

BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPING

Trendiga hem nära citypulsen



Peab Bostad

Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.



INNEHÅLL

Välkommen hem	4
Området	7
Situationsplan	8
Boendet	10
Rumsbeskrivning	12
Byggnadsbeskrivning	19
Översiktsplaner	20
Lägenheterna, etapp 1	26
Lägenheterna, etapp 2	50
Vi bygger bara gröna hem	66
Köpprocessen	68
Ett tryggare bostadsköp	70
Kontaktinformation	72

Välkommen hem till Brf Postiljonen

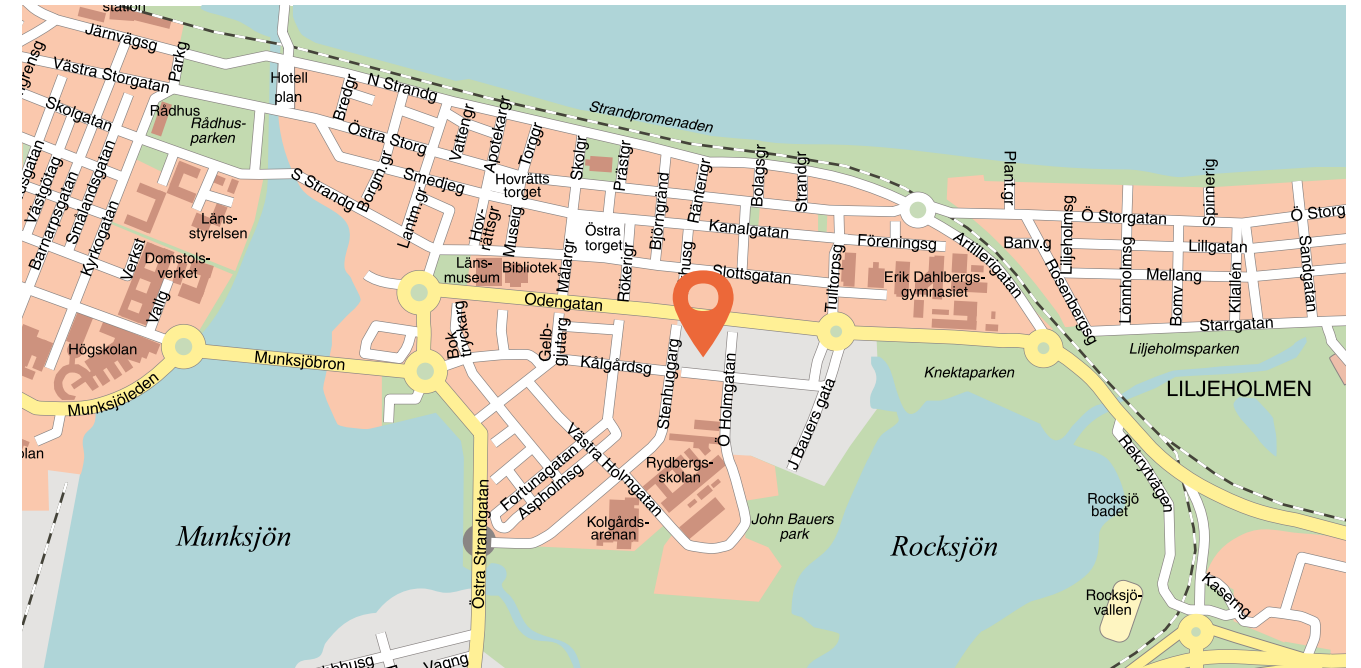
Några minuter från citys puls och med närhet till både parker och badsjöar hittar du Brf Postiljonen. Här inryms 66 lägenheter i etapp 1 och 42 lägenheter i etapp 2, fördelade om 1-4 RoK. Bo med stans bästa innergård plus att alla lägenheter har en egen balkong eller uteplats – gott om rum att koppla av i lugn och ro. Föreningen erbjuder även gemensam takterrass och gårdshus med bastu.

Det här blir välplanerade och ljusa lägenheter, stilsäkert inredda och med all bekvämlighet du behöver för vardagen. Här får du ett boende där livet blir enkelt. Allt som underlättar vardagen – skolor, handel, kommunikationer – finner du inom några minuters promenadavstånd. Och stillheten, naturen och fritidsaktiviteterna är inte mycket längre bort.





Fotograf: Emma Silfver



Fotograf: Joachim Tage Tagesson

Uteliv runt knuten

Vill du bo nära city med möjlighet till ett aktivt liv ute?
Välkommen till Brf Postiljonen. Här lever du gott med
närhet till både Jönköpings kulturutbud,
centrumhandeln och fritidsaktiviteter.

Välkommen till Kålgården

Kålgården är ett expansivt område som har haft flera olika utseenden under årens lopp. Från 1800-talets odlingslotter och en plats för borgarnas sommarnöjen, till 1900-talets industrialisering med centralposten och bilverkstäder i området. Nu växer Kålgården och kvarteret Drotten med sitt attraktiva citynära läge med nya bostäder. Här byggs nyproducerade hem men även äldre träkåkar som renoverats finns kvar i området. Kålgården är en historisk blandning av flera bebyggelser som speglar en svunnen tid såväl som framtiden.

Nära till handel

På gångavstånd finner du citykärnan som bjuder på ett rikt utbud av shopping, restauranger, nöje och kultur. På kort avstånd hittar du också A6 Köpcenter med shopping, stormarknad och apotek.

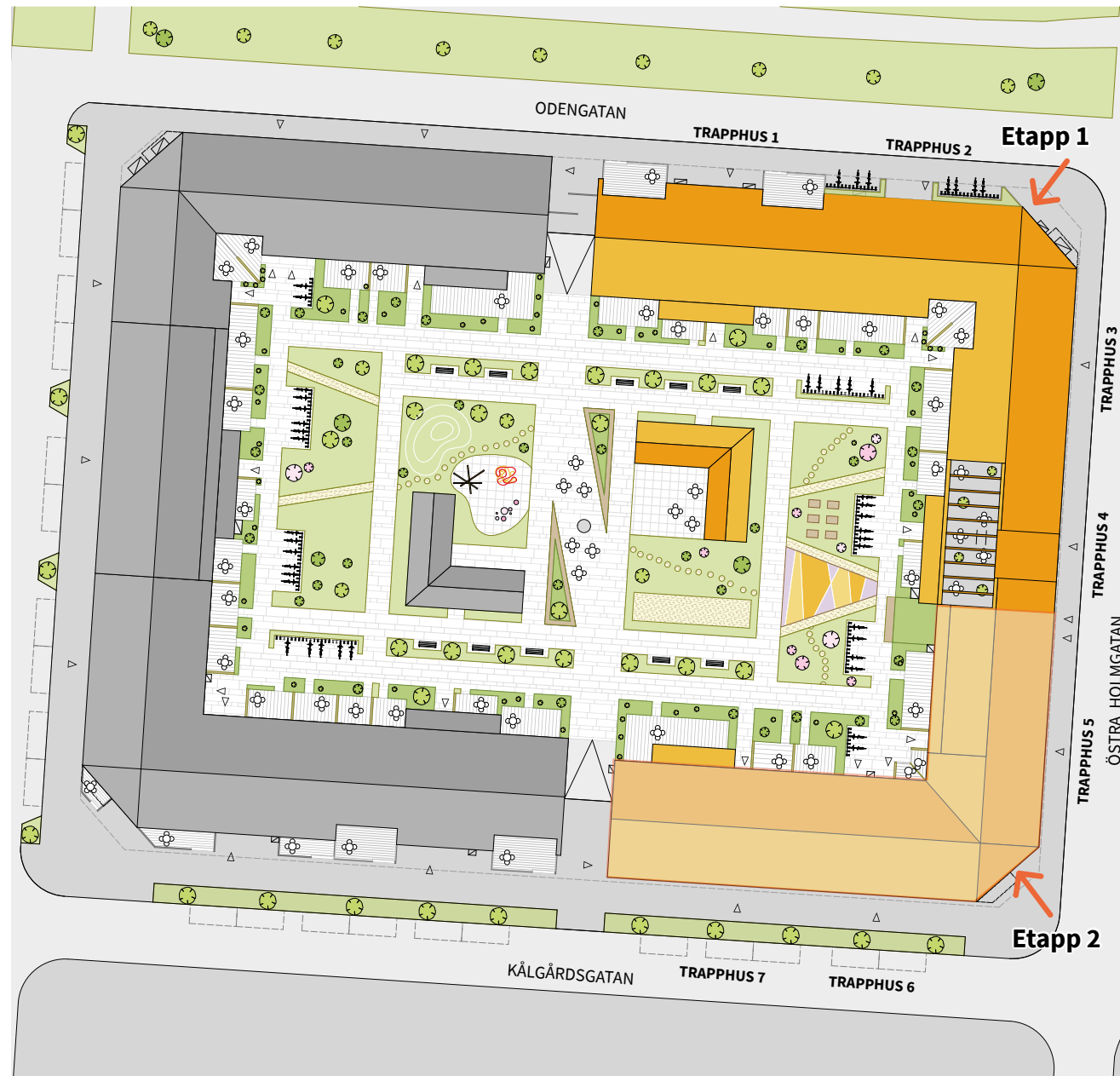
Tre sjöar på minuters avstånd

Kilometer med finkornig sandstrand längs med Vätterns södra strand är perfekt för lata sommarkdagar. Rocksjöns naturreservat bjuder på ett rikt djur- och växtliv. Här hittar du bland annat Utter, Bäver och ett 50-tal olika fågelarter. Rocksjö-stadion är en arena för kanottävlingar och starttornen kan även användas till fågelskådning. Är fiske ett stort intresse kan du hyra en båtplats vid Munksjön. Både Munksjön och Rocksjön har goda fiskemöjligheter och det finns även möjlighet till kräftfiske.

Park och kultur

Den 100-åriga Stadsparken är en riktig pärla där du hittar kommunens största lekpark, friluftsmuseum och fågelmuseum, minigolf och caféverksamhet. Hundrastgårdar finns i parken. I parken finns också Stadsparksvallen som är stadens fotbollsarena. Här finns många aktiviteter att välja mellan!

Situationsplan



Nya hem för moderna liv

I det nya stads kvarteret Drotten i Kålgården planerar vi för 108 lägenheter i det gamla postkontoret. Här hittar du hem där möten står i fokus med citypulsen runt knuten och en välplanerad innergård precis utanför dörren.



Tidsenliga och bekväma hem

Brf Postiljonen passar dig som vill bo med det lilla extra. Det här är hem för dig som söker ett trendigt boende med bara ett par minuter från affärsgatorna. Alla moderna finesser finns på plats som underlättar vardagen. Lägenheterna är byggda med eftertanke och gott om moderna och praktiska lösningar som tvättmaskin, torktumlare alternativt kombimaskin och mikrovågsugn.

Pulserande hem i Postiljonen

Här kan du välja mellan välplanerade lägenheter om 1-4 rum och kök. Våra nya hem kännetecknas av stort ljusinsläpp med tidstypiska planlösningar. Öppna sällskapsytor mellan kök och vardagsrum med alla moderniteter på plats. Det blir lätt att möblera och anpassa sitt hem efter exempelvis en middag med familjen till en stor lektyta för barnbarnen som kommer på helgbesök. Innergården är något utöver det vanliga med fokus på ytor för sociala möten

Stans mysigaste innergård

Våra nya bostäder byggs kring en innergård utöver det vanliga! Här bjuds du in till en stilla grönskande oas. På gården inryms gårdshus med bastu och festlokal, boulebana, utegym och lektytor för familjens yngsta. Här finns gott om mysiga grönytor

och en grillplats, så bara slå dig ner och koppla av. Gården är skyddad av husen så oavsett om det blåser ute kan du alltid njuta av lugnet här. Utöver gården finns också en gemensam takterrass, perfekt för soliga dagar!

Bekvämligheter

På entreplan i trapphus 7 finner du ett gemensam miljörum med sopsortering. Rum för barnvagn och rullatorer finns i källarplan. För dig som tar dig runt med cykel kan du parkera tryggt i cykel-förråd eller i några av våra cykelställ utanför husen. Det finns även ett garage och möjlighet att hyra en parkering.

Inredningen i ditt nya hem

Vi har valt en ljus inredning med noga utvalt material och detaljer som är både snygga och funktionella. Allt för att skapa ett hem som blir lättmöblerat och som du sedan kan sätta din egen prägel på med egna inredningsdetaljer. Köket utrustar vi med moderna vitvaror i rostfritt och i badrummet finns en praktisk kommod och spegelskåp. Alla lägenheter får tvättmöjligheter i bostaden. Här finns det du behöver för en bekväm vardag redan vid inflyttning. Läs mer om inredningen i separat inredningsbroschyr. Du kan ladda ner broschyren på peabbostad.se/postiljonen eller kontakta våra mäklare om du vill ha en broschyr du kan bläddra i.

ALLMÄNT

Entré

Lås med kod och nyckel.

Postboxar

Läsbara postboxar vid entré.

Hiss

Hiss finns i varje trapphus och går även ner till garage.

Cykelrum

Cykelrum finns i källarplan och i gårdshus.

Bilparkering

Parkeringsplatser i garage.

Miljörum

Miljörum finns i entreplan vid trapphus 7.

Gårdshus

Gårdshus med uteplats. Här finns kökspentry och ett stort rum för exempelvis styrelsemöte, fest eller kalas. Inrymmer även bastu och dusch.

Övriga utrymmen:

- Takterrass
- Boulebana
- Utegym
- Grill
- Övernattningslägenhet

Förråd

Förråd tillhörande varje lägenhet finns i källarplan.

Vad ingår i månadsavgiften?

- Värme och vatten
- Avsättning för föreningens framtida underhåll
- Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete
- Teknisk förvaltning av allmänna utrymmen, till exempel drift, skötsel och snöskottning
- Kostnader för gemensamma ytor
- Telia Triple play (TV, internet och telefon)

Ljusa och bekväma lägenheter

Att flytta in i en bostad där ingen annan bott före dig är en underbar känsla! I Brf Postiljonen skapar vi lägenheter med bekvämligheter och välplanerade planlösningar, där sammanhängande vardagsrum och kök skapar hem med en luftig känsla.

INREDNING

Invärdig inredning i grundutförandet

- Golv av lackad ekparkett
- Släta vita golvssocklar
- Målade vita väggar
- Målade vita tak
- Fönsterbänk i grå natursten

Inredning sovrum i grundutförande

- Vit garderob enl. planritning
- Skjutdörrsgarderob enl. planritning

Inredning klädkammare i grundutförande

- Ett hyllplan med klädstång

Balkong

- Balkong glasräcke i grå, mörkgrå, transparent och opalvit ton.

INREDNING

Inredning kök i grundutförande

- Vitt blankt kakel över bänkskiva, rak sättning 100x300 mm
- Vitvaror i rostfritt. Kyl, frys alternativt kyl/frys, spishäll, spisfläkt, ugn för inbyggnad, Micro för inbyggnad, diskmaskin (ej i 1 rok)
- Väggskåp och bänkskåp i vitt
- Sopsortering med 3 fraktioner
- Bänkskiva i laminat
- Underlimmad diskho

Funktionella kök

Ett kök ska fylla många funktioner – middagar med familj och vänner, plats för gott om förvaring och en köksinredning som inte bara är praktisk utan även stilren och tidlös. Köket är inrett med vita släta luckor från Marbodal och maskinell utrustning från Siemens.

Badrum med tidlös inredning – lättskött och fräscht

I våra badrum har vi valt färger och materialval som håller både idag och många år framåt. Vi har valt en ljus bas och givetvis är våra badrum helkaklade. Badrummet är utrustat med tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin. Väggskap och bänkskiva ovan maskinerna ger extra förvaring och avställningsyta.



INREDNING

Inredning badrum / tvätt / WC / dusch

- Klinker golv, Grafito Svart, 200x200 mm
- Kakel vägg, Vit blank, 200x330 mm
- Vit kommod med lådor från Marbodal
- Spegelskåp
- Duschväggar i klarglas
- Vita överskåp och bänkskiva i laminat
- Tvättmaskin och torktumlare alt. kombimaskin

Inredning extra WC

- Klinker golv, Grafito svart, 200x200 mm
- Målade väggar, kakel runt handfat
- Vitt handfat
- Spegel

Alla lägenheter
har balkong
eller uteplats

BYGGNADSBESKRIVNING

Yttertak
Plåttak

Yttervägg
Fasad i mörkt och ljus tegel

Mellanbjälklag
Betongbjälklag

El
Elinstallationer enligt gällande
normer och föreskrifter. Brandvarnare
placeras i varje lägenhet gällande
normer.

Fönster
Öppningsbara eller fasta träfönster
med aluminiumbeklädd utsida.
Fönsterdörrar

Värme / Ventilation
Uppvärmning sker med fjärrvärme
och FTX (från- och tilluftsväxlare).
Vattenburna radiatorer, konvektorer.
Fläkt ovan spis.

Media
TV, tele och data via fibernät.

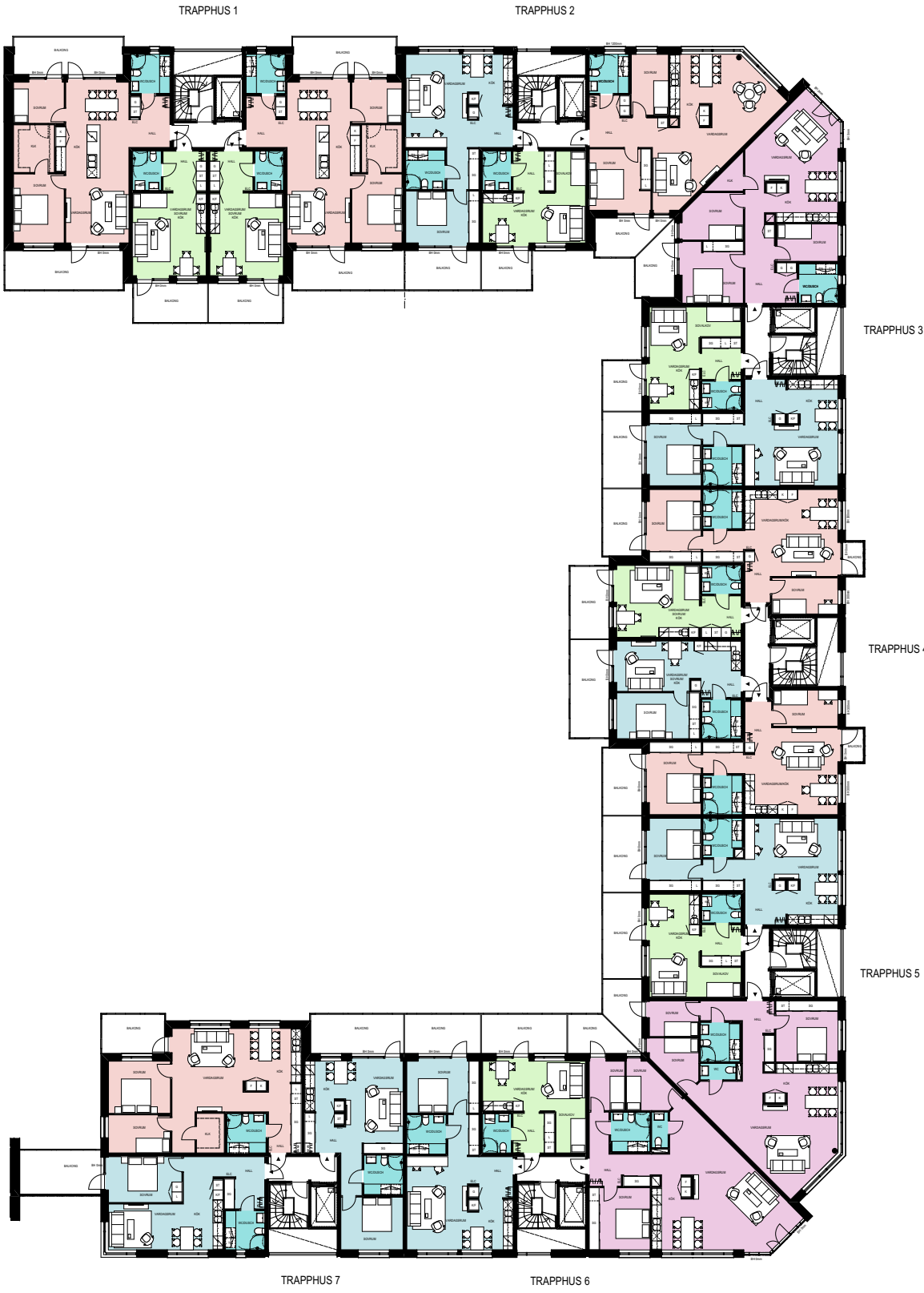
Gemensamma utrymmen

- Parkeringsplatser i garage.
- Förråd tillhörande varje lägenhet finns i källarplan.
- Förråd för barnvagnar och rullstolar i källarplan.
- Cykelförråd i komplementbyggnad på gården och i källarplan.
- Övernattningslägenhet

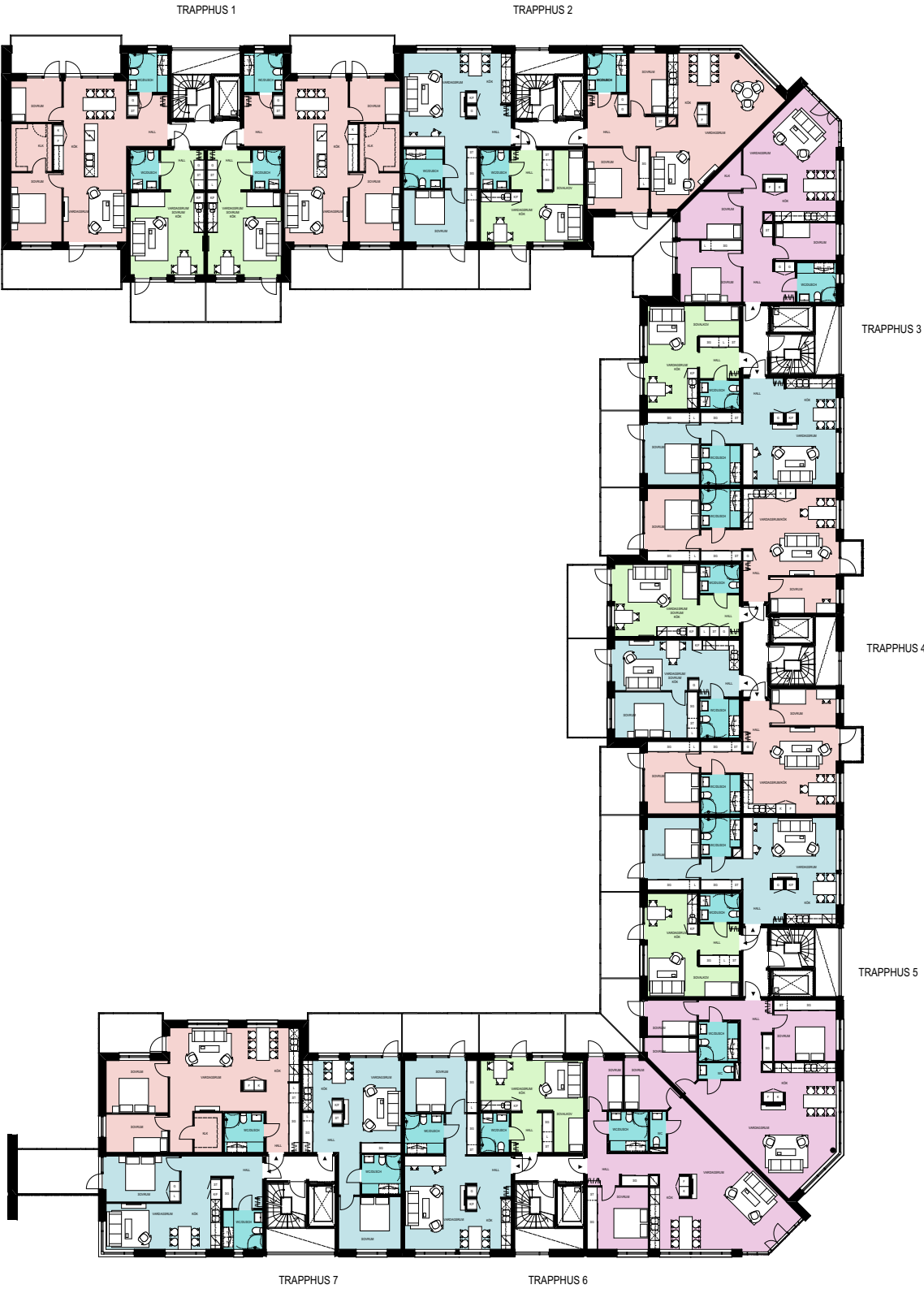
Översiktsplan, plan 1



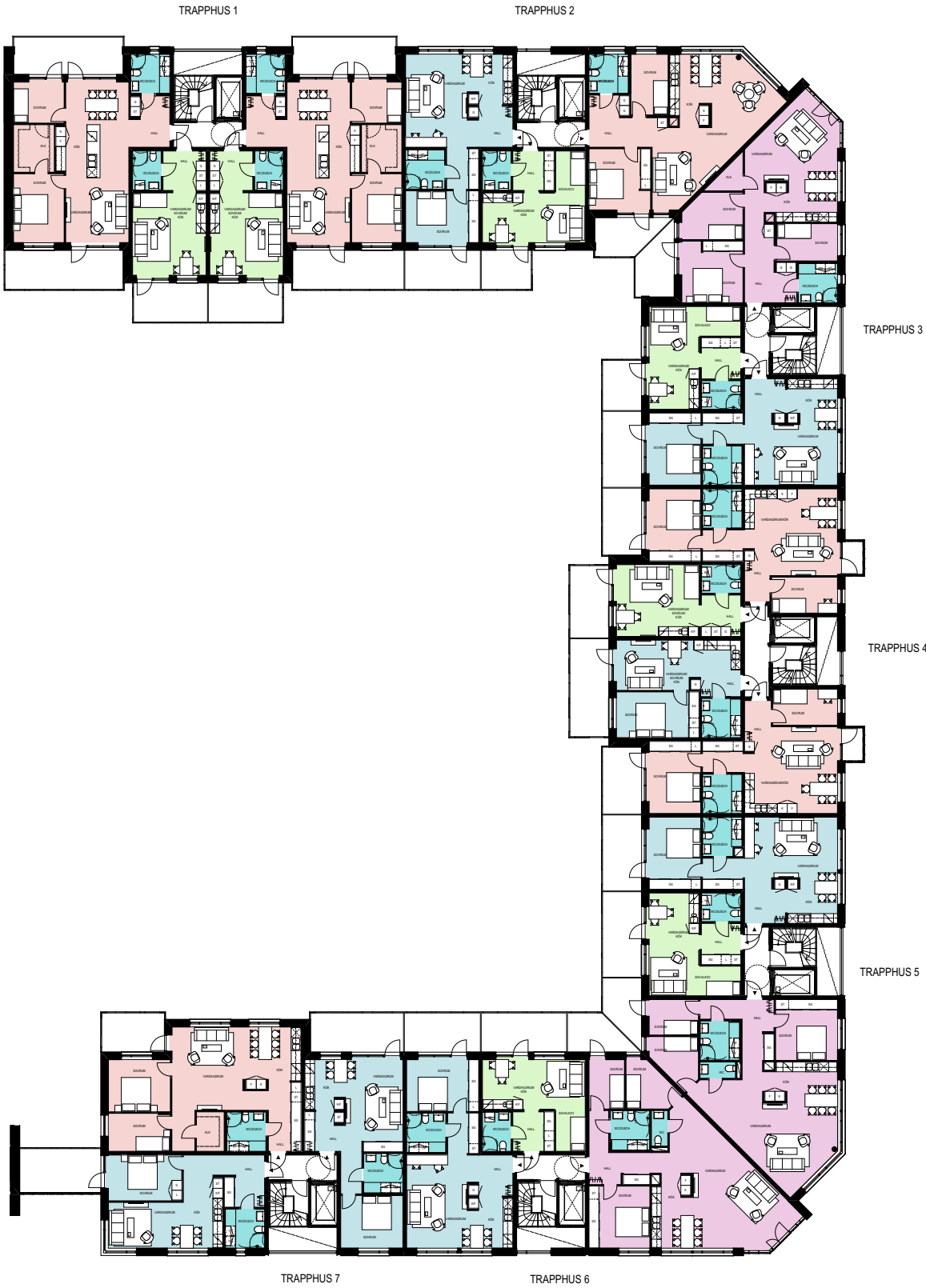
Översiktsplan, plan 2



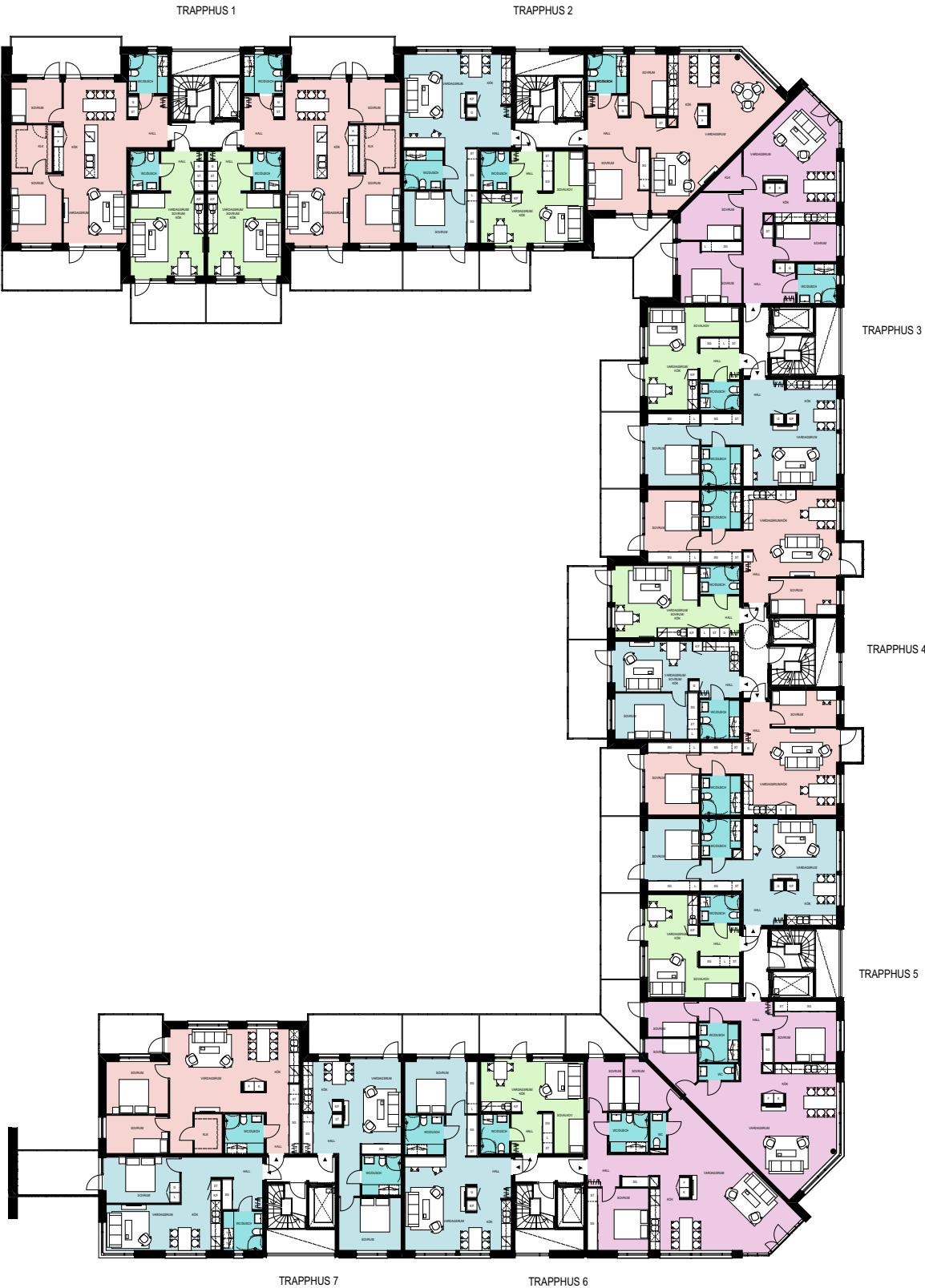
Översiktsplan, plan 3



Översiktsplan, plan 4

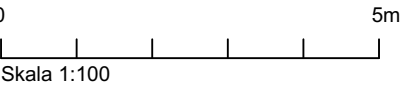
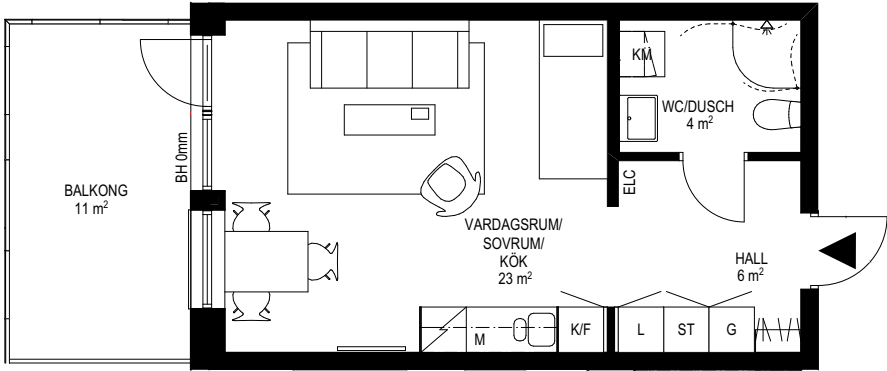


Översiktsplan, plan 5



Ett rum och kök, 33 m²

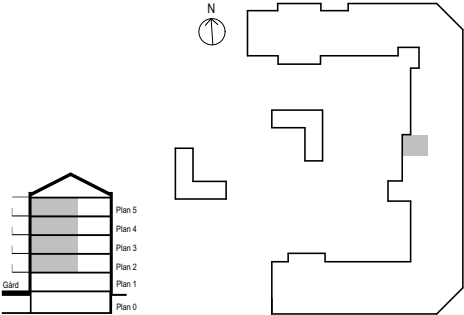
BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN
VÅNING 2,3,4,5
LÄGENHET 4-1103,4-1203,4-1303,4-1403



FÖRKLARINGAR

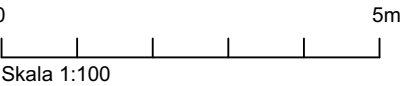
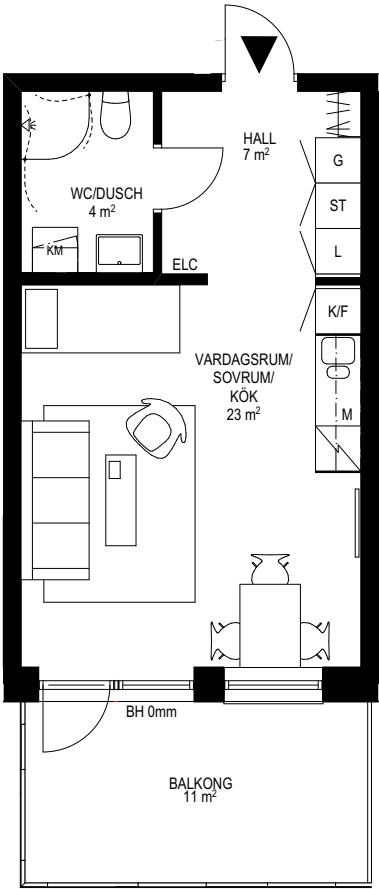
	KYL/FRYS		MIKRO		SCHAKT		LINNESKÅP
	KYL		TVÄTT-MASKIN		STÄDSKÅP		HÖGSKÅP
	FRYS		TORKTUMLARE		HATTHYLLA		
	DISKMASKIN		KOMBIMASKIN		GARDEROB		
	SPIS		ELCENTRAL		SKJUTDÖRRSGARDEROB		

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2017.10.17



Ett rum och kök, 34 m²

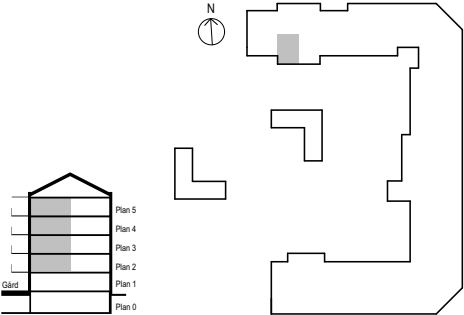
BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN
VÅNING 2,3,4,5
LÄGENHET 1-1103,1-1203,1-1303,1-1403



FÖRKLARINGAR

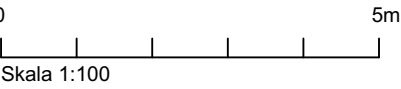
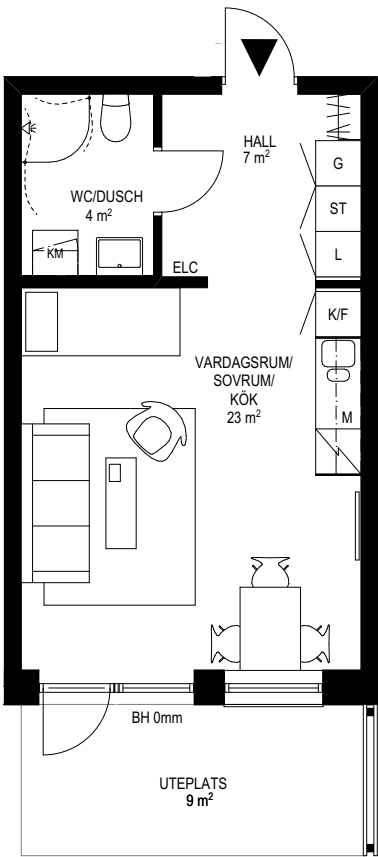
	KYL/FRYS		MIKRO		SCHAKT		LINNESKÅP
	KYL		TVÄTT-MASKIN		STÄDSKÅP		HÖGSKÅP
	FRYS		TORKTUMLARE		HATTHYLLA		
	DISKMASKIN		KOMBIMASKIN		GARDEROB		
	SPIS		ELCENTRAL		SKJUTDÖRRSGARDEROB		

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2017.10.17



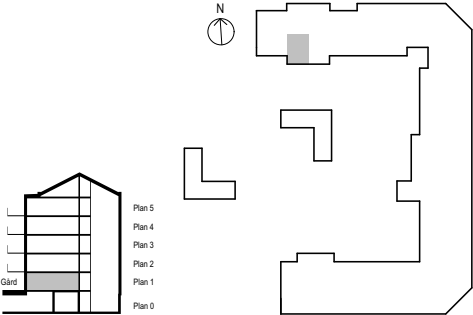
Ett rum och kök, 34 m²

BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN
VÅNING 1
LÄGENHET 1-1003



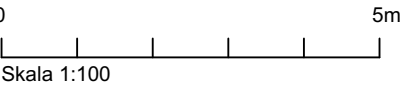
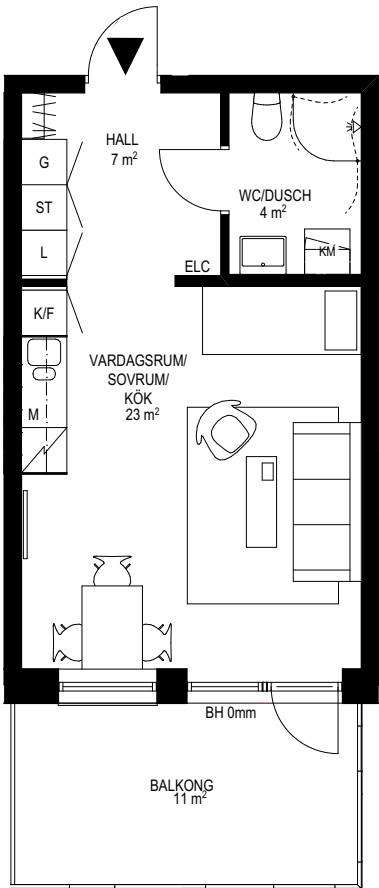
FÖRKLARINGAR					
K/F	KYL/FRYS	M	MIKRO	SCHAKT	L LINNESKÅP
K	KYL	TM	TVÄTT-MASKIN	ST	STÄDSKÅP
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE	HATTHYLLA	HS HÖGSKÅP
DM	DISKMASKIN	KM	KOMBIMASKIN	G	GARDEROB
SPIS		ELC	ELCENTRAL	SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2017.10.17



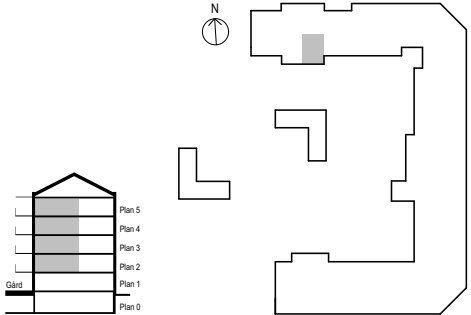
Ett rum och kök, 34 m²

BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN
VÅNING 2,3,4,5
LÄGENHET 1-1102,1-1202,1-1302,1-1402



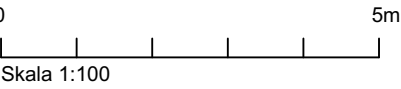
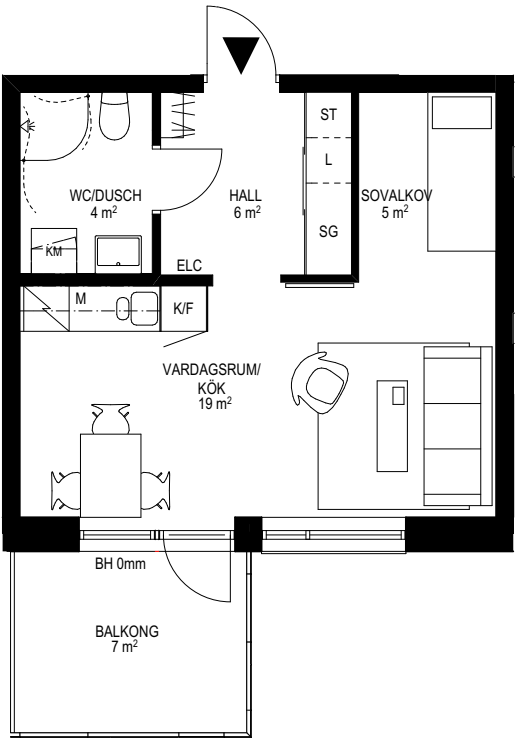
FÖRKLARINGAR					
K/F	KYL/FRYS	M	MIKRO	SCHAKT	L LINNESKÅP
K	KYL	TM	TVÄTT-MASKIN	ST	STÄDSKÅP
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE	HATTHYLLA	HS HÖGSKÅP
DM	DISKMASKIN	KM	KOMBIMASKIN	G	GARDEROB
SPIS		ELC	ELCENTRAL	SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2017.10.17



Ett rum och kök, 35 m²

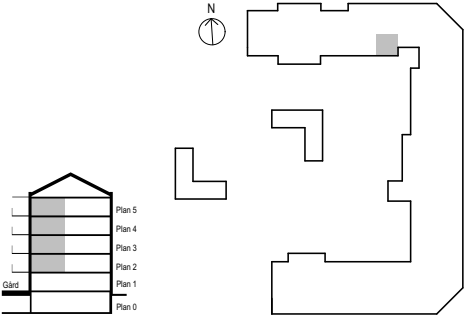
BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN
VÅNING 2,3,4,5
LÄGENHET 2-1102,2-1202,2-1302,2-1402



FÖRKLARINGAR

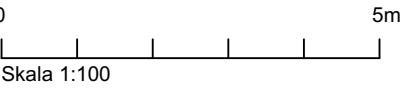
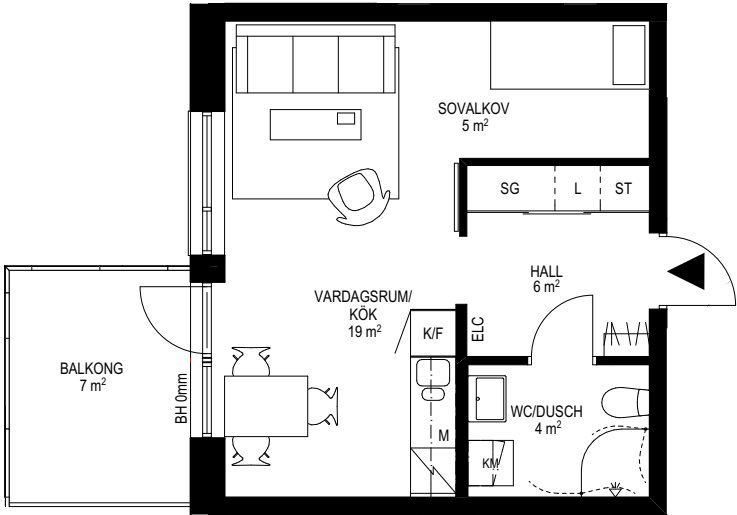
K/F	KYL/FRYS	M	MIKRO		SCHAKT	L	LINNESKÅP
K	KYL	TM	TVÄTT-MASKIN	ST	STÄDSKÅP	HS	HÖGSKÅP
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE		HATTHYLLA		
DM	DISKMASKIN	KM	KOMBIMASKIN	G	GARDEROB		
	SPIS	ELC	ELCENTRAL	SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2017.10.17



Ett rum och kök, 35 m²

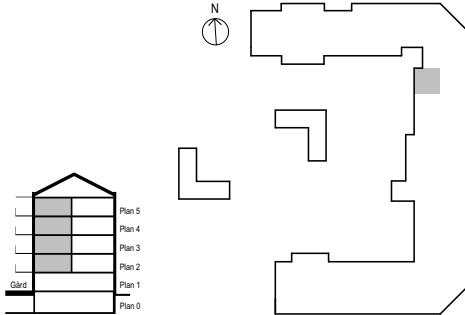
BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN
VÅNING 2,3,4,5
LÄGENHET 3-1102,3-1202,3-1302,3-1402



FÖRKLARINGAR

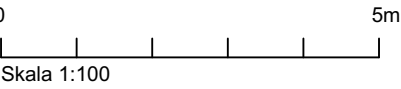
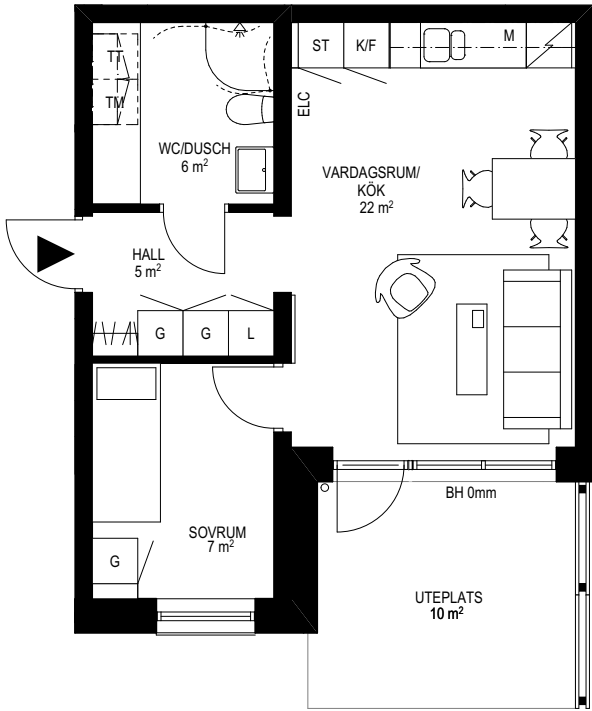
	KYL/FRYS		MIKRO		SCHAKT		LINNESKÅP
	KYL		TVÄTT-MASKIN		STÄDSKÅP		HÖGSKÅP
	FRYS		TORKTUMLARE		HATTHYLLA		
	DISKMASKIN		KOMBIMASKIN		GARDEROB		
	SPIS		ELCENTRAL		SKJUTDÖRRSGARDEROB		

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2017.10.17



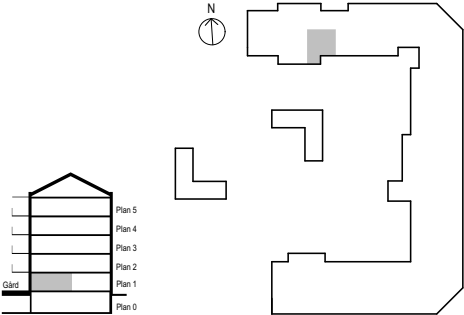
Två rum och kök, 40 m²

BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN
VÅNING 1
LÄGENHET 1-1002



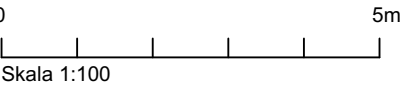
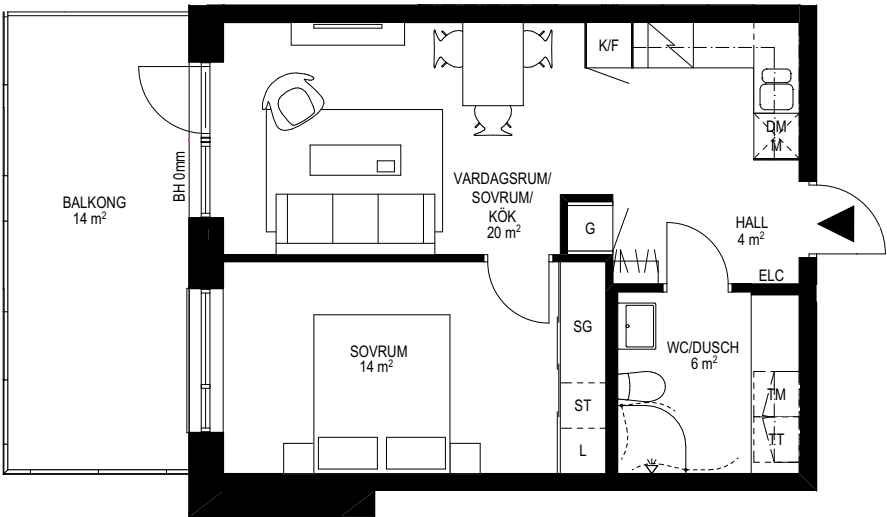
FÖRKLARINGAR				
K/F	KYL/FRYS	M	MIKRO	SCHAKT
K	KYL	TM	TVÄTT-MASKIN	ST
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE	HATTHYLLA
DM	DISKMASKIN	KM	KOMBIMASKIN	G
SPIS		ELC	ELCENTRAL	SG
				SKJUTDÖRRSGARDEROB
		L	LINNESKÅP	
		HS	HÖGSKÅP	

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2017.10.17



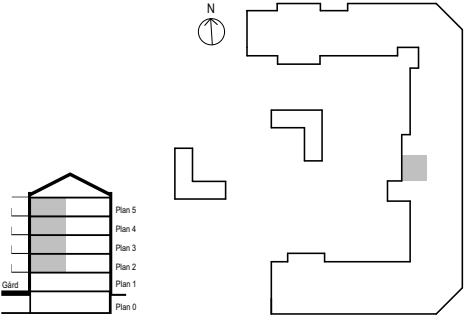
Två rum och kök, 45 m²

BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN
VÅNING 2,3,4,5
LÄGENHET 4-1102,4-1202,4-1302,4-1402



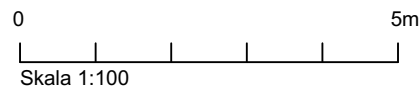
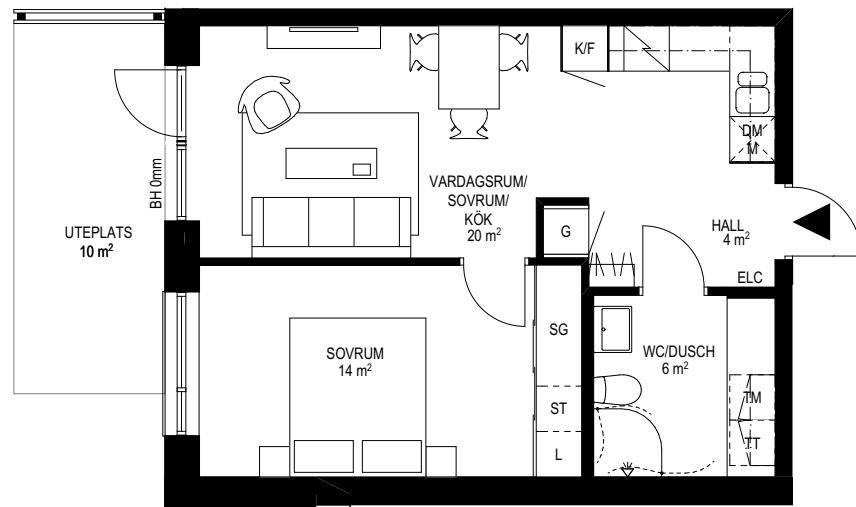
FÖRKLARINGAR				
K/F	KYL/FRYS	M	MIKRO	SCHAKT
K	KYL	TM	TVÄTT-MASKIN	ST
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE	HATTHYLLA
DM	DISKMASKIN	KM	KOMBIMASKIN	G
SPIS		ELC	ELCENTRAL	SG
				SKJUTDÖRRSGARDEROB
		L	LINNESKÅP	
		HS	HÖGSKÅP	

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2017.10.17



Två rum och kök, 45 m²

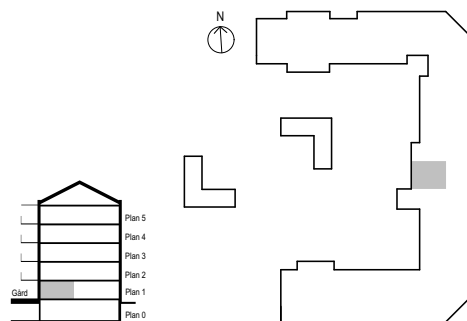
BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN
VÅNING 1
LÄGENHET 4-1001



FÖRKLARINGAR

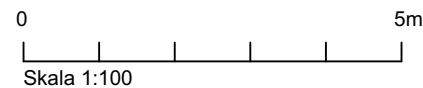
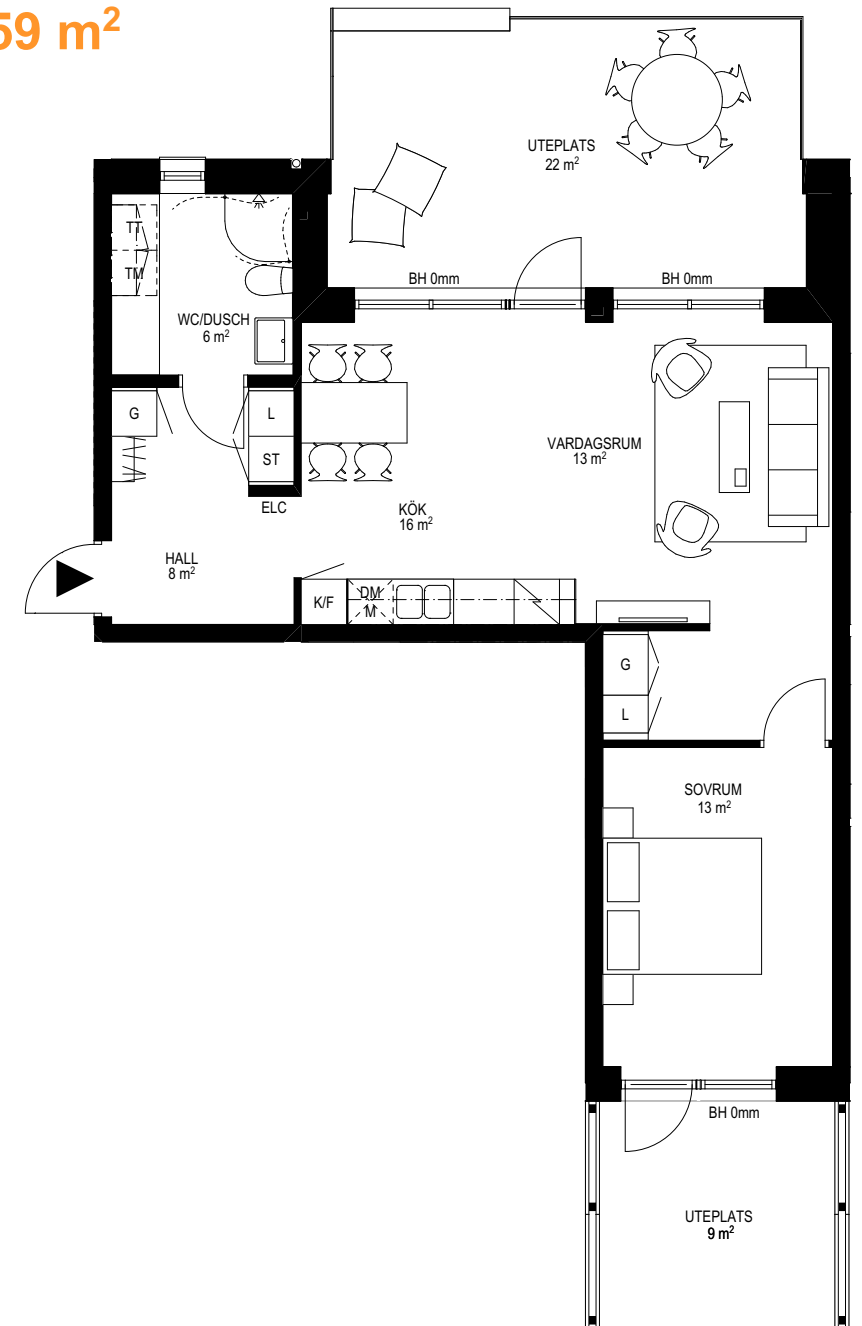
	KYL/FRYS		MIKRO		SCHAKT		LINNESKÅP
	KYL		TVÄTT-MASKIN		STÅDSKÅP		HÖGSKÅP
	FRYS		TORKTUMLARE		HATTHYLLA		
	DISKMASKIN		KOMBIMASKIN		GARDEROB		
	SPIS		ELCENTRAL		SKJUTDÖRRSGARDEROB		

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2017.10.17



Två rum och kök, 59 m²

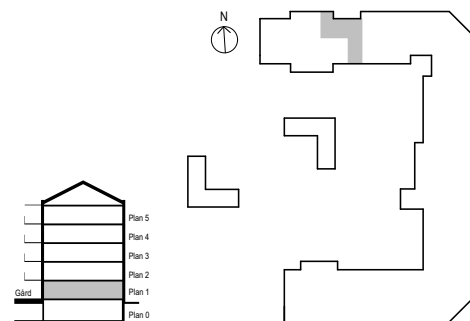
BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN
VÅNING 1
LÄGENHET 1-1001



FÖRKLARINGAR

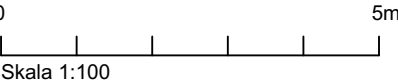
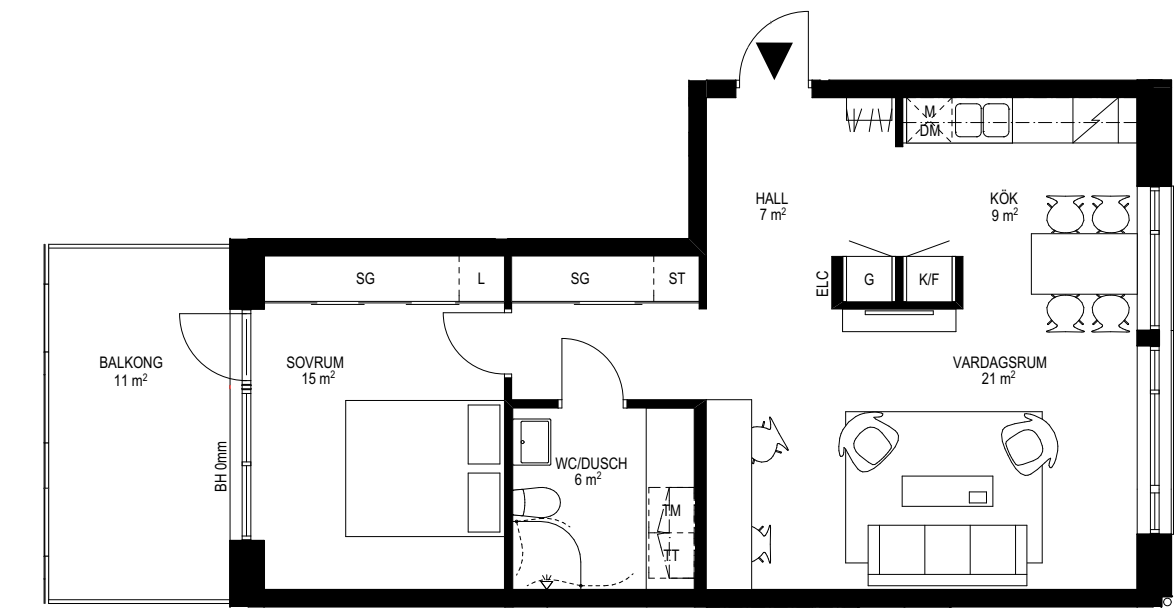
K/F	KYL/FRYS	M	MIKRO		SCHAKT	L	LINNESKÅP
K	KYL	TM	TVÄTT-MASKIN		STÅDSKÅP	HS	HÖGSKÅP
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE		HATTHYLLA		
DM	DISKMASKIN	KM	KOMBIMASKIN	G	GARDEROB		
	SPIS	ELC	ELCENTRAL	SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2017.10.17



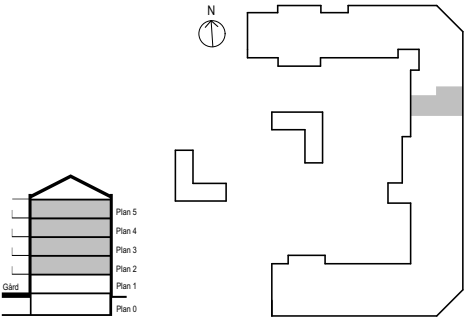
Två rum och kök, 63 m²

BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN
VÅNING 2,3,4,5
LÄGENHET 3-1101,3-1201,3-1301,3-1401



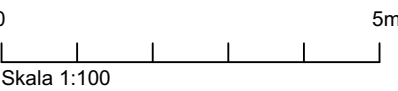
FÖRKLARINGAR				
K/F	KYL/FRYS	M	MIKRO	SCHAKT
K	KYL	TM	TVÄTT-MASKIN	ST
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE	HATTHYLLA
DM	DISKMASKIN	KM	KOMBIMASKIN	G
SPIS		ELC	ELCENTRAL	SG
				SKJUTDÖRRSGARDEROB
				L
				HS
				HÖGSKÅP

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2017.10.17



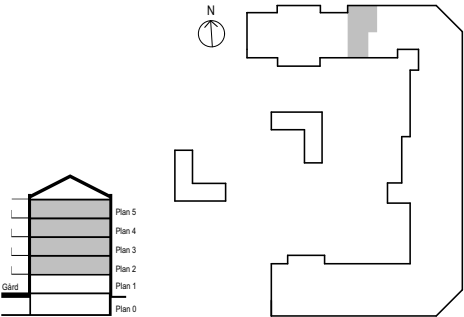
Två rum och kök, 63 m²

BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN
VÅNING 2,3,4,5
LÄGENHET 2-1103,2-1203,2-1303,2-1403



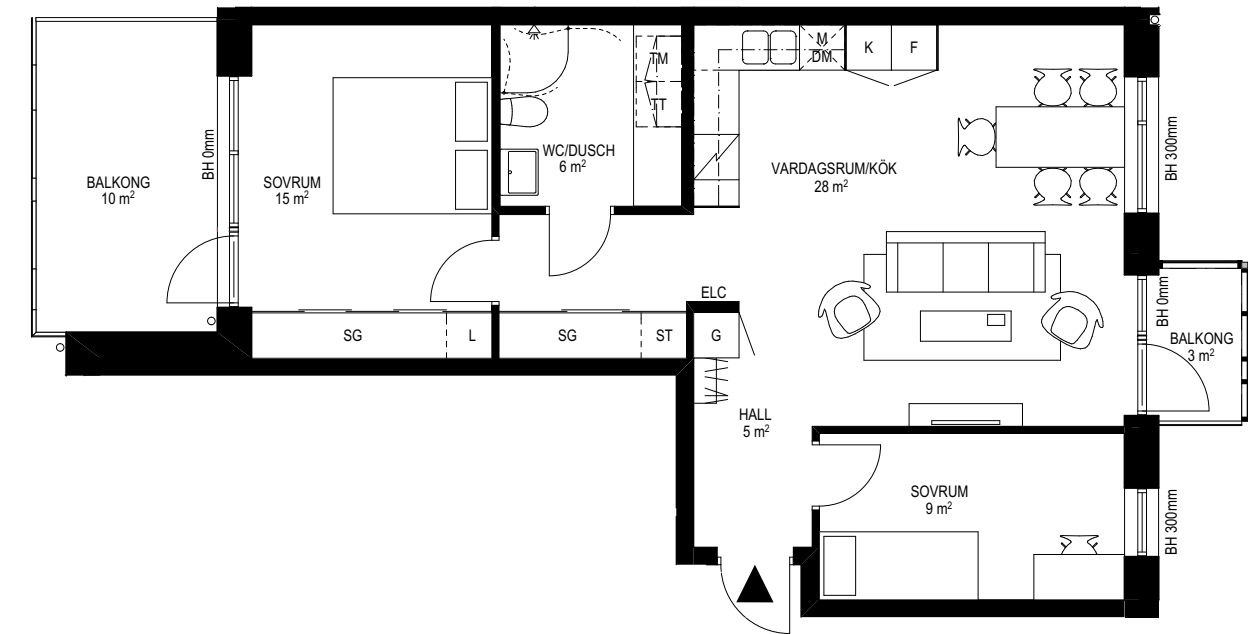
FÖRKLARINGAR				
K/F	KYL/FRYS	M	MIKRO	SCHAKT
K	KYL	TM	TVÄTT-MASKIN	ST
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE	HATTHYLLA
DM	DISKMASKIN	KM	KOMBIMASKIN	G
SPIS		ELC	ELCENTRAL	SG
				SKJUTDÖRRSGARDEROB
				L
				HS
				HÖGSKÅP

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2017.10.17



Tre rum och kök, 68 m²

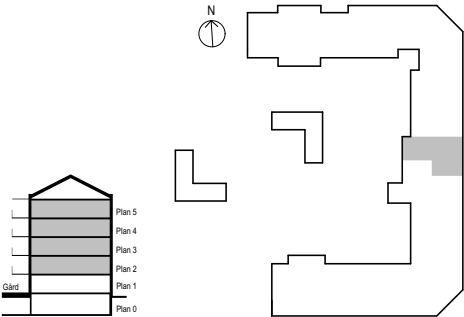
BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN
VÅNING 2,3,4,5
LÄGENHET 4-1104,4-1204,4-1304,4-1404



FÖRKLARINGAR

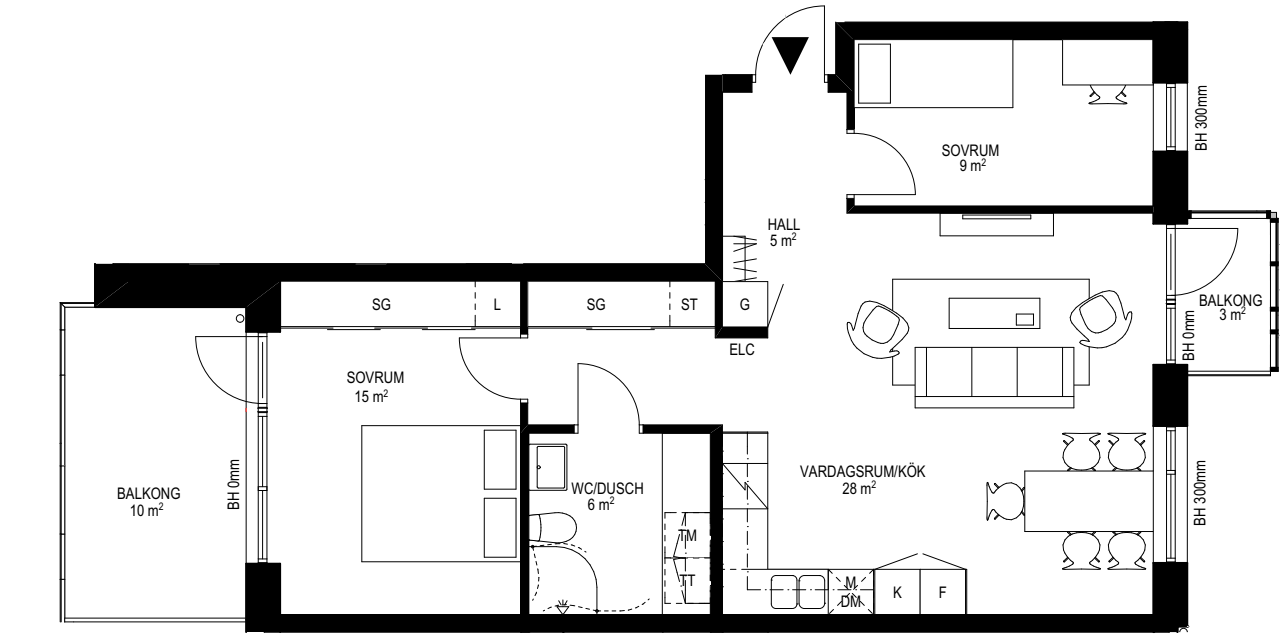
K/F	KYL/FRYS	M	MIKRO		SCHAKT	L	LINNESKÅP
K	KYL	TM	TVÄTT-MASKIN	ST	STÄDSKÅP	HS	HÖGSKÅP
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE		HATTHYLLA		
DM	DISKMASKIN	KM	KOMBIMASKIN	G	GARDEROB		
	SPIS	ELC	ELCENTRAL	SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2017.10.17



Tre rum och kök, 68 m²

BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN
VÅNING 2,3,4,5
LÄGENHET 4-1101,4-1201,4-1301,4-1401

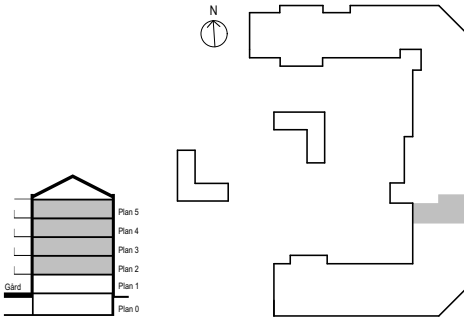


0 5m
Skala 1:100

FÖRKLARINGAR

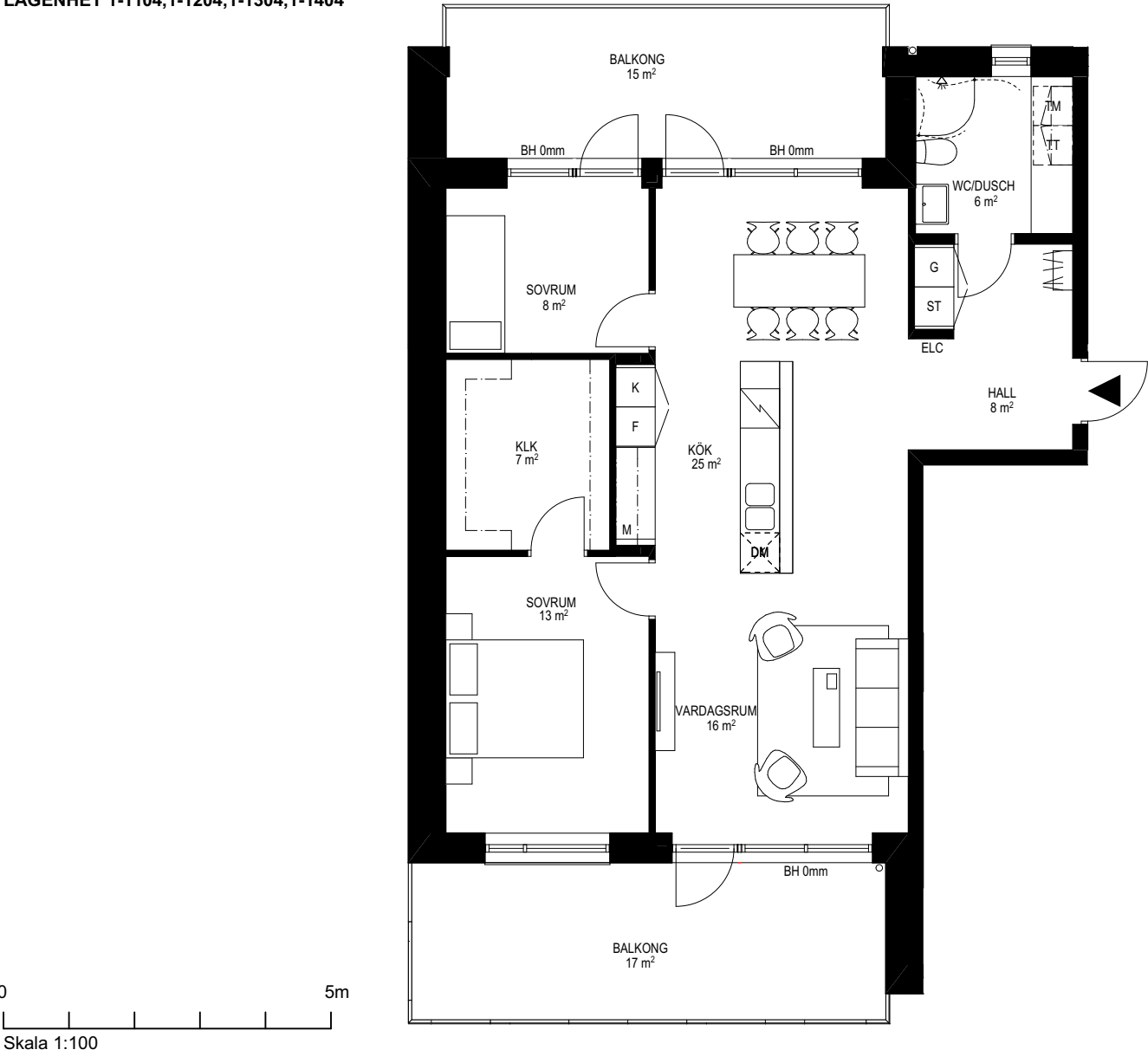
K/F	KYL/FRYS	M	MIKRO		SCHAKT	L	LINNESKÅP
K	KYL	TM	TVÄTT-MASKIN	ST	STÄDSKÅP	HS	HÖGSKÅP
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE		HATTHYLLA		
DM	DISKMASKIN	KM	KOMBIMASKIN	G	GARDEROB		
	SPIS	ELC	ELCENTRAL	SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2017.10.17



Tre rum och kök, 83 m²

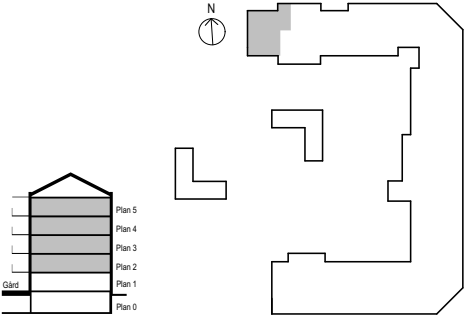
BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN
VÄNING 2,3,4,5
LÄGENHET 1-1104,1-1204,1-1304,1-1404



FÖRKLARINGAR

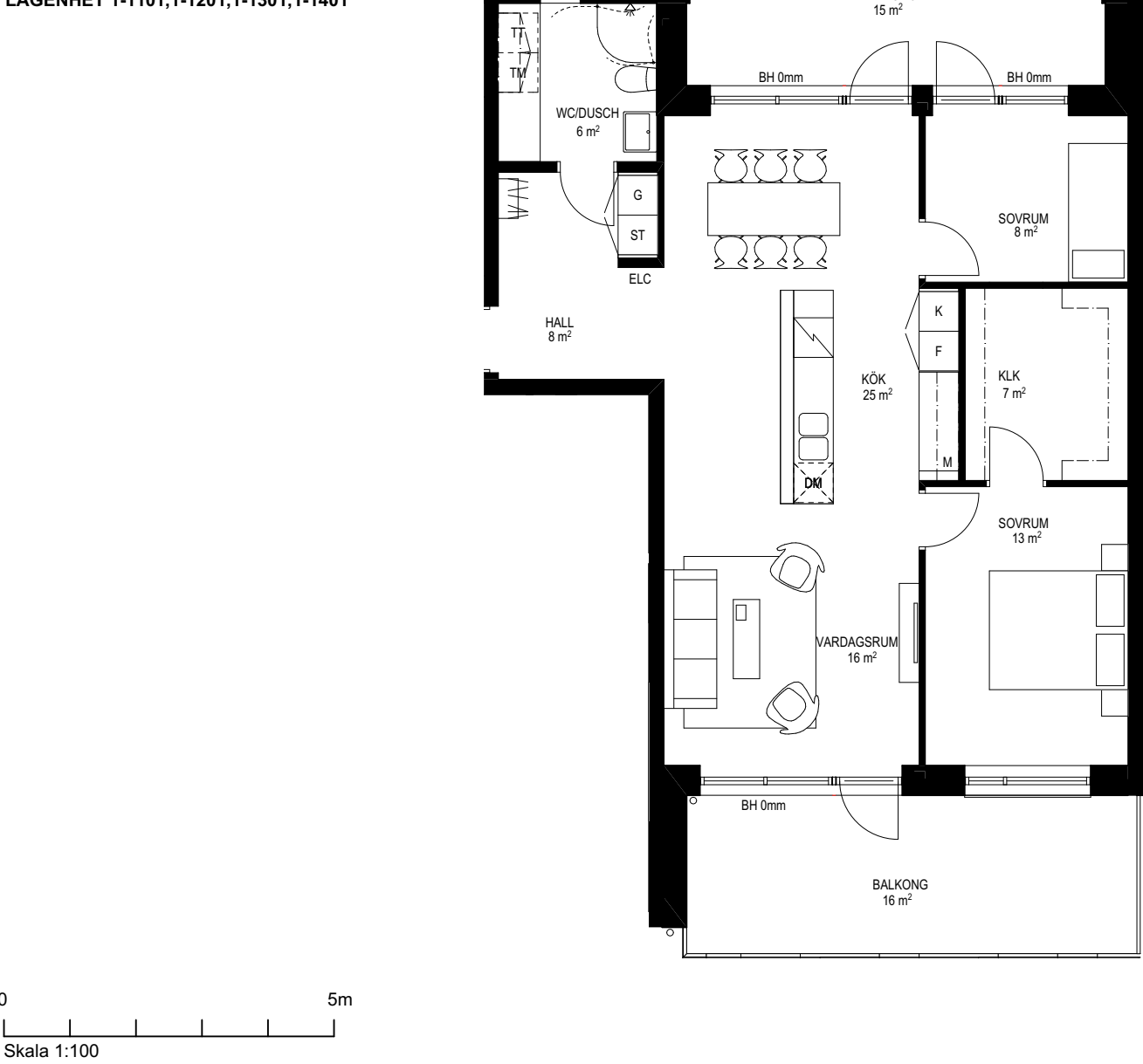
	KYL/FRYS		MIKRO		SCHAKT		LINNESKÅP
	KYL		TVÄTT-MASKIN		STÄDSKÅP		HÖGSKÅP
	FRYS		TORKTUMLARE		HATTHYLLA		
	DISKMASKIN		KOMBIMASKIN		GARDEROB		
	SPIS		ELCENTRAL		SKJUTDÖRRSGARDEROB		

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2017.10.17



Tre rum och kök, 83 m²

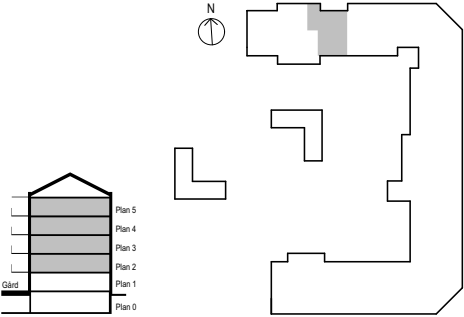
BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN
VÄNING 2,3,4,5
LÄGENHET 1-1101,1-1201,1-1301,1-1401



FÖRKLARINGAR

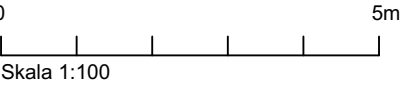
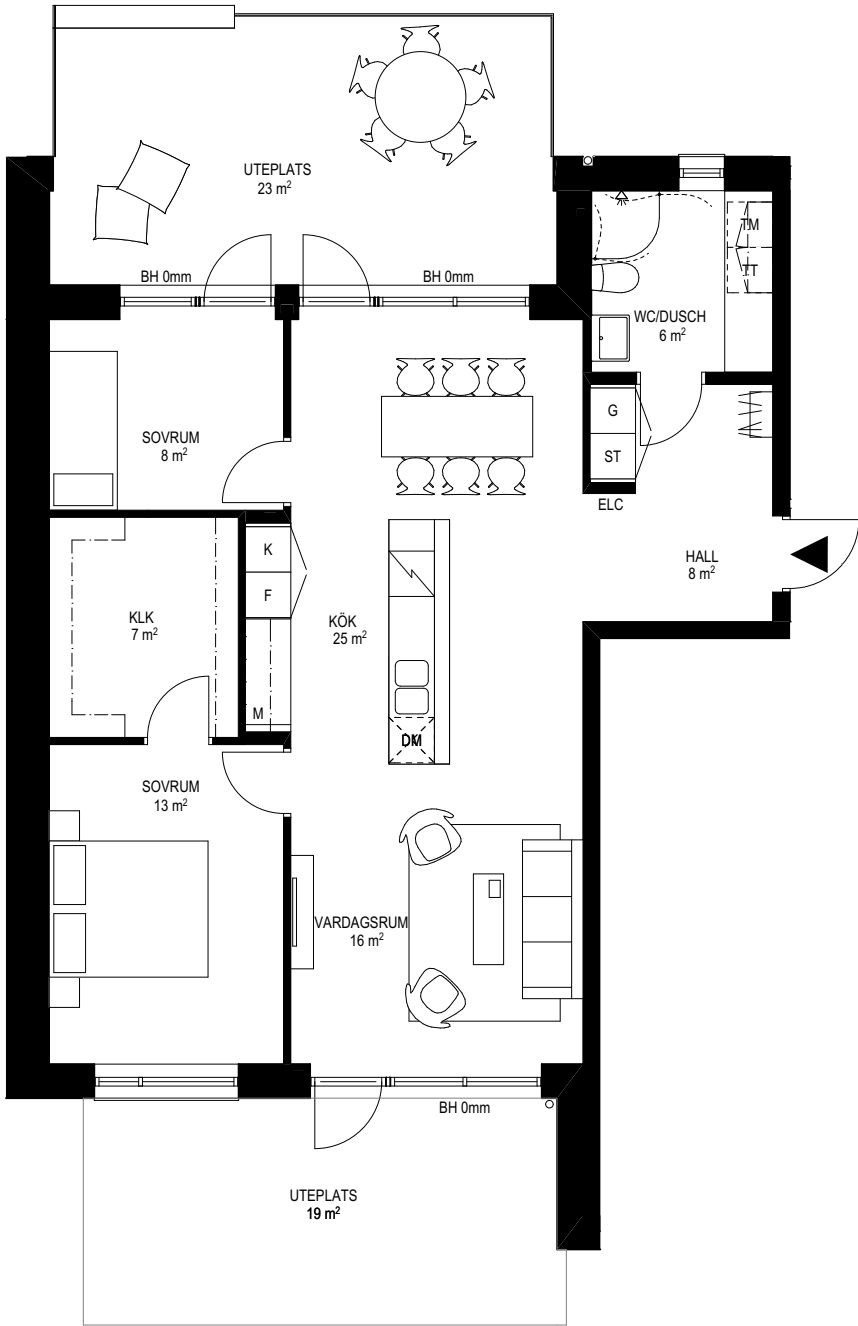
	KYL/FRYS		MIKRO		SCHAKT		LINNESKÅP
	KYL		TVÄTT-MASKIN		STÄDSKÅP		HÖGSKÅP
	FRYS		TORKTUMLARE		HATTHYLLA		
	DISKMASKIN		KOMBIMASKIN		GARDEROB		
	SPIS		ELCENTRAL		SKJUTDÖRRSGARDEROB		

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2017.10.17



Tre rum och kök, 83 m²

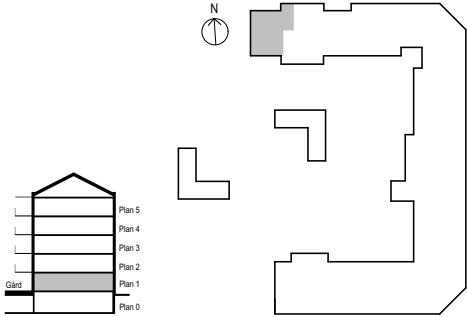
BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN
VÅNING 1
LÄGENHET 1-1004



FÖRKLÄRNINGAR

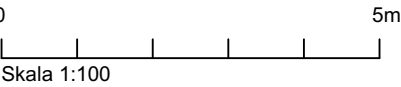
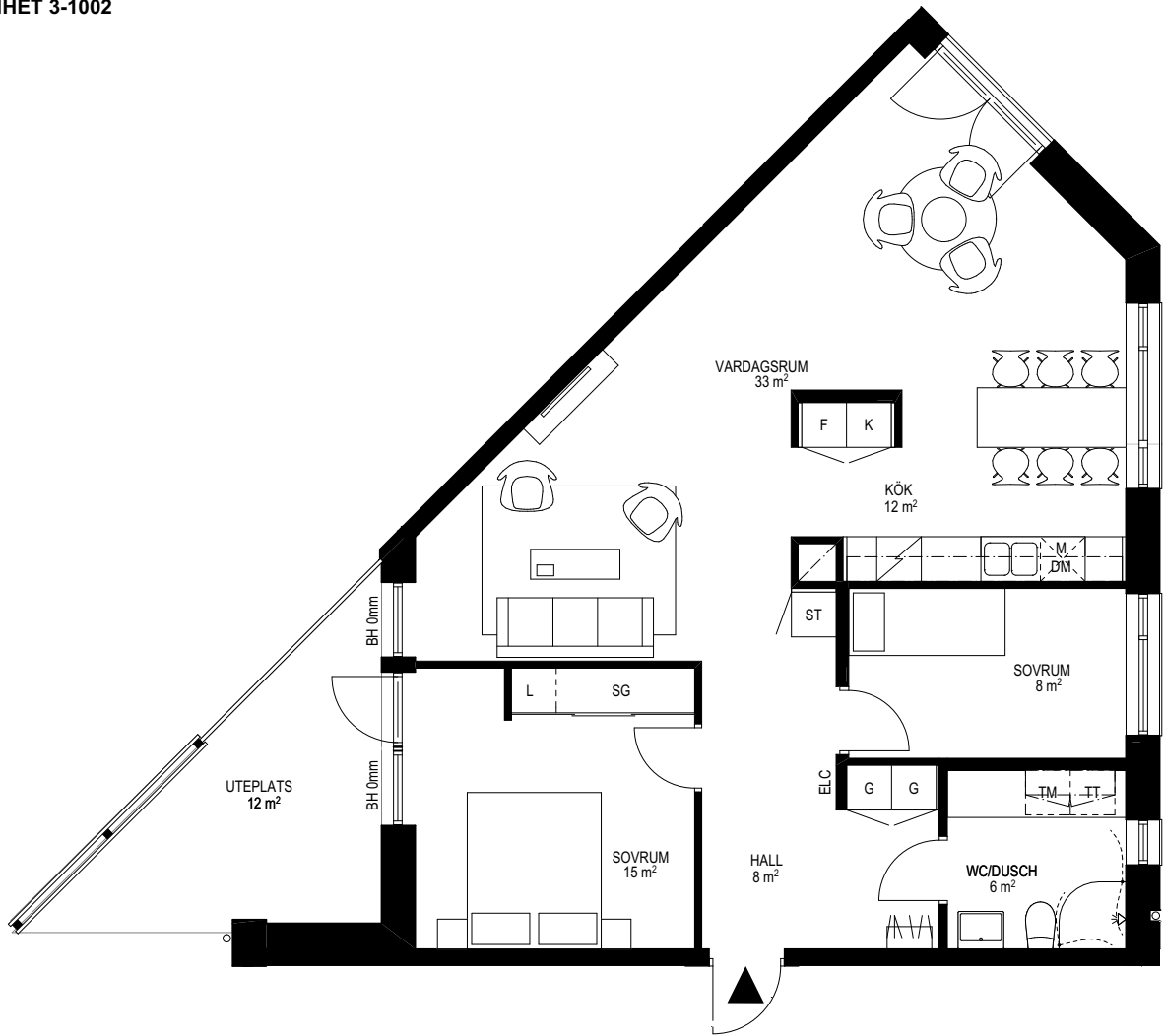
K/F	KYL/FRYS	M	MIKRO		SCHAKT	L	LINNESKÅP
K	KYL	TM	TVÄTT-MASKIN	ST	STÄDSKÅP	HS	HÖGSKÅP
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE		HATTHYLLA		
DM	DISKMASKIN	KM	KOMBIMASKIN	G	GARDEROB		
	SPIS	ELC	ELCENTRAL	SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2017.10.17



Tre rum och kök, 90 m²

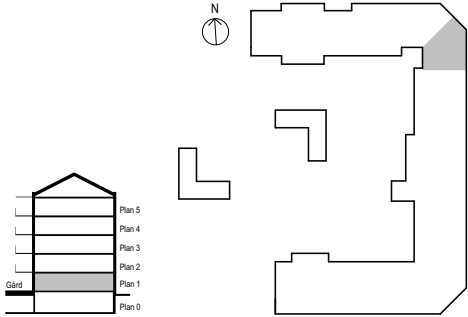
BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN
VÅNING 1
LÄGENHET 3-1002



FÖRKLARINGAR

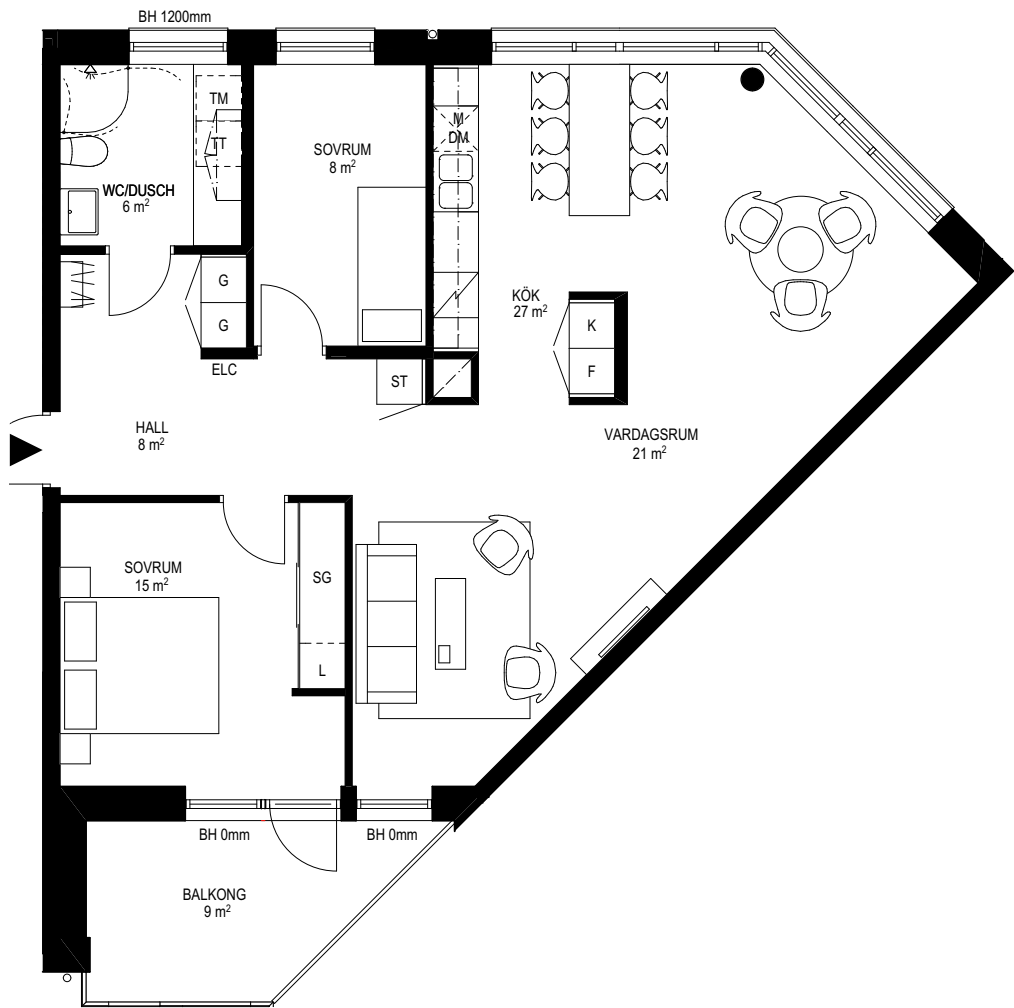
K/F	KYL/FRYS	M	MIKRO		SCHAKT	L	LINNESKÅP
K	KYL	TM	TVÄTT-MASKIN	ST	STÄDSKÅP	HS	HÖGSKÅP
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE		HATTHYLLA		
DM	DISKMASKIN	KM	KOMBIMASKIN	G	GARDEROB		
	SPIS	ELC	ELCENTRAL	SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2017.10.17



Tre rum och kök, 90 m²

BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN
VÄNING 2,3,4,5
LÄGENHET 2-1101,2-1201,2-1301,2-1401

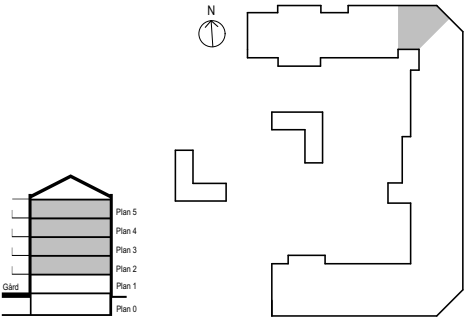


0 5m
Skala 1:100

FÖRKLARINGAR

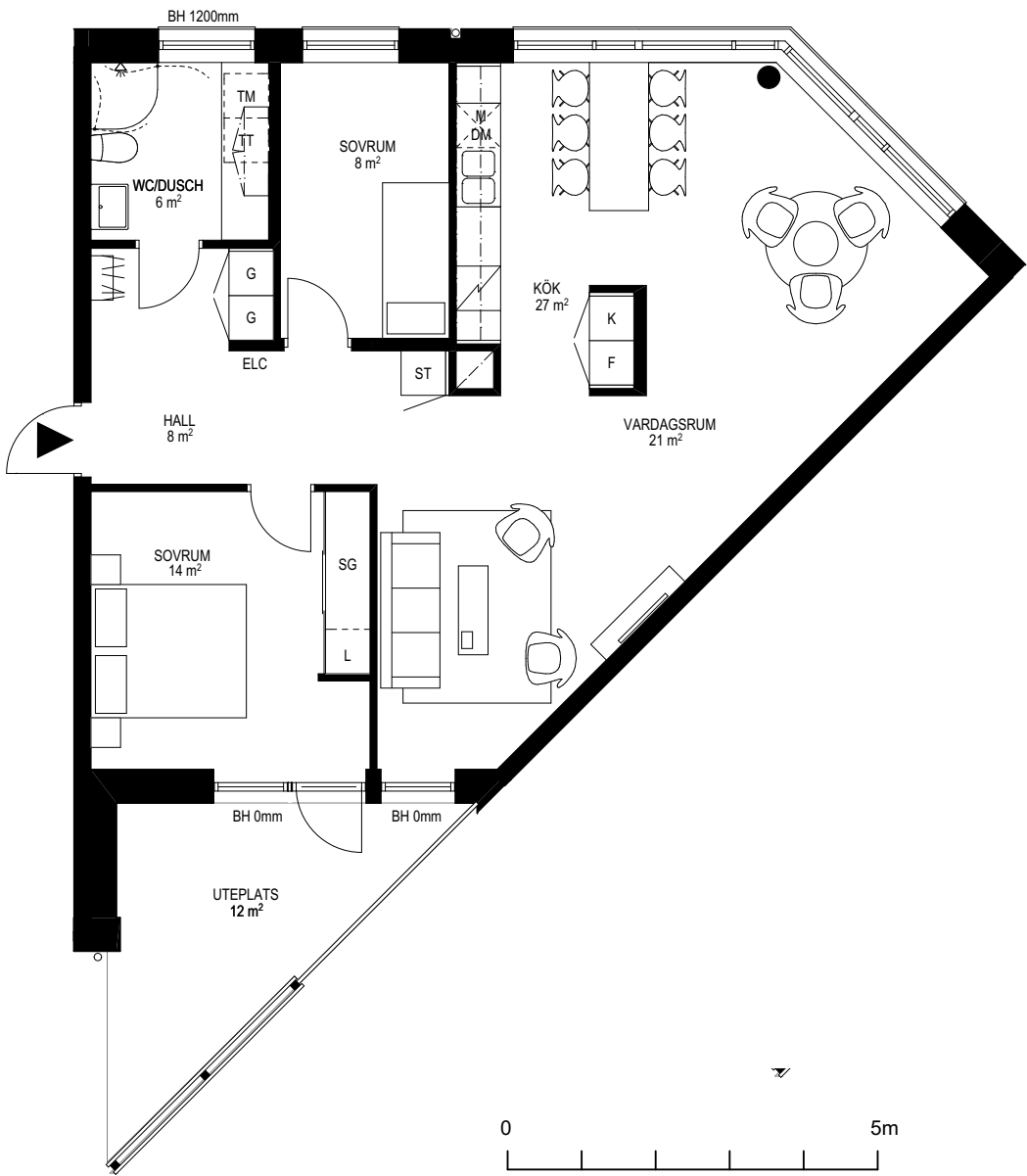
K/F	KYL/FRYS	M	MIKRO		SCHAKT	L	LINNESKÅP
K	KYL	TM	TVÄTT-MASKIN	ST	STÄDSKÅP	HS	HÖGSKÅP
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE		HATTHYLLA		
DM	DISKMASKIN	KM	KOMBIMASKIN	G	GARDEROB		
	SPIS	ELC	ELCENTRAL	SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2017.10.17



Tre rum och kök, 90 m²

BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN
VÄNING 1
LÄGENHET 2-1001

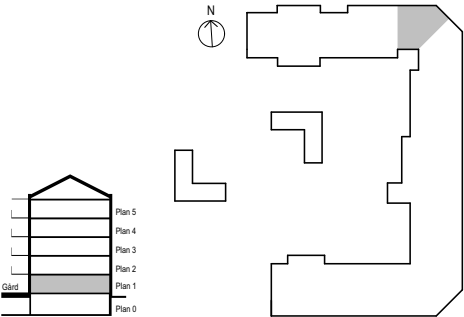


0 5m
Skala 1:100

FÖRKLARINGAR

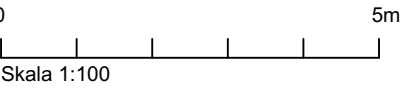
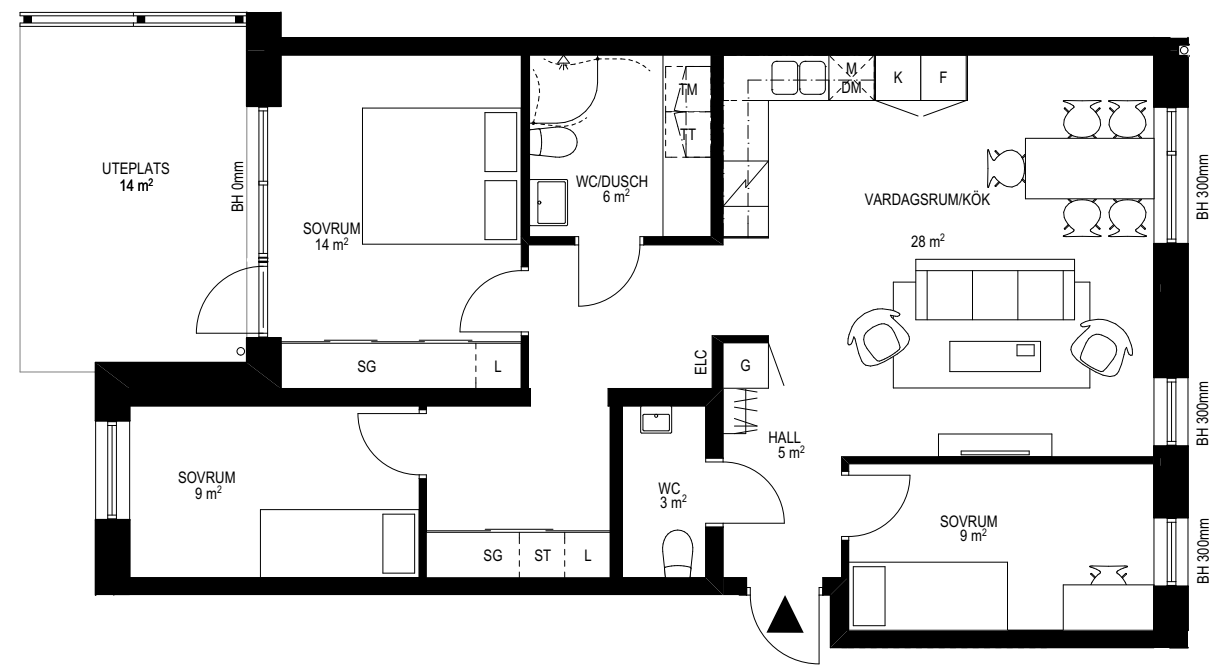
K/F	KYL/FRYS	M	MIKRO		SCHAKT	L	LINNESKÅP
K	KYL	TM	TVÄTT-MASKIN	ST	STÄDSKÅP	HS	HÖGSKÅP
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE		HATTHYLLA		
DM	DISKMASKIN	KM	KOMBIMASKIN	G	GARDEROB		
	SPIS	ELC	ELCENTRAL	SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2017.10.17



Fyra rum och kök, 87 m²

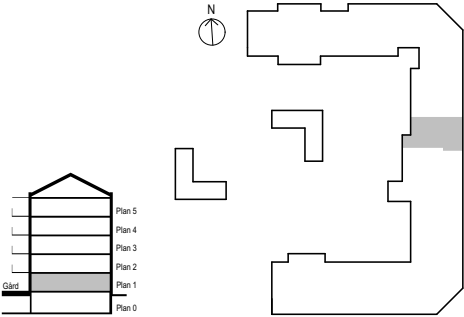
BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN
VÅNING 1
LÄGENHET 4-1002



FÖRKLARINGAR

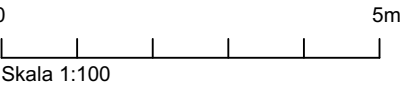
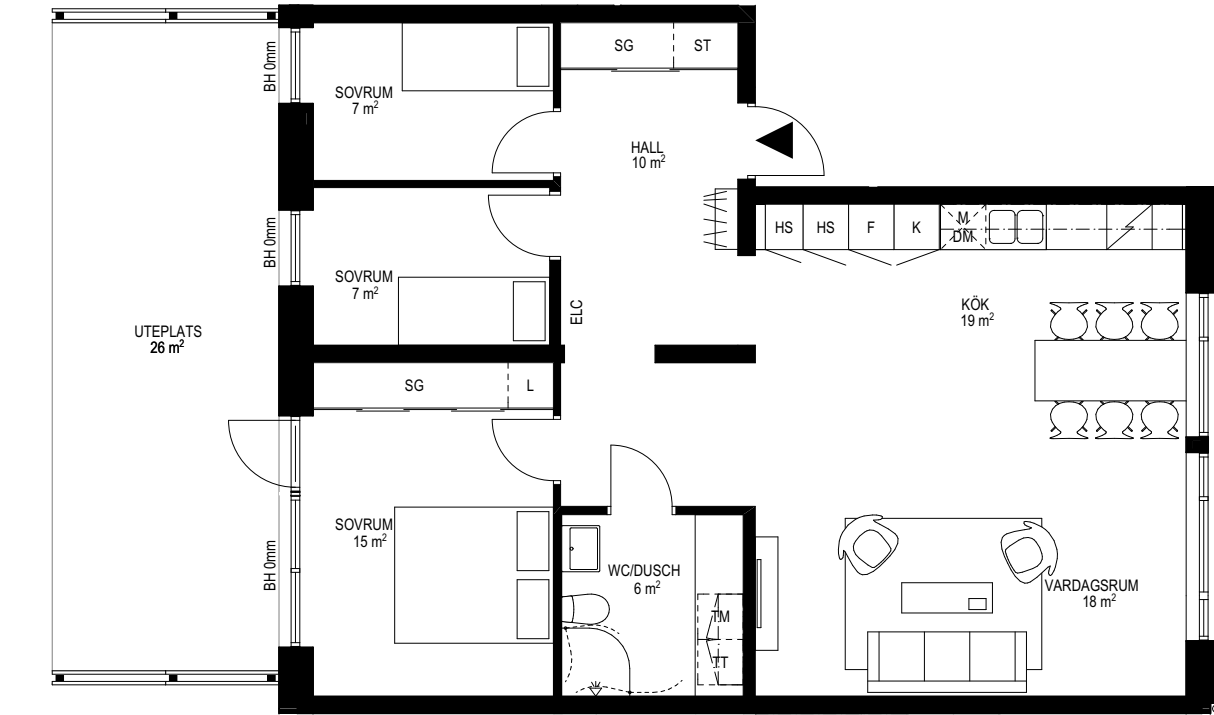
K/F	KYL/FRYS	M	MIKRO		SCHAKT	L	LINNESKÅP
K	KYL	TM	TVÄTT-MASKIN	ST	STÄDSKÅP	HS	HÖGSKÅP
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE		HATTHYLLA		
DM	DISKMASKIN	KM	KOMBIMASKIN	G	GARDEROB		
	SPIS	ELC	ELCENTRAL	SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2017.10.17



Fyra rum och kök, 89 m²

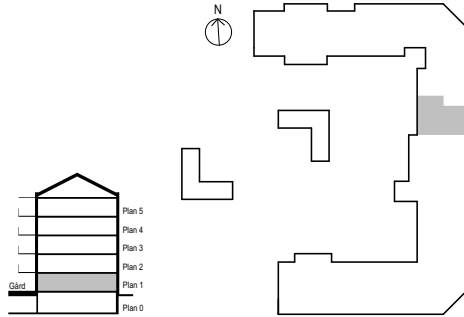
BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN
VÅNING 1
LÄGENHET 3-1001



FÖRKLARINGAR

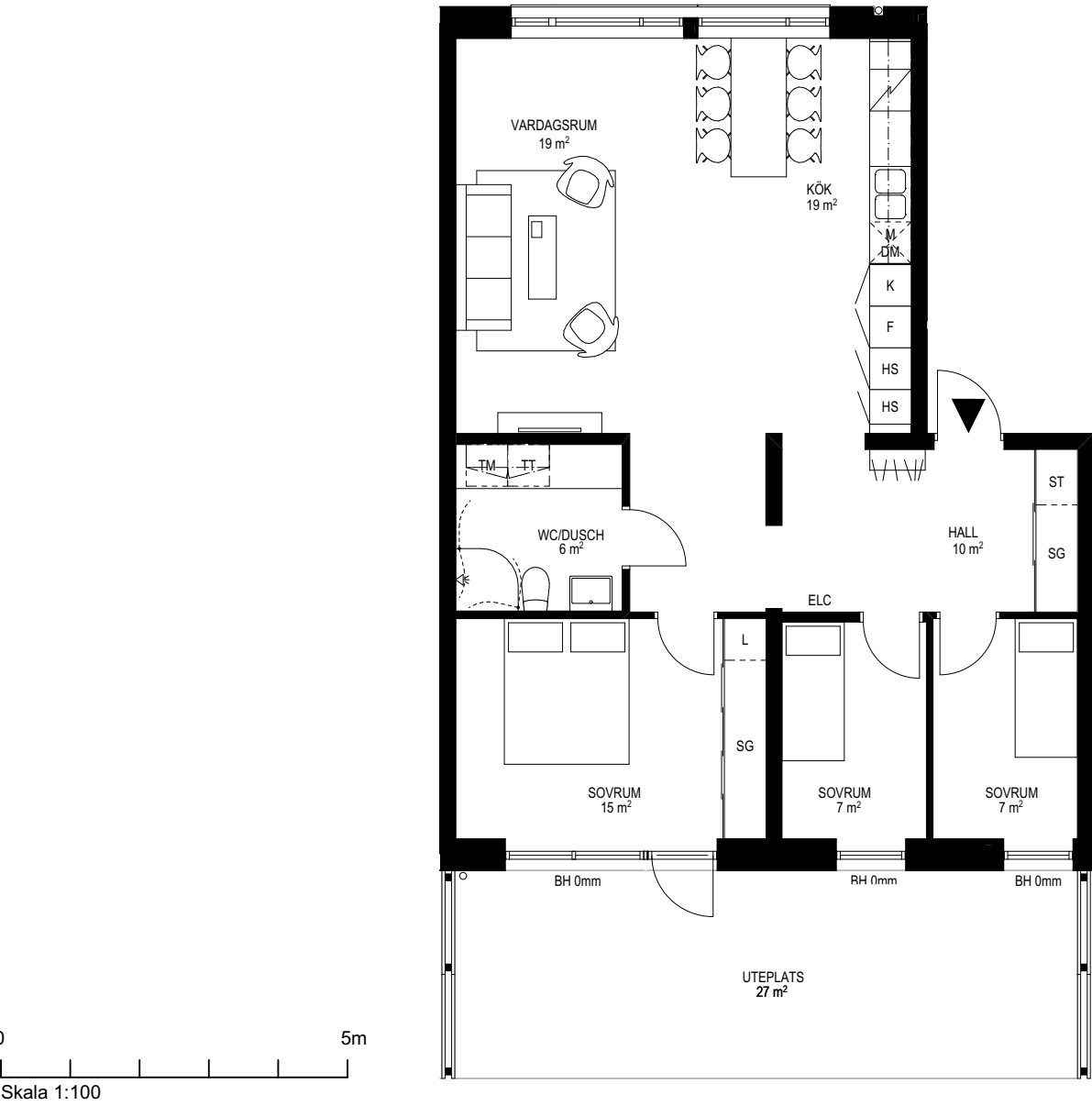
	KYL/FRYS		MIKRO		SCHAKT		LINNESKÅP
	KYL		TVÄTT-MASKIN		STÄDSKÅP		HÖGSKÅP
	FRYS		TORKTUMLARE		HATTHYLLA		
	DISKMASKIN		KOMBIMASKIN		GARDEROB		
	SPIS		ELCENTRAL		SKJUTDÖRRSGARDEROB		

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2017.10.17



Fyra rum och kök, 89 m²

BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN
VÅNING 1
LÄGENHET 2-1002



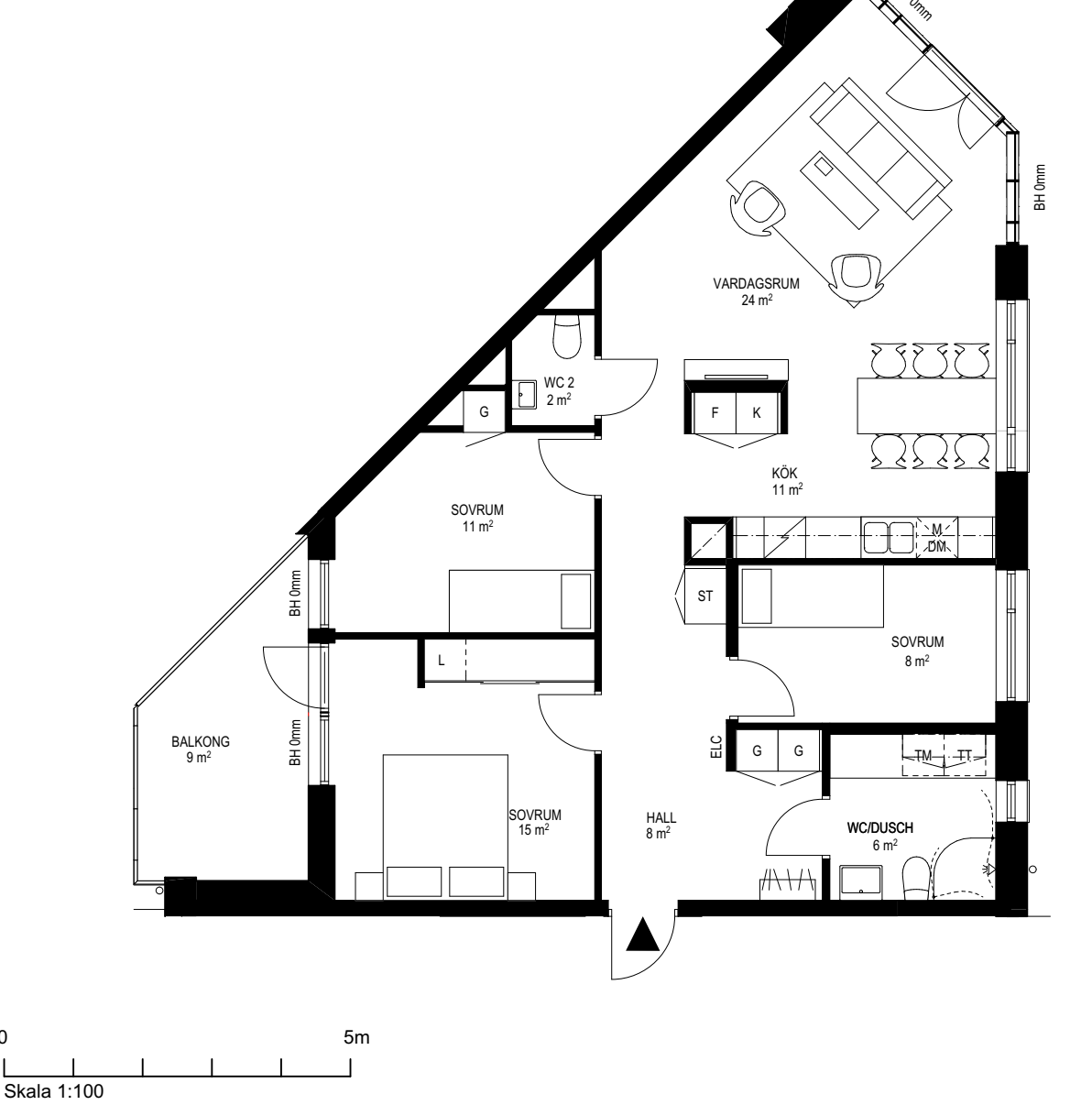
FÖRKLARINGAR

K/F	KYL/FRYS	M	MIKRO	SCHAKT	L	LINNESKÅP
K	KYL	TM	TVÄTT-MASKIN	ST	HS	HÖGSKÅP
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE	HATTHYLLA		
DM	DISKMASKIN	KM	KOMBIMASKIN	G	GARDEROB	
SPIS		ELC	ELCENTRAL	SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB	

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2017.10.17

Fyra rum och kök, 96 m²

BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN
VÅNING 2,3,4,5
LÄGENHET 3-1103,3-1203,3-1303,3-1403



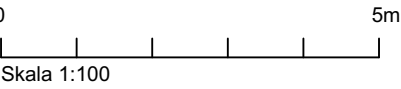
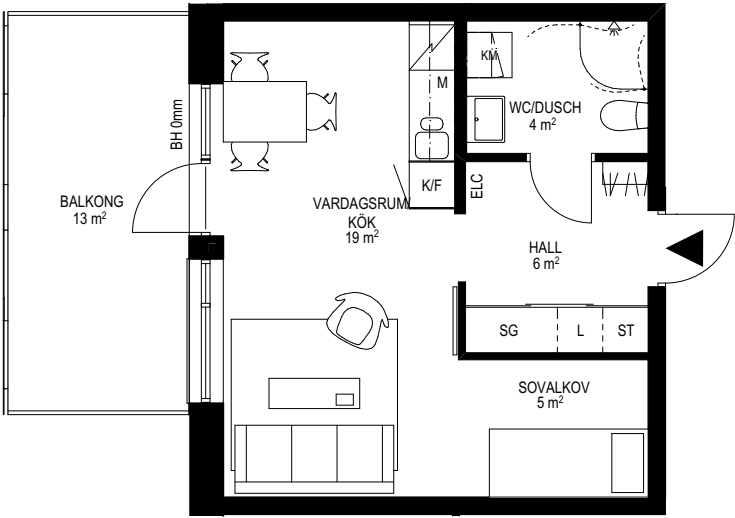
FÖRKLARINGAR

K/F	KYL/FRYS	M	MIKRO	SCHAKT	L	LINNESKÅP
K	KYL	TM	TVÄTT-MASKIN	ST	HS	HÖGSKÅP
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE	HATTHYLLA		
DM	DISKMASKIN	KM	KOMBIMASKIN	G	GARDEROB	
SPIS		ELC	ELCENTRAL	SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB	

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2019.11.26

Ett rum och kök, 35 m²

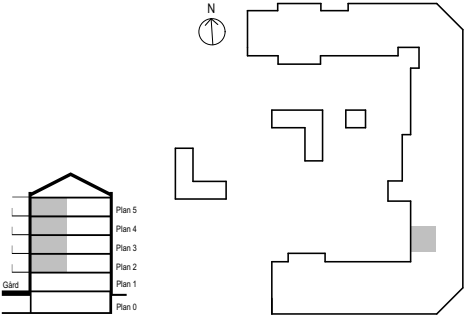
BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN
VÅNING 2,3,4,5
LÄGENHET 5-1102,5-1202,5-1302,5-1402



FÖRKLARINGAR

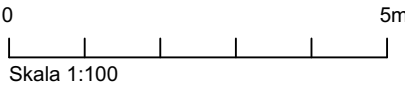
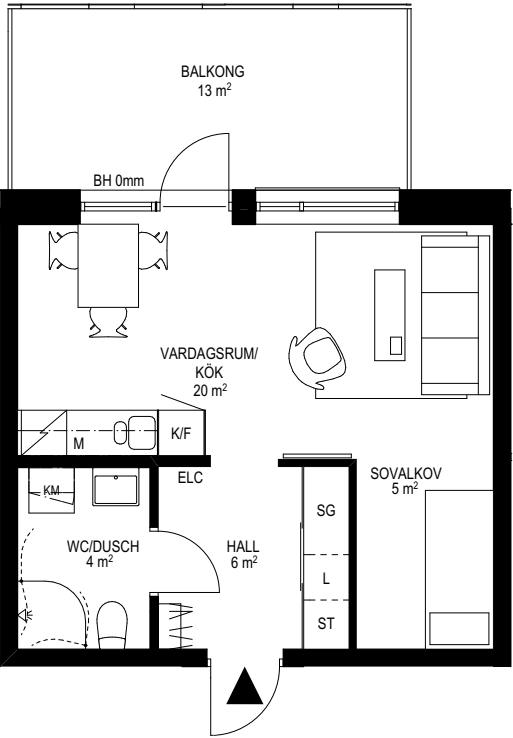
K/F	KYL/FRYS	M	MIKRO		SCHAKT	L	LINNESKÅP
K	KYL	TM	TVÄTT-MASKIN	ST	STÄDSKÅP	HS	HÖGSKÅP
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE		HATTHYLLA		
DM	DISKMASKIN	KM	KOMBIMASKIN	G	GARDEROB		
	SPIS	ELC	ELCENTRAL	SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2017.08.18



Ett rum och kök, 35 m²

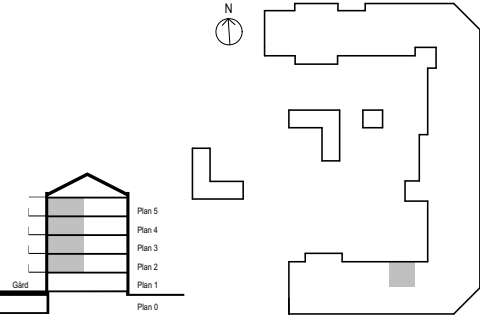
BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN
VÅNING 2,3,4,5
LÄGENHET 6-1102,6-1202,6-1302,6-1402



FÖRKLARINGAR

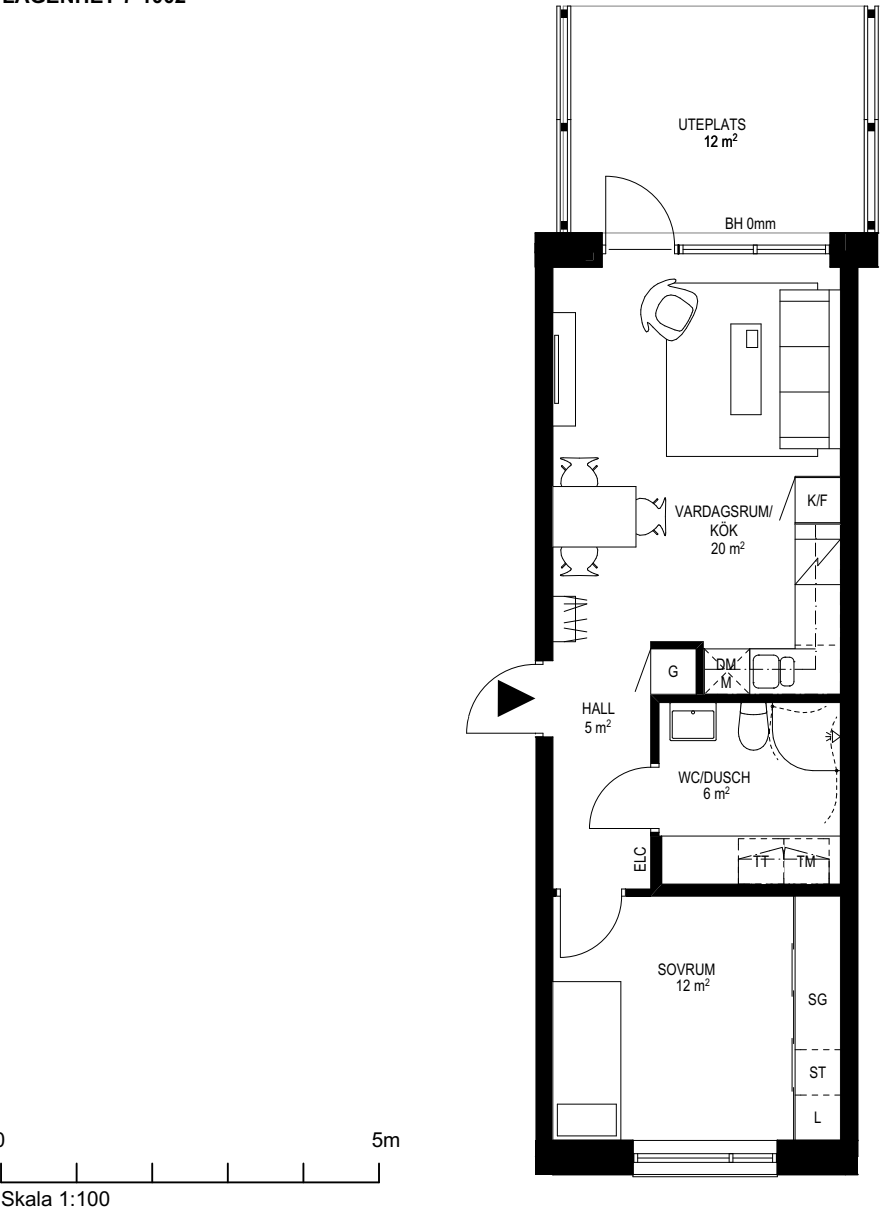
	KYL/FRYS		MIKRO		SCHAKT		LINNESKÅP
	KYL		TVÄTT-MASKIN		STÄDSKÅP		HÖGSKÅP
	FRYS		TORKTUMLARE		HATTHYLLA		
	DISKMASKIN		KOMBIMASKIN		GARDEROB		
	SPIS		ELCENTRAL		SKJUTDÖRRSGARDEROB		

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2017.08.18



Två rum och kök, 44 m²

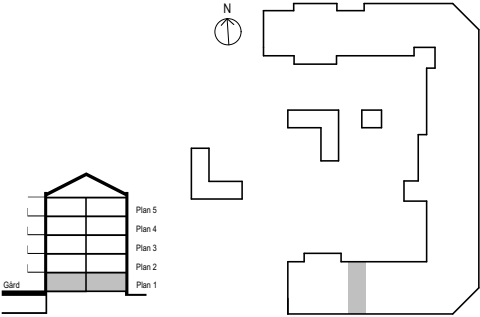
BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN
VÅNING 1
LÄGENHET 7-1002



FÖRKLARINGAR

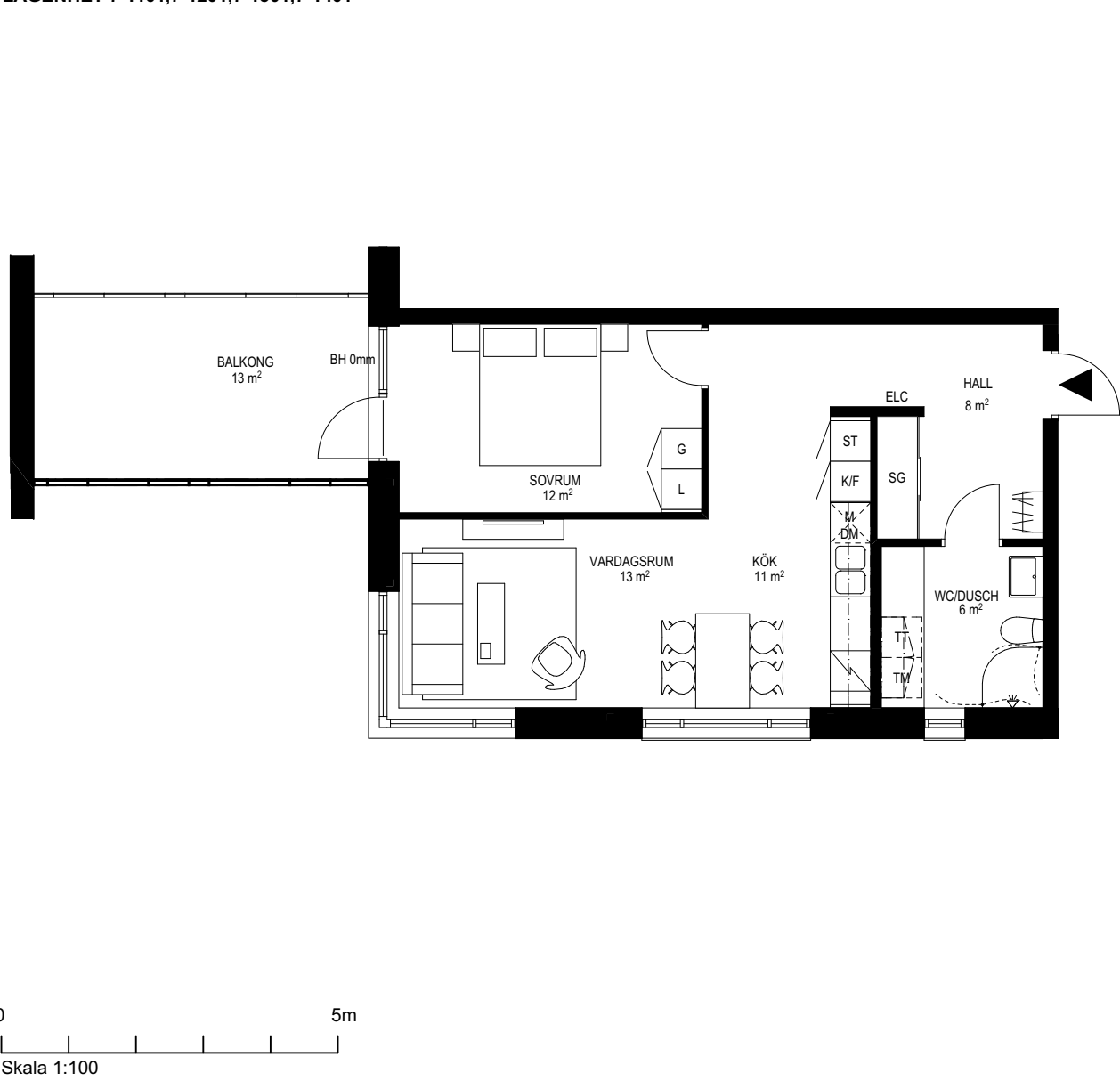
K/F	KYL/FRYS	M	MIKRO		SCHAKT	L	LINNESKÅP
K	KYL	TM	TVÄTT-MASKIN	ST	STÄDSKÅP	HS	HÖGSKÅP
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE		HATTHYLLA		
DM	DISKMASKIN	KM	KOMBIMASKIN	G	GARDEROB		
	SPIS	ELC	ELCENTRAL	SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2017.08.18



Två rum och kök, 55 m²

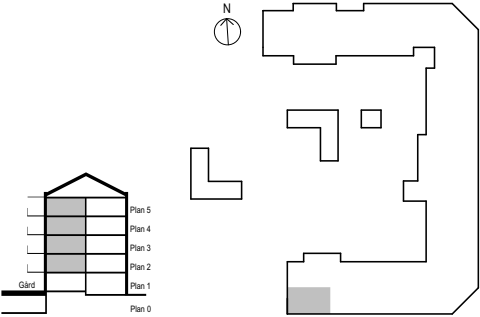
BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN
VÅNING 2,3,4,5
LÄGENHET 7-1101,7-1201,7-1301,7-1401



FÖRKLARINGAR

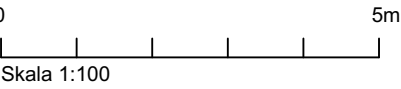
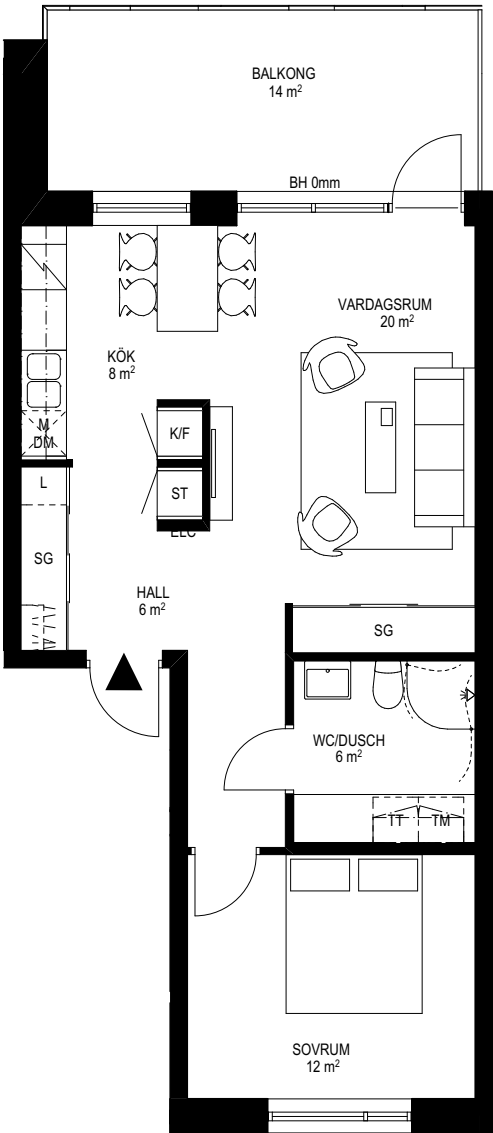
	KYL/FRYS		MIKRO		SCHAKT		LINNESKÅP
	KYL		TVÄTT-MASKIN		STÄDSKÅP		HÖGSKÅP
	FRYS		TORKTUMLARE		HATTHYLLA		
	DISKMASKIN		KOMBIMASKIN		GARDEROB		
	SPIS		ELCENTRAL		SKJUTDÖRRSGARDEROB		

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2017.08.18



Två rum och kök, 56 m²

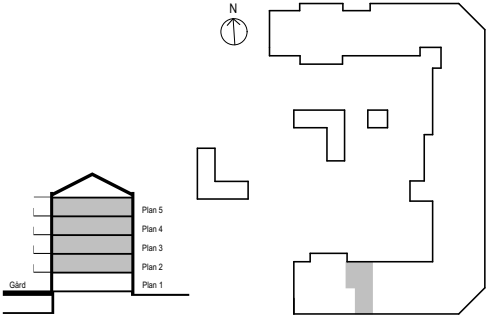
BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN
VÅNING 2,3,4,5
LÄGENHET 7-1103,7-1203,7-1303,7-1403



FÖRKLARINGAR

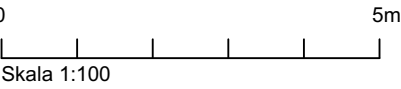
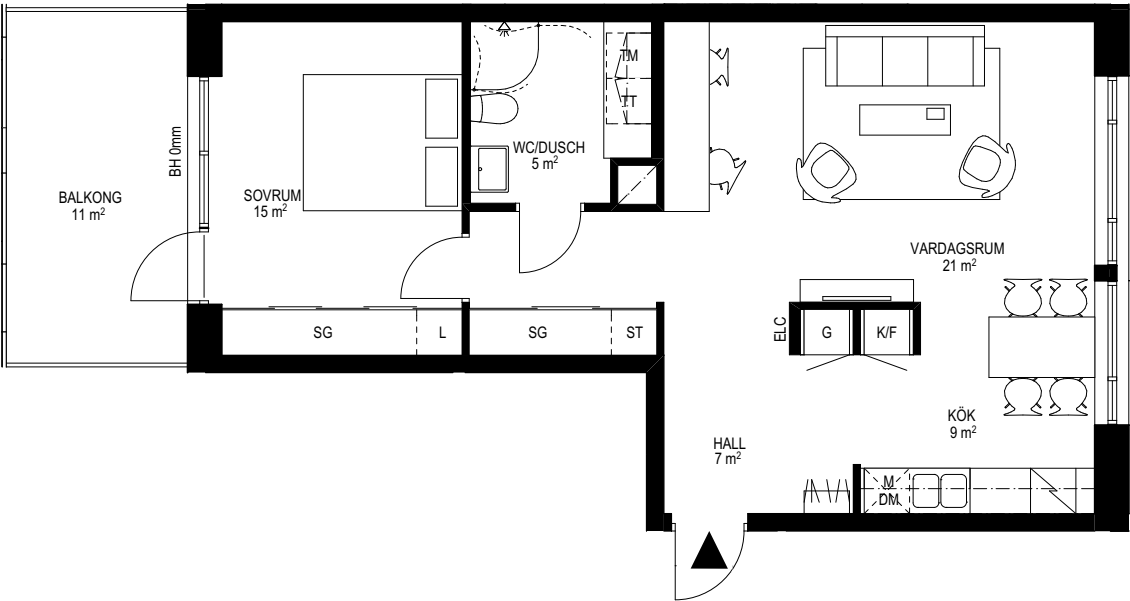
K/F	KYL/FRYS	M	MIKRO		SCHAKT	L	LINNESKÅP
K	KYL	TM	TVÄTT-MASKIN	ST	STÄDSKÅP	HS	HÖGSKÅP
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE		HATTHYLLA		
DM	DISKMASKIN	KM	KOMBIMASKIN	G	GARDEROB		
	SPIS	ELC	ELCENTRAL	SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2017.08.18



Två rum och kök, 63 m²

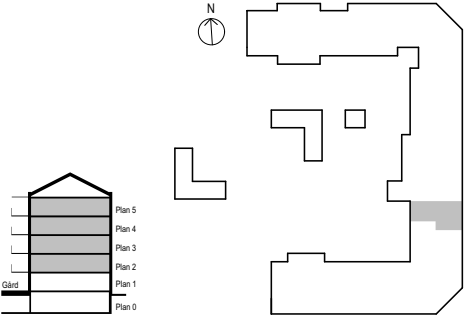
BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN
VÅNING 2,3,4,5
LÄGENHET 5-1103,5-1203,5-1303,5-1403



FÖRKLARINGAR

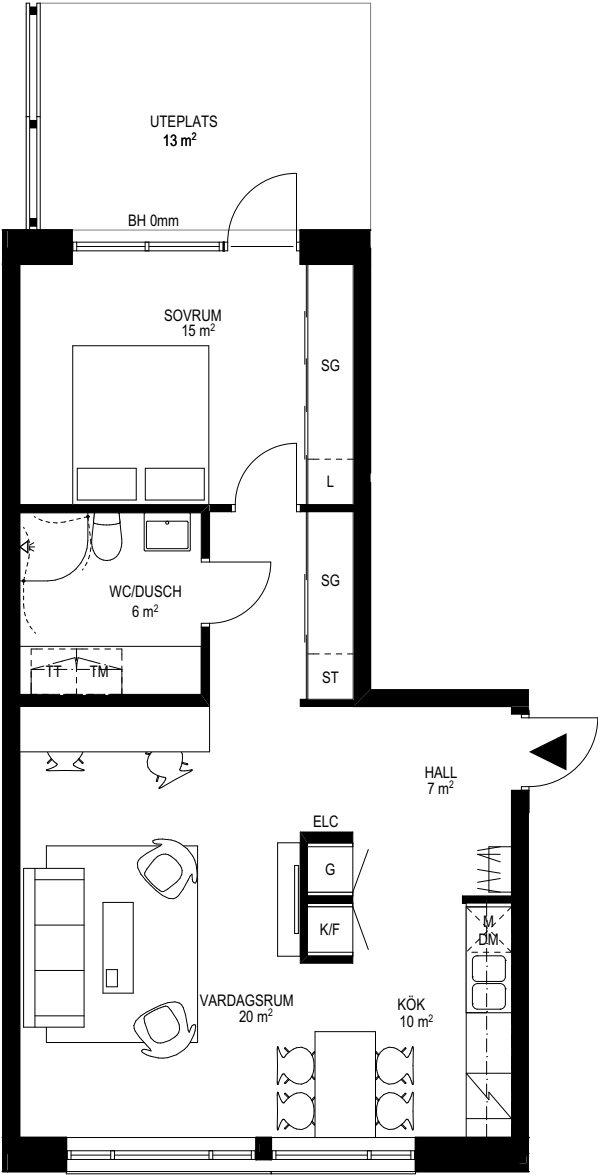
	KYL/FRYS		MIKRO		SCHAKT		LINNESKÅP
	KYL		TVÄTT-MASKIN		STÄDSKÅP		HÖGSKÅP
	FRYS		TORKTUMLARE		HATTHYLLA		
	DISKMASKIN		KOMBIMASKIN		GARDEROB		
	SPIS		ELCENTRAL		SKJUTDÖRRSGARDEROB		

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2017.08.18



Två rum och kök, 63 m²

BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN
VÅNING 1
LÄGENHET 6-1001

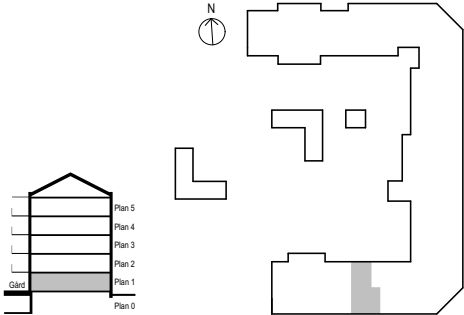


0 5m
Skala 1:100

FÖRKLARINGAR

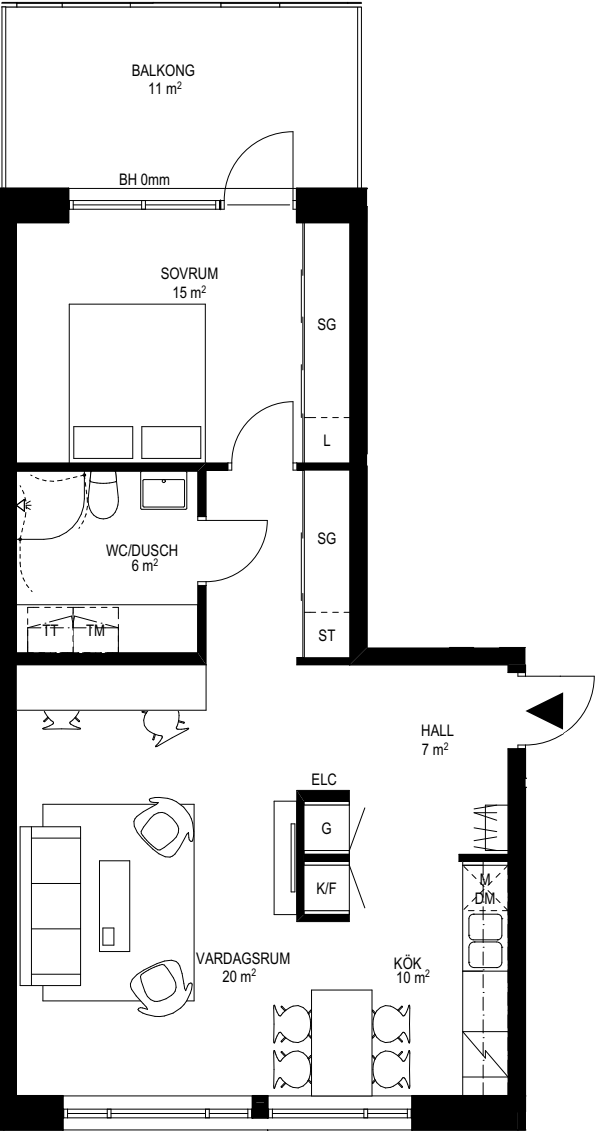
K/F	KYL/FRYS	M	MIKRO		SCHAKT	L	LINNESKÅP
K	KYL	TM	TVÄTT-MASKIN	ST	STÄDSKÅP	HS	HÖGSKÅP
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE		HATTHYLLA		
DM	DISKMASKIN	KM	KOMBIMASKIN	G	GARDEROB		
	SPIS	ELC	ELCENTRAL	SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2017.08.18



Två rum och kök, 63 m²

BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN
VÅNING 2,3,4,5
LÄGENHET 6-1101,6-1201,6-1301,6-1401

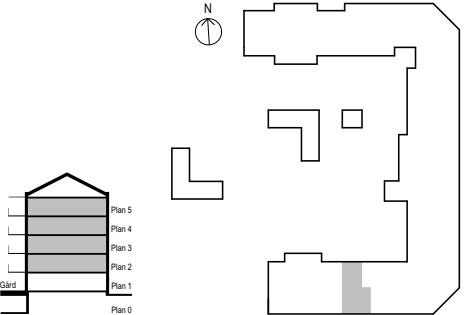


0 5m
Skala 1:100

FÖRKLARINGAR

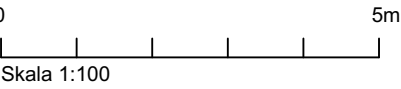
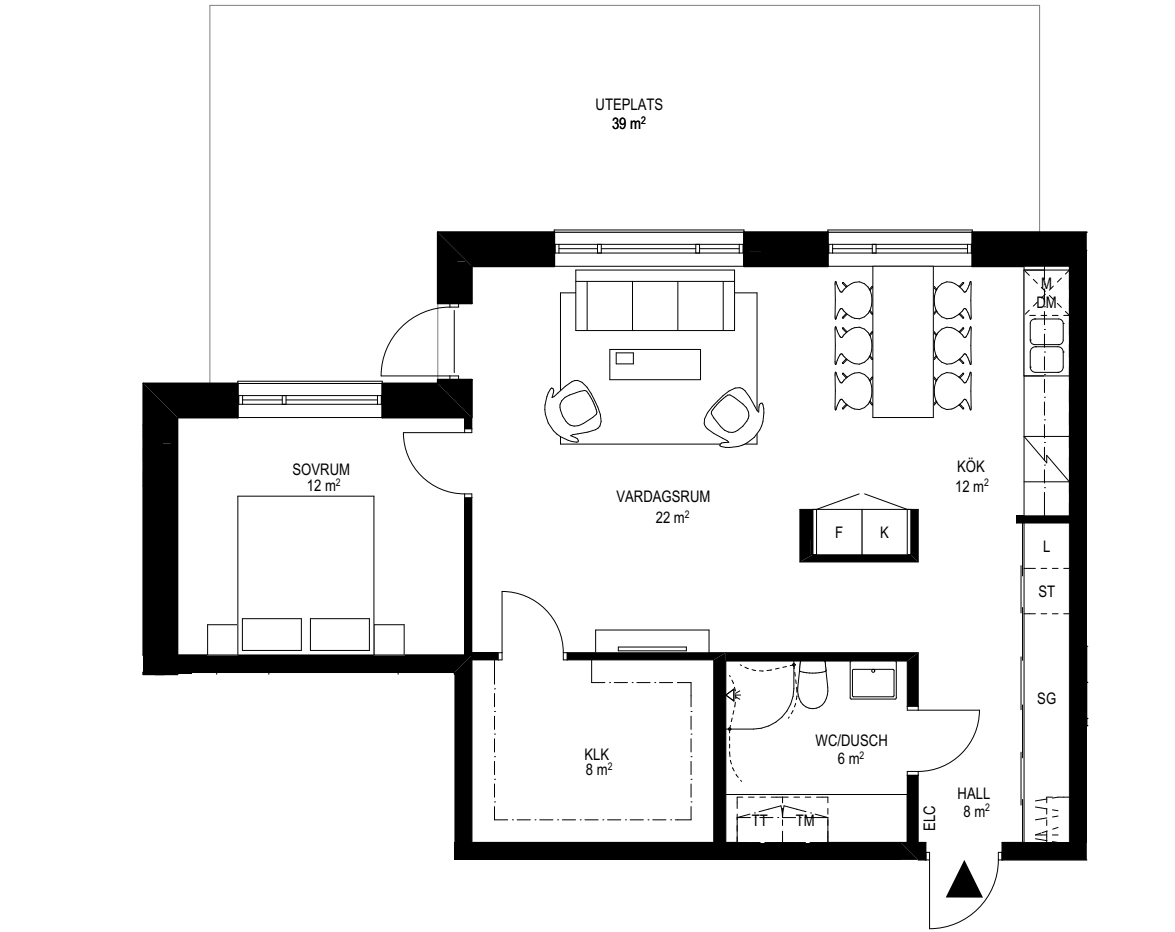
K/F	KYL/FRYS	M	MIKRO		SCHAKT	L	LINNESKÅP
K	KYL	TM	TVÄTT-MASKIN	ST	STÄDSKÅP	HS	HÖGSKÅP
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE		HATTHYLLA		
DM	DISKMASKIN	KM	KOMBIMASKIN	G	GARDEROB		
	SPIS	ELC	ELCENTRAL	SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2017.08.18



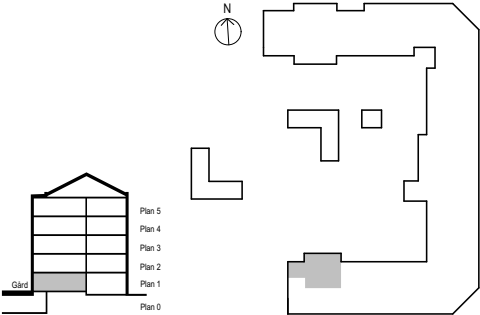
Två rum och kök, 72 m²

BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN
VÅNING 1
LÄGENHET 7-1001



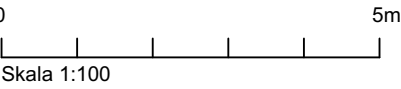
FÖRKLARINGAR				
K/F	KYL/FRYS	M	MIKRO	SCHAKT
K	KYL	TM	TVÄTT-MASKIN	ST
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE	HATTHYLLA
DM	DISKMASKIN	KM	KOMBIMASKIN	G
SPIS		ELC	ELCENTRAL	SG
				SKJUTDÖRRSGARDEROB
				L
				HS
				LINNESKÅP
				HÖGSKÅP

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2017.08.18



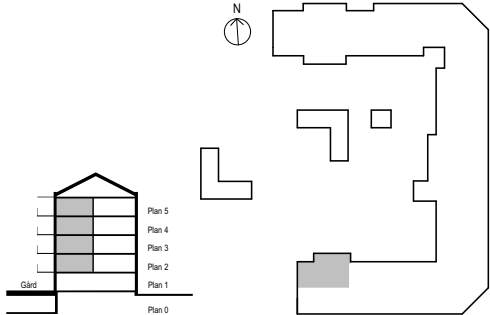
Tre rum och kök, 82 m²

BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN
VÅNING 2,3,4,5
LÄGENHET 7-1102,7-1202,7-1302,7-1402



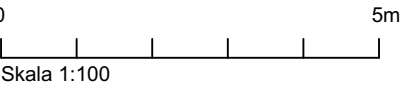
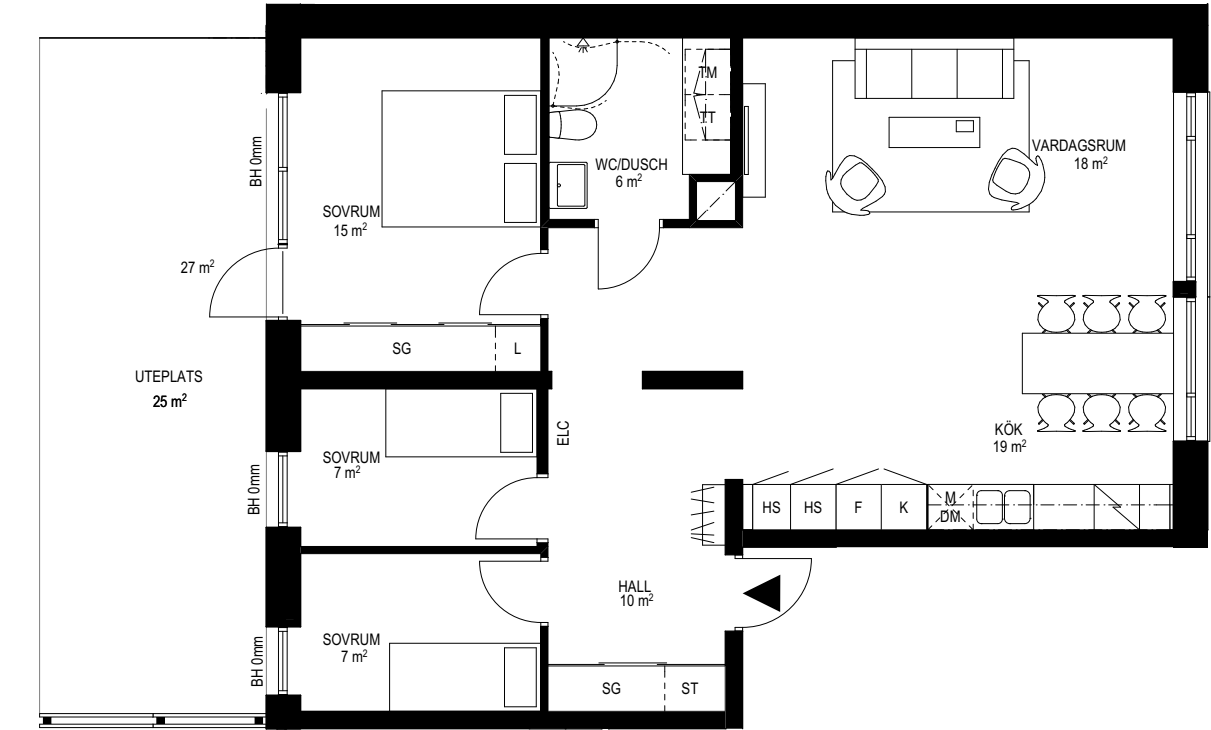
FÖRKLARINGAR				
K/F	KYL/FRYS	M	MIKRO	SCHAKT
K	KYL	TM	TVÄTT-MASKIN	ST
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE	HATTHYLLA
DM	DISKMASKIN	KM	KOMBIMASKIN	G
SPIS		ELC	ELCENTRAL	SG
				SKJUTDÖRRSGARDEROB
				L
				HS
				LINNESKÅP
				HÖGSKÅP

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2017.08.18



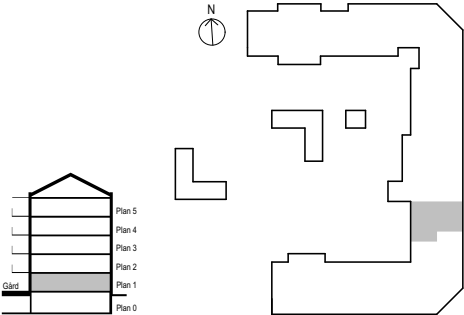
Fyra rum och kök, 89 m²

BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN
VÅNING 1
LÄGENHET 5-1002



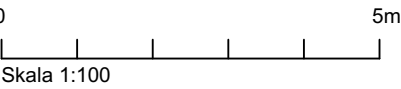
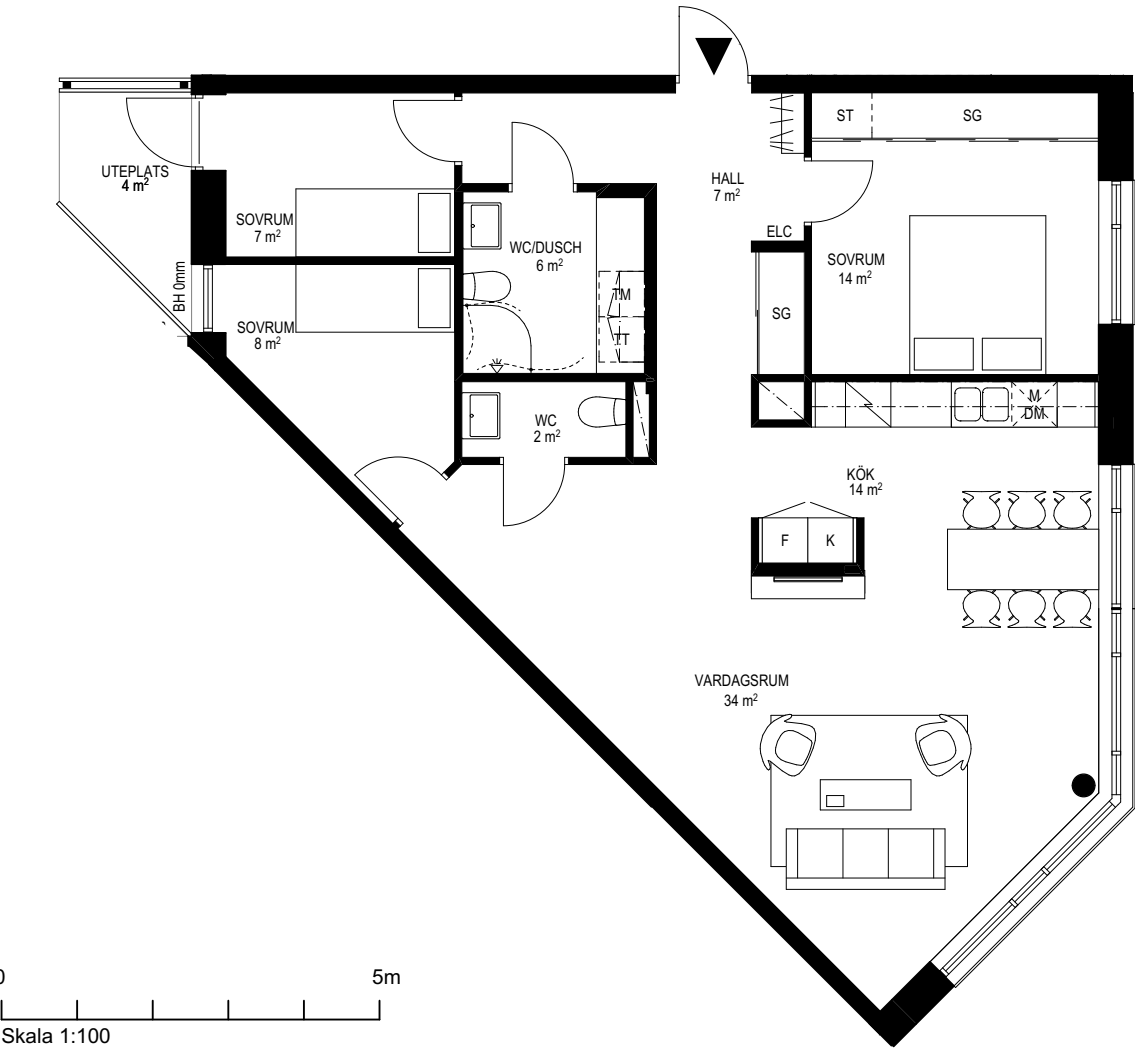
FÖRKLARINGAR				
K/F	KYL/FRYS	M	MIKRO	SCHAKT
K	KYL	TM	TVÄTT-MASKIN	ST
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE	HATTHYLLA
DM	DISKMASKIN	KM	KOMBIMASKIN	G
SPIS		ELC	ELCENTRAL	SG
				SKJUTDÖRRSGARDEROB
				L
				HS
				HS

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2017.08.18



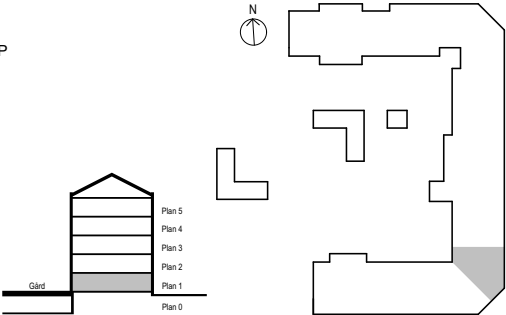
Fyra rum och kök, 99 m²

BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN
VÅNING 1
LÄGENHET 5-1001



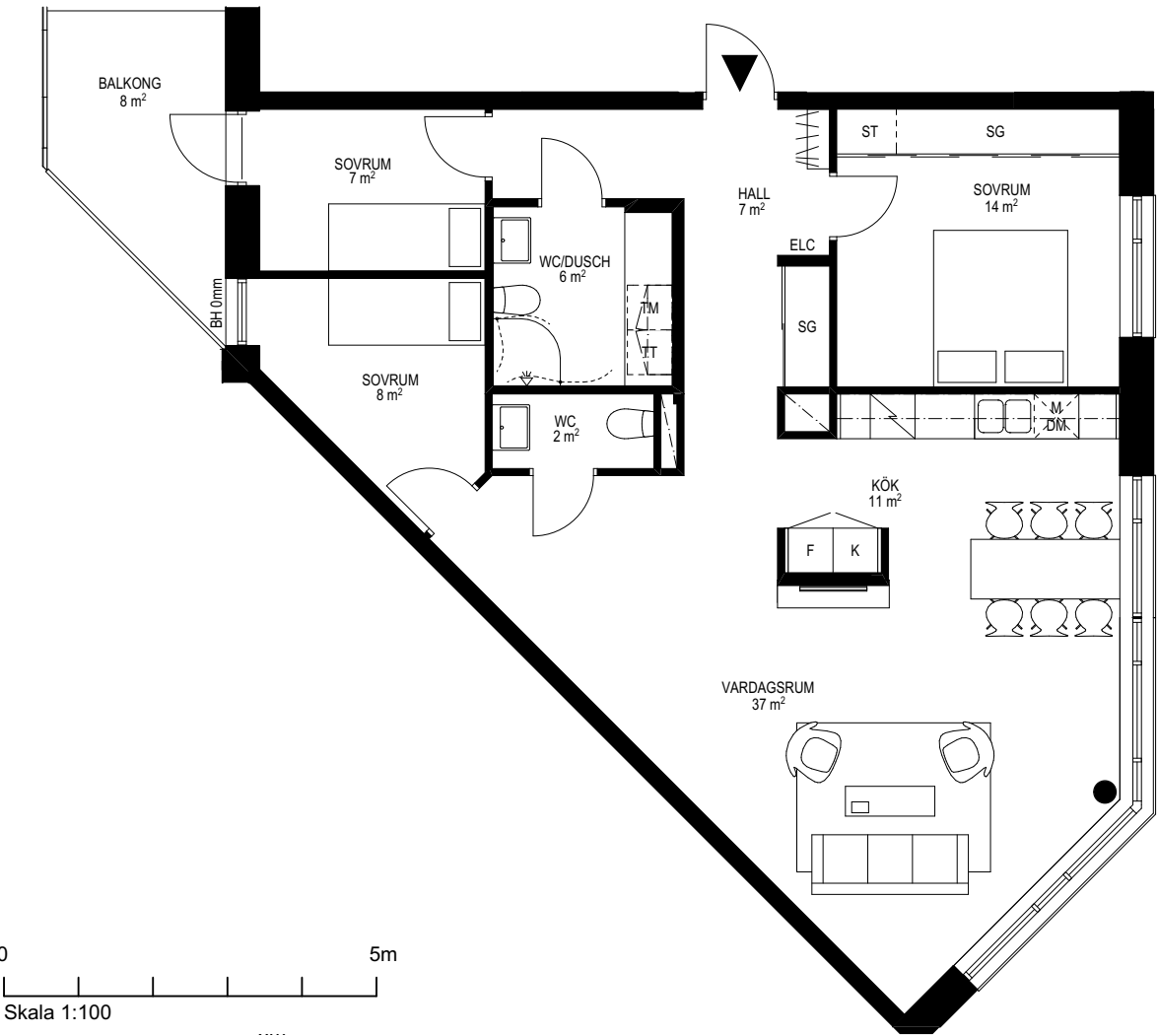
FÖRKLARINGAR				
K/F	KYL/FRYS	M	MIKRO	SCHAKT
K	KYL	TM	TVÄTT-MASKIN	ST
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE	HATTHYLLA
DM	DISKMASKIN	KM	KOMBIMASKIN	G
SPIS		ELC	ELCENTRAL	SG
				SKJUTDÖRRSGARDEROB
				L
				HS
				HS

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2017.08.18



Fyra rum och kök, 99 m²

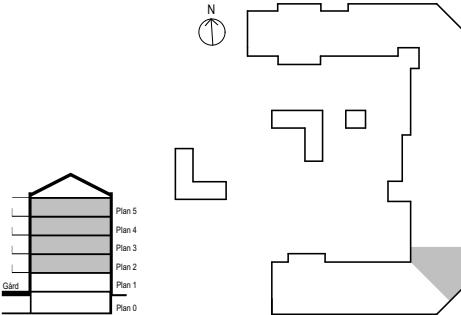
BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN
VÄNING 2,3,4,5
LÄGENHET 5-1101,5-1201,5-1301,5-1401



FÖRKLARINGAR

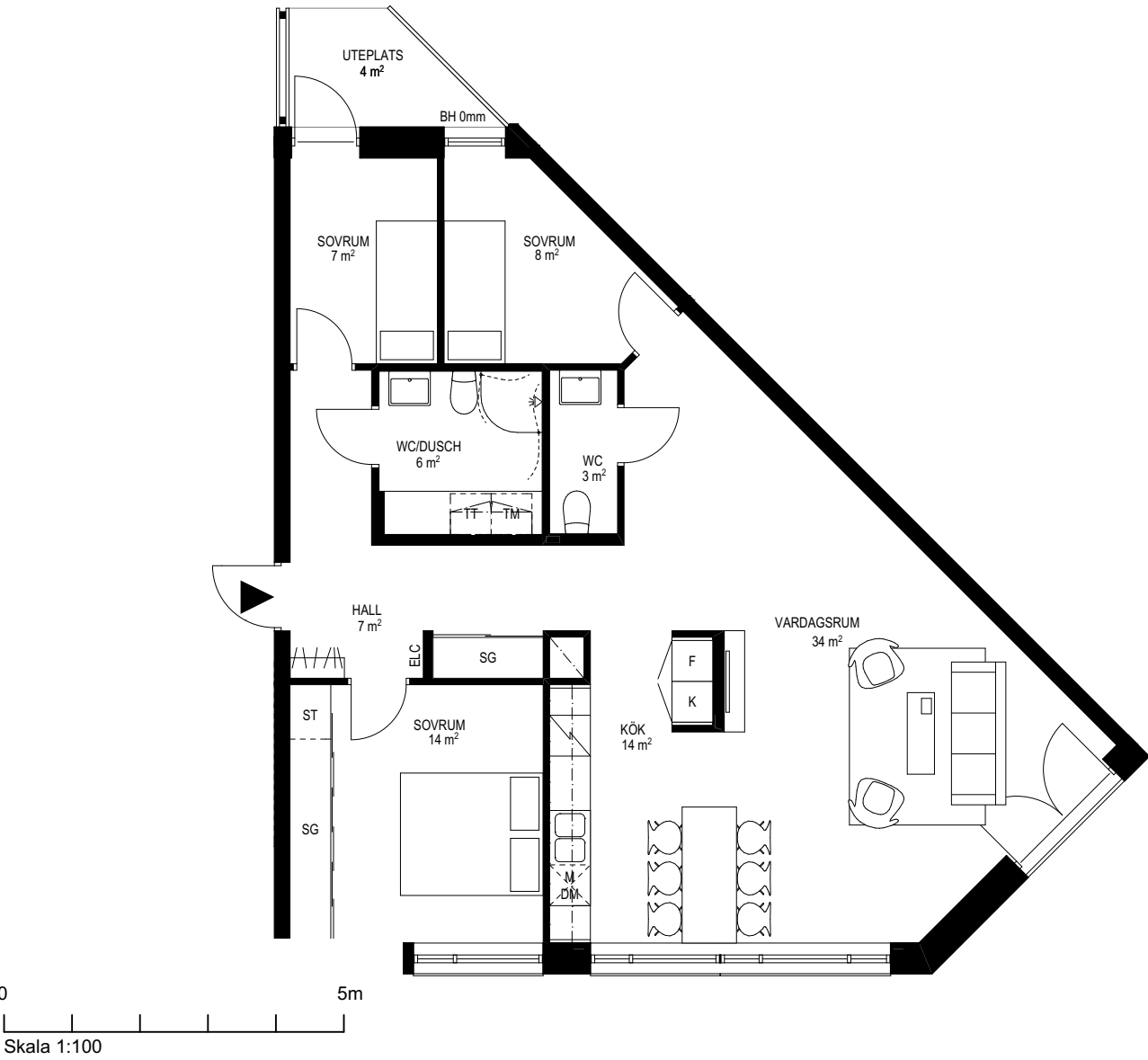
	KYL/FRYS		MIKRO		SCHAKT		LINNESKÅP
	KYL		TVÄTT-MASKIN		STÄDSKÅP		HÖGSKÅP
	FRYS		TORKTUMLARE		HATTHYLLA		
	DISKMASKIN		KOMBIMASKIN		GARDEROB		
	SPIS		ELCENTRAL		SKJUTDÖRRSGARDEROB		

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2017.08.18



Fyra rum och kök, 99 m²

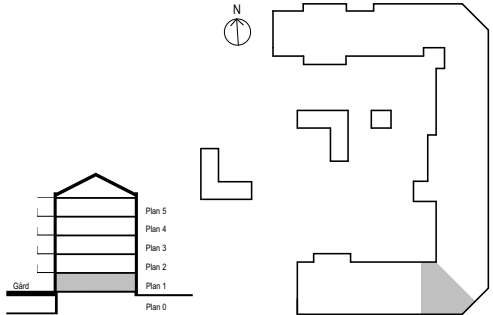
BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN
VÄNING 1
LÄGENHET 6-1002



FÖRKLARINGAR

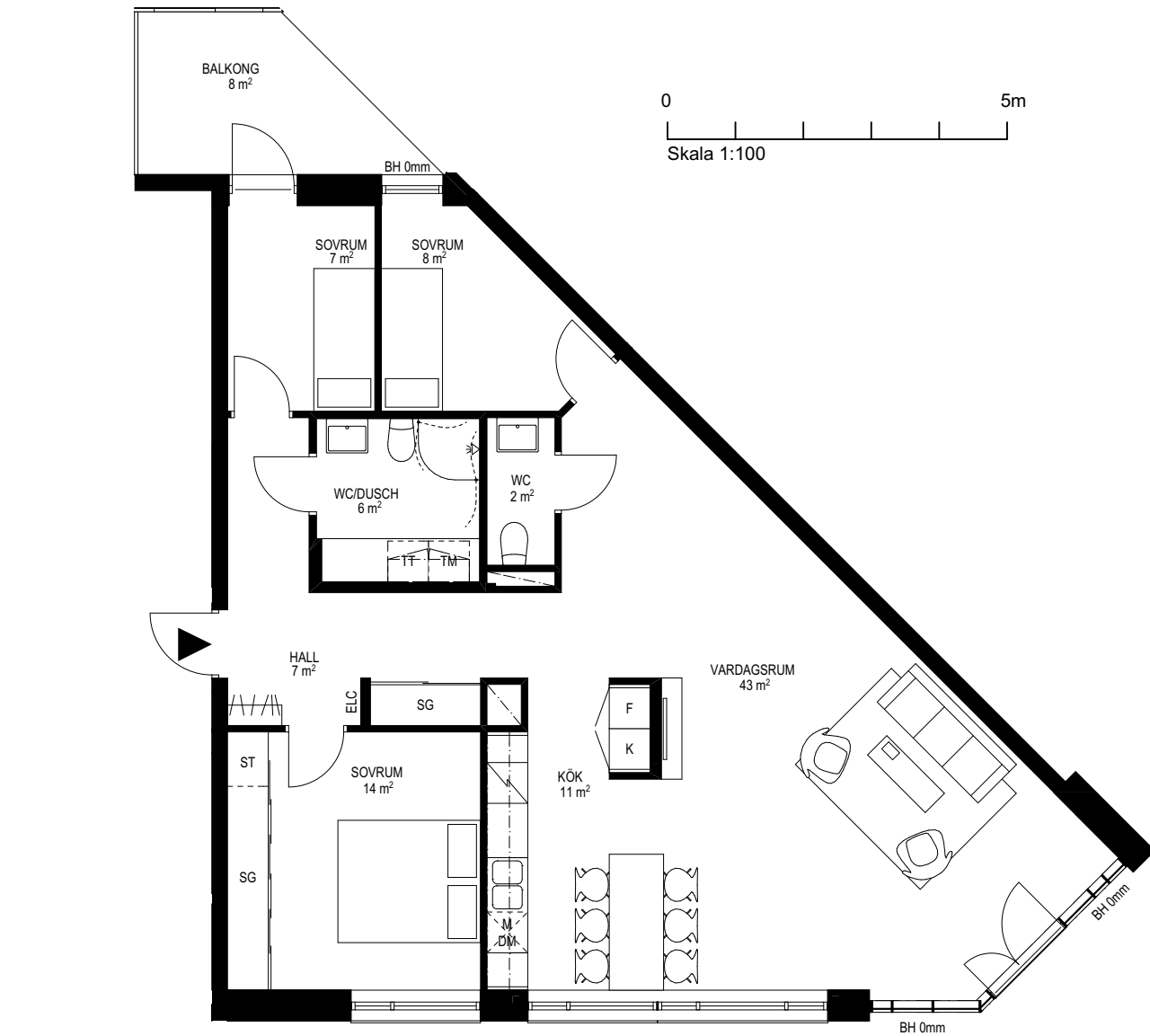
	KYL/FRYS		MIKRO		SCHAKT		LINNESKÅP
	KYL		TVÄTT-MASKIN		STÄDSKÅP		HÖGSKÅP
	FRYS		TORKTUMLARE		HATTHYLLA		
	DISKMASKIN		KOMBIMASKIN		GARDEROB		
	SPIS		ELCENTRAL		SKJUTDÖRRSGARDEROB		

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2017.08.18



Fyra rum och kök, 105 m²

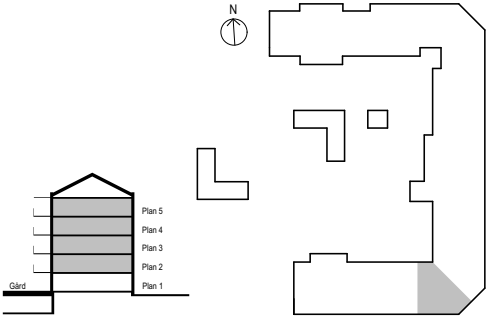
BRF POSTILJONEN, JÖNKÖPINGS KOMMUN
VÅNING 2,3,4,5
LÄGENHET 6-1103,6-1203,6-1303,6-1403



FÖRKLARINGAR

K/F	KYL/FRYS	M	MIKRO	SCHAKT	L	LINNESKÅP
K	KYL	TM	TVÄTT-MASKIN	ST	HS	HÖGSKÅP
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE	HATTHYLLA		
DM	DISKMASKIN	KM	KOMBIMASKIN	G	GARDEROB	
SPIS		ELC	ELCENTRAL	SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB	

RH Rumshöjd ca 2500mm där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 800mm där inget annat anges.
Med reservation för ändringar. Datum 2017.08.18



Vi bygger bara gröna hus

När du köper ett nybyggt hus av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt hem. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Men lika viktigt är att du som ska leva i huset får ett behagligt inomhusklimat och god driftsekonomi.

Ett nybyggt hus ger låga driftskostnader

Utifrån miljösynpunkt är ett nybyggt hem oslagbart och kräver ofta mindre än hälften så mycket energi för uppvärmning jämfört med hus byggda så sent som på 80-talet. Våra hus har låga uppvärmningskostnader.

Snål utrustning redan på plats

Det är inte bara husets uppvärmningsform och täthet som spelar roll när vi talar om miljökloka bostäder. Även en sådan sak som köksutrustning kan ha stor påverkan på energiförbrukning och därmed också privatekonomi. I våra hus ingår alltid A-klassade vitvaror, effektiv spishäll.

Hållbart både idag och imorgon

Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och ett gott miljökunnande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad. Det innefattar bland annat att vi säkerställer en genomtänkt projektering, beprövad byggteknik, rätt värmesystem samt godkända och miljövänliga byggmaterial. En aspekt som kommer att vara extra påtaglig efter inflyttning är att huset inte förbrukar mer energi än nödvändigt, vilket skonar både miljö och plånbok.



När du köper en bostad från Peab Bostad får du hållbarhet både idag och imorgon.



Så här går det till när du köper ny bostad av oss

Ett nytt hem är mer än bara tak över huvudet, det ska ge rum för hela livet. Därför finns det vissa saker som vi låter vägleda oss när vi utvecklar bostäder – och som ger dig ett nytt hem där du kan leva livet fullt ut.



Bokningsavtal

Efter säljpremiären tecknas ett bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en bokningsavgift om 25 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du tillbaka bokningsavgiften minus en administrationsavgift på 7 000 kr.



Förhandsavtal

Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Du erlägger nu en förskottsbetalning om 70 000 kr. Förutsättningarna för att avtalet ska kunna tecknas är att bostadsrättsföreningen har upprättat en kostnadskalkyl och att den är granskad av intygsgivare utsedda av Boverket samt inskickad till Bolagsverket.



Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker cirka 4 månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras ytterligare 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagda förskottsbetalningar).



Kundsyn

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund). Du som köpare bjuds in till en kundsyn av din nya lägenhet. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.



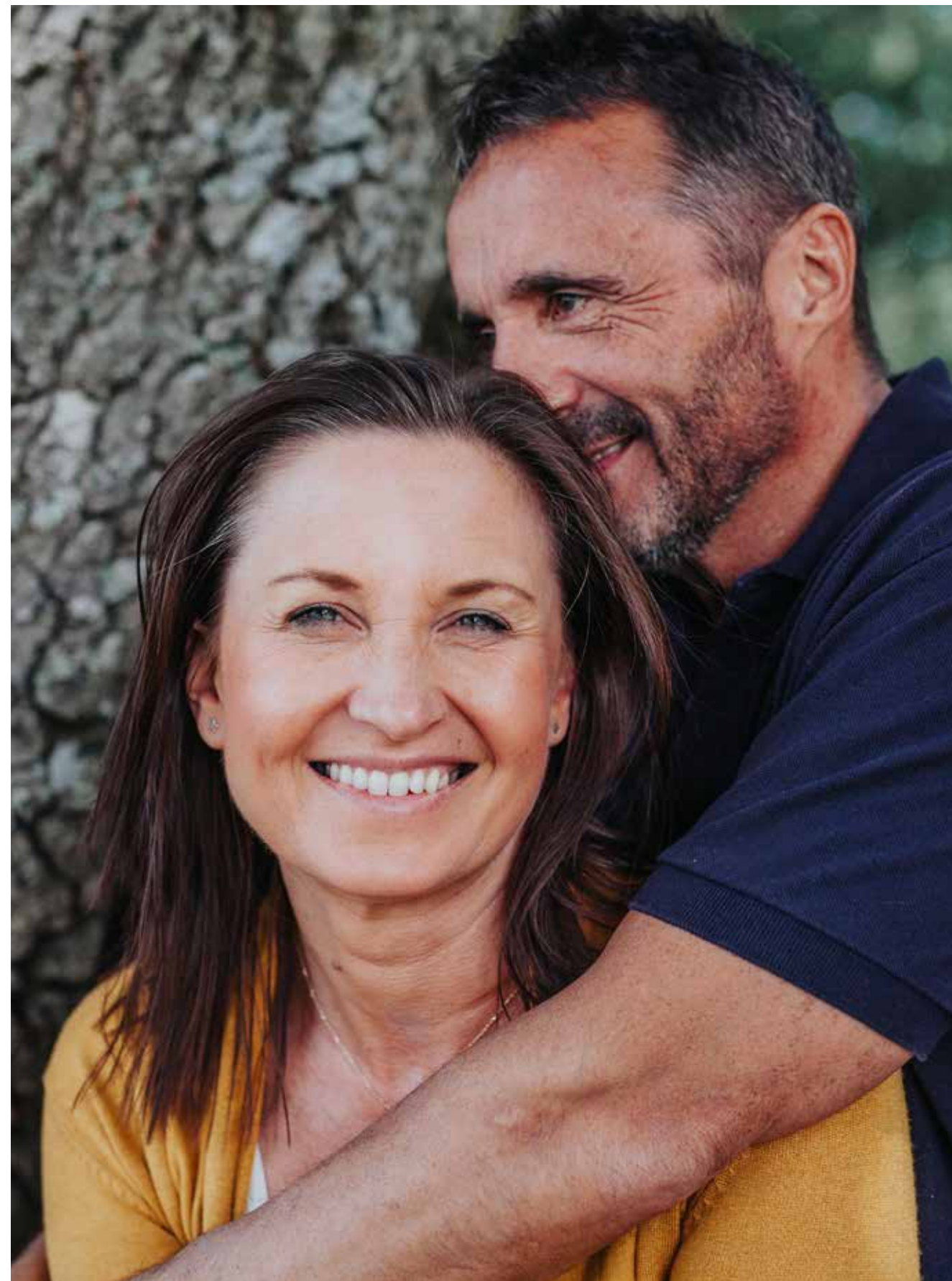
Slutbetalning och tillträde

På tillträdesdagen möter du Peab Bostads kontaktperson och nycklarna överlämnas. I samband med detta ska du uppvisa kvitto på slutbetalningen av din nya lägenhet. I god tid innan tillträdet skickas fakturor hem till dig. Samtliga förskottsinbetalningar avräknas mot den slutliga köpesumman. Vid nyckelutlämningen får du också information samt drift- och skötselråd. Ditt definitiva tillträdesdatum får du cirka 4 månader innan ditt tillträde.



Dina åsikter – NKI

För oss är det viktigt att veta vad du tycker både om Peab som bostadsproducent och om den produkt som du faktiskt har köpt. Det är ett av sätten att bedriva ett kontinuerligt förbättringsarbete gentemot våra kunder. Två månader efter tillträdet skickas det ut en enkät via mail till dig. Vi är tack-samma om du svarar på frågorna och lämnar dina synpunkter.



Ett tryggare bostadsköp

Vi vill göra det enkelt och tryggt att köpa en ny bostad. För vi vet att det är en stor affär. Här nedan hittar du några av alla fördelar, försäkringar och garantier som gör att du kan känna dig tryggare när du köper en bostad hos oss.

Vi tar större ansvar för föreningen

För att du ska känna en ännu större ekonomisk trygghet köper Peab eventuellt osålda bostäder i föreningen, vi garanterar även intäkten för lokaler som eventuellt inte blir uthyrda i upp till 36 månader. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter på grund av uteblivna insatser, upplåtelseavgifter årsavgifter och hyror.

Snickarhjälp när du flyttar in

Ska du sätta upp hyllor, skruva in tavelkrokar eller fixa något annat i ditt nya hem? När du köper bostad av oss bjuder vi på två timmars hjälp av våra proffsiga snickare.

Vi gör det lättare för styrelsen

En extern proffsstyrelse lämnar över till de boende. Samtidigt utbildas den blivande styrelsen i frågor kring deras ansvar, personuppgiftshantering/GDPR samt övrig juridik, bland annat Bostadsrättslagen.

Bostadsrättsstyrelsen får hjälp att upphandla

Innan tillträdet hjälper den externa proffsstyrelsen den nya styrelsen att upphandla en ekonomisk och teknisk förvaltning.

Bostadsrättstillägg åt alla i föreningen

Vi tecknar ett bostadsrättstillägg åt alla bostadsrättsinnehavare, så det slipper du tänka på själv. Vi tecknar bostadsrättstillägget i föreningens fastighetsförsäkring, då är allt samlat hos ett försäkringbolag vilket underlättar vid eventuell skada. Det blir också billigare för dig och samtidigt är det en trygghet att veta att alla grannarna också är försäkrade – så att inget orsakat av en granne kan drabba dig.

Förskottsförsäkring

Föreningen har en så kallad förskottsförsäkring, det betyder att bostadsrättsinnehavaren är garanterad att få tillbaka sitt förskott om den har rätt till det, även om föreningen inte skulle kunna betala tillbaka förskottet.



Insatsgaranti

Insatsgarantin fungerar likt förskottsförsäkring och är alltså något som föreningen har. Insatsgarantin ersätter bostadsrättsinnehavaren i fall den har rätt att få tillbaka sin insats och eventuella upplåtelseavgifter även om föreningen inte skulle kunna betala.

Färdigställandeförsäkring

Detta är en försäkring som skyddar dig som kund om vi inte skulle fullgöra våra åtaganden enligt entreprenadavtalet. Försäkringen skyddar mot extrakostnader.

Garantier

Vi har fem års garanti för alla byggnadsarbeten samt för vitvaror. Två år efter godkänd slutbesiktning bekostar vi en garantibesiktning som görs av en oberoende besiktningsman som utses tillsammans med föreningen. Vi bekostar även en energideklaration inom två år från godkänd slutbesiktning.

Fast pris utan budgivning

När du köper en bostad av oss slipper du ge dig in i en hetsig budgivning. Du betalar ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår i köpet. Det är också trygghet.





När du hittat ett hem som passar dig

Då är nästa steg att anmäla ditt intresse! Om du har några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta oss. Du kan även boka ett möte med vår mäklare eller besöka oss på peabbostad.se/postiljonen för att läsa mer om projektet.

Visualiseringsbilder WEC360

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaker är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från grundutförandet.



Fotograf: Emma Silfver



