



Nya sjönära hem centralt i Karlstad

Välkommen till Brf Kajaken, Karlstad

Välkommen till Kv Kanoten - central livskvalitet intill Vänern

Vill du bo centralt på en lugn gata i bästa vattenläge? Då är Brf Kajaken något för dig. Här – mellan Karlstads inre och yttre hamn – fortsätter vi att bygga ett högklassigt bostadsområde som tar väl vara på det optimala läget.

Här nära Vänerns vatten, på promenadavstånd från city, fortsätter vi att bygga framtidens boende för dig som har höga krav på livskvalitet. Där det tidigare varit ett kontorsområde byggs nu ett nytt högklassigt kvarter som till fullo tar vara på det vackra läget.

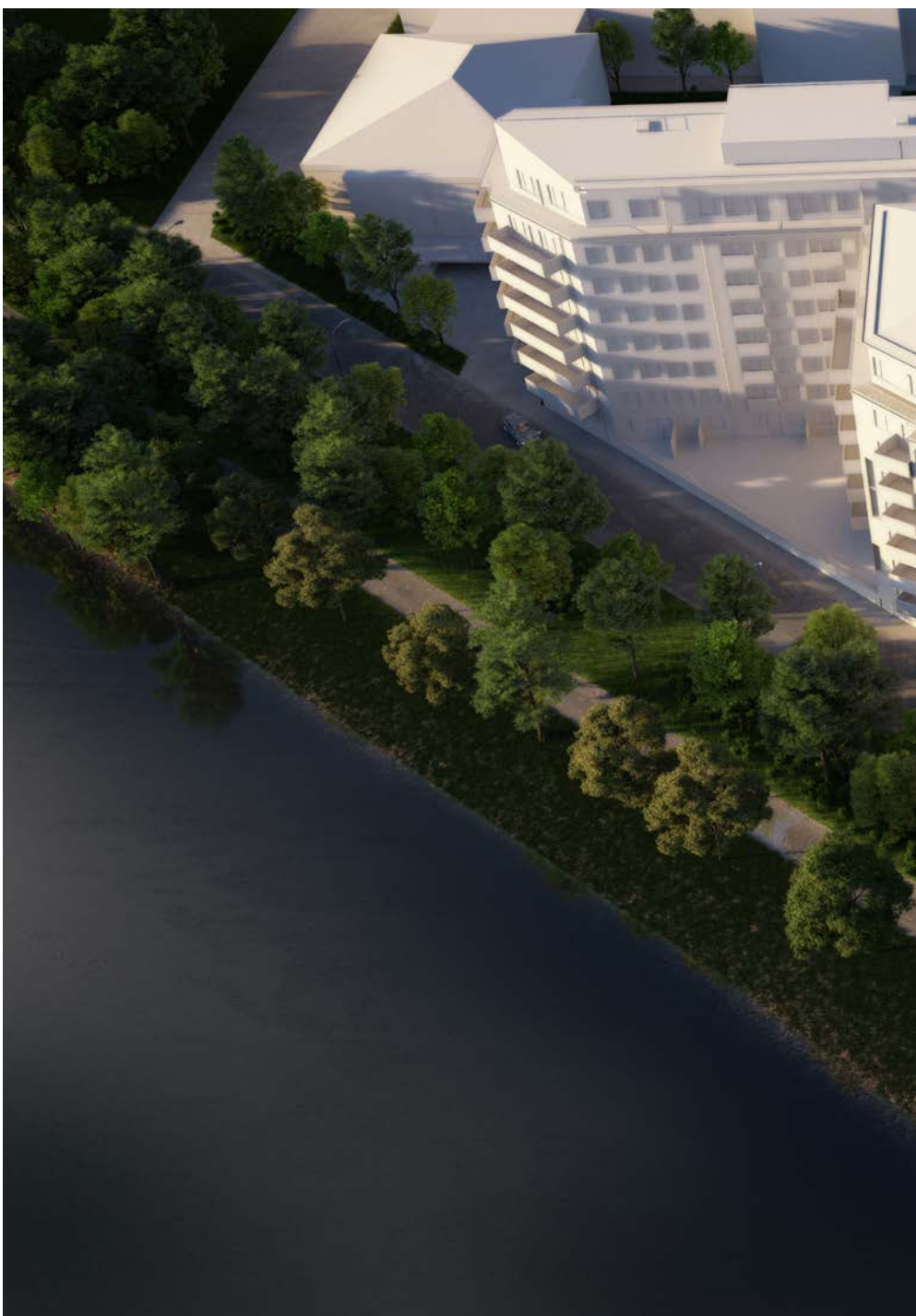
En rofylld oas

Huset ligger på en lugn gata, en gårdsgata med väldigt lite trafik. En rofylld oas på lagom avstånd från brus och buller. Kommunen utvecklar, satsar och bygger om gatorna till gårdsgator. Promenadvägar och härliga stråk längs kanalen blir centrala i den vackra parkmiljön och dess gröna omgivning.

Omsluten av vatten - mittemellan Karlstads inre och yttre hamn - bygger vi för dig som värdesätter livskvalitet. Med båtplats, segelklubb och kanotklubb runt hörnet är äventyret aldrig långt borta. Här är det lätt att hissa segel och ge sig ut på Vänerns vatten. Packa picknickkorgen och bjud vännerna på en heldagsutflykt. Eller ta med minstingarna på en spännande kanottur längs med strandlinjen där ni kan njuta av Vänerns vackra natur.

Karlstad city en promenad bort

Cirka 10 minuters promenad bort ligger Karlstads citykärna med all sin service. Närheten till stadens mysiga kaféer, uteserveringar och restauranger gör det enkelt att ta en kaffe med bästa vännen eller en matbit med kärestan. I Karlstad hittar du även goda kommunikationer till kringliggande orter och städer. Den som längtar efter långa promenader eller löprundor i skog och mark kan dessutom glädja sig åt Vänerndeltat och dess vandringsleder, som kan nås knappa halvkilometern bort. För barnen finns även låg- och mellanstadieskola i närområdet.





INNEHÅLL

Välkommen hem	2
Lägenheterna	4
Så här blir ditt nya kvarter	6
Situationsplan	8
Översiktsritningar	10
Planlösningar 1-2 rok.	14
Planlösningar 2 rok	20
Planlösningar 3-4 rok.	21
Planlösningar 4 rok	28
Rums- och byggnadsbeskrivning	30
Köpprocessen	32
Bra att veta	34
En trygg affär	35
Miljö	36
Kontaktinformation.	38



LÄGENHETERNA

Boende med stil och sjöutsikt

Vi bygger vackra lägenheter i ytterst flexibla storlekar för dig som har höga krav på ditt boende. Här väljer du inredning och gör tillval. Den effektiva ytan och genomtänkta planlösningen ger många av lägenheterna en magisk utsikt över inloppet till inre hamn!



I Brf Kajaken finns ett hem för dig, oavsett var i livet du befinner dig. Välj mellan välplanerade ettor till rymliga fyror. För största möjliga flexibilitet kan du dessutom, i många av lägenheterna, välja det vi kallar 1/2:or och 3/4:or. På ett effektivt sätt utnyttjar vi hela lägenhetens yta och du kan bestämma om du till exempel vill ha en renodlad 1:a eller sätta in en extra vägg för att få en liten 2:a. Det är dina behov och önskemål som får styra i Brf Kajaken.

Välplanerade hem

Lägenheterna i Brf Kajaken är smart planerade, funktionella och med olika möbleringsmöjligheter eftersom man ibland måste tänka om i sin boendesituation. I alla hem finns gott om utrustning för att förenkla i vardagen, du får till exempel egen tvättmaskin och torktumlare i badrummet, alternativt kombimaskin i de lite mindre lägenheterna, diskmaskin och mikro. Lägenheterna får öppna och ljusa planlösningar med fönster som sprider ljuset och tillvarar det unika läget, där många av lägenheterna kan njuta av både kvälls- och morgonsol.

Utsikt över vattnet

Nästan alla lägenheter får utsikt över vattnet. Från en del lägenheter i huset kan du njuta av vattenutsikt i två väderstreck. En härlig utsikt har du även från balkongen som vetter mot kanalen. Här rundar du av dagen efter en lång arbetsvecka och fyller på batterierna. Lägenheterna på entréplan är utrustade med uteplatser där barnen kan leka och de vuxna umgås. Även utanför ditt hem har vi skapat fina ytor, så som en gemensam gård. Parkeringsmöjligheter finns i husets källare och på angränsande parkering samt cykel- och barnvagnsförråd för dig som behöver det. När du flyttar till Brf Kajaken, flyttar du till en lägenhet som har den perfekta kombinationen av stadsliv och närhet till vattnet och gröna ytor.

Var med och forma ditt hem

I ditt nya boende vill du självklart sätta din egen prägel på inredningen för att kunna kalla det ditt hem. Vilka ytor, färgval och värden vill du ha i ditt hem? Som kund hos Peab har du gott om möjligheter att påverka ditt nya boende med ytskikt, material och utrustning, allt för att du ska få det hem du önskar. Varmt välkomna till Brf Kajaken - här bygger vi livskvalitet för livsnjutare.





“Tillsammans har vi format ett sammanhängande och stadsmässigt kvarter längs Kanikenäsbankens strandpromenad, som är utformat med målsättningen att en stor andel av bostäderna ska ha vattenkontakt. Kvarteret öppnar sig med ett långsträckt gårdsrum mot västersolen. Vårt mål har varit: väl fungerande trevliga lägenheter, fönster mot soliga väderstreck, öppenhet och genomsiktlighet, god kontakt med vattenmiljön och strandpromenaden, balkonger i soliga lägen.”

Olof Michelsen, Södergruppen Arkitekter

Så här blir ditt nya kvarter

När du flyttar in i ett nytt hem är det ofta intressant att veta hur saker och ting har byggts, och vad som finns tillgängligt för dig även utanför hemmets dörr. Här kan du läsa mer om materialval och inredningslösningar som vi har tagit fram tillsammans med arkitekterna bakom Brf Kajaken.

Tack vare det optimala vattenläget bor du granne med sjölivets alla äventyr. Endast 200 meter bort byggs en småbåtshamn där du kan ha din egen skuta. Kanot- och segelklubb finns redan ett par hundra meter bort samtidigt som det centrala läget gör att det finns gott om kaféer, uteserveringar och restauranger. Karlstads centrum nås till fots på tio minuter och där hittar du stadens puls och service.

Egen lekplats på gården

Vänerndeltat med dess vandringsleder som ligger knappt en kilometer från husknuten, lockar till avslappnade promenader och långa löpturer. Ta med hunden på en långpromenad och njut av Vänerns och Klarälvens vackra natur. För barnen finns det gott om platser att leka på i anslutning till boendet. Utöver husets egen lekplats på gården planerar kommunen också en lek- och spontanidrottsplats i den angränsande parken. I kvarteret planeras även en förskola. För de äldre barnen finns redan låg- och mellanstadieskola i närområdet.

Övernattningslägenhet

På gården finns cykelförråd där du smidigt och enkelt parkerar cykeln så att du kan nyttja Karlstads utmärkta cykelvägar utan att behöva känka in cykeln i källaren var gång du kommer hem. Tillgång till gästlägenhet gör det även enkelt och bekvämt för nära och kära som kommer på besök.

Fördelarna med nyproduktion

Det finns många fördelar med att köpa nybyggt av Peab. Du slipper lägga tid, kraft och pengar på att renovera. Istället kan du bo in dig med en gång och lägga krutet på att inreda. Att köpa nybyggt innebär även att du flyttar in i ett genomtänkt hem

anpassat efter dina behov. Här finns det gott om plats för förvaring, vitvaror och eluttag. Samtidigt får du ett vackert och ljust hem. Vi strävar alltid efter att anpassa husen till sin omgivning och utnyttjar därmed de skandinaviska soltimmarna maximalt genom smarta fönster som sørjer för ett rikligt ljusinsläpp.

Vi bygger miljösmapta hem

Miljön är viktig för oss på Peab och därför bygger vi våra hus med hög energieffektivitet som gör boendet skonsamt mot såväl miljön som plånboken. En annan fördel med att välja Peab är att bostäderna säljs till fast pris. Du slipper därmed budgivning och vet från början vad ditt drömhjem kommer att kosta dig.

Påverka ditt boende

Snabb uppkoppling garanteras genom fiberanslutning och här slipper du passa tvättider i tvättstugan. Varje lägenhet är utrustad med egen tvättmaskin och torktumlare alternativt kombinerad tvätt/tork i de mindre lägenheterna. Enkelt och bekvämt.

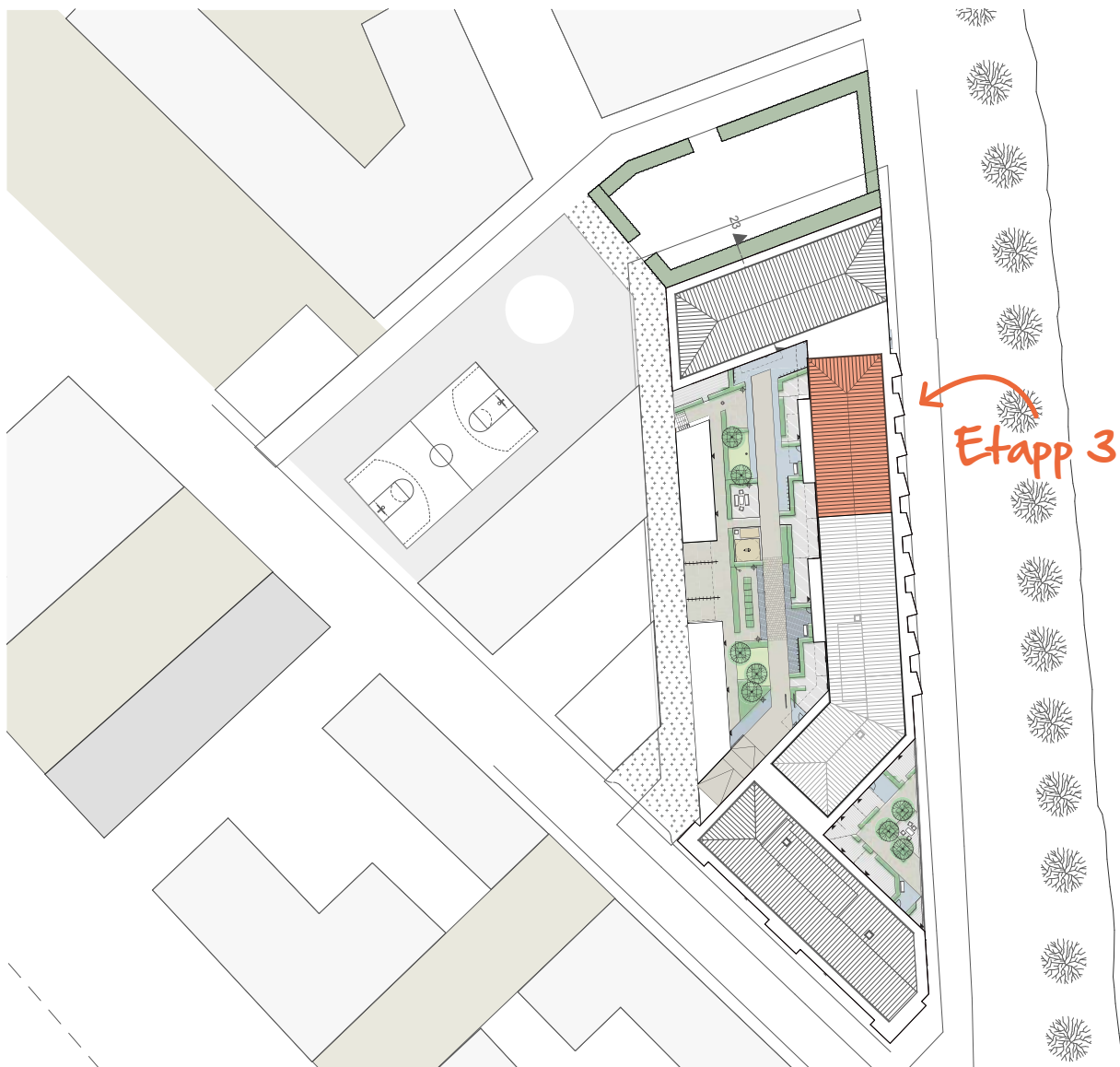
Tillval samt anpassningsbar standard på vitvaror innebär en utmärkt möjlighet för dig att påverka ditt boende. Här hos oss kan du låta dina drömmar forma ditt framtida boende.

Hem för
bekväma liv





SITUATIONSPLAN



Från Brf Kajaken har du promenadvstånd till det mesta!

Service

- Förskolor
- Grundskolor
- Gymnasium
- Sjukhus, 5 min med bil

Shopping

- Bergvik, 15 min med bil
- Välsviken, 10 min med bil
- Hela centrala Karlstad

Nöje

- Kaféer
- Restauranger
- Stadsträdgården
- Värmlandsteatern
- Wermland Opera
- Sandgrund
- Värmlands Museum

Fritid

- Mariebergsskogen
- Segelklubb
- Kanotklubb
- Uthyrning av kajaker
- Vandrings- och cykelleder
- Fiske
- Flera småbåtshamnar

Kommunikationer

- Tågstation
- Bra busskommunikationer med både stads- och länsbuss
- 20 min med bil till Karlstad flygplats

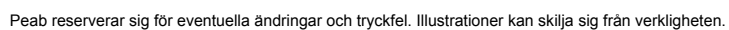


Översiktsplan

Entréplan, trapphus E



Plan 3, trapphus E



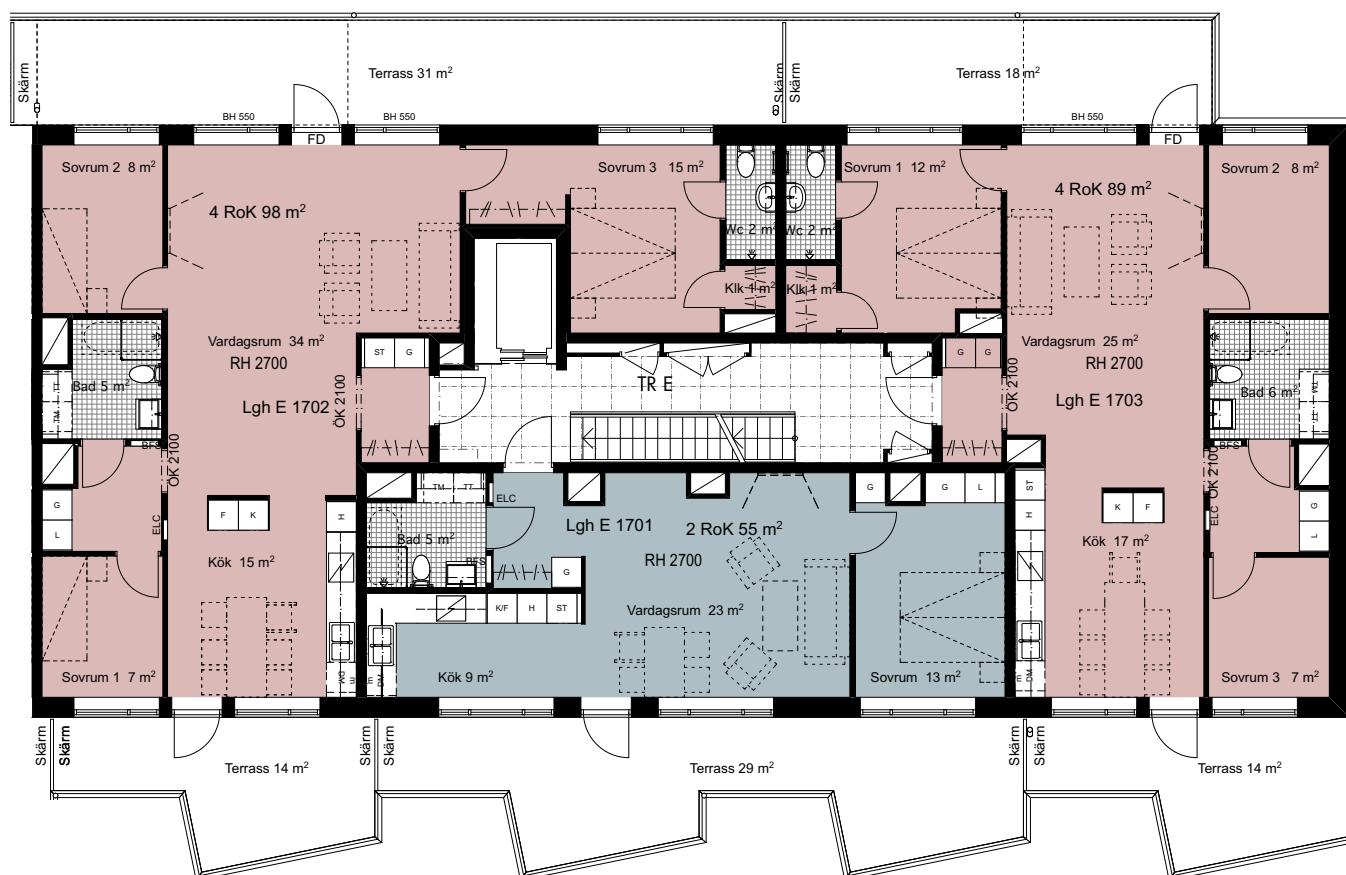
Översiktsplan

Plan 4-8, trapphus E



Översiktsplan

Plan 9, trapphus E

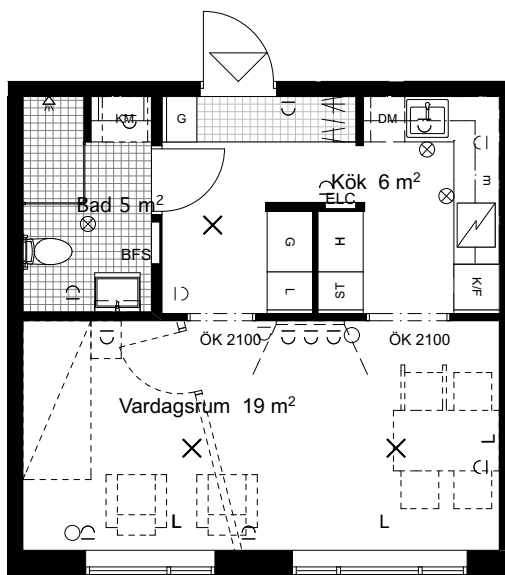


Ett till två rum och kök, 38 m²

Brf. KANOTEN

LÄGENHET 1003

TRAPPHUS E - våning 2



Skala 1:100 / A4

0 2,5m

TECKENFÖRKLARING

K	Kyl	L	Linneskåp		Schakt	m	Mikrovågsugn		Lampa tak
F	Frys	TM	Tvättmaskin		Klinkergolv	RH =2500 Rumshöjd*		Datauttag	
K/F	Kyl/Frys	TT	Torktumlare		Handdukstork	UK Underkant		Eluttag	gård
	Spis	KM	Kombimaskin	BFS	Badrumfördelarskåp	U-TAK Undertak		Uteplatsbelysning	
DM	Diskmaskin		Diskbänk	BH	Bröstningshöjd	ÖFG Över färdigt golv			
G	Garderob		Överskåp	ELC	Elcentral	ÖK Överkant			
H	Högsåp		Hylla med klädstång	FD	Fönsterdörr	L Lamputtag vägg			
ST	Städsåp		Tillvalsåp	KLK	Klädkammare	× Lamputtag tak			

* RH Rumshöjd 2500 mm där inget annat anges.

* BH Bröstningshöjd på fönster är 700 mm där inget annat anges.
Lägenhetsytor är avrundade till hela meter

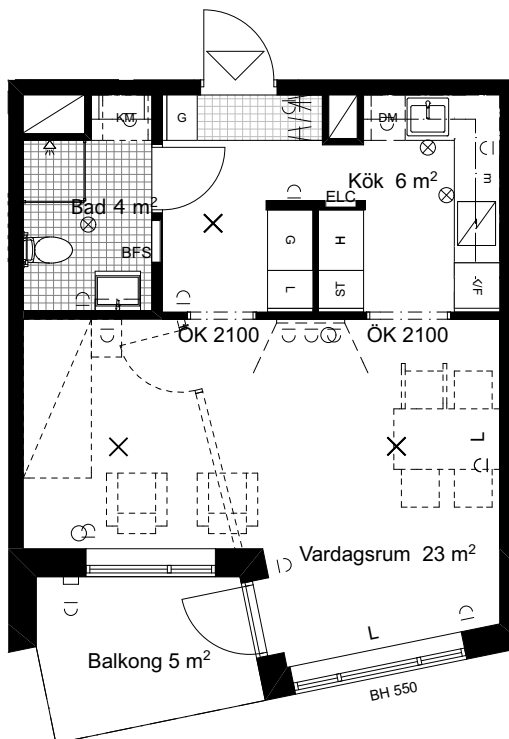
Bottenplan ligger på plan 2. ELSYMBOLSLÄGEN SCHEMATISKA
Streckade möbler etc ingår ej i lägenheten
Med reservation för ändringar. Datum 2017-10-25

Ett till två rum och kök, 41 m²

Brf. KANOTEN

LÄGENHET 1101

TRAPPHUS E - våning 3



Skala 1:100 / A4

0 2,5m

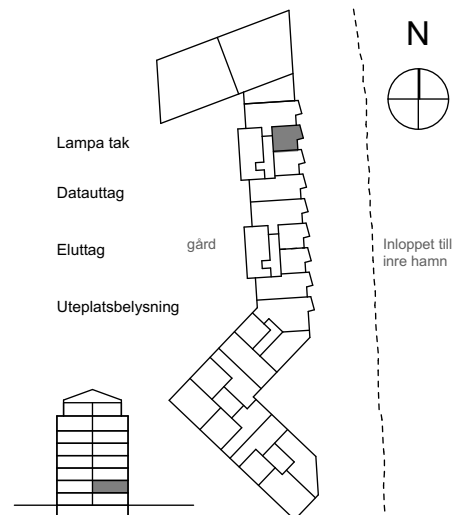
TECKENFÖRKLARING

K	Kyl	L	Linneskåp		Schakt	m	Mikrovågsugn
F	Frys	TM	Tvättmaskin		Klinkergolv	RH =2500	Rumshöjd*
K/F	Kyl/Frys	TT	Torktumlare		Handdukstork	UK	Underkant
	Spis	KM	Kombimaskin	BFS	Badrumfördelarskåp	U-TAK	Undertak
DM	Diskmaskin		Diskbänk	BH	Bröstningshöjd	ÖFG	Över färdigt golv
G	Garderob		Överskåp	ELC	Elcentral	ÖK	Överkant
H	Högsåp		Hylla med klädstång	FD	Fönsterdörr	L	Lamputtag vägg
ST	Städsåp		Tillvalsvägg	KLK	Klädkammare	×	Lamputtag tak

* RH Rumshöjd 2500 mm där inget annat anges.

* BH Bröstningshöjd på fönster är 700 mm där inget annat anges.
Lägenhetsytor är avrundade till hela meter

Bottenplan ligger på plan 2. Elsymbolslägen schematiska
Streckade möbler etc ingår ej i lägenheten
Med reservation för ändringar. Datum 2017-10-25

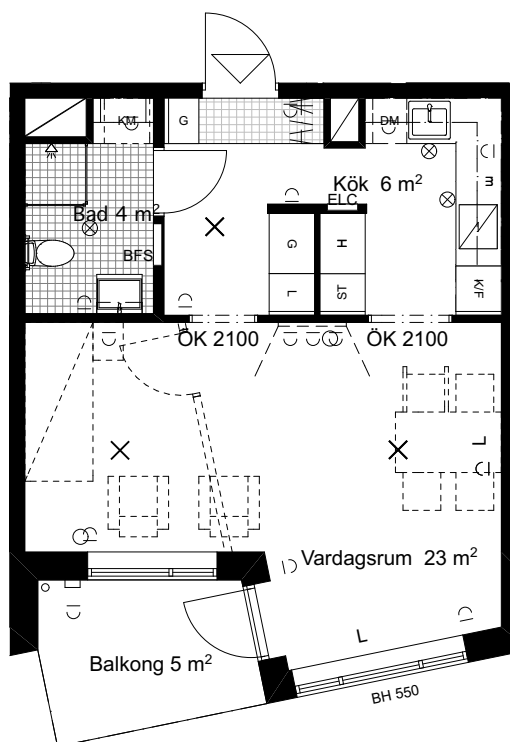


Ett till två rum och kök, 41 m²

Brf. KANOTEN

LÄGENHET 1105

TRAPPHUS E - våning 3



Skala 1:100 / A4

0 2,5m

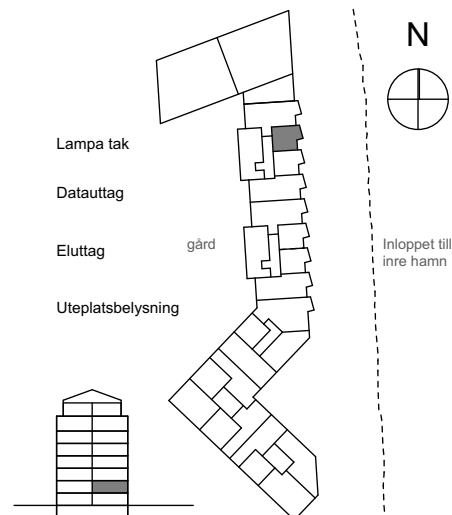
TECKENFÖRKLARING

K	Kyl	L	Linneskåp		Schakt	m	Mikrovågsugn		Lampa tak
F	Frys	TM	Tvättmaskin		Klinkergolv	RH =2500 Rumshöjd*			Datauttag
K/F	Kyl/Frys	TT	Torktumlare		Handdukstork	UK	Underkant		Eluttag
	Spis	KM	Kombimaskin	BFS	Badrumfördelarskåp	U-TAK	Undertak		Uteplatsbelysning
DM	Diskmaskin		Diskbänk	BH	Bröstningshöjd	ÖFG	Över färdigt golv		
G	Garderob		Överskåp	ELC	Elcentral	ÖK	Överkant		
H	Högsåp		Hylla med klädstång	FD	Fönsterdörr	L	Lamputtag vägg		
ST	Städsåp		Tillvalsåp	KLK	Klädkammare	×	Lamputtag tak		

* RH Rumshöjd 2500 mm där inget annat anges.

* BH Bröstningshöjd på fönster är 700 mm där inget annat anges.
Lägenhetsytor är avrundade till hela meter

Bottenplan ligger på plan 2. ELSYMBOLSLÄGEN SCHEMATISKA
Streckade möbler etc ingår ej i lägenheten
Med reservation för ändringar. Datum 2017-10-25

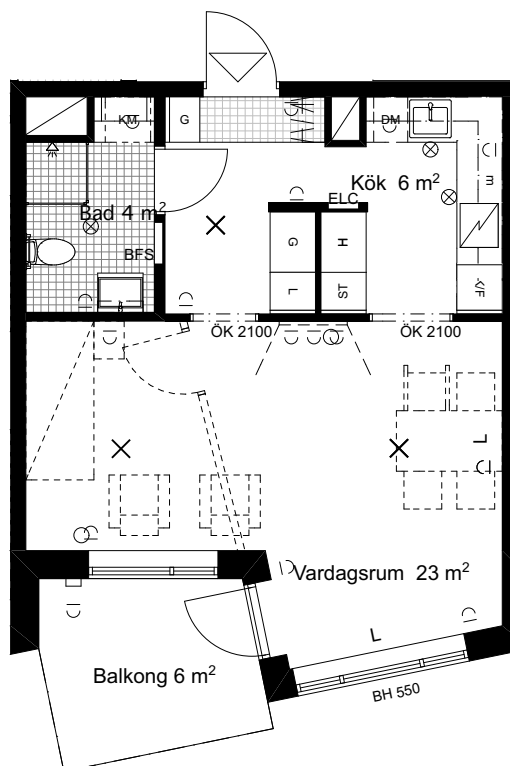


Ett till två rum och kök, 41 m²

Brf. KANOTEN

LÄGENHET 1201, 1301, 1401, 1501, 1601

TRAPPHUS E - våning 4, 5, 6, 7, 8



Skala 1:100 / A4

0 2,5m

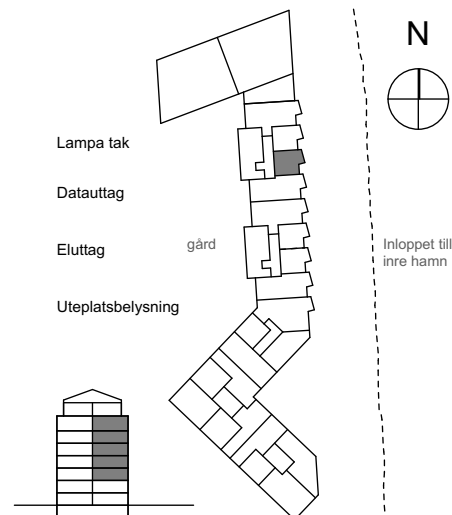
TECKENFÖRKLARING

K	Kyl	L	Linneskåp		Schakt	m	Mikrovågsugn
F	Frys	TM	Tvättmaskin		Klinkergolv	RH =2500 Rumshöjd*	
K/F	Kyl/Frys	TT	Torktumlare		Handdukstork	UK	Underkant
	Spis	KM	Kombimaskin	BFS	Badrumfördelarskåp	U-TAK	Undertak
DM	Diskmaskin		Diskbänk	BH	Bröstningshöjd	ÖFG	Över färdigt golv
G	Garderob		Överskåp	ELC	Elcentral	ÖK	Överkant
H	Högsåp		Hylla med klädstång	FD	Fönsterdörr	L	Lamputtag vägg
ST	Städsåp		Tillvalsåp	KLK	Klädkammare	×	Lamputtag tak

* RH Rumshöjd 2500 mm där inget annat anges.

* BH Bröstningshöjd på fönster är 700 mm där inget annat anges.
Lägenhetsytor är avrundade till hela meter

Bottenplan ligger på plan 2. Elsymbolslägen schematiska
Streckade möbler etc ingår ej i lägenheten
Med reservation för ändringar. Datum 2017-10-25

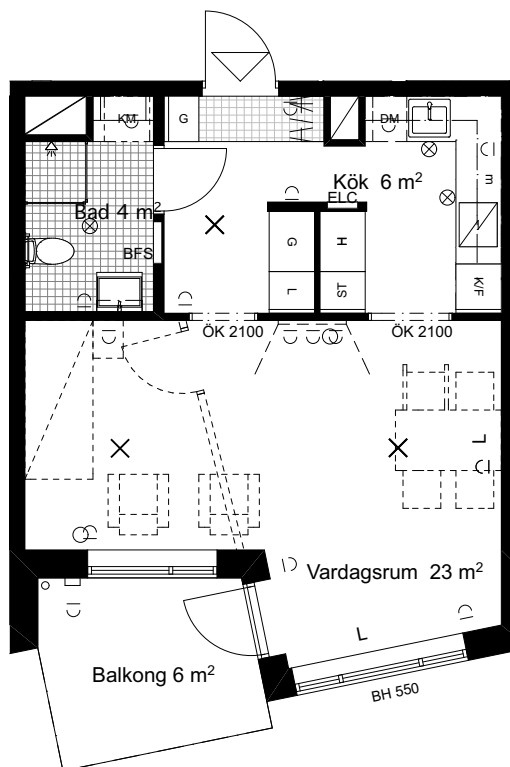


Ett till två rum och kök, 41 m²

Brf. KANOTEN

LÄGENHET 1205, 1305, 1405, 1505, 1605

TRAPPHUS E - våning 4, 5, 6, 7, 8



Skala 1:100 / A4

0 2,5m

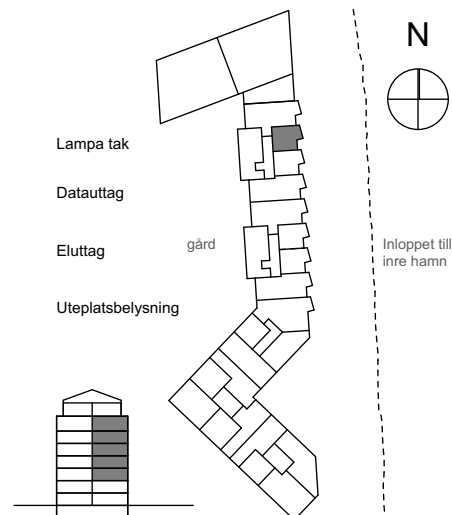
TECKENFÖRKLARING

K	Kyl	L	Linneskåp		Schakt	m	Mikrovågsugn		Lampa tak
F	Frys	TM	Tvättmaskin		Klinkergolv	RH = 2500 Rumshöjd*			Datauttag
K/F	Kyl/Frys	TT	Torktumlare		Handduktork	UK	Underkant		Eluttag
	Spis	KM	Kombimaskin	BFS	Badrumfördelarskåp	U-TAK	Undertak		Uteplatsbelysning
DM	Diskmaskin		Diskbänk	BH	Bröstningshöjd	ÖFG	Över färdigt golv		
G	Garderob		Överskåp	ELC	Elcentral	ÖK	Överkant		
H	Högsåp		Hylla med klädstång	FD	Fönsterdörr	L	Lamputtag vägg		
ST	Städsåp		Tillvalsåp	KLK	Klädkammare	X	Lamputtag tak		

* RH Rumshöjd 2500 mm där inget annat anges.

* BH Bröstningshöjd på fönster är 700 mm där inget annat anges.
Lägenhetsytor är avrundade till hela meter

Bottenplan ligger på plan 2. Elsymbolslägen schematiska
Streckade möbler etc ingår ej i lägenheten
Med reservation för ändringar. Datum 2017-10-25

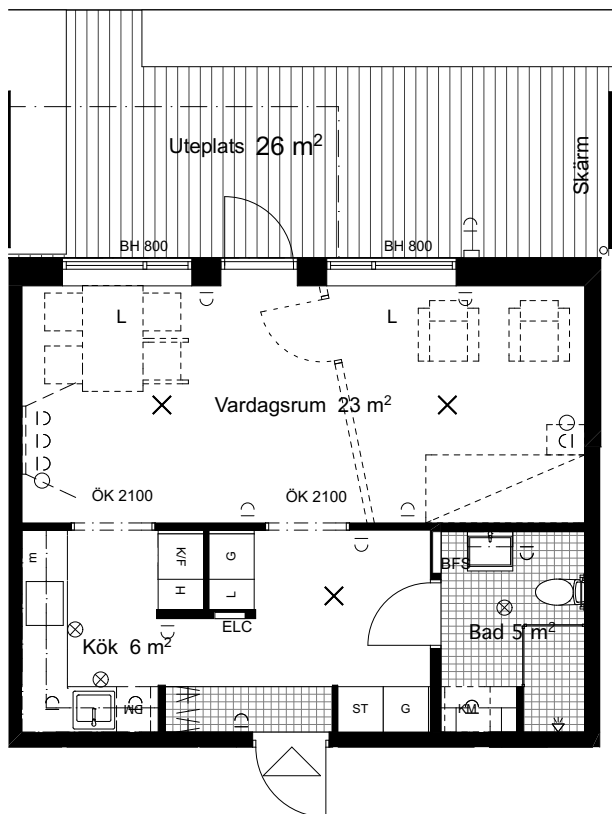


Ett till två rum och kök, 44 m²

Brf. KANOTEN

LÄGENHET 1001

TRAPPHUS E - våning 2



Skala 1:100 / A4

0 2,5m

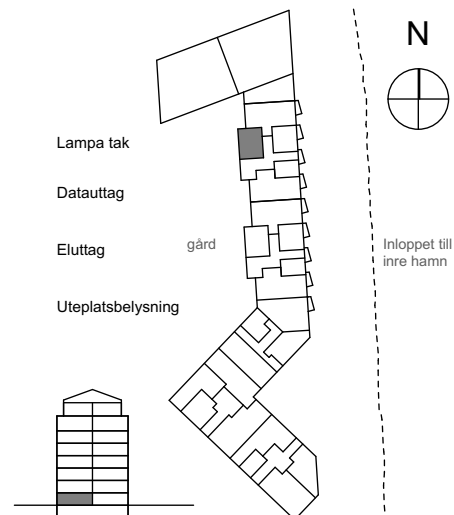
TECKENFÖRKLARING

K	Kyl	L	Linneskåp		Schakt	m	Mikrovågsugn
F	Frys	TM	Tvättmaskin		Klinkergolv	RH =2500	Rumshöjd*
K/F	Kyl/Frys	TT	Torktumlare		Handdukstork	UK	Underkant
	Spis	KM	Kombimaskin	BFS	Badrumfördelarskåp	U-TAK	Undertak
DM	Diskmaskin		Diskbänk	BH	Bröstningshöjd	ÖFG	Över färdigt golv
G	Garderob		Överskåp	ELC	Elcentral	ÖK	Överkant
H	Högsåp		Hylla med klädstång	FD	Fönsterdörr	L	Lamputtag vägg
ST	Städsåp		Tillvalsåp	KLK	Klädkammare	×	Lamputtag tak

* RH Rumshöjd 2500 mm där inget annat anges.

* BH Bröstningshöjd på fönster är 700 mm där inget annat anges.
Lägenhetsytor är avrundade till hela meter

Bottenplan ligger på plan 2. Elsymbolslägen schematiska
Streckade möbler etc ingår ej i lägenheten
Med reservation för ändringar. Datum 2017-10-25

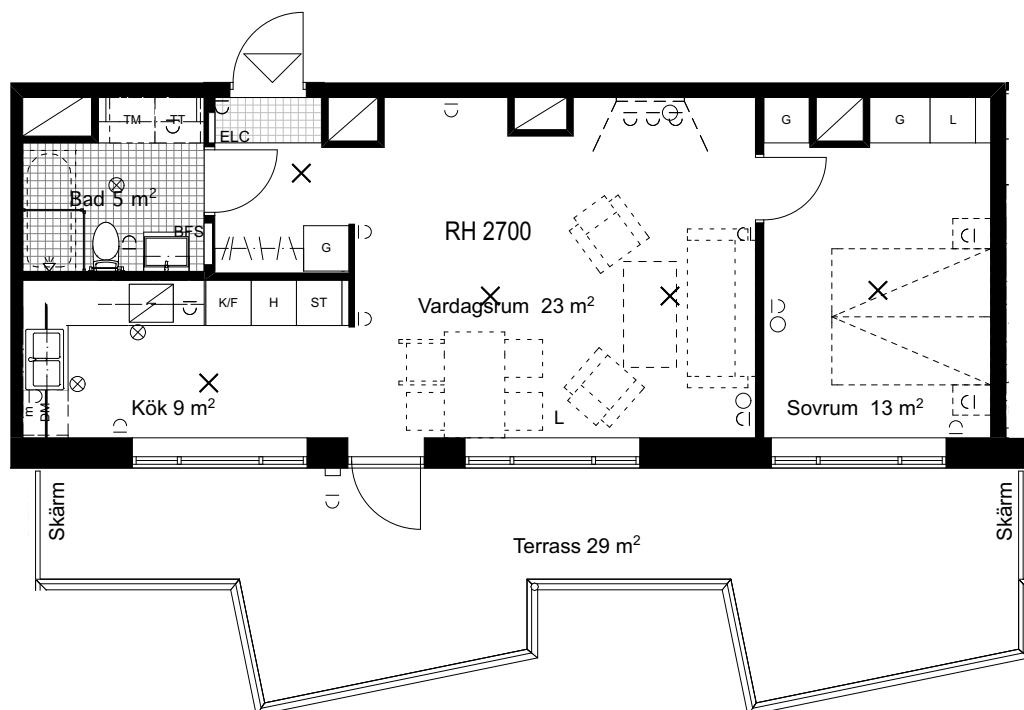


Två rum och kök, 55 m²

Brf. KANOTEN

LÄGENHET 1701

TRAPPHUS E - våning 9



Skala 1:100 / A4

0 2,5m

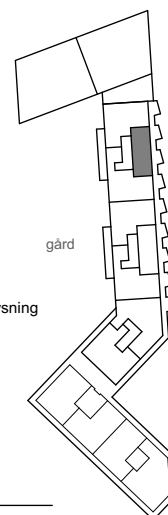
TECKENFÖRKLARING

K	Kyl	L	Linneskåp		Schakt	m	Mikrovågsugn		Lampa tak
F	Frys	TM	Tvättmaskin		Klinkergolv	RH = 2500	Rumshöjd*		Datauttag
K/F	Kyl/Frys	TT	Torktumlare		Handdukstork	UK	Underkant		Eluttag
	Spis	KM	Kombimaskin	BFS	Badrumfördelarskåp	U-TAK	Undertak		Uteplatsbelysning
DM	Diskmaskin		Diskbänk	BH	Bröstningshöjd	ÖFG	Över färdigt golv		
G	Garderob		Överskåp	ELC	Elcentral	ÖK	Överkant		
H	Högsåp		Hylla med klädstång	FD	Fönsterdörr	L	Lampputtag vägg		
ST	Städsåp		Tillvalsåp	KLK	Klädkammare	X	Lampputtag tak		

* RH Rumshöjd 2500 mm där inget annat anges.

* BH Bröstningshöjd på fönster är 700 mm där inget annat anges.
Lägenhetsytor är avrundade till hela meter

Bottenplan ligger på plan 2. Elsymbolslägen schematiska
Streckade möbler etc ingår ej i lägenheten
Med reservation för ändringar. Datum 2017-10-25



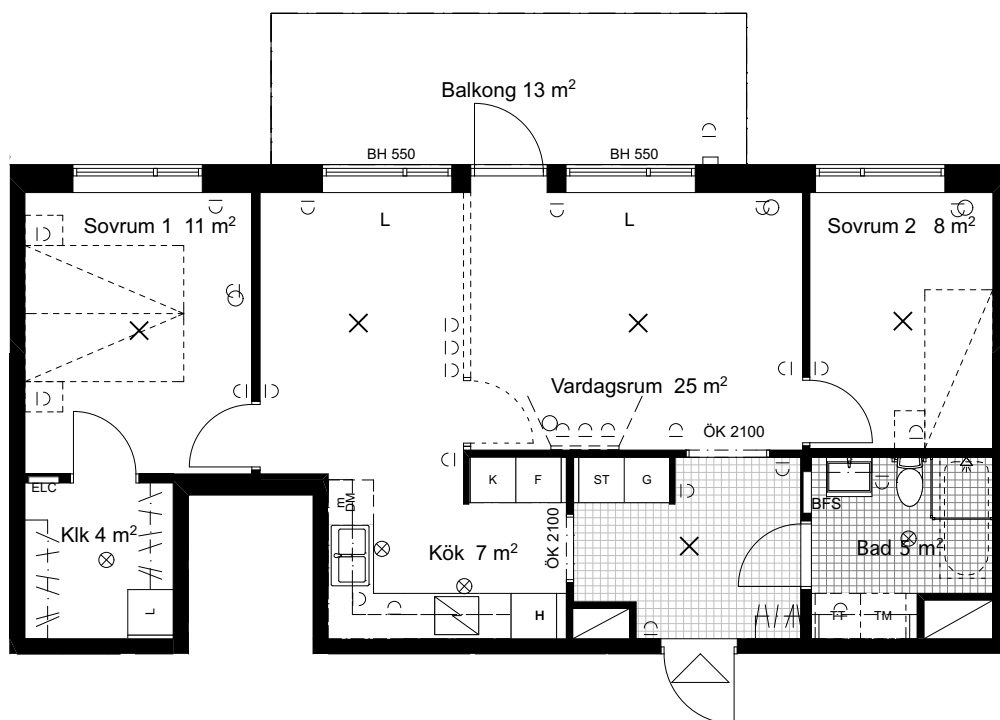
Inloppet till
inre hamn

Tre till fyra rum och kök, 70 m²

Brf. KANOTEN

LÄGENHET 1103, 1203, 1303, 1403, 1503, 1603

TRAPPHUS E - våning 3, 4, 5, 6, 7, 8



Skala 1:100 / A4

0 2,5m

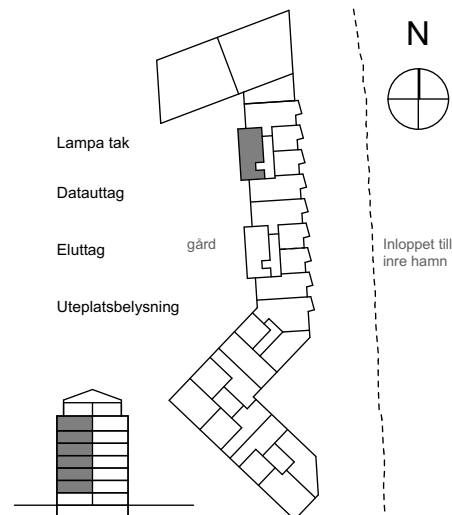
TECKENFÖRKLARING

K	Kyl	L	Linneskåp		Schakt	m	Mikrovågsugn		Lampa tak
F	Frys	TM	Tvättmaskin		Klinkergolv	RH = 2500 Rumshöjd*		○	Datauttag
K/F	Kyl/Frys	TT	Torktumlare		Handdukstork	UK	Underkant	)	Eluttag
	Spis	KM	Kombimaskin	BFS	Badrumfördelarskåp	U-TAK	Undertak		Uteplatsbelysning
DM	Diskmaskin		Diskbänk	BH	Bröstningshöjd	ÖFG	Över färdigt golv		
G	Garderob		Överskåp	ELC	Elcentral	ÖK	Överkant		
H	Högsåp		Hylla med klädstång	FD	Fönsterdörr	L	Lamputtag vägg		
ST	Städsåp		Tillvalsåp	KLK	Klädkammare	×	Lamputtag tak		

* RH Rumshöjd 2500 mm där inget annat anges.

* BH Bröstningshöjd på fönster är 700 mm där inget annat anges.
Lägenhetsytor är avrundade till hela meter

Bottenplan ligger på plan 2. ELSYMBOLSLÄGEN SCHEMATISKA
Streckade möbler etc ingår ej i lägenheten
Med reservation för ändringar. Datum 2017-10-25

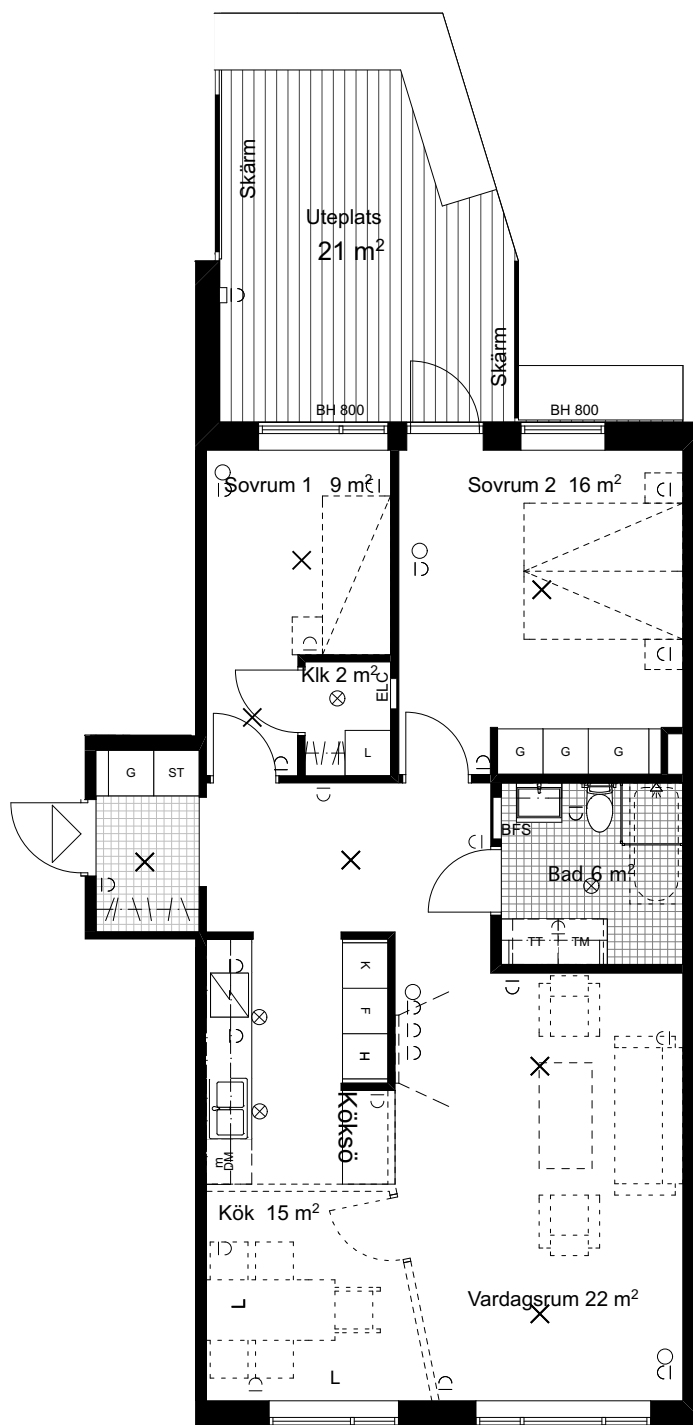


Tre till fyra rum och kök, 83 m²

Brf. KANOTEN

LÄGENHET 1002

TRAPPHUS E - våning 2



Skala 1:100 / A4

0 2,5m

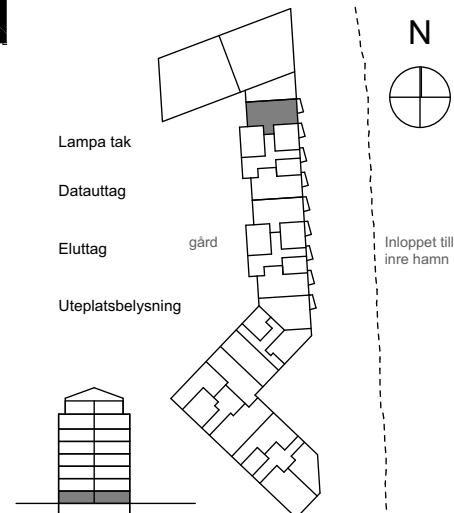
TECKENFÖRKLARING

K	Kyl	L	Linneskåp		Schakt	m	Mikrovågsugn	⊗	Lampa tak
F	Frys	TM	Tvättmaskin		Klinkergolv	RH = 2500 Rumshöjd*		○	Datauttag
K/F	Kyl/Frys	TT	Torktumlare		Handdukstork	UK	Underkant	⌋	Eluttag
	Spis	KM	Kombimaskin	BFS	Badrumfördelarskåp	U-TAK	Undertak		Uteplatsbelysning
DM	Diskmaskin		Diskbänk	BH	Bröstningshöjd	ÖFG	Över färdigt golv		
G	Garderob		Överskåp	ELC	Elcentral	ÖK	Överkant		
H	Högsåp		Hylla med klädstång	FD	Fönsterdörr	L	Lampputtag vägg		
ST	Städsåp		Tillvalsåp	KLK	Klädkammare	×	Lampputtag tak		

* RH Rumshöjd 2500 mm där inget annat anges.

* BH Bröstningshöjd på fönster är 700 mm där inget annat anges.
Lägenhetsytor är avrundade till hela meter

Bottenplan ligger på plan 2. Elsymbolslägen schematiska
Streckade möbler etc ingår ej i lägenheten
Med reservation för ändringar. Datum 2017-10-25

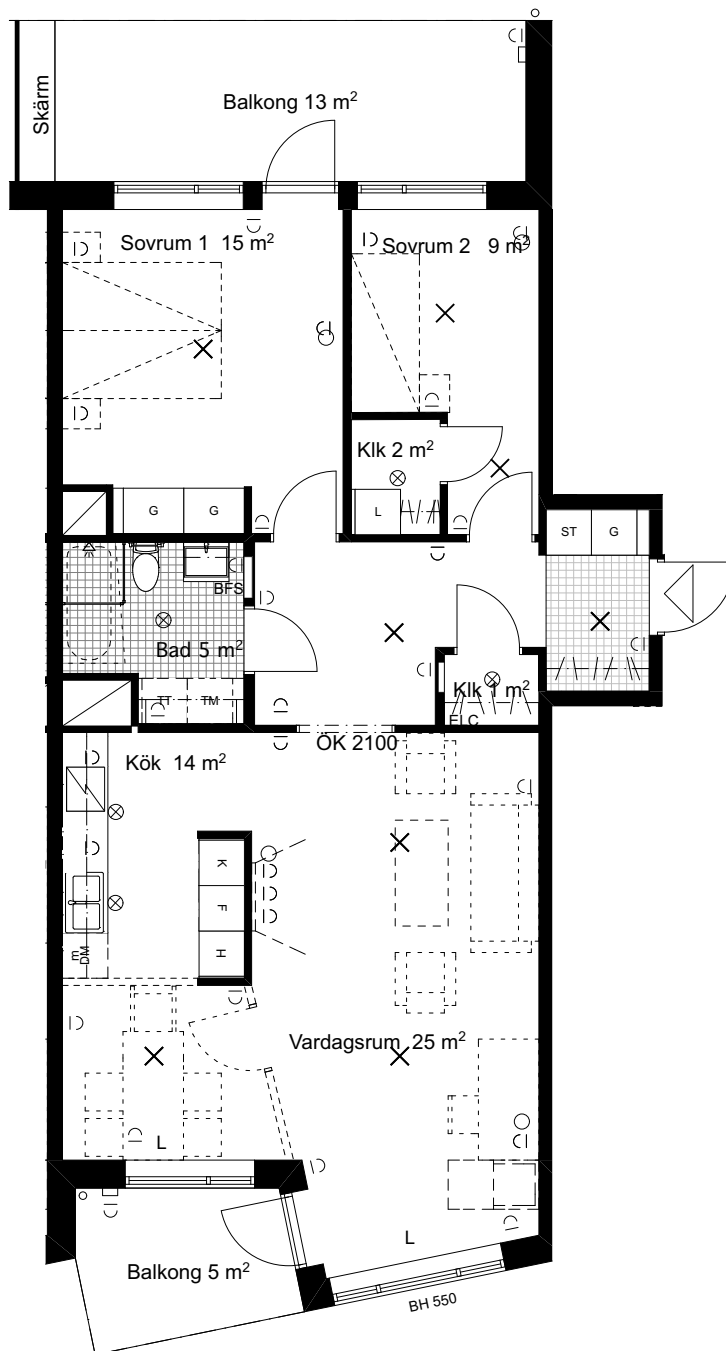


Tre till fyra rum och kök, 85 m²

Brf. KANOTEN

LÄGENHET 1102

TRAPPHUS E - våning 3



Skala 1:100 / A4

0 2,5m

TECKENFÖRKLARING

K	Kyl	L	Linneskåp		Schakt	m	Mikrovågsugn		Lampa tak
F	Frys	TM	Tvättmaskin		Klinkergolv	RH = 2500 Rumshöjd*			Datauttag
K/F	Kyl/Frys	TT	Torktumlare		Handdukstork	UK	Underkant		Eluttag
	Spis	KM	Kombimaskin	BFS	Badrumfördelarskåp	U-TAK	Undertak		Uteplatsbelysning
DM	Diskmaskin		Diskbänk	BH	Bröstningshöjd	ÖFG	Över färdigt golv		
G	Garderob		Överskåp	ELC	Elcentral	ÖK	Överkant		
H	Högsåp		Hylla med klädstång	FD	Fönsterdörr	L	Lamputtag vägg		
ST	Städsåp		Tillvalsvägg	KLK	Klädkammare	X	Lamputtag tak		

* RH Rumshöjd 2500 mm där inget annat anges.

* BH Bröstningshöjd på fönster är 700 mm där inget annat anges.
Lägenhetsytor är avrundade till hela meter

Bottenplan ligger på plan 2. Elsymbolslägen schematiska
Streckade möbler etc ingår ej i lägenheten
Med reservation för ändringar. Datum 2017-10-25



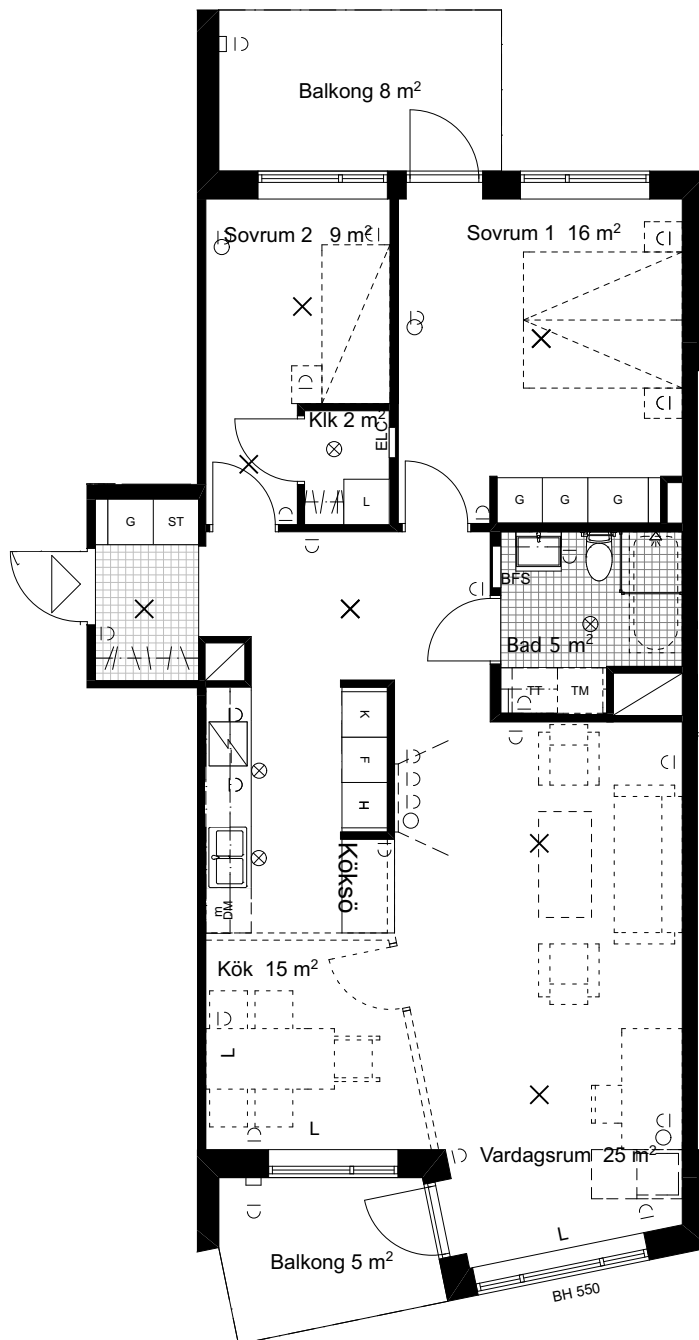
Inloppet till
inre hamn

Tre till fyra rum och kök, 85 m²

Brf. KANOTEN

LÄGENHET 1104

TRAPPHUS E - våning 3



Skala 1:100 / A4

0 2,5m

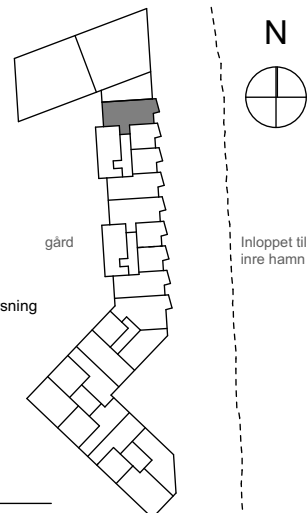
TECKENFÖRKLARING

K	Kyl	L	Linneskåp		Schakt	m	Mikrovågsugn		Lampa tak
F	Frys	TM	Tvättmaskin		Klinkergolv	RH =2500	Rumshöjd*		Datauttag
K/F	Kyl/Frys	TT	Torktumlare		Handdukstork	UK	Underkant		Eluttag
	Spis	KM	Kombimaskin	BFS	Badrumfördelarskåp	U-TAK	Undertak		Uteplatsbelysning
DM	Diskmaskin		Diskbänk	BH	Bröstningshöjd	ÖFG	Över färdigt golv		
G	Garderob		Överskåp	ELC	Elcentral	ÖK	Överkant		
H	Högsåp		Hylla med klädstång	FD	Fönsterdörr	L	Lampputtag vägg		
ST	Städsåp		Tillvalsåp	KLK	Klädkammare	×	Lampputtag tak		

* RH Rumshöjd 2500 mm där inget annat anges.

* BH Bröstningshöjd på fönster är 700 mm där inget annat anges.
Lägenhetsytor är avrundade till hela meter

Bottenplan ligger på plan 2. ELSYMBOLSLÄGEN SCHEMATISKA
Streckade möbler etc ingår ej i lägenheten
Med reservation för ändringar. Datum 2017-10-25

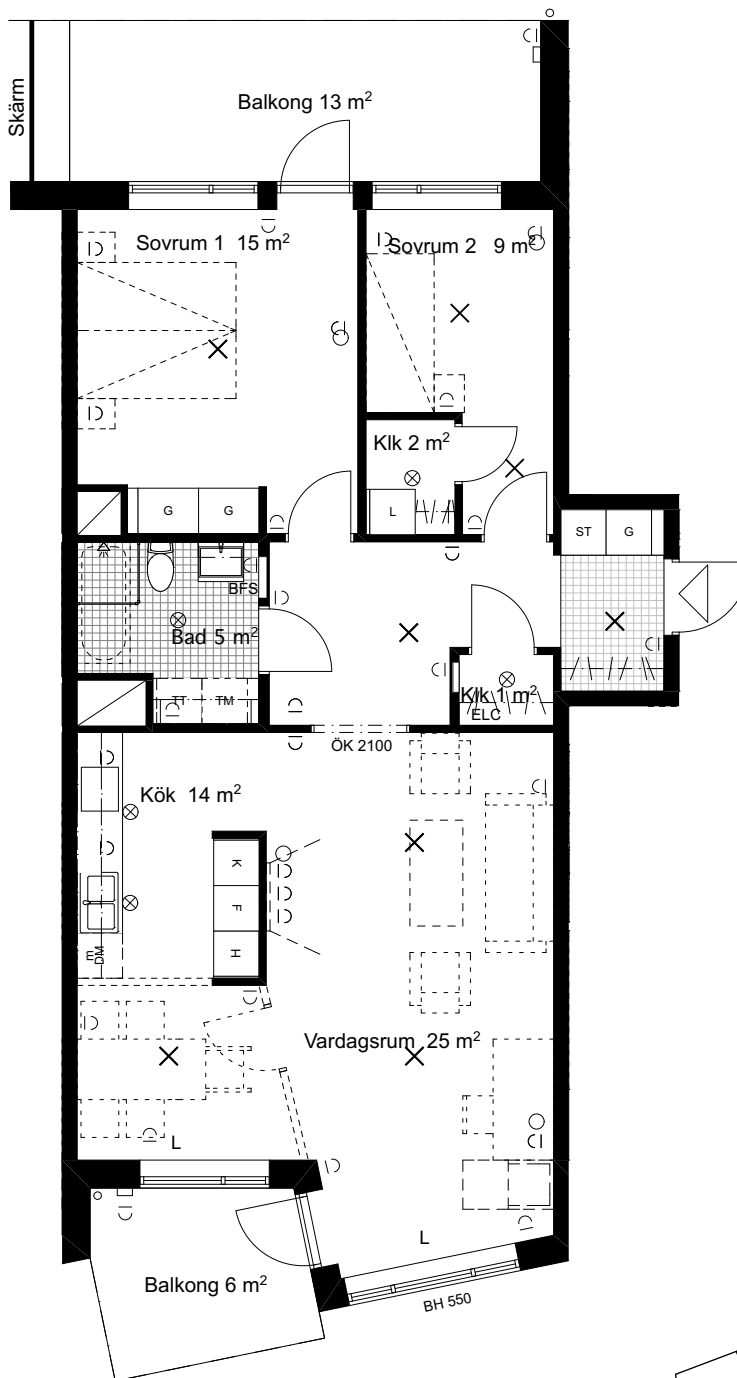


Tre till fyra rum och kök, 85 m²

Brf. KANOTEN

LÄGENHET 1202, 1302, 1402, 1502, 1602

TRAPPHUS E - våning 4, 5, 6, 7, 8



Skala 1:100 / A4

0 2,5m

TECKENFÖRKLARING

K	Kyl	L	Linneskåp		Schakt	m	Mikrovågsugn		Lampa tak
F	Frys	TM	Tvättmaskin		Klinkergolv	RH = 2500 Rumshöjd*		○	Datauttag
K/F	Kyl/Frys	TT	Torktumlare		Handdukstork	UK	Underkant	)	Eluttag
	Spis	KM	Kombimaskin	BFS	Badrumfördelarskåp	U-TAK	Undertak		Uteplatsbelysning
DM	Diskmaskin		Diskbänk	BH	Bröstningshöjd	ÖFG	Över färdigt golv		
G	Garderob		Överskåp	ELC	Elcentral	ÖK	Överkant		
H	Högsåp		Hylla med klädstång	FD	Fönsterdörr	L	Lamputtag vägg		
ST	Städsåp		Tillvalsågg	KLK	Klädkammare	×	Lamputtag tak		

* RH Rumshöjd 2500 mm där inget annat anges.

* BH Bröstningshöjd på fönster är 700 mm där inget annat anges.
Lägenhetsytor är avrundade till hela meter

Bottenplan ligger på plan 2. ELSYMBOLSLÄGEN SCHEMATISKA
Streckade möbler etc ingår ej i lägenheten
Med reservation för ändringar. Datum 2017-10-25

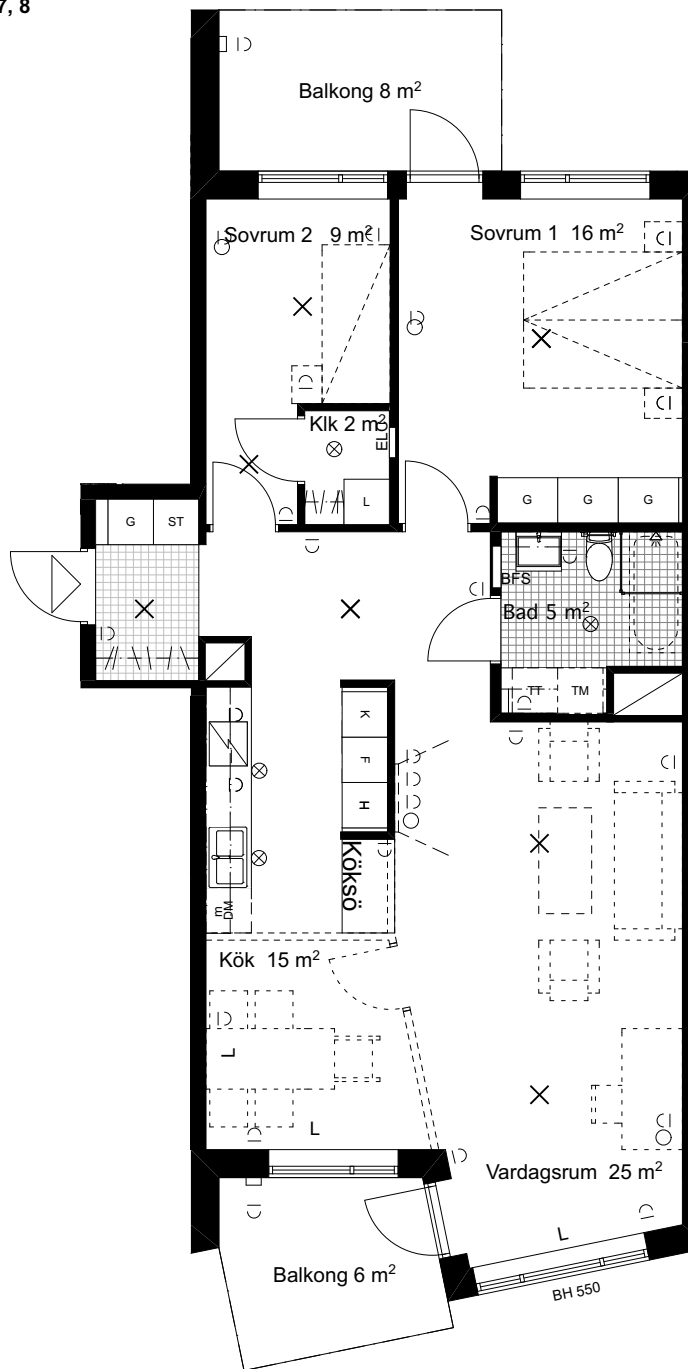


Tre till fyra rum och kök, 85 m²

Brf. KANOTEN

LÄGENHET 1204, 1304, 1404, 1504, 1604

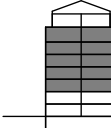
TRAPPHUS E - våning 4, 5, 6, 7, 8



Skala 1:100 / A4

0 2,5m

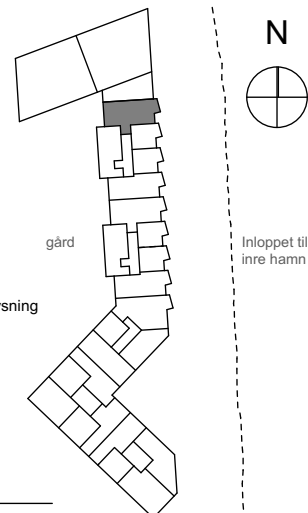
TECKENFÖRKLARING

K	Kyl	L	Linneskåp		Schakt	m	Mikrovågsugn		Lampa tak
F	Frys	TM	Tvättmaskin		Klinkergolv	RH =2500	Rumshöjd*		Datauttag
K/F	Kyl/Frys	TT	Torktumlare		Handduktstork	UK	Underkant		Eluttag
	Spis	KM	Kombimaskin	BFS	Badrumfördelarskåp	U-TAK	Undertak		Uteplatsbelysning
DM	Diskmaskin		Diskbänk	BH	Bröstningshöjd	ÖFG	Över färdigt golv		
G	Garderob		Överskåp	ELC	Elcentral	ÖK	Överkant		
H	Högsåp		Hylla med klädstång	FD	Fönsterdörr	L	Lampputtag vägg		
ST	Städsåp		Tillvalsåp	KLK	Klädkammare	×	Lampputtag tak		

* RH Rumshöjd 2500 mm där inget annat anges.

* BH Bröstningshöjd på fönster är 700 mm där inget annat anges.
Lägenhetsytor är avrundade till hela meter

Bottenplan ligger på plan 2. Elsymbolslägen schematiska
Streckade möbler etc ingår ej i lägenheten
Med reservation för ändringar. Datum 2017-10-25

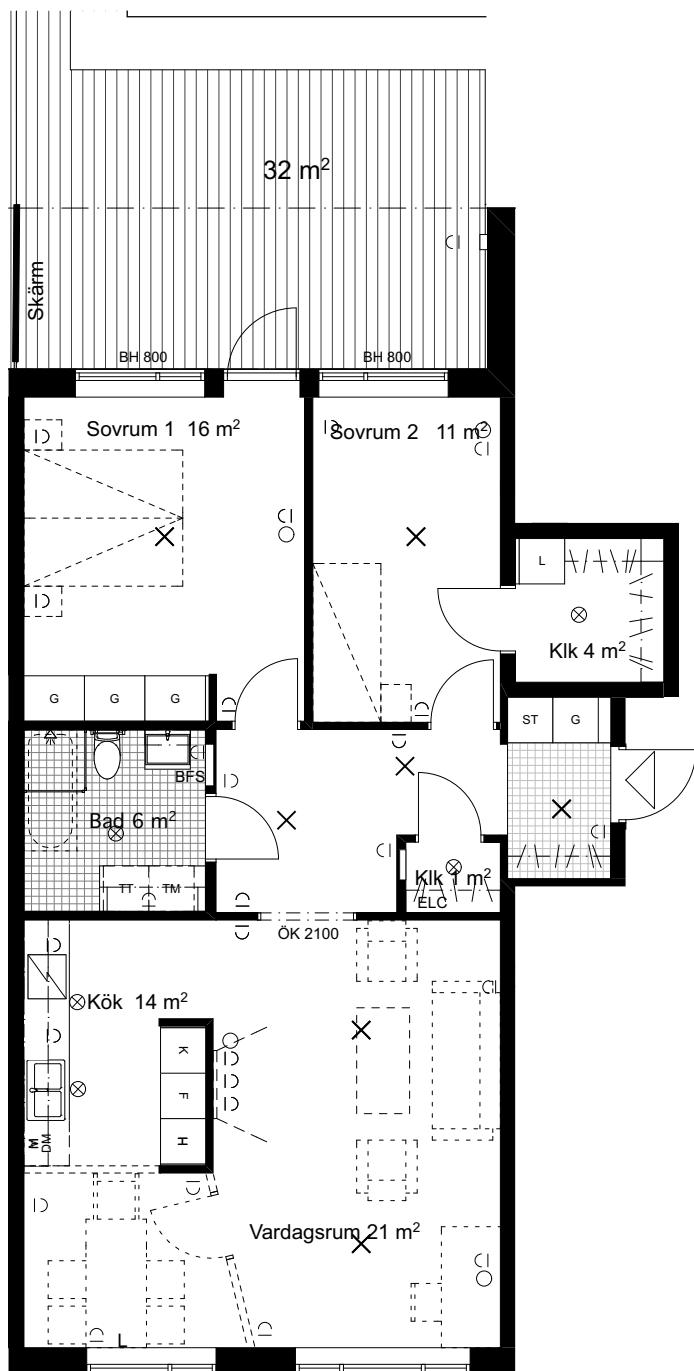


Tre till fyra rum och kök, 87 m²

Brf. KANOTEN

LÄGENHET 1005

TRAPPHUS E - våning 2



Skala 1:100 / A4

0 2,5m

TECKENFÖRKLARING

K	Kyl	L	Linneskåp		Schakt	m	Mikrovågsugn	⊗	Lampa tak
F	Frys	TM	Tvättmaskin		Klinkergolv	RH = 2500 Rumshöjd*		○	Datauttag
K/F	Kyl/Frys	TT	Torktumlare		Handdukstork	UK	Underkant	⌋	Eluttag
	Spis	KM	Kombimaskin	BFS	Badrumfördelarskåp	U-TAK	Undertak		Uteplatsbelysning
DM	Diskmaskin		Diskbänk	BH	Bröstningshöjd	ÖFG	Över färdigt golv		
G	Garderob		Överskåp	ELC	Elcentral	ÖK	Överkant		
H	Högsåp		Hylla med klädstång	FD	Fönsterdörr	L	Lamputtag vägg		
ST	Städsåp		Tillvalsågg	KLK	Klädkammare	×	Lamputtag tak		

* RH Rumshöjd 2500 mm där inget annat anges.

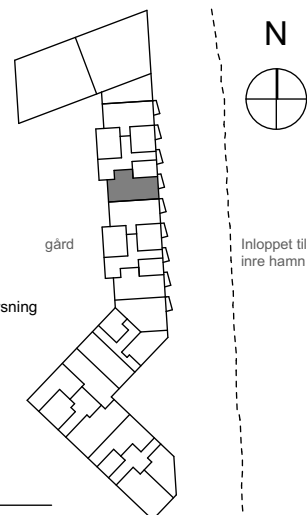
* BH Bröstningshöjd på fönster är 700 mm där inget annat anges.

Lägenhetsytor är avrundade till hela meter

Bottenplan ligger på plan 2. ELSYMBOLSLÄGEN SCHEMATISKA

Streckade möbler etc ingår ej i lägenheten

Med reservation för ändringar. Datum 2017-10-25

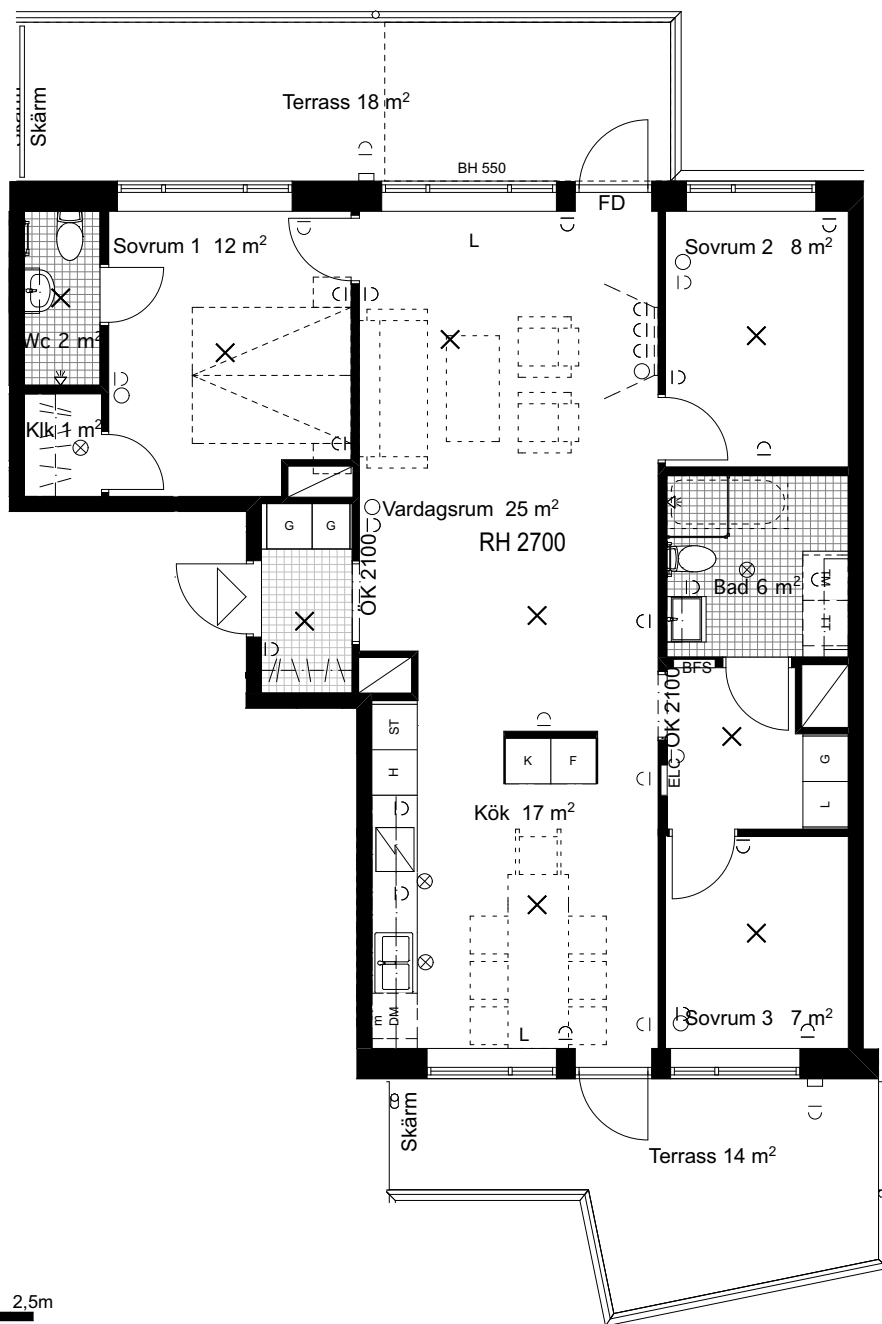


Fyra rum och kök, 89 m²

Brf. KANOTEN

LÄGENHET 1703

TRAPPHUS E - våning 9



Skala 1:100 / A4

0 2,5m

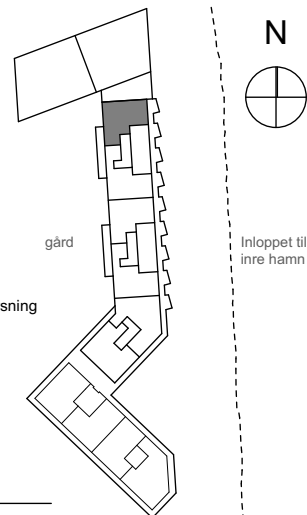
TECKENFÖRKLARING

K	Kyl	L	Linneskåp		Schakt	m	Mikrovågsugn		Lampa tak
F	Frys	TM	Tvättmaskin		Klinkergolv	RH = 2500 Rumshöjd*			Datauttag
K/F	Kyl/Frys	TT	Torktumlare		Handdukstork	UK	Underkant		Eluttag
	Spis	KM	Kombimaskin	BFS	Badrumfördelarskåp	U-TAK	Undertak		Uteplatsbelysning
DM	Diskmaskin		Diskbänk	BH	Bröstningshöjd	ÖFG	Över färdigt golv		
G	Garderob		Överskåp	ELC	Elcentral	ÖK	Överkant		
H	Högsåp		Hylla med klädstång	FD	Fönsterdörr	L	Lampputtag vägg		
ST	Städsåp		Tillvalsåp	KLK	Klädkammare	X	Lampputtag tak		

* RH Rumshöjd 2500 mm där inget annat anges.

* BH Bröstningshöjd på fönster är 700 mm där inget annat anges.
Lägenhetsytor är avrundade till hela meter

Bottenplan ligger på plan 2. ELSYMBOLSLÄGEN SCHEMATISKA
Streckade möbler etc ingår ej i lägenheten
Med reservation för ändringar. Datum 2017-10-25

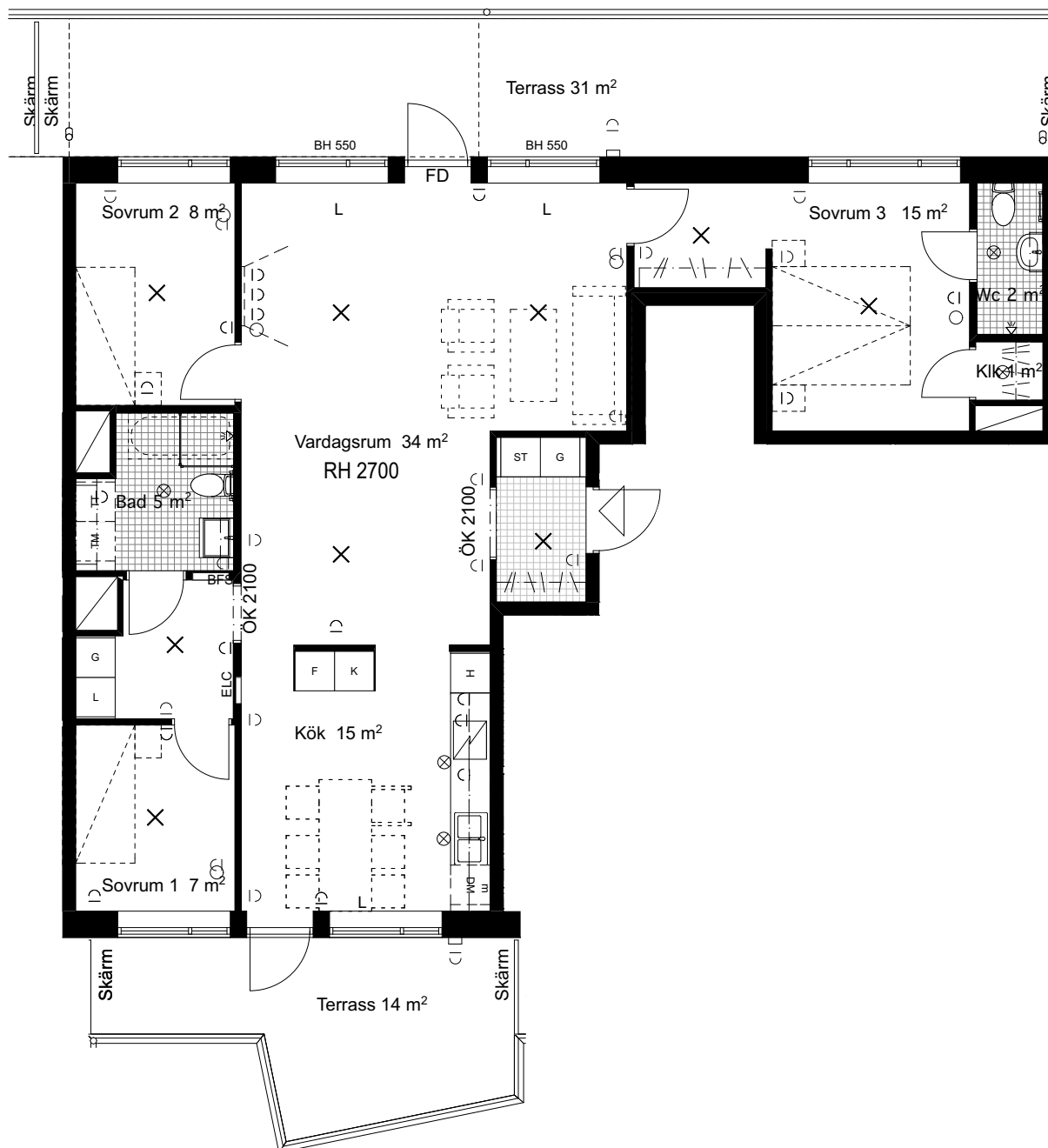


Fyra rum och kök, 98 m²

Brf. KANOTEN

LÄGENHET 1702

TRAPPHUS E - våning 9



Skala 1:100 / A4

0 2,5m

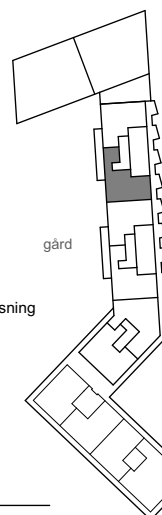
TECKENFÖRKLARING

K	Kyl	L	Linneskåp		Schakt	m	Mikrovågsugn		Lampa tak
F	Frys	TM	Tvättmaskin		Klinkergolv	RH = 2500	Rumshöjd*		Datauttag
K/F	Kyl/Frys	TT	Torktumlare		Handdukstork	UK	Underkant		Eluttag
	Spis	KM	Kombimaskin	BFS	Badrumfördelarskåp	U-TAK	Undertak		Uteplatsbelysning
DM	Diskmaskin		Diskbänk	BH	Bröstningshöjd	ÖFG	Över färdigt golv		
G	Garderob		Överskåp	ELC	Elcentral	ÖK	Överkant		
H	Högsåp		Hylla med klädstång	FD	Fönsterdörr	L	Lamputtag vägg		
ST	Städsåp		Tillvalsåp	KLK	Klädkammare	X	Lamputtag tak		

* RH Rumshöjd 2500 mm där inget annat anges.

* BH Bröstningshöjd på fönster är 700 mm där inget annat anges.
Lägenhetsytorna är avrundade till hela meter

Bottenplan ligger på plan 2. ELSymbolslägen schematiska
Streckade möbler etc ingår ej i lägenheten
Med reservation för ändringar. Datum 2017-10-25



Inloppet i
inre hamn

Byggnadsbeskrivning

Ventilation

Till- och frånluftsventilation med återvinning vilket ger ett behagligt inomhusklimat samt är energieffektivt. Kökskåpa ovan spis.

Värme- och vatten

Uppvärmning sker med fjärrvärme via vattenburna radiatorer.

Tv/telefoni/data

Multimediacentral med vägguttag.
Tv och bredband.

Ei

Elinstallationer enligt gällande normer och föreskrifter. Elcentral i lägenhet. Förbrukning av el mäts för respektive lägenhet och debiteras efter förbrukning. Brandvarnare i respektive lägenhet.

Gemensamma utrymmen

Parkeringsplatser i garage med direkt åtkomst via hiss alt. P-hus. Lägenhetsförråd och undercentral i källaren. Miljörum samt förråd för barnvagnar och rullstolar i entréplan. Cykelförråd i komplementbyggnad på gården. Porttelefon

kopplad till valfritt nummer, fast eller mobiltelefon. Digitala postboxar och lägenhetsregister i entréhall. Elektroniskt passagesystem till gemensamma utrymmen, nycklar till lägenhet.

Rumsbeskrivning

Allmänt

Takhöjd: ca 2,5 m (takvåning 2,7 m)
Skåp och Garderober: Vita släta
Innerdörrar: Vita släta
Innerdörrsfoder: Gerade, vita platsmålade
Fönstersmyggar: Vit betong
Fönsterbänkar: Sten
Övrigt: Postfack i entréplan
En brandvarnare per lägenhet

Kapprum

Golv: Ekparkett 3-stav mattlack,
klinker vid dörren
Sockel: Eklaserad furu
Vägg: Målat vitt
Tak: Grängat vitt
Övrigt: Skåp och garderober enligt ritning

Sovrum

Golv: Ekparkett 3-stav mattlack
Sockel: Eklaserad furu
Tak: Grängat vitt
Vägg: Målat vitt
Övrigt: Skåp och garderober enligt ritning

Vardagsrum

Golv: Ekparkett 3-stav mattlack
Sockel: Eklaserad furu
Vägg: Målat vitt
Tak: Grängat vitt

Klädkammare

Golv: Ekparkett 3-stav mattlack
Sockel: Eklaserad furu
Vägg: Målat vitt
Tak: Grängat vitt
Övrigt: Klädkammarhylla med klädstång enligt ritning

Kök / matplats

Golv: Ekparkett 3-stav mattlack
Sockel: Eklaserad furu
Vägg: Målat vitt
Kakel 100x300mm som stänkskydd ovan bänkskiva
Tak: Grängat vitt
Övrigt: Marbodalkök
Köksskåp enligt ritning
Bänkskiva i laminat
Diskbänksbeslag med engrepps köksblandare
Diskmaskin, vit
Glaskeramikhäll
Inbyggnadsugn
Kökskåpa
Kyl och frys, alt kyl/frys, vit
Mikrovågsugn i överskåp
Belysningsarmatur under väggskåp
Plafond i tak

WC

Golv: Klinker
Vägg: Kakel
Tak: Målat vitt
Övrigt: Spegel med belysning
Tvättställ med engrepps tvättställsblandare

Badrum

Golv: Klinker
Vägg: Kakel
Tak: Målat vitt
Övrigt: Inredning från Marbodal
Tvättställ med kommod och engrepps tvättställsblandare
Badrumsskåp med spegel, belysning och 230v eluttag på vägg
WC-stol med golvanslutning
Termostatblandare med duschset
Duschväggar
Tvättmaskin och torktumlare, bänkskiva ovan tvättmaskin och torktumlare
Kombimaskin i de mindre lägenheterna
Väggskåp, ovan bänkskiva
Toalettpappershållare och handdukshängare
Komfortvärme golv
Elektrisk handdukstork
Plafond i tak

Balkong

Golv: Betong. Trätrall på markplan samt takvåning.
Räcke: Aluminium och glas
Tak: Betong utom på översta två våningplanen
Övrigt: Belysning och eluttag

Lägenhetsförråd

Golv: Betong
Vägg: Enkel målning vitt, nätväggar
Tak: Enkel målning vitt



Så här går det till när du köper ny bostad hos oss



Att köpa bostad är en av livets stora affärer. Det är mycket att ta hänsyn till och många beslut. Här kan du steg-för-steg läsa hur vår process går till.

1.

Intresseanmälan

Om du är intresserad av en bostad i Brf Kajaken kan du enkelt anmäla ditt intresse på peabbostad.se/kanoten3. Turordningen vid köpanmälan baseras på det datum du lämnade din intresseanmälan. Kontakta vår mäklarpartner om du vill ha stöd och rekommendationer som kan underlätta för dig i ditt val av bostad.

2.

Säljpremiär

I samband med försäljningsstarten bjuder vi in till en presentation av våra nya hem. Där får du som vill köpa en bostad lämna in en köpanmälan med önskemål om bostad. Vi fördelar sedan bostäderna med köpanmälan som grund. Om flera personer valt samma bostad avgörs fördelningen genom turordning. Våra mäklare kommer därefter att kontakta alla intressenter för att boka ett möte och skriva avtal.

3.

Bokningsavtal

I samband med säljpremiären tecknar du ett bokningsavtal för ditt nya hem och erlägger en bokningsavgift om 30 000 kronor. Om du senare skulle bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du tillbaka bokningsavgiften minus 7 000 kronor.

4.

Förhandsavtal

När föreningens kostnads kalkyl är granskad och godkänd tecknas ett förhandsavtal. I samband med förhandsavtalet erläggs en summa om 50 000 kronor minus tidigare erlagd bokningsavgift.

En strukturerad köpprocess ger trygghet och insyn i projektet.



5.

Inredningsval

Du har möjlighet att ge ditt nya hem en personlig prägel med hjälp av vårt inredningssortiment. Du kan välja mellan kostnadsfria val och tillval som kostar lite extra. Inför dina inredningsval kontakter vi dig och går igenom hur det går till.

6.

Upplåtelseavtal

Cirka fyra månader innan du får tillträde till din nya bostad tecknar du ett upplåtelseavtal. I samband med upplåtelseavtalet erlägger du en handpenning om 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagda 50 000 kronor).

7.

Besiktning

Inför inflyttningen besiktigas din bostad av en oberoende besiktningsman.

8.

Förhandsvisning

När det börjar närma sig inflyttning bjuds du in till en förhandsvisning. Här får du se ditt nya hem och uppleva alla ytor, samt ta tillfället att mäta och planera din möblering.

9.

Slutbetalning och inflyttning

Inför ditt tillträde ska även resterande betalning av bostaden och eventuella inredningsval erläggas. På tillträdesdagen hämtar du nycklarna till ditt nya hem hos mäklaren.

PRAKTISK INFORMATION

Bra att veta

Att flytta in i en nybyggd bostad är tryggt och bekvämt. Men det kan ändå uppstå frågor och funderingar i samband med köp och inflyttning. Här följer information som kan vara bra för dig som tänkbar köpare att känna till.

Ingen budgivning

När du köper en bostadsrättslägenhet av Peab betalar du ett fast pris. Du slipper alltså budgivning och vet precis vilket pris du kommer att betala.

En trygg bostadsrättsförening

Bostadsrättsföreningen tar fram både en kostnadskalkyl och en ekonomisk plan som sedan granskas av två, av Boverket utsedda, opartiska intygsgivare. Dessa plan ligger sedan till grund för de avtal som tecknas mellan dig och föreningen. Eventuella osålda bostäder köps av Peab så att föreningen inte löper någon ekonomisk risk.

Femårig garanti

Vid slutbesiktningen lämnar Peab en femårig garanti på entreprenaden.

Påverka ditt boende

Du och dina grannar bestämmer själva över era bostäder genom den styrelse ni väljer vid den årliga föreningstämmen. Du blir automatiskt medlem i föreningen när du tecknar upplåtelseavtal. Under byggskedet har föreningen en styrelse av externa ledamöter och efter inflyttning övergår föreningen till medlemmarna vid den första föreningsstämman.

Det här får du i en ny bostadsrätt från Peab:

- Trygg ekonomi
- Energismart bostad
- God inomhusmiljö
- Garanti

Dina åsikter NKI- Nöjd kund index

För oss är det viktigt att veta vad du tycker både om Peab som bostadsproducent och om den produkt du faktiskt har köpt. Det är ett av sätten att bedriva ett kontinuerligt förbättringsarbete gentemot våra kunder. Cirka två månader efter din inflyttning skickas det ut en enkät via mejl till dig. Vi är tacksamma om du svarar på frågorna och lämnar dina synpunkter. För varje inkommet svar skänker Peab ett bidrag till Barncancerfonden.



Varför köpa nybyggd bostad av Peab?

1.

Vi har byggt hus sedan 1959

Peab grundades av bröderna Paulsson i Förslöv redan 1959 och har sedan dess kommit att bli ett av Sveriges mest välkända företag. Vår långa historia, tidigare erfarenheter och finansiella styrka utgör grunden för ett tryggt bostadsköp.

2.

Sveriges största bostadsbyggare

Peab är Sveriges största byggbolag och vi har landets största snickarkår. Den yrkesstolthet och skicklighet som finns hos våra medarbetare garanterar en slutprodukt som präglas av stort kunnande och ett gediget hantverk.

3.

Vi ligger i framkant

Genom vårt kontaktnät av leverantörer och underentreprenörer befäster vi vår position som ett stabilt och oberoende företag på den nordiska byggmarknaden. Att leverera högsta kvalitet i byggprocessens alla led är ett viktigt medel i den konkurrens där vi verkar. Vår ambition är att ständigt ligga i utvecklingens framkant och att vårt varumärke ska vara synonymt med god kvalitet.

4.

Fast pris utan budgivning

När du köper en bostad av oss slipper du ge dig in i en hetsig budgivning. Du betalar ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår i köpet.

5.

En trygg affär

Att köpa nybyggd bostad av oss är en trygg affär. Du får dels tillgång till vår kunskap och erfarenhet och dessutom en garantitid på fem år.

6.

Bra för plånbok och miljö

När du köper en nybyggd bostad av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt hem. Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och bygger för att klara morgondagens krav på godkända och miljövänliga byggmaterial vilket ger våra kunder hög komfort och god driftsekonomi.



Vi bygger bara gröna hus

När du köper ett nybyggt hus av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt hem. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Men lika viktigt är att du som ska leva i huset får ett behagligt inomhusklimat och god driftsekonomi.

Ett nybyggt hus ger låga driftskostnader

Utifrån miljösynpunkt är ett nybyggt hem oslagbart och kräver ofta mindre än hälften så mycket energi för uppvärmning jämfört med hus byggda så sent som på 80-talet. Våra hus har låga uppvärmningskostnader.

Snål utrustning redan på plats

Det är inte bara husets uppvärmningsform och täthet som spelar roll när vi talar om miljökloka bostäder. Även en sådan sak som köksutrustning

kan ha stor påverkan på energiförbrukning och därmed också privatekonomi. I våra hus ingår alltid A-klassade vitvaror, effektiv spishäll.

Hållbart både idag och imorgon

Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och ett gott miljökunnande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet

av din bostad. Det innefattar bland annat att vi säkerställer en genomtänkt projektering, beprövad byggteknik, rätt värmesystem samt godkända och miljövänliga byggmaterial. En aspekt som kommer att vara extra påtaglig efter inflyttning är att huset inte förbrukar mer energi än nödvändigt, vilket skonar både miljö och plånbok.



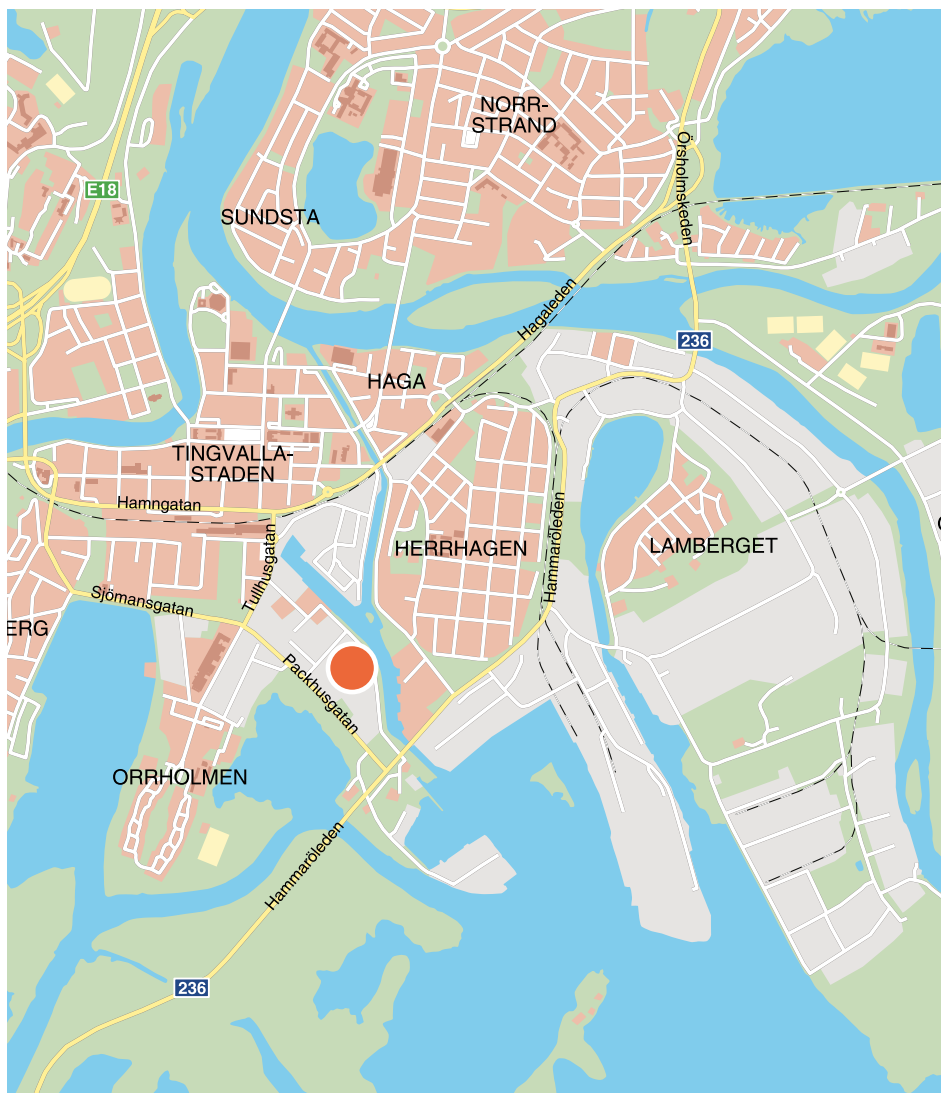




När du hittat ett hem som passar dig

Då är nästa steg att anmäla ditt intresse! Om du har några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta oss. Du kan även boka ett möte med våra mäklare eller besöka oss på peabbostad.se/kanoten3 för att läsa mer om Brf Kajaken.

Här bygger vi Brf Kajaken



Arkitekt: Södergruppen Arkitekter

Visualiseringsbilder: WEC360

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaken är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från det slutgiltiga boendet.

All information hittar du på
peabbostad.se/kanoten3

Ett hem byggt för liv.

Livet kretsar kring mer än hur man bor. Därför tror vi att de bästa bostäderna är de som anpassas efter livet. För livet kan vara stökigt. Det kan vara lyxigt. Det kan vara välplanerat eller spontant. Vi på Peab bygger och utvecklar samhällen där vi själva lever och arbetar. Det har gett oss kunskap och erfarenhet som gör att vi kan skapa hem där du kan leva livet fullt ut.