



Du frågar,
vi svarar!

Vanliga frågor och svar

Brf Bergslussen, Berg

ALLMÄNT OM KVARTERET

Hur många lägenheter blir det?

- Det är 36 bostäder uppdelat i två hus.
- Hus 1 har 21 lägenheter i 4 våningsplan.
- Hus 2 har 15 lägenheter i 3 våningsplan.

Vad är adressen?

- Hus 1 har adress Källgårdsvägen 5A och B.
- Hus 2 har adress Källgårdsvägen 3A och 3B.

Hur ser fasaden ut på huset?

- Fasaden är i ljus puts.

Blir det hiss?

- Ja, det finns hiss.

När får man flytta in?

- Preliminär inflyttning våren 2022. När du skriver upplåtelseavtal, som man gör minst 4 månader innan inflyttning, får du reda på exakt vilket datum du får tillträda din lägenhet.

MÅNADSAVGIFT

Vad ingår i avgiften?

- I avgiften ingår värme, bredband, tv, vatten och sophämtning.

Vad tillkommer i månadsavgiften?

- Förbrukning av hushållsel.

PARKERING

Finns det parkeringsplatser?

- Här planerar vi för ett garage under jord med 37 st parkeringsplatser.

Vad kostar en parkeringsplats?

- Pris 800 kr/mån.

Finns det gästparkering?

- Ja, det finns 3 st samt HCP ute på gården.



BALKONG/UTEPLATS

Får alla lägenheter balkong?

– Ja, samtliga lägenheter har balkong/uteplats.

Kan jag välja att glasa in balkongen?

– Detta är inget som erbjuds av Peab utan det är något som föreningen får ta beslut om.

INREDNING

Vad blir det för takhöjd i lägenheterna?

– Takhöjden är på 2.5 m vilket ger en skön känsla och bra ljusinsläpp.

Vad är det för brösthöjd på fönster?

– 0,6 m där inget annat anges

Vad är det för köksleverantör?

– Vedum

Vad är det för vitvaruleverantör?

– Electrolux

Vad är det för golv i bostaden?

– Genomgående parkett från Kährs (Klinker i badrum)

Har man egen tvättmaskin och torktumlare?

– Ja, det ingår i alla lägenheter.

Har jag möjlighet att göra inredningsval?

– Vi har noga valt ut en hög standardinredning. Utöver det finns ett antal val som du kan göra för att sätta en mer personlig prägel på ditt nya hem. Under resan kommer du få hjälp av vår kunniga kundansvarig så att du kan skapa ett riktigt personligt hem.

FÖRRÅD

Finns det förråd till min bostad?

– Lägenhetsförråd ingår till alla lägenheter. Dessa finns i källare i Hus 2 och på vind i Hus 1.

Hur är det med cykelförråd?

– Cykelförråd finns i Hus 2 samt barnvagnsförråd.

UPPVÄRMNING

Vad är det för värme/ventilation i huset?

– Uppvärmning sker med fjärrvärme och FTX (från-och tilluftsväxlare). Vattenburna radiatorer, konvektorer. Fläkt ovan spis.

GEMENSAMMA YTOR

Finns det någon gemensamhetslokal?

– Ja det finns en gemensamhetslokal och övernattningslägenhet i Hus 1.

Finns det övriga gemensamhetsytor?

– Det blir stenlagd yta med pergola.



Hur gör jag om jag vill få mer information?

Du är varmt välkommen att kontakta
Länsförsäkringar Fastighetsförmedling

Charlotte Hägg-Nilsson, 0703-45 15 15,
charlotte.haggnilsson@lansfast.se