



Byggnadsbeskrivning

TOMTMARK

Tomten planeras med utlagd jord och återvunna material på schaktad yta. Då ambitionen med området är hus i natur kommer det att sparas så mycket som möjligt av den naturliga vegetationen inom tomten och då varje tomt är unik är förutsättningarna lite olika från tomt till tomt. Vid entrén plattbelagt, grå betongplattor.

GRUND

Platta på mark med underliggande isolering.

YTTERTAK

Pulpettak med takbeläggning av papp, rödfärgad.

YTTERVÄGG

Träregelstomme med isolering och träpanel. Invändigt klädd med gips.

MELLANBJÄLKLAG

Inom lägenheter betongbjälklag, alt. Isolerat träbjälklag, lägenhetsskiljande väggar av betong.

BALKONGER

Betong alt. Träkonstruktion.

MÅLNING UTVÄNDIGT

Mellanstruken från fabrik samt en färdigstrykning på plats, kulör enligt färgsättning. Röda kulörer inom hela området.

PLÅTARBETEN

Stuprör, hänggrännor, fotplåt och vindskeivplåt.

DÖRRAR

Trädörrar, kulör enligt färgsättning.

ENTRÉTAK

Väderskydd över entré enligt planritning.

INNERVÄGGAR

Träskiva + gipsskivor/träpanel.

FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR

Öppningsbara eller fasta träfönster med metallbeklädd utsida. Kulör enligt färgsättning. Fönsterdörrar är utåtgående.

VÄRME/VENTILATION

Uppvärmning sker med bergvärme. Vattenburen golvvärme på plan 1 och 2, loftvåning radiatorer. Lägenhetsaggregat med värmeväxlare.

MEDIA

Tv, tele och data via fibernät.

FÖRRÅD

Kall/skid förråd i närheten av entrédörr.

ÖVRIGT

1 parkeringsplats per lägenhet. Finns ytterligare P-platser att hyra inom området. 1 ladduttag för elbilsladdning per lgh finns att tillgå som tillval. Alt Motorvärmare. Skorsten utförs med dekorsten.