

BRF BERGKULLEN, ALINGSÅS



**Naturnära bostadsrätter
med skön kvarterskänsla**

PEAB

Peab Bostad

Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.



BRF BERGKULLEN



INNEHÅLL

| | |
|-------------------------------------|----|
| Välkommen till Kvarteret Bergkullen | 4 |
| Kvarteret | 6 |
| Situationsplan | 8 |
| Utsikten | 10 |
| Stadsskogen | 12 |
| Alingsås | 14 |
| Arkitektens tankar | 16 |
| Balkonger och uteplatser | 18 |
| Vardagsrum | 20 |
| Kök | 22 |
| Bad | 24 |
| Planritningar | 26 |
| Hitta din stil | 30 |
| Byggnadsbeskrivning | 32 |
| Köpprocess | 34 |
| Din trygghet | 36 |
| Varför köpa nybyggt? | 38 |
| Gröna hem | 40 |
| Mäklarna | 42 |



GOD MORGON!

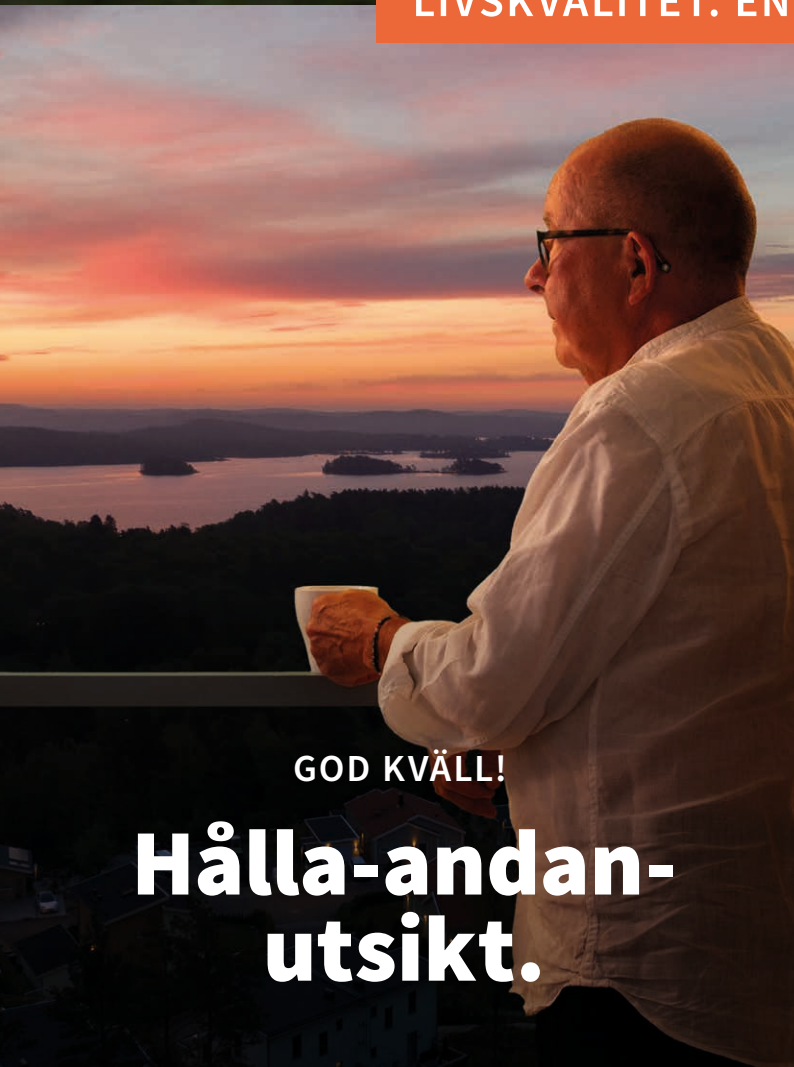
**Ut-och-
jogga-boost.**



GOD DAG!

**Slippa-
stressa-tid.**

LIVSKVALITET. EN HELT VANLIG DAG.



GOD KVÄLL!

**Hålla-andan-
utsikt.**



GOD NATT!

**Krypa-till-kojs-
stund.**



KVARTERET
BERGKULLEN

Vill du också kunna gå ut i skogen alldeles runt hörnet, njuta av en fantastisk utsikt och bo i ett kvarter med nära till skola, affär och ett aktivt föreningsliv. I Stadsskogens högsta läge kommer vi att bygga 10 villor och 51 bostadsrätter i flera olika storlekar. Här kan man trivas oavsett när eller var i livet man befinner sig. Vi kallar det Livskvalitet. En helt vanlig dag.

Välkommen till Kvarteret Bergkullen!

En genuin kvarterskänsla

I Kvarteret Bergkullen vill vi skapa en familjevänlig kvarterskänsla med god stämning och fin gemenskap grannar emellan. Här bryr man sig om varandra och det finns alltid en hjälpsam hand att ta till. Detta skapar grogrund för många möten, härliga skratt och fina minnen som förhoppningsvis leder till livslånga relationer.

Magisk utsikt

I Stadsskogens högsta läge bjuds vi på en härförande utsikt över sjön Mjörn. Lika vackert morgon som kväll – oavsett årstid och väder. Morgonsolen glittrar i sjön och kvällstid kan det bjudas på en magisk ”brinnande” himmel när solen letar sig ner borta vid horisonten. Det är bara att ta för sig och njuta av skådespelet.

Varierat boende

I Kvarteret Bergkullen finns ett boende för alla. Alltifrån en mindre tvåa för den som söker sitt första boende till en stor femma för den som är trött på huset och trädgården – och allt däremellan. Är man kanske en växande familj som hellre bor i villa, erbjuds även detta i Villa Väneren. I Kvarteret Bergkullen tror vi på en spännande mix av människor i olika åldrar, med olika bakgrund och förutsättningar som förhöjer tillvaron för alla.

Lugnt, tryggt och säkert

Vi vill att det ska vara lugnt, tryggt och säkert att bo i Kvarteret Bergkullen. Gatan mitt i området är en återvändsgata, vilket minimerar trafiken och skapar möjlighet till ett aktivt gatu- och gårdsliv. Då de flesta i kvarteret kommer att lära känna varandra efter en tid finner sig snart en skön trygghetskänsla.

Nära till det mesta

I Kvarteret Bergkullen är det nära till det mesta i form av förskola, skola, affär, vårdcentral, bad, idrottshall och kommunikationer. Efter bara några minuters promenad, eller ännu snabbare med hjälp av cykel, når man vad man söker. Bekvämligheter som gör det enkelt och smart att leva och bo i området.



Mitt i naturen

I direkt anslutning till kvarteret har vi en vacker skog och natur med ett rikt djurliv och roligande fågelkvitter. Lika perfekt för joggingturen som för hundpromenaden eller för en svamptur på hösten. Här kan man hämta kraft inför eller efter en lång arbetsdag.

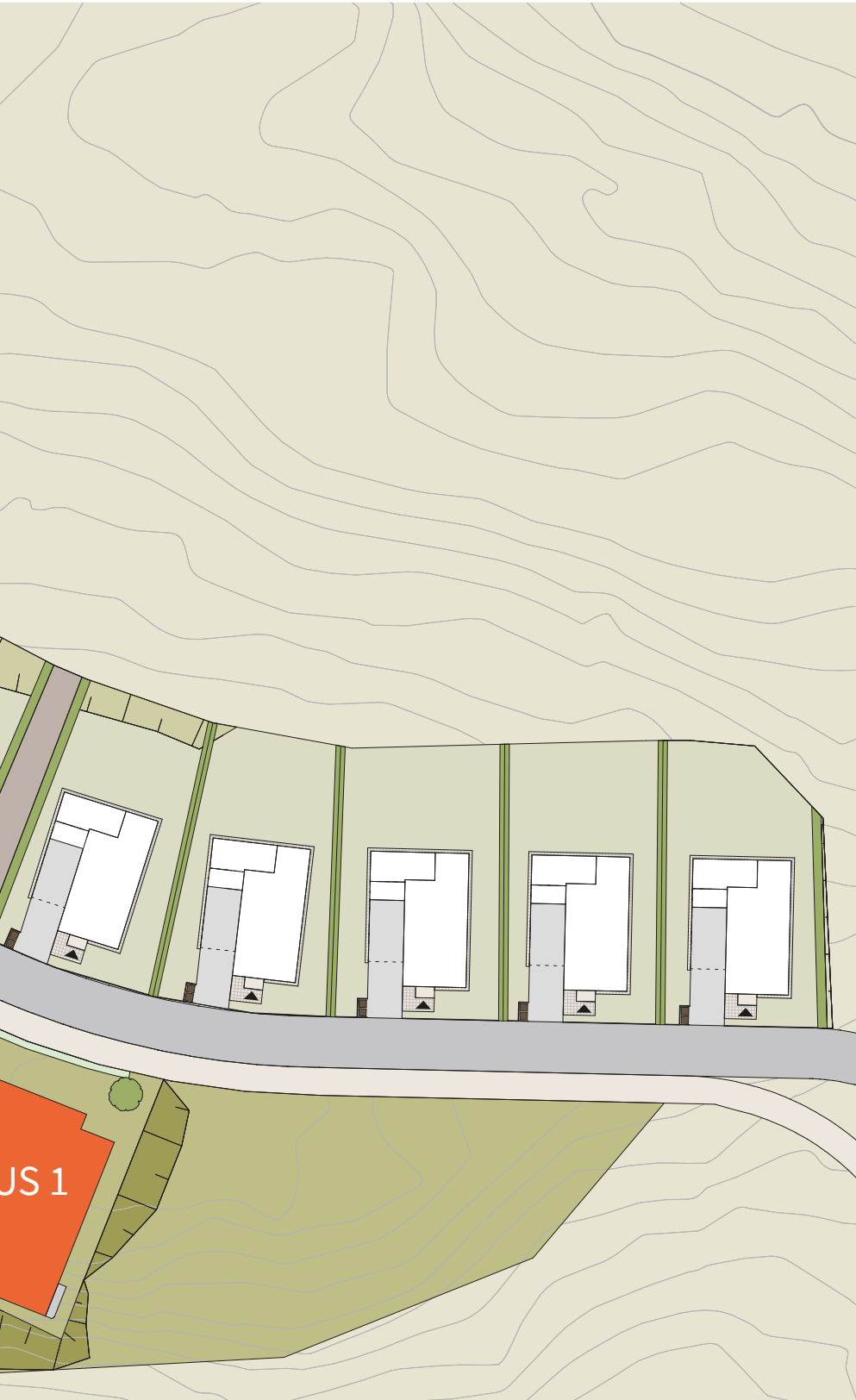
Ett grönt hem

Peab Bostad miljömärker alla bostäder enligt Svanen och vi tillhandahåller el med Bra Mijöval i samtliga våra nyproducerade bostadsprojekt. Satsningen är ännu ett steg i utvecklingen att erbjuda dig en bättre boendemiljö och att bidra till en ökad hållbarhet i samhället.



Här är det lätt att leva





UTEMILJÖ

Brf Bergkullen bjuder på en praktisk och välkomnande utemiljö

- Cykelparkering under tak
- Miljörum för återvinning
- Förråd i källarplan
- Tillgång till barnvagn- och rullstolsrum
- Parkering nära ingången, en p-plats per lägenhet ingår
- Naturliga mötesplatser på gården
- Trygg belysning
- Buskar, träd och planteringar skapar egna rum
- Gästparkerings
- Hiss

Goda framtidsutsikter

Området bjuder på en fantastisk utsikt över sjön Mjörn. Här kan man bada, fiska och ha egen båt. Visste du att Mjörn är Västergötlands näst största sjö och här finns över 60 namngivna öar?





Tillsammans
hittar vi hem

En modern och komplett stadsdel

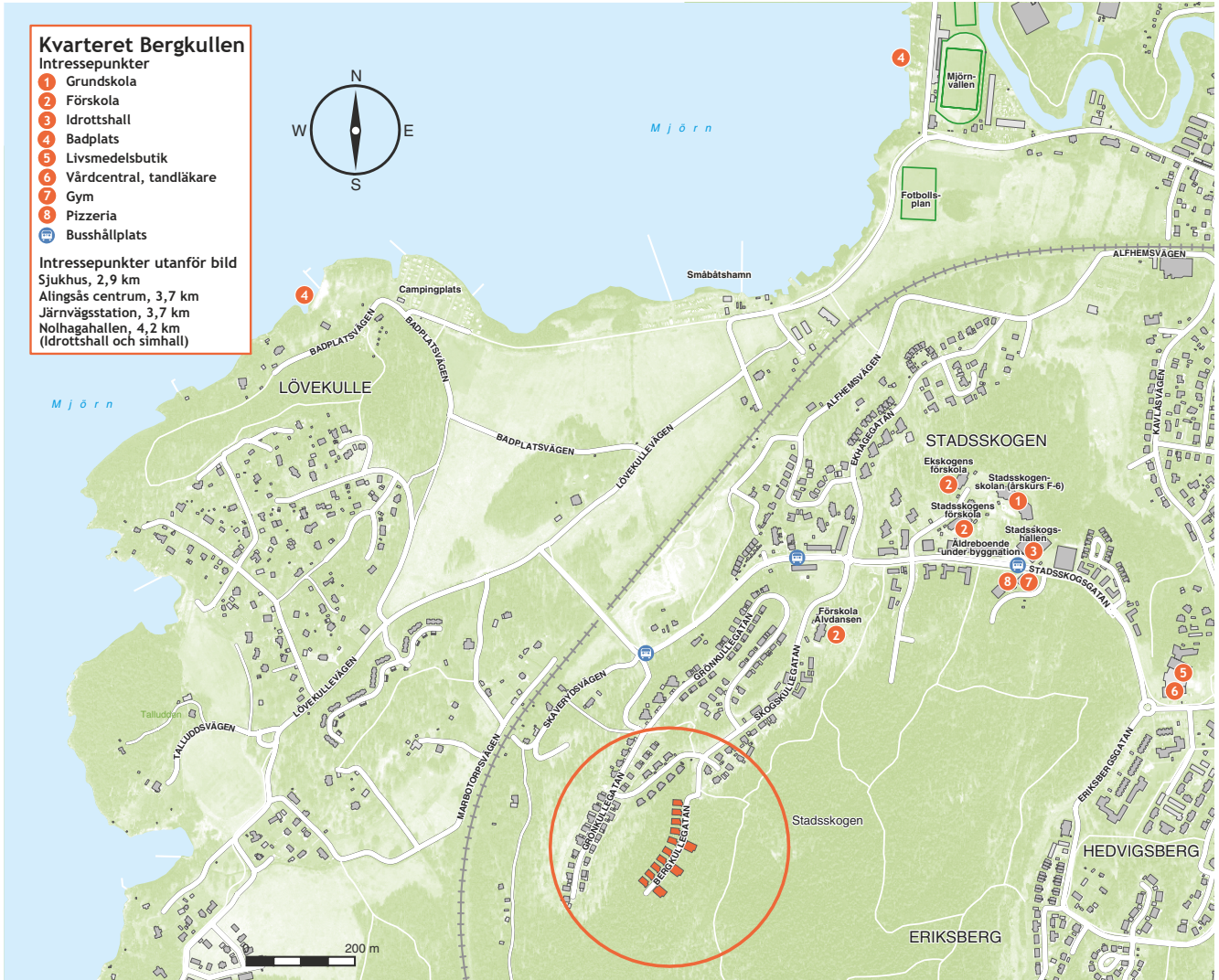
Stadsskogen är Alingsås just nu snabbast växande stadsdel. Området är högt beläget med en fantastisk utsikt över sjön Mjörn. Här blandas de lite högre husen, som inrymmer bostadsrätter och lägenheter, med fristående villor och parhus i en genomtänkt planering. I Stadsskogen bor man mitt i naturen på perfekt avstånd från stadens puls. På bara några minuter tar man sig ner till Alingsås charmiga centrumkärna med handel, caféer och torgliv och på bekvämt avstånd finns ett rikt föreningsliv, bad och båtliv. I området finns tre förskolor och Sveriges första nollenergiskola för årskurs 0-6. Här finns också en fin idrottshall, pizzeria, livsmedelsbutik, vårdcentral och tandläkare. Busshållplatser finns på bekvämt avstånd från alla hus och med hjälp av bil tar man sig lätt ut på motorvägen till Göteborg – om man inte hellre föredrar tåget som man når med hjälp av buss eller cykel. Det går dessutom en direktbuss från Stadsskogen till Svingeln i Göteborg som tar ca 40 minuter.



Skola och idrottshall mitt i Stadsskogen.



Närhet till vårdcentral och mataffär.





Pittoreska Lillån går mellan stadens två torg mitt i centrum.

En stad att trivas i

Sedan år 1619 har Alingsås med öppen famn välkomnat människor att bo och verka i staden. Trästadens ser du med blotta ögat, men även den etablerade kafékulturen – ett arv från textilindustrin – går som en röd tråd genom staden. Alingsås är känt för sin fina handel, med små unika butiker i innerstan till större välkända affärskedjor och en levande landsbygd med otaliga gårdsbutiker.

Till Alingsås storslagna natur hör bland annat Säveån som slingrar sig genom trästaden och passerar flera parker innan den mynnar ut i de stora sjöarna. I landsbygdens skog och mark väntar mängder av skönhetsupplevelser, antingen du är ute och joggar eller promenerar i sakta mak för återhämtning. Från Göteborg tar man sig hit på en halvtimme med tåg eller bil, och väl på plats i staden finns det mesta inom gångavstånd.



Egen båt i Mjörn.



Fika i kaféstaden.



Lokal handel i stadskärnan.

Stora ytor för social samvaro

Att som arkitekt få ta sig an och utforma morgondagens boende på en sådan fantastisk plats som Bergkullen i Stadsskogen är få förunnat. Högst upp på toppen, med en hänförande utsikt över sjön Mjörn och med ett vackert naturområde ”i ryggen” gavs goda förutsättningar för att skapa någonting utöver det vanliga. En fin plats att trivas på helt enkelt – och det oavsett var i livet man befinner sig.

Vid utformandet av huskropparna analyserade vi noga den kuperade terrängen för att på bästa sätt ta tillvara på utsikten, ljuset och närheten till naturen. Balkonger och uteplatser är placerade i väster- och söderläge för att dra nytta av solen under hela eller delar av dagen, oavsett var i husen man bor. De sociala ytorna, i form av kök och vardagsrum, är förlagda till framkanten av husen för bästa möjliga ljusinsläpp, och de lite mer privata rummen har medvetet placerats baktill i lägenheterna för att skapa lugn och ro.

Arkitekturen är modern och färgvalen dova för att få husen att smälta in i naturen. Vi vill uppnå en känsla av att dessa är diskret placerade i skogen, men på samma gång skapa en inbjudande framsida mot gatan. Vår ambition är också att huskropparna ska ”gifta sig” med de lite lägre villorna på andra sidan gatan för att få till stånd en skön kvarterskänsla.

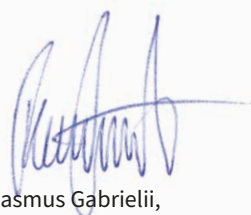
Fasaderna har raka och stilrena former i målad betong och med detaljer i plåt. De generösa balkongerna sticker ut med sitt skivmaterial i trä, och sammantaget ger detta ett sofistikerat intryck. Bostäderna är miljömärkta enligt Svanen, vilket innebär en god boendemiljö och en ökad hållbarhet. Varje huskropp i Brf Bergkullen består av fem plan, med indrag på det översta planet, och i varje byggnad ryms 17 lägenheter om två till fem rum och kök. Här finns alltifrån den minsta lägenheten

på 55 kvm till den största, som är en femrummare på 128 kvm i markplan. Intill varje huskropp ligger dessutom en låg komplementbyggnad med sedumtak.

Alla lägenheter har en öppen planlösning med kök och vardagsrum ihop. Genom en yteffektiv planering vill vi ta bort ”onödiga” ytor och skapa stora rum för social samvaro. Lägenheterna ska vara lättmöblerade och bjuda på många möjligheter, beroende på varje familjs önskan och behov. Balkongerna/uteplatserna är generöst tilltagna och dessa går att glasa in som tillval.

Omgivningen har utformats av en landskapsarkitekt som tänkt sig en trevlig och grön utemiljö med plats för spontana möten och lek. Växtligheten består av buskar och träd och mot gatan finns en låg häck såsom naturligt skydd. De diskreta komplementbyggnaderna inrymmer cykelförråd och miljörum – och på bekvämt avstånd parkerar man sin bil. Gården och entréerna ges en sofistikerad belysning för att skapa trygghet under de lite mörkare månaderna av året.

Välkommen till Brf Bergkullen – jag hoppas att du ska trivas!



Rasmus Gabriellii,
arkitekt på Arkitektbyrån Design i Göteborg



Rasmus Gabriellii, arkitekt.



Generösa balkonger och uteplatser

Alla lägenheter i Brf Bergkullen har egen uteplats eller balkong. De är mycket lättmöblerade tack vare ett ordentligt djup. Alla balkonger har möjlighet till inglasning.





Ljusa och bekväma lägenheter

Att flytta in i en bostad där ingen annan bott före dig är en underbar känsla! I Brf Bergkullen skapar vi lägenheter med bekvämligheter och välplanerade planlösningar, där sammanhängande vardagsrum och kök skapar hem med en luftig känsla.



INREDNING

Invändig inredning i grundutförande

- Golv av mattlackad ekparkett, 3-stav
- Golvsockel, vit
- Målade ljusgrå väggar
- Släta vita innerdörrar
- Fönsterbänkar i natursten
- Förvaring i garderober och klädkammare ingår enligt ritning
- Säkerhetsdörr



Funktionella kök

Ett kök ska fylla många funktioner – middagar med familj och vänner, plats för gott om förvaring och en köksinredning som inte bara är praktisk utan även stilren och tidlös. Köket är inrett med vita släta luckor från Marbodahl och maskinell utrustning från Electrolux och Franke. Bänkskiva i grå laminat och stänkskydd av kakel i vitt.





INREDNING

Inredning kök i grundutförande

- Köksinredning: släta vita luckor och rostfria handtag
- Bänkskiva av laminat
- Stänkskydd av vitt kakel
- Underlimmad ho
- Köksblandare
- LED-armatur under väggskåp
- Spiskåpa vit
- Vitvaror från Electrolux: induktionshäll, inbyggadsugn, kyl och frys alternativt kyl/frys, diskmaskin och mikro



Illustrationsbild med reservation för ändringar.



Badrum med tidlös inredning – lättskött och fräscht

I våra badrum har vi valt färger och materialval som håller både idag och många år framåt. Vi har valt en ljus bas och givetvis är våra badrum helkaklade. Badrummet är självklart utrustat med tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin. Väggskap och bänkskiva ovan maskinerna ger extra förvaring och avställningsyta.

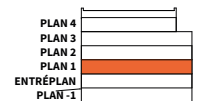
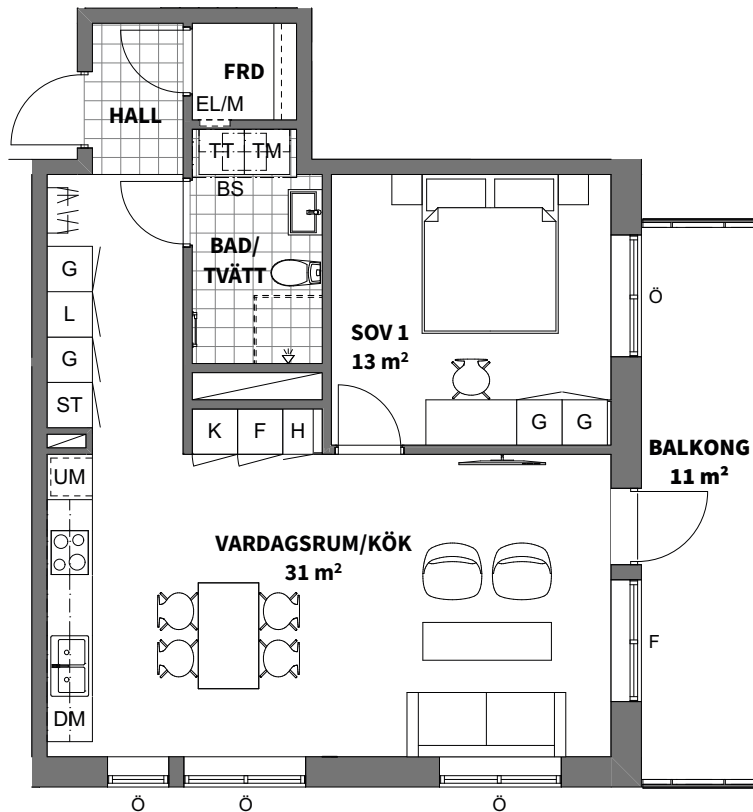
INREDNING

Inredning badrum i grundutförande

- Kakel vägg, vitt blankt
- Klinker golv, grått
- Vit kommod
- Spegelskåp och belysning
- Duschhörna i klarglas
- Vita överskåp och vit laminatskiva ovan tvättmaskin och torktumlare
- Vitvaror från Electrolux: tvättmaskin, torktumlare alternativt kombimaskin

2 ROK

| Plan | Storlek | Hus | Lägenhet |
|--------|-------------------|---------|------------------------|
| Plan 1 | 62 m ² | 1, 2, 3 | 1-1101, 2-1101, 3-1101 |



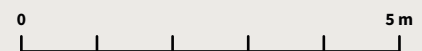
| | | | |
|-----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| K KYLSKÅP | G GARDEROB | TM TVÄTTMASKIN | SCHAKT |
| F FRYSSKÅP | L LINNESKÅP | TM TORKTUMLARE | YTA FÖR KLINKER (TILLVAL I HALL) |
| K/F KYL/FRYS | ST STÄDSKÅP | KM KOMBIMASKIN | BS BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM |
| HÄLL | H HÖGSKÅP | DUSCHPLATS | BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD* |
| DM DISKMASKIN | HYLLA OCH KLÄDSTÄNG I KLK | EL/M EL- OCH MEDIACENTRAL | Ö/F ÖPPNINGSBART/FAST FÖNSTER |
| UM UGN OCH MICRO I HÖGSKÅP | PLATS FÖR HATT-HYLLA (INGÅR EJ) | HT HANDDUKSTORK (TILLVAL) | |

RUMSHÖJD 2,5 m
LOKALA SÄNKNINGAR TILL 2,3 m KAN FÖREKOMMA I BADRUM SAMT VISSA STRÅK I HALL/KLK/FRD

EXTERNER LÄGENHETSFÖRRÅD

RADIATORER MED SYNLIGA STAMMAR FÖREKOMMER GENERELLT UNDER ALLA FÖNSTER DÄR INGET ANNAT LÄGE ANGES

* OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD = 0,7 m ÖVER FÄRDIGT GÖLV OM INTE ANNAT ANGES



Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

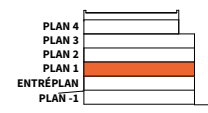
Lägenhetsbeskrivning
datum 2021-09-23

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: Arkitektbyrån Design

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

3
ROK

| Plan | Storlek | Hus | Lägenhet |
|--------|-------------------|---------|------------------------|
| Plan 1 | 81 m ² | 1, 2, 3 | 1-1102, 2-1102, 3-1102 |



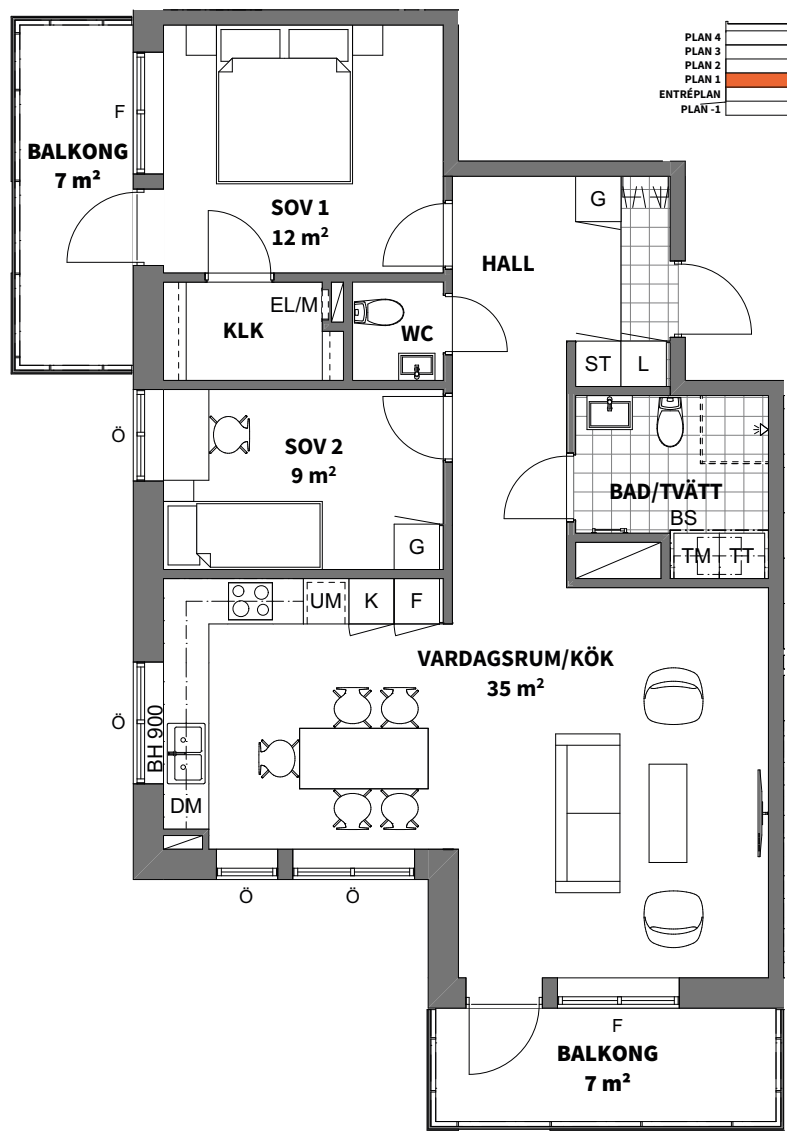
- K KYLSKÅP
- F FRYSSKÅP
- K/F KYL/FRYS
- ○ HÅLL
- DM DISKMASKIN
- UM UGN OCH MICRO I HÖGSKÅP
- G GARDEROB
- L LINNESKÅP
- ST STÄDSKÅP
- H HÖGSKÅP
- | | | PLATS FÖR HATTHYLLA (INGÅR EJ)
- - - HYLLA OCH KLÄDSTÅNG I KLK
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- KM KOMBIMASKIN
- ☼ DUSCHPLATS
- EL/M EL- OCH MEDIACENTRAL
- HT HANDDUKSTORK (TILLVAL)
- / SCHAKT
- YTA FÖR KLINKER (TILLVAL I HALL)
- BS BÄNKSIVA OVAN TT/TM/KM
- BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD*
- Ö/F ÖPPNINGSBART/FAST FÖNSTER

RUMSHÖJD 2,5 m
LOKALA SÄNKNINGAR TILL 2,3 m KAN FÖREKOMMA I BADRUM SAMT VISSA STRÅK I HALL/KLK/FRD

EXTERNER LÄGENHETSFÖRRÅD

RADIATORER MED SYNLIGA STAMMAR FÖREKOMMER GENERELLT UNDER ALLA FÖNSTER DÄR INGET ANNAT LÄGE ANGES

* OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,7 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

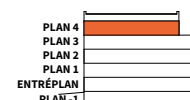
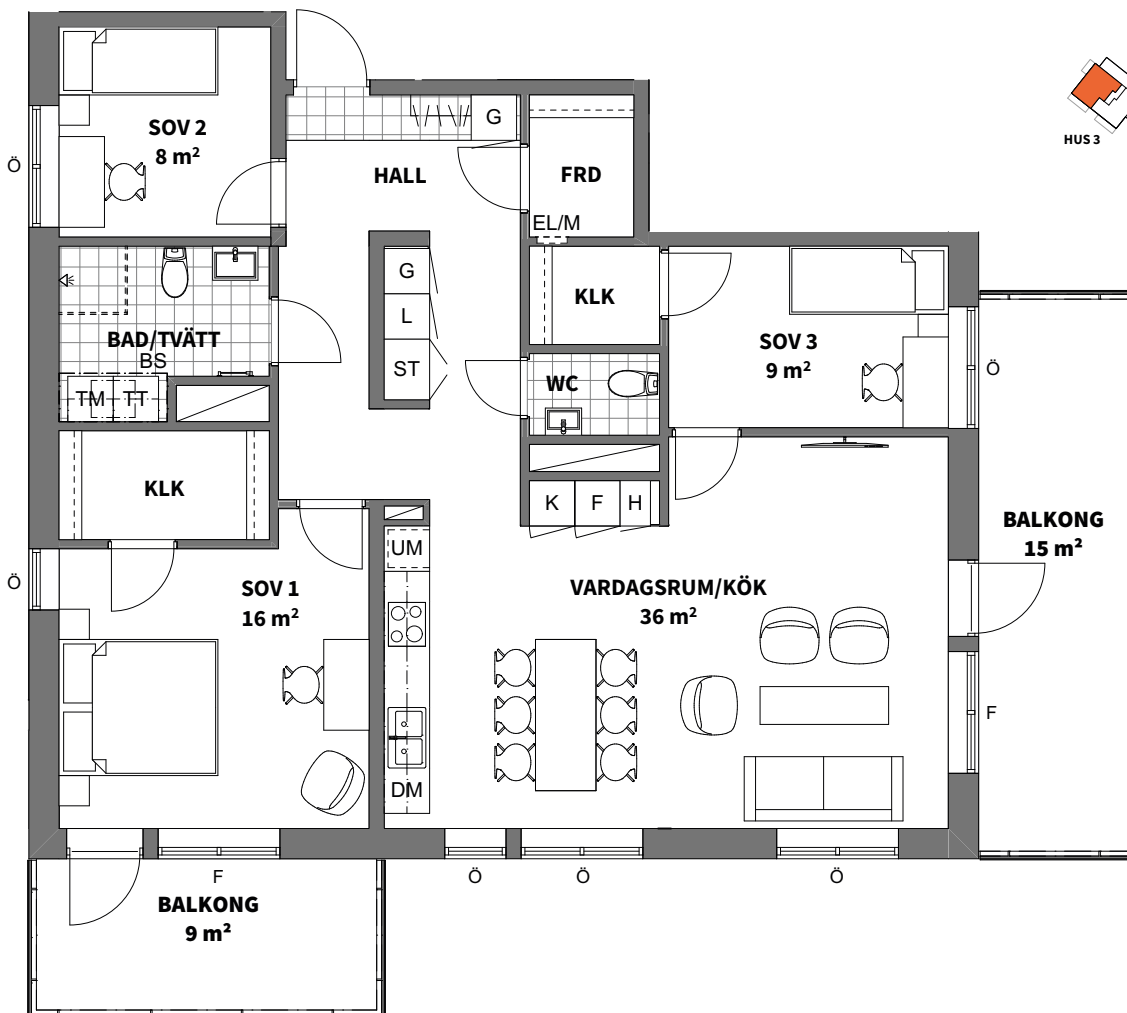


Lägenhetsbeskrivning datum 2021-09-23 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Arkitektbyrå Design Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära

4

ROK

| Plan | Storlek | Hus | Lägenhet |
|--------|--------------------|---------|------------------------|
| Plan 4 | 107 m ² | 1, 2, 3 | 1-1401, 2-1401, 3-1401 |



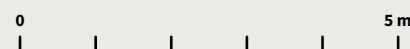
| | | | |
|-----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| K KYLSKÅP | G GARDEROB | TM TVÄTTMASKIN | SCHAKT |
| F FRYSSKÅP | L LINNESKÅP | TM TORKTUMLARE | YTA FÖR KLINKER (TILLVAL I HALL) |
| K/F KYL/FRYS | ST STÄDSKÅP | KM KOMBIMASKIN | BS BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM |
| HÄLL | H HÖGSKÅP | DUSCHPLATS | BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD* |
| DM DISKMASKIN | HYLLA OCH KLÄDSTÅNG I KLK | EL/M EL- OCH MEDIACENTRAL | Ö/F ÖPPNINGSBART/FAST FÖNSTER |
| UM UGN OCH MICRO I HÖGSKÅP | PLATS FÖR HATT-HYLLA (INGÅR EJ) | HT HANDDUKSTORK (TILLVAL) | |

RUMSHÖJD 2,5 m
LOKALA SÄNKNINGAR TILL 2,3 m KAN FÖREKOMMA I BADRUM SAMT VISSA STRÅK I HALL/KLK/FRD

EXTERNER LÄGENHETSFÖRRÅD

RADIATORER MED SYNLIGA STAMMAR FÖREKOMMER GENERELLT UNDER ALLA FÖNSTER DÅR INGET ANNAT LÄGE ANGES

* OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD = 0,7 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES



Lägenhetsbeskrivning datum 2021-09-23

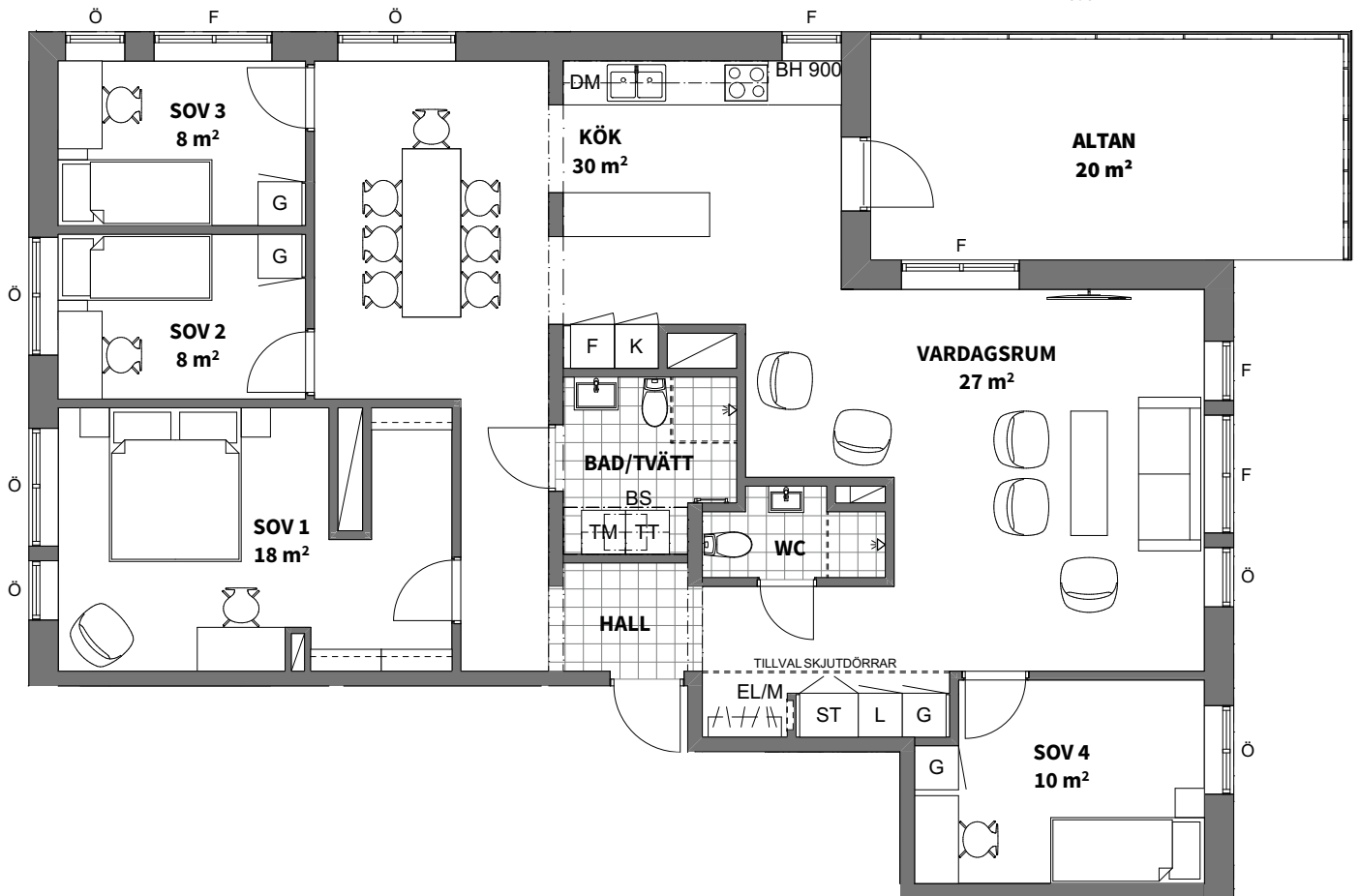
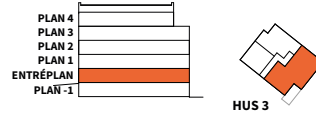
Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: Arkitektbyrån Design

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

5
ROK

Plan **Storlek** **Hus** **Lägenhet**
Entréplan 128 m² 1, 2, 3 1-1002, 2-1002, 3-1002



| | | | |
|-------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| K KYLSKÅP | G GARDEROB | TM TVÄTTMASKIN | SCHAKT |
| F FRYSSKÅP | L LINNESKÅP | TM TORKTUMLARE | YTA FÖR KLINKER (TILLVAL I HALL) |
| K/F KYL/FRYS | ST STÄDSKÅP | KM KOMBIMASKIN | BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM |
| HÄLL** | H HÖGSKÅP | DUSCHPLATS | BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD* |
| DM DISKMASKIN | HYLLA OCH KLÄDSTÅNG I KLK | EL/M EL- OCH MEDIACENTRAL | Ö/F ÖPPNINGSBART/FAST FÖNSTER |
| UGN OCH MICRO I HÖGSKÅP | PLATS FÖR HATT-HYLLA (INGÅR EJ) | HT HANDDUKSTORK (TILLVAL) | |

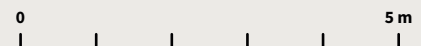
RUMSHÖJD 2,5 m
LOKALA SÄNKNINGAR TILL 2,3 m KAN FÖREKOMMA I BADRUM SAMT VISSA STRÅK I HALL/KLK/FRD

EXTERN TILLAGNINGSPÄL

RADIATORER MED SYNLIGA STAMMAR FÖREKOMMER GENERELLT UNDER ALLA FÖNSTER DÄR INGET ANNAT LÄGE ANGES

* OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,7 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

** OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL



Lägenhetsbeskrivning datum 2021-09-23

Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Arkitektbyrå Design

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

Hur vill du ha din nya bostad?

När du köper en ny bostad av oss så kan du påverka hur delar av inredningen ska se ut. Du har många valmöjligheter. För att ge dig inspiration har vi tagit fram fyra unika inredningskoncept att välja ifrån. Varje koncept har sin egen karaktär och innehåller noga utvalda inredningsdetaljer som lyfter ditt hem till nya höjder.



TIDLÖS

Valet för dig som gillar ett lite stramare formspråk med drag av klassisk nordisk form. Naturliga material och mjuka färger ger en ombonad känsla. Släta luckor i trä. Golv i vitpigmenterad ekparkett. Ett inredningskoncept som håller i längden.

- Mjuka färger med naturlig känsla
- Köksluckor i trä
- Grå bänkskiva följer med upp som stänkskydd
- Diskreta rostfria handtag
- Rostfria inbyggda eller integrerade vitvaror
- Vitpigmenterad parkett i 1-stav
- Badrum med trädetaljer
- Terazzoutseende på plattor golv och vägg
- Kromade blandare



GENUIN

För dig som trivs med naturliga material och en något dovre färgskala. Parkettgolvet är sobert gråbrunt och matchar skåpluckor och bänkskivor. Stilen följer med in i badrummet där golvet har grå kalkstensklinker. Här kommer du att trivas.

- Dova kulörer med klassiska inslag
- Luckor med spegel
- Bänkskiva med marmormönster
- Klassiska detaljer och beslag
- Kakel i halvförband
- Rostfria inbyggda och integrerade vitvaror
- Gråbrunpigmenterad parkett
- Kalksten utseende på plattor golv
- Kromade blandare



SOLID

Enkla linjer och en lugn, harmonisk färgskala. Släta skåpluckor, rostfri diskho och blandare. På golvet ligger vitpigmenterad borstad parkett. Perfekt för dig som trivs med en enhetlig stil där allt matchar in i minsta detalj.

- Enkla linjer med minimalistiskt uttryck
- Släta luckor
- Minimalistiska detaljer och beslag
- Bänkskiva följer med upp på väggen som stänkskydd
- Rostfria inbyggda eller integrerade vitvaror
- Vitpigmenterad parkett i 1-stav
- Badrum med storformat kakel
- Mörk granitkeramik på golv
- Diskret rund spegel
- Kromade blandare



KONTRAST

Ett inredningskoncept med temperament. Mörka färger kombineras med ljusa, läder med krom. Du får en dynamisk och levande bostad – hela vägen från ekparketten på golvet till de eleganta skåpluckorna och de mattsvarta blandarna.

- En tydlig kulör
- Handtag i läder och krom
- Stora stående kakelplattor som stänkskydd
- Ljus bänkskiva
- Rostfria inbyggda eller integrerade vitvaror
- Rostfri diskho
- Ekparkett i 1-stav med rustik stil
- Badrum med marmormönster på golv och vägg
- Diskret planspegel
- Svarta blandare

Mer detaljer om inredningskoncepten hittar du i vår separata inredningsbroschyr.





BYGGNADSBESKRIVNING

Grund

Betongplatta på mark

Yttertak

Yttertak med takpapp

Ytterväggar

Utfacksvägg med tvåstegstätad putsad fasad

Innerväggar

Innerväggar av betong och lätta innerväggar av gips och stålreglar

EI

Individuell mätning

Fönster och fönsterdörrar

Öppningsbara fönster, vissa undantag enligt ritning. Fönsterdörrar är utåtgående och läsbara från insidan

Värme och vatten

Uppvärmning sker med fjärrvärme via vattenburna radiatorer

Ventilation

Mekanisk från- och tilluftsventilation med återvinning (FTX)

Så här går det till när du köper ny bostad av oss



Säljpremiär

Vid säljpremiären kan du fylla i en köpanmälan på vår hemsida för att teckna dig för just den lägenhet som du är intresserad av. Våra mäklare från Fastighetsbyrån Alingsås ringer därefter upp alla intressenter i den turordning som de gjorde sin intresseanmälan för projektet på peabbostad.se. Under samtalet bokas ett möte för att skriva förhandsavtal.



Förhandsavtal

När du har valt lägenhet upprättas ett förhandsavtal som ger dig rättighet att bli medlem i bostadsrättsföreningen. I detta skede gör du också en förskottsbetalning på 100.000 kr. Förhandsavtalet bygger på en kostnadskalkyl som godkänts av två intygsgivare som är behöriga enligt Boverket. Om projektet mot förmodan inte genomförs betalas naturligtvis pengarna tillbaka till dig.

De första förhandsavtalen som tecknas är villkorade av att ett tillräckligt antal bostäder har sålts för att bostadsrättsföreningen ska ta beslut om att påbörja byggnationen av bostäderna.



Inredningsval

Du kommer bli inbjuden till ett inredningsmingel i vår bobutik. Efter det kan du i lugn och ro göra dina inredningsval hemifrån med din dator och signera via bankid. Behöver du hjälp och stöttning hjälper din kundansvariga dig med inredningsvalen.



Upplåtelseavtal

Ca 6-4 månader innan tillträde upprättas föreningens Ekonomiska Plan. Den Ekonomiska planen granskas av behöriga intygsgivare som bekräftar att planen vilar på tillförlitliga grunder. Planen registreras sedan hos Bolagsverket. Den ekonomiska planen ligger till grund för upplåtelseavtalet som gör dig till medlem i bostadsrättsföreningen. Vid denna tidpunkt faktureras du även 10% av priset på din bostad, med avdrag från eventuellt tidigare inbetalda medel till bostadsrättsföreningen.



Slutbesiktning

När det börjar dra ihop sig till inflyttning blir du inbjuden av kundansvarig att vara med vid slutbesiktningen. Besiktningen utförs av en oberoende sakkunnig besiktningsman och när besiktningen är godkänd garanteras byggnationen i fem år enligt en så kallad entreprenadgaranti. Efter två år kallar Peab till en garantibesiktning för att kontrollera om några fel har uppstått sedan slutbesiktningen, t ex sprickor i takvinklar som kan uppstå när betongen torkar ut. Därefter gäller alltså garantin i ytterligare tre år. Fel som inte är av funktionella slag avvaktas med till 2 års besiktningen.



Inflyttning

Senast fyra månader innan inflyttning får du besked om inflyttningsdatum och på själva tillträdesdagen träffar du kundansvarig för överlämnande av nycklar. Vid detta tillfälle visar du upp kvitto på att du betalat återstående del av insatsen samt eventuella tillval av inredning.



Sov tryggt i din nya bostad

När du köper en ny bostad av Peab ingår en entreprenadgaranti som gäller 5 år från slutbesiktningsdagen. Den 5-åriga garantin gäller även på de tillval du väljer att beställa av Peab. För vitvaror gäller 2 års garanti.





Ett tryggare bostadsköp

Vi vill göra det enkelt och tryggt att köpa en ny bostad. För vi vet att det är en stor affär. Här nedan hittar du några av alla fördelar, försäkringar och garantier som gör att du kan känna dig trygg när du köper en bostad hos oss.

Fast pris utan budgivning

När du köper en bostad av oss slipper du ge dig in i en hetsig budgivning. Du betalar ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår i köpet.

Vi tar större ansvar för föreningen

För att du ska känna en ännu större ekonomisk trygghet köper Peab Bostad eventuella osålda bostäder i föreningen. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter på grund av uteblivna insatser och årsavgifter.

Förskottsgaranti

Föreningen har en så kallad förskottsgaranti, det betyder att bostadsrättsinnehavaren är garanterad att få tillbaka sitt förskott om den har rätt till det, även om föreningen inte skulle kunna betala tillbaka förskottet.

Insatsgaranti

Insatsgarantin fungerar likt förskottsgarantin och är alltså något som föreningen har. Insatsgarantin ersätter bostadsrättsinnehavaren i fall den har rätt att få tillbaka sin insats och eventuella upplåtelseavgifter även om föreningen inte skulle kunna betala.

Färdigställandeförsäkring

Detta är en försäkring som skyddar dig som kund om vi inte skulle fullgöra våra åtaganden enligt entreprenadavtalet. Försäkringen skyddar mot extra kostnader.

Vi gör det lättare för styrelsen

En extern styrelse lämnar över till de boende. Samtidigt utbildas den blivande styrelsen i frågor kring ert ansvar, personuppgiftshantering/GDPR samt övrig juridik, bland annat Bostadsrättslagen.

” När du köper en bostad av oss betalar du ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår.

Bostadsrättsstyrelsen får hjälp att upphandla

Innan tillträdet hjälper den externa styrelsen den nya styrelsen att upphandla en ekonomisk och teknisk förvaltning.

Bostadsrättstillägg åt alla i föreningen

Vi tecknar ett bostadsrättstillägg åt alla bostadsrättsinnehavare, så slipper du tänka på det själv. Vi tecknar bostadsrättstillägget i föreningens fastighetsförsäkring, så att allt är samlat hos ett försäkringsbolag, vilket underlättar vid eventuell skada. Det blir också billigare för dig och samtidigt är det en trygghet att veta att alla grannarna också är försäkrade – så att inget orsakat av en granne kan drabba dig. Det enda du behöver teckna själv är en vanlig hemförsäkring.

Garantier

Peab lämnar 5 års garanti på entreprenaden, dock gäller 2 års garanti på vitvaror. Två år efter godkänd slutbesiktning bekostar vi en garantibesiktning som görs av en oberoende besiktningsman som utses tillsammans med föreningen. Vi bekostar även en energideklaration inom två år från godkänd slutbesiktning

Trygg bostadsrättsförening gör dig säkrare

Vi vill ge dig ökad kunskap och större trygghet inför ditt viktiga bostadsköp. Därför skapade vi tillsammans med andra bostadsutvecklare kvalitetsmärknigen Trygg bostadsrättsmarknad i Sverige. Med den kan du räkna med att föreningens ekonomi är ordentligt dokumenterad från start. För dig som köpare är det både tidsbesparande och tryggt att veta att din nya BRF har redovisat viktiga uppgifter för en oberoende aktör. Därför finns kvalitetsmärknigen Trygg BRF.







Varför köpa nybyggt av Peab Bostad?

Peab grundades av bröderna Paulsson i Förslöv redan 1959 och har sedan dess kommit att bli ett av Sveriges mest välkända företag. Vår långa historia, tidigare erfarenheter och finansiella styrka utgör grunden för ett tryggt bostadsköp. Vi har förverkligat bostadsdrömmar i decennier. Det är ett stort beslut att köpa en ny bostad. Ett av livets största faktiskt. Det ansvaret tar vi inte lätt på. Med landets största snickarkår och den yrkes stolthet och skicklighet som finns hos våra medarbetare garanterar vi en slutprodukt som präglas av stort kunnande och ett gediget hantverk. Vi har förverkligat bostadsdrömmar i årtionden – i stort och smått. Idag är vi en av Sveriges största bostadsutvecklare. Det är tryggt för dig. Och bekvämt. Precis så som livet alltid borde vara.

VAD INGÅR I DIN MÅNADSAVGIFT?

- Fiber: 100/100 MBit
- Digital tv-paket Lagom
- IP-telefoni
- Värme
- Avsättning till framtida underhåll
- Löpande drift
- Ekonomisk och teknisk förvaltning
- Styrelsearvode
- Ränta och amortering på föreningens lån
- Parkeringsplats (tvingande avgift)

Vi bygger bara gröna hem

När du köper ett Svanenmärkt hem av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt boende. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Men lika viktigt är att du som ska leva här får ett behagligt inomhusklimat och god driftsekonomi.

Ett nybyggt hus ger låga driftskostnader

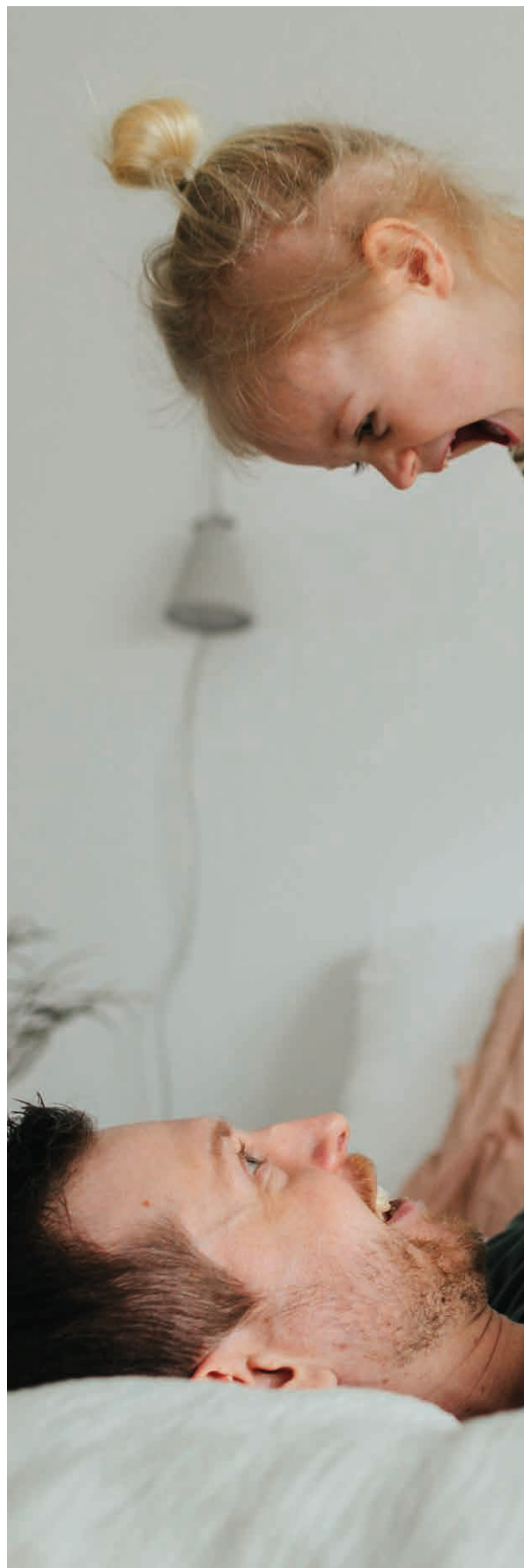
Utifrån miljösynpunkt är ett nybyggt hem oslagbart och kräver ofta mindre än hälften så mycket energi för uppvärmning jämfört med hus byggda så sent som på 80-talet. Våra hus har låga uppvärmningskostnader.

Energisnål utrustning redan på plats

Det är inte bara husets uppvärmningsform och täthet som spelar roll när vi talar om miljökloka bostäder. Även en sådan sak som köksutrustning kan ha stor påverkan på energiförbrukning och därmed också privatekonomin. I våra hus ingår alltid A-klassade vitvaror och energieffektiv spishäll.

Hållbart både idag och imorgon

Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och ett gott miljö-kunnande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad. Det innefattar bland annat att vi säkerställer en genomtänkt projektering, beprövad byggteknik, rätt värmesystem samt godkända och miljövänliga byggmaterial. En aspekt som kommer att vara extra påtaglig efter inflyttning är att huset inte förbrukar mer energi än nödvändigt, vilket skonar både miljö och plånbok.





Miljömärkt enligt Svanen

Peab Bostad miljömärker bostäderna enligt Svanen och tillhandahåller el med Bra Miljöval i samtliga våra nyproducerade bostadsprojekt. Satsningen är ännu ett steg i utvecklingen att erbjuda dig en bättre boendemiljö och bidra till ökad hållbarhet i samhället. Läs mer på peabbostad.se/hallbarhet

När du hittat ett hem som passar dig

Försäljningen av bostadsrätterna i Kvarteret Bergkullen sköts av våra samarbetsmäklare på Fastighetsbyrå Alingsås. Det är till dem du ska vända dig om du har frågor om lägenheterna, önskar en visning, funderingar som rör köprocessen eller andra tankar kring en eventuell affär.



Felix Borg
Fastighetsmäklare
Telefon: 073-359 15 12
felix.borg@fastighetsbyran.se



Louise Segergren
Fastighetsmäklare
Telefon: 073-359 15 11
louise.segergren@fastighetsbyran.se

Vi värdesätter nöjda kunder

Vi på Peab bygger inte hus för vår egen skull – vi bygger för dig. Du ska tillbringa en stor del av ditt liv här och därför gör vi allt vi kan för att du ska vara nöjd, glad och trygg med ditt nya hem. Efter varje färdigställt projekt genomför vi undersökningar där vi mäter Nöjd kundindex (NKI). Resultaten i undersökningarna visar hur väl vi lyckats i vårt förbättringsarbete för nöjda kunder. Detta är en ständigt pågående process som aldrig stannar av. Det innebär att du efter inflyttning kommer att få en enkät att besvara. Som tack för din tid och hjälp att göra oss bättre, skänker Peab ett bidrag till en välgörenhetsorganisation för varje svar som skickas in.





Illustrationsbild med reservation för ändringar.



peabbostad.se/bergkullen