

Bo nytt på toppen av slusstrappan

Välkommen till Brf Bergslussen, Linköping



Välkommen till Berg

– fantastiskt läge intill Göta Kanal

Mitt i båtlivsidyllen, intill slussar och hamn med caféer och restauranger planerar vi för Brf Bergslussen. Vi gör rum för 36 nya moderna bostadsrätter med ett fantastiskt läge intill den översta slussen i Berg. Hem för dig som inte vill tumma på något i vardagen. Bo i naturskön omgivning med några minuter till närmsta badplats och utmärkta kommunikationer till Linköpings city.

Längs Göta Kanal finns många sevärdheter, men den som varje år lockar allra flest besökare är de sju sammankopplade slussarna vid Berg. Nu bygger vi nya lägenheter just här, på toppen av slusstrappan!

Ett modernt boende

Brf Bergslussen blir ett modernt kvarter som inrymmer 36 bostadsrätter om 2-5 RoK. Till varje lägenhet hör en stor balkong eller uteplats och mellan husen skapas en grönskande gårdsmiljö med en terrasserad trappa och pergola.

Granne med Göta Kanal

Miljön vid Göta Kanals banker är uppskattad och kanalen är idag ett av Sveriges mest värdefulla kulturhistoriska objekt. Därför har stor omsorg lagts vid de två nya husens arkitektur för att de ska bli en harmonisk del av omgivningen. Lika viktigt har det varit att skapa välplanerade bostäder med god tillgänglighet för alla som vill bo här vid slussarna. Här kan du njuta av närhet till hamninloppet, slussarna och sjön Roxen.

Sommar i Berg

Sommarsäsongens alla besökare gör Berg till en levande sommaridyll med välbesökta restauranger och caféer. Den upprustade gästhamnen lockar många att stanna en extra natt för att utforska trakten. Äventyrsgolf, vackra cykelbanor längs kanalen och härliga badplatser – här finns mycket att göra.

Berg året runt

Efter sommarens semesterperiod blir tempot lite lugnare, samtidigt som naturen visar upp sig i sin allra mest färgsprakande prakt. De många välsköta gång- och cykelvägarna lockar till sköna promenader och upptäckts-



Mitt i båtidyllen på toppen av slusstrappan.



Bekvämt avstånd till centrum.



Nära ett sommarkropp i Roxen.



färder. Den som vill ta en lite längre cykeltur tar sig bekvämt hela vägen till butiker och nöjen i Linköpings city. Närheten till staden gör också läget ypperligt för dig som pendlar. På vintern lockar blanka isar många att snöra på sig långfärdsskridskorna och ta en tur.

Brf Bergslussen blir ett boende där du kan njuta av skönt vardagsliv med närhet till stad, handel och en mångfald av aktiviteter runt knuten.

Se lägenhetsväljare och rundvisning av våra hem på peabbostad.se/bergslussen

INNEHÅLL

Välkommen hem	2
Ditt nya område	4
Lägenheterna	6
Möt arkitekterna	8
Inredningsval	10
Rums- och byggnadsbeskrivning	12
Situationsplan	16
Översiktsritningar	18
Planlösningar 2 RoK	22
Planlösningar 3 RoK	28
Planlösningar 4 RoK	44
Planlösningar 5 RoK	49
Köpprocessen	50
Miljö	52
En trygg affär	53
Bra att veta	54
Kontaktinformation.	56



Din guide till Berg – platsen med många möjligheter

I Brf Bergslussen har du allt som lockar till ett aktivt liv nära till hands. Närområdet bjuder på vacker natur, charmiga caféer och båtliv samtidigt som närheten till city gör att du har bekvämt avstånd till butiker och nöjen. Här berättar vi mer om vad som finns i Berg.

Med Linköping i närheten finns det stora utbudet av butiker, nöjen och kultur alltid inom räckhåll. Slå dig ned på något av centrums alla caféer och koppla av eller botanisera bland stadens shoppingcentrum och gallerior. Teater, konsert eller den kokande stämningen på Saab Arenas läktare när Linköpings Hockey Club gör mål – vad som än får ditt hjärta att slå lite fortare, finns inne i staden.

Flera bussar går direkt till Berg från Linköping och med bilen tar det inte många minuter. På närmare håll finns också Tornby köpcentrum med sitt breda utbud, bara en kort bil- eller busstur från Berg.

I närområdet

- Butik
- Café
- Restauranger
- Äventyrsgolf
- Gästhamn
- Badplats
- Idrottsplats

Kommunikationer

- Från Linköping är det enkelt att ta sig till Berg med buss



Lägenheter med rum för personlighet

Lägenheterna i Brf Bergslussen är rymliga och välplanerade. Här finns gott om svängrum för både goda vänner och spännande inredningsidéer. Allt är nytt och fräscht, utan spår från tidigare boende. Allt som saknas är din personliga stil för att du ska få ditt hem precis som du vill ha det.

Lite mer på köpet

Här krävs varken reparationer, snöskottning eller gräsklippning. Istället får du mer tid över till annat. Har du tröttnat på gamla vitvaror och svärmöblerade rum kommer du att trivas bra i ditt nya hem. I Brf Bergslussen får du ett hem med modern utrustning och en öppen inbjudande planlösning.

Balkong eller uteplats

Alla lägenheter får balkong eller uteplats, redo för möblering som bord, stolar och växter. Här har du en skön plats att njuta av under sköna sommarkvällar. Vissa av lägenheterna bjuder även på sjöglimtar över Roxen.

Bekvämt med garage och hiss

Naturligtvis har vi även planerat för din bil. Under husen finns garage med parkeringsplatser för alla lägenheter. I källaren eller på vinden hittar du ditt lägenhetsförråd där du kan förvara allt som du inte behöver ha till hands varje dag.

Hem med många möjligheter

Alla material är valda med omsorg, därför har din nya lägenhet god standard från början. På golven ligger ekparkett, utom i de helkaklade badrummen där du istället hittar klinker. Tvättmaskin och torktumlare står redan på plats så att du kan tvätta precis när du vill. Blandare och dusch är valda för bästa funktion och med omsorg ur ett miljöperspektiv. Det välutrustade köket är redo för såväl festmåltider som vardagsmat med inbyggnadshäll, inbyggnadsugn, diskmaskin och inbyggd mikro. Vitvarorna från Electrolux understryker kökets moderna intryck.



Hem med många möjligheter

Vi har valt bra material och utrustning som passar de flesta, men vi vet att ditt liv är troligen inte helt likt någon annans. Därför finns det flera olika inredningsval som du kan välja mellan. På så sätt kan du sätta en personlig prägel och hitta lösningar som bäst passar dina behov. Man kan se det som att vi tillhandahåller duken som du sedan målar på.

Du kan läsa mer om vår standardinredning och vilka tillval du kan göra i Inredningsbroschyren för Brf Bergslussen. Du kan ladda ner broschyren på peabbostad.se/bergslussen eller kontakta våra mäklare om du önskar en broschyr att bläddra i.

Övernattningslägenhet och gemensamhetslokal

I föreningen finns en övernattningslägenhet för dina gäster och en gemensamhetslokal för möten och kalas.



Lägenheterna

- Ekparkett i rum, kakel och klinker i badrummet
- Tvättmaskin och torktumlare
- Induktionshäll, inbyggnadsugn, diskmaskin och micro
- Köks- och badrumsinredning från Vedum
- Energisparande vitvaror från Electrolux

Brf Bergslussen

- 2 hus, 36 lägenheter
- 2-5 RoK (55-127 kvm)
- Alla får balkong eller uteplats
- Hiss
- Garage i källaren, 37 platser
- Besöksparkering för gäster
- Lägenhetsförråd i källare i hus 2 och på vind i hus 1
- Gemensamhetslokal
- Övernattningslägenhet
- Barnvagns- och cykelrum i hus 2
- Gemensam pergola mellan husen

”Sadeltak, fina detaljer och trevlig gårdsmiljö”

I Brf Bergslussen finns lägenheter för alla behov. Arkitekterna Martin Stintzing, Jacob Hidemark och Sven Nyström är några av personerna på Hidemark & Stintzing Arkitekter som har varit med och skapat ditt nya hem. Här berättar de mer om sina tankar bakom husen.

I arbetet med detta projekt har vi inspirerats av de sakliga och välgjorda hus som finns i nästan direkt anslutning till tävlingstomten. På södra sidan om Stjärnorpsvägen finns till exempel Nils Teschs fina hus som med en ödmjuk elegans infogar sig med den omgivande bebyggelsen och landskapet. Sadeltak, fina detaljer och trevliga rumsbildningar mellan husen kännetecknar dem. Ett annat hus som gjort ett stort intryck på oss är stenlängan i det gamla klosterområdet. Ett långt sadeltak som ger hela byggnadsvolymen en nästan tidlös karaktär trots dess höga ålder.

Smälter in i omgivande bebyggelse
Gemensamt för nästan alla byggnader ned mot slussarna är att de har sadeltak med relativt brant takvinkel. Med utgångspunkt från den omgivande bebyggelsen och miljön har vi skapat de nya bostadshusen. De är liksom husen runtomkring enkla i sin gestalt, rektangulära och med sadeltak, enhetliga i sina fasadmaterial och färgsättning. Karakteristiska detaljer blir istället takkuporna och framförallt det terrasserade gårdsrummet mellan de nya husen – rikt på klängväxter och grönska.

Tomten är indelad i två huvudnivåer. En lägre i norr och en högre i söder. Nivåerna sammanbinds med en terrasserad trappa som skapar ett bra samband mellan ytorna.

Ljusa genomgångslägenheter
Lägenheterna är fördelade mellan två hus. Ett längre och lägre mot Källgårdsvägen och ett högre och kortare mot Stjärnorpsvägen. Huset mot Källgårdsvägen tar upp nivåskillnaden på gatan och tomten genom att ha två bostadsvåningar samt vindsvåning. Den låga hushöjden ger ett bra samspel med villabebyggelsen på andra sidan gatan. Samtliga lägenheter är genomgående och med balkong eller uteplats mot söder. I tomtens södra del ligger det högre huset som har tre fulla bostadsvåningar plus vindsvåning. Den första bostadsvåningen har uteplatser istället för balkonger.

Möjlighet till parkering i garage
Det högre huset i tomtens södra del ger en koppling till de större sadeltakskrönta byggnaderna på södra sidan av Stjärnorpsvägen. Fasadmaterial för husen är i förslaget puts som avfärgas i en ljus kulör. Taken är klädda med svartmålad plåt.

Infarten till garaget från tomtens lägre nivå är gestaltad som ett trädgårdselement med terrasserade stödmurar med växter.



Martin Stintzing
Arkitekt

Arkitekt för Sveriges ambassader i bland annat Wien, La Paz, Pristina, Tirana, Rom, Generalkonsulatet i New York och många fler. Husarkitekt för Bogesunds slott samt har arbetat med bostäder i Eskilstuna, fritidshus, handel och kontor i Sverige.



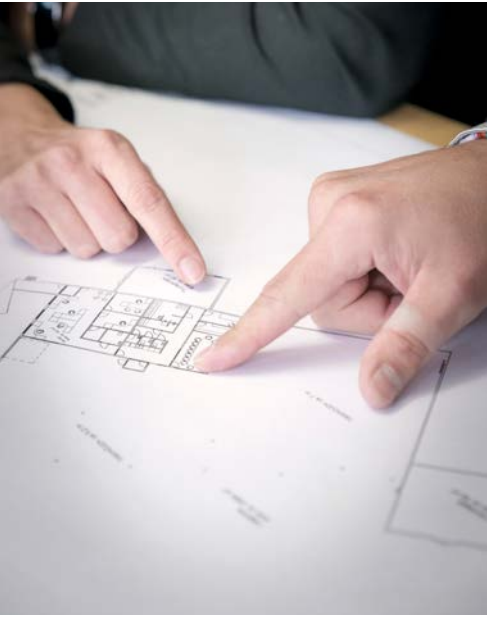
Jacob Hidemark
Arkitekt

Slottsarkitekt för Tullgarns slott och husarkitekt för Linnéträdgården, Linnés Hammarby, Tessinska palatset och Carl Larsson-gården. Har bl.a. arbetat med nyproduktion av bostäder i Eskilstuna som är under uppförande. Fritidshus och villor i Stockholms skärgård, Sörmland och i Skåne. Radhusområden i Göteborg och i Stockholm samt en rad förskolor för Friluftsförbundets Ur & Skur pedagogik.



Sven Nyström
Arkitekt

Arkitekt för Sveriges ambassader i bland annat Singapore, Köpenhamn, Tel Aviv, Hanoi, Buenos Aires och Mexiko City. Arbetar med det svenska kulturarvet i kyrkobyggnader, fortifikationsanläggningar och väderkvarnar.



Dina inredningsval

Fördelarna med nyproduktion är att du får sätta dina fötter på ett orört golv, vila dina ögon på en sprillans ny tapet och vara premiäranvändare av vitvarorna. Vår Kundansvarig Lena Ström är din personliga kontaktperson och hjälper dig i dina val under resan till ditt nya hem.

Hur har tankarna gått kring inredningen för Brf Bergslussen?

– När vi väljer standardinredning har vi alltid i åtanke att både hänga med i trender samt ha ett utbud som passar flera. Därför har vi för Brf Bergslussen valt en stilren och klassisk standardinredning där man kan sätta sin egen stil genom att välja mellan flera av våra kostnadsfria inredningsval. Man kan även göra tillval som kostar lite extra. Här har du alla möjligheter att skräddarsy din lägenhet.

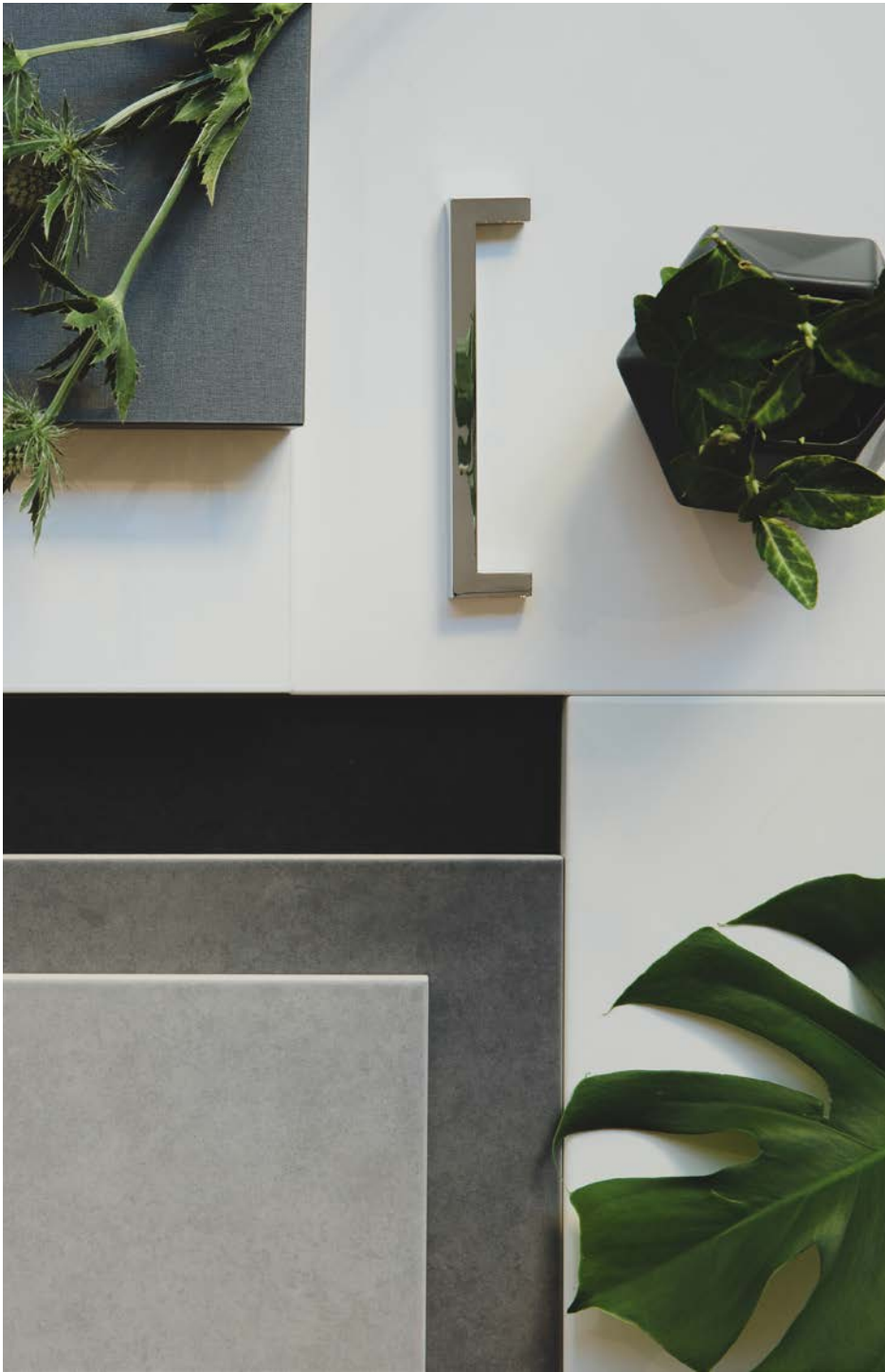
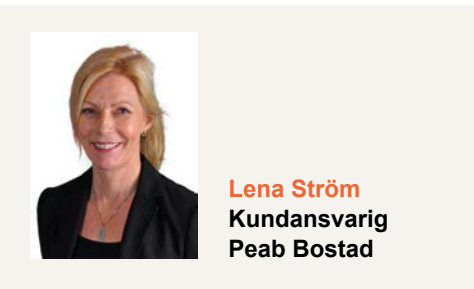
Vad är viktigt att tänka på när jag väljer inredning?

– Mitt tips är att välja något som håller i längden när det kommer till saker som är svåra att byta ut. Sen kan man våga lite mer på saker kan bytas ut enkelt och inte är så kostsamma. En stilren bas gör det enkelt att inreda efter möblerna samt kunna ändra känsla i hemmet efter de fyra årstiderna.

Hur gör jag mina inredningsval?

– Jag kommer att vara din personliga och trygga kontaktperson från att du blir kund tills du flyttar in. Det är mig du träffar när du ska göra dina inredningsval och vid våra informationsträffar.

Läs mer om dina val i vår inredningsbroschyr på peabbostad.se/bergslussen



Rumsbeskrivning

Vardagsrum

Golv: Ekparkett, 3-stav mattlackad
Sockel: Vit, slät
Vägg: Målat vitt
Tak: Målat vitt
Övrigt: Fönsterbänk i natursten

Kök

Golv: Ekparkett, 3-stav mattlackad
Sockel: Vit, slät
Vägg: Målat vitt, kakel som stänkskydd på bakvägg mellan väggskap och bänkskiva, 100x200 mm, vit blank
Tak: Målat vitt
Övrigt: Vitvaror i vitt från Electrolux; kyl och frys, induktionshäll, inbyggnadsugn, micro, diskmaskin och fläkt. Köksinredning från Vedum, väggskap och bänkskap i vitt som standard, bänkskiva i laminat med underlimmad diskho. Fönsterbänk i natursten. Bänkbelysning i Led-ljusramplis.

Byggnadsbeskrivning

Ei

Elinstallationer enligt gällande normer och föreskrifter. Förbrukning av el mäts för respektive lägenhet och debiteras efter förbrukning. Brandvarnare placeras i varje lägenhet.

TV/Telefoni/Data

Kollektivt avtal tecknat för föreningen avseende Telia Triple Play. Byggnaden förses med fiberanslutning.

Ventilation

Till- och frånluftsventilation med återvinning vilket ger ett behagligt inomhusklimat. Fläkt ovan spis.

Sovrum

Golv: Ekparkett, 3-stav mattlackad
Sockel: Vit, slät
Vägg: Målat vitt
Tak: Målat vitt
Övrigt: Garderob, linneskåp och städsåp med vit lucka från Vedum, enligt planritning, fönsterbänk i natursten

WC/Dusch

Golv: Klinker 150x150 mm, grå
Vägg: Kakel 200x300 mm, vit blank
Tak: Målat, vitt
Övrigt: Kommod vit med två luckor, spegelskåp inkl. belysning, duschväggar i klarglas, toalett-pappershållare, 1 st klädkrokar, handdukhängare med 4 krokar, tvättbänk enligt planritning, förvaringsskåp i vitt, bänkskiva i laminat, tvättmaskin, torktumlare, golvstående wc-stol och armatur i tak, handdukstork

WC

Golv: Klinker 150x150 mm, ljusgrå
Vägg: Målning på Microlit. Kakel över handfat.
Tak: Målat, vitt
Övrigt: Kommod vit med lucka, spegelskåp inkl. belysning, armatur i tak, golvstående wc-stol

Värme och vatten

Uppvärmning sker med fjärrvärme via vattenburna radiatorer

Gemensamma utrymmen

Parkeringsplats i garage, några trapphus med åtkomst till hiss. Förråd på vind för hus 1 och i källare för hus 2. Barnvagns- och cykelrum i souterrängplan hus 2. Miljöhus på innergård. Gemensamhetslokal/övernattning-lägenhet i hus 1.

Hall

Golv: Ekparkett, 3-stav mattlackad
Sockel: Vit, slät
Vägg: Målat vitt
Tak: Målat vitt

Klädkammare

Golv: Ekparkett, 3-stav mattlackad
Sockel: Vit, slät
Vägg: Målat vitt
Tak: Målat vitt
Övrigt: Hylla med klädstång

Balkong

Golv: Betong
Räcke: Aluminium alt. stål
Övrigt: Belysning

Lägenhetsförråd i souterrängplan/vind

Golv: Betong
Vägg: Enkel målning vitt, nätväggar utrustade med hänglåsbygel
Tak: Enkel målning vitt

Övrigt

Innerdörrar, släta vita med trycken i krom
Trösklar i ek

Detta ingår i månadsavgiften

- Tv, bredband och telefoni via Telia Triple play
- Värme och vatten
- Fastighetsförsäkring
- Teknisk- och ekonomisk förvaltning
- Sophämtning ingår
- Avsättning för fastighetens underhåll

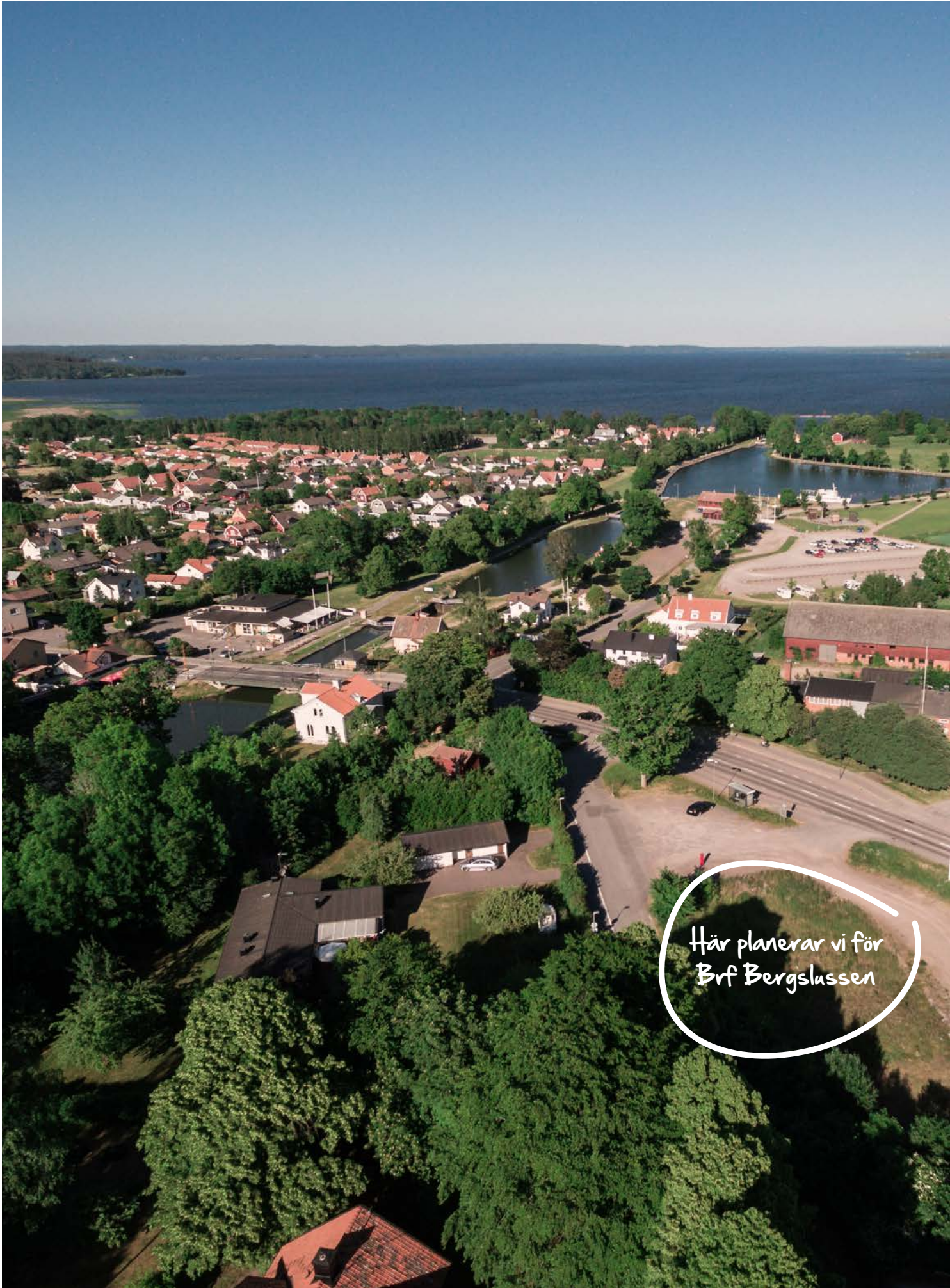


Översiktsritningar
och planlösningar



Situationsplan

BRF BERGSLUSSEN



Översiktsritningar

HUS 1, ENTRÉPLAN

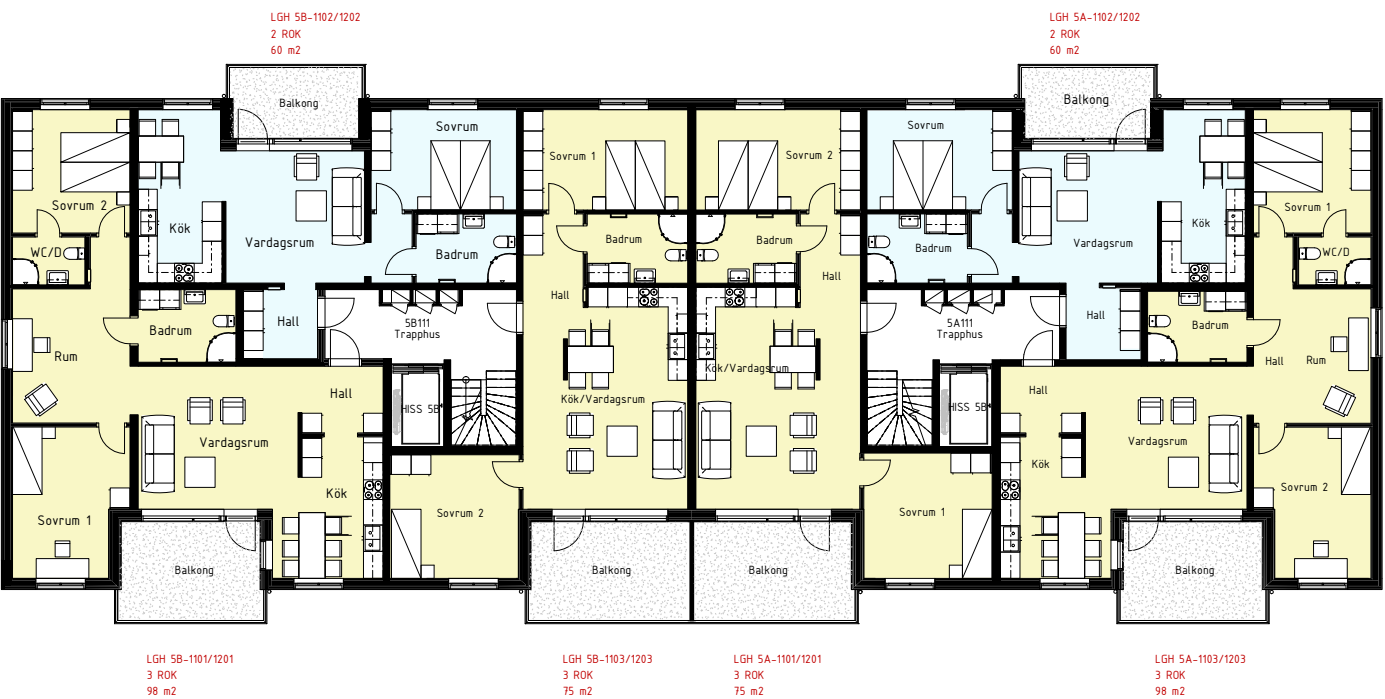


Översiktsritningar

HUS 1, PLAN 4

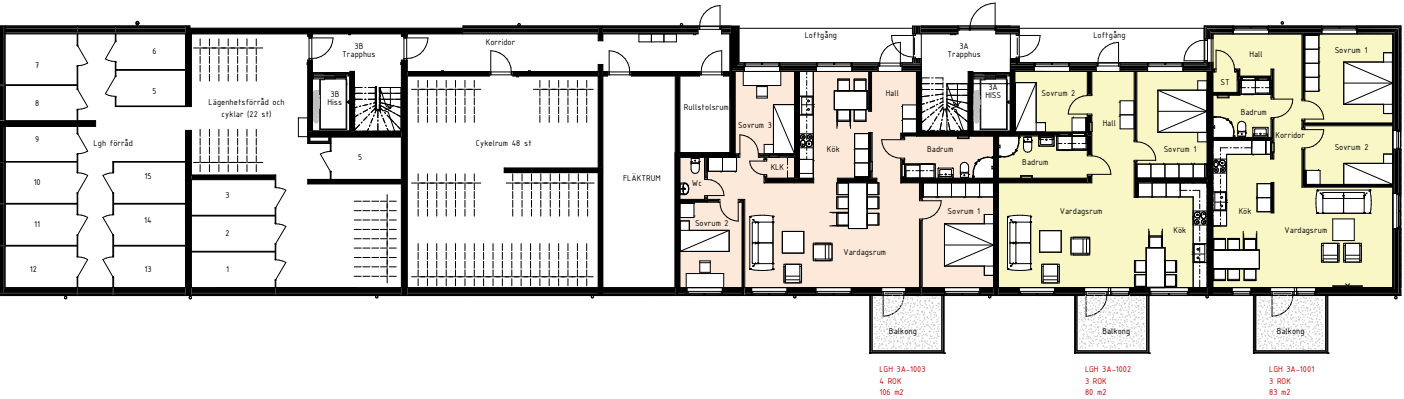


HUS 1, PLAN 2-3

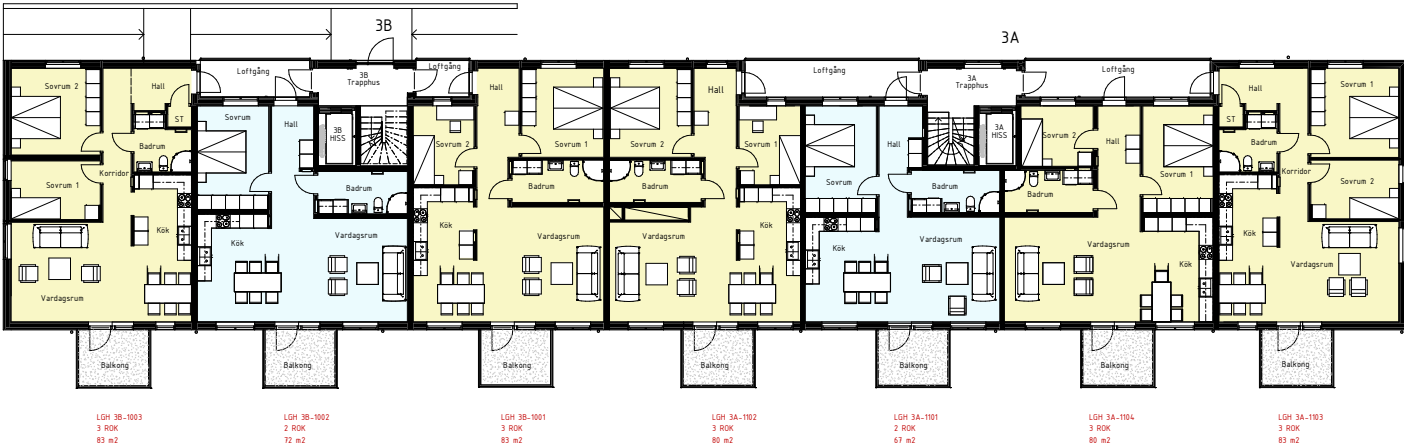


Översiktsritningar

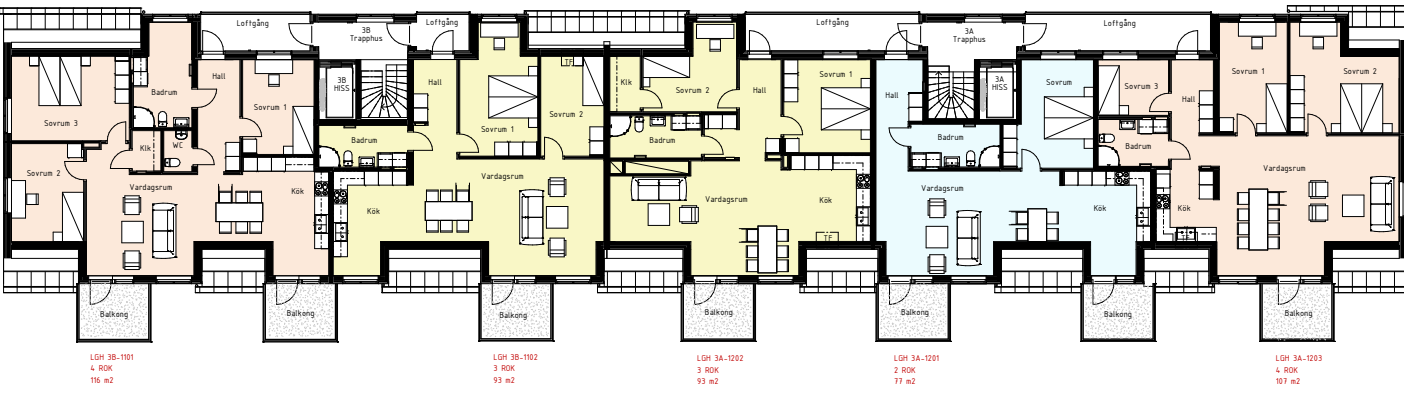
HUS 2, ENTRÉPLAN



HUS 2, PLAN 2

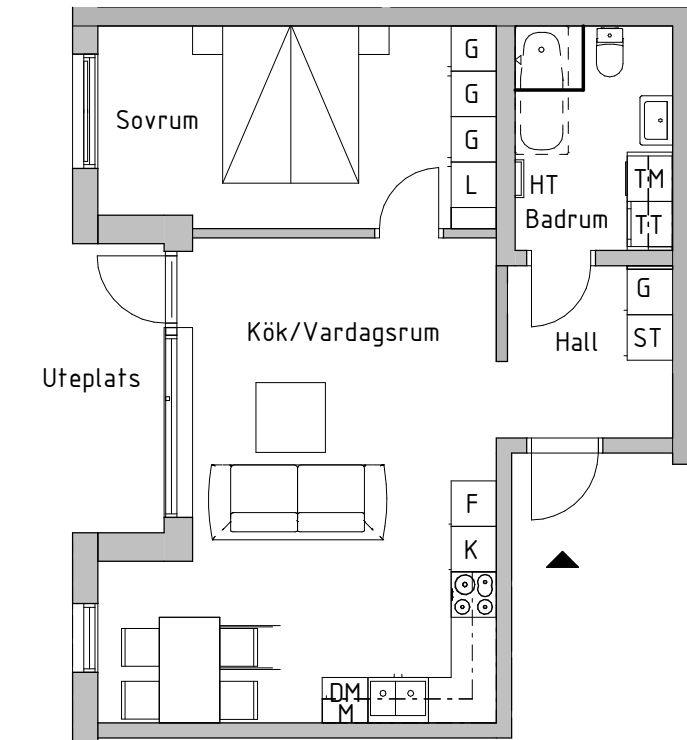


HUS 2, PLAN 3



Två rum och kök, 55kvm

BRF BERGSLUSSEN, VRETA KLOSTER, BERG
HUS 1
VÅNING 1
LÄGENHETSNUMMER 5A-1001



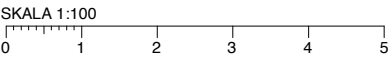
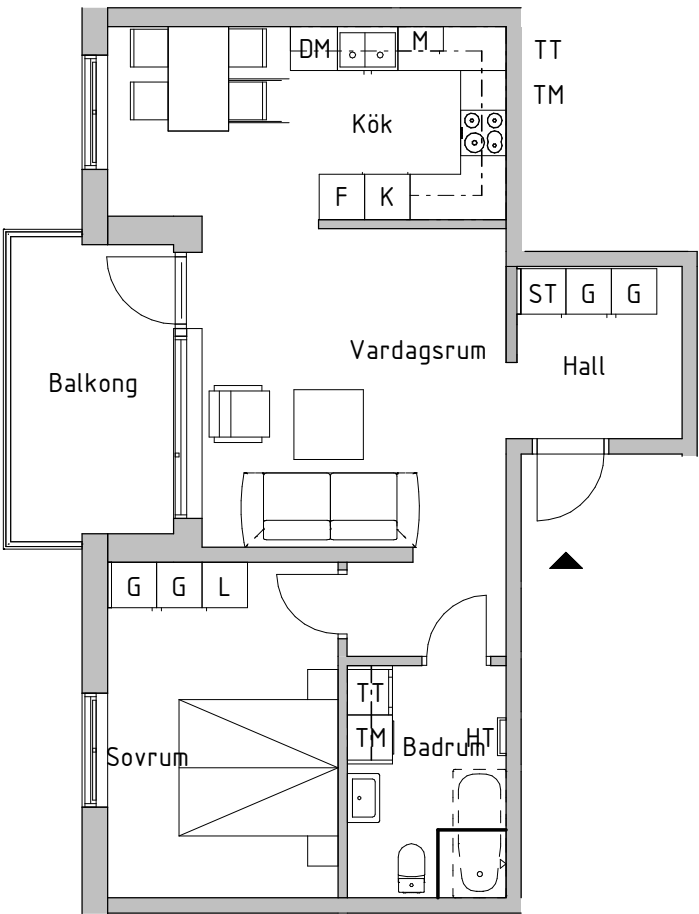
FÖRKLARINGAR

- | | | | | | |
|-----|--------------------------|-----|-------------|----|-----------------|
| K | Kyl | G | Garderob | SK | Skafferi/högsåp |
| F | Frys | L | Linnesåp | | |
| DM | Diskmaskin | ST | Stådsåp | | |
| ⊗⊗ | Inbyggnaåhåll | TM | Tvåttmaskin | | |
| M/U | Högsåp med micro och ugn | TT | Torktumlare | | |
| M | Micro i översåp | KLK | Klådkammare | | |
| HT | Handåpstårk | | | | |

RH Rumshöjd är ca 2,5m där inget annat anges
BH Bröstningshöjd på fönster är 0,6m där inget annat anges

Två rum och kök, 60kvm

BRF BERGSLUSSEN, VRETA KLOSTER, BERG
HUS 1
VÅNING 2, 3
LÄGENHETSNUMMER 5A-1102, 5A-1202



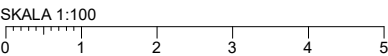
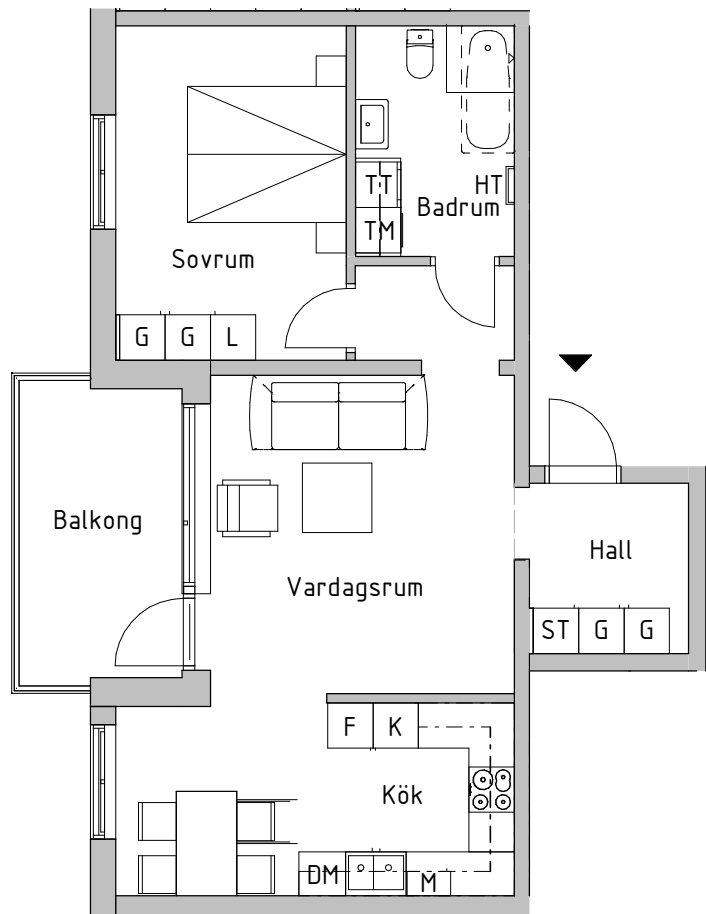
FÖRKLARINGAR

- | | | | | | |
|-----|--------------------------|-----|-------------|----|-----------------|
| K | Kyl | G | Garderob | SK | Skafferi/högsåp |
| F | Frys | L | Linnesåp | | |
| DM | Diskmaskin | ST | Stådsåp | | |
| ⊗⊗ | Inbyggnaåhåll | TM | Tvåttmaskin | | |
| M/U | Högsåp med micro och ugn | TT | Torktumlare | | |
| M | Micro i översåp | KLK | Klådkammare | | |
| HT | Handåpstårk | | | | |

RH Rumshöjd är ca 2,5m där inget annat anges
BH Bröstningshöjd på fönster är 0,6m där inget annat anges

Två rum och kök, 60kvm

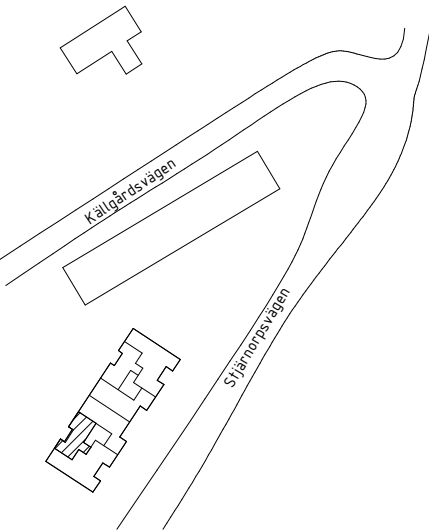
BRF BERGSLUSSEN, VRETA KLOSTER, BERG
HUS 1
VÅNING 2, 3
LÄGENHETSNUMMER 5B-1102, 5B-1202



FÖRKLARINGAR

K	Kyl	G	Garderob	SK	Skafferihögsåp
F	Frys	L	Linnesåp		
DM	Diskmaskin	ST	Stådsåp		
⊗	Inbyggnaðshåll	TM	Tvåttmaskin		
M/U	Högsåp med micro och ugn	TT	Torktumlare		
M	Micro i översåp	KLK	Klådkammare		
HT	Handduktork	---	Klinkergråns vid tillval av klinkergolv		

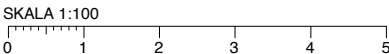
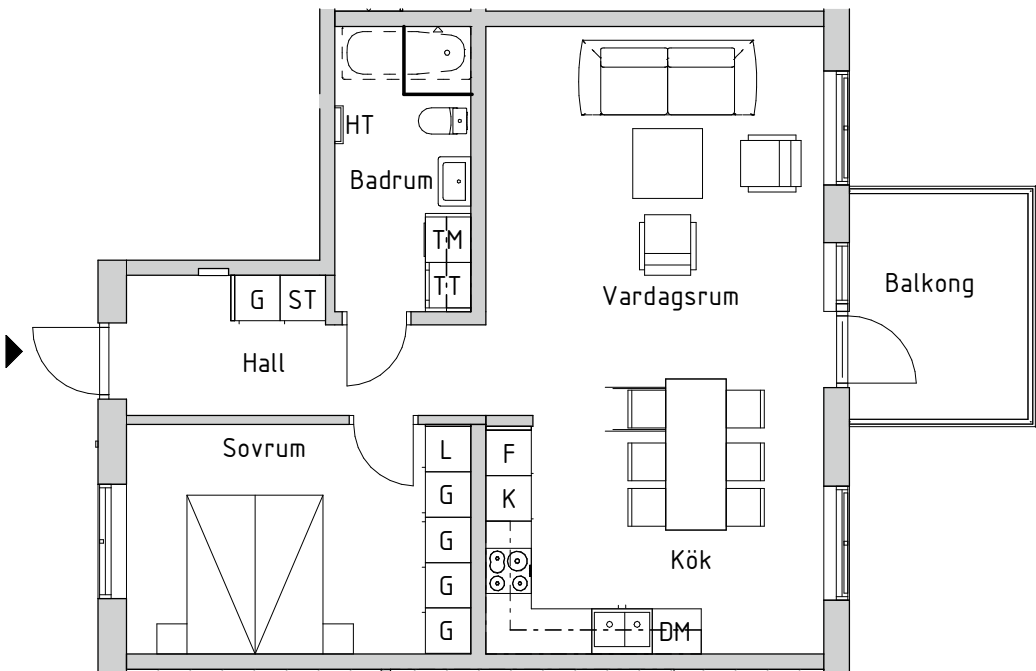
RH Rumshöjd är ca 2,5m där inget annat anges
BH Bröstdningshöjd på fönster är 0,6m där inget annat anges



2020-10-26 Rått till åndringar förbehålles

Två rum och kök, 67kvm

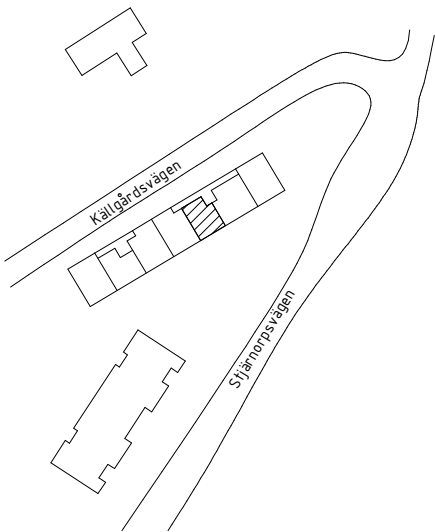
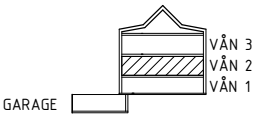
BRF BERGSLUSSEN, VRETA KLOSTER, BERG
HUS 2
VÅNING 2
LÄGENHETSNUMMER 3A-1101



FÖRKLARINGAR

K	Kyl	G	Garderob
F	Frys	L	Linnesåp
DM	Diskmaskin	ST	Stådsåp
⊗	Inbyggnaðshåll	TM	Tvåttmaskin
M/U	Högsåp med micro och ugn	TT	Torktumlare
M	Micro i översåp	KLK	Klådkammare
TF	Takfönster	HT	Handduktork

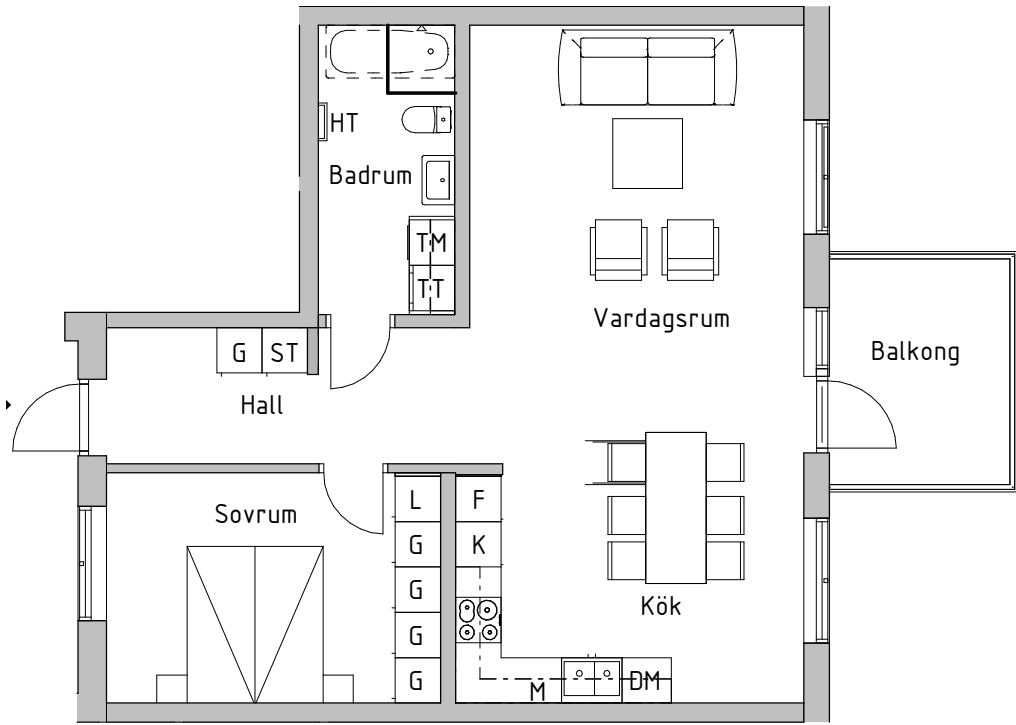
RH Rumshöjd är ca 2,5m där inget annat anges
BH Bröstdningshöjd på fönster är 0,6m där inget annat anges



2020-08-26 Rått till åndringar förbehålles

Två rum och kök, 72kvm

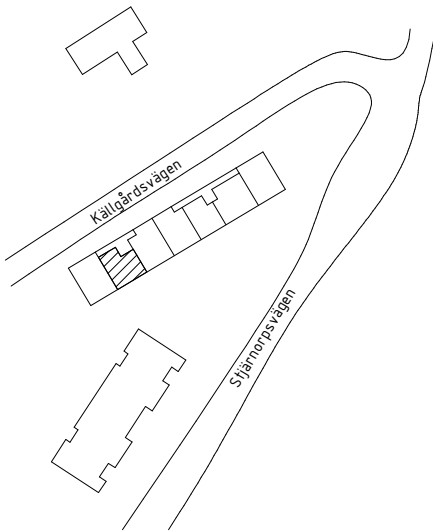
BRF BERGSLUSSEN, VRETA KLOSTER, BERG
HUS 2
VÅNING 2
LÄGENHETSNUMMER 3B-1002



FÖRKLARINGAR

- | | | | |
|-----|--------------------------|-----|--------------|
| K | Kyl | G | Garderob |
| F | Frys | L | Linneskåp |
| DM | Diskmaskin | ST | Städsåk |
| ⊙⊙ | Inbyggadshäll | TM | Tvättmaskin |
| M/U | Högsåp med micro och ugn | TT | Torktumlare |
| M | Micro i överskåp | KLK | Klädkammare |
| TF | Takfönster | HT | Handdukstork |

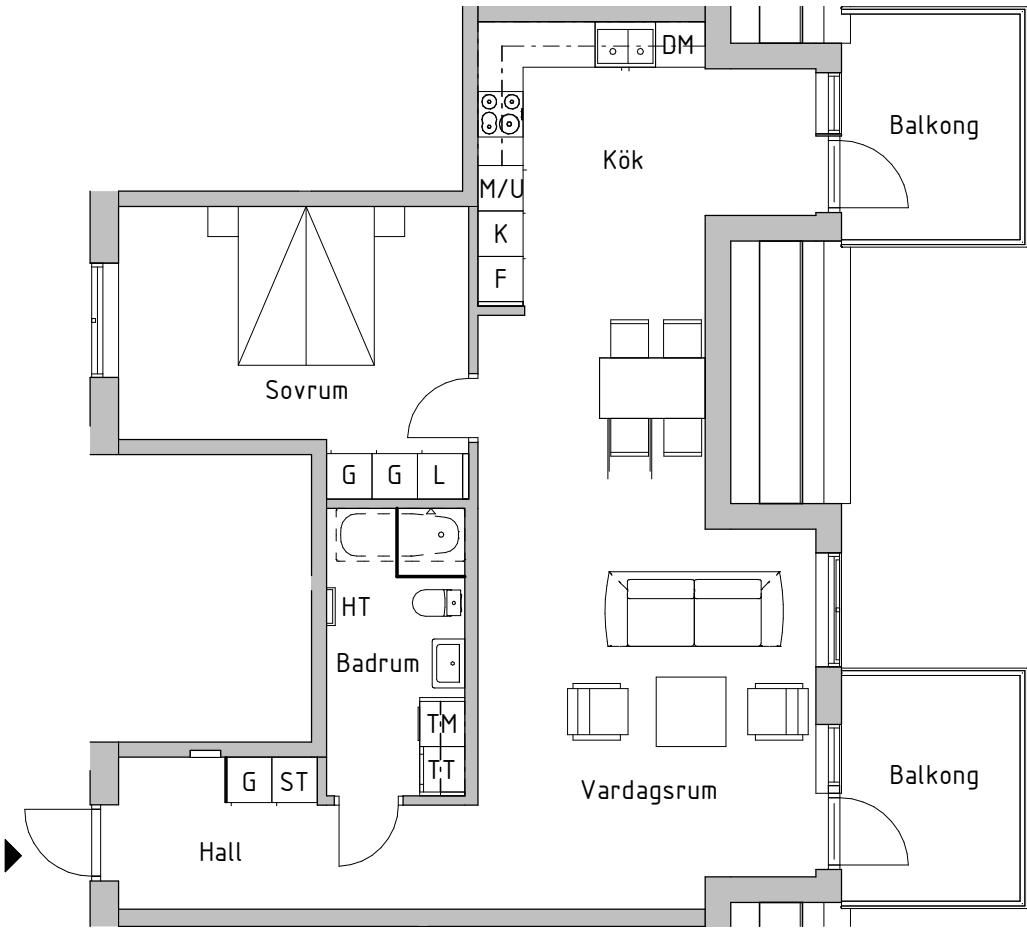
RH Rumshöjd är ca 2,5m där inget annat anges
BH Bröstningshöjd på fönster är 0,6m där inget annat anges



2020-08-26 Rätt till ändringar förbehålles

Två rum och kök, 77kvm

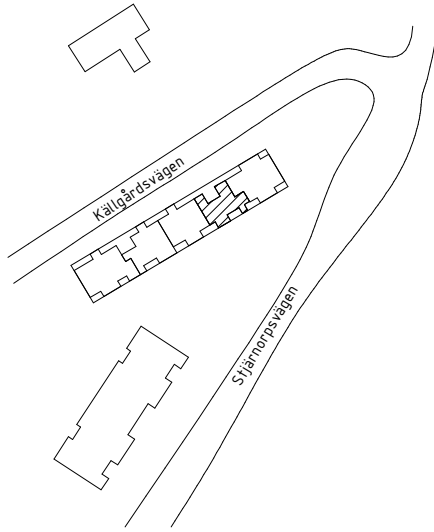
BRF BERGSLUSSEN, VRETA KLOSTER, BERG
HUS 2
VÅNING 3
LÄGENHETSNUMMER 3A-1201



FÖRKLARINGAR

- | | | | |
|-----|--------------------------|-----|--------------|
| K | Kyl | G | Garderob |
| F | Frys | L | Linneskåp |
| DM | Diskmaskin | ST | Städsåk |
| ⊙⊙ | Inbyggadshäll | TM | Tvättmaskin |
| M/U | Högsåp med micro och ugn | TT | Torktumlare |
| M | Micro i överskåp | KLK | Klädkammare |
| TF | Takfönster | HT | Handdukstork |

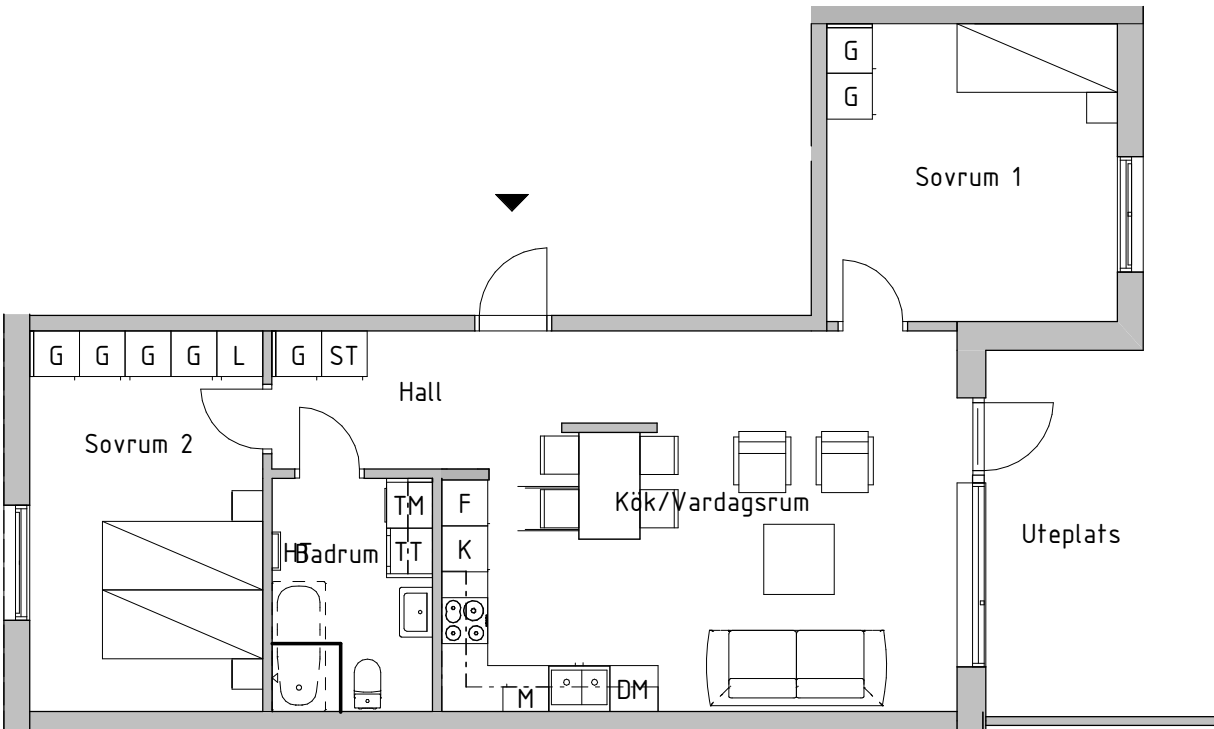
RH Rumshöjd är ca 2,5m där inget annat anges
BH Bröstningshöjd på fönster är 0,6m där inget annat anges



2020-08-26 Rätt till ändringar förbehålles

Tre rum och kök, 75kvm

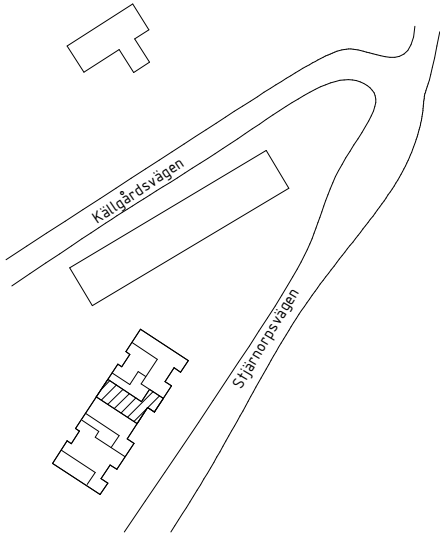
BRF BERGSLUSSEN, VRETA KLOSTER, BERG
HUS 1
VÅNING 1
LÄGENHETSNUMMER 5A-1003



FÖRKLARINGAR

K	Kyl	G	Garderob	SK	Skafferi/högsåp
F	Frys	L	Linnesåp		
DM	Diskmaskin	ST	Stådsåp		
HT	Inbyggnaåshåll	TM	Tvåttmaskin		
M/U	Högsåp med micro och ugn	TT	Torktumlare		
M	Micro i översåp	KLK	Klådkammare		
HT	Handduktork				

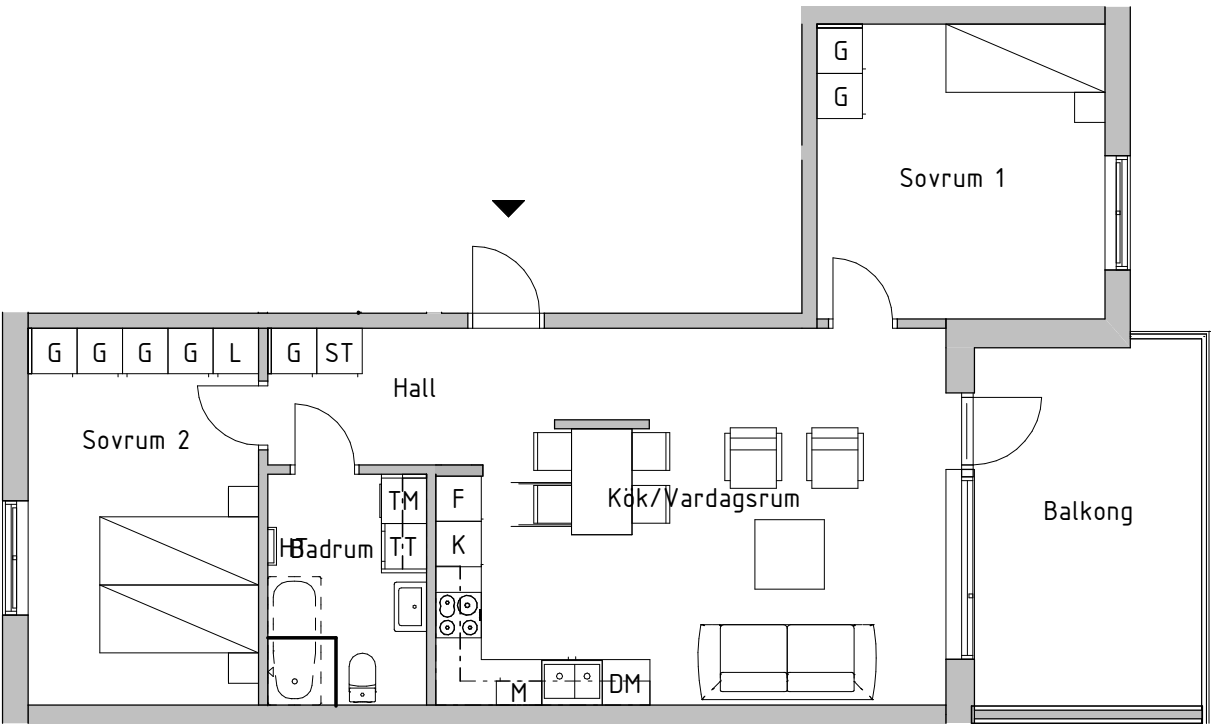
RH Rumshöjd är ca 2,5m där inget annat anges
BH Bröstningshöjd på fönster är 0,6m där inget annat anges



2020-08-26 Rätt till ändringar förbehålles

Tre rum och kök, 75kvm

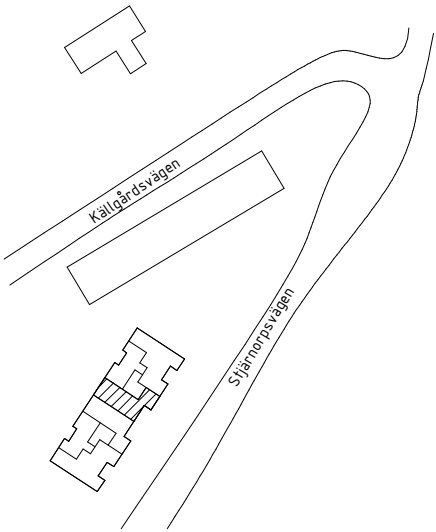
BRF BERGSLUSSEN, VRETA KLOSTER, BERG
HUS 1
VÅNING 2, 3
LÄGENHETSNUMMER 5A-1101, 5A-1201



FÖRKLARINGAR

K	Kyl	G	Garderob	SK	Skafferi/högsåp
F	Frys	L	Linnesåp		
DM	Diskmaskin	ST	Stådsåp		
HT	Inbyggnaåshåll	TM	Tvåttmaskin		
M/U	Högsåp med micro och ugn	TT	Torktumlare		
M	Micro i översåp	KLK	Klådkammare		
HT	Handduktork				

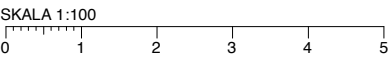
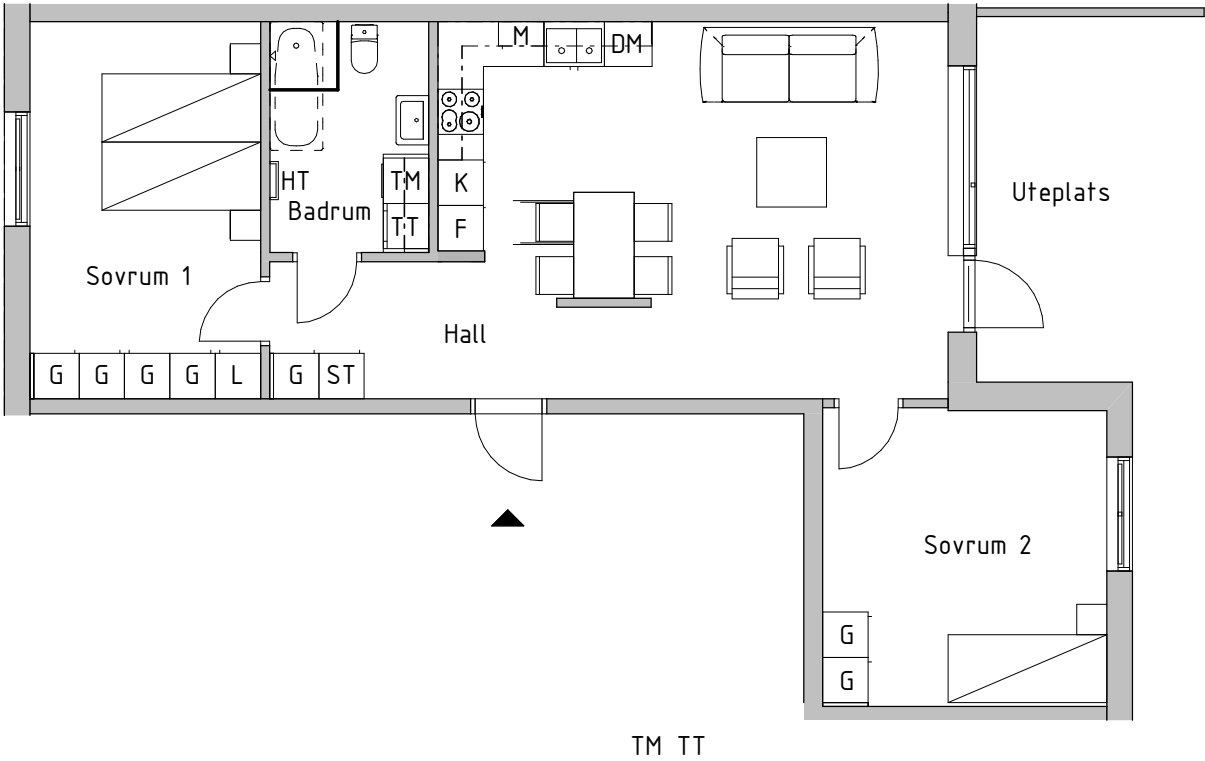
RH Rumshöjd är ca 2,5m där inget annat anges
BH Bröstningshöjd på fönster är 0,6m där inget annat anges



2020-08-26 Rätt till ändringar förbehålles

Tre rum och kök, 75kvm

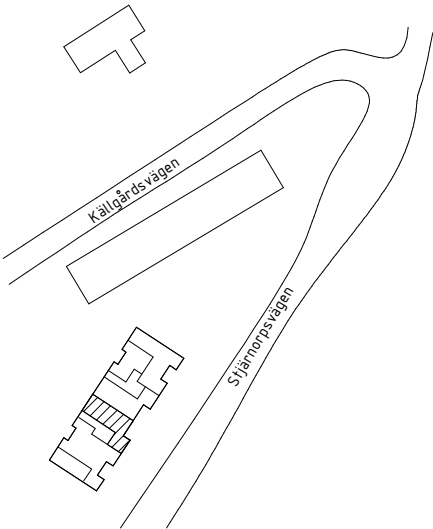
BRF BERGSLUSSEN, VRETA KLOSTER, BERG
HUS 1
VÅNING 1
LÄGENHETSNUMMER 5B-1001



FÖRKLARINGAR

- | | | | | | |
|-----|---------------------------|-----|-------------|----|------------------|
| K | Kyl | G | Garderob | SK | Skafferi/högskep |
| F | Frys | L | Linneskep | | |
| DM | Diskmaskin | ST | Städskep | | |
| OO | Inbyggadshäll | TM | Tvättmaskin | | |
| M/U | Högskep med micro och ugn | TT | Torktumlare | | |
| M | Micro i överskep | KLK | Klädkammare | | |
| HT | Handduktork | | | | |

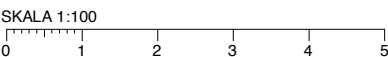
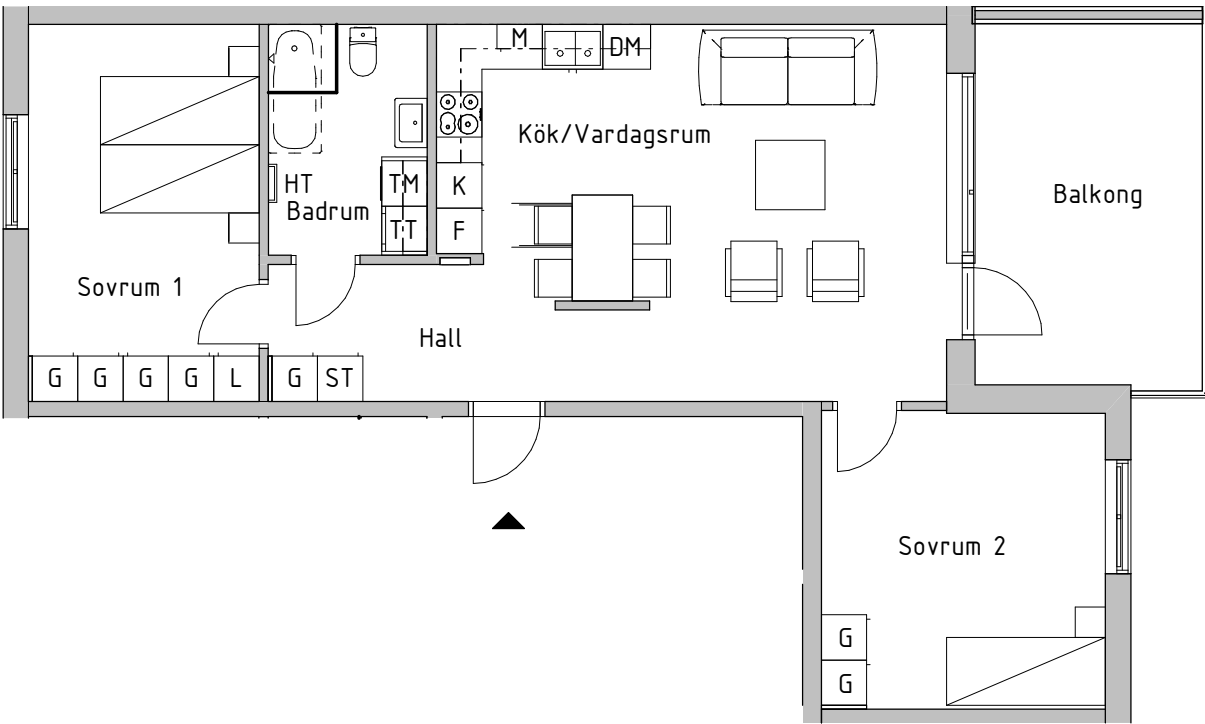
RH Rumshöjd är ca 2,5m där inget annat anges
BH Bröstningshöjd på fönster är 0,6m där inget annat anges



2020-08-26 Rätt till ändringar förbehålles

Tre rum och kök, 75kvm

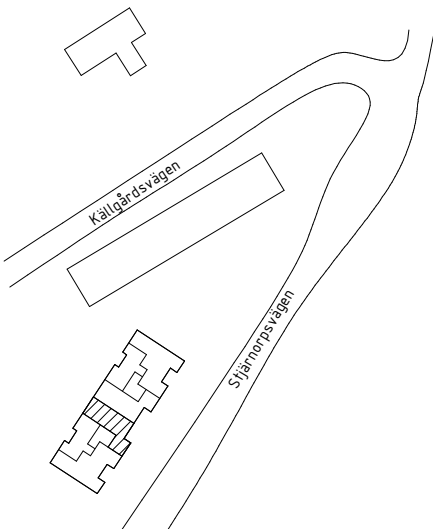
BRF BERGSLUSSEN, VRETA KLOSTER, BERG
HUS 1
VÅNING 2, 3
LÄGENHETSNUMMER 5B-1103, 5B-1203



FÖRKLARINGAR

- | | | | | | |
|-----|---------------------------|-----|-------------|----|------------------|
| K | Kyl | G | Garderob | SK | Skafferi/högskep |
| F | Frys | L | Linneskep | | |
| DM | Diskmaskin | ST | Städskep | | |
| OO | Inbyggadshäll | TM | Tvättmaskin | | |
| M/U | Högskep med micro och ugn | TT | Torktumlare | | |
| M | Micro i överskep | KLK | Klädkammare | | |
| HT | Handduktork | | | | |

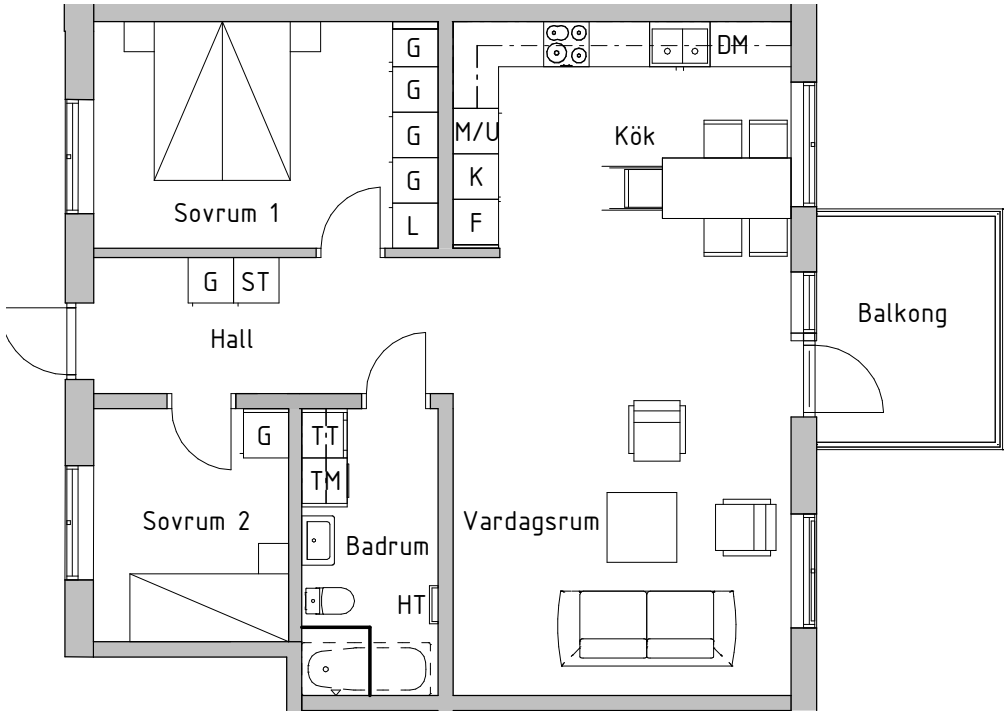
RH Rumshöjd är ca 2,5m där inget annat anges
BH Bröstningshöjd på fönster är 0,6m där inget annat anges



2020-08-26 Rätt till ändringar förbehålles

Tre rum och kök, 80kvm

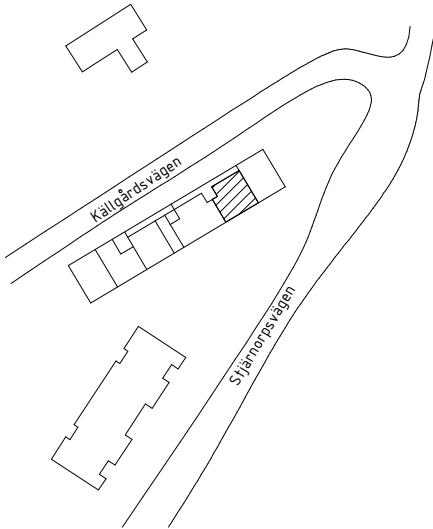
BRF BERGSLUSSEN, VRETA KLOSTER, BERG
HUS 2
VÅNING 1, 2
LÄGENHETSNUMMER 3A-1002, 3A-1104



FÖRKLARINGAR

- | | | | |
|-----|--------------------------|-----|--------------|
| K | Kyl | G | Garderob |
| F | Frys | L | Linneskåp |
| DM | Diskmaskin | ST | Städsåp |
| ○ | Inbyggadshåll | TM | Tvättmaskin |
| M/U | Högsåp med micro och ugn | TT | Torktumlare |
| M | Micro i översåp | KLK | Klädkammare |
| TF | Takfönster | HT | Handdukstork |

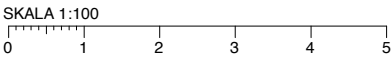
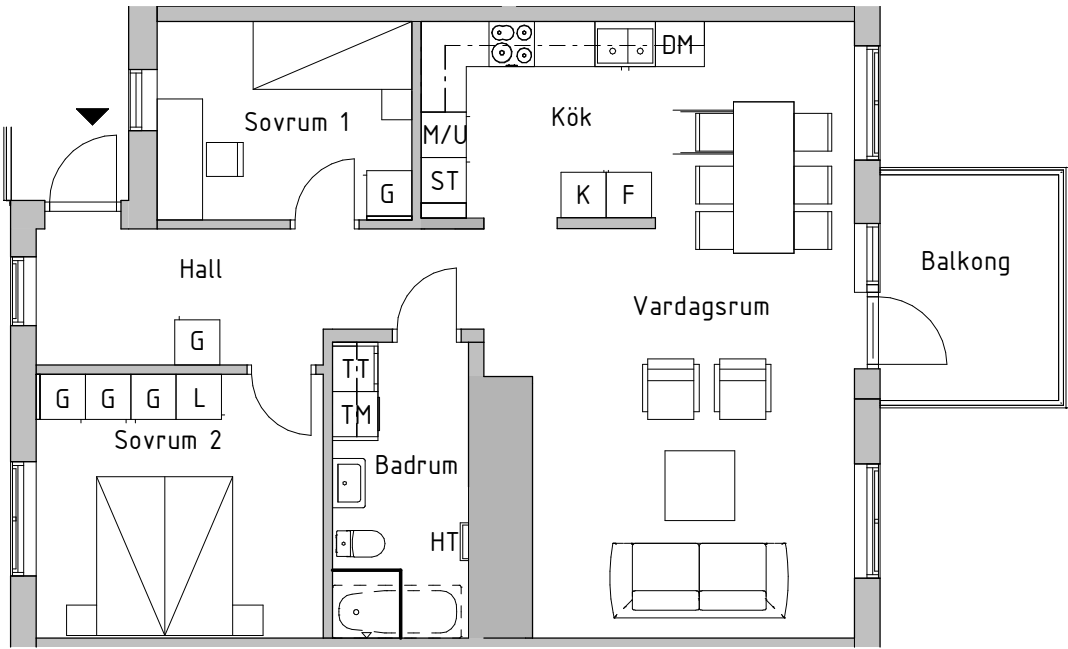
RH Rumshöjd är ca 2,5m där inget annat anges
BH Bröstningshöjd på fönster är 0,6m där inget annat anges



2020-08-26 Rätt till ändringar förbehålles

Tre rum och kök, 80 kvm

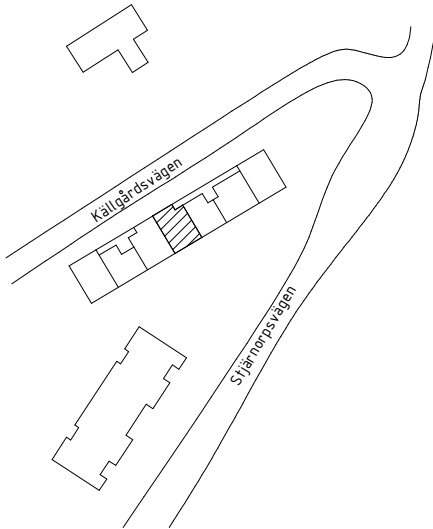
BRF BERGSLUSSEN, VRETA KLOSTER, BERG
HUS 2
VÅNING 2
LÄGENHETSNUMMER 3A-1102



FÖRKLARINGAR

- | | | | |
|-----|--------------------------|-----|--------------|
| K | Kyl | G | Garderob |
| F | Frys | L | Linnesåp |
| DM | Diskmaskin | ST | Städsåp |
| ○ | Inbyggadshåll | TM | Tvättmaskin |
| M/U | Högsåp med micro och ugn | TT | Torktumlare |
| M | Micro i översåp | KLK | Klädkammare |
| TF | Takfönster | HT | Handdukstork |

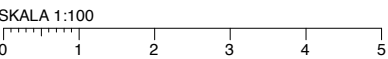
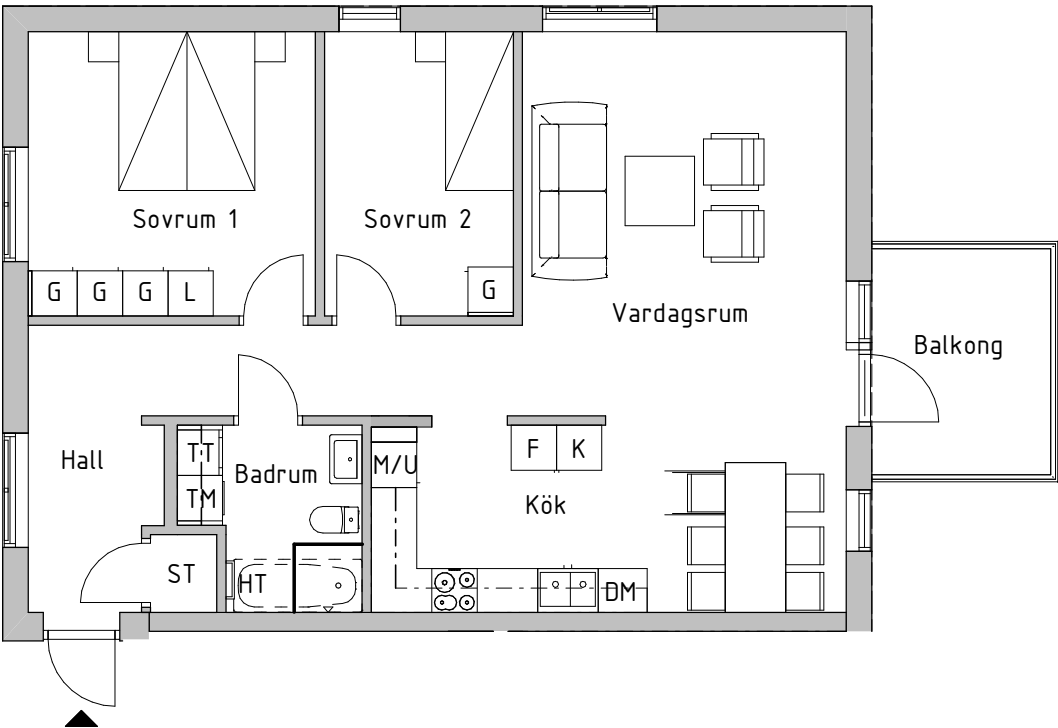
RH Rumshöjd är ca 2,5m där inget annat anges
BH Bröstningshöjd på fönster är 0,6m där inget annat anges



2020-08-26 Rätt till ändringar förbehålles

Tre rum och kök, 83kvm

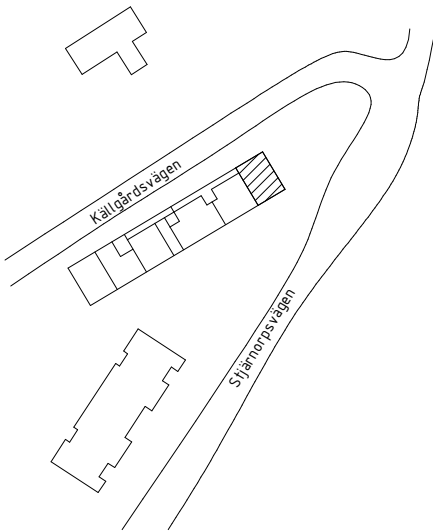
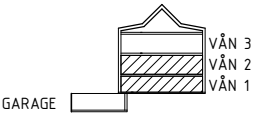
BRF BERGSLUSSEN, VRETA KLOSTER, BERG
HUS 2
VÅNING 1, 2
LÄGENHETSNUMMER 3A-1001, 3A-1103



FÖRKLARINGAR

- | | | | |
|-----|--------------------------|-----|--------------|
| K | Kyl | G | Garderob |
| F | Frys | L | Linneskåp |
| DM | Diskmaskin | ST | Städsåk |
| ○ | Inbyggnadshäll | TM | Tvättmaskin |
| M/U | Högsåp med micro och ugn | TT | Torktumlare |
| M | Micro i överskåp | KLK | Klädkammare |
| TF | Takfönster | HT | Handdukstork |

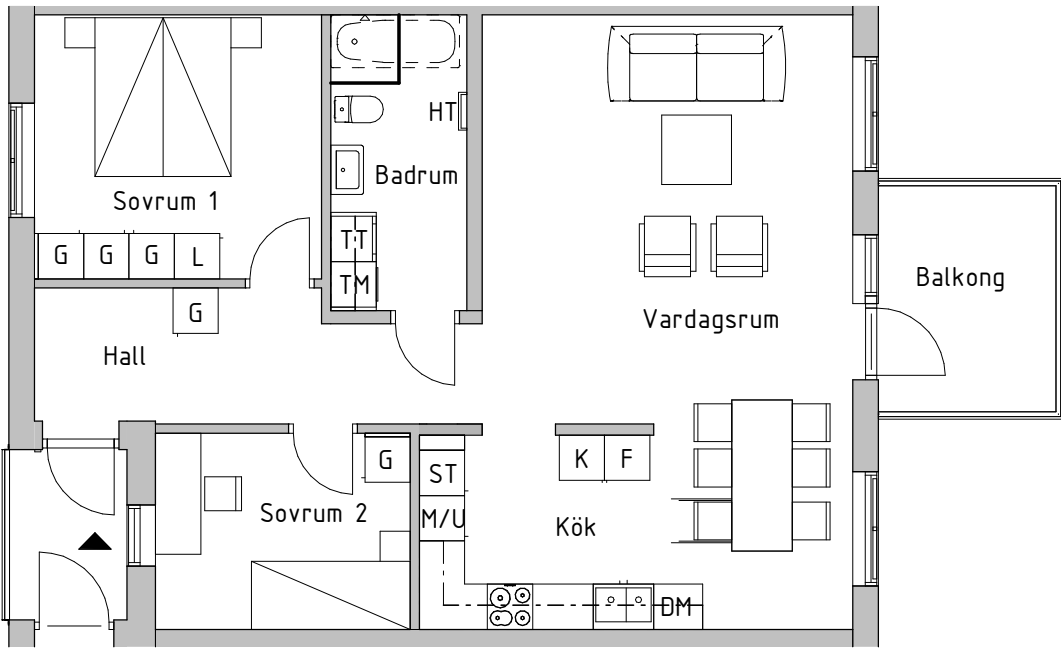
RH Rumshöjd är ca 2,5m där inget annat anges
BH Bröstningshöjd på fönster är 0,6m där inget annat anges



2020-08-26 Rätt till ändringar förbehålles

Tre rum och kök, 83kvm

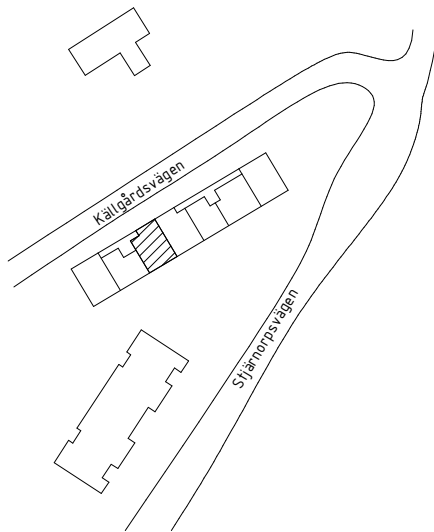
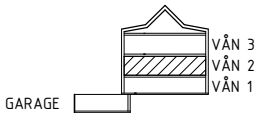
BRF BERGSLUSSEN, VRETA KLOSTER, BERG
HUS 2
VÅNING 2
LÄGENHETSNUMMER 3B-1001



FÖRKLARINGAR

- | | | | |
|-----|--------------------------|-----|--------------|
| K | Kyl | G | Garderob |
| F | Frys | L | Linneskåp |
| DM | Diskmaskin | ST | Städsåk |
| ○ | Inbyggnadshäll | TM | Tvättmaskin |
| M/U | Högsåp med micro och ugn | TT | Torktumlare |
| M | Micro i överskåp | KLK | Klädkammare |
| TF | Takfönster | HT | Handdukstork |

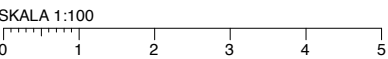
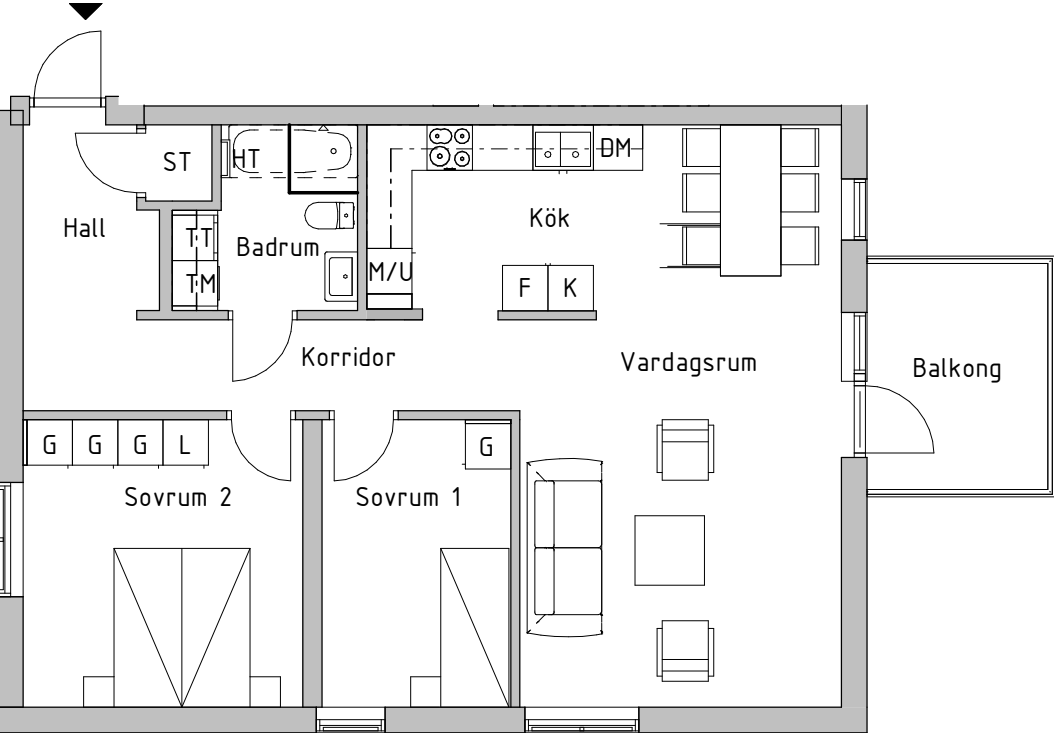
RH Rumshöjd är ca 2,5m där inget annat anges
BH Bröstningshöjd på fönster är 0,6m där inget annat anges



2020-08-26 Rätt till ändringar förbehålles

Tre rum och kök, 83kvm

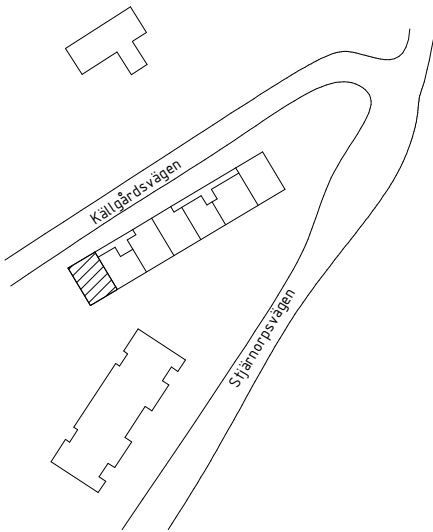
BRF BERGSLUSSEN, VRETA KLOSTER, BERG
HUS 2
VÅNING 2
LÄGENHETSNUMMER 3B-1003



FÖRKLARINGAR

K	Kyl	G	Garderob
F	Frys	L	Linneskåp
DM	Diskmaskin	ST	Städsåp
○	Inbyggadshåll	TM	Tvättmaskin
M/U	Högsåp med micro och ugn	TT	Torktumlare
M	Micro i översåp	KLK	Klädkammare
TF	Takfönster	HT	Handdukstork

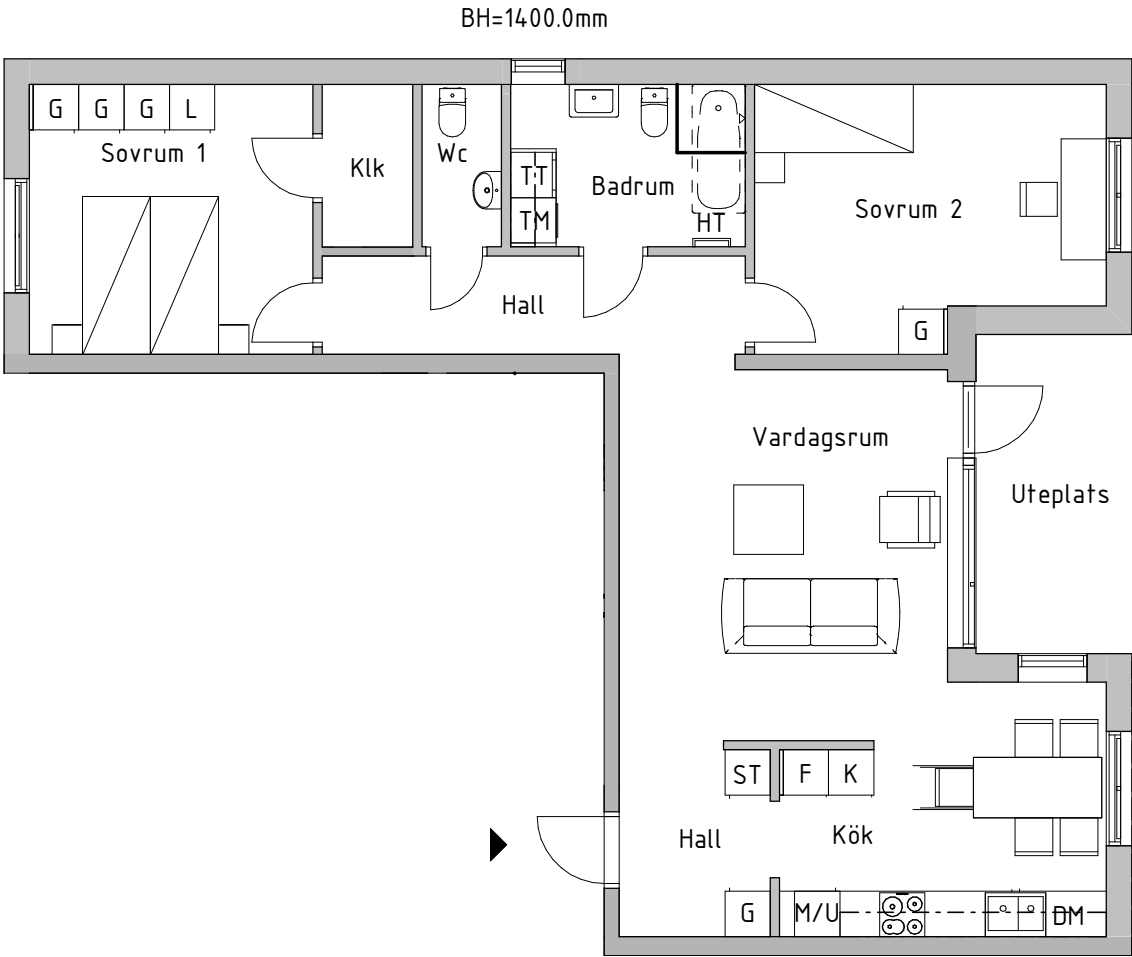
RH Rumshöjd är ca 2,5m där inget annat anges
BH Bröstningshöjd på fönster är 0,6m där inget annat anges



2020-08-26 Rätt till ändringar förbehålles

Tre rum och kök, 90kvm

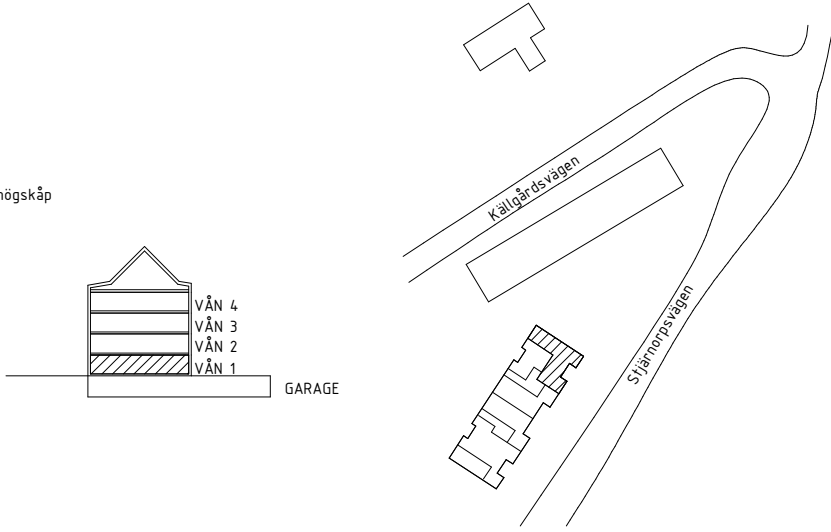
BRF BERGSLUSSEN, VRETA KLOSTER, BERG
HUS 1
VÅNING 1
LÄGENHETSNUMMER 5A-1002



FÖRKLARINGAR

K	Kyl	G	Garderob	SK	Skafteri/högsåp
F	Frys	L	Linnesåp		
DM	Diskmaskin	ST	Städsåp		
○	Inbyggadshåll	TM	Tvättmaskin		
M/U	Högsåp med micro och ugn	TT	Torktumlare		
M	Micro i översåp	KLK	Klädkammare		
HT	Handdukstork				

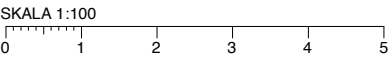
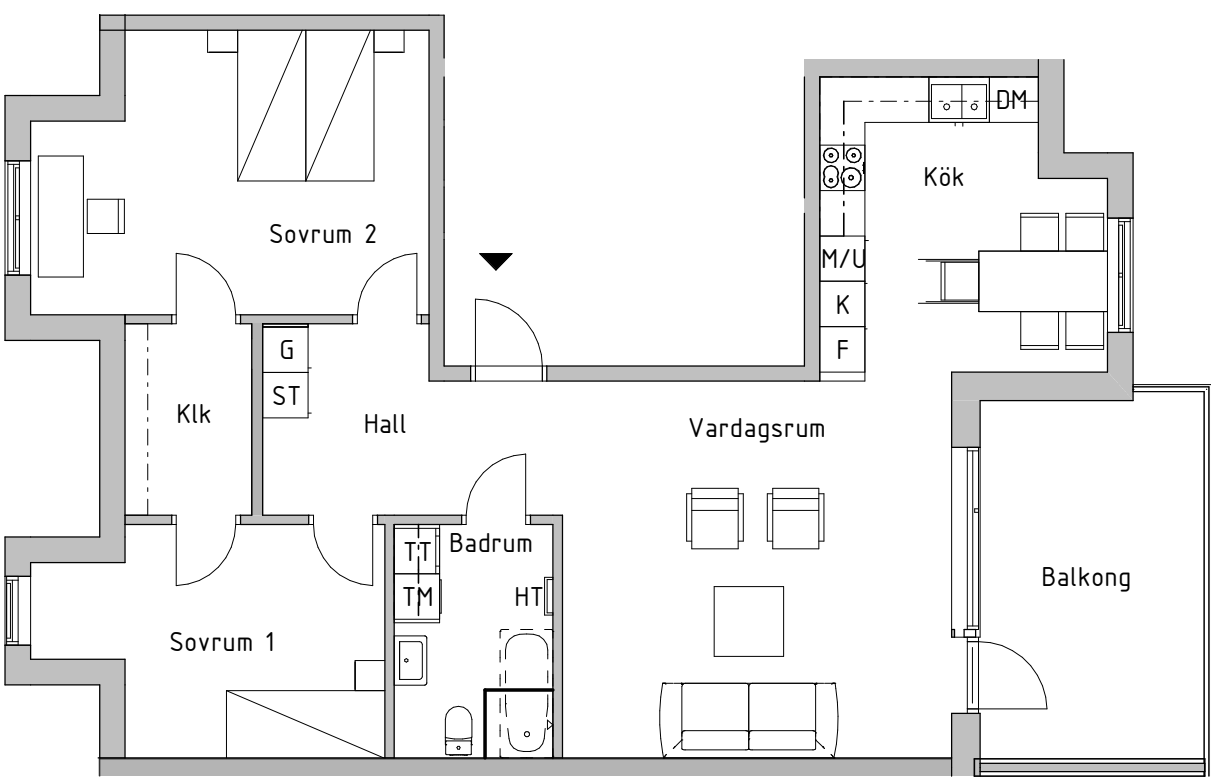
RH Rumshöjd är ca 2,5m där inget annat anges
BH Bröstningshöjd på fönster är 0,6m där inget annat anges



2020-08-26 Rätt till ändringar förbehålles

Tre rum och kök, 92kvm

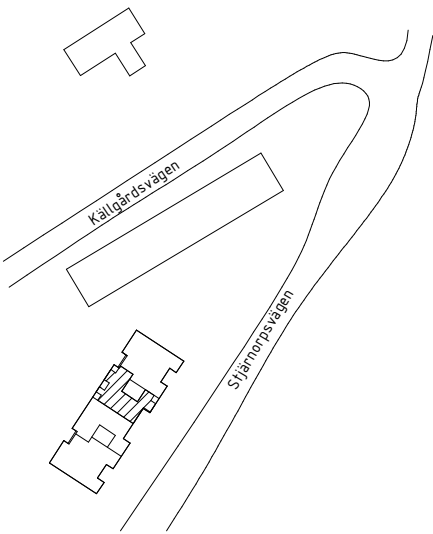
BRF BERGSLUSSEN, VRETA KLOSTER, BERG
HUS 1
VÅNING 4
LÄGENHETSNUMMER 5A-1301



FÖRKLARINGAR

K	Kyl	G	Garderob	SK	Skafferi/högsåp
F	Frys	L	Linnesåp		
DM	Diskmaskin	ST	Stådsåp		
○	Inbyggnaåshåll	TM	Tvåttmaskin		
M/U	Högsåp med micro och ugn	TT	Torktumlare		
M	Micro i översåp	KLK	Klådkammare		
HT	Handduktork				

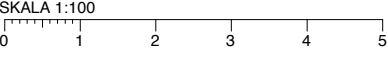
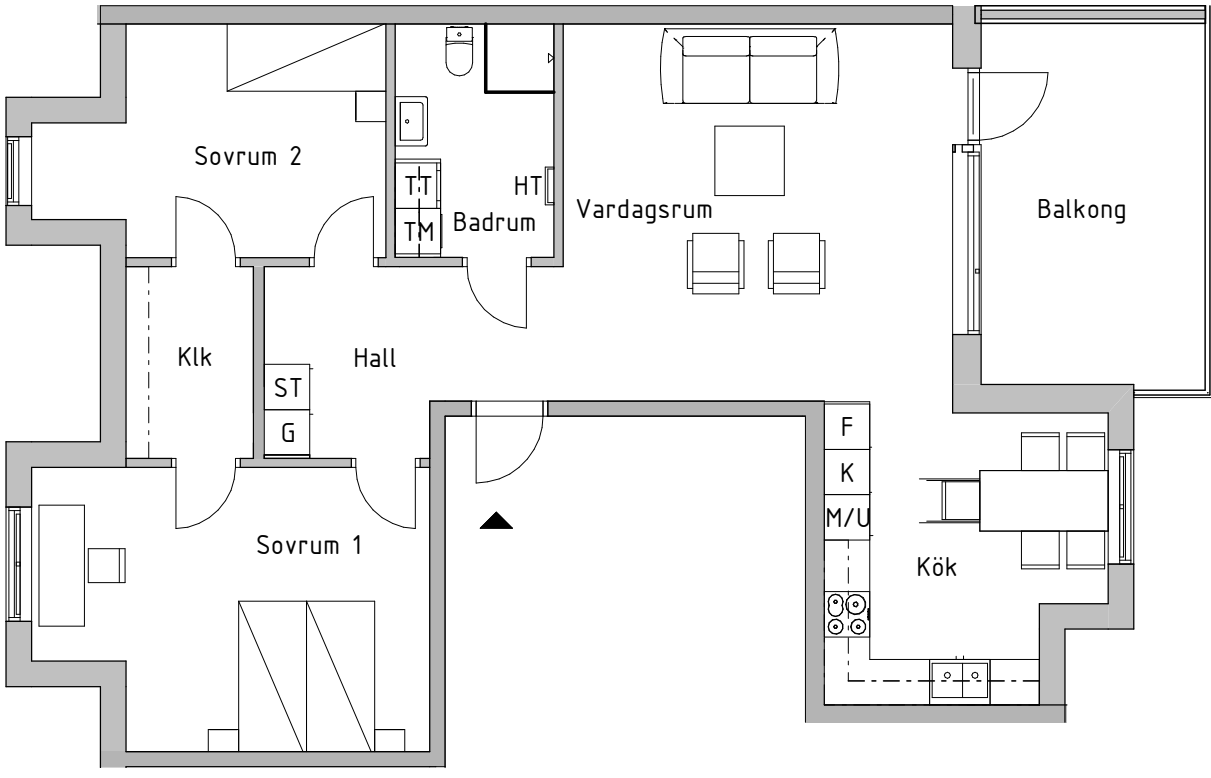
RH Rumshöjd är ca 2,5m där inget annat anges
BH Bröstrningshöjd på fönster är 0,6m där inget annat anges



2020-08-26 Rått till ånåringar förbehålles

Tre rum och kök, 92kvm

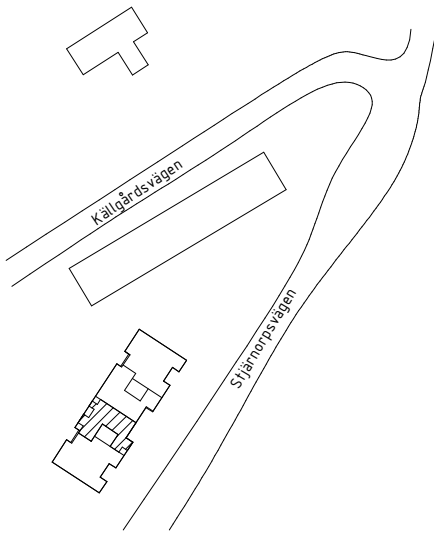
BRF BERGSLUSSEN, VRETA KLOSTER, BERG
HUS 1
VÅNING 4
LÄGENHETSNUMMER 5B-1302



FÖRKLARINGAR

K	Kyl	G	Garderob	SK	Skafferi/högsåp
F	Frys	L	Linnesåp		
DM	Diskmaskin	ST	Stådsåp		
○	Inbyggnaåshåll	TM	Tvåttmaskin		
M/U	Högsåp med micro och ugn	TT	Torktumlare		
M	Micro i översåp	KLK	Klådkammare		
HT	Handduktork				

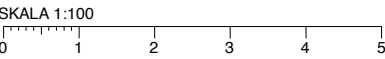
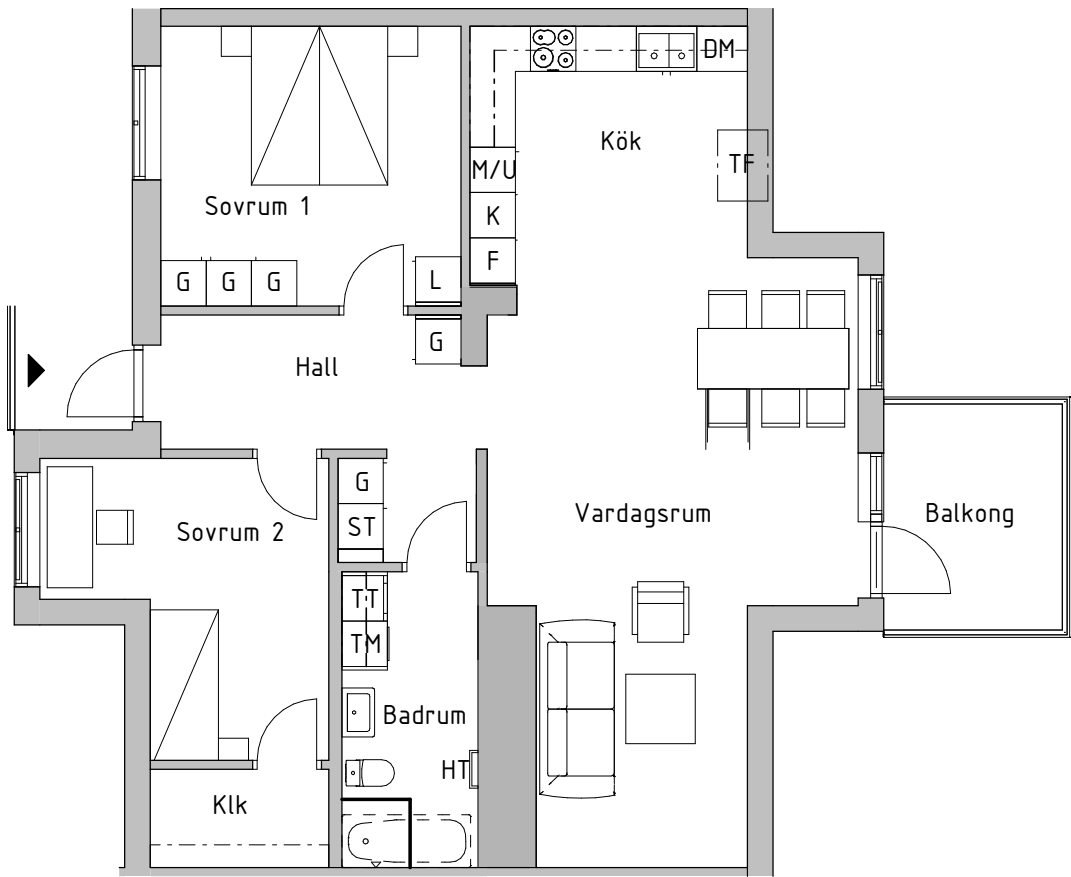
RH Rumshöjd är ca 2,5m där inget annat anges
BH Bröstrningshöjd på fönster är 0,6m där inget annat anges



2020-08-26 Rått till ånåringar förbehålles

Tre rum och kök, 93kvm

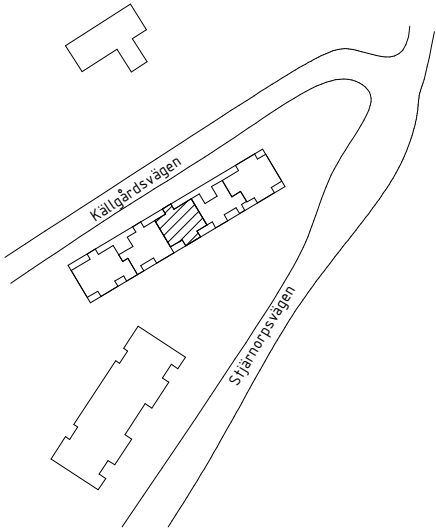
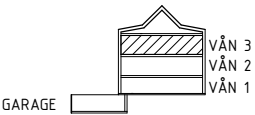
BRF BERGSLUSSEN, VRETA KLOSTER, BERG
HUS 2
VÅNING 3
LÄGENHETSNUMMER 3A-1202



FÖRKLARINGAR

- | | | | |
|----------------|--------------------------|-------------|--------------|
| K | Kyl | G | Garderob |
| F | Frys | L | Linneskåp |
| DM | Diskmaskin | ST | Städsåk |
| Inbyggnadshäll | TM | Tvättmaskin | |
| M/U | Högsåk med micro och ugn | TT | Torktumlare |
| M | Micro i översåk | KLK | Klädkammare |
| TF | Takfönster | HT | Handdukstork |

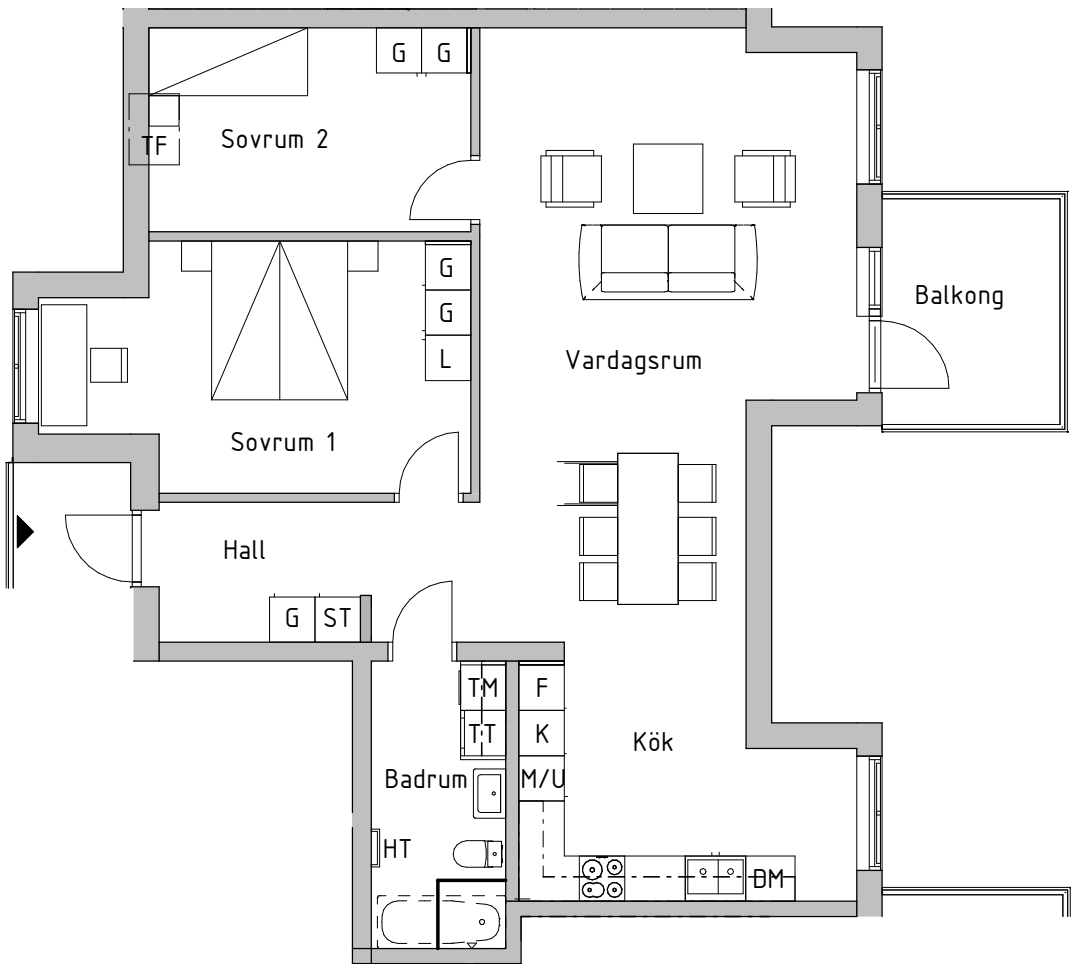
RH Rumshöjd är ca 2,5m där inget annat anges
BH Bröstningshöjd på fönster är 0,6m där inget annat anges



2020-08-26 Rätt till ändringar förbehålles

Tre rum och kök, 93kvm

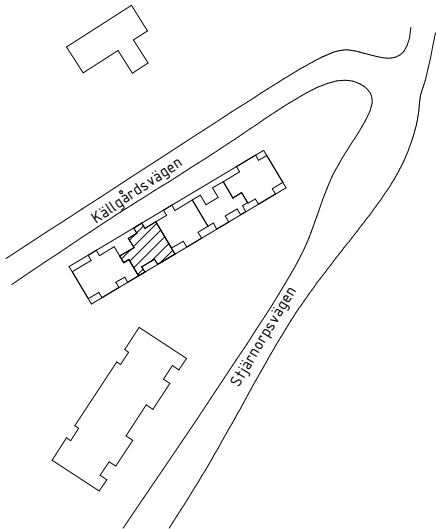
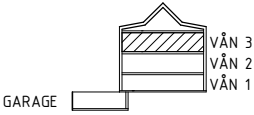
BRF BERGSLUSSEN, VRETA KLOSTER, BERG
HUS 2
VÅNING 3
LÄGENHETSNUMMER 3B-1102



FÖRKLARINGAR

- | | | | |
|----------------|--------------------------|-------------|--------------|
| K | Kyl | G | Garderob |
| F | Frys | L | Linnesåk |
| DM | Diskmaskin | ST | Städsåk |
| Inbyggnadshäll | TM | Tvättmaskin | |
| M/U | Högsåk med micro och ugn | TT | Torktumlare |
| M | Micro i översåk | KLK | Klädkammare |
| TF | Takfönster | HT | Handdukstork |

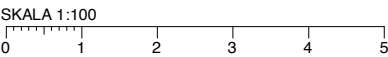
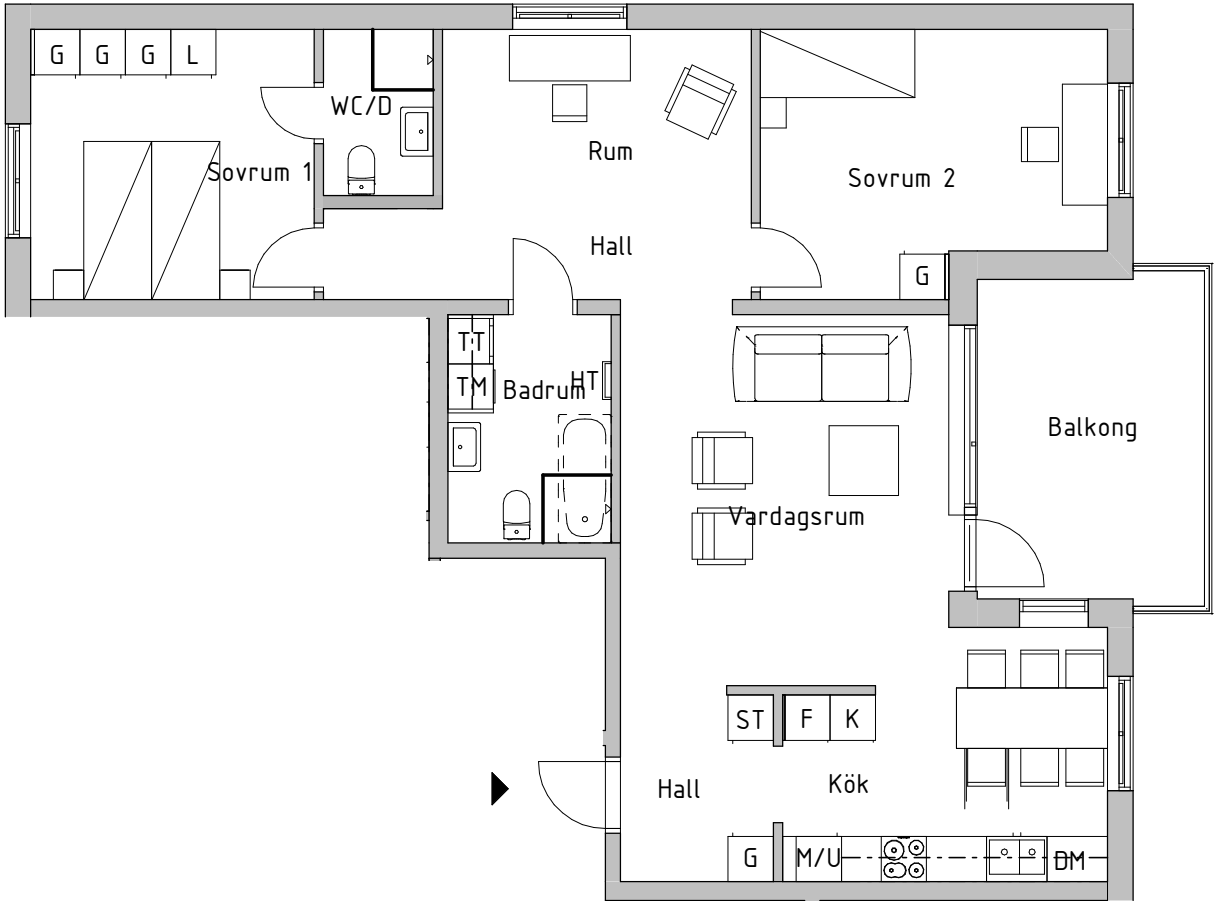
RH Rumshöjd är ca 2,5m där inget annat anges
BH Bröstningshöjd på fönster är 0,6m där inget annat anges



2020-08-26 Rätt till ändringar förbehålles

Tre rum och kök, 98kvm

BRF BERGSLUSSEN, VRETA KLOSTER, BERG
HUS 1
VÅNING 2, 3
LÄGENHETSNUMMER 5A-1103, 5A-1203



FÖRKLARINGAR

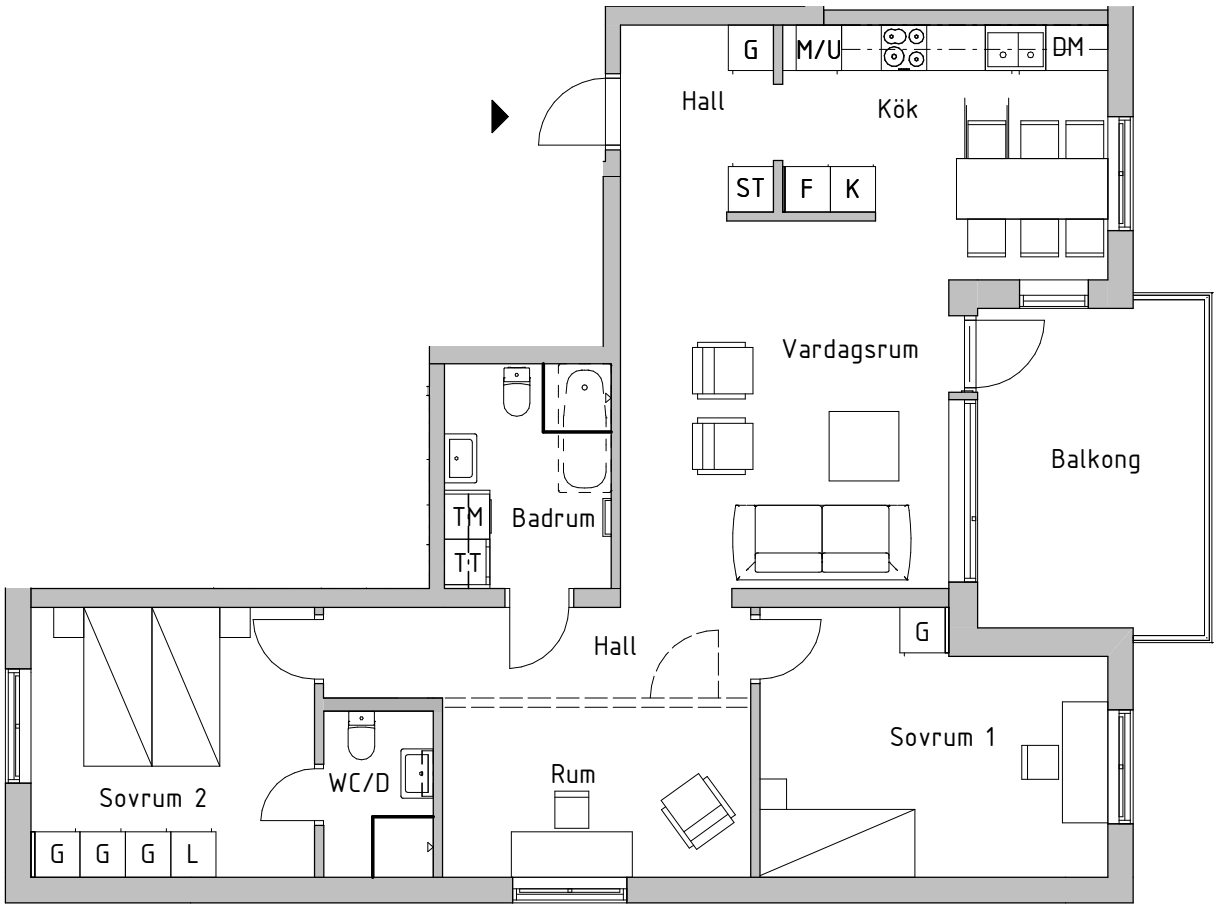
- | | | | | | |
|-----|--------------------------|-----|-------------|----|-----------------|
| K | Kyl | G | Garderob | SK | Skafferi/högsåp |
| F | Frys | L | Linnesåp | | |
| DM | Diskmaskin | ST | Stådsåp | | |
| ⊗ | Inbyggnaåhåll | TM | Tvåttmaskin | | |
| M/U | Högsåp med micro och ugn | TT | Torktumlare | | |
| M | Micro i översåp | KLK | Klådkammare | | |
| HT | Handåpståp | | | | |

RH Rumshöjd är ca 2,5m där inget annat anges
BH Bröstningshöjd på fönster är 0,6m där inget annat anges

2020-08-26 Rått till ånåringar förbehålles

Tre rum och kök, 98kvm

BRF BERGSLUSSEN, VRETA KLOSTER, BERG
HUS 1
VÅNING 2, 3
LÄGENHETSNUMMER 5B-1101, 5B-1201



FÖRKLARINGAR

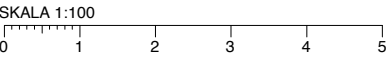
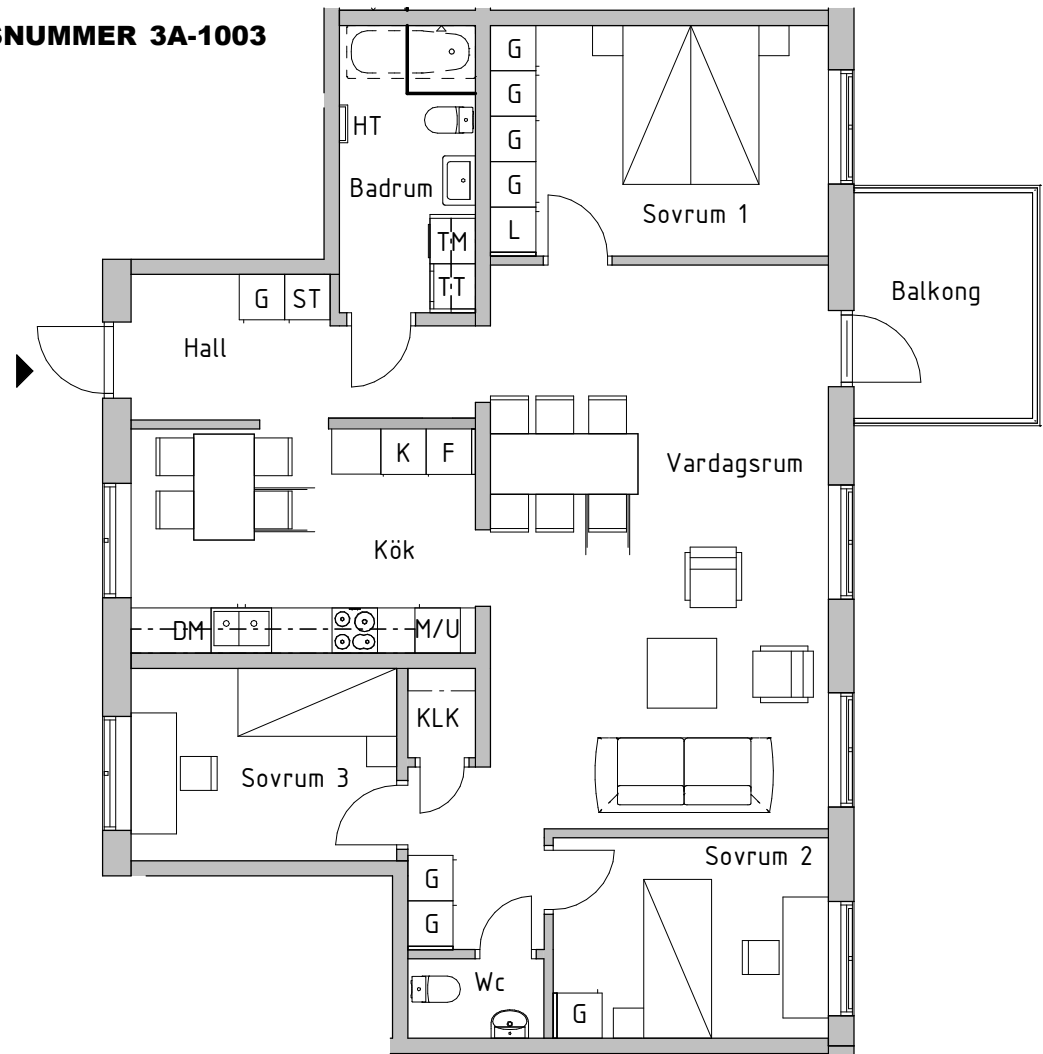
- | | | | | | |
|-----|--------------------------|-----|-------------|----|-----------------|
| K | Kyl | G | Garderob | SK | Skafferi/högsåp |
| F | Frys | L | Linnesåp | | |
| DM | Diskmaskin | ST | Stådsåp | | |
| ⊗ | Inbyggnaåhåll | TM | Tvåttmaskin | | |
| M/U | Högsåp med micro och ugn | TT | Torktumlare | | |
| M | Micro i översåp | KLK | Klådkammare | | |
| HT | Handåpståp | | | | |

RH Rumshöjd är ca 2,5m där inget annat anges
BH Bröstningshöjd på fönster är 0,6m där inget annat anges

2020-08-26 Rått till ånåringar förbehålles

Fyra rum och kök, 106kvm

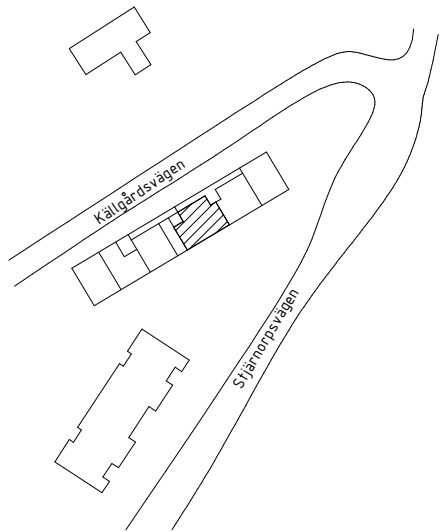
BRF BERGSLUSSEN, VRETA KLOSTER, BERG
HUS 2
VÅNING 1
LÄGENHETSNUMMER 3A-1003



FÖRKLARINGAR

K	Kyl	G	Garderob
F	Frys	L	Linneskåp
DM	Diskmaskin	ST	Städsåp
	Inbyggnadshäll	TM	Tvättmaskin
M/U	Högsåp med micro och ugn	TT	Torktumlare
M	Micro i översåp	KLK	Klädkammare
TF	Takfönster	HT	Handdukstork

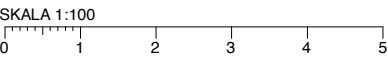
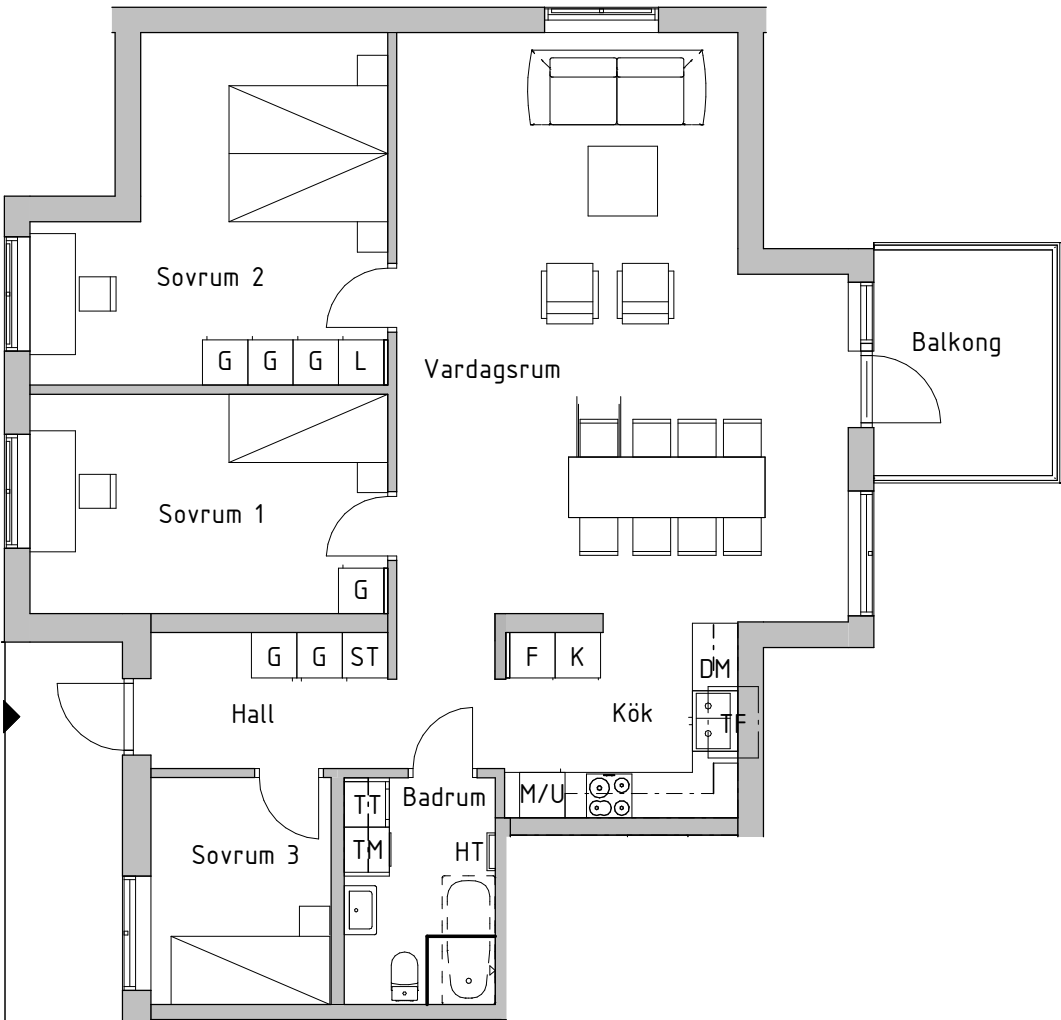
RH Rumshöjd är ca 2,5m där inget annat anges
BH Bröstningshöjd på fönster är 0,6m där inget annat anges



2020-08-26 Rätt till ändringar förbehålles

Fyra rum och kök, 107kvm

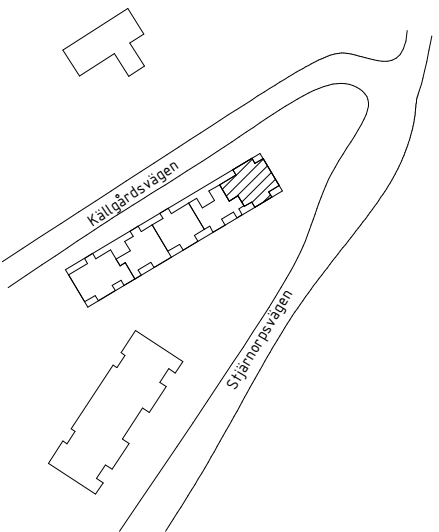
BRF BERGSLUSSEN, VRETA KLOSTER, BERG
HUS 2
VÅNING 3
LÄGENHETSNUMMER 3A-1203



FÖRKLARINGAR

K	Kyl	G	Garderob
F	Frys	L	Linnesåp
DM	Diskmaskin	ST	Städsåp
	Inbyggnadshäll	TM	Tvättmaskin
M/U	Högsåp med micro och ugn	TT	Torktumlare
M	Micro i översåp	KLK	Klädkammare
TF	Takfönster	HT	Handdukstork

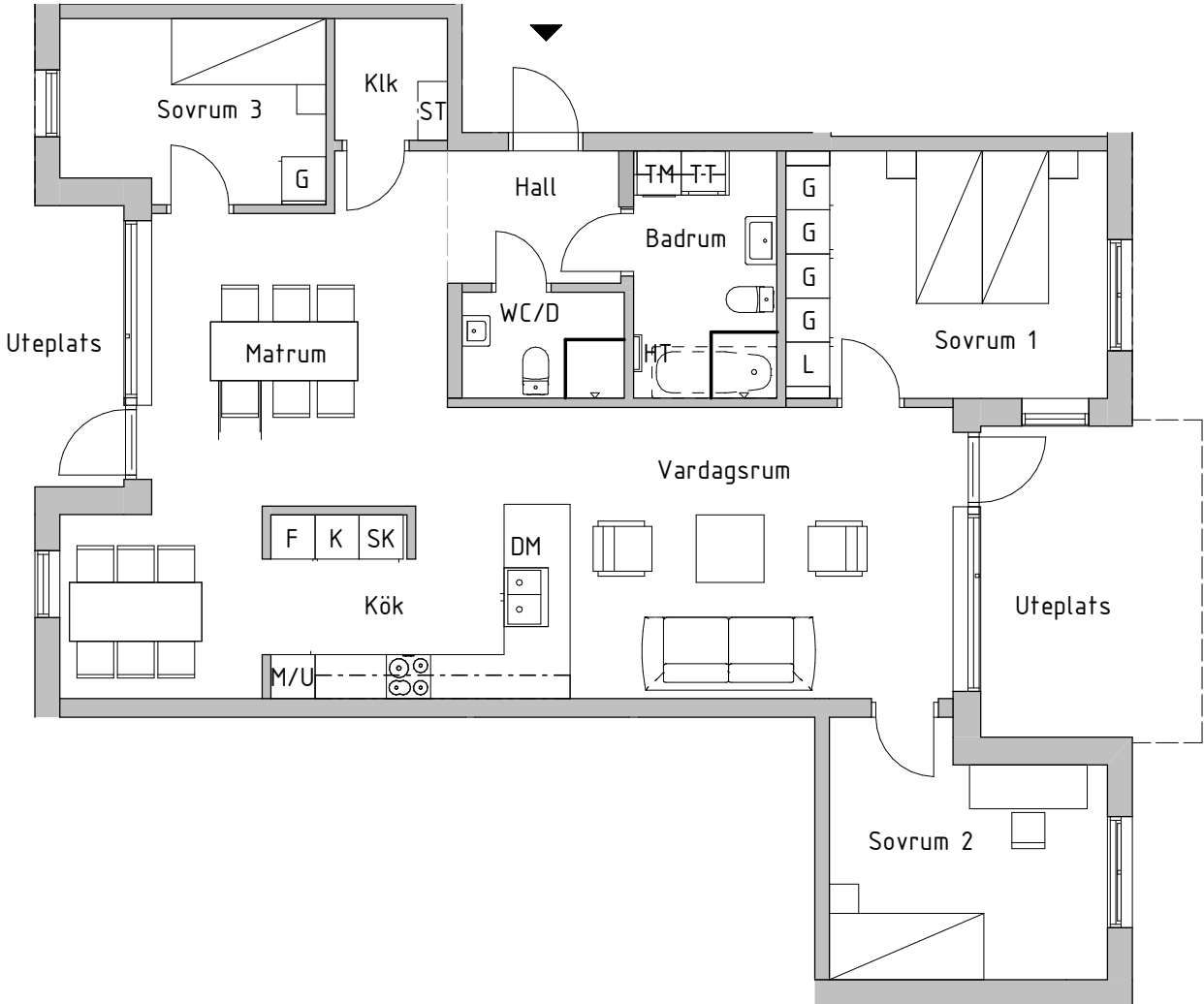
RH Rumshöjd är ca 2,5m där inget annat anges
BH Bröstningshöjd på fönster är 0,6m där inget annat anges



2020-08-26 Rätt till ändringar förbehålles

Fyra rum och kök, 114kvm

BRF BERGSLUSSEN, VRETA KLOSTER, BERG
HUS 1
VÅNING 1
LÄGENHETSNUMMER 5B-1002



SKALA 1:100
0 1 2 3 4 5

FÖRKLARINGAR

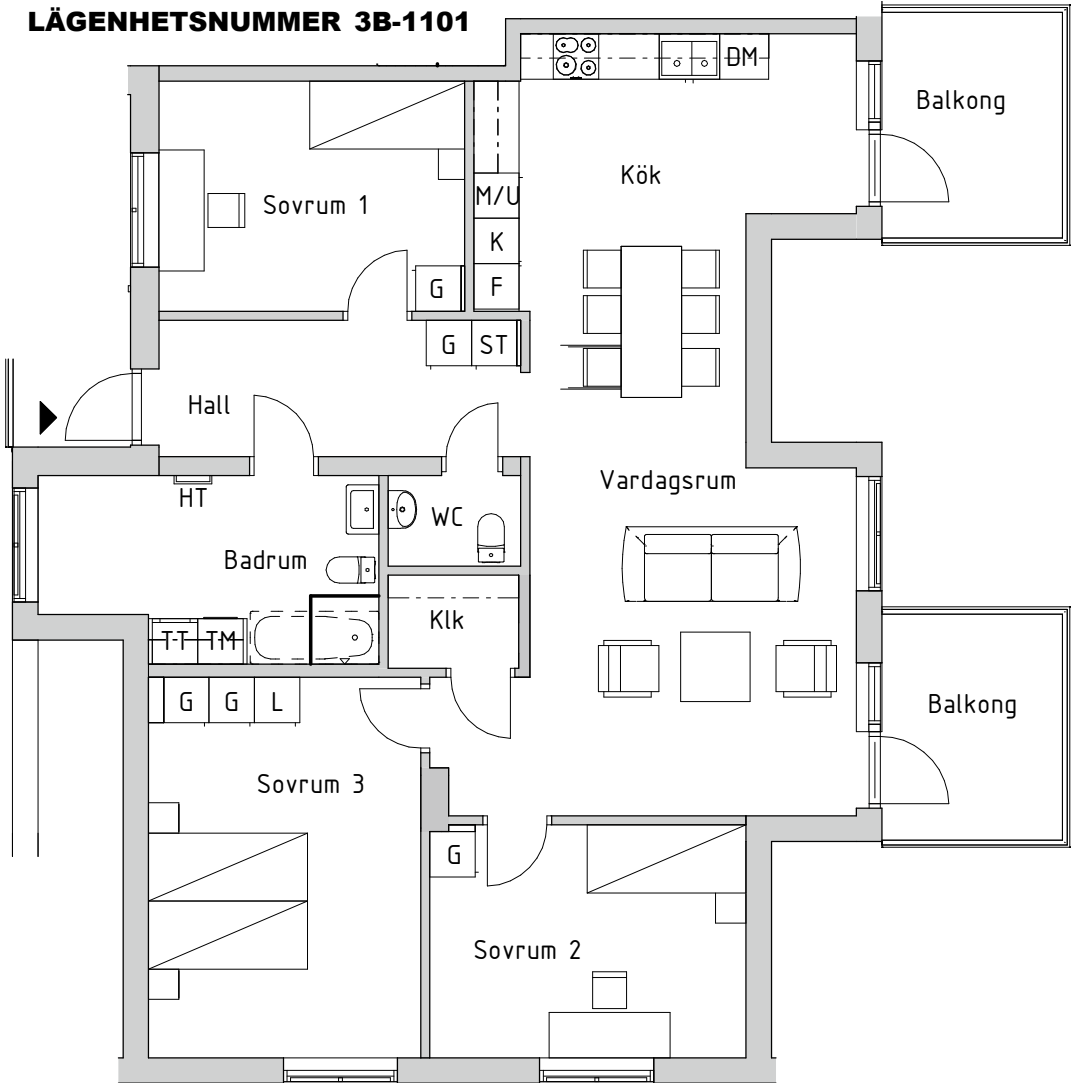
- | | | | | | |
|-----|--------------------------|-----|---|----|-----------------|
| K | Kyl | G | Garderob | SK | Skafteri/högsåp |
| F | Frys | L | Linnesåp | | |
| DM | Diskmaskin | ST | Stådsåp | | |
| ○ | Inbyggnaåhåll | TM | Tvåttmaskin | | |
| M/U | Högsåp med micro och ugn | TT | Torktumlare | | |
| M | Micro i översåp | KLK | Klådkammare | | |
| HT | Handdukstork | --- | Klinkergråns vid fillval av klinkergolv | | |

RH Rumshöjd är ca 2,5m där inget annat anges
BH Bröstrningshöjd på fönster är 0,6m där inget annat anges

2020-10-26 Rått till ånåringar förbehålles

Fyra rum och kök, 116kvm

BRF BERGSLUSSEN, VRETA KLOSTER, BERG
HUS 2
VÅNING 3
LÄGENHETSNUMMER 3B-1101



SKALA 1:100
0 1 2 3 4 5

FÖRKLARINGAR

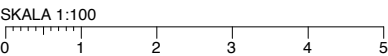
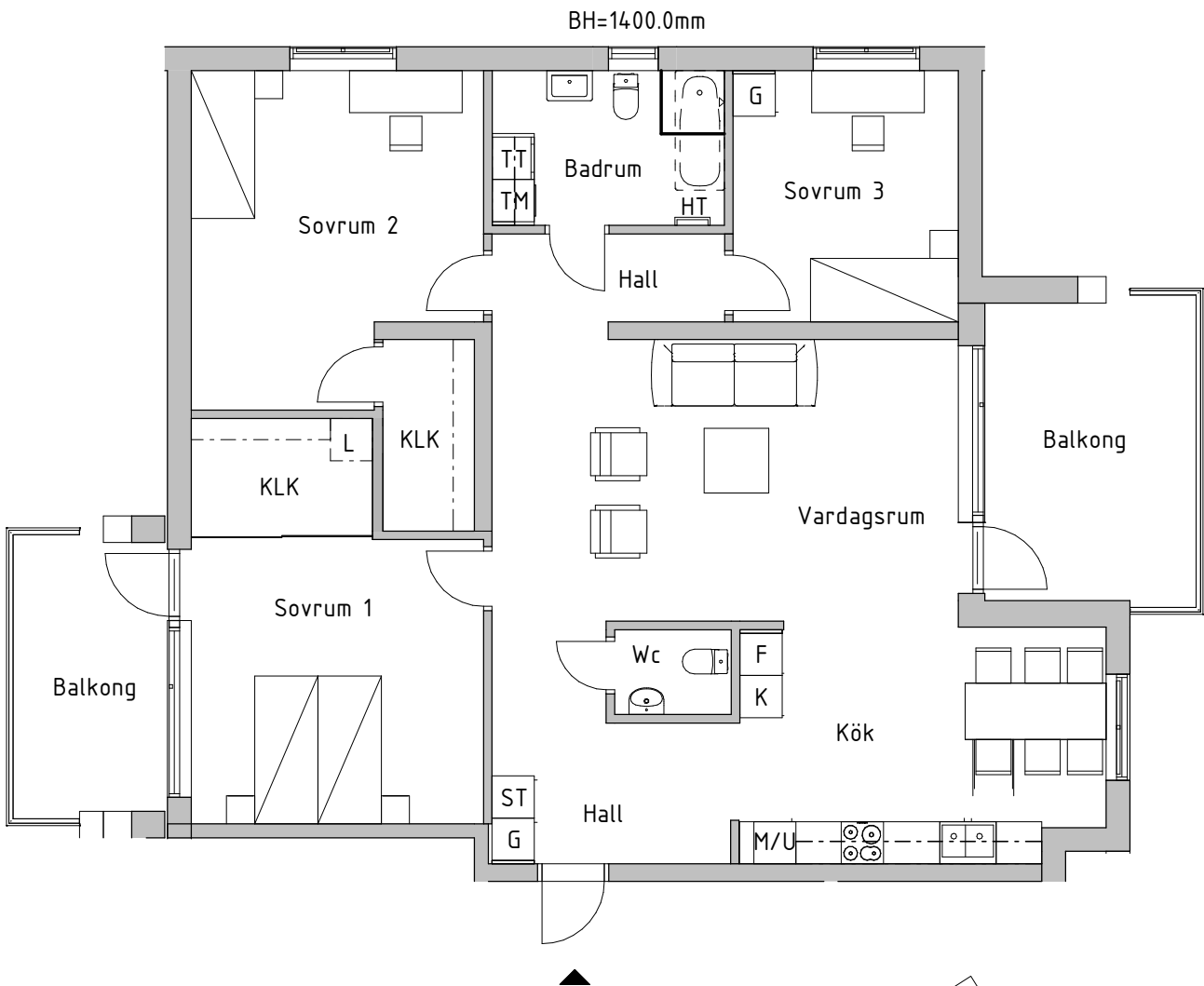
- | | | | | | |
|-----|--------------------------|-----|--------------|--|--|
| K | Kyl | G | Garderob | | |
| F | Frys | L | Linnesåp | | |
| DM | Diskmaskin | ST | Stådsåp | | |
| ○ | Inbyggnaåhåll | TM | Tvåttmaskin | | |
| M/U | Högsåp med micro och ugn | TT | Torktumlare | | |
| M | Micro i översåp | KLK | Klådkammare | | |
| TF | Takfönster | HT | Handdukstork | | |

RH Rumshöjd är ca 2,5m där inget annat anges
BH Bröstrningshöjd på fönster är 0,6m där inget annat anges

2020-08-26 Rått till ånåringar förbehålles

Fyra rum och kök, 127kvm

BRF BERGSLUSSEN, VRETA KLOSTER, BERG
HUS 1
VÅNING 4
LÄGENHETSNUMMER 5A-1302



FÖRKLARINGAR

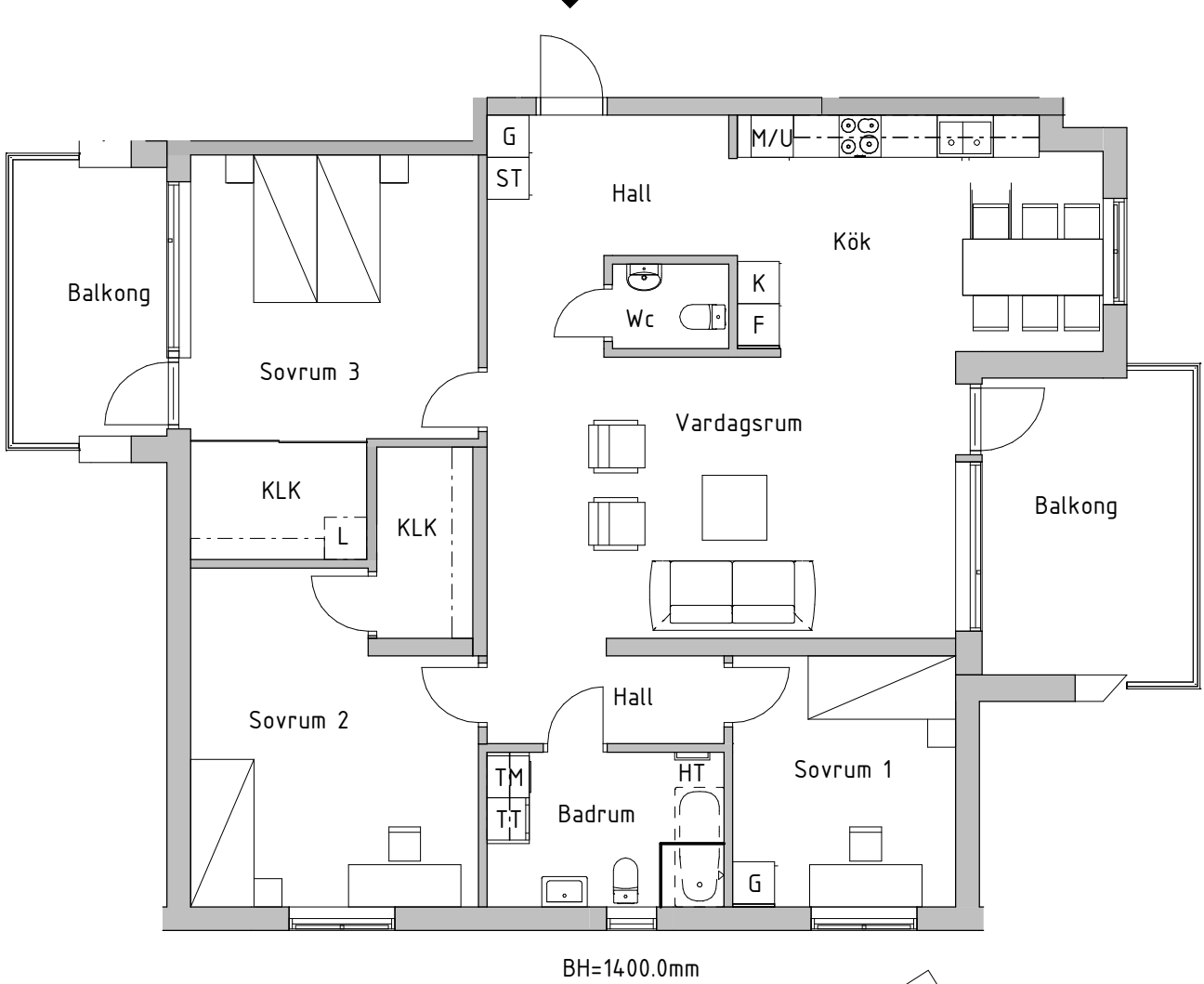
- | | | | | | |
|-----|--------------------------|-----|-------------|----|-----------------|
| K | Kyl | G | Garderob | SK | Skafteri/högsåp |
| F | Frys | L | Linnesåp | | |
| DM | Diskmaskin | ST | Stådsåp | | |
| ⊗ | Inbyggnaðshåll | TM | Tvåttmaskin | | |
| M/U | Högsåp med micro och ugn | TT | Torktumlare | | |
| M | Micro i översåp | KLK | Klådkammare | | |
| HT | Handduktork | | | | |

RH Rumshöjd är ca 2,5m där inget annat anges
BH Bröstningshöjd på fönster är 0,6m där inget annat anges

2020-08-26 Rått till ånðringar förbehålles

Fyra rum och kök, 127kvm

BRF BERGSLUSSEN, VRETA KLOSTER, BERG
HUS 1
VÅNING 4
LÄGENHETSNUMMER 5B-1301



FÖRKLARINGAR

- | | | | | | |
|-----|--------------------------|-----|-------------|----|-----------------|
| K | Kyl | G | Garderob | SK | Skafteri/högsåp |
| F | Frys | L | Linnesåp | | |
| DM | Diskmaskin | ST | Stådsåp | | |
| ⊗ | Inbyggnaðshåll | TM | Tvåttmaskin | | |
| M/U | Högsåp med micro och ugn | TT | Torktumlare | | |
| M | Micro i översåp | KLK | Klådkammare | | |
| HT | Handduktork | | | | |

RH Rumshöjd är ca 2,5m där inget annat anges
BH Bröstningshöjd på fönster är 0,6m där inget annat anges

2020-08-26 Rått till ånðringar förbehålles

Så här går det till när du köper ny bostad hos oss

Att köpa bostad är en av livets stora affärer. Det är mycket att ta hänsyn till och många beslut. Här kan du steg för steg läsa hur köpprocessen ser ut från säljpremiär till inflytt. Från det att du tecknat avtalet kommer du att få löpande information om bygget samt inbjudan till bland annat första spadtaget och stomvisning av ditt nya hem. För oss på Peab står du som kund i centrum och vi vill ha med dig på resan fram till ditt nya boende.



Vi värdesätter nöjda kunder

Vi på Peab bygger inte hus för vår egen skull - vi bygger för dig. Du ska tillbringa en stor del av ditt liv här och därför gör vi allt vi kan för att du ska vara nöjd, glad och trygg med ditt nya hem. Varje år genomför vi undersökningar där vi mäter *Nöjd kundindex* (NKI). Resultaten i undersökningarna visar hur väl vi lyckats i vårt förbättringsarbete för nöjda kunder. Detta är en ständigt pågående process som aldrig stannar av.

En strukturerad köpprocess ger trygghet och insyn i projektet



1.

Säljpremiär

På säljpremiären lämnar du in en köpanmälan. Köpanmälan är öppen under en begränsad tid och efter att köpanmälan stängt tilldelas du din plats i turordningen. Turordningen baseras på det datum vi tog emot din ursprungliga intresseanmälan till projektet. Eventuellt kvarvarande bostäder efter säljpremiären säljs sedan utifrån principen först till kvarn.

2.

Förhandsavtal

Nästa steg i processen är att teckna ett förhandsavtal, ett avtal mellan dig som kund och bostadsföreningen. Vid tecknande av förhandsavtal har föreningen fått sin kostnads kalkyl granskad och godkänd av intygsgivare utsedda av Boverket. Du erlägger en förskottsbetalning om 100 000 kr och bostaden markeras som "såld" på Peab Bostads hemsida.

3.

Inredningsval

Din nya bostad är från början utrustad med en grundstandard och noga utvalda materialval. Du har också möjlighet att göra inredningsval för att sätta en personlig prägel på ditt nya hem. Du kan välja mellan kostnadsfria val och inredningsval som kostar lite extra. Inför dina inredningsval kontakter vi dig och går igenom hur det går till. För eventuella inredningsval betalar du en handpenning på 50% av kostnaden när du gjort dina inredningsval. Resterande 50% betalar du ca 1 månad innan tillträde.

4.

Upplåtelseavtal

Upplåtelseavtalet tecknas när den ekonomiska planen är registrerad och Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten. Upplåtelseavtalet tecknas ca 4 månader innan ditt tillträde, du får även nu veta datum för din inflyttning. I samband med upplåtelseavtalet erlägger du en handpenning om 10% av bostadens köpeskilling (minus tidigare erlagda förskott).

5.

Slutbesiktning

Före din inflyttning sker en slutbesiktning av ditt nya hem för att kontrollera att allt är godkänt och klart. Besiktningen utförs av en oberoende sakkunnig besiktningsman och när besiktningen är godkänd garanteras byggnationen i fem år enligt en så kallad entreprenadgaranti. Efter två år kallar Peab Bostad till en garantisyn för att kontrollera eventuella brister i byggnationen. Därefter gäller garantin i ytterligare tre år.

6.

Slutbetalning och inflyttning

På tillträdesdagen möter vi dig i din nya entré och lämnar över nycklarna. I samband med din inflyttning ska resterande del av bostadens köpeskilling och eventuella inredningsval erläggas. I god tid innan din inflyttning skickas dina slutfakturer ut till dig. För att komma i ordning i ditt nya hem erbjuder vi två timmars snickarhjälp. Fråga oss gärna så berättar vi mer!

Vi bygger bara gröna hem

När du köper en nybyggd lägenhet av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt hem. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Men lika viktigt är att du som ska leva i huset får ett behagligt inomhusklimat och god driftsekonomi.

Ett nybyggt hus från Peab ger låga drifts- och uppvärmningskostnader. Utifrån miljösynpunkt är ett nybyggt hem oslagbart och kräver ofta mindre än hälften så mycket energi för uppvärmning jämfört med hus byggda så sent som på 80-talet.

Snål utrustning redan på plats

Det är inte bara husets uppvärmningsform och täthet som spelar roll när vi talar om miljökloka bostäder. Även en sådan sak som köksutrustning kan ha stor påverkan

på energiförbrukning och därmed också privatekonomi. I våra hem ingår alltid A-klassade vitvaror och effektiv spishäll.

Hållbart både idag och imorgon

Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och ett gott miljökunnande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitets-säkring i alla steg i genomförandet av din

bostad. Det innefattar bland annat att vi säkerställer en genomtänkt projektering, beprövad byggteknik, rätt värmesystem samt godkända och miljövänliga byggmaterial. En aspekt som kommer att vara extra påtaglig efter inflyttning är att huset inte förbrukar mer energi än nödvändigt, vilket skonar både miljö och plånbok.



Varför köpa nybyggd bostad av Peab?

1.

Vi har byggt hus sedan 1959

Peab grundades av bröderna Paulsson i Förslöv redan 1959 och har sedan dess kommit att bli ett av Sveriges mest välkända företag. Vår långa historia, tidigare erfarenheter och finansiella styrka utgör grunden för ett tryggt bostadsköp.

2.

Sveriges största bostadsbyggare

Peab är Sveriges största byggbolag och vi har landets största snickarkår. Den yrkesstolthet och skicklighet som finns hos våra medarbetare garanterar en slutprodukt som präglas av stort kunnande och ett gediget hantverk.

3.

Vi ligger i framkant

Genom vårt kontaktnät av leverantörer och underentreprenörer befäster vi vår position som ett stabilt och oberoende företag på den nordiska byggmarknaden. Att leverera högsta kvalitet i byggprocessens alla led är ett viktigt medel i den konkurrens där vi verkar. Vår ambition är att ständigt ligga i utvecklingens framkant och att vårt varumärke ska vara synonymt med god kvalitet.

4.

Fast pris utan budgivning

När du köper en bostad av oss slipper du ge dig in i en hetsig budgivning. Du betalar ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår i köpet.

5.

En trygg affär

Att köpa nybyggd bostad av oss är en trygg affär. Du får dels tillgång till vår kunskap och erfarenhet och dessutom en garantitid på fem år.

6.

Bra för plånbok och miljö

När du köper en nybyggd bostad av oss kan du vara säker på att du får ett energi-effektivt och miljöklokt hem. Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och bygger för att klara morgondagens krav på godkända och miljövänliga byggmaterial vilket ger våra kunder hög komfort och god drifts-ekonomi.



Bra att veta

Att flytta in i en nybyggd bostad är tryggt och bekvämt. Men det kan ändå uppstå frågor och funderingar i samband med köp och inflyttning. Här följer information som kan vara bra för dig som tänkbar köpare att känna till.

Ingen budgivning

När du köper en bostadsrättslägenhet av Peab Bostad betalar du ett fast pris. Du slipper alltså budgivning och vet precis vilket pris du kommer att betala.

En trygg bostadsrättsförening

Bostadsrättsföreningen tar fram en ekonomisk plan som sedan granskas av två, av Boverket utsedda, opartiska intygsgivare. Denna plan ligger sedan till grund för de avtal som tecknas mellan dig och föreningen. Eventuella osålda bostäder köps av Peab Bostad så att föreningen inte löper någon ekonomisk risk.

Femårig garanti

Vid slutbesiktningen lämnar Peab Bostad en femårig garanti på entreprenaden.

Snickarhjälp

När du köper bostad av oss bjuder vi på en egen snickare. Under två timmar får du

hjälp med de enklare jobben som är sköna att få avklarade direkt, till exempel att hänga upp lampor och tavlor eller skruva upp hyllor. Fråga oss så berättar vi mer.

Påverka ditt boende

Du och dina grannar bestämmer själva över era bostäder genom den styrelse ni väljer vid den årliga föreningsstämman. Du blir automatiskt medlem i föreningen när du tecknar upplåtelseavtal. Under byggskedet har föreningen en styrelse av externa ledamöter och efter inflyttning övergår föreningen till medlemmarna vid den första föreningsstämman.

Det här får du i en ny bostadsrätt från Peab Bostad:

- Trygg ekonomi
- Energismart bostad
- God inomhusmiljö
- Garanti
- Bokostnadsskydd

Bokostnadsskydd

När du tecknar avtal om en bostadsrätt eller ett småhus ingår en försäkring mot dubbel boendekostnad och du slipper dubbla boendekostnader om du inte lyckas få din gamla bostad såld innan inflyttning. Skulle du bli ofrivilligt arbetslös eller långtidssjukskriven ingår även en Bo-kvar försäkring. Försäkringarna täcker månadsavgiften till bostadsrättsföreningen, eller kostnaderna för det nya småhuset, upp till ett år.

Läs mer om fullständiga villkor på peabbostad.se



Trygg bostadsrättsförening gör dig säkrare

Vi har skapat kvalitetsmärkningen *Trygg bostadsrättsförening* tillsammans med andra bostadsutvecklare. Den förklarar bostadsrättsföreningens viktiga nyckeltal inom kategorierna ekonomi, långsiktighet och trygghet. Märkningen hjälper dig att få tydligare insyn i föreningens ekonomi och framtid, så att du enkelt kan jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter. Brf Bergslussen är utvecklad enligt dessa principer för att ge dig ökad kunskap och större trygghet inför ditt viktiga bostadsköp.

Läs mer på tryggbostadsrattsforening.se





När du hittat ett hem som passar dig

Då är nästa steg att anmäla ditt intresse! Om du har några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta oss. Du kan även boka ett möte med våra mäklare eller besöka oss på peabbostad.se/bergslussen för att läsa mer om Brf Bergslussen.

All information hittar du
på peabbostad.se/bergslussen

Visualiseringsbilder: WEC360

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaken är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från det slutgiltiga boendet.



Ett hem byggt för liv.

Livet kretsar kring mer än hur man bor. Därför tror vi att de bästa bostäderna är de som anpassas efter livet. För livet kan vara stökigt. Det kan vara lyxigt. Det kan vara välplanerat eller spontant. Vi på Peab bygger och utvecklar samhällen där vi själva lever och arbetar. Det har gett oss kunskap och erfarenhet som gör att vi kan skapa hem där du kan leva livet fullt ut.