902
B	9, 10	120 m ²	B1801, B1901

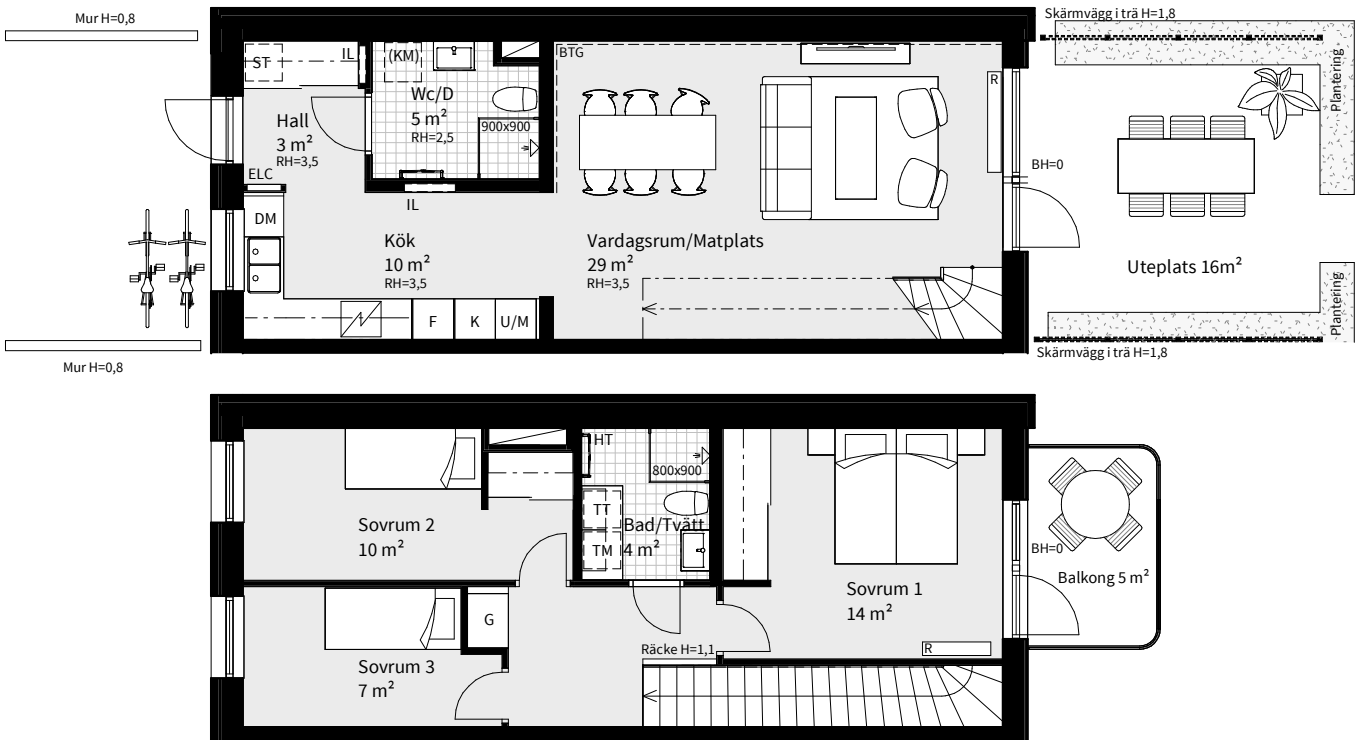
Tillgängliga lägenheter framgår på projekthemsidan.



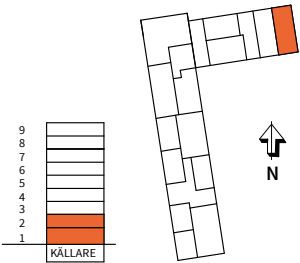
4 rok, 98 kvm

Lägenhet: M1001

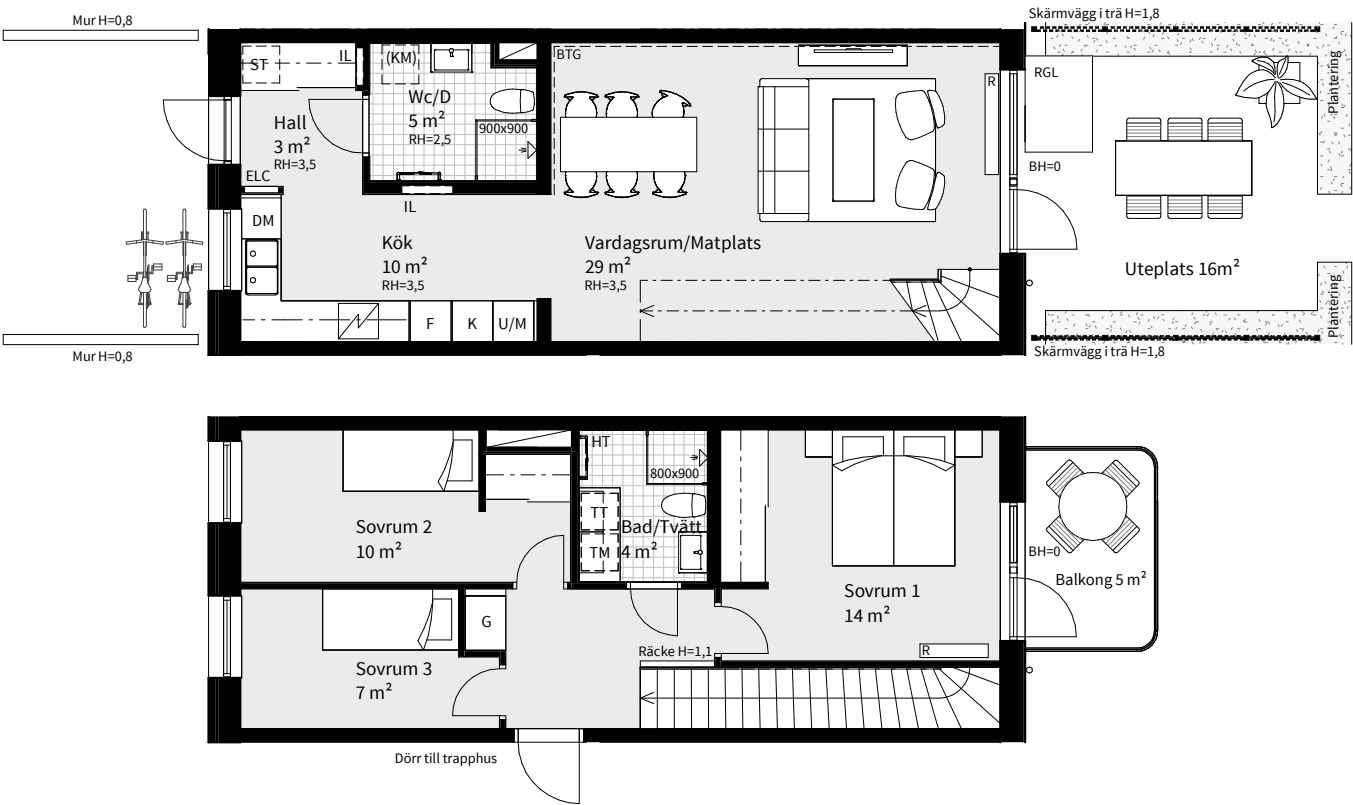
Våning: 1+2



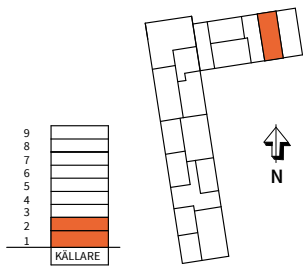
Litet townhouse mitt i Malmö. Inbäddat i fastigheten ligger denna lägenhet inramad som ett praktiskt radhus på våning 1 och 2. Från den lilla parken utanför huset nås den egna entrén som ramas in av en mur och här finns plats för sätta cykeln direkt utanför dörren eller kanske ett trevligt kafébord att njuta cityliv och kvällssol. Bostaden är smart planerad för familjen. Umgängesytor på nedre planet och sovrum på det övre. Här finns ett större sovrum för de vuxna och två mindre till barnen. Två badrum, ett uppe och ett nere, båda med dusch. Och två utemiljöer i söder och gårdens lugn. En uteplats i markplan och en balkong från våning 2. Nedre planet har en magnifik takhöjd på hela 3,5 m och ger karaktär!



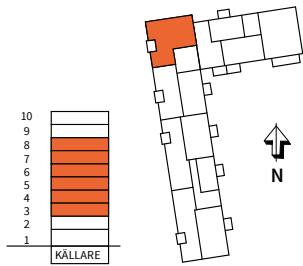
4 rok, 98 kvm
Lägenhet: M1002
Våning: 1+2



Litet townhouse mitt i Malmö. Inbäddat i fastigheten ligger denna lägenhet inramad som ett praktiskt radhus på våning 1 och 2. Från den lilla parken utanför huset nås den egna entrén som ramas in av en mur och här finns plats för sätta cykeln direkt utanför dörren eller kanske ett trevligt kafébord att njuta cityliv och kvällssol. Bostaden är smart planerad för familjen. Umgängesytor på nedre planet och sovrum på det övre. Här finns ett större sovrum för de vuxna och två mindre till barnen. Två badrum, ett uppe och ett nere, båda med dusch. Och två utemiljöer i söder och gårdens lugn. En uteplats i markplan och en balkong från våning 2. Nedre planet har en magnifik takhöjd på hela 3,5 m och ger karaktär!



4 rok, 91 kvm
Lägenhet: B1203, B1303, B1403,
B1503, B1603, B1703
Våning: 3-8
Trappa: B



Upplev charmen i denna fantastiska hörnlägenhet där kvällssolen flödar in. Den öppna planlösningen med generösa sociala ytor, inklusive matplats och vardagsrum, ger en härlig känsla av rymd tack vare de stora, vidsträckta fönstren. Det lyxiga master bedroom är en sann fristad, med förvaring bakom skjutdörrar och direkt anslutning till badrummet. Två ytterligare rum erbjuder flexibla möjligheter – oavsett om du behöver en barnkammare, ett hemmakontor eller ett gästrum, kan du skapa den miljö som passar dina behov bäst. Den inglasade balkongen i västerläge blir din egen gröna oas. Tack vare den indragna fasaden ges skönt lä och skapar den perfekta platsen för avkoppling och återhämtning.



4 rok, 91 kvm

Lägenhet: B1802
Våning: 9
Trappa: B

SAND IN
THE CITY

En väldisponerad hörnlägenhet där kvällssolen strålar in i våningen. På hörnan ligger de sociala ytorna med matplats och vardagsrum och vida fönster som skapar en luftig känsla. Lyxigt master bedroom med förvaring bakom skjutdörrar och direkt anslutning till badrum. Två ytterligare rum ger möjlighet att inreda efter behov, om det blir barnkammare, arbetsrum eller gästrum. Den inglasade balkongen i västerläge blir din egen gröna oas. Tack vare den indragna fasaden ges skönt lä och skapar den perfekta platsen för avkoppling och återhämtning.

I denna lägenhet kan du valfritt välja en av projektets fem stilar.



4 rok, 102 kvm

Lägenhet: B1103
Våning: 2
Trappa: B

NORDIC
WHITE

(med tillval)

En väldisponerad hörnlägenhet där kvällssolen strålar in i våningen. På hörnan ligger de sociala ytorna med matplats och vardagsrum i öppen planlösning. Rymligt master bedroom med förvaring bakom skjutdörrar och anslutning till bad och därigenom wc/dusch. Två ytterligare rum ger möjlighet att inreda efter dina behov. Den inglasade balkongen i västerläge blir din egen gröna oas. Tack vare den indragna fasaden ges skönt lä och skapar den perfekta platsen för avkoppling och återhämtning.



På våning 2
fås en extra
klädskammare och
egen tvättavdelning



32

4 rok, 100 kvm

Lägenhet: A1201, A1301, A1401,
A1501, A1601, A1701, A1801
Våning: 3-9
Trappa: A

NORDIC
WHITE

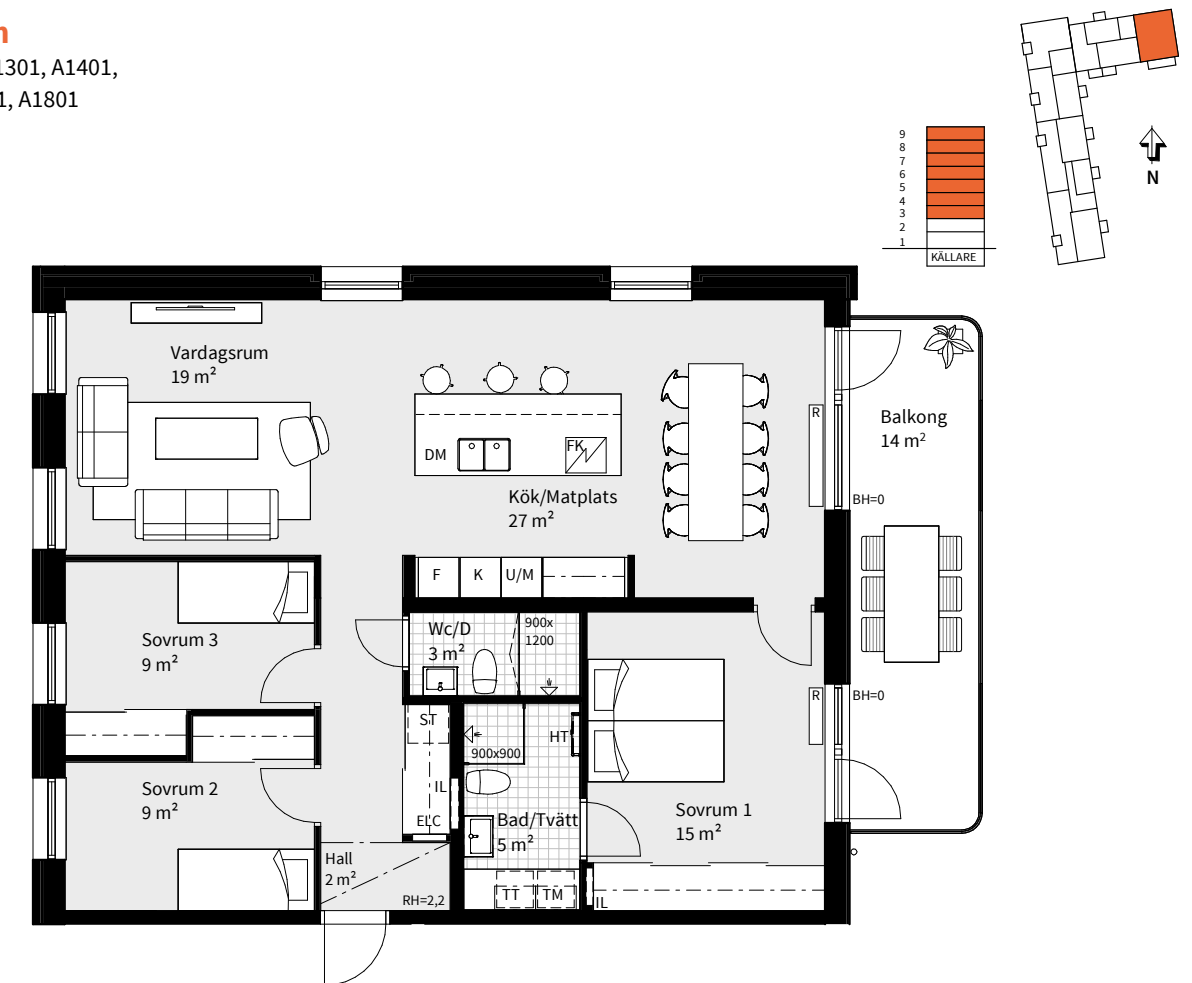
A1301
(med tillval)

SAND IN
THE CITY

A1401, A1601
och A1701

INDUSTRIAL
BRONZE

A1501



En gavelfyra utöver det vanliga, fint ljusinsläpp och välplanerat i detalj med 46 rymliga kvadratmeter sociala ytor. Den centralt placerade köks-ön blir hemmets hjärta, en samlingspunkt, och en plats lika praktisk som social. Här sitter du på egen hand och äter frukost, tar en kopp kaffe och scroller igenom tidningen. Njuter av något gott i glaset när maten tillagas. Eller sköter läxhjälpen samtidigt som vardagsmiddagen blir klar. Matplatsen rymmer ett långt bord för 8 och i andra sidan av rummet finns plats för soffgrupp och TV-häng. Det största sovrummet är ett lyxigt master bedroom med eget badrum, gott om klädförvaring bakom praktiska skjutdörrsgarderober och egen utgång till balkongen. Ytterligare två rum ger möjlighet att inreda efter behov, och båda bjuder på förvaring. Balkongliv är en självklarhet, hela 14 kvm balkong stoltserar utanför lägenheten, med gassande södersol och utblickar över lugnt gårdsläge.



Köket i fyran i premiumstilarna Sand in the City respektive Industrial Bronze.

33

4 rok, 103 kvm

Lägenhet: B1902

Våning: 10

Trappa: B



Bo stilfullt på hörnan. Utsikten du möts av är magnifik! Välplanerat för familjen eller för den som vill ha ett lugnt arbetsrum, bibliotek eller TV-rum. Sociala ytor med kök och vardagsrum på hörnan, med möjlighet att möblera miljör. Lyxigt master bedroom och här är även lägenhetens separata tvättstuga placerad. Generös klädkammare som rymmer både golfset, padelrack och kläder. Den indragna balkongen ger skönt lä och vindskydd och en fantastisk plats att njuta kvällsolens strålar med något gott att dricka. Ett hem med goda utsikter!



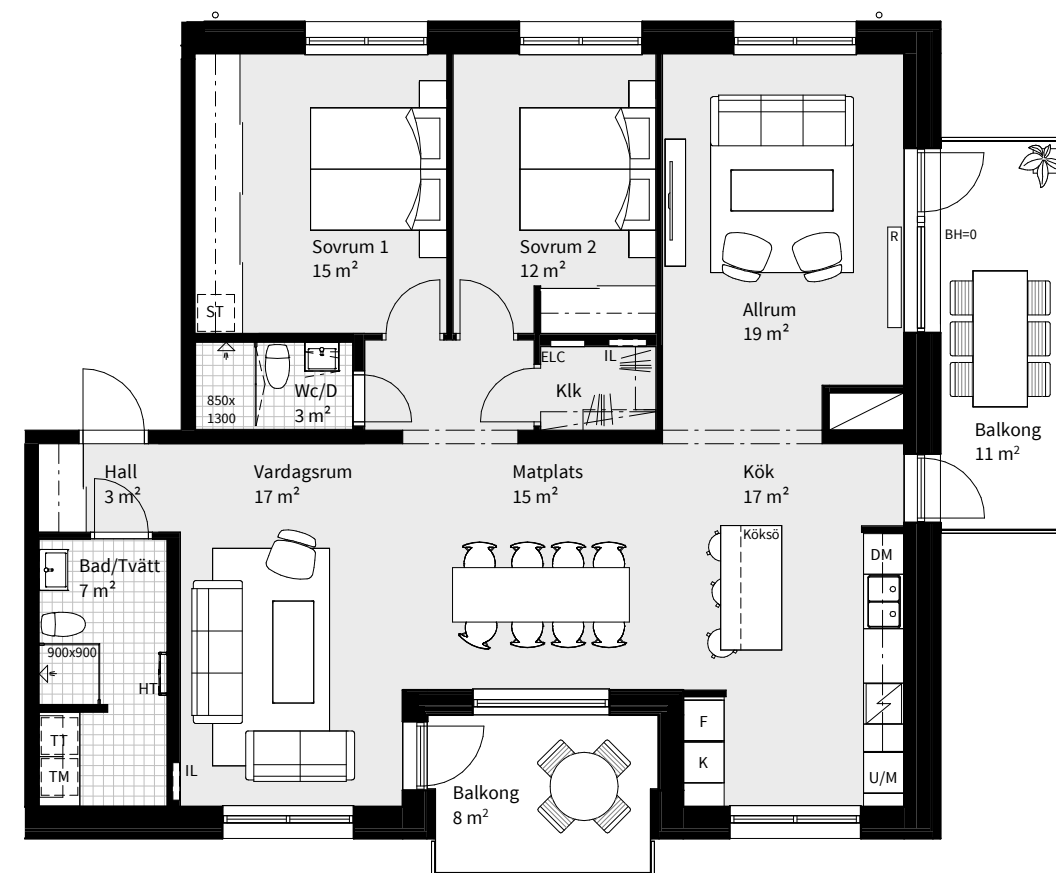
34

4 rok, 120 kvm

Lägenhet: B1801, B1901

Våning: 9, 10

Trappa: B



På våning 9 och 10 stoltserar denna spaciösa våning och 120 majestätiska kvm. Rymliga sociala ytor med möjlighet att inreda olika miljöer med matplats, vardagsrum, bibliotek eller TV-hörna. En köks-ö bjuder på trevlig avgränsning och social samvaro både till vardags och när gäster är på besök. Två generösa sovrum placerade lite avskilt från övriga ytor och i anslutning till badrum och klädförvaring. Våningen har gavelläge med ljusinsläpp från tre väderstreck och med två utemiljöer. Den stora balkongen ligger i soligt söderläge och på den andra balkongen njuter du västersolen. Den indragna placeringen ger skönt skydd från skånsk blåst och en möjlighet att förlänga balkonglivets säsong. De fantastiska utblickarna utanför fönstren bjuds varje dag, året om!



35

Möt Nina Gerthel, designer

Möt Nina Gerthel – inredare och designer. Vem är Nina?

– Vår familj har alltid varit noga med estetik, färg och form. När mina kompisar åkte på tivoli med familjen, åkte vi till Louisiana eller tittade på spännande arkitektur i någon storstad. Inredning för mig är inte bara ett arbete, det är ett sätt att leva. Det allmänna inredningsintresset har gjort en resa från att omfatta enstaka dyra designkonstnärer till att omfatta en harmoni i hela hemmet. Det ständiga flödet av inredningsprogram, tidningar, bloggar etc. har höjt intresset för design enormt mycket, det ställer så klart högre krav på oss som inredare men gör också dialogen med kunden mer intressant.

Vad är inredning för dig och hur tänker du när du jobbar?

– Ett traditionellt inredningsuppdrag börjar med att läsa in kunden, därefter ta del av bilder och skisser från hemmet, sedan börjar den kreativa processen. Med Peab var uppdraget lite annorlunda, då jag snarare fick lära känna projektet än personen. Det fanns också vissa givna förutsättningar med material och detaljer att ta hänsyn till eftersom det är ett stort kvarter med många bostäder. Min utgångspunkt har varit att inte skapa trendiga miljöer, snarare tidlöst beständigt! Här har jag arbetat med en palett av färger och material som ger dig som köpare en flexibilitet men även en försäkran om att få material som harmonierar och som är lätta att kombinera och sätta personlig prägel på.

Hur kom du fram till stilarna?

– Jag har valt stilar som känns trovärdiga i sitt sammanhang och kan varieras genom mindre små ändringar. Oavsett vad du väljer får du en harmoni och det blir helt rätt! Grundstilarna är skapade utifrån att det ska vara enkelt för dig som köpare att kombinera med din egen stil och möbler men också hålla en lång tid framöver. Oavsett vad du har för stil i hemmet idag, kommer du utan problem hitta någon stil som matchar!



” Du får en inredning som är genomtänkt och harmonierar samtidigt som du slipper tänka på varje enskild detalj.



Nina Gerthel, designer

Nordic White

Nordic White, den stilrena och klassiska stilen som ger en optimal bas i inredningen. Köksinredning från Marbodal, släta vita luckor möter en ljusgrå laminatbänkskiva och vitt kakel som stänkskydd. Integrerad diskmaskin och vita vitvaror. Även det helkaklade badrummet har dessa färgtoner som bas, vitt kakel på vägg och grå klinker på golvet. Vit kommod och duschväggar från INR.

Handdukstork och tvätt/torkmaskin från Siemens. Golvet pryds av ekparkett från Kährs och innerdörrarna är vita. En mer detaljerad beskrivning av produkterna finns i lägenhetsväljaren på projekthemsidan på peabbostad.se, du hittar en objektsbeskrivning under dokument på respektive lägenhet.



Green Nature

Stilen med mycket värme. En sobert grön, nästan olivdoftande nyans på köket, lucka Tall från Marbodal, ger en behaglig bas och bryts av med en laminatbänkskiva i marmor. Kombinationen med stänkskydd i vitt kakel som sätts i halvtstensförband, rostfria vitvaror och golvet som pryds av en vacker ekparkett från Kährs ger en lägenhet med en skandinavisk och fräsch bas i skön harmoni.

Badrummet går i samma stil för att få en trivsamt helhetsintryck. Kommod med gröna lådor, vitt kakel på vägg i halvtstensförband och grå klinker på golvet, duschväggar från INR. I badrummet finns även tvättmaskin/torktumlare och en handdukstork. En mer detaljerad beskrivning av produkterna finns i lägenhetsväljaren på projekthemsidan på peabbostad.se, du hittar en objektsbeskrivning under dokument på respektive lägenhet.



Shades of Grey

Den industriella stilen med lekfulla kontraster men i en modern och varm touch. Grått kök från Marbodal möter vitlackad ekparkett från Kährs. Laminatbänkskiva i betonggrå kombinerat med stänkskydd av vitt blankt kakel i halvtensförband och rostfria vitvaror ger en modern industriell känsla. Badrum som följer stilen med grå kommod, vitt matt kakel på vägg och grå klinker på golvet.

Duschväggar från INR och tvättmaskin/torktumlare från Siemens. Handdukstork. Släta vita innerdörrar. En mer detaljerad beskrivning av produkterna finns i lägenhetsväljaren på projekthemsidan på peabbostad.se, du hittar en objektsbeskrivning under dokument på respektive lägenhet.



Sand in the City

Exklusivitet och hotellkänsla. Vi går mot det minimalistiska och trendiga men med en finesse som gör stilen tidlös och bjuder på ett hem i en varm och hemtrevlig känsla. Köksinredning i slät och ljusbeige, Marbodal lucka Sand kombineras med bänkskiva i kompositsten och stänkskydd i en mosaik-kakel i beige. Vitvarorna är rostfria. Släta vita innerdörrar och ekparkett från Kährs pryder golven, en vitlackad trestavsparkett.

Badrummet harmonierar givetvis med resten av bostaden med vacker kakel/klinker där stora plattor monteras stående på vägg. Kommoden är beige, duschväggar från INR och en rund spegel bryter av. Här ingår en lyxig takdusch och handdukstork. En mer detaljerad beskrivning av produkterna finns i lägenhetsväljaren på projekthemsidan på peabbostad.se, du hittar en objektsbeskrivning under dokument på respektive lägenhet.



Industrial Bronze

Här möts elegans och industri i en nyare tappning som ger ett hem utöver det vanliga. Köksinredning i slät och dovt brun, Marbodal lucka Bark kombineras med en bänkskiva i lyxig kompositsten i svart. Handtag som möter det modernt industriella, rostfritt med svart läder, lyfter nivån ytterligare och harmonierar med de rostfria vitvarorna och den stora rostfria diskhon. Vitlackad ekparkett pryder golven och bryter av och ger hemtrevlig och harmonisk kontrast.

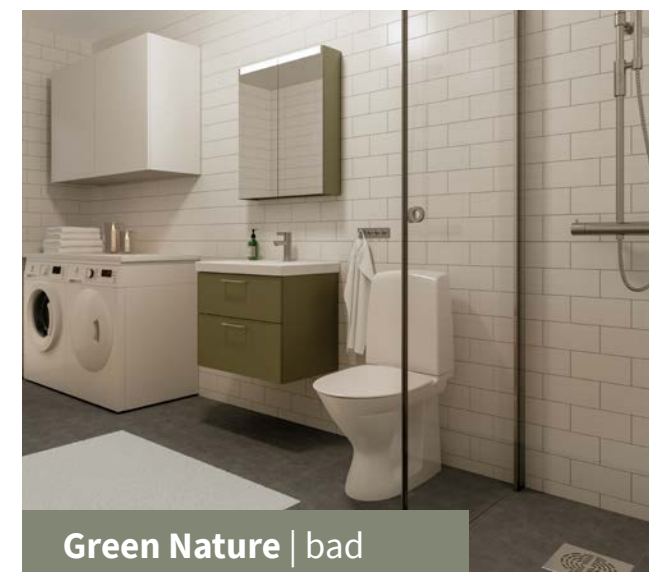
Badrummet är lika genomtänkt med plattor i beige/grå nyans. Stora plattor sätts stående på väggen. Duschhörnan Edge 12 med vågigt exklusivt glas från INR och takduschen gör att badrummet andas lyx. Vit kommod och handdukstork. Tvättmaskin/torktumlare från Siemens. En mer detaljerad beskrivning av produkterna finns i lägenhetsväljaren på projekthemsidan på peabbostad.se, du hittar en objektsbeskrivning under dokument på respektive lägenhet.



Badrummen följer
inredningsstilen



Nordic White | bad



Green Nature | bad



Sand in the City | bad



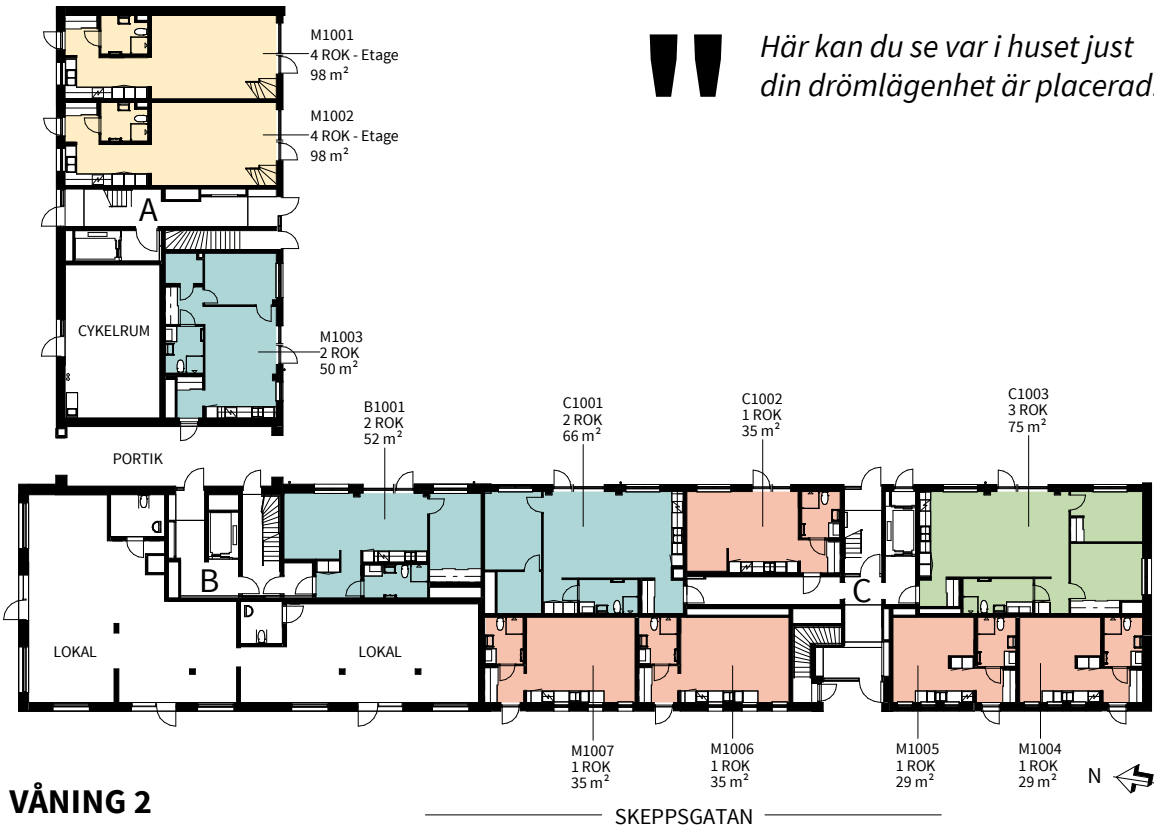
Shades of Grey | bad



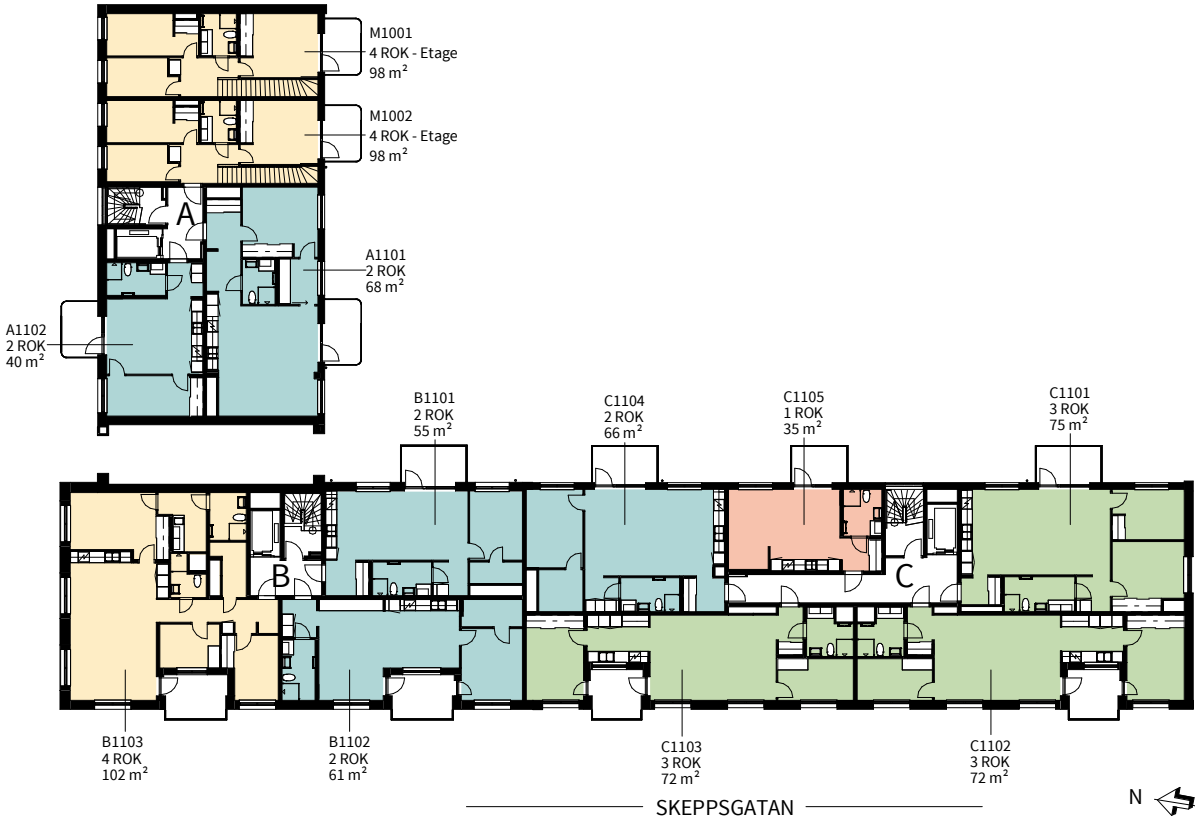
Industrial Bronze | bad

ÖVERSIKTSPLANER

VÅNING 1

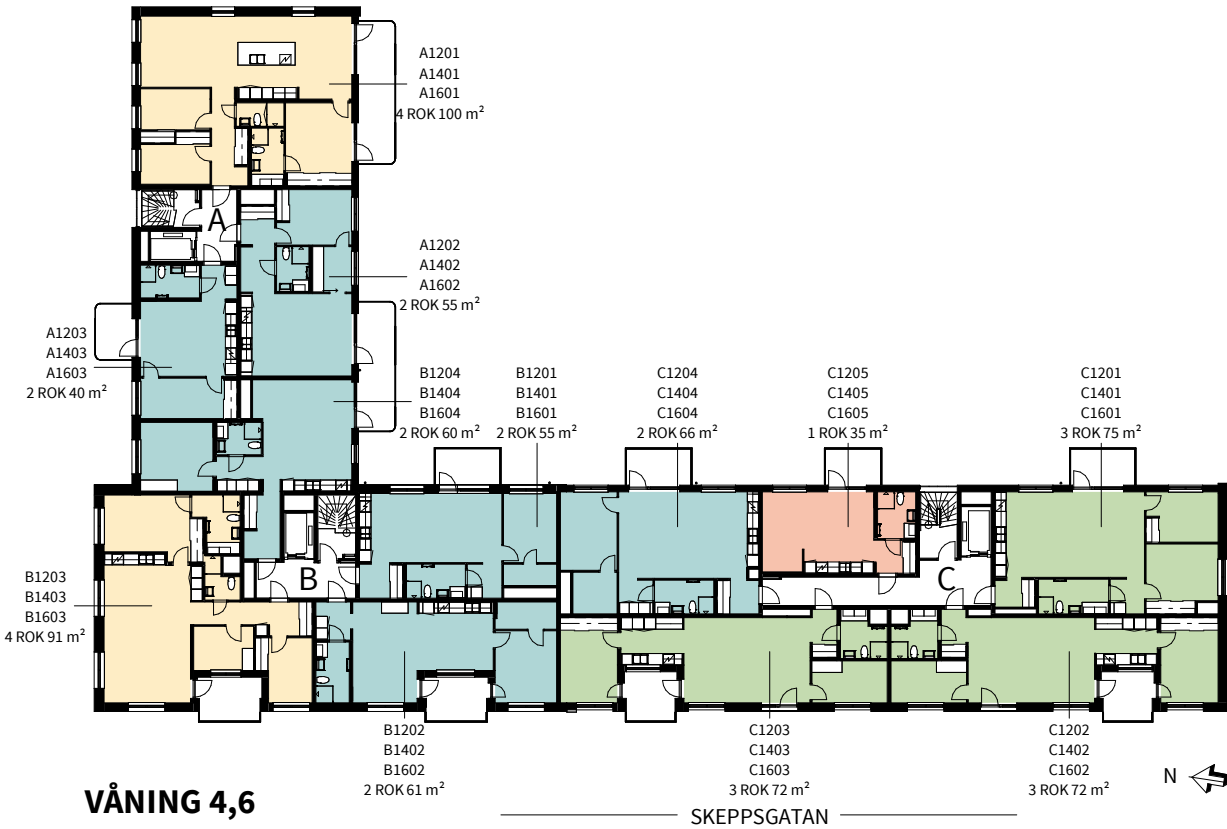


VÅNING 2

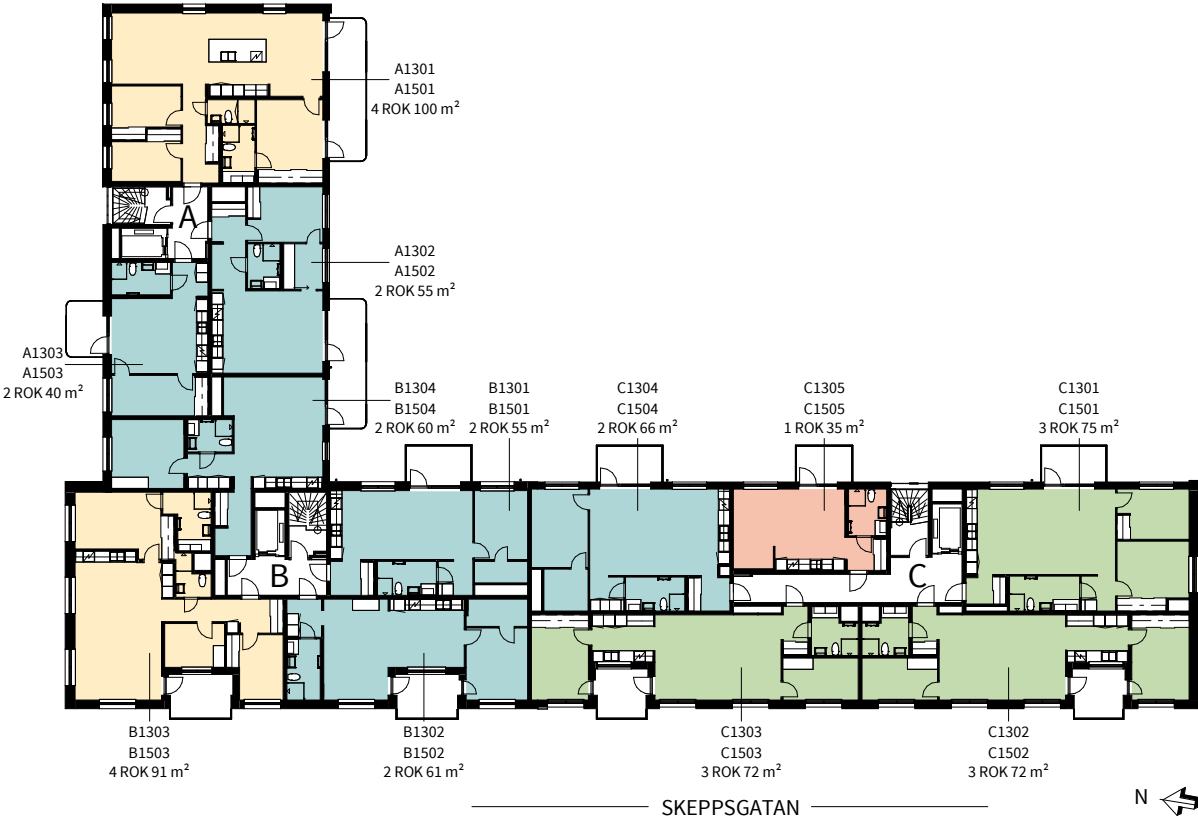


ÖVERSIKTSPLANER

VÅNING 3,5,7

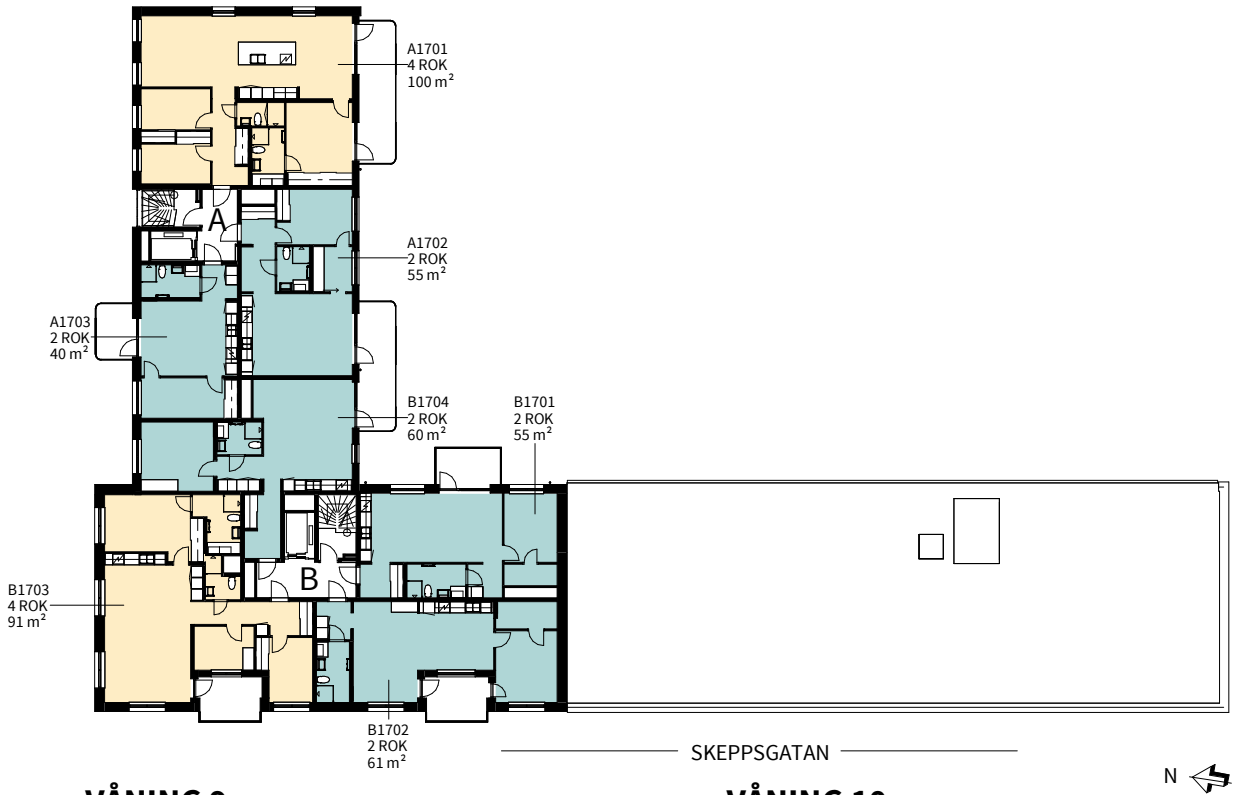


VÅNING 4,6

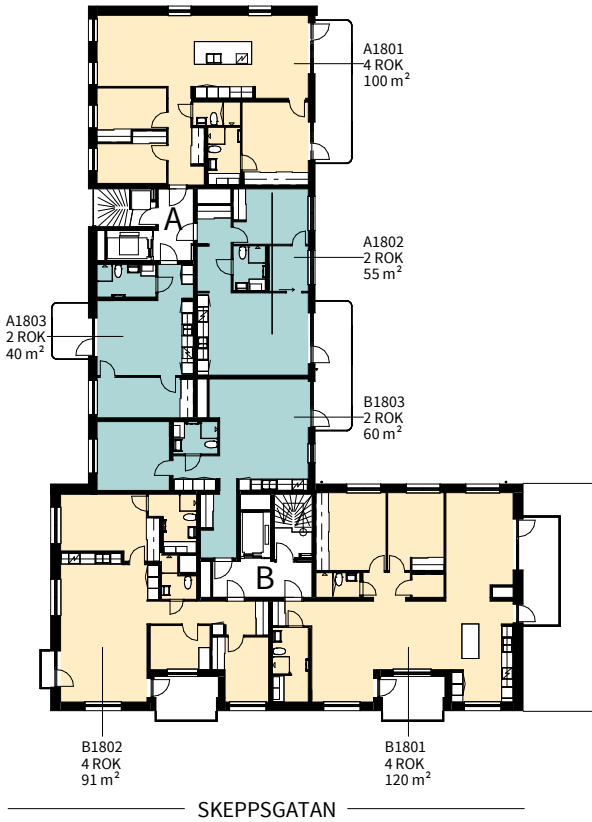


ÖVERSIKTSPLANER

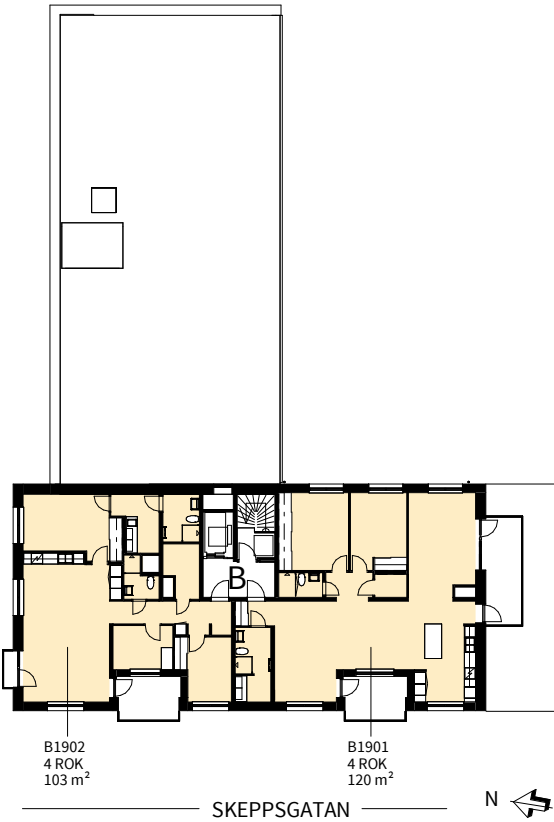
VÅNING 8



VÅNING 9

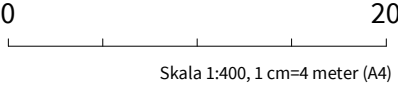


VÅNING 10



Datum 2024-06-12
Arkitekt: FOJAB

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära



Så skapar vi hållbara bostäder

Din bostad är en viktig del av en hållbar morgondag. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Bostaden ska också ha låg energianvändning, vilket hjälper dig att spara pengar och bidra till en hållbar omvärld. När vi bygger väljer vi material, installationer och teknik med tanke på miljö och kommande generationer. Vårt miljöarbete sker på alla nivåer i organisationen och vårt fokus ligger även på de sociala och ekonomiska frågorna genom hela livscykeln.



Guide till ett hållbart liv i Västra Vakten

Redan när du köper en bostad i Västra Vakten gör du ditt första val för miljön då alla bostäder är certifierade enligt Svanen. Svana med oss och bidra till ett mer hållbart samhälle! Här får du några smarta tips på hur du med små, enkla handlingar kan göra skillnad både för miljön, hälsan och din ekonomi.



Återvinn rätt

Återvinn på rätt sätt och läs på om hur avfallet ska tas om hand, vad som kan återvinnas och hur du gör med farligt avfall. Känner du dig osäker kolla in sopor.nu för svar på var du ska lämna vad. I Västra Vakten finns miljörum på gården där du enkelt kan sortera ditt avfall.



Hållbart resande

Att promenera, cykla eller åka kollektivt är att resa hållbart. Behöver du ändå ta bilen – fundera på mer klimatsmarta alternativ som samåkning eller miljöbil. I Västra Vakten erbjuder vi de bästa förutsättningar för att resa hållbart då kvarteret är promenad- och cykelvänligt samtidigt som du bor nära till både busshållplats och tågstation. Föreningen är dessutom ansluten till bilpool.



Tänk långsiktigt och miljömärkt när du handlar

Om du ska köpa nytt, tänk på att köpa det du behöver istället för allt du tror du vill ha. Det är bättre att köpa en vara av hög kvalitet som du vet att du kommer ha glädje av under en längre tid. Välj ekologiska och/eller miljömärkta produkter, idag finns ofta många bra valmöjligheter. Undvik impulsköp och tänk gärna efter två eller tre gånger innan du slår till – bättre både för miljön, plånboken och för samvetet.



Läs mer här: svanen.se, naturskyddsforeningen.se och peabbostad.se/om-oss/hallbarhet



Upptäck naturen

Spendera mer av din fritid utomhus och upptäck naturen, gärna i kombination med aktiviteter och rörelser. All forskning visar att ju mer vi vet om naturen, desto mer vill vi värna om den. Vi mår bra av friluftsliv och kontakten med naturen främjar både den fysiska och psykiska hälsan.



Återbruka, renovera och laga

Loppisar och secondhandbutiker är en utmärkt plats att börja på för dig som vill tänka mer hållbart. Här kan du ofta hitta unika och roliga prylar samtidigt som du kommer undan billigare än om du handlar nytt. Du kan också börja med att surfa på nätet efter begagnat innan du ger dig ut i butiken. Eller varför inte fundera på om du kan renovera det du redan har? Förutom pengar sparar du tid och gör en insats för miljön.



Ät grönt och minska matsvinnet

Förnya dina matvaror! Välj mer grönt på tallriken och minska istället konsumtionen av kött och mejeriprodukter. Välj gärna ekologiskt, rättvisemärkt eller närodlat mat. Men framför allt, tänk på att minska matsvinnet och kompostera det som blir över. Det kan du bland annat göra genom att planera dina inköp så att du inte handlar onödiga saker och lita mer på dina sinnen än bäst före-datumet.

