

ÄNGSLUNDEN, LINKÖPING

Familjevänliga hem i grönskande läge

Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.



INNEHÅLL

Området	6
Situationsplan	8
Husen	10
Planlösning	12
Rumsbeskrivning	16
Inredning och tillval	22
Byggnadsbeskrivning	24
Miljö	26
Köpprocessen	28
Praktisk information	30
Din trygghet	32
Kontaktinformation	34

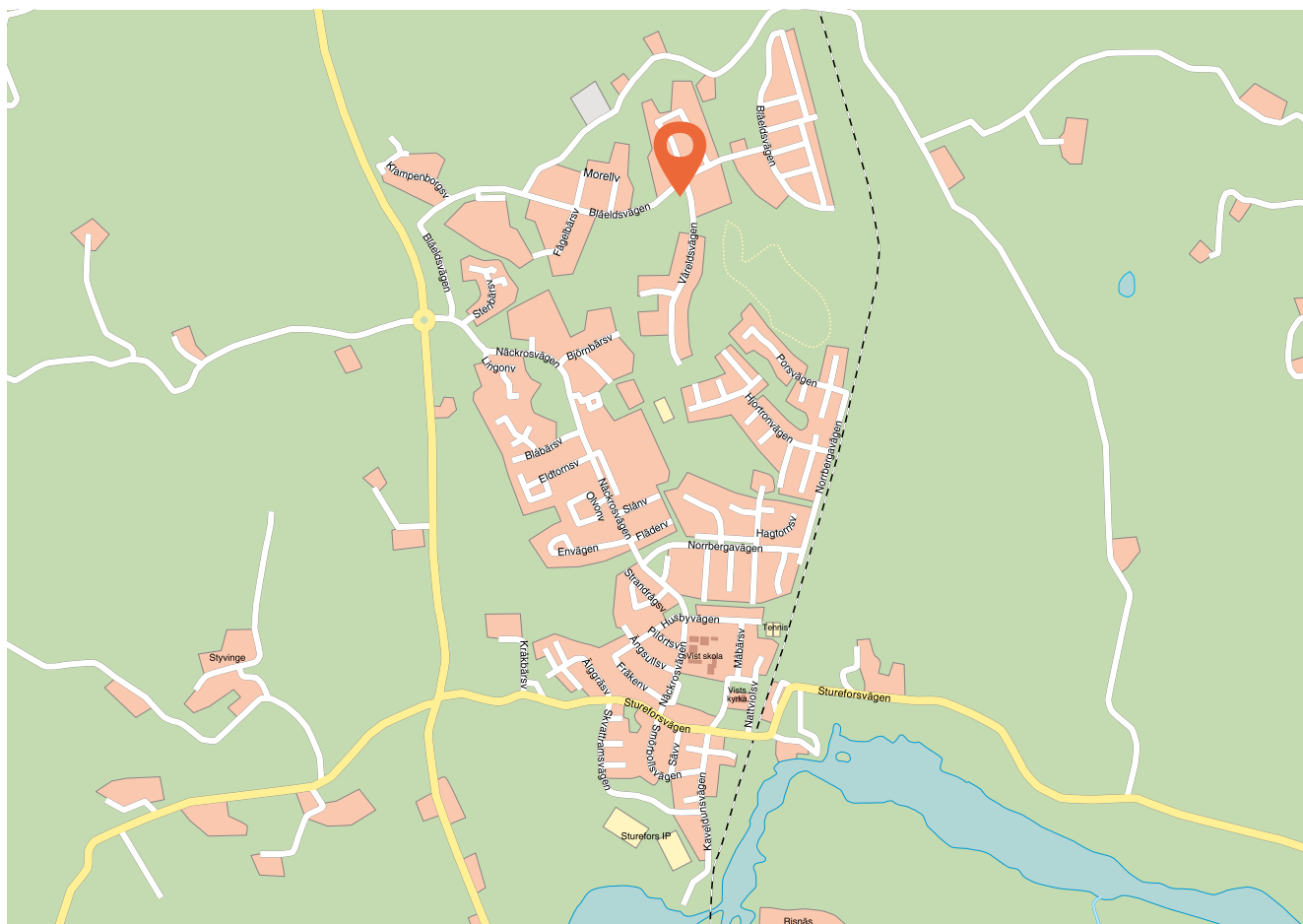
VÄLKOMMEN HEM

Välkommen hem till Ängslunden

Granne med skogslivet och med underbar närhet till ett sommardopp i Stångån, hittar du idylliska Sturefors. Här planerar vi nu för vårt nya kvarter Ängslunden. Att bo här innebär ett skönt vardagsliv med närhet till lekplats, skolor och city alltid på behagligt avstånd. Kvarteret inrymmer sju välplanerade radhus i vår populära husmodell Vänern. Ett hem utformat med barnfamiljens alla behov i fokus. Välkommen att hitta ditt nya drömhjem!







Hitta hem till lugnet i familjevänliga Sturefors

I Sturefors idylliska miljö bor du med lyxig närhet till fina grönområden och en promenad till Stureforsbadet – allt på behagligt avstånd till city. Här planerar vi för Kv Ängslunden, ett hemtrevligt kvarter där det blir lätt att ha en aktiv fritid och samtidigt trivas alldeles utmärkt genom att bara vara hemma.

Sturefors ligger en dryg mil sydost om Linköping och är en riktig boendepärla för barnfamiljen som vill bo lugnt och tryggt nära allt för vardagen. Vårt nya kvarter ligger dessutom granne med både Norrbergaskolan (F-2) och lekplats.

Toppläge för aktiv fritid

Sturefors erbjuder ett optimalt läge för familjen med en aktiv fritid. Förutom närheten till Stureforsbadet, en fin badplats med strand och badbryggor finns promenad- och motionsleder samt elljusspår i området. Eller varför inte ta med picknickkorgen

ut i de omgivande svamp- och bärrmarkerna? I Sturefors finns tennisbanor, ishockeyplan, idrottsplats och en väl organiserad fotbollsklubb för alla åldrar. Vill ni spela med mindre bollar så hittar ni Landeryds golfbana på bekvämt avstånd. Stångån som leder ut till sjön Ärlången erbjuder även möjlighet till fiske och båtliv. Här finns något för alla!

Utmärkt pendlingsläge

Vardagen blir enkel med cykelavstånd till matbutik i Sturefors centrum. Storhandlingen ligger inte mer än 10 minuters bilfärd bort, i Ekholmens centrum, där ni hittar diverse affärer och butiker. För dig som pendlar är läget utmärkt och du tar dig smidigt till centrala Linköping, cirka 15 minuter med bilen och bussen ligger inte långt därefter. För motionären finns också bra cykelleder in till stan. Detta gör att du alltid har nära till jobb, nöjen, butiker och cityliv.

Situationsplan



Situationsplan
Brf Ängslunden, Sturefors
Linköpings kommun
2020-04-07
Skala 1:250 (A3)
Forum Arkitekter AB

 Vätern radhus, BOA 121 m ²	 Förråd 4.5 m ²
 Vätern Tillbyggnad radhus, BOA 130 m ²	 Förråd 4.5 m ²



Bo uppe, umgås nere

Vänern radhus, 2 plan, 121/130 kvm, 5 rum

Det är lätt att förstå varför vår husmodell Vänern blivit så populär. På de 121 kvadratmetrarna ryms tre sovrum, två wc/dusch, kök och vardagsrum. Lägg till en rejäl tvättstuga, klädkammare och ett allrum och du har alla tänkbara bekvämligheter som krävs för en barnfamilj samtidigt som du slipper betala för några onödiga ytor. Vill du ha lite extra svängrum? Välj ett av våra fyra hus som har en tillbyggnad om 9 kvm.

Öppen planlösning

Den öppna planlösningen på entréplanet gör hus Vänern till en plats dit du gärna bjuder hem dina vänner. Redan när du tar steget in i hallen kan du blicka ut mot husets trädgård. Innanför hallen ligger det stora köket, välplanerat med modern inredning, bra arbetsytor och förvaring. I anslutning till köket ligger vardagsrummet, också det väl tilltaget med gott om utrymme för mysiga filmkvällar med familjen såväl som kalas med släkt och vänner.

Socialt nere, privat uppe

I grundutförande ligger de tre sovrummen på övervåningen tillsammans med en stor wc/dusch, en klädkammare och ett allrum. Skulle familjen växa är det möjligt att sätta upp en vägg och förvandla allrummet till ytterligare ett sovrum. Du kan också välja ett av våra fyra hus som har en tillbyggnad om 9 kvadratmeter på entréplan för att få större vardagsrum. Tack vare husets planlösning, med sovrum på övervåningen och kök/vardagsrum på entréplan, blir det naturligt att ha sitt sociala liv därnere och sina privata ytor på övervåningen.

Välutrustat och personligt från första dagen

En stor fördel med att köpa ett nybyggt hus av Peab är att du flyttar in i ett hem som är komplett och välutrustat redan vid inflytt. I tvättstugan finns modern inredning från Vedum samt tvättmaskin och torktumlare från Siemens. Även vitvarorna i köket är från Siemens. Vi ger dig också möjligheten att inreda din bostad efter egen smak via vårt tillvalsprogram, där kan du exempelvis välja mellan köksluckor, bänkskivor, kakel och klinker.

Välisolerat och ljudlöst

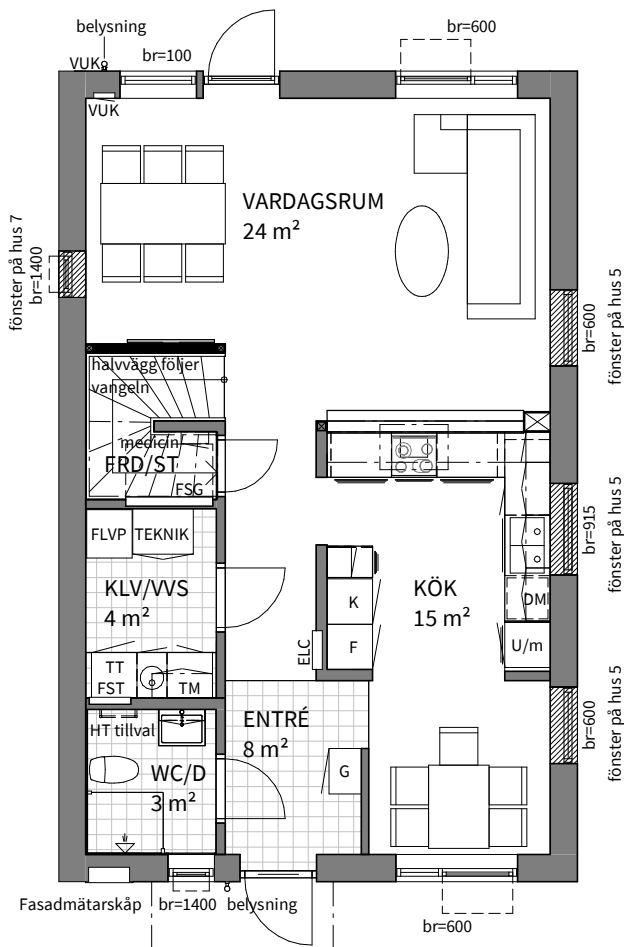
Den välbeprövade och genomtänkta konstruktionen är något som är utmärkande för våra hus. De tjocka väggarna och välisolerade fönstren gör att värmen stannar kvar på insidan. Detta minimerar behovet av extra uppvärmning och gör därmed nytta för både plånbok och miljö.



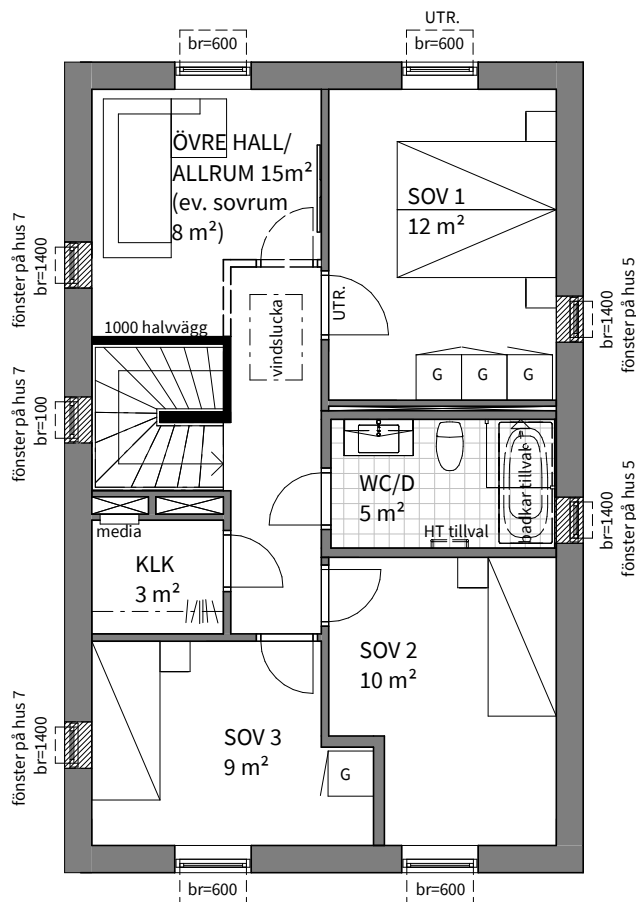
HUS VÄNERN GRUNDUTFÖRANDE - PLANLÖSNING

5
ROK

Hus nr	Plan	BOA	Hustyp
5-7	1-2	121 m ²	Vänern



Plan 1



Plan 2



SPISHÄLL

FRIHÄNGANDE FLÄKTKÅPA

KYLSKÅP

FRYSSKÅP

HÖGSKÅP MED
UGN/MICRO

DISKMASKIN

INK. VATTEN, VATTENMÄTARE,
SHUNT FÖR GOLVVÄRME MM.



TM

TT

FLVP

ELC

media

VUK

FST

FSG

TVÄTTMASKIN

TORKTUMLARE

FRÅNLUFTSVÄRMEPUMP

ELCENTRAL

MEDIACENTRAL

VATTENUTKASTARE/-SKÅP

FÖRDELARSKÅP TAPPVATTEN

FÖRDELARSKÅP GOLVVÄRME
+ LUCKA



medicin

G

vindslucka

br=600

UTR.

HT

HT

MEDICINSKÅP

GARDEROB

VINDSLUCKA

FÖNSTERBRÖSTNING 600 mm

FÖNSTER/DÖRR FÖR
BRANDUTRYMNING

KLÄDSTÅNG

HANDDUKSTORK TILLVAL

0 5m

Bofaktablad
datum 2020-04-22

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: Forum Arkitekter

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

Se situationsplan för storlek
och utformning av tomt

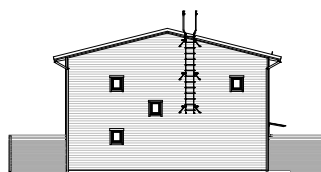
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

5
ROK

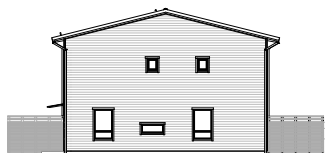
Hus nr	Plan	BOA	Hustyp
5-7		121 m ²	Vänern



Entréfasad mot gata


Fasad mot söder
(Hus 7)


Fasad mot trädgård


Fasad mot norr
(Hus 5)

0 20m
Skala 1:400 (A4)

Bofaktablad
datum 2020-04-22

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: Forum Arkitekter

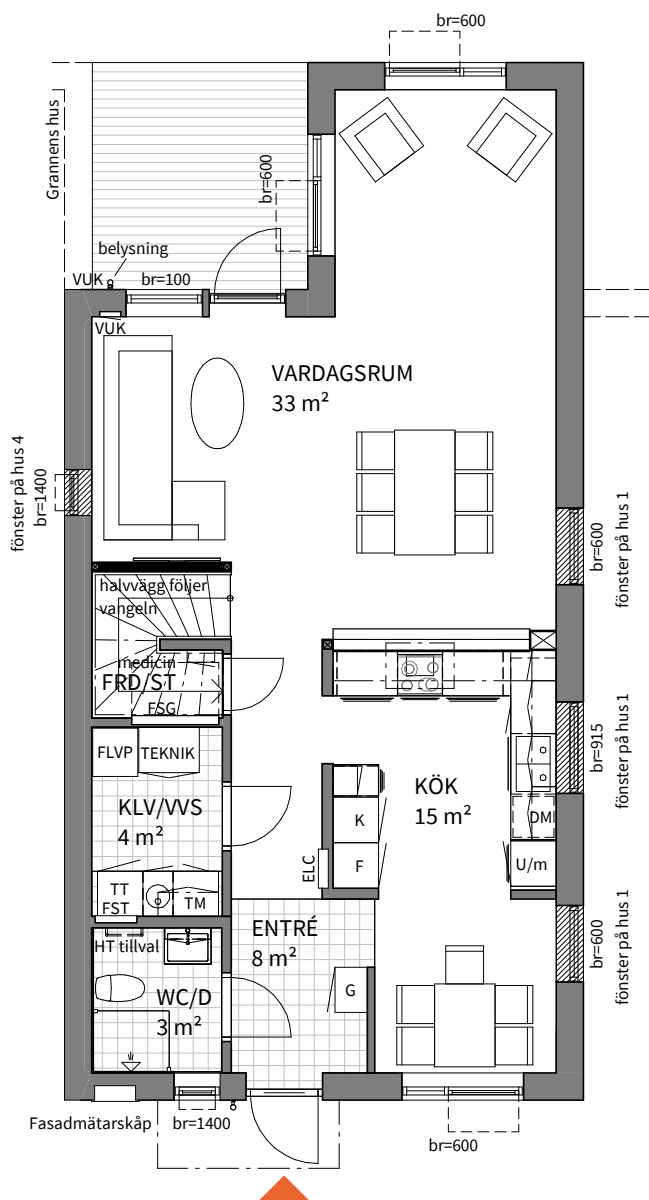
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

Se situationsplan för storlek
och utformning av tomt

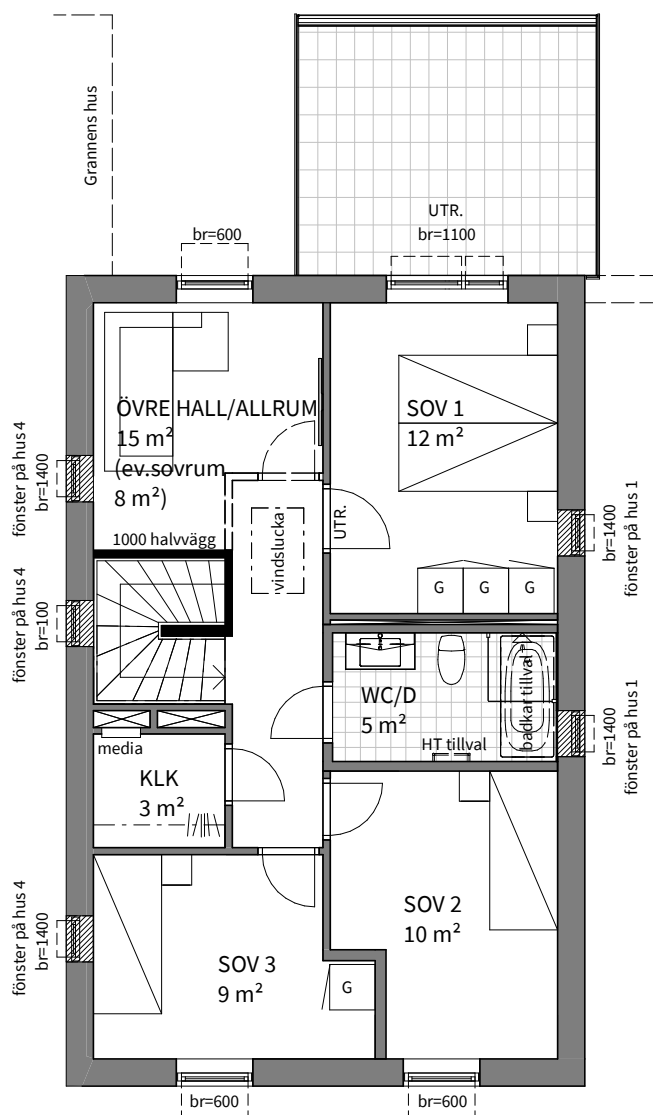
HUS VÄNERN MED TILLBYGGNAD - PLANLÖSNING

5
ROK

Hus nr	Plan	BOA	Hustyp
1-4	1-2	130 m ²	Vänern Tillbyggnad



Plan 1



Plan 2

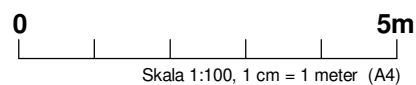
Obs! Se teckenförklaring på nästa sida

Bofaktablad
datum 2020-04-22

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: Forum Arkitekter

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

Se situationsplan för storlek
och utformning av tomt

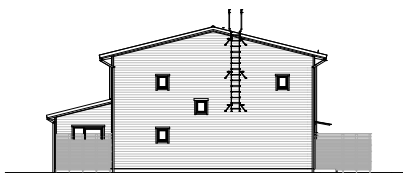


5
ROK

Hus nr	Plan	BOA	Hustyp
1-4		130 m ²	Vänern Tillbyggnad



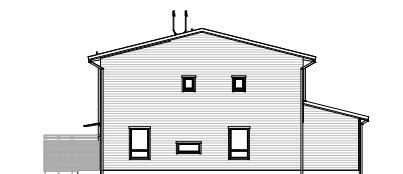
Entréfasad mot gata



Fasad mot söder
(Hus 4)



Fasad mot trädgård



Fasad mot norr
(Hus 1)

	SPISHÄLL		TVÄTTMASKIN		MEDICINSKÅP
	FRIHÅNGANDE FLÄKTKÅPA		TORKTUMLARE		GARDEROB
	KYLSKÅP		FRÅNLUFTSVÄRMEPUMP		VINDSLUCKA
	FRYSSKÅP		ELCENTRAL	br=600	FÖNSTERBRÖSTNING 600 mm
	HÖGSKÅP MED UGN/MICRO		MEDIACENTRAL	UTR.	FÖNSTER/DÖRR FÖR BRANDUTRYMMING
	DISKMASKIN		VATTENUTKASTARE/-SKÅP		KLÄDSTÅNG
			FÖRDELARSKÅP TAPPVATTEN		HANDDUKSTORK TILLVAL
	INK. VATTEN, VATTENMÄTARE, SHUNT FÖR GOLVVÄRME MM.		FÖRDELARSKÅP GOLVVÄRME + LUCKA		



ALLMÄNT

Ljusa och bekväma hem

Att flytta in i en bostad där ingen annan bott före dig är en underbar känsla! I Ängslunden skapar vi bostäder med bekvämligheter och välplanerade planlösningar, där sammanhängande vardagsrum och kök skapar hem med en luftig känsla.





INREDNING

Invändig inredning i grundutförande

- Golv av mattlackad ekparkett, 3-stav
- Golv i entré/hall av klinker, 300x300 mm, enligt planritning
- Målade vita väggar, gipsskiva
- Målat tak, gipsplank
- Släta vita innerdörrar
- Foder och sockel, vita släta
- Fönsterbänk i natursten
- Tät trappa med plansteg och handledare i eklaserad furu, resten vitmålad
- Klädkammare med hyllor och klädstång enligt ritning
- Garderober / Städskåp, antal enligt ritning



Funktionella kök

Ett kök ska fylla många funktioner – middagar med familj och vänner, plats för gott om förvaring och en köksinredning som inte bara är praktisk utan även stilren och tidlös. Köket är inrett med vita släta luckor från Vedum och maskinell utrustning från Siemens.



INREDNING

Inredning kök i grundutförande

- Köksinredning: släta vita luckor från Vedum
- Stänkskydd av vit blank kakel, 100x200 mm
- Bänkskiva av laminat
- Underlimmad ho
- Vitvaror från Siemens: induktionshäll, inbyggadsugn varmluft, inbyggadsmicro, diskmaskin, kylskåp, frys och rostfri fläkt.



Badrum med tidlös inredning – lättskött och fräscht

I våra badrum har vi valt färger och materialval som håller både idag och många år framåt. Vi har valt en ljus bas och givetvis är våra badrum helkaklade. Självklart har vi även utrustat ditt nya hem med tvättmaskin och torktumlare. Skåp och bänkskiva ger dig extra förvaring och praktisk avställningsyta.



INREDNING

Inredning Wc/Dusch i grundutförande

- Kakel vägg, vitt blankt, 20x30 cm
- Klinker golv, grått, 15x15 cm
- Tak, målat gipsplank med våtrumsfärg
- Badrumsinredning från Vedum
- Duschhörna klarglas INR

Inredning Klädvård/Tvättstuga i grundutförande

- Vägg är målad med våtrumsfärg
- Klinker golv, 150x150 mm, rakläggning
- Vitvaror från Siemens: Tvättmaskin och torktumlare
- Bänkskiva med nedfälld diskho och bänkskåp
- Tak, målat gipsplank med våtrumsfärg

Få din bostad att kännas som hemma

När du köper en nybyggd bostad av oss på Peab får du vara med och sätta stilen! Vi erbjuder dig möjlighet att göra personliga inredningsval redan innan du flyttar in.

Material valda med omsorg

Det är en lyxig känsla att flytta in i en nybyggd bostad. Allt är orört och alla bekvämligheter finns på plats. Interiören skapar den hemtrevliga känslan man vill ha i sitt drömhjem. Material ska vara tåliga för att klara vardagen och hållbara både avseende miljö och trender. För att hjälpa dig att hålla den röda tråden i bostaden har vi valt produkter som passar ihop utseende- och designmässigt. Vi har lagt stor omsorg på fina materialval. I grundutförandet är inredningen klassiskt vit med ekparkett på golven. I köket finns moderna vitvaror på plats.

Tillvalsmöjligheter

Utöver detta har vi tagit fram ett tillvalsprogram där du bland annat kan uppgradera dina vitvaror, byta köksluckor, bänkskivor och välja bland olika färger på kakel och klinkers.

De alternativ du hittar i tillvalsprogrammet är de som är möjliga att välja bland. Vi har ett brett utbud som passar flera så att du kan få din nya bostad att spegla din personlighet. Vi är säkra på att du kommer hitta något som passar just dig bäst!

För att du snabbt ska komma på plats i ditt nya hus erbjuder vi snickarhjälp i samband med inflytt. Av snickaren kan du få hjälp med att exempelvis skruva upp hyllor och andra enklare arbeten som annars tenderar att dra ut på tiden.

Mer om inredningen kan du läsa i en separat inredningsbroschyr. Prata med säljaren om du är nyfiken.



BYGGNADSBESKRIVNING

Tomtmark

Gräsmatta/naturmark, plattläggning och asfaltering. Nivåskillnader kan förekomma.

Yttertak

Betongpannor.

Grund

Platta på mark med underliggande isolering.

Yttervägg

Träregelstomme med isolering och liggande träpanel. Invändigt klädd med OSB och gips.

Mellanbjälklag

Golvbjälkar med stegljudsisolering.

Dörrar

Trädörrar, kulör enligt färgsättning.

Rumshöjd

Rumshöjden är 2,5 m om ej annat anges på ritning.

Målning utvändigt

Färdigmålad.

Plåtarbeten

Stuprör, hängrännor, fotplåt och vindskiveplåt.

Entrétak

Skärmtak över entré enligt planritning.

Innerväggar

Gipsskivor med mineralullsisolering i samtliga rumsavskiljande innerväggar

Media

Tv, tele och data via fibernät.

Fönster och fönsterdörrar

Öppningsbara eller fasta träfönster med aluminiumbeklädd utsida. Fönsterdörrar är utåtgående och låsbara från insidan.

Värme/Ventilation

Frånluftsvärmepump i varje hus samt uteluftventiler i ytterväggarna. Värmen distribueras med golvvärme i bottenplan och radiatorer i överplan. Även golvvärme i WC/Dusch i övre plan.

Förråd

Förråd 4,5 kvm, panel lika övriga huset. Oisolerat med eluttag och belysning. Öppet regelverk och obehandlat trä invändigt. Förberett för installation av laddbox.

Övrigt

Tryckimpregnerat trä är omålat.





Vi bygger bara gröna hus

När du köper ett nybyggt hus av oss kan du vara säker på att få ett energieffektivt och miljöklokt hem. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Lika viktigt är att du som ska leva i huset får ett behagligt inomhusklimat och god driftsekonomi.

Ett nybyggt hus ger låga driftskostnader

Utifrån miljösynpunkt är ett nybyggt hem oslagbart. Det kräver ofta mindre än hälften så mycket energi för uppvärmning jämfört med hus byggda så sent som på 80-talet. De senaste åren har elpriserna stigit och därmed blir energiförbrukning och uppvärmningskostnader allt viktigare i valet av ett nytt hem. Våra hus har mycket låga uppvärmningskostnader, bland annat för att vi återvinner värmen från den utåtgående ventilationsluften.

Effektiva uppvärmningsformer

Golvvärme ger ett jämnt och behagligt inomhusklimat och ligger som standard på plan 1. Som komplement till golvvärmen installeras en frånluftsvärmepump som för över värmen till golvvärmen eller tappvarmvattnet för uppvärmning. Som uppvärmning av en eventuell överväning använder vi oss av vattenburna radiatorer som placeras under fönstren.

Energisnål utrustning redan på plats

Det är inte bara husets uppvärmningsform och täthet som spelar roll när vi talar om miljökloka bostäder. Även en sådan sak som

köksutrustning kan ha stor påverkan på energiförbrukning och därmed också privatekonomi. I våra hus ingår i de flesta fall A-klassade vitvaror, effektiv spishäll och snålspolande blandare.

Hållbart både idag och imorgon

Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och ett gott miljö-kunnande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad. Det innefattar bland annat att vi säkerställer en genomtänkt projektering, beprövad byggteknik, rätt värmesystem samt godkända och miljövänliga byggmaterial. En aspekt som kommer att vara extra påtaglig efter inflytt är att huset inte förbrukar mer energi än nödvändigt. Det skonar både miljö och plånbok. För att vara säkra på att ingen värme har möjlighet att smita ut genomför vi alltid en täthetsprovning under byggnationen.



Visste du att?



Många av våra leverantörer levererar Svanenmärkta produkter



Vi provtrycker alla våra hus för att kontrollera husets täthet



Alla våra hus har A-klassade vitvaror vilket påverkar energiförbrukningen och därmed också den privata ekonomin



Vi har energieffektiva hus

Så här går det till när du köper ny bostad av oss

Ett nytt hem är mer än bara tak över huvudet, det ska ge rum för hela livet. Därför finns det vissa saker som vi låter vägleda oss när vi utvecklar bostäder – och som ger dig ett nytt hem där du kan leva livet fullt ut.



Säljpremiär

På säljpremiären får du en presentation av våra bostäder och du har möjlighet att göra en köpanmälan. Kontakta vår mäklare för mer information om hur vår säljpremiär går till.



Förhandsavtal

Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Du erlägger nu en förskottsbetalning om 100 000 kr. Förutsättningarna för att avtalet ska kunna tecknas är att bostadsrättsföreningen har upprättat en kostnadskalkyl och att den är granskad av intygsgivare utsedda av Boverket samt inskickad till Bolagsverket.



Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker cirka 4 månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras ytterligare 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagda förskottsbetalningar).



Besiktning

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman. Du som köpare bjuds in till en kundsyn av ditt nya hus. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.



Slutbetalning och tillträde

På tillträdesdagen möter du Peab Bostads kontaktperson och nycklarna överlämnas. I samband med detta ska du uppvisa kvitto på slutbetalningen av ditt nya hus. I god tid innan tillträdet skickas fakturor hem till dig. Samtliga förskottsinbetalningar avräknas mot den slutliga köpesumman. Vid nyckelutlämningen får du också information samt drift- och skötselråd. Ditt definitiva tillträdesdatum får du cirka 4 månader innan ditt tillträde.



Dina åsikter – NKI

För oss är det viktigt att veta vad du tycker både om Peab som bostadsproducent och om den produkt som du faktiskt har köpt. Det är ett av sätten att bedriva ett kontinuerligt förbättringsarbete gentemot våra kunder. Två månader efter tillträdet skickas det ut en enkät via mail till dig. Vi är tack-samma om du svarar på frågorna och lämnar dina synpunkter.



Ett tryggare bostadsköp

Vi vill göra det enkelt och tryggt att köpa en ny bostad. För vi vet att det är en stor affär. Här nedan hittar du några av alla fördelar, försäkringar och garantier som gör att du kan känna dig tryggare när du köper en bostad hos oss.

Fast pris utan budgivning

När du köper en bostad av oss slipper du ge dig in i en hetsig budgivning. Du betalar ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår i köpet. Det är också trygghet.

Vi tar större ansvar för föreningen

För att du ska känna en ännu större ekonomisk trygghet köper Peab eventuellt osålda bostäder i föreningen. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter på grund av uteblivna insatser, upplåtelseavgifter årsavgifter och hyror.

Förskottsgaranti

Föreningen har en så kallad förskottsgaranti, det betyder att bostadsrättsinnehavaren är garanterad att få tillbaka sitt förskott om den har rätt till det, även om föreningen inte skulle kunna betala tillbaka förskottet.

Insatsgaranti

Insatsgarantin fungerar likt förskottsgarantin och är alltså något som föreningen har. Insatsgarantin ersätter bostadsrättsinnehavaren i fall den har rätt att få tillbaka sin insats och eventuella upplåtelseavgifter även om föreningen inte skulle kunna betala.

Färdigställandeförsäkring

Detta är en försäkring som skyddar dig som kund om vi inte skulle fullgöra våra åtaganden enligt entreprenadavtalet. Försäkringen skyddar mot extrakostnader.

Vi gör det lättare för styrelsen

En extern proffsstyrelse lämnar över till de boende. Samtidigt utbildas den blivande styrelsen i frågor kring deras ansvar, personuppgiftshantering/GDPR samt övrig juridik, bland annat Bostadsrättslagen.



Nu blir det ännu tryggare att köpa bostad av Peab Bostad

En trygg och ekonomiskt stabil bostadsförening är a och o. Med kvalitetsmärkningen Trygg bostadsrättsmarknad får du bättre insyn i föreningens ekonomi och framtid samt kan enkelt jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter.

Läs mer på tryggbostadsrattsmarknad.se



Bostadsrättsstyrelsen får hjälp att upphandla

Innan tillträdet hjälper den externa proffsstyrelsen den nya styrelsen att upphandla en ekonomisk och teknisk förvaltning.

Bostadsrättstillägg åt alla i föreningen

Vi tecknar ett bostadsrättstillägg åt alla bostadsrättsinnehavare, så det slipper du tänka på själv. Vi tecknar bostadsrättstillägget i föreningens fastighetsförsäkring, då är allt samlat hos ett försäkringbolag vilket underlättar vid eventuell skada. Det blir också billigare för dig och samtidigt är det en trygghet att veta att alla grannarna också är försäkrade – så att inget orsakat av en granne kan drabba dig.

Snickarhjälp när du flyttar in

Ska du sätta upp hyllor, skruva in tavelkrokar eller fixa något annat i ditt nya hem? När du köper bostad av oss bjuder vi på hjälp av våra proffsiga snickare.

Garantier

Vi har fem års garanti för alla byggnadsarbeten. Två år efter godkänd slutbesiktning bekostar vi en garantibesiktning som görs av en oberoende besiktningsman som utses tillsammans med föreningen. Vi bekostar även en energideklaration inom två år från godkänd slutbesiktning.



Varför köpa nybyggt hus av Peab Bostad?

Peab grundades av bröderna Paulsson i Förslöv redan 1959 och har sedan dess kommit att bli ett av Sveriges mest välkända företag. Vår långa historia, tidigare erfarenheter och finansiella styrka utgör grunden för ett tryggt husköp.

Vi har förverkligat bostadsdrömmar i decennier

Det är ett stort beslut att köpa en ny bostad. Ett av livets största faktiskt. Det ansvaret tar vi inte lätt på. Med landets största snickarkår och den yrkesstolthet och skicklighet som finns hos våra medarbetare garanterar vi en slutprodukt som präglas av stort kunnande och ett gediget hantverk. Vi har förverkligat bostadsdrömmar i årtionden - i stort och smått. Idag är vi en av Sveriges största bostadsutvecklare. Det är tryggt för dig. Och bekvämt. Precis så som livet alltid borde vara.

Vi ligger i framkant

Genom vårt kontaktnät av leverantörer och underentreprenörer befäster vi vår position som ett stabilt och oberoende företag på den nordiska byggmarknaden. Att leverera högsta kvalitet i byggprocessens alla led är ett viktigt medel i den konkurrens där vi verkar. Vår ambition är att ständigt ligga i utvecklingens framkant och att vårt varumärke ska vara synonymt med god kvalitet.

Färdigt från fabrik

Våra hus är prefabricerade, vilket innebär att de till stor del byggs på fabrik för att sedan monteras och färdigställas på tomt. Detta ger en kraftigt förkortad byggtid vilket sparar tid och pengar. Samtidigt skyddas byggnationen och materialet mot yttre påverkan.

En trygg affär

Att köpa nybyggt hus av oss är en trygg affär. Dels får du tillgång till vår kunskap och erfarenhet, dels ingår ett flertal försäkringar, tre olika besiktningstillfällen och en garantitid på två år.

Bra för plånbok och miljö

När du köper ett nybyggt hus av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt hem. Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och bygger för att klara morgondagens krav på godkända och miljövänliga byggmaterial vilket ger våra kunder hög komfort och god driftsekonomi.

Vi värdesätter nöjda kunder

Vi bygger inte hus för vår egen skull, vi bygger för dig som ska tillbringa en stor del av ditt liv här. Därför gör vi allt vi kan för att du ska vara nöjd, glad och trygg med ditt nya hem. Varje år genomför vi undersökningar där vi mäter Nöjd kundindex (NKI). Resultaten i undersökningarna visar hur väl vi lyckats i vårt förbättringsarbete för nöjda kunder. Detta är en ständigt pågående process som aldrig stannar av.

**Hög komfort
och god
driftsekonomi**





När du hittat ett hem som passar dig

Då är nästa steg att anmäla ditt intresse! Om du har några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att boka ett möte med vår mäklare eller besöka oss på peabbostad.se/angslunden för att läsa mer om projektet och se vilka bostäder som är lediga.



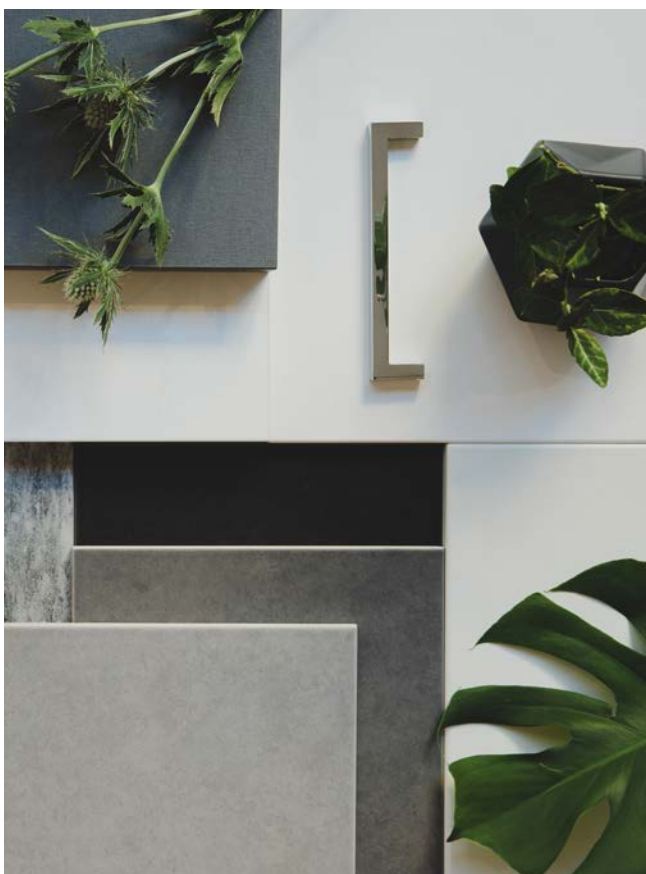
Charlotte Hägg Nilsson

Länsförsäkringar
Fastighetsförmedling
0703-45 15 15
charlotte.haggnilsson@lansfast.se



Robert Svahn

Länsförsäkringar
Fastighetsförmedling
0709-34 30 23
robert.svahn@lansfast.se



Visualiseringsbilder WEC360

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bostäder och övriga miljöer som visas i trycksaker är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från grundutförandet.

