

BRF BERGKULLEN, ALINGSÅS

Planlösningar och bofakta

Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem.
Hitta sig själva och leva sina liv.
Hitta sin hemkänsla, i sin bostad
men också i sitt kvarter och i sin
stad. Vi vet att människor är olika,
har olika drömmar och behov.
Då kan inte alla bostäder se
likadana ut, och ligga på samma
adress. Därför strävar vi efter
att utveckla bostäder för fler.
Från norr till söder.
Högt och lågt. Stort och litet.
Vi hjälper dig att hitta hem.

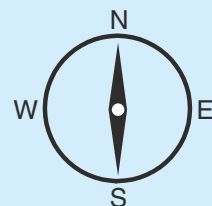
Kvarteret Bergkullen

Intressepunkter

- 1 Grundskola
- 2 Förskola
- 3 Idrottshall
- 4 Badplats
- 5 Livsmedelsbutik
- 6 Vårdcentral, tandläkare
- 7 Gym
- 8 Pizzeria
-  Busshållplats

Intressepunkter utanför bild

- Sjukhus, 2,9 km
- Alingsås centrum, 3,7 km
- Järnvägsstation, 3,7 km
- Nolhagahallen, 4,2 km
(Idrottshall och simhall)





Situationsplan



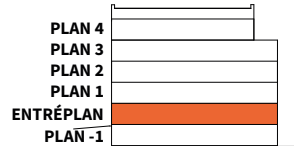


Översiktsplan

Hus 1, Entréplan

LÄGENHETSTYPER

- 5 ROK
- 4 ROK
- 3 ROK
- 2 ROK



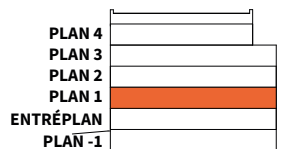
SKALA 1:400 (A4) Rätt till ändringar förbehålles.

Översiktsplan

Hus 1, Plan 1

LÄGENHETSTYPER

- 5 ROK
- 4 ROK
- 3 ROK
- 2 ROK



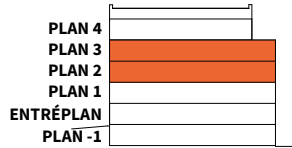
SKALA 1:400 (A4) Rätt till ändringar förbehålles.

Översiktsplan

Hus 1, Plan 2 och 3

LÄGENHETSTYPER

- 5 ROK
- 4 ROK
- 3 ROK
- 2 ROK



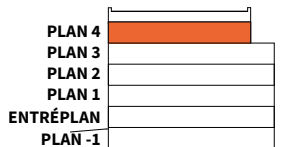
SKALA 1:400 (A4) Rätt till ändringar förbehålles.

Översiktsplan

Hus 1, Plan 4

LÄGENHETSTYPER

- 5 ROK
- 4 ROK
- 3 ROK
- 2 ROK



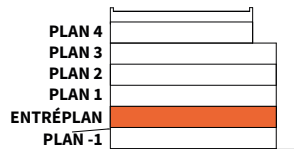
SKALA 1:400 (A4) Rätt till ändringar förbehålles.

Översiktsplan

Hus 2, Entréplan

LÄGENHETSTYPER

- 5 ROK
- 4 ROK
- 3 ROK
- 2 ROK



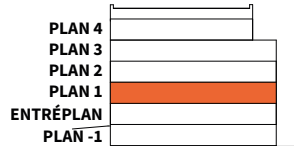
SKALA 1:400 (A4) Rätt till ändringar förbehålles.

Översiktsplan

Hus 2, Plan 1

LÄGENHETSTYPER

- 5 ROK
- 4 ROK
- 3 ROK
- 2 ROK



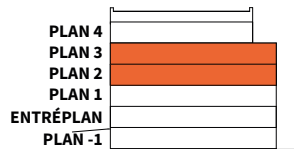
SKALA 1:400 (A4) Rätt till ändringar förbehålles.

Översiktsplan

Hus 2, Plan 2 och 3

LÄGENHETSTYPER

- 5 ROK
- 4 ROK
- 3 ROK
- 2 ROK



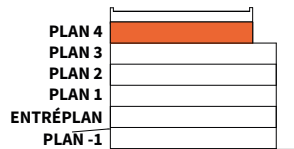
SKALA 1:400 (A4) Rätt till ändringar förbehålles.

Översiktsplan

Hus 2, Plan 4

LÄGENHETSTYPER

- 5 ROK
- 4 ROK
- 3 ROK
- 2 ROK



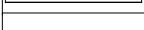





SKALA 1:400 (A4) Rätt till ändringar förbehålles.

Översiktsplan

Hus 3, Entréplan

LÄGENHETSTYPER

	5 ROK
	4 ROK
	3 ROK
	2 ROK

PLAN 4	
PLAN 3	
PLAN 2	
PLAN 1	
ENTRÉPLAN	
PLAN -1	



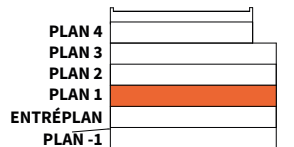
SKALA 1:400 (A4) Rätt till ändringar förbehålles.

Översiktsplan

Hus 3, Plan 1

LÄGENHETSTYPER

- 5 ROK
- 4 ROK
- 3 ROK
- 2 ROK



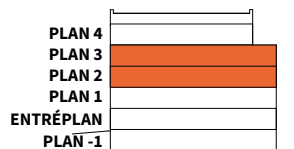
SKALA 1:400 (A4) Rätt till ändringar förbehålles.

Översiktsplan

Hus 3, Plan 2 och 3

LÄGENHETSTYPER

- 5 ROK
- 4 ROK
- 3 ROK
- 2 ROK



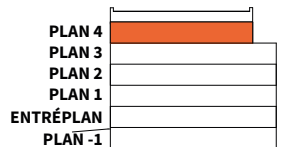
SKALA 1:400 (A4) Rätt till ändringar förbehålles.

Översiktsplan

Hus 3, Plan 4

LÄGENHETSTYPER

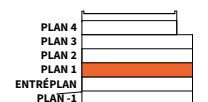
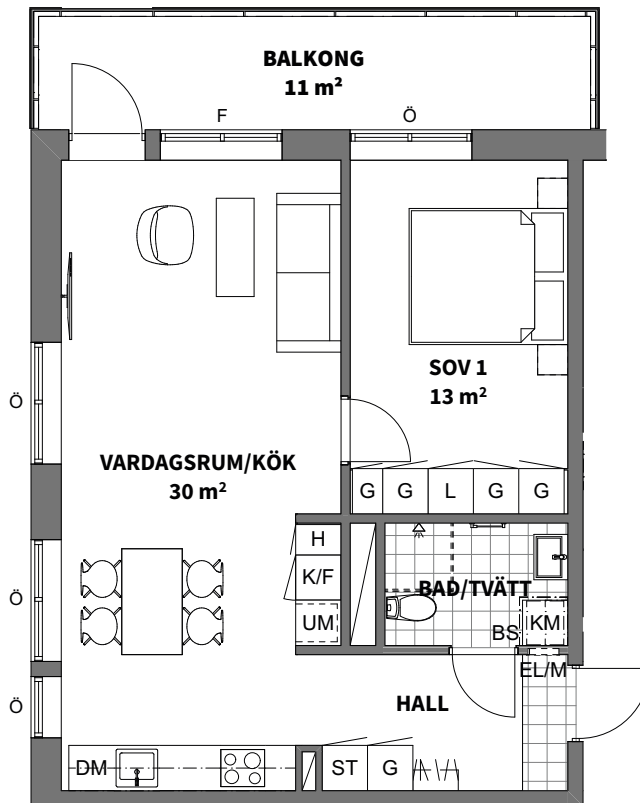
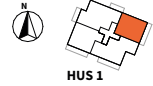
- 5 ROK
- 4 ROK
- 3 ROK
- 2 ROK



SKALA 1:400 (A4) Rätt till ändringar förbehålles.

2 ROK

Plan	Storlek	Hus	Lägenhet
Plan 1	55 m ²	1, 2, 3	1-1103, 2-1103, 3-1103



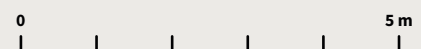
K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TM TORKTUMLARE	YTA FÖR KLINKER (TILLVAL I HALL)
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BS BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM
HÄLL	H HÖGSKÅP	DUSCHPLATS	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD*
DM DISKMASKIN	HYLLA OCH KLÄDSTÅNG I KLK	EL/M EL- OCH MEDIACENTRAL	Ö/F ÖPPNINGSBART/FAST FÖNSTER
UM UGN OCH MICRO I HÖGSKÅP	PLATS FÖR HATT-HYLLA (INGÅR EJ)	HT HANDDUKSTORK (TILLVAL)	

RUMSHÖJD 2,5 m
LOKALA SÄNKNINGAR TILL 2,3 m KAN FÖREKOMMA I BADRUM SAMT VISSA STRÅK I HALL/KLK/FRD

EXTERN T LÄGENHETS FÖRRÅD

RADIATORER MED SYNLIKA STAMMAR FÖREKOMMER GENERELLT UNDER ALLA FÖNSTER DÅR INGET ANNAT LÅGE ANGES

* OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD = 0,7 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES



Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

Lägenhetsbeskrivning datum 2021-09-23

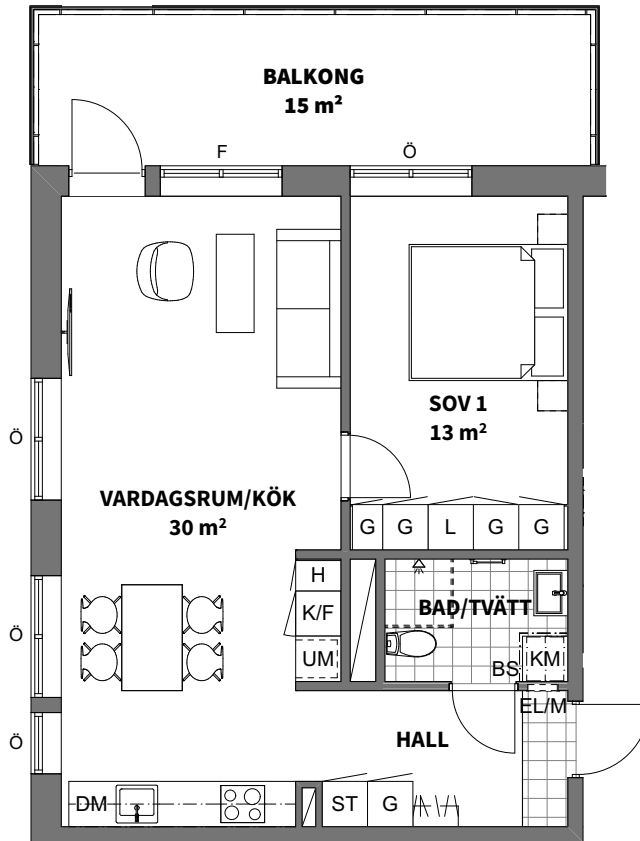
Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Arkitektbyrån Design

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytångivelser är preliminära

2

ROK

Plan	Storlek	Hus	Lägenhet
Plan 2, 3	55 m ²	1, 2, 3	1-1203, 2-1203, 3-1203, 1-1303, 2-1303, 3-1303



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TM TORKTUMLARE	YTA FÖR KLINKER (TILLVAL I HALL)
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM
HÄLL	H HÖGSKÅP	DUSCHPLATS	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD*
DM DISKMASKIN	HYLLA OCH KLÄDSTÅNG I KLK	EL/M EL- OCH MEDIACENTRAL	Ö/F ÖPPNINGSBART/FAST FÖNSTER
UM UGN OCH MICRO I HÖGSKÅP	PLATS FÖR HATT-HYLLA (INGÅR EJ)	HT HANDDUKSTORK (TILLVAL)	

RUMSHÖJD 2,5 m
LOKALA SÄNKNINGAR TILL 2,3 m KAN FÖREKOMMA I BADRUM SAMT VISSA STRÅK I HALL/KLK/FRD

EXTERN LÄGENHETSFÖRRÅD

RADIATORER MED SYNLIKA STAMMAR FÖREKOMMER GENERELLT UNDER ALLA FÖNSTER DÅR INGET ANNAT LÄGE ANGES

* OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD = 0,7 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES



Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

Lägenhetsbeskrivning
datum 2021-09-23

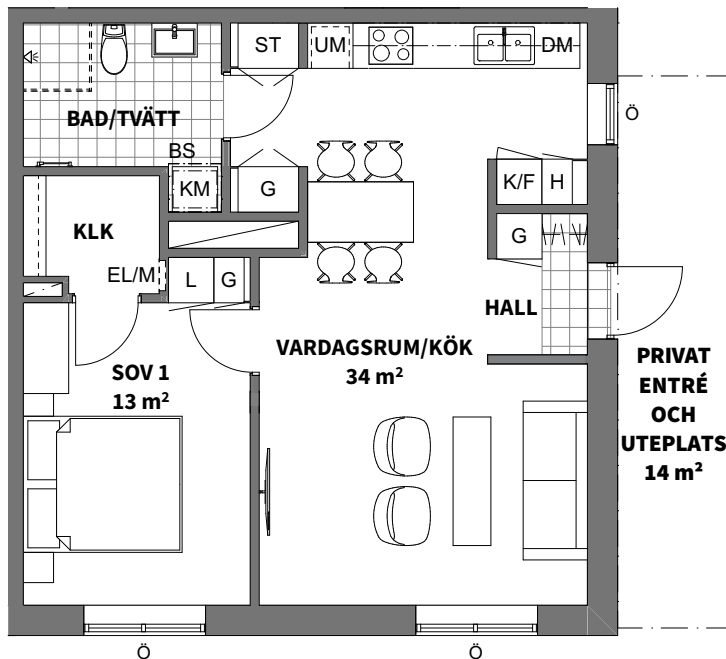
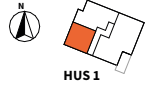
Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: Arkitektbyrån Design

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

2

ROK

Plan Entréplan **Storlek** 57 m² **Hus** 1, 2, 3 **Lägenhet** 1B-1001, 2B-1001, 3B-1001



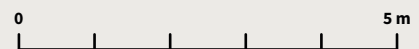
K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TM TORKTUMLARE	YTA FÖR KLINKER (TILLVAL I HALL)
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM
HÄLL	H HÖGSKÅP	DUSCHPLATS	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD*
DM DISKMASKIN	HYLLA OCH KLÄDSTÅNG I KLK	EL/M EL- OCH MEDIACENTRAL	Ö/F ÖPPNINGSBART/FAST FÖNSTER
UM UGN OCH MICRO I HÖGSKÅP	PLATS FÖR HATT-HYLLA (INGÅR EJ)	HT HANDDUKSTORK (TILLVAL)	

RUMSHÖJD 2,5 m
LOKALA SÄNKNINGAR TILL 2,3 m KAN FÖREKOMMA I BADRUM SAMT VISSA STRÅK I HALL/KLK/FRD

EXTERN TÄGELFÖRÅRÄD

RADIATORER MED SYNLIKA STAMMAR FÖREKOMMER GENERELLT UNDER ALLA FÖNSTER DÄR INGET ANNAT LÄGE ANGES

* OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD = 0,7 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES



Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

Lägenhetsbeskrivning datum 2021-09-23

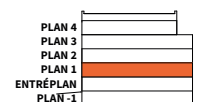
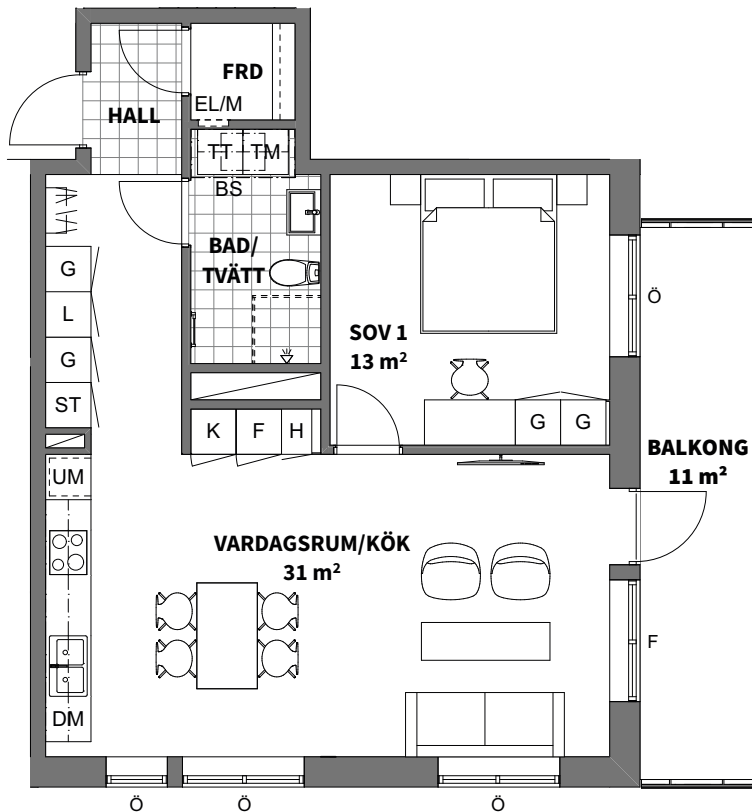
Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: Arkitektbyrå Design

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytångivelser är preliminära

2

ROK

Plan	Storlek	Hus	Lägenhet
Plan 1	62 m ²	1, 2, 3	1-1101, 2-1101, 3-1101



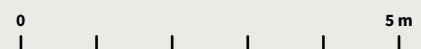
K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TM TORKTUMLARE	YTA FÖR KLINKER (TILLVAL I HALL)
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM
HÄLL	H HÖGSKÅP	DUSCHPLATS	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD*
DM DISKMASKIN	HYLLA OCH KLÄDSTÄNG I KLK	EL/M EL- OCH MEDIACENTRAL	Ö/F ÖPPNINGSBART/FAST FÖNSTER
UM UGN OCH MICRO I HÖGSKÅP	PLATS FÖR HATT-HYLLA (INGÅR EJ)	HT HANDDUKSTORK (TILLVAL)	

RUMSHÖJD 2,5 m
LOKALA SÄNKNINGAR TILL 2,3 m KAN FÖREKOMMA I BADRUM SAMT VISSA STRÅK I HALL/KLK/FRD

EXTERN LÄGENHETSFÖRRÅD

RADIATORER MED SYNLIGA STAMMAR FÖREKOMMER GENERELLT UNDER ALLA FÖNSTER DÄR INGET ANNAT LÄGE ANGES

* OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD = 0,7 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES



Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

Lägenhetsbeskrivning datum 2021-09-23

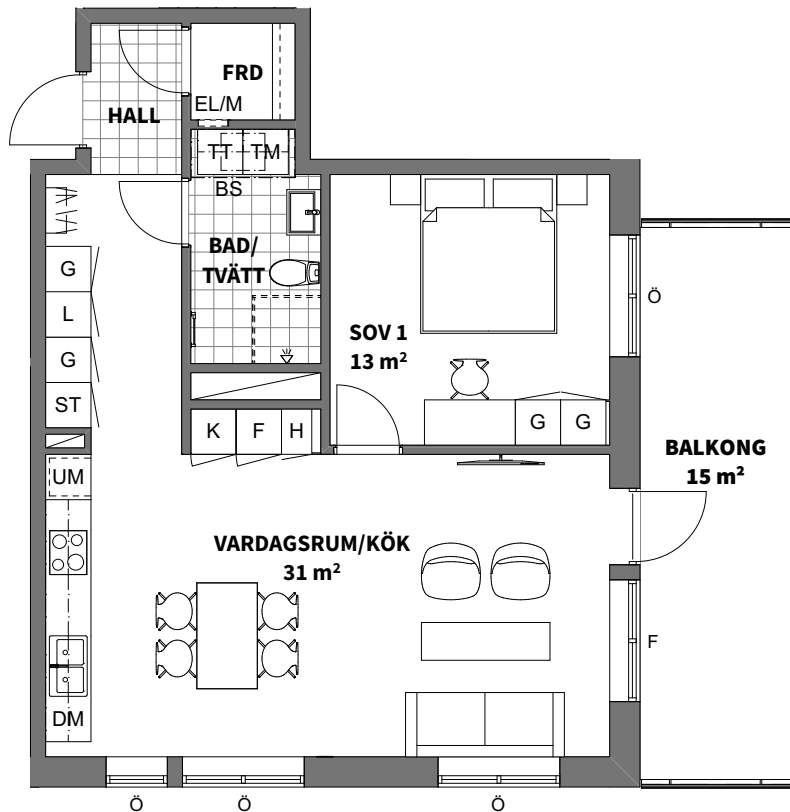
Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Arkitektbyrån Design

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära

2

ROK

Plan	Storlek	Hus	Lägenhet
Plan 2,3	62 m ²	1, 2, 3	1-1201, 2-1201, 3-1201, 1-1301, 2-1301, 3-1301



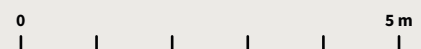
K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TM TORKTUMLARE	YTA FÖR KLINKER (TILLVAL I HALL)
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM
HÄLL	H HÖGSKÅP	DUSCHPLATS	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD*
DM DISKMASKIN	HYLLA OCH KLÄDSTÄNG I KLK	EL/M EL- OCH MEDIACENTRAL	Ö/F ÖPPNINGSBART/FAST FÖNSTER
UM UGN OCH MICRO I HÖGSKÅP	PLATS FÖR HATT-HYLLA (INGÅR EJ)	HT HANDDUKSTORK (TILLVAL)	

RUMSHÖJD 2,5 m
LOKALA SÄNKNINGAR TILL 2,3 m KAN FÖREKOMMA I BADRUM SAMT VISSA STRÅK I HALL/KLK/FRD

EXTERN T LÄGENHETS FÖRRÅD

RADIATORER MED SYNLIKA STAMMAR FÖREKOMMER GENERELLT UNDER ALLA FÖNSTER DÄR INGET ANNAT LÄGE ANGES

* OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD = 0,7 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES



Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

Lägenhetsbeskrivning datum 2021-09-23

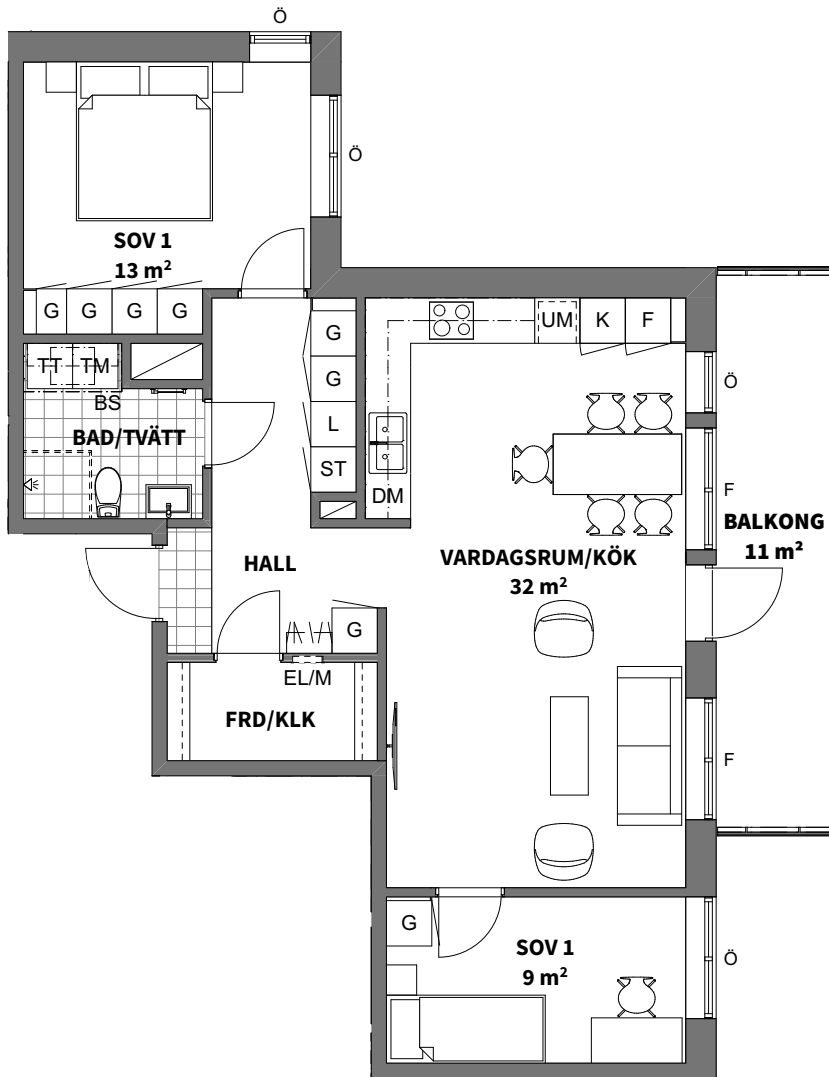
Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Arkitektbyrå Design

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära

3

ROK

Plan **Storlek** **Hus** **Lägenhet**
 Plan 1 75 m² 1, 2, 3 1-1104, 2-1104, 3-1104



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TM TORKTUMLADE	YTA FÖR KLINKER (TILLVAL I HALL)
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BS BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM
HÄLL	H HÖGSKÅP	DUSCHPLATS	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD*
DM DISKMASKIN	HYLLA OCH KLÄDSTÅNG I KLK	EL/M EL- OCH MEDIACENTRAL	Ö/F ÖPPNINGSBART/FAST FÖNSTER
UM UGN OCH MICRO I HÖGSKÅP	PLATS FÖR HATT-HYLLA (INGÅR EJ)	HT HANDDUKSTORK (TILLVAL)	

RUMSHÖJD 2,5 m
 LOKALA SÄNKNINGAR TILL 2,3 m KAN FÖREKOMMA I BADRUM SAMT VISSA STRÅK I HALL/KLK/FRD

EXTERN LÄGENHETSFÖRRÅD

RADIATORER MED SYNLIGA STAMMAR FÖREKOMMER GENERELLT UNDER ALLA FÖNSTER DÄR INGET ANNAT LÄGE ANGES

* OBS:
 BRÖSTNINGSHÖJD = 0,7 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES



Lägenhetsbeskrivning datum 2021-09-23

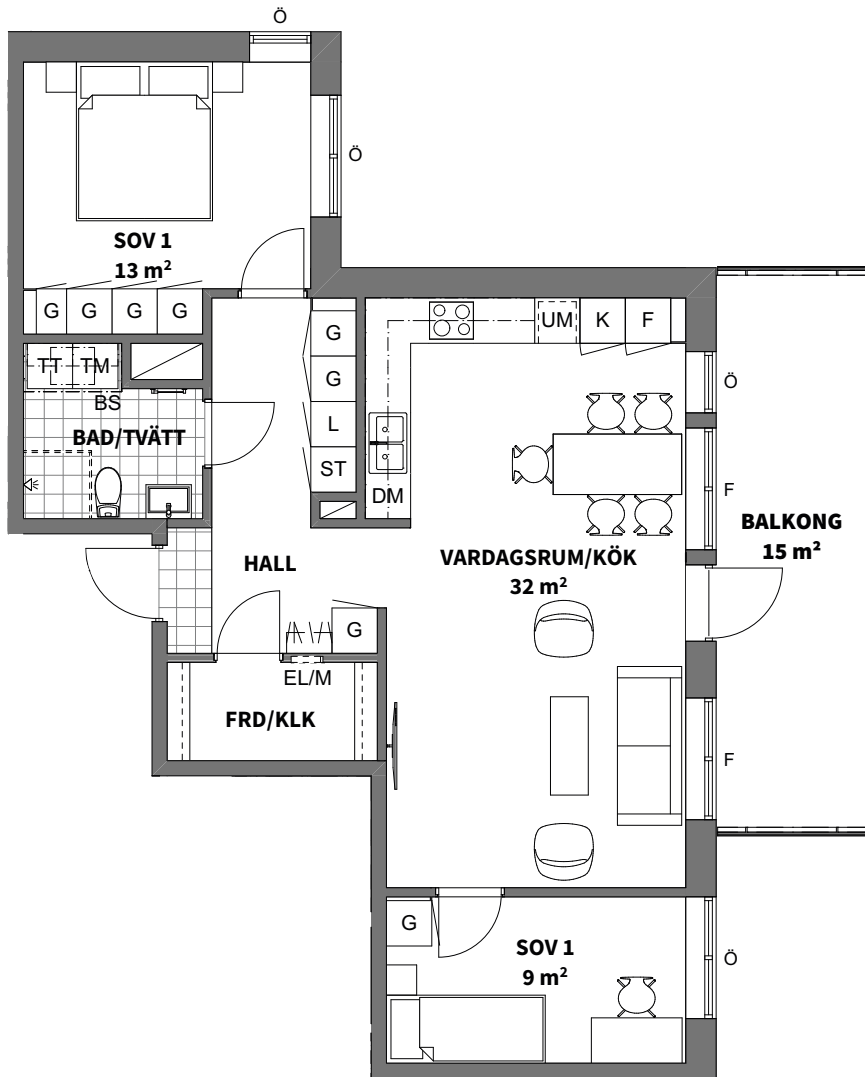
Rätt till ändringar förbehålles
 Arkitekt: Arkitektbyrå Design

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
 Ytangivelser är preliminära

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3 ROK

Plan Plan 2, 3
Storlek 75 m²
Hus 1, 2, 3
Lägenhet 1-1204, 2-1204, 3-1204,
1-1304, 2-1304, 3-1304



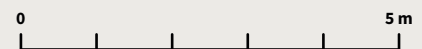
K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TM TORKTUMLADE	YTA FÖR KLINKER (TILLVAL I HALL)
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM
HÄLL	H HÖGSKÅP	DUSCHPLATS	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD*
DM DISKMASKIN	HYLLA OCH KLÄDSTÅNG I KLK	EL/M EL- OCH MEDIACENTRAL	Ö/F ÖPPNINGSBART/FAST FÖNSTER
UM UGN OCH MICRO I HÖGSKÅP	PLATS FÖR HATT-HYLLA (INGÅR EJ)	HT HANDDUKSTORK (TILLVAL)	

RUMSHÖJD 2,5 m
LOKALA SÄNKNINGAR TILL 2,3 m KAN FÖREKOMMA I BADRUM SAMT VISSA STRÅK I HALL/KLK/FRD

EXTERN LÄGENHETSFÖRRÅD

RADIATORER MED SYNLIGA STAMMAR FÖREKOMMER GENERELLT UNDER ALLA FÖNSTER DÄR INGET ANNAT LÄGE ANGES

* OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD = 0,7 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES



Lägenhetsbeskrivning datum 2021-09-23

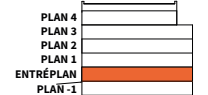
Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: Arkitektbyrå Design

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3 ROK

Plan **Storlek** **Hus** **Lägenhet**
 Entréplan 81 m² 1, 2, 3 1-1001, 2-1001, 3-1001



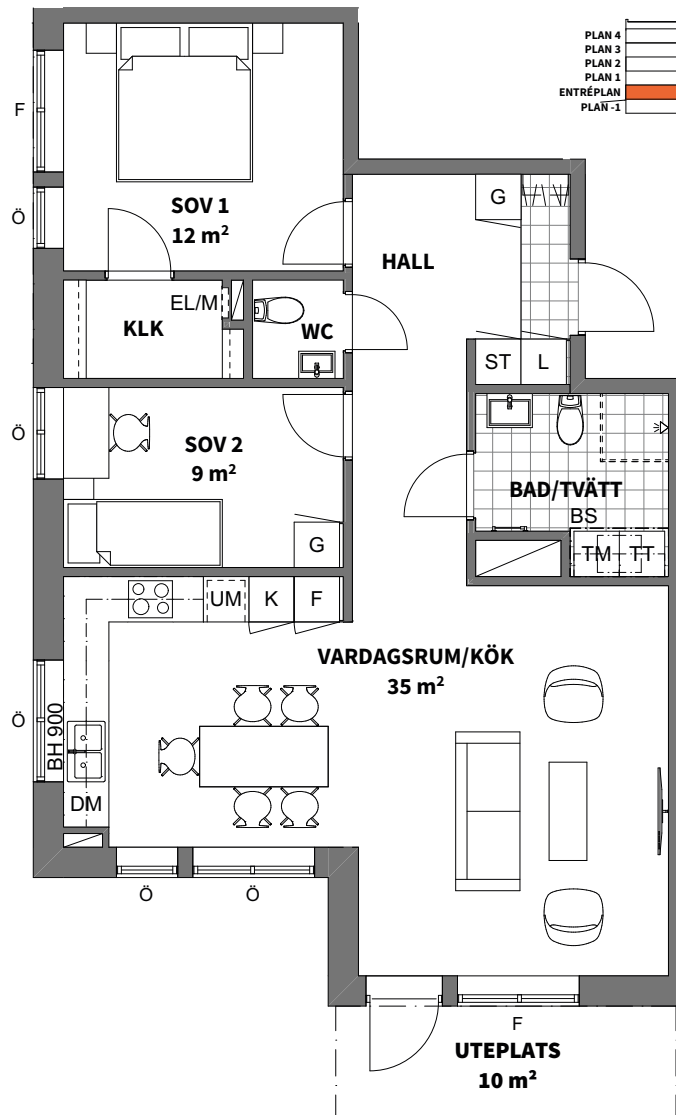
- K** KYLSKÅP
- F** FRYSSKÅP
- K/F** KYL/FRYS
- HÅLL
- DM** DISKMASKIN
- UM** UGN OCH MICRO I HÖGSKÅP
- G** GARDEROB
- L** LINNESKÅP
- ST** STÄDSKÅP
- H** HÖGSKÅP
- PLATS FÖR HATTHYLLA (INGÅR EJ)
- HYLLA OCH KLÄDSTÅNG I KKK
- TM** TVÄTTMASKIN
- TT** TORKTUMLARE
- KM** KOMBIMASKIN
- DUSCHPLATS
- EL/M** EL- OCH MEDIACENTRAL
- HT** HANDDUKSTORK (TILLVAL)
- SCHAKT
- YTA FÖR KLINKER (TILLVAL I HALL)
- BS** BÄNKSKIVA OVAN TT/TM/KM
- BH** ANGER BRÖSTNINGSHÖJD*
- Ö/F** ÖPPNINGSBART/FAST FÖNSTER

RUMSHÖJD 2,5 m
 LOKALA SÄNKNINGAR TILL 2,3 m KAN FÖREKOMMA I BADRUM SAMT VISSA STRÅK I HALL/KLK/FRD

EXTERN T LÄGENHETS FÖRRÅD

RADIATORER MED SYNLIGA STAMMAR FÖREKOMMER GENERELLT UNDER ALLA FÖNSTER DÅR INGET ANNAT LÄGE ANGES

* OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,7 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES



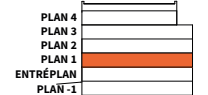
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

Lägenhetsbeskrivning
 datum 2021-09-23

Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Arkitektbyrå Design
 Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära

3 ROK

Plan	Storlek	Hus	Lägenhet
Plan 1	81 m ²	1, 2, 3	1-1102, 2-1102, 3-1102



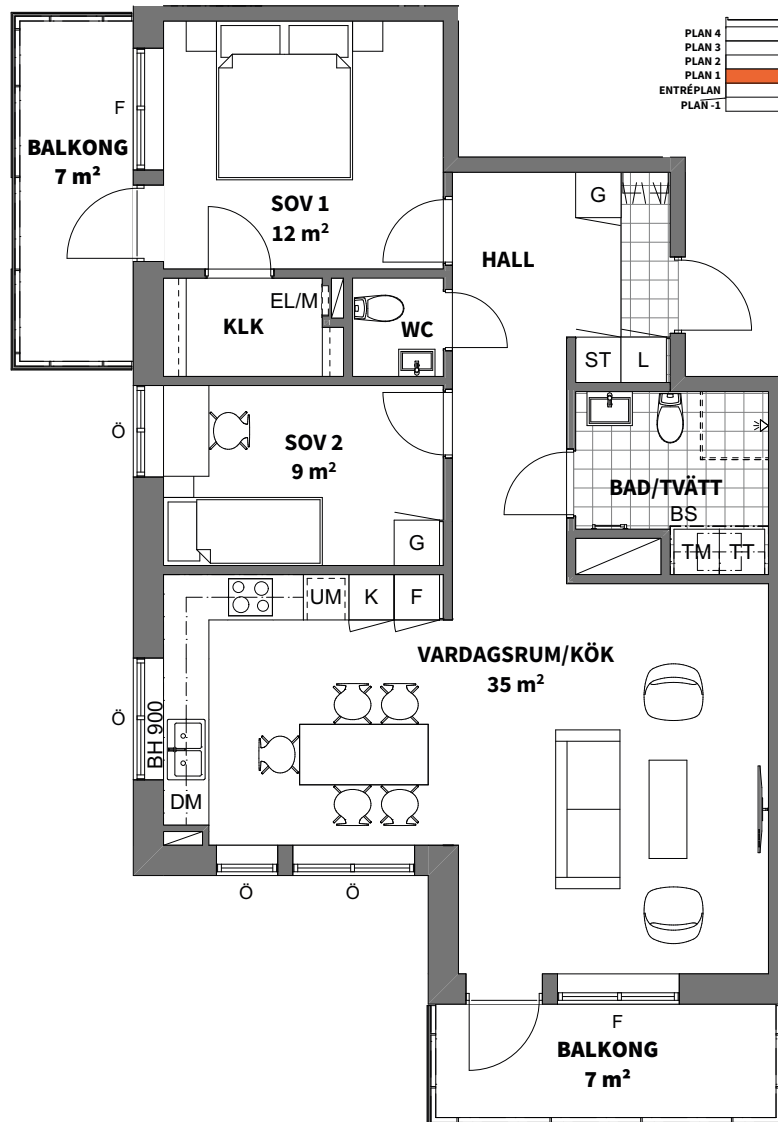
- K** KYLSKÅP
- F** FRYSSKÅP
- K/F** KYL/FRYS
- HÅLL
- DM** DISKMASKIN
- UM** UGN OCH MICRO I HÖGSKÅP
- G** GARDEROB
- L** LINNESKÅP
- ST** STÄDSKÅP
- H** HÖGSKÅP
- PLATS FÖR HATTHYLLA (INGÅR EJ)
- HYLLA OCH KLÄDSTÅNG I KKK
- TM** TVÄTTMASKIN
- TT** TORKTUMLARE
- KM** KOMBIMASKIN
- DUSCHPLATS
- EL/M** EL- OCH MEDIACENTRAL
- HT** HANDDUKSTORK (TILLVAL)
- SCHAKT
- YTA FÖR KLINKER (TILLVAL I HALL)
- BS** BÄNKSKIVA OVAN TT/TM/KM
- BH** ANGER BRÖSTNINGSHÖJD*
- Ö/F** ÖPPNINGSBART/FAST FÖNSTER

RUMSHÖJD 2,5 m
LOKALA SÄNKNINGAR TILL 2,3 m KAN FÖREKOMMA I BADRUM SAMT VISSA STRÅK I HALL/KLK/FRD

EXTERN LÄGENHETSFÖRRÅD

RADIATORER MED SVNLIGA STAMMAR FÖREKOMMER GENERELLT UNDER ALLA FÖNSTER DÅR INGET ANNAT LÄGE ANGES

* OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,7 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES



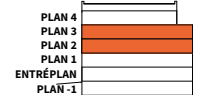
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

Lägenhetsbeskrivning
datum 2021-09-23

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: Arkitektbyrå Design
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

3 ROK

Plan	Storlek	Hus	Lägenhet
Plan 2, 3	81 m ²	1, 2, 3	1-1202, 2-1202, 3-1202, 1-1302, 2-1302, 3-1302



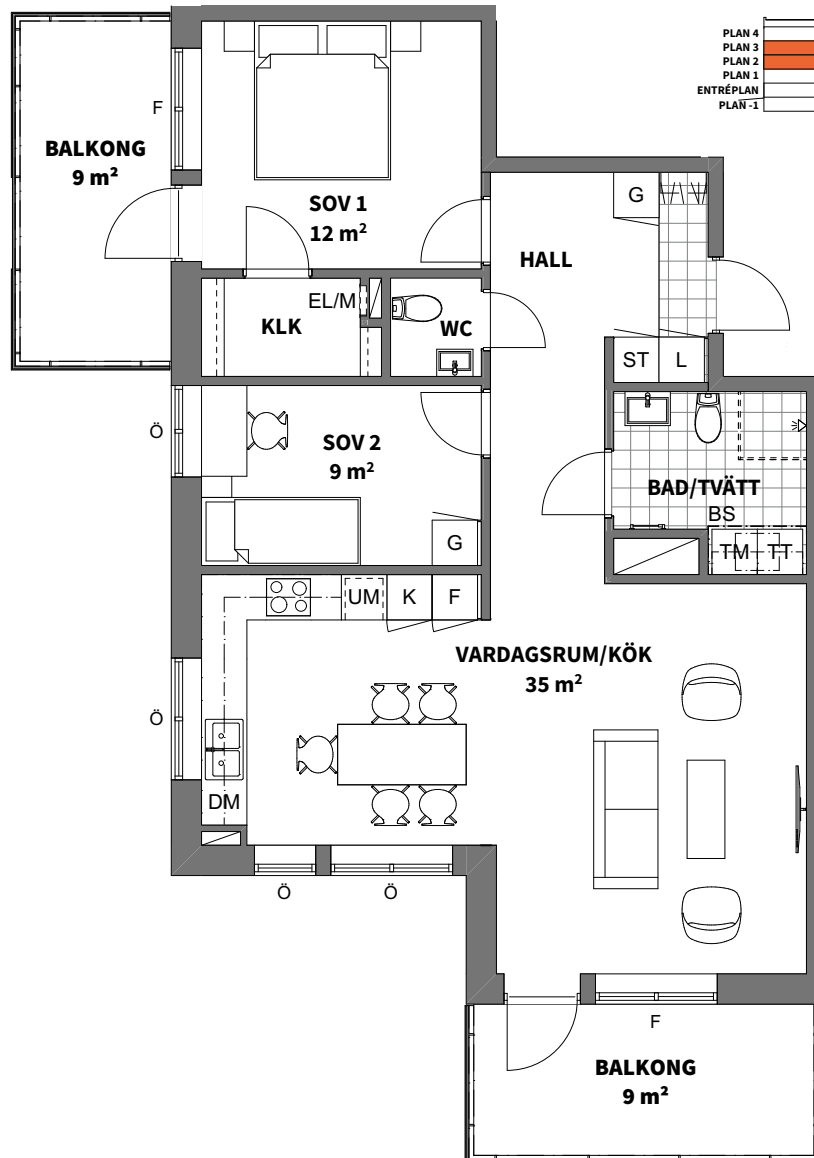
- K** KYLSKÅP
- F** FRYSSKÅP
- K/F** KYL/FRYS
- HÅLL
- DM** DISKMASKIN
- UM** UGN OCH MICRO I HÖGSKÅP
- G** GARDEROB
- L** LINNESKÅP
- ST** STÄDSKÅP
- H** HÖGSKÅP
- PLATS FÖR HATTHYLLA (INGÅR EJ)
- HYLLA OCH KLÄDSTÅNG I KLK
- TM** TVÄTTMASKIN
- TT** TORKTUMLARE
- KM** KOMBIMASKIN
- DUSCHPLATS
- EL/M** EL- OCH MEDIACENTRAL
- HT** HANDDUKSTORK (TILLVAL)
- SCHAKT
- YTA FÖR KLINKER (TILLVAL I HALL)
- BS** BÄNKSKIVA OVAN TT/TM/KM
- BH** ANGER BRÖSTNINGSHÖJD*
- Ö/F** ÖPPNINGSBART/FAST FÖNSTER

RUMSHÖJD 2,5 m
LOKALA SÄNKNINGAR TILL 2,3 m KAN FÖREKOMMA I BADRUM SAMT VISSA STRÅK I HALL/KLK/FRD

EXTERN LÄGENHETSFÖRRÅD

RADIATORER MED SYNLIGA STAMMAR FÖREKOMMER GENERELLT UNDER ALLA FÖNSTER DÅR INGET ANNAT LÄGE ANGES

* OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,7 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES



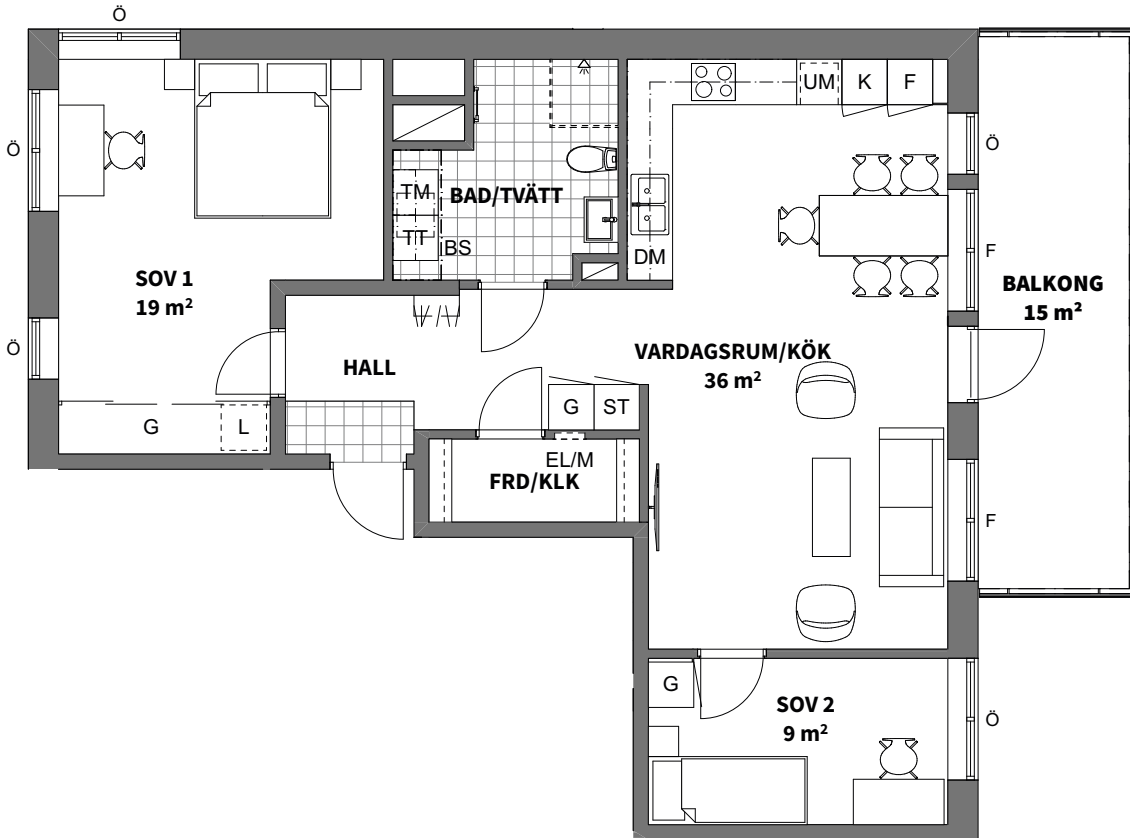
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

Lägenhetsbeskrivning
datum 2021-09-23

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: Arkitektbyrå Design
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

3 ROK

Plan	Storlek	Hus	Lägenhet
Plan 4	82 m ²	1, 2, 3	1-1402, 2-1402, 3-1402



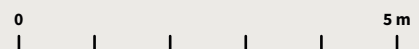
K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TM TORKTUMLARE	YTA FÖR KLINKER (TILLVAL I HALL)
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM
HÄLL	H HÖGSKÅP	DUSCHPLATS	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD*
DM DISKMASKIN	HYLLA OCH KLÄDSTÅNG I KLK	EL/M EL- OCH MEDIACENTRAL	Ö/F ÖPPNINGSBART/FAST FÖNSTER
UGN OCH MICRO I HÖGSKÅP	PLATS FÖR HATT-HYLLA (INGÅR EJ)	HT HANDDUKSTORK (TILLVAL)	SKJUTDÖRRAR

RUMSHÖJD 2,5 m
LOKALA SÅNKNINGAR TILL 2,3 m KAN FÖREKOMMA I BADRUM SAMT VISSA STRÅK I HALL/KLK/FRD

EXTERN T LÄGENHETS FÖRRÅD

RADIATORER MED SYNLIGA STAMMAR FÖREKOMMER GENERELLT UNDER ALLA FÖNSTER DÅR INGET ANNAT LÅGE ANGES

* OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD = 0,7 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES



Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

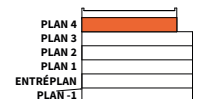
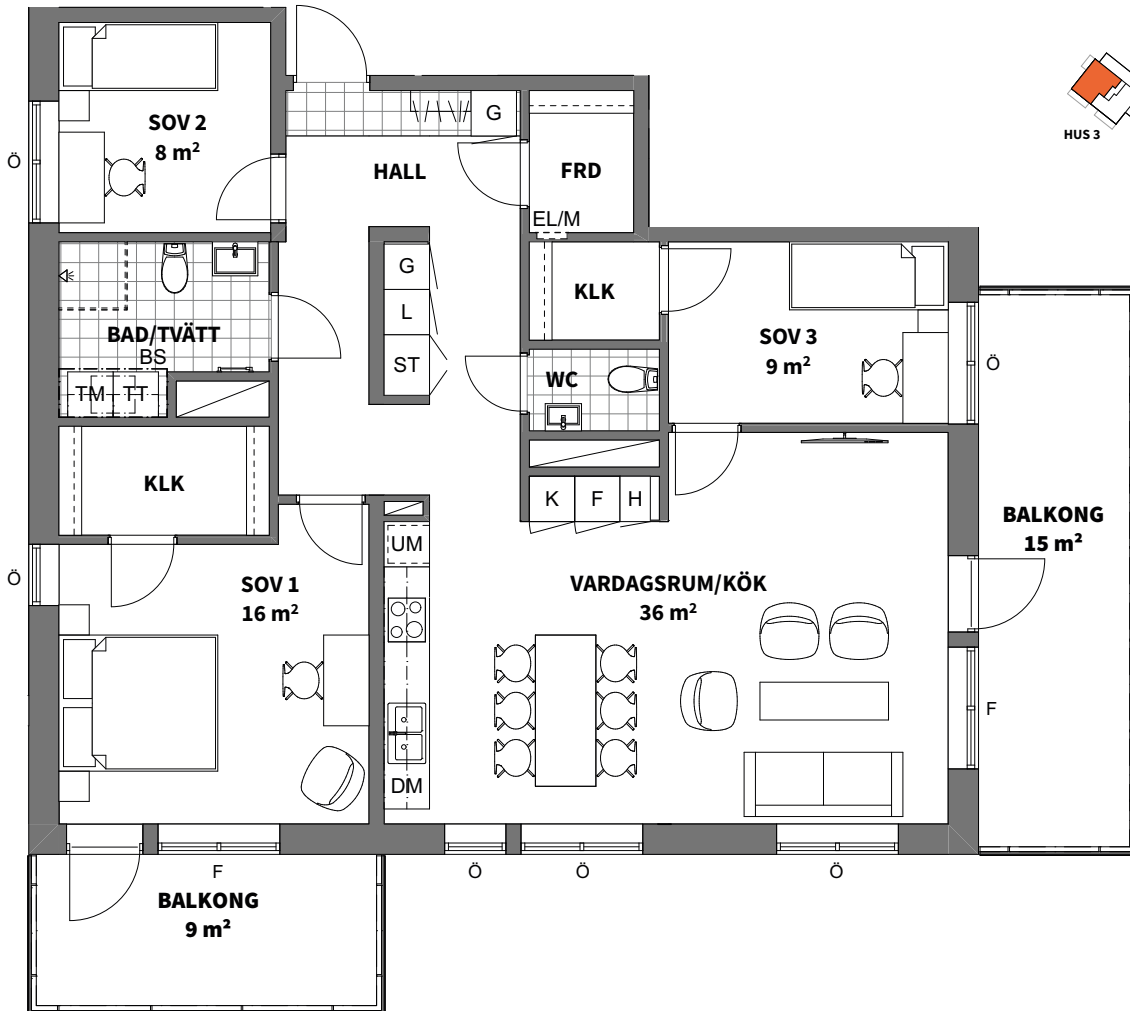
Lägenhetsbeskrivning
datum 2021-09-23

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: Arkitektbyrån Design

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära

4 ROK

Plan	Storlek	Hus	Lägenhet
Plan 4	107 m ²	1, 2, 3	1-1401, 2-1401, 3-1401



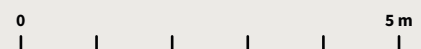
K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TM TORKTUMLARE	YTA FÖR KLINKER (TILLVAL I HALL)
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM
HÄLL	H HÖGSKÅP	DUSCHPLATS	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD*
DM DISKMASKIN	HYLLA OCH KLÄDSTÄNG I KLK	EL/M EL- OCH MEDIACENTRAL	Ö/F ÖPPNINGSBART/FAST FÖNSTER
UM UGN OCH MICRO I HÖGSKÅP	PLATS FÖR HATT-HYLLA (INGÅR EJ)	HT HANDDUKSTORK (TILLVAL)	

RUMSHÖJD 2,5 m
LOKALA SÄNKNINGAR TILL 2,3 m KAN FÖREKOMMA I BADRUM SAMT VISSA STRÅK I HALL/KLK/FRD

EXTERN LÄGENHETSFÖRRÅD

RADIATORER MED SYNLIGA STAMMAR FÖREKOMMER GENERELLT UNDER ALLA FÖNSTER DÄR INGET ANNAT LÄGE ANGES

* OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD = 0,7 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES



Lägenhetsbeskrivning
datum 2021-09-23

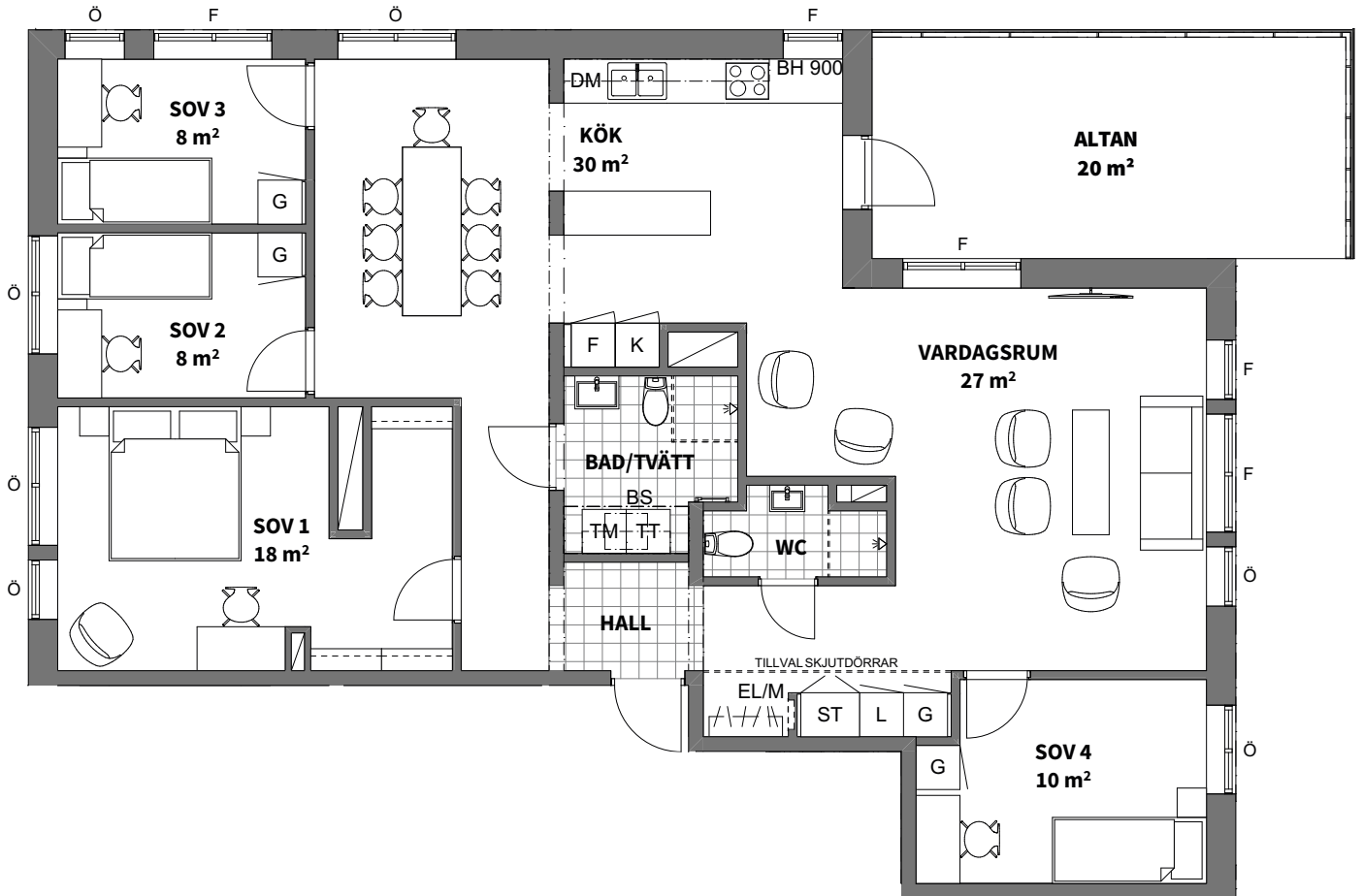
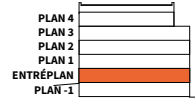
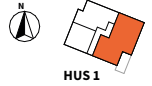
Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: Arkitektbyrån Design

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

5 ROK

Plan **Storlek** **Hus** **Lägenhet**
 Entréplan 128 m² 1, 2, 3 1-1002, 2-1002, 3-1002



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TM TORKTUMLADE	YTA FÖR KLINKER (TILLVAL I HALL)
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BS BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM
HÄLL**	H HÖGSKÅP	DUSCHPLATS	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD*
DM DISKMASKIN	HYLLA OCH KLÄDSTÅNG I KLK	EL/M EL- OCH MEDIACENTRAL	Ö/F ÖPPNINGSBART/FAST FÖNSTER
UGN OCH MICRO I HÖGSKÅP	PLATS FÖR HATT-HYLLA (INGÅR EJ)	HT HANDDUKSTORK (TILLVAL)	

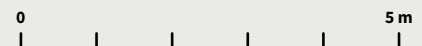
RUMSHÖJD 2,5 m
 LOKALA SÄNKNINGAR TILL 2,3 m KAN FÖREKOMMA I BADRUM SAMT VISSA STRÅK I HALL/KLK/FRD

EXTERN TILLVALSFÖRRÅD

RADIATORER MED SYNLIGA STAMMAR FÖREKOMMER GENERELLT UNDER ALLA FÖNSTER DÅR INGET ANNAT LÄGE ANGES

* OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,7 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

** OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL



Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

Lägenhetsbeskrivning datum 2021-09-23

Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Arkitektbyrån Design

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära

BYGGNADSBESKRIVNING

2021-09-09

BRF BERGKULLEN, Stadsskogen Alingsås

Flerbostadshus samt komplementsbyggnader

GRUND

Byggnationen utförs med platta på mark.

STOMME

Bostadshuset har en stomme av betong.

Hisschakt och trapphus utförs i betong.

Uppstolpat yttertak utförs med takstolar av trä.

Stomme miljöhus utgörs av trä.

YTTERTAK

Taket är belagt med papp. På miljörum utgörs tak av sedum. Erforderliga taksäkerhetsanordningar.

YTTERVÄGGAR

Ytterväggar i bostadshuset utgörs av sandwichväggar av betong. Ytskikt utförs i målad betong.

Miljö- och cykelförrådsbyggnader utföres oisolerade med väggar av trä.

BJÄLKLAG

Lägenhetsskiljande bjälklag av betong.

HISS

Personhiss. Målade fronter.

TRAPPHUS – ENTRÉPLAN

Golv och sockel utförs av klinker, väggar målas. Trappa utförs i Terrazzo.

Tak förses med ljudabsorbenter samt takarmaturer.

Övrig utrustning: anslagstavla, våningsregister, nedfällningsbar sittbänk samt torkmatta.

TRAPPHALLAR ÖVRIGA PLAN

Golv och sockel utförs av klinker, väggar målas. Tak förses med ljudsabsorbenter. Våningsnummer målas på vägg mitt emot hissdörrar på varje våningsplan.

INNERTAK

Målad betong med synliga skarvar mellan bjälklagsplattorna. Undertak av målat gips i vissa badrum samt vissa stråk i korridor och/eller klädkammare.

FÖNSTERBÄNKAR

Fönsterbänkar av natursten.

FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR

Fönster och fönsterdörrar i trä, utvändigt klätt med aluminium.

Balkongdörrar på plan 1 utföres låsbara från insidan.

Fönster på plan 1 samt mot entrébalkong utföres låsbara.

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

BYGGNADSBESKRIVNING

2021-09-09

BRF BERGKULLEN, Stadsskogen Alingsås

ENTRÉDÖRRAR (LGH-DÖRRAR)

Inbrottsskyddade enligt SS-EN 1627.

BALKONGER OCH UTEPLATSER

Balkonger Stomme och golv på balkonger utförs obehandlade. Balkongräcke utgörs av pinnaräcke i aluminium samt skivor av högtryckslaminat.

Uteplatser Golv på uteplatser på mark utförs av betongplattor.

Altaner Utförs i trä.

POST

Postfack på entréplan.

FÖRRÅD

Lägenhetsförråd finns på källarplan som nås med hiss.

CYKELPARKERING

Cykelparkering sker under tak vid miljörummen.

MEDIA

Tv, tele och data via fibernät.

VÄRME- OCH VATTENINSTALLATIONER

Bostadshusets värmesystem försörjs med fjärrvärme. Fjärrvärmecentralen är placerad i teknikrum i källarplan. Den vattenburna värmen distribueras via synlig rördragning till radiatorer. Värme ingår i månadsavgiften. Förbrukning av kall- och varmvatten mäts för respektive lägenhet.

VENTILATION

Husen har FTX-ventilation (från- och tilluft med återvinning) genom ett centralaggregat placerat i fläktrummet i källarplanet.

EL

El-rum är placerat i källarplan. Föreningen tecknar el-abonnemang. Förbrukad el i bostad undermäts och debiteras lägenhetshavaren.

Brandvarnare placeras i respektive lägenhet i erforderlig omfattning.

SOPOR

Miljöhus med källsortering är placerat vid parkeringarna.

MARK

Markbeläggning gång- och bilvägar består av asfalt respektive betongplattor.

Grönytor av gräsmattor samt planteringar. Sittytor i form av bänkar och bord.

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

RUMSBESKRIVNING

2021-09-09

BRF BERGKULLEN, Stadsskogen Alingsås

ALLMÄNT I BOSTADEN

Gäller där annat ej anges

Takhöjd	Ca 2,5 m där annat ej anges på lägenhetsblad. Lokala avvikelser kan förekomma främst i badrum, takhöjd minst 2,3 m där så sker.
Golv	Ekparkett 3-stav, klarlackad.
Innerväggar	Gipsskivor spacklas och målas ljus varmgrå (NCS S 1002-Y).
Lägenhetsskiljande vägg	Betong som spacklas och målas ljus varmgrå (NCS 1002-Y).
Innertak	Vitmålad betong.
Innerdörrar	Släta vita.
Golvsockel	Vit fabriksmålad, 12x56 mm med synlig infästning.
Trösklar	Ek.
Vitvaror	Electrolux samt Franke.
Foderlist	Vit fabriksmålad, 12x56 mm, girade hörn samt synlig infästning.
Garderober mm	Marbodal. Släta vita skåp, lucka Aspekt, omfattning enligt lägenhetsblad. Fastmonterade i vägg. Skjuddörrsgarderober, Marbodal lucka Möja, enligt lägenhetsblad.
Fönsterbänk	Natursten, grå.
Uppvärmning	Vattenburna radiatorer där annat ej anges. Radiatorer placeras främst under fönster. Synliga värmerör.

ENTRÉ

Golv	Ekparkett 3-stav, klarlackad.
Övrigt	Förberett (förstärkt vägg) för kapphylla. Placering enligt lägenhetsblad. Hylla ingår ej.

KLÄDKAMMARE

Vägg	Målade väggar.
Övrigt	Hylla med klädstång typ Elfa, omfattning enligt lägenhetsblad.
Golv	Ekparkett 3-stav klarlackad.

SOVRUM

Vägg	Målade väggar.
Övrigt	Garderober enligt ritning.
Golv	Ekparkett 3-stav, klarlackad.

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

RUMSBESKRIVNING

2021-09-09

BRF BERGKULLEN, Stadsskogen Alingsås

KÖK	Marbodal. Släta vita skåp. Lucka Aspekt samt lådor med fullutdrag. Dämpning på både luckor och skåp. Höjd 2278 mm, takanslutning.
Vägg	Kakel mellan bänk- och väggskåp, vit matt 100 x 200 mm, ljusgrå fog, rak sättning. Vid fönster i kök: fönsterbänk i natursten.
Övrigt	Köksskåp och snickerier enligt ritning. LED-list under väggskåp. Bänkskiva i laminat med underlimmad ho. Blandare med diskmaskinsavstängning.
Vitvaror	Vit kyl och frys alternativt vit kombinerad kyl/frys (se lägenhetsblad). Diskmaskin, integrerad. Spishäll, induktion. Vit mikrovågsugn och ugn i högskåp. Vit, inbyggd fläktkåpa, Franke.

BADRUM

Golv	Klinker, grå, 150x150 mm. Mellangrå fog.
Vägg	Kakel matt alt blank vit 200 mm x 400 mm. Ljusgrå fog.
Tak	Vitmålad gips alternativt gipsplank.
Övrigt	Golvstående WC-stol. Kommodskåp med tvättställ i porslin och eluttag 230 V i låda Spegelskåp med belysning samt eluttag. Duschhörna med vikbara glasväggar. Toalettpapershållare samt handdukskrokar (levereras omonterade). Plafond i tak. Tvättmaskin och torktumlare (förkortas TM & TT) alt kombimaskin (förkortas KM) enligt ritning. Laminatbänkskiva ovan TM och TT enligt ritning. Väggskåp ovan TM och TT enligt ritning. Termostatblandare och duschset. Synlig rördragnig.

BALKONG

Golv	Betong.
Räcke	Pinnaräcke i aluminium samt högtryckslaminat.
Övrigt	Belysning och eluttag.

UTEPLATS

Golv	Betongplattor.
Övrigt	Belysning och eluttag.

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



peabbostad.se/bergkullen