



Samtliga bostäder
i detta projekt är
Svanenmärkta

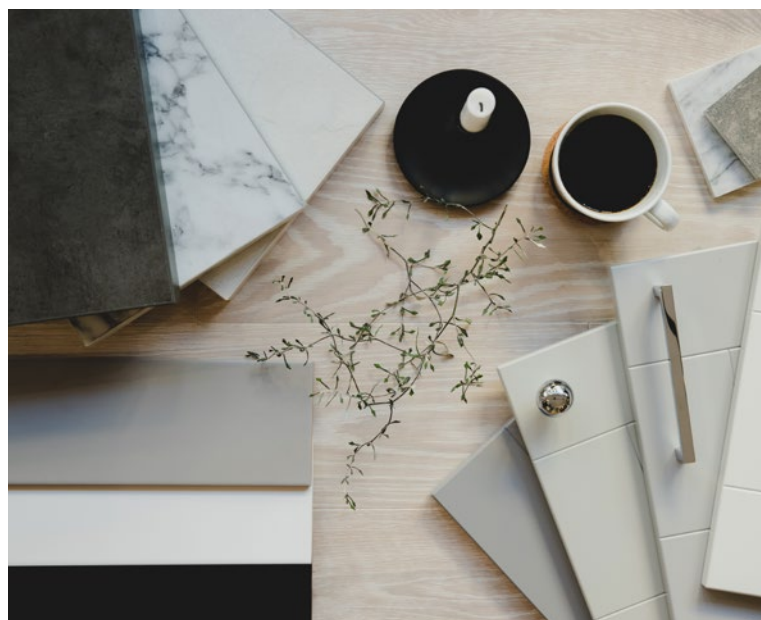
Inredningen i ditt nya hem

Välkommen till Brf Esplanaden, Örebro



INNEHÅLL

Ljuvliga hem	3
Miljövänliga material och produkter	5
Köket - hemmets hjärta	7
Inredning i kök	8
Vitvaror	10
Badrummet - här får du en bra start på dagen.	13
Inredning i badrum	14
Sköna ytor för sköna liv.	21
Inredning övrigt	22
Inredning Extra WC utan dusch	26
Inredning Extra WC med dusch	28





Ljuvliga hem

Ditt nya hem. En plats där ingen annan bott före dig. En underbar känsla. Din bostad i Brf Esplanaden är redan från början inredd med kvalitativa material och ligger nära både stad och park. Ett stenkast bort ligger Örebros underbara stadspark med Wadköping, rosenträdgård och lekplats för de minsta. På Behrn Arena kan du se de bästa matcherna och utmana dig själv på gymmet. Din nya lägenhet har med andra ord ett perfekt läge, nu väntar den på att du ska göra den till din.

Ditt nya hem. Platsen där du ska kunna slappna av, umgås med vänner, utöva dina intressen och ha det alldeles, alldeles underbart. Där köket med vitvaror från Electrolux och vardagsrum skapar rum att umgås, där du kan blicka ut över Örebros östra kvarter och har ett badrum med tvättmöjligheter så att du slipper vänta på nästa lediga tvättid.

Ditt nya hem, som avspeglar din personlighet och din livsstil. Där du kan krypa ner i soffan, skratta till roliga youtube-klipp och bara få vara dig själv.

I Brf Esplanaden uppfyller Peab din dröm om ett nybyggt boende i parkmiljö med staden runt hörnet. Med katalogen som du håller i handen börjar resan till ditt nya hem. Här finner du de inredningsval som finns i just din lägenhet.

Vi på Peab ger dig, utifrån vår långa erfarenhet av och vår passion för att bygga bostäder, ett hem med kvalitativa produkter.

Välkommen hem!



Välj bland miljövänliga material

Vi bygger nya hem för en hållbar framtid

I Brf Esplanaden bygger vi bostäder med låg energianvändning och låg miljöbelastning till nytta för dig och kommande generationer. Att bygga för framtiden innebär att välja rätt installationer, tekniska lösningar och omsorgsfullt välja ut inredningsmaterial av god kvalitet som håller över tiden. Förutom att Svanenmärka våra nyproducerade bostadsrättslägenheter i Brf Esplanaden har vi också lagt stort fokus på att välja leverantörer som prioriterar miljökunnande och hållbar utveckling lika mycket som oss. Det gör att vi kan erbjuda dig många Svanenmärkta och energibesparande produkter i vår inredningskatalog som sammantaget bidrar till minskad energianvändning och miljöpåverkan längs hela värdekedjan.



VEDUM - KÖK

Inredningen i ditt nya kök kommer från Vedum som grundades 1919. Företaget är ISO-certifierat och har stor fokus på miljöarbetet vilket ligger i linje med Peabs ambitioner. Vedum har Svanenmärkt alla köksstommar och majoriteten av laminatbänkskivorna samt även några luckor.



KÄHRS - GOLV

Kährs har jobbat med trä i mer än 150 år och är idag en av de äldsta trägolvstillverkarna i världen. Första tillverkaren som blev ISO-certifierad och sedan 2014 har Kährs Svanenmärkt över 150 golv. Tillverkningsprocess utan lösningsmedel och en läggningssmetod som garanterar ett perfekt resultat utan lim.

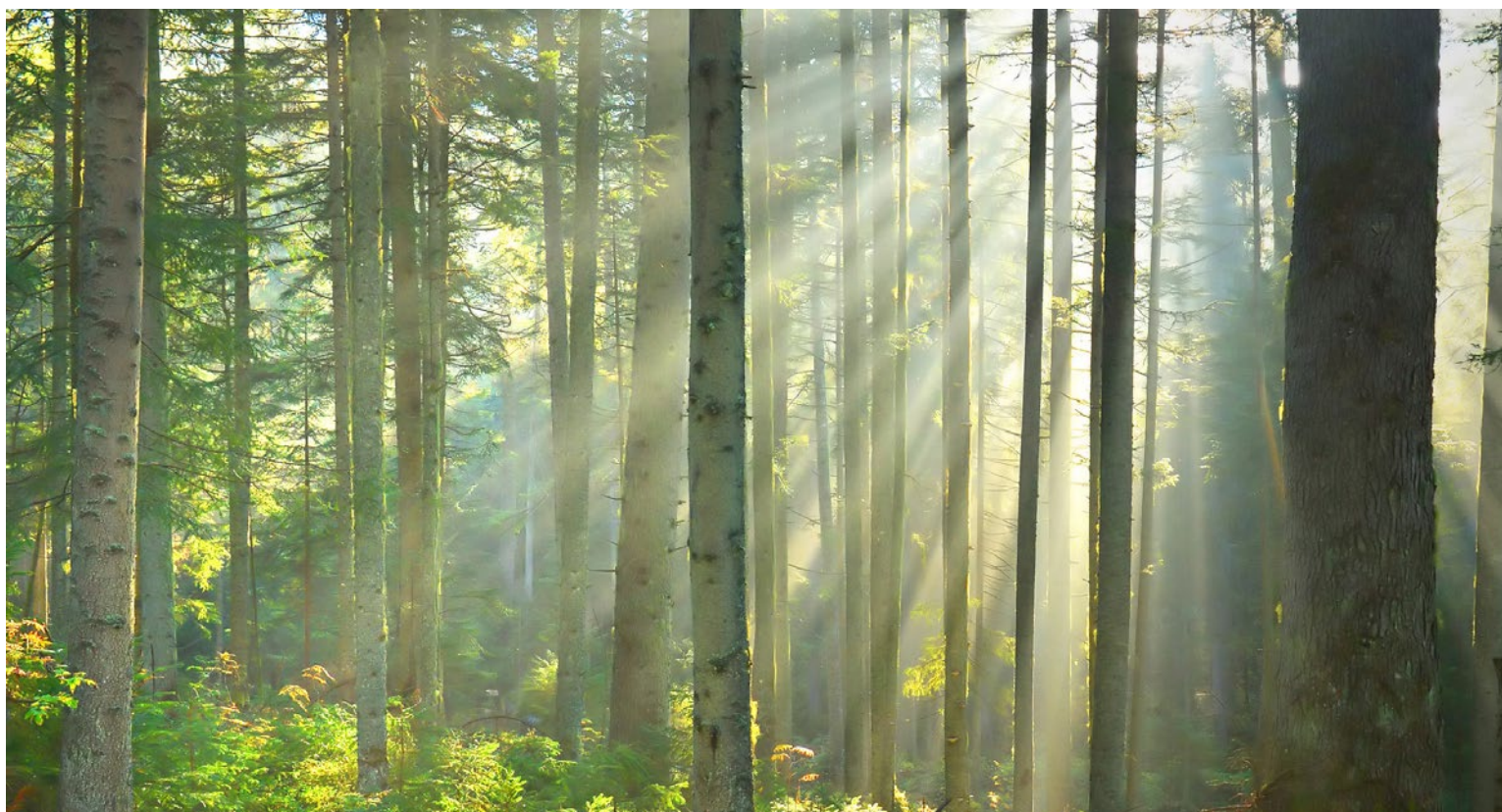


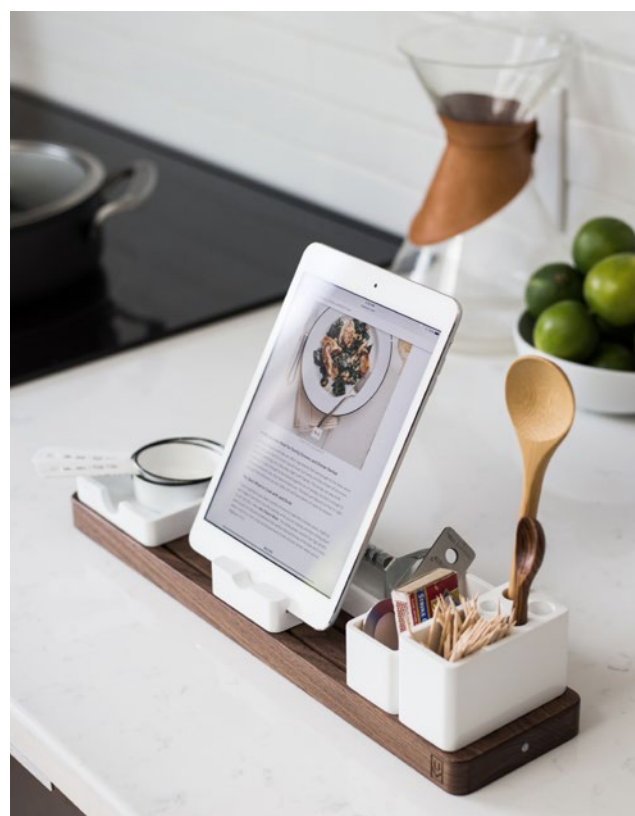
INR - DUSCHDÖRRAR

Svensktillverkade och Svanenmärkta duschdörrar från INR, Nordens duschspecialist. INR har egen tillverkning i sin fabrik i Malmö vilket gör att de har full kontroll över hela produktionskedjan.

ENERGIBESPARANDE VITVAROR

Electrolux är ett av Sveriges ledande vitvarumärken. Företaget arbetar ständigt med att utveckla nya lösningar som förbrukar mindre och mindre energi. Koncernen har ambitiösa miljömål för att minska utsläppen och värna om naturens resurser. De gör stora insatser för att säkerställa att anläggningarna använder resurserna på ett så effektivt sätt som möjligt. Här får du energisnåla vitvaror utan att göra avkall på kvalitet och funktion.







Köket - hemmets hjärta

Köket. En plats för matlagning och social samvaro, hemmets hjärta. Att koka soppa på en spik är inte längre nödvändigt. I ditt kök finns moderna vitvaror från Electrolux och fullutdragslådor för högsta bekvämlighet.

I ditt nya kök kan du laga mat till ditt eget "Halv åtta hos mig", avnjuta tapas på fredagskvällen eller varför inte ta dina kulinariska upplevelser till nya höjder där bara fantasin sätter gränser.

I alla hem i Brf Esplanaden är köket en enkel plats att laga mat, umgås, vara och trivas i. I grundutbudet ingår fina, släta, vita luckor, vitt kakel och bänkskiva i slitstark laminat. Du får ett fullutrustat kök med kvalitativa vitvaror.

Alla kök i Brf Esplanaden är utrustade med integrerad diskmaskin, induktionshäll, varmluftsugn, kolfilterfläkt, mikro, kyl och frys eller kyl/frys.

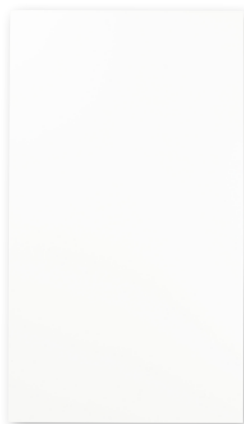
Vi har skapat ett boende för dig som du ska kunna trivas, leva och må bra i. Där matlagningen ska gå som en dans och där du har allt du behöver inom räckhåll.

Välkommen att titta in i ditt nya kök.

Inredning i Kök

SKÅPSLUCKA, STANDARD

Vedum
Maja: målad, slät, vit lucka.
Stommar, socklar
och täcksidor är vita.
Skåpshöjd S = 2390 mm



Fullutdragslådor
med dämpning
är standard

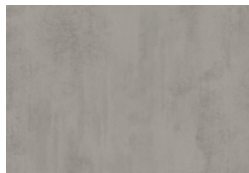
HANDTAG, STANDARD

Vedum
31016 Rostfritt
c/c 128



BÄNKSIVA, STANDARD

Vedum
Rak kant, tjocklek 30 mm
5002 Chromix Silver



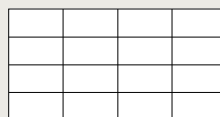
Tålig, snygg och
lättskött laminat

KAKEL, STANDARD

Vit slät matt,
100x300 mm



RAK SÄTTNING, STANDARD



Kakel sätts i rak
sättning med
ljusgrå fog som
standard.

Uppställning av köksskåp, standard

Uppställningen av köksskåpen framgår av ritningen från Vedum.

**DISKHO,
STANDARD**

Intra Horizon HZ815
och Intra horizon HZ615.

*Se bofaktablad för att
veta vilken diskho som
ingår i ditt kök.*



HZ815



HZ615

**BLANDARE,
STANDARD**

Mora MMIX K5
med hög böjd pip och
diskmaskinsavstängning,
blank krom



*Blandare med energi-
och vattenbesparande
strålsamlare*

**BÄNKBELYSNING,
STANDARD**

Underskåpsarmatur
Slim Zebra. Monteras
under väggskåp.



**FLÄKT VIT,
STANDARD**

Utdragbar, vit.
Energiklass: A,
högsta effekt 464
m3/h med kolfilter.
Electrolux
EFP60460OW



Vitvarorna i köket

I Brf Esplanaden har vi tagit fram ett fint urval av Electrolux vitvaror att välja bland. Modellerna byts ut och förbättras ofta flera gånger per år, därför har vi valt att bifoga en separat tillvalskatalog från Electrolux så att vi alltid har de senaste och mest moderna vitvarorna att erbjuda. I den hittar du all information om produkter och detaljer kring de vitvaror som ingår.

För vitvaror se
separat broschyr
från Electrolux









God morgon!

Tänk dig känslan av att komma in i ett nytt, fräscht badrum.
Den känslan kommer att möta dig varje dag i din nya lägenhet.

Badrummet är det rum där du både börjar och avslutar din dag. I Brf Esplanaden är badrummet utrustat med väggskåp, kommod med lådor för enkel och bekväm förvaring och eluttag så att du enkelt ska kunna ladda tandborsten, rakapparaten eller knäppa på plattången.

Tiden då du behövde stå i kö för tvättid är nu äntligen över. Alla badrum i Brf Esplanaden erbjuder tvätt- och

torkmöjligheter. Vi har med andra ord gjort allt för att skapa ett hem för dig som du kan trivas i.

På väggarna ingår kakel i vitt och på golvet ligger det klinkers. Vi gör allt för att du ska trivas i ditt nya badrum. En plats där du får tid för dig själv, kan ha lyxigt hemmaspa, förbereda dig för kvällens middag, joggrundan eller bara en helt vanlig dag.

↖ Här får du en bra start på dagen

Inredning i Badrum

KOMMOD, STANDARD

Vedum
Free Maja, 615 mm,
slät vit med 2 lådor
och eluttag i låda.



HANDTAG KOMMOD, STANDARD

Vedum
59049 Krom, c/c 160



SPEGELSKÅP, STANDARD

Vedum
Spegelskåp Free,
vitt, bredd 600 mm
inklusive ledbelysning
Nittorp 305 mm



TVÄTTSTÄLLSBLANDARE, STANDARD

Mora MMIX B5,
blank krom



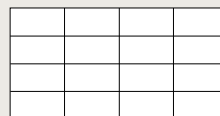
Komfortvärme
i golv ingår som
standard

**KAKEL PÅ VÄGG,
STANDARD**

Vit blank
200x400 mm



RAK SÄTTNING, STANDARD



Kakel/klinker sätts
i rak sättning med
ljusgrå fog som
standard.

Klinker på golv sätts enbart i rak sättning.

**KLINKER PÅ GOLV,
STANDARD**

Svenska Kakel
Valsecchia City London, ljusgrå
150x150 mm



Inredning i Badrum



DUSCHVÄGGAR, STANDARD

INR Angel Strimma med raka infällbara dörrar i delvis frostat glas, 80x90 cm, blank profil och grepp-handtag.

**DUSCHSET OCH
BLANDARE,
STANDARD**
Mora MMIX Showerkit

Formskön och ergonomisk
design med en
energieffektiv insida



**WC-STOL,
STANDARD**
Ifö Spira,
golvstående,
höjd 42 cm



**TOALETTPAPPERSHÅLLARE,
STANDARD**
Base 200,
blank krom



**HANDDUKSKROK,
STANDARD**
Base 200,
4-krok och 2-krok,
blank krom



Sakvaror levereras löst i låda.



Inredning i Badrum

VITVAROR FRÅN ELECTROLUX

I Brf Esplanaden får alla lägenheter tvättmaskin och torktumlare från Electrolux.

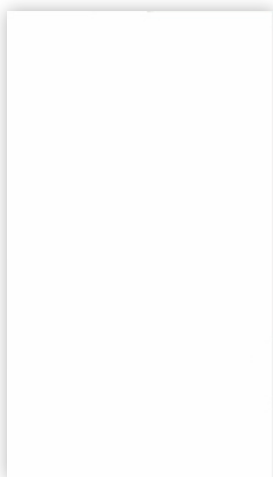
Modellerna på vitvaror byts ut och förbättras ofta flera gånger per år, därför har vi valt att bifoga en separat tillvalskatalog från Electrolux så att vi alltid har de senaste och mest moderna maskinerna att erbjuda. I den hittar du all information om produkter och detaljer kring de vitvaror som ingår.



VÄGGSKÅP, STANDARD

Väggskåp med förvaring placeras ovanför bänkskivan i bad, omfattning enligt bofaktablad.

Lucka Maja från Vedum, vit, slät. Skåp med bänkbelysning och eluttag.



Utrustat för
en bekväm
vardag

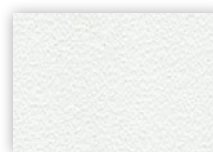
BESLAG VÄGGSKÅP, STANDARD

Vedum
Handtagslöst med tryck-och-öppna-beslag



BÄNSKIVA, STANDARD

Laminat, vit med rak kant.
Placeras ovanför tvättmaskin och torktumlare samt kombimaskin.



BELYSNING I TAK, STANDARD

Spotlights









Sköna ytor för sköna liv

I Brf Esplanaden bor du nära både stad och park. Du får både och. Du kan också vara trygg med att alla material och detaljer är valda med omsorg för god kvalitet, miljö och för att ge ett enhetligt och vackert intryck tillsammans.

Det finns många detaljer i inredningen som hjälper till att skapa hemkänsla. För oss är alla val i ditt hem lika viktiga. Vi tänker alltid på vem som ska bo i bostaden och ställer oss frågan: "Skulle jag trivas i det här hemmet?" Om svaret är ja vet vi att vi är på rätt väg.

Som standard i lägenheterna ligger ett vacker trestavigt parkettgolv i ek. Ek är en bra grund i ditt hem, ett behagligt naturmaterial som skapar en ombonad känsla. De vita väggarna gör hemmet ljust. I köket bryts det vita diskret

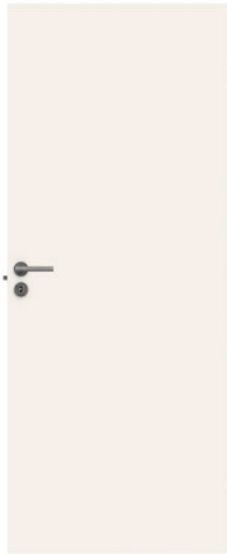
av genom en bänkskiva i ljusgrått med matchande handtag i rostfritt stål. Innerdörrarna i vitt kommer släta som standard. I garderoberna sitter ett hyllplan och klädstång och i linneskåpet finner du fyra hyllplan och tre trådbackar. I städskåpet medföljer städskåp-inredning från Vedum.

Den goda grundstandarden i våra bostäder ger dig rätt förutsättningar för att skapa ditt eget personliga hem anpassat efter dina idéer och din egen inredningsstil.

Inredning Övrigt

DÖRRAR, STANDARD

Swedoor
Easy GW
slät vit kulör
NCS S 0500-N,
lätt kärna



HANDTAG INNERDÖRRAR, STANDARD

Hoppe Sockholm,
aluminium.



FÖNSTERBÄNK I NATURSTEN, STANDARD

Azul, grå polerad kalksten.
Variationer i mönster och
kulör kan förekomma.

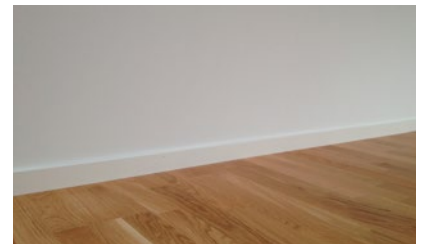
PARKETTGOV, STANDARD

Kährs
Como, ekparkett
3-stav klarlackad



GOLVSOCKEL, STANDARD

Vita, fabriksmålade
med synlig spik,
12x56 mm



TRÖSKELPLATTA, STANDARD

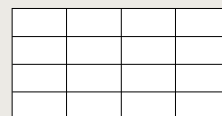
Ek eller likvärdigt i matchande kulör som standardgolv

KLINKER I ENTRÉ, STANDARD

Svenska Kakel
Valsecchia City
London, ljusgrå,
300x600 mm



RAK SÄTTNING, STANDARD



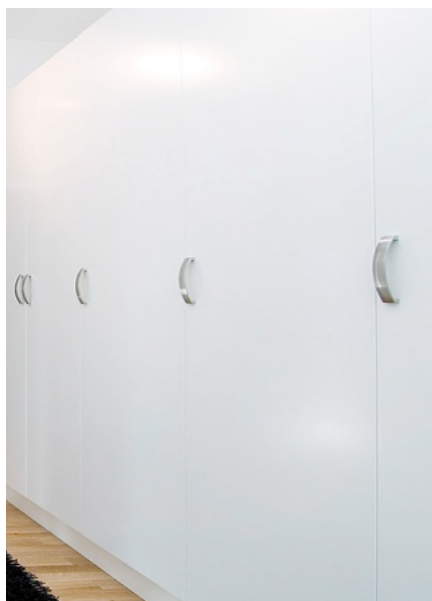
Kakel/klinker sätts
i rak sättning med
mellangrå fog som
standard.



VÄGGAR, STANDARD

Alla väggar är målade vitt i NCS 0500-N glans 7 som standard.

Inredning Övrigt



GARDEROBER, STANDARD

Vedum

Maja, vit, slät lucka.

Skåpshöjd K = 2250 mm

Vit stomme. Vit sockel. Ej takanslutning.



SKJUTDÖRR GARDEROB, STANDARD

Mirro Opal vit med väggfast inredning.

Ingår enligt bofaktablad.

Går ej att välja på andra platser.



HANDTAG TILL GARDEROBER, STANDARD

Vedum

31016 Rostfritt, c/c 128





INREDNING I KLÄDKAMMARE OCH SKJUTDÖRRSGARDEROB, STANDARD

I klädkammare och skjutdörrsgarderob finns bärlist, hängskena, hylla och klädstång från Pelly inmonterat. Detta för att ge dig en bra grund att bygga på med inredning efter eget behov.

Inredning i Extra WC utan dusch

I Brf Esplanaden finns lägenheter med Extra WC utan dusch och med dusch.
Bofaktabladet visar om extra WC finns i din lägenhet eller ej.

KOMMOD, STANDARD

Vedum
Free Maja vit
med 1 slät lucka.
Eluttag på vägg.



HANDTAG KOMMOD, STANDARD

Vedum
59049 Krom, c/c 160



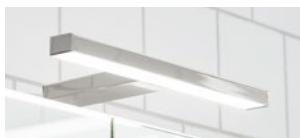
SPEGEL, STANDARD

Vedum
Spegel Billan,
400x720 mm med
blank aluminiumram



BELYSNING SPEGEL, STANDARD

Vedum
Ledbelysning Nittorp 305 mm



BELYSNING I TAK, STANDARD

Plafond, LED, vit



KAKEL, STANDARD

Svenska Kakel
Prisma, vit blank
150x150 mm,
rak sättning med
ljusgrå fog



KLINKER PÅ GOLV, STANDARD

Svenska Kakel
Valsecchia City London, ljusgrå
150x150 mm



*Kakel sätts som "Frimärke" ovan tvättställ, 450x450 mm.
Klinker sätts i rak sättning med mellangrå fog som standard.*

**WC-STOL,
STANDARD**

Ifö Spira,
golvstående,
höjd 42 cm



**TVÄTTSTÄLLSBLANDARE,
STANDARD**

Mora MMIX B5,
blank krom



**TOALETTPAPPERSHÅLLARE,
STANDARD**

Base 200,
blank krom



**HANDDUKSKROK,
STANDARD**

Base 200,
2-krok, blank krom



Sakvaror levereras löst i låda.



Inredning i Extra WC med dusch

I Brf Esplanaden finns lägenheter med Extra WC utan dusch och med dusch.
Bofaktabladet visar om extra WC finns i din lägenhet eller ej.

KOMMOD, STANDARD

Vedum
Free Compact Maja,
615 mm, slät vit med
2 lådor och eluttag
i låda.



HANDTAG KOMMOD, STANDARD

Vedum
59049 Krom, c/c 160



SPEGELSKÅP, STANDARD

Vedum
Spegelskåp Free,
vitt, bredd 600 mm
inklusive ledbelysning
Nittorp 305 mm



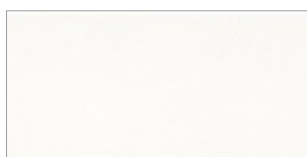
BELYSNING SPEGEL, STANDARD

Vedum
Ledbelysning
Nittorp 305 mm

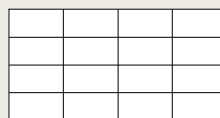


KAKEL PÅ VÄGG, STANDARD

Vit blank
200x400 mm



RAK SÄTTNING, STANDARD



Kakel/klinker sätts
i rak sättning med
ljusgrå fog som
standard.

KLINKER PÅ GOLV, STANDARD

Svenska Kakel
Valsecchia City
London, ljusgrå
150x150 mm



*Klinker sätts i rak sättning med
mellangrå fog som standard.*

BELYSNING I TAK, STANDARD

Spotlights



*Komfortvärme
i golv ingår som
standard*

**WC-STOL,
STANDARD**

Ifö Spira,
golvstående,
höjd 42 cm



**TVÄTTSTÄLLSBLANDARE,
STANDARD**

Mora MMIX B5,
blank krom



**TOALETTPAPPERSHÅLLARE,
STANDARD**

Base 200,
blank krom



**HANDDUKSKROK,
STANDARD**

Base 200,
4-krok och 2-krok,
blank krom



Sakvaror levereras löst i låda.



DUSCHVÄGGAR, STANDARD

INR Angel Strimma med raka infällbara dörrar i delvis
frostat glas, 80x90 cm, Blank profil och grepp-handtag.



Formskön och ergonomisk
design med en
energieffektiv insida

**DUSCHSET OCH BLANDARE,
STANDARD**

Mora MMIX Showerkit





Ett hem byggt för liv.

Livet kretsar kring mer än hur man bor. Därför tror vi att de bästa bostäderna är de som anpassas efter livet. För livet kan vara stökigt. Det kan vara lyxigt. Det kan vara välplanerat eller spontant. Vi på Peab bygger och utvecklar samhällen där vi själva lever och arbetar. Det har gett oss kunskap och erfarenhet som gör att vi kan skapa hem där du kan leva livet fullt ut.