



Hos oss slipper du oförutsedda  
boendekostnader.  
Det kan vi försäkra dig om.





## Bokostnadsskydd

### En tryggare bostadsaffär. Helt kostnadsfritt.

Nu är det ännu tryggare att köpa en ny bostad av oss. Med vårt Bokostnadsskydd får du två smarta försäkringar i en – Försäkring mot dubbel boendekostnad och Bo kvar-försäkring. Bokostnadsskyddet är helt kostnadsfritt och ingår alltid när du köper en bostadsrätt eller ett småhus av oss.

#### **Försäkring mot dubbel boendekostnad**

Precis som namnet antyder skyddar denna försäkring mot dubbla boendekostnader som ibland kan uppkomma i samband med flytten. Skulle du inte få din gamla bostad såld innan det är dags att flytta in i din nya bostad, täcker försäkringen avgiften till bostadsrättsföreningen med upp till 10 000 kronor i månaden eller kostnaderna för ditt småhus med ett fast belopp om 10 000 kronor per månad, i upp till ett år. Försäkringen mot dubbla boendekostnader är helt kostnadsfri och ingår alltid när du köper en bostad av oss.

#### **Bo Kvar-försäkring**

Ibland händer det oförutsedda saker i livet. Då är det tryggt att ha en bra försäkring att lita sig mot. Vår Bo Kvar-försäkring skyddar dig om du skulle bli sjukskriven eller ofrivilligt arbetslös i samband med flytten till din nya bostad. Det betyder att du ändå – trots att förutsättningarna förändrats – kan flytta in i din bostadsrätt eller ditt småhus, utan att bekymra dig för kostnaderna som detta medför. Bo Kvar-försäkringen är helt kostnadsfri och ingår alltid när du köper en bostad av oss.



## Frågor och svar

### Vad kostar försäkringarna?

Båda försäkringarna ingår i vårt Bokostnadsskydd och är helt kostnadsfria. De ingår alltid för alla som köper en nyproducerad bostad av Peab Bostad.

### När börjar försäkringarna gälla och under hur lång tid?

Försäkringarna träder i kraft samma dag som du tillträder din nya bostad och upphör senast 12 månader därefter.

### Vad omfattar försäkringarna?

Försäkringen mot dubbel boendekostnad täcker avgiften till din nya bostadsrättsförening med upp till 10 000 kronor i månaden, om du inte lyckas få din gamla bostad såld innan du flyttar in i din nya bostad. Har du köpt ett småhus ersätter försäkringen kostnaderna för detta med ett fast belopp om 10 000 kronor per månad. Bo Kvar-försäkringen hjälper dig i upp till 12 månader om du skulle bli heltidssjukskriven eller ofrivilligt arbetslös under minst 30 sammanhängande dagar.

### Hur betalas ersättningen ut?

All ersättning betalas ut månadsvis och i efterskott, under förutsättning att din skadeanmälan är fullständig och innehåller de relevanta underlag som behövs. Ersättningen räknas ut enligt en så kallad "dag-för-dag"-princip, vilket betyder att den beräknas per dag för varje månad (30 dagar per månad).

### Vi är två ägare till bostaden. Vad gäller?

Om köpeavtalet ingåtts av två personer gemensamt utgår ersättning baserat på er respektive ägarandel. Om ni till exempel äger 50 procent var i den nya bostaden och en av er blir sjuk betalas hälften av ersättningen ut till den personen och inget till den andre.

### Hur ansöker jag om ersättning?

Gör en anmälan så fort som möjligt, dock senast 6 månader efter inflyttning, sjukskrivning eller inträffad arbetslöshet. Om du gör anmälan senare än så kan försäkringsersättningen reduceras, eller helt utgå.

### Vem står bakom försäkringen?

Bokostnadsskyddet har tagits fram i samarbete med försäkringsbolaget Protector Försäkring. För fullständiga villkor, vänligen kontakta Peabs försäkringsservice hos Aon Sweden på telefon 08-697 42 53 eller e-post [peabforsakring@aon.se](mailto:peabforsakring@aon.se)

Mer information om Bokostnadsskyddet hittar du på [peabbostad.se/bokostnadsskydd](https://peabbostad.se/bokostnadsskydd).

Fullständiga försäkringsvillkor →

# Försäkringsvillkor Bokostnadsskydd PEAB

## 1. Försäkringens innehåll

PEAB har tagit fram ett försäkringskydd (fortsättningsvis benämnt "Bokostnadsskydd") för privatpersoner som köper en bostadsrättslägenhet från en av PEAB initierade bostadsrättsförening eller ett småhus från PEAB.

**Bokostnadsskyddet** ersätter, under maximalt tolv månader, månadsavgiften till bostadsrättsföreningen för er nya bostadsrätt eller med ett fast belopp om 10 000 kr per månad om ni har köpt ett småhus. Bokostnadsskyddet avser dubbel boendekostnad om ni inte lyckats få ert gamla boende sålt vid tillträde av PEAB-bostaden eller om ni som köpare blir långvarigt sjukskriven eller arbetslös.

## 2. Vem försäkringen gäller för

Försäkringstagare för samtliga moment ovan, är PEAB Bostad AB (publ), org.nr. 556237-5161, inklusive samtliga hel- och delägda dotterbolag samt av PEAB initierade bostadsrättsföreningar (i dessa villkor kallade PEAB). Försäkrade är de fysiska personer som ingått bindande avtal med PEAB eller med av PEAB initierade bostadsrättsförening om köp av bostad.

## 3. Var gäller försäkringen

Försäkringen gäller i Sverige.

## 4. Försäkringsperiod

Bokostnadsskyddet börjar gälla vid det faktiska tillträdet. Försäkringen upphör 12 månader efter att den har börjat gälla.

## 5. Vad omfattar försäkringen

Bokostnadsskyddet ersätter under högst tolv månader, månadsavgiften till bostadsrättsföreningen för er nya bostadsrätt eller med ett fast belopp om 10 000 kr per månad om ni har köpt ett småhus.

**a)** Ersättning utgår om ni inte har ingått avtal om försäljning av ert gamla boende före tillträdesdagen för er nya PEAB-bostad, dock under förutsättning att ert tidigare boende har utjudits till försäljning på marknadsmissiga villkor via registrerad fastighetsmäklare under minst 2 månader (se vidare de undantag som anges under punkt 6).

**b)** Ersättning utgår vidare om ni som köpare under försäkringsperioden blir heltidssjukskriven under en sammanhängande tid om mer än 30 dagar. Ersättning utgår då för varje sådan sammanhängande sjukskrivningsperiod, dock längst 12 månader efter det faktiska tillträdet av PEAB-boendet. Ersättningen utgår under förutsättning att ni inte har varit sjukskriven mer än 30 dagar under de tre månaderna närmast före ingående av bindande avtal med PEAB eller med av PEAB initierad bostadsrättsförening (se vidare de undantag som anges under punkt 6).

**c)** Därutöver utgår ersättning med samma månadsbelopp som ovan, om ni som köpare under försäkringsperioden blir ofrivilligt arbetslös under en sammanhängande tid om mer än 30 dagar. Ersättning utgår då för hela den sammanhängande arbetslöshetsperioden, dock längst 12 månader efter det faktiska tillträdet av PEAB-boenden. Ersättningen utgår under förutsättning att ni har varit tillvidareanställd under de tre månaderna närmast före köpekontraktets ingående med PEAB (se vidare de undantag som anges under punkt 6).

## 6. Undantag

Rätt till försäkringsersättning enligt dessa villkor föreligger **inte** om något av följande förhållanden föreligger.

Bokostnadsskyddet gäller inte

(såvitt avser 5a)

- efter att bindande avtal ingåtts med köpare gällande den försäkrades gamla bostad,
- om den gamla bostaden är av annan typ än bostadsrätt eller en- eller tvåfamiljsfastighet,
- om den gamla bostaden inte är säljarens permanentbostad, vilket innebär att säljaren skall ha bott i bostaden, och varit folkbokförd på den adressen, antingen under minst ett år omedelbart före försäljningen eller minst tre av de senaste fem åren,

- om den gamla bostaden skadas på grund av brand, storm, över- svämning, vattenskada, radioaktivitet eller liknande händelse, efter att ni tecknat köpekontrakt med PEAB eller med PEAB initierad bostadsrättsförening. (såvitt avser 5b)
- för försäkrade som är berättigade till pension, avgångsvederlag eller dylikt,
- om den försäkrade inte erhåller sjukersättning från Försäkringskassan under hela den aktuella sjukskrivningsperioden och kan verifiera utbetalda sjukpenningbelopp med underlag från Försäkringskassan,
- för sådan sjukskrivningsgrund som förelåg då bindande avtal ingåtts med PEAB eller med av PEAB initierade bostadsrättsföreningar. (såvitt avser 5c)
- om ni inte har varit anmäld som arbetssökande vid Arbetsförmedlingen under hela den aktuella arbetslöshetsperioden och kan verifiera det,
- om ni själv har sagt upp er anställning, eller om den på annat sätt har upphört med ert samtycke,
- om det förekommer regelbunden eller säsongsbetonad arbetslöshet inom den för försäkrades yrke,
- arbetslösheten grundar sig på att den försäkrade har deltagit i otillåten strejk eller en olaglig verksamhet,
- den försäkrade pensionerar sig från tillsvidare anställning,
- för skada som har sin grund i omständighet som var känd och/eller förelåg vid försäkringens tecknande.

## 7. Ersättningsgrunder

### 7.1. Skadeutbetalning

All ersättning till er enligt dessa villkor utbetalas månadsvis i efterskott efter att försäkringsgivaren erhållit fullständiga uppgifter i skadeanmälan samt relevanta underlag. Ersättningen räknas ut enligt en s.k. dag-för-dag princip vilket innebär att den beräknas per dag för varje månad (30 dagar per månad).

### 7.2. Ersättning vid gemensamt ägande

Om köpekontraktet avseende den nya PEAB-bostaden ingåtts av mer än en person utgår ersättning till var och en av de delägare som uppfyller kraven på ersättning enligt dessa villkor i proportion till dennes ägarandel.

## 8. Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk.

## 9. Åtgärder vid skada

Skada ska anmälas omedelbart dock senast 12 månader efter det att försäkringstagaren fick kännedom om skadan. Sker skadeanmälan senare och om försäkringsgivaren lidit skada av att det förflutit längre tid än 12 månader från skadetillfället kan försäkringsersättningen komma att sättas ned efter vad som är skäligt med hänsyn till omständigheterna. Nedsättning sker inte om försäkringstagarens försummelse varit ringa.

Kontaktuppgifter vid skada: Aon Sweden AB, Adress, Box 27093, 102 51 Stockholm, telefon 08-697 42 53, e-post [peabforsakring@aon.se](mailto:peabforsakring@aon.se).

## 10. Allmänna avtalsbestämmelser

### 10.1. Premiebetaltning

Försäkringspremien har erlagts av PEAB eller av initierad bostadsrättsförening. Ingen extra premie skall erläggas. Det datum försäkringsgivarens ansvarighet inträder anges i försäkringsbeviset.

### 10.2. Preskription

Den som vill ha försäkringsersättning eller annat försäkringskydd måste väcka talan inom tio år från tidpunkten när det förhållande som enligt försäkringsavtalet berättigar till sådant skydd inträdde. Om den som vill ha försäkringskydd har framställt anspråket till försäkringsgivaren inom den tid som anges i första stycket, är fristen att väcka talan alltid minst sex (6) månader från det att försäkringsgivaren har förklarat att man har tagit slutlig ställning till anspråket. Om talan inte väcks enligt denna punkt, går rätten till försäkringskydd förlorad.

*Denna försäkring mot dubbla boendekostnader gäller för de kunder som har särskild skrivning om försäkringskyddets giltighet i sina förhands- och/eller upplåtelseavtal med bostadsrättsföreningen samt för de kunder som har särskild skrivning om försäkringskyddets giltighet i sitt köpekontrakt eller entreprenadavtal avseende småhus.*

### **10.3. Bindande avtal**

Med bindande avtal avses det första juridiskt bindande kontraktet med PEAB eller bostadsrättsföreningen som den försäkrade ingår. Vid köp av bostadsrätt är detta förhandsavtalet, eller upplåtelseavtalet, som undertecknas först. Vid köp av småhus är detta köpekontraktet och entreprenadkontraktet.

### **10.4. Vägledning**

Du kan få råd och vägledning av Konsumenternas Försäkringsbyrå, Box 24215, 104 51 STOCKHOLM, tel. 0200-22 5800. Du kan även få vägledning av din kommunala konsumentvägledare, genom att besöka <http://www.hallakonsument.se/kommunernas-konsument-verksamhet/>.

### **10.5. Omprövning av skadeärenden**

Är du inte nöjd med lämnat beslut i samband med skada, kan beslutet prövas av försäkringsgivaren. Begäran om omprövning ska ske skriftligen PROTECTOR FÖRSÄKRING SVERIGE Västra Trädgårdsgatan 15, 11153 Stockholm Tfn: 08 410 637 00 alternativt via email [skador@protectorforsakring.se](mailto:skador@protectorforsakring.se). Besked gällande omprövningen lämnas skriftligen inom två veckor från att anmälan inkommit.

### **10.6. Tillämplig lag och behörig domstol**

För försäkringsavtalet ska svensk lag gälla. Tvist angående avtalet ska prövas av svensk domstol. Detta gäller även om tvisten avser skada som inträffar utomlands. Det finns även möjlighet att få eventuell tvist prövad av Allmänna reklamationsnämnden, Box 174, 101 23 Stockholm, telefon 08-555 017 00. Du har även möjlighet att väcka talan mot försäkringsgivaren vid allmän domstol.

## **11. Försäkringsgivare**

Försäkringsgivare för denna försäkring är  
PROTECTOR FÖRSÄKRING SVERIGE  
Västra Trädgårdsgatan 15, 11153 Stockholm  
Tfn: 08 410 637 0



