

Bo på första parkett i charmiga Klagshamn

Brf Limestone – 48 moderna bostadsrätter



Hem med miljö och hållbarhet i fokus

När du köper ett hem från Peab får du hållbarhet både idag och imorgon. Vi prioriterar hållbar utveckling och högt miljökunskande.

Din nya lägenhet är byggd med material som självklart uppfyller branschens och lagstadgade krav på miljön.

I Brf Limestone är alla hus dessutom Svanenmärkta för att erbjuda dig en bättre boendemiljö och bidra till ökad hållbarhet i samhället.

När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel arbetar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad. Det innefattar bland annat en genomtänkt projektering inför byggstart och vi använder oss av beprövad byggteknik som säkerställer ett sunt och ekonomiskt boende under en lång tid framöver.

Exempel på vår kvalitetssäkring är att vi besiktigar det vi gör kontinuerligt under byggtiden. Både själva men också med extern expertis. Ett annat är täthetsprovningar som utförs under byggnationen. En aspekt som kommer att vara extra påtaglig efter inflyttning då lägenheten inte förbrukar mer energi än nödvändigt, vilket skonar både miljö och plånbok.

I Brf Limestone har du förutsättningar att leva ett klimatsmart, lite grönare liv.

Samtliga bostäder i detta projekt är Svanenmärkta



4.

MÖT ARKITEKTERNA

Arkitektlaget Skåne
presenterar Brf Limestone

6.

OMRÅDET

Klagshamn – en gemytlig
idyll nära Malmö city

10.

KVARTERET

Välkommen till ditt nya
hem i Brf Limestone

12.

FÖRENINGEN

Klimatsmarta lösningar
och grönskande gård

14.

LÄGENHETERNA

Så här blir ditt nya hem.
Rumsbeskrivning, inredning
och byggnadsbeskrivning.

23.

ÖVERSIKTSRITNINGAR

Se hur lägenheterna
är placerade på de olika
våningsplanen

28.

PLANRITNINGAR

Hitta den lägenhet som
passar dig bäst!

53.

MILJÖ

Vi på Peab bygger bara
gröna hem

54.

KÖPPROCESSEN

Så här går det till när du
köper en ny bostad av oss

57.

BRA ATT VETA

Praktisk information inför
ditt bostadsköp

58.

ENERGITIPS

Smarta knep på hur du
kan spara energi

61.

EN TRYGG AFFÄR

Varför köpa nybyggd
bostad av Peab?





Arkitektlaget Skåne

Arkitektlaget Skåne är ett välrenommerat arkitektkontor lokaliserat i Helsingborg med inriktning på stadsplanering, arkitektur och inredningsdesign. De har sedan starten 1980 genomfört mer än 2000 olika byggprojekt och består idag av 22 arkitekter, byggnadsingenjörer och byggnadsprojektörer. Arkitektlaget Skåne har ritat ett stort antal skolor, kontor, industribyggnader och bostäder både i direkta uppdrag och i form av vunna tävlingar. Bland de mest kända byggnaderna kan nämnas Helsingborgs Dagblads presshall och Entréhuset till bomässan Bo01 i Malmö.



“Parkliknande miljö ger bostäderna tillgång till grönska och solljus”

ARNE JÖNSSON, ARKITEKTLAGET SKÅNE

Klagshamn har vuxit upp runt kalkbrottet och cementindustrin och stadigt förändrats sedan 1800-talet. Tomten för Brf Limestone är belägen på en fantastisk plats mellan Kalkbrottskanten och ett nytt offentligt stråk som löper i nord-sydlig riktning mellan Borrebacksvägen och Badvägen.

I detta mellanrum skapas en parkliknande miljö som ger bostäderna tillgång till grönska, solljus och stimulerande utsiktsvyer. Idén bygger på hus placerade i park där vår målsättning har varit att låta alla lägenheter ta del av naturen utanför. Genom att placera i stort sett alla lägenheter som hörmlägenheter skapas möjlighet att ta del av dygnets olika variationer från tidig morgon till sen kväll. Hörmlägenheten ger också en annan känsla av rymd och kontroll av omgivningen utanför som man inte uppnår i enkelsidiga eller i genomgående lägenheter. Gestaltningen utgår från en enkel grundprincip med ett fönster som varierar i funktion. Genom den enkla rytmiska uppdelningen av husets fasader bryts skalan ned och ett antal mindre repetitiva delar uppstår. Guldfärgade lister skapar ordning, medan de småskaligt placerade grå skivorna bildar ett lekfullt vågmönster på fasaden. Den delvis indragna takvåningen ger byggnaderna ett avslut och en varierad takfotslinje som tillför husen ytterligare en dimension.

Färgsättningen av husen anpassas till den omgivande naturen och horisonten med grå skivor, men med guldfärgade detaljer på fönster och räcken som tillför exklusivitet i närmiljön.

I projektet har målsättningen också varit att skapa en bred variation av lägenhetsstorlekar som ska tilltala en bred kundgrupp, från 1 RoK på 28 kvm till 4 RoK etagelägenheter på 109 kvm.

Lägenheterna kännetecknas av de stora sammanhållande ytorna med kök och vardagsrum integrerade i ytterhörnen av husen. Tillsammans med generösa ljusinsläpp bidrar det med en stark känsla av rymd och ljus. Förvaring i lägenheten har varit en prioriterad uppgift. I många av lägenheterna finns både ett förråd och en rejält tilltagen klädkammare.

Entréerna till trapphusen är tydligt markerade i det gemensamma gårdsrummet för att underlätta orienteringen. Balkonger är placerade mot olika attraktiva väderstreck och intressanta trädgårds- och parkrum. Etagelägenheterna i markplan har egna härliga uteplatser med en tillhörande trädgårdsyta, upp till hela 140 kvm.



Arne Jönsson
Arkitekt SAR/MSA
Arkitektlaget Skåne

Visste du att?

Klagshamn är ett tidigare industrisamhälle där det bröts kalksten i stor omfattning. Överskottsmaterial från verksamheten användes för byggandet av Klagshamns udde. Det stora kalkbrottet är idag vattenfyllt och bildar sjön Kalkbrottssjön som ligger precis intill ditt nya hem.

Kalksten heter på engelska Limestone och det är därifrån din nya förening har fått sitt namn.



Perfekt pendlingsläge

I Klagshamn har du alltid stadslivet nära. Med bil tar det cirka 15 minuter till citykärnan. Eller om du hellre vill ta bussen, som tar ungefär samma tid. Närmsta hållplats ligger strax intill kvarteret.

Gemytlig bykänsla

– 15 minuter från Malmö city

VÄLKOMMEN TILL KLAGSHAMN

Strax söder om Malmö sträcker Klagshamn-udden ut sig i havet. Här, i Klagshamn, möts du av en pittoresk boendemiljö med hav och natur runt hörnet. På bästa läge, precis intill Kalkbrottssjön bygger Peab nu 48 moderna bostadsrätter.

Brf Limestone erbjuder ett perfekt läge för dig som vill bo i ett lugnt och tryggt område men samtidigt vill ha närheten till city. Här flyttar du in i ett helt nytt kvarter med närhet till härlig badstrand, fiske- och småbåtshamn och strövområden i vacker miljö. Området är också känt för sin rika fauna och fågelliv och ett fågelreservat finns på udden.

I Klagshamn blir det lätt att ha en aktiv fritid med mycket sysselsättning att välja mellan. Både idrottsplats och sporthall ligger i området och föreningslivet bjuder på möjligheter till bland annat fotboll, handboll, innebandy, segling och surfing. Här finns också en av Skånes största ridklubbar, Klagshamns Ryttarförening.

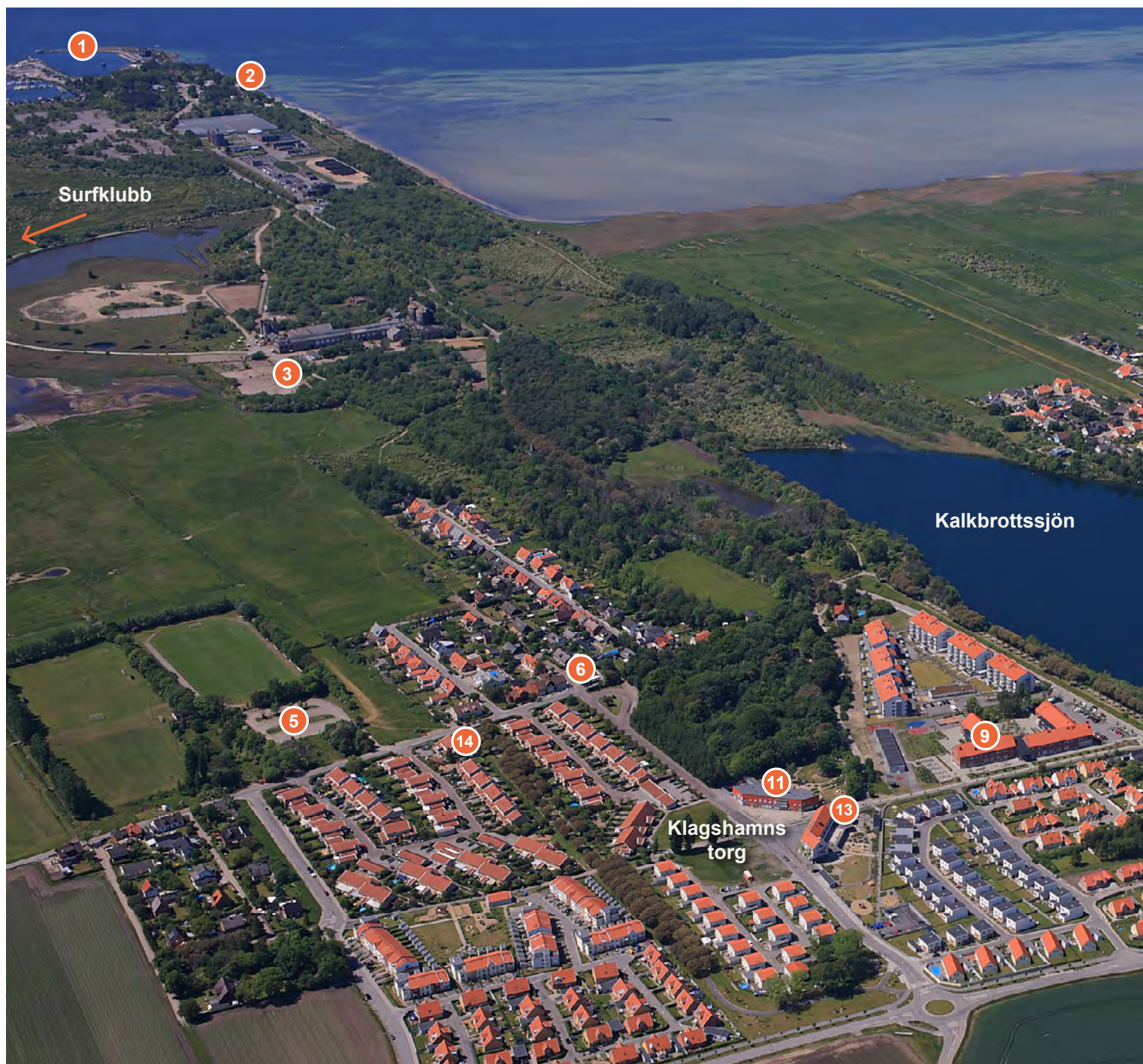
För barnfamiljen finns flera bra skolor och barnomsorg runt husknuten; den gamla Klagshamnsskolan (förskoleklass till årskurs 1), den nyare Strandskolan (årskurs 2-9),

förskolorna Opalen, Rubinen, Smaragden och Klagshamns förskola. Alla skolor ligger inom promenadavstånd från ditt nya hem.

En välsorterad matbutik, Matöppet, räddar vardagens inköp och bredvid ligger ett café och en pizzeria. Är du sugen på havets läckerheter kan du alltid stanna till hos den lokala fiskaren i hamnen som kan berätta om dagens fångst. För matintresserade kan vi också tipsa om att det ligger flera mysiga gårdsbutiker nära Klagshamn. Perfekt för helgutflykten!

Ett rikt utbud av service och handel finns antingen i stan eller på Emporia, Nordens största köpcentrum, som ligger i Hyllie, cirka 10 minuter hemifrån. I Hyllie har du ett brett kommunikationsnav med tåg, region- och stadsbussar. Till Kastrup, Köpenhamns flygplats tar du dig på 12 minuter. Till Malmö central tar du dig med bil på cirka 15 minuter. Här kan du ta del av hela Malmös utbud av nöjen, kultur, restauranger och shopping.

*Välkommen till vackra Klagshamn,
en liten ort med stor charm!*



Din guide till underbara Klagshamn

1

Småbåtshamn & Fiskbrygga

Klagshamns småbåtshamn är vackert belägen på udden och har blivit mycket populär. Uthyrning / försäljning av platser sköts av Klagshamns hamnförening. På intilliggande fiskbrygga finns möjlighet att köpa färsk fisk.

2

Badplats

Barnvänlig badplats med sandstrand, lekplats och brygga. Toalett finns.

3

Ridanläggning

Här finns en av Skånes största ridklubbar, Klagshamns Ryttarförening.

4

Stor lekplats och utsiktsplats

5

Sporthall & fotbollsplaner

Sporthall erbjuder möjlighet till handboll, basket, tennis, volleyboll och badminton.



- 6 **Närbutik, café och pizzeria**
Väl sorterad Matöppet-butik och intill även ett café och en pizzeria.
- 7 **Utegym och utsiktsplats**
- 8 **Busshållplatser**
Täta turer till Malmö
- 9 **Strandskolan**
Årskurs 2-9

- 10 **Klagshamnsskolan**
Förskoleklass till årskurs 1
- 11 **Rubinens förskola**
- 12 **Opalens förskola**
- 13 **Smaragdens förskola**
- 14 **Klagshamns förskola**



Rum för skönt uteliv

I Brf Limestone får alla en stor balkong eller uteplats. Till vissa hem ingår även en generös grönyta vid uteplatsen.

Här finns gott om utrymme för utemöbler och vänner!



Välkommen till Brf Limestone

– kvarterskänsla med gårdsliv

Allt från 1 RoK till etagelägenheter

Mitt i attraktiva Klagshamn, precis intill Kalkbrottssjöns östra del, planerar vi för Brf Limestone. Ett nytt och modernt kvarter i ett av Malmös mest eftertraktade bostadsområden.

Hem för alla behov

I Brf Limestone gör vi plats för 48 bostadsrätter fördelade på tre hus. Här erbjuds lägenheter om 1-4 rum och kök i storlekar från 28-109 kvm. Vad sägs om en yteffektiv etta med bra förvaring eller en etagelägenhet med härlig radhuskänsla, utformad för barnfamiljens behov?

Balkong eller uteplats med trädgård?

I Brf Limestone har vi satsat extra på att du ska kunna njuta såväl ute som inne. Alla hem får en väl tilltagen balkong eller uteplats för att du ska komma ännu närmare naturen. Väljer du en av våra takvåningar får du en ännu större balkong! Och till alla lägenheter på markplan ingår en uteplats och egen trädgårdstappa på upp till 95 kvm, i etagelägenheterna kan du få upp till 140 kvm!

Grönskande gård

Mellan husen skapar vi föreningens gemensamma gårdsmiljö med planteringar, pergola, sittplatser, sex odlingslådor och grillplats. En naturlig plats att mötas och umgås på!

Ljust och välplanerat

Oavsett vilken lägenhet som passar dig får du ett ljust hem med välplanerade ytor, öppen planlösning mellan kök och vardagsrum och bra förvaring. I de större lägenheterna finns antingen två badrum eller badrum samt gäst WC.

När du köper en nyproducerad bostad väljer du ett bekymmersfritt boende utan alla måsten med trädgårdsarbete och renoveringar. Istället frigör du mer tid att njuta lite extra av livet - varje dag!

Vad ingår i föreningen?

I föreningen delar ni det gemensamma ansvaret för skötsel av föreningen vilket kan kännas både tryggt och säkert för den nyblivne lägenhetsägaren.

Avsättningar till yttre underhåll ingår i den månadsavgift som betalas till föreningen. Det som tillkommer månadsvis är Triple Play samt individuell elförbrukning och individuell tappvarmvattenförbrukning, vilket innebär att du enbart betalar för det du faktiskt förbrukar.

Förening med mycket att erbjuda

Entré

Lås med porttelefon och kod.

Postboxar

Finns vid respektive trapphus-entré. Tidningsklämman utanför lägenhetsdörr.

Balkong eller uteplats

Samtliga lägenheter har balkong eller uteplats. Vissa har även generös trädgårdstäppa.

Förråd

Förråd finns i samtliga lägenheter. Lägenheter i markplan har istället förråd i den egna trädgården.

Miljörum

Finns på gården mellan hus A och B.

Cykel

Två ellädsor och tre elcyklar finns att låna. Dessa servas en gång per månad. Medlemmarnas egna cyklar servas helt kostnadsfritt en gång per år under de första två åren.

Cykelparkering

Cykelparkering finns både utomhus och under tak.

Bilparkering

I föreningen finns bra parkeringsmöjligheter. P-platserna är placerade vid infarten till området och du hyr din plats via föreningen.

JOJO-kort

Alla köpare får ett JOJO-kort laddat med 1000 kr/lägenhet i inflyttningspresent, fritt att nyttja på allmänna kommunikationer.

Grillplats

Finns gemensamt på innergården tillsammans med bord och sittplatser. Det finns även planteringar, odlingslådor och en härlig pergola.

Gemensamma utrymmen

Två komplementbyggnader med miljörum och förråd för barnvagn och rullstol finns placerade på gården mellan entréerna och parkeringsplatserna.

En komplementbyggnad med låd- och cykelförråd samt cykelreparationsstation finns placerad mellan hus A och B.

Media

TV, Internet och telefon via Telia Triple – play till alla lägenheter.







Ljusa och stilfulla lägenheter

Att flytta in i en bostad där ingen annan bött före dig är en underbar känsla!

I Brf Limestone skapar vi lägenheter med härligt ljus och välplanerade planlösningar – där sammanhängande vardagsrum, kök och balkong skapar hem med en luftig känsla.

Vi har lagt stor omsorg bakom fina materialval med god standard, klassiskt tidlösa och

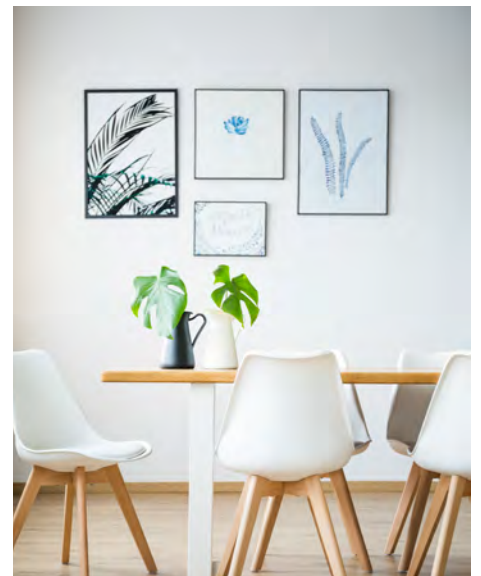
hållbara material. Vi vill självklart också att du ska vara med och påverka hur din framtida bostad blir och erbjuder fina inredningsval. Här kan du bland annat välja mellan olika köksluckor, vitvaror och badrumsinredning.

När du köper en bostad får du kontakt med Peabs kundansvarig som ger dig tips, råd och hjälp med att göra dina val.



Rum för dig att sätta stilen

Vi skapar hem med öppna sociala ytor som gör det lätt för dig att inreda och ge bostaden din personliga stil.



Golv:
Mattlackad ekparkett 3-stav från Kährs. Klinker i hall.

Väggar:
Målade, vita

Takhöjd:
ca 2.48 m om inget annat anges

Dörrar:
Släta vita innerdörrar

Fönsterbänk:
Natursten

Förvaring:
Garderober, skjuddörrsgarderob och klädskåp

ingår enligt ritning för respektive lägenhet.
Slät vit dörr, skjuddörrsgarderob alternativt inredning i klädskåp.





Funktionellt och modernt kök

Ett kök ska fylla många funktioner, här ska inte bara lagas nyttiga hälsofrukostar, lyxiga söndagsbruncher och spännande kulinariska läckerheter. Köket är också en del av lägenheten, en central mittpunkt i hemmet, som ska harmonisera med övrig inredning.

Det måste finnas plats för förvaring så att bänkskivan kan hållas ren och snygg och faktiskt

också användas när det behövs. Vi har därför valt en köksinredning som inte bara är praktisk utan även stilren och tidlös.

I grundutförandet är köket inrett med vita släta luckor och lådor från Vedum samt vitvaror i vitt från Siemens. Önskar du ett kök som sticker ut lite mer än traditionellt vitt? Föredrar du kanske rostfria vitvaror? Välj bland våra fina inredningsval!



Rum för goda tider

Smart planerat kök med utrymme för flera kokar kring matlagningen och ljus inredning.



I köket sorterar du ditt avfall miljövänligt och bekvämt ↗

Köksinredning från Vedum

Släta vita luckor, utdragbara lådor

Bänkskiva:

Laminat med underlimmad ho

Stänkskydd

Kakel, vit

Vita vitvaror från Siemens

- Induktionshäll
- Kyl och frys alternativt kyl/frys
- Diskmaskin
- Inbyggadsugn
- Mikrovågsugn

Inrett för en bättre miljö

Köket är utrustat med flera miljövänliga och energisnåla materialval och produkter. I originalutförandet ingår Laminatbänkskiva, snålspolande och blyfri blandare, effektiv sophantering för en bättre miljö. Självklart är alla vitvaror energiklassade.



” *Helkaklat badrum med ljus inredning och moderna vitvaror.*



Badrum med tidlös inredning – lättskött och fräscht

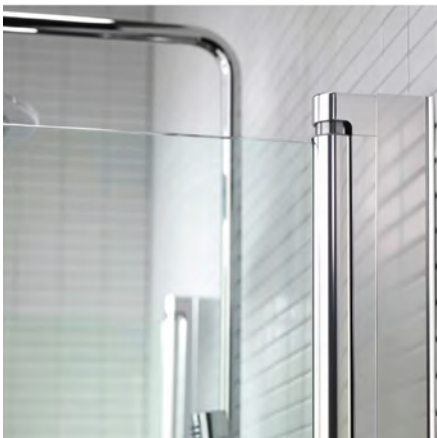
En bra morgon börjar i ett badrum som kombinerar både funktion och praktiska lösningar med snygga detaljer. Ett badrum är inget man bara målar om när trenderna ändras. Därför har vi satsat på färger och material som håller både idag och många år framåt. Vi har valt en ljus bas och givetvis är badrummen helkaklade.

På väggarna sätts en vit kakelplatta som är 20x40 cm. Ett lite större format som gör att det blir färre fogar och en luftigare känsla. På golvet läggs en grå klinker som är både snygg och smutstålig. Du väljer kostnadsfritt mellan tre andra färger på golvet, ljusare grå, beige och svart. Tillsammans med övrig inredning i vitt och duschhörna i klarglas har du en miljö som du enkelt varierar och sätter en personlig prägel på med handdukar och mattor i olika färg och mönster.

I badrummet finns en tvätthörna med egen tvättmaskin och torktumlare. Skåpsluckor och bänkskiva ovan maskinerna ger extra förvaring och avställning.

Inredning

- Kakel vägg, vitt matt 20x40 cm
- Klinker golv, grått 10x10 cm
- Kommod, vit med luckor (Vedum)
- Spegel och belysning (Vedum)
- Duschhörna i klarglas (INR)
- Elektrisk handdukstork
- Överskåp, vita och vit laminatbänkskiva (Vedum)
- Tvättmaskin och torktumlare (Siemens)
- Tak målat i våtrumsfärg
- FTX-aggregat placerat ovan torktumlare



Svanenmärkta duschdörrar. Foto: INR



Här kan hela familjen trivas.



Blyfri och energisnål blandare. Foto: Mora Armaturer



Byggnadsbeskrivning

Grund:

Dränerad, isolerad betongplatta på mark.

Yttertak:

Svart papptak.

Yttervägg:

Isolerade betongväggar samt stålregelstommar.

Innerväggar:

Betongväggar samt lätta innerväggar förekommer.

Fönster och fönsterdörrar

Öppningsbara eller fasta träfönster med aluminiumbeklädd utsida. Fönsterdörrar är utåtgående och låsbara från insidan. Alla fönster och dörrar på plan 1 beslås med lås.

Uppvärmning

Gas med vattenburna radiatorer.

Ventilation:

FTX-aggregat i varje lägenhet, placerat i badrum.

Media

TV, Internet och telefon via Telia Triple play.



Lägenhetsfördelning

Brf Limestone, 48 bostadsrättslägenheter



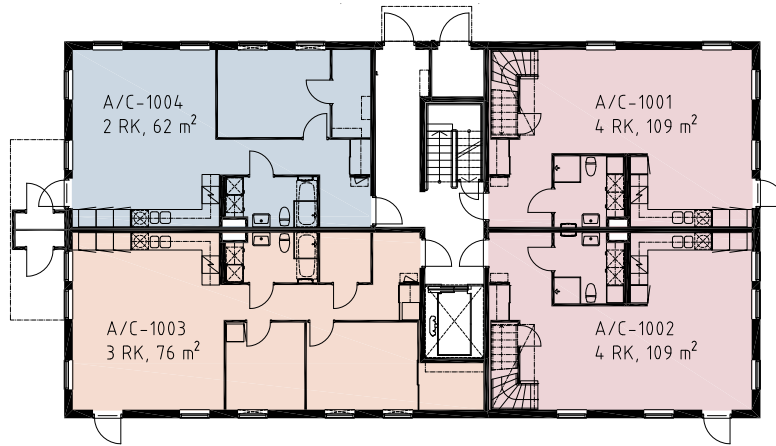
Storlek	Boarea	Antal
1 RoK	28 m ²	4 st
2 RoK	54 m ²	4 st
2 RoK	62 m ²	2 st
3 RoK	74 m ²	2 st
3 RoK	76 m ²	14 st

Storlek	Boarea	Antal
3 RoK	80 m ²	5 st
3 RoK	82 m ²	3 st
4 RoK	93 m ²	1 st
4 RoK	94 m ²	7 st
4 RoK	109 m ²	6 st

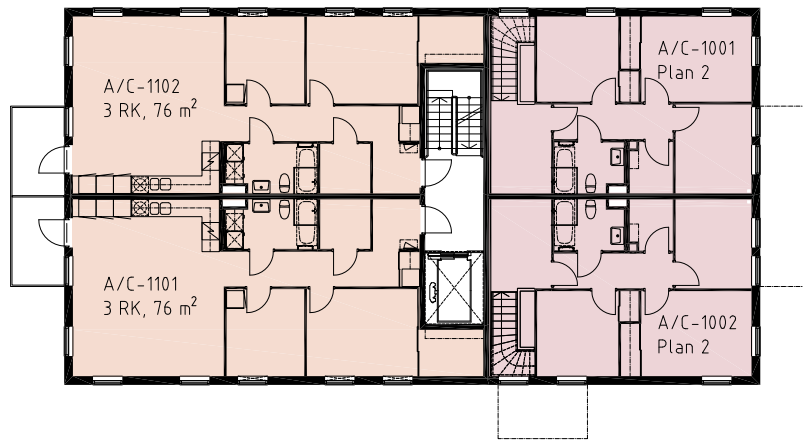
Se separata bofaktablad på peabbostad.se/limestone

Översiktsplan, Hus A/C

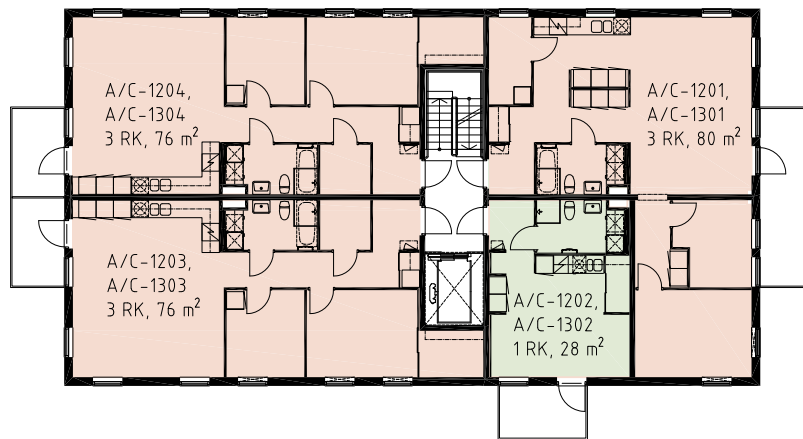
PLAN 1



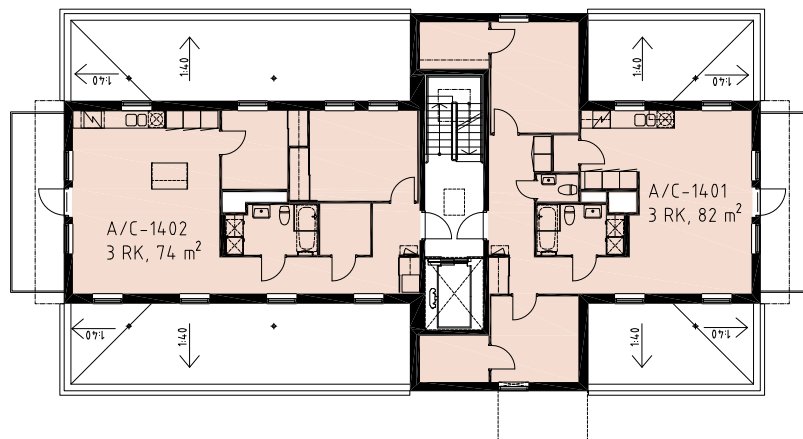
PLAN 2



PLAN 3-4

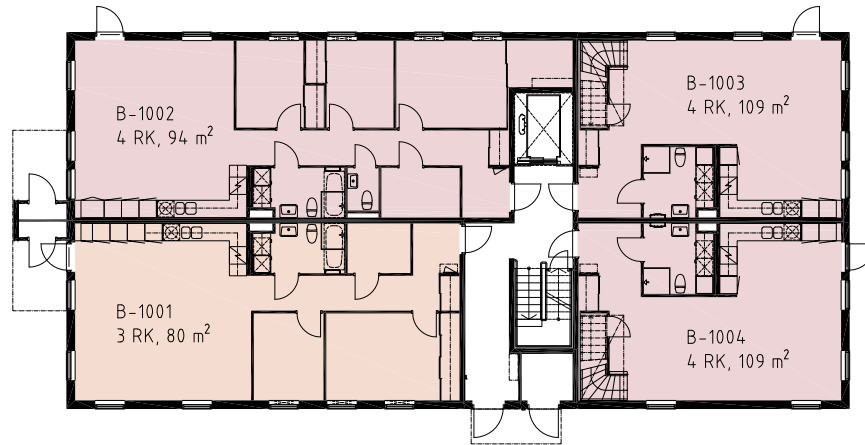


PLAN 5

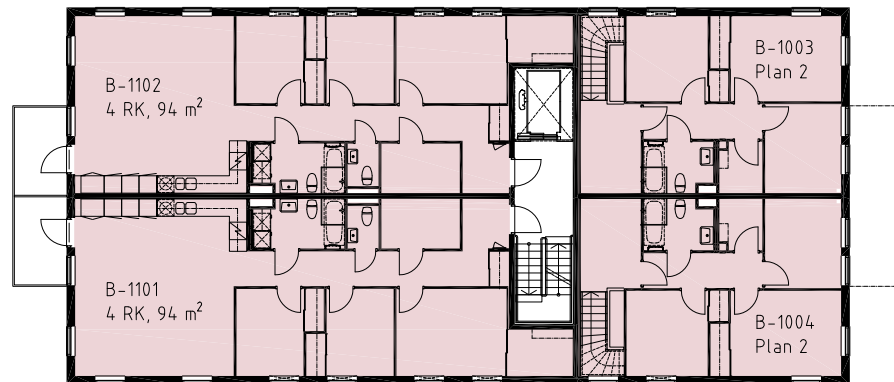


Översiktsplan, Hus B

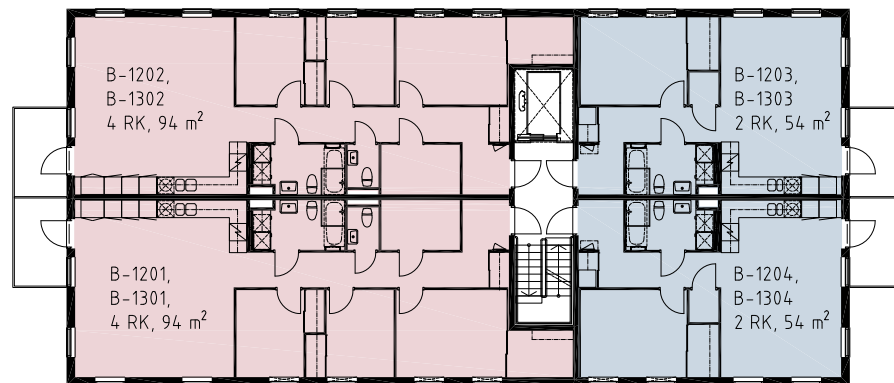
PLAN 1



PLAN 2



PLAN 3-4



PLAN 5





1-4 RoK

” Bo på ljusa och välplanerade ytor med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Bra förvaringsmöjligheter! Alla bostäder får en väl tilltagen balkong eller uteplats.





1 RoK, 28 m²

Brf Limestone

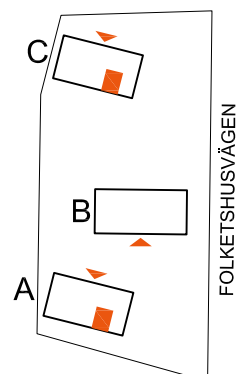
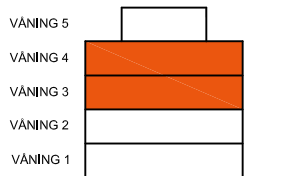
VÅNING 3 - 4

LÄGENHET A-1202, A-1302, C-1202, C-1302



Yteffektiv etta med balkong i södersol

0 5m
Skala 1:100



K	KYLSKÅP	UM	INBYGGNADS- OCH MIKROVÅGSUGN	L	LINNESKÅP	TM	TVÄTTMASKIN	BH	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER 0,6 m OM INGET ANNAT ANGES
F	FRYSSKÅP	DM	DISKMASKIN	G	GARDEROB	T	TORKTUMLARE	HT	HANDDUKSTORK
K/F	KYL/FRYS	S	SKAFFERI	ST	STÅDSKÅP	TFA	TILL-FRÅNLUFTS AGGREGAT	UT0	UNDERTAKSHÖJD = 2,28 m
⚡	SPISHÅLL	H	HÖGSKÅP		TILLVAL BADKAR		RADIATOR INFÄLLD I VÄGG UNDER FÖNSTER	UT1	UNDERTAKSHÖJD = 2,18 m
					TILLVAL KÖKSÖ			UT2	UNDERTAKSHÖJD = 2,08 m

MED RESERVATION FÖR EVENTUELLA ÄNDRINGAR OCH YTAVVIKELSER.

2 RoK, 54 m²

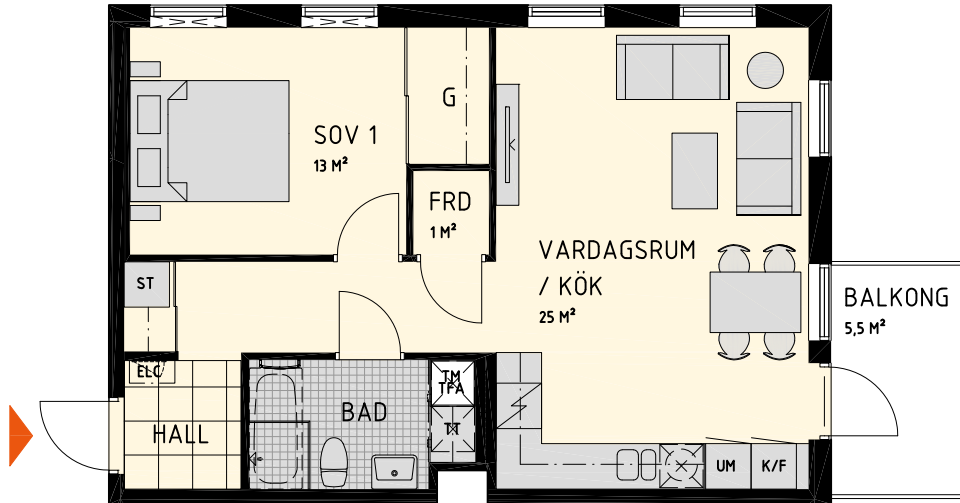
Brf Limestone

VÅNING 3 - 4

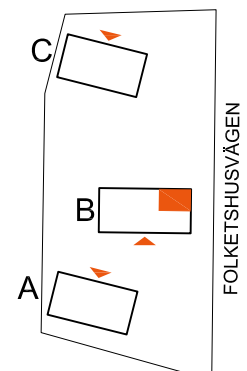
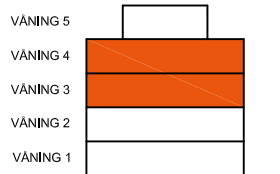
LÄGENHET B-1203, B-1303



Rymligt sovrum med
skjutdörrsgarderob



0 5m
Skala 1:100



K	KYLSKÅP	UM	INBYGGNADS- OCH MIKROVÅGSUGN	L	LINNESKÅP	TM	TVÄTTMASKIN	BH	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER 0,6 m OM INGET ANNAT ANGES
F	FRYSSKÅP	DM	DISKMASKIN	G	GARDEROB	T	TORKTUMLARE	HT	HANDDUKSTORK
K/F	KYL/FRYS	S	SKAFFERI	ST	STÅDSKÅP	TFA	TILL- FRÅNLUFTS AGGREGAT	UT0	UNDERTAKSHÖJD = 2,28 m
⚡	SPISHÄLL	H	HÖGSKÅP		TILLVAL BADKAR	☰	RADIATOR INFÄLLD I VÄGG UNDER FÖNSTER	UT1	UNDERTAKSHÖJD = 2,18 m
					TILLVAL KÖKSÖ			UT2	UNDERTAKSHÖJD = 2,08 m

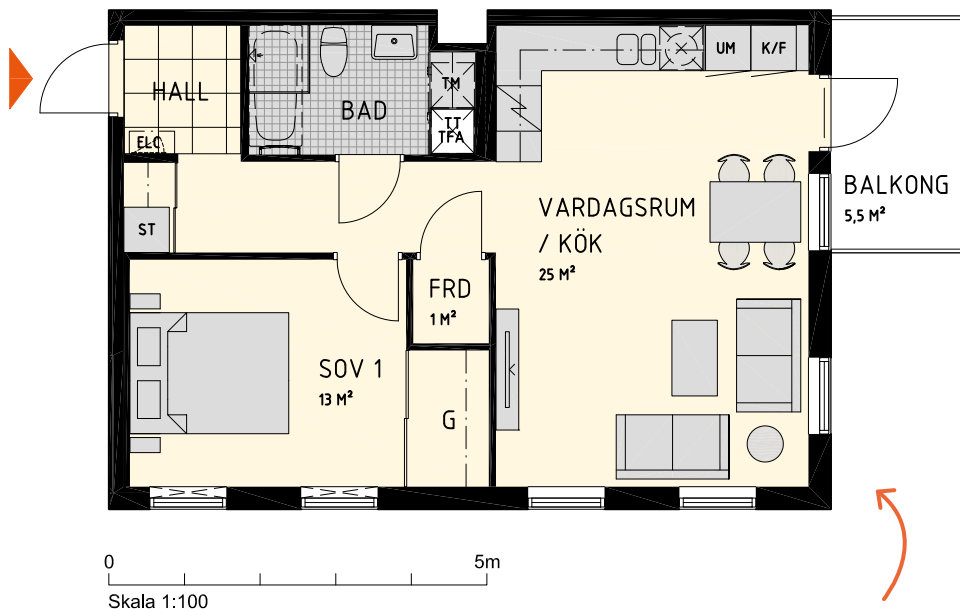
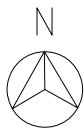
MED RESERVATION FÖR EVENTUELLA ÄNDRINGAR
OCH YTAVVIKELSER.

2 RoK, 54 m²

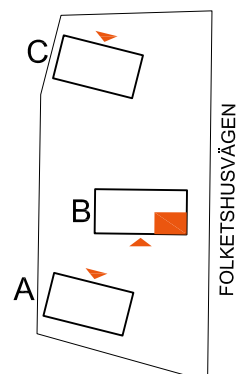
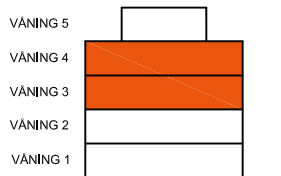
Brf Limestone

VÅNING 3 - 4

LÄGENHET B-1204, B-1304



Öppna sällskapsytor med plats för både matbord och soffgrupp



K KYLSKÅP	UM INBYGGNADS- OCH MIKROVÅGSUGN	L LINNESKÅP	TM TVÄTTMASKIN	BH BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER 0,6 m OM INGET ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	DM DISKMASKIN	G GARDEROB	T TORKTUMLARE	HT HANDDUKSTORK
K/F KYL/FRYS	S SKAFFERI	ST STÅDSKÅP	TFA TILL- FRÅNLUFTS AGGREGAT	UT0 UNDERTAKSHÖJD = 2,28 m
⚡ SPISHÅLL	H HÖGSKÅP	--- TILLVAL BADKAR	--- RADIATOR INFÄLLD I VÄGG UNDER FÖNSTER	UT1 UNDERTAKSHÖJD = 2,18 m
		--- TILLVAL KÖKSÖ		UT2 UNDERTAKSHÖJD = 2,08 m

MED RESERVATION FÖR EVENTUELLA ÄNDRINGAR OCH YTAVVIKELSER.

2 RoK, 62 m²

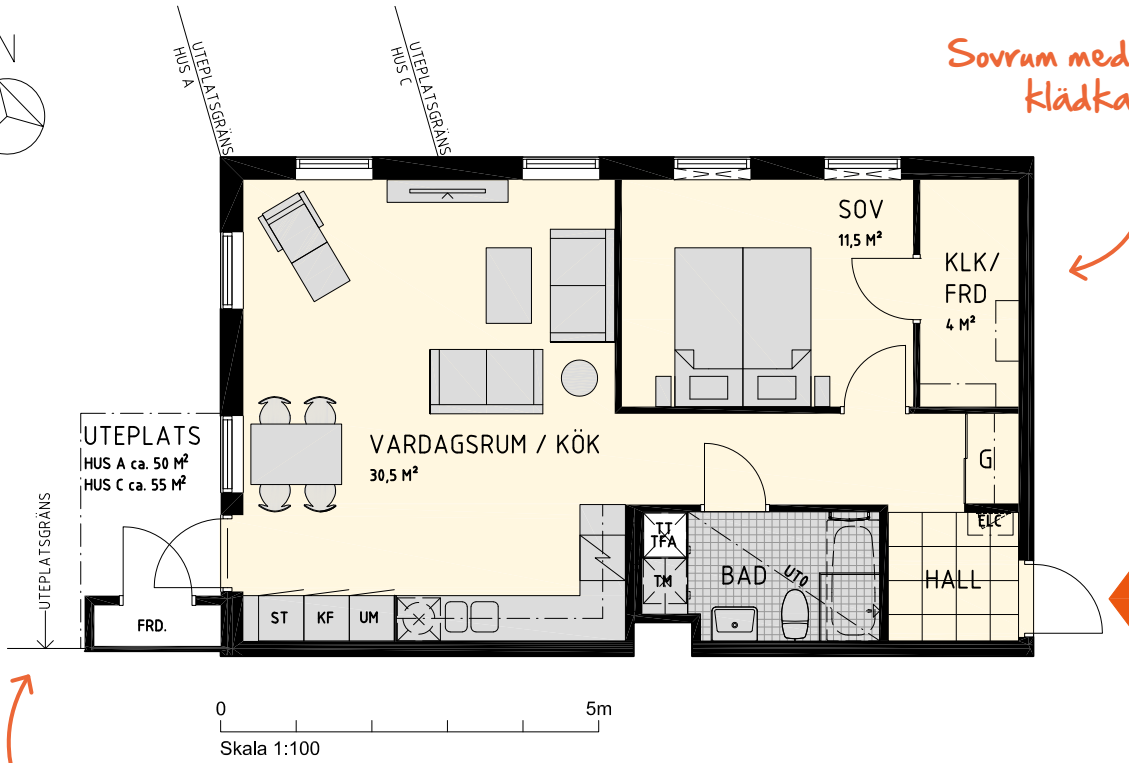
Brf Limestone

VÅNING 1

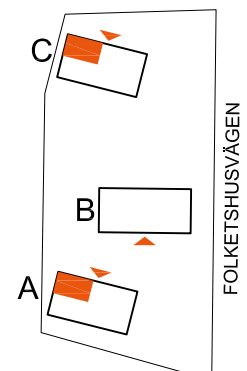
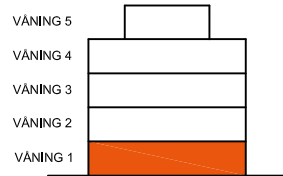
LÄGENHET A-1004, C-1004



Sovrum med anslutande klädkammare



Uteplats med egen trädgårdstappa



K	KYLSKÅP	UM	INBYGGNADS- OCH MIKROVÅGSUGN	L	LINNESKÅP	TM	TVÄTTMASKIN	BH	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER 0,6 m OM INGET ANNAT ANGES
F	FRYSSKÅP	DM	DISKMASKIN	G	GARDEROB	T	TORKTUMLARE	HT	HANDDUKSTORK
K/F	KYL/FRYS	S	SKAFFERI	ST	STÅDSKÅP	TFA	TILL- FRÄNLUFTS AGGREGAT	UT0	UNDERTAKSHÖJD = 2,28 m
⚡	SPISHÄLL	H	HÖGSKÅP	⏏	TILLVAL BADKAR	⏏	RADIATOR INFÄLLD I VÄGG UNDER FÖNSTER	UT1	UNDERTAKSHÖJD = 2,18 m
				⏏	TILLVAL KÖKSÖ			UT2	UNDERTAKSHÖJD = 2,08 m

MED RESERVATION FÖR EVENTUELLA ÄNDRINGAR OCH YTAVVIKELSER.

3 RoK, 74 m²

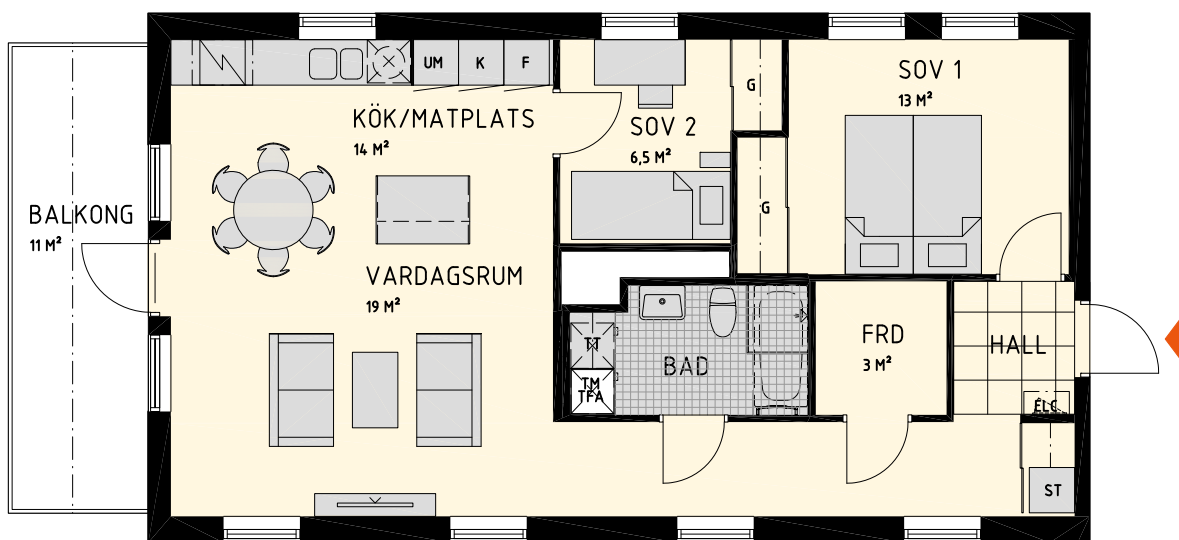
Brf Limestone

VÅNING 5

LÄGENHET A-1402, C-1402

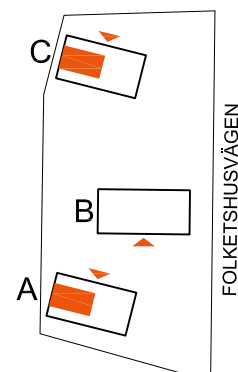
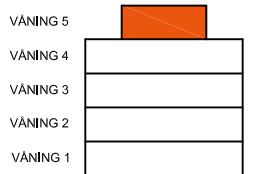


Bo högst upp med stort ljusinsläpp
och utsikt mot tre väderstreck!



0 5m
Skala 1:100

Härligt stor balkong i västerläge!
Här njuter du av utsikt över
Kalkbrottssjön



K	KYLSKÅP	UM	INBYGGNADS- OCH MIKROVÅGSUGN	L	LINNESKÅP	TM	TVÄTTMASKIN	BH	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER 0,6 m OM INGET ANNAT ANGES
F	FRYSSKÅP	DM	DISKMASKIN	G	GARDEROB	T	TORKTUMLARE	HT	HANDDUKSTORK
K/F	KYL/FRYS	S	SKAFFERI	ST	STÄDSKÅP	TFA	TILL- FRÅNLUFTS AGGREGAT	UT0	UNDERTAKSHÖJD = 2,28 m
⚡	SPISHÅLL	H	HÖGSKÅP		TILLVAL BADKAR		RADIATOR INFÄLLD I VÄGG UNDER FÖNSTER	UT1	UNDERTAKSHÖJD = 2,18 m
					TILLVAL KÖKSÖ			UT2	UNDERTAKSHÖJD = 2,08 m

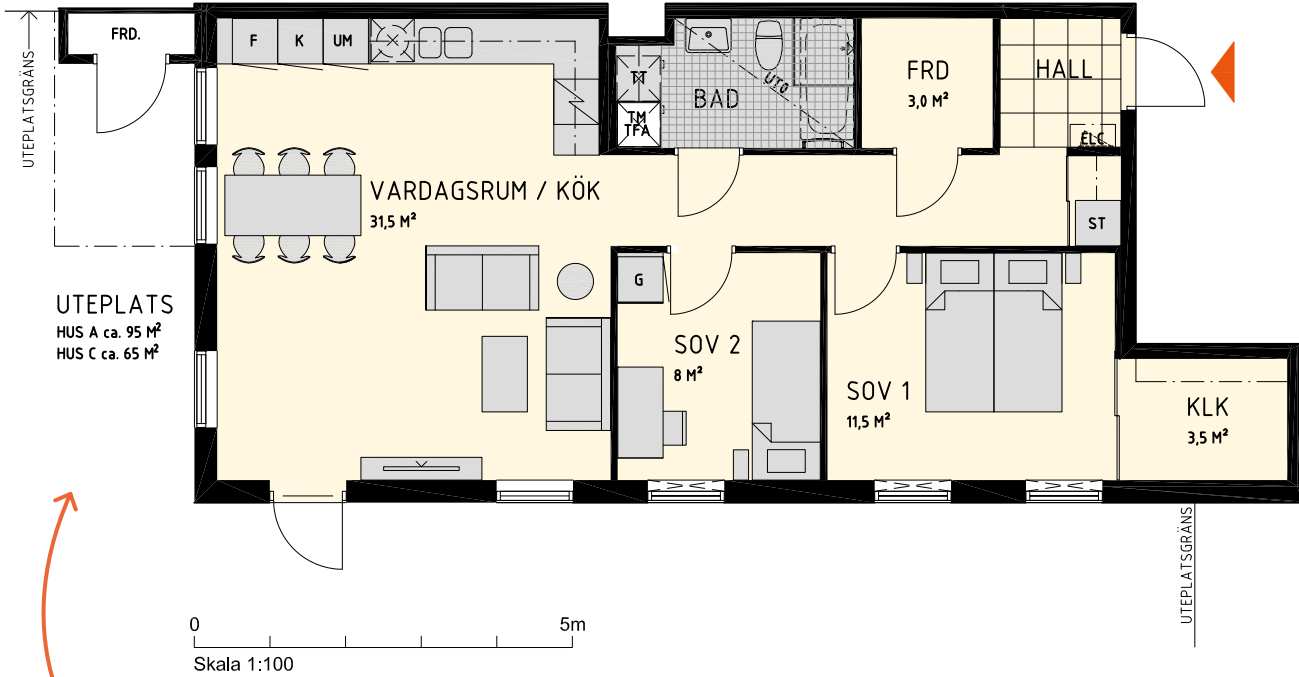
MED RESERVATION FÖR EVENTUELLA ÄNDRINGAR OCH YTAVVIKELSER.

3 RoK, 76 m²

Brf Limestone

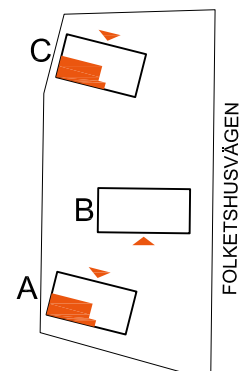
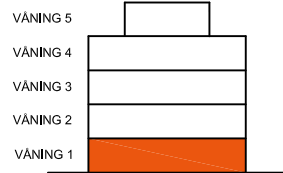
VÅNING 1

LÄGENHET A-1003, C-1003



Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare

Uteplats med egen trädgårdstappa



K	KYLSKÅP	UM	INBYGGNADS- OCH MIKROVÅGSUGN	L	LINNESKÅP	TM	TVÄTTMASKIN	BH	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER 0,6 m OM INGET ANNAT ANGES
F	FRYSSKÅP	DM	DISKMASKIN	G	GARDEROB	T	TORKTUMLARE	HT	HANDDUKSTORK
K/F	KYL/FRYS	S	SKAFFERI	ST	STÅDSKÅP	TFA	TILL- FRÄNLUFTS AGGREGAT	UT0	UNDERTAKSHÖJD = 2,28 m
⚡	SPISHÄLL	H	HÖGSKÅP		TILLVAL BADKAR		RADIATOR INFÄLLD I VÄGG UNDER FÖNSTER	UT1	UNDERTAKSHÖJD = 2,18 m
					TILLVAL KÖKSÖ			UT2	UNDERTAKSHÖJD = 2,08 m

MED RESERVATION FÖR EVENTUELLA ÄNDRINGAR OCH YTAVVIKELSER.

3 RoK, 76 m²

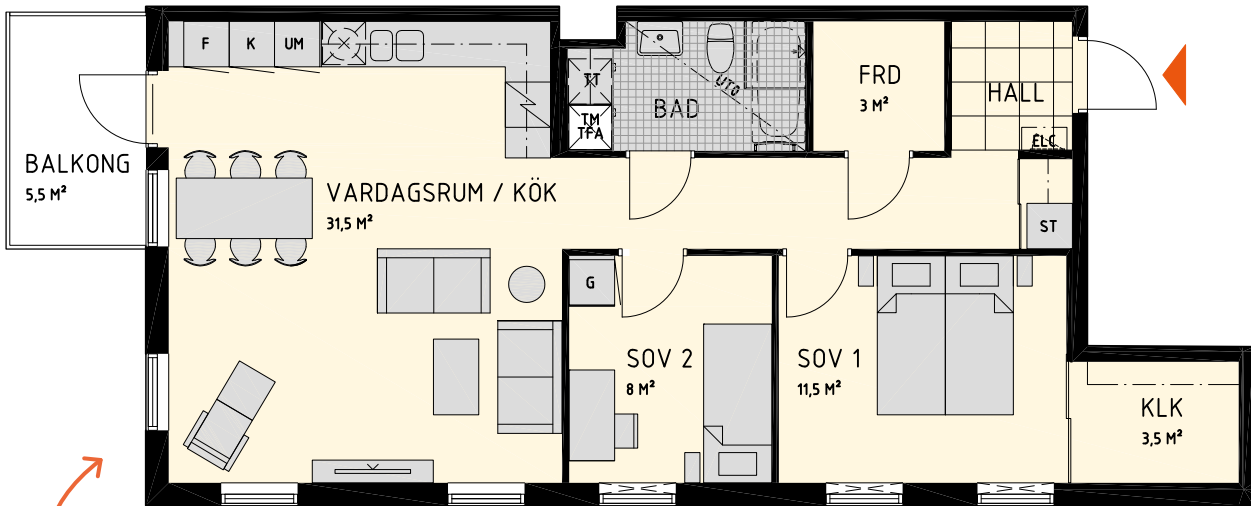
Brf Limestone

VÅNING 2 - 4

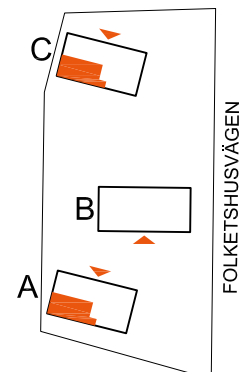
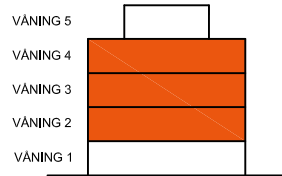
LÄGENHET A-1101, A-1203, A-1303,
C-1101, C-1203, C-1303



Hall med praktiskt
klinker på golv



Generösa umgängesytor
med fantastisk utsikt!



K	KYLSKÅP	UM	INBYGGNADS- OCH MIKROVÅGSUGN	L	LINNESKÅP	TM	TVÄTTMASKIN	BH	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER 0,6 m OM INGET ANNAT ANGES
F	FRYSSKÅP	DM	DISKMASKIN	G	GARDEROB	T	TORKTUMLARE	HT	HANDDUKSTORK
K/F	KYL/FRYS	S	SKAFFERI	ST	STÅDSKÅP	TFA	TILL- FRÅNLUFTS AGGREGAT	UT0	UNDERTAKSHÖJD = 2,28 m
⚡	SPISHÄLL	H	HÖGSKÅP		TILLVAL BADKAR	☰☰☰	RADIATOR INFÄLLD I VÄGG UNDER FÖNSTER	UT1	UNDERTAKSHÖJD = 2,18 m
MED RESERVATION FÖR EVENTUELLA ÄNDRINGAR OCH YTAVVIKELSER.					TILLVAL KÖKSÖ			UT2	UNDERTAKSHÖJD = 2,08 m

3 RoK, 76 m²

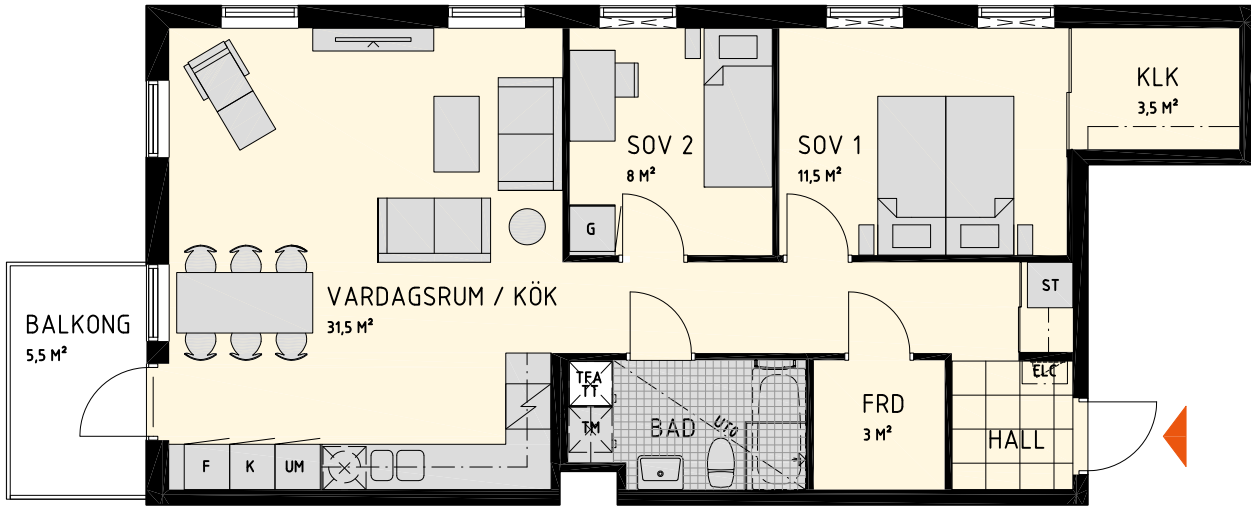
Brf Limestone

VÅNING 2 - 4

LÄGENHET A-1102, A-1204, A-1304,
C-1102, C-1204, C-1304

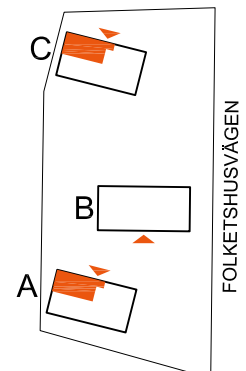
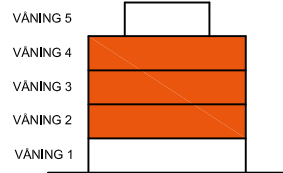


Master bedroom
med klädskåp



0 5m
Skala 1:100

Välplanerat med ljusa umgängesytor
och västerbalkong



K	KYLSKÅP	UM	INBYGGNADS- OCH MIKROVÅGSUGN	L	LINNESKÅP	TM	TVÄTTMASKIN	BH	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER 0,6 m OM INGET ANNAT ANGES
F	FRYSSKÅP	DM	DISKMASKIN	G	GARDEROB	TT	TORKTUMLARE	HT	HANDDUKSTORK
K/F	KYL/FRYS	S	SKAFFERI	ST	STÅDSKÅP	TFA	TILL- FRÄNLUFTS AGGREGAT	UT0	UNDERTAKSHÖJD = 2,28 m
⚡	SPISHÄLL	H	HÖGSKÅP		TILLVAL BADKAR		RADIATOR INFÄLLD I VÄGG UNDER FÖNSTER	UT1	UNDERTAKSHÖJD = 2,18 m
					TILLVAL KÖKSÖ			UT2	UNDERTAKSHÖJD = 2,08 m

MED RESERVATION FÖR EVENTUELLA ÄNDRINGAR
OCH YTAVVIKELSER.

3 RoK, 80 m²

Brf Limestone

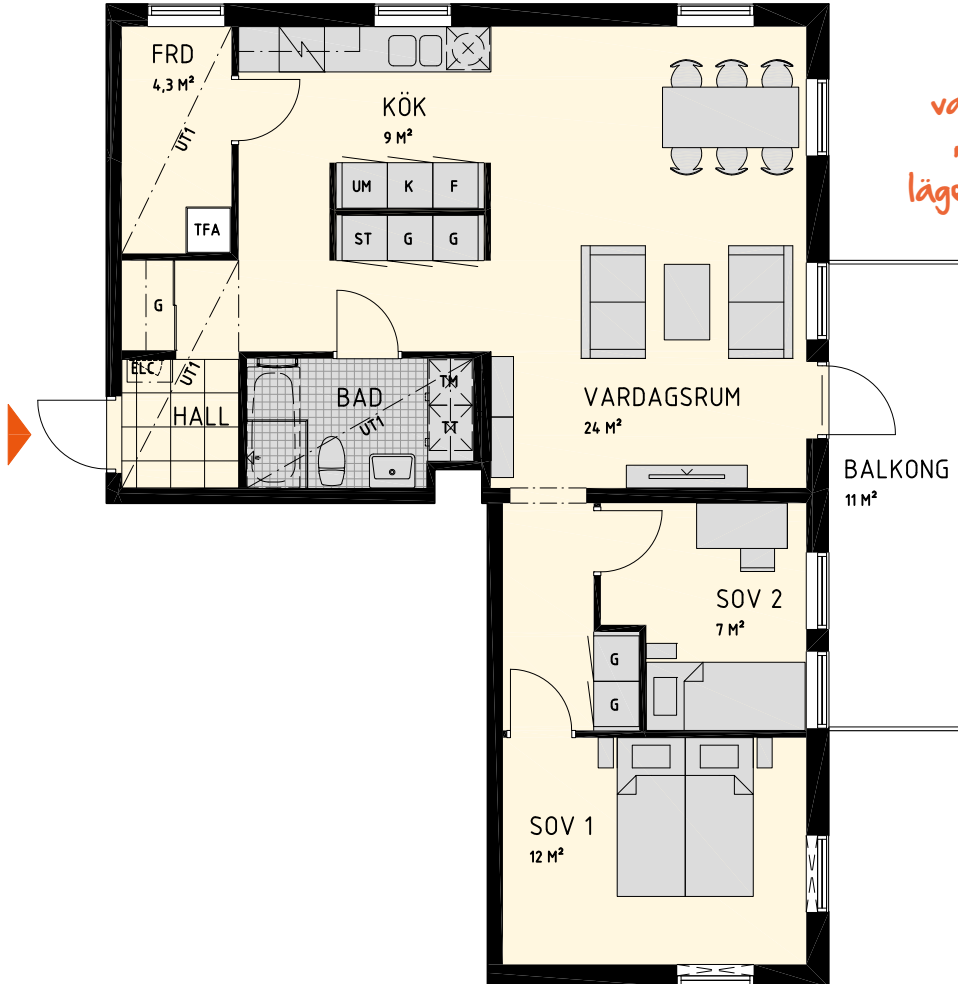
VÅNING 3 - 4

LÄGENHET A-1201, A-1301, C-1201, C-1301

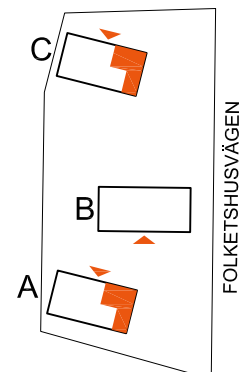
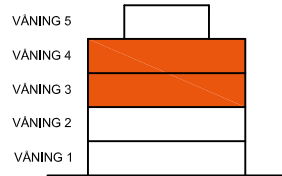


Fint ljusinsläpp och utsikt från köket!

Härligt öppet vardagsrum/kök med utgång till lägenhetens balkong



0 5m
Skala 1:100



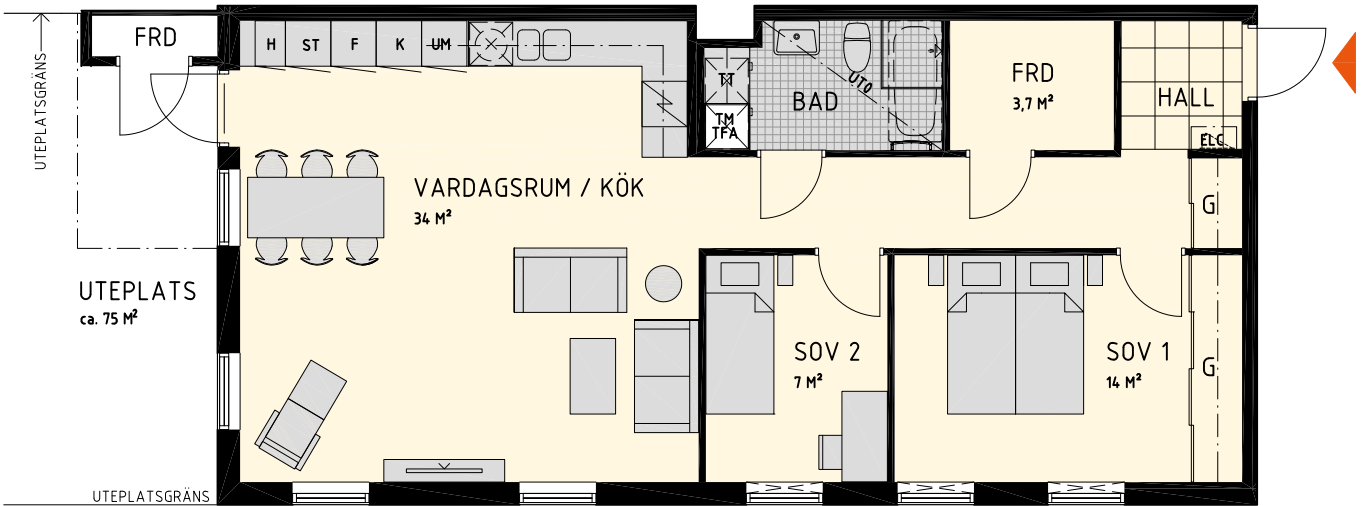
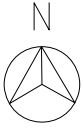
K KYLSKÅP	UM INBYGGNADS- OCH MIKROVÅGSUGN	L LINNESKÅP	TM TVÄTTMASKIN	BH BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER 0,6 m OM INGET ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	DM DISKMASKIN	G GARDEROB	T TORKTUMLARE	HT HANDDUKSTORK
K/F KYL/FRYS	S SKAFFERI	ST STÄDSKÅP	TFA TILL- FRÄNLUFTS AGGREGAT	UTO UNDERTAKSHÖJD = 2,28 m
⚡ SPISHÄLL	H HÖGSKÅP	--- TILLVAL BADKAR	--- RADIATOR INFÄLLD I VÄGG UNDER FÖNSTER	UT1 UNDERTAKSHÖJD = 2,18 m
MED RESERVATION FÖR EVENTUELLA ÄNDRINGAR OCH YTAVVIKELSER.		--- TILLVAL KÖKSÖ		UT2 UNDERTAKSHÖJD = 2,08 m

3 RoK, 80 m²

Brf Limestone

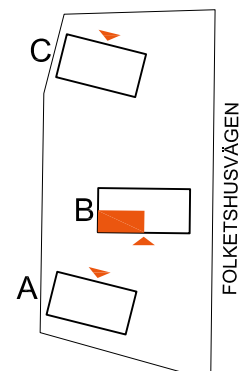
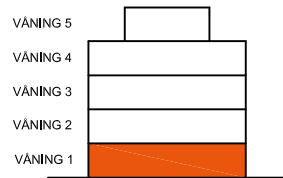
VÅNING 1

LÄGENHET B-1001



0 5m
Skala 1:100

Uteplats med egen trädgårdstäppa på cirka 75 kvm!



K	KYLSKÅP	UM	INBYGGNADS- OCH MIKROVÅGSUGN	L	LINNESKÅP	TM	TVÄTTMASKIN	BH	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER 0,6 m OM INGET ANNAT ANGES
F	FRYSSKÅP	DM	DISKMASKIN	G	GARDEROB	T	TORKTUMLARE	HT	HANDDUKSTORK
K/F	KYL/FRYS	S	SKAFFERI	ST	STÄDSKÅP	TFA	TILL- FRÄNLUFTS AGGREGAT	UT0	UNDERTAKSHÖJD = 2,28 m
⚡	SPISHÄLL	H	HÖGSKÅP		TILLVAL BADKAR		RADIATOR INFÄLLD I VÄGG UNDER FÖNSTER	UT1	UNDERTAKSHÖJD = 2,18 m
					TILLVAL KÖKSÖ			UT2	UNDERTAKSHÖJD = 2,08 m

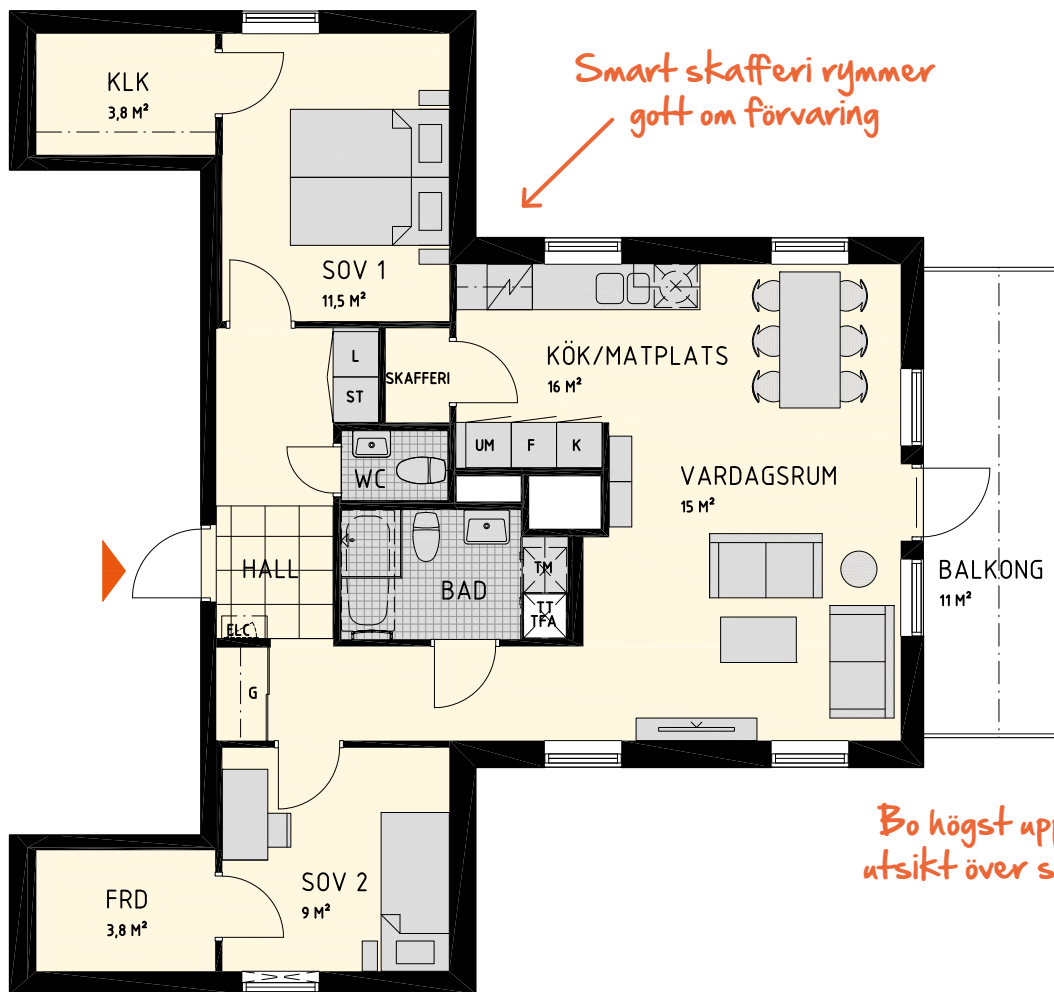
MED RESERVATION FÖR EVENTUELLA ÄNDRINGAR OCH YTAVVIKELSER.

3 RoK, 82 m²

Brf Limestone

VÅNING 5

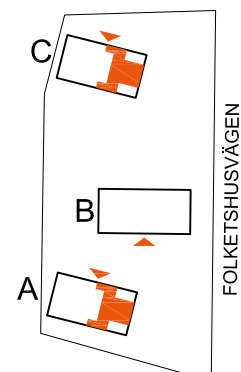
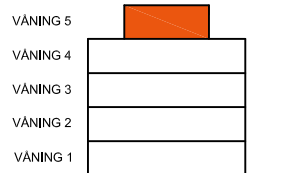
LÄGENHET A-1401, C-1401



Smart skafferi rymmer gott om förvaring

Bo högst upp med utsikt över slätten!

0 5m
Skala 1:100



K	KYLSKÅP	UM	INBYGGNADS- OCH MIKROVÅGSUGN	L	LINNESKÅP	TM	TVÄTTMASKIN	BH	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER 0,6 m OM INGET ANNAT ANGES
F	FRYSSKÅP	DM	DISKMASKIN	G	GARDEROB	T	TORKTUMLARE	HT	HANDDUKSTORK
K/F	KYL/FRYS	S	SKAFFERI	ST	STÅDSKÅP	TFA	TILL- FRÅNLUFTS AGGREGAT	UT0	UNDERTAKSHÖJD = 2,28 m
⚡	SPISHÄLL	H	HÖGSKÅP		TILLVAL BADKAR		RADIATOR INFÄLLD I VÄGG UNDER FÖNSTER	UT1	UNDERTAKSHÖJD = 2,18 m
					TILLVAL KÖKSÖ			UT2	UNDERTAKSHÖJD = 2,08 m

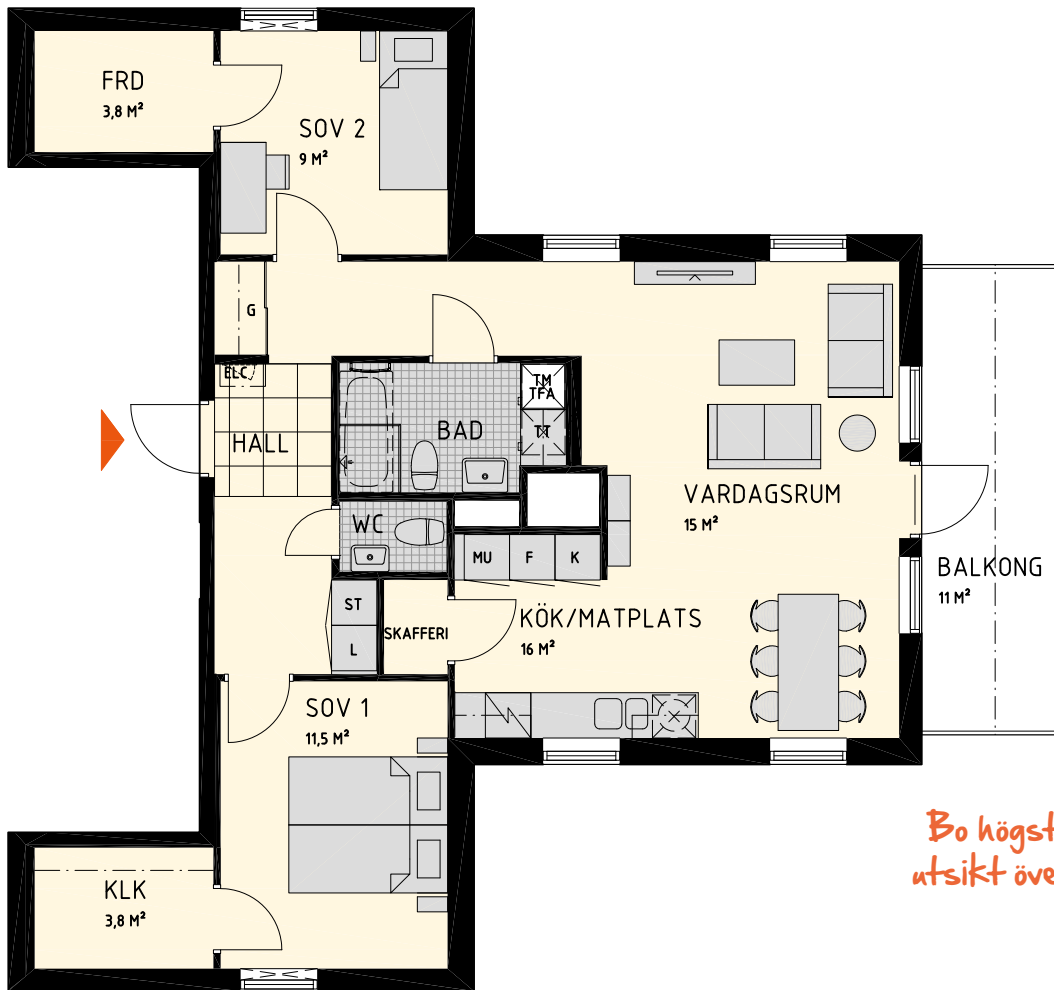
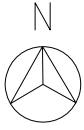
MED RESERVATION FÖR EVENTUELLA ÄNDRINGAR OCH YTAVVIKELSER.

3 RoK, 82 m²

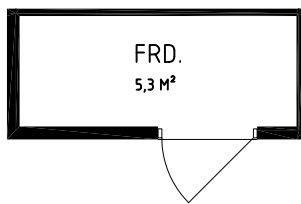
Brf Limestone

VÅNING 5

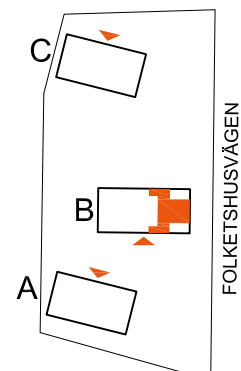
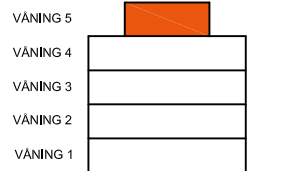
LÄGENHET B-1402



0 5m
Skala 1:100



FÖRRÅD PÅ GÅRD



K	KYLSKÅP	UM	INBYGGNADS- OCH MIKROVÅGSUGN	L	LINNESKÅP	TM	TVÄTTMASKIN	BH	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER 0,6 m OM INGET ANNAT ANGES
F	FRYSSKÅP	DM	DISKMASKIN	G	GARDEROB	T	TORKTUMLARE	HT	HANDDUKSTORK
K/F	KYL/FRYS	S	SKAFFERI	ST	STÅDSKÅP	TFA	TILL- FRÄNLUFTS AGGREGAT	UT0	UNDERTAKSHÖJD = 2,28 m
⚡	SPISHÄLL	H	HÖGSKÅP		TILLVAL BADKAR		RADIATOR INFÄLLD I VÄGG UNDER FÖNSTER	UT1	UNDERTAKSHÖJD = 2,18 m
					TILLVAL KÖKSÖ			UT2	UNDERTAKSHÖJD = 2,08 m

MED RESERVATION FÖR EVENTUELLA ÄNDRINGAR OCH YTAVVIKELSER.

4 RoK, 93 m²

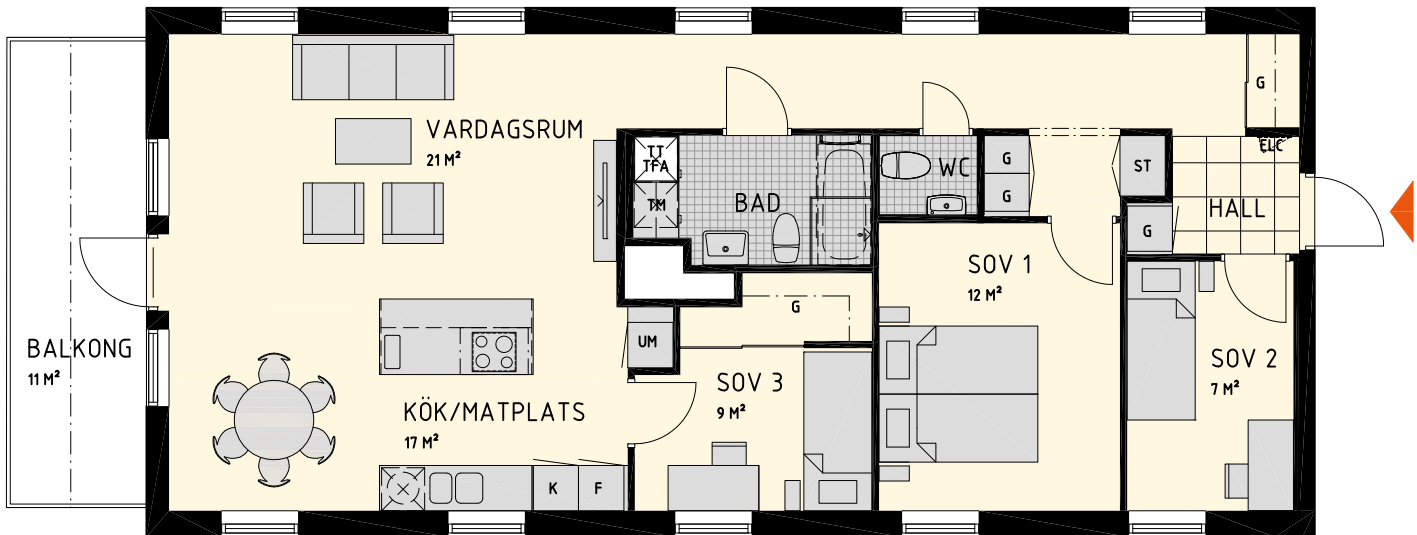
Brf Limestone

VÅNING 5

LÄGENHET B-1401



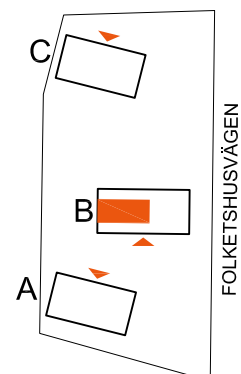
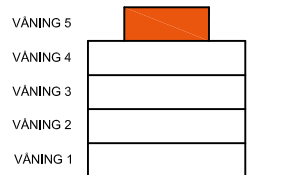
Generös köksö som är både praktisk och snygg!



0 5m
Skala 1:100

Privat sovavdelning

Härifrån får du utsikt över både sjö och Öresund



K	KYLSKÅP	UM	INBYGGNADS- OCH MIKROVÅGSUGN	L	LINNESKÅP	TM	TVÄTTMASKIN	BH	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER 0,6 m OM INGET ANNAT ANGES
F	FRYSSKÅP	DM	DISKMASKIN	G	GARDEROB	T	TORKTUMLARE	HT	HANDDUKSTORK
K/F	KYL/FRYS	S	SKAFFERI	ST	STÅDSKÅP	TFA	TILL- FRÅNLUFTS AGGREGAT	UT0	UNDERTAKSHÖJD = 2,28 m
⚡	SPISHÄLL	H	HÖGSKÅP		TILLVAL BADKAR		RADIATOR INFÄLLD I VÄGG UNDER FÖNSTER	UT1	UNDERTAKSHÖJD = 2,18 m
					TILLVAL KÖKSÖ			UT2	UNDERTAKSHÖJD = 2,08 m

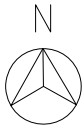
MEG RESERVATION FÖR EVENTUELLA ÄNDRINGAR OCH YTAVVIKELSER.

4 RoK, 94 m²

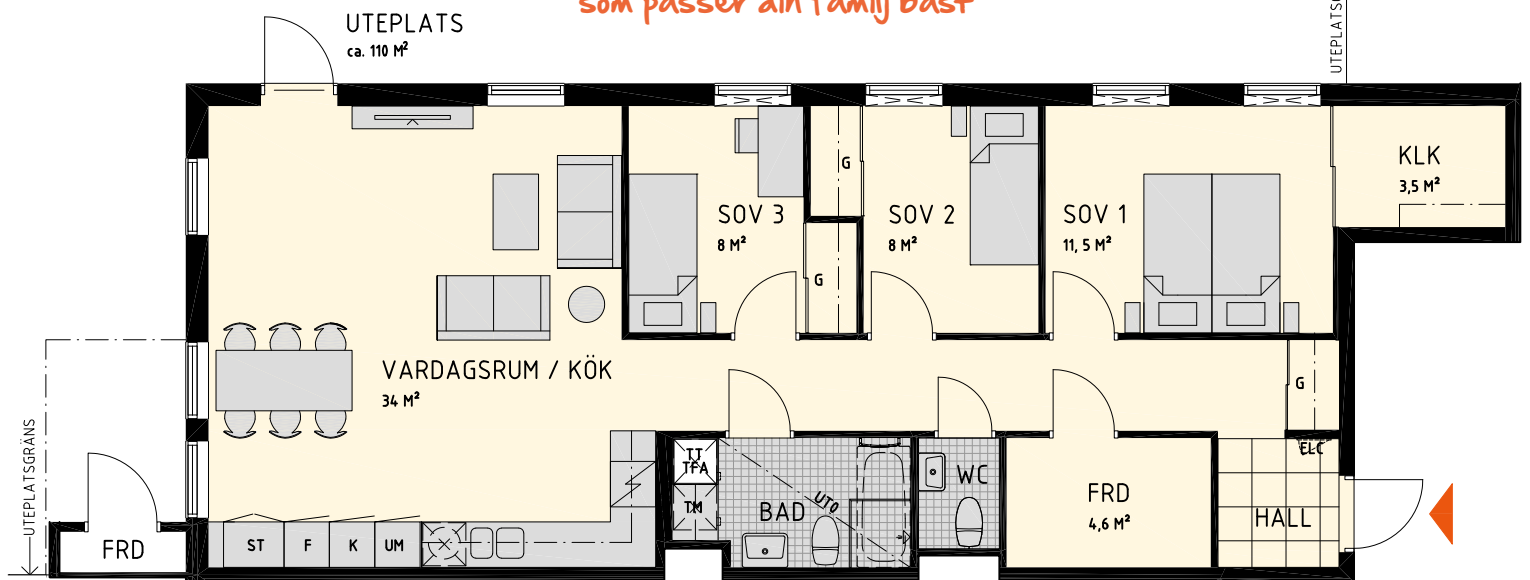
Brf Limestone

VÅNING 1

LÄGENHET B-1002

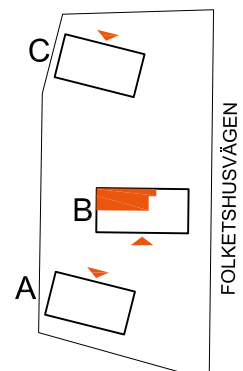
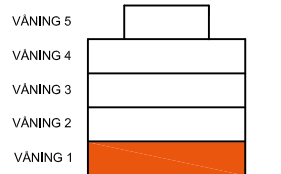


Privat uteplats om hela 110 kvm!
Duka långbordet, njut i en lounge eller vad
som passar din familj bäst



0 5m
Skala 1:100

Gott om förvaring!



K	KYLSKÅP	UM	INBYGGNADS- OCH MIKROVÅGSUGN	L	LINNESKÅP	TM	TVÄTTMASKIN	BH	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER 0,6 m OM INGET ANNAT ANGES
F	FRYSSKÅP	DM	DISKMASKIN	G	GARDEROB	T	TORKTUMLARE	HT	HANDDUKSTORK
K/F	KYL/FRYS	S	SKAFFERI	ST	STÄDSKÅP	TFA	TILL- FRÅNLUFTS AGGREGAT	UTO	UNDERTAKSHÖJD = 2,28 m
⚡	SPISHÄLL	H	HÖGSKÅP		TILLVAL BADKAR		RADIATOR INFÄLLD I VÄGG UNDER FÖNSTER	UT1	UNDERTAKSHÖJD = 2,18 m
					TILLVAL KÖKSÖ			UT2	UNDERTAKSHÖJD = 2,08 m

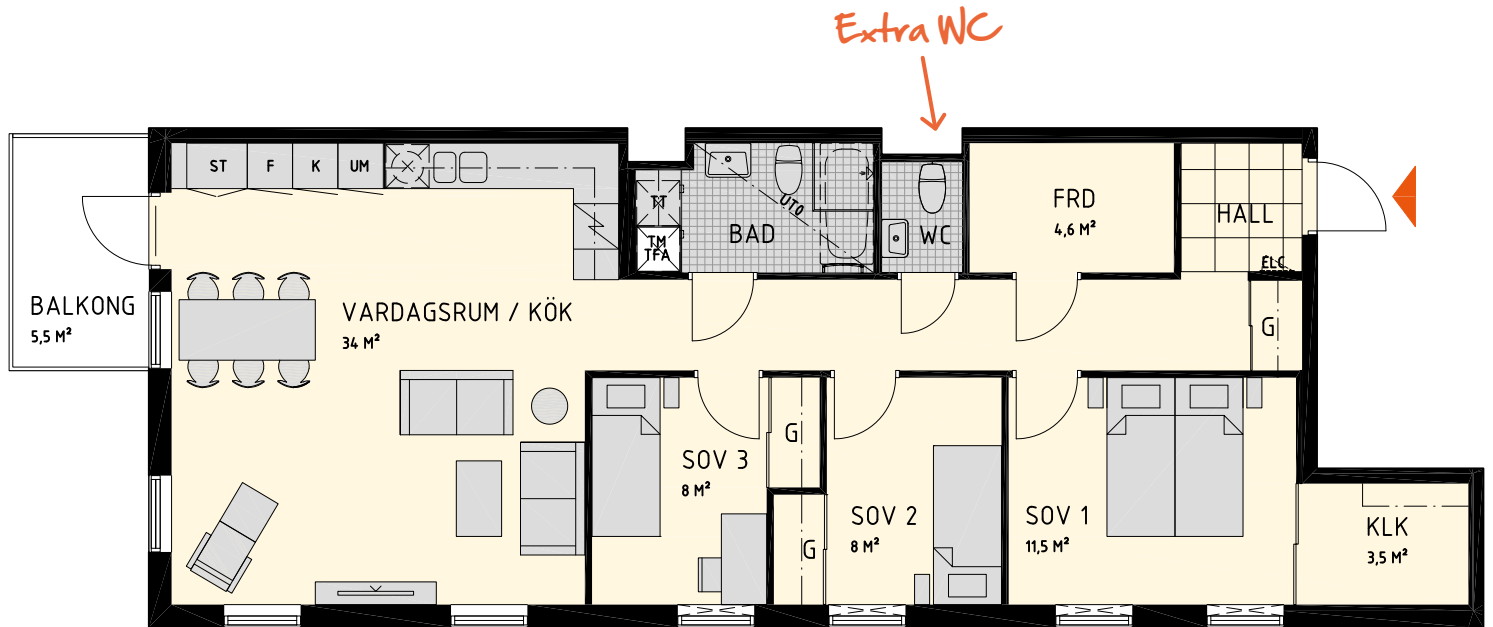
MED RESERVATION FÖR EVENTUELLA ÄNDRINGAR OCH YTAVVIKELSER.

4 RoK, 94 m²

Brf Limestone

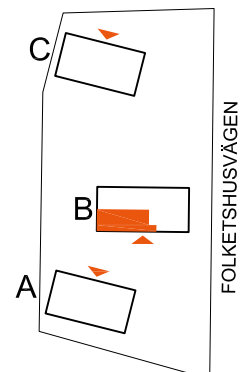
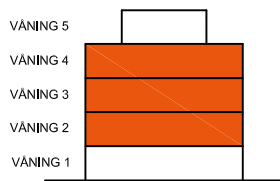
VÅNING 2 - 4

LÄGENHET B-1101, B-1201, B-1301



0 5m
Skala 1:100

Härligt gavelläge mot sydväst



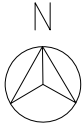
K KYLSKÅP	UM INBYGGNADS- OCH MIKROVÅGSUGN	L LINNESKÅP	TM TVÄTTMASKIN	BH BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER 0,6 m OM INGET ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	DM DISKMASKIN	G GARDEROB	T TORKTUMLARE	HT HANDDUKSTORK
K/F KYL/FRYS	S SKÄFFERI	ST STÅDSKÅP	TFA TILL- FRÅNLUFTS AGGREGAT	UTO UNDERTAKSHÖJD = 2,28 m
⚡ SPISHÄLL	H HÖGSKÅP	[Dashed] TILLVAL BADKAR	[Symbol] RADIATOR INFÄLLD I VÄGG UNDER FÖNSTER	UT1 UNDERTAKSHÖJD = 2,18 m
MED RESERVATION FÖR EVENTUELLA ÄNDRINGAR OCH YTAVVIKELSER.		[Dashed] TILLVAL KÖKSÖ		UT2 UNDERTAKSHÖJD = 2,08 m

4 RoK, 94 m²

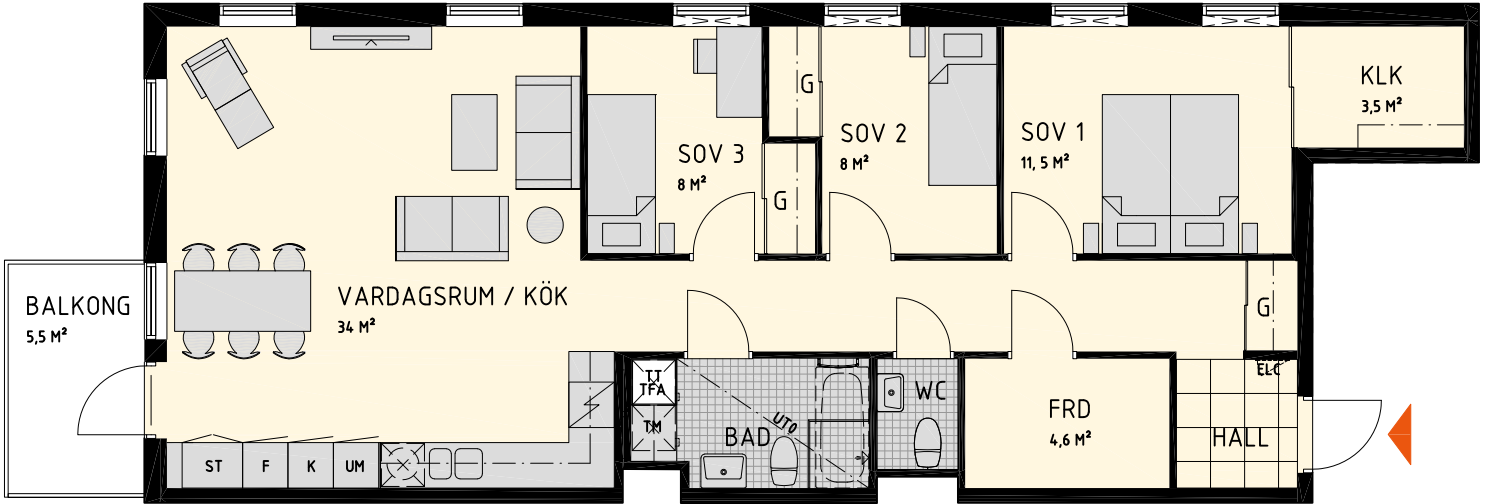
Brf Limestone

VÅNING 2 - 4

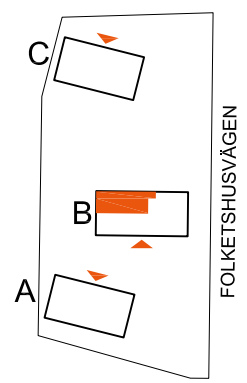
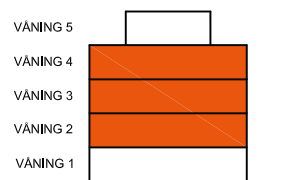
LÄGENHET B-1102, B-1202, B-1302



Generösa umgäsesytor!



Extra WC



K KYLSKÅP	UM INBYGGNADS- OCH MIKROVÅGSUGN	L LINNESKÅP	TM TVÄTTMASKIN	BH BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER 0,6 m OM INGET ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	DM DISKMASKIN	G GARDEROB	T TORKTUMLARE	HT HANDDUKSTORK
K/F KYL/FRYS	S SKAFFERI	ST STÅDSKÅP	TFA TILL- FRÅNLUFTS AGGREGAT	UT0 UNDERTAKSHÖJD = 2,28 m
⚡ SPISHÄLL	H HÖGSKÅP	--- TILLVAL BADKAR	--- RADIATOR INFÄLLD I VÄGG UNDER FÖNSTER	UT1 UNDERTAKSHÖJD = 2,18 m
--- MED RESERVATION FÖR EVENTUELLA ÄNDRINGAR OCH YTAVVIKELSER.		--- TILLVAL KÖKSÖ		UT2 UNDERTAKSHÖJD = 2,08 m

Etagelägenheter

” Våra etagelägenheter erbjuder ett bekvämt boende med härlig radhuskänsla och egen generös trädgårdstäppa!





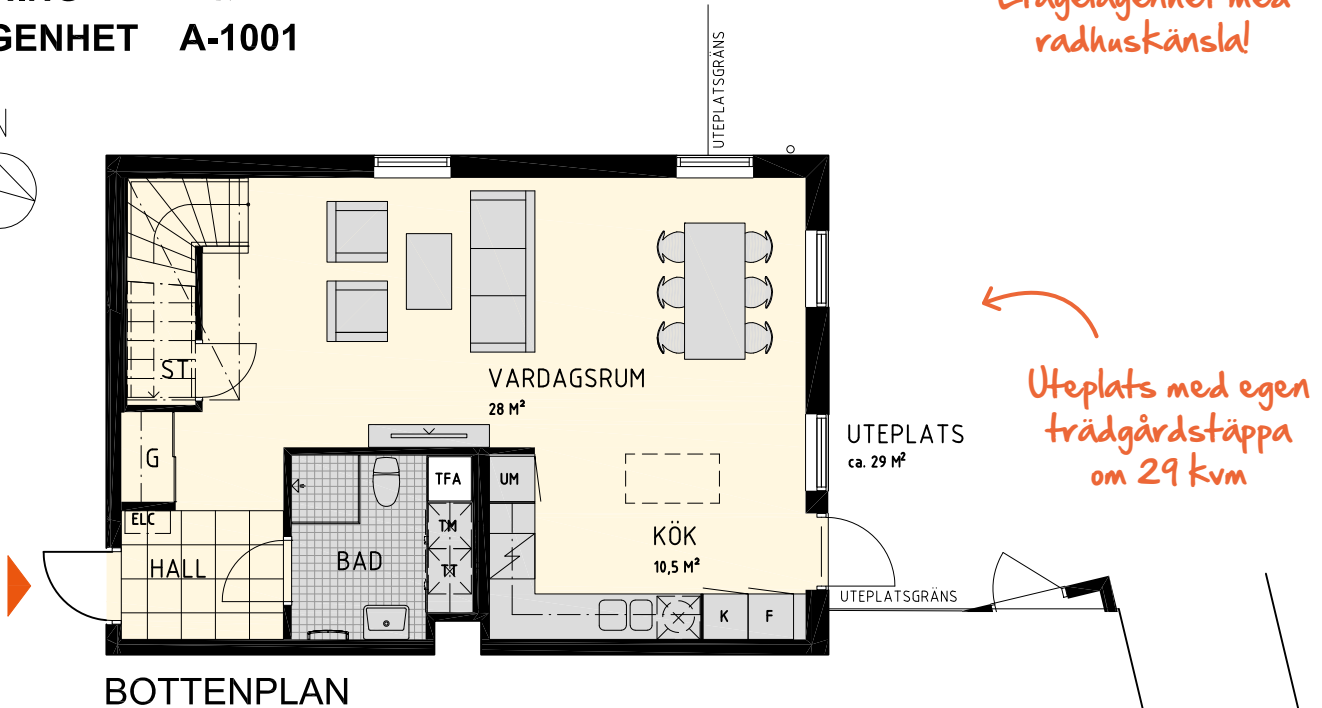
4 RoK, 109 m²

Brf Limestone

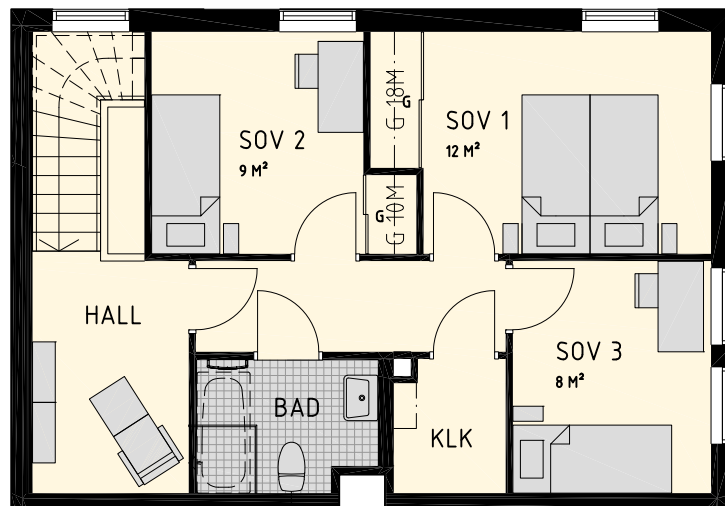
VÅNING 1 & 2

LÄGENHET A-1001

Etagelägenhet med radhuskänsla

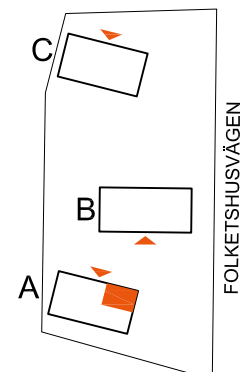
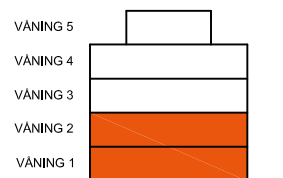


BOTTENPLAN



ÖVRE PLAN

0 5m
Skala 1:100



K KYLSKÅP	UM INBYGGNADS- OCH MIKROVÅGSUGN	L LINNESKÅP	TM TVÄTTMASKIN	BH BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER 0,6 m OM INGET ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	DM DISKMASKIN	G GARDEROB	T TORKTUMLARE	HT HANDDUKSTORK
K/F KYL/FRYS	S SKAFFERI	ST STÅDSKÅP	TFA TILL- FRÅNLUFTS AGGREGAT	UT0 UNDERTAKSHÖJD = 2,28 m
⚡ SPISHÄLL	H HÖGSKÅP	[Dashed Box] TILLVAL BADKAR	[Symbol] RADIATOR INFÄLLD I VÄGG UNDER FÖNSTER	UT1 UNDERTAKSHÖJD = 2,18 m
MED RESERVATION FÖR EVENTUELLA ÄNDRINGAR OCH YTAVVIKELSER.		[Dashed Box] TILLVAL KÖKSÖ		UT2 UNDERTAKSHÖJD = 2,08 m

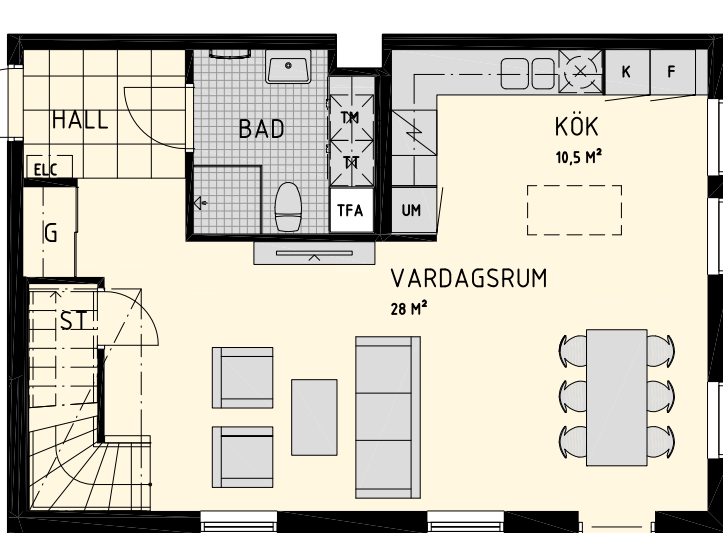
4 RoK, 109 m²

Brf Limestone

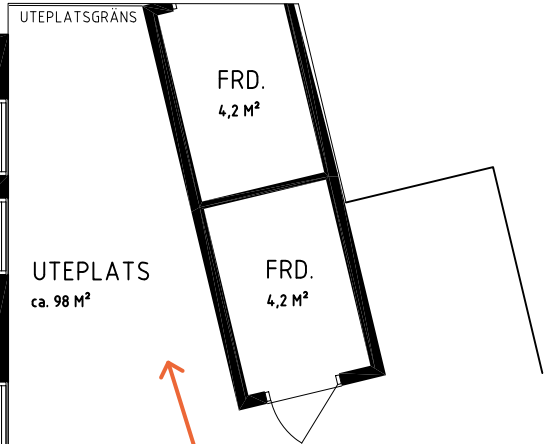
VÅNING 1 & 2

LÄGENHET A-1002

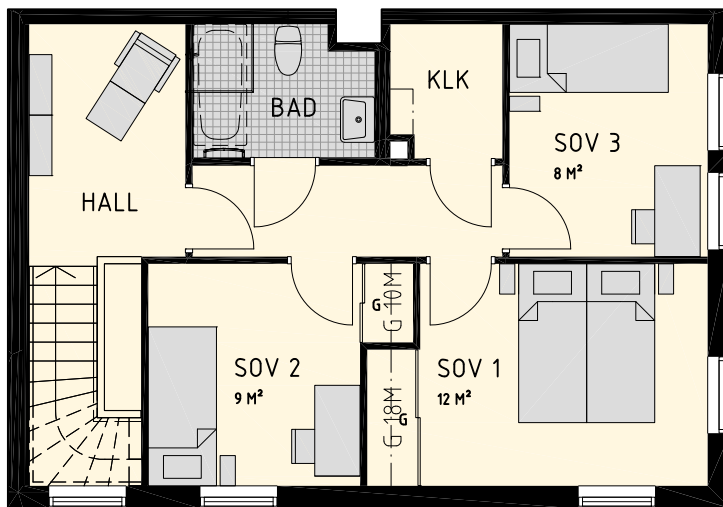
Etagelägenhet med radhuskänsla



BOTTENPLAN

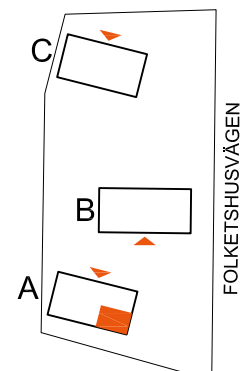
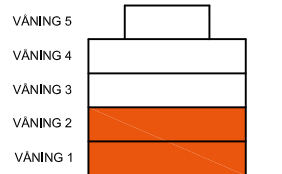


Uteplats med egen trädgårdstappa om 98 kvm



ÖVRE PLAN

0 5m
Skala 1:100



KYLSKÅP	INBYGGNADS- OCH MIKROVÅGSUGN	LINNESKÅP	TVÄTTMASKIN	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER 0,6 m OM INGET ANNAT ANGES
FRYSSKÅP	DISKMASKIN	GARDEROB	TORKTUMLARE	HANDDUKSTORK
KYL/FRYS	SKAFFERI	STÅDSKÅP	TILL- FRÄNLUFTS AGGREGAT	UNDERTAKSHÖJD = 2,28 m
SPISHÅLL	HÖGSKÅP	TILLVAL BADKAR	RADIATOR INFÄLLD I VÄGG UNDER FÖNSTER	UNDERTAKSHÖJD = 2,18 m
MED RESERVATION FÖR EVENTUELLA ÄNDRINGAR OCH YTAVVIKELSER.		TILLVAL KÖKSÖ		UNDERTAKSHÖJD = 2,08 m

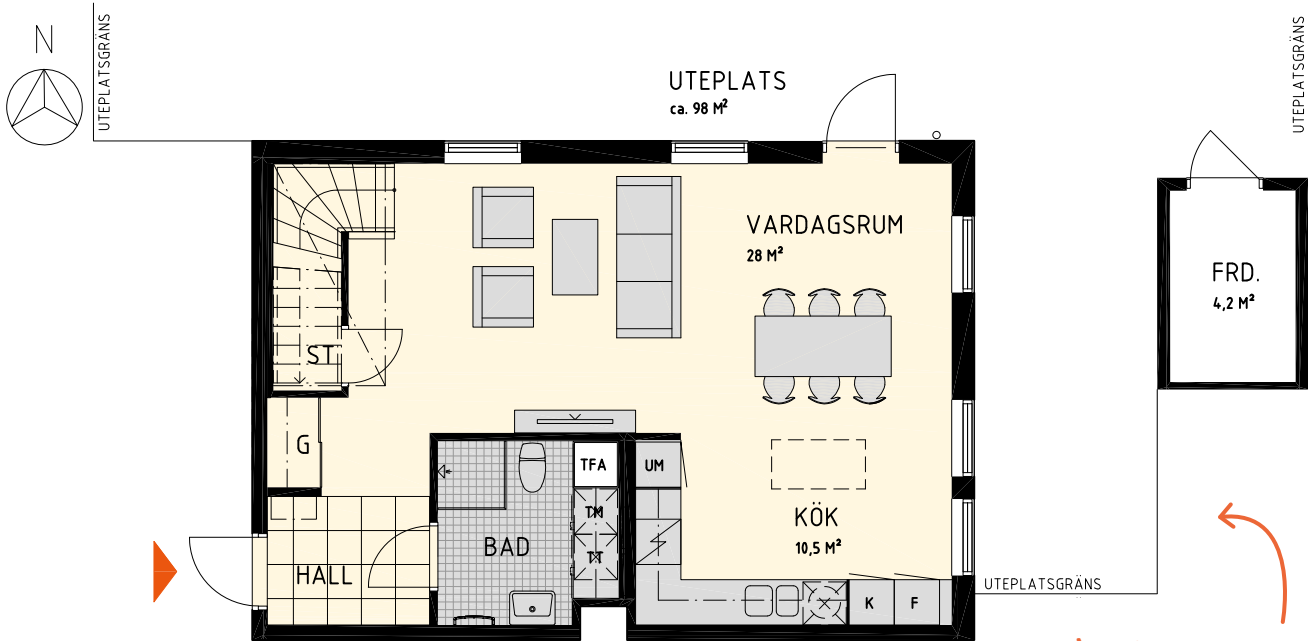
4 RoK, 109 m²

Brf Limestone

VÅNING 1 & 2

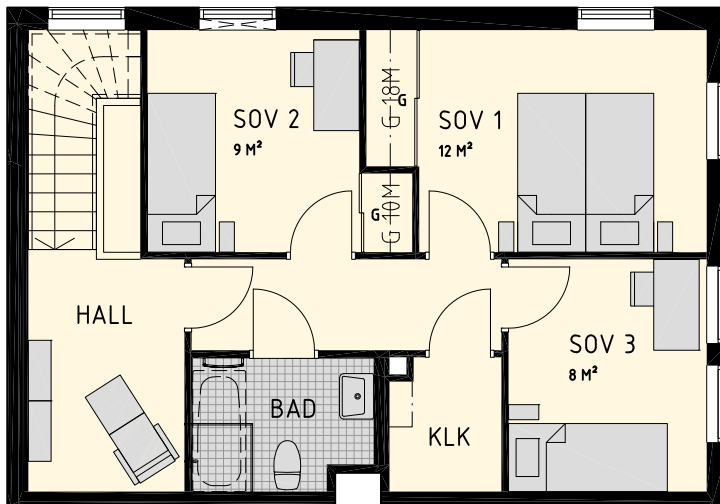
LÄGENHET B-1003

Etagelägenhet med radhuskänsla!



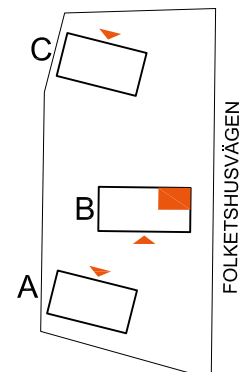
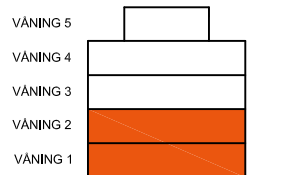
BOTTENPLAN

Uteplats med egen trädgårdstappa om 98 kvm



ÖVRE PLAN

0 5m
Skala 1:100



K KYLSKÅP	UM INBYGGNADS- OCH MIKROVÅGSUGN	L LINNESKÅP	TM TVÄTTMASKIN	BH BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER 0,6 m OM INGET ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	DM DISKMASKIN	G GARDEROB	T TORKTUMLARE	HT HANDDUKSTORK
K/F KYL/FRYS	S SKÄFFERI	ST STÅDSKÅP	TFA TILL- FRÅNLUFTS AGGREGAT	UT0 UNDERTAKSHÖJD = 2,28 m
⚡ SPISHÄLL	H HÖGSKÅP	[Dashed Box] TILLVAL BADKAR	[Symbol] RADIATOR INFÄLLD I VÄGG UNDER FÖNSTER	UT1 UNDERTAKSHÖJD = 2,18 m
MED RESERVATION FÖR EVENTUELLA ÄNDRINGAR OCH YTAVVIKELSER.		[Dashed Box] TILLVAL KÖKSÖ		UT2 UNDERTAKSHÖJD = 2,08 m

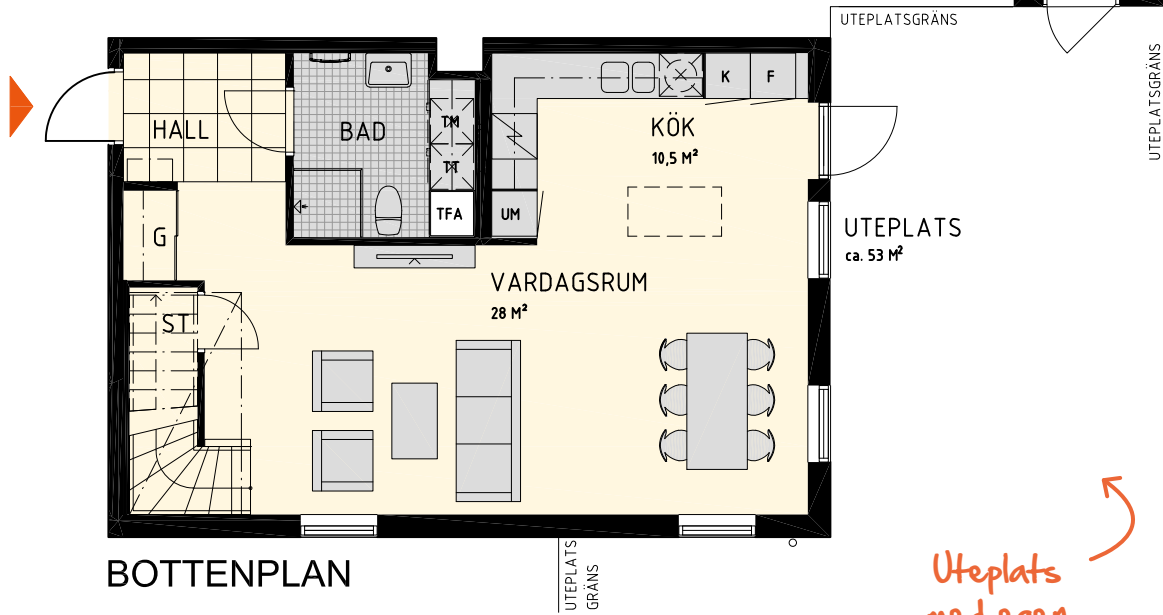
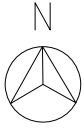
4 RoK, 109 m²

Brf Limestone

VÅNING 1 & 2

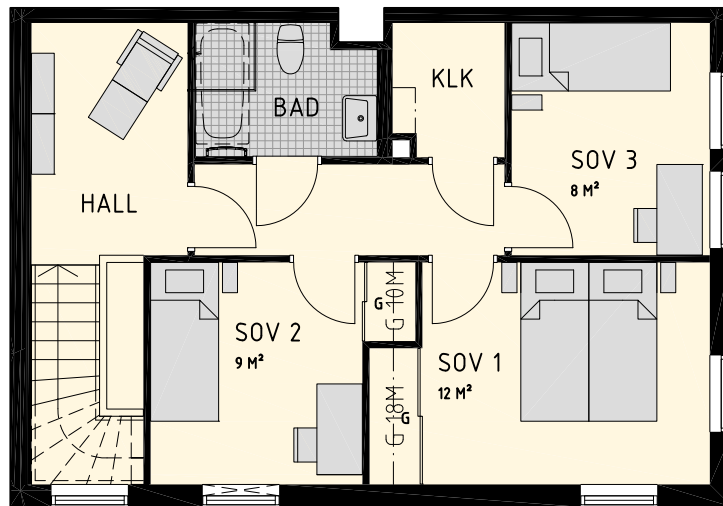
LÄGENHET B-1004

Etagelägenhet med radhuskänsla



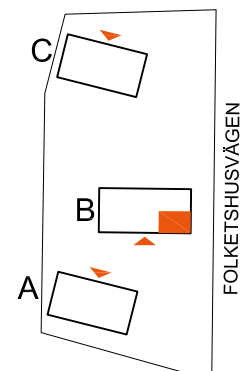
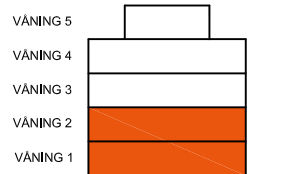
BOTTENPLAN

Uteplats med egen trädgårdstäppa om 53 kvm



ÖVRE PLAN

0 5m
Skala 1:100



K	KYLSKÅP	UM	INBYGGNADS- OCH MIKROVÅGSUGN	L	LINNESKÅP	TM	TVÄTTMASKIN	BH	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER 0,6 m OM INGET ANNAT ANGES
F	FRYSSKÅP	DM	DISKMASKIN	G	GARDEROB	T	TORKTUMLARE	HT	HANDDUKSTORK
K/F	KYL/FRYS	S	SKAFFERI	ST	STÅDSKÅP	TFA	TILL- FRÄNLUFTS AGGREGAT	UT0	UNDERTAKSHÖJD = 2,28 m
⚡	SPISHÄLL	H	HÖGSKÅP		TILLVAL BADKAR		RADIATOR INFÄLLD I VÄGG UNDER FÖNSTER	UT1	UNDERTAKSHÖJD = 2,18 m
					TILLVAL KÖKSÖ			UT2	UNDERTAKSHÖJD = 2,08 m

MED RESERVATION FÖR EVENTUELLA ÄNDRINGAR OCH YTAVVIKELSER.

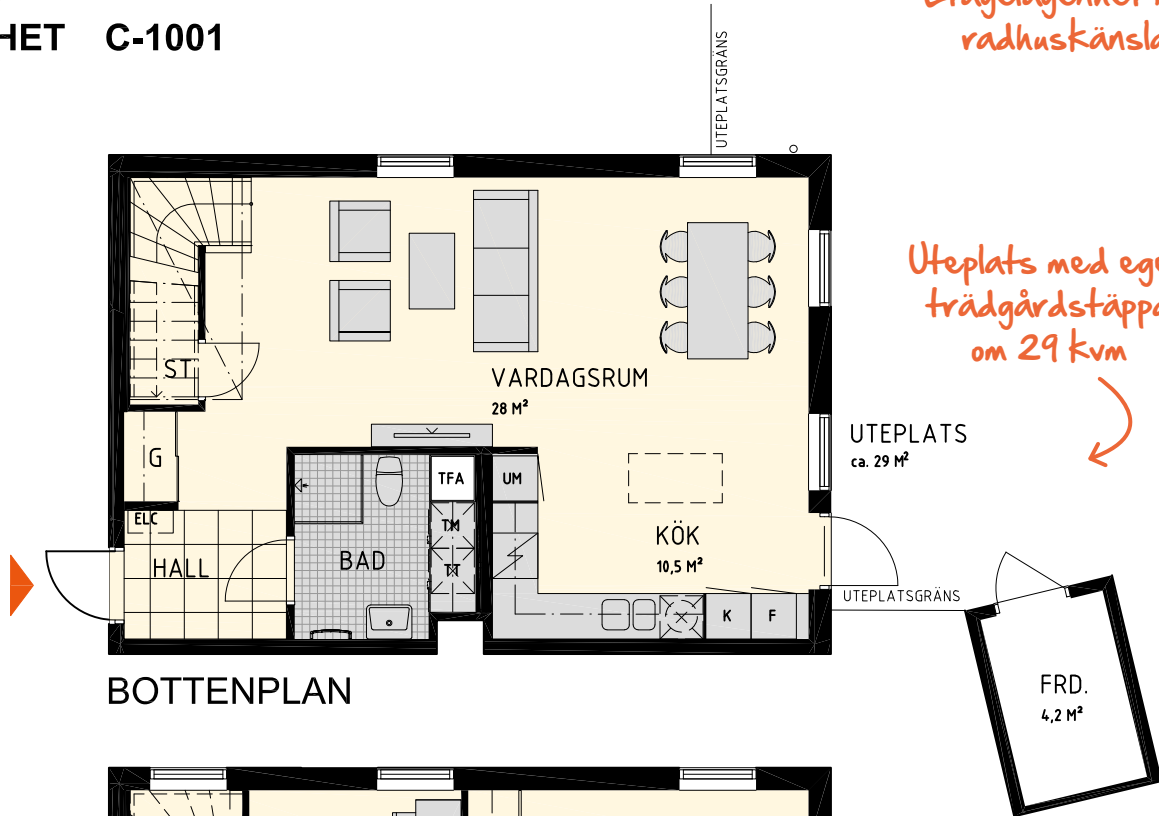
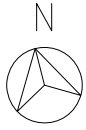
4 RoK, 109 m²

Brf Limestone

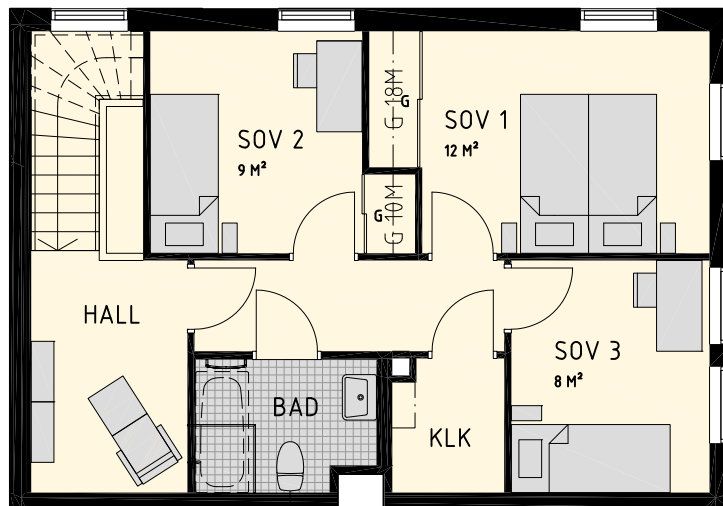
VÅNING 1 & 2

LÄGENHET C-1001

Etagelägenhet med radhuskänsla

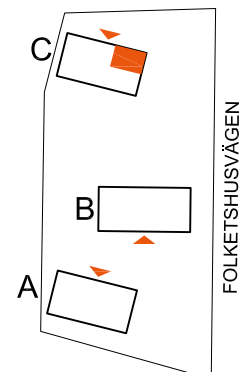
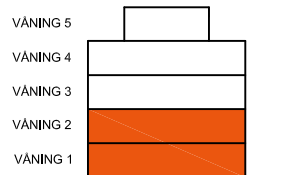


BOTTENPLAN



ÖVRE PLAN

0 5m
Skala 1:100



K	KYLSKÅP	UM	INBYGGNADS- OCH MIKROVÅGSUGN	L	LINNESKÅP	TM	TVÄTTMASKIN	BH	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER 0,6 m OM INGET ANNAT ANGES
F	FRYSSKÅP	DM	DISKMASKIN	G	GARDEROB	T	TORKTUMLARE	HT	HANDDUKSTORK
K/F	KYL/FRYS	S	SKAFFERI	ST	STÅDSKÅP	TFA	TILL- FRÅNLUFTS AGGREGAT	UT0	UNDERTAKSHÖJD = 2,28 m
⚡	SPISHÄLL	H	HÖGSKÅP		TILLVAL BADKAR		RADIATOR INFÄLLD I VÄGG UNDER FÖNSTER	UT1	UNDERTAKSHÖJD = 2,18 m
					TILLVAL KÖKSÖ			UT2	UNDERTAKSHÖJD = 2,08 m

MED RESERVATION FÖR EVENTUELLA ÄNDRINGAR OCH YTAVVIKELSER.

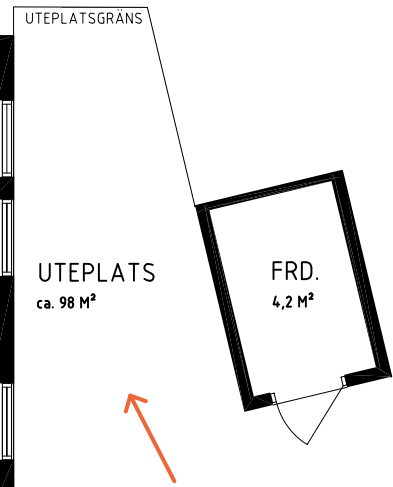
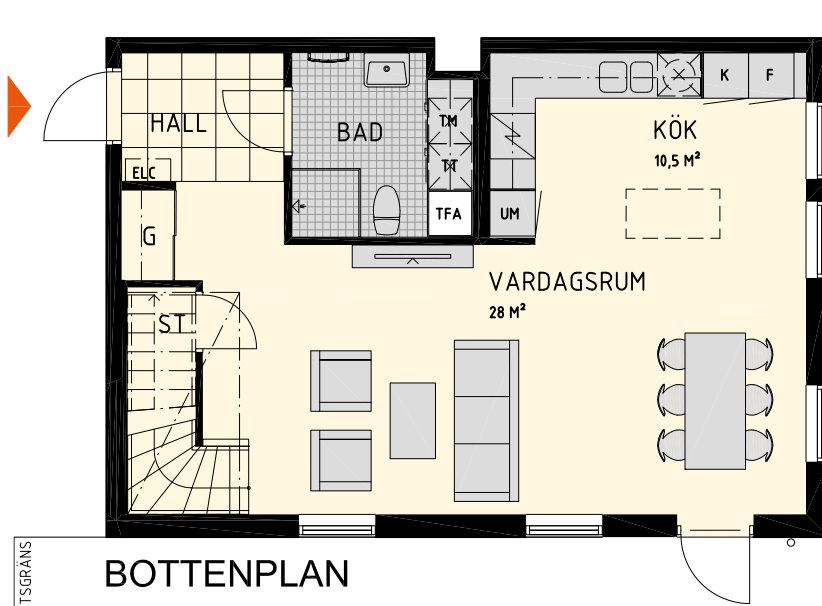
4 RoK, 109 m²

Brf Limestone

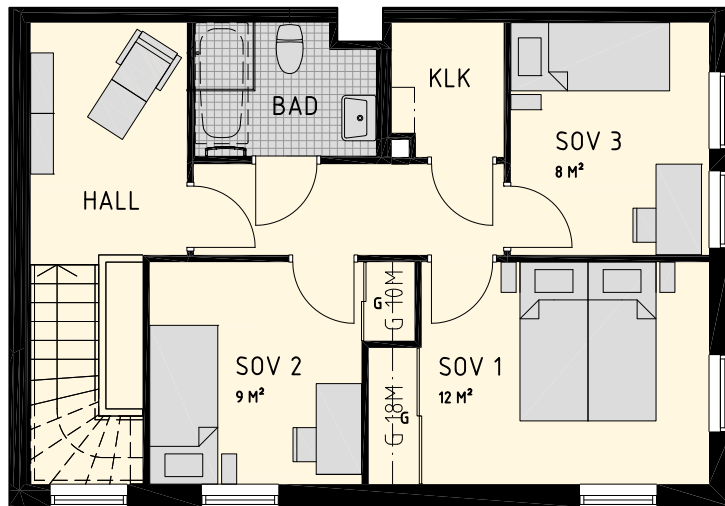
VÅNING 1 & 2

LÄGENHET C-1002

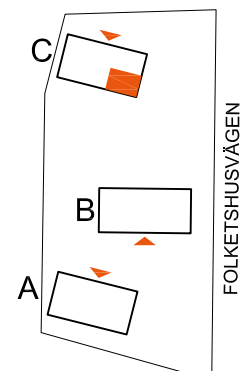
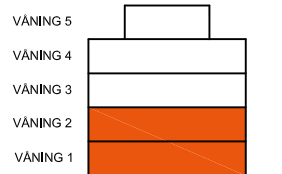
Etagelägenhet med radhuskänsla



Uteplats med egen trädgårdstäppa om 98 kvm



0 5m
Skala 1:100



K KYLSKÅP	UM INBYGGNADS- OCH MIKROVÅGSUGN	L LINNESKÅP	TM TVÄTTMASKIN	BH BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER 0,6 m OM INGET ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	DM DISKMASKIN	G GARDEROB	T TORKTUMLARE	HT HANDDUKSTORK
K/F KYL/FRYS	S SKAFFERI	ST STÅDSKÅP	TFA TILL- FRÄNLUFTS AGGREGAT	UT0 UNDERTAKSHÖJD = 2,28 m
⚡ SPISHÄLL	H HÖGSKÅP	--- TILLVAL BADKAR	--- RADIATOR INFÄLLD I VÄGG UNDER FÖNSTER	UT1 UNDERTAKSHÖJD = 2,18 m
MED RESERVATION FÖR EVENTUELLA ÄNDRINGAR OCH YTAVVIKELSER.		--- TILLVAL KÖKSÖ		UT2 UNDERTAKSHÖJD = 2,08 m

” När du köper en bostad byggd av Peab
får du hållbarhet både idag och imorgon.



Vi bygger bara gröna hem

FOKUS PÅ MILJÖ OCH SOCIAL HÅLLBARHET

När du köper ett nybyggt hem av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt hem. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Vårt miljöarbete sker på alla nivåer i organisationen och vårt fokus ligger även på de sociala och ekonomiska frågorna genom hela livscykeln!

Miljötänk i allt från litet till stort

Peab Bostad utvecklar bostäder som givetvis följer föreskrifter eller certifieringssystem som finns på marknaden såväl som kommunala miljöprogram. Vi gör allt vad vi kan för att hitta lösningar som ger en god driftsekonomi och bra boendeklimat. Vi tittar på stort som smått. Både val av byggmaterial som detaljer i din bostad.

När du köper en lägenhet av Peab får du hållbarhet både idag och imorgon. Vi prioriterar hållbar utveckling och gott miljökunskande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad.

Ditt nya hem

I Brf Limestone är ytterväggarna välisolerade. Vi har FTX-ventilation som återvinner värmen i frånluften vilket ger en god driftsekonomi och bra inomhusklimat då luften filtreras innan den kommer in i ditt hem. Husen är Svanenmärkta och dessutom har vi valt välkända leverantörer som vi vet arbetar med miljön i fokus och många av våra inredningsval är också Svanenmärkta. Vitvarorna håller en bra energiklassning och blandarna är snålspolande. I köket har du goda sopsorteringsmöjligheter och sopherteringen i

husens miljörum fyller naturligtvis samma funktion.

Social hållbarhet

Peab arbetar dessutom mycket med den sociala hållbarheten som den samhällsbyggare vi är. Sedan 10 år tillbaka drivs Peabskolan som utbildar ungdomar inom ramen för det nationella gymnasieprogrammet.

Peab verkar för en ökad integration och har signerat en avsiktsförklaring med Arbetsförmedlingen med målet att ta emot 100 nyanlända i anställning eller praktik.

Vi är engagerade i Mentor Sverige, en ideell organisation som arbetar förebyggande med mentorskap för ungdomar. Vi har sedan 2015 en ny sponsringspolicy som fokuserar på barn och ungdomar.



Miljömärkt enligt Svanen

Peab Bostad miljömärker bostäderna enligt Svanen och tillhandahåller el med Bra Miljöval i alla våra nyproducerade bostadsprojekt. Satsningen är ännu ett steg i utvecklingen att erbjuda dig en bättre boendemiljö och bidra till ökad hållbarhet i samhället.

Läs mer på peabbostad.se/hallbarhet

Så här går det till när du köper ny bostad av oss

Ett nytt hem är mer än bara tak över huvudet, det ska ge rum för hela livet. Därför finns det vissa saker som vi låter vägleda oss när vi utvecklar bostäder – och som ger dig ett nytt hem där du kan leva livet fullt ut.



VIP- Förtur

Alla som har gjort en tidig intresseanmälan för projektet bjuds in till VIP-försäljning av lägenheter enligt ködatum.



Säljpremiär

Vi annonserar projektet och det är möjligt för alla att teckna sig för en specifik lägenhet. Försäljning enligt principen först till kvarn.



Förhandsavtal

När du valt ut den lägenhet du vill ska bli ditt nya hem tecknas förhandsavtal, ett avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Lägenheten markeras som "såld" på Peab bostads hemsida. Du erlägger en förskottsbetalning om 35 000 kr.



Inredningsval

Din nya bostad är från början utrustad med en grundstandard och noga utvalda materialval. Du har också möjlighet att göra inredningsval för att sätta en personlig stil på din nya bostad. Du bjuds in till ett startmöte när byggprocessen kommit så långt att stopptiden närmar sig. De slutliga valen görs vid ett personligt möte. Valen ska vara Peab tillhanda enligt angivna tider för att vi ska kunna anpassa din bostad. Du betalar 50% av inredningsvalen när stopptiden passerat. Resterande belopp betalas i samband med slutbetalningen.



Upplåtelseavtal

Upplåtelseavtal tecknas när den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten, ca 4 månader innan inflyttning. Den ekonomiska planen är granskad och godkänd av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med detta faktureras ytterligare 50 000 kr.



Besiktning

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund). Du som köpare bjuds in till besiktningarna som sker av din lägenhet. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab.



Slutbetalning och inflyttning

På tillträdesdagen möter du Peabs kontaktperson och nycklarna överlämnas. Du måste då visa kvitto på att du har betalt lägenheten och inredningsval. I god tid innan inflyttningen skickas fakturor hem till dig. Samtliga förskottsinsbetalningar avräknas mot den slutliga köpesumman. Vid nyckelutlämningen får du också information samt drift- och skötselråd. Ett definitivt inflyttningsdatum får du reda på senast tre månader före inflyttning.

Dina åsikter - NKI Nöjd kund index

För oss är det viktigt att veta vad du tycker både om Peab som bostadsproducent och om den produkt som du faktiskt har köpt. Det är ett av sätten att bedriva ett kontinuerligt förbättringsarbete gentemot våra kunder. Två månader efter inflyttning skickas det ut en enkät via mail till dig. Vi är tacksamma om du svarar på frågorna och lämnar dina synpunkter.



Bra att veta

Garantier, försäkringar och gratis snickarhjälp

Att flytta in i en nybyggd bostad är tryggt och bekvämt. Men det kan ändå uppstå frågor och funderingar i samband med köp och inflyttning. Här följer information som kan vara bra för dig som tänkbar köpare att känna till.

Ingen budgivning

När du köper en bostadsrättslägenhet av Peab betalar du ett fast pris. Du slipper alltså budgivning och vet precis vilket pris du kommer att betala.

En trygg bostadsrättsförening

Bostadsrättsföreningen tar fram både en kostnads kalkyl och en ekonomisk plan som sedan granskas av två, av Boverket utsedda, opartiska intygsgivare. Denna plan ligger sedan till grund för de avtal som tecknas mellan dig och föreningen. Eventuella osålda bostäder köps av Peab så att föreningen inte löper någon ekonomisk risk.

Femårig garanti

Vid slutbesiktningen lämnar Peab en femårig garanti på entreprenaden.



Egen snickare

När du köper bostad av oss bjuder vi på en egen snickare. Under två timmar får du hjälp med de enklare jobben som är sköna att få avklarade direkt, till exempel att hänga upp lampor och tavlor eller skruva upp hyllor.

Påverka ditt boende

Du och dina grannar bestämmer själva över era bostäder genom den styrelse ni väljer vid den årliga föreningstämman. Du blir automatiskt medlem i föreningen när du tecknar upplåtelseavtal. Under byggskedet har föreningen en styrelse av externa ledamöter och efter inflyttning övergår föreningen till medlemmarna vid den första föreningsstämman.

Hos oss slipper du dubbel boendekostnad.

Det försäkrar vi dig om!

När du tecknar avtal om en bostadsrätt ingår en försäkring mot dubbel boendekostnad och du slipper dubbla boendekostnader om du inte lyckas få din gamla bostad såld innan inflyttning. Skulle du bli ofrivilligt arbetslös eller långtidssjuk-skriven ingår även en Bo-kvar försäkring. Försäkringarna täcker månadsavgiften till bostadsrättsföreningen, upp till ett år.

Läs mer om fullständiga villkor på peabbostad.se

Det här får du i en ny bostadsrätt från peab:

- Trygg ekonomi
- Energismart bostad
- God inomhusmiljö
- Garanti
- Försäkring



Odla grönt hemma!

Flera kryddor och grönsaker går utmärkt att odla hemma i kruka. Det sparar på miljön och blir ett hemtrevligt inslag i inredningen. Visste du att växter dessutom har en lugnande påverkan?

Enkla energitips för ditt nya hem

Peab Bostad erbjuder Svanenmärkning och el märkt med Bra Miljöval i våra nyproducerade flerbostadshus. Svanenmärkta hem ger lägre energi-användning, vilket innebär minskad klimatpåverkan och sänkta kostnader för ditt hem. Här kommer några enkla tips på hur du kan spara energi.



Sänk inomhustemperaturen

Genom att sänka värmen med bara en grad kan du minska energianvändningen med cirka fem procent. Tänk på att inte ställa möbler för nära elementet eller täcka det med stora gardiner. Luften behöver cirkulera i rummet för mest effektiv uppvärmning.



Byt till energisnål belysning

Byt till LED-lampor och lågenergilampor. LED-lampor använder 85% mindre energi än en vanlig glödlampa. Tänk också på att släcka ljuset när det inte behövs. Svårt att komma ihåg? Ett tips kan vara att installera ljussensorer, rörelsevakter eller timer.



Stäng av hemelektroniken

Viloläge på datorn är bra men det drar ändå el så tänk på att stänga av den när den inte används. Dra också ur laddare, exempelvis till mobil eller surfplatta när den inte används. Ett tips är att skaffa ett grenuttag, då kan du enkelt stänga av flera saker på samma gång.



Tvätta i rätt grader

När det är möjligt, tvätta i 40 grader istället för 60 grader, det kan nästan halvera energianvändningen. Ladda full tvättmaskin, den använder nästan lika mycket energi halvfull som full. Har du lätt smutsig tvätt behövs ingen förtvätt, använd sparprogrammet.



Håll koll på temperatur i kyl och frys

Ställ in rätt temperatur i kyl och frys, +5 grader i kylan och -18 grader i frysen. Varje extra grad kallare ökar energianvändningen med cirka fem procent. Tänk på att låta maten svalna innan du ställer in den, annars går onödig energi åt att kyla den.



Spara på varmvattnet

Ta kortare och mer effektiva duschar. Om du duschar fem minuter istället för 15 minuter reduceras din årliga elkonsumtion med cirka 700 kWh. Tänk på att stänga av kranen när den inte används, exempelvis när du tvålar in dig eller bostar tänderna.



Koka med locket på

Använd lock när du lagar mat, då går det åt 30 procent mindre energi än utan lock. Ska du bara koka upp vatten, använd en vattenkokare – snabbare och energisnålare! Tänk på att inte ha på köksfläkten onödigt länge, då den suger ut mycket varmluft.



Diska på rätt sätt

Att använda diskmaskin sparar energi jämfört med att diska för hand, men tänk på att inte köra halvfulla maskiner. Ofta behöver du inte spola av disken i varmt vatten innan du ställer in den, det räcker med att skrapa av matresterna.



Varför köpa nybyggd bostad av Peab?

- 1. Vi har byggt hus sedan 1959**

Peab grundades av bröderna Paulsson i Förslöv redan 1959 och har sedan dess kommit att bli ett av Sveriges mest välkända företag. Vår långa historia, tidigare erfarenheter och finansiella styrka utgör grunden för ett tryggt bostadsköp.
- 2. Sveriges största bostadsbyggare**

Peab är Sveriges största byggbolag och vi har landets största snickarkår. Den yrkes stolthet och skicklighet som finns hos våra medarbetare garanterar en slutprodukt som präglas av stort kunnande och ett gediget hantverk.
- 3. Vi ligger i framkant**

Genom vårt kontaktnät av leverantörer och underentreprenörer befäster vi vår position som ett stabilt och oberoende företag på den nordiska byggmarknaden. Att leverera högsta kvalitet i byggprocessens alla led är ett viktigt medel i den konkurrens där vi verkar. Vår ambition är att ständigt ligga i utvecklingens framkant och att vårt varumärke ska vara synonymt med god kvalitet.
- 4. Fast pris utan budgivning**

När du köper en bostad av oss slipper du ge dig in i en hetsig budgivning. Du betalar ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår i köpet.
- 5. En trygg affär**

Att köpa nybyggd bostad av oss är en trygg affär. Du får dels tillgång till vår kunskap och erfarenhet och dessutom en garanti tid på fem år.
- 6. Bra för plånbok och miljö**

När du köper en nybyggd bostad av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt hem. Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och bygger för att klara morgondagens krav på godkända och miljövänliga byggmaterial vilket ger våra kunder hög komfort och god driftsekonomi.

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Byggnader och övriga miljöer som visas i trycksaker är illustrationer i marknadsföringssyfte och kan avvika från det slutgiltiga boendet.

Det här kan bli din nya utsikt!

Plan 5, höjd 13 m



Plan 2, höjd 5,5 m



Ett hem byggt för liv.

Livet kretsar kring mer än hur man bor. Därför tror vi att de bästa bostäderna är de som anpassas efter livet. För livet kan vara stökigt. Det kan vara lyxigt. Det kan vara välplanerat eller spontant. Vi på Peab bygger och utvecklar samhällen där vi själva lever och arbetar. Det har gett oss kunskap och erfarenhet som gör att vi kan skapa hem där du kan leva livet fullt ut.