

BRF CELSIUS, GÖTEBORG

Eriksberg ur ett nytt perspektiv



Vi bygger
Svanenmärkt

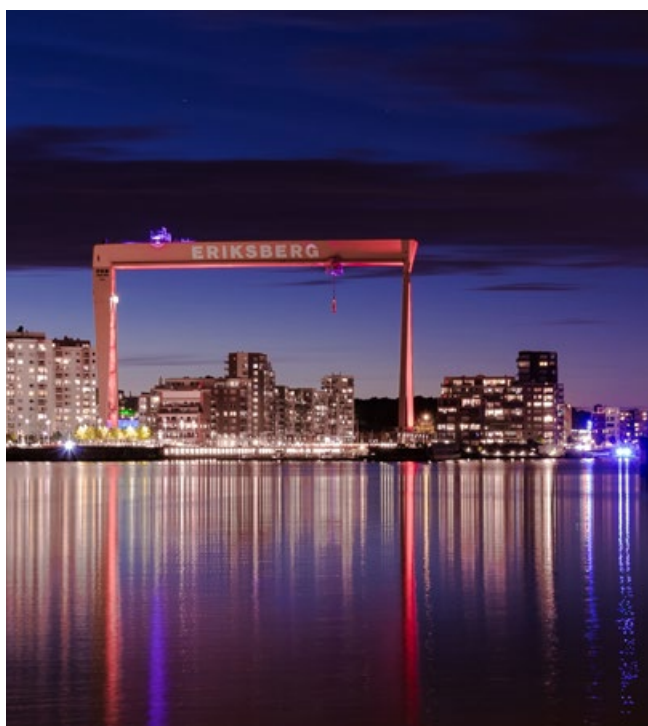
°CELSIUS



Peab Bostad

Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.



°CELSIUS

INNEHÅLL

Upplev naturens skådespel från första parkett	4
Området	6
Huset och lägenheterna	8
Co-workingyta	19
Personerna bakom	20
Köpprocessen	22
Praktisk information	24
Miljö	28
Kontakt	30

**Upplev naturens
skådespel från
första parkett**



Som ett nytt landmärke
på Norra Älvstranden
tornar de 23 våningarna
upp sig och blickar ut över
hamninloppet. Med sin
placering högst upp på
Celsiusgatan bjuds man
på dramatiska vyer och en
direkt närhet till naturens
skådespel. Här planerar vi
för 91 lägenheter i varierande
storlekar, med planerad
inflyttning 2024.

°CELSIUS



Nära till både hav och land

Eriksberg och övriga Norra Älvstranden har genomgått en enorm utveckling de senaste 20 åren. Från att ha varit ett slumrande hamnområde har det idag utvecklats till ett av Göteborgs mest attraktiva bostadsområden. Och det är lätt att förstå varför.

Att bo i stan och vid havet samtidigt – det är få förunnat. Men här, på en höjd ett par hundra meter från havet, bygger vi ett nytt bostadshus med närhet till såväl Eriksbergs köpcentrum, med bland annat stor matbutik och systembolag, som till träningsanläggningar och Lindholmen Science Park.

Att påstå att havet satt sin tydliga prägel på Eriksberg vore knappast någon överdrift. Vattnets kluckande, de salta vindarna och långa kajpromenader är välbekanta inslag i vardagen för de som redan bor här. Men vad färre känner till är att du bara behöver vända blicken några grader åt nordväst för att ha siktet inställt på den vackra Krokängsparken. Här bjuds man på vackra promenadstråk och ett ovanligt rikt bestånd av hassel och gamla ekar. En kort promenad västerut ligger också Färjenäsparken som blivit känd för sin lummiga miljö med fin utsikt över älven.

Goda kommunikationer

Om du vill lämna hemmet och bege dig mot stan eller vidare därifrån behöver du aldrig vänta särskilt länge. Vid kajkanten, några hundra meter från huset, går den kollektiva båttrafiken över älven i strid ström. Ska du åt motsatt håll, eller föredrar landvägen, ligger Östra Eriksbergsgatan och knutpunkten Eriksbergstorget alldeles intill med täta avgångar mot både stadskärnan och andra delar av Göteborg.

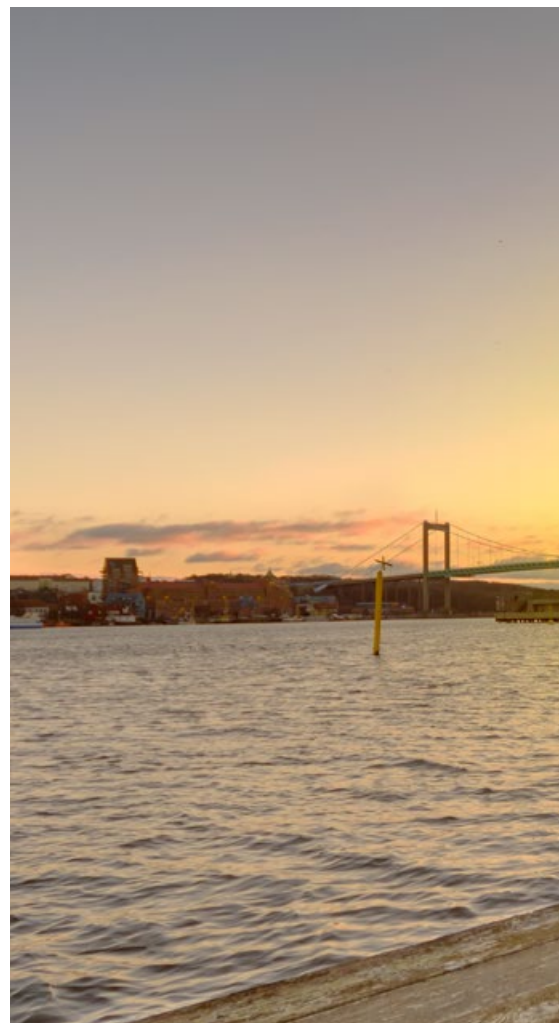
Ett nytt kvarter tar form

Huset som vi nu planerar för är ett av tre som vi har för avsikt utveckla på platsen. Alldeles intill, i rakt sydlig riktning, håller vi på att projektera för ytterligare ett bostadshus. Detta beräknas bli sju våningar högt, men kommer i övrigt att ha ett tydligt släktskap med Brf Celsius. Arkitektur och fasadmateriäl påminner om varandra och de fina gårdsmiljöerna blir gemensamma för båda husen.

Ett av husen som finns på tomten (som idag rymmer gymnasium samt gym) kommer vi också att utveckla för att gå i linje med det framtida kvarteret. Här planeras det dock inga bostäder – utan här planerar vi för kommersiella verksamheter likt idag.

På väg mot en fullt utvecklad stadsdel

Som tidigare nämnts har Eriksberg utvecklats i hög takt de senaste åren. Det har gjort att många olika butiker och andra verksamheter har etablerat sig i närområdet. Och mer ska det bli. Just nu håller en detaljplan på att tas fram för området precis norr om, vilket kommer att knyta ihop norra Älvstranden med övriga Lundby genom bostäder, kommersiella lokaler, parkområden och nya förskolor. Denna expansion bidrar till att skapa en fullt utvecklad stadsdel med stor attraktionskraft.









Nya hem med stilsäker inredning

Att flytta in i en bostad där ingen annan bott före dig är en alldeles speciell känsla! I Brf Celsius skapar vi välplanerade bostäder med alla bekvämligheter du behöver i vardagen. Kök med plats för liv, umgänge och matlagning.

Stilarna för tankarna till strama raka linjer, ibland elegant och sobert, ibland åt det lite mer råa industriella. Ibland åt det mer harmoniska och minimalistiska men alltid åt det moderna och tidlösa. Skåpsluckorna är kökets fasad – de är vad som välkomnar dig in i köket och sätter känslan för hela rummet. Vi hoppas att du hittar just din inredningsstil och ditt nästa kök blir det kök du alltid har drömt om.

Inredning kök i grundutförande

- Köksinredning från Marbodal, släta vita luckor med handtag i rostfritt
- Laminatbänkskiva
- Underlimmad vask
- Stänkskydd av vitt blankt kakel, 10x20 cm, rak sättning
- Infällda spotlights under väggskåp
- Köksblandare i krom, Mora
- Vita vitvaror från Siemens: induktionshäll, kyl, frys, ugn och mikrovågsugn, samt helintegrerad diskmaskin.
- Mindre lägenheter har kombinerad ugn/micro samt kyl/frys.
- Kolfilterfläkt Siemens

Välplanerade bostäder med industriell charm

Arkitekterna bakom de framtida lägenheterna har satt stort fokus på ljus-
insläppet, vilket skapar ljusa, öppna lägenheter med en påtaglig känsla av
rymd. Variationen i huset gör också att du har möjlighet att hitta ditt dröm-
boende oavsett om du söker en yteffektiv etta eller en spatiös fyra. Våra olika
planlösningar i Brf Celsius erbjuder stor variation i både kvadrat och antal rum.

Olika storlekar skapar variation

Vi har satt stort fokus på att skapa bostäder för olika typer av
människor. För visst skiljer sig behoven beroende på om du är
ung singel, barnfamilj eller ett äldre par med utflugna barn?
I det kommande huset kommer det att finnas allt från ettor på
26 kvm upp till fyror på 102 kvm. Denna bredd skapar också en
trivsamt mix av olika människor som gör området levande och
dynamiskt.

Yteffektivt och välplanerat

Oavsett vilken storlek och antal rum du väljer på din nya bostad
kan du vara säker på att få en välplanerad lägenhet som utnytt-
jar varenda kvadratmeter till max. Planlösningarna är moderna
med öppna ytor och generöst ljusinsläpp.

Hur vill du ha din nya bostad?

Det är roligt att köpa ny bostad och ännu roligare att bestämma
hur den ska se ut. Hos oss har du stora möjligheter att påverka
och få ett boende som du verkligen trivs med. Materialstandar-
den i Brf Celsius är hög redan i sitt grundutförande med bland
annat ekparkett från Kährs, vitvaror från Siemens och helkak-
lade badrum. Utöver detta kan du utforma delar av inredningen
själv. Våra Kundansvariga har tagit fram väl genomtänkta stilar
som alla har gemensamt att de är moderna, byggda i rejäla,
tåliga material och har smarta funktioner. Bland de fyra stilarna
kan alla hitta sina favoriter, oavsett om man gillar elegant,
stram, industriell eller minimalistisk inredning. Läs mer om
de personliga valen i vår inredningsbroschyr.

Koppla av på egen balkong eller gemensam terrass

Visst är det något speciellt att öppna upp balkongdörren och
andas in den friska morgonluften? I Brf Celsius får de allra flesta
lägenheter egen balkong oavsett storlek och väderstreck. Några
av lägenheterna har två balkonger. Som komplement till den
egna balkongen har alla boende tillgång till gemensamma
terrasser på våning 7, 22 och 23.

Addera en extra industriell touch

När vi nu befinner oss i det gamla varvsområdet, vill vi naturligt-
vis låta stilen genomsyra de kommande lägenheterna. Förutom
den industriella fasaden i ljust tegel kommer du att erbjudas
en industriglasvägg som tillval. Detta blir ett snyggt inslag som
förhöjer industrikänslan och ger dig möjlighet att sätta ytter-
ligare prägel på ditt nya hem.

Ett framtidssäkert boende

De senaste årens hållbarhetstänk, pandemi och tekniska
utveckling påverkar naturligtvis utvecklingen av våra bostäder.
I Brf Celsius blir det påtagligt på flera plan.

Sättet som vi lärt oss arbeta på i och med coronapandemin,
kommer med största sannolikhet att leva vidare i viss mån även
framöver. Därför har vi utvecklat en inspirerande co-workingyta
på markplanet i den framtida byggnaden. Här kommer vi att
förbereda med bord, pentry och annan inredning som gör att du
kan jobba hemifrån men ändå komma hemifrån. Kvällstid är det
enkelt att göra om co-workingytan till mingelrum eller enklare
festlokal.

Ett steg närmare himlen

På taket i Brf Celsius kommer det att byggas en glaskub med
panoramafönster mot himlen och omgivningarna – vi kallar det
observatorium. Denna gemensamhetsyta är tänkt att locka de
boende till att umgås så nära himlen man kan komma, drygt
70 meter upp i luften. Slå er ner vid borden, titta i stjärnkikaren
och njut av milsvid utsikt i alla väderstreck. Vem bokar första
nyårsmiddagen här?

Elbilspool och garage

I föreningen kommer det finnas en elbilspool, vilket gör att du
slipper äga egen bil, utan bara nyttja en precis när du behöver.
Skulle du ändå föredra att äga egen bil finns det garageplatser
att hyra i garaget under huset (med möjlighet till elbilsladdning)
eller i garaget i grannfastigheten. Elbilspoolen som även kom-
mer innehålla 3 lådcyklar sköts via företaget OurGreenCar.







Umgås under stjärnorna

Alldeles under himlen, med 360-gradig panoramautsikt över stadskärnan, inloppet och hamnkvarteren bygger vi ett observatorium för de boende i Brf Celsius. I denna glaskub kommer det att finnas sittgrupper, tillgång till pentry, stjärnkikare och annat som lockar till att se Eriksberg och övriga staden ur ett nytt perspektiv.

Hur vill du ha din nya bostad?

När du köper en ny bostad av oss så kan du påverka hur delar av inredningen ska se ut. Du har många valmöjligheter genom att göra tillval till din nya lägenhet. För att ge dig inspiration har vi tagit fram fyra unika inredningskoncept att välja ifrån. Varje koncept har sin egen karaktär och innehåller noga utvalda inredningsdetaljer som lyfter ditt hem till nya höjder.



TIDLÖS

Valet för dig som gillar ett lite stramare formspråk med drag av klassisk nordisk form. Naturliga material och mjuka färger ger en ombonad känsla. Släta luckor i trä. Golv i vitpigmenterad ekparkett. Ett inredningskoncept som håller i längden.

- Mjuka färger med naturlig känsla
- Köksluckor i trä
- Grå bänkskiva följer med upp som stänkskydd
- Diskreta rostfria handtag
- Rostfria inbyggda eller integrerade vitvaror
- Vitpigmenterad parkett i 1-stav
- Badrum med trädetaljer
- Terazzoutseende på plattor golv och vägg
- Kromade blandare



GENUIN

För dig som trivs med naturliga material och en något dovre färgskala. Parkettgolvet är sobert gråbrunt och matchar skåpluckor och bänkskivor. Stilen följer med in i badrummet där golvet har grå kalkstensklinker. Här kommer du att trivas.

- Dova kulörer med klassiska inslag
- Luckor med spegel
- Bänkskiva med marmormönster
- Klassiska detaljer och beslag
- Kakel i halvförband
- Rostfria inbyggda och integrerade vitvaror
- Gråbrunpigmenterad parkett
- Kalksten utseende på plattor golv
- Kromade blandare



SOLID

Enkla linjer och en lugn, harmonisk färgskala. Släta skåpluckor, rostfri diskho och blandare. På golvet ligger vitpigmenterad borstad parkett. Perfekt för dig som trivs med en enhetlig stil där allt matchar in i minsta detalj.

- Enkla linjer med minimalistiskt uttryck
- Släta luckor
- Minimalistiska detaljer och beslag
- Bänkskiva följer med upp på väggen som stänkskydd
- Rostfria inbyggda eller integrerade vitvaror
- Vitpigmenterad parkett i 1-stav
- Badrum med storformat kakel
- Mörk granitkeramik på golv
- Diskret rund spegel
- Kromade blandare

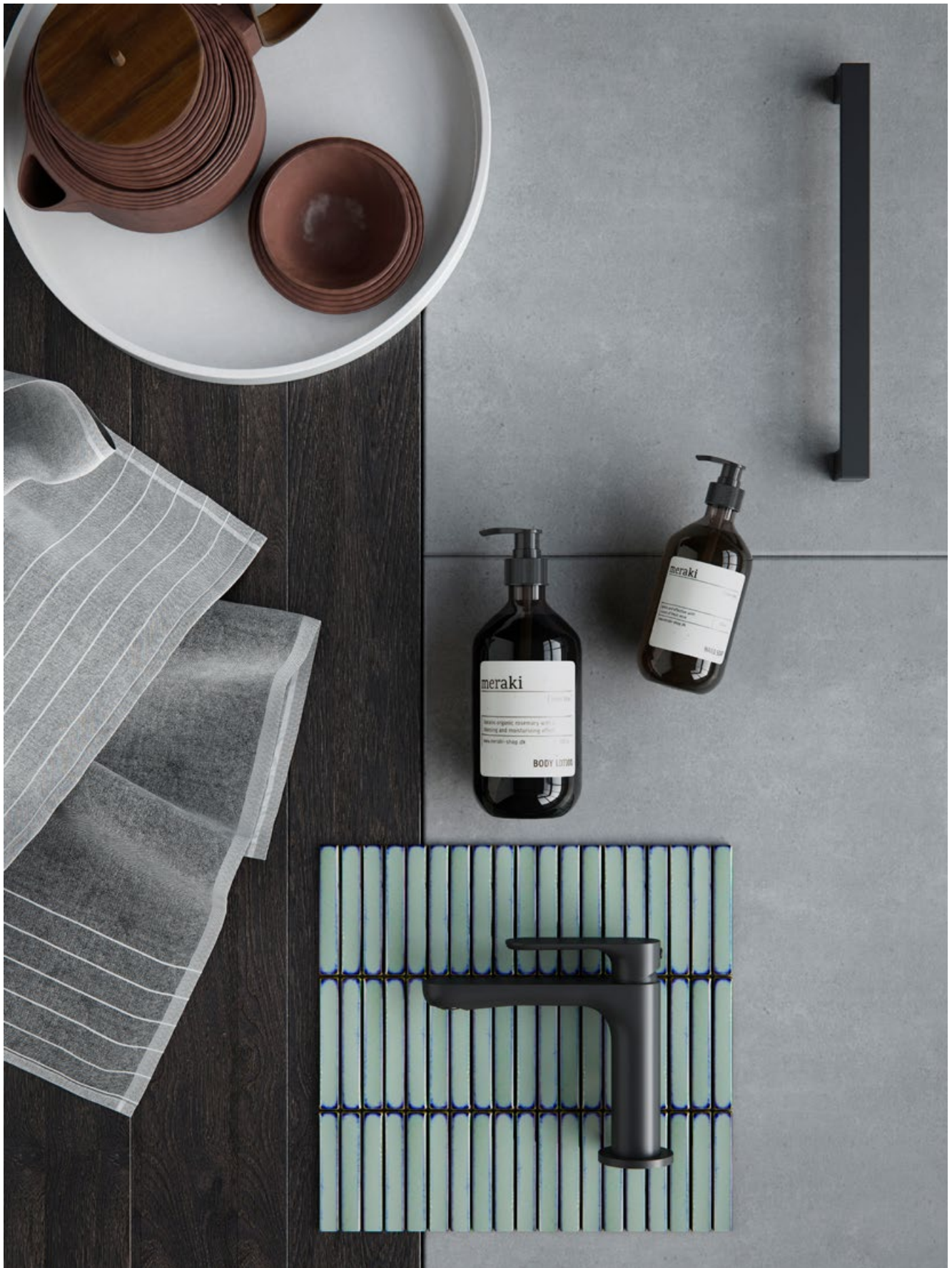


KONTRAST

Ett inredningskoncept med temperament. Mörka färger kombineras med ljusa, läder med krom. Du får en dynamisk och levande bostad – hela vägen från ekparketten på golvet till de eleganta skåpluckorna och de mattsvarta blandarna.

- En tydlig kulör
- Handtag i läder och krom
- Stora stående kakelplattor som stänkskydd
- Ljus bänkskiva
- Rostfria inbyggda eller integrerade vitvaror
- Rostfri diskho
- Ekparkett i 1-stav med rustik stil
- Badrum med marmormönster på golv och vägg
- Diskret planspegel
- Svarta blandare

Mer detaljer om inredningskoncepten hittar du i vår separata inredningsbroschyr.



Badrum med tidlös inredning – lättskött och fräscht

Badrummet är hemmets mest personliga rum och det måste fungera i både vått och torrt. I badrummen har vi valt färger och material som håller både idag och många år framåt. Vi har valt en ljus bas och givetvis är våra badrum helkaklade. Skåp och bänkskiva ger dig extra förvaring och praktisk avställningsyta. Inredningen kommer från INR och samtliga bostäder har tvättmöjligheter med utrustning från Siemens.



Badrum i standardutförande

- Kakel vägg, vit blank, 20 x 40 cm
- Klinker golv, grått, 15x15 cm
- Vit kommod med handfat i stenkompasit, INR
- Spegel och belysning, INR
- Duschhörna i klarglas, INR
- Golvstående toalettstol, Ifö
- Blandare till handfat och dusch, Mora
- Taklampa Spotlights i tak
- Handdukstork, Pax
- Väggskåp och bänkskiva vid tvätt, INR
- Tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin, Siemens
- Elektrisk komfortgolvvärme

WC i standardutförande

- Helkaklade väggar, spegel och vask, vit blank, 15x15 cm
- Klinker golv med, grått, 15x15 cm
- Handfat, INR
- Spegel och belysning, INR
- Golvstående toalettstol, Ifö
- Blandare till handfat, Mora
- Taklampa

* För mer information
se lägenhetsblad

När ”jobba hemifrån” får en helt ny innebörd

Pandemin tvingade fram nya sätt att leva, inte minst när det handlar om våra arbetsvanor. Mycket tyder på att vi kommer att fortsätta jobba hemifrån mer än tidigare, vilket vi tagit fasta på i utvecklingen av Brf Celsius.

I övre markplan kommer det att finnas en co-workingyta på ca 50 m² med olika typer av arbetsplatser samt skjutdörrar i glas så att det enkelt går att dela upp lokalen. Det fullutrustade köket, med mikrovågsugn och kaffemaskin, baddar också för trevliga luncher och kaffeпаuser under arbetsdagen. Lokalens centrala placering i markplan, med generöst ljusinsläpp och fönster mot det planerade torget blir ytterligare en stor fördel då det stärker känslan av aktivitet i stadsdelen. Under kvällar och helger kan lokalen med fördel nyttjas till sociala aktiviteter för de boende.







”Arkitekturen kopplar an till industribyggnaderna, men får ett mer modernt uttryck.”

Möt arkitekterna bakom Brf Celsius

Vilken typ av lägenheter kan man vänta sig i Brf Celsius?
Varför smalnar huset av ju högre upp man kommer? Och vad gör en glaskub högst upp på taket? Några som känner det framtida huset både utan och innan är Theres Andreasson och Louella Vetter på arkitektbyrån Semrén & Månsson.

Vad innebär det att rita, och bygga, ett hus i den här miljön?

LV: Området präglas tydligt av en levande kajmiljö varvat med bostadsbebyggelse av industriell karaktär. Man känner tydligt arvet från sjöfarten och varven som varit viktiga i den här delen av staden. Vi har velat skapa ett hus som har ett släktskap med dessa byggnader, men ändå får en egen känsla.

TA: Huset kommer att byggas i en slänt, vilket är en utmaning men samtidigt skapar liv och spänning. Det är naturligtvis enklare att bygga på en helt plan tomt, men då blir också resultatet lite tråkigare och mer förutsägbart. För vår del har det varit viktigt att skapa fina gatumiljöer för de som vistas i området, och inte bara fokusera på husets kvalitéer.

Hur har era tankegångar gått kring själva huset?

LV: Först och främst är det ett högt hus. Det består av 23 våningar, inklusive glaskuben, och ligger dessutom på en liten höjd, så det blir verkligen ett nytt landmärke som kommer att synas från olika delar av staden. Exteriört har vi jobbat med ljusgrått tegel för att binda ihop intrycket med övriga byggnader, men som ger ett mer modernt uttryck. Teglet kompletteras med detaljer av bland annat metall som blir vackrare med åren.

TA: Huset smalnar också av ju längre upp man kommer, tack vare inskjutna terrasser på olika nivåer i byggnaden. Detta skapar inte bara en annorlunda arkitektur, utan ger också möjlighet till ljusare lägenheter samt att ljuset når hela vägen till gaturum och gård.

Vilken typ av lägenheter är det som byggs?

TA: Det blir en stor variation av lägenheter; från ettor till fyror. Men det som utmärker lägenheterna är de stora fönsterpartierna som ger ett fint ljusinsläpp, oavsett storlek på bostaden. Alla lägenheter får eget förråd i källaren och de allra flesta får också egen balkong.

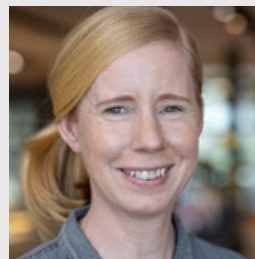
LV: En detalj som knyter an till närliggande industribebyggelse är att det kommer finnas metallspröjsade glasväggar som tillval mellan kök och vardagsrum. Detta ger avskärmning, samtidigt som det släpper igenom ljuset.

Vilka gemensamhetsytor kommer att finnas?

LV: Högst uppe på taket byggs *Celsius observatorium*, ett uterum helt i glas. Härifrån har man en otrolig utsikt i alla väderstreck. Här finns plats för cirka tio personer och bara en trappa ner finns pentry. Detta blir kronan på verket, som vi tror kommer uppskattas av de boende i huset. Därtill kommer det också att finnas en stor, gemensam terrass längre ner i huset med plats för flera sällskap.

TA: Med tanke på hur vi alla tvingats att anpassa våra arbetsliv under pandemin har vi ritat in en co-workingyta i markplan. Tanken är att de boende ska kunna sitta här och jobba istället för att behöva skapa en kontorsplats i sina lägenheter. Lokalen går också att nyttja till andra aktiviteter kvällstid och på helgerna. Härifrån har man fin kontakt med det lilla torget alldeles utanför.

Theres Andreasson
arkitekt SAR/MSA



Bor: Villa i Kungälv.

Bakgrund: Före detta service-tekniker. Arkitekt sedan 6 år.

Det bästa med mitt jobb:
Det är händelserikt och varierande. Man lär sig något nytt varje dag.

Louella Vetter
arkitekt SAR/MSA



Bor: Radhus i västra Göteborg.

Bakgrund: Arkitekt sedan 15 år.

Det bästa med mitt jobb:
Det bästa med mitt jobb: Varje projekt har sina klurigheter som måste lösas. Man kan aldrig gå på rutin, utan måste hela tiden tänka nytt.

Så här går det till när du köper ny bostad av oss



Säljpremiär

Vid säljpremiären kan du fylla i en köpanmälan på vår hemsida för att teckna dig för just den lägenhet som du är intresserad av. Våra mäklare från Bjurfors ringer därefter upp alla intressenter i den turordning som de gjorde sin intresseanmälan för projektet på peabbostad.se. Under samtalet bokas ett möte för att skriva förhandsavtal.



Förhandsavtal

När du har valt lägenhet upprättas ett förhandsavtal som ger dig rättighet att bli medlem i bostadsrättsföreningen. I detta skede gör du också en förskottsbetalning på 100 000 kr. Förhandsavtalet bygger på en kostnadskalkyl som godkänts av två intygsgivare som är behöriga enligt Boverket. Om projektet mot förmodan inte genomförs betalas naturligtvis pengarna tillbaka till dig.

De första förhandsavtalen som tecknas är villkorade av att ett tillräckligt antal bostäder har sålts för att bostadsrättsföreningen ska ta beslut om att påbörja byggnationen av bostäderna.



Inredningsval

Vi erbjuder möjlighet att påverka din bostad, detta presenteras i inredningsvalskatalogen med tillhörande prislista. Du kommer bli inbjuden till ett inredningsmingel i vår bobutik. Efter det kan du i lugn och ro göra dina inredningsval hemifrån med din dator och signera via bankid. Behöver du hjälp och stöttning hjälper din kundansvariga dig med inredningsvalen.

Efter beställning av tillvalen erläggs 50 procent av det totala tillvalsbeloppet. Resterande belopp faktureras inför tillträdet. Vid val under 10 000 kr faktureras hela beloppet vid beställning.



Upplåtelseavtal

Ca 6-4 månader innan tillträde upprättas föreningens Ekonomiska Plan. Den Ekonomiska planen granskas av behöriga intygsgivare som bekräftar att planen vilar på tillförlitliga grunder. Planen registreras sedan hos Bolagsverket. Den ekonomiska planen ligger till grund för upplåtelseavtalet som gör dig till medlem i bostadsrättsföreningen. Här betalas 10% av priset med avdrag för tidigare betalda medel.



Slutbesiktning

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund). Du som köpare bjuds in till besiktningen som sker av din bostad. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.



Inflyttning

Senast fyra månader innan inflyttning får du besked om inflyttningsdatum och på själva tillträdesdagen träffar du kundansvarig för överlämnande av nycklar. Vid detta tillfälle visar du upp kvitto på att du betalat återstående del av priset samt eventuella tillval av inredning.



Sov tryggt i din nya bostad

När du köper en ny bostad av Peab ingår en entreprenadgaranti som gäller 5 år från slutbesiktningsdagen. Den 5-åriga garantin gäller även på de tillval du väljer att beställa av Peab. Förutom vitvarorna som har en 2-årig garanti.





Ett tryggare bostadsköp

Vi vill göra det enkelt och tryggt att köpa en ny bostad. För vi vet att det är en stor affär. Här nedan hittar du några av alla fördelar, försäkringar och garantier som gör att du kan känna dig trygg när du köper en bostad hos oss.

Fast pris utan budgivning

När du köper en bostad av oss slipper du ge dig in i en hetsig budgivning. Du betalar ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår i köpet.

Vi tar större ansvar för föreningen

För att du ska känna en ännu större ekonomisk trygghet köper Peab Bostad eventuella osålda bostäder i föreningen. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter på grund av uteblivna insatser och årsavgifter.

Förskottsgaranti

Föreningen har en så kallad förskottsgaranti, det betyder att bostadsrättsinnehavaren är garanterad att få tillbaka sitt förskott om den har rätt till det, även om föreningen inte skulle kunna betala tillbaka förskottet.

Insatsgaranti

Insatsgarantin fungerar likt förskotts garantin och är alltså något som föreningen har. Insatsgarantin ersätter bostads- rättsinnehavaren i fall den har rätt att få tillbaka sin insats och eventuella upplåtelseavgifter även om föreningen inte skulle kunna betala.

Färdigställandeförsäkring

Detta är en försäkring som skyddar dig som kund om vi inte skulle fullgöra våra åtaganden enligt entreprenadavtalet. Försäkringen skyddar mot extra kostnader.

Vi gör det lättare för styrelsen

En extern styrelse lämnar över till de boende. Samtidigt utbildas den blivande styrelsen i frågor kring ert ansvar, personuppgiftshantering/GDPR samt övrig juridik, bland annat Bostadsrättslagen.

”När du köper en bostad av oss betalar du ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår.

Bostadsrättsstyrelsen får hjälp att upphandla

Innan tillträdet hjälper den externa styrelsen den nya styrelsen att upphandla en ekonomisk och teknisk förvaltning.

Bostadsrättstillägg åt alla i föreningen

Vi tecknar ett bostadsrättstillägg åt alla bostadsrättsinnehavare, så slipper du tänka på det själv. Vi tecknar bostadsrättstillägget i föreningens fastighetsförsäkring, så att allt är samlat hos ett försäkringsbolag, vilket underlättar vid eventuell skada. Det blir också billigare för dig och samtidigt är det en trygghet att veta att alla grannarna också är försäkrade – så att inget orsakat av en granne kan drabba dig. Det enda du behöver teckna själv är en vanlig hemförsäkring.

Garantier

Peab lämnar 5 års garanti på entreprenaden, dock gäller 2 års garanti på vitvaror. Två år efter godkänd slutbesiktning bekostar vi en garantibesiktning som görs av en oberoende besiktningsman som utses tillsammans med föreningen. Vi bekostar även en energideklaration inom två år från godkänd slutbesiktning.

Trygg bostadsrättsförening gör dig säkrare

Vi vill ge dig ökad kunskap och större trygghet inför ditt viktiga bostadsköp. Därför skapade vi tillsammans med andra bostadsutvecklare kvalitetsmärkningen Trygg bostadsrättsmarknad i Sverige. Med den kan du räkna med att föreningens ekonomi är ordentligt dokumenterad från start. För dig som köpare är det både tidsbesparande och tryggt att veta att din nya BRF har redovisat viktiga uppgifter för en oberoende aktör. Därför finns kvalitetsmärkningen Trygg BRF.





Varför köpa nybyggt av Peab Bostad?

Peab grundades av bröderna Paulsson i Förslöv redan 1959 och har sedan dess kommit att bli ett av Sveriges mest välkända företag. Vår långa historia, tidigare erfarenheter och finansiella styrka utgör grunden för ett tryggt bostadsköp. Vi har förverkligat bostadsdrömmar i decennier. Det är ett stort beslut att köpa en ny bostad. Ett av livets största faktiskt. Det ansvaret tar vi inte lätt på. Med landets största snickarkår och den yrkesstolthet och skicklighet som finns hos våra medarbetare garanterar vi en slutprodukt som präglas av stort kunnande och ett gediget hantverk. Vi har förverkligat bostadsdrömmar i årtionden - i stort och smått. Idag är vi en av Sveriges största bostadsutvecklare. Det är tryggt för dig. Och bekvämt. Precis så som livet alltid borde vara.



ALLMÄNT

Cykelpool

I föreningen finns en cykelpool med tre el-lådcyklar via OurGreenCar.

Cykelparkering

Cyklar parkeras på gården eller inomhus i cykelförråd. Det finns även en cykelverkstad i anslutning till cykelrum i markplan.

Bilpool

Bilpool med en elbil, via OurGreenCar.

Bilparkering

Brf Celsius har tillgång till 36 parkeringsplatser i underliggande garage inklusive garageplatser i grannfastighet.

Miljörum

Miljörum med källsortering i markplan med ingång från utsidan.

Barnvagnsförråd

Det finns ett gemensamt barnvagnsförråd i markplan.

Förråd

I separata förrådsutrymmen samt i vissa fall även, inom lägenheten (framgår av lägenhetsritning).

Media

Föreningen är kollektivt ansluten till Telia Triple-play (TV, Internet och telefon).

°CELSIUS

Gästlägenhet

I bottenplan med flera bäddar, för besökare till föreningens medlemmar.

Lokaler

Två lokaler för uthyrning.

Vad ingår i månadsavgiften?

- Uppvärmning
- Bredband, bredbands-TV och bredbandstelefon (abonnemang) via Telia
- Bostadsrättstillägg
- Övriga gemensamma kostnader

Vi bygger bara gröna hem

När du köper ett Svanenmärkt hem av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt boende. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Men lika viktigt är att du som ska leva här får ett behagligt inomhusklimat och god driftsekonomi.

Ett nybyggt hus ger låga driftskostnader

Utifrån miljösynpunkt är ett nybyggt hem oslagbart och kräver ofta mindre än hälften så mycket energi för uppvärmning jämfört med hus byggda så sent som på 80-talet. Våra hus har låga uppvärmningskostnader.

Energisnål utrustning redan på plats

Det är inte bara husets uppvärmningsform och täthet som spelar roll när vi talar om miljökloka bostäder. Även en sådan sak som köksutrustning kan ha stor påverkan på energiförbrukning och därmed också privatekonomin. I våra hus ingår alltid A-klassade vitvaror och energieffektiv spishäll.

Hållbart både idag och imorgon

Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och ett gott miljö-kunande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad. Det innefattar bland annat att vi säkerställer en genomtänkt projektering, beprövad byggteknik, rätt värmesystem samt godkända och miljövänliga byggmaterial. En aspekt som kommer att vara extra påtaglig efter inflyttning är att huset inte förbrukar mer energi än nödvändigt, vilket skonar både miljö och plånbok.



**Miljömärkt enligt Svanen**

Peab Bostad miljömärker bostäderna enligt Svanen och tillhandahåller el med Bra Miljöval i samtliga våra nyproducerade bostadsprojekt. Satsningen är ännu ett steg i utvecklingen att erbjuda dig en bättre boendemiljö och bidra till ökad hållbarhet i samhället. Läs mer på peabbostad.se/hallbarhet



När du hittat ett hem som passar dig

Försäljningen av bostadsrätterna i Brf Celcius sköts av våra samarbetsmäklare på Bjurfors. Det är till dem du ska vända dig om du har frågor om lägenheterna, önskar en visning, funderingar som rör köpprocessen eller andra tankar kring en eventuell affär.



Regina Svantesson
Reg. Fastighetsmäklare

Telefon: 031-761 79 19
regina.svantesson@bjurfors.se



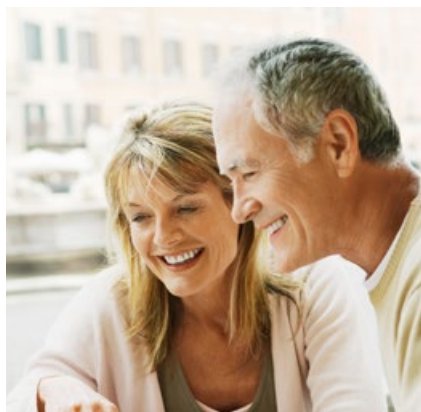
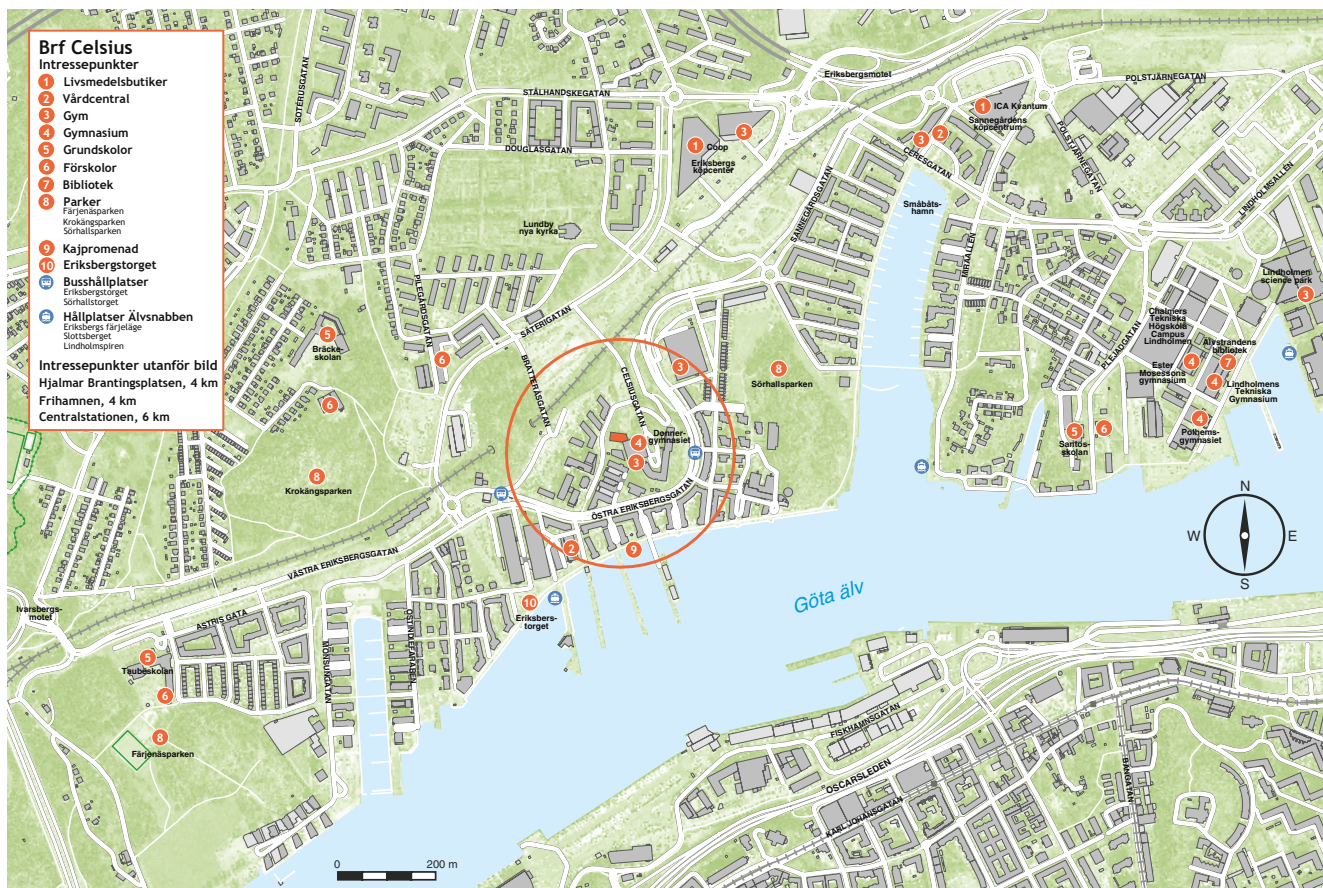
Karin Berggren
Reg. Fastighetsmäklare

Telefon: 031-733 20 20
karin.berggren@bjurfors.se

Vi värdesätter nöjda kunder

Vi på Peab bygger inte hus för vår egen skull – vi bygger för dig. Du ska tillbringa en stor del av ditt liv här och därför gör vi allt vi kan för att du ska vara nöjd, glad och trygg med ditt nya hem. Efter varje färdigställt projekt genomför vi undersökningar där vi mäter Nöjd kundindex (NKI). Resultaten i undersökningarna visar hur väl vi lyckats i vårt förbättringsarbete för nöjda kunder. Detta är en ständigt pågående process som aldrig stannar av. Det innebär att du efter inflyttning kommer att få en enkät att besvara. Som tack för din tid och hjälp att göra oss bättre, skänker Peab ett bidrag till en välgörenhetsorganisation för varje svar som skickas in.





Visualiseringsbilder: Sightline.

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaken är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från det slutgiltiga boendet.

Av brandskyddsskäl kommer hela huset inkl. lägenheterna vara sprinklade.

Nästan alla i Sverige som flyttar in i en nyproducerad bostadsrätt får möjligheten att delta i en oberoende kundundersökning. Resultatet visar om bostadsutvecklaren har lyckats överträffa kundernas förväntningar. Resultatet från 2020 års sammanställning visar att vi har lyckats leverera riktigt bra bostäder under 2020. Vi slår oss inte till ro med det, hos oss bedriver vi ett ständigt förbättringsarbete. Vi utvecklar inte bostäder för vår skull – vi vill skapa ett hem som du kan fylla med fina minnen. Du tillbringar en stor del av ditt liv i den och därför gör vi allt vi kan för att du ska vara nöjd, glad och känna dig trygg med ditt val av nytt hem.

Som tack för din tid och hjälp att göra oss bättre, skänker Peab Bostad 100 kr per inlämnat svar till Barncancerfonden. Ditt deltagande hjälper på fler än ett sätt!

