

Bo med gröna utblickar intill ån

Välkommen till Brf Å-promenaden, Nyköping



Samtliga bostäder
i detta projekt är
Svanenmärkta

Nya hem i trivsamt läge intill ån

Från din lägenhet i Brf Å-promenaden kan du se hur Nyköpingsån lugnt flyter förbi utanför dörren. En trivsamt känsla. Och ett lyxigt läge. Grönt och lugnt men ändå centralt. Det här är hemmet för dig som tycker om närheten till naturen, sköna strövmråden och som uppskattar att njuta av gröna utblickar till morgonkaffet. Att dessutom bo alldeles intill ån som bjuder på härliga promenader längs vattnet är bara ytterligare ett plus.

Industrikänsla och hemtrevligt

Husen ligger i ett område med mycket karaktär och känsla. En trevlig granne är till exempel Peabs tidigare projekt, det gamla bomullsspinneriet, som vi renoverat till unika lägenheter. Industrikänslan där tar vi med oss in i Brf Å-promenaden, med typiska detaljer och färgsättning vilket gör att omgivningen känns genomtänkt.

Gott att leva

Här kommer du ha nära till det mesta. På promenadavstånd dessutom. Sådant som gör det enkelt att skapa en behaglig tillvaro. Trots att du bor centralt är det ett stillsamt område med lite biltrafik. Eftersom du bor med naturen i blickfånget i Brf Å-promenaden, har vi utrustat lägenheterna med generösa balkonger. Välj mellan morgonsol och kvällssol. Vissa treor och alla fyror har till och med två balkonger. De lägenheter som inte har balkong är istället försedda med en stor, fin uteplats som har både trätrall och insynsskydd. Som gjort för mycket livsnjut i Brf Å-promenaden alltså.

Luftigt och välkomnande

Vi bygger tvåor, treor och fyror om 45–95 kvm. 47 stycken totalt, varav vi säljstartar 19 st i första etappen. Lägenheterna är ljusa och luftiga och ligger i flera väderstreck. Den öppna planlösningen gör att det känns extra välkomnade och bjuder in till umgänge.

Tidlös och praktisk inredning

Behagliga ekgolv från Kährs breder ut sig genom hela lägenheten, förutom i badrummet som pryds av klinker. Badrummen är utrustade med skön handdukstork. Stilren kommod och en



Natursköna stigar längs Nyköpingsån.



Bekväm närhet till allt i centrum.



Historiens vingslag på Nyköpings slott.



Se solstudie, lägenhetsväljare och rundvisning av våra hem på peabbostad.se/apromenaden

laminatskiva som standard över tvättmaskin och torktumlare. Treorna har minst två wc och i vissa fall även två duschar.

Vitvarorna från Electrolux är av bra kvalitet och föredrar du rostfritt istället för vitt kan du välja till det. Boendet är Svanenmärkt och det innebär extra låg energiförbrukning för dig.

Gör hemmet till ditt

Det är du som ska bo och trivas i ditt nya hem. Därför är flera tillval möjliga. Till exempel kan du välja annan bänkskiva i köket, byta kaklet på väggarna eller ändra uttrycket i köket genom andra luckor, byta färgen på dem eller typen av beslag. Här finns också möjlighet att välja bort vissa väggar. Du kan byta till annat golv och golvvärme finns som tillval. Som sagt, det är du som ska trivas här.

Uteplats intill ån

Den gemensamma, stora och gröna uteplatsen med lekplats bjuder in till sköna stunder och pratstunder med dina nya grannar. Här kan du koppla av precis intill å-promenaden.

Förråd i lägenheten

Hissar, postboxar och porttelefon gör vardagen både smidig och trygg. Här har du ditt förråd mycket praktiskt placerat - i lägenheten. Närmare än så blir det inte. Om du skulle vilja finns möjligheten att hyra ytterligare ett förråd, placerat på gården. Här finns också miljöhus, cykel-förråd under tak, carports med förråd och motorvärmare, utomhusparkeringar samt möjlighet till laddning av elbil.

Allt på nära håll

Ett bra boende blir ännu bättre med ett bra utbud och närhet till sådant som du uppskattar och behöver. Det stoltserar Brf Å-promenaden med. Moderna, trivsamma hem i perfekt läge.

Naturen runt hörnet

Att bo med ett naturreservat utanför dörren och med vyn av Nyköpingsån från fönstret är få förunnat. Ett rikt friluftsliv väntar utanför dörren. Trots närheten till naturen har du ändå nära till det mesta du behöver och önskar. Restaurangliv, matbutiker, sjukvård, simhall, shopping, förskolor, skolor, Culturum och sport-aktiviteter i form av Rosvalla Arena till exempel. Anläggningen ligger bara tre kilometer bort och här väntar ett stort utbud med bland annat bowling, ishall, boule, curling för att bara nämna lite grann.

Fyll tillvaron med det du gillar

En kort cykeltur bort ligger hamnen och det nya länsmuseet, tillsammans med en härlig mix av restauranger och populär strandpromenad under sommar-månaderna. Bara på andra sidan ån ligger det charmiga fiket Fåfången. En självklar och mysig plats för till exempel sommarkonserter och barnaktiviteter.



Huvudstaden och utlandet väntar

När du trots allt vill ta dig vidare till Stockholm eller världen väntar flera smidiga alternativ. Tågstation ligger bara en promenad bort, här planeras också nya resecentrum stå klar 2022. Där hittar du både bussar och tåg för vidare resa. Med flygbussarna till Skavsta flygplats tar du dig enkelt till andra breddgrader.

Ett värdefullt område

Ynnesten att vara den som först spikar upp tavlor på väggarna, inreder vardagsrummet eller tar första kaffet på balkongen är något alldeles speciellt. Det kommer du snart att märka. Bara en sådan sak som att Länsstyrelsen har påpekat att planområdet för Brf Å-promenaden ligger inom riksintressen för kulturmiljö, friluftsliv och naturvård säger en del. Ett på många sätt värdefullt område alltså.



Nära till busshållplatsen
Närmsta busshållplats ligger i korsningen Spinnarvägen / Stenbrovägen, 400 meter bort.



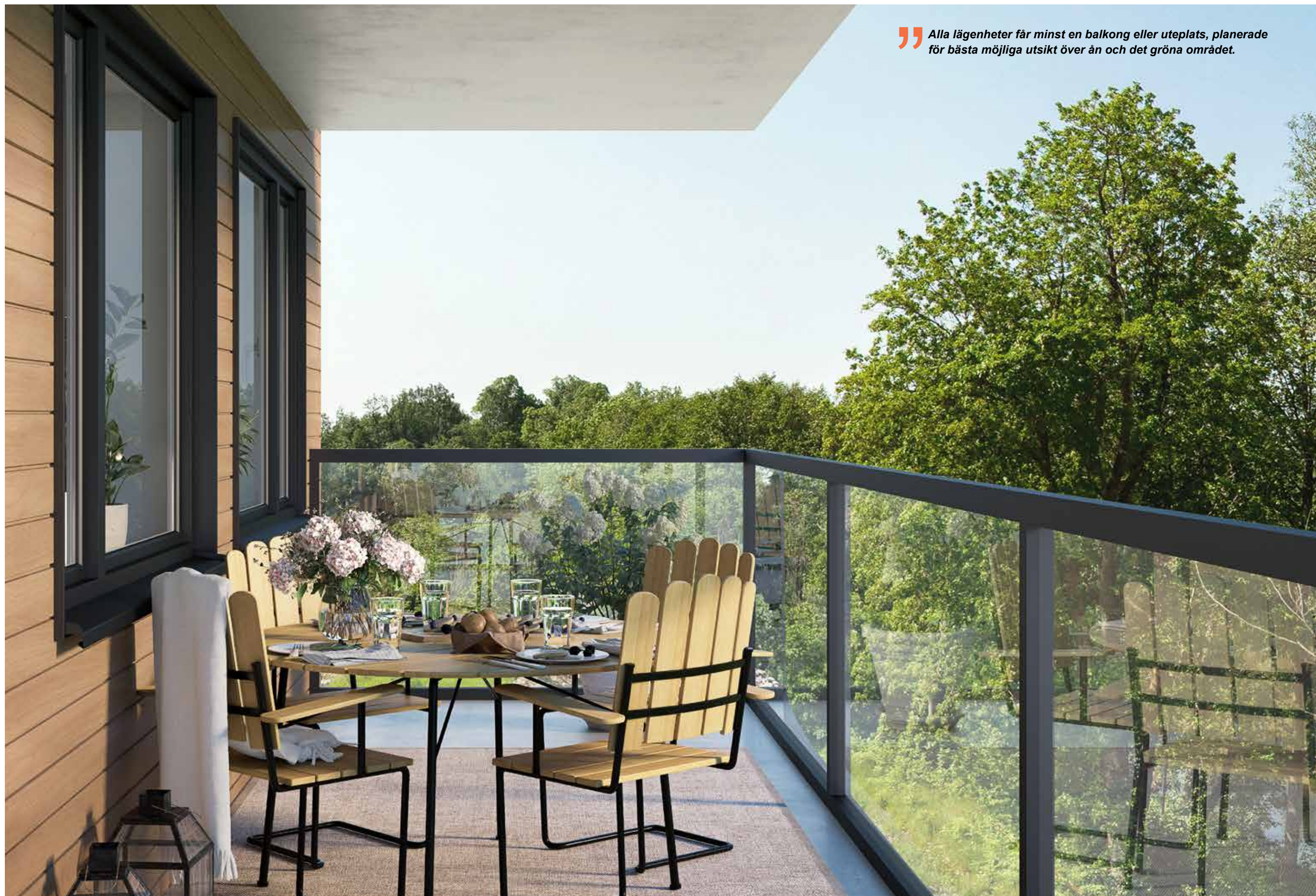
Naturreservat
I Nyköping bor du med naturen runt hörnet. Här finns 44 naturreservat där du kan promenera runt eller bara finna lugnet på din favoritplats i solen.



Bra pendlingsläge
Brf Å-promenaden får parkeringar utomhus och i carport, här bor du med utmärkt pendlingsläge till flertalet orter.

Restid med bil till:

- Stockholm, cirka 1 timme
- Linköping, cirka 1 timme
- Eskilstuna, cirka 1 timme
- Södertälje, cirka 40 minuter
- Norrköping, cirka 40 minuter



” Alla lägenheter får minst en balkong eller uteplats, planerade för bästa möjliga utsikt över ån och det gröna området.

”Här kommer du hem redan vid entrén”

Det vackra läget gör vårt nya kvarter unikt och vi är lite extra stolta över att kunna presentera våra nya bostäder. Här berättar vår kundansvariga Lena Ström och projektledaren Jens Ryd mer om hur de inspirerats av naturen som präglar omgivningarna och det allra bästa med Å-promenaden!

Hur gör ni för att utnyttja så mycket som möjligt av läget för Å-promenaden?

– Här bygger vi ett område som ligger väldigt centralt. Det är lätt och nära att ta sig till centrum. Det som genomsyrar området är grönskan och lugnet som uppmuntrar till promenader och utomhusaktiviteter. Kråkbergsvägen tar en in och ut ur området vilket gör att biltrafiken är begränsad. När vi ritat huset har vi tänkt mycket på solläget. Vilken man ser på de stora balkongerna och hur de är placerade. Många lägenheter har också lyxen att ha två balkonger, eller uteplatserna för den delen! Vi förlänger naturen som redan finns och tänker att utemiljön kommer att skapa en social samvaro för de som kommer att ha sina hem här.

Vad kan jag förvänta mig när jag kommer in i mitt nya hem?

– Entrén är välkomnande och trygg. Entrén lysas upp som en lykta med sidor av glas så det alltid är ljust när man kommer hem. Det finns förstås hiss till alla plan. Lägenheterna är ljusa och välplanerade. Här har man sin egen tvättmaskin och torktumlare i badrummet i våra treor och fyror. I de mindre lägenheterna finns en kombimaskin. Ett stor plus är att i alla treor finns minst en extra wc, i flertalet finns förutom badrum även wc/dusch. I alla fyror finns badrum + wc/dusch.

Vilka detaljer tror du köpare kommer att uppskatta mest med lägenheterna?

– Balkongerna kan vi inte låta bli att nämna igen, de är verkligen väl tilltagna. Här erbjuder vi ett smidigt höj/sänkbart vindskydd i glas som tillval för att njuta ännu mer av balkongvistelsen. I lägenheterna kommer vi lägga ett fint parkettgolv från Khärs som naturligtvis är svanenmärkt, vilket även duschväggen är. Vi arbetar med Svenska Vedum som levererar kök och badrumssnickeriet. Vi har väl sagt att alla bostäder är Svanenmärkta! I stort sett så har alla sina förråd inne i lägenheten, vilket vi märker att våra köpare efterfrågar. Lätt tillgängligt och smidigt!

Vad tror du gör att man kommer trivas så bra i Brf Å-promenaden?

– Naturligtvis det lugna och centrala läget. Det är nära till kommunikationer, natur och kultur. Som en av få byggherrar erbjuder vi en Trygg BRF. Det är en kvalitetsmärkning som vi är stolta över. Om detta kan ni läsa mer om på vår hemsida. I Föreningen finns extra förråd för den som är i behov av att hyra det. För den som hyr en carport ingår ett förråd för t.ex. vinterhjul.



Lena Ström
Kundansvarig
Peab Bostad



Jens Ryd
Projektledare
Peab Bostad



” **Modernt utrustade kök med stora möjligheter
för dig att påverka inredningen.**



Dina inredningsval

Fördelarna med nyproduktion är att du får sätta dina fötter på ett orört golv, vila upp dig på en sprillans ny balkong eller uteplats och vara premiäranvändare av vitvarorna. Vår kundansvariga Lena Ström är din personliga kontaktperson och hjälper dig i dina val under resan till ditt nya hem.

Hur har tankarna gått kring inredningen för Brf Å-promenaden?

– När vi väljer standardinredning har vi alltid i åtanke att både hänga med i trender samt ha ett utbud som passar flera. Därför har vi för Brf Å-promenaden valt en stilren och klassisk standardinredning där man kan sätta sin egen stil genom att välja mellan flera av våra kostnadsfria inredningsval. Man kan även göra tillval som kostar extra. Här har du alla möjligheter att skräddarsy din lägenhet, med de val vi erbjuder.

Vad är viktigt att tänka på när jag väljer inredning?

– Mitt tips är att välja något som håller i längden när det kommer till saker som är svåra att byta ut. Sen kan man våga lite mer på saker som kan bytas ut enkelt och inte är så kostsamma. En stilren bas gör det enkelt att inreda efter möblerna samt kunna ändra känsla i hemmet efter de fyra årstiderna.

Hur gör jag mina inredningsval?

– Jag kommer att vara din personliga och trygga kontaktperson från att du blir kund tills du flyttar in. Det är mig du träffar när du ska göra dina inredningsval och vid våra informationsträffar.

**Läs mer om dina val i vår inredningsbroschyr på:
peabbostad.se/apromenaden**

Lena Ström
Kundansvarig
Peab Bostad



Byggnadsbeskrivning

EI
Elinstallationer enligt gällande normer och föreskrifter. Placering av eluttag och uttag för takarmatur kommer att presenteras för respektive lägenhet i en senare framtagna bofakta. Förbrukning av el mäts för respektive lägenhet och debiteras efter förbrukning. Brandvarnare placeras i varje lägenhet enligt gällande normer.

TV/telefon/data
Kollektivt avtal tecknat för föreningen avseende fiber från Telia. Uttag finns i vardagsrum, sovrum samt kök. Placering av mediauttag kommer att presenteras för respektive lägenhet i en senare framtagna bofakta.

Ventilation
Till- och frånluftsventilation med återvinning vilket ger ett behagligt inomhusklimat (I klädkammare blir dessa synliga i taket). Kolfilterfläkt ovan spis.

Värme och vatten
Uppvärmning sker med fjärrvärme via vattenburna radiatorer. Förbrukning av varmvatten mäts för respektive lägenhet och debiteras efter förbrukning. Synliga rör redovisas ej på våra illustrationer och bofakta; dessa finns i badrum samt övriga rum.

Gemensamma utrymmen
42 st parkeringsplatser tillhör Brf Å-promenaden. Varav 10 platser är carport med utrymme för förvaring av t.ex däck.

Förråd till respektive lägenhet finns inne i lägenheterna. Förråd för barnvagnar och rullstolar finns på entreplan. Möjligt att hyra extra förråd som ligger på entreplan och i anslutning till miljörum.

Cykelförvaring i anslutning till carport, miljörum med många fraktioner. På gården blir det grönområden, gemensam lekplats och uteplats.



- Vad ingår i månadsavgiften?**
- Värme (Hushållsel debiteras separat)
 - Kallvatten
 - Avsättning för föreningens framtida underhåll
 - Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete
 - Teknisk förvaltning, t ex drift, skötsel och snöskottning
 - Kostnader för gemensamma anläggningar; vägar, gång- och cykelvägar, grönområden m.m.

Rumsbeskrivning

Allmänt

Takhöjd: ca 2,5 m
Skåp, garderober: Vita släta
Innerdörrar: Vita släta
Innerdörrsfoder: Vita fabriksmålade
Fönsterbänkar: Natursten
Tamburdörr: Dalocs säkerhetsdörr S43
Övrigt: Tidningshållare vid tamburdörr, postfack i entréplan, minst en brand-varnare per lägenhet

Hall

Golv: Ekparkett 3-stav, mattlackad
Sockel: Vit, fabriksmålade
Vägg: Målat, vitt
Tak: Målat, vitt
Övrigt: Skåp och garderober enligt planlösning

Sovrum

Golv: Ekparkett 3-stav, mattlackad
Sockel: Vit, fabriksmålade
Vägg: Målat, vitt
Tak: Målat, vitt
Övrigt: Skåp och garderober enligt planlösning

Vardagsrum

Golv: Ekparkett 3-stav, mattlackad
Sockel: Vit, fabriksmålade
Vägg: Målat, vitt
Tak: Målat, vitt

Kök / matplats

Golv: Ekparkett 3-stav, mattlackad
Sockel: Vit, fabriksmålade
Vägg: Målat, vitt kakel som stänkskydd ovan bänkskiva
Tak: Målat, vitt
Övrigt: Köksskåp enligt ritning, fullutdragslådor med softclose, bänkskiva i laminat diskbänk med köksblandare, diskmaskin (vit), induktionshäll, inbygggnadsugn (vit), kolfilterfläkt kyl och frys alt. kyl/frys (vit), mikrovågsugn (vit), belysningsarmatur under väggskåp

Bad/tvätt och WC/Dusch

Golv: Klinker, 3 kulörer
Vägg: Kakel, vitt
Tak: Målat, vitt
Övrigt: Tvättställ med kommod och tvättställsblandare i Bad/Tvätt. Spegel med belysning och eluttag på vägg i Bad/Tvätt. Tvättställ med tvättställsblandare i wc/dusch. Spegelskåp med belysning och eluttag på vägg i wc/dusch. wc-stol med golvanslutning. Termostatblandare med duschset. Duschdraperistång alt. duschvägg i wc/dusch, se planlösningar. Handdukstork i Bad/tvätt.
Vitvaror: Tvättmaskin och torktumlare alt. kombimaskin. Bänkskiva i laminat ovan tvättmaskin och torktumlare alt. kombimaskin. Väggskåp ovan bänkskiva. Toalettpappershållare och handduks-hängare.

Klädkammare

Golv: Ekparkett 3-stav
Sockel: Vit, fabriksmålade
Tak: Målat, vitt
Vägg: Målat, vitt
Övrigt: Skåp, garderober eller hylla/klädstång, enligt planlösning, synliga kanaler i taket.

Balkong

Golv: Betong
Vägg: Träpanel
Tak: Betong
Räcke: Glasräcke
Övrigt: Eluttag

Uteplats

Golv: Trall
Tak: Delvis, för lägenhet med balkong på planet ovan.
Övrigt: Eluttag. Skärm mellan lägenheterna samt insynsskydd i trä.



Modernt och Svanenmärkt

Som du vill ha det
Låt fötterna tassa fram över sköna, Svanenmärkta ekgolv från Kährs. De vitmålade väggarna gör att hemmet känns extra luftigt. Föredrar du en annan kulör finns den möjligheten. Köket är utrustat med inbyggd ugn och induktionshäll. Vitvarorna kommer från Electrolux. I badrummet väntar en praktisk kommod med luckor ihop med vitt kakel och klinkers i modernt snitt. Även här finns andra kulörer som tillval. Samtliga lägenheter är försedda med tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin. De praktiska, snygga och Svanenmärkta duschväggarna kommer från INR.

Läs mer om våra inredningsval i separat broschyr.



Här är det du som bestämmer
Det här är ditt hem och det är du som ska trivas här. Därför tycker vi på Peab att det är viktigt att du också får möjlighet att göra personliga val som sätter tonen för hur det ska kännas just hemma hos dig. Kulören på väggarna, luckorna i köket, handtagen, vilken typ av bänkskiva och om vitvarorna ska vara rostfria eller vita. Välkommen hem till Brf Å-promenaden, vi är övertygade om att du kommer trivas.



” Ljusa hem med öppna och
lättmöblerade ytor.



Så här går det till när du köper ny bostad hos oss



Att köpa bostad är en av livets stora affärer. Det är mycket att ta hänsyn till och många beslut.

Här kan du steg-för-steg läsa hur vår process går till.

1. Intresseanmälan

Om du är intresserad av en bostad i Brf Å-promenaden kan du enkelt anmäla ditt intresse på peabbostad.se/apromenaden. Turordningen vid köpanmälan baseras på det datum du lämnade din intresseanmälan. Kontakta vår mäklarpartner om du vill ha stöd och rekommendationer som kan underlätta för dig i ditt val av bostad.

2. Säljpremiär

I samband med försäljningsstarten bjuder vi in till en presentation av våra nya hem. Där får du som vill köpa en bostad lämna in en köpanmälan med önskemål om bostad. Vi fördelar sedan bostäderna med köpanmälan som grund. Om flera personer valt samma bostad avgörs fördelningen genom turordning. Våra mäklare kommer därefter att kontakta alla intressenter för att boka ett möte och skriva avtal.

3. Bokningsavtal

När du valt den lägenhet du vill ha tecknas ett bokningsavtal. I samband med detta betalar du en bokningsavgift om 25 000 kr. Om du senare skulle bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du tillbaka bokningsavgiften minus en administrativ avgift på 7 000 kr.

4. Förhandsavtal

Nästa steg i processen är att teckna ett förhandsavtal, ett avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen.

Vid tecknande av förhandsavtal har föreningen fått sin kostnadskalkyl granskad och godkänd av intygsgivare utsedda av Boverket. I samband med förhandsavtalet faktureras 100 000 kr (minus tidigare erlagda 25 000 kr).

En strukturerad köpprocess ger trygghet och insyn i projektet



5. Inredningsval

Din nya bostad är från början utrustad med en grundstandard och noga utvalda materialval. Du har också möjlighet att göra dina egna inredningsval för att sätta en personlig prägel på ditt nya hem. Du kan välja mellan kostnadsfria val och inredningsval som kostar extra. Inför dina inredningsval kontaktar vi dig och går igenom hur det går till. De val som du gör ska vara Peab tillhanda enligt de angivna tider du får. Eventuella inredningsval som kostar lite extra faktureras 50% direkt och resterande del vid din inflyttning.

6. Upplåtelseavtal

Upplåtelseavtal tecknas när den ekonomiska planen är registrerad och Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten. Upplåtelseavtalet tecknas normalt cirka fyra månader innan ditt tillträde, du får även nu veta exakt datum för din inflyttning. I samband med upplåtelseavtalet erlägger du en handpenning om 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagda 100 000 kr), max 300 000 kr.

7. Besiktning

Före din inflyttning sker en slutbesiktning av ditt nya hem för att kontrollera att allt är godkänt och klart. Slutbesiktningen utförs av en oberoende besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund) och på plats finns även en representant från bostadsrättsföreningen. Inom två år efter slutbesiktningen sker en syn av din lägenhet. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, åtgärdas på bekostnad av Peab.

8. Slutbetalning och inflyttning

I samband med din inflyttning ska resterande del av bostadens köpeskillning och eventuella inredningsval erläggas. I god tid innan din inflyttning skickas dina slutfakturer hem till dig. För att komma i ordning i ditt nya hem erbjuder vi snickarhjälp. Fråga oss gärna så berättar vi mer.

Dina åsikter NKI - Nöjd kund index

För oss är det viktigt att veta vad du tycker både om Peab som bostadsproducent och om den produkt du faktiskt har köpt. Det är ett av sätten att bedriva ett kontinuerligt förbättringsarbete gentemot våra kunder. Cirka två månader efter din inflyttning skickas det ut en enkät via mejl till dig. Vi är tacksamma om du svarar på frågorna och lämnar dina synpunkter. För varje inkommet svar skänker Peab ett bidrag till Barncancerfonden.



Varför köpa nybyggd bostad av Peab?

- 1. Vi har byggt hus sedan 1959**
Peab grundades av bröderna Paulsson i Förslöv redan 1959 och har sedan dess kommit att bli ett av Sveriges mest välkända företag. Vår långa historia, tidigare erfarenheter och finansiella styrka utgör grunden för ett tryggt bostadsköp.
- 2. Sveriges största bostadsbyggare**
Peab är Sveriges största byggbolag och vi har landets största snickarkår. Den yrkesstolthet och skicklighet som finns hos våra medarbetare garanterar en slutprodukt som präglas av stort kunnande och ett gediget hantverk.
- 3. Vi ligger i framkant**
Genom vårt kontaktnät av leverantörer och underentreprenörer befäster vi vår position som ett stabilt och oberoende företag på den nordiska byggmarknaden. Att leverera högsta kvalitet i byggprocessens alla led är ett viktigt medel i den konkurrens där vi verkar. Vår ambition är att ständigt ligga i utvecklingens framkant och att vårt varumärke ska vara synonymt med god kvalitet.
- 4. Fast pris utan budgivning**
När du köper en bostad av oss slipper du ge dig in i en hetsig budgivning. Du betalar ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår i köpet.
- 5. En trygg affär**
Att köpa nybyggd bostad av oss är en trygg affär. Du får dels tillgång till vår kunskap och erfarenhet och dessutom en garantitid på fem år.
- 6. Bra för plånbok och miljö**
När du köper en nybyggd bostad av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt hem. Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och bygger för att klara morgondagens krav på godkända och miljövänliga byggmaterial vilket ger våra kunder hög komfort och god driftsekonomi.

Välkommen till ett Svanenmärkt hem

Vi kan göra stor skillnad bara genom att bo. När du väljer ett Svanenmärkt boende kan du vara säker på att flytta in i ett bra och energisnålt hus med god inommiljö. Ett hus av hög kvalitet utan onödiga miljö- och hälsoskadliga ämnen i byggmaterialet. Vem vill inte bo så?



Bättre boende med Svanen

Kraven på materialvalen i Svanenmärkta hus är tuffa. Produkter som används i en Svanenmärkt byggnad måste antingen vara märkta med Svanen, EU Ecolabel (EU:s motsvarighet till Svanen) eller godkända i Svanens husproduktportal. Genom sin kunskap och sina checklistor hjälper Svanen oss på ett väldigt konkret sätt att utveckla bättre bostäder, både för miljön och för din hälsas skull.

Hem att trivas i

Många tar inommiljön för givet. Luften finns ju alltid där. Vi anstränger oss för att skapa en miljö där du kommer att må bra. För att få kallas för ett Svanenmärkt hus finns tydliga krav för energianvändningen som måste uppfyllas. Till exempel måste huset vara tätt och välisolerat. Värmen ska stanna inne i huset. Ett annat exempel är att vitvaror som installeras ska vara av bra energiklass.

Förmånligt lån till ditt Svanenmärkta hem

Fördelarna är många med ett Svanenmärkt hem. Förutom alla miljö- och klimat-fördelar kan du ofta hitta förmånliga lån till ditt nya boende. Många bolåneinstitut ger nämligen rabatterade lån till Svanenmärkta hem, så kallade Gröna lån.

När du flyttar in i ett Svanenmärkt hus får du:

- Ett energisnålt boende med låg klimatpåverkan.
- Ett boende byggt med material som innehåller så lite miljö- och hälsoskadliga ämnen som möjligt.
- En bra inommiljö vilket gör det till en hälsosam plats att bo i.
- Ett boende som håller hög kvalitet.
- En drifts- och underhållsplan som gör det enkelt att se till att huset förblir energisnålt och behåller sin goda inommiljö.



Bra att veta

Att flytta in i en nybyggd bostad är tryggt och bekvämt. Men det kan ändå uppstå frågor och funderingar i samband med köp och inflyttning. Här följer information som kan vara bra för dig som tänkbar köpare att känna till.

Ingen budgivning

När du köper en bostadsrättslägenhet av Peab Bostad betalar du ett fast pris. Du slipper alltså budgivning och vet precis vilket pris du kommer att betala.

En trygg bostadsrättsförening

Bostadsrättsföreningen tar fram en ekonomisk plan som sedan granskas av två, av Boverket utsedda, opartiska intygsgivare. Denna plan ligger sedan till grund för de avtal som tecknas mellan dig och föreningen. Eventuella osålda bostäder köps av Peab Bostad så att föreningen inte löper någon ekonomisk risk.

Femårig garanti

Vid slutbesiktningen lämnar Peab Bostad en femårig garanti på entreprenaden.

Snickarhjälp

När du köper bostad av oss bjuder vi på en egen snickare. Under två timmar får du hjälp med de enklare jobben som är sköna att få avklarade direkt, till exempel att hänga upp lampor och tavlor eller skruva upp hyllor. Fråga oss så berättar vi mer.

Påverka ditt boende

Du och dina grannar bestämmer själva över era bostäder genom den styrelse ni väljer vid den årliga förestämman. Du blir automatiskt medlem i föreningen när du tecknar upplåtelseavtal. Under byggskedet har föreningen en styrelse av externa ledamöter och efter inflyttning övergår föreningen till medlemmarna vid den första förestämman.

Det här får du i en ny bostadsrätt från Peab Bostad:

- Trygg ekonomi
- Energismart bostad
- God inomhusmiljö
- Garanti
- Bokostnadsskydd

Bokostnadsskydd

När du tecknar avtal om en bostadsrätt eller ett småhus ingår en försäkring mot dubbel boendekostnad och du slipper dubbla boendekostnader om du inte lyckas få din gamla bostad såld innan inflyttning. Skulle du bli ofrivilligt arbetslös eller långtidssjukskriven ingår även en Bo-kvar försäkring. Försäkringarna täcker månadsavgiften till bostadsrättsföreningen, eller kostnaderna för det nya småhuset, upp till ett år.

Läs mer om fullständiga villkor på peabbostad.se



Trygg bostadsrättsförening gör dig säkrare

Vi har skapat kvalitetsmärkningen *Trygg bostadsrättsförening* tillsammans med andra bostadsutvecklare. Den förklarar bostadsrättsföreningens viktiga nyckeltal inom kategorierna ekonomi, långsiktighet och trygghet. Märkningen hjälper dig att få tydligare insyn i föreningens ekonomi och framtid, så att du enkelt kan jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter. Brf Å-promenaden är utvecklad enligt dessa principer för att ge dig ökad kunskap och större trygghet inför ditt viktiga bostadsköp.

Läs mer på tryggbostadsrattsforening.se



Visualiseringsbilder: WEC360

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaken är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från det slutgiltiga boendet.

När du hittat ett hem som passar dig

Då är nästa steg att anmäla ditt intresse! Om du har några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta oss. Du kan även boka ett möte med våra mäklare eller besöka oss på peabbostad.se/apromenad för att läsa mer om projektet. Här kan du även se solstudie, lägenhetsväljare och ta en rundvisning av våra hem.

All information hittar du på
[peabbostad.se/apromenaden](https://peabbostad.se/apromenad)



Se kvarteret växa fram i 3D med din mobil eller surfplatta

Utforska ditt nya hem från alla vinklar! Börja med att ladda ner appen AR Nybyggnation och scanna nedan QR-kod för att komma direkt till projektet, funkar för både iOS och Android-enheter.



1



2

QR-koden tar dig direkt till projekt Brf Å-promenaden som du sedan får ladda ner och öppna.



3

I appen kan du välja 3D vy men även se fler bilder, karta och ta kontakt.



4

Välj 3D vy och sök med kameran för att hitta en plan yta. Lämpliga ytor visas med vit ram. Klicka på ikonen med en magnet för att få upp byggnaden med genomskinlig struktur. När du hittat en bra plats så klickar du igen på byggnaden för att "släppa ned den".



5

Nu ska du se Brf Å-promenaden! Roter byggnaden och zooma in för att utforska ditt nya hem!

Ett hem byggt för liv.

Livet kretsar kring mer än hur man bor. Därför tror vi att de bästa bostäderna är de som anpassas efter livet. För livet kan vara stökigt. Det kan vara lyxigt. Det kan vara välplanerat eller spontant. Vi på Peab bygger och utvecklar samhällen där vi själva lever och arbetar. Det har gett oss kunskap och erfarenhet som gör att vi kan skapa hem där du kan leva livet fullt ut.