

Trendiga hem nära citypulsen

Välkommen till Brf Postiljonen, Jönköping



Gårdshus
med bastu



Välkommen till Brf Postiljonen – nya hem för moderna liv

I det nya stads kvarteret Drotten i Kålgården planerar vi för 108 lägenheter i det gamla postkontoret. Här hittar du hem där möten står i fokus med citypulsen runt knuten och en välplanerad innergård precis utanför dörren.

Tidsenliga och bekväma hem

Brf Postiljonen passar dig som vill bo med det lilla extra. Det här är hem för dig som söker ett trendigt boende med bara ett par minuter från affärsgatorna. Alla moderna finesser finns på plats som underlättar vardagen. Lägenheterna är byggda med eftertanke och gott om moderna och praktiska lösningar som tvättmaskin, torktumlare alternativt kombimaskin och mikrovågsugn.

Pulserande hem i Postiljonen

Här kan du välja mellan välplanerade lägenheter om 1-4 rum och kök. Våra nya hem kännetecknas av stort ljusinsläpp med tidstypiska planlösningar. Samtliga lägenheter har balkong med stora glaspartier som vetter in mot sovrummet. Öppna sällskapsytor mellan kök och vardagsrum med alla moderniteter på plats. Det blir lätt att möblera och anpassa sitt hem efter exempelvis en middag med familjen till en stor lektya för barnbarnen som kommer på helgbesök. Innergården är något utöver det vanliga med fokus på ytor för sociala möten

Bekvämligheter

På gården finner du en gemensam miljöbod med sopsortering. Rum för barnvagn och rullatorer finns i källarplan. För dig som tar dig runt med cykel kan du parkera tryggt i cykelförråd eller i några av våra cykelställ utanför husen. Det planeras även för garage och parkering.

Dina inredningsval

Ditt liv är troligen inte helt likt någon annans. Därför finns det flera olika inredningsval som du kan välja mellan. På så sätt kan du sätta en personlig prägel och hitta lösningar som bäst passar dina behov. Man kan se det som att vi tillhandahåller duken som du sedan målar på. Du kan läsa mer om vår standardinredning och vilka tillval du kan göra i inredningsbroschyren för Brf Postiljonen. Du kan ladda ner broschyren på peabbostad.se/postiljonen eller kontakta våra mäklare om du vill ha en broschyr du kan bläddra i.



peabbostad.se/postiljonen



INNEHÅLL

Välkommen hem	2
Ditt nya område	4
Rums- och byggnadsbeskrivning	8
Köpprocessen	10
Miljö	12
En trygg affär	13
Situationsplan	16
Ritningar, fasad och våningsplan	17
Planlösningar, 1 rok	22
Planlösningar, 2 rok	28
Planlösningar, 3 rok	34
Planlösningar, 4 rok	42
Bra att veta	46
Kontaktinformation	48



Uteliv runt knuten

Vill du bo nära city med möjlighet till ett aktivt liv ute? Välkommen till Brf Postiljonen. Här lever du gott med närhet till både Jönköpings kulturutbud, centrumhandeln och fritidsaktiviteter.

Välkommen till Kålgården

Kålgården är ett expansivt område som har haft flera olika utseenden under årens lopp. Från 1800-talets odlingslotter och en plats för borgarnas sommarnöjen, till 1900-talets industrialisering med centralposten och bilverkstäder i området. Nu växer Kålgården och kvarteret Drotten med sitt attraktiva citynära läge med nya bostäder. Här byggs nyproducerade hem men även äldre träkåkar som renoverats finns kvar i området. Kålgården är en historisk blandning av flera bebyggelser som speglar en svunnen tid som såväl framtiden.

Nära till handel

På gångavstånd finner du citykärnan som bjuder på ett rikt utbud av shopping, restauranger, nöje och kultur. På kort avstånd hittar du också A6 Köpcenter med shopping, stormarknad och apotek.

Tre sjöar på minuters avstånd

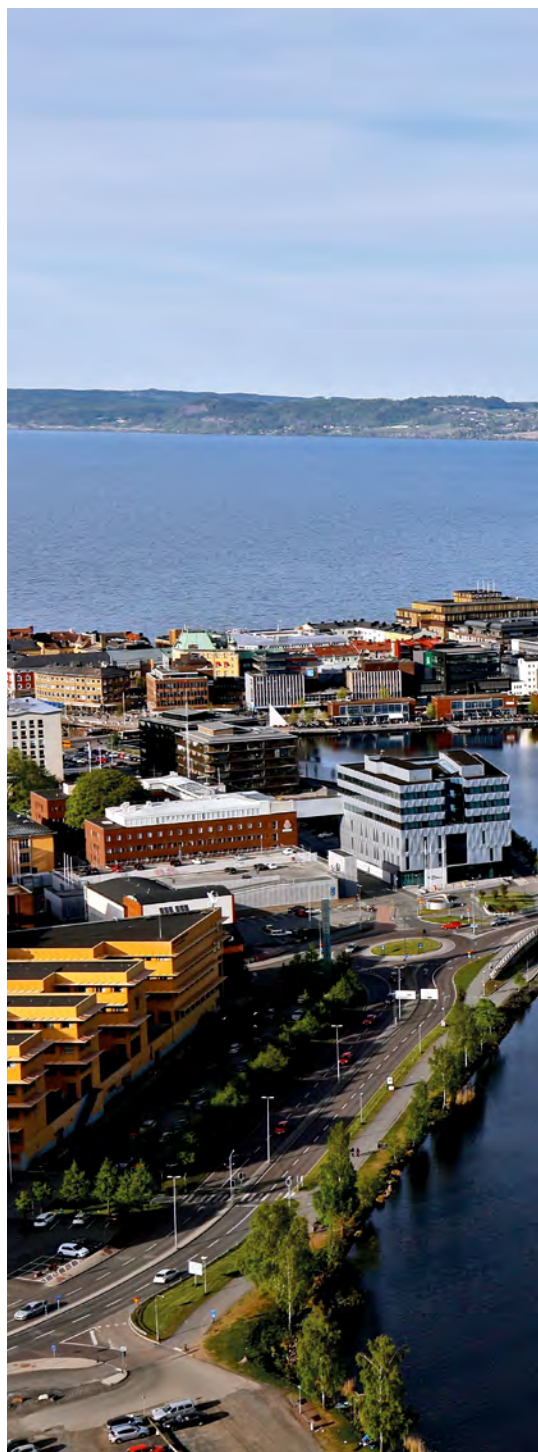
Kilometer med finkornig sandstrand längs med Vätterns södra strand är perfekt för lata sommar dagar. Rocksjöns naturreservat bjuder på ett rikt djur- och växtliv. Här hittar du bland annat Utter, Bäver och ett 50-tal olika fågelarter. Rocksjöstadion är en arena för kanottävlingar och starttornen kan även användas till fågelskådning. Är fiske ett stort intresse kan du hyra en båtplats vid Munksjön. Både Munksjön och Rocksjön har goda fiskemöjligheter och det finns även möjlighet till kräftfiske.

Park och kultur

Den 100-åriga Stadsparken är en riktig pärla där du hittar kommunens största lekpark, friluftsmuseum och fågelmuseum, minigolf och caféverksamhet. Hundrastgårdar finns i parken. I parken finns också Stadsparksvallen som är stadens fotbollsarena. Här finns många aktiviteter att välja mellan!



Fotograf: Emma Silfver



Fotograf: Emma Silfver



Fotograf: Emma Silfver



Här finns det mesta på bekvämt avstånd

Kommunikation och handel

- Citykärnans nöjesutbud – cirka 1 km
- A6 Köpcenter – cirka 1,5 km
- Resecentrum – cirka 2 km
- Busshållsplatser – cirka 300 m

Utbildning

- Flertal förskolor finns i närområdet – cirka 200 m till 1 km
- Grundskola, Kålgårdsskolan – cirka 300 m
- Gymnasieskola, Erik Dahlbergsgymnasiet – cirka 700 m
- Högre studier, Jönköpings universitet – cirka 1,2 km

Fritid och kultur

- Rocksjön, Rocksjöstadion – cirka 500 m
- Vätterstranden (sandstrand) – cirka 1,5 km
- Munksjön, båtplats och fiske – cirka 2,5 km
- John Bauers Park – cirka 350 m
- Stadsparken – cirka 3 km
- Kålgårdshallen (idrottshall) – cirka 400 m

Vad vill du
göra idag?



Fotograf: Joachim Tage Tagesson





Rumsbeskrivning

Vardagsrum

Golv: Ekparkett, lackad

Sockel: Vit, slät

Vägg: Målning vit

Tak: Målning vit

Övrigt: Fönsterbänk i grå natursten

Kök

Golv: Ekparkett, lackad

Sockel: Vit, slät

Vägg: Målning vit

kakel över bänkskiva, 100x300 mm

Tak: Målning vit

Övrigt: Vitvaror i rostfritt. Kyl, frys alternativt kyl/frys, spishäll, spisfläkt, ugn för inbyggnad, micro för inbyggnad, diskmaskin (ej i 1 rok), väggskåp och bänkskåp i vitt, sopsortering med 3 fraktioner, bänkskiva i laminat, underlimmad diskbänk och fönsterbänk i grå natursten.

Sovrum

Golv: Ekparkett, lackad

Sockel: Vit, slät

Vägg: Målning vit

Tak: Målning vit

Övrigt: Garderob enl. planritning, vit, fönsterbänk i grå natursten, skjutdörrsgarderob enl. planritning

Badrum / Tvätt / WC / Dusch

Golv: Klinker 200x200 mm,

100x100 mm i duschhörna

Vägg: Kakel 200x330 mm

Tak: Målning vit

Övrigt: Kommod vit, spegelskåp, duschväggar i glas, handdukstork, toalettpappershållare, 2 st klädkrokar, handdukshängare med 3 krokar, tvättbänk enl. planritning, väggskåp i vitt, bänkskiva i laminat, tvättmaskin, torktumlare alternativt kombimaskin, stödhantag i dusch vid begäran

Badrum / WC / Dusch

Golv: Klinker 200x200 mm,

100x100 mm i duschhörna

Vägg: Kakel 200x330 mm

Tak: Målning vit

Övrigt: Handfat i vitt, spegel med lampa, duschväggar i glas enl. ritning, toalettpappershållare, 2 st klädkrokar, handdukshängare med 3 krokar

Klädkammare

Golv: Ekparkett, lackad

Sockel: Vit, slät

Vägg: Målning vit

Tak: Målning vit

Övrigt: Hyllor, klädstång

Kapprum

Golv: Ekparkett, lackad

Sockel: Vit, slät

Balkong

Pelare: Målning, Betong-grå

Byggnadsbeskrivning

Yttertak

Plåttak

Yttervägg

Fasad i mörkt tegel

Mellanbjälklag

Betongbjälklag

EI

Elinstallationer enligt gällande normer och föreskrifter. Brandvarnare placeras i varje lägenhet gällande normer.

Fönster

Öppningsbara eller fasta träfönster med aluminiumbekladd utsida
Fönsterdörrar

Värme / Ventilation

Uppvärmning sker med fjärrvärme och FTX (från- och tilluftsväxlare)
Vattenburna radiatorer, konvektorer.
Fläkt ovan spis.

Media

TV, tele och data via fibernät

Gemensamma utrymmen

Parkeringsplatser i garage.
Förråd tillhörande varje lägenhet finns i källarplan.
Förråd för barnvagnar och rullstolar i källarplan.
Cykelförråd i komplementbyggnad på gården.



Så här går det till när du köper ny bostad hos oss



Att köpa bostad är en av livets stora affärer. Det är mycket att ta hänsyn till och många beslut. Här kan du steg-för-steg läsa hur vår process går till.

1.

Intresseanmälan

Om du är intresserad av en bostad i Brf Postiljonen kan du enkelt anmäla ditt intresse på peabbostad.se/postiljonen. Turordningen vid köpanmälan baseras på det datum du lämnade din intresseanmälan. Kontakta vår mäklarpartner om du vill ha stöd och rekommendationer som kan underlätta för dig i ditt val av bostad.

2.

Säljpremiär

I samband med försäljningsstarten bjuder vi in till en presentation av våra nya hem. Där får du som vill köpa en bostad lämna in en köpanmälan med önskemål om bostad. Vi fördelar sedan bostäderna med köpanmälan som grund. Om flera personer valt samma bostad avgörs fördelningen genom turordning. Våra mäklare kommer därefter att kontakta alla intressenter för att boka ett möte och skriva avtal.

3.

Förhandsavtal

Nästa steg i processen är att teckna ett förhandsavtal, ett avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Vid tecknande av förhandsavtal har föreningen fått sin kostnadskalkyl granskad och godkänd av intygsgivare utsedda av Boverket. I samband med förhandsavtalet faktureras 50 000 kr.

4.

Inredningsval

Din nya bostad är från början utrustad med en grundstandard och noga utvalda materialval. Du har också möjlighet att göra dina egna inredningsval för att sätta en personlig prägel på ditt nya hem. Du kan välja mellan kostnadsfria val och inredningsval som kostar lite extra. Inför dina inredningsval kontakter vi dig och går igenom hur det går till. De val som du gör ska vara Peab tillhanda enligt de angivna tider du får. Eventuella inredningsval som kostar lite extra faktureras 50% direkt och resterande del vid din inflyttning.

En strukturerad köpprocess ger trygghet och insyn i projektet.



5.

Upplåtelseavtal

Upplåtelseavtal tecknas när den ekonomiska planen är registrerad och Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten. Upplåtelseavtalet tecknas normalt cirka fyra månader innan ditt tillträde, du får även nu veta exakt datum för din inflyttning. I samband med upplåtelseavtalet erlägger du en handpenning om 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagda 50 000 kr).

6.

Förhandsvisning

När det börjar närma sig inflyttning bjuds du in till en förhandsvisning. Här får du se ditt nya hem och uppleva alla ytor samt ta tillfället i akt att mäta och planera din möblering.

7.

Besiktning

Före din inflyttning sker en slutbesiktning av ditt nya hem för att kontrollera att allt är godkänt och klart. Slutbesiktningen utförs av en oberoende besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund) och på plats finns även en representant från bostadsrättsföreningen. Inom två år efter slutbesiktningen sker en syn av din lägenhet. Eventuella fel som uppkommit under garanti-tiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, åtgärdas på bekostnad av Peab.

8.

Slutbetalning och inflyttning

På inflyttningsdagen möter vi dig i din nya entré och lämnar över nycklarna. I samband med din inflyttning ska resterande del av bostadens köpeskillning och eventuella inredningsval erläggas. I god tid innan din inflyttning skickas dina slutfakturer hem till dig. För att komma i ordning i ditt nya hem erbjuder vi snickarhjälp. Fråga oss gärna så berättar vi mer.

Vi bygger bara gröna hus

När du köper ett nybyggt hus av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt hem. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Men lika viktigt är att du som ska leva i huset får ett behagligt inomhusklimat och god driftsekonomi.

Ett nybyggt hus ger låga driftskostnader

Utifrån miljösynpunkt är ett nybyggt hem oslagbart och kräver ofta mindre än hälften så mycket energi för uppvärmning jämfört med hus byggda så sent som på 80-talet. Våra hus har låga uppvärmningskostnader.

Snål utrustning redan på plats

Det är inte bara husets uppvärmningsform och täthet som spelar roll när vi talar om miljökloka bostäder. Även en sådan sak som köksutrustning

kan ha stor påverkan på energiförbrukning och därmed också privatekonomi. I våra hus ingår alltid A-klassade vitvaror, effektiv spishäll.

Hållbart både idag och imorgon

Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och ett gott miljökunnande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet

av din bostad. Det innefattar bland annat att vi säkerställer en genomtänkt projektering, beprövad byggteknik, rätt värmesystem samt godkända och miljövänliga byggmaterial. En aspekt som kommer att vara extra påtaglig efter inflyttning är att huset inte förbrukar mer energi än nödvändigt, vilket skonar både miljö och plånbok.



Varför köpa nybyggd bostad av Peab?

1.

Vi har byggt hus sedan 1959

Peab grundades av bröderna Paulsson i Förslöv redan 1959 och har sedan dess kommit att bli ett av Sveriges mest välkända företag. Vår långa historia, tidigare erfarenheter och finansiella styrka utgör grunden för ett tryggt bostadsköp.

2.

Sveriges största bostadsbyggare

Peab är Sveriges största byggbolag och vi har landets största snickarkår. Den yrkes stolthet och skicklighet som finns hos våra medarbetare garanterar en slutprodukt som präglas av stort kunnande och ett gediget hantverk.

3.

Vi ligger i framkant

Genom vårt kontaktnät av leverantörer och underentreprenörer befäster vi vår position som ett stabilt och oberoende företag på den nordiska byggmarknaden. Att leverera högsta kvalitet i byggprocessens alla led är ett viktigt medel i den konkurrens där vi verkar. Vår ambition är att ständigt ligga i utvecklingens framkant och att vårt varumärke ska vara synonymt med god kvalitet.

4.

Fast pris utan budgivning

När du köper en bostad av oss slipper du ge dig in i en hetsig budgivning. Du betalar ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår i köpet.

5.

En trygg affär

Att köpa nybyggd bostad av oss är en trygg affär. Du får dels tillgång till vår kunskap och erfarenhet och dessutom en garantitid på fem år.

6.

Bra för plånbok och miljö

När du köper en nybyggd bostad av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt hem. Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och bygger för att klara morgondagens krav på godkända och miljövänliga byggmaterial vilket ger våra kunder hög komfort och god driftsekonomi.

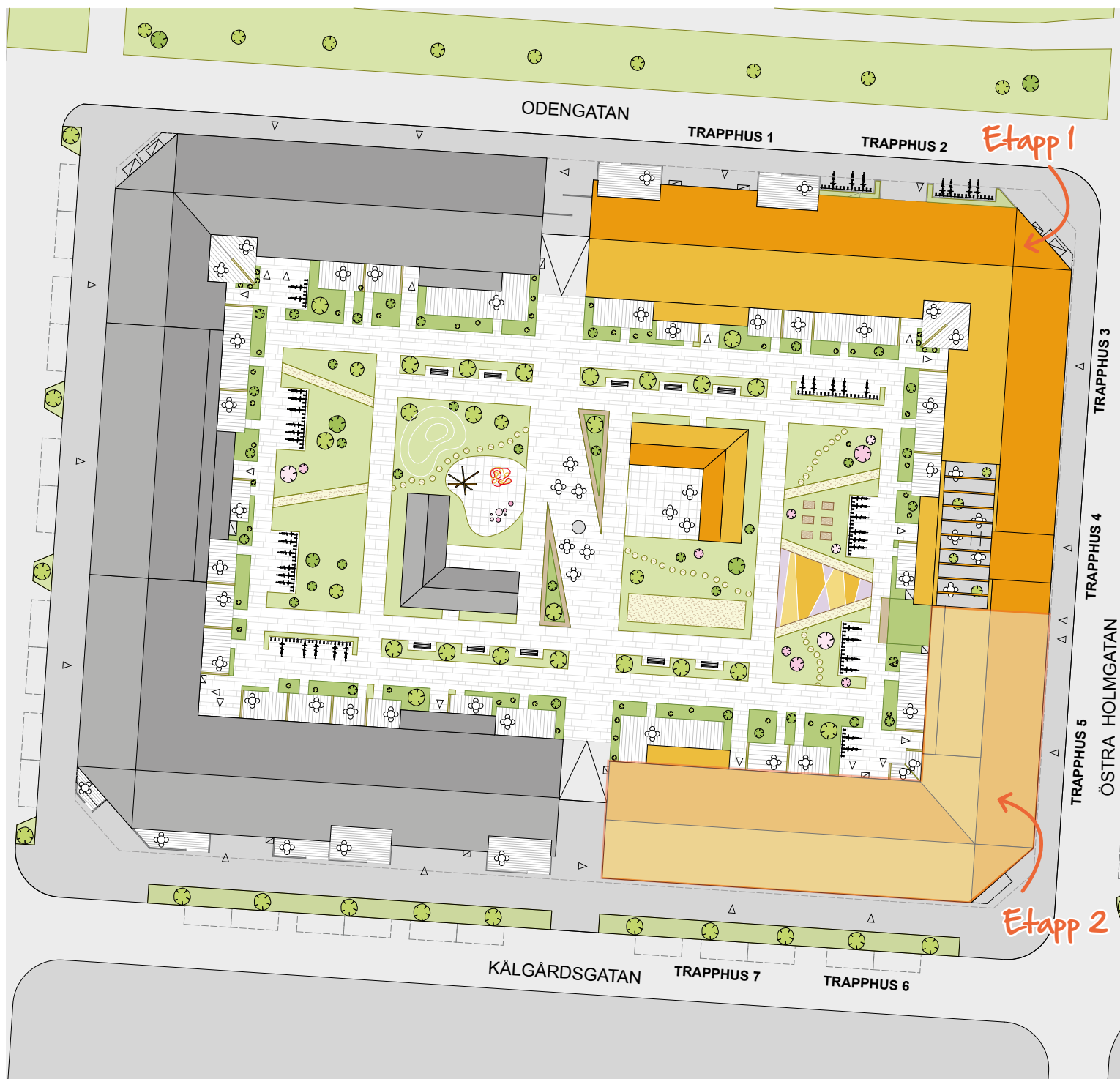


Översiktsritningar och planlösningar





Situationsplan



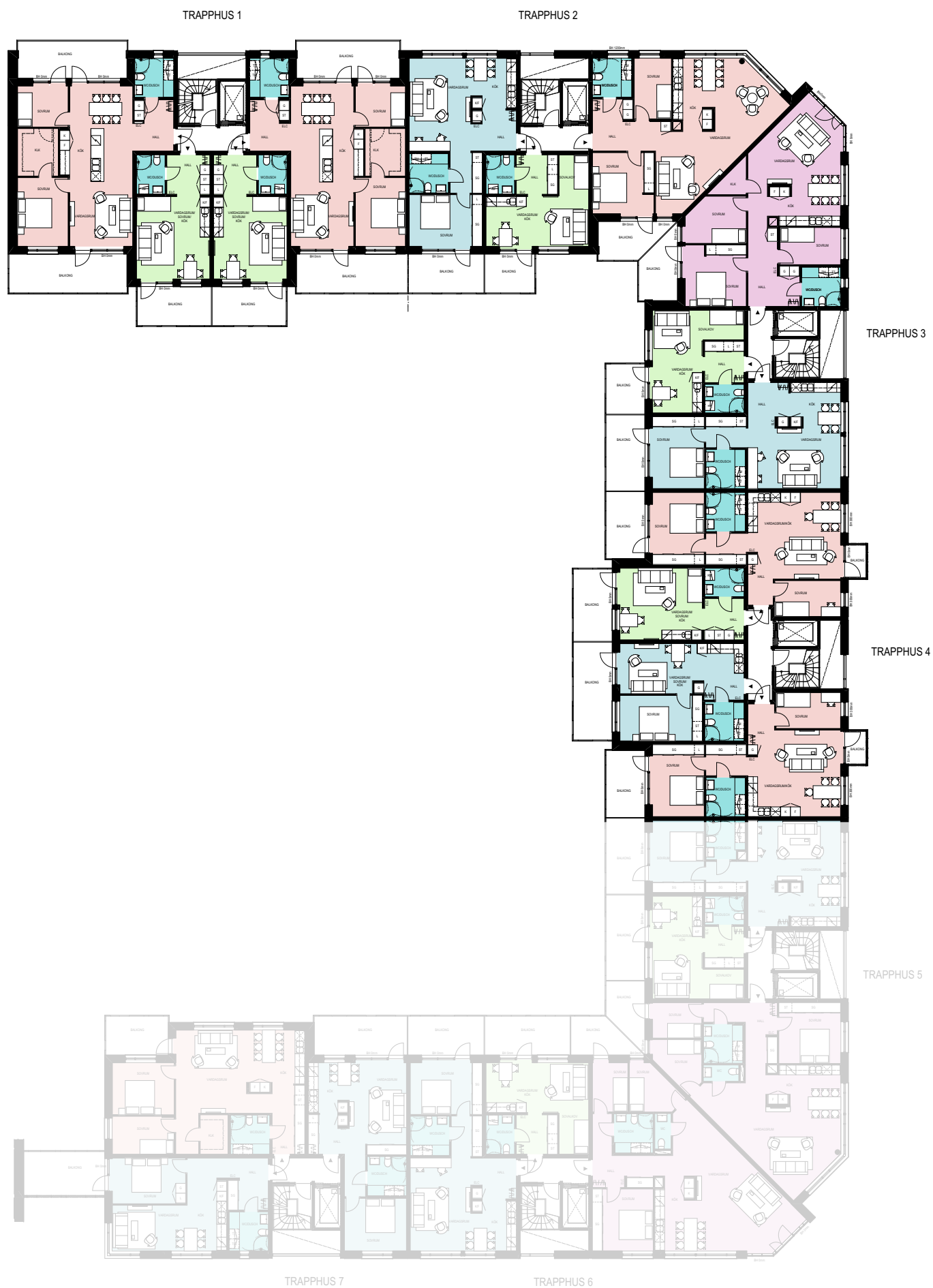
Översiktsplan

Plan 1



Översiktsplan

Plan 2



Översiktsplan

Plan 3



Plan 4

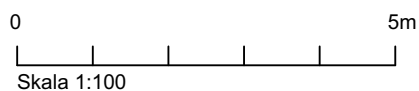
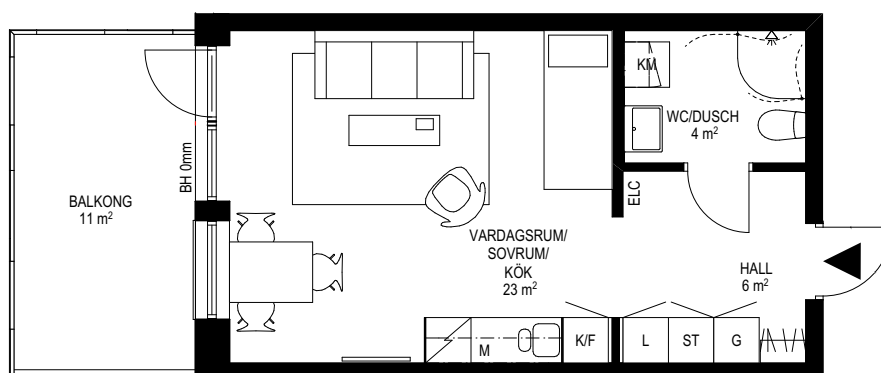
Översiktsplan

Plan 5



Ett rum och kök, 33 m²

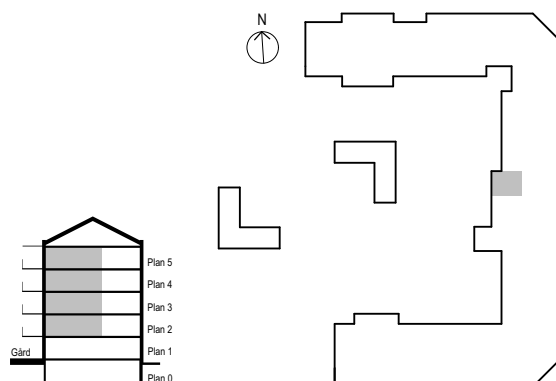
BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN
VÅNING 2,3,4,5
LÄGENHET 4-1103,4-1203,4-1303,4-1403



FÖRKLARINGAR

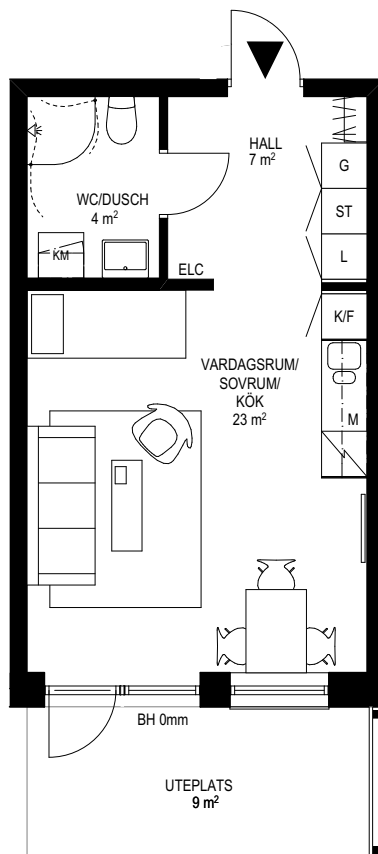
K/F	KYL/FRYS	M	MIKRO	SCHAKT	L	LINNESKÅP
K	KYL	TM	TVÄTT-MASKIN	ST	HS	HÖGSKÅP
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE	HATTHYLLA		
DM	DISKMASKIN	KM	KOMBIMASKIN	G	GARDEROB	
SPIS		ELC	ELCENTRAL	SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB	

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2017.10.17



Ett rum och kök, 34 m²

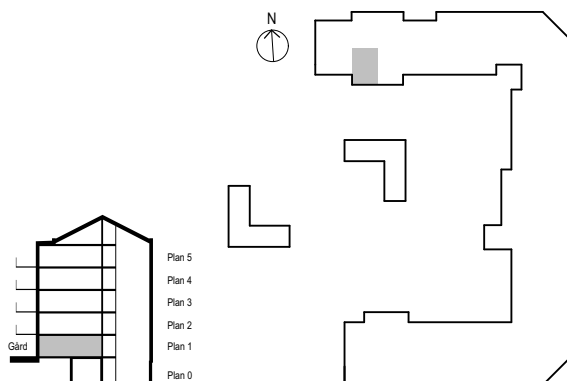
BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN
VÅNING 1
LÄGENHET 1-1003



FÖRKLARINGAR

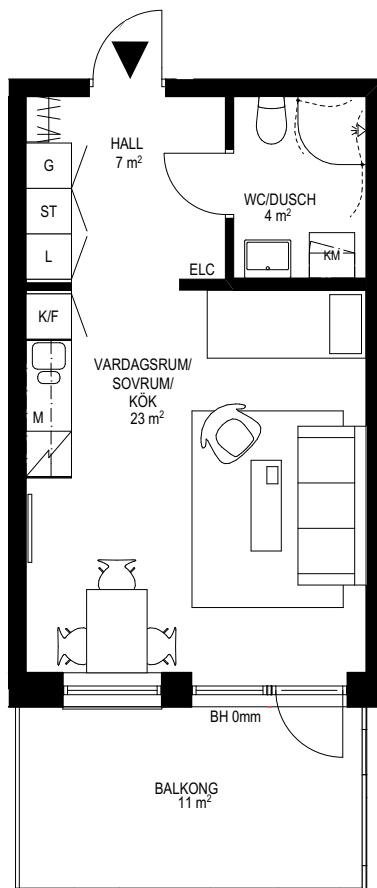
K/F	KYL/FRYS	M	MIKRO	SC	SCHAKT	L	LINNESKÅP
K	KYL	TM	TVÄTT-MASKIN	ST	STÄDSKÅP	HS	HÖGSKÅP
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE	HT	HATTHYLLA		
DM	DISKMASKIN	KM	KOMBIMASKIN	G	GARDEROB		
SP	SPIS	ELC	ELCENTRAL	SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2017.10.17



Ett rum och kök, 34 m²

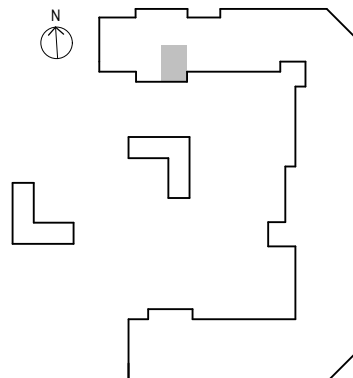
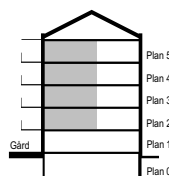
BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN
VÄNING 2,3,4,5
LÄGENHET 1-1102,1-1202,1-1302,1-1402



FÖRKLARINGAR

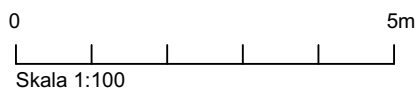
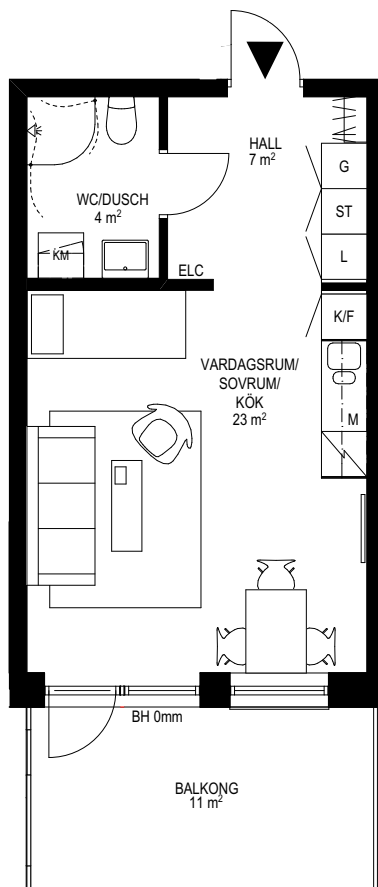
K/F	KYL/FRYS	M	MIKRO		SCHAKT	L	LINNESKÅP
K	KYL	TM	TVÄTT-MASKIN	ST	STÄDSKÅP	HS	HÖGSKÅP
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE		HATTHYLLA		
DM	DISKMASKIN	KM	KOMBIMASKIN	G	GARDEROB		
	SPIS	ELC	ELCENTRAL	SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2017.10.17



Ett rum och kök, 34 m²

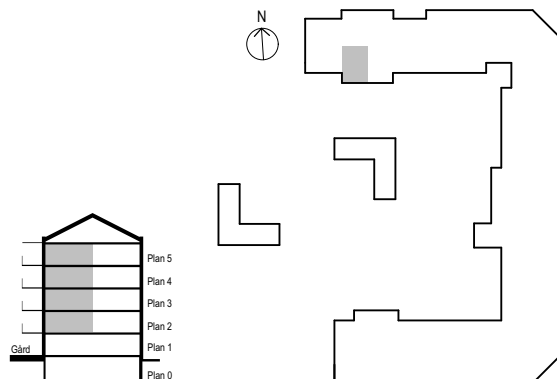
BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN
VÅNING 2,3,4,5
LÄGENHET 1-1103,1-1203,1-1303,1-1403



FÖRKLARINGAR

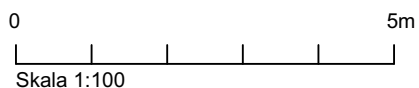
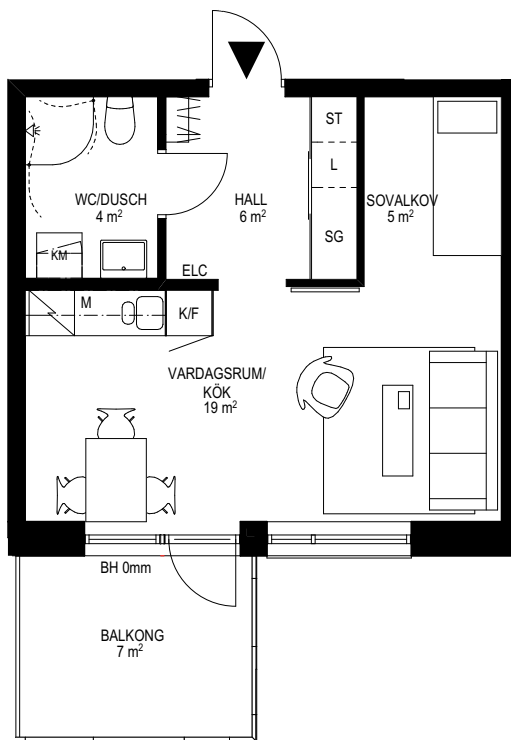
K/F	KYL/FRYS	M	MIKRO	SCHAKT	L	LINNESKÅP
K	KYL	TM	TVÄTT-MASKIN	ST	HS	HÖGSKÅP
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE	HATTHYLLA		
DM	DISKMASKIN	KM	KOMBIMASKIN	G	GARDEROB	
SPIS		ELC	ELCENTRAL	SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB	

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2017.10.17



Ett rum och kök, 35 m²

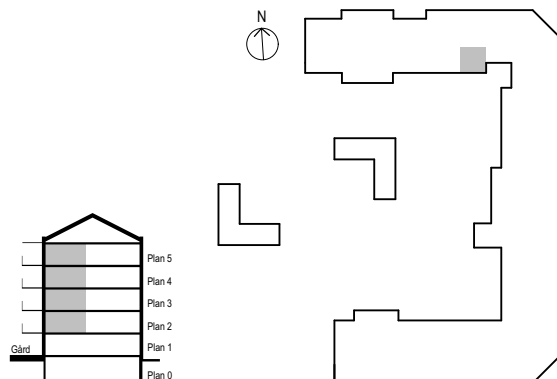
BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN
VÄNING 2,3,4,5
LÄGENHET 2-1102,2-1202,2-1302,2-1402



FÖRKLARINGAR

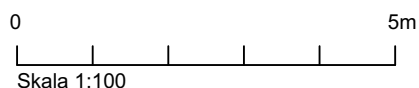
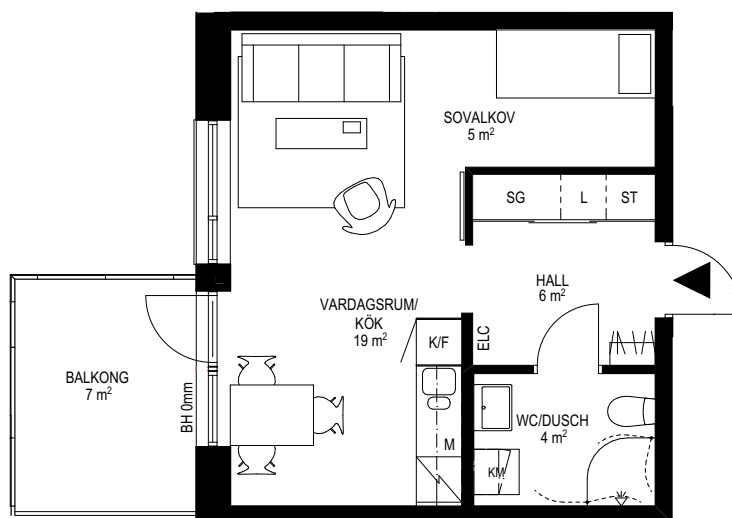
K/F	KYL/FRYS	M	MIKRO		SCHAKT	L	LINNESKÅP
K	KYL	TM	TVÄTT-MASKIN	ST	STÄDSKÅP	HS	HÖGSKÅP
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE		HATTHYLLA		
DM	DISKMASKIN	KM	KOMBIMASKIN	G	GARDEROB		
	SPIS	ELC	ELCENTRAL	SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2017.10.17



Ett rum och kök, 35 m²

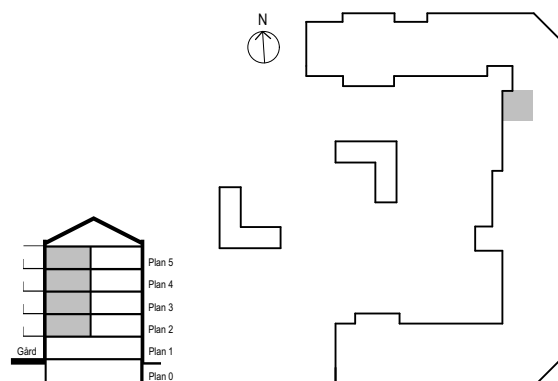
BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN
VÄNING 2,3,4,5
LÄGENHET 3-1102,3-1202,3-1302,3-1402



FÖRKLARINGAR

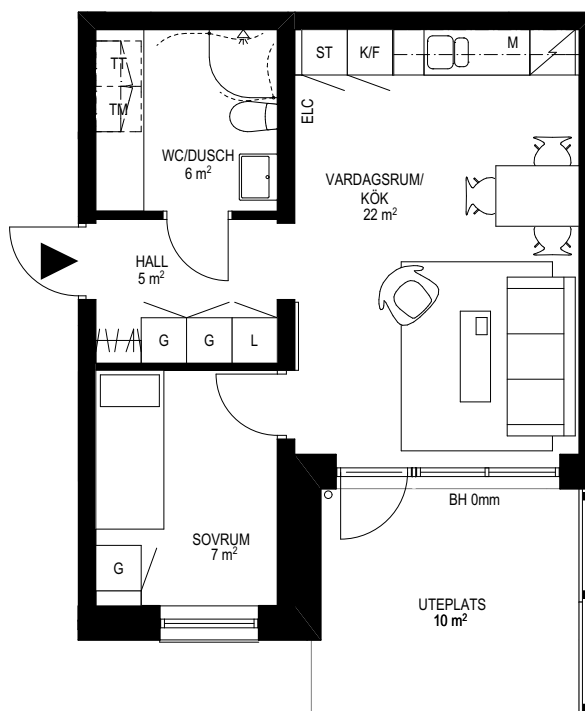
K/F	KYL/FRYS	M	MIKRO		SCHAKT	L	LINNESKÅP
K	KYL	TM	TVÄTT-MASKIN	ST	STÄDSKÅP	HS	HÖGSKÅP
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE		HATTHYLLA		
DM	DISKMASKIN	KM	KOMBIMASKIN	G	GARDEROB		
	SPIS	ELC	ELCENTRAL	SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2017.10.17



Två rum och kök, 40 m²

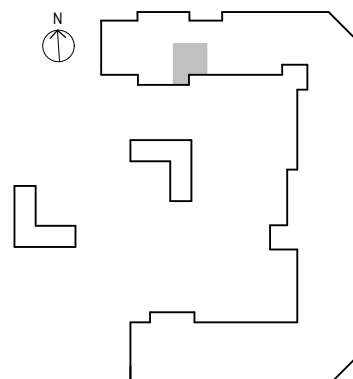
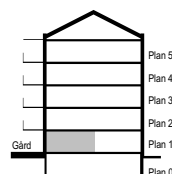
BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN
VÄNING 1
LÄGENHET 1-1002



FÖRKLARINGAR

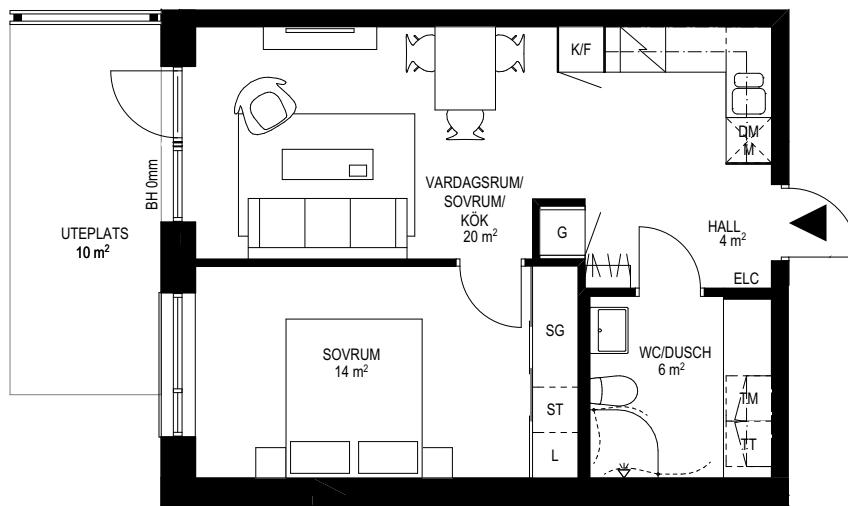
K/F	KYL/FRYS	M	MIKRO		SCHAKT	L	LINNESKÅP
K	KYL	TM	TVÄTT-MASKIN	ST	STÄDSKÅP	HS	HÖGSKÅP
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE		HATTHYLLA		
DM	DISKMASKIN	KM	KOMBIMASKIN	G	GARDEROB		
	SPIS	ELC	ELCENTRAL	SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2017.10.17



Två rum och kök, 45 m²

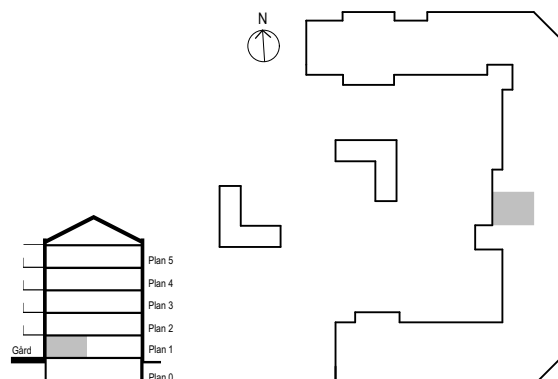
BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN
VÄNING 1
LÄGENHET 4-1001



FÖRKLARINGAR

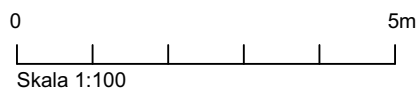
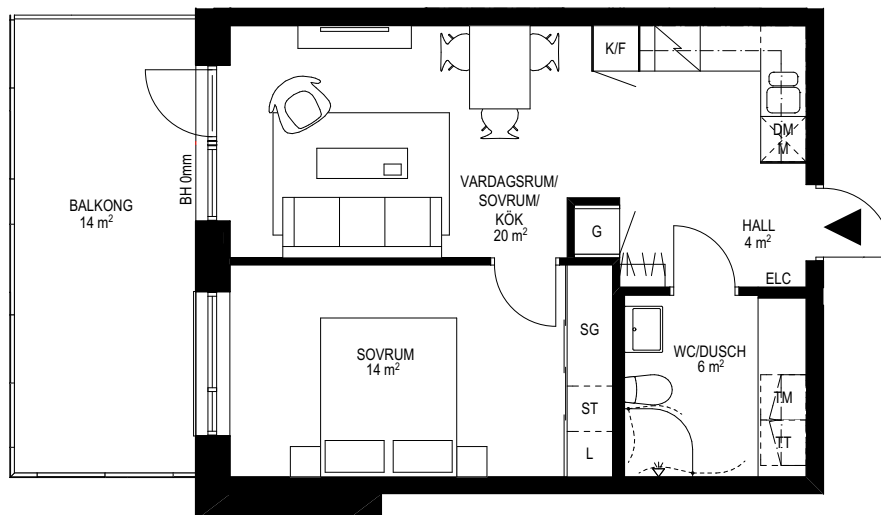
K/F	KYL/FRYS	M	MIKRO		SCHAKT	L	LINNESKÅP
K	KYL	TM	TVÄTT-MASKIN	ST	STÄDSKÅP	HS	HÖGSKÅP
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE		HATTHYLLA		
DM	DISKMASKIN	KM	KOMBIMASKIN	G	GARDEROB		
	SPIS	ELC	ELCENTRAL	SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2017.10.17



Två rum och kök, 45 m²

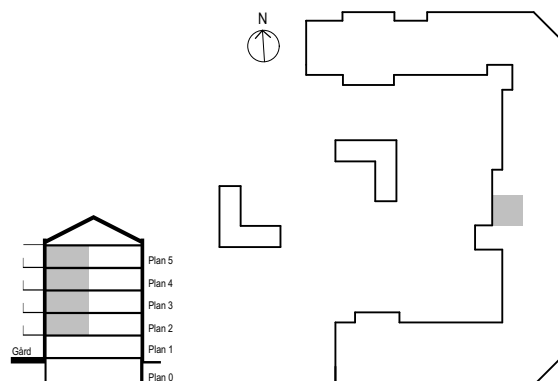
BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN
VÅNING 2,3,4,5
LÄGENHET 4-1102,4-1202,4-1302,4-1402



FÖRKLARINGAR

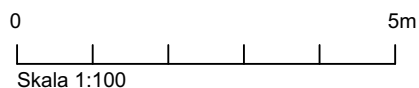
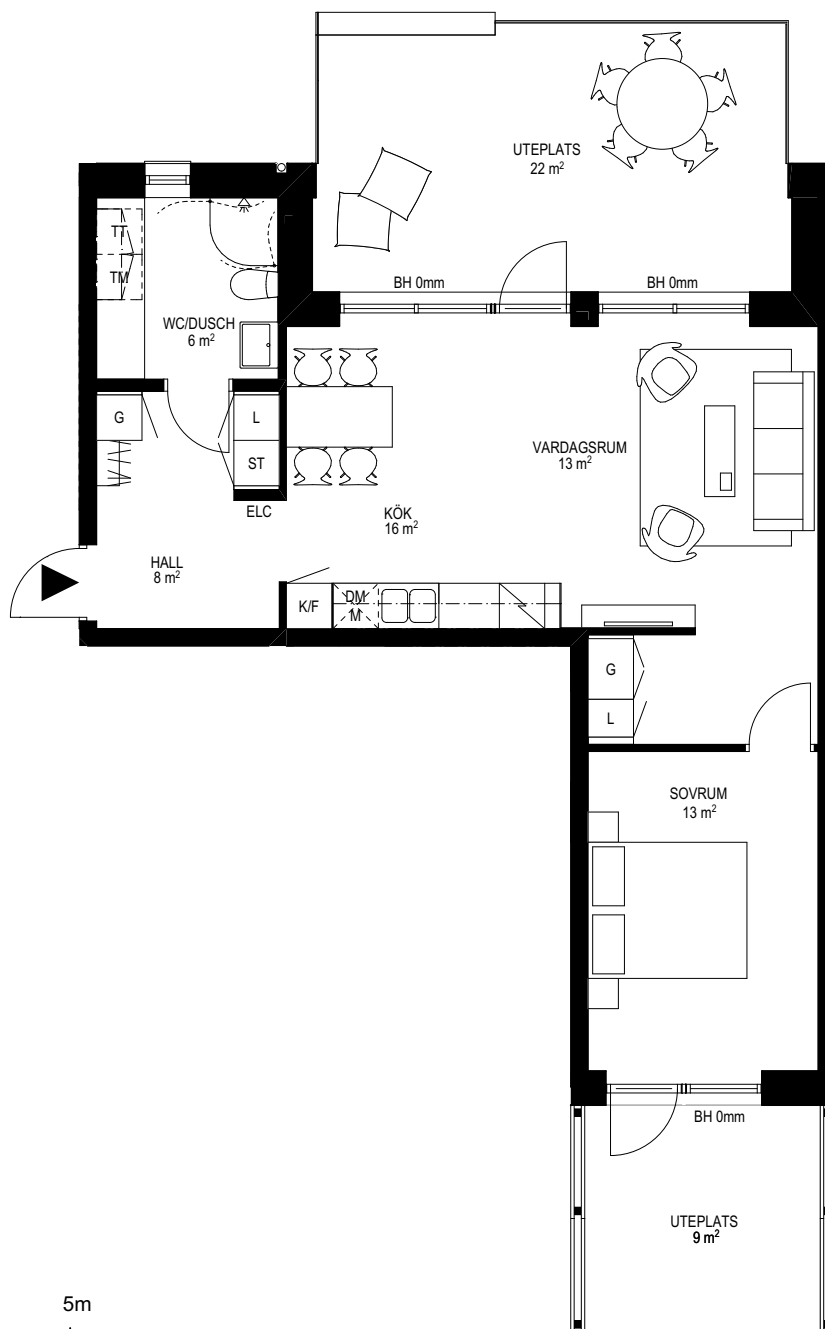
K/F	KYL/FRYS	M	MIKRO		SCHAKT	L	LINNESKÅP
K	KYL	TM	TVÄTT-MASKIN	ST	STÄDSKÅP	HS	HÖGSKÅP
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE		HATTHYLLA		
DM	DISKMASKIN	KM	KOMBIMASKIN	G	GARDEROB		
	SPIS	ELC	ELCENTRAL	SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2017.10.17



Två rum och kök, 59 m²

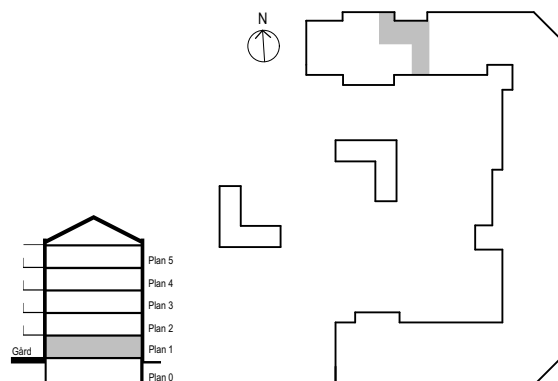
BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN
VÅNING 1
LÄGENHET 1-1001



FÖRKLARINGAR

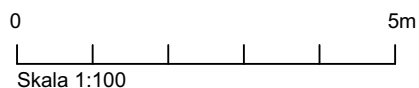
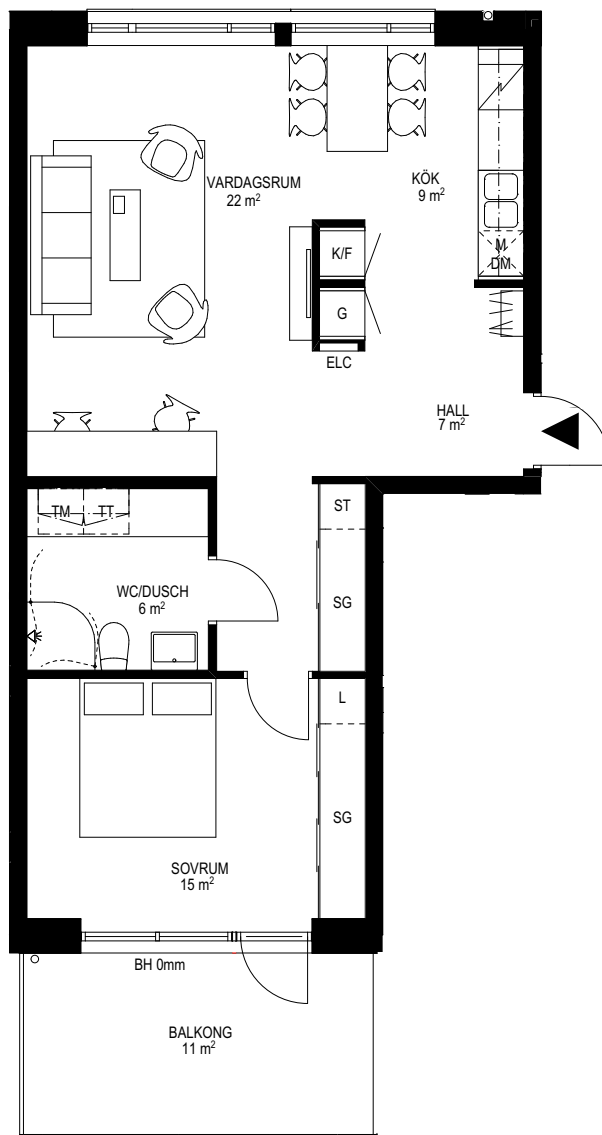
K/F	KYL/FRYS	M	MIKRO	SCHAKT	L	LINNESKÅP
K	KYL	TM	TVÄTT-MASKIN	ST	HS	HÖGSKÅP
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE	HATTHYLLA		
DM	DISKMASKIN	KM	KOMBIMASKIN	G		
SPIS		ELC	ELCENTRAL	SG		

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2017.10.17



Två rum och kök, 63 m²

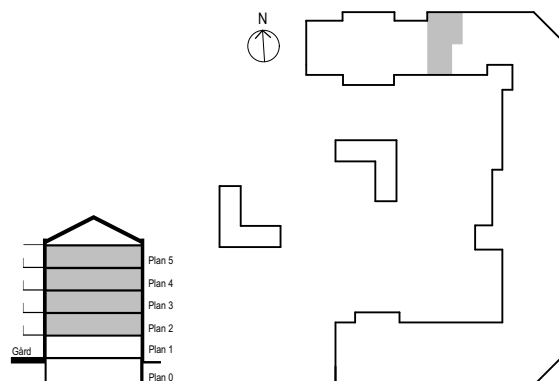
BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN
VÅNING 2,3,4,5
LÄGENHET 2-1103,2-1203,2-1303,2-1403



FÖRKLARINGAR

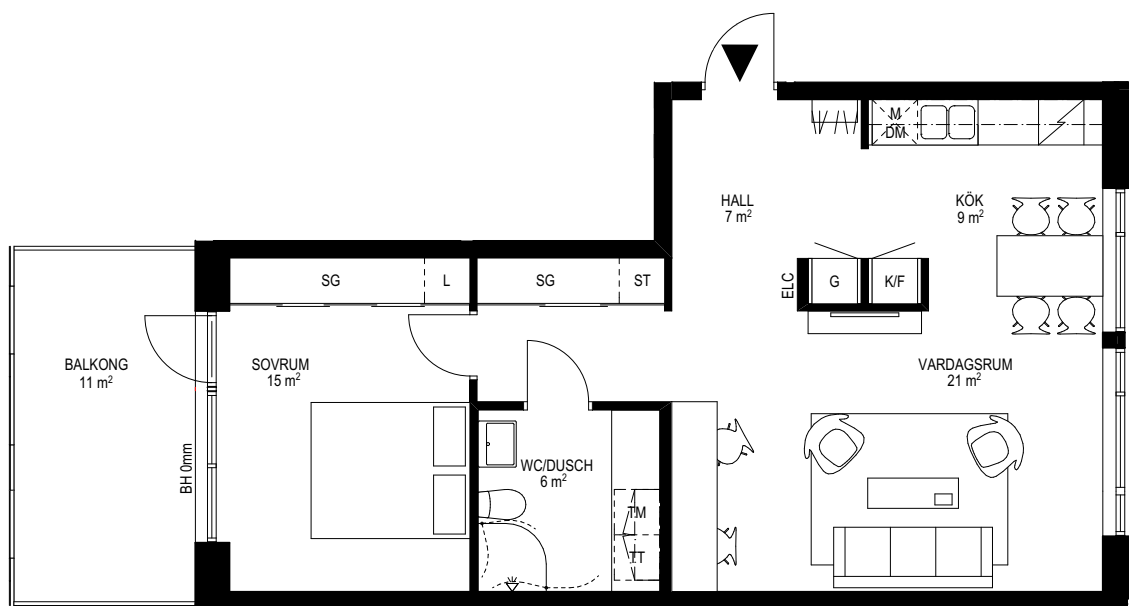
K/F	KYL/FRYS	M	MIKRO	SCHAKT	L	LINNESKÅP
K	KYL	TM	TVÄTT-MASKIN	ST	HS	HÖGSKÅP
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE	HATTHYLLA		
DM	DISKMASKIN	KM	KOMBIMASKIN	G		
SPIS		ELC	ELCENTRAL	SG		

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2017.10.17



Två rum och kök, 63 m²

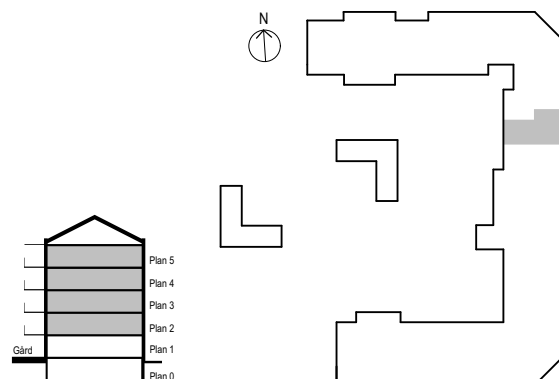
BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN
VÅNING 2,3,4,5
LÄGENHET 3-1101,3-1201,3-1301,3-1401



FÖRKLARINGAR

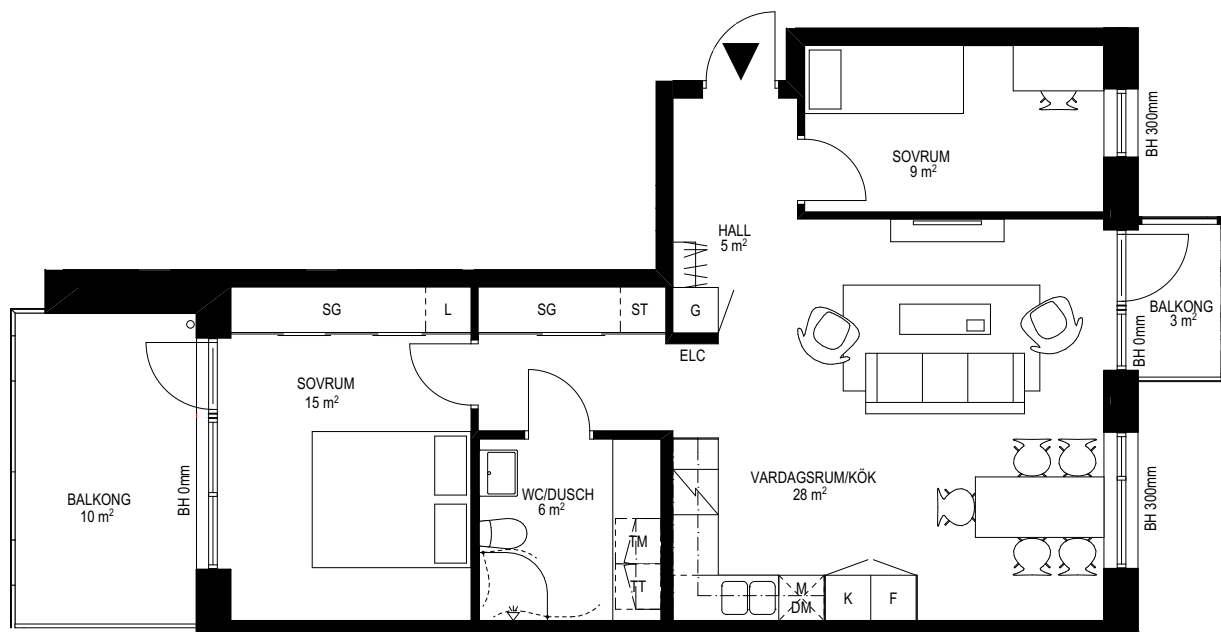
K/F	KYL/FRYS	M	MIKRO		SCHAKT	L	LINNESKÅP
K	KYL	TM	TVÄTT-MASKIN	ST	STÄDSKÅP	HS	HÖGSKÅP
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE		HATTHYLLA		
DM	DISKMASKIN	KM	KOMBIMASKIN	G	GARDEROB		
	SPIS	ELC	ELCENTRAL	SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2017.10.17



Tre rum och kök, 68 m²

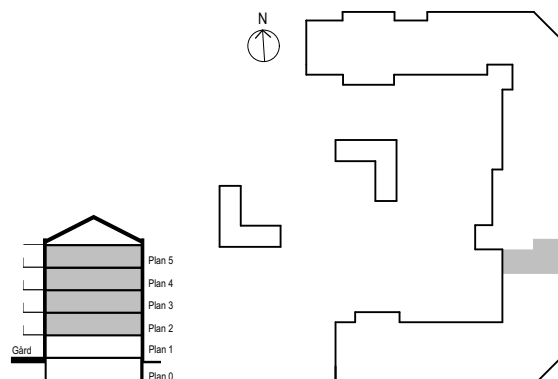
BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN
VÅNING 2,3,4,5
LÄGENHET 4-1101,4-1201,4-1301,4-1401



FÖRKLARINGAR

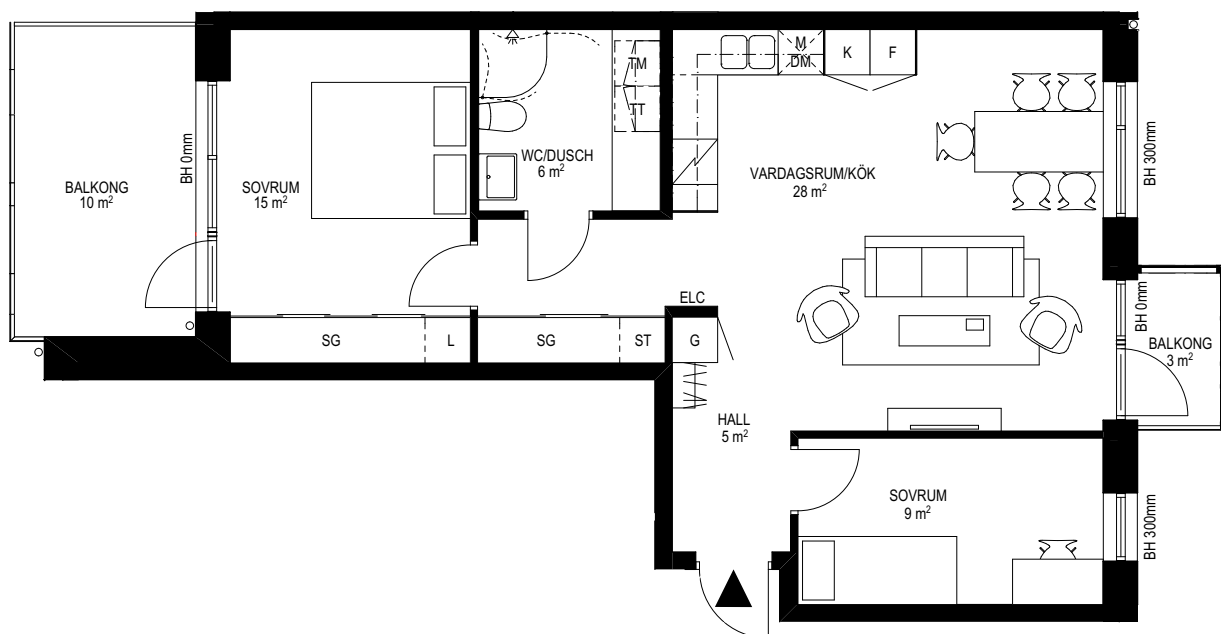
K/F	KYL/FRYS	M	MIKRO		SCHAKT	L	LINNESKÅP
K	KYL	TM	TVÄTT-MASKIN	ST	STÄDSKÅP	HS	HÖGSKÅP
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE		HATTHYLLA		
DM	DISKMASKIN	KM	KOMBIMASKIN	G	GARDEROB		
	SPIS	ELC	ELCENTRAL	SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2017.10.17



Tre rum och kök, 68 m²

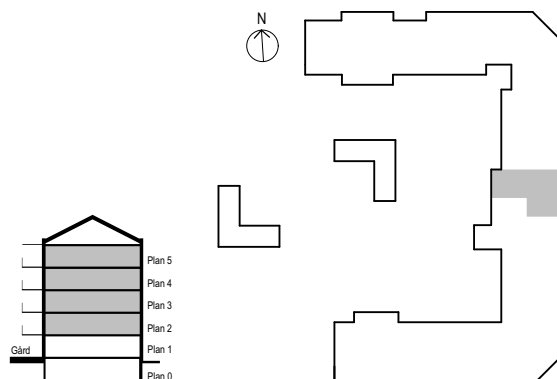
BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN
VÅNING 2,3,4,5
LÄGENHET 4-1104,4-1204,4-1304,4-1404



FÖRKLARINGAR

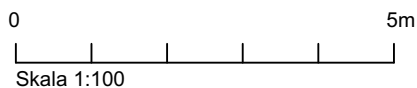
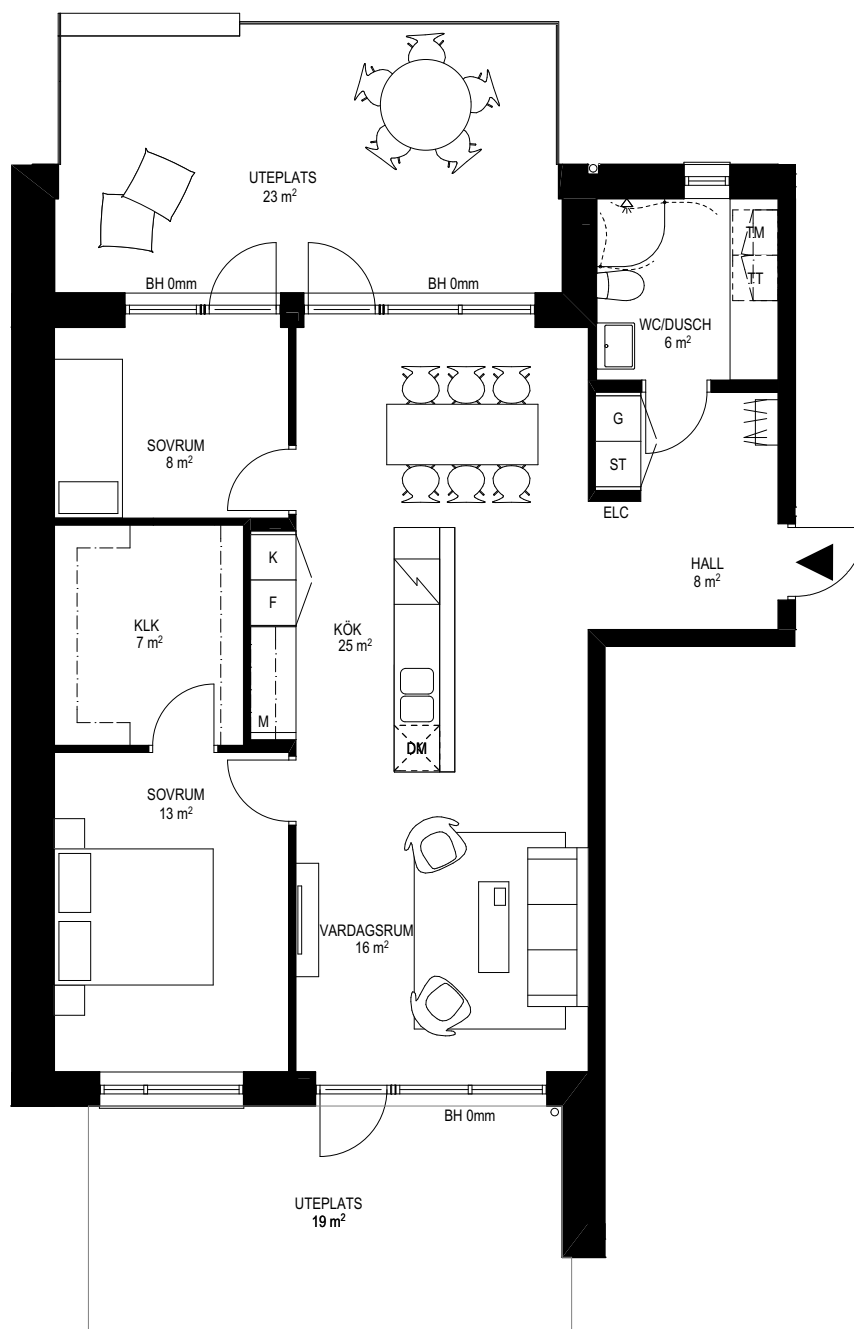
K/F	KYL/FRYS	M	MIKRO		SCHAKT	L	LINNESKÅP
K	KYL	TM	TVÄTT-MASKIN	ST	STÄDSKÅP	HS	HÖGSKÅP
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE		HATTHYLLA		
DM	DISKMASKIN	KM	KOMBIMASKIN	G	GARDEROB		
	SPIS	ELC	ELCENTRAL	SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2017.10.17



Tre rum och kök, 83 m²

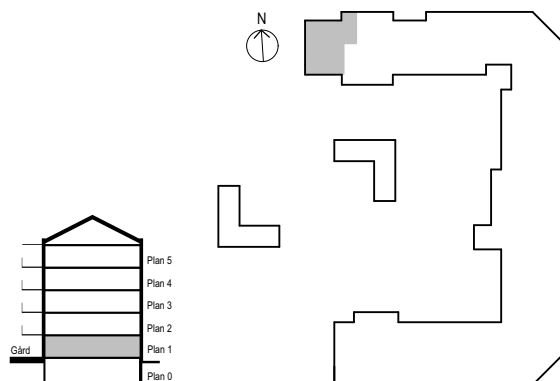
BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN
VÄNING 1
LÄGENHET 1-1004



FÖRKLARINGAR

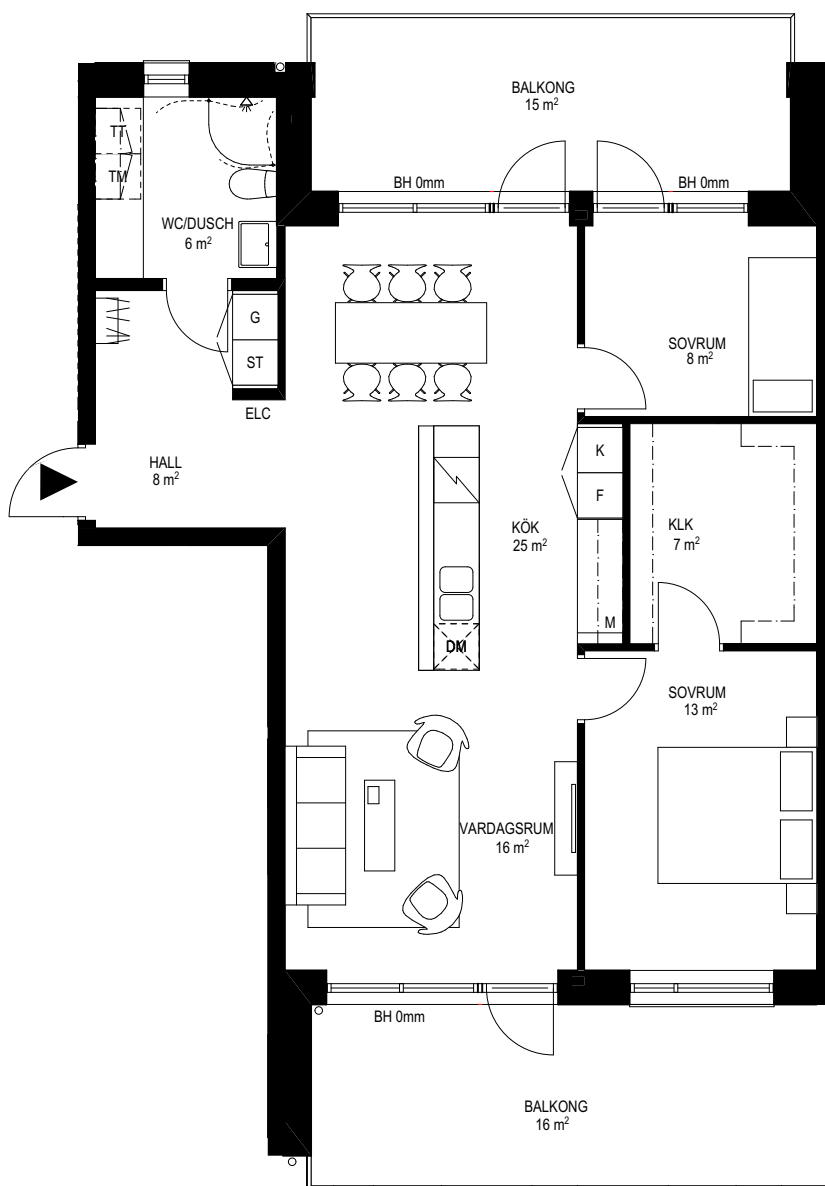
K/F	KYL/FRYS	M	MIKRO		SCHAKT	L	LINNESKÅP
K	KYL	TM	TVÄTT-MASKIN	ST	STÄDSKÅP	HS	HÖGSKÅP
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE		HATTHYLLA		
DM	DISKMASKIN	KM	KOMBIMASKIN	G	GARDEROB		
	SPIS	ELC	ELCENTRAL	SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2017.10.17



Tre rum och kök, 83 m²

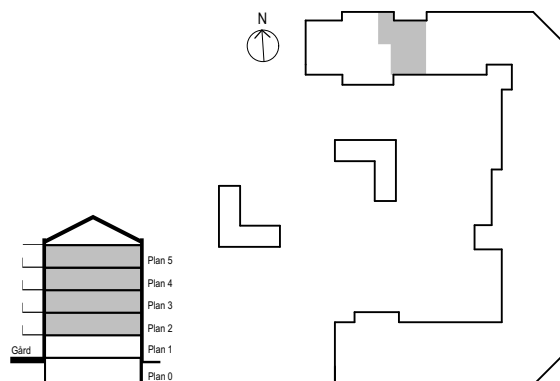
BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN
VÅNING 2,3,4,5
LÄGENHET 1-1101,1-1201,1-1301,1-1401



FÖRKLARINGAR

K/F	KYL/FRYS	M	MIKRO	SCHAKT	L	LINNESKÅP
K	KYL	TM	TVÄTT-MASKIN	ST	HS	HÖGSKÅP
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE	HATTHYLLA		
DM	DISKMASKIN	KM	KOMBIMASKIN	G		
SPIS		ELC	ELCENTRAL	SG		

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2017.10.17

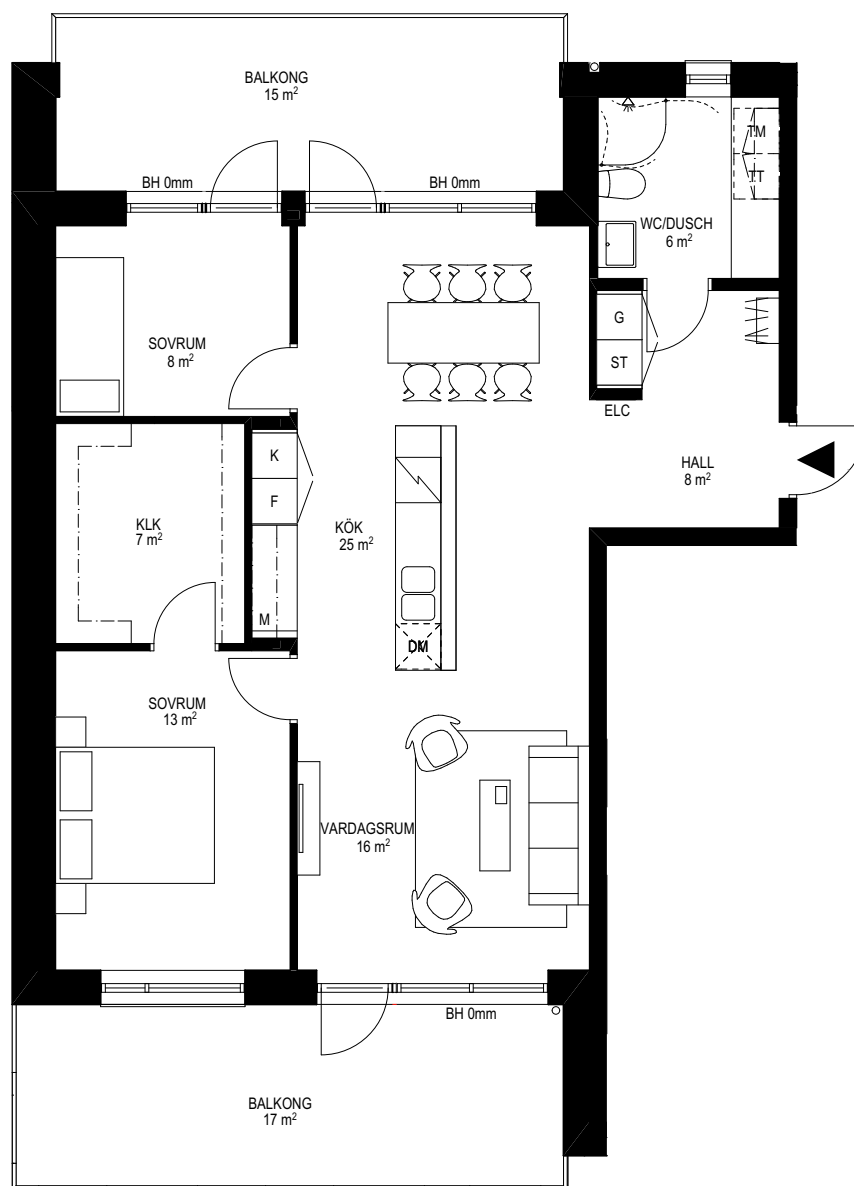


Tre rum och kök, 83 m²

BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN

VÅNING 2,3,4,5

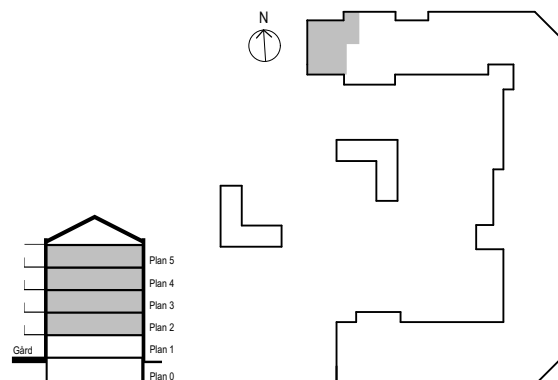
LÄGENHET 1-1104,1-1204,1-1304,1-1404



FÖRKLARINGAR

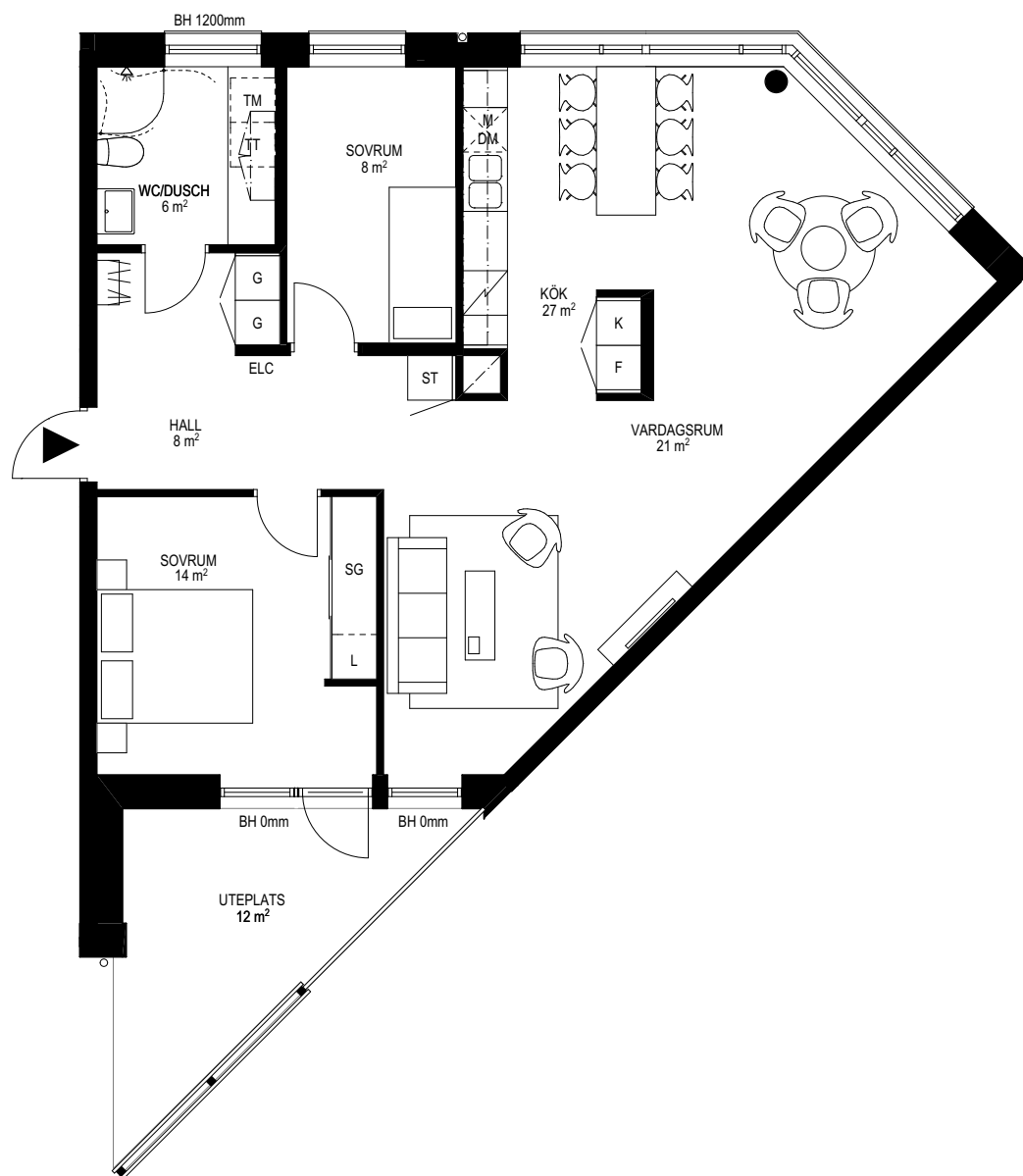
K/F	KYL/FRYS	M	MIKRO		SCHAKT	L	LINNESKÅP
K	KYL	TM	TVÄTT-MASKIN	ST	STÄDSKÅP	HS	HÖGSKÅP
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE		HATTHYLLA		
DM	DISKMASKIN	KM	KOMBIMASKIN	G	GARDEROB		
	SPIS	ELC	ELCENTRAL	SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2017.10.17



Tre rum och kök, 90 m²

BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN
VÅNING 1
LÄGENHET 2-1001

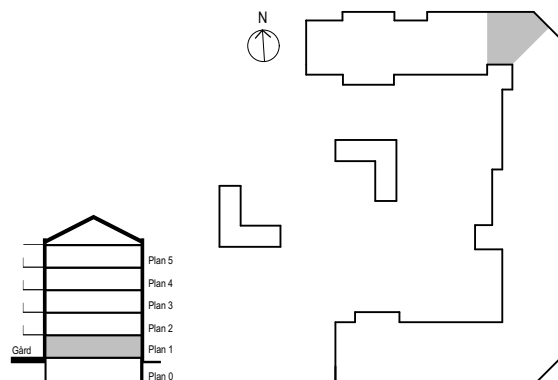


0 5m
Skala 1:100

FÖRKLARINGAR

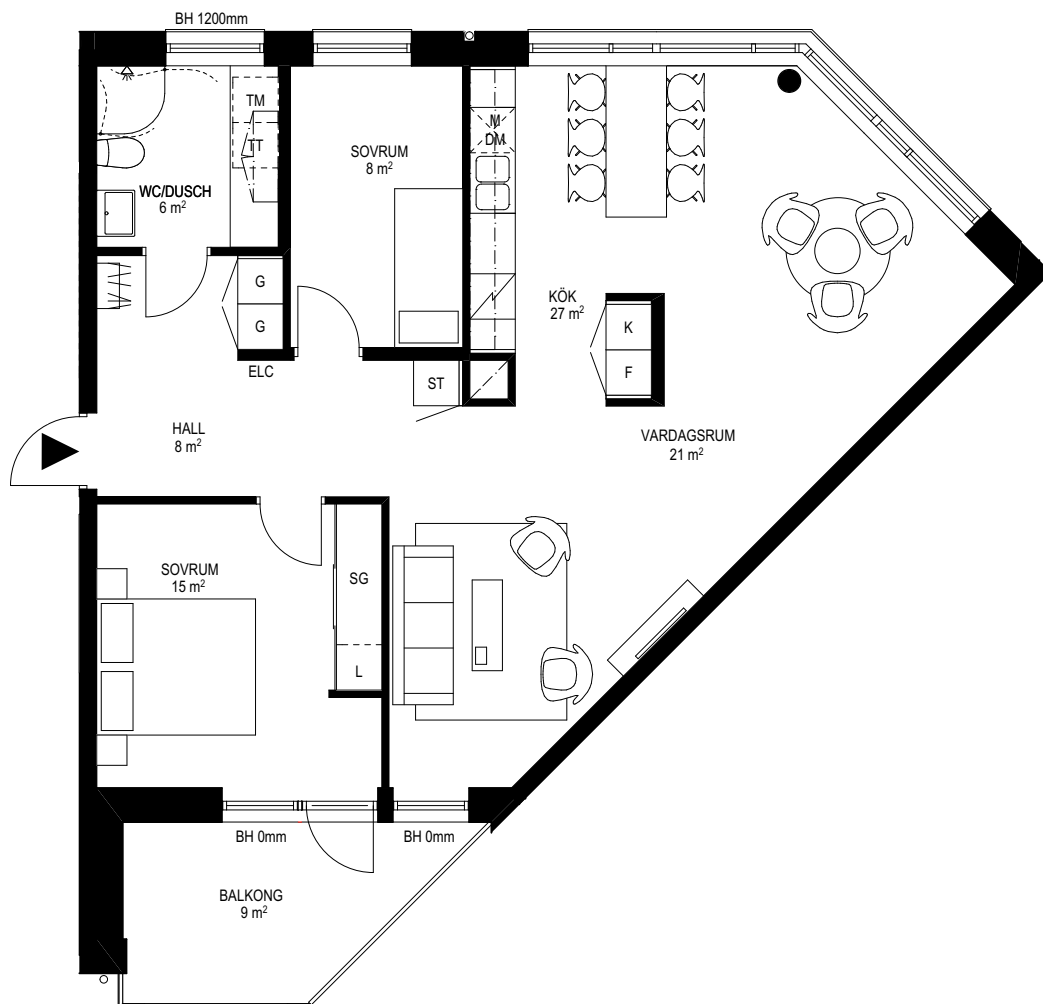
K/F	KYL/FRYS	M	MIKRO		SCHAKT	L	LINNESKÅP
K	KYL	TM	TVÄTT-MASKIN	ST	STÄDSKÅP	HS	HÖGSKÅP
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE		HATTHYLLA		
DM	DISKMASKIN	KM	KOMBIMASKIN	G	GARDEROB		
	SPIS	ELC	ELCENTRAL	SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2017.10.17



Tre rum och kök, 90 m²

BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN
VÄNING 2,3,4,5
LÄGENHET 2-1101,2-1201,2-1301,2-1401

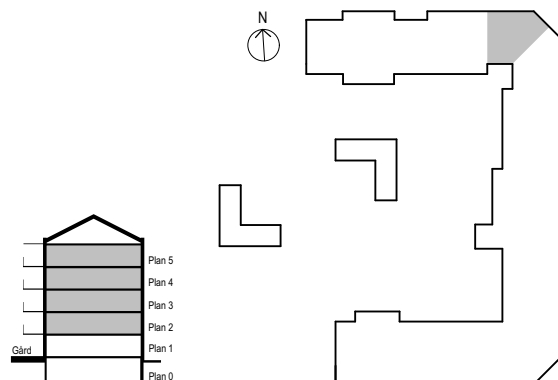


0 5m
Skala 1:100

FÖRKLARINGAR

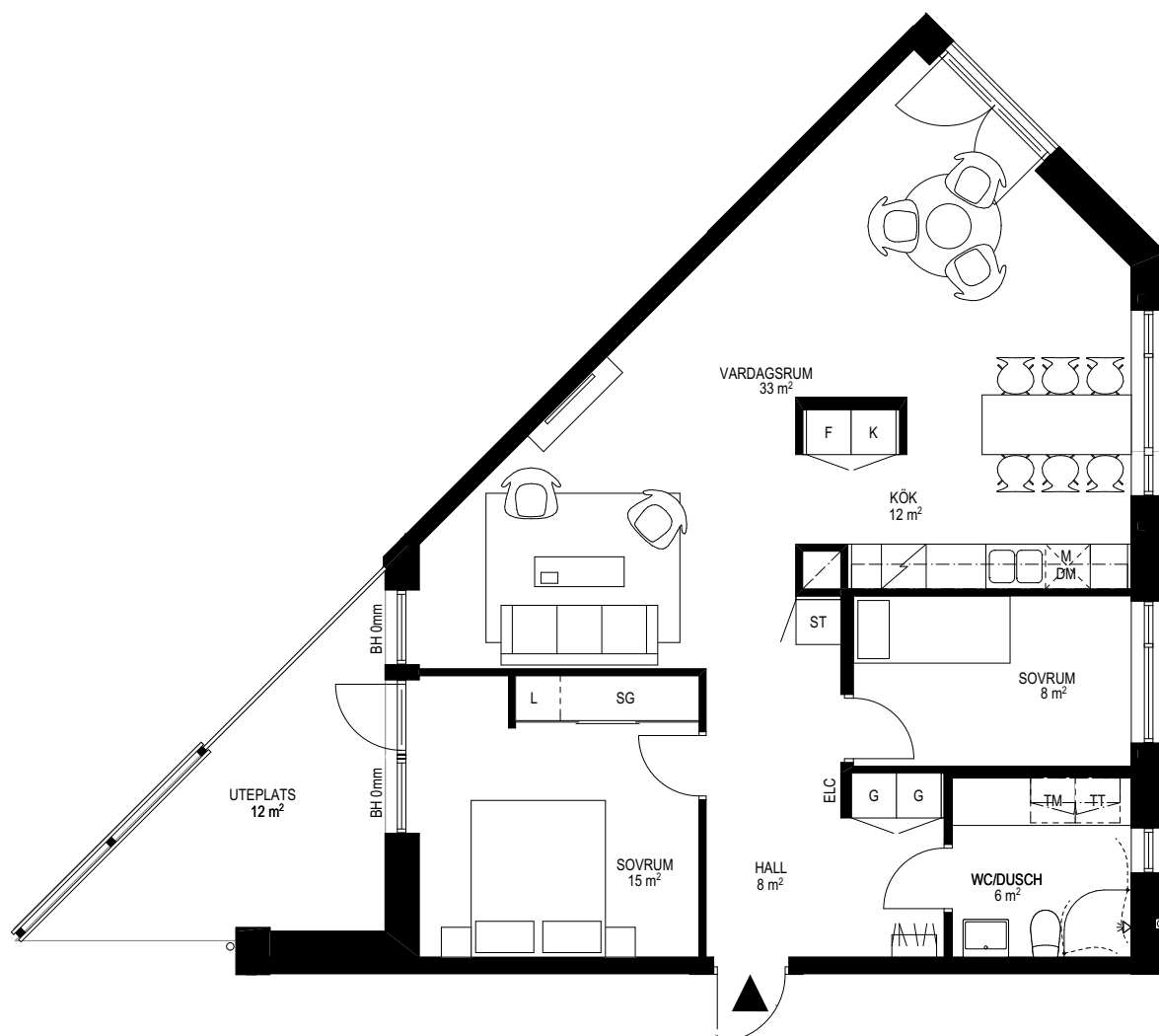
K/F	KYL/FRYS	M	MIKRO	SCHAKT	L	LINNESKÅP
K	KYL	TM	TVÄTT-MASKIN	ST	HS	HÖGSKÅP
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE	HATTHYLLA		
DM	DISKMASKIN	KM	KOMBIMASKIN	G		
SPIS		ELC	ELCENTRAL	SG		

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2017.10.17



Tre rum och kök, 90 m²

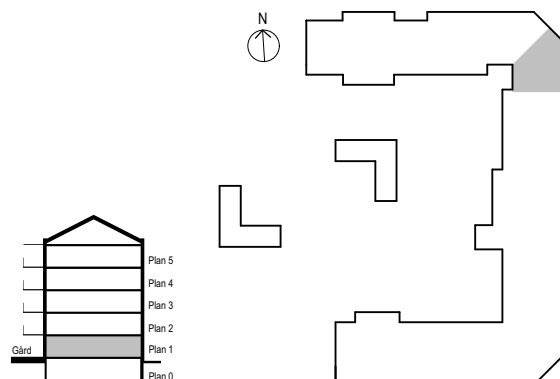
BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN
VÅNING 1
LÄGENHET 3-1002



FÖRKLARINGAR

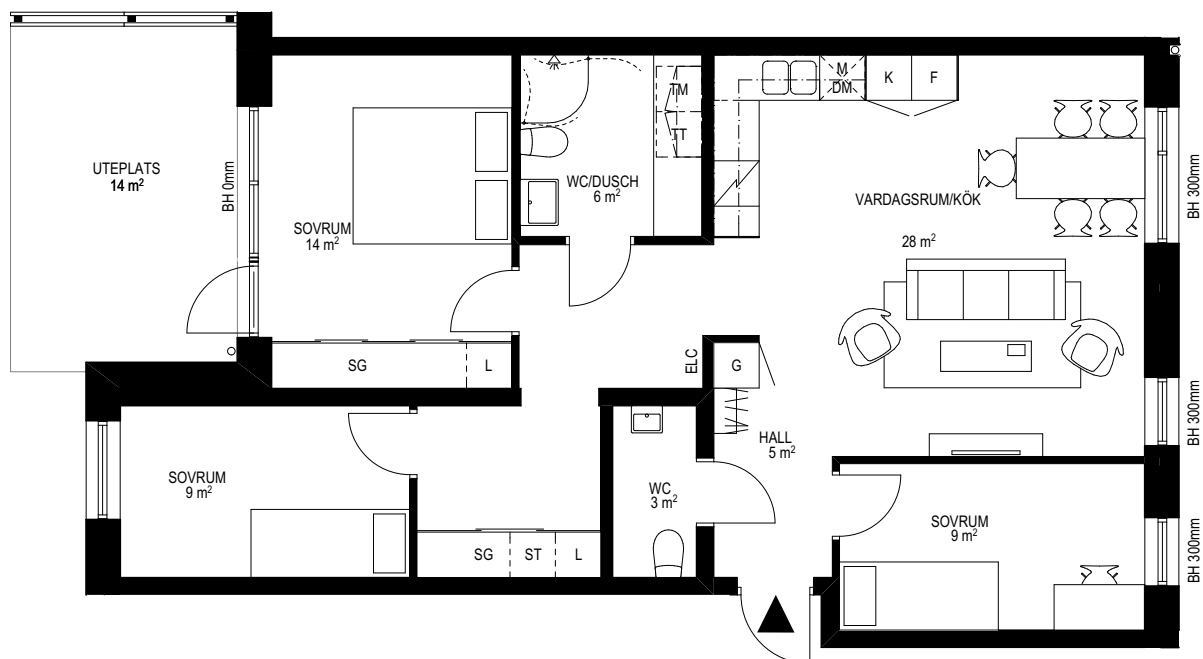
K/F	KYL/FRYS	M	MIKRO	SCHAKT	L	LINNESKÅP
K	KYL	TM	TVÄTT-MASKIN	ST	HS	HÖGSKÅP
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE	HATTHYLLA		
DM	DISKMASKIN	KM	KOMBIMASKIN	G	GARDEROB	
SPIS		ELC	ELCENTRAL	SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB	

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2017.10.17



Fyra rum och kök, 87 m²

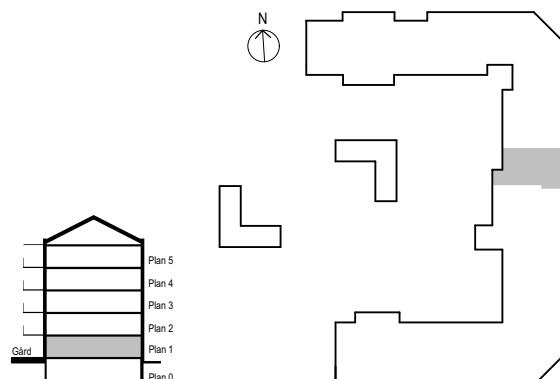
BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN
VÅNING 1
LÄGENHET 4-1002



FÖRKLARINGAR

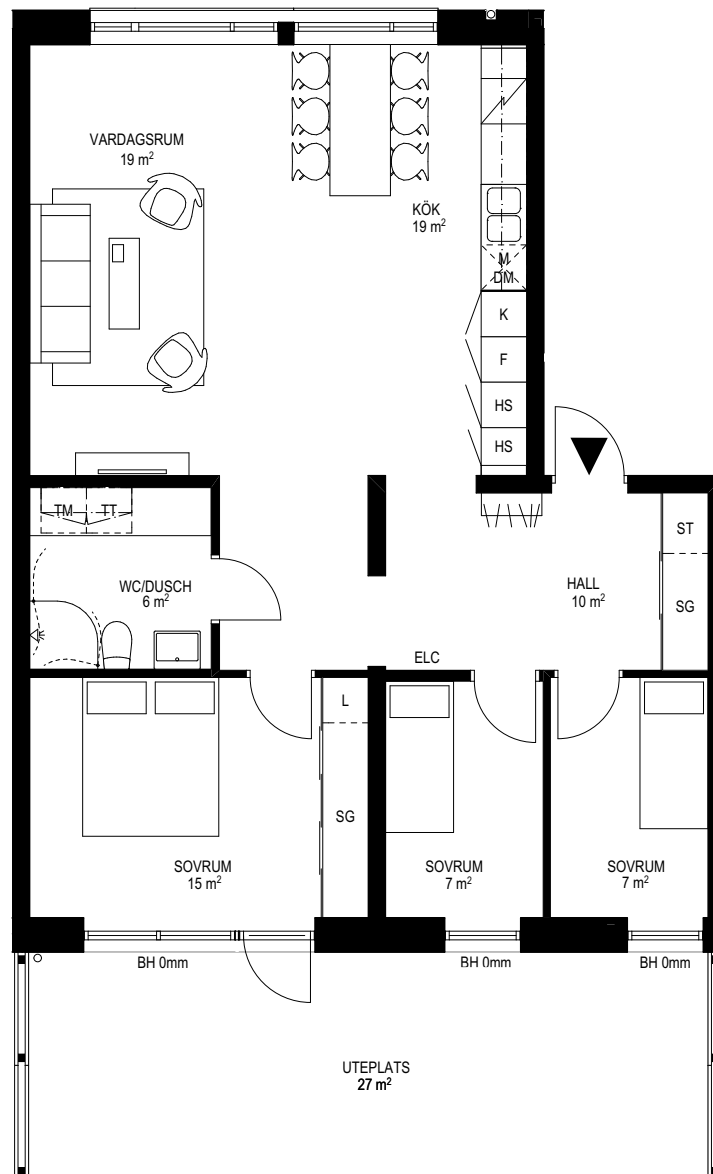
K/F	KYL/FRYS	M	MIKRO		SCHAKT	L	LINNESKÅP
K	KYL	TM	TVÄTT-MASKIN	ST	STÄDSKÅP	HS	HÖGSKÅP
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE		HATTHYLLA		
DM	DISKMASKIN	KM	KOMBIMASKIN	G	GARDEROB		
	SPIS	ELC	ELCENTRAL	SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2017.10.17



Fyra rum och kök, 89 m²

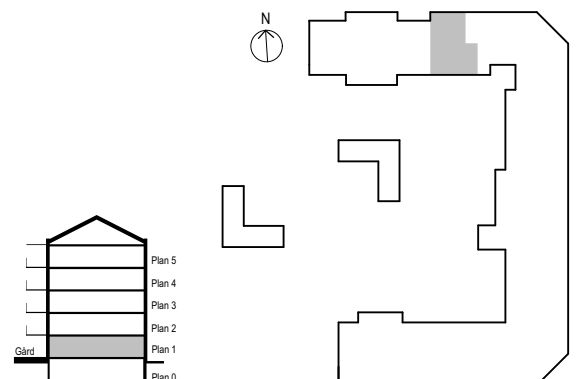
BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN
VÄNING 1
LÄGENHET 2-1002



FÖRKLARINGAR

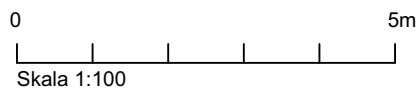
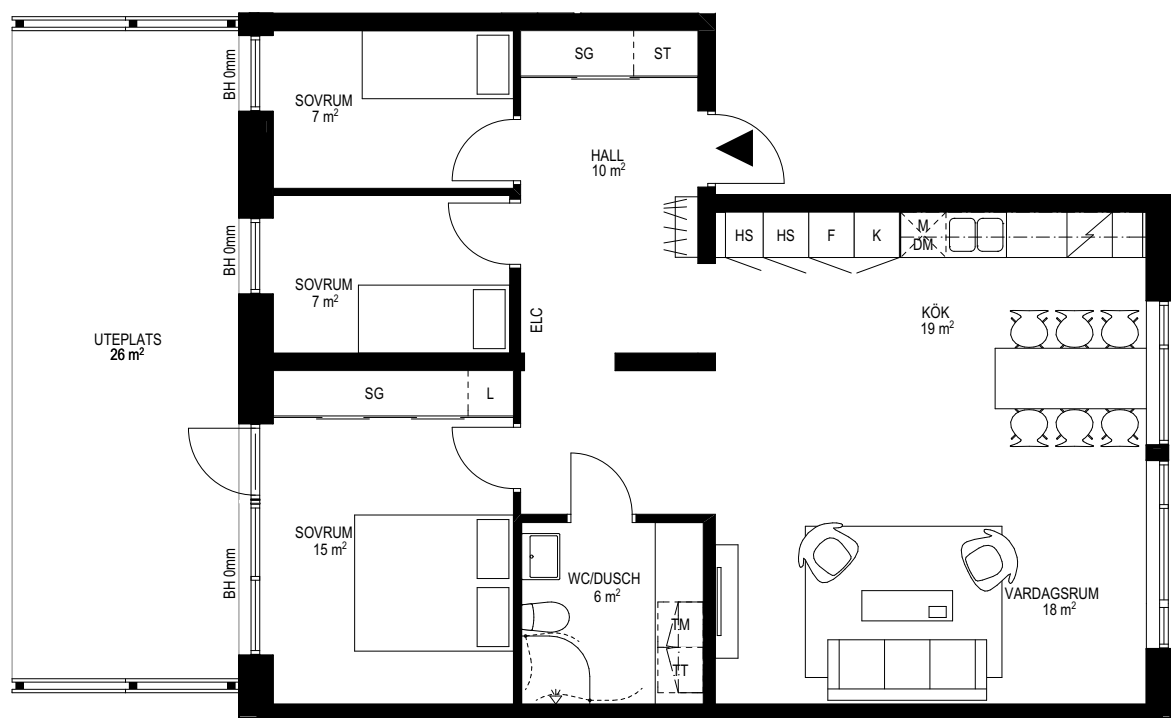
K/F	KYL/FRYS	M	MIKRO		SCHAKT	L	LINNESKÅP
K	KYL	TM	TVÄTT-MASKIN		STÄDSKÅP	HS	HÖGSKÅP
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE		HATTHYLLA		
DM	DISKMASKIN	KM	KOMBIMASKIN	G	GARDEROB		
	SPIS	ELC	ELCENTRAL	SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2017.10.17



Fyra rum och kök, 89 m²

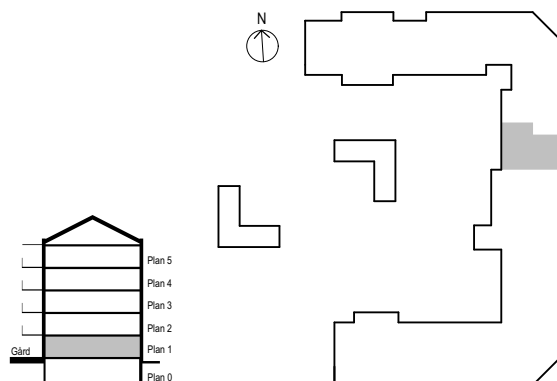
BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN
VÅNING 1
LÄGENHET 3-1001



FÖRKLARINGAR

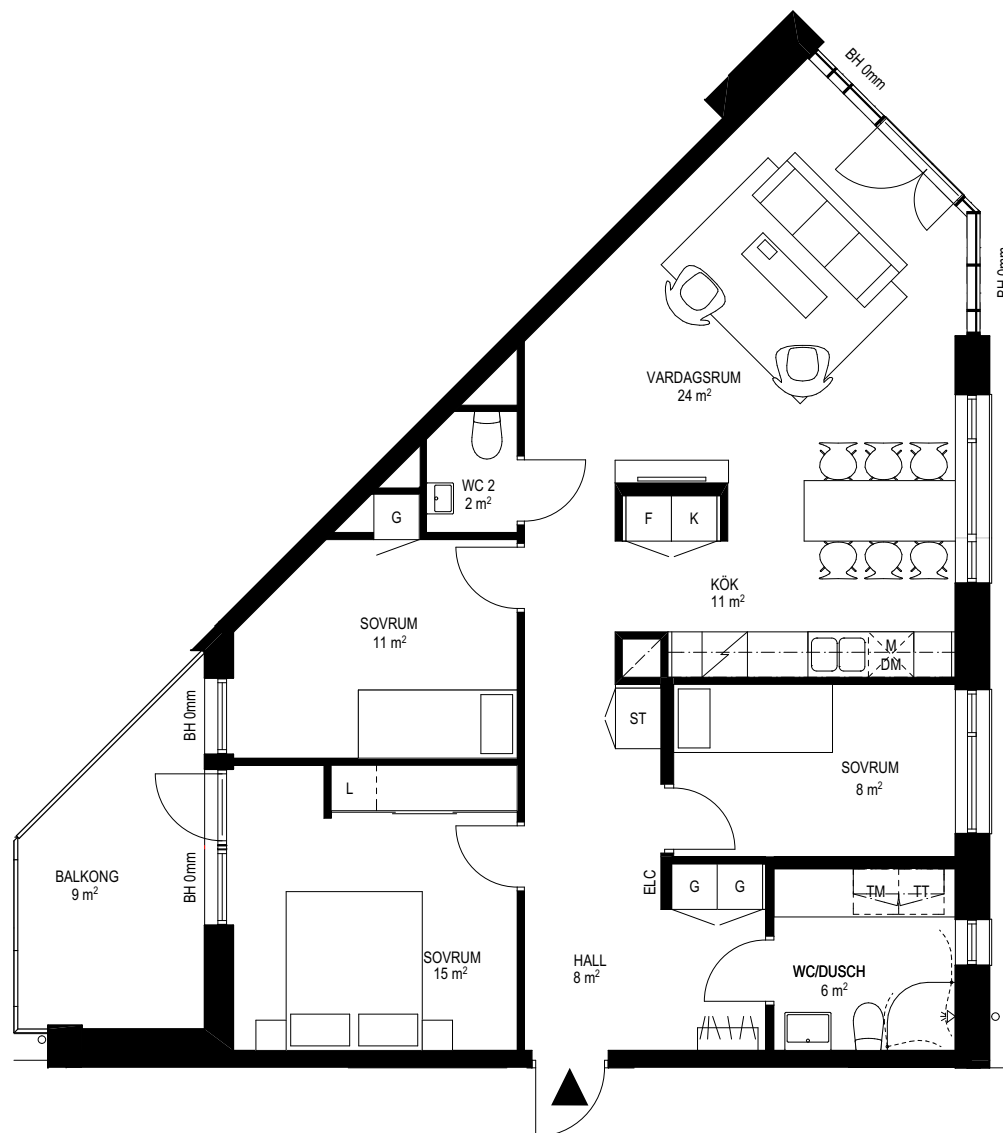
K/F	KYL/FRYS	M	MIKRO	SCHAKT	L	LINNESKÅP
K	KYL	TM	TVÄTT-MASKIN	ST	HS	HÖGSKÅP
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE	HATTHYLLA		
DM	DISKMASKIN	KM	KOMBIMASKIN	G		
SPIS		ELC	ELCENTRAL	SG		

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2017.10.17



Fyra rum och kök, 96 m²

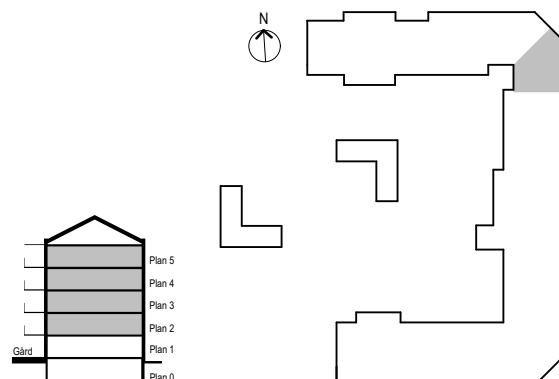
BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN
VÄNING 2,3,4,5
LÄGENHET 3-1103,3-1203,3-1303,3-1403



FÖRKLARINGAR

K/F	KYL/FRYS	M	MIKRO		SCHAKT	L	LINNESKÅP
K	KYL	TM	TVÄTT-MASKIN	ST	STÄDSKÅP	HS	HÖGSKÅP
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE		HATTHYLLA		
DM	DISKMASKIN	KM	KOMBIMASKIN	G	GARDEROB		
	SPIS	ELC	ELCENTRAL	SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2019.11.26







Bra att veta

Att flytta in i en ny bostad är tryggt och bekvämt. Men det kan ändå uppstå frågor och funderingar i samband med köp och inflyttning. Här följer information som kan vara bra för dig som tänkbar köpare att känna till.

Ingen budgivning

När du köper en bostadsrättslägenhet av Peab betalar du ett fast pris. Du slipper alltså budgivning och vet precis vilket pris du kommer att betala.

En trygg bostadsrättsförening

Bostadsrättsföreningen tar fram både en kostnadskalkyl och en ekonomisk plan som sedan granskas av två, av Boverket utsedda, opartiska intygsgivare. Denna plan ligger sedan till grund för de avtal som tecknas mellan dig och föreningen. Eventuella osålda bostäder köps av Peab så att föreningen inte löper någon ekonomisk risk.

Femårig garanti

Vid slutbesiktningen lämnar Peab en femårig garanti på entreprenaden.

Påverka ditt boende

Du och dina grannar bestämmer själva över era bostäder genom den styrelse ni väljer vid den årliga föreningstämman. Du blir automatiskt medlem i föreningen när du tecknar upplåtelseavtal. Under byggskedet har föreningen en styrelse av externa ledamöter och efter inflyttning övergår föreningen till medlemmarna vid den första föreningsstämman.

Dina åsikter

NKI- Nöjd kund index

För oss är det viktigt att veta vad du tycker både om Peab som bostadsproducent och om den produkt du faktiskt har köpt. Det är ett av sätten att bedriva ett kontinuerligt förbättringsarbete gentemot våra kunder. Cirka två månader efter din inflyttning skickas det ut en enkät via mejl till dig. Vi är tacksamma om du svarar på frågorna och lämnar dina synpunkter. För varje inkommet svar skänker Peab ett bidrag till Barncancerfonden.

Det här får du i en ny bostadsrätt från Peab:

- Trygg ekonomi
- God inomhusmiljö
- Garanti



Fotograf: Emma Silfver



Hitta ditt
nya drömhjem!



Fotograf: Emma Silver



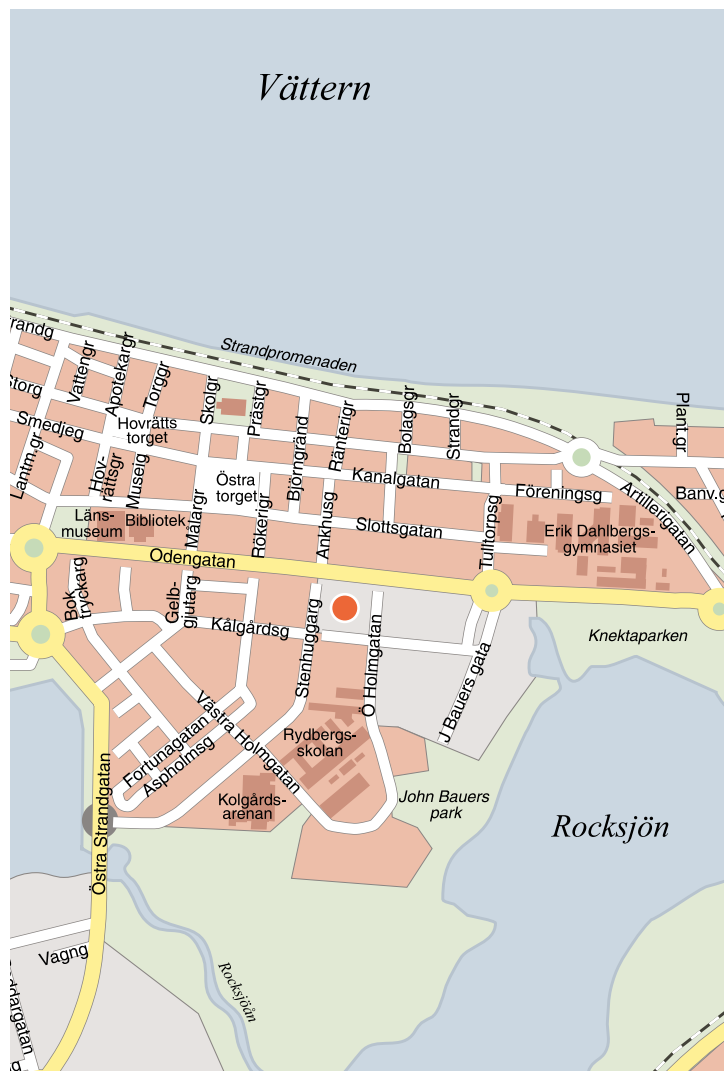


Fotograf: Joachim Tage Tagesson

När du hittat ett hem som passar dig

Då är nästa steg att anmäla ditt intresse! Om du har några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta oss. Du kan även boka ett möte med våra mäklare eller besöka oss på peabbostad.se/postiljonen för att läsa mer om Brf Postiljonen.

Här bygger vi Brf Postiljonen



Visualiseringsbilder: WEC360

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaken är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från det slutgiltiga boendet.

All information hittar du på
peabbostad.se/postiljonen

Ett hem byggt för liv.

Livet kretsar kring mer än hur man bor. Därför tror vi att de bästa bostäderna är de som anpassas efter livet. För livet kan vara stökigt. Det kan vara lyxigt. Det kan vara välplanerat eller spontant. Vi på Peab bygger och utvecklar samhällen där vi själva lever och arbetar. Det har gett oss kunskap och erfarenhet som gör att vi kan skapa hem där du kan leva livet fullt ut.