

BRF TREUDDEN, VÄSTERÅS

Bekvämt och modernt alldeles intill Mälaren



Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad.

Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.



INNEHÅLL

Välkommen hem	4
Ditt nya område	6
Inredning	11
Rumsbeskrivning	12
Byggnadsbeskrivning	14
Planlösningar	16
Köpprocessen	36
En trygg affär	39
Bra att veta	40
Svanenmärkt hem	43
Kontaktinformation	44
Ditt hem i 3D	47

Bo bekvämt med Mälaren utanför dörren

Få lägen är så fina som det på Öster Mälarstrand i Västerås. Här, i Brf Treudden bor du i moderna hus med smarta, luftiga planlösningar och har alltid nära till det mesta du behöver och vill ha.

Brf Treudden är en del av kvarteret Poseidon. Ett kvarter som delas upp i flera föreningar med trivsamma bostäder alldeles intill Mälaren, småbåtshamnen och sköna promenadstråk. Det här är ett område som Peab Bostad fått förmånen att utveckla i flera etapper. Med den gamla kajen utanför dörren och Mälaren som kluckar rogivande är det lätt att trivas här.

Välplanerat och Svanenmärkt

Just här bygger vi 30 välplanerade lägenheter, tvåor, treor och fyror på 49–99 yteffektiva kvm. Öppna planlösningar som bjuder in till socialt umgänge. Hem som du verkligen trivs i. Vi har satsat på klassiska men ändå moderna material. Fasaden är i röd puts och de Svanenmärkta bostäderna skapar ett härligt, livfullt uttryck ihop med den grönskande innergården.

Balkonger och levande innergård

Brf Treudden har generösa balkonger och härliga uteplatser där det är lätt att njuta med familj och vänner. Samtliga lägenheter har minst en balkong eller uteplats. För att förlänga den trivsamma känslan hemma har vi satsat på en härlig innergård i skönt söderläge. Gården är gemensam för hela kvarteret Poseidon och utrustad med sociala sittgrupper och lekytor för de små. Här finns mycket grönska och dessutom odlingslådor och spännande insekshotell.

Detaljer som gör skillnad

Här får du lite mer. Treorna har till exempel en extra wc och fyror har dessutom en extra dusch. De flesta lägenheterna får vad vi kallar klädvårdsrum, dvs tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin, i klädkammaren. Anledningen är att vi tycker att du ska njuta fullt ut i badrummet och slippa se trista tvätthögar där. En annan detalj som vi tror du gillar är kryddbalkongen, som vi utrustat fyror med. Här har vi också satsat på förvaring i form av en praktisk köksö/avdelare mot vardagsrummet.

Du är först på plats

En behaglig ekparkett breder ut sig genom lägenheten och väggarna är luftigt vita. Alla vitvaror är av bra kvalitet. Fundera på om du vill ha vita som är standard eller om du vill ha rostfritt som finns som tillval. Badrummet pryds av stilrent kakel och klinker, duschväggar och smidig kommod. Miljöhus finns på gården. Garage finns under huset och ett externt ligger i närheten. Cykelförrådet på gården har en praktisk arbetsbänk och cykelpump.

Hur vill du ha det?

Som du förstår är det lätt att leva i Brf Treudden. Att köpa nytt innebär många fördelar. Du blir först att spika upp tavlor, plocka in i skåpen och välja favoritplats på balkongen. Med tillval på kulörer, kakel, beslag och vitvaror kan du göra ditt hem extra personligt. Det är du som ska trivas här. Det är vi måna om.

Hem med sköna utemiljöer



Naturen och city i harmoni

Kvarteret Poseidon och Brf Treudden ligger i ett expansivt område som vuxit mycket de senaste åren och som fortfarande växer. Här är det bekvämt att bo och du har det mesta du behöver inom räckhåll.

I området öppnar en ny matbutik de närmaste månaderna. Det finns också andra matbutiker i närområdet, precis som apotek, vårdcentraler, bank, frisörer, mysiga inredningsbutiker, kaféer och restauranger på Öster Mälarstrand. Flera förskolor och grundskola finns i området. Västerås sjukhus ligger 1,5 km bort.

Hotell för tillresta

Om du vill hysa in nära och kära på ett hotell med det lilla extra, ligger Steam Hotel bara några tvärgator bort. Det är också en utmärkt tillflyktsort för spa och avkoppling. Vill du ha lite mer fart är Kokpunktens äventyrsbad ett ypperligt alternativ.

Ta dig snabbt vidare

Västerås city ligger på bekvämt avstånd med en promenad på 20 minuter eller en cykeltur på 10 minuter alternativt med bussen som går 200 meter från Brf Treudden. I city ligger också Västerås central och resecentrum varifrån du snabbt och enkelt kan ta dig vidare till bland annat Stockholm.

Grönområden och sköna bad

Här är naturen ständigt närvarande med fina promenadstråk längs Mälaren. Bara fem kilometer från Brf Treudden ligger Björnön – ett härligt friluftsområde med motionsspår, badstrand och fina picknickplatser. Björnön är en fantastisk plats för dig som vill njuta av sköna löprundor i skog och mark kombinerat med utegym. På Björnön kan även barnen ha skoj på långgrund sandstrand, många lekvänliga gräsytor, skogspartier och bergknallar samt fotbollsplan och lekpark. Här finns också uthyrning av kajaker, långfärdsskridskor och bryggor för att pröva fiskelyckan.





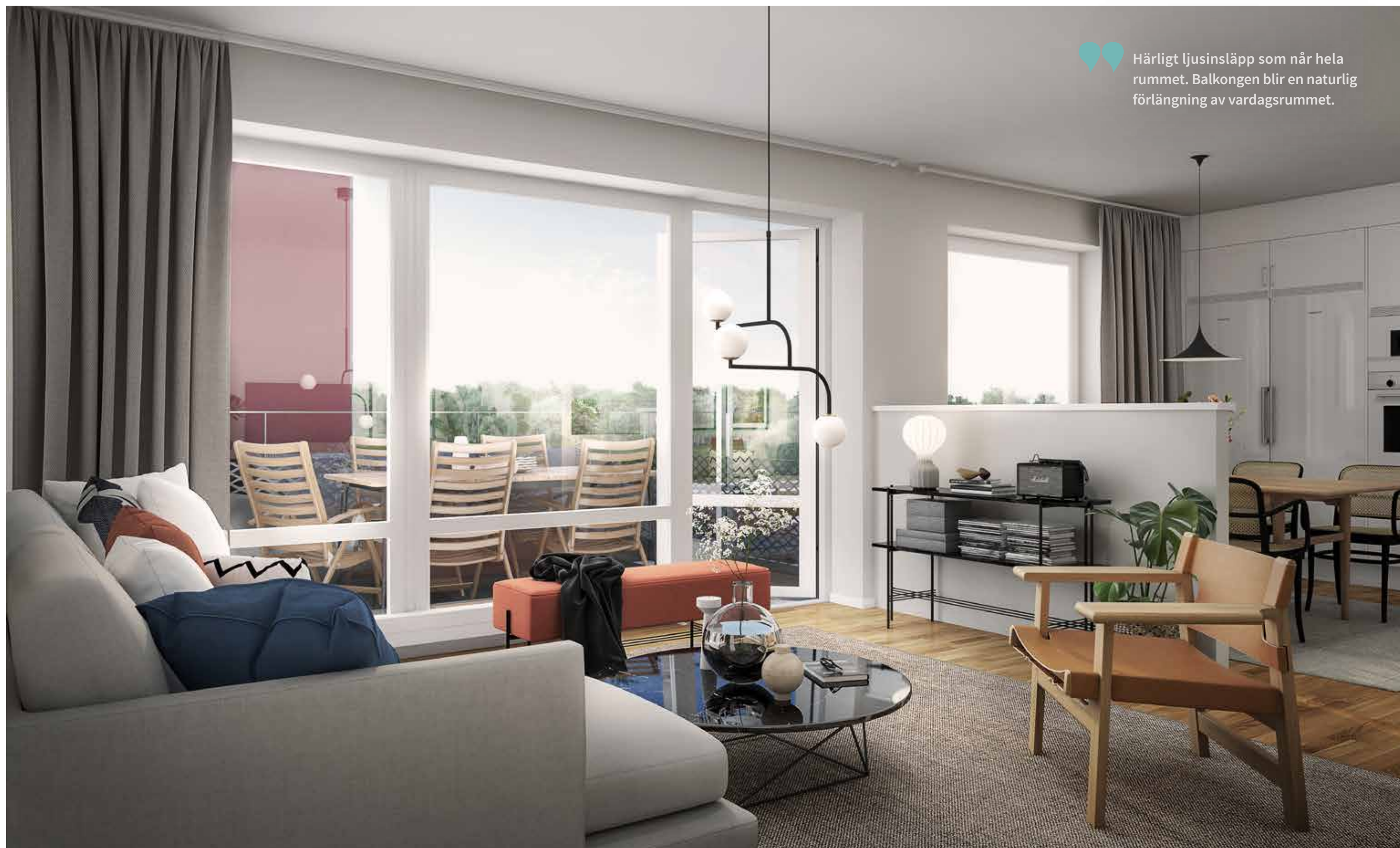
Kommunikationer
Närmsta busshållsplats ligger 200 meter från Brf Treudden. Härifrån tar du dig snabbt till city och resecentrum. Promenerar du tar det cirka 20 min och med cykeln 10 min.



Nära vattnet
Sjönära läge ett stenkast från småbåtshamnen. En dröm för dig som gillar båtliv! Njut av bryggliv och livfull hamnmiljö.



Naturreservat
I Öster Mälarstrand bor du med närhet till promenadstråk längs Mälaren och friluftsområdet Björnön med bland annat motionsspår och badstrand.



Härligt ljusinsläpp som når hela rummet. Balkongen blir en naturlig förlängning av vardagsrummet.



Dina inredningsval

Det finns många fördelar med att satsa på nyproduktion. Inte bara att du blir den första att sätta upp tavlor på väggarna, inviga balkongen eller vara först att använda spisen. Du får också chansen att skapa ett hem precis så som du vill ha det, från början.

När vi formar nyproducerade hem är inredningen en central del. För oss på Peab Bostad är det viktigt att både hänga med i trender men också kunna erbjuda hem som tilltalar många. Balansen är avgörande för känslan vi skapar.

I Brf Treudden har vi därför satt en standard som är klassisk, med möjlighet att sätta din egen prägel tack vare flera kostnadsfria inredningsval. Dessutom finns chansen att göra ytterligare tillval, som då kostar lite extra. Här kan du verkligen göra lägenheten till din.

När du väljer inredning som är svår att byta ut, är det smart att välja sådant som håller över tid. Så kan du istället våga lite mer på de detaljer som är enkla och inte lika kostsamma att byta ut. En stilren bas underlättar när du ska möblera. Det gör det också lättare att ändra känslan i hemmet utifrån årstiderna.

När det är dags att göra dina inredningsval får du en kontakt med en kundansvarig som är med dig hela vägen fram till inflyttning, både genom personliga möten och informationsträffar.

Läs mer om dina val i vår inredningsbroschyr på peabbostad.se/treudden



Foto: Köhrs

Rumsbeskrivning

Generellt

- Takhöjd:** Ca 2,5 meter.
- Fönster:** Treglas med isolerruta, vit insida.
- Fönsterbänkar:** Azul Cascais, natursten.
- Innerdörr:** Vita släta.
- Innerdörrsfoder:** Fabriksmålade vita släta.
- Tamburdörr:** Dalocs säkerhetsdörr S43.
- Garderober:** Vedum, vit lucka med handtag.

Hall

- Golv:** Kährs ekparkett, 3-stav, mattlack.
- Golvsockel:** Vit, slät, fabriksmålad.
- Väggar:** Målade vita NCS S 0500-N.
- Tak:** Grängat, vitt.

Kök

- Golv:** Kährs ekparkett, 3-stav, mattlack.
- Golvsockel:** Vit, slät, fabriksmålad.
- Väggar:** Målade vita NCS S 0500-N, vitt kakel som stänkskydd ovan bänkskiva.
- Tak:** Grängat, vitt.
- Övrigt:** Kökskåp enligt planlösning, Vedum vita luckor. Dämpade luckor och fullutdragslådor, bänkskiva i laminat, diskbänk med köksblandare, diskmaskin (vit), induktionshäll, inbyggnadsugn (vit), fläkt, kyl och frys alt. kyl/frys (vit), microvågsugn (vit), belysningsarmatur under väggskåp.

Vardagsrum

- Golv:** Kährs ekparkett, 3-stav, mattlack.
- Golvsockel:** Vit, slät, fabriksmålad.
- Väggar:** Målade vita NCS S 0500-N.
- Tak:** Grängat, vitt.

Sovrum

- Golv:** Kährs ekparkett, 3-stav, mattlack.
- Golvsockel:** Vit, slät, fabriksmålad.
- Väggar:** Målade vita NCS S 0500-N.
- Tak:** Grängat, vitt.
- Övrigt:** Garderober enligt planlösning.

Klädkammare / Klädvårdsrum

- Golv:** Klinker, välj kostnadsfritt mellan 3 kulörer.
- Golvsockel:** Klinker, 3 kulörer.
- Väggar:** Våtrumsmålade vita NCS S 0500-N.
- Tak:** Grängat, vitt.

Övrigt: Klädhylla med stång enligt planlösning. Tvättmaskin och torktumlare alt. kombimaskin. Bänkskiva i laminat ovan tvättmaskin och torktumlare alt. kombimaskin. Väggskåp ovan bänkskiva.



Bad och Wc/dusch

- Golv:** Klinker, välj kostnadsfritt mellan 3 kulörer.
- Väggar:** Kakel, vitt.
- Tak:** Målat, vitt.
- Övrigt:** Tvättställ med kommod och tvättställsblandare. Spegelskåp med belysning och eluttag i badrum. Spegel med ledbelysning i wc/dusch. Wc-stol med golvanslutning. Termostatblandare med duschset. Duschväggar i bad, duschdraperistång i wc/dusch. Handdukstork i bad. Belysning plafond. Toalettpppershållare och handdukshängare.

Extra Wc

- Golv:** Klinker, välj kostnadsfritt mellan 3 kulörer.
- Vägg:** Våtrumsmålade vita NCS S 0500-N, vitt kakel som stänkskydd mellan kommod och spegel.
- Tak:** Målat, vitt.
- Övrigt:** Tvättställ med kommod och tvättställsblandare. Spegel med led-belysning. Wc-stol med golvanslutning. Belysning plafond. Toalettpppershållare och handdukshängare.

Balkong

- Golv:** Betong.
- Väggar:** Träpanel.
- Tak:** Betong.
- Räcke:** Metall.
- Övrigt:** Eluttag.

Uteplats

- Golv:** Marksten.
- Väggar:** Träpanel.
- Tak:** Delvis för lägenhet med balkong på planet ovan.
- Övrigt:** Eluttag.

Byggnadsbeskrivning

TV / Telefoni / Bredband

Kollektivt avtal tecknat för föreningen från Telia. Flera uttag finns i lägenheten.

Värme

Uppvärmning sker med fjärrvärme via radiatorer i samtliga rum exkl. badrummet.

Vatten

Varmvatten mäts individuellt i varje lägenhet. Kostnaden för varmvattenförbrukningen debiteras bostadsrättshavaren direkt och ingår ej i månadsavgiften.

El

Elinstallationer enligt gällande normer och föreskrifter. Förbrukning av el mäts för respektive lägenhet och debiteras efter förbrukning. Brandvarnare placeras i varje lägenhet enligt gällande normer.

Ventilation

Ventilation sker genom att luft tillförs vardagsrum, sovrum och klädkammare över 3 kvm via takdon. Frånluft via kontroll-ventiler i kök och våtrum samt klädvårdsrum. Spisfläkt med separat kanal till yttertak.

Hiss

Varje trapphus är utrustat med hiss för person/möbeltransport.

Förråd

Till varje lägenhet finns förråd beläget i husets källarplan.

Uteplatser och balkonger

Samtliga lägenheter har antingen balkong eller tillgång till uteplats på gården. De flesta 4 rok har 3 balkonger.

Parkering

I föreningen finns p-platser i garage under huset och i externt p-garage.

Cykelförvaring

För att underlätta vardagen och ett aktivt liv, finns cykelförvaring i hus på gården med arbetsbänk och cykelpump.

Källsortering och miljörum

Varje lägenhet har en smart lösning för källsortering. I förrådsbyggnaden på gården finns gemensamt miljörum med sorteringskärl.

Övrigt

Entrédörrarna till trapphusen är utrustade med lås och porttelefon/tagg. I trapphusen finns en postbox per lägenhet för ankommande post. Utanför tamburdörren till respektive lägenhet finns namnskylt och tidningsklämma.

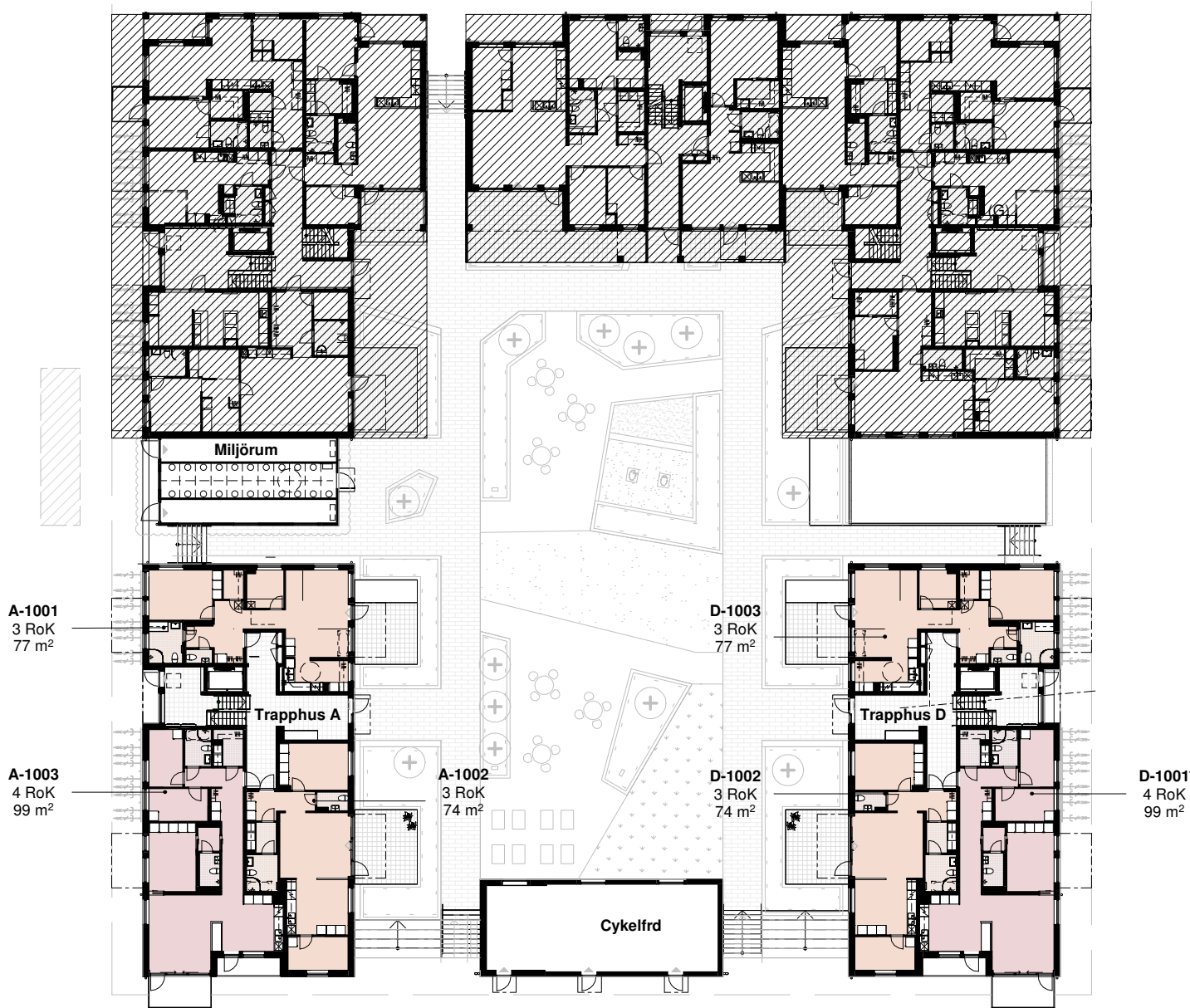


Översikter och planlösningar



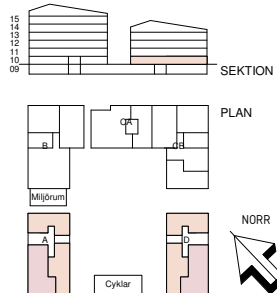
Översikt våning 10

TRAPPHUS A & D

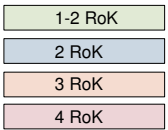


Skala 1:400, 1 cm = 4 m. Med reservation för tryckfel och ändringar, ytangivelser är preliminära.

Lokaliseringsfigur

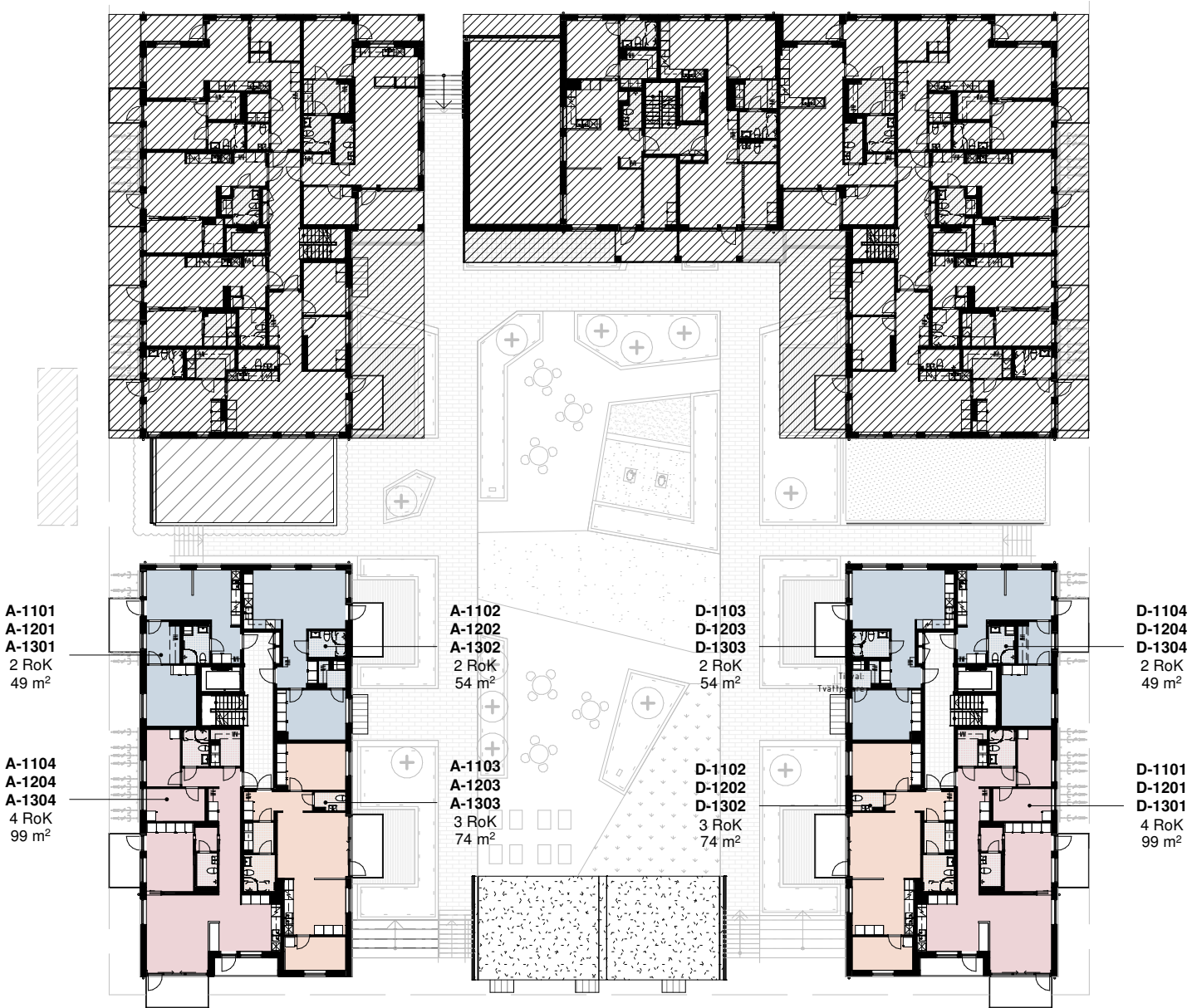


Färgförklaring



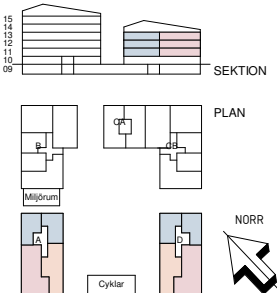
Översikt våning 11-13

TRAPPHUS A & D

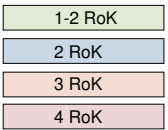


Skala 1:400, 1 cm = 4 m. Med reservation för tryckfel och ändringar, ytangivelser är preliminära.

Lokaliseringsfigur

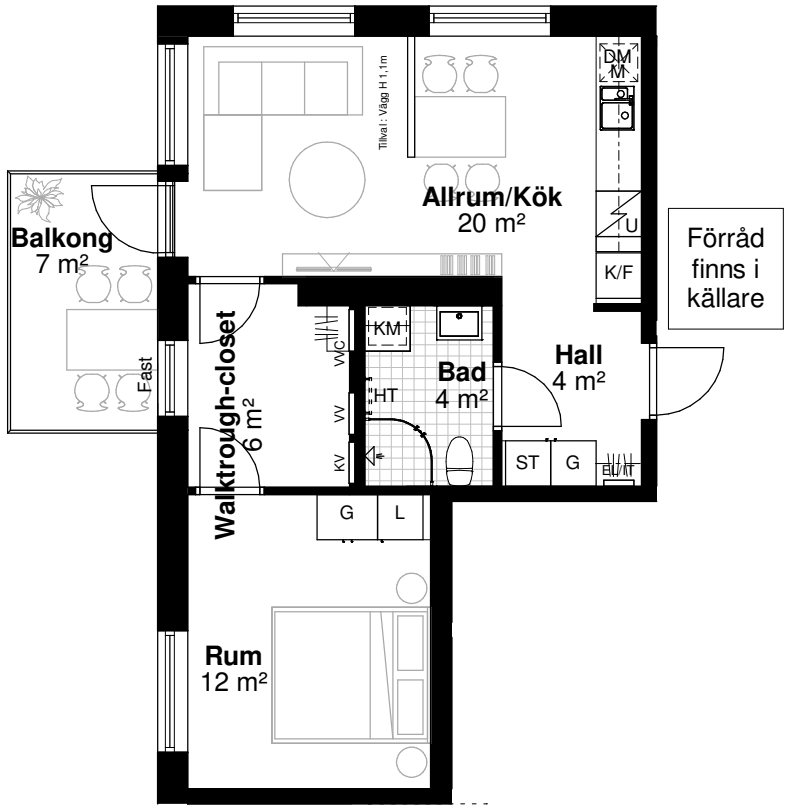


Färgförklaring



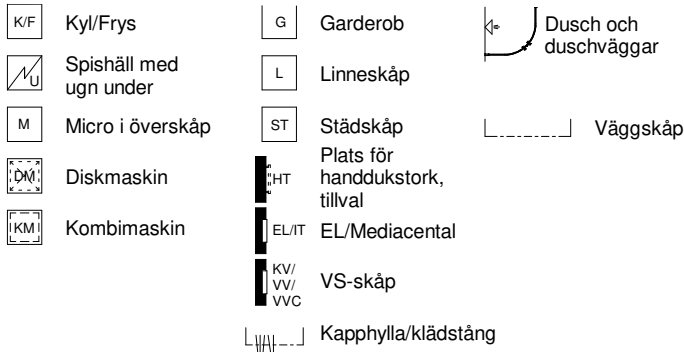
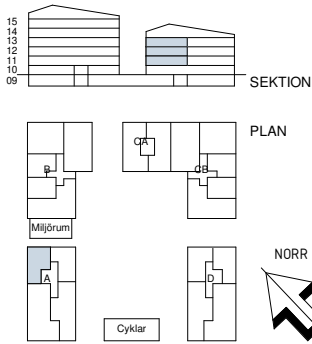
TVÅ RUM OCH KÖK, 49 M²

BRF TREUDDEN, TRAPPHUS A
LGH A-1101
LGH A-1201
LGH A-1301



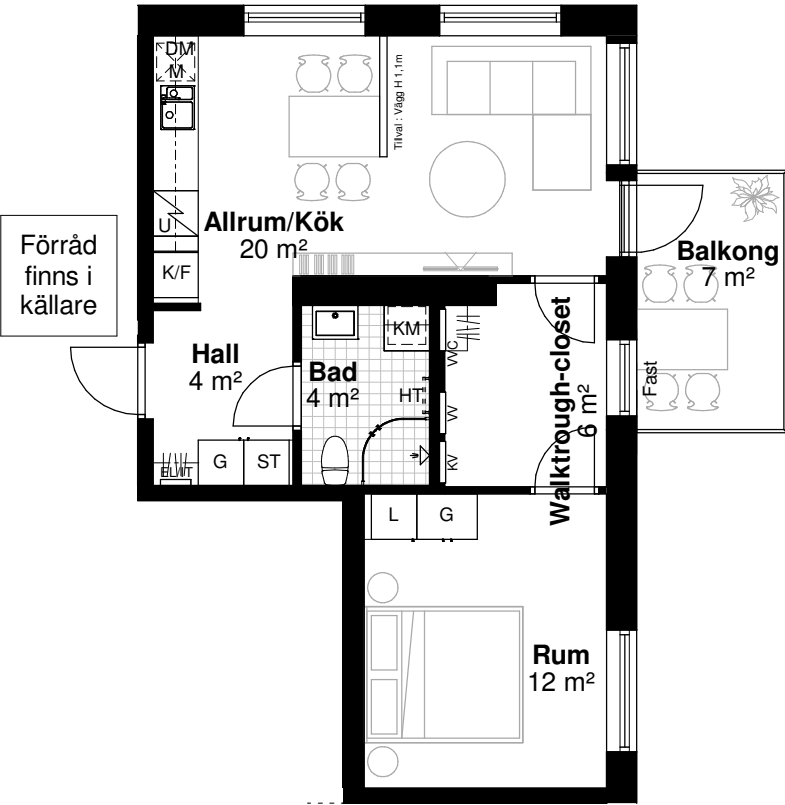
Skala 1:100, 1 cm = 1 m. Med reservation för tryckfel och ändringar, ytangivelser är preliminära. Takhöjd 2,5 m om annat inte anges. Generellt: Radiatorer under fönster, Bröstningshöjd på fönster 0,6 m om annat inte anges. Bh: bröstningshöjd i m. H: vägghöjd i m.

Lokaliseringsfigur



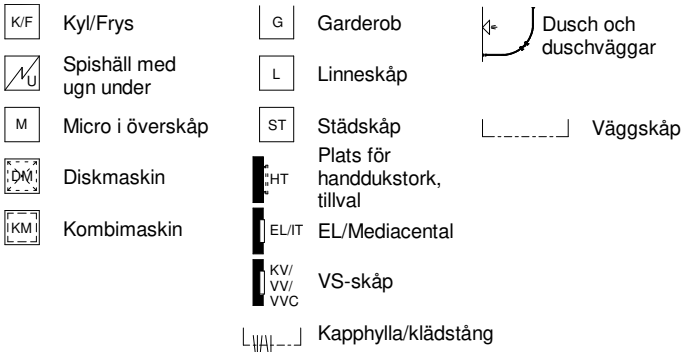
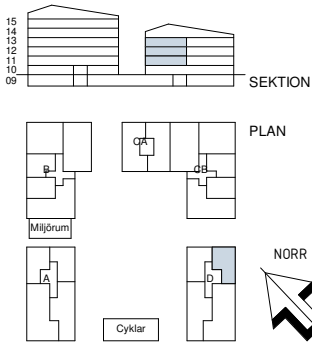
TVÅ RUM OCH KÖK, 49 M²

BRF TREUDDEN, TRAPPHUS D
LGH D-1104
LGH D-1204
LGH D-1304



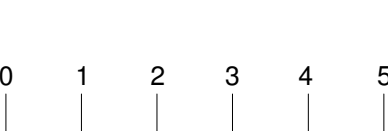
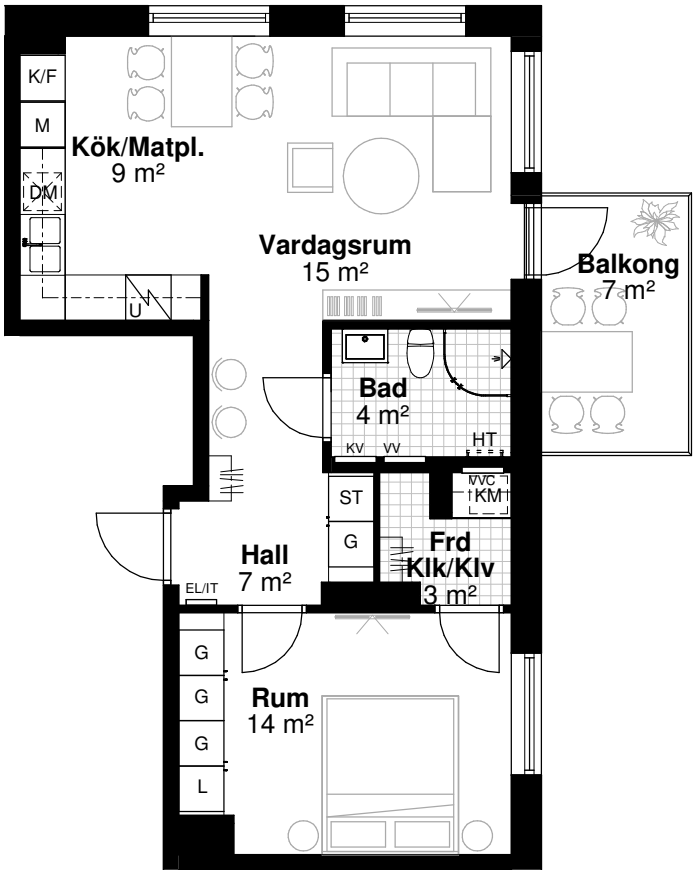
Skala 1:100, 1 cm = 1 m. Med reservation för tryckfel och ändringar, ytangivelser är preliminära. Takhöjd 2,5 m om annat inte anges. Generellt: Radiatorer under fönster, Bröstningshöjd på fönster 0,6 m om annat inte anges. Bh: bröstningshöjd i m. H: vägghöjd i m.

Lokaliseringsfigur



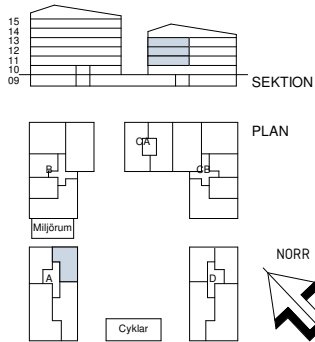
TVÅ RUM OCH KÖK, 54 M²

BRF TREUDDEN, TRAPPHUS A
LGH A-1102
LGH A-1202
LGH A-1302



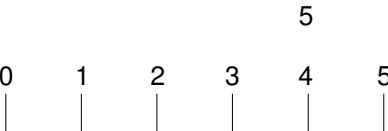
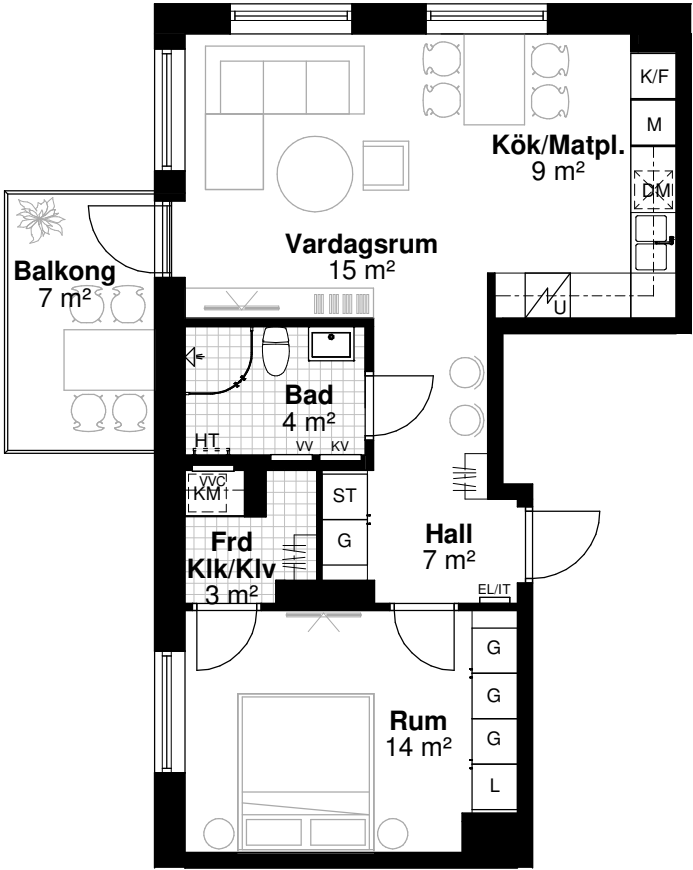
Skala 1:100, 1 cm = 1 m. Med reservation för tryckfel och ändringar, ytangivelser är preliminära. Takhöjd 2,5 m om annat inte anges. Generellt: Radiatorer under fönster, Bröstningshöjd på fönster 0,6 m om annat inte anges. Bh: bröstningshöjd i m. H: vägghöjd i m.

Lokaliseringsfigur



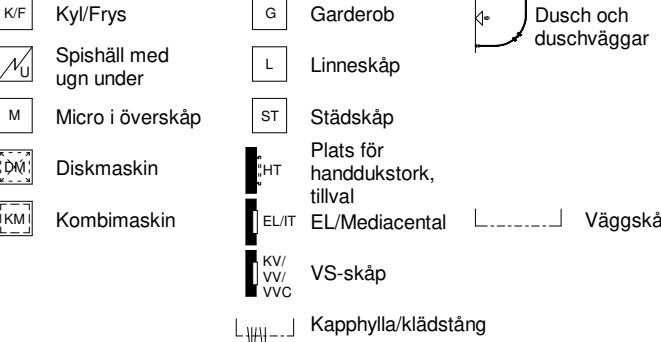
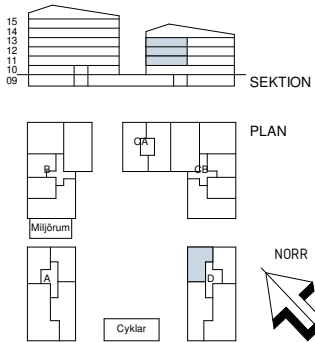
TVÅ RUM OCH KÖK, 54 M²

BRF TREUDDEN, TRAPPHUS D
LGH D-1103
LGH D-1203
LGH D-1303



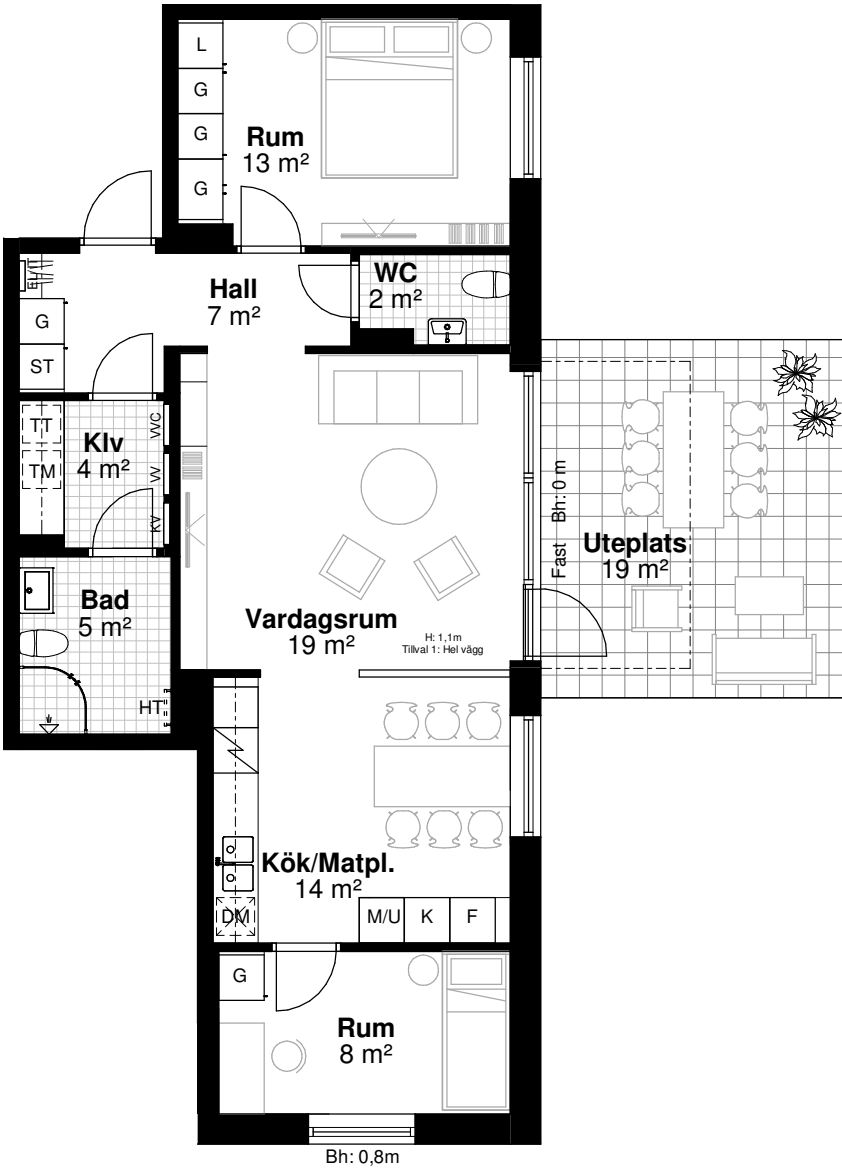
Skala 1:100, 1 cm = 1 m. Med reservation för tryckfel och ändringar, ytangivelser är preliminära. Takhöjd 2,5 m om annat inte anges. Generellt: Radiatorer under fönster, Bröstningshöjd på fönster 0,6 m om annat inte anges. Bh: bröstningshöjd i m. H: vägghöjd i m.

Lokaliseringsfigur



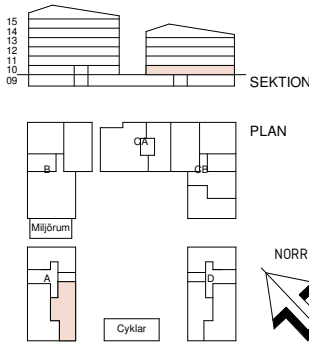
TRE RUM OCH KÖK, 74 M²

BRF TREUDDEN, TRAPPHUS A
LGH A-1002



Skala 1:100, 1 cm = 1 m. Med reservation för tryckfel och ändringar, ytangivelser är preliminära. Takhöjd 2,5 m om annat inte anges. Generellt: Radiatorer under fönster, Bröstningshöjd på fönster 0,6 m om annat inte anges. Bh: bröstningshöjd i m. H: vägghöjd i m.

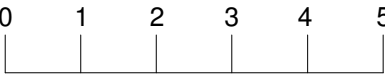
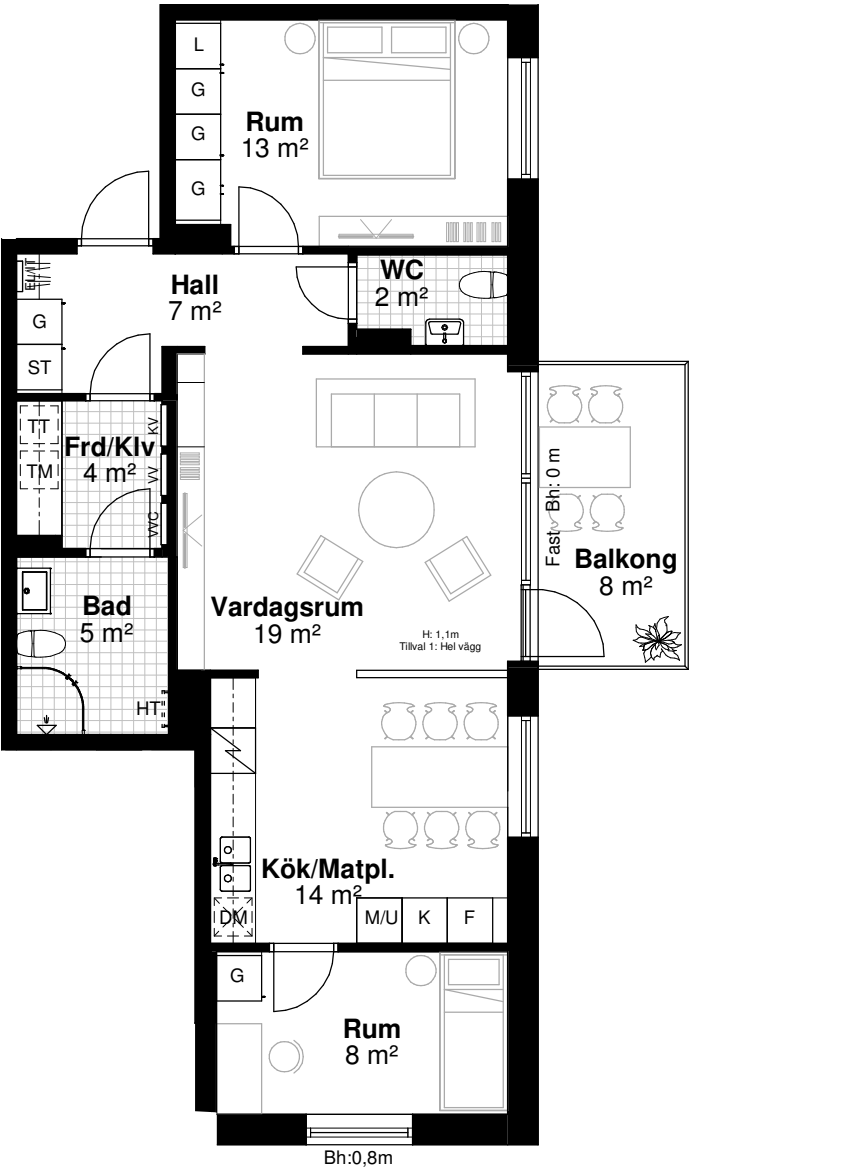
Lokaliseringsfigur



K	Kyl	G	Garderob	Dusch och duschväggar
F	Frys	L	Linneskåp	
Spishäll		ST	Städsåp	
M/U	Micro och ugn i högskåp	HT	Plats för handdukstork, tillval	
DM	Diskmaskin	EL/IT	EL/Mediacental	Väggskåp
TM	Tvättmaskin	KV/VV/VVC	VS-skåp	
TT	Torktumlare	Kapphylla/klädstång		

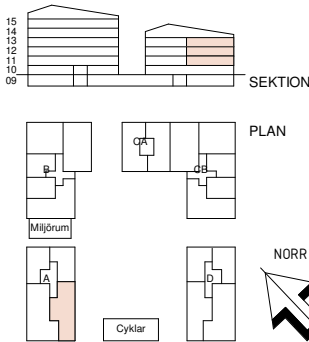
TRE RUM OCH KÖK, 74 M²

BRF TREUDDEN, TRAPPHUS A
LGH A-1103
LGH A-1203
LGH A-1303



Skala 1:100, 1 cm = 1 m. Med reservation för tryckfel och ändringar, ytangivelser är preliminära. Takhöjd 2,5 m om annat inte anges. Generellt: Radiatorer under fönster, Bröstningshöjd på fönster 0,6 m om annat inte anges. Bh: bröstningshöjd i m. H: vägghöjd i m.

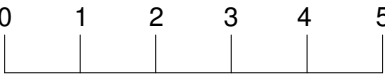
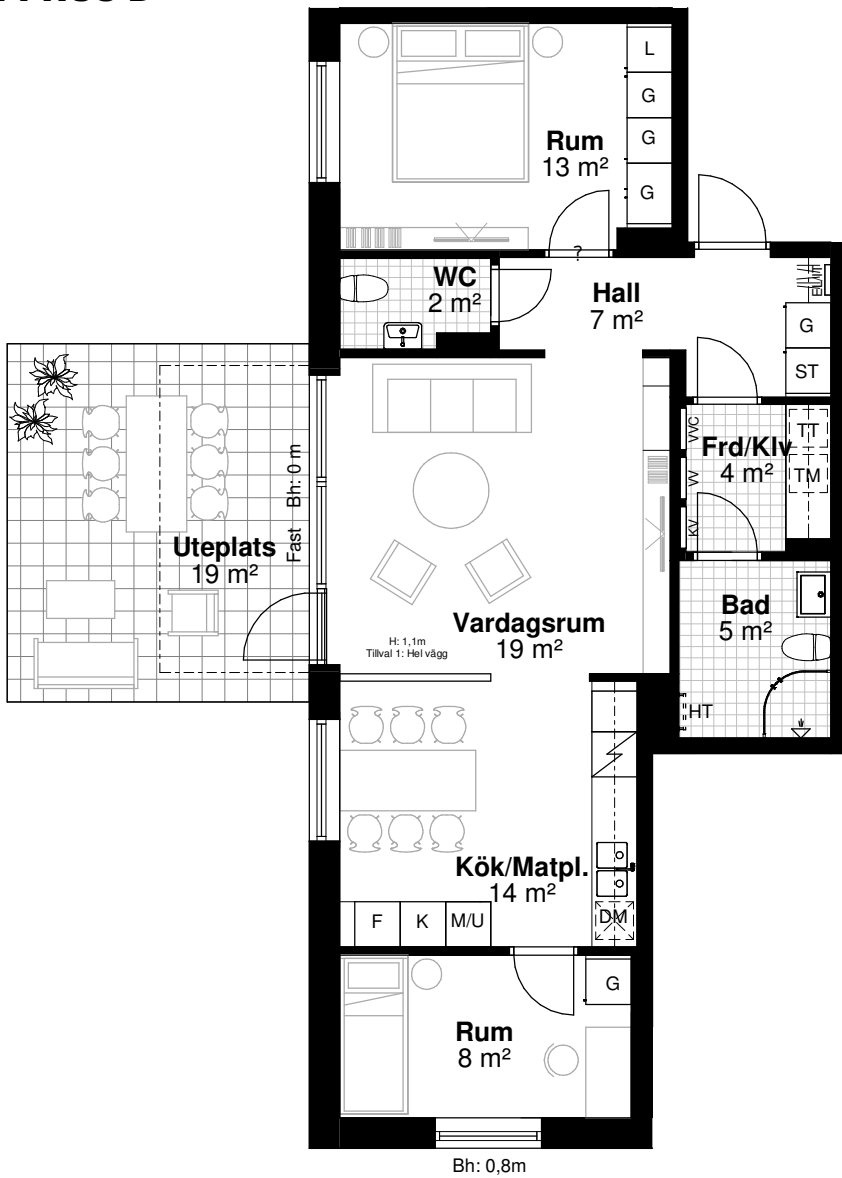
Lokaliseringsfigur



K	Kyl	G	Garderob	Dusch och duschväggar
F	Frys	L	Linneskåp	
Spishäll		ST	Städsåp	
M/U	Micro och ugn i högskåp	HT	Plats för handdukstork, tillval	
DM	Diskmaskin	EL/IT	EL/Mediacental	Väggskåp
TM	Tvättmaskin	KV/VV/VVC	VS-skåp	
TT	Torktumlare	Kapphylla/klädstång		

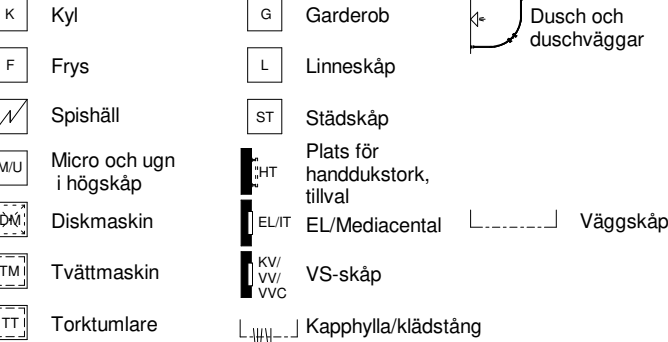
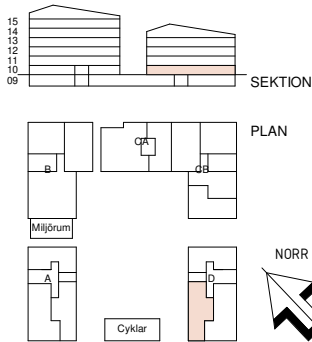
TRE RUM OCH KÖK, 74 M²

BRF TREUDDEN, TRAPPHUS D
LGH D-1002



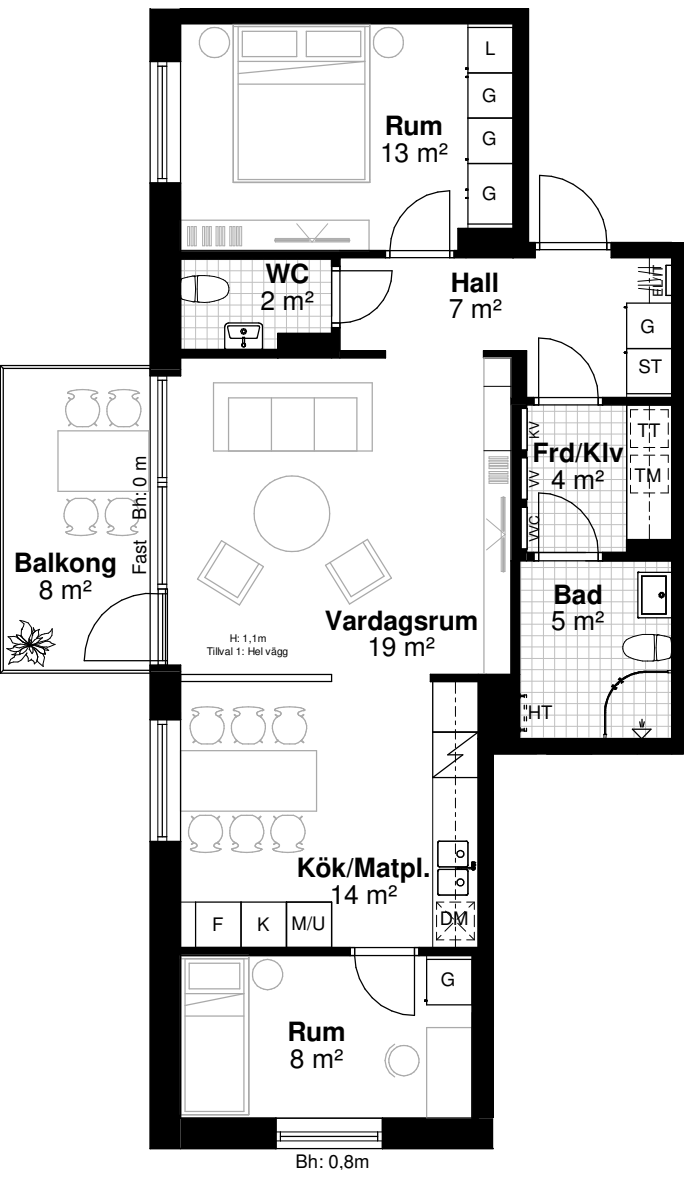
Skala 1:100, 1 cm = 1 m. Med reservation för tryckfel och ändringar, ytangivelser är preliminära. Takhöjd 2,5 m om annat inte anges. Generellt: Radiatorer under fönster, Bröstningshöjd på fönster 0,6 m om annat inte anges. Bh: bröstningshöjd i m. H: vägg höjd i m.

Lokaliseringsfigur



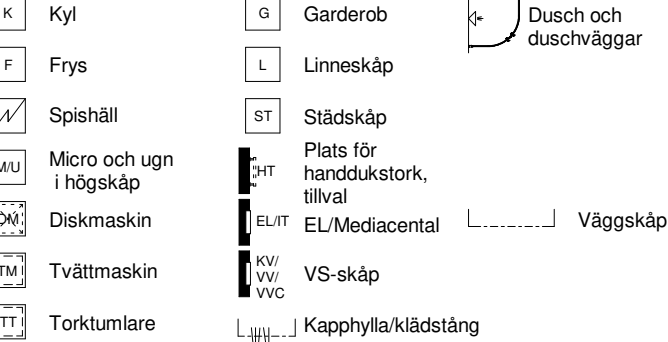
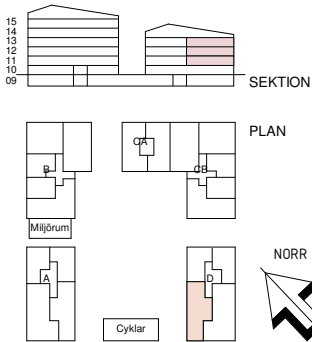
TRE RUM OCH KÖK, 74 M²

BRF TREUDDEN, TRAPPHUS D
LGH D-1102
LGH D-1202
LGH D-1302



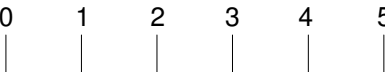
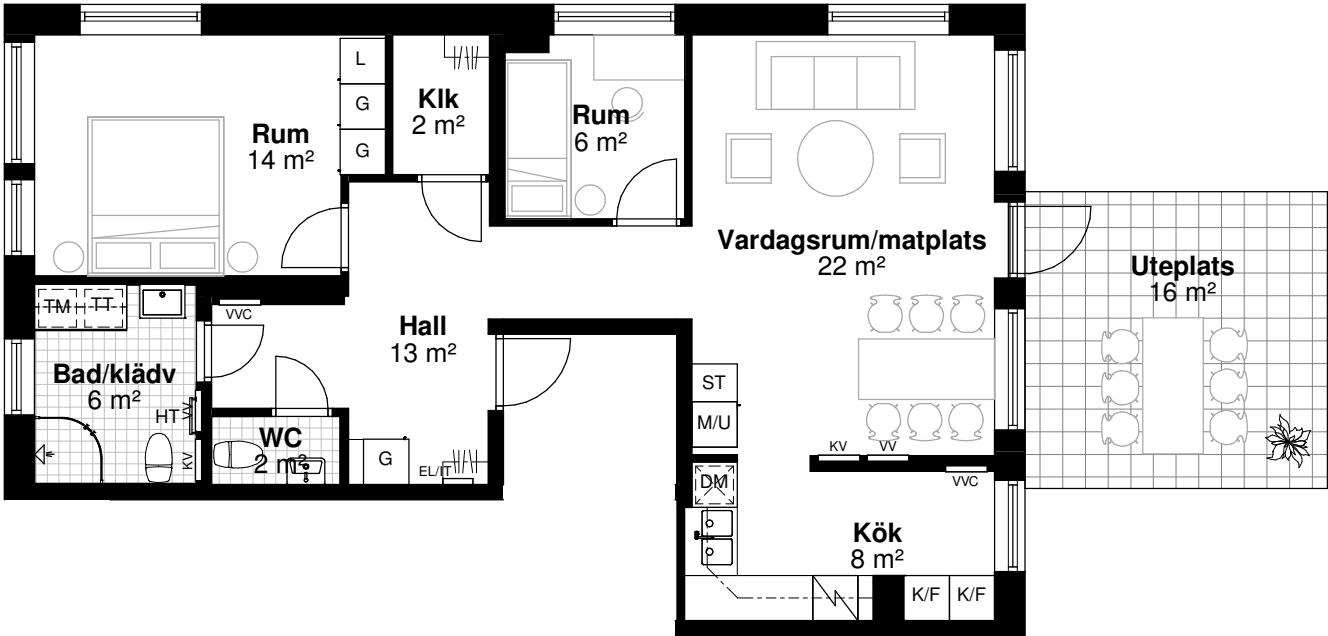
Skala 1:100, 1 cm = 1 m. Med reservation för tryckfel och ändringar, ytangivelser är preliminära. Takhöjd 2,5 m om annat inte anges. Generellt: Radiatorer under fönster, Bröstningshöjd på fönster 0,6 m om annat inte anges. Bh: bröstningshöjd i m. H: vägg höjd i m.

Lokaliseringsfigur



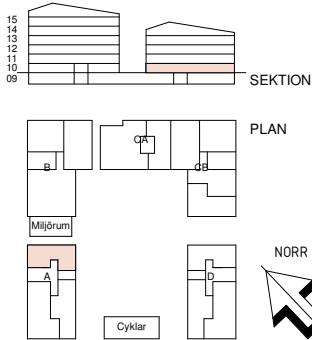
TRE RUM OCH KÖK, 77 M²

BRF TREUDDEN, TRAPPHUS A
LGH A-1001



Skala 1:100, 1 cm = 1 m. Med reservation för tryckfel och ändringar, ytangivelser är preliminära. Takhöjd 2,5 m om annat inte anges. Generellt: Radiatorer under fönster, Bröstningshöjd på fönster 0,6 m om annat inte anges. Bh: bröstningshöjd i m. H: vägghöjd i m.

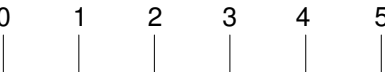
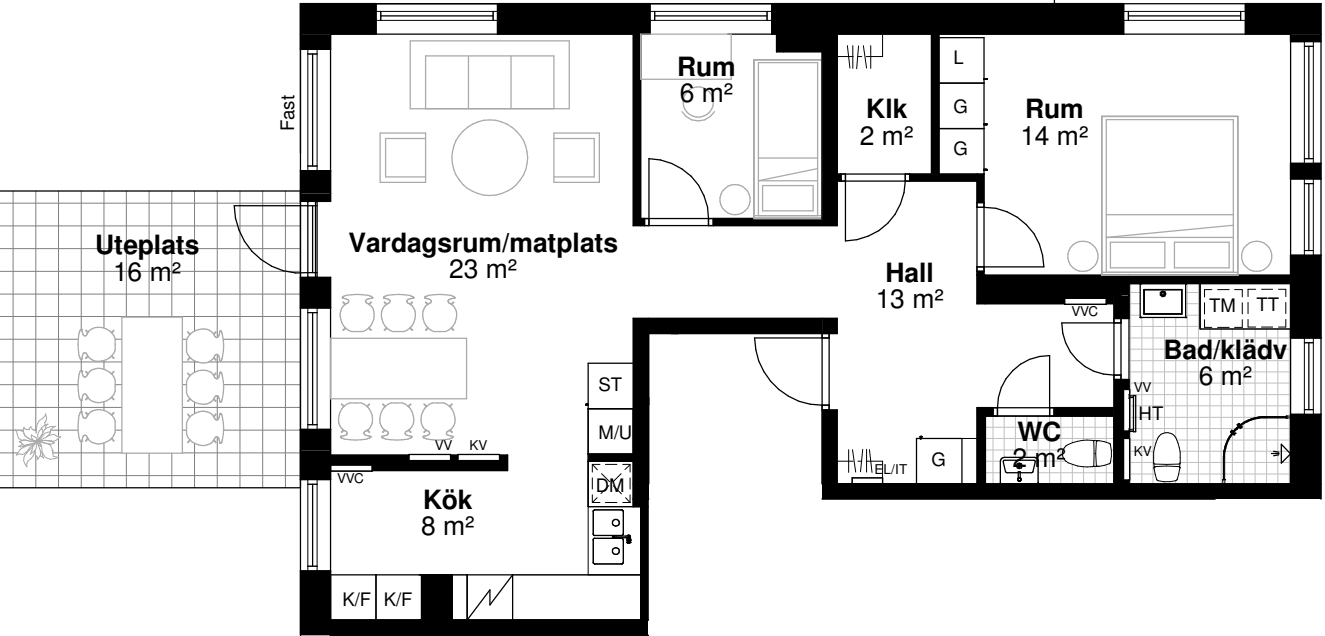
Lokaliseringsfigur



- | | | | | | |
|-----|-------------------------|-----------|---------------------------------|--|-----------------------|
| K/F | Kyl/Frys | G | Garderob | | Dusch och duschväggar |
| | Spishäll | L | Linneskåp | | |
| M/U | Micro och ugn i högskåp | ST | Städsåp | | |
| DM | Diskmaskin | HT | Plats för handdukstork, tillval | | |
| TM | Tvättmaskin | EL/IT | EL/Mediacental | | Väggskåp |
| TT | Torktumlare | KV/VV/VVC | VS-skåp | | |
| | | | Kapphylla/klädstång | | |

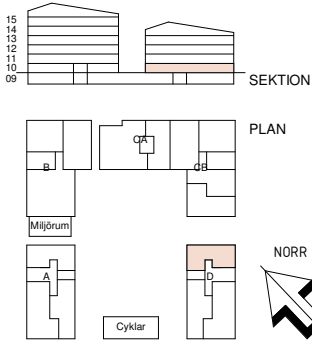
TRE RUM OCH KÖK, 77 M²

BRF TREUDDEN, TRAPPHUS D
LGH D-1003



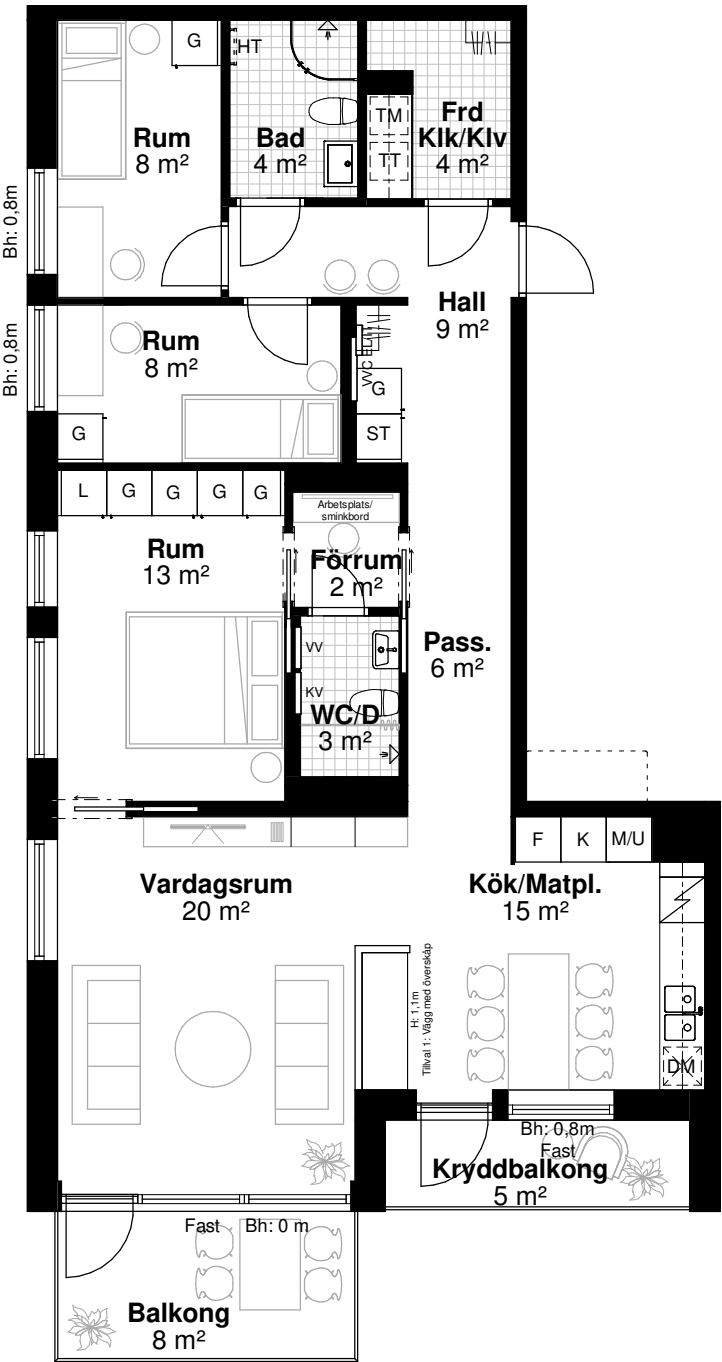
Skala 1:100, 1 cm = 1 m. Med reservation för tryckfel och ändringar, ytangivelser är preliminära. Takhöjd 2,5 m om annat inte anges. Generellt: Radiatorer under fönster, Bröstningshöjd på fönster 0,6 m om annat inte anges. Bh: bröstningshöjd i m. H: vägghöjd i m.

Lokaliseringsfigur



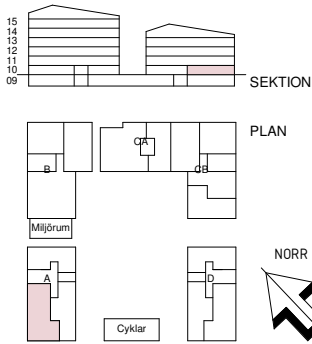
- | | | | | | |
|-----|-------------------------|-----------|---------------------------------|--|-----------------------|
| K/F | Kyl/Frys | G | Garderob | | Dusch och duschväggar |
| | Spishäll | L | Linneskåp | | |
| M/U | Micro och ugn i högskåp | ST | Städsåp | | |
| DM | Diskmaskin | HT | Plats för handdukstork, tillval | | |
| TM | Tvättmaskin | EL/IT | EL/Mediacental | | Väggskåp |
| TT | Torktumlare | KV/VV/VVC | VS-skåp | | |
| | | | Kapphylla/klädstång | | |

FYRA RUM OCH KÖK, 99 M²
BRF TREUDDEN, TRAPPHUS A
LGH A-1003



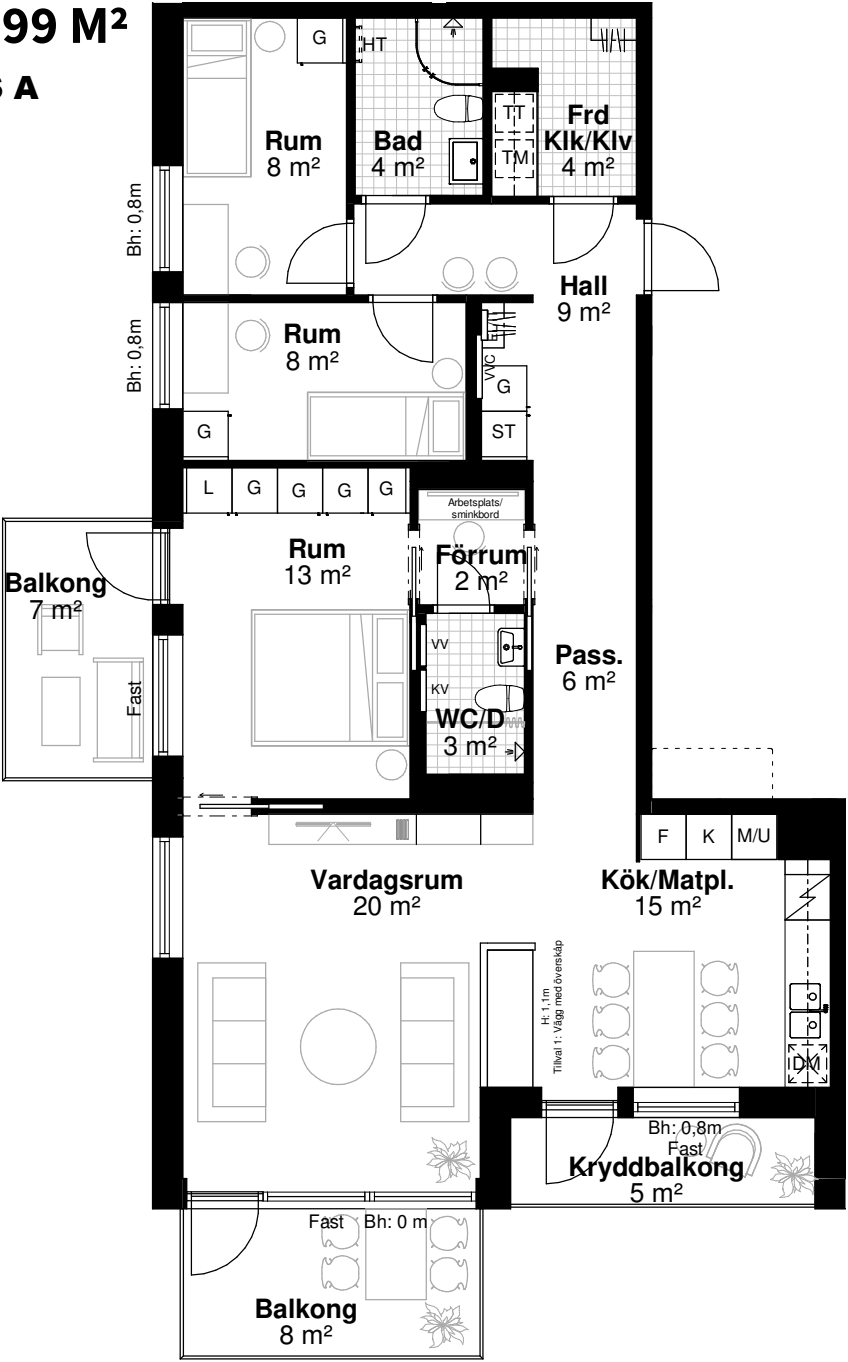
Skala 1:100, 1 cm = 1 m. Med reservation för tryckfel och ändringar, ytangivelser är preliminära. Takhöjd 2,5 m om annat inte anges. Generellt: Radiatorer under fönster, Bröstningshöjd på fönster 0,6 m om annat inte anges. Bh: bröstningshöjd i m. H: vägg höjd i m.

Lokaliseringsfigur



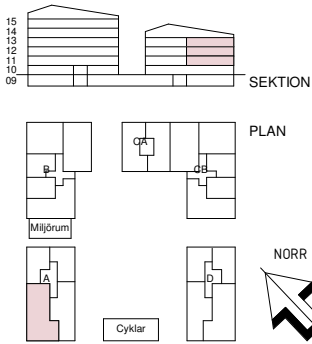
K	Kyl	G	Garderob	Dusch och duschväggar
F	Frys	L	Linneskåp	Dusch och draperiskena
Spishäll		ST	Städsåp	
M/U	Micro och ugn i högskåp	HT	Plats för handdukstork, tillval	
DM	Diskmaskin	EL/IT	EL/Mediacental	
TM	Tvättmaskin	KV/VV/VVC	VS-skåp	Väggsåp
TT	Torktumlare	Kapphylla/klädstång		

FYRA RUM OCH KÖK, 99 M²
BRF TREUDDEN, TRAPPHUS A
LGH A-1104
LGH A-1204
LGH A-1304



Skala 1:100, 1 cm = 1 m. Med reservation för tryckfel och ändringar, ytangivelser är preliminära. Takhöjd 2,5 m om annat inte anges. Generellt: Radiatorer under fönster, Bröstningshöjd på fönster 0,6 m om annat inte anges. Bh: bröstningshöjd i m. H: vägg höjd i m.

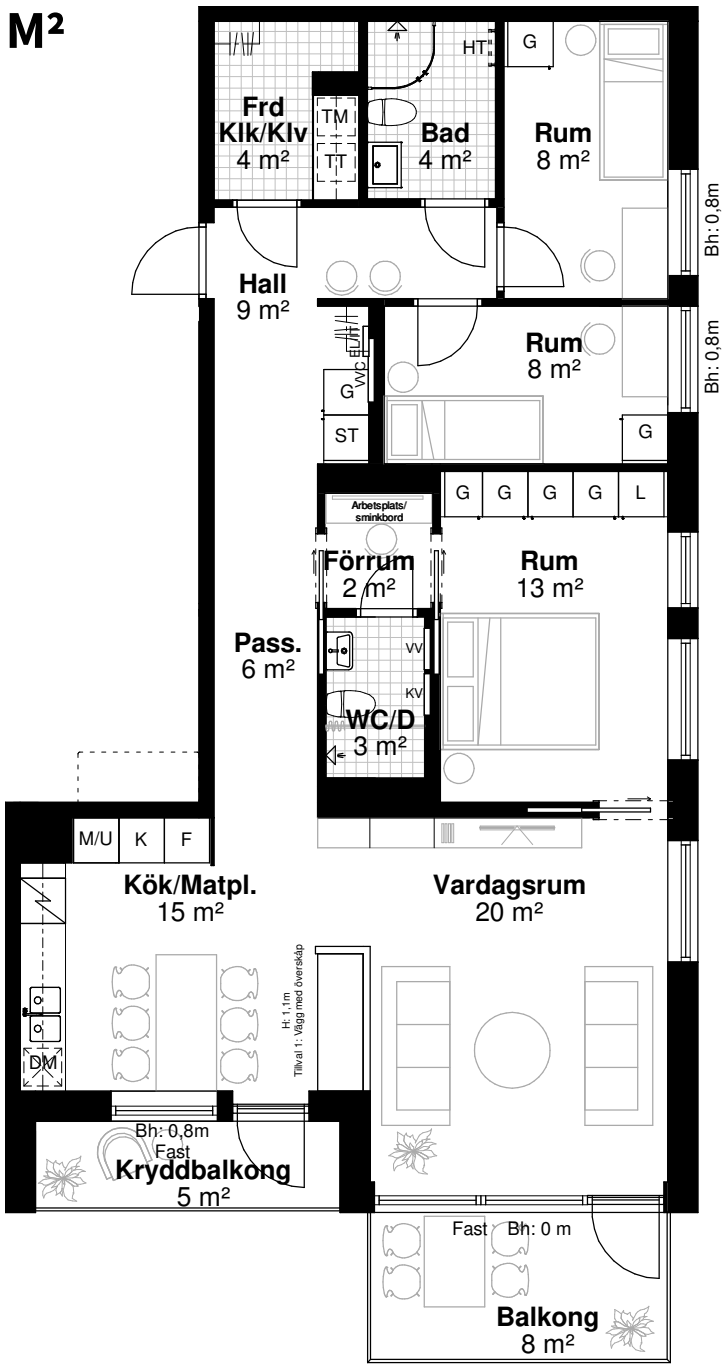
Lokaliseringsfigur



K	Kyl	G	Garderob	Dusch och duschväggar
F	Frys	L	Linneskåp	Dusch och draperiskena
Spishäll		ST	Städsåp	
M/U	Micro och ugn i högskåp	HT	Plats för handdukstork, tillval	
DM	Diskmaskin	EL/IT	EL/Mediacental	
TM	Tvättmaskin	KV/VV/VVC	VS-skåp	Väggsåp
TT	Torktumlare	Kapphylla/klädstång		

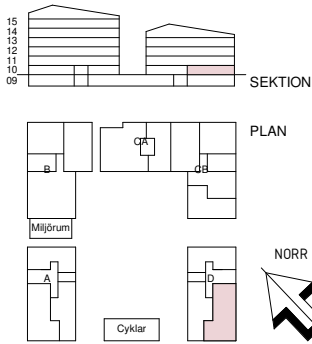
FYRA RUM OCH KÖK, 99 M²

BRF TREUDDEN, TRAPPHUS D
LGH D-1001



Skala 1:100, 1 cm = 1 m. Med reservation för tryckfel och ändringar, ytangivelser är preliminära. Takhöjd 2,5 m om annat inte anges. Generellt: Radiatorer under fönster, Bröstningshöjd på fönster 0,6 m om annat inte anges. Bh: bröstningshöjd i m. H: vägghöjd i m.

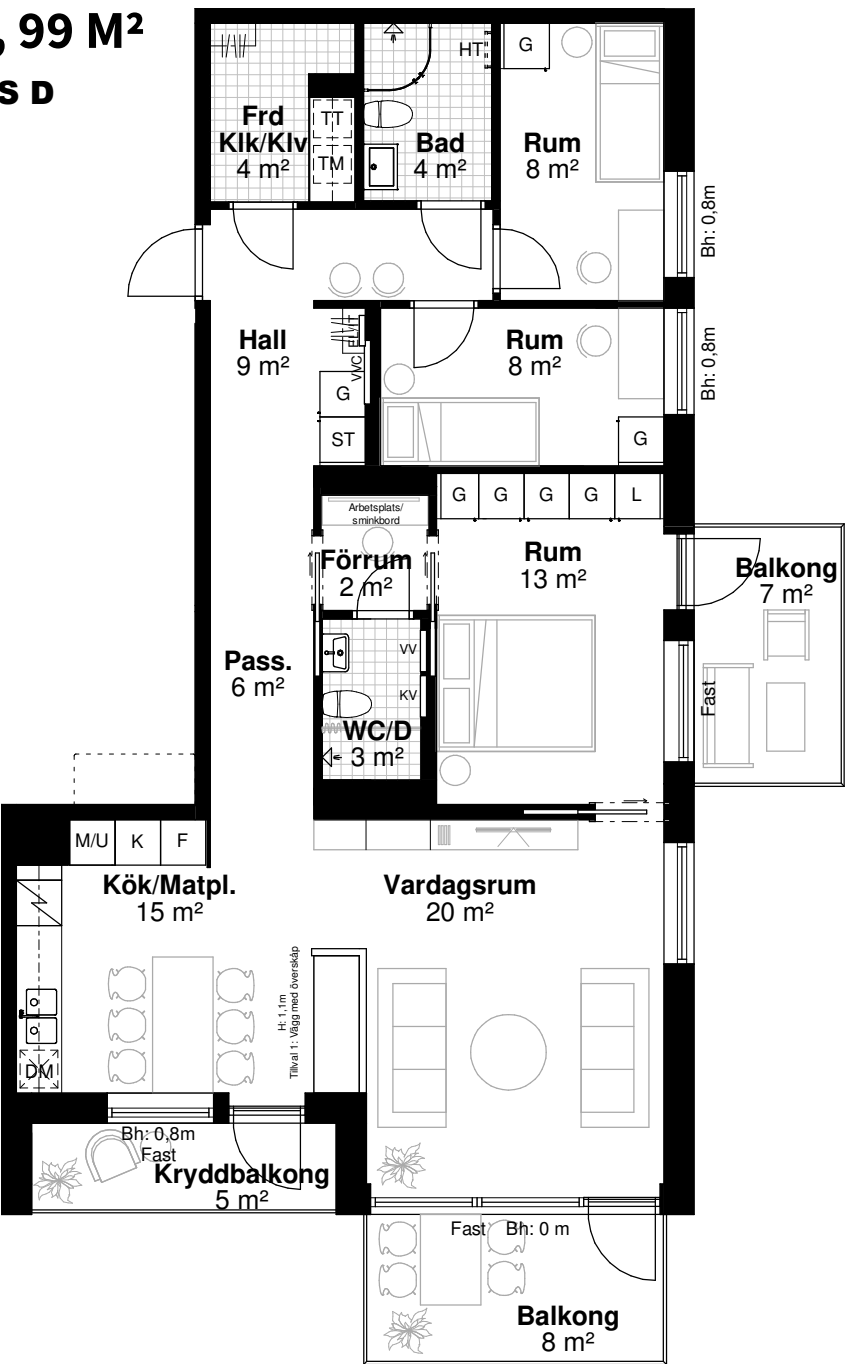
Lokaliseringsfigur



K	Kyl	G	Garderob	Dusch och duschväggar
F	Frys	L	Linneskåp	Dusch och draperiskena
Spishäll		ST	Städsåp	
M/U	Micro och ugn i högskåp	HT	Plats för handdukstork, tillval	
DM	Diskmaskin	EL/IT	EL/Mediacental	
TM	Tvättmaskin	KV/VV/VVC	VS-skåp	Väggsåp
TT	Torktumlare	Kapphylla/klädstång		

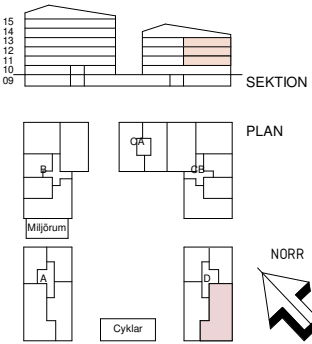
FYRA RUM OCH KÖK, 99 M²

BRF TREUDDEN, TRAPPHUS D
LGH D-1101
LGH D-1201
LGH D-1301



Skala 1:100, 1 cm = 1 m. Med reservation för tryckfel och ändringar, ytangivelser är preliminära. Takhöjd 2,5 m om annat inte anges. Generellt: Radiatorer under fönster, Bröstningshöjd på fönster 0,6 m om annat inte anges. Bh: bröstningshöjd i m. H: vägghöjd i m.

Lokaliseringsfigur



K	Kyl	G	Garderob	Dusch och duschväggar
F	Frys	L	Linneskåp	Dusch och draperiskena
Spishäll		ST	Städsåp	
M/U	Micro och ugn i högskåp	HT	Plats för handdukstork, tillval	
DM	Diskmaskin	EL/IT	EL/Mediacental	
TM	Tvättmaskin	KV/VV/VVC	VS-skåp	Väggsåp
TT	Torktumlare	Kapphylla/klädstång		



Ljust och välkomnande kök med tidlös inredning och moderna vitvaror. Här finns stora möjligheter att påverka inredningen.



Så här går det till när du köper ny bostad av oss

Att köpa bostad är en av livets stora affärer. Det är mycket att ta hänsyn till och många beslut. Här kan du steg-för-steg läsa hur vår process går till.

- 1

Intresseanmälan

Om du är intresserad av en bostad i Brf Treudden kan du enkelt anmäla ditt intresse på peabbostad.se/treudden. Turordningen vid köpanmälan baseras på det datum du lämnade din intresseanmälan. Kontakta vår mäklarpartner om du vill ha stöd och rekommendationer som kan underlätta för dig i ditt val av bostad.
- 2

Säljpremiär

I samband med försäljningsstarten bjuder vi in till en presentation av våra nya hem. Där får du som vill köpa en bostad lämna in en köpanmälan med önskemål om bostad. Vi fördelar sedan bostäderna med köpanmälan som grund. Om flera personer valt samma bostad avgörs fördelningen genom turordning. Våra mäklare kommer därefter att kontakta alla intressenter för att boka ett möte och skriva avtal.
- 3

Bokningsavtal

När du valt den lägenhet du vill ha tecknas ett bokningsavtal. I samband med detta betalar du en bokningsavgift om 25 000 kr. Om du senare skulle bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du tillbaka bokningsavgiften minus en administrativ avgift på 7 000 kr.
- 4

Förhandsavtal

Nästa steg i processen är att teckna ett förhandsavtal, ett avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Vid tecknande av förhandsavtal har föreningen fått sin kostnadskalkyl granskad och godkänd av intygsgivare utsedd av Boverket. I samband med förhandsavtalet faktureras 100 000 kr (minus tidigare erlagda 25 000 kr).
- 5

Inredningsval

Din nya bostad är från början utrustad med en grundstandard och noga utvalda materialval. Du har också möjlighet att göra dina egna inredningsval för att sätta en personlig prägel på ditt nya hem. Du kan välja mellan kostnadsfria val och inredningsval som kostar extra. Inför dina inredningsval kontakter vi dig och går igenom hur det går till. De val som du gör ska vara Peab tillhanda enligt de angivna tider du får. Eventuella inredningsval som kostar extra faktureras 50 % direkt och resterande del vid din inflyttning.
- 6

Upplåtelseavtal

Upplåtelseavtal tecknas när den ekonomiska planen är registrerad och Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten. Upplåtelseavtalet tecknas normalt cirka fyra månader innan ditt tillträde, du får även nu veta exakt datum för din inflyttning. I samband med upplåtelseavtalet erlägger du en handpenning om 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagda 100 000 kr), max 300 000 kr.
- 7

Besiktning

Före din inflyttning sker en slutbesiktning av ditt nya hem för att kontrollera att allt är godkänt och klart. Slutbesiktningen utförs av en oberoende besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund) och på plats finns även en representant från bostadsrättsföreningen. Inom två år efter slutbesiktningen sker en syn av din lägenhet. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, åtgärdas på bekostnad av Peab.
- 8

Slutbetalning och inflyttning

I samband med din inflyttning ska resterande del av bostadens köpeskillning och eventuella inredningsval erläggas. I god tid innan din inflyttning skickas dina slutfakturer hem till dig. För att komma i ordning i ditt nya hem erbjuder vi snickarhjälp. Fråga oss gärna så berättar vi mer.



VI VÄRDESÄTTER NÖJDA KUNDER

Vi på Peab bygger inte hem för vår egen skull - vi bygger för dig. Du ska tillbringa en stor del av ditt liv här och därför gör vi allt vi kan för att du ska vara nöjd, glad och trygg med ditt nya hem. Varje år genomför vi undersökningar där vi mäter Nöjd kundindex (NKI). Resultaten i undersökningarna visar hur väl vi lyckats i vårt förbättringsarbete för nöjda kunder. Detta är en ständigt pågående process som aldrig stannar av. Det innebär att du efter inflyttning kommer att få en enkät att besvara. Som tack för din tid och hjälp att göra oss bättre, skänker Peab ett bidrag till en välgörenhetsorganisation för varje svar som skickas in.



Varför köpa nybyggd bostad av Peab Bostad?

Vi vill att det ska vara så tryggt och enkelt som möjligt för dig att köpa en nybyggd bostad av oss. Här berättar vi lite om hur vi kan hjälpa dig till ett tryggt bostadsköp.

1

Vi har byggt hus sedan 1959

Peab grundades av bröderna Paulsson i Förslöv redan 1959 och har sedan dess kommit att bli ett av Sveriges mest välkända företag. Vår långa historia, tidigare erfarenheter och finansiella styrka utgör grunden för ett tryggt bostadsköp.

2

Sveriges största bostadsbyggare

Peab är Sveriges största byggbolag och vi har landets största snickarkår. Den yrkesstolthet och skicklighet som finns hos våra medarbetare garanterar en slutprodukt som präglas av stort kunnande och ett gediget hantverk.

3

Vi ligger i framkant

Genom vårt kontaktnät av leverantörer och underentreprenörer befäster vi vår position som ett stabilt och oberoende företag på den nordiska byggmarknaden. Att leverera högsta kvalitet i byggprocessens alla led är ett viktigt medel i den konkurrens där vi verkar. Vår ambition är att ständigt ligga i utvecklingens framkant och att vårt varumärke ska vara synonymt med god kvalitet.

4

Fast pris utan budgivning

När du köper en bostad av oss slipper du ge dig in i en hetsig budgivning. Du betalar ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår i köpet.

5

En trygg affär

Att köpa nybyggd bostad av oss är en trygg affär. Du får dels tillgång till vår kunskap och erfarenhet och dessutom en garantitid på fem år.

6

Bra för plånbok och miljö

När du köper en nybyggd bostad av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt hem. Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och bygger för att klara morgondagens krav på godkända och miljövänliga byggmaterial vilket ger våra kunder hög komfort och god driftsekonomi.

**Vi hjälper dig
till ett tryggt
bostadsköp**

Praktisk information inför köp och flytt

Att flytta in i en nybyggd bostad är tryggt och bekvämt. Men det kan ändå uppstå frågor och funderingar i samband med köp och inflyttning. Här följer information som kan vara bra för dig som tänkbar köpare att känna till.

Ingen budgivning

När du köper en bostadsrättslägenhet av Peab Bostad betalar du ett fast pris. Du slipper alltså budgivning och vet precis vilket pris du kommer att betala.

En trygg bostadsrättsförening

Bostadsrättsföreningen tar fram en ekonomisk plan som sedan granskas av två, av Boverket utsedda, opartiska intygsgivare. Denna plan ligger sedan till grund för de avtal som tecknas mellan dig och föreningen. Eventuella osålda bostäder köps av Peab Bostad så att föreningen inte löper någon ekonomisk risk.

Femårig garanti

Vid slutbesiktningen lämnar Peab Bostad en femårig garanti på entreprenaden.

Snickarhjälp

När du köper bostad av oss bjuder vi på en egen snickare. Under två timmar får du hjälp med de enklare jobben som är sköna att få avklarade direkt, till exempel att hänga upp lampor och tavlor eller skruva upp hyllor. Fråga oss så berättar vi mer.

Påverka ditt boende

Du och dina grannar bestämmer själva över era bostäder genom den styrelse ni väljer vid den årliga föreningsstämman. Du blir automatiskt medlem i föreningen när du tecknar upplåtelseavtal. Under byggskedet har föreningen en styrelse av externa ledamöter och efter inflyttning övergår föreningen till medlemmarna vid den första föreningsstämman.

Det här får du i en ny bostadsrätt från Peab Bostad:

- Trygg ekonomi
- Energismart bostad
- God inomhusmiljö
- Garanti

Läs mer om
fullständiga villkor
på peabbostad.se



NU BLIR DET ÄNNU TRYGGARE ATT KÖPA BOSTAD AV PEAB

Vi har skapat kvalitetsmärknings Trygg Bostadsrättsmarknad tillsammans med andra bostadsutvecklare. Den förklarar bostadsrättsföreningens viktiga nyckeltal inom kategorierna ekonomi, långsiktighet och trygghet. Märknings hjälper dig att få tydligare insyn i föreningens ekonomi och framtid, så att du enkelt kan jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter. Brf Treudden är utvecklad enligt dessa principer för att ge dig ökad kunskap och större trygghet inför ditt viktiga bostadsköp.

Läs mer på tryggbostadsrattsmarknad.se



Välkommen till ett Svanenmärkt hem

Vi kan göra stor skillnad bara genom att bo. När du väljer ett Svanenmärkt boende kan du vara säker på att flytta in i ett bra och energisnålt hus med god inommiljö. Ett hus av hög kvalitet utan onödiga miljö- och hälsoskadliga ämnen i byggmaterialet. Vem vill inte bo så?



Bättre boende med Svanen

Kraven på materialvalen i Svanenmärkta hus är tuffa. Produkter som används i en Svanenmärkt byggnad måste antingen vara märkta med Svanen, EU Ecolabel (EU:s motsvarighet till Svanen) eller godkända i Svanens husproduktportal. Genom sin kunskap och sina checklistor hjälper Svanen oss på ett väldigt konkret sätt att utveckla bättre bostäder, både för miljön och för din hälsas skull.

Hem att trivas i

Många tar inommiljön för givet. Luften finns ju alltid där. Vi anstränger oss för att skapa en miljö där du kommer att må bra. För att få kallas för ett Svanenmärkt hus finns tydliga krav för energianvändningen som måste uppfyllas. Till exempel måste huset vara tätt och välisolerat. Värmen ska stanna inne i huset. Ett annat exempel är att vitvaror som installeras ska vara av bra energiklass.

Förmånligt lån till ditt Svanenmärkta hem

Fördelarna är många med ett Svanenmärkt hem. Förutom alla miljö- och klimatfördelar kan du ofta hitta förmånliga lån till ditt nya boende. Många bolåneinstitut ger nämligen rabatterade lån till Svanenmärkta hem, så kallade Gröna lån.

NÄR DU FLYTTAR IN I ETT SVANENMÄRKT HUS FÅR DU:

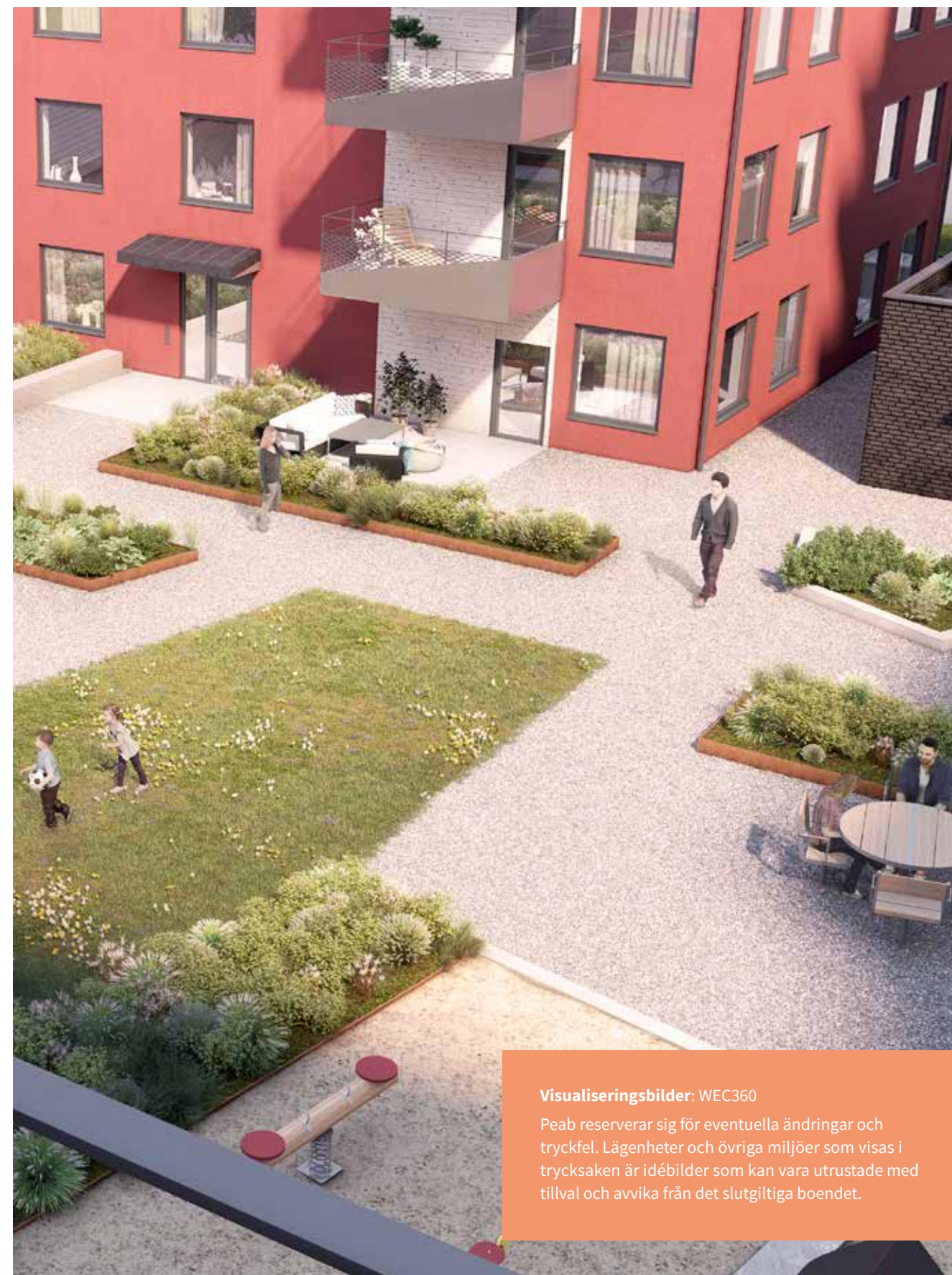
- Ett energisnålt boende med låg klimatpåverkan.
- Ett boende byggt med material som innehåller så lite miljö- och hälsoskadliga ämnen som möjligt.
- En bra inommiljö vilket gör det till en hälsosam plats att bo i.
- Ett boende som håller hög kvalitet.
- En drifts- och underhållsplan som gör det enkelt att se till att huset förblir energisnålt och behåller sin goda inommiljö.





När du hittat ett hem som passar dig

Då är nästa steg att anmäla ditt intresse! Om du har några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta oss. Du kan även boka ett möte med våra mäklare eller besöka oss på peabbostad.se/treudden för att läsa mer om projektet. Här kan du även se solstudie, lägenhetsväljare och ta en rundvisning av våra hem.



Visualiseringsbilder: WEC360

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaken är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från det slutgiltiga boendet.



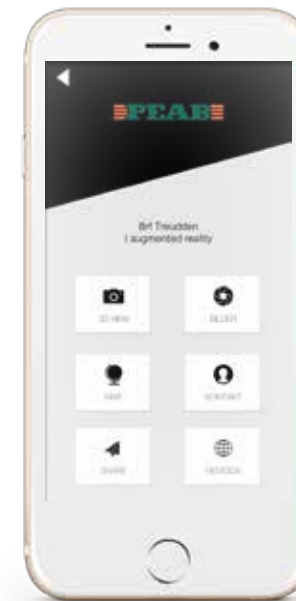
Se kvarteret växa fram i 3D med din mobil eller surfplatta

Utforska ditt nya hem från alla vinklar! Börja med att ladda ner appen AR Nybyggnation och scanna nedan QR-kod för att komma direkt till projektet, fungerar för både iOS och Android-enheter.



2

QR-koden tar dig direkt till projekt Brf Treudden som du sedan får ladda ner och öppna.



3

I appen kan du välja 3D vy men även se fler bilder, karta och ta kontakt.



4

Välj 3D vy och sök med kameran för att hitta en plan yta. Lämpliga ytor visas med vit ram. Klicka på ikonerna med en magnet för att få upp byggnaden med genomskinlig struktur. När du hittat en bra plats så klickar du igen på byggnaden för att "släppa ned den".



5

Nu ska du se Brf Treudden! Roter byggnaden och zooma in för att utforska ditt nya hem!

Tillsammans
hittar vi hem