

BRF TEATERN, BORLÄNGE

Vi bygger en ny scen, mitt i stan



PEAB

Peab Bostad

Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.



INNEHÅLL

Välkommen hem	4
Området	6
Lägenheterna	8
Rumsbeskrivning	12
Inredning	18
Byggnadsbeskrivning	21
Översiktsritningar	22
Planlösningar	28
Miljö	58
Köprocessen	60
Praktisk information	62
Kontaktinformation	64

Välkommen hem till Brf Teatern

Med väl genomtänkt regi och fantastisk rekvisita välkomnar vi dig till Brf Teatern. Nybyggda hem mitt i stan. Precis intill Maximteatern, insprängt i vacker stadsmiljö med fina, äldre fristående villor åt ena hållet och nya spännande

flerfamiljshus åt andra. Här planerar vi för 44 Svanenmärkta bostadsrätter om 2-5 rum och kök, de allra flesta med generös balkong eller uteplats. Välkommen hem!

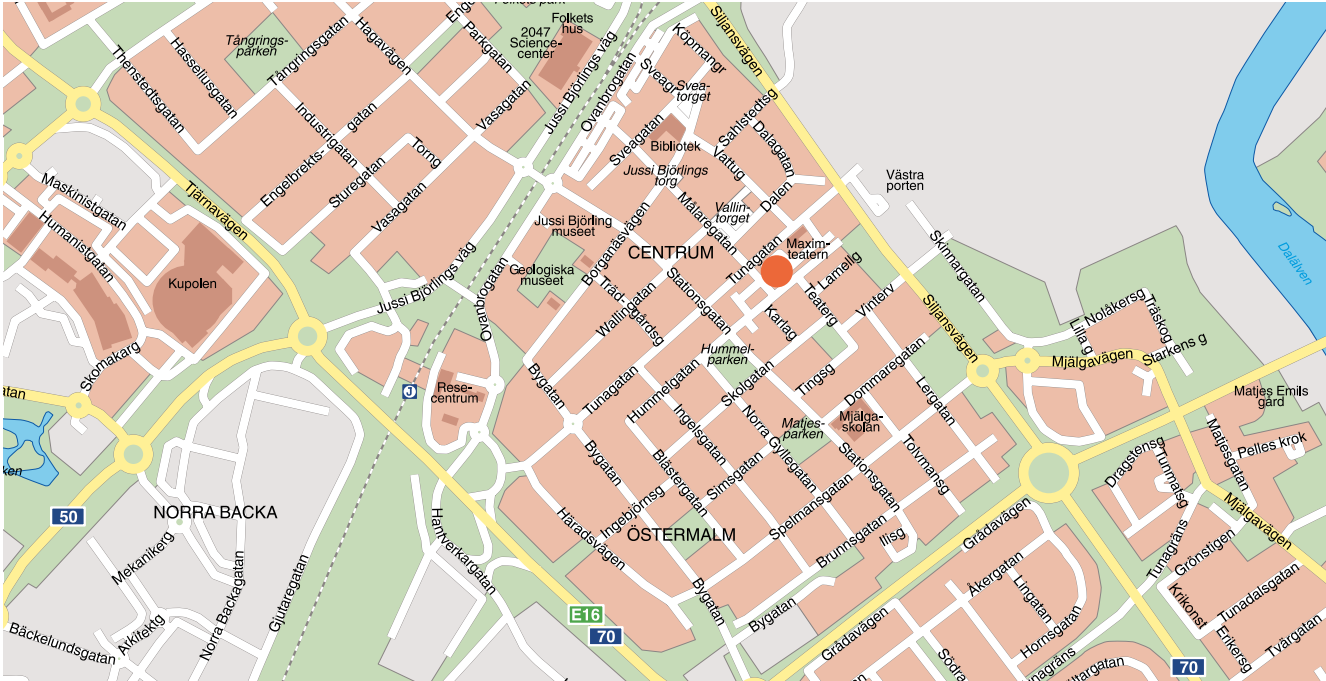




Liljeqvistska parken är en av många sköna parker som finns i området.



Här blir det lätt att snabbt gå ut på stan för en fika eller shopping.



Mitt i stan med Maximteatern som granne

Här bor du med superbekvämt cityläge och har allt du behöver inom nära räckhåll. Här väntar ett brett utbud av shopping, restauranger, nöjen och träning. Precis där du bor.

Det är svårt att bo i ett bekvämare läge. 50 meter till centrum och 50 meter till busshållplatsen. Här är allt nära. Butiker, restauranger, träningsmöjligheter, sköna parker och flera skolor ligger i området – och Maximteatern så klart!

Snabbt iväg till skolan

Precis i närheten ligger Immanuelskolan och Mjälgaskolan som gör det lätt att lämna och hämta och för äldre barn att ta sig själva. Här finns också Helixgymnasiet. Borlänge erbjuder också andra gymnasieskolor med olika inriktningar och även Högskolan i Dalarna. Du tar dig snabbt hit eller dit till fots eller med cykel. Och skulle du behöva ta dig längre ligger Borlänge resecentrum bara en kilometer från Brf Teatern.

Ett enkelt vardagsliv

Folkets park, bio, teater, shopping, apotek, sjukhus, bibliotek och bank finns alldeles i närheten. Och snäppet längre bort hittar du Kupolen med stormarknader, köpcentrum och Ikea. Vill du checka in långväga gäster väljer du smidigt ett hotell i närheten.

Vilken park väljer du nästa gång?

Alldeles i närheten ligger en hel drös med härliga parker, som gjorda för sköna gröna stunder, picknick med vännerna eller en bättre löprunda. Humleparken ligger närmast. Här finns också Matjesparken, Föreningsparken, Stureparken, Stadshusparken och Liljeqvistska parken. Och så den lilla gömda pärlan från 1950-talet, Hagatunet. Många härliga miljöer att utforska.

Gott om träningsmöjligheter

Älskar du träning finns det flera gym och träningsanläggningar på kort promenadavstånd. Några kilometer bort ligger också Sportfältet med fotboll, rugby, amerikansk fotboll och skridskor. Du tar dig snabbt hit med cykeln. Är du sugen på längdskidor ligger Bergebo motionscentral bara 5 km hemifrån. Och vill du hellre åka utför tar du dig enkelt med bil till Romme Alpin på en kvart. När du bor i Brf Teatern kan du se fram emot en vardag med mycket och härligt innehåll, utan att det blir jobbigt. Vi är säkra på att du kommer att trivas.

Ytsmarta bostäder med sköna utemiljöer

Brf Teatern består av 44 lägenheter, tvåor, treor, fyror och femmor på 51-108 kvm. Oavsett vilken du väljer får du en välplanerad bostad med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum.

Moderna material

Huset växer fram i befintlig bebyggelse, därför har vi jobbat mycket med ett uttryck som harmonierar med det som redan finns längs Tunagatan och anpassat den nya byggnaden för att smälta in med Teater Maxim och dess 1920-tals klassicistiska arkitektur. Men ändå adderat detaljer som andas samtid.

Fönstren ramas in av en stilren sandgrå nyans. Den grövre putsstrukturen ger fasaden en tydlig karaktär bland de andra fastigheterna på gatan. Och detaljer i plåt, aluminium och aluzink skapar ett modernt utseende.

Lätt att få rum

I Svanenmärkta Brf Teatern har vi satsat på rymd i kombination med ytsmarta hem. Det ska vara enkelt att möblera och få plats. Balkongerna är väl tilltagna och bor du på bottenplan har du istället en stor, skön uteplats med grönskande buskar som skärmar av. De flesta balkonger och uteplatser ligger i härligt läge mot innergården.

Det ska vara lätt att umgås med nära och kära, därför har vi skapat en öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Och ett generöst kök där allt och alla får plats, i det som ju snabbt blir hemmets mittpunkt och hjärta.



Hög lägstånivå

Även om du kan göra en mängd tillval, har vi så klart satsat på en bra standard. Här breder en trestavig, Svanenmärkt ekparkett från Kährs ut sig. Väggarna är vitmålade, köket kommer från Marbodal och pryds med en ljus bänkskiva och vita vitvaror. Peab Bostad har alltid hög standard på vitvaror. Här kommer alla från Electrolux och du kan se fram emot ett kök som inspirerar till matlagning, med induktionshäll, varmluftsugn och diskmaskin.

Många genomtänkta detaljer

Brf Teatern erbjuder kvadratsmarta bostäder med genomtänkta detaljer. Många av lägenheterna är utrustade med skafferi eller skafferiskåp. För att underlätta ytterligare har vi satsat på bra förvaring i alla badrum, i form av ett väggskåp ovanför tvättmaskin och tumlare samt en smidig kommod under handfatet.

Att Brf Teatern är Svanenmärkt innebär låg energianvändning och låg miljöbelastning. I vårt inredningssortiment finns dessutom Svanenmärkta produkter från bland annat INR och Kährs.

Cykelparkering och Sophantering finns på gården, lägenhetsförråd på vinden och barnvagnsförråd i entrén.

Känn dig som hemma

Det är en fantastiskt fin känsla att köpa något sprillans nytt. Att få vara den som först bestämmer var soffan ska stå, spika upp tavlor på de orörda väggarna eller hitta favoritplatsen för kaffet på balkongen.

Och eftersom vi vill att du ska trivas här erbjuder vi en mängd tillval. För att du ska kunna sätta din egen prägel. Här har du möjlighet att byta kulör på de annars vita väggarna, kanske till trendigt greige eller grått eller våga satsa på rosa. Du kan välja andra luckor och bänkskiva i köket, byta de vita vitvarorna till rostfria, byta färg på kakel och klinkers eller välja andra beslag i köket. Allt för att du ska känna dig som hemma.



Sätt din egna stil på bostaden med våra många personliga inredningsval



Kvarterets gröna oas

I Brf Teatern inrymmer en trivsamt gård som blir kvarterets lugna oas. Här berättar landskapsarkitekten mer om tankarna kring utformningen.

Innergården ger möjlighet för aktivitet och samvaro samtidigt som det också finns utrymme för mer avskilda, lugna platser att vistas på. En naturlig samlingsplats under sköna sommarkvällar.

Portik smyckad med väggarmaturer

Det är en inbjudande, öppen innergård som är ljus och frambringar trygghet för användaren. Även när den mörkare tiden på året har anlänt kommer gården lysas upp av ett behagligt ljussken från strategiskt utplacerade belysningspollare. Portiken ut mot Maximteatern smyckas med väggarmaturer som ger en behaglig öppning till och från gården.

Gården bidrar till hemtrevnad med väl valda, bekväma möbler, grönska och utrustning där sociala relationer främjas och uppmuntras. Grilla, lek, sitt och njut i solen, ta en fikastund intill en blomstrande perennplantering eller varför inte ta en kort

promenad runt innergården. Allt detta finns tillgängligt direkt utanför dörren.

Förtjusande växtmaterial i olika färger

Planteringarna skapar gårdens blickfång med förtjusande växtmaterial i olika färger. Planteringarna är gjorda med syfte att vara dekorativa så gott som året runt. Vårlokar som får leta sig fram när frosten ger med sig växlas till blomstrande perenner, gröna buskar och skirt prydnadsgräs. När hösten nalkas får buskarnas vackra höstfärger ta mer visuellt utrymme. På vintern finns planteringarnas form och ram kvar vilandes och täckta med vit snö. Med fokus både på grönska och tillgänglighet har markytorna på innergården en variation och balans mellan ljusa betongplattor och armerat gräs. Handikapparkering med lämpliga ramper och räcken finns i anslutning till entréerna på innergården och kan enkelt användas.

ALLMÄNT

Entré

Lås med tag.

Postboxar

Låsbara postboxar, tidningshållare vid lägenhetsdörr.

Cykelparkering

Cykelparkering finns utomhus.

Bilparkering

Utomhusparkering på kommunal tomtmark.

Förråd

Förråd finns på vinden till samtliga lägenheter.

Hiss

Hiss finns i trapphuset.

Miljörum

Miljörum finns på den gemensamma gården.

Media

Tv, internet och telefon via Telia Triple Play, debiteras separat.

Vad ingår i månadsavgiften?

- Kallvatten
- Värme
- Avsättning för föreningens framtida underhåll
- Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete
- Teknisk förvaltning av allmänna utrymmen, till exempel drift, skötsel och snöskottning
- Kostnader för gemensamma anläggningar; vägar, gång- och cykelvägar, grönområden m.m.
- Bostadsrättstillägg

Ljusa och bekväma lägenheter

Att flytta in i en bostad där ingen annan bott före dig är en underbar känsla! I Brf Teatern skapar vi lägenheter med bekvämligheter och välplanerade planlösningar, där sammanhängande vardagsrum och kök skapar hem med en luftig känsla.

INREDNING

Invändig inredning i grundutförande

- Golv av mattlackad ekparkett, 3-stav
- Golvsockel, vitmålad
- Målade väggar i vitt
- Släta vita innerdörrar
- Fönsterbänkar i grå natursten
- Förvaring i garderob och klädkammare enligt ritning
- Säkerhetsdörr

Funktionella kök

Ett kök ska fylla många funktioner – middagar med familj och vänner, plats för gott om förvaring och en köksinredning som inte bara är praktisk utan även stilren och tidlös. Köket är inrett med vita släta luckor från Marbodal och maskinell utrustning från Electrolux. Bänkskiva i stenmönstrad grå laminat och stänkskydd av kakel i vitt.

INREDNING

Inredning kök i grundutförande

- Köksinredning: släta vita luckor och rostfria handtag
- Bänkskiva av laminat
- Stänkskydd av vitt kakel
- Underlimmad diskho
- Köksblandare från Mora Armatur
- LED-armatur under väggskåp
- Spiskåpa
- Vitvaror från Electrolux: induktionshäll, varmluftsugn, kyl och frys alternativt kyl/frys, diskmaskin och mikro

Badrum med tidlös inredning – lättskött och fräscht

I våra badrum har vi valt färger och materialval som håller både idag och många år framåt. Vi har valt en ljus bas och givetvis är våra badrum helkaklade. Badrummet är utrustat med tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin. Väggskap och bänkskiva ovan maskinerna ger extra förvaring och avställningsyta.



INREDNING

Inredning badrum i grundutförande

- Kakel vägg, vitt blankt
- Klinker golv, mörkgrått
- Vit kommod
- Spegelskap och belysning
- Duschvägg i klarglas
- Vita överskap och vit laminatskiva ovan tvättmaskin och torktumlare
- Vitvaror från Electrolux: tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin

Stora möjligheter att påverka inredningen

Fördelarna med nyproduktion är att du får sätta dina fötter på ett orört golv, vila upp dig på en sprillans ny balkong och vara premiäranvändare av vitvarorna. Vår kundansvarig Veronica Broms är din personliga kontaktperson och hjälper dig i dina val under resan till ditt nya hem.

Hur har tankarna gått kring inredningen för Brf Teatern?

– När vi väljer standardinredning har vi alltid i åtanke att både hänga med i trender samt ha ett utbud som passar flera. Därför har vi för Brf Teatern valt en stilren och klassisk standardinredning där man kan sätta sin egen stil genom att välja mellan flera av våra kostnadsfria inredningsval. Man kan även göra tillval som kostar extra. Här har du alla möjligheter att skräddarsy din lägenhet, med de val vi erbjuder.

Vad är viktigt att tänka på när jag väljer inredning?

– Rent generellt tycker jag att man ska våga inreda så att man själv trivs. Vad gillar jag? Vi spenderar mycket tid i hemmet och då är det viktigt att man verkligen trivs hemma och känner att ”det här är jag”. Sedan kan det vara bra att räkna in parametern tid. Hur länge har jag tänkt bo här? Hur länge kommer den här trenden att hålla i sig? Om man inte är jätteintresserad av inredning och inte älskar att möblera och styla om hela tiden är det bra att vara lite ”streetsmart” och välja sådant som håller i

längden när det kommer till saker som är svåra att byta ut och samtidigt våga lite mer på saker kan bytas ut enkelt och inte är så kostsamma. En stilren bas gör att man enkelt kan göra små förändringar som att byta accentfärg och stil på prydnads-saker och textilier.

Vad är din roll?

– Jag kommer att vara din personliga och trygga kontaktperson från att du blir kund tills du flyttar in. Det är mig du träffar när du ska göra dina inredningsval och vid våra informationsträffar.

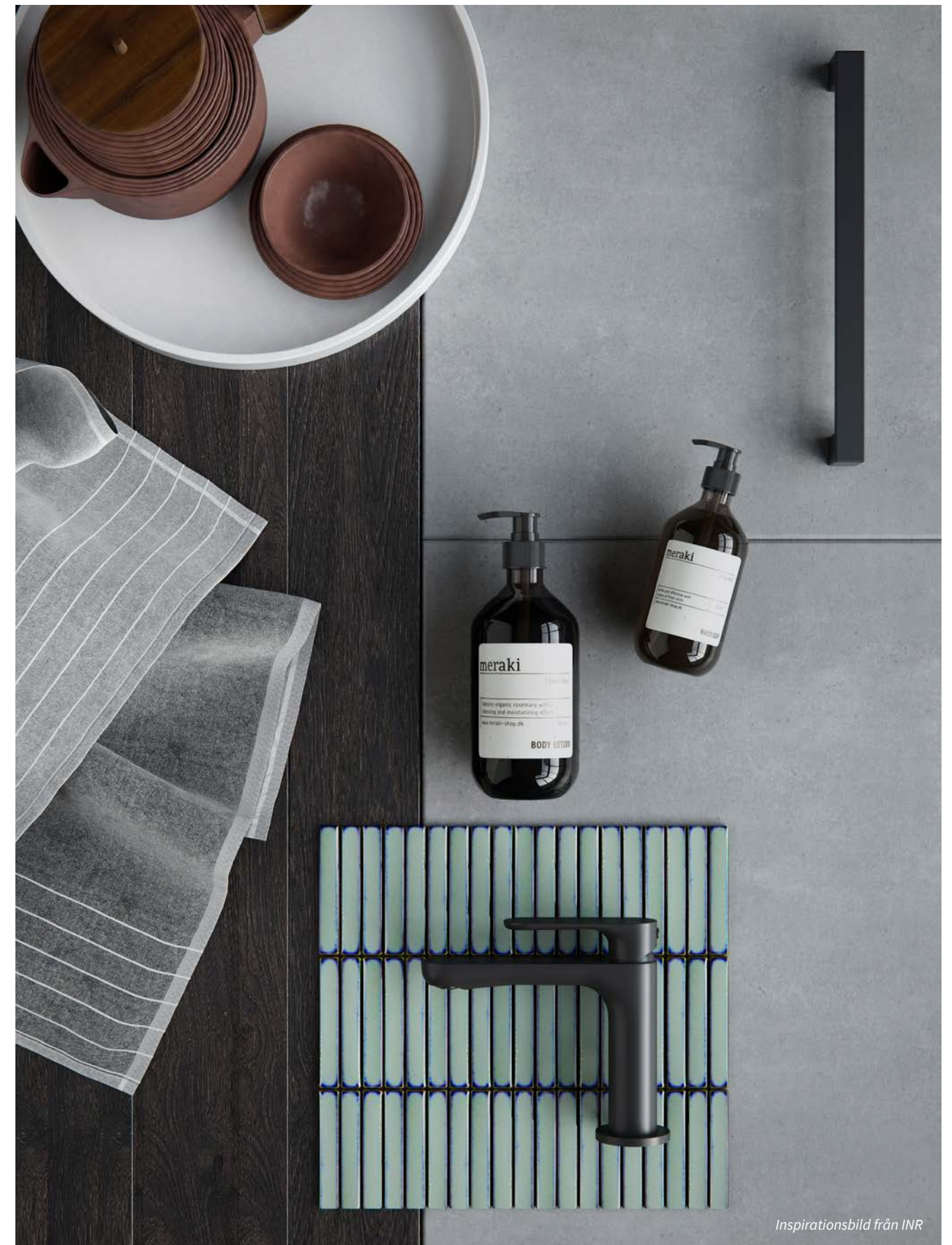
Läs mer om dina val i vår inredningsbroschyr på peabbostad.se/teatern

Personlig
kundansvarig
hela vägen



Veronica Broms

Kundansvarig
Peab Bostad
0725-33 46 56
veronica.broms@peab.se



Inspirationsbild från INR

BYGGNADSBESKRIVNING

Grund

Betongplatta på mark.

Yttertak

Plåttak.

Ytterväggar

Utfackningsväggar av trä med puts på ventilerad putsskiva.

Innerväggar

Innerväggar av betong och lätta innerväggar av gips och stålreglar.

El

Individuell mätning.

Varmvatten

Individuell mätning.

Fönster och fönsterdörrar

Öppningsbara och fasta fönster. Fönsterdörrar är utåtgående och låsbara från insidan.

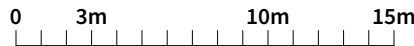
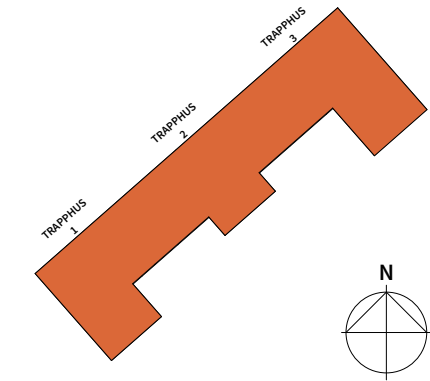
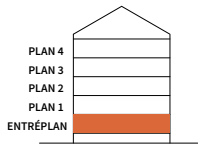
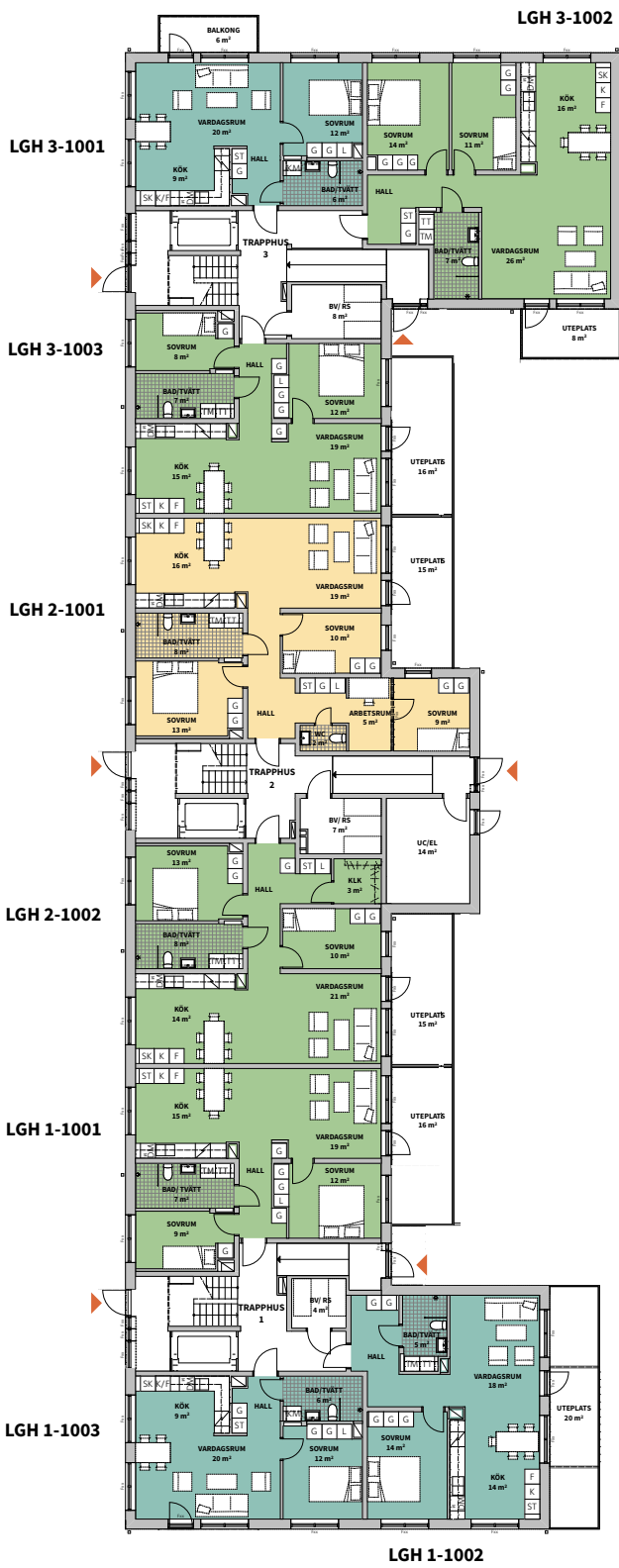
Värme

Uppvärmning sker med fjärrvärme via vattenburna radiatorer.

Ventilation

Mekanisk från- och tilluftsventilation med återvinning (FTX).

Översiktsplan – entréplan

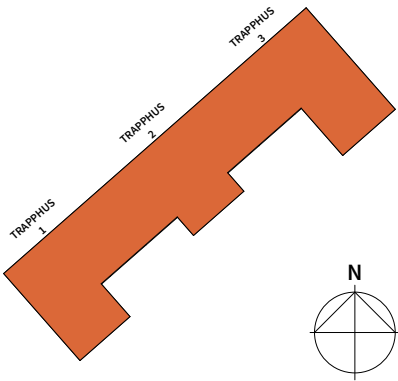
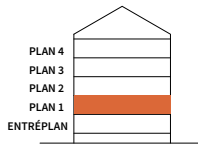
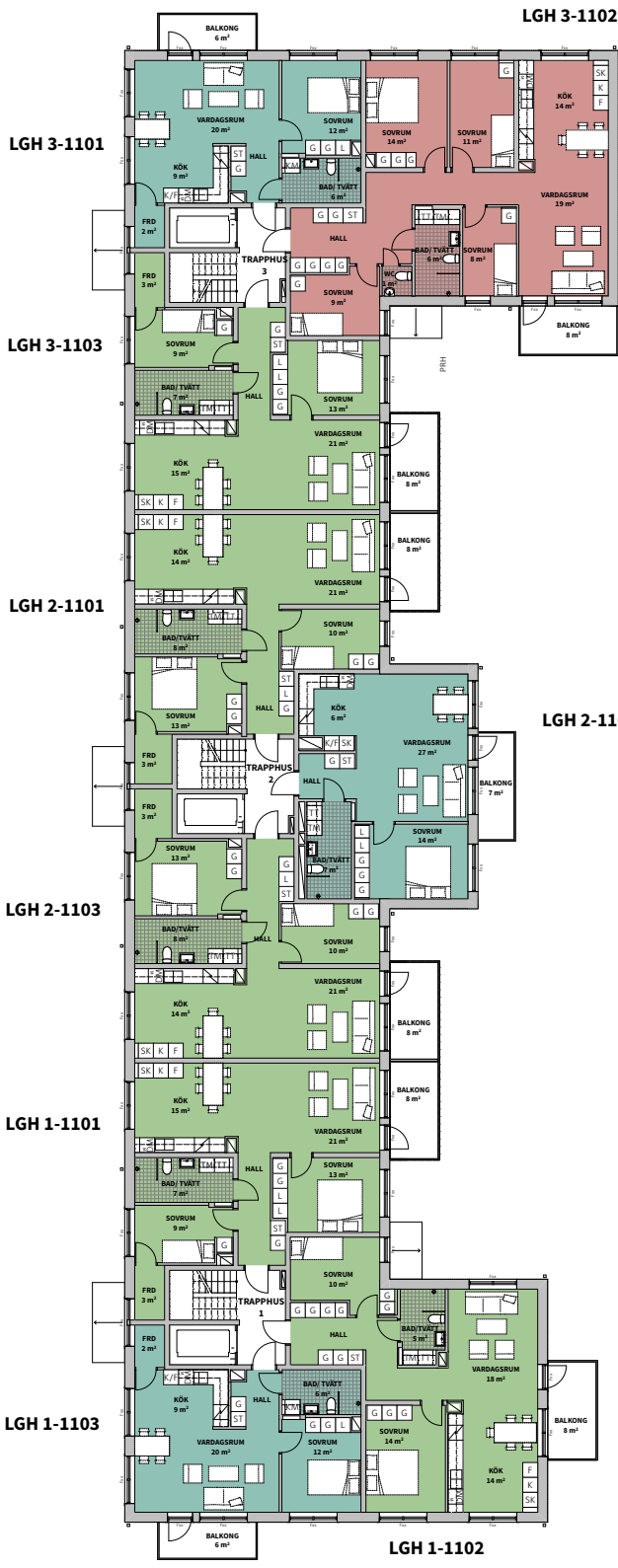


Lägenhetsbeskrivning
datum 2021-05-04

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: E/S-A

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

Översiktsplan – plan 1

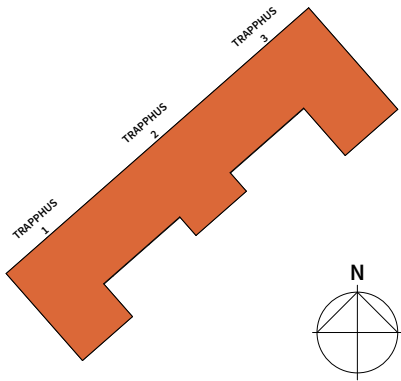
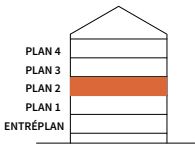
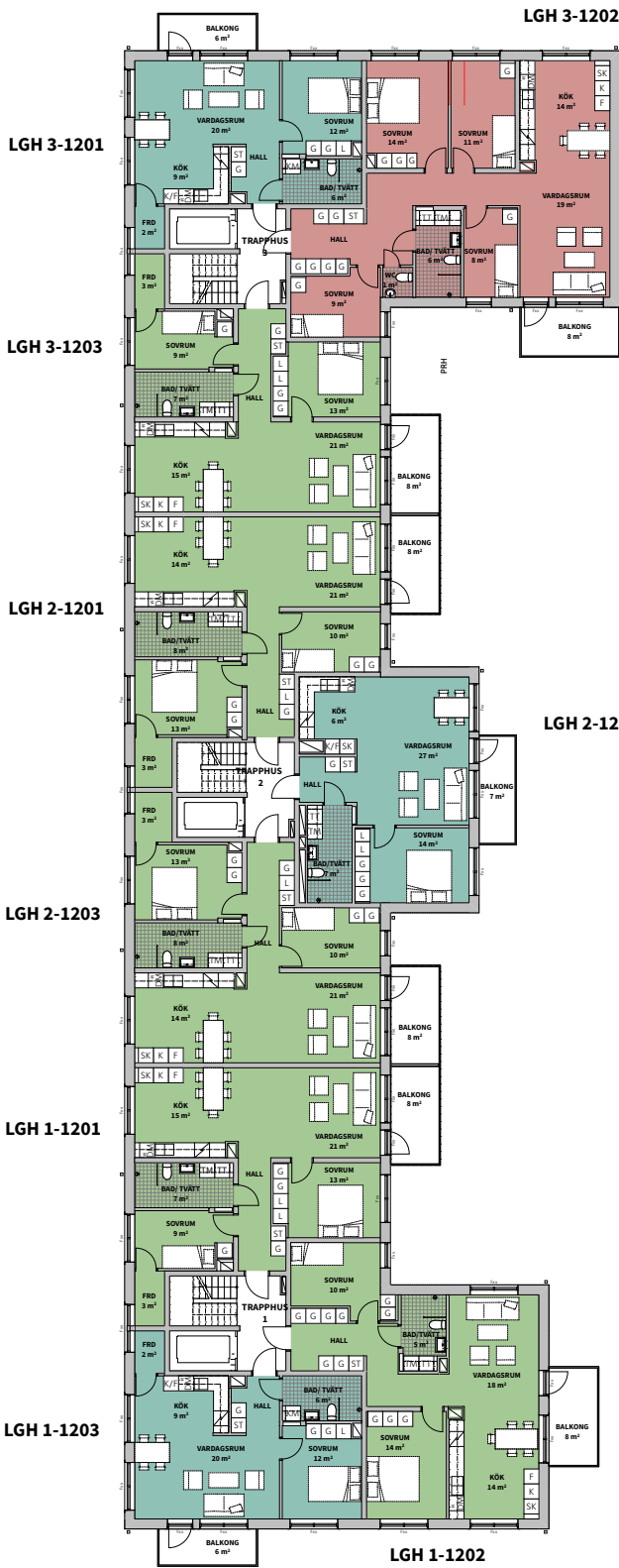


Lägenhetsbeskrivning
datum 2021-05-04

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: E/S-A

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

Översiktsplan – plan 2

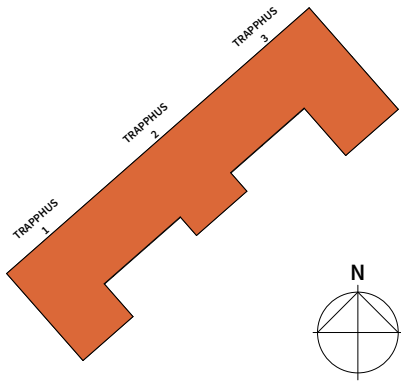
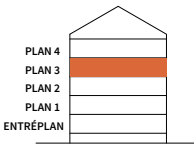
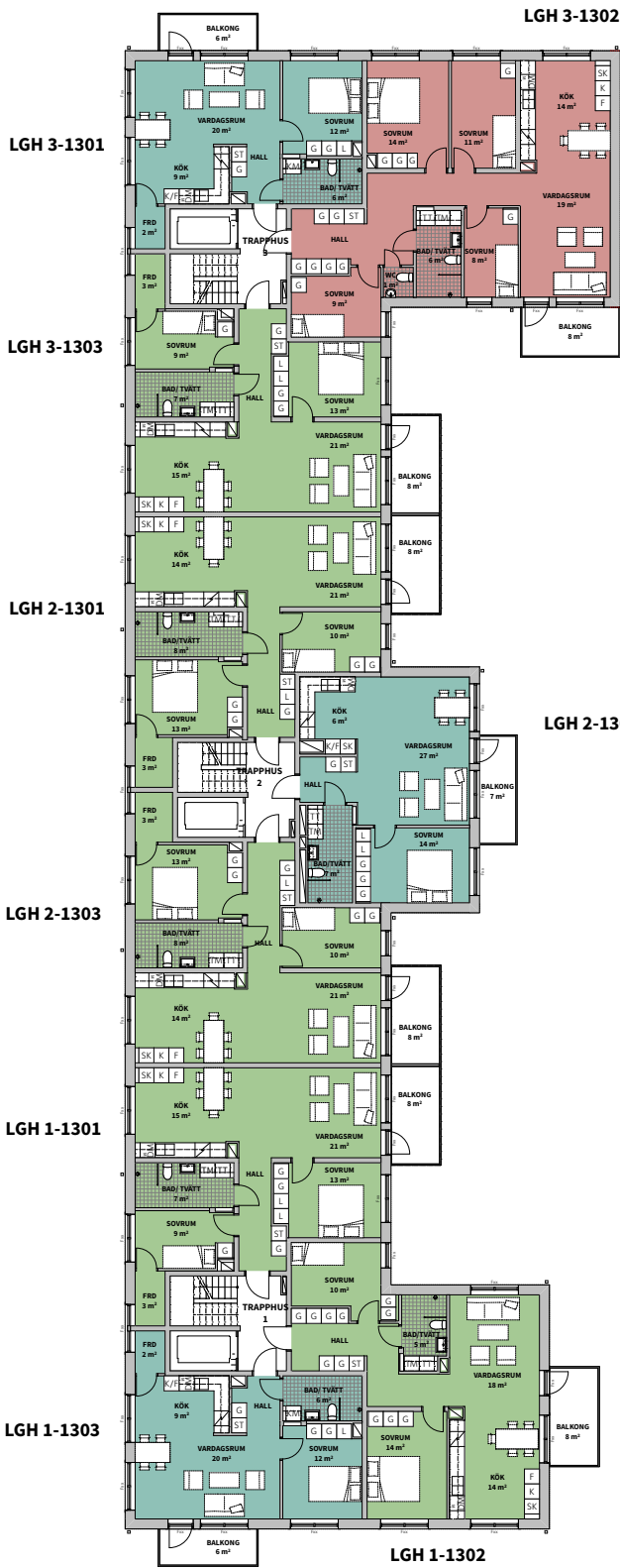


Lägenhetsbeskrivning
datum 2021-05-04

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: E/S-A

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

Översiktsplan – plan 3



Lägenhetsbeskrivning
datum 2021-05-04

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: E/S-A

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

Översiktsplan – plan 4



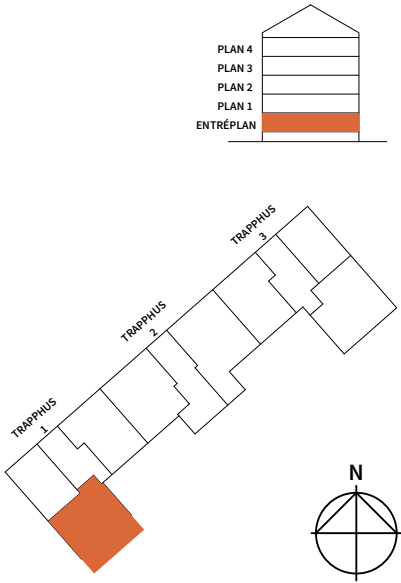
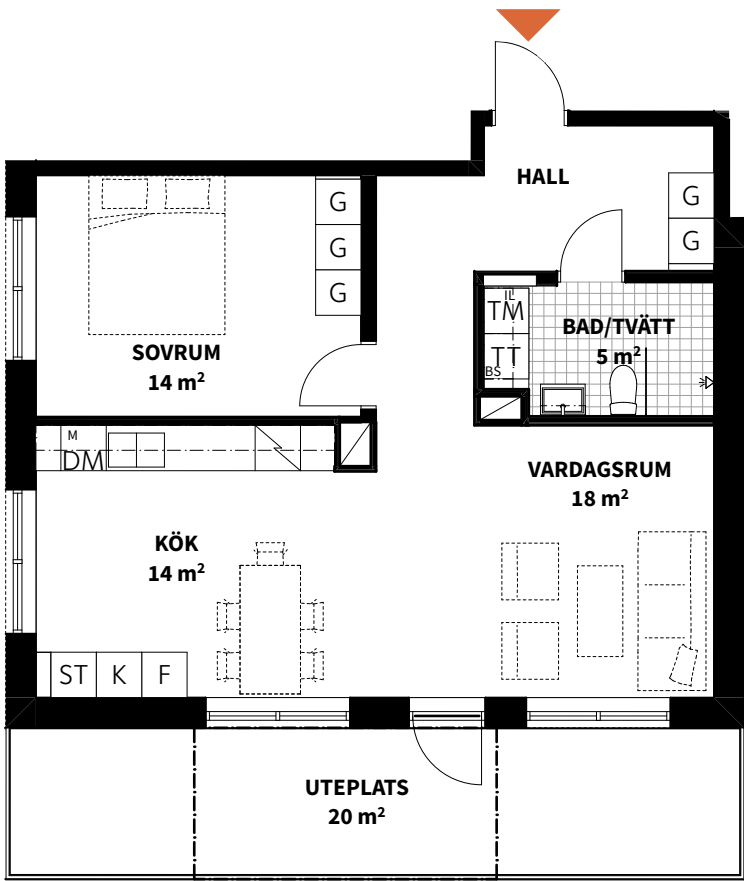
2
ROK

Välkommen till en 2:a som låter livet ta plats med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum, här blir det lätt att bjuda in vänner och familj. De allra flesta lägenheter har balkong.

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
1	Entréplan	64 m ²	1-1002
1	Entréplan	51 m ²	1-1003
1	1-3	54 m ²	1-1103, 1-1203, 1-1303
1	4	54 m ²	1-1403
2	1-4	60 m ²	2-1102, 2-1202, 2-1302, 2-1402
3	Entréplan	51 m ²	3-1001
3	1-3	54 m ²	3-1101, 3-1201, 3-1301
3	4	54 m ²	3-1401



2 ROK	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
	1	ENTRÉPLAN	64	1-1002

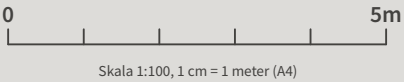


K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RUMSHÖJD 2,50 m
K/F FRYSSKÅP	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH BRÖSTNINGSHÖJD **
HÄLL *	SK SKAFFERI	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	
DM DISKMASKIN	FH FÖRRÅDHYLLA MED KLÄDSTÅNG	DUSCHPLATS	
M MIKROVÅGSUGN	IL INSPEKTIONSLUCKA		

Lägenhetsbeskrivning
datum 2021-05-04

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: E/S-A

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära



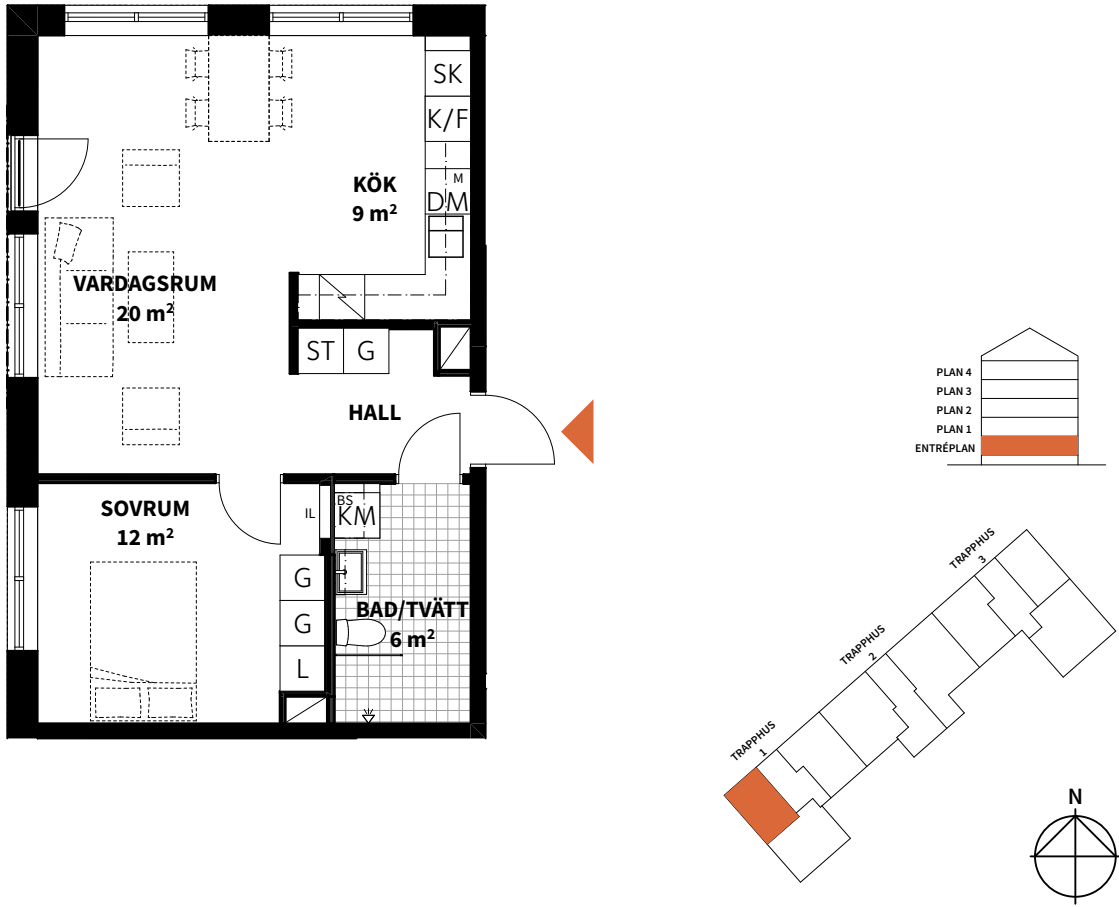
*OBS:
INBYGGNADSGUGN
PLACERAD UNDER HÄLL

**OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD = 0,7 m
ÖVER FÄRDIGT GOLV
OM INTE ANNAT ANGES

2

ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
1	ENTRÉPLAN	51	1-1003



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL **OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,7 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RUMSHÖJD 2,50 m	
K/F FRYSSKÅP	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH BRÖSTNINGSHÖJD **	
HÄLL *	SK SKAFFERI	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM		
DM DISKMASKIN	FH FÖRRÅDHYLLA MED KLÄDSTÅNG	DUSCHPLATS		
M MIKROVÅGSUGN	IL INSPEKTIONSLUCKA			

Lägenhetsbeskrivning
datum 2021-05-04

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: E/S-A

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära

0

5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2

ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
1	PLAN 1-3	54	1-1103, 1-1203, 1-1303



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL **OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,7 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RUMSHÖJD 2,50 m	
K/F FRYSSKÅP	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH BRÖSTNINGSHÖJD **	
HÄLL *	SK SKAFFERI	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM		
DM DISKMASKIN	FH FÖRRÅDHYLLA MED KLÄDSTÅNG	DUSCHPLATS		
M MIKROVÅGSUGN	IL INSPEKTIONSLUCKA			

Lägenhetsbeskrivning
datum 2021-05-04

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: E/S-A

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära

0

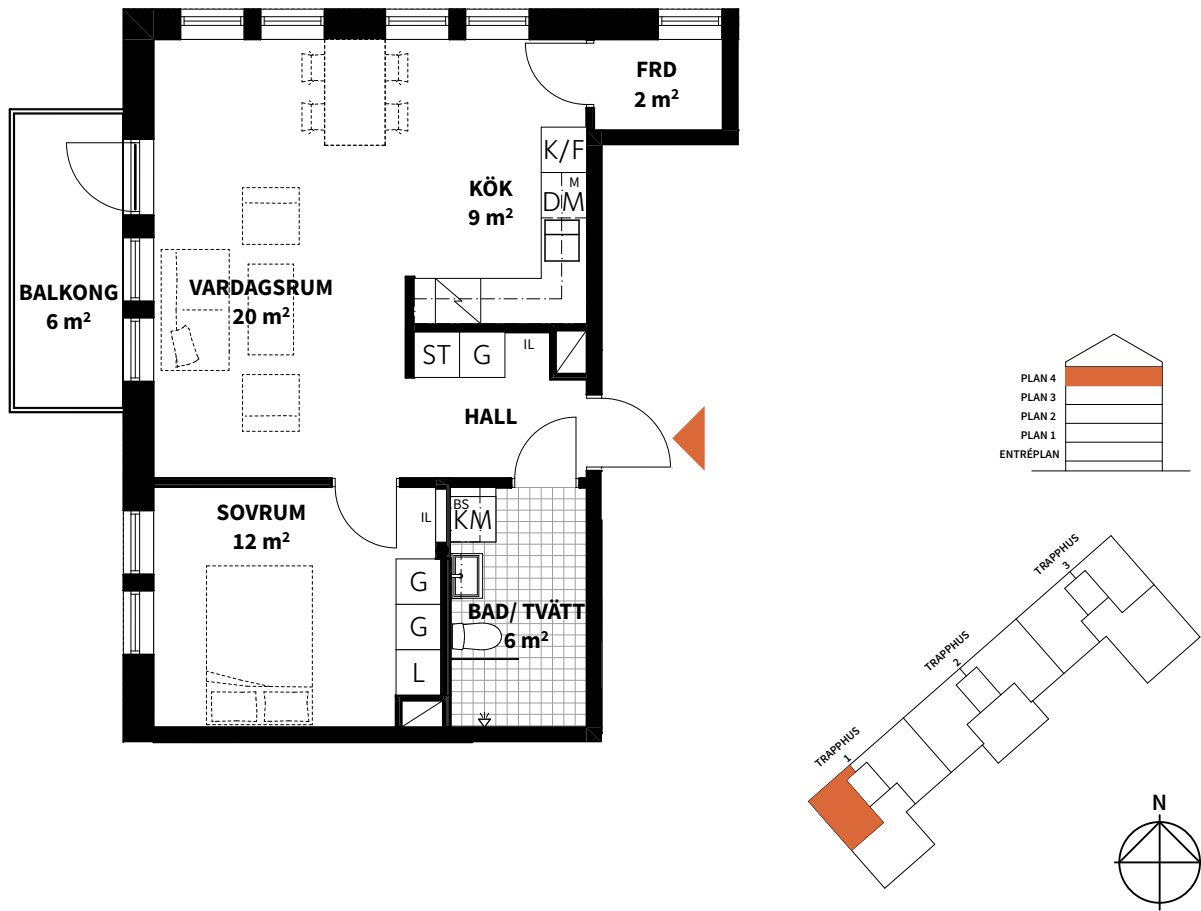
5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2

ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
1	PLAN 4	54	1-1403



K

KYLSKÅP

F

FRYSSKÅP

K/F

FRYSSKÅP

HÄLL *

DM

DISKMASKIN

M

MIKROVÅGSUGN

G

GARDEROB

L

LINNESKÅP

ST

STÄDSKÅP

SK

SKAFFERI

FH

FÖRRÅDHYLLA
MED KLÄDSTÅNG

IL

INSPEKTIONSLUCKA

TM

TVÄTTMASKIN

TT

TORKTUMLARE

KM

KOMBIMASKIN

BS

BÄNKSKIVA
OVAN TM/TT/KM

DUSCHPLATS

SCHAKT

RUMSHÖJD 2,50 m

BH

BRÖSTNINGSHÖJD **

*OBS:

INBYGGNADSUGN
PLACERAD UNDER HÄLL

**OBS:

BRÖSTNINGSHÖJD = 0,7 m
ÖVER FÄRDIGT GOLV
OM INTE ANNAT ANGES

Lägenhetsbeskrivning
datum 2021-05-04

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: E/S-A

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

0

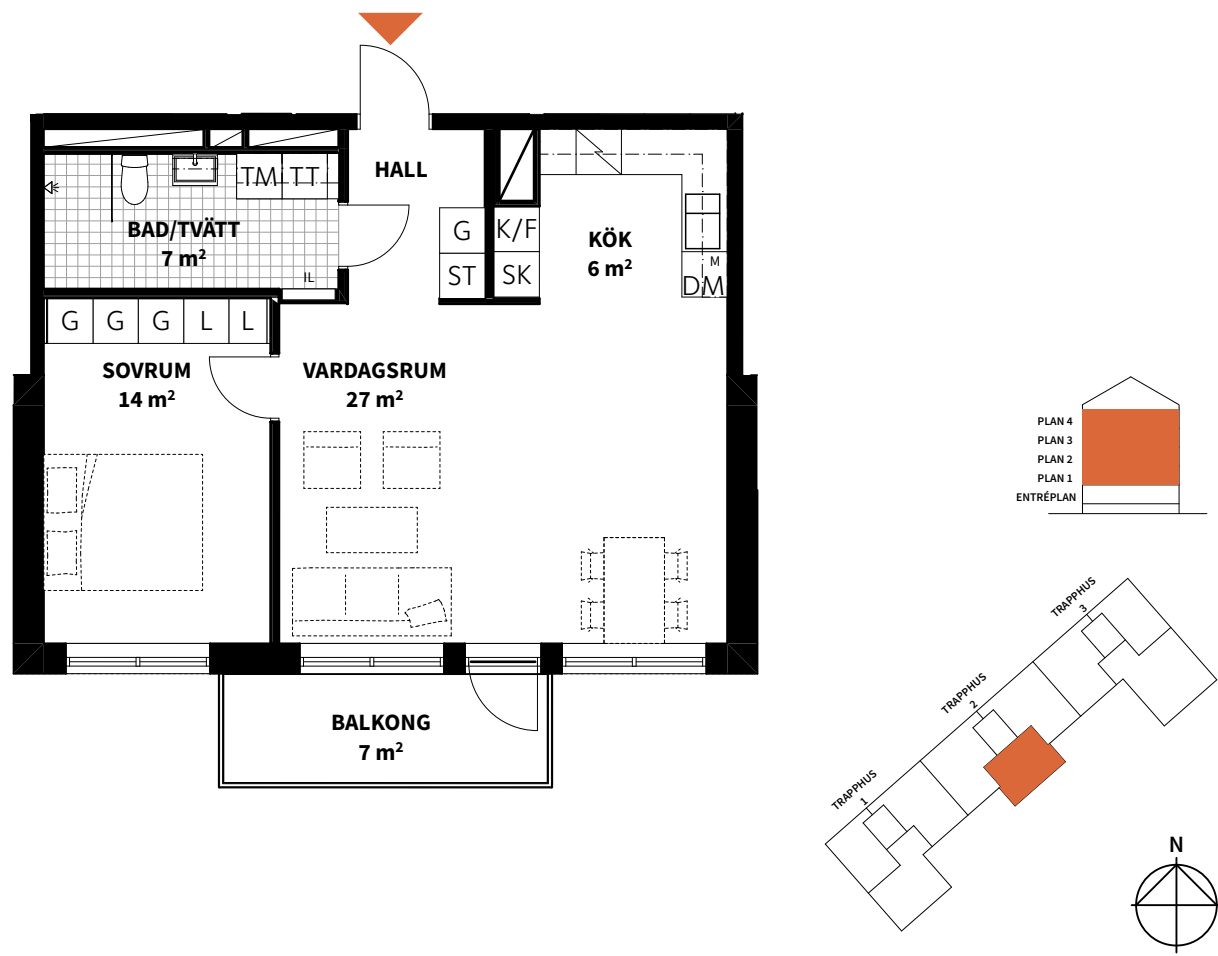
5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2

ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
2	PLAN 1 - 4	60	2-1102, 2-1202, 2-1302, 2-1402



K

KYLSKÅP

F

FRYSSKÅP

K/F

FRYSSKÅP

HÄLL *

DM

DISKMASKIN

M

MIKROVÅGSUGN

G

GARDEROB

L

LINNESKÅP

ST

STÄDSKÅP

SK

SKAFFERI

FH

FÖRRÅDHYLLA
MED KLÄDSTÅNG

IL

INSPEKTIONSLUCKA

TM

TVÄTTMASKIN

TT

TORKTUMLARE

KM

KOMBIMASKIN

BS

BÄNKSKIVA
OVAN TM/TT/KM

DUSCHPLATS

SCHAKT

RUMSHÖJD 2,50 m

BH

BRÖSTNINGSHÖJD **

*OBS:

INBYGGNADSUGN
PLACERAD UNDER HÄLL

**OBS:

BRÖSTNINGSHÖJD = 0,7 m
ÖVER FÄRDIGT GOLV
OM INTE ANNAT ANGES

Lägenhetsbeskrivning
datum 2021-05-04

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: E/S-A

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

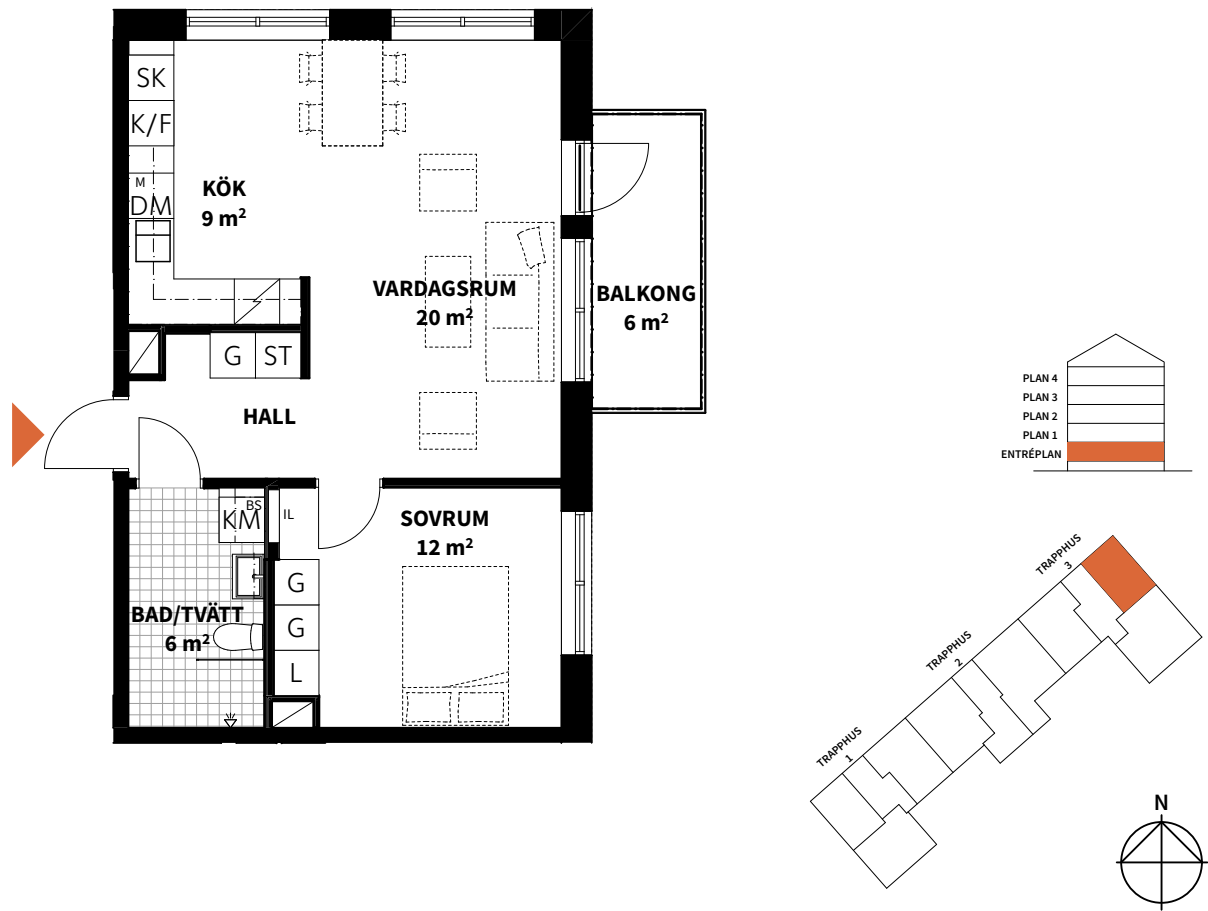
0

5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
3	ENTRÉPLAN	51	3-1001



K

KYLSKÅP

F

FRYSSKÅP

K/F

FRYSSKÅP

HÄLL *

DM

DISKMASKIN

M

MIKROVÅGSUGN

G

GARDEROB

L

LINNESKÅP

ST

STÄDSKÅP

SK

SKAFFERI

FH

FÖRRÅDHYLLA
MED KLÄDSTÅNG

IL

INSPEKTIONSLUCKA

TM

TVÄTTMASKIN

TT

TORKTUMLARE

KM

KOMBIMASKIN

BS

BÄNKSIVA
OVAN TM/TT/KM

DUSCHPLATS

SCHAKT

BH

BRÖSTNINGSHÖJD **

*OBS:
INBYGGNADSUGN
PLACERAD UNDER HÄLL

**OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD = 0,7 m
ÖVER FÄRDIGT GOLV
OM INTE ANNAT ANGES

Lägenhetsbeskrivning
datum 2021-05-04

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: E/S-A

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

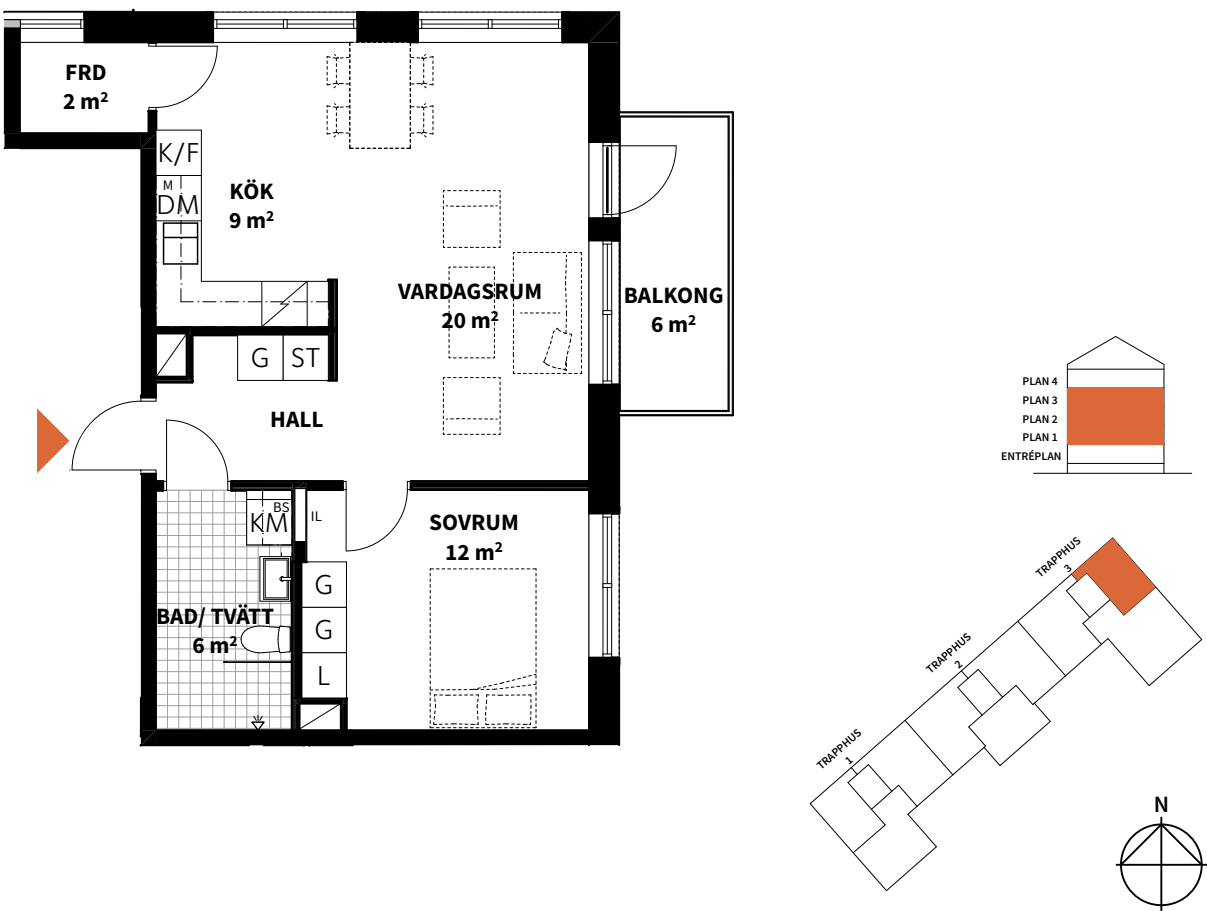
0

5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
3	PLAN 1-3	54	3-1101, 3-1201, 3-1301



K

KYLSKÅP

F

FRYSSKÅP

K/F

FRYSSKÅP

HÄLL *

DM

DISKMASKIN

M

MIKROVÅGSUGN

G

GARDEROB

L

LINNESKÅP

ST

STÄDSKÅP

SK

SKAFFERI

FH

FÖRRÅDHYLLA
MED KLÄDSTÅNG

IL

INSPEKTIONSLUCKA

TM

TVÄTTMASKIN

TT

TORKTUMLARE

KM

KOMBIMASKIN

BS

BÄNKSIVA
OVAN TM/TT/KM

DUSCHPLATS

SCHAKT

BH

BRÖSTNINGSHÖJD **

*OBS:
INBYGGNADSUGN
PLACERAD UNDER HÄLL

**OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD = 0,7 m
ÖVER FÄRDIGT GOLV
OM INTE ANNAT ANGES

Lägenhetsbeskrivning
datum 2021-05-04

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: E/S-A

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

0

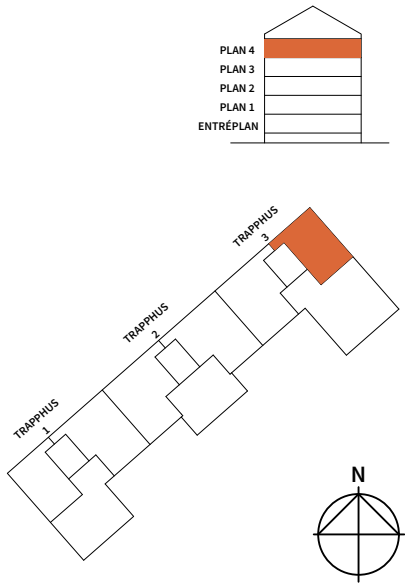
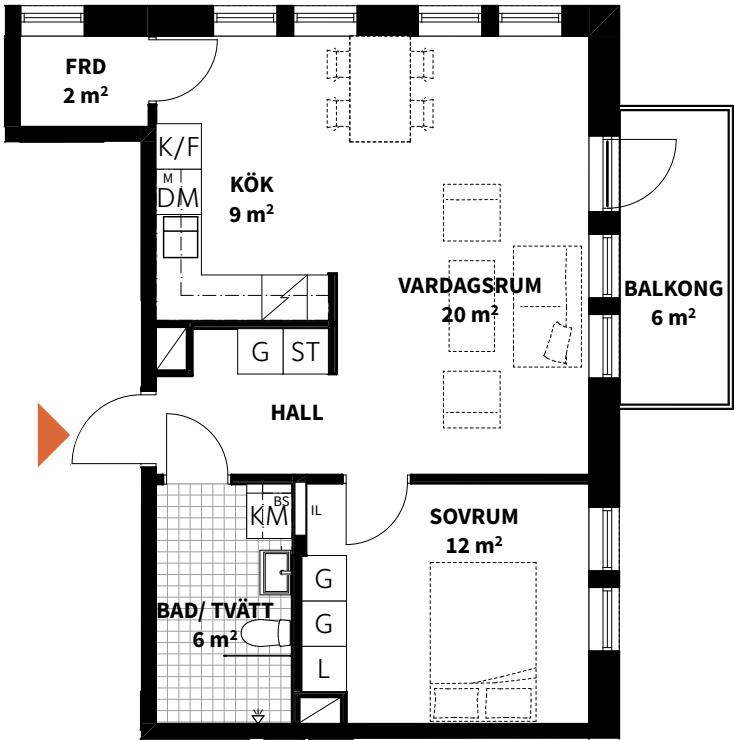
5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2

ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
3	PLAN 4	54	3-1401



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	 SCHAKT	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RUMSHÖJD 2,50 m	
K/F FRYSSKÅP	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH BRÖSTNINGSHÖJD **	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,7 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
 HÄLL *	SK SKAFFERI	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	 DUSCHPLATS	
DM DISKMASKIN	FH FÖRRÅDHYLLA MED KLÄDSTÅNG	 DUSCHPLATS		
M MIKROVÅGSUGN	IL INSPEKTIONSLUCKA			

Lägenhetsbeskrivning
datum 2021-05-04

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: E/S-A

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3

ROK

Ljusa och luftiga ytor med rymlig hall, kök och vardagsrum i öppet samband och gott om föravrivsutrymmen.
Alla lägenheter får en stor möblerbar balkong eller uteplats.

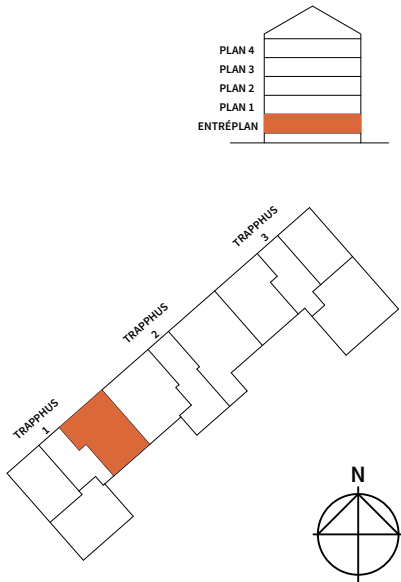
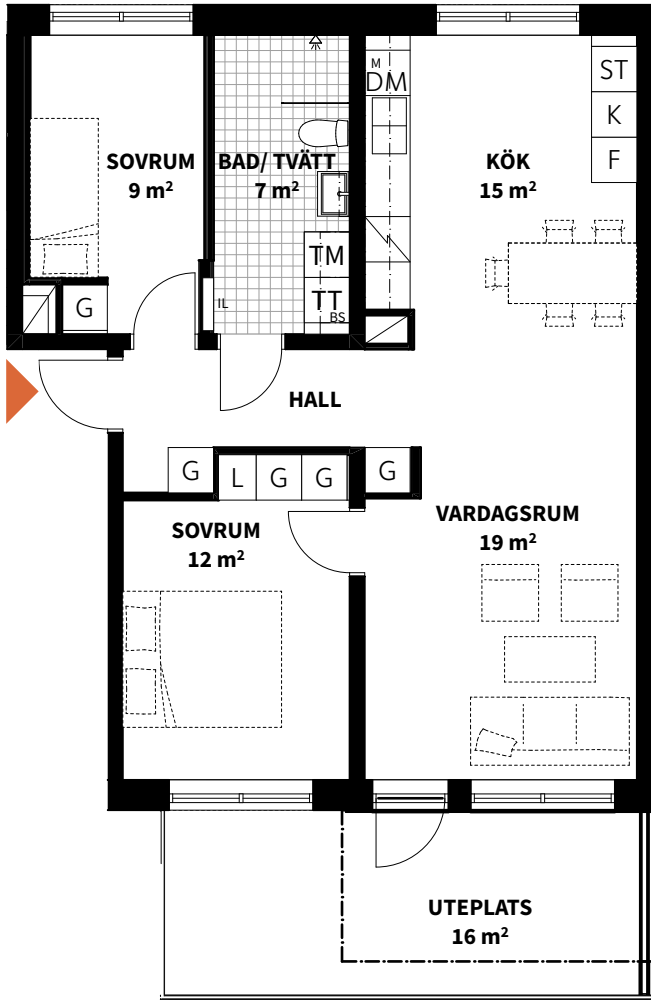
Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
1	Entréplan	77 m²	1-1001
1	1-3	77 m²	1-1101, 1-1201, 1-1301
1	1-3	79 m²	1-1102, 1-1202, 1-1302
1	4	77 m²	1-1401
1	4	79 m²	1-1402
2	Entréplan	84 m²	2-1002
2	1-3	80 m²	2-1101, 2-1201, 2-1301
2	1-3	80 m²	2-1103, 2-1203, 2-1303
2	4	80 m²	2-1401
2	4	80 m²	2-1403
3	Entréplan	86 m²	3-1002
3	Entréplan	71 m²	3-1003
3	1-3	77 m²	3-1103, 3-1203, 3-1303
3	4	77 m²	3-1403



3

ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
1	ENTRÉPLAN	77	1-1001



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN		SCHAKT
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE		RUMSHÖJD 2,50 m
K/F	FRYSSKÅP	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	BH	BRÖSTNINGSHÖJD **
	HÄLL *	SK	SKAFFERI	BS	BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM		
DM	DISKMASKIN	FH	FÖRRÄDHYLLA MED KLÄDSTÅNG		DUSCHPLATS		
M	MIKROVÅGSUGN	IL	INSPEKTIONSLUCKA				

*OBS:
INBYGGNADSUGN
PLACERAD UNDER HÄLL

**OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD = 0,7 m
ÖVER FÄRDIGT GOLV
OM INTE ANNAT ANGES

Lägenhetsbeskrivning
datum 2021-05-04

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: E/S-A

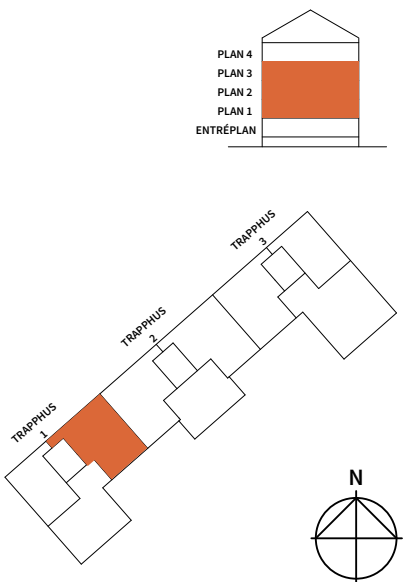
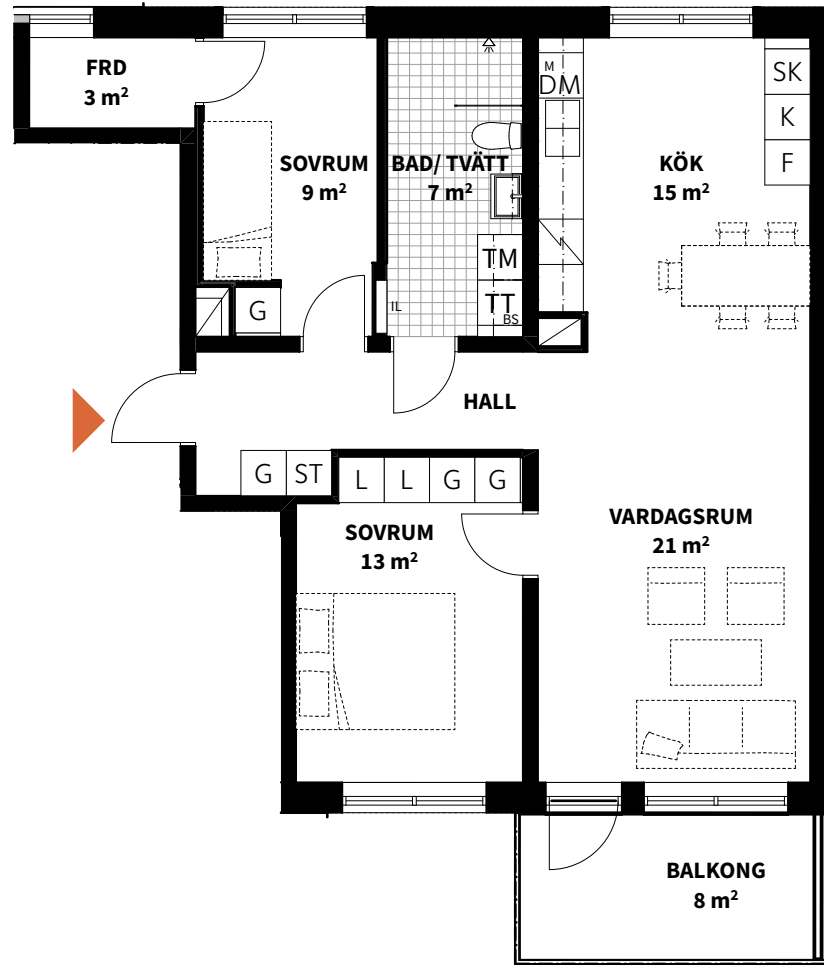
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3

ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
1	PLAN 1-3	77	1-1101, 1-1201, 1-1301



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN		SCHAKT
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE		RUMSHÖJD 2,50 m
K/F	FRYSSKÅP	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	BH	BRÖSTNINGSHÖJD **
	HÄLL *	SK	SKAFFERI	BS	BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM		
DM	DISKMASKIN	FH	FÖRRÄDHYLLA MED KLÄDSTÅNG		DUSCHPLATS		
M	MIKROVÅGSUGN	IL	INSPEKTIONSLUCKA				

*OBS:
INBYGGNADSUGN
PLACERAD UNDER HÄLL

**OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD = 0,7 m
ÖVER FÄRDIGT GOLV
OM INTE ANNAT ANGES

Lägenhetsbeskrivning
datum 2021-05-04

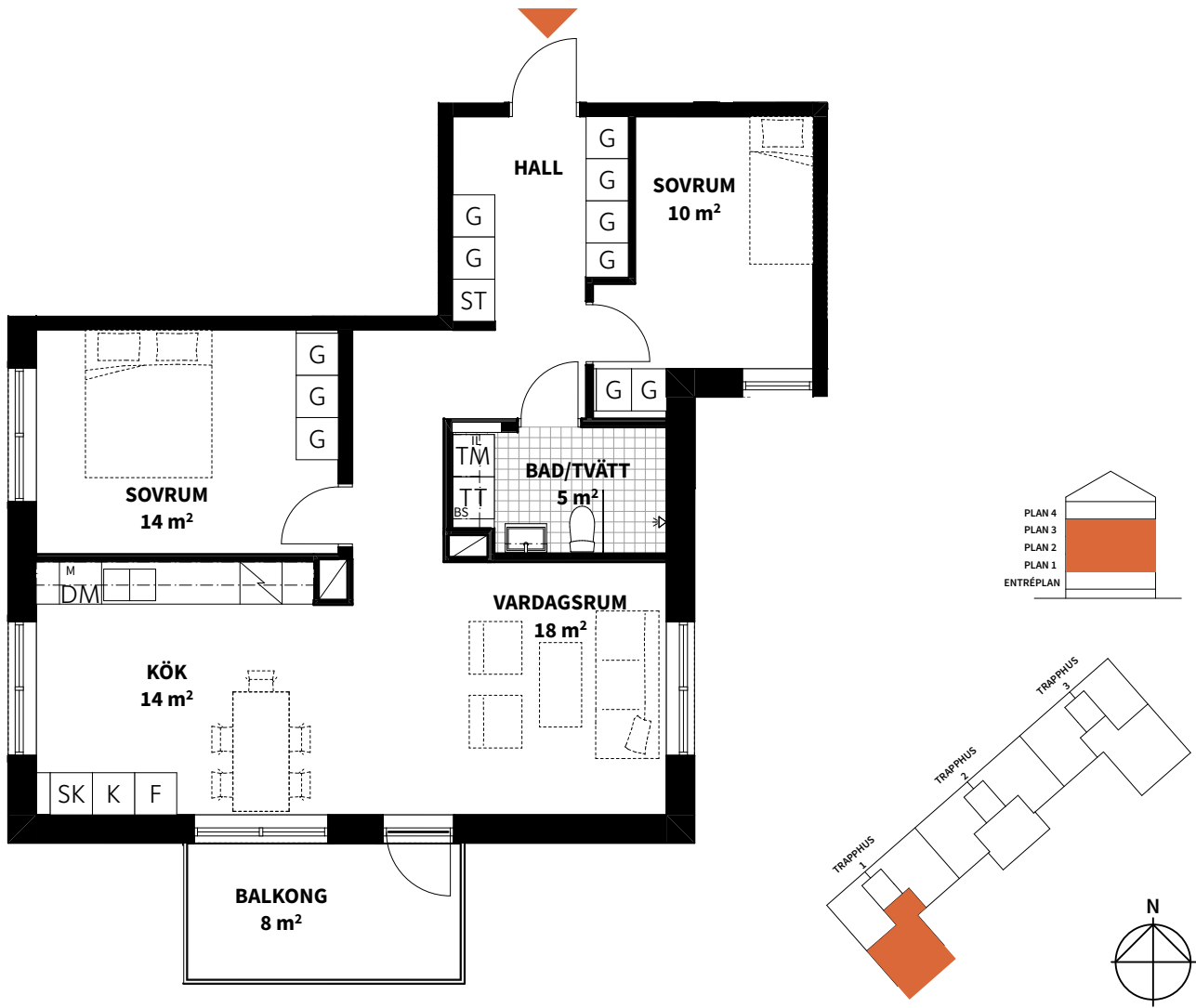
Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: E/S-A

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
1	PLAN 1-3	79	1-1102, 1-1202, 1-1302



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RUMSHÖJD 2,50 m
K/F FRYSSKÅP	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH BRÖSTNINGSHÖJD **
HÄLL *	SK SKAFFERI	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	
DM DISKMASKIN	FH FÖRRÅDHYLLA MED KLÄDSTÅNG	DUSCHPLATS	
M MIKROVÅGSUGN	IL INSPEKTIONSLUCKA		

Lägenhetsbeskrivning
datum 2021-05-04

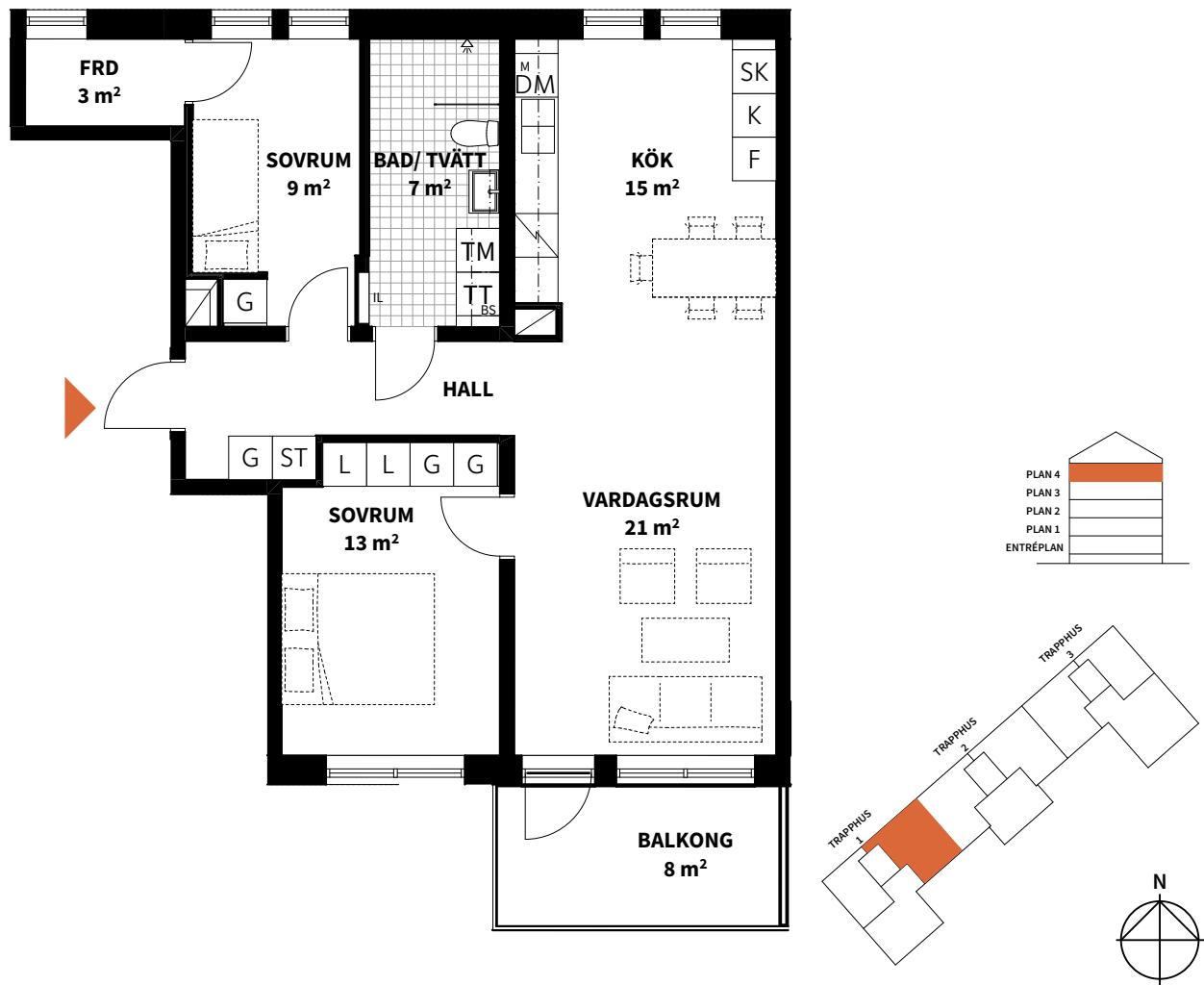
Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: E/S-A

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

0 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
1	PLAN 4	77	1-1401



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RUMSHÖJD 2,50 m
K/F FRYSSKÅP	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH BRÖSTNINGSHÖJD **
HÄLL *	SK SKAFFERI	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	
DM DISKMASKIN	FH FÖRRÅDHYLLA MED KLÄDSTÅNG	DUSCHPLATS	
M MIKROVÅGSUGN	IL INSPEKTIONSLUCKA		

Lägenhetsbeskrivning
datum 2021-05-04

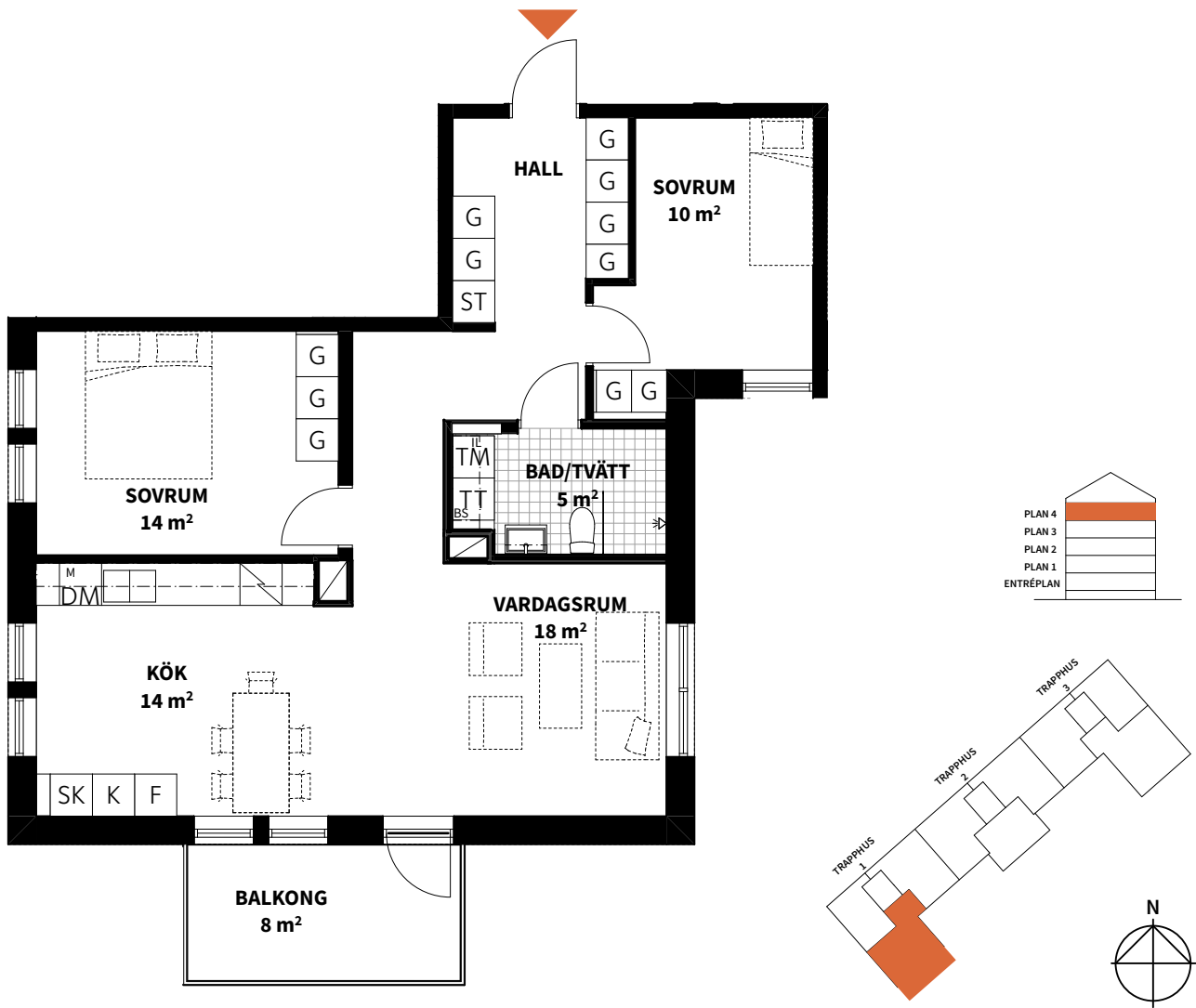
Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: E/S-A

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

0 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
1	PLAN 4	79	1-1402



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RUMSHÖJD 2,50 m
K/F FRYSSKÅP	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH BRÖSTNINGSHÖJD **
HÄLL *	SK SKAFFERI	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	
DM DISKMASKIN	FH FÖRRÅDHYLLA MED KLÄDSTÅNG	DUSCHPLATS	
M MIKROVÅGSUGN	IL INSPEKTIONSLUCKA		

Lägenhetsbeskrivning
datum 2021-05-04

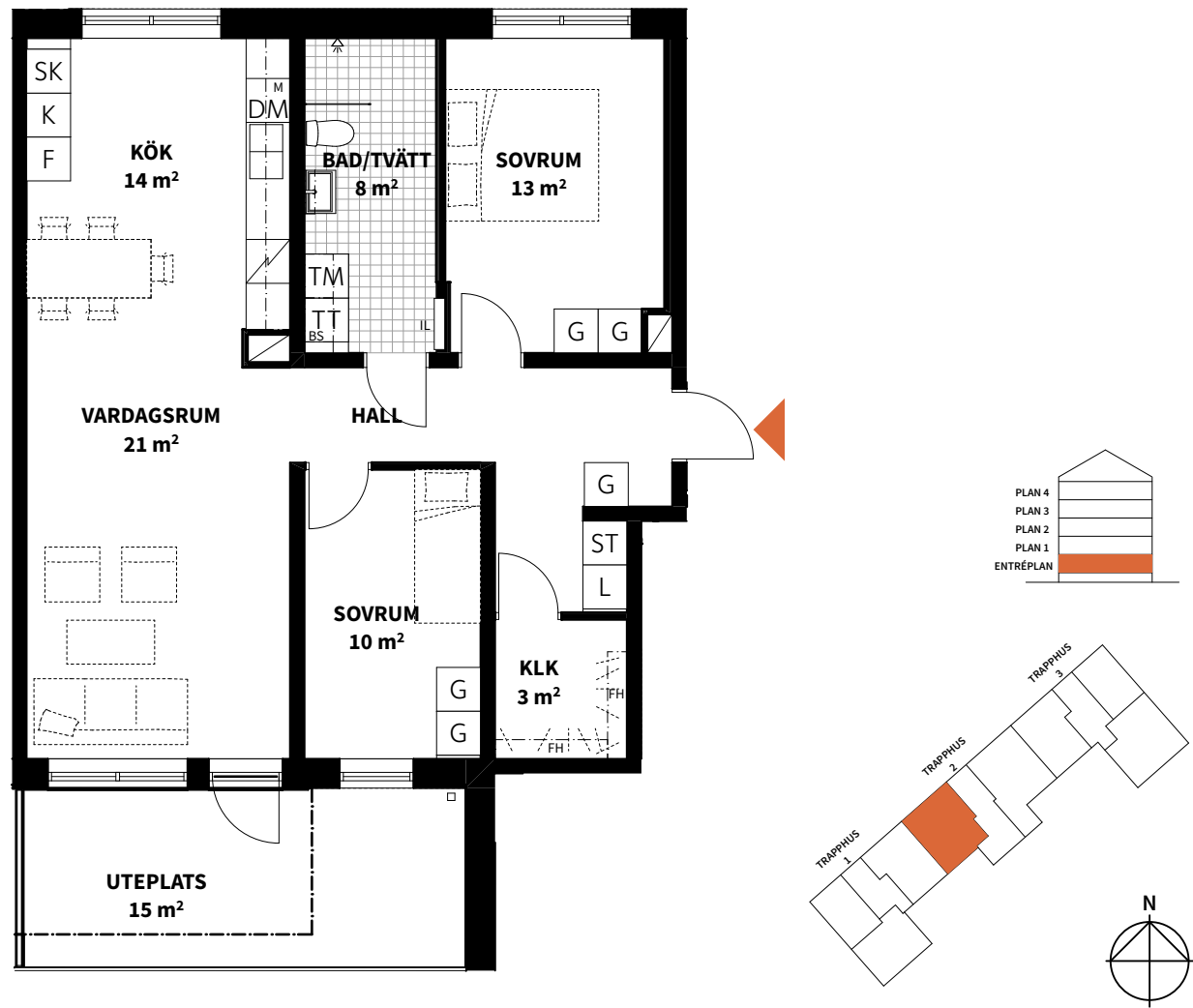
Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: E/S-A

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära

0 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
2	ENTRÉPLAN	84	2-1002



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RUMSHÖJD 2,50 m
K/F FRYSSKÅP	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH BRÖSTNINGSHÖJD **
HÄLL *	SK SKAFFERI	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	
DM DISKMASKIN	FH FÖRRÅDHYLLA MED KLÄDSTÅNG	DUSCHPLATS	
M MIKROVÅGSUGN	IL INSPEKTIONSLUCKA		

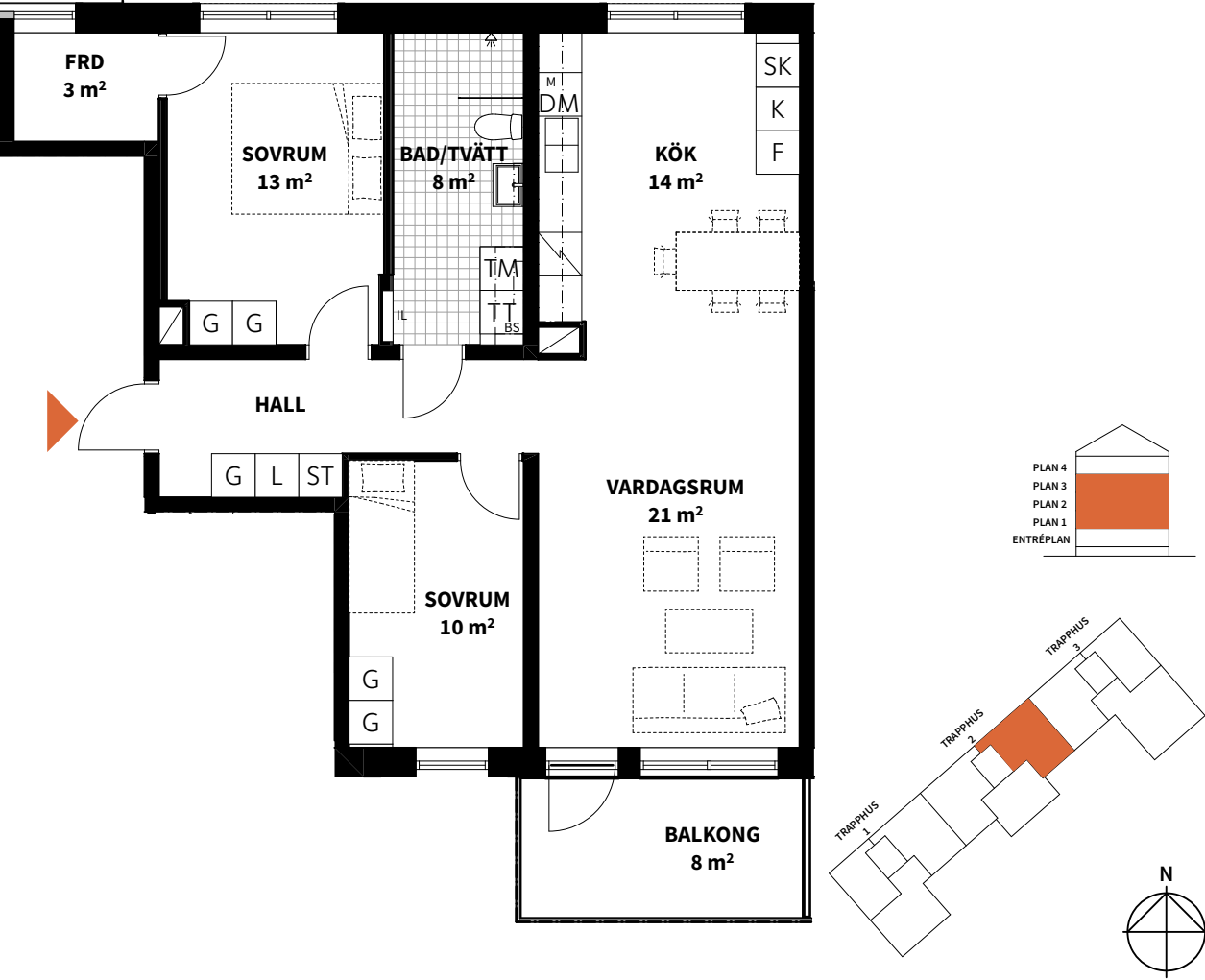
Lägenhetsbeskrivning
datum 2021-05-04

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: E/S-A

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära

0 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	2	PLAN 1-3	80	2-1101, 2-1201, 2-1301



K

KYLSKÅP

F

FRYSSKÅP

K/F

FRYSSKÅP

HÄLL *

DM

DISKMASKIN

M

MIKROVÅGSUGN

G

GARDEROB

L

LINNESKÅP

ST

STÄDSKÅP

SK

SKAFFERI

FH

FÖRRÅDHYLLA
MED KLÄDSTÅNG

IL

INSPEKTIONSLUCKA

TM

TVÄTTMASKIN

TT

TORKTUMLARE

KM

KOMBIMASKIN

BS

BÄNKSKIVA
OVAN TM/TT/KM

DUSCHPLATS

SCHAKT

RUMSHÖJD 2,50 m

BH

BRÖSTNINGSHÖJD **

*OBS:

INBYGGNADSUGN
PLACERAD UNDER HÄLL

**OBS:

BRÖSTNINGSHÖJD = 0,7 m
ÖVER FÄRDIGT GOLV
OM INTE ANNAT ANGES

Lägenhetsbeskrivning

datum 2021-05-04

Rätt till ändringar förbehålles

Arkitekter: E/S-A

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53

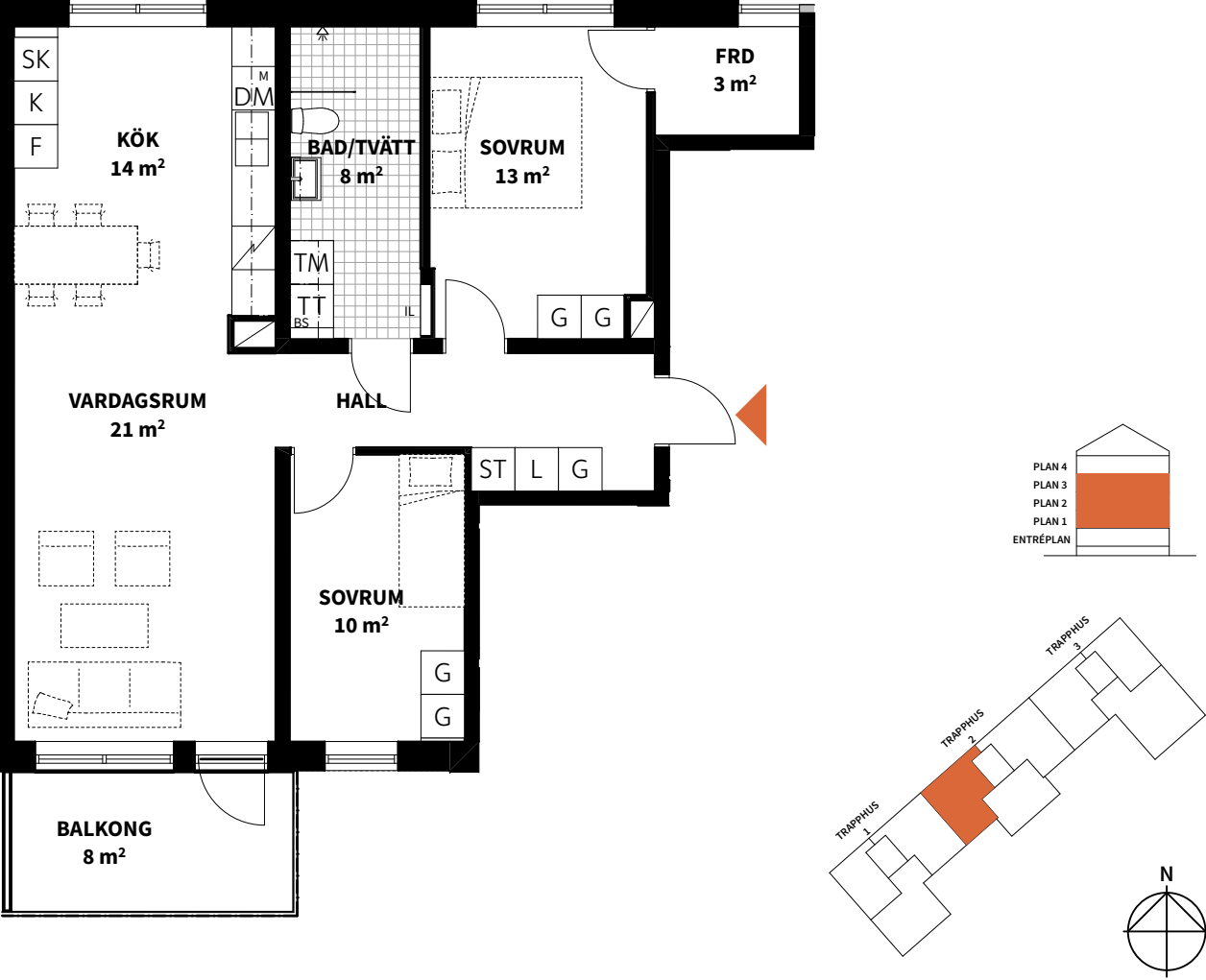
Ytangivelser är preliminära

0

5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	2	PLAN 1-3	80	2-1103, 2-1203, 2-1303



K

KYLSKÅP

F

FRYSSKÅP

K/F

FRYSSKÅP



HÄLL *

DM

DISKMASKIN

M

MIKROVÅGSUGN

G

GARDEROB

L

LINNESKÅP

ST

STÄDSKÅP

SK

SKAFFERI

FH

FÖRRÅDHYLLA
MED KLÄDSTÅNG

IL

INSPEKTIONSLUCKA

TM

TVÄTTMASKIN

TT

TORKTUMLARE

KM

KOMBIMASKIN

BS

BÄNKSIVA
OVAN TM/TT/KM



DUSCHPLATS



SCHAKT

RUMSHÖJD 2,50 m

BH

BRÖSTNINGSHÖJD **

*OBS:

INBYGGNADSUGN
PLACERAD UNDER HÄLL

**OBS:

BRÖSTNINGSHÖJD = 0,7 m
ÖVER FÄRDIGT GOLV
OM INTE ANNAT ANGES

Lägenhetsbeskrivning
datum 2021-05-04

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: E/S-A

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

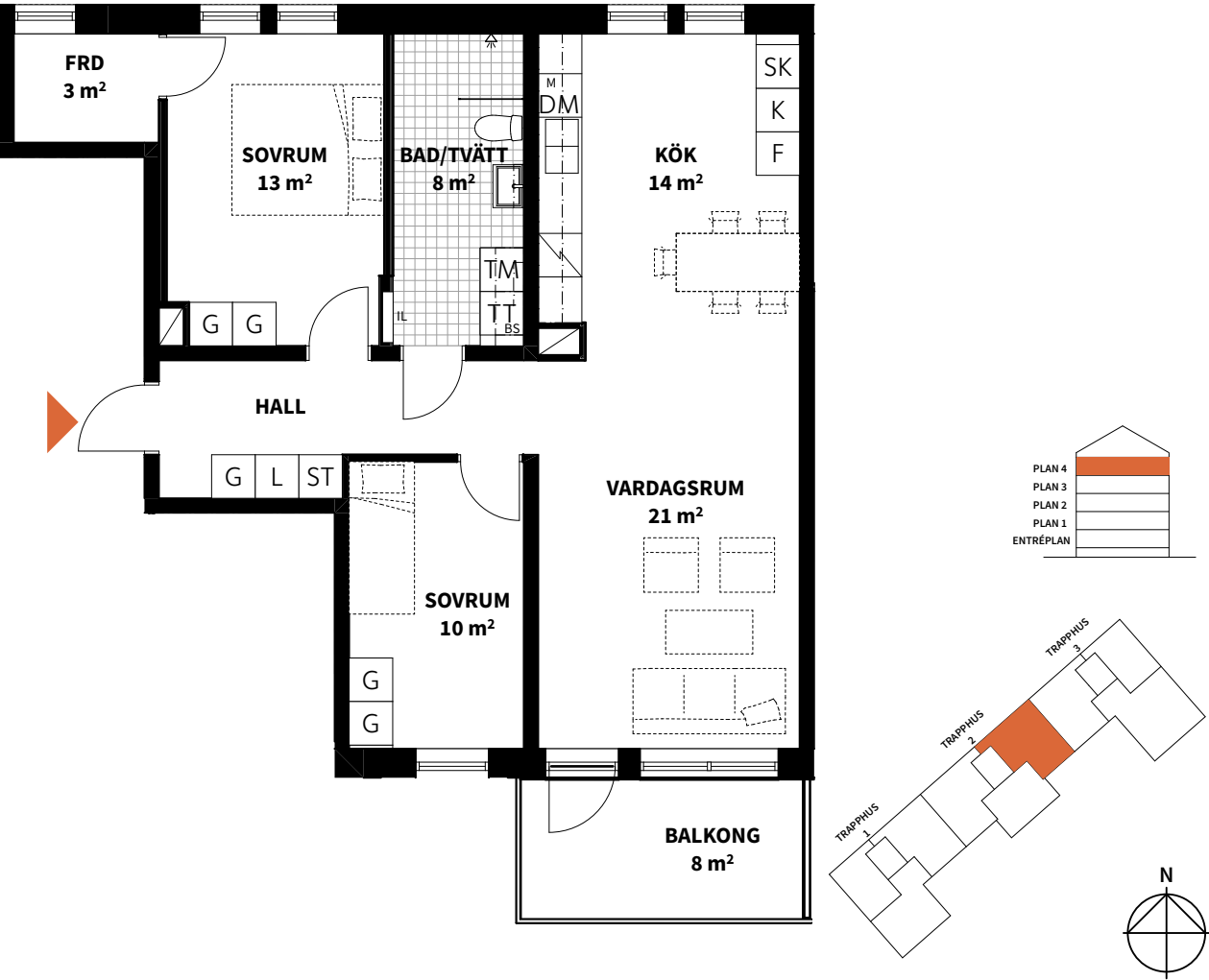
0



5m

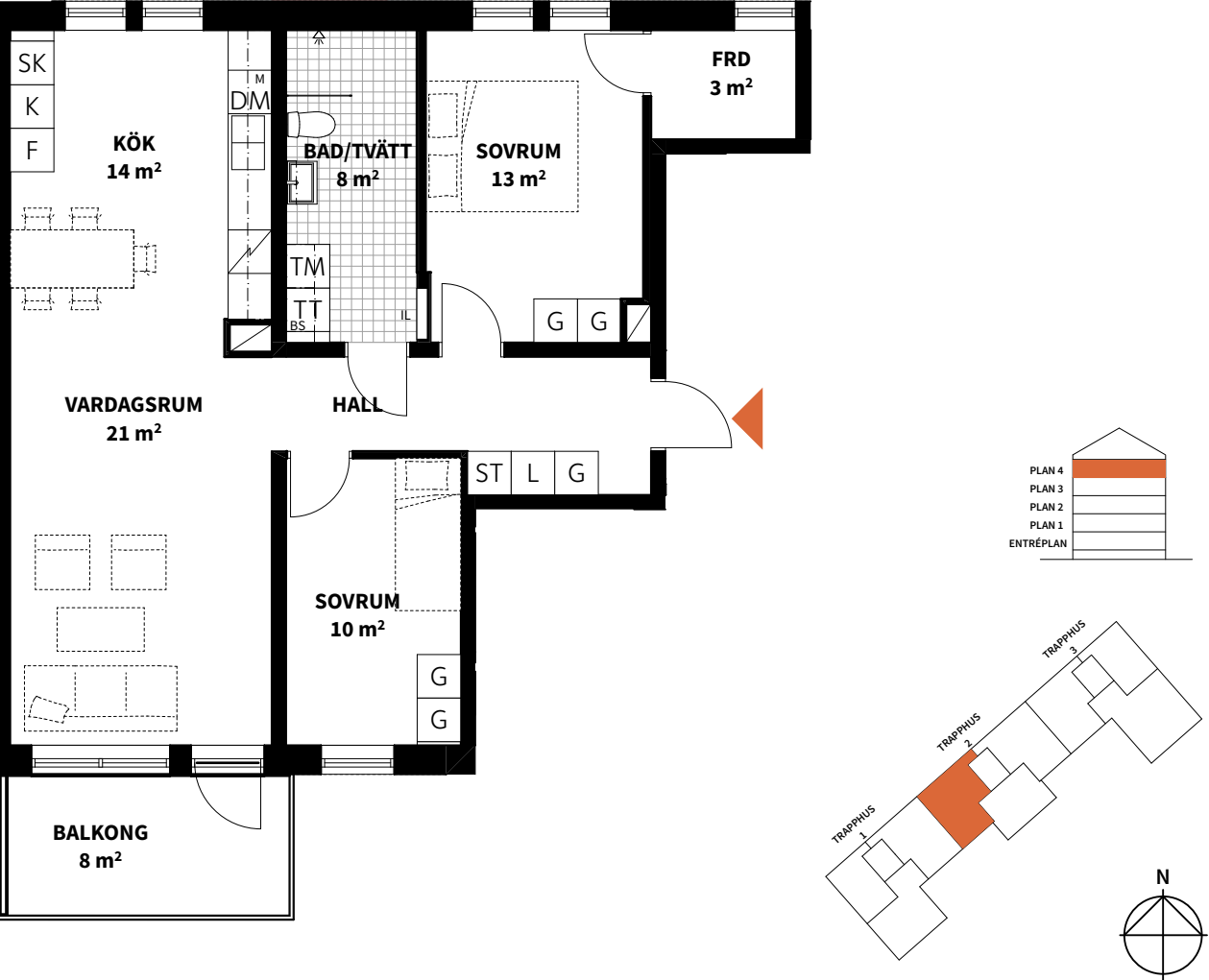
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	2	PLAN 4	80	2-1401



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL **OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,7 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RUMSHÖJD 2,50 m	
K/F FRYSSKÅP	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH BRÖSTNINGSHÖJD **	
HÄLL *	SK SKAFFERI	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	
DM DISKMASKIN	FH FÖRRÅDHYLLA MED KLÄDSTÅNG	DUSCHPLATS		
M MIKROVÅGSUGN	IL INSPEKTIONSLUCKA			
Lägenhetsbeskrivning datum 2021-05-04	Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: E/S-A	Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära	0 5m Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)	

3	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	2	PLAN 4	80	2-1403



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL **OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,7 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RUMSHÖJD 2,50 m	
K/F FRYSSKÅP	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH BRÖSTNINGSHÖJD **	
HÄLL *	SK SKAFFERI	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	
DM DISKMASKIN	FH FÖRRÅDHYLLA MED KLÄDSTÅNG	DUSCHPLATS		
M MIKROVÅGSUGN	IL INSPEKTIONSLUCKA			
Lägenhetsbeskrivning datum 2021-05-04	Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: E/S-A	Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära	0 5m Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)	

3

ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
3	ENTRÉPLAN	86	3-1002



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RUMSHÖJD 2,50 m	
K/F FRYSSKÅP	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH BRÖSTNINGSHÖJD **	
HÄLL *	SK SKAFFERI	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM		
DM DISKMASKIN	FH FÖRRÅDHYLLA MED KLÄDSTÅNG	DUSCHPLATS		
M MIKROVÅGSUGN	IL INSPEKTIONSLUCKA			**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,7 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

Lägenhetsbeskrivning
datum 2021-05-04

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: E/S-A

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

0

5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3

ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
3	ENTRÉPLAN	71	3-1003



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RUMSHÖJD 2,50 m	
K/F FRYSSKÅP	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH BRÖSTNINGSHÖJD **	
HÄLL *	SK SKAFFERI	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM		
DM DISKMASKIN	FH FÖRRÅDHYLLA MED KLÄDSTÅNG	DUSCHPLATS		
M MIKROVÅGSUGN	IL INSPEKTIONSLUCKA			**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,7 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

Lägenhetsbeskrivning
datum 2021-05-04

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: E/S-A

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

0

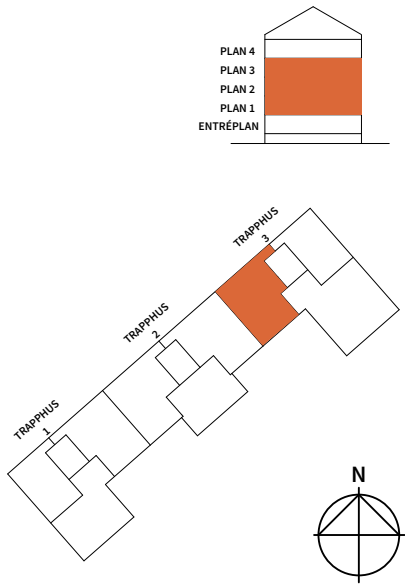
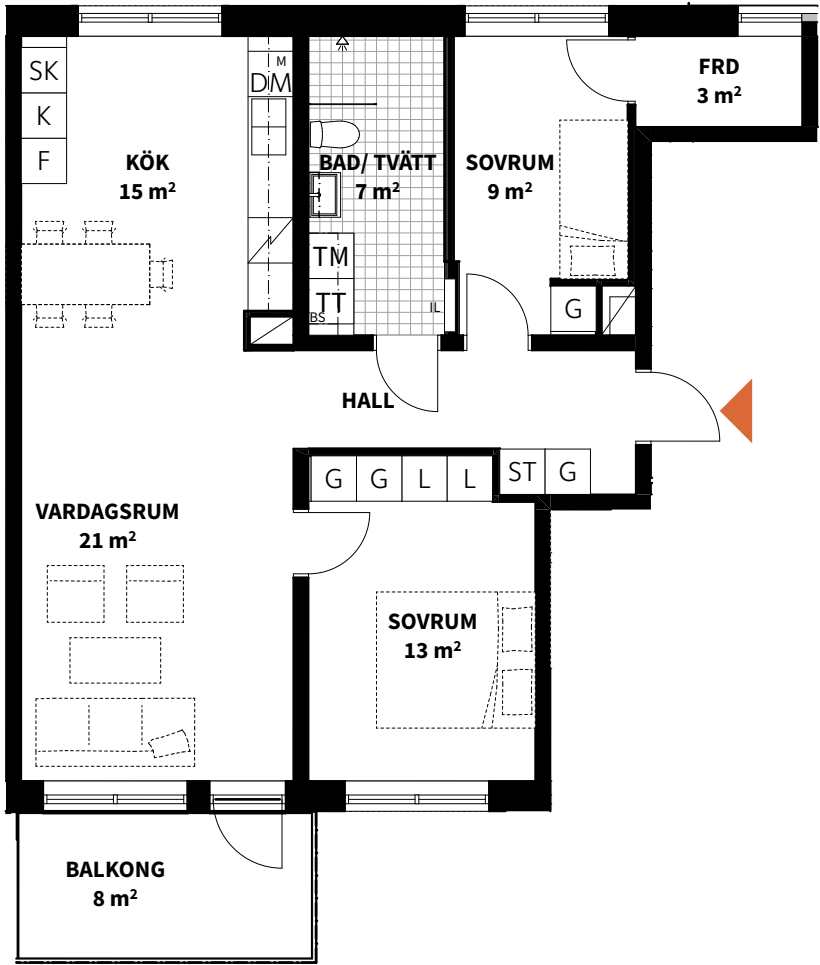
5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3

ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
3	PLAN 1-3	77	3-1103, 3-1203, 3-1303

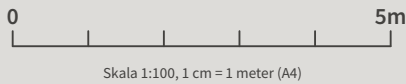


K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN		SCHAKT
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE		RUMSHÖJD 2,50 m
K/F	FRYSSKÅP	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	BH	BRÖSTNINGSHÖJD **
	HÄLL *	SK	SKAFFERI	BS	BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM		
DM	DISKMASKIN	FH	FÖRRÅDHYLLA MED KLÄDSTÅNG		DUSCHPLATS		
M	MIKROVÅGSUGN	IL	INSPEKTIONSLUCKA				

Lägenhetsbeskrivning
datum 2021-05-04

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: E/S-A

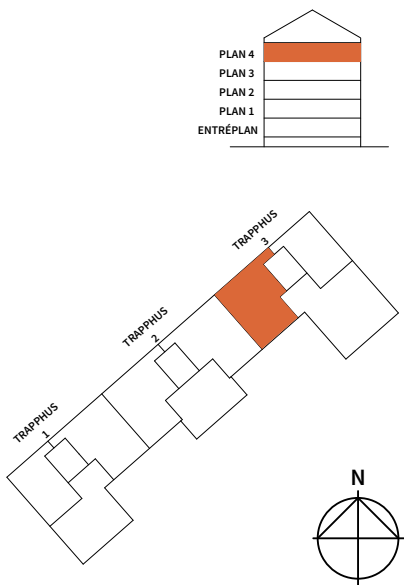
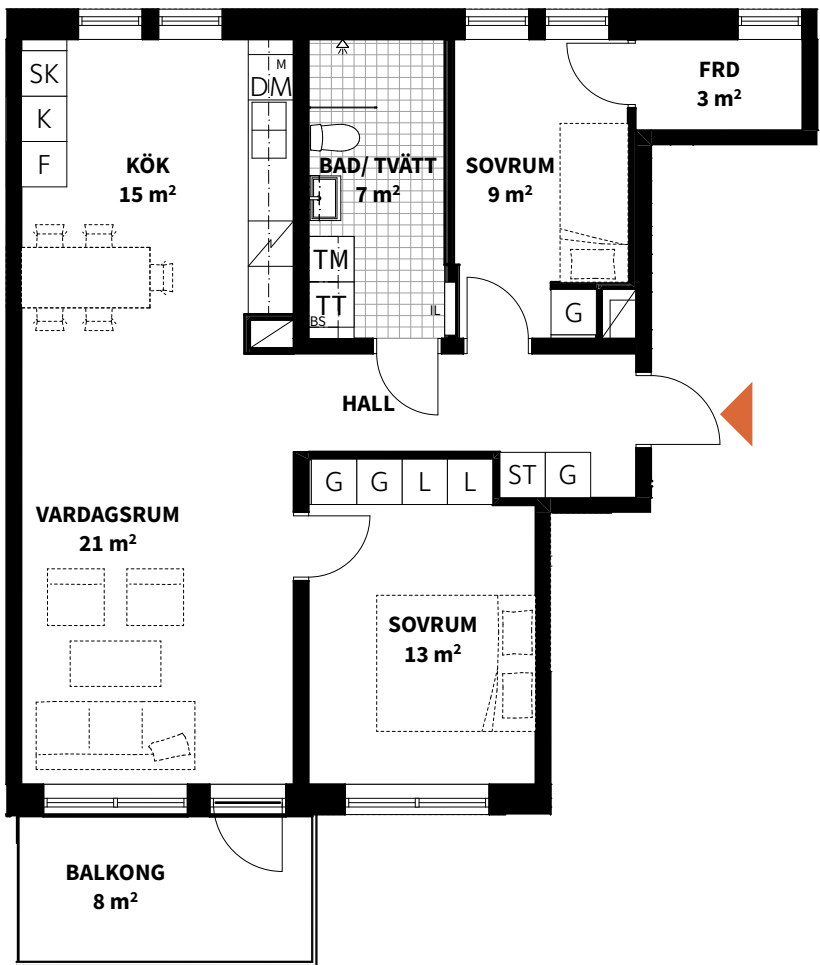
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära



3

ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
3	PLAN 4	77	3-1403

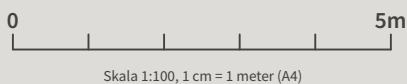


K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN		SCHAKT
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE		RUMSHÖJD 2,50 m
K/F	FRYSSKÅP	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	BH	BRÖSTNINGSHÖJD **
	HÄLL *	SK	SKAFFERI	BS	BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM		
DM	DISKMASKIN	FH	FÖRRÅDHYLLA MED KLÄDSTÅNG		DUSCHPLATS		
M	MIKROVÅGSUGN	IL	INSPEKTIONSLUCKA				

Lägenhetsbeskrivning
datum 2021-05-04

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: E/S-A

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära



4
ROK

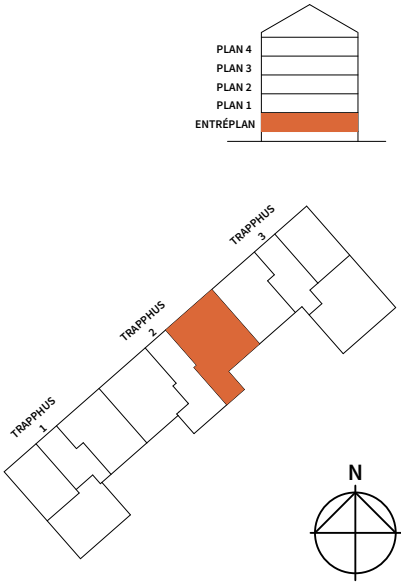
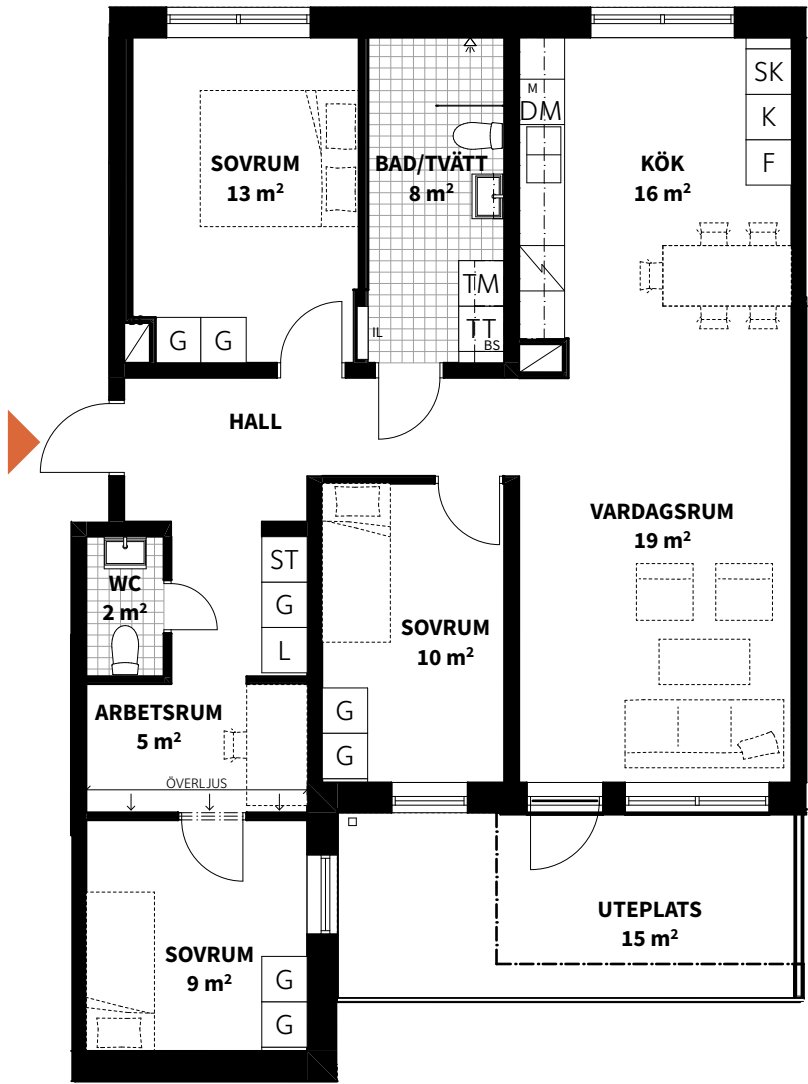
Välkommen till föreningens enda 4:a! En välplanerad bostad med rum för hemmakontoret, tre sovrum, badrum och extra wc. Generös uteplats om 15 kvm.

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
2	Entréplan	98 m²	2-1001



4
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
2	ENTRÉPLAN	98	2-1001



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RUMSHÖJD 2,50 m
K/F FRYSSKÅP	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH BRÖSTNINGSHÖJD **
HÄLL *	SK SKAFFERI	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	
DM DISKMASKIN	FH FÖRRÅDHYLLA MED KLÄDSTÅNG	DUSCHPLATS	
M MIKROVÅGSUGN	IL INSPEKTIONSLUCKA		

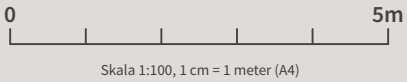
*OBS:
INBYGGNADSGUGN
PLACERAD UNDER HÄLL

**OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD = 0,7 m
ÖVER FÄRDIGT GOLV
OM INTE ANNAT ANGES

Lägenhetsbeskrivning
datum 2021-05-04

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: E/S-A

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelvelser är preliminära



5
ROK

Dags att sälja villan? Då kan våra 5:or vara något för dig.
Här har du hela 108 kvm att husera över med stora sällskapsytor,
en härlig balkong, fyra sovrum, badrum och gäst-wc.

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
3	1-3	108 m ²	3-1102, 3-1202, 3-1302
3	4	108 m ²	3-1402



5
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
3	PLAN 1-3	108	3-1102, 3-1202, 3-1302



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RUMSHÖJD 2,50 m	
K/F FRYSSKÅP	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH BRÖSTNINGSHÖJD **	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,7 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HÄLL *	SK SKAFFERI	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM		
DM DISKMASKIN	FH FÖRRÅDHYLLA MED KLÄDSTÅNG	DUSCHPLATS		
M MIKROVÅGSUGN	IL INSPEKTIONSLUCKA			

Lägenhetsbeskrivning
datum 2021-05-04

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: E/S-A

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

5

ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
3	PLAN 4	108	3-1402



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	 SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RUMSHÖJD 2,50 m
K/F FRYSSKÅP	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH BRÖSTNINGSHÖJD **
 HÄLL *	SK SKAFFERI	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	
DM DISKMASKIN	FH FÖRRÅDHYLLA MED KLÄDSTÅNG	 DUSCHPLATS	
M MIKROVÅGSUGN	IL INSPEKTIONSLUCKA		

Lägenhetsbeskrivning
datum 2021-05-04

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: E/S-A

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

0

5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

*OBS:
INBYGGNADSUGN
PLACERAD UNDER HÄLL

**OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD = 0,7 m
ÖVER FÄRDIGT GOLV
OM INTE ANNAT ANGES



Vi bygger bara gröna hem

När du köper ett Svanenmärkt hem av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt boende. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Men lika viktigt är att du som ska leva här får ett behagligt inomhusklimat och god driftsekonomi.

Ett nybyggt hus ger låga driftskostnader

Utifrån miljösynpunkt är ett nybyggt hem oslagbart och kräver ofta mindre än hälften så mycket energi för uppvärmning jämfört med hus byggda så sent som på 80-talet. Våra hus har låga uppvärmningskostnader.

Energisnål utrustning redan på plats

Det är inte bara husets uppvärmningsform och täthet som spelar roll när vi talar om miljökloka bostäder. Även en sådan sak som köksutrustning kan ha stor påverkan på energiförbrukning och därmed också privatekonomin. I våra hus ingår alltid vitvaror med hög energilass, bland annat en energieffektiv induktionshäll som standard.

Hållbart både idag och imorgon

Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och ett gott miljö-kunnande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad. Det innefattar bland annat att vi säkerställer en genomtänkt projektering, beprövad byggteknik, rätt värmesystem samt godkända och miljövänliga byggmaterial. En aspekt som kommer att vara extra påtaglig efter inflyttning är att huset inte förbrukar mer energi än nödvändigt, vilket skonar både miljö och plånbok.



Miljömärkt enligt Svanen

Peab Bostad miljömärker bostäderna enligt Svanen och tillhandahåller el med Bra Miljöval i samtliga våra nyproducerade bostadsprojekt. Satsningen är ännu ett steg i utvecklingen att erbjuda dig en bättre boendemiljö och bidra till ökad hållbarhet i samhället.

Läs mer på peabbostad.se/hallbarhet

Så här går det till när du köper ny bostad av oss

Ett nytt hem är mer än bara tak över huvudet, det ska ge rum för hela livet. Därför finns det vissa saker som vi låter vägleda oss när vi utvecklar bostäder – och som ger dig ett nytt hem där du kan leva livet fullt ut.



Säljpremiär

På säljpremiären får du en presentation av våra bostäder och du har möjlighet att göra en köpanmälan. Kontakta vår mäklare för mer information om hur vår säljpremiär går till.



Bokningsavtal

Efter säljpremiären tecknas ett bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en bokningsavgift om 25 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du tillbaka bokningsavgiften minus en administrationsavgift på 7 000 kr.



Förhandsavtal

Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Du erlägger nu en förskottsbetalning om 75 000 kr. Förutsättningarna för att avtalet ska kunna tecknas är att bostadsrättsföreningen har upprättat en kostnadskalkyl och att den är granskad av intygsgivare utsedda av Boverket samt inskickad till Bolagsverket.



Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker cirka 4 månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras ytterligare 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagda förskottsbetalningar).



Kundsyn

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund). Du som köpare bjuds in till en kundsyn av din nya lägenhet. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.



Slutbetalning och tillträde

På tillträdesdagen möter du Peab Bostads kontaktperson och nycklarna överlämnas. I samband med detta ska du uppvisa kvitto på slutbetalningen av din nya lägenhet. I god tid innan tillträdet skickas fakturor hem till dig. Samtliga förskottsinbetalningar avräknas mot den slutliga köpesumman. Vid nyckelutlämningen får du också information samt drift- och skötselråd. Ditt definitiva tillträdesdatum får du cirka 4 månader innan ditt tillträde.



Dina åsikter – NKI

För oss är det viktigt att veta vad du tycker både om Peab som bostadsproducent och om den produkt som du faktiskt har köpt. Det är ett av sätten att bedriva ett kontinuerligt förbättringsarbete gentemot våra kunder. Två månader efter tillträdet skickas det ut en enkät via mail till dig. Vi är tack-samma om du svarar på frågorna och lämnar dina synpunkter.



Ett tryggare bostadsköp

Vi vill göra det enkelt och tryggt att köpa en ny bostad. För vi vet att det är en stor affär. Här nedan hittar du några av alla fördelar, försäkringar och garantier som gör att du kan känna dig tryggare när du köper en bostad hos oss.

Fast pris utan budgivning

När du köper en bostad av oss slipper du ge dig in i en hetsig budgivning. Du betalar ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår i köpet. Det är också trygghet.

Vi tar större ansvar för föreningen

För att du ska känna en ännu större ekonomisk trygghet köper Peab eventuellt osålda bostäder i föreningen. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter på grund av uteblivna insatser, upplåtelseavgifter, årsavgifter och hyror.

Förskottsgaranti

Föreningen har en så kallad förskottsgaranti, det betyder att bostadsrättsinnehavaren är garanterad att få tillbaka sitt förskott om den har rätt till det, även om föreningen inte skulle kunna betala tillbaka förskottet.

Insatsgaranti

Insatsgarantin fungerar likt förskottsgarantin och är alltså något som föreningen har. Insatsgarantin ersätter bostadsrättsinnehavaren i fall den har rätt att få tillbaka sin insats och eventuella upplåtelseavgifter även om föreningen inte skulle kunna betala.

Färdigställandeförsäkring

Detta är en försäkring som skyddar dig som kund om vi inte skulle fullgöra våra åtaganden enligt entreprenadavtalet. Försäkringen skyddar mot extrakostnader.

Vi gör det lättare för styrelsen

En extern proffsstyrelse lämnar över till de boende. Samtidigt utbildas den blivande styrelsen i frågor kring deras ansvar, personuppgiftshantering/GDPR samt övrig juridik, bland annat Bostadsrättslagen.



Nu blir det ännu tryggare att köpa bostad av Peab Bostad

En trygg och ekonomiskt stabil bostadsförening är a och o. Med kvalitetsmärkningen Trygg bostadsrättsmarknad får du bättre insyn i föreningens ekonomi och framtid samt kan enkelt jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter.

Läs mer på tryggbostadsrattsmarknad.se



Bostadsrättsstyrelsen får hjälp att upphandla

Innan tillträdet hjälper den externa proffsstyrelsen den nya styrelsen att upphandla en ekonomisk och teknisk förvaltning.

Bostadsrättstillägg åt alla i föreningen

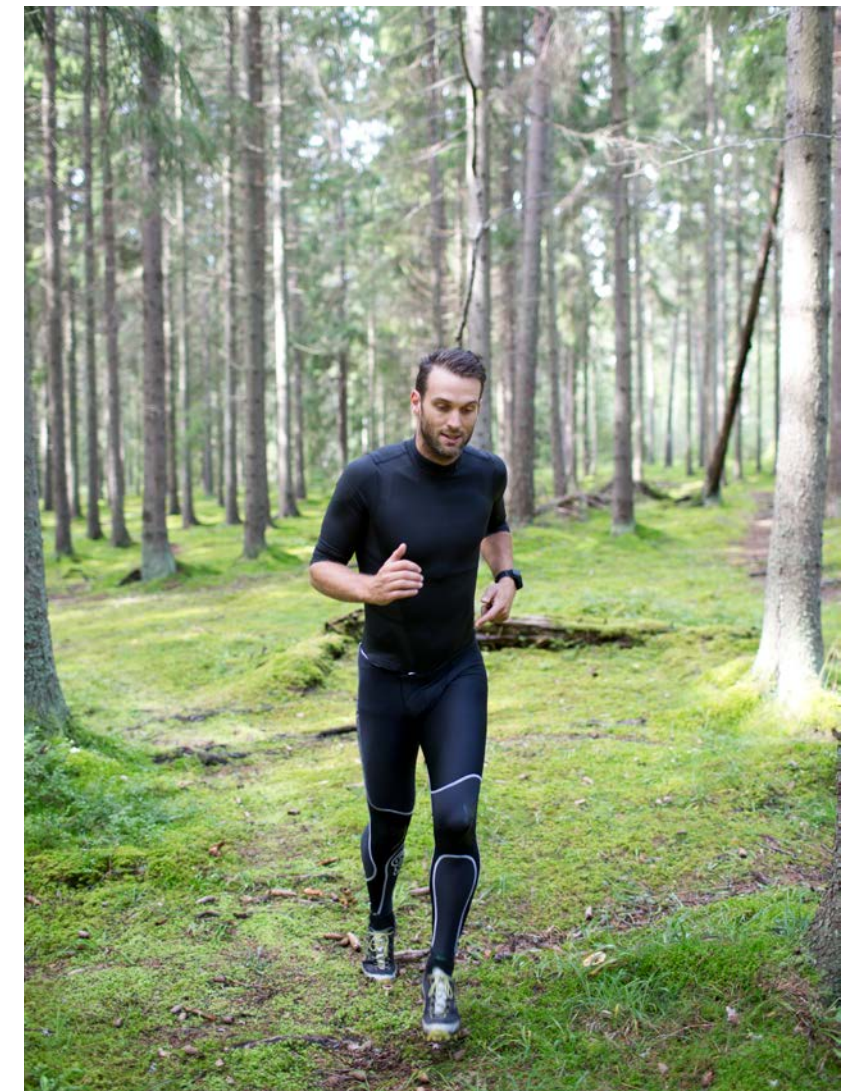
Vi tecknar ett bostadsrättstillägg åt alla bostadsrättsinnehavare, så det slipper du tänka på själv. Vi tecknar bostadsrättstillägget i föreningens fastighetsförsäkring. Då är allt samlat hos ett försäkringsbolag vilket underlättar vid eventuell skada. Det blir också billigare för dig och samtidigt är det en trygghet att veta att alla grannarna också är försäkrade – så att inget orsakat av en granne kan drabba dig.

Snickarhjälp när du flyttar in

Ska du sätta upp hyllor, skruva in tavelkrokar eller fixa något annat i ditt nya hem? När du köper bostad av oss bjuder vi på två timmars hjälp av våra proffsiga snickare.

Garantier

Vi har fem års garanti för alla byggnadsarbeten. Två år efter godkänd slutbesiktning bekostar vi en garantibesiktning som görs av en oberoende besiktningsman som utses tillsammans med föreningen. Vi bekostar även en energideklaration inom två år från godkänd slutbesiktning.





När du hittat ett hem som passar dig

Då är nästa steg att anmäla ditt intresse! Om du har några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta oss. Du kan även boka ett möte med vår mäklare eller besöka oss på peabbostad.se/teatern. Här kan du också läsa mer om projektet, ta del av vår bostadsväljare och ta en virtuell rundvandring.



Svensk Fastighetsförmedling

Niklas Sandberg
070-275 54 43
niklas.sandberg@svenskfast.se



Humleparken



Maximteatern



Kupolen

Visualiseringsbilder WEC360

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaker är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från grundutförandet.

Tillsammans
hittar vi hem



