



Hitta hem och var glad i Glädjen

Brf Glädjen, Kumla



SVENSK 
FASTIGHETS
FÖRMEDLING

Nya hem på bästa läget i Kumla!

Välkommen hem till Brf Glädjen. Här kan du leva ett bekvämt liv i en helt nyproducerad bostad, nära Kumla centrum och naturupplevelser. Vi planerar för 30 moderna bostadsrätter om 1-4 rum och kök.

I Brf Glädjen blir det enkelt att trivas. Här bor du med närheten till det mesta som Kumla har att erbjuda. Från ditt nya hem är det promenadavstånd till allt för vardagen – matbutiker, restauranger, bibliotek, resecentrum och härliga grönområden.

För familjen finns skola, förskola och idrottsplats bara ett par kvarter från ditt nya hem.
Kan vardagen bli enklare?

Utöver det centrurnära läget har du alltid naturen och friluftslivet nära. Kommunen erbjuder fina vandringsleder, elljusspår, parker och badplatser. Det finns också bra cykelleder så att du enkelt kan ta dig runt.

Brf Glädjen utvecklas av fastighetsbolaget Pekum som är ett samarbete mellan Peab Bostad och Kumla Bostäder.



Situationsplan



” Brf Glädjen blir en del av kvarteret Gladan som omges av Västra Drottninggatan, Fabrikgatan och Råbergsplatsen. Flerbostadshuset består av fyra våningar och kommer att ligga i den södra delen av kvarteret längs Nygatan.

Ljusa hem med balkong eller uteplats

I Brf Glädjen finns det lägenheter för såväl dig som drömmer om den första egna lägenheten och för dig som hellre byter villalivet mot enkelheten med en helt nyproducerad lägenhet.

Lägenheterna varierar i storlek 1-4 rum och kök, 41-91 kvm. Gemensamt är att alla får en balkong eller uteplats in mot den härligt grönskande innergården! Bostäderna blir yteffektiva och kännetecknas av härligt ljus och öppen planlösning, inredda med klassiska men ändå moderna material.

Var med och påverka inredningen

I hallen möts du av klinker på golvet och sedan breder ett behagligt ekparkettgolv ut sig genom lägenheten. I kvalitetsköket från Marbodal hittar du bland annat vitvaror såsom diskmaskin, inbyggdsmikro och induktionshäll, från välkända Electrolux. Badrummet blir helkaklat och utrustas med bland annat duschhörn och kommod från INR. Alla bostäder är utrustade med tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin. För dig som vill sätta din egen prägel på bostaden finns möjlighet att välja bland fina inredningsval. Vår kundansvariga hjälper dig hela vägen.

Grönskande innergård

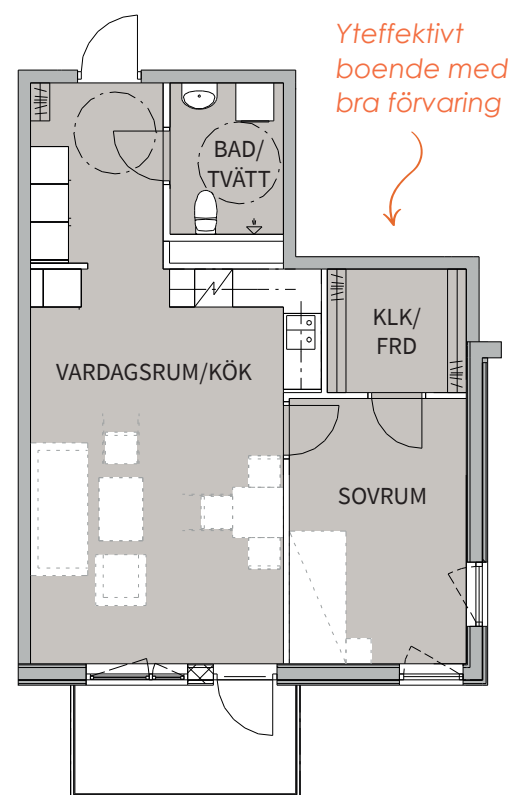
Brf Glädjen blir en del av kvarteret Gladan som delar en trivsamt innergård med mycket grönska, lekplats och platser för avkoppling. Här hittar du också miljörum, cykelförråd och parkeringsplatser som består av både platser för markparkering

När du köper en bostadsrätt i Brf Glädjen betalar du ett fast pris. Du slipper alltså budgivning och vet precis vilket pris du kommer att betala.

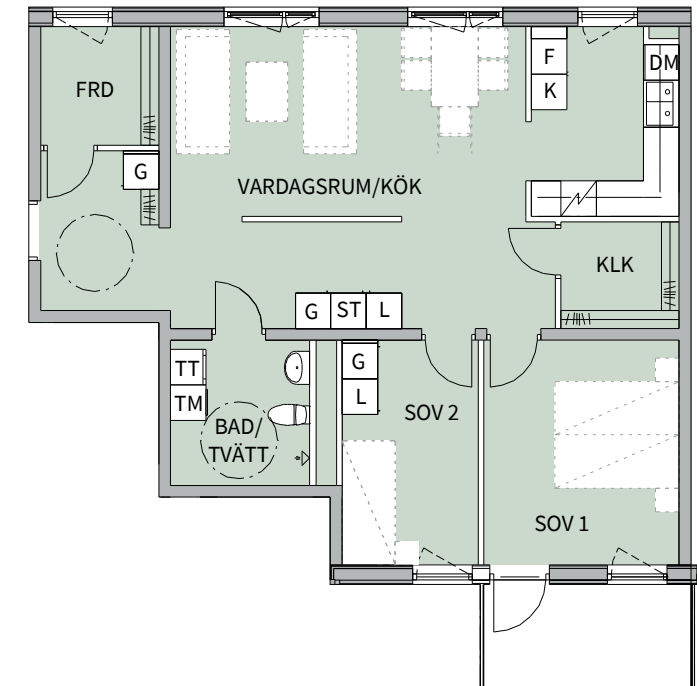
och platser i carport. Möjlighet till motorvärmare och elladdning finns.

Förråd är integrerat i lägenheten så att du enkelt kommer åt att stuva in vinterkläderna när säsongen närmar sig sitt slut. Hiss finns självklart till varje våningsplan, bekvämt och perfekt när du storhandlat!



Ex. 1 RoK, 41 kvm**Ex. 2 RoK, 54 kvm****Ex. 3 RoK, 83 kvm**

Välplanerad trea med två sovrum eller kanske ett rum för hemmakontoret?
Modernt utrustat kök, härliga sällskapsytor och rymlig hall.



Lägenheter finns från 1-4 RoK.

VILL DU VETA MER?

Kontakta gärna våra mäklare för ett personligt möte.

SVENSK 
FASTIGHETS
FÖRMEDLING



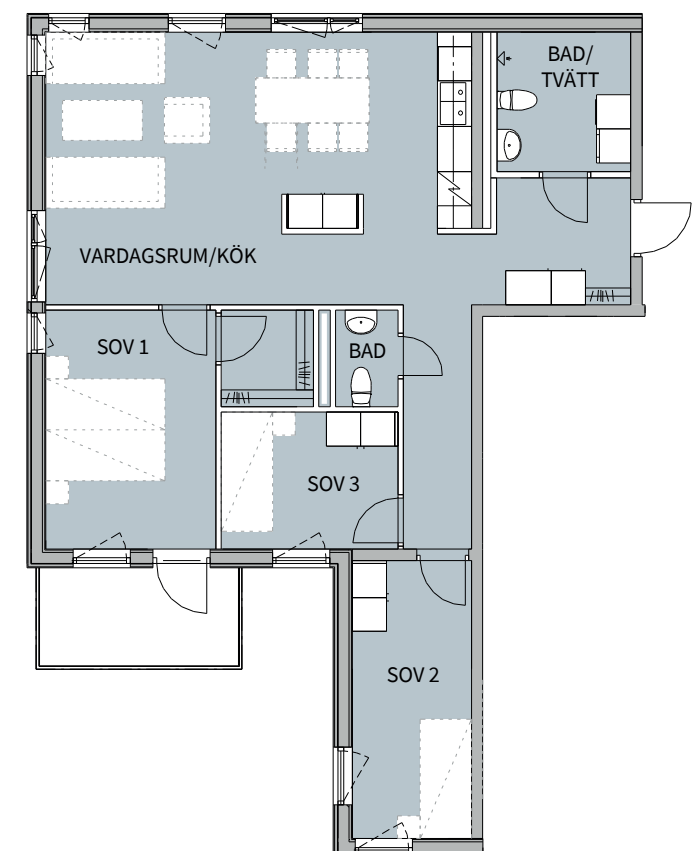
Sandra Sääw
Fastighetsmäklare,
Cert. Nyproduktion
0705-16 58 48
sandra.kumla@svenskfast.se



Ludwig Åhlund
Fastighetsmäklare
Cert. Nyproduktion
0730-77 07 33
ludwig.kumla@svenskfast.se

Ex. 4 RoK, 91 kvm

Trivsamt planlösning med kök och vardagsrum i öppet samband som gör det lätt att umgås kring matlagningen. Badrum och extra wc gör vardagen enklare. Här inryms också tre sovrum, alla med förvaring.





Vil du veta mer? Kontakta gärna våra mäklare för ett personligt möte.

Sandra Sääw, Fastighetsmäklare, Cert. Nyproduktion, 070-516 58 48, sandra.kumla@svenskfast.se

Ludwig Åhlund, Fastighetsmäklare, 073-077 07 33, ludwig.kumla@svenskfast.se

Läs mer på peabbostad.se/gladjen