

Peab följer folkhälsomyndighetens rekommendationer för att förhindra vidare smittspridning av Covid-19.

Brf Makaronen, etapp 2 – 5 sept

Nu är det dags att släppa etapp 2 till försäljning – välj det/de mötesalternativ som passar dig bäst.

Möte med mäklaren

Datum: Söndag 5 september

Plats: Peabs bobutik på Tre Kronors Väg 41 C, Kvarnholmen

Tid: Möten med mäklaren i bobutiken endast efter tidsbokning, kl. 11.00-13.00.

Boka din tid: Amanda Merio, tel. 072-973 31 51, amanda.merio@svensknyproduktion.se

OBS! Max 2 personer/sällskap

Alla som bokar en privat visning får en voucher att handla för hos Robin Delselius Bageri.

Din köpanmälan gör du online på vår hemsida 5-8 september, se instruktion nedan.

Digitalt möte

Du kan självklart också träffa oss via videomöte eller telefonmöte, kontakta mäklaren för tidsbokning.

OBS!

Du måste inte besöka oss för att kunna köpa en bostad. All information om våra bostäder finns på [hemsidan](#) och du gör enkelt din köpanmälan online. Vår mäklare finns också tillgänglig för alla typer av frågor via telefon och mail.

Instruktioner köpanmälan

Oavsett vilken mötesmetod du väljer gör du enkelt din köpanmälan i lugn och ro online på vår hemsida peabbostad.se/makaronen.

Tid: Söndag 5 september kl. 11.00 – onsdag 8 september kl. 12.00

Köpanmälan består av två delar:

Del 1 - ange fullständiga person- och kontaktuppgifter

Del 2 – bocka i upp till tre olika bostäder som du är mest intresserad av (obs, valen är ej rangordnade och ej bindande)

Du kommer att erhålla bekräftelsen "Tack för din köpanmälan" när registreringen är gjord.

Fördelning av bostäderna – vårt kösystem

Efter att köpanmälan stängts och vi har sammanställt alla anmälningar tilldelas du en köplats. Din köplats baseras på det datum då vi tog emot din **ursprungliga intresseanmälan** till projektet.

Du kan endast göra en köpanmälan per person/hushåll och kontaktuppgifterna som lämnas ska vara för samma person som ska stå på avtalet.

Observera att din intresseanmälan till projektet inte innebär en automatisk köpanmälan.

När köpanmälan stängt blir du kontaktad av mäklaren enligt turordningen. Det är viktigt att du är anträffbar under de kommande dagarna därefter. Vi kommer att börja ringa enligt turordningen under torsdag 9 september. Får vi inte tag på dig går vi vidare och kontaktar nästa person i kön. Vi kommer att söka dig via både telefon och sms.

Att köpa en bostadsrätt i Brf Makaronen innebär att du tecknar två olika avtal:

Förhandsavtal

Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Du erlägger en förskottsbetalning om 100 000 kr. Förutsättningarna för att avtalet ska kunna tecknas är att bostadsrättsföreningen har upprättat en kostnads kalkyl och att den är granskad av intygsgivare utsedda av Boverket samt inskickad till Bolagsverket. Innan avtalet tecknas behöver du också uppvisa ett giltigt lånelöfte och bostadsrättsföreningen tar en kreditupplysning.

Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker cirka 6-4 månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras 10 % av köpeskillingen (minus tidigare erlagd förskotts betalning).

Har du frågor kring ditt köp är du alltid välkommen att kontakta oss eller vår mäklare.

Mäklare:

Amanda Merio, Svensk Nyproduktion
Tel: 072-973 31 51,
E-post: amanda.merio@svensknyproduktion.se

Sälj- och kundansvarig:

Annika Bergman, Peab Bostad
Tel: 08-623 69 87
E-post: annika.bergman@peab.se