

BRF ESPLANADEN, ÖREBRO

Växla mellan lugn och citypuls



Samtliga bostäder
i detta projekt är
Svanenmärkta

PEAB

Peab Bostad

Tillsammans
hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.



INNEHÅLL

Välkommen hem	4
Området	6
Situationsplan	8
Boendet	10
Gemensamma ytor	12
Möt arkitekten	14
Rumsbeskrivning	16
Inredning	22
Byggnadsbeskrivning	27
Översiktsplaner	28
Lägenheterna – hus A	34
Lägenheterna – hus B	50
Vi bygger bara gröna hem	64
Köpprocessen	66
Ett tryggare bostadsköp	68
Kontaktinformation	70

VÄLKOMMEN HEM

Välkommen hem till Brf Esplanaden

Runt hörnet från citys puls och Stadsparken gör vi rum för totalt 60 nya bostadsrätter. På populära Österplan planerar vi för lägenheter om 1-4 RoK med genomtänkta och flexibla planlösningar. Detta är bostadsrättsföreningen för dig som söker den bästa planlösningen på den rätta adressen! Föreningen har gemensam takterrass, övernattningslägenhet och gemensam lokal.

Dessutom är den miljömärkt med Svanen. Bli del av ett växande bostadsområde där Örebro's historiska vingslag möter dig. Här får du lite av allt. Närhet till stadslivet, närhet till grönområden och utmärkta kommunikationer. En kombination som gör vardagspusslet lite enklare - helt enkelt. Välkommen hem!

Förutsättningarna för en spännande vardag

Som boende i Brf Esplanaden har du ett brett utbud av aktiviteter precis utanför dörren. Citypulsen är alltid nära med shopping, restauranger och caféer.

Till city kan du gå, cykla eller ta bussen från busshållplatsen som ligger strax utanför huset. Så enkelt. Järnvägsstationen med tåg och bussar ligger bara två kilometer hemifrån. Allt du behöver finns inom räckhåll. Mataffärer, apotek, vårdcentral, universitetssjukhus, bank och din lokala korvmoj. I området ligger också två lågstadieskolor, Stureskolan och Eklundaskolan. Du har Internationella Engelska Skolan på promenadavstånd.

Natursköna promenader

Här finns också många härliga promenadstråk. Välj att flanera kring de gamla fina husen i stan eller njut av skvalpet vid ån. Här är valmöjligheterna stora och många. Efter en härlig promenad med frisk luft och skön natur är det underbart att sätta sig till bords på Naturens Hus Restaurang och Café, som ligger mellan Oset och Rynningevikens naturreservat.

Nära till parken

Stadsparken är en grön, skön oas bara ett stenkast från Brf Esplanaden. Här kan du njuta av praktfulla odlingar i Stadsträdgården. Det finns också en stor, barnsligt rolig, lekplats med plaskdamm. Parken är en perfekt plats för avkoppling eller att umgås i. Det är också en samlingsplats för uppträdanden sommartid eller promenader och joggingturer när som helst på året.

Historiska skatter och söta djur

Bara några minuters promenad bort, förbi Stadsparken, vid Svartåns strand ligger Wadköping. Här kan du uppleva Örebro äldre bebyggelse och stadsmiljö i form av trähus och gårdar, museer, handelsbodas, hantverksstäder, bageri och butiker. En spännande plats som genast tar dig tillbaka i tid och rum. Mitt i Svartån ligger Örebro Slott, en riktig kulturskatt från 1300-talet där du på nära håll kan uppleva historiens häftiga vingslag. Ett annat utflyktsmål är Stora Holmen, en trivsamt plats för barnen med många djur att komma nära och klappa. I det fina friluftsområdet hittar du också barnens favorit: Lilleputtetåget.

En aktiv fritid

För den som är träningssugen finns mängder av alternativ, till exempel Eyrabadet med träningsmöjligheter både på land och i vatten. Det ligger bara en kort cykeltur eller promenad bort, precis som Friskis & Svettis. Nordic Wellness väntar bara 800 meter hemifrån. Tar du hellre en runda på golfbanan har du bekvämt avstånd till Gustavsviks Golfklubb. På Behrn Arena kan du heja fram Örebro i både fotboll och hockey. Här på Öster kan du leva ett innehållsrikt fritidsliv!



Bra buskommunikationer

Närmsta busshållplats ligger på Slussgatan bara några minuters promenad ifrån ditt nya hem.



Cykelvänligt område

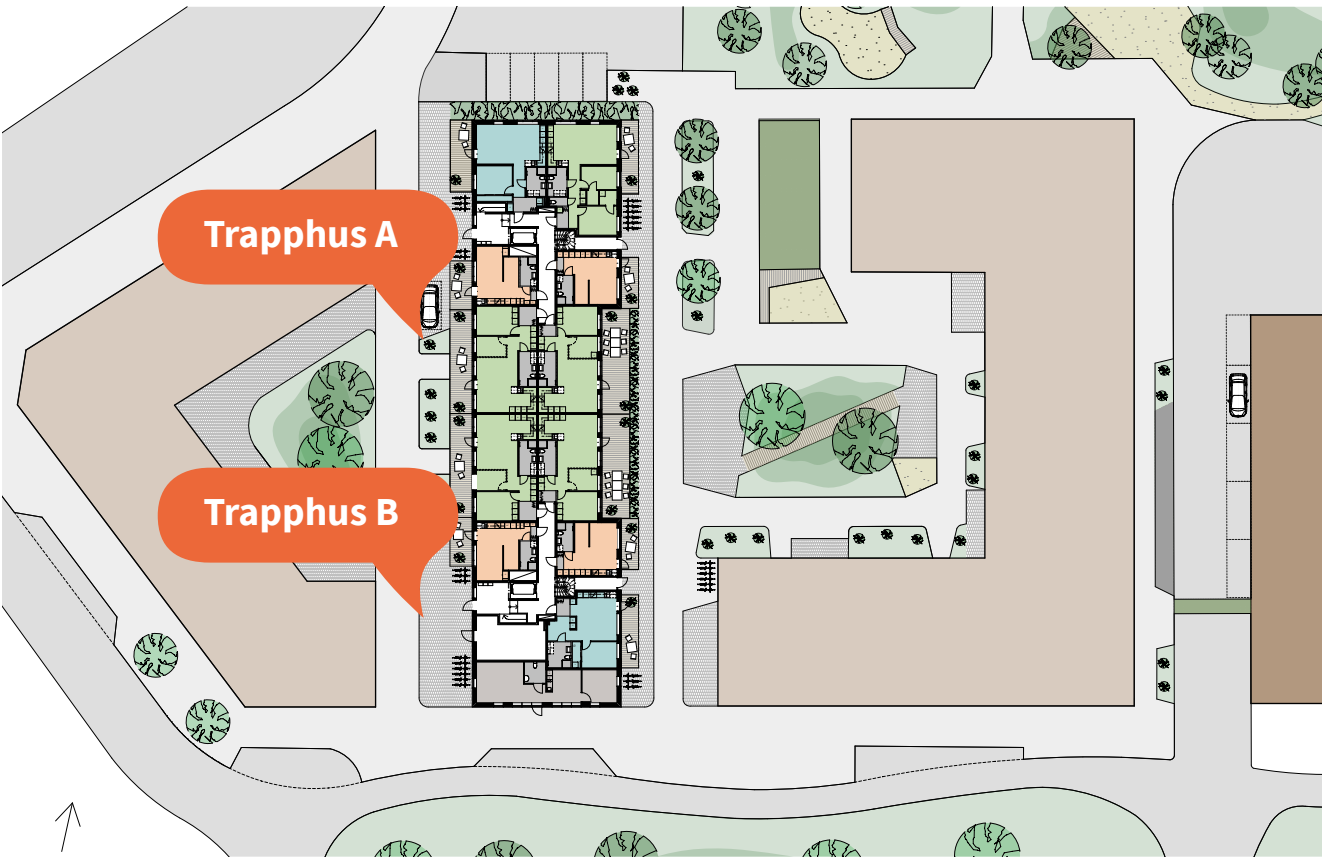
Här finns allt inom gång- och cykelavstånd. Vare sig du ska in till city eller till någon närliggande park.



Nära till hela världen

Med bara två kilometer till järnvägsstationen och en kvart från city till flygplatsen med bilen tar du dig smidigt till semesterresorna.

Situationsplan



Nytt cityläge nära jobb och nöjen.



Middag på stan? Välj bland ett smakrikt utbud.



Grönskande läge intill Stadsparken.

Moderna hem med bästa läget

Efter att ha passerat Oskarsvägen som breder ut sig med sina pampiga träd tar Österplan och Brf Esplanaden emot dig med öppna armar. Här väntar 60 moderna och Svanenmärkta hem med tidsenliga planlösningar.



Österplan är området för dig som uppskattar närheten. Närhet till stadsparken, de mysiga promenadstråken intill Svartån, till restauranger, kulturliv, universitetet, sportevenemang och alla dina fritidsaktiviteter. Här har du gångavstånd till det mesta, vilket gör det enkelt att njuta av en trivsamt, men ändå aktiv vardag. I det här attraktiva området bygger vi totalt 60 Svanenmärkta lägenheter. Optimalt läge för dig som vill ta del av det breda utbudet men ändå ha nära till lugnet hemma. Alldeles i närheten av Brf Esplanaden ligger en helt nyanlagd park. Österängsparken är en härlig grön, lugn och given mötesplats för både lek och picknick.

Genomtänkta detaljer

Du bor i ljusa, yteffektiva lägenheter med hög miljöstandard och stilrena inredningsval. Vi erbjuder ett, två, tre och fyra rum om 34–110 kvm. Ettorna har praktisk sovalkov som tillval för att du ska kunna använda övriga ytor på bästa sätt. Några treor har, förutom badrum, en extra gästtoalett. Fyrorna är försedda med både badrum och extra wc eller wc/dusch. Smidiga förvaringslösningar, komfortvärme i badrummet och smarta utdragslådor som standard i köket, är detaljer som gör den sköna hemkänslan ännu starkare.

På den gemensamma takterrassen högst upp på huset kan du njuta av härliga vyer. Föredrar du ett visst solläge? Här finns

utblickar i alla väderstreck. Alla lägenheter får uteplats eller balkong. Vissa av lägenheterna stoltserar med två inbjudande balkonger. Och om du köper någon av topplägenheterna får du en generös takterrass på hela 16 kvm. Som gjort för umgänge, avkoppling och fantastiska vyer.

Flytta på väggarna

En behaglig och vacker ekparkett breder ut sig genom hela lägenheten, förutom i hall och badrum. Väggarna är målade och du blir allra först med att spika upp tavlor. Köket är utrustat med kvalitativa vitvaror från Electrolux. Varmflötsugn till exempel. Integrerad diskmaskin samt induktionshäll är standard. Samtliga lägenheter har tvättmöjligheter. Badrummen pryds med kakel och klinker och är utrustade med en snygg och praktisk kommod med lådor. För att anpassa hemmet utifrån dina behov och önskemål finns möjligheter att justera de till eller frånvalsväggar som du ser utmarkerade på bofaktabladet.

Alla får förråd

Porttelefon gör att det känns extra tryggt och säkert. Postboxar är placerade i entrén. Alla lägenheter har ett tillhörande förråd i källaren och hiss finns i trapphuset.

Välkommen hem!

ALLMÄNT

Entré

- Porttelefon vid entré.

Postboxar

- Digitala postboxar, lägenhetsregister i entré.

Bilparkering

- Separat parkeringshus som delas med de andra fastigheterna i området.

Cykelparkering

- Cykelparkering finns i källaren och på gården.

Miljörum

- Miljörum i entréplan.

Förråd

- Källarförråd finns till samtliga lägenheter.
- Förråd för barnvagnar och rullstolar i källarplan.

Media

- TV / Telefoni / Data Tv, tele, Telia triple play och data via fibernät.

Hiss

- Hiss finns, en i varje trapphus.

Vad ingår i månadsavgiften

- Värme
- Kallvatten
- Telia Triple Play (kollektivt avtal

tecknat för föreningen, Tv, bredband 100/100Mbit/s, IP-telefoni).

- Elnätsavgift (Egen förbrukning av hushållsel debiteras separat.)
- Avsättning för föreningens framtida underhåll.
- Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete.
- Teknisk förvaltning, t ex drift, skötsel och snöskottning.
- Kostnader för gemensamma anläggningar; vägar, gång- och cykelvägar, grönområden m.m.
- Bostadsrättstillägg

Förening med takterrass, lokal och övernattningslägenhet

Vi har gjort allt och lite till för att du ska trivas hemma i Brf Esplanaden. Här får du tillgång till en gemensam takterrass och en stor lokal med pentrykök där gästerna även kan bo smidigt i övernattningslägenheten.

Välkommen upp! Den gemensamma takterrassen blir föreningens givna mötesplats för soliga sommarkvällar. Här kan du njuta av lugnet och vyerna över staden tillsammans med dina grannar. På takterrassen finns även ett växthus för dig med gröna fingrar. När nära och kära kommer på besök kan du enkelt boka gästlägenheten så att alla får plats. Här finns både WC och dusch.

Ytterligare ett stort plus är att gästlägenheten även fungerar som gemensam lokal, perfekt för kalas och möten. Lokalen är lättillgänglig i markplan och är utrustad med ett pentrykök. Cykelrum finns i huset, precis som barnvagnsrum. Om du har bil finns parkeringshus i området.

”Vi utökar gården genom att lyfta upp en del på husets tak”

I Brf Esplanaden skapar vi lägenheter för alla behov. Arkitekten Olof Michélsen på arkitektbyrån Södergruppen är en av dem som har varit med och skapat ditt nya hem. Här berättar han mer om sina tankar bakom huset och bostäderna.

Berätta lite om visionen för området Österplan?

– Stadsutvecklingen av Österplan med bland andra kvarteren Gaslyktan, Kolgården och Gasklockan är ett viktigt steg för Örebro att förtäta de östra delarna som ligger närmast stadens centrum. I och med att ny och attraktiv stadsmässig struktur för bebyggelse, gator, torg och parkmark skapas här, utvidgas stadskärnan österut, säger Olof Michélsen.

Vilket läge kommer Brf Esplanaden ha?

– Den nya stadsdelen gränsar i norr mot Oskarsvägens trädgårdsstadslignande miljöer från 1920-30 talen. Här ligger Brf Esplanaden i ett ljust och grönt sammanhang. Huset utgör den västra sidan av kvarteret Gaslyktan, som vi även delar gården med i öster. Vi utökar emellertid gården genom att lyfta upp en del på husets tak. Det blir en rymlig, för huset gemensam och avskild takterrass i söderläge. Direkt söder om Esplanaden fortsätter det gröna. Här anläggs den nya stadsdelsparken - Österängsparken.

Vad kännetecknar bostäderna i Brf Esplanaden?

– Våra ledord i utformningen av de nya bostäderna, har varit: välplanerade lägenheter som präglas av öppenhet och genomsiktighet med utblickar och god kontakt med den omkringliggande miljön. Lägenheterna får balkong och bostäderna i bottenvåningen får egna uteplatser i markplan. Plank och spaljéer avgränsar och skärmar av.

Hur gick dina tankar när du utformade huset?

– Bostadshusets fasader muras i tegel i tre nyanser. Esplanadens val av material, färgsättning och detaljutformning, knyter an till kvarterets övriga hus och samverkar på så sätt i utformningen av hel och sammanvävd miljö, avslutar Olof Michélsen.



Olof Michélsen
Arkitekt, Södergruppen

Bor: Enskede, strax utanför Stockholm.

Bakgrund: Arkitektutbildning vid KTH i Stockholm, Arkitektskolan i Århus och vid KKH.

Det bästa med mitt jobb: Varje projekt har olika förutsättningar med nya problemställningar som ska resultera i bra och attraktiva miljöer. Att vara en del i den processen gör att varje arbetsdag blir rolig och spännande.

Ljusa och bekväma lägenheter

Att flytta in i en bostad där ingen annan bott före dig är en underbar känsla! I Brf Esplanaden skapar vi lägenheter med bekvämligheter och välplanerade planlösningar, där sammanhängande vardagsrum och kök skapar hem med en luftig känsla.

INREDNING

Invändig inredning i grundutförandet

- Golv av lackad ekparkett, 3-stav
- Golvsockel, slät vit
- Klinker i hall, enligt planritning
- Målade vita väggar, takhöjd 250 cm
- Tak, betong, vitmålat
- Släta vita innerdörrar
- Fönsterbänkar i natursten
- Förvaring i garderober, skåp och klädkammare ingår enligt ritning
- Vita släta garderober med inredning och gångjärnsdörr eller skjutdörr enligt ritning

Funktionella kök

Ett kök ska fylla många funktioner – middagar med familj och vänner, plats för gott om förvaring och en köksinredning som inte bara är praktisk utan även stilren och tidlös. Köket är inrett med vita släta luckor från Vedum och maskinell utrustning från Electrolux.

INREDNING

Inredning kök i grundutförande

- Köksinredning: släta vita luckor och rostfria handtag
- Kökshöjd 239 cm
- Bänkskiva av laminat
- Stänkskydd av vitt kakel, 100x300 mm
- Underlimmad ho
- Köksblandare
- Köksfläkt, vit
- Bänkbelysning, dimbar ledlist
- Vitvaror från Electrolux: integrerad diskmaskin, induktionshäll, inbyggadsugn, mikro, kyl och frys alternativt kyl/frys

Badrum med tidlös inredning – lättskött och fräscht

I våra badrum har vi valt färger och materialval som håller både idag och många år framåt. Vi har valt en ljus bas och givetvis är våra badrum helkaklade. Badrummet är utrustat med tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin. Väggskap och bänkskiva ovan maskinerna ger extra förvaring och avställningsyta.



INREDNING

Inredning badrum / tvätt / WC / dusch i grundutförande

- Klinker golv
- Kakel vägg
- Vit kommod med lådor och eluttag
- Spegelskåp med belysning
- Duschhörna, raka dörrar, delvis frostat glas
- Vita överskåp och laminatbänkskiva ovan tvättmaskin och torktumlare alt. kombimaskin
- Golvvärme el – Komfortvärme
- Spotlights i tak

Inredning WC i grundutförande

- Kakel vägg – frimärke vid tvättställ, övrigt vitmålat
- Kommod med lucka
- Spegel
- Plafond i tak

Inredning WC / dusch i grundutförande

- Vit kommod med lådor och eluttag
- Spegelskåp med belysning
- Duschhörna, raka dörrar, delvis frostat glas
- Golvvärme el – Komfortvärme
- Spotlights i tak



Stora möjligheter att påverka inredningen

Fördelarna med nyproduktion är att du får sätta dina fötter på ett orört golv, vila upp dig på en sprillans ny balkong och vara premiäranvändare av vitvarorna. Vår kundansvarig Lisa Dahlén är din personliga kontaktperson och hjälper dig i dina val under resan till ditt nya hem.

Hur har tankarna gått kring inredningen för Brf Esplanaden?

– När vi väljer standardinredning har vi alltid i åtanke att både hänga med i trender samt ha ett utbud som passar flera. Därför har vi för Brf Esplanaden valt en stilren och klassisk standardinredning där man kan sätta sin egen stil genom att välja mellan flera av våra kostnadsfria inredningsval. Man kan även göra tillval som kostar extra. Här har du alla möjligheter att skräddarsy din lägenhet, med de val vi erbjuder.

Vad är viktigt att tänka på när jag väljer inredning?

– Rent generellt tycker jag att man ska våga inreda så att man själv trivs. Vad gillar jag? Vi spenderar mycket tid i hemmet och då är det viktigt att man verkligen trivs hemma och känner att ”det här är jag”. Sedan kan det vara bra att räkna in parametern tid. Hur länge har jag tänkt bo här? Hur länge kommer den här trenden att hålla i sig? Om man inte är jätteintresserad av inredning och inte älskar att möblera och styla om hela tiden är det bra att vara lite ”streetsmart” och välja sådant som håller i längden när det kommer till saker som är svåra att byta ut och samtidigt våga lite mer på saker kan bytas ut enkelt och inte är

så kostsamma. En stilren bas gör att man enkelt kan göra små förändringar som att byta accentfärg och stil på prydnads-saker och textilier.

Vad är din roll?

– Jag kommer att vara din personliga och trygga kontaktperson från att du blir kund tills du flyttar in. Det är mig du träffar när du ska göra dina inredningsval och vid våra informationsträffar.

Läs mer om dina val i vår inredningsbroschyr på peabbostad.se/esplanaden

Personlig
kundansvarig
hela vägen



Lisa Dahlén
Kundansvarig
0725 337653
lisa.dahlen@peab.se
Peab Bostad



A modern bedroom interior featuring a bed with white and blue bedding, a window with plants, and framed artwork on the wall. The room is decorated with a woven rug, a wooden stool, and a black side table with a plant. A large orange circle in the bottom left corner contains text.

Sovrummet
blir hemmets
lugna vrå

Alla lägenheter
har balkong
eller uteplats

BYGGNADSBESKRIVNING

Grund

Pälad platta med underliggande isolering.

Yttertak

Sedum och svart duk.

Ytterväggar

Fasadtegel med utfackningsväggar på stålstomme. Invändig beklädnad gipsskiva.

Innerväggar

Betongvägg mellan lägenheter. Innerväggar i lägenheter stålregel med gipsskiva.

Ventilation

Till- och frånluftsventilation med återvinning.

Fönster och fönsterdörrar

Öppningsbara eller fasta fönster i trä med aluminiumklädda ytterbågar. Fönsterdörrar är utåtgående och låsbara från insidan på entréplan.

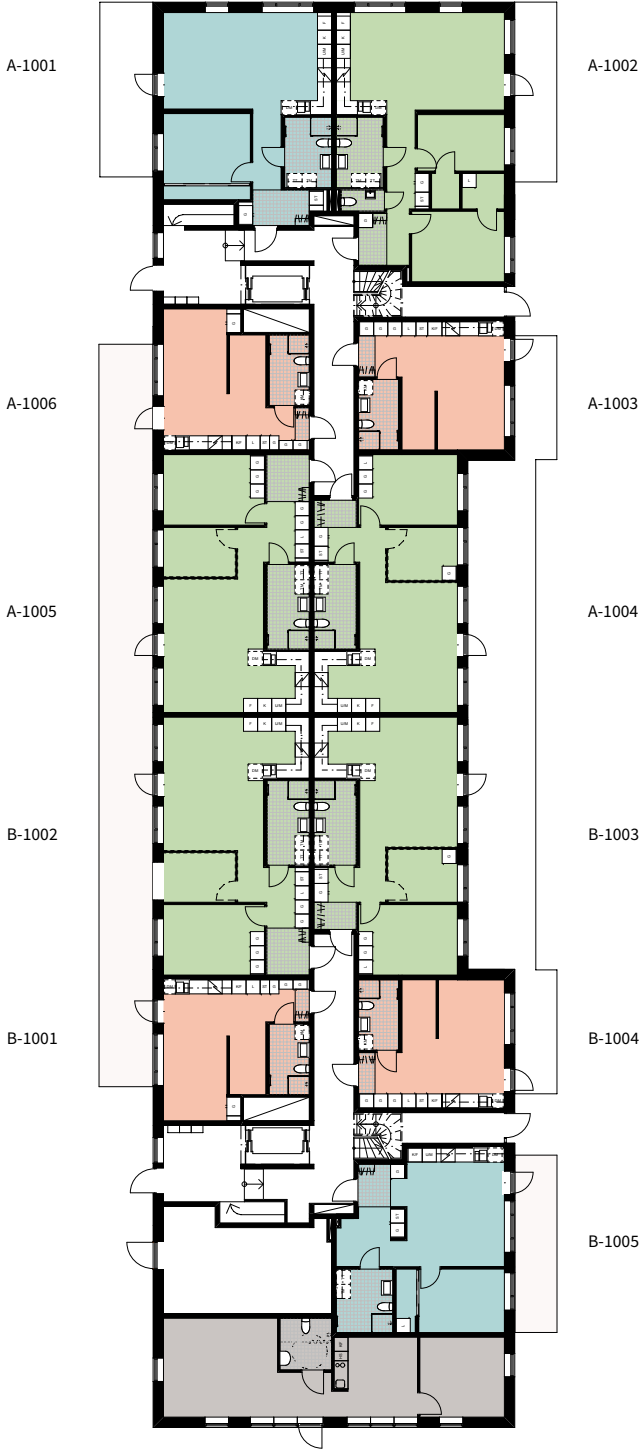
Värme och vatten

Uppvärmning sker med fjärrvärme via vattenburna radiatorer under fönster.

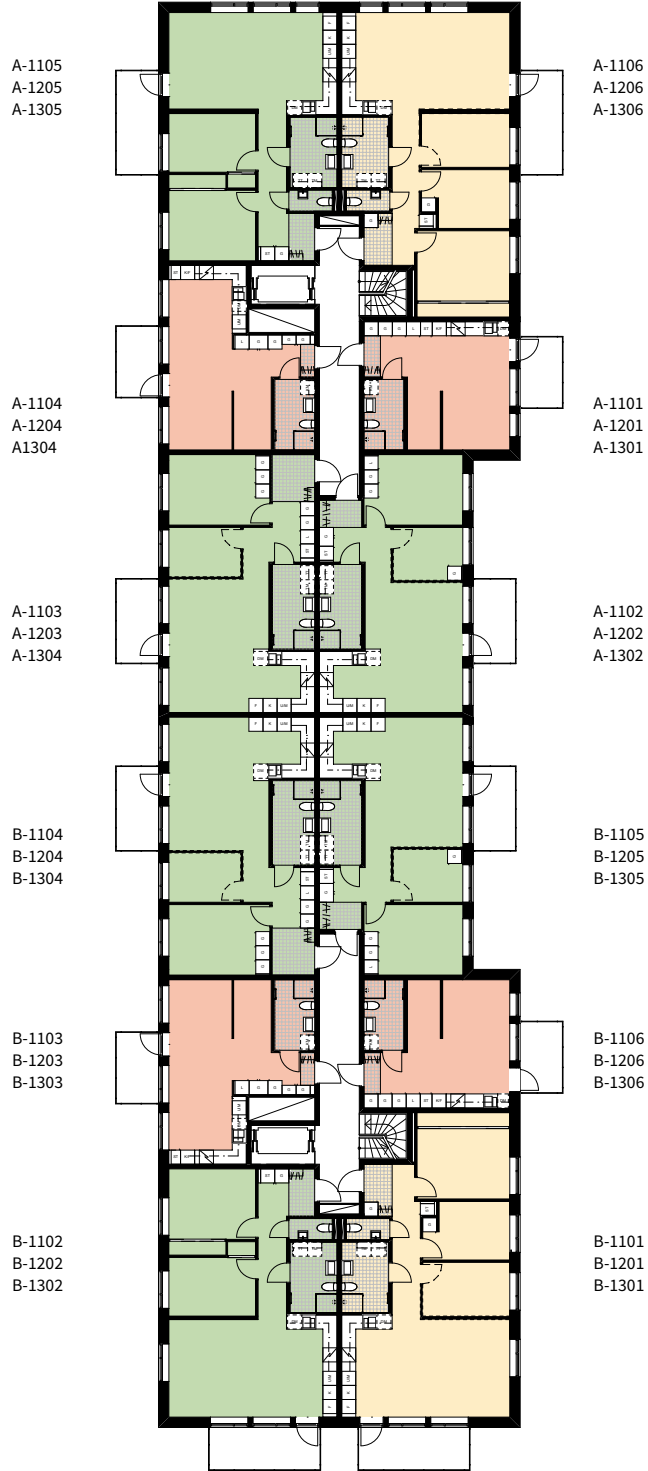
Balkong

Golv och tak i betong. Aluminium- och glasträcke. Belysning och eluttag.

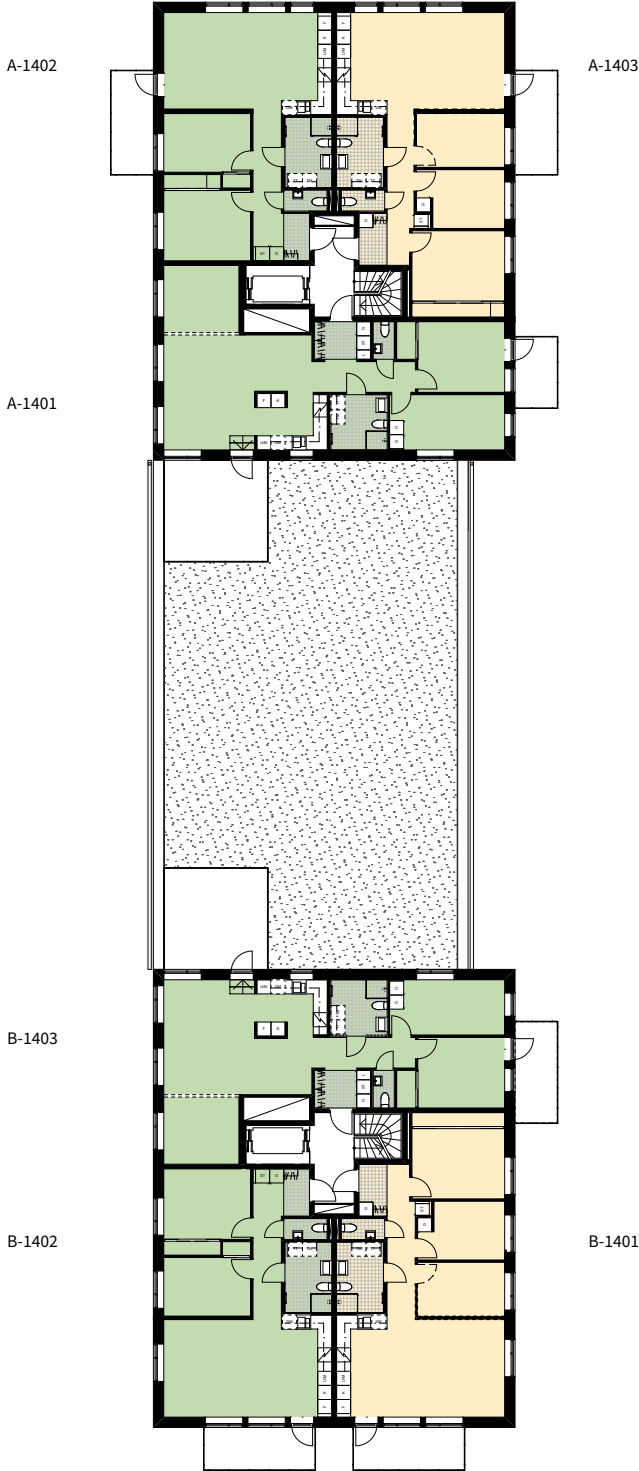
Plan 1



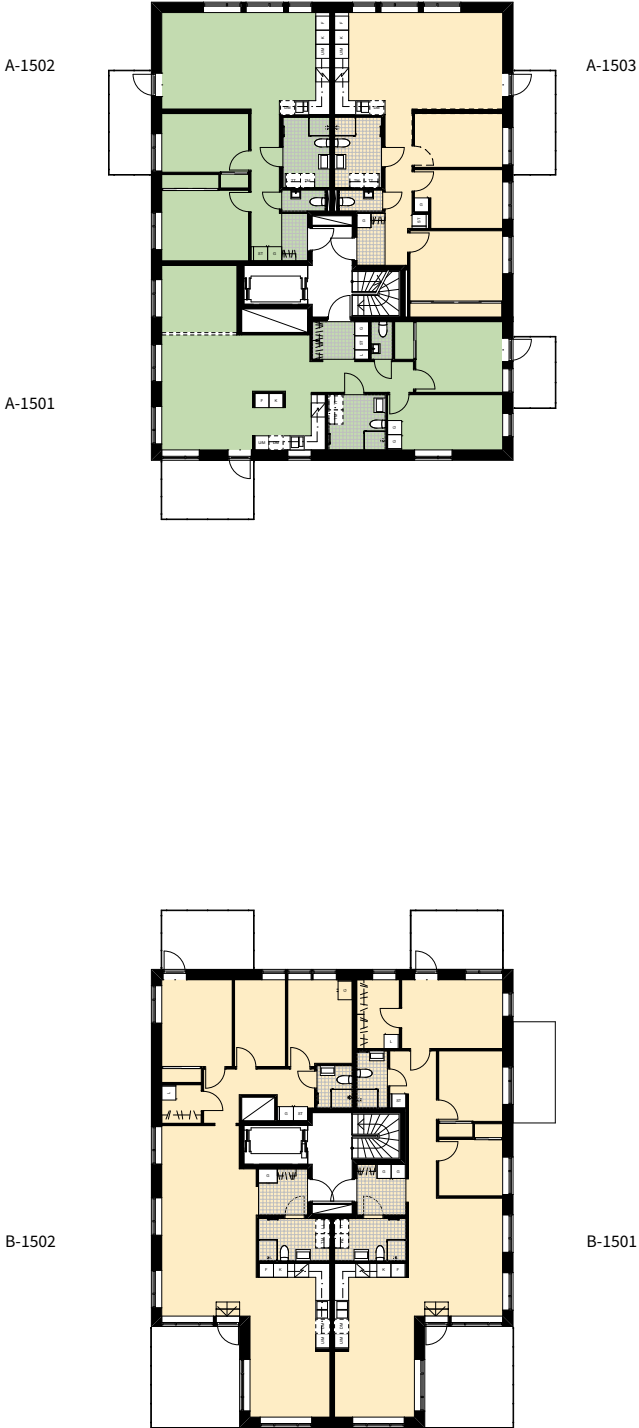
Plan 2-4



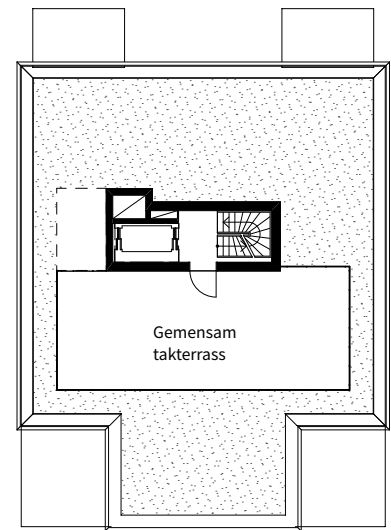
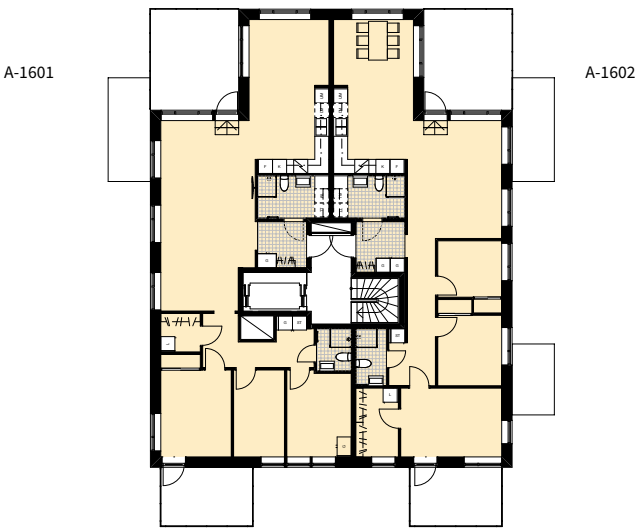
Plan 5



Plan 6



Plan 7



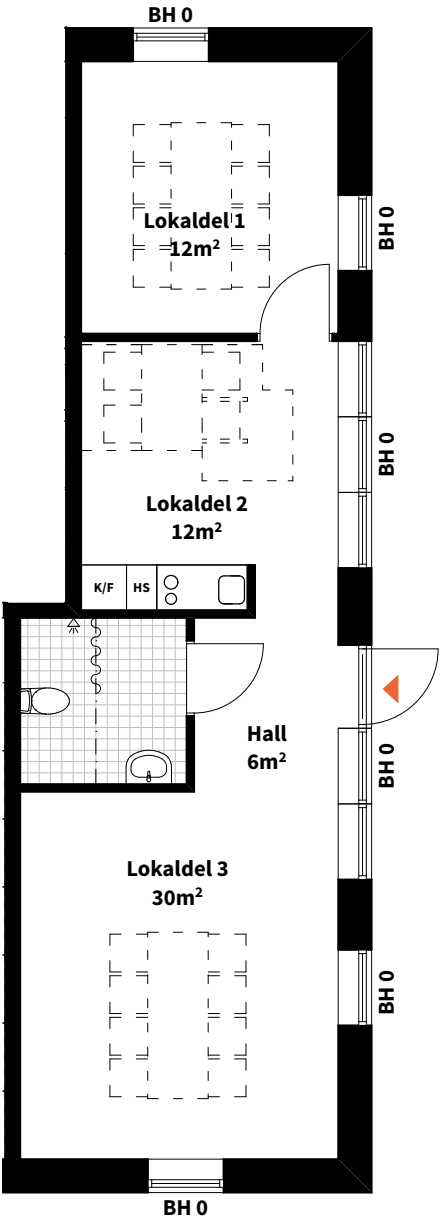
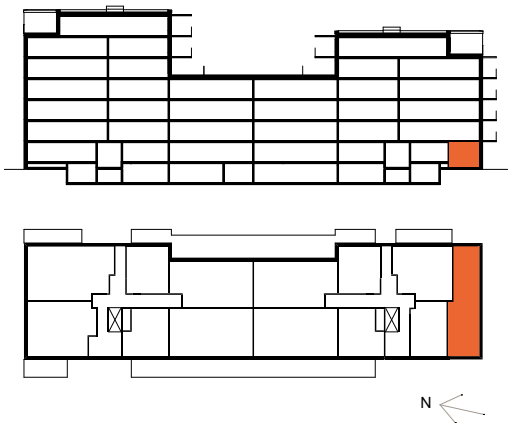
Gemensam lokal

BRF ESPLANADEN

HUS	B
VÄNING	1
LOKAL	C-1001

- FÖRKLARINGAR
- PENTRY
 - KYL/FRYS
 - HÖGSKÅP
 - PLATS FÖR KAPPHYLLA
 - SCHAKT
 - ÖVERSKÅP
 - BREDBANDSUTTAG
 - BRÖSTNINGSHÖJD
 - PARKETT GÖLV
 - KLINKERGÖLV

Rumshöjd 3260mm



Rumshöjden är 3,2 m där ej annat anges.

1:100 (A4)



2020-08-26 Rätt till ändringar förbehålles

1

ROK

Plan

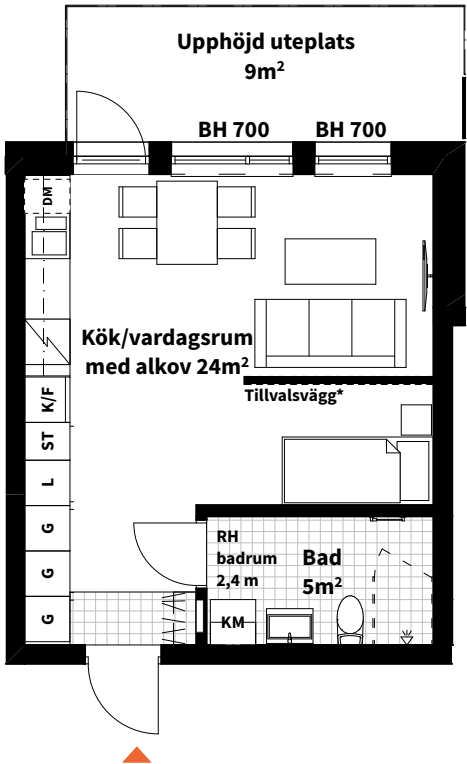
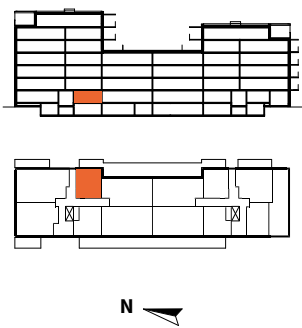
1

Storlek

34 m2

Lägenhet

A-1003



K	KYL	TT	TORKTUMLARE	KM	KOMBIMASKIN		KLINKERGOLV	Bänkskiva ovan TM och TT. Radiator framför fönster.
F	FRYS	TM	TVÄTTMASKIN		PLATS FÖR KAPPHYLLA		SKJUTDÖRR	Rumshöjden är 2,5 m där ej annat anges.
	SPISHÄLL + FLÄKT	G	GARDEROB		DUSCHPLATS		HANDDUKSTORK (TILLVAL)	
U/M	UGN + MICRO	L	LINNESKÅP		ÖVERSKÅP	BH	BRÖSTNINGSHÖJD	* Tillval av denna vägg påverkar tillgänglighet för rullstolsburna
DM	DISKMASKIN	ST	STÄDSKÅP		ELCENTRAL (PREL. PLACERING)	RH	RUMSHÖJD	

Lägenhetsbeskrivning
2020-12-04

Rätt till ändringar förbehålles
Södergruppen arkitekter

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

012345m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

1

ROK

Plan

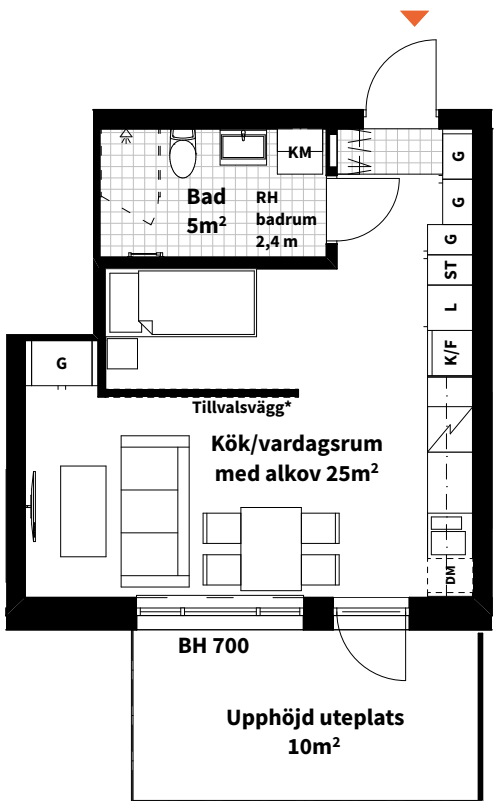
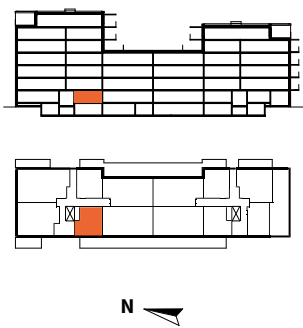
1

Storlek

34 m2

Lägenhet

A-1006



K	KYL	TT	TORKTUMLARE	KM	KOMBIMASKIN		KLINKERGOLV	Bänkskiva ovan TM och TT. Radiator framför fönster.
F	FRYS	TM	TVÄTTMASKIN		PLATS FÖR KAPPHYLLA		SKJUTDÖRR	Rumshöjden är 2,5 m där ej annat anges.
	SPISHÄLL + FLÄKT	G	GARDEROB		DUSCHPLATS		HANDDUKSTORK (TILLVAL)	
U/M	UGN + MICRO	L	LINNESKÅP		ÖVERSKÅP	BH	BRÖSTNINGSHÖJD	* Tillval av denna vägg påverkar tillgänglighet för rullstolsburna
DM	DISKMASKIN	ST	STÄDSKÅP		ELCENTRAL (PREL. PLACERING)	RH	RUMSHÖJD	

Lägenhetsbeskrivning
2020-12-04

Rätt till ändringar förbehålles
Södergruppen arkitekter

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

012345m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

1

ROK

Plan

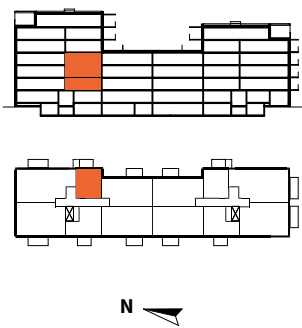
2-4

Storlek

34 m2

Lägenhet

A-1101, A1201, A1301



K	KYL	TT	TORKTUMLARE	KM	KOMBIMASKIN		KLINKERGOLV	Bänkskiva ovan TM och TT. Radiator framför fönster.
F	FRYS	TM	TVÄTTMASKIN		PLATS FÖR KAPPHYLLA		SKJUTDÖRR	Rumshöjden är 2,5 m där ej annat anges.
	SPISHÄLL + FLÄKT	G	GARDEROB		DUSCHPLATS		HANDDUKSTORK (TILLVAL)	
U/M	UGN + MICRO	L	LINNESKÅP		ÖVERSKÅP	BH	BRÖSTNINGSHÖJD	* Tillval av denna vägg påverkar tillgänglighet för rullstolsburna
DM	DISKMASKIN	ST	STÄDSKÅP		ELCENTRAL (PREL. PLACERING)	RH	RUMSHÖJD	

Lägenhetsbeskrivning
2020-12-04

Rätt till ändringar förbehålles
Södergruppen arkitekter

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

0

1

2

3

4

5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

1

ROK

Plan

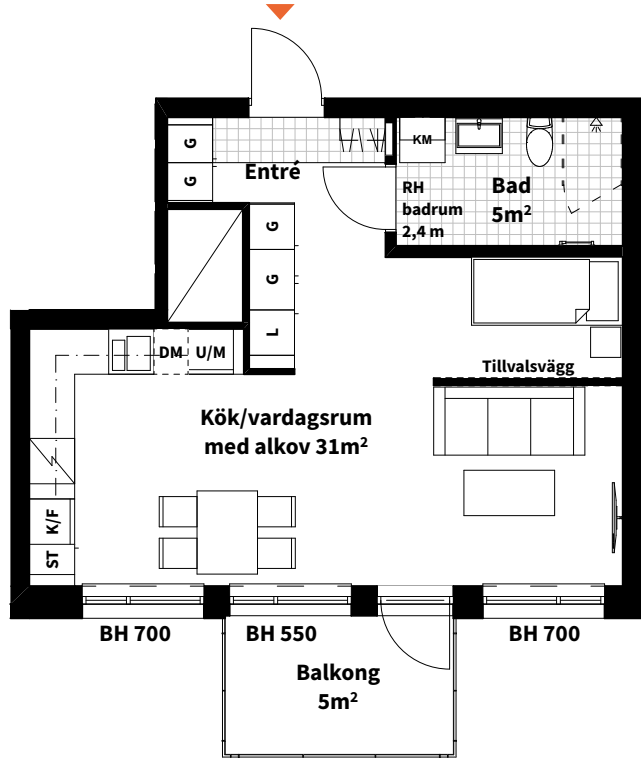
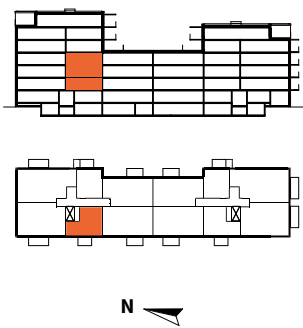
2-4

Storlek

42 m2

Lägenhet

A-1104, A1204, A1304



K	KYL	TT	TORKTUMLARE	KM	KOMBIMASKIN		KLINKERGOLV	Bänkskiva ovan TM och TT. Radiator framför fönster.
F	FRYS	TM	TVÄTTMASKIN		PLATS FÖR KAPPHYLLA		SKJUTDÖRR	Rumshöjden är 2,5 m där ej annat anges.
	SPISHÄLL + FLÄKT	G	GARDEROB		DUSCHPLATS		HANDDUKSTORK (TILLVAL)	
U/M	UGN + MICRO	L	LINNESKÅP		ÖVERSKÅP	BH	BRÖSTNINGSHÖJD	
DM	DISKMASKIN	ST	STÄDSKÅP		ELCENTRAL (PREL. PLACERING)	RH	RUMSHÖJD	

Lägenhetsbeskrivning
2020-12-04

Rätt till ändringar förbehålles
Södergruppen arkitekter

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

0

1

2

3

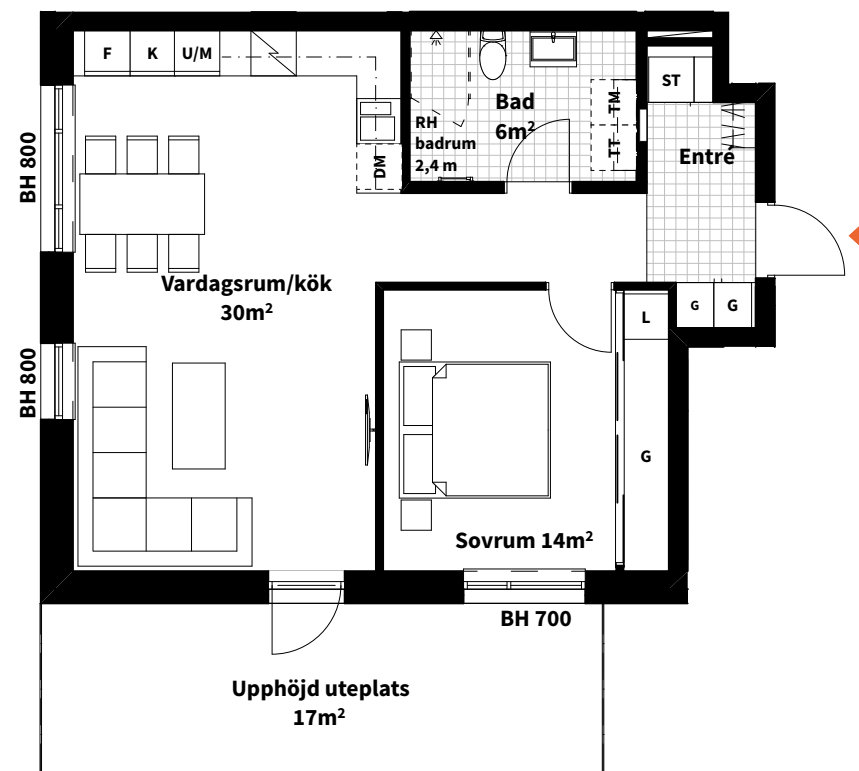
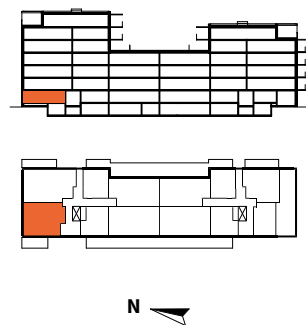
4

5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2 ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
1	60 m2	A-1001



K	KYL	TT	TORKTUMLARE	KM	KOMBIMASKIN		KLINKERGOLV	Bänkskiva ovan TM och TT. Radiator framför fönster.
F	FRYS	TM	TVÄTTMASKIN		PLATS FÖR KAPPHYLLA		SKJUTDÖRR	Rumshöjden är 2,5 m där ej annat anges.
	SPISHÄLL + FLÄKT	G	GARDEROB		DUSCHPLATS		HANDDUKSTORK (TILLVAL)	
U/M	UGN + MICRO	L	LINNESKÅP	- - - -	ÖVERSKÅP	BH	BRÖSTNINGSHÖJD	
DM	DISKMASKIN	ST	STÄDSKÅP		ELCENTRAL (PREL. PLACERING)	RH	RUMSHÖJD	

Lägenhetsbeskrivning
2020-12-04

Rätt till ändringar förbehålles
Södergruppen arkitekter

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelvelser är preliminära

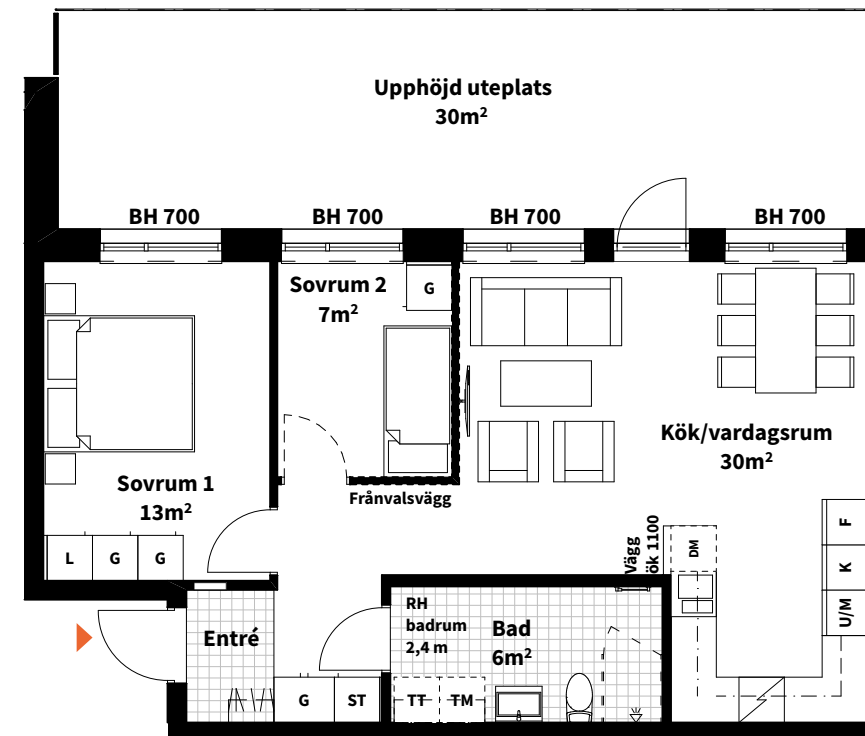
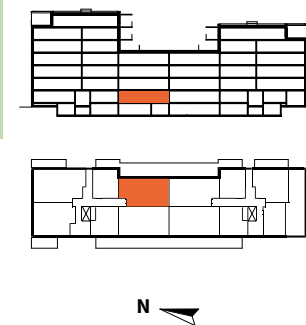


0 1 2 3 4 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3 ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
1	63 m2	A-1004



K	KYL	TT	TORKTUMLARE	KM	KOMBIMASKIN		KLINKERGOLV	Bänkskiva ovan TM och TT. Radiator framför fönster.
F	FRYS	TM	TVÄTTMASKIN		PLATS FÖR KAPPHYLLA		SKJUTDÖRR	Rumshöjden är 2,5 m där ej annat anges.
	SPISHÄLL + FLÄKT	G	GARDEROB		DUSCHPLATS		HANDDUKSTORK (TILLVAL)	
U/M	UGN + MICRO	L	LINNESKÅP	- - - -	ÖVERSKÅP	BH	BRÖSTNINGSHÖJD	
DM	DISKMASKIN	ST	STÄDSKÅP		ELCENTRAL (PREL. PLACERING)	RH	RUMSHÖJD	

Lägenhetsbeskrivning
2020-12-04

Rätt till ändringar förbehålles
Södergruppen arkitekter

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

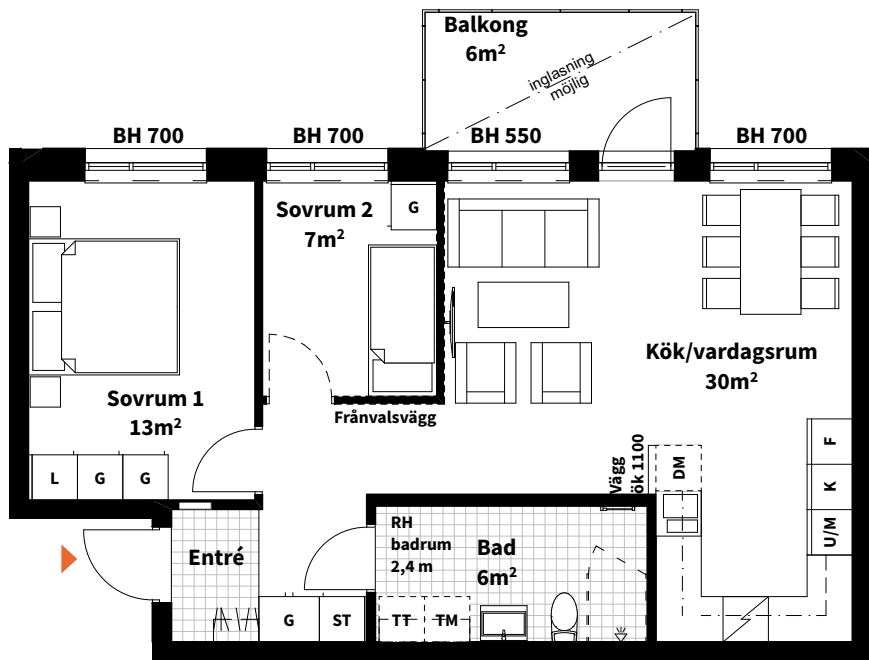
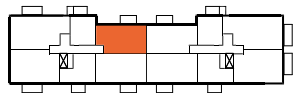
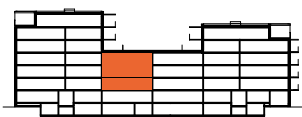


Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3

ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
2-4	63 m2	A-1102, A-1202, A-1302



K KYL	TT TORKTUMLARE	KM KOMBIMASKIN	KLINKERGOLV	Bänkskiva ovan TM och TT. Radiator framför fönster.
F FRYS	TM TVÄTTMASKIN	PLATS FÖR KAPPHYLLA	SKJUTDÖRR	Rumshöjden är 2,5 m där ej annat anges.
SPISHÄLL + FLÄKT	G GARDEROB	DUSCHPLATS	HANDDUKSTORK (TILLVAL)	
U/M UGN + MICRO	L LINNESKÅP	ÖVERSKÅP	BH BRÖSTNINGSHÖJD	
DM DISKMASKIN	ST STÄDSKÅP	ELCENTRAL (PREL. PLACERING)	RH RUMSHÖJD	

Lägenhetsbeskrivning 2020-12-04

Rätt till ändringar förbehålles Södergruppen arkitekter

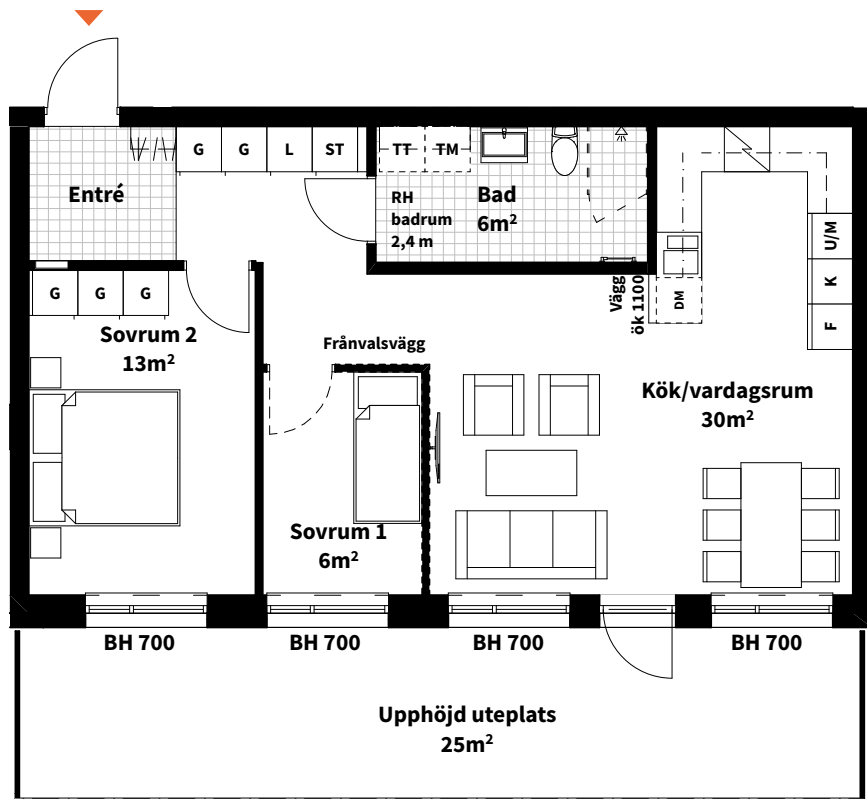
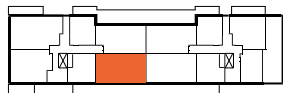
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära

0 1 2 3 4 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3

ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
1	68 m2	A-1005



K KYL	TT TORKTUMLARE	KM KOMBIMASKIN	KLINKERGOLV	Bänkskiva ovan TM och TT. Radiator framför fönster.
F FRYS	TM TVÄTTMASKIN	PLATS FÖR KAPPHYLLA	SKJUTDÖRR	Rumshöjden är 2,5 m där ej annat anges.
SPISHÄLL + FLÄKT	G GARDEROB	DUSCHPLATS	HANDDUKSTORK (TILLVAL)	
U/M UGN + MICRO	L LINNESKÅP	ÖVERSKÅP	BH BRÖSTNINGSHÖJD	
DM DISKMASKIN	ST STÄDSKÅP	ELCENTRAL (PREL. PLACERING)	RH RUMSHÖJD	

Lägenhetsbeskrivning 2020-12-04

Rätt till ändringar förbehålles Södergruppen arkitekter

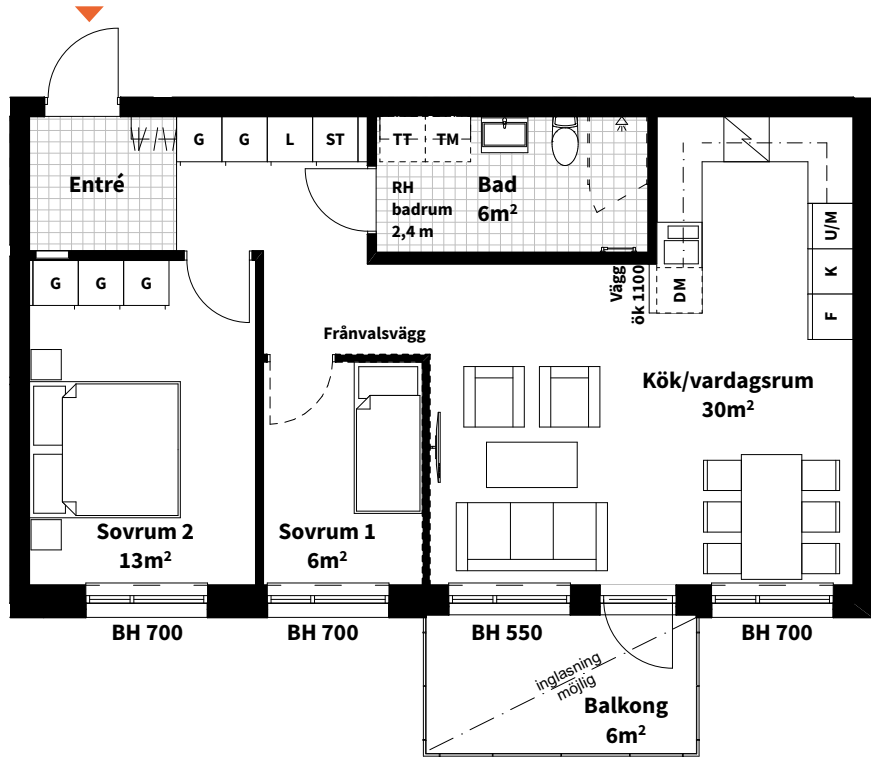
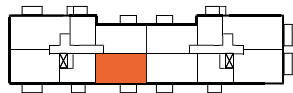
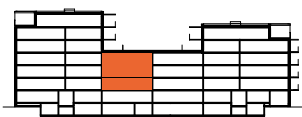
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära

0 1 2 3 4 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3

ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
2-4	68 m2	A-1103, A-1203, A-1303



K KYL	TT TORKTUMLARE	KM KOMBIMASKIN	KLINKERGOLV	Bänkskiva ovan TM och TT. Radiator framför fönster.
F FRYS	TM TVÄTTMASKIN	PLATS FÖR KAPPHYLLA	SKJUTDÖRR	Rumshöjden är 2,5 m där ej annat anges.
SPISHÄLL + FLÄKT	G GARDEROB	DUSCHPLATS	HANDDUKSTORK (TILLVAL)	
U/M UGN + MICRO	L LINNESKÅP	ÖVERSKÅP	BH BRÖSTNINGSHÖJD	
DM DISKMASKIN	ST STÄDSKÅP	ELCENTRAL (PREL. PLACERING)	RH RUMSHÖJD	

Lägenhetsbeskrivning 2020-12-04

Rätt till ändringar förbehålles Södergruppen arkitekter

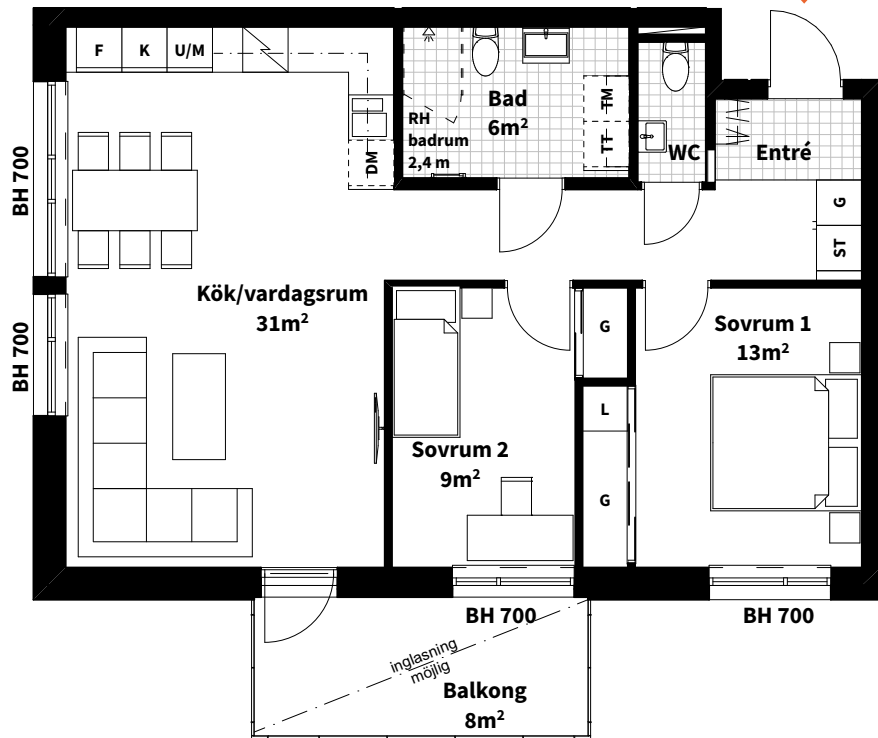
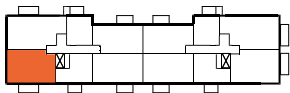
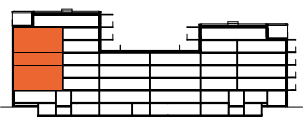
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära

0 1 2 3 4 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3

ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
2-6	73 m2	A-1105, A-1205, A-1305, A-1402, A-1502



K KYL	TT TORKTUMLARE	KM KOMBIMASKIN	KLINKERGOLV	Bänkskiva ovan TM och TT. Radiator framför fönster.
F FRYS	TM TVÄTTMASKIN	PLATS FÖR KAPPHYLLA	SKJUTDÖRR	Rumshöjden är 2,5 m där ej annat anges.
SPISHÄLL + FLÄKT	G GARDEROB	DUSCHPLATS	HANDDUKSTORK (TILLVAL)	
U/M UGN + MICRO	L LINNESKÅP	ÖVERSKÅP	BH BRÖSTNINGSHÖJD	
DM DISKMASKIN	ST STÄDSKÅP	ELCENTRAL (PREL. PLACERING)	RH RUMSHÖJD	

Lägenhetsbeskrivning 2020-12-04

Rätt till ändringar förbehålles Södergruppen arkitekter

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära

0 1 2 3 4 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3
ROK

Plan

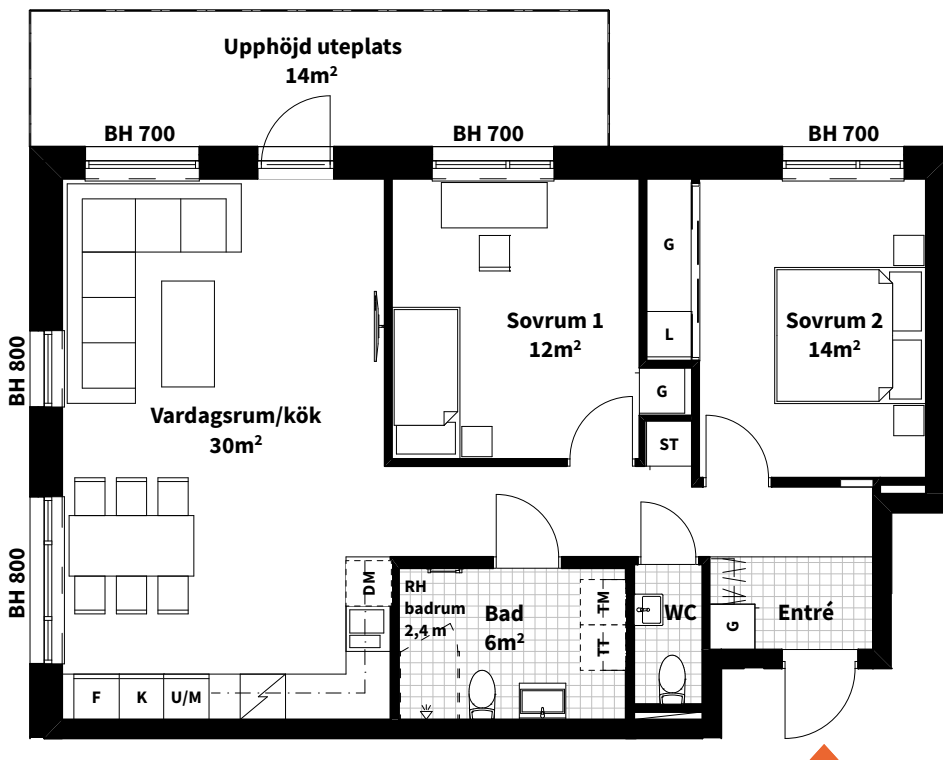
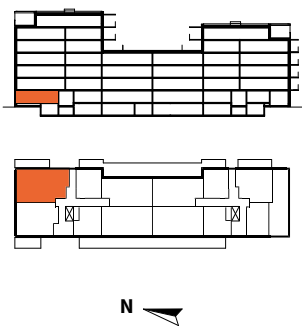
1

Storlek

77 m2

Lägenhet

A-1002



K

KYL

F

FRYS

⚡

SPISHÄLL + FLÄKT

U/M

UGN + MICRO

DM

DISKMASKIN

TT

TORKTUMLARE

TM

TVÄTTMASKIN

G

GARDEROB

L

LINNESKÅP

ST

STÅDSKÅP

KM

KOMBIMASKIN

///

PLATS FÖR KAPPHYLLA

⚡

DUSCHPLATS

ÖVERSKÅP

▭

ELCENTRAL (PREL. PLACERING)

⬜

KLINKERGOLV

—|—

SKJUTDÖRR

—|—

HANDDUKSTORK (TILLVAL)

BH

BRÖSTNINGSHÖJD

RH

RUMSHÖJD

⬜

Bänkskiva ovan TM och TT.
Radiator framför fönster.
Rumshöjden är 2,5 m där ej annat anges.

Lägenhetsbeskrivning
2020-12-04

Rätt till ändringar förbehålles
Södergruppen arkitekter

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

0 1 2 3 4 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3
ROK

Plan

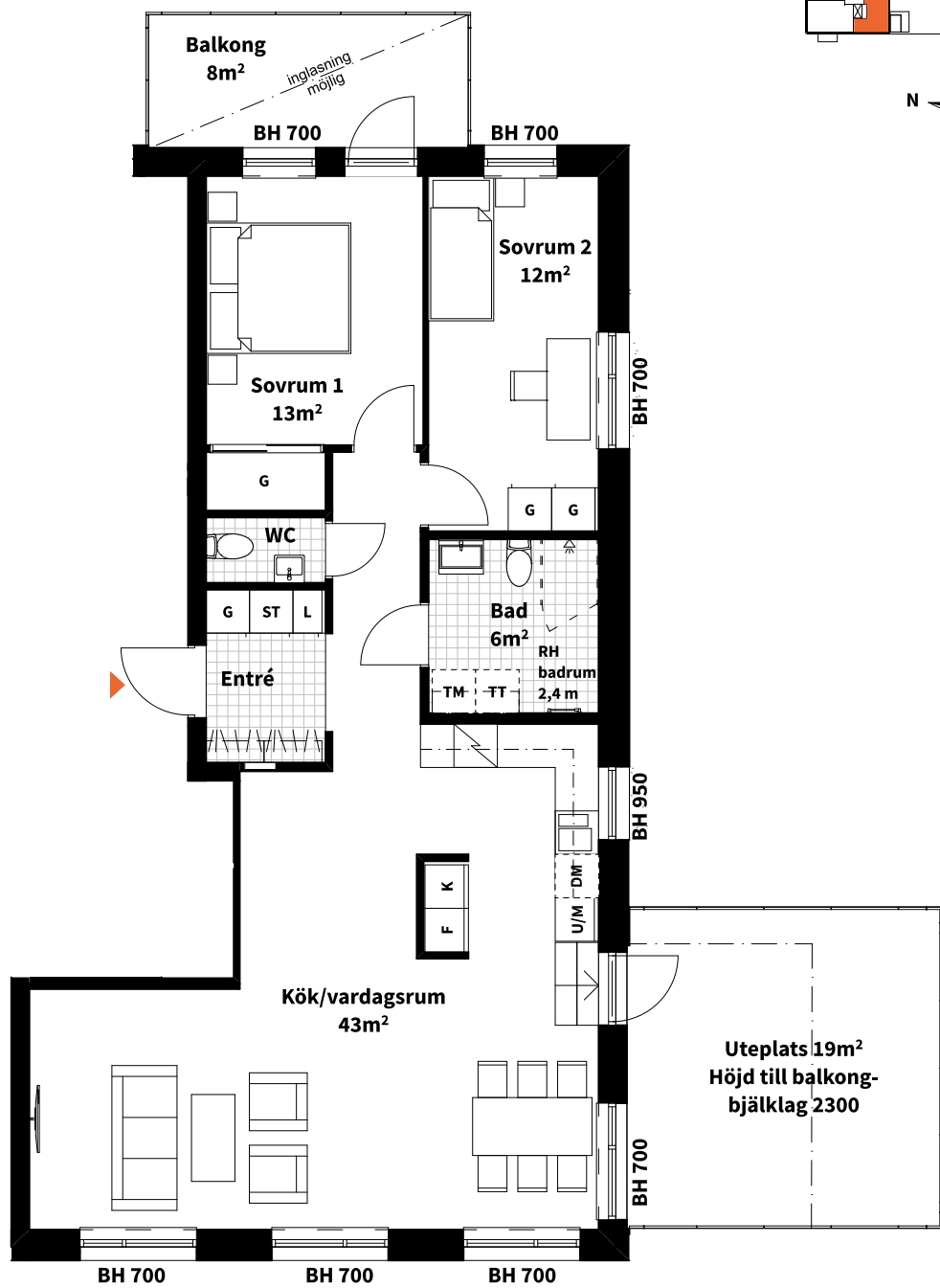
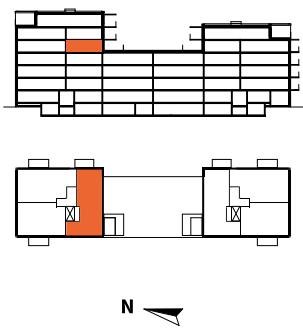
5

Storlek

85 m2

Lägenhet

A-1401



OBS! Se teckenförklaring på föregående sida.

Lägenhetsbeskrivning
2020-12-04

Rätt till ändringar förbehålles
Södergruppen arkitekter

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

0 1 2 3 4 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

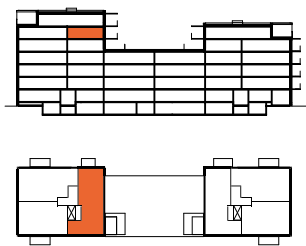
44 Brf Esplanaden, Örebro

Brf Esplanaden, Örebro 45

3

ROK

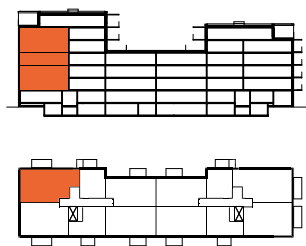
Plan	Storlek	Lägenhet
6	85 m2	A-1501



4

ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
2-6	83 m2	A-1106, A-1206, A-1306, A-1403, A-1503



K

F

U/M

DM

TT

TM

G

L

ST

KM

BH

RH

KYL

FRYS

SPISHÄLL + FLÄKT

UGN + MICRO

DISKMASKIN

TORKTUMLARE

TVÄTTMASKIN

GARDEROB

LINNESKÅP

STÄDSKÅP

KOMBIMASKIN

ELCENTRAL (PRELIMINÄR PLACERING)

PLATS FÖR KAPPHYLLA

DUSCHPLATS

ÖVERSKÅP

KLINKERGOLV

SKJUTDÖRR

HANDDUKSTORK (TILLVAL)

BRÖSTNINGSHÖJD

RUMSSHÖJD

0

1

2

3

4

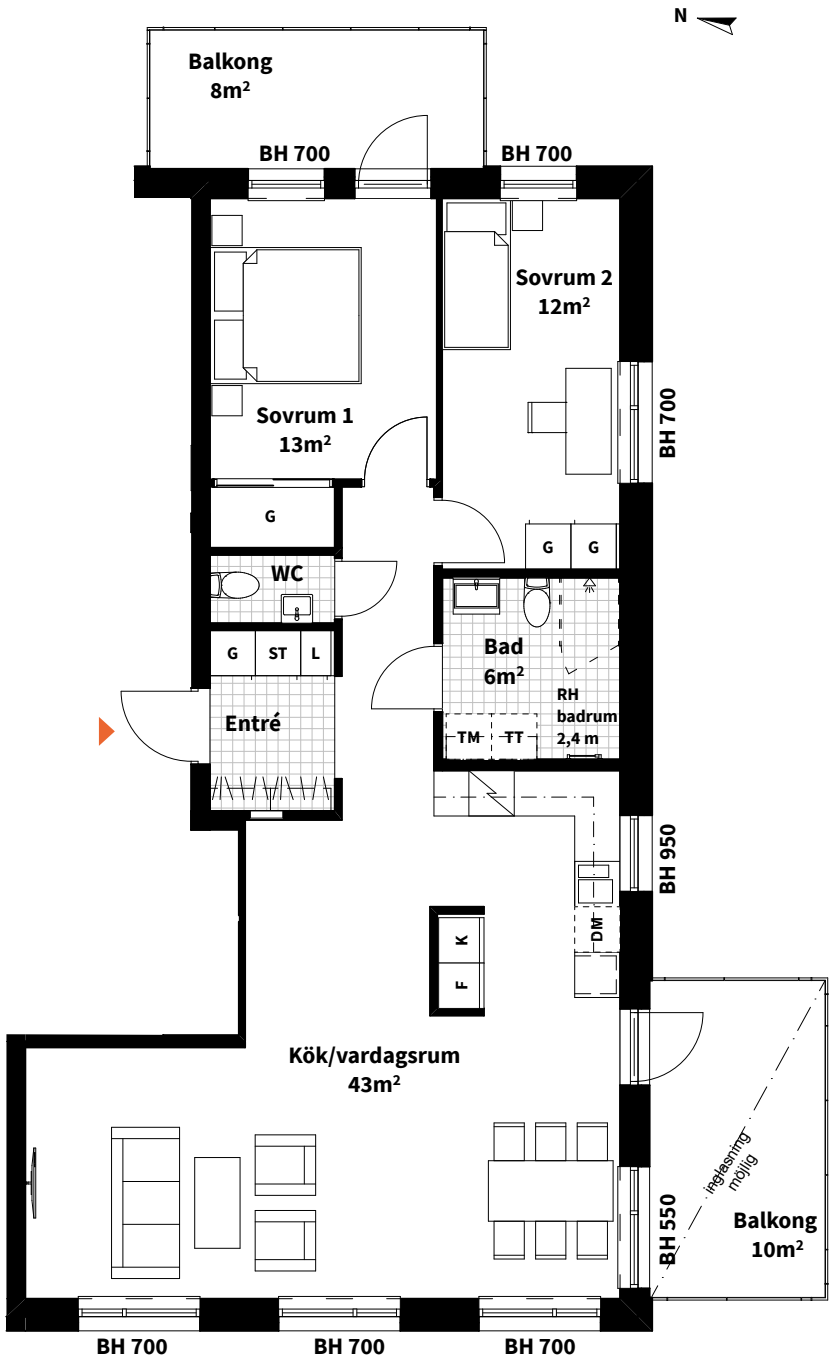
5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

Bänkskiva ovan TM och TT.
Radiator framför fönster.
Rumshöjden är 2,5 m där ej annat anges.
Rätt till ändringar förbehålles
Södergruppen arkitekter

Lägenhetsbeskrivning
2020-12-04

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära



K

F

U/M

DM

TT

TM

G

L

ST

KM

KYL

FRYS

SPISHÄLL + FLÄKT

UGN + MICRO

DISKMASKIN

TORKTUMLARE

TVÄTTMASKIN

GARDEROB

LINNESKÅP

STÄDSKÅP

KOMBIMASKIN

PLATS FÖR KAPPHYLLA

DUSCHPLATS

ÖVERSKÅP

ELCENTRAL (PREL. PLACERING)

BH

RH

KLINKERGOLV

SKJUTDÖRR

HANDDUKSTORK (TILLVAL)

BRÖSTNINGSHÖJD

RUMSSHÖJD

Bänkskiva ovan TM och TT.
Radiator framför fönster.
Rumshöjden är 2,5 m där ej annat anges.
* Frånval av denna vägg
lämnar en bärande
pelare i hörnet

Lägenhetsbeskrivning
2020-12-04

Rätt till ändringar förbehålles
Södergruppen arkitekter

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

0

1

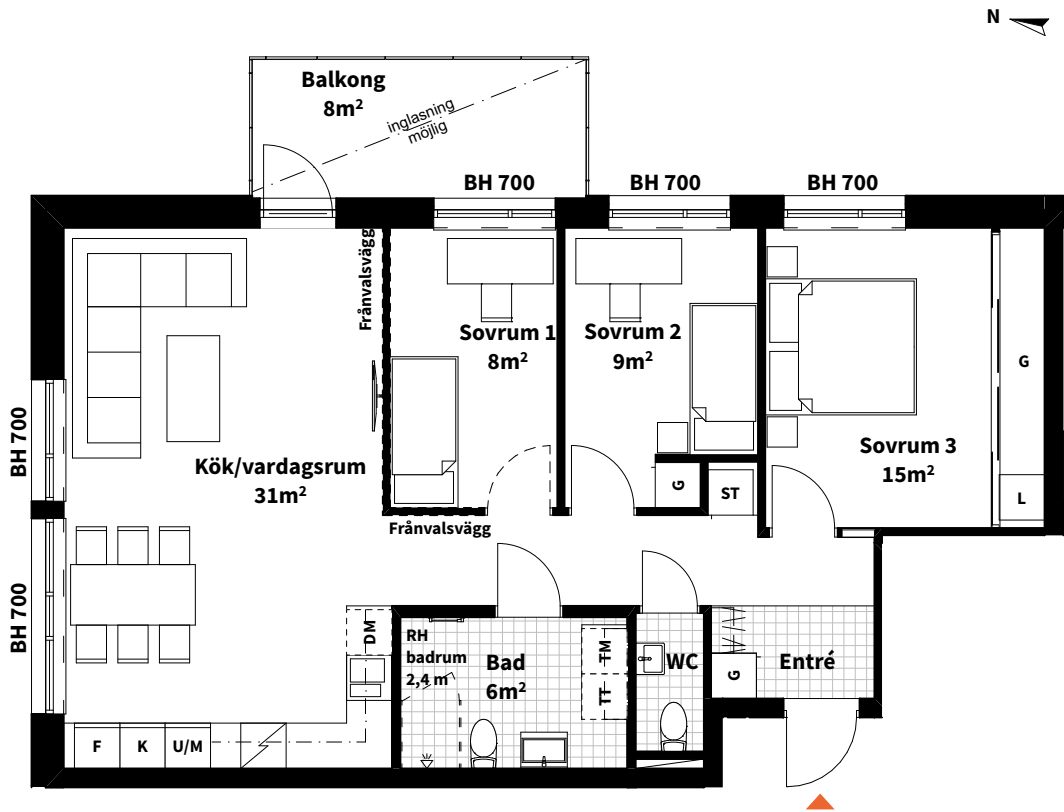
2

3

4

5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)



4

ROK

Plan

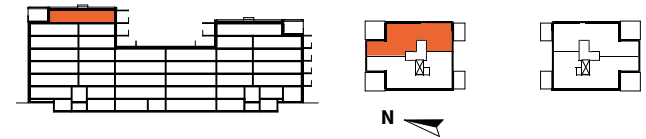
7

Storlek

102 m2

Lägenhet

A-1602



K

KYL

F

FRYS

SPISHÄLL + FLÄKT

U/M

UGN + MICRO

DM

DISKMASKIN

TT

TORKTUMLARE

TM

TVÄTTMASKIN

G

GARDEROB

L

LINNESKÅP

ST

STÄDSKÅP

KM

KOMBIMASKIN

ELCENTRAL (PRELIMINÄR PLACERING)

PLATS FÖR KAPPHYLLA

DUSCHPLATS

ÖVERSKÅP

KLINKERGOLV

SKJUTDÖRR

HANDDUKSTORK (TILLVAL)

BH

BRÖSTNINGSHÖJD

RH

RUMSSHÖJD

0

1

2

3

4

5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

Bänkskiva ovan TM och TT.

Radiator framför fönster.

Rumshöjden är 2,5 m där ej annat anges.

Rätt till ändringar förbehålles

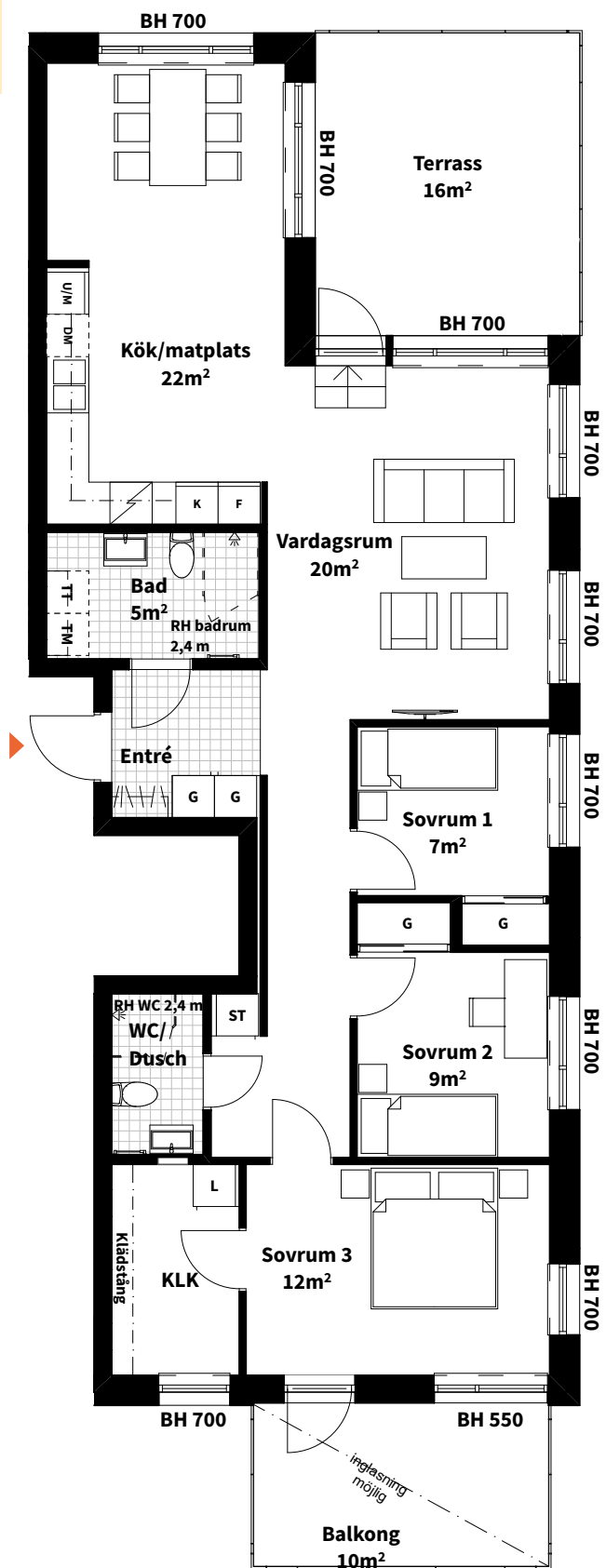
Södergruppen arkitekter

Lägenhetsbeskrivning

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53

2020-12-04

Ytangivelser är preliminära



4

ROK

Plan

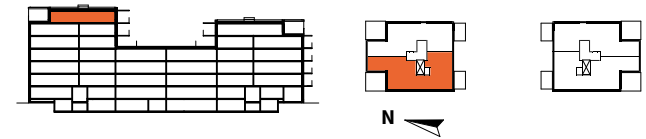
7

Storlek

110 m2

Lägenhet

A-1601



K

KYL

F

FRYS

SPISHÄLL + FLÄKT

U/M

UGN + MICRO

DM

DISKMASKIN

TT

TORKTUMLARE

TM

TVÄTTMASKIN

G

GARDEROB

L

LINNESKÅP

ST

STÄDSKÅP

KM

KOMBIMASKIN

ELCENTRAL (PRELIMINÄR PLACERING)

PLATS FÖR KAPPHYLLA

DUSCHPLATS

ÖVERSKÅP

KLINKERGOLV

SKJUTDÖRR

HANDDUKSTORK (TILLVAL)

BH

BRÖSTNINGSHÖJD

RH

RUMSSHÖJD

0

1

2

3

4

5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

Bänkskiva ovan TM och TT.

Radiator framför fönster.

Rumshöjden är 2,5 m där ej annat anges.

Rätt till ändringar förbehålles

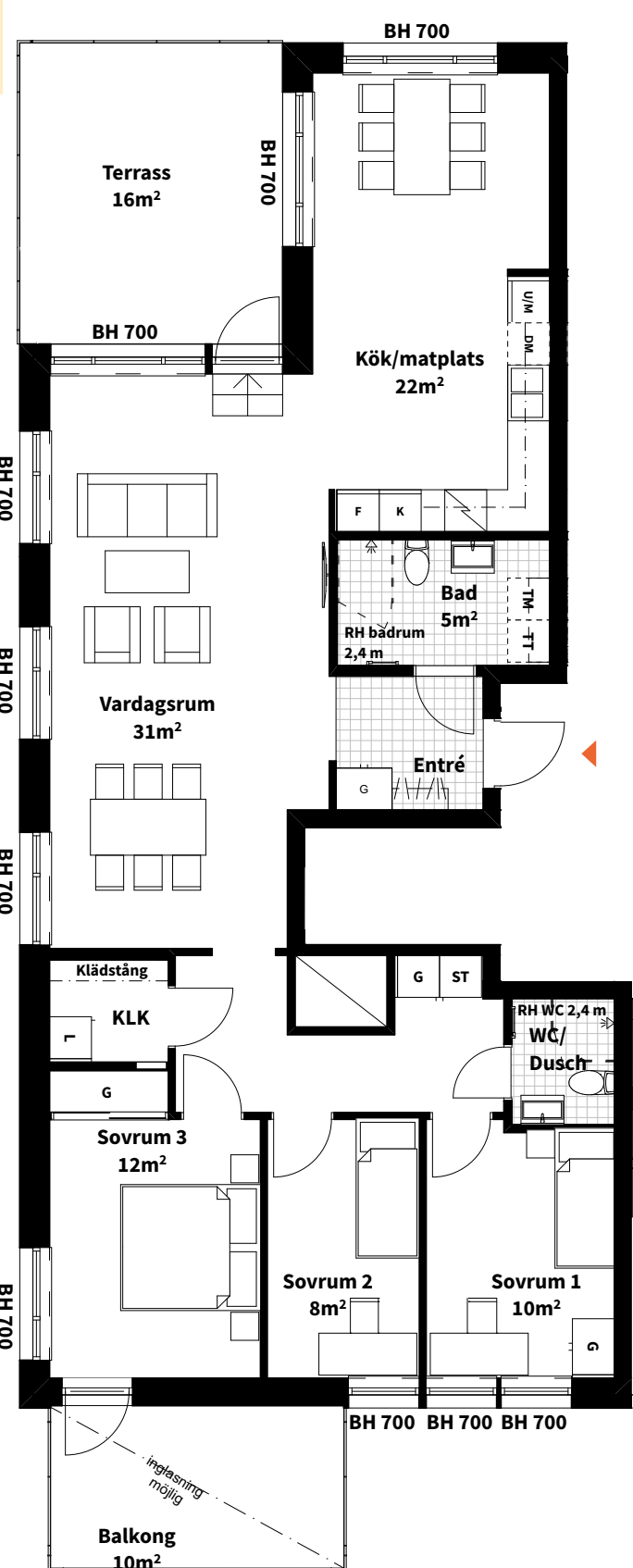
Södergruppen arkitekter

Lägenhetsbeskrivning

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53

2020-12-04

Ytangivelser är preliminära



1

ROK

Plan

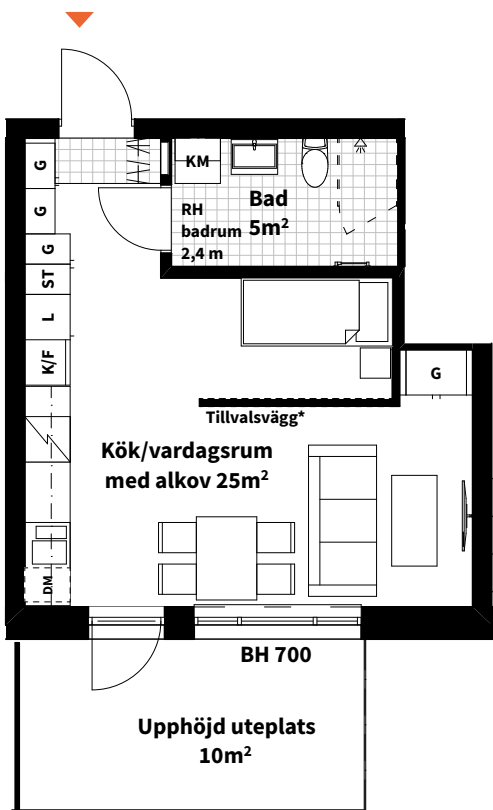
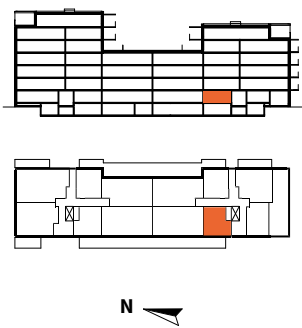
1

Storlek

34 m2

Lägenhet

B-1001



K	KYL	TT	TORKTUMLARE	KM	KOMBIMASKIN		KLINKERGOLV	Bänkskiva ovan TM och TT. Radiator framför fönster.
F	FRYS	TM	TVÄTTMASKIN		PLATS FÖR KAPPHYLLA		SKJUTDÖRR	Rumshöjden är 2,5 m där ej annat anges.
	SPISHÄLL + FLÄKT	G	GARDEROB		DUSCHPLATS		HANDDUKSTORK (TILLVAL)	
U/M	UGN + MICRO	L	LINNESKÅP		ÖVERSKÅP	BH	BRÖSTNINGSHÖJD	* Tillval av denna vägg påverkar tillgänglighet för rullstolsburna
DM	DISKMASKIN	ST	STÄDSKÅP		ELCENTRAL (PREL. PLACERING)	RH	RUMSHÖJD	

Lägenhetsbeskrivning
2020-12-04

Rätt till ändringar förbehålles
Södergruppen arkitekter

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

0 1 2 3 4 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

1

ROK

Plan

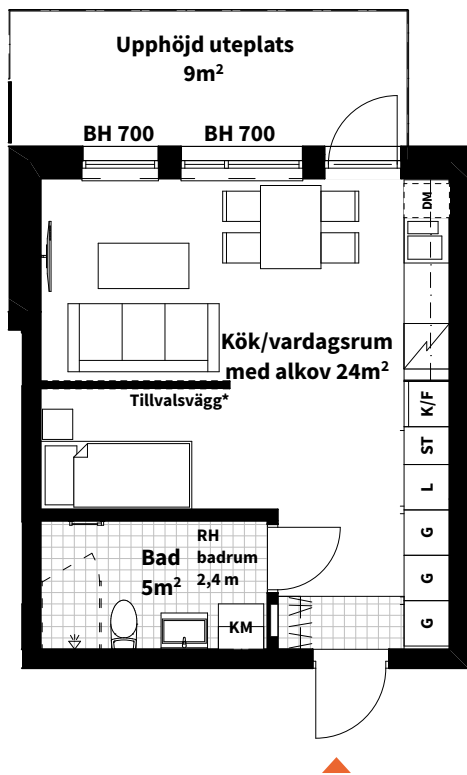
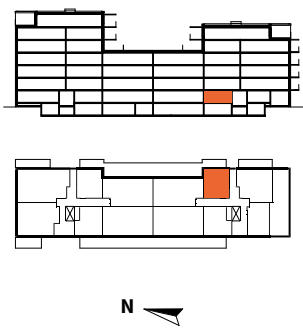
1

Storlek

34 m2

Lägenhet

B-1004



K	KYL	TT	TORKTUMLARE	KM	KOMBIMASKIN		KLINKERGOLV	Bänkskiva ovan TM och TT. Radiator framför fönster.
F	FRYS	TM	TVÄTTMASKIN		PLATS FÖR KAPPHYLLA		SKJUTDÖRR	Rumshöjden är 2,5 m där ej annat anges.
	SPISHÄLL + FLÄKT	G	GARDEROB		DUSCHPLATS		HANDDUKSTORK (TILLVAL)	
U/M	UGN + MICRO	L	LINNESKÅP		ÖVERSKÅP	BH	BRÖSTNINGSHÖJD	* Tillval av denna vägg påverkar tillgänglighet för rullstolsburna
DM	DISKMASKIN	ST	STÄDSKÅP		ELCENTRAL (PREL. PLACERING)	RH	RUMSHÖJD	

Lägenhetsbeskrivning
2020-12-04

Rätt till ändringar förbehålles
Södergruppen arkitekter

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

0 1 2 3 4 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

1

ROK

Plan

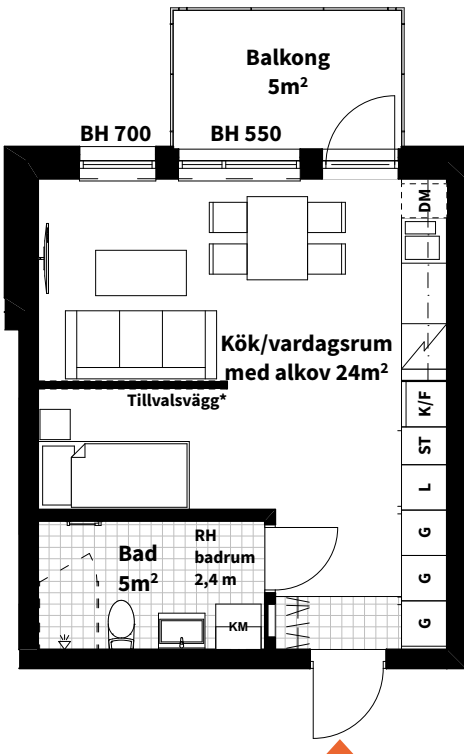
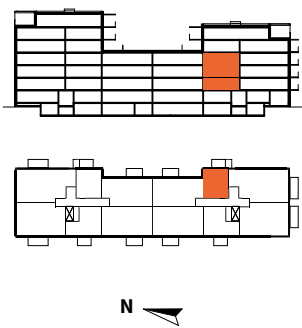
2-4

Storlek

34 m2

Lägenhet

B-1106, B-1206, B-1306



K	KYL	TT	TORKTUMLARE	KM	KOMBIMASKIN		KLINKERGOLV	Bänkskiva ovan TM och TT. Radiator framför fönster.
F	FRYS	TM	TVÄTTMASKIN		PLATS FÖR KAPPHYLLA		SKJUTDÖRR	Rumshöjden är 2,5 m där ej annat anges.
	SPISHÄLL + FLÄKT	G	GARDEROB		DUSCHPLATS		HANDDUKSTORK (TILLVAL)	
U/M	UGN + MICRO	L	LINNESKÅP		ÖVERSKÅP	BH	BRÖSTNINGSHÖJD	* Tillval av denna vägg påverkar tillgänglighet för rullstolsburna
DM	DISKMASKIN	ST	STÄDSKÅP		ELCENTRAL (PREL. PLACERING)	RH	RUMSHÖJD	

Lägenhetsbeskrivning
2020-12-04

Rätt till ändringar förbehålles
Södergruppen arkitekter

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

0

1

2

3

4

5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

1

ROK

Plan

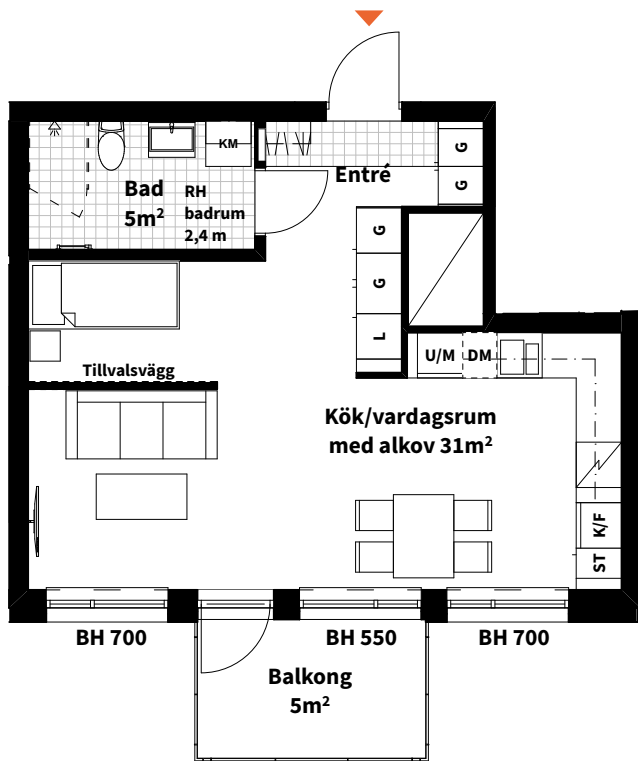
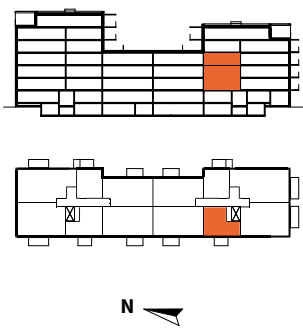
2-4

Storlek

42 m2

Lägenhet

B-1103, B-1203, B-1303



K	KYL	TT	TORKTUMLARE	KM	KOMBIMASKIN		KLINKERGOLV	Bänkskiva ovan TM och TT. Radiator framför fönster.
F	FRYS	TM	TVÄTTMASKIN		PLATS FÖR KAPPHYLLA		SKJUTDÖRR	Rumshöjden är 2,5 m där ej annat anges.
	SPISHÄLL + FLÄKT	G	GARDEROB		DUSCHPLATS		HANDDUKSTORK (TILLVAL)	
U/M	UGN + MICRO	L	LINNESKÅP		ÖVERSKÅP	BH	BRÖSTNINGSHÖJD	
DM	DISKMASKIN	ST	STÄDSKÅP		ELCENTRAL (PREL. PLACERING)	RH	RUMSHÖJD	

Lägenhetsbeskrivning
2020-12-04

Rätt till ändringar förbehålles
Södergruppen arkitekter

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

0

1

2

3

4

5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2

ROK

Plan

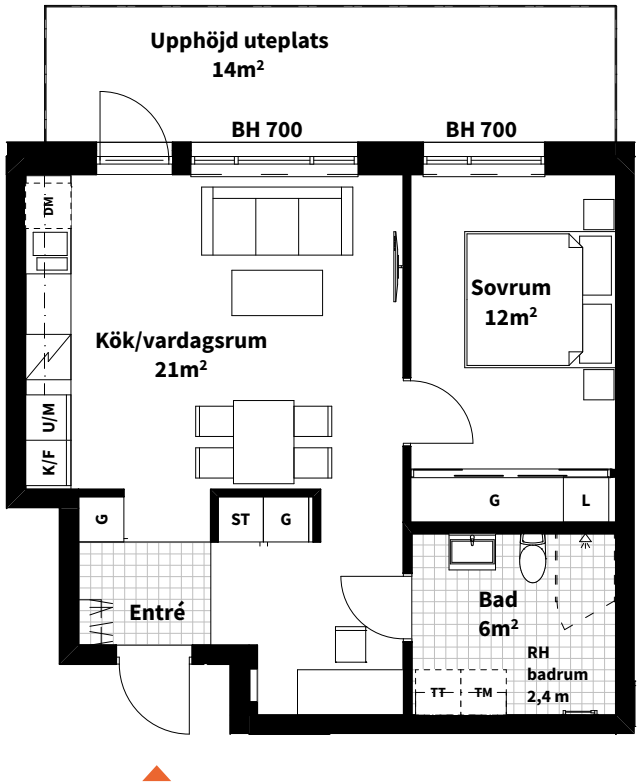
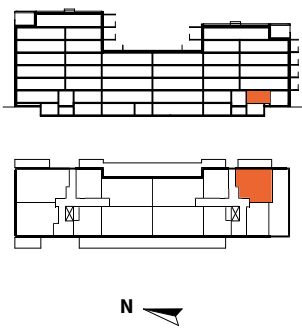
1

Storlek

52 m2

Lägenhet

B-1005



K

KYL

F

FRYS

SPISHÄLL + FLÄKT

U/M

UGN + MICRO

DM

DISKMASKIN

TT

TORKTUMLARE

TM

TVÄTTMASKIN

G

GARDEROB

L

LINNESKÅP

ST

STÄDSKÅP

KM

KOMBIMASKIN

PLATS FÖR KAPPHYLLA

DUSCHPLATS

ÖVERSKÅP

ELCENTRAL (PREL. PLACERING)

KLINKERGOLV

SKJUTDÖRR

HANDDUKSTORK (TILLVAL)

BH

BRÖSTNINGSHÖJD

RH

RUMSHÖJD

Bänkskiva ovan TM och TT.
Radiator framför fönster.
Rumshöjden är 2,5 m där ej annat anges.

Lägenhetsbeskrivning
2020-12-04

Rätt till ändringar förbehålles
Södergruppen arkitekter

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

0 1 2 3 4 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3

ROK

Plan

1

Storlek

63 m2

Lägenhet

B-1003

K

KYL

F

FRYS

SPISHÄLL + FLÄKT

U/M

UGN + MICRO

DM

DISKMASKIN

TT

TORKTUMLARE

TM

TVÄTTMASKIN

G

GARDEROB

L

LINNESKÅP

ST

STÄDSKÅP

KM

KOMBIMASKIN

PLATS FÖR KAPPHYLLA

DUSCHPLATS

ÖVERSKÅP

ELCENTRAL (PREL. PLACERING)

KLINKERGOLV

SKJUTDÖRR

HANDDUKSTORK (TILLVAL)

BH

BRÖSTNINGSHÖJD

RH

RUMSHÖJD

Bänkskiva ovan TM och TT.
Radiator framför fönster.
Rumshöjden är 2,5 m där ej annat anges.

Lägenhetsbeskrivning
2020-12-04

Rätt till ändringar förbehålles
Södergruppen arkitekter

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

0 1 2 3 4 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

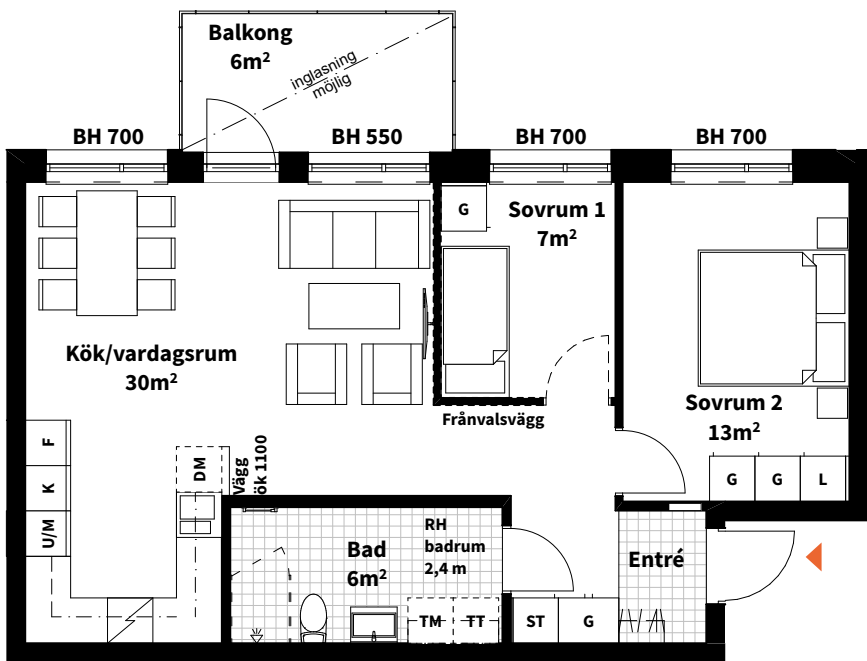
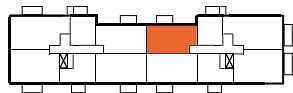
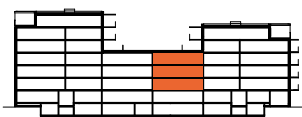
54 Brf Esplanaden, Örebro

Brf Esplanaden, Örebro 55

3

ROK

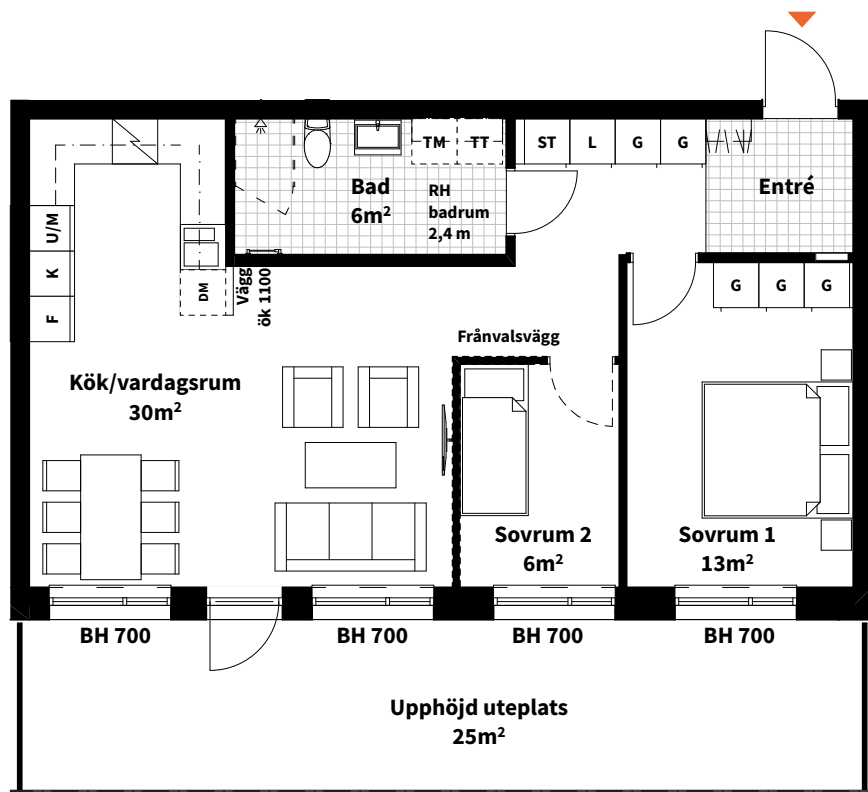
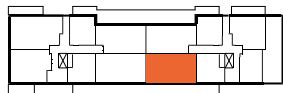
Plan	Storlek	Lägenhet
2-4	63 m2	B-1105, B-1205, B-1305



3

ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
1	68 m2	B-1002



K	KYL	TT	TORKTUMLARE	KM	KOMBIMASKIN		KLINKERGOLV	Bänkskiva ovan TM och TT. Radiator framför fönster.
F	FRYS	TM	TVÄTTMASKIN		PLATS FÖR KAPPHYLLA		SKJUTDÖRR	Rumshöjden är 2,5 m där ej annat anges.
	SPISHÄLL + FLÄKT	G	GARDEROB		DUSCHPLATS		HANDDUKSTORK (TILLVAL)	
U/M	UGN + MICRO	L	LINNESKÅP		ÖVERSKÅP	BH	BRÖSTNINGSHÖJD	
DM	DISKMASKIN	ST	STÄDSKÅP		ELCENTRAL (PREL. PLACERING)	RH	RUMSHÖJD	

Lägenhetsbeskrivning 2020-12-04

Rätt till ändringar förbehålles Södergruppen arkitekter

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära

0 1 2 3 4 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

K	KYL	TT	TORKTUMLARE	KM	KOMBIMASKIN		KLINKERGOLV	Bänkskiva ovan TM och TT. Radiator framför fönster.
F	FRYS	TM	TVÄTTMASKIN		PLATS FÖR KAPPHYLLA		SKJUTDÖRR	Rumshöjden är 2,5 m där ej annat anges.
	SPISHÄLL + FLÄKT	G	GARDEROB		DUSCHPLATS		HANDDUKSTORK (TILLVAL)	
U/M	UGN + MICRO	L	LINNESKÅP		ÖVERSKÅP	BH	BRÖSTNINGSHÖJD	
DM	DISKMASKIN	ST	STÄDSKÅP		ELCENTRAL (PREL. PLACERING)	RH	RUMSHÖJD	

Lägenhetsbeskrivning 2020-12-04

Rätt till ändringar förbehålles Södergruppen arkitekter

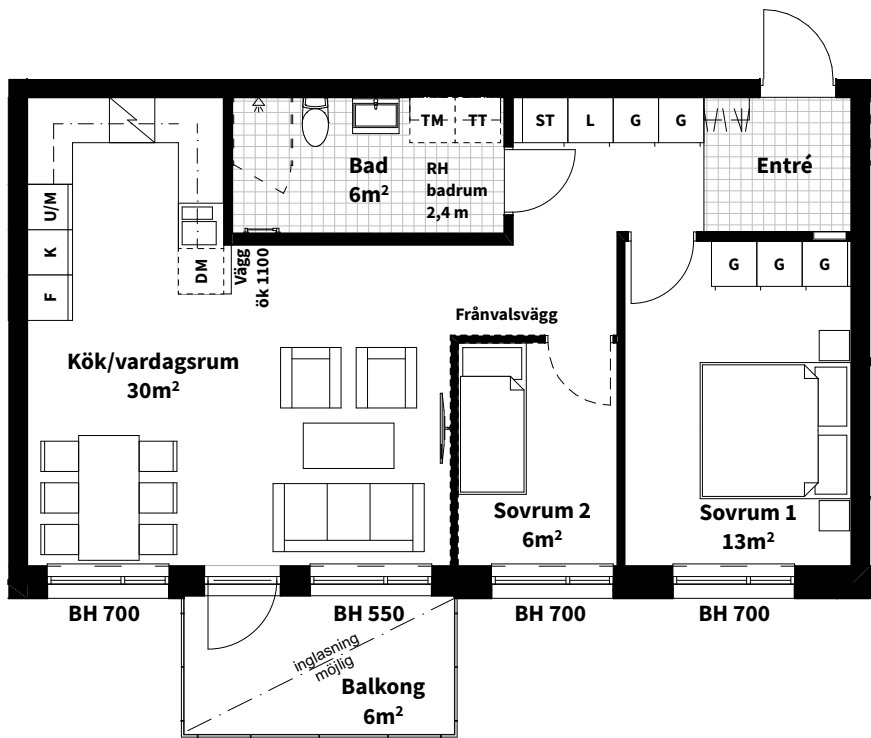
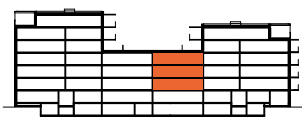
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära

0 1 2 3 4 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3

ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
2-4	68 m2	B-1104, B-1204, B-1304



K	KYL	TT	TORKTUMLARE	KM	KOMBIMASKIN		KLINKERGOLV	Bänkskiva ovan TM och TT. Radiator framför fönster.
F	FRYS	TM	TVÄTTMASKIN		PLATS FÖR KAPPHYLLA		SKJUTDÖRR	Rumshöjden är 2,5 m där ej annat anges.
	SPISHÄLL + FLÄKT	G	GARDEROB		DUSCHPLATS		HANDDUKSTORK (TILLVAL)	
U/M	UGN + MICRO	L	LINNESKÅP		ÖVERSKÅP	BH	BRÖSTNINGSHÖJD	
DM	DISKMASKIN	ST	STÅDSKÅP		ELCENTRAL (PREL. PLACERING)	RH	RUMSHÖJD	

Lägenhetsbeskrivning 2020-12-04

Rätt till ändringar förbehålles Södergruppen arkitekter

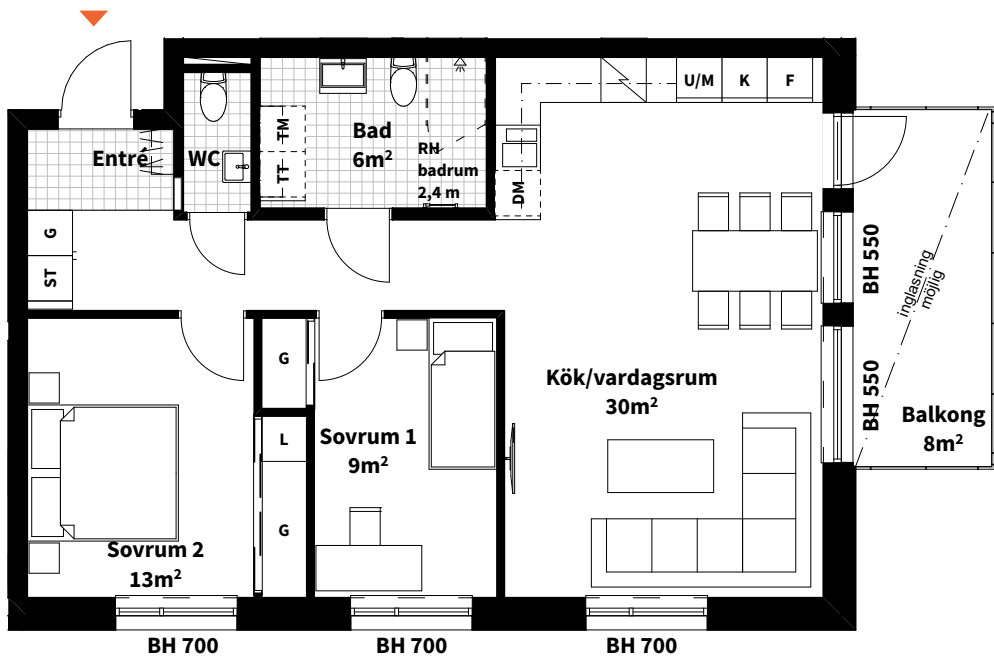
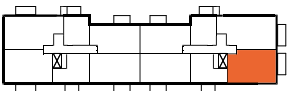
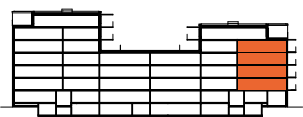
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära

0 1 2 3 4 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3

ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
2-5	73 m2	B-1102, B-1202, B-1302, B-1402



K	KYL	TT	TORKTUMLARE	KM	KOMBIMASKIN		KLINKERGOLV	Bänkskiva ovan TM och TT. Radiator framför fönster.
F	FRYS	TM	TVÄTTMASKIN		PLATS FÖR KAPPHYLLA		SKJUTDÖRR	Rumshöjden är 2,5 m där ej annat anges.
	SPISHÄLL + FLÄKT	G	GARDEROB		DUSCHPLATS		HANDDUKSTORK (TILLVAL)	
U/M	UGN + MICRO	L	LINNESKÅP		ÖVERSKÅP	BH	BRÖSTNINGSHÖJD	
DM	DISKMASKIN	ST	STÅDSKÅP		ELCENTRAL (PREL. PLACERING)	RH	RUMSHÖJD	

Lägenhetsbeskrivning 2020-12-04

Rätt till ändringar förbehålles Södergruppen arkitekter

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära

0 1 2 3 4 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3

ROK

Plan

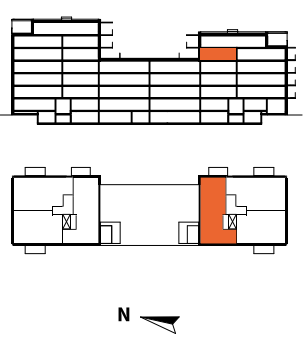
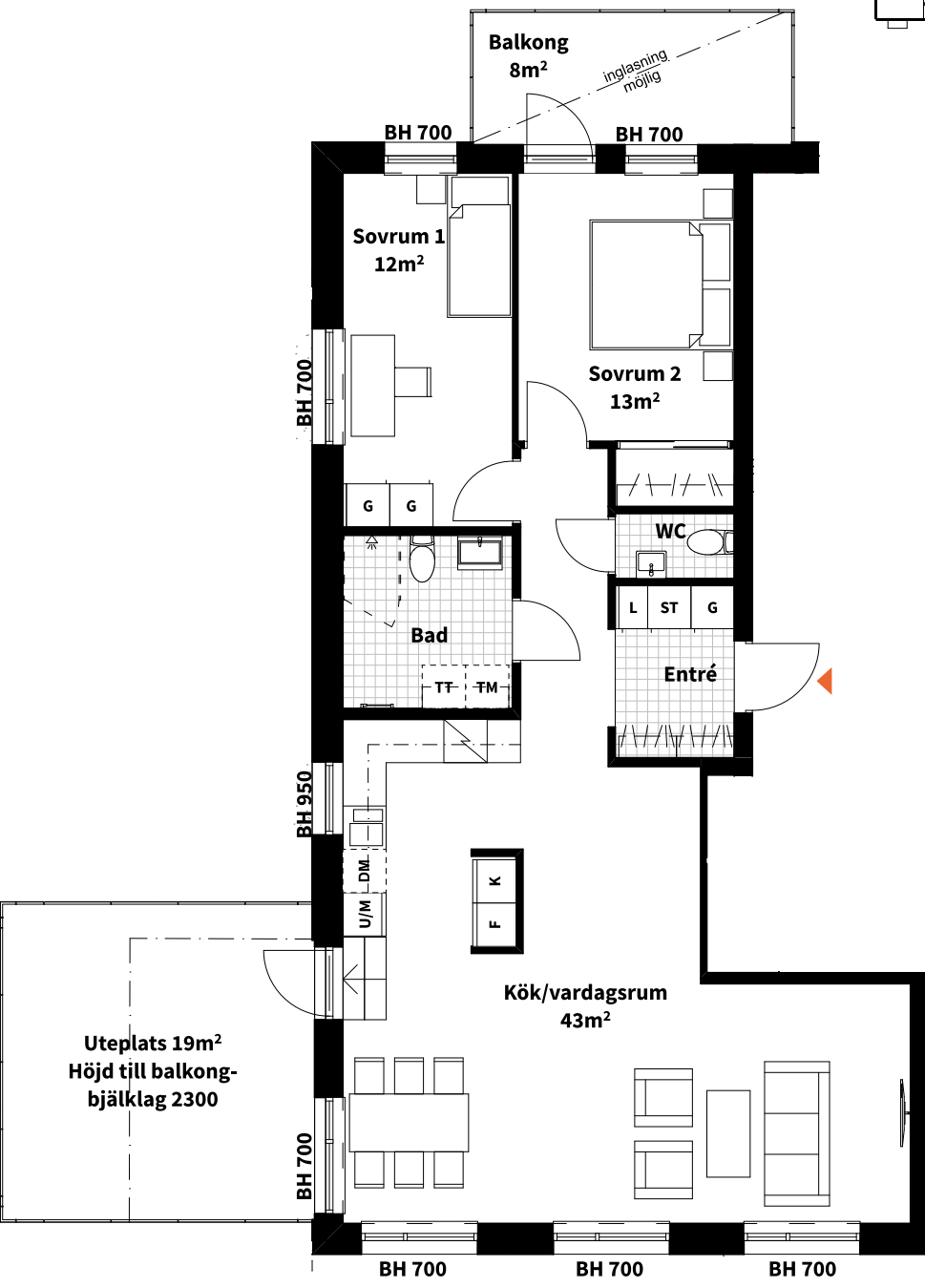
5

Storlek

85 m2

Lägenhet

B-1403



OBS! Se teckenförklaring på nästa sida.

Lägenhetsbeskrivning
2020-12-04

Rätt till ändringar förbehålles
Södergruppen arkitekter

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

0 1 2 3 4 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

4

ROK

Plan

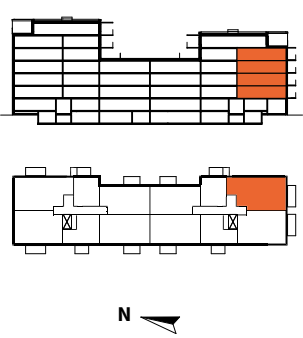
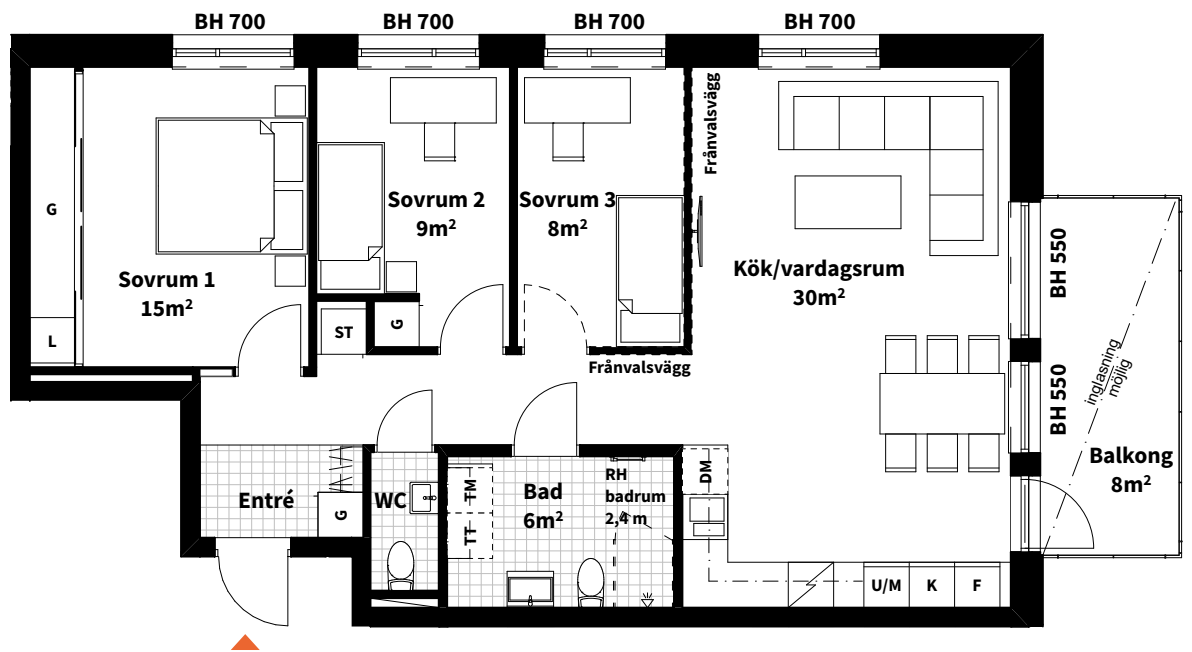
2-5

Storlek

83 m2

Lägenhet

B-1101, B-1201, B-1301, B-1401



K	KYL	TT	TORKTUMLARE	KM	KOMBIMASKIN		KLINKERGOLV	Bänkskiva ovan TM och TT. Radiator framför fönster.
F	FRYS	TM	TVÄTTMASKIN		PLATS FÖR KAPPHYLLA		SKJUTDÖRR	Rumshöjden är 2,5 m där ej annat anges.
	SPISHÄLL + FLÄKT	G	GARDEROB		DUSCHPLATS		HANDDUKSTORK (TILLVAL)	
U/M	UGN + MICRO	L	LINNESKÅP		ÖVERSKÅP	BH	BRÖSTNINGSHÖJD	* Frånval av denna vägg lämnar en bärande pelare i hörnet
DM	DISKMASKIN	ST	STÄDSKÅP		ELCENTRAL (PREL. PLACERING)	RH	RUMSHÖJD	

Lägenhetsbeskrivning
2020-12-04

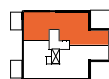
Rätt till ändringar förbehålles
Södergruppen arkitekter

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

0 1 2 3 4 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

6	102 m2	B-1501
---	--------	--------



N

-
- Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

Bänkskiva ovan TM och TT.

Radiator framför fönster.

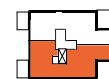
Rumshöjden är 2,5 m där ej annat anges.

Rätt till ändringar förbehålles
Södergruppen arkitekter

Lägenhetsbeskrivning Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
2020-12-04 Ytangelser är preliminära



6	110 m2	B-1502
---	--------	--------



-

Bänkskiva ovan TM och TT.

Radiator framför fönster.

Rumshöjden är 2,5 m där ej annat anges.

Rätt till ändringar förbehålles
Södergruppen arkitekter

Lägenhetsbeskrivning Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
2020-12-04 Ytangivelser är preliminära



Vi bygger bara gröna hem

När du köper ett Svanenmärkt hem av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt boende. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Men lika viktigt är att du som ska leva här får ett behagligt inomhusklimat och god driftsekonomi.

Ett nybyggt hus ger låga driftskostnader

Utifrån miljösynpunkt är ett nybyggt hem oslagbart och kräver ofta mindre än hälften så mycket energi för uppvärmning jämfört med hus byggda så sent som på 80-talet. Våra hus har låga uppvärmningskostnader.

Energisnål utrustning redan på plats

Det är inte bara husets uppvärmningsform och täthet som spelar roll när vi talar om miljökloka bostäder. Även en sådan sak som köksutrustning kan ha stor påverkan på energiförbrukning och därmed också privatekonomin. I våra hus ingår alltid vitvaror med hög energiklass.

Hållbart både idag och imorgon

Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och ett gott miljö-kunnande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad. Det innefattar bland annat att vi säkerställer en genomtänkt projektering, beprövad byggteknik, rätt värmesystem samt godkända och miljövänliga byggmaterial. En aspekt som kommer att vara extra påtaglig efter inflyttning är att huset inte förbrukar mer energi än nödvändigt, vilket skönar både miljö och plånbok.



Miljömärkt enligt Svanen

Peab Bostad miljömärker bostäderna enligt Svanen och tillhandahåller el med Bra Miljöval i samtliga våra nyproducerade bostadsprojekt. Satsningen är ännu ett steg i utvecklingen att erbjuda dig en bättre boendemiljö och bidra till ökad hållbarhet i samhället.

Läs mer på peabbostad.se/hallbarhet

Så här går det till när du köper ny bostad av oss

Ett nytt hem är mer än bara tak över huvudet, det ska ge rum för hela livet. Därför finns det vissa saker som vi låter vägleda oss när vi utvecklar bostäder – och som ger dig ett nytt hem där du kan leva livet fullt ut.



Säljpremiär

På säljpremiären får du en presentation av våra bostäder och du har möjlighet att göra en köpanmälan. Kontakta vår mäklare för mer information om hur vår säljpremiär går till.



Bokningsavtal

Efter säljpremiären tecknas ett bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en bokningsavgift om 25 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du tillbaka bokningsavgiften minus en administrationsavgift på 7 000 kr.



Förhandsavtal

Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Du erlägger nu en förskottsbetalning om 75 000 kr. Förutsättningarna för att avtalet ska kunna tecknas är att bostadsrättsföreningen har upprättat en kostnadskalkyl och att den är granskad av intygsgivare utsedda av Boverket samt inskickad till Bolagsverket.



Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker cirka 4 månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras ytterligare 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagda förskottsbetalningar).



Besiktning

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund). Du som köpare bjuds in till en slutbesiktning av din nya lägenhet. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.



Slutbetalning och tillträde

På tillträdesdagen möter du Peab Bostads kontaktperson och nycklarna överlämnas. I samband med detta ska du uppvisa kvitto på slutbetalningen av din nya lägenhet. I god tid innan tillträdet skickas fakturor hem till dig. Samtliga förskottsinbetalningar avräknas mot den slutliga köpesumman. Vid nyckelutlämningen får du också information samt drift- och skötselråd. Ditt definitiva tillträdesdatum får du cirka 4 månader innan ditt tillträde.



Dina åsikter – NKI

För oss är det viktigt att veta vad du tycker både om Peab som bostadsproducent och om den produkt som du faktiskt har köpt. Det är ett av sätten att bedriva ett kontinuerligt förbättringsarbete gentemot våra kunder. Två månader efter tillträdet skickas det ut en enkät via mail till dig. Vi är tack-samma om du svarar på frågorna och lämnar dina synpunkter.



Ett tryggare bostadsköp

Vi vill göra det enkelt och tryggt att köpa en ny bostad. För vi vet att det är en stor affär. Här nedan hittar du några av alla fördelar, försäkringar och garantier som gör att du kan känna dig tryggare när du köper en bostad hos oss.

Vi tar större ansvar för föreningen

För att du ska känna en ännu större ekonomisk trygghet köper Peab eventuellt osålda bostäder i föreningen. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter på grund av uteblivna insatser, upplåtelseavgifter årsavgifter.

Snickarhjälp när du flyttar in

Ska du sätta upp hyllor, skruva in tavelkrokar eller fixa något annat i ditt nya hem? När du köper bostad av oss bjuder vi på två timmars hjälp av våra proffsiga snickare.

Vi gör det lättare för styrelsen

En extern proffsstyrelse lämnar över till de boende. Samtidigt utbildas den blivande styrelsen i frågor kring deras ansvar, personuppgiftshantering/GDPR samt övrig juridik, bland annat Bostadsrättslagen.

Bostadsrättsstyrelsen får hjälp att upphandla

Innan tillträdet hjälper den externa proffsstyrelsen den nya styrelsen att upphandla en ekonomisk och teknisk förvaltning.

Bostadsrättstillägg åt alla i föreningen

Vi tecknar ett bostadsrättstillägg åt alla bostadsrättsinnehavare, så det slipper du tänka på själv. Vi tecknar bostadsrättstillägget i föreningens fastighetsförsäkring, då är allt samlat hos ett försäkringbolag vilket underlättar vid eventuell skada. Det blir också billigare för dig och samtidigt är det en trygghet att veta att alla grannarna också är försäkrade – så att inget orsakat av en granne kan drabba dig.

Förskottsgaranti

Föreningen har en så kallad förskottsgaranti, det betyder att bostadsrättsinnehavaren är garanterad att få tillbaka sitt förskott om den har rätt till det, även om föreningen inte skulle kunna betala tillbaka förskottet.



Nu blir det ännu tryggare att köpa bostad av Peab Bostad

En trygg och ekonomiskt stabil bostadsförening är a och o. Med kvalitetsmärkningen Trygg bostadsrättsmarknad får du bättre insyn i föreningens ekonomi och framtid samt kan enkelt jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter.

Läs mer på tryggbostadsrattsmarknad.se



Insatsgaranti

Insatsgarantin fungerar likt förskottsgarantin och är alltså något som föreningen har. Insatsgarantin ersätter bostadsrättsinnehavaren i fall den har rätt att få tillbaka sin insats och eventuella upplåtelseavgifter även om föreningen inte skulle kunna betala.

Färdigställandeförsäkring

Detta är en försäkring som skyddar dig som kund om vi inte skulle fullgöra våra åtaganden enligt entreprenadavtalet. Försäkringen skyddar mot extrakostnader.

Garantier

Vi har fem års garanti för alla byggnadsarbeten. Två år efter godkänd slutbesiktning bekostar vi en garantibesiktning som görs av en oberoende besiktningsman som utses tillsammans med föreningen. Vi bekostar även en energideklaration inom två år från godkänd slutbesiktning.

Fast pris utan budgivning

När du köper en bostad av oss slipper du ge dig in i en hetsig budgivning. Du betalar ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår i köpet. Det är också trygghet.





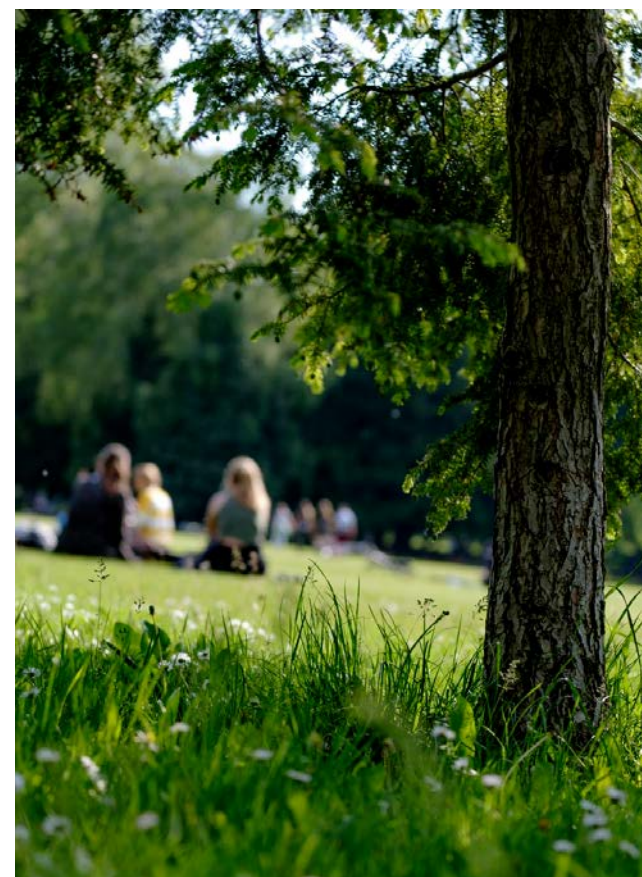
När du hittat ett hem som passar dig

Då är nästa steg att anmäla ditt intresse! Om du har några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta oss. Du kan även boka ett möte med vår mäklare eller besöka oss på peabbostad.se/esplanaden för att läsa mer om projektet.



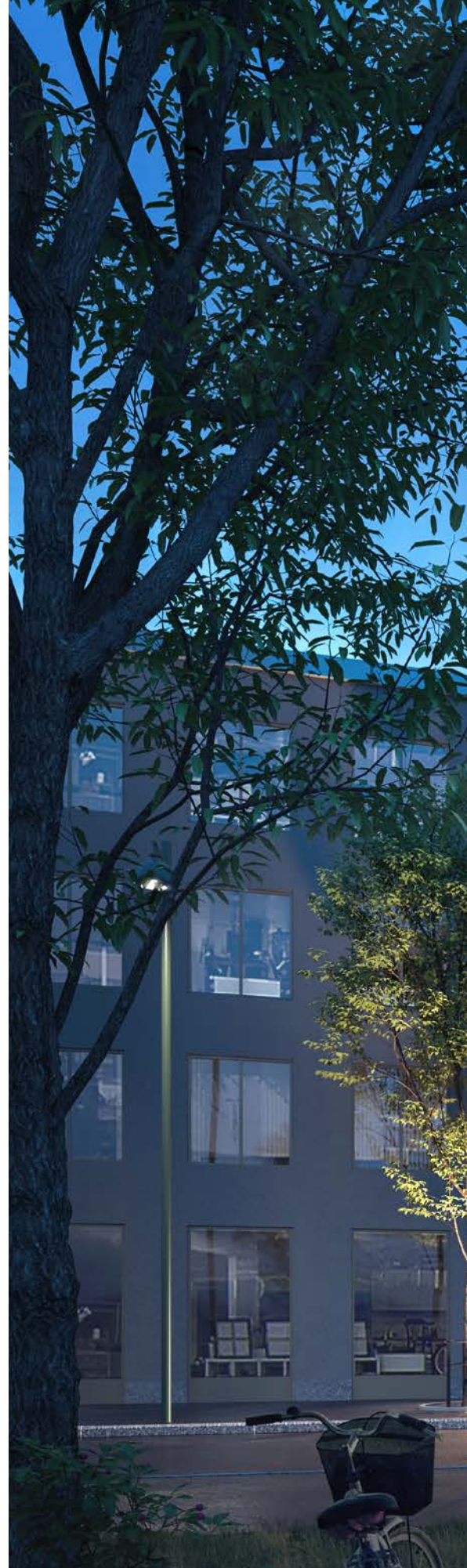
Svensk Fastighetsförmedling

Robert Olsson
076-7884458
robert.olsson@svenskfast.se



Visualiseringsbilder WEC360, Oevis

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaker är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från grundutförandet.



peabbostad.se/esplanaden