

# Brf Disponenten, etapp 2 - 18 sept

Nu är det dags att släppa etapp 2 till försäljning.

## Visning i bobutiken

**Datum:** 18 september

**Plats:** Peabs bobutik på Tre Kronors Väg 41 C, Kvarnholmen

**Tid:** Kl. 13.00-15.00

### Vill du boka ett separat möte med mäklaren?

Kontakta mäklare Amanda Merio för tidsbokning; 072-973 31 51, [amanda.merio@svensknyproduktion.se](mailto:amanda.merio@svensknyproduktion.se)

### OBS!

Du måste inte besöka oss för att kunna köpa en bostad. All information om våra bostäder finns på [hemsidan](#) och du gör enkelt din köpanmälan online. Vår mäklare finns också tillgänglig för alla typer av frågor via telefon och mail.

## Instruktioner köpanmälan

Gör enkelt din köpanmälan i lugn och ro online på vår hemsida [peabbostad.se/disponenten](http://peabbostad.se/disponenten).

**Köpanmälan hålls öppen:** söndag 18 sept kl. 13.00 – onsdag 21 sept kl. 10.00.

### Köpanmälan består av två delar:

**Del 1** - ange fullständiga person- och kontaktuppgifter

**Del 2** – bocka i upp till tre olika bostäder som du är mest intresserad av (obs, valen är ej rangordnade och ej bindande)

Du kommer att erhålla bekräftelsen "Tack för din köpanmälan" när registreringen är gjord.

### Fördelning av bostäderna – vårt kösystem

Efter att köpanmälan stängts och vi har sammanställt alla anmälningar tilldelas du en köplats. Din köplats baseras på det datum då vi tog emot din **ursprungliga intresseanmälan** till projektet.

Du kan endast göra en köpanmälan per person/hushåll och kontaktuppgifterna som lämnas ska vara för samma person som ska stå på avtalet.

### Observera att din intresseanmälan till projektet inte innebär en automatisk köpanmälan.

När köpanmälan stängt blir du kontaktad av mäklaren enligt turordningen. Det är viktigt att du är anträffbar under de kommande dagarna därefter. Vi kommer att börja ringa enligt turordningen under onsdag 21 sept. Får vi inte tag på dig går vi vidare och kontaktar nästa person i kön. Vi kommer att söka dig via både telefon och sms.

## Att köpa en bostadsrätt av i Brf Disponenten innebär att du tecknar tre olika avtal:

### **Bokningsavtal**

Efter säljpremiären tecknas ett bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en bokningsavgift/deposition om 25 000 kr som återbetalas efter att du skrivit bindande förhandsavtal. Skulle du i stället bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du tillbaka bokningsavgiften minus en administrationsavgift på 7 000 kr.

### **Förhandsavtal**

Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Du erlägger en förskottsbetalning om 100 000 kr. Förutsättningarna för att avtalet ska kunna tecknas är att bostadsrättsföreningen har upprättat en kostnadskalkyl och att den är granskad av intygsgivare utsedda av Boverket samt inskickad till Bolagsverket. Innan avtalet tecknas behöver du också uppvisa ett giltigt lånelöfte och bostadsrättsföreningen tar en kreditupplysning.

### **Upplåtelseavtal**

När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker cirka 6-4 månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras 10 % av köpeskillingen (minus tidigare erlagd förskottsbetalning).

Har du frågor kring ditt köp är du alltid välkommen att kontakta oss eller vår mäklare.

### **Mäklare:**

Amanda Merio, Svensk Nyproduktion

Tel: 072-973 31 51

E-post: [amanda.merio@svensknyproduktion.se](mailto:amanda.merio@svensknyproduktion.se)

### **Sälj- och Kundansvarig:**

Annika Bergman, Peab Bostad

Tel: 08-623 69 87

E-post: [annika.bergman@peab.se](mailto:annika.bergman@peab.se)