

BRF BELLEVUE, ÖREBRO

# Nya hem i ny stadsdel med park- och cityläge

 **PEAB**

Peab Bostad

# Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.



## INNEHÅLL

Området	4
Situationsplan	8
Arkitektens vision	10
Boendet	12
Gemensamma ytor	16
Rumsbeskrivning	18
Inredning	24
Byggnadsbeskrivning	26
Översiktsritningar	28
Planlösningar	30
Miljö	52
Köpprocessen	54
Praktisk information	56
Kontaktinformation	58



Närhet till citys butiker, restauranger och nöjen.



Cykelavstånd till skolor och universitet.



Granne med 6000 kvm stora Österängsparken.

# Förutsättningar för en spännande vardag

Välkommen hem till ett bekvämt boende på populära Öster. I Brf Bellevue har du ett brett utbud av aktiviteter precis utanför dörren. Citypulsen är alltid nära samtidigt som du bor granne med grönskande Österängsparken.

I närheten av Behrn Arena, Universitetet, Stadsparken och Östers villaområde planerar vi nu Brf Bellevue. Här hittar du en behaglig tillvaro med närhet till det mesta. På gångavstånd finns både vårdcentral, restauranger och frisör. På Öster hittar du också flera förskolor och grundskolor, här ligger bland annat Internationella Engelska Skolan. Örebro Universitet ligger bara cirka 2 km härifrån.

## Nära till parkliv

Granne med Brf Bellevue ligger en vacker park som flätar samman den nya stadsdelen. Österängsparken som är hela 6000 kvm, är en modern samtidspark med trivsamma sociala ytor och mötesplatser för stora och små. Här, i Österplans egen park, kan du njuta av grönskan och varva ner med en bra bok.

Du kan också ta cykeln in till Stadsparken och njuta av praktfulla odlingar i Stadsträdgården. Det finns också en stor, barnsligt rolig, lekplats med plaskdamm. Parken är en perfekt plats för avkoppling eller att umgås i. Det är en samlingsplats för uppträdanden sommartid eller promenader och joggingturer när som helst på året. Söker du grönskan och lugnet hittar du det även i Rävgångens och Osets naturreservat. Passa på att ta en fika i Naturens Hus som ligger mellan Oset och Rynningevikens naturreservat.

## En stad av upplevelser

Från Öster är det cirka 3 kilometer in till city så du kan promenera, cykla eller ta bussen in. Så enkelt. Örebro centralstation med tåg och bussar ligger bara två kilometer

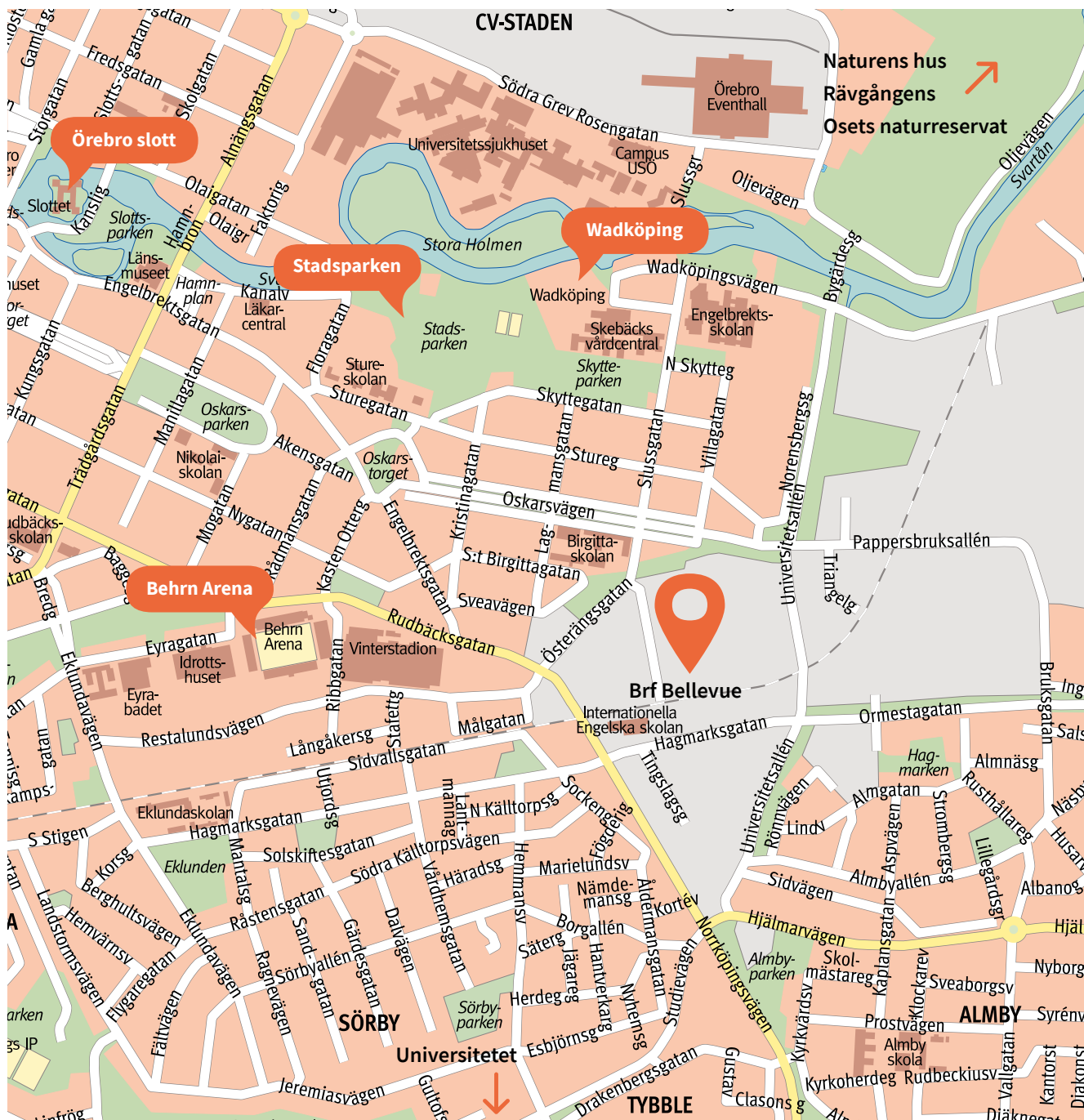
hemifrån. Örebro erbjuder en levande stadskärna med brett utbud av butiker, caféer, restauranger och kultur. Bara några minuters promenad bort, förbi Stadsparken, vid Svartåns strand ligger Wadköping. Här kan du uppleva Örebros äldre bebyggelse och stadsmiljö i form av trähus och gårdar, museer, handelsbodas, hantverksstäder, bageri och butiker. En spännande plats som genast tar dig tillbaka i tid och rum. Mitt i Svartån ligger Örebro Slott, en riktig kulturskatt från 1300-talet där du på nära håll kan uppleva historiens häftiga vingslag. Ett annat utflyktsmål är Stora Holmen, en trivsamt plats för barnen med många djur att komma nära och klappa.

## En aktiv fritid

För den som är träningssugen finns mängder av alternativ, till exempel Eyrabadet med träningsmöjligheter både på land och i vatten. Det ligger bara en kort cykeltur eller promenad bort, precis som Friskis & Svettis. Nordic Wellness väntar bara 800 meter hemifrån.

Tar du hellre en runda på golfbanan har du bekvämt avstånd till Gustavsviks Golfklubb. På Behrn Arena kan du heja fram Örebro i både fotboll och hockey. Här på Öster kan du leva ett innehållsrikt fritidsliv!

Välkommen till Brf Bellevue!



**Cykelvänligt område**

Här finns allt inom gång- och cykelavstånd. Vare sig du ska in till city eller till någon närliggande park.



**Bra busskommunikationer**

Närmsta busshållplats ligger på Slussgatan eller Rudbäcksgatan bara några minuters promenad ifrån ditt nya hem.

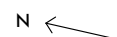
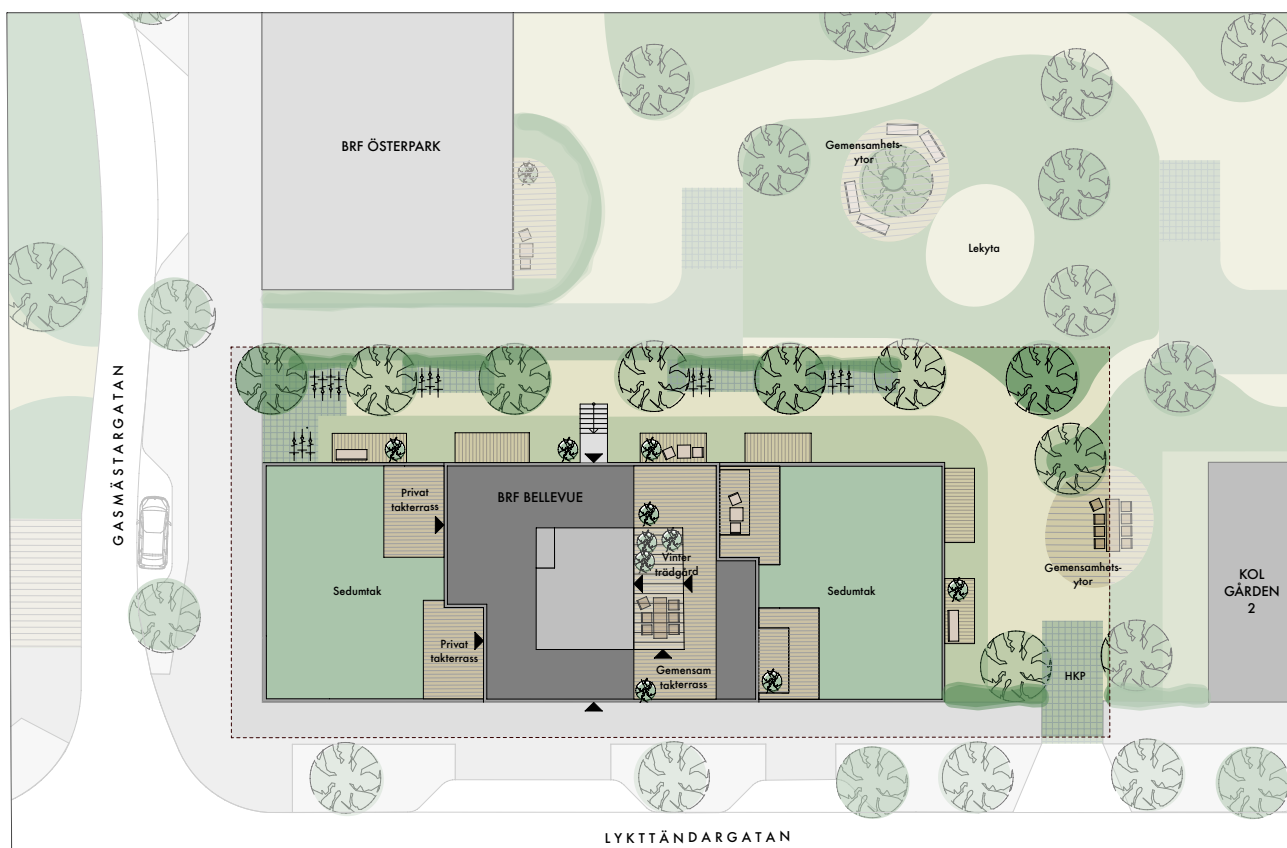


**Nära till hela världen**

Med bara två kilometer till centralstationen och en kvart från city till flygplatsen med bilen tar du dig smidigt till semesterresorna.



# Situationsplan



Brf Bellevue blir ett modernt kvarter med gemensam takterrass och trevliga gemensamhetsytor utöver det vanliga. Ditt nya hem ligger dessutom bara några steg från grönskande Österängsparken.





# Välplanerade lägenheter som präglas av öppenhet

Det fantastiska läget på omtyckta Öster ger alla förutsättningar för en attraktiv boendemiljö. Kvarteret präglas av den omgivande grönskan och får både takterrass och en gemensam innergård. Här berättar arkitekten mer om utformningen av Brf Bellevue.

Stadsutvecklingen av Österplan är ett viktigt steg för Örebro att förtäta stadens östra delar, som ligger nära centrum. I och med att ny och attraktiv stadsmässig struktur för bebyggelse, gator, torg och parkmark skapas här, utvidgas stadskärnan österut. Den nya stadsdelen gränsar i norr mot de lummiga trädgårdsstadsliknande miljöer från 1920-30-talen, som ligger längs Oskarsvägen.

## Uterum och växthus

Centralt i den nya stadsdelen anläggs en stadsdelspark - Österängsparken. Här, direkt söder om parken, ligger Brf Bellevue. De nya bostäderna uppförs längs Lykttändargatan i ett ljust och grönt sammanhang.

Huset utgör den västra sidan av kvarteret, som vi delar en gemensam innergård med. Som ett attraktivt komplement har vi placerat en del av utemiljön på husets tak. Det blir en rymlig, för huset gemensam och avskild takterrass i söderläge. Ett inglasat uterum och växthus förlänger säsongen och fungerar för samvaro även blåsiga dagar.

Våra ledord i utformningen av de nya bostäderna, har varit: välplanerade lägenheter som präglas av öppenhet och genomskiktighet med utblickar och god kontakt med den omkringliggande miljön.

## Sköna utemiljöer

Alla lägenheterna får balkong, många får till och med två. Bostäderna på de översta våningarna har både balkong och terrass. Plank och grönska avgränsar och skärmar av.

Bostadshusets fasader utförs i skiffer i tre nyanser. Bellevues val av material, färgsättning och detaljutformning, kompletterar kvarterets övriga hus och samverkar på ett fint sätt i utformningen av hel och sammanvävd miljö.



**Olof Michélsen**  
Arkitekt  
Södergruppen



Bostadshusets fasader utförs  
i skiffer i tre nyanser



# Moderna bostäder med hög trivsselfaktor

Efter att ha passerat Oskarsvägen som breder ut sig med sina pampiga träd tar Österplan och Brf Bellevue emot dig med öppna armar. Här väntar 59 attraktiva och Svanenmärkta hem.



Att ha ett hem där man trivs är viktigt. Vi tror att de bästa bostäderna är de som är anpassade för livet. Därför har vi gjort vad vi kan för att ta fram planlösningar och lägenheter där man kan leva och bo utan att tumma på kvaliteten.

Brf Bellevue inrymmer lägenheter om 1-4 rum och kök (36-99 kvm) i ett flerbostadshus. Huset kommer att vara utformat i tre olika nivåer vilket skapar ett varierat uttryck. Fasaden utförs i skiffer i olika kulörer som ger en spännande och lyxig känsla.

## Sköna utemiljöer

Du bor i ljusa, yteffektiva lägenheter med hög miljöstandard och fina materialval. Alla treor har, förutom badrum, en extra gästtoalett. Treor och fyror är försedda med både badrum och extra wc eller wc/dusch. Smidiga förvaringslösningar, komfortvärme i badrummet och smarta utdragslådor som standard i köket, är detaljer som gör den sköna hemkänslan ännu starkare. Alla lägenheter får balkong eller terrass. Söker du något utöver det vanliga ska du kolla in våra fyror och trea högst upp i huset med pampiga takterrasser!

## Påverka inredningen

Känslan av ett helt nytt boende är något alldeles extra. Vi har inrett med högkvalitativa materialval från start och du erbjuds möjlighet att göra en mängd tillval på inredningen. I standardutförandet ligger en behaglig och vacker ekparkett på golven och väggarna är vitmålade. Köket är utrustat med kvalitativa vitvaror från Electrolux. Varmluftsgugn till exempel. Integrerad diskmaskin samt induktionshäll är standard.

Badrummen pryds med kakel och klinker och är utrustade med en snygg och praktisk kommod. Samtliga lägenheter har tvättmöjligheter. För att göra bostaden personlig erbjuder vi många fina inredningsval så att du får möjlighet att påverka.

## Takterrass och co-workinglokal

Högst upp i huset finns en gemensam takterrass med orangeri samt bastu där du kan njuta av härliga vyer och umgänge med grannar och vänner. Föredrar du ett visst solläge? Här finns utblickar i alla väderstreck. Föreningen inrymmer även en co-working lokal, gym och gästlägenhet. Läs mer om de gemensamma ytorna på sid. 16.



## ALLMÄNT

### Entré

Porttelefon vid entré.

### Postboxar

Digitala postboxar, lägenhetsregister och paketboxar i entré.

### Hiss

Hiss finns i fastigheten

### Cykelrum och cykelverkstad

Cykelparkering på gården, i entréplan och i källare. Cykelverkstad finns på entréplan.

### Bilparkering

Parkeringsplatser finns i närliggande parkeringshus.

### Förråd

Förråd finns till samtliga lägenheter i källare. Stålnätväggar förberett för hänglås. Förråd för barnvagnar och rullstolar i källaren. Extra förråd för uthyrning.

### Miljöhus

Miljörum på entréplan med källsortering.

### Media

Multimediacentral med vägguttag. Tv, tele, och data via fibernät. Telia Triple-play med bredband. TV och telefoni.

### Vad ingår i månadsavgiften?

- Värme
- Kallvatten
- Telia Triple Play (Tv, bredband 100/100 Mbit/s, IP-telefoni).
- Fast elnätsavgift (egen förbrukning av hushållsel debiteras separat)

### Gemensamma utrymmen:

- Takterrass
- Orangeri
- Bastu
- Gym
- Gästlägenhet
- Co-working lokal

Elektroniskt passagesystem med taggar till gemensamma utrymmen.

*Vi reserverar oss för eventuella ändringar och tryckfel.*



Välkommen upp till föreningens  
gemensamma takterrass med  
bastu och orangeri.





# Kvarteret med allt på hemmaplan!

I Brf Bellevue ska livet vara enkelt. I föreningen finns takterrass, orangeri, bastu, gym, co-workinglokal och gästlägenhet. Allt för att du lätt ska få ihop livspussel – här på hemmaplan.

Välkommen in! Vi börjar högst upp i huset där du hittar den gemensamma takterrassen. Detta tror vi blir föreningens givna mötesplats för sköna soliga sommarkvällar. Slå dig ner och njut av härliga utblickar över staden. Här planeras även för ett mysigt orangeri om 22 kvm som förlänger utesäsongen. I anslutningen till takterrassen ligger en bastu med rogivande utsikter – perfekta platsen att varva ner efter arbetsdagen. Dusch med wc ligger precis intill bastun.

## Cykelvänligt kvarter

Vi tar oss nu längre ner i huset, till entréplan, där du hittar föreningens inspirerande co-workinglokal på 42 ljusa kvadratmetrar. Här får ”jobba hemifrån” en helt ny innebörd! Föreningens medlemmar kan hyra en kontorsplats för att enkelt sköta arbete och studier på hemmaplan. Vi har också satsat på att Brf Bellevue ska bli ett cykelvänligt

kvarter med tanke på att du kan trampa dig till i stort sett allt härifrån! På entréplan finns två stora cykelrum med tvåvåningsställ. Mer cykelparkering finns även i källaren och på gården. Entréplan inrymmer också ett rymligt sop- och mörörum för en klimatsmart vardag.

## Rum för vänner och familj

Om du får långväga besök av vänner och familj finns en praktisk gästlägenhet i källarplan. Intill ligger föreningens gym. Idealiskt när tiden rinner iväg och du inte hinner ta dig iväg för ett träningspass.

Välkommen hem till en enklare vardag!





Co-working lokal för hemarbete.



Gym i källarplan.



Takterrass med orangeri.

ALLMÄNT

# Ljusa och bekväma bostäder

Att flytta in i ett hem där ingen annan bott före dig är en underbar känsla! I Brf Bellevue skapar vi bostäder med bekvämligheter och välplanerade planlösningar, där sammanhängande vardagsrum och kök skapar hem med en luftig känsla.





## INREDNING

### Invändig inredning i standardutförande

- Golv av mattlackad ekparkett, 3-stav
- Golvsockel, vit
- Vitmålade väggar
- Släta vita innerdörrar
- Fönsterbänkar i natursten
- Förvaring i garderober och klädkammare enligt ritning

KÖK



# Funktionella kök

Ett kök ska fylla många funktioner – middagar med familj och vänner, plats för gott om förvaring och en köksinredning som inte bara är praktisk utan även stilren och tidlös. Köket är inrett med vita släta luckor från Vedum och vitvaror från Electrolux. Ljus laminatbänkskiva och stänkskydd av kakel i vitt.

## INREDNING

### Inredning kök i standardutförande

- Köksinredning: släta vita luckor och rostfria handtag
- Bänkskiva av laminat
- Stänkskydd av vitt kakel
- Underlimmad diskho
- Köksblandare från Mora
- LED-armatur under väggskåp
- Spiskåpa med rostfri kantlist
- Vitvaror från Electrolux: induktionshäll, inbyggadsugn, rostfri fläkt, kyl och frys alternativt kyl/frys, integrerad diskmaskin och mikro



SAVON  
de MARSEILLE  
BONNE  
MÈRE  
L'OCCITANE

mimou®

mimou®

# Lättskött badrum

I våra badrum har vi valt färger och materialval som håller både idag och många år framåt. Vi har valt en ljus bas och givetvis är våra badrum helkaklade. Badrummet är utrustat med tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin. Väggskåp och bänkskiva ovan maskinerna ger extra förvaring och avställningsyta.



## INREDNING

### Inredning badrum/tvätt i standardutförande

- Kakel vägg, vitt blankt, 200x400 mm
- Klinker golv, grått 150x150 mm
- Vit kommod från Vedum
- Spegelskåp och belysning
- Duschhörna, raka väggar i klarglas
- Elektrisk handdukstork
- Vita överskåp och vit laminatskiva ovan tvättmaskin och torktumlare. Kombimaskin i de minre lägenheterna.
- Golvvärme el - komfortvärme
- Spotlights i tak

### Inredning WC/Dusch i standardutförande

- Kakel vägg, vitt blankt, 200x400 mm
- Klinker golv, grått 150x150 mm
- Vit kommod från Vedum
- Spegelskåp och belysning
- Duschhörna, raka väggar i klarglas
- Elektrisk handdukstork
- Golvvärme el - komfortvärme
- Spotlights i tak

### Inredning WC i standardutförande

- Kakel vägg, vitt blankt, 200x400 mm
- Klinker golv, grått 150x150 mm
- Tvättställ, vitt
- Spegel
- Plafond i tak

# Stora möjligheter att påverka inredningen

Det finns många fördelar med att satsa på nyproduktion. Inte bara att du blir den första att sätta upp tavlor på väggarna, inviga balkongen eller vara först att använda spisen. Du får också chansen att skapa ett hem precis så som du vill ha det, från början.

När vi formar nyproducerade hem är inredningen en central del. För oss på Peab Bostad är det viktigt att både hänga med i trender men också att kunna erbjuda hem som tilltalar många. Balansen är avgörande för känslan vi skapar.

I Brf Bellevue har vi därför satt ett standardutförande som är klassiskt, med möjlighet att sätta din egen prägel. Det får du chansen att göra med våra många tillval, som då kostar extra. Här kan du verkligen göra lägenheten till din.

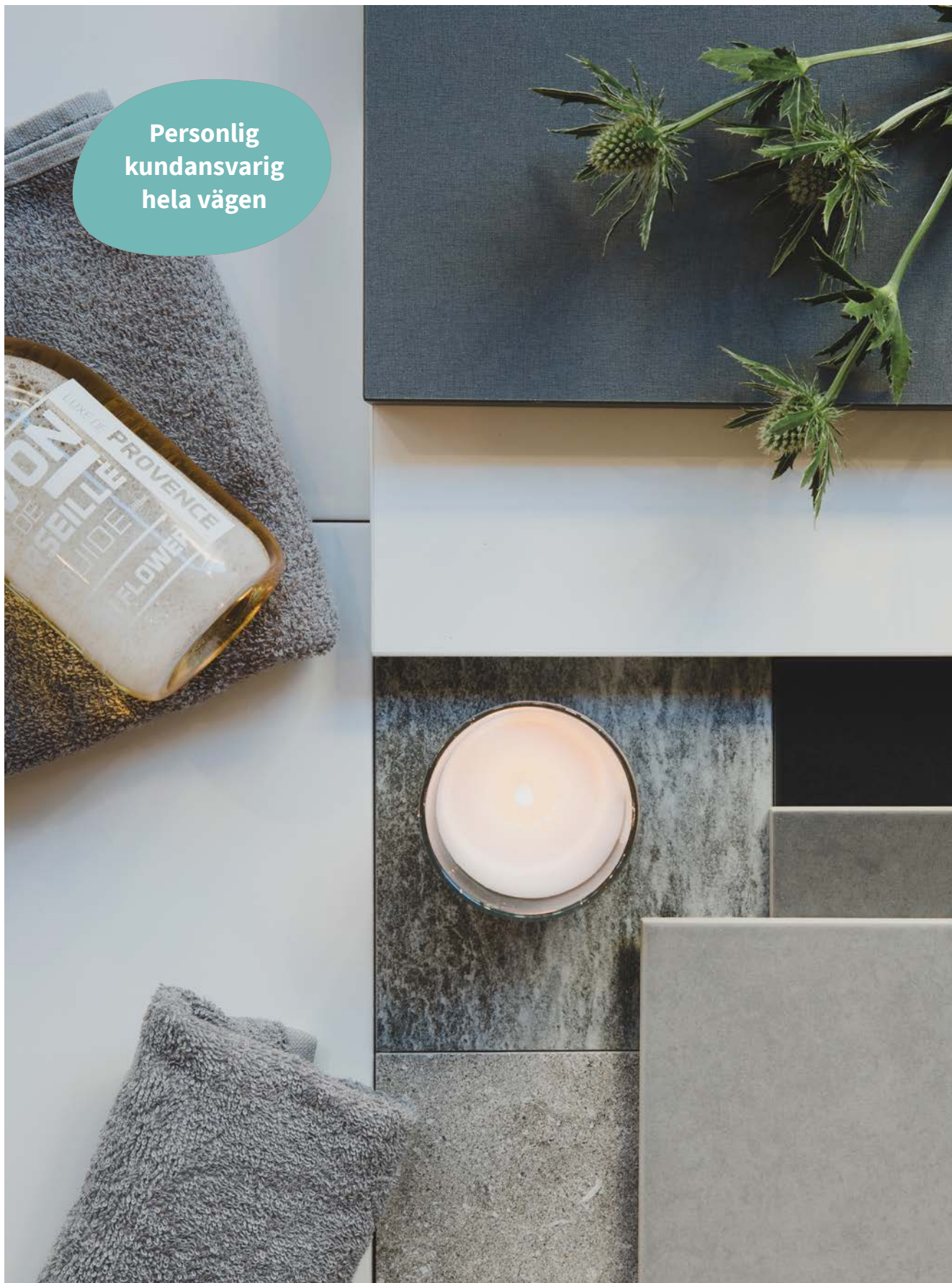
När du väljer inredning som är svår att byta ut, är det smart att välja sådant som håller över tid. Så kan du istället våga lite mer på de detaljer som är enkla och inte lika kostsamma att ändra.

En stilren bas underlättar när du ska möblera. Det gör det också lättare att ändra känslan i hemmet utifrån årstiderna. När det är dags att göra dina inredningsval får du en kontakt med en sälj- och kundansvarig som är med dig hela vägen fram till inflyttning, både genom personliga möten och informationsträffar.





Personlig  
kundansvarig  
hela vägen



# BYGGNADSBESKRIVNING

## Grund

Pålad fribärande betongplatta.

## Stomme

Bärande stomme av betong och stålpelare i yttervägg.

## Yttertak

Yttertak i sedum och papp.

## Ytterväggar

Träregelvägg med isolering och fasadskiffer. Invändig beklädnad gipsskiva.

## Innerväggar

Betongvägg mellan lägenheter. Gipsskivor med enkelgips på stålreglar inom lägenhet.

## Innertak

Målat betongtak. Invändig rumshöjd är generellt ca 2,5 m. Lokala avvikelser kan förekomma.

## Elcentral i lägenhet

Förbrukning av el mäts individuellt.

## Brandvarnare

Brandvarnare i respektive lägenhet.

## Fönster och fönsterdörrar

Öppningsbara eller fasta fönster enligt krav, i trä med aluminiumklädda ytterbågar. Fönsterdörrar är utåtgående och låsbara från insidan på entréplan.

## Värme och vatten

Uppvärmning sker med fjärrvärme via vattenburna radiatorer under fönster.

## Ventilation

Mekanisk från- och tilluftsventilation med återvinning (FTX).

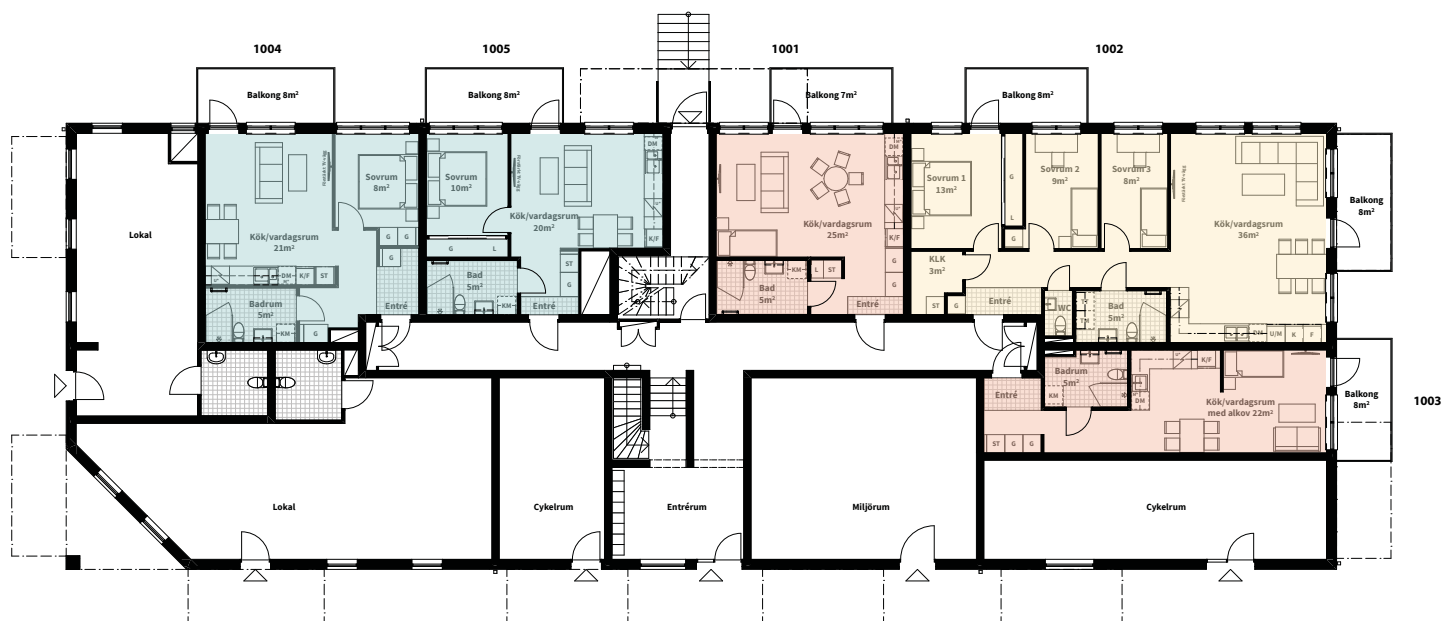
## Balkong / Terrass

Balkonger av betong, trall på terrass. Räcke i aluminium. Belysning och eluttag.





# Översikt, entréplan



# Översikt, plan 11-16

1107  
1207  
1307  
1407  
1507  
1607

1108  
1208  
1308  
1408  
1508  
1608

1101  
1201  
1301  
1401  
1501  
1601

1102  
1202  
1302  
1402  
1502  
1602



1106  
1206  
1306  
1406  
1506  
1606

1105  
1205  
1305  
1405  
1505  
1605

1104  
1204  
1304  
1404  
1504  
1604

1103  
1203  
1303  
1403  
1503  
1603



# 1 ROK

Här får du en lättmöblerad och kvadratsmart 1:a som är utrustad med moderna vitvaror i kök och bad. Lägenheten har öppen planlösning mellan kök och vardagsrum med utgång till balkong.

Plan	Storlek	Lägenhet
E	36 m <sup>2</sup>	1003
E	37 m <sup>2</sup>	1001
1-6	37 m <sup>2</sup>	1101, 1201, 1301, 1401, 1501, 1601
1-6	37 m <sup>2</sup>	1105, 1205, 1305, 1405, 1505, 1605



# 1

ROK

Plan

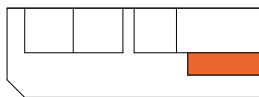
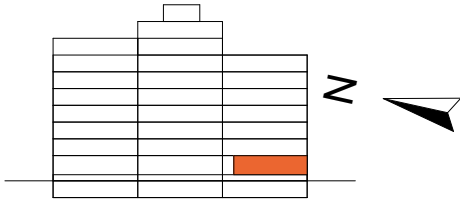
E

Storlek

36m<sup>2</sup>

Lägenhet

1003



**K**

KYL

**DM**

DISKMASKIN

**ST**

STÄDSKÅP

ELCENTRAL

**BH** BRÖSTNINGSHÖJD

**F**

FRYS

**TT**

TORKTUMLARE

**KM**

KOMBIMASKIN

KLINKERGOLV

**RH** RUMSHÖJD

**K/F**

KYL/FRYS

**TM**

TVÄTTMASKIN

☼

DUSCHPLATS

SKJUTDÖRR

Bänkskiva ovan TM, TT och KM.

SPISHÄLL + FLÄKT

**G**

GARDELOB

---

ÖVERSKÅP

HANDDUKSTORK

Radiator framför fönster.

**U/M**

UGN + MICRO

**L**

LINNESKÅP

**U\***

UGNSSKÅP I BÄNK

**M\***

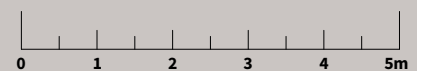
MICRO I ÖVERSKÅP

Rumshöjden på entréplan är 3 m där ej annat anges

Lägenhetsbeskrivning  
2022-01-03

Rätt till ändringar förbehålles  
Södergruppen arkitekter

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53  
Ytangivelser är preliminära



Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

# LÄGENHETERNA

# 1

ROK

**Plan**

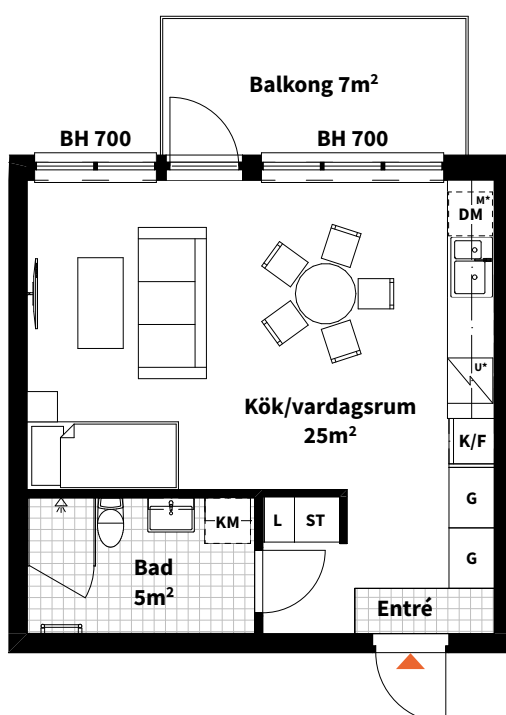
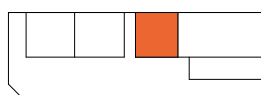
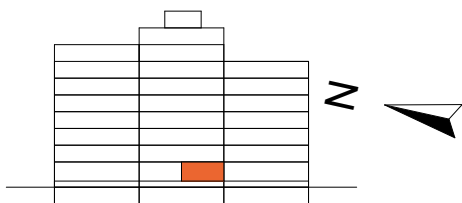
E

**Storlek**

37m<sup>2</sup>

**Lägenhet**

1001



KYL



DISKMASKIN



STÅDSKÅP



ELCENTRAL

BH BRÖSTNINGSHÖJD



FRYS



TORKTUMLARE



KOMBIMASKIN



KLINKERGOLV

RH RUMSHÖJD



KYL/FRYS



TVÄTTMASKIN



DUSCHPLATS



SKJUTDÖRR

Bänkskiva ovan TM, TT och KM.



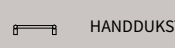
SPISHÄLL + FLÄKT



GARDEROB



ÖVERSKÅP



HANDDUKSTORK

Radiator framför fönster.



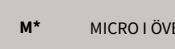
UGN + MICRO



LINNESKÅP



UGNSSKÅP I BÄNK



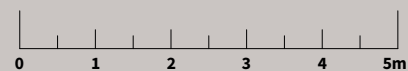
MICRO I ÖVERSKÅP

Rumshöjden på entréplan är 3 m där ej annat anges

Lägenhetsbeskrivning  
2022-01-03

Rätt till ändringar förbehålles  
Södergruppen arkitekter

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53  
Ytangivelser är preliminära



Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)



# 1

ROK

**Plan**

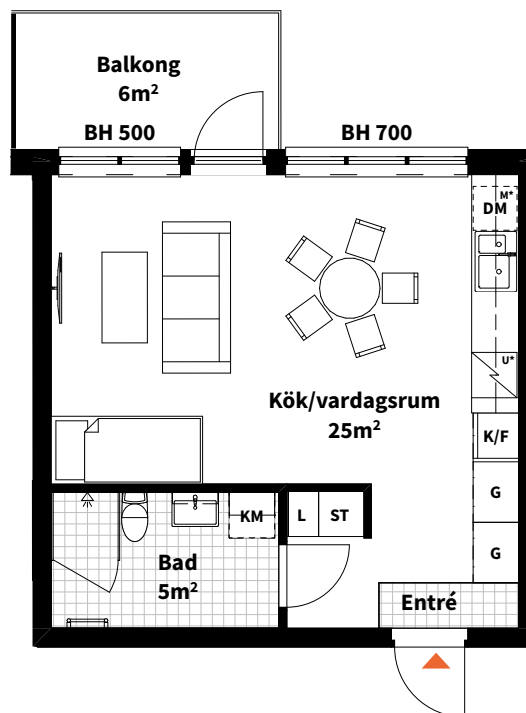
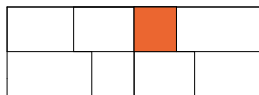
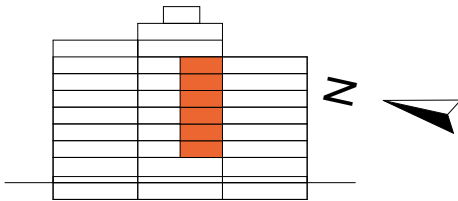
1-6

**Storlek**

37m<sup>2</sup>

**Lägenhet**

1101, 1201, 1301, 1401, 1501, 1601



KYL



DISKMASKIN



STÅDSKÅP



ELCENTRAL

**BH** BRÖSTNINGSHÖJD



FRYS



TORKTUMLARE



KOMBIMASKIN



KLINKERGOLV

**RH** RUMSHÖJD



KYL/FRYS



TVÄTTMASKIN



DUSCHPLATS



SKJUTDÖRR

Bänkskiva ovan TM, TT och KM.



SPISHÄLL + FLÅKT



GARDEROB



ÖVERSKÅP



HANDDUKSTORK

Radiator framför fönster.



UGN + MICRO



LINNESKÅP



UGNSSKÅP I BÄNK



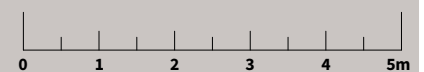
MICRO I ÖVERSKÅP

Rumshöjden på normalplan är 2,5 m där ej annat anges.

Lägenhetsbeskrivning  
2022-01-03

Rätt till ändringar förbehålles  
Södergruppen arkitekter

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53  
Ytangelser är preliminära



Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

# LÄGENHETERNA

# 1

ROK

**Plan**

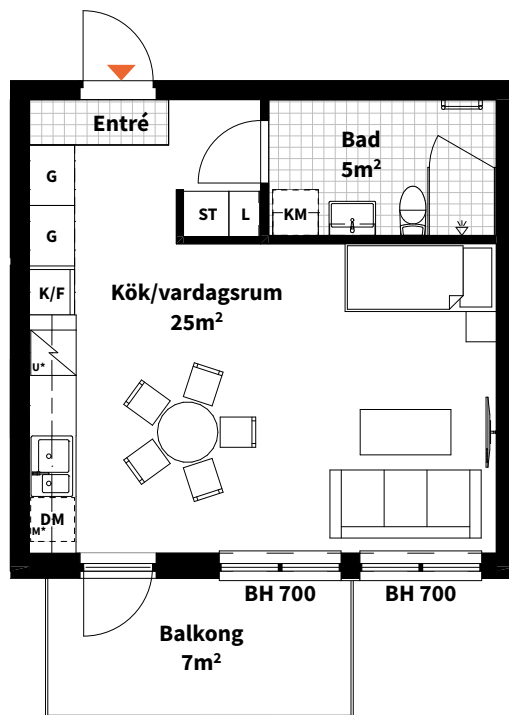
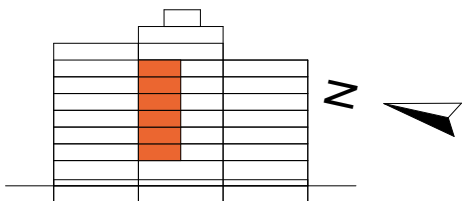
1-6

**Storlek**

37m<sup>2</sup>

**Lägenhet**

1105, 1205, 1305, 1405, 1505, 1605



**K**

KYL

**DM**

DISKMASKIN

**ST**

STÄDSKÅP



ELCENTRAL

**BH**

BRÖSTNINGSHÖJD

**F**

FRYS

**TT**

TORKTUMLARE

**KM**

KOMBIMASKIN



KLINKERGOLV

**RH**

RUMSHÖJD

**K/F**

KYL/FRYS

**TM**

TVÄTTMASKIN



DUSCHPLATS



SKJUTDÖRR

Bänkskiva ovan TM, TT och KM.



SPISHÄLL + FLÄKT

**G**

GARDELOB



ÖVERSKÅP



HANDDUKSTORK

Radiator framför fönster.

**U/M**

UGN + MICRO

**L**

LINNESKÅP

**U\***

UGNSSKÅP I BÄNK

**M\***

MICRO I ÖVERSKÅP

Rumshöjden på normalplan är 2,5 m där ej annat anges.

Lägenhetsbeskrivning  
2022-01-03

Rätt till ändringar förbehålles  
Södergruppen arkitekter

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53  
Ytangivelser är preliminära



Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

# 2 ROK

Välkommen till en 2:a som låter livet ta plats med rymlig hall, bra förvaringsutrymmen och trevliga sällskapsytor. Alla lägenheter har en stor balkong.

Plan	Storlek	Lägenhet
E	41 m <sup>2</sup>	1005
E	47 m <sup>2</sup>	1004
1-6	47 m <sup>2</sup>	1108, 1208, 1308, 1408, 1508, 1608
1-6	50 m <sup>2</sup>	1104, 1204, 1304, 1404, 1504, 1604

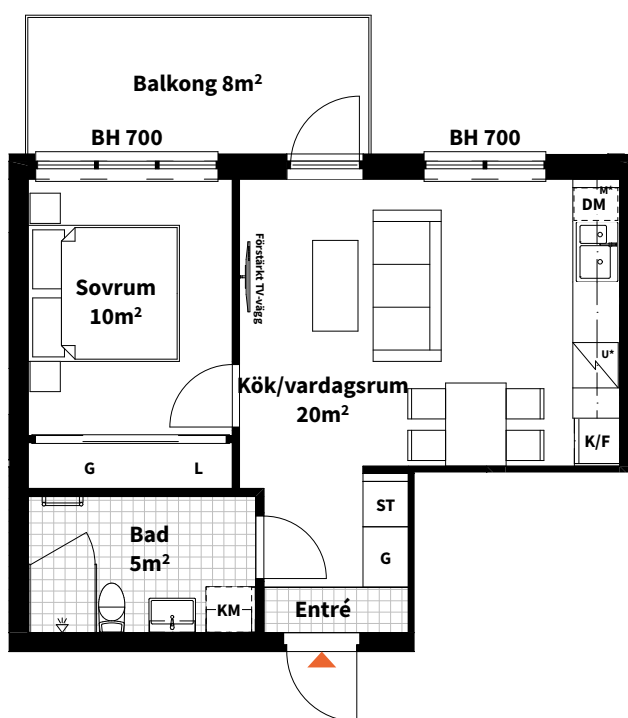
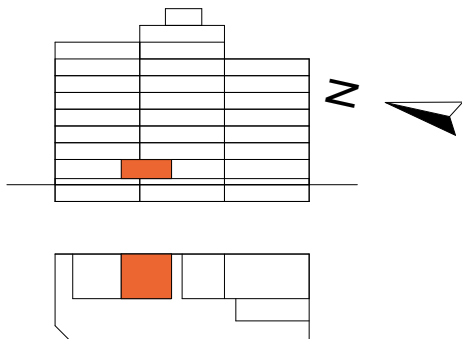


# LÄGENHETERNA

## 2

ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
E	41m <sup>2</sup>	1005



KYL



DISKMASKIN



STÄDSKÅP



ELCENTRAL

BH BRÖSTNINGSHÖJD



FRYS



TORKTUMLARE



KOMBIMASKIN



KLINKERGOLV

RH RUMSHÖJD



KYL/FRYS



TVÄTTMASKIN



DUSCHPLATS



SKJUTDÖRR

Bänkskiva ovan TM, TT och KM.



SPISHÄLL + FLÄKT



GARDEROB



ÖVERSKÅP



HANDDUKSTORK

Radiator framför fönster.



UGN + MICRO



LINNESKÅP



UGNSSKÅP I BÄNK



MICRO I ÖVERSKÅP

Rumshöjden på entréplan är 3 m där ej annat anges

Lägenhetsbeskrivning  
2022-01-03

Rätt till ändringar förbehålles  
Södergruppen arkitekter

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53  
Ytangivelser är preliminära

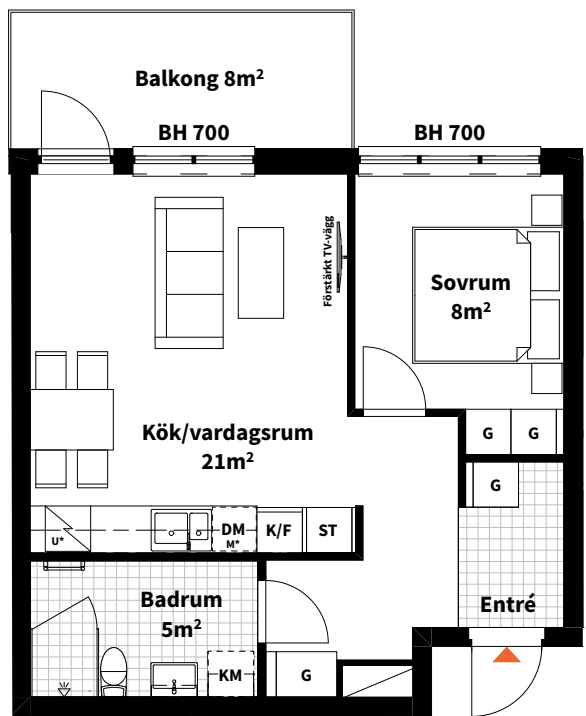
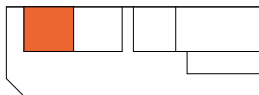
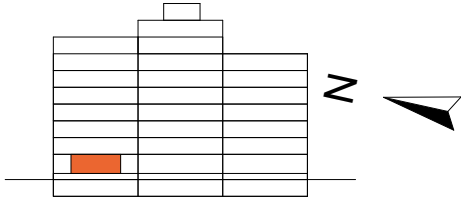


Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

# 2

ROK

<b>Plan</b>	<b>Storlek</b>	<b>Lägenhet</b>
E	47m <sup>2</sup>	1004



<b>K</b> KYL	<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>ST</b> STÄDSKÅP	ELCENTRAL	<b>BH</b> BRÖSTNINGSHÖJD
<b>F</b> FRYS	<b>TT</b> TORKUMLARE	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	KLINKERGOLV	<b>RH</b> RUMSHÖJD
<b>K/F</b> KYL/FRYS	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	SKJUTDÖRR	Bänkskiva ovan TM, TT och KM.
SPISHÄLL + FLÅKT	<b>G</b> GARDEROB	ÖVERSKÅP	HANDDUKSTORK	Radiator framför fönster.
<b>U/M</b> UGN + MICRO	<b>L</b> LINNESKÅP	<b>U*</b> UGNSSKÅP I BÄNK	<b>M*</b> MICRO I ÖVERSKÅP	Rumshöjden på entréplan är 3 m där ej annat anges

Lägenhetsbeskrivning  
2022-01-03

Rätt till ändringar förbehålles  
Södergruppen arkitekter

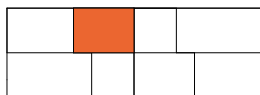
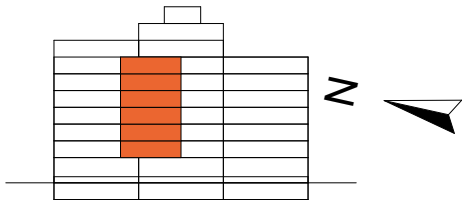
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53  
Ytangivelser är preliminära



# LÄGENHETERNA

## 2 ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
1-6	47m <sup>2</sup>	1108, 1208, 1308, 1408, 1508, 1608



<b>K</b> KYL	<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>ST</b> STÄDSKÅP	ELCENTRAL	<b>BH</b> BRÖSTNINGSHÖJD
<b>F</b> FRYS	<b>TT</b> TORKTUMLARE	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	KLINKERGOLV	<b>RH</b> RUMSHÖJD
<b>K/F</b> KYL/FRYS	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	SKJUTDÖRR	Bänkskiva ovan TM, TT och KM.
SPISHÄLL + FLÄKT	<b>G</b> GARDEROB	ÖVERSKÅP	HANDDUKSTORK	Radiator framför fönster.
<b>U/M</b> UGN + MICRO	<b>L</b> LINNESKÅP	<b>U*</b> UGNSSKÅP I BÄNK	<b>M*</b> MICRO I ÖVERSKÅP	Rumshöjden på normalplan är 2,5 m där ej annat anges.

Lägenhetsbeskrivning  
2022-01-03

Rätt till ändringar förbehålles  
Södergruppen arkitekter

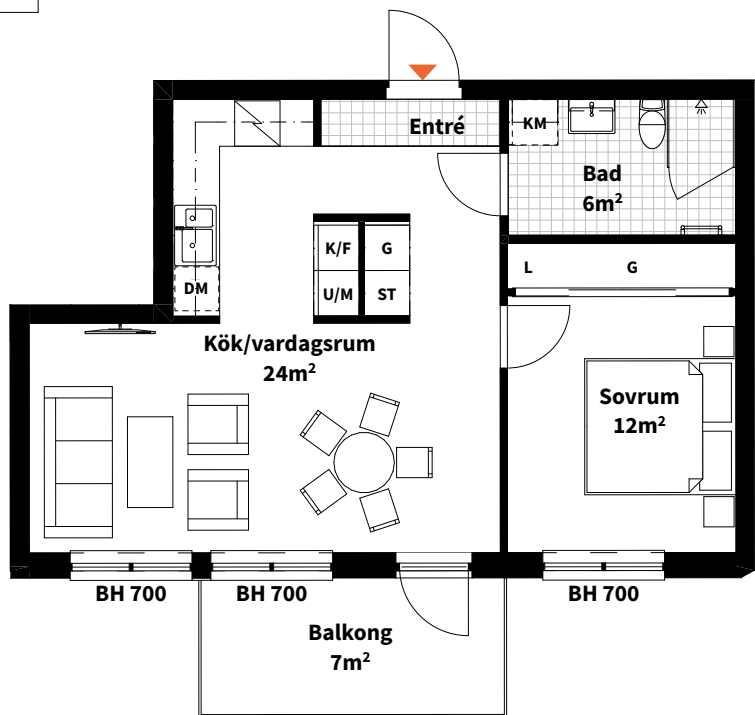
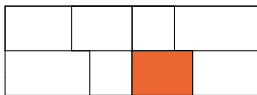
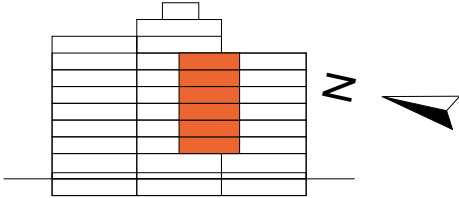
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53  
Ytangivelser är preliminära



# 2

ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
1-6	50m <sup>2</sup>	1104, 1204, 1304, 1404, 1504, 1604



<b>K</b> KYL	<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>ST</b> STÄDSKÅP	ELCENTRAL	<b>BH</b> BRÖSTNINGSHÖJD
<b>F</b> FRYS	<b>TT</b> TORKTUMLARE	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	KLINKERGOLV	<b>RH</b> RUMSHÖJD
<b>K/F</b> KYL/FRYS	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	SKJUTDÖRR	Bänkskiva ovan TM, TT och KM.
SPISHÄLL + FLÄKT	<b>G</b> GARDEROB	ÖVERSKÅP	HANDDUKSTORK	Radiator framför fönster.
<b>U/M</b> UGN + MICRO	<b>L</b> LINNESKÅP	<b>U*</b> UGNSSKÅP I BÄNK	<b>M*</b> MICRO I ÖVERSKÅP	Rumshöjden på normalplan är 2,5 m där ej annat anges.

Lägenhetsbeskrivning  
2022-01-03

Rätt till ändringar förbehålles  
Södergruppen arkitekter

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53  
Ytangivelser är preliminära



# 3 ROK

Ljusa 3:or med antingen dubbla balkonger eller balkong och terrass. Två sovrum varav ett med skjutdörrsgarderob. Här finns alla förutsättningar för att skapa ditt drömhjem.

Plan	Storlek	Lägenhet
1-6	76 m <sup>2</sup>	1103, 1203, 1303, 1403, 1503, 1603
1-7	76 m <sup>2</sup>	1107, 1207, 1307, 1407, 1507, 1607, 1704
7	85 m <sup>2</sup>	1701





# 3

ROK

**Plan**

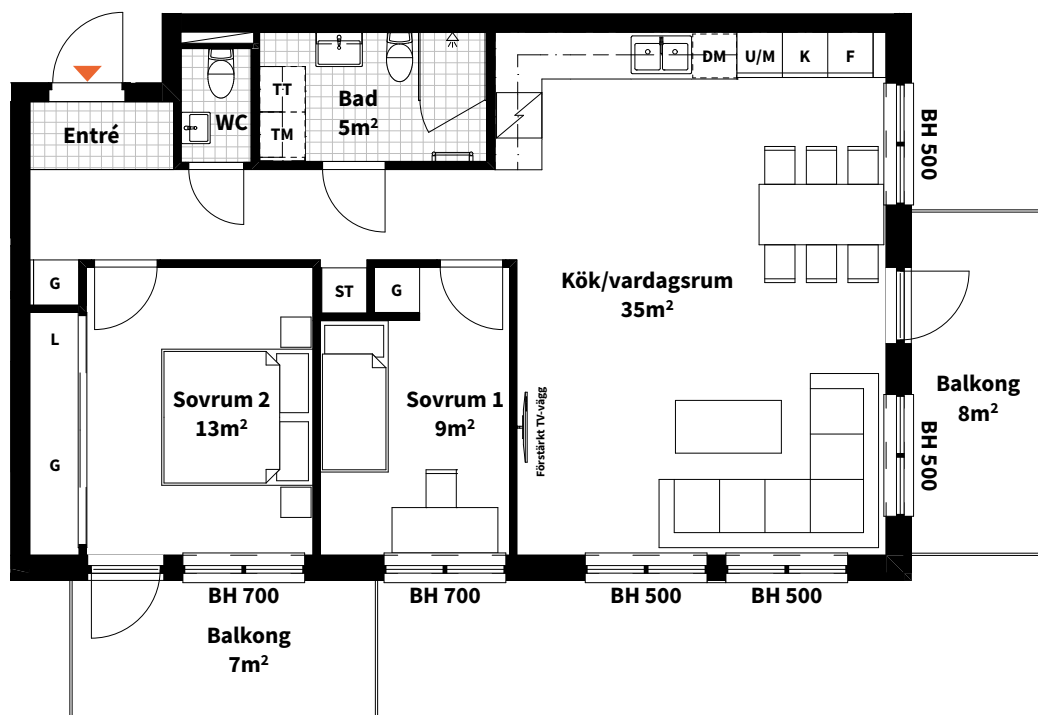
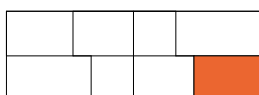
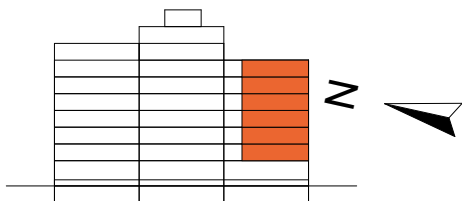
1-6

**Storlek**

76m<sup>2</sup>

**Lägenhet**

1103, 1203, 1303, 1403, 1503, 1603



<b>K</b> KYL	<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>ST</b> STÄDSKÅP	ELCENTRAL	<b>BH</b> BRÖSTNINGSHÖJD
<b>F</b> FRYS	<b>TT</b> TORKTUMLARE	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	KLINKERGOLV	<b>RH</b> RUMSHÖJD
<b>K/F</b> KYL/FRYS	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	SKJUTDÖRR	Bänkskiva ovan TM, TT och KM.
SPISHÄLL + FLÄKT	<b>G</b> GARDEROB	ÖVERSKÅP	HANDDUKSTORK	Radiator framför fönster.
<b>U/M</b> UGN + MICRO	<b>L</b> LINNESKÅP	<b>U*</b> UGNSSKÅP I BÄNK	<b>M*</b> MICRO I ÖVERSKÅP	Rumshöjden på normalplan är 2,5 m där ej annat anges.

Lägenhetsbeskrivning  
2022-01-03

Rätt till ändringar förbehålles  
Södergruppen arkitekter

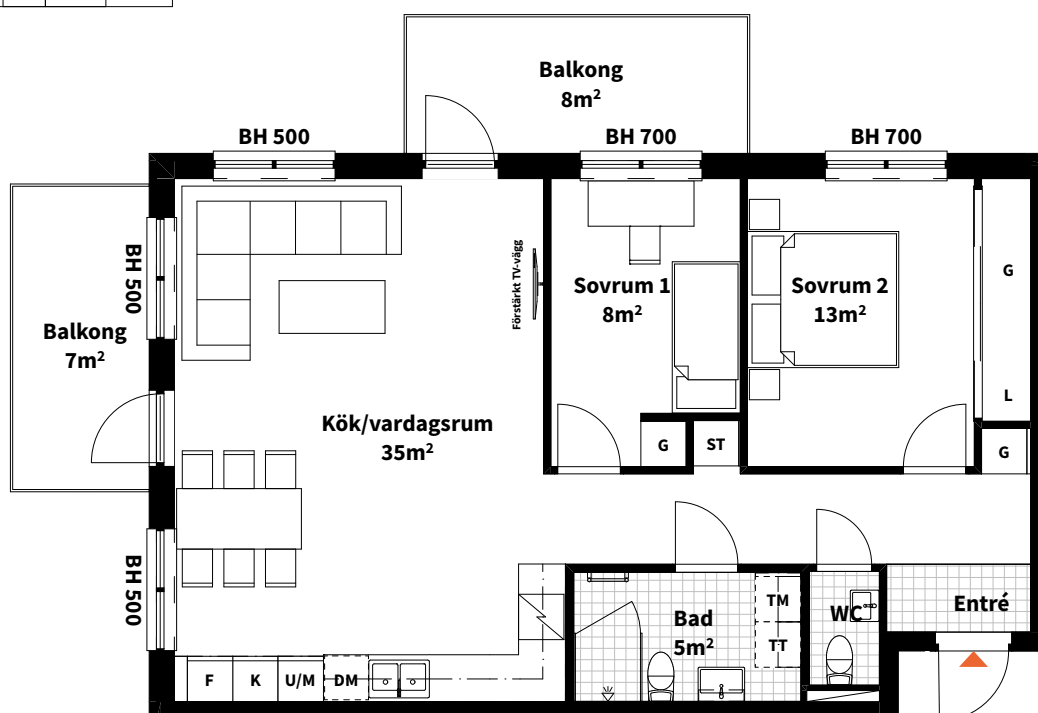
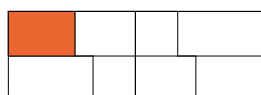
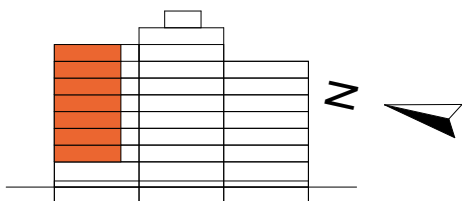
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53  
Ytangivelser är preliminära



# LÄGENHETERNA

## 3 ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
1-7	76m <sup>2</sup>	1107, 1207, 1307, 1407, 1507, 1607, 1704

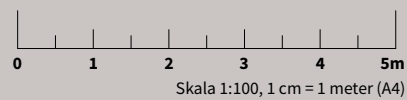


<b>K</b> KYL	<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>ST</b> STÄDSKÅP	ELCENTRAL	<b>BH</b> BRÖSTNINGSHÖJD
<b>F</b> FRYS	<b>TT</b> TORKTUMLARE	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	KLINKERGOLV	<b>RH</b> RUMSHÖJD
<b>K/F</b> KYL/FRYS	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	SKJUTDÖRR	Bänkskiva ovan TM, TT och KM.
SPISHÄLL + FLÄKT	<b>G</b> GARDEROB	ÖVERSKÅP	HANDDUKSTORK	Radiator framför fönster.
<b>U/M</b> UGN + MICRO	<b>L</b> LINNESKÅP	<b>U*</b> UGNSSKÅP I BÄNK	<b>M*</b> MICRO I ÖVERSKÅP	Rumshöjden på normalplan är 2,5 m där ej annat anges.

Lägenhetsbeskrivning  
2022-01-03

Rätt till ändringar förbehålles  
Södergruppen arkitekter

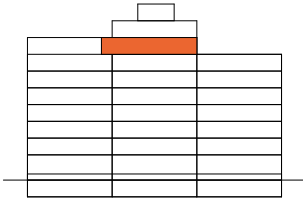
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53  
Ytangivelser är preliminära



# 3

ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
7	85m <sup>2</sup>	1701



<b>K</b>	KYL	<b>F</b>	FRYS
	SPISHÄLL + FLÄKT	<b>K/F</b>	KYL/FRYS
<b>DM</b>	DISKMASKIN	<b>U/M</b>	UGN + MICRO
<b>TM</b>	TVÄTTMASKIN	<b>TT</b>	TORKTUMLARE
<b>L</b>	LINNESKÅP	<b>G</b>	GARDEROB
<b>KM</b>	KOMBIMASKIN	<b>ST</b>	STÄDSKÅP

ELCENTRAL

DUSCHPLATS

ÖVERSKÅP

KLINKERGOLV

SKJUTDÖRR

HANDDUKSTORK

**BH** BRÖSTNINGSHÖJD

**RH** RUMSHÖJD



Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

Bänkskiva ovan TM, TT och KM.

Radiator framför fönster.

Rumshöjden är 2,5 m där ej annat anges.

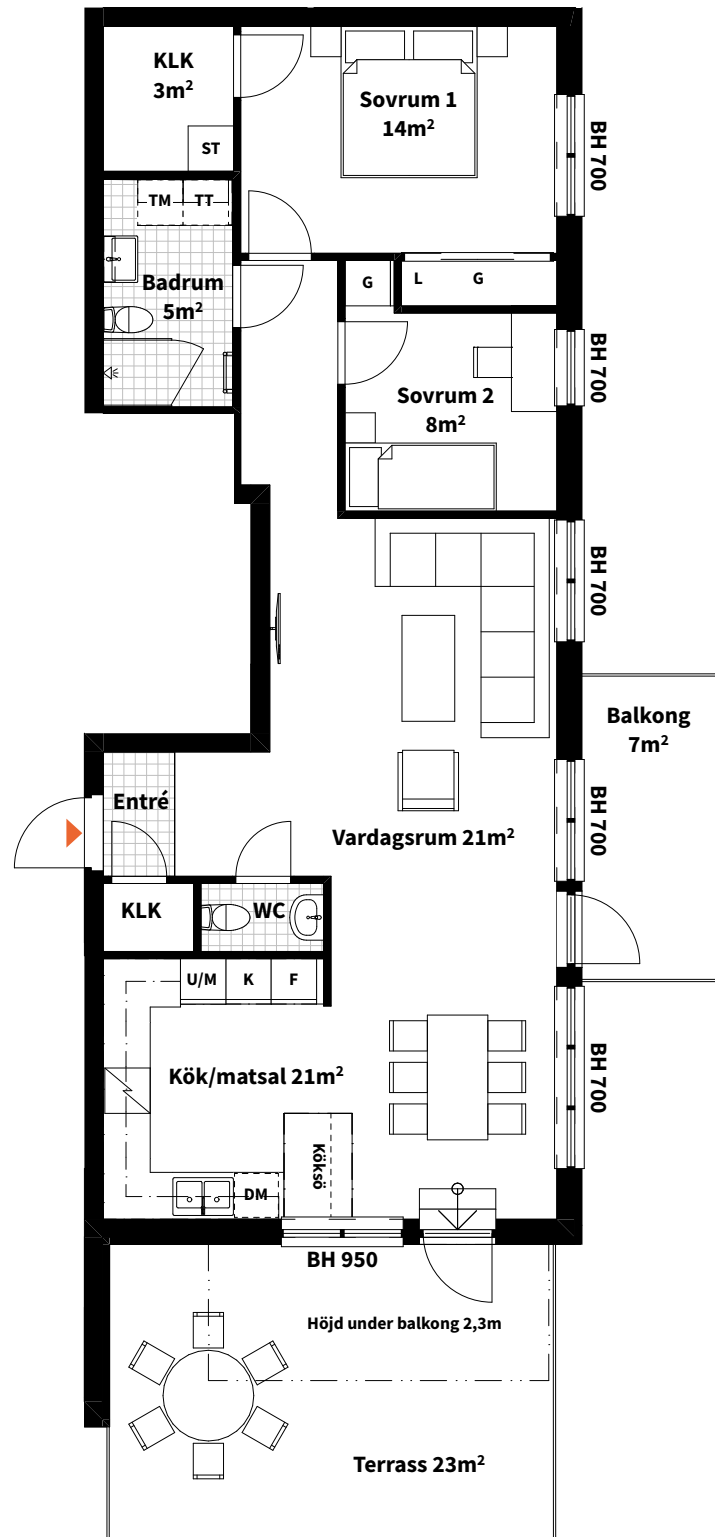
Rätt till ändringar förbehålles

Södergruppen arkitekter

Lägenhetsbeskrivning 2022-01-03

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53

Ytangivelser är preliminära



# 4 ROK

Rymlig 4:a som erbjuder ett bekvämt boende med tre stora sovrum, dubbla badrum och två utemiljöer som låter dig njuta av solen från flera väderstreck. Generösa sociala ytor.

Plan	Storlek	Lägenhet
E	91 m <sup>2</sup>	1002
1-6	91 m <sup>2</sup>	1102, 1202, 1302, 1402, 1502, 1602
1-7	91 m <sup>2</sup>	1106, 1206, 1306, 1406, 1506, 1606, 1703
8	97 m <sup>2</sup>	1801
7	99 m <sup>2</sup>	1702
8	99 m <sup>2</sup>	1802



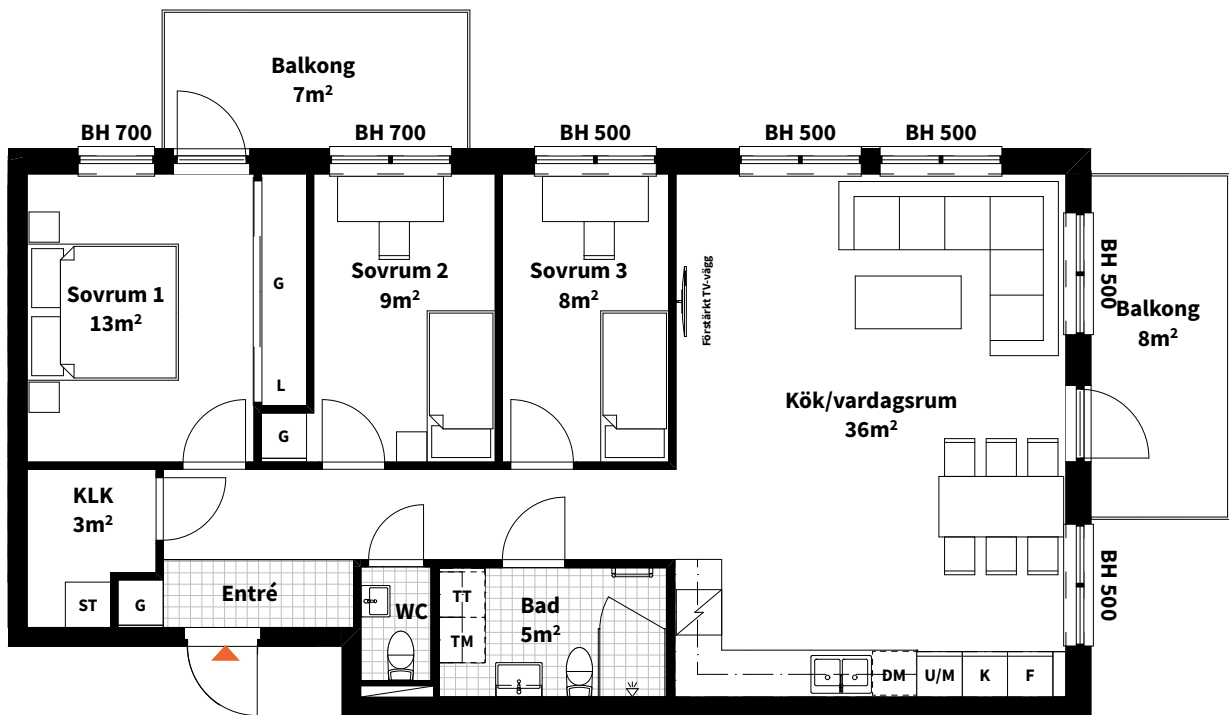
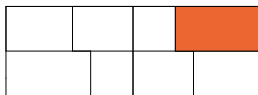
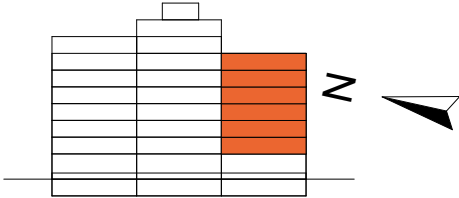


# LÄGENHETERNA

# 4

ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
1-6	91m <sup>2</sup>	1102, 1202, 1302, 1402, 1502, 1602

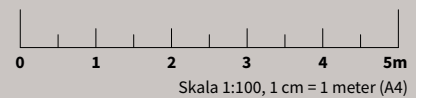


<b>K</b> KYL	<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>ST</b> STÅDSKÅP	ELCENTRAL	<b>BH</b> BRÖSTNINGSHÖJD
<b>F</b> FRYS	<b>TT</b> TORKTUMLARE	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	KLINKERGOLV	<b>RH</b> RUMSHÖJD
<b>K/F</b> KYL/FRYS	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	SKJUTDÖRR	Bänkskiva ovan TM, TT och KM.
SPISHÄLL + FLÄKT	<b>G</b> GARDEROB	ÖVERSKÅP	HANDDUKSTORK	Radiator framför fönster.
<b>U/M</b> UGN + MICRO	<b>L</b> LINNESKÅP	<b>U*</b> UGSSKÅP I BÄNK	<b>M*</b> MICRO I ÖVERSKÅP	Rumshöjden på normalplan är 2,5 m där ej annat anges.

Lägenhetsbeskrivning  
2022-01-03

Rätt till ändringar förbehålles  
Södergruppen arkitekter

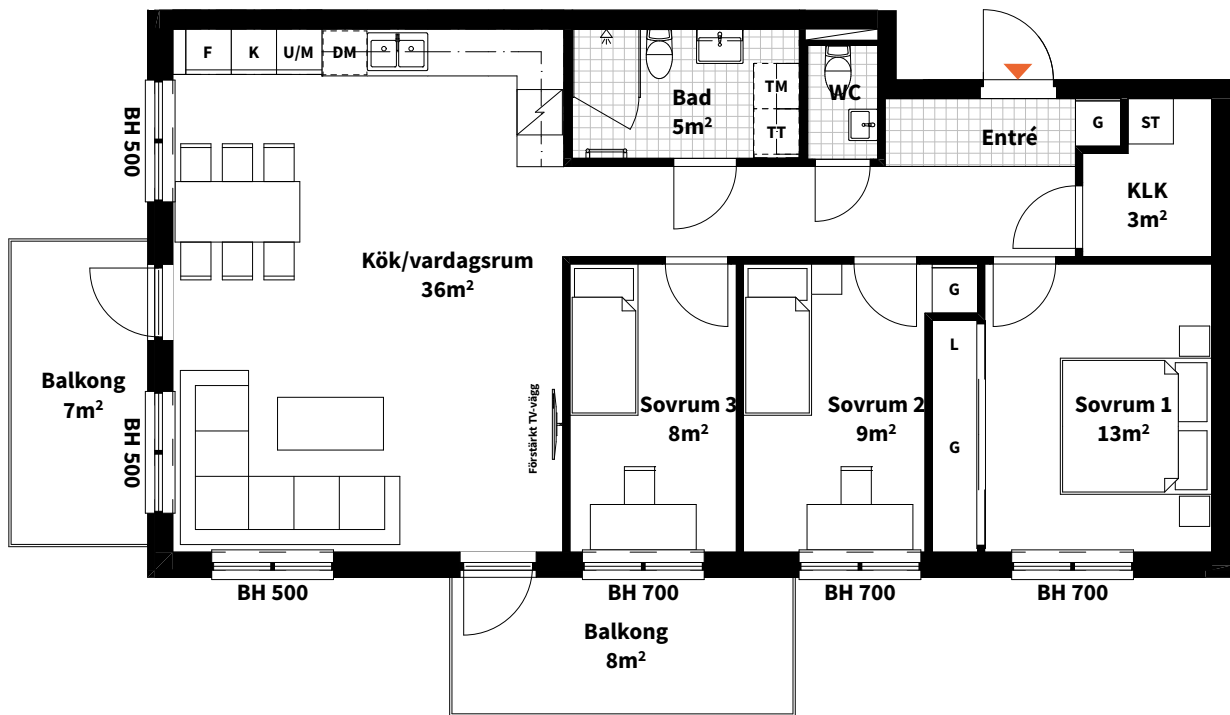
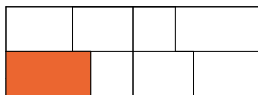
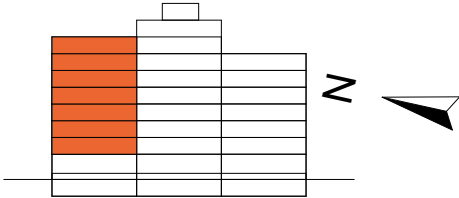
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53  
Ytangivelser är preliminära



# 4

ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
1-7	91m <sup>2</sup>	1106, 1206, 1306, 1406, 1506, 1606, 1703

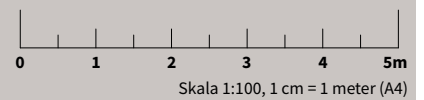


<b>K</b> KYL	<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>ST</b> STÄDSKÅP	ELCENTRAL	<b>BH</b> BRÖSTNINGSHÖJD
<b>F</b> FRYS	<b>TT</b> TORKTUMLARE	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	KLINKERGOLV	<b>RH</b> RUMSHÖJD
<b>K/F</b> KYL/FRYS	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	SKJUTDÖRR	Bänkskiva ovan TM, TT och KM.
SPISHÄLL + FLÄKT	<b>G</b> GARDEROB	ÖVERSKÅP	HANDDUKSTORK	Radiator framför fönster.
<b>U/M</b> UGN + MICRO	<b>L</b> LINNESKÅP	<b>U*</b> UGNSSKÅP I BÄNK	<b>M*</b> MICRO I ÖVERSKÅP	Rumshöjden på normalplan är 2,5 m där ej annat anges.

Lägenhetsbeskrivning  
2022-01-03

Rätt till ändringar förbehålles  
Södergruppen arkitekter

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53  
Ytangivelser är preliminära

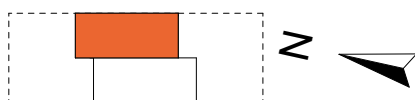
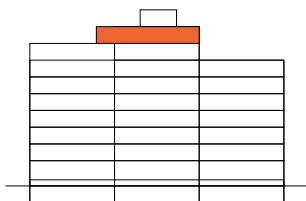


# LÄGENHETERNA

# 4

ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
8	97m <sup>2</sup>	1801



<b>K</b>	KYL	<b>F</b>	FRYS
	SPISHÄLL + FLÄKT	<b>K/F</b>	KYL/FRYS
<b>DM</b>	DISKMASKIN	<b>U/M</b>	UGN + MICRO
<b>TM</b>	TVÄTTMASKIN	<b>TT</b>	TORKTUMLARE
<b>L</b>	LINNESKÅP	<b>G</b>	GARDEROB
<b>KM</b>	KOMBIMASKIN	<b>ST</b>	STÄDSKÅP

**ELCENTRAL**

DUSCHPLATS

ÖVERSKÅP

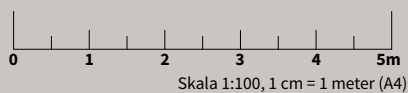
KLINKERGOLV

SKJUTDÖRR

HANDDUKSTORK

**BH** BRÖSTNINGSHÖJD

**RH** RUMSHÖJD



Bänkskiva ovan TM, TT och KM.

Radiator framför fönster.

Rumshöjden är 2,5 m där ej annat anges.

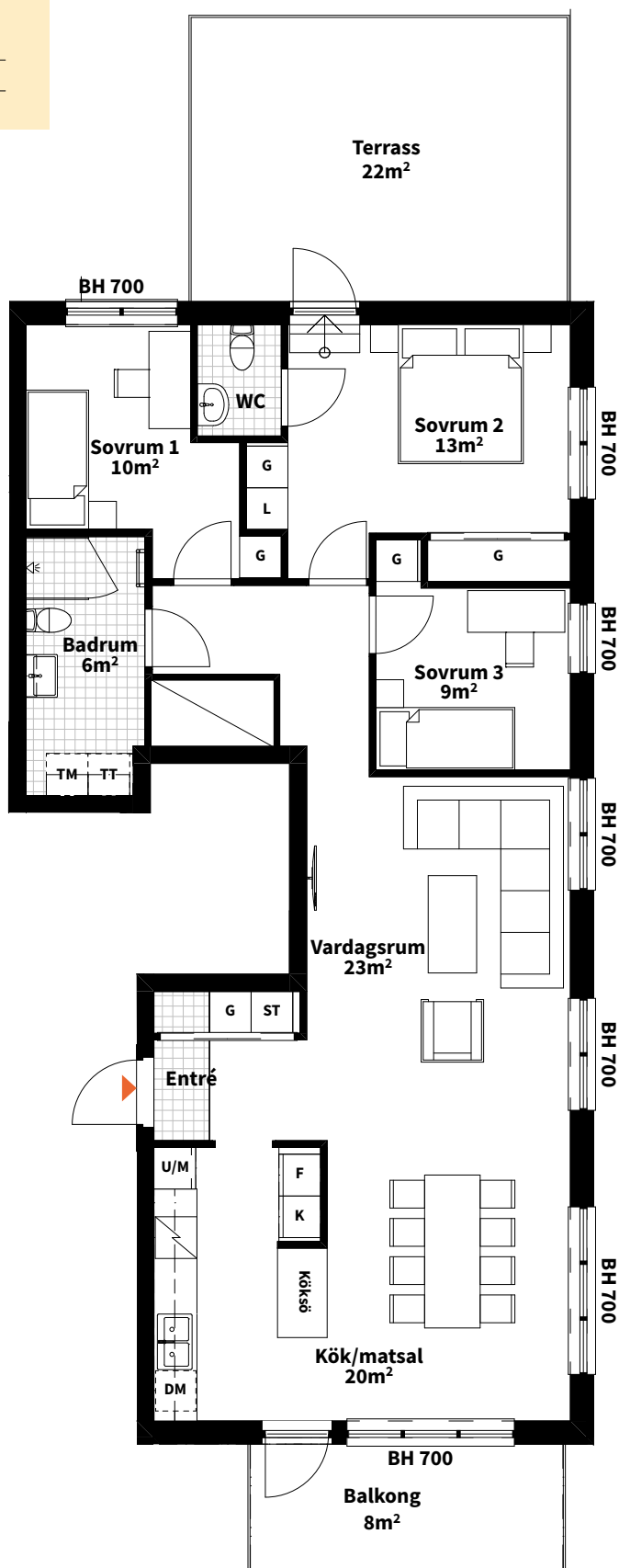
Rätt till ändringar förbehålles

Södergruppen arkitekter

Lägenhetsbeskrivning 2022-01-03

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53

Ytangivelser är preliminära

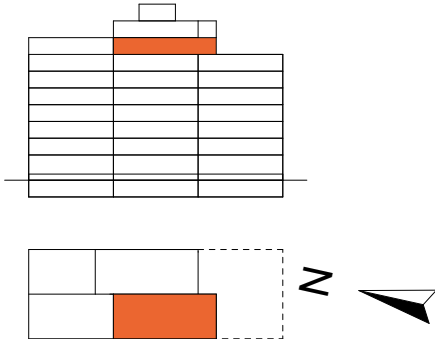




4

ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
7	99m <sup>2</sup>	1702



<b>K</b>	KYL	<b>F</b>	FRYS
	SPISHÄLL + FLÄKT	<b>K/F</b>	KYL/FRYS
<b>DM</b>	DISKMASKIN	<b>U/M</b>	UGN + MICRO
<b>TM</b>	TVÄTTMASKIN	<b>TT</b>	TORKTUMLARE
<b>L</b>	LINNESKÅP	<b>G</b>	GARDEROB
<b>KM</b>	KOMBIMASKIN	<b>ST</b>	STÄDSKÅP

ELCENTRAL

DUSCHPLATS

ÖVERSKÅP

KLINKERGOLV

SKJUTDÖRR

HANDDUKSTORK

**BH** BRÖSTNINGSHÖJD

**RH** RUMSHÖJD



Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

Bänkskiva ovan TM, TT och KM.

Radiator framför fönster.

Rumshöjden är 2,5 m där ej annat anges.

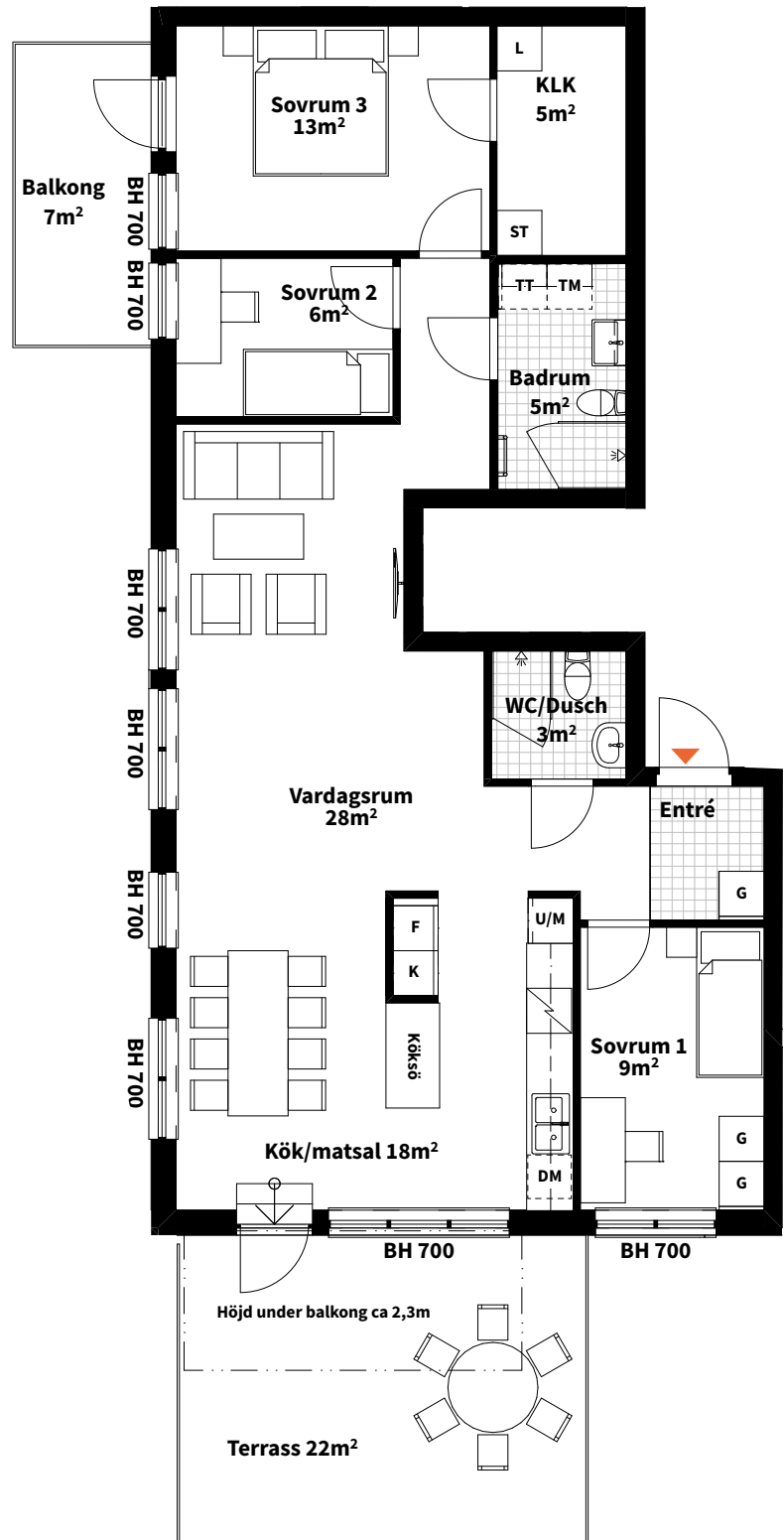
Rätt till ändringar förbehålles

Södergruppen arkitekter

Lägenhetsbeskrivning 2022-01-03

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53

Ytangivelser är preliminära

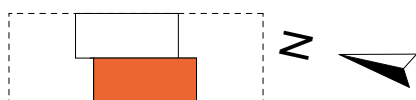
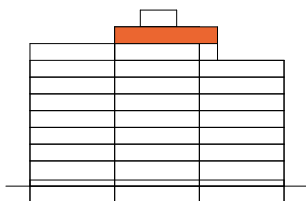


# LÄGENHETERNA

# 4

ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
8	99m <sup>2</sup>	1802



<b>K</b>	KYL	<b>F</b>	FRYS
	SPISHÄLL + FLÄKT	<b>K/F</b>	KYL/FRYS
<b>DM</b>	DISKMASKIN	<b>U/M</b>	UGN + MICRO
<b>TM</b>	TVÄTTMASKIN	<b>TT</b>	TORKTUMLARE
<b>L</b>	LINNESKÅP	<b>G</b>	GARDEROB
<b>KM</b>	KOMBIMASKIN	<b>ST</b>	STÄDSKÅP

ELCENTRAL

DUSCHPLATS

ÖVERSKÅP

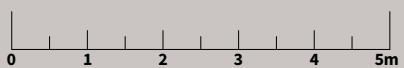
KLINKERGOLV

SKJUTDÖRR

HANDDUKSTORK

**BH** BRÖSTNINGSHÖJD

**RH** RUMSHÖJD



Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

Bänkskiva ovan TM, TT och KM.

Radiator framför fönster.

Rumshöjden är 2,5 m där ej annat anges.

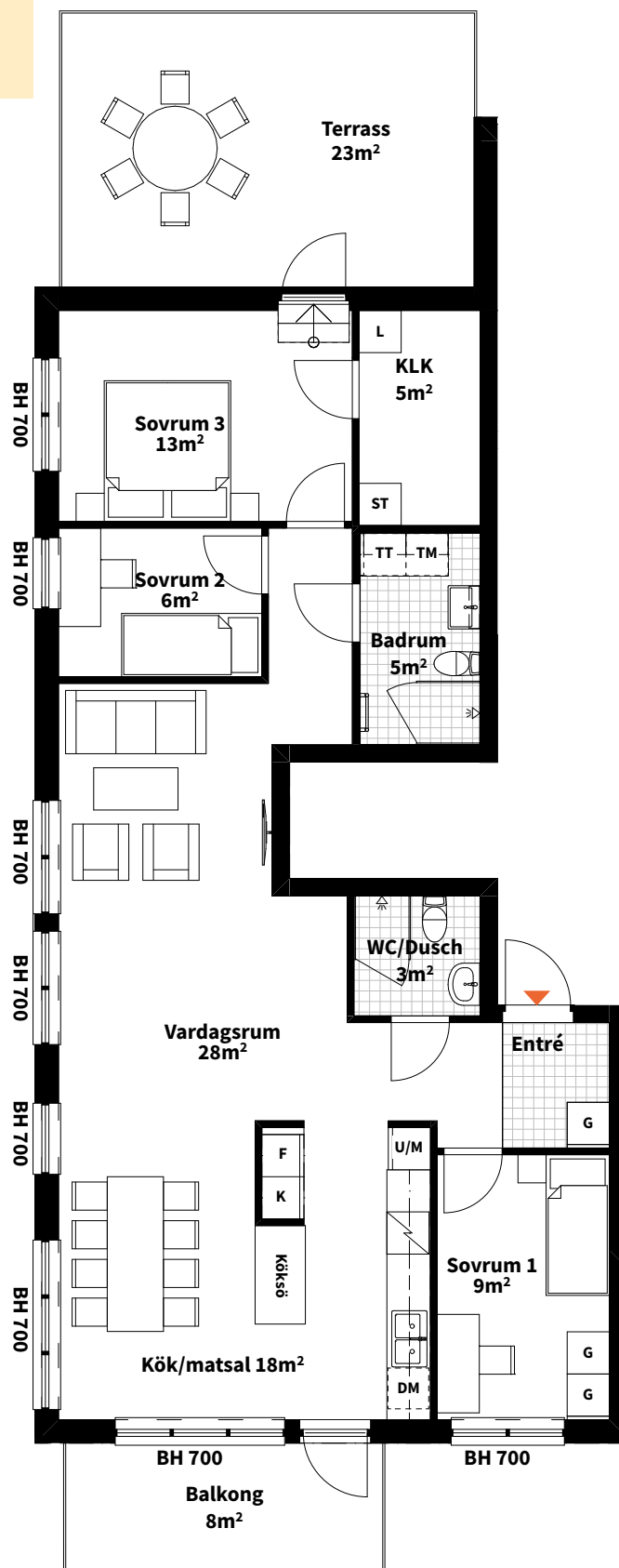
Rätt till ändringar förbehålles

Södergruppen arkitekter

Lägenhetsbeskrivning 2022-01-03

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53

Ytangivelser är preliminära





# Vi bygger bara gröna hem

När du köper ett Svanenmärkt hem av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt boende. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Men lika viktigt är att du som ska leva här får ett behagligt inomhusklimat och god driftsekonomi.

## Ett nybyggt hus ger låga driftskostnader

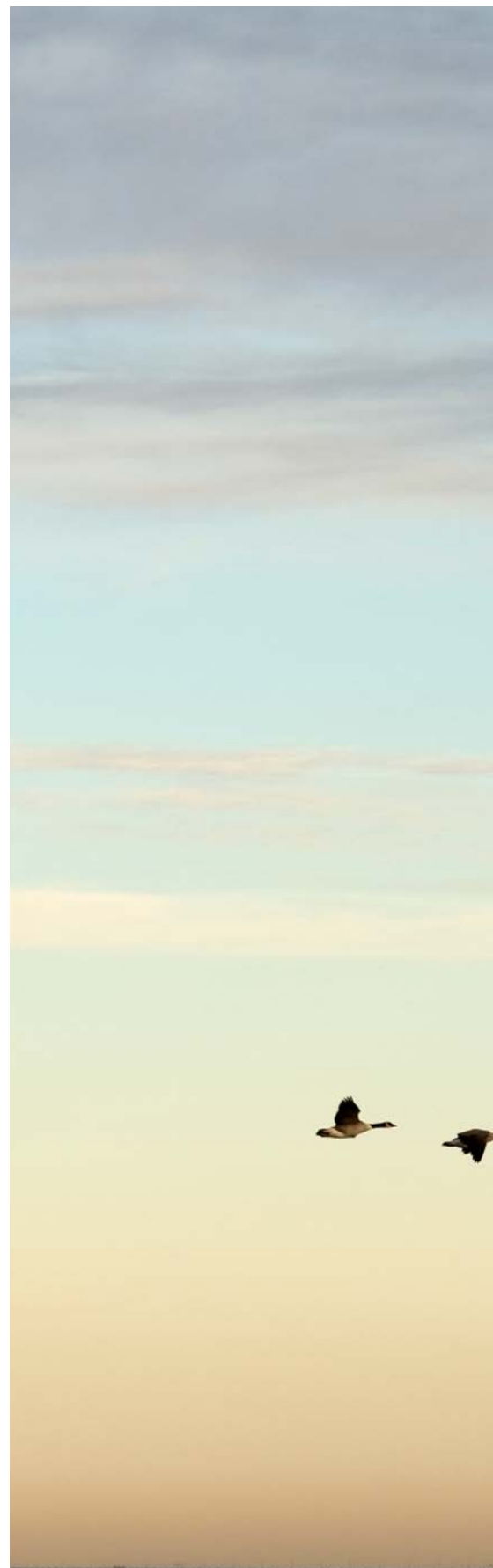
Utifrån miljösynpunkt är ett nybyggt hem oslagbart och kräver ofta mindre än hälften så mycket energi för uppvärmning jämfört med hus byggda så sent som på 80-talet. Våra hus har låga uppvärmningskostnader.

## Energisnål utrustning redan på plats

Det är inte bara husets uppvärmningsform och täthet som spelar roll när vi talar om miljökloka bostäder. Även en sådan sak som köksutrustning kan ha stor påverkan på energiförbrukning och därmed också privatekonomin. I våra hus ingår alltid vitvaror med hög energilass, bland annat en energieffektiv induktionshäll som standard.

## Hållbart både idag och imorgon

Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och ett gott miljö-kunnande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad. Det innefattar bland annat att vi säkerställer en genomtänkt projektering, beprövad byggteknik, rätt värmesystem samt godkända och miljövänliga byggmaterial. En aspekt som kommer att vara extra påtaglig efter inflyttning är att huset inte förbrukar mer energi än nödvändigt, vilket skonar både miljö och plånbok.





### **Miljömärkt enligt Svanen**

Peab Bostad miljömärker bostäderna enligt Svanen och tillhandahåller el med Bra Miljöval i samtliga våra nyproducerade bostadsprojekt. Satsningen är ännu ett steg i utvecklingen att erbjuda dig en bättre boendemiljö och bidra till ökad hållbarhet i samhället.

Läs mer på [peabbostad.se/hallbarhet](https://peabbostad.se/hallbarhet)

# Så här går det till när du köper ny bostad av oss

Ett nytt hem är mer än bara tak över huvudet, det ska ge rum för hela livet. Därför finns det vissa saker som vi låter vägleda oss när vi utvecklar bostäder – och som ger dig ett nytt hem där du kan leva livet fullt ut.



## Säljpremiär

På säljpremiären får du en presentation av våra bostäder och du har möjlighet att göra en köpanmälan. Kontakta vår mäklare för mer information om hur vår säljpremiär går till.



## Bokningsavtal

Efter säljpremiären tecknas ett bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en bokningsavgift om 25 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du tillbaka bokningsavgiften minus en administrationsavgift på 7 000 kr.



## Förhandsavtal

Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Du erlägger nu en förskottsbetalning om 75 000 kr. Förutsättningarna för att avtalet ska kunna tecknas är att bostadsrättsföreningen har upprättat en kostnads kalkyl och att den är granskad av intygsgivare utsedda av Boverket samt inskickad till Bolagsverket.



## Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker cirka 4 månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras ytterligare 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagda förskottsbetalningar).



## Kundsyn

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund). Du som köpare bjuds in till en kundsyn av din nya lägenhet. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.



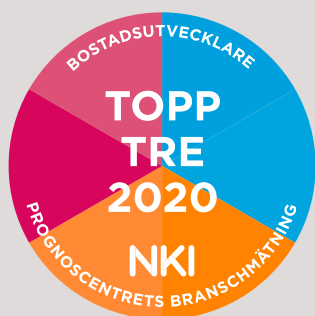
## Slutbetalning och tillträde

På tillträdesdagen möter du Peab Bostads kontaktperson och nycklarna överlämnas. I samband med detta ska du uppvisa kvitto på slutbetalningen av din nya lägenhet. I god tid innan tillträdet skickas fakturor hem till dig. Samtliga förskotts betalningar avräknas mot den slutliga köpesumman. Vid nyckelutlämningen får du också information samt drift- och skötselråd. Ditt definitiva tillträdesdatum får du cirka 4 månader innan ditt tillträde.



## Dina åsikter – NKI

För oss är det viktigt att veta vad du tycker både om Peab som bostadsproducent och om den produkt som du faktiskt har köpt. Det är ett av sätten att bedriva ett kontinuerligt förbättringsarbete gentemot våra kunder. Två månader efter tillträdet skickas det ut en enkät via mail till dig. Vi är tack-samma om du svarar på frågorna och lämnar dina synpunkter.



### Nöjd Kund Index – Topp Tre 2020

Nästan alla i Sverige som flyttar in i en nyproducerad bostadsrätt får möjligheten att delta i en oberoende kundundersökning. Resultatet visar om bostadsutvecklaren har lyckats överträffa kundernas förväntningar. Resultatet från 2020 års sammanställning visar att vi har lyckats leverera riktigt bra bostäder under 2020.

Vi slår oss inte till ro med det, hos oss bedriver vi ett ständigt förbättringsarbete. Vi utvecklar inte bostäder för vår skull – vi vill skapa ett hem som du kan fylla med fina minnen. Du tillbringar en stor del av ditt liv i den och därför gör vi allt vi kan för att du ska vara nöjd, glad och känna dig trygg med ditt val av nytt hem. Som tack för din tid och hjälp att göra oss bättre, skänker Peab Bostad 100 kr per inlämnat svar till Barncancerfonden. Ditt deltagande hjälper på fler än ett sätt!

# Ett tryggare bostadsköp

Vi vill göra det enkelt och tryggt att köpa en ny bostad. För vi vet att det är en stor affär. Här nedan hittar du några av alla fördelar, försäkringar och garantier som gör att du kan känna dig tryggare när du köper en bostad hos oss.

## Fast pris utan budgivning

När du köper en bostad av oss slipper du ge dig in i en hetsig budgivning. Du betalar ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår i köpet. Det är också trygghet.

## Vi tar större ansvar för föreningen

För att du ska känna en ännu större ekonomisk trygghet köper Peab eventuellt osålda bostäder i föreningen. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter på grund av uteblivna insatser, upplåtelseavgifter, årsavgifter och hyror.

## Förskottsgaranti

Föreningen har en så kallad förskottsgaranti, det betyder att bostadsrättsinnehavaren är garanterad att få tillbaka sitt förskott om den har rätt till det, även om föreningen inte skulle kunna betala tillbaka förskottet.

## Insatsgaranti

Insatsgarantin fungerar likt förskottsgarantin och är alltså något som föreningen har. Insatsgarantin ersätter bostadsrättsinnehavaren i fall den har rätt att få tillbaka sin insats och eventuella upplåtelseavgifter även om föreningen inte skulle kunna betala.

## Färdigställandeförsäkring

Detta är en försäkring som skyddar dig som kund om vi inte skulle fullgöra våra åtaganden enligt entreprenadavtalet. Försäkringen skyddar mot extrakostnader.

## Vi gör det lättare för styrelsen

En extern proffsstyrelse lämnar över till de boende. Samtidigt utbildas den blivande styrelsen i frågor kring deras ansvar, personuppgiftshandling/GDPR samt övrig juridik, bland annat Bostadsrättslagen.





## Nu blir det ännu tryggare att köpa bostad av Peab Bostad

En trygg och ekonomiskt stabil bostadsförening är a och o. Med kvalitetsmärknings Trygg bostadsrättsmarknad får du bättre insyn i föreningens ekonomi och framtid samt kan enkelt jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter.

Läs mer på [tryggbostadsrattsmarknad.se](http://tryggbostadsrattsmarknad.se)



### Bostadsrättsstyrelsen får hjälp att upphandla

Innan tillträdet hjälper den externa proffsstyrelsen den nya styrelsen att upphandla en ekonomisk och teknisk förvaltning.

### Bostadsrättstillägg åt alla i föreningen

Vi tecknar ett bostadsrättstillägg åt alla bostadsrättsinnehavare, så det slipper du tänka på själv. Vi tecknar bostadsrättstillägget i föreningens fastighetsförsäkring. Då är allt samlat hos ett försäkringbolag vilket underlättar vid eventuell skada. Det blir också billigare för dig och samtidigt är det en trygghet att veta att alla grannarna också är försäkrade – så att inget orsakat av en granne kan drabba dig.

### Snickarhjälp när du flyttar in

Ska du sätta upp hyllor, skruva in tavelkrokar eller fixa något annat i ditt nya hem? När du köper bostad av oss bjuder vi på två timmars hjälp av våra proffsiga snickare.

### Garantier

Vi har fem års garanti för alla byggnadsarbeten. Två år efter godkänd slutbesiktning bekostar vi en garantibesiktning som görs av en oberoende besiktningsman som utses tillsammans med föreningen.





## När du hittat ett hem som passar dig

Då är nästa steg att anmäla ditt intresse! Om du har några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta oss. Du kan även boka ett möte med vår mäklare, kontaktinformation hittar du på [peabbostad.se/bellevue](https://peabbostad.se/bellevue). Här kan du också läsa mer om projektet, ta del av vår bostadsväljare och ta en virtuell rundvandring i en av våra treor.



### Svensk Fastighetsförmedling

Robert Olsson  
076-788 44 58  
[robert.olsson@svenskfast.se](mailto:robert.olsson@svenskfast.se)



### Visualiseringsbilder

Bilder: Oevis

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaker är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från standardutförandet.

[peabbostad.se/bellevue](https://peabbostad.se/bellevue)

