Främsta läget i Göteborgs mest sprudlande stadsdel

Välkommen till Brf Gamlestads Brygga, Göteborg

GAMLESTADS BRYGGA

PEAB
NORDENS SAMHÄLLSBYGGARE

OMRÅDET

Gamlestaden blir Göteborgs nya centrala

Gamlestaden står inför en förvandling som kommer att göra stadsdelen till en av Göteborgs mest intressanta och centrala. Mitt i händelsernas centrum bygger Peab 117 smarta lägenheter med kommunikationer, caféliv och Säveåns kajkant precis utanför dörren.

En stark historia är grunden till en ännu starkare framtid

Det är ingen tillfällighet att Gamlestaden de senaste åren lockat allt fler människor och att Göteborgs Stad nu satsar mer än någonsin på stadsdelen. På just den här platsen har människor levt sedan slutet på 1400-talet och idag är det en av de äldsta stadsdelarna i Göteborg. Med sitt strategiska läge nära centrum, ökande popularitet och stolta historia förstår man att Gamlestaden är på väg att bli en av Göteborgs mest attraktiva stadsdelar att leva och bo i.

Gamlestads Torg blir navet i den nya stadsdelen

Mittemot Brf Gamlestads Brygga växer nya Gamlestads Torg fram. Med Västtrafiks nya resecentrum, Säveåns lugna vatten och helt nybyggda kvarter blir det här den givna mötesplatsen i den nya stadsdelen. Hotell, handel, kontor och service skapar puls och gör att du inte behöver gå många steg utanför dörren för att ta en kaffe och titta på folk.

En knutpunkt för kollektivtrafiken

Mitt på torget kommer Västtrafiks nya resecentrum samt ett kontorshus att sträcka sig högt upp mot skyn och bli ett tydligt landmärke – kanske är detta din framtida arbetsplats? Det här blir en av Göteborgs fem viktigaste knutpunkter för stadens kollektivtrafik. För dig som bor här innebär det att du har flera spårvagnslinjer, buss och Västtågen direkt utanför dörren.

Restauranger och caféer i charmig industrimiljö

Några av Sveriges mest framgångsrika företag, såsom Volvo och SKF, grundades och växte sig starka här i Gamlestaden. Många av de vackra gamla byggnaderna i de kringliggande kvarteren Gamlestadens Fabriker, slakthusområdet och Kulan kommer att bevaras och få nytt liv. Här skapas nya mötesplatser i form av restauranger, caféer och vardaglig service.

4 minuter till ett av Sveriges häftigaste aktivitetsområden

Utanför dörren har du Säveåns kajkant när du bara vill ta det lugnt eller umgås med vännerna och ta en kaffe. Endast en hållplats bort ligger aktivitetområdet Kviberg. Här kan du hålla dig sysselsatt med de mest ovanliga och vanliga idrotterna. Allt från beachvollyboll, skateboard och fotboll till längdskidåkning i en av Sveriges modernaste inomhusanläggningar.. Dessutom finns här ett stort modernt gym och ett testcentrum för de riktigt målmedvetna idrottarna.

Här möts det gamla och det nya Göteborg.

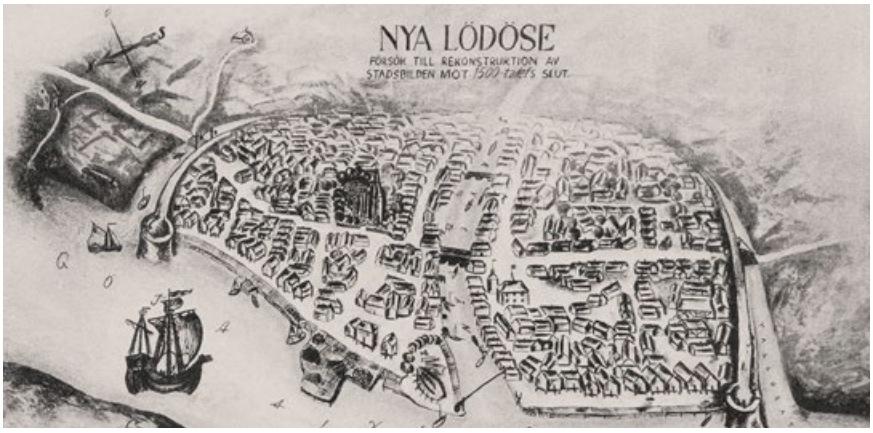
Foto: Nordic Wellness

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

mötesplats

En ny livfull del av Gamlestaden växer fram.

Ta en lördagsfika i kvarteret.



HUSET

Bästa läget mittemellan Säveåns lugn och torgets puls

Brf Gamlestads Brygga blir en självklar del av stadsrummet och därför har kraven på husen varit höga. Allt från arkitektur och placering till gemensamma och allmänna utrymmen är präglade av nytänkande lösningar som märks redan på håll.

Genomtänkt boende på bästa adress

Redan när man ser de tre huskropparna på avstånd förstår man att detta är något utöver det vanliga. Färgerna, vinklarna och detaljerna ger tillsammans husen en helt egen personlighet och det fina är att allt finns där av en anledning. Från hur de stora inglasade balkongerna fungerar som extra ljudisolering – till hur huskropparnas placering maximerar ljusinsläppet i lägenheterna och samtidigt öppnar upp siktlinje mellan torget och Säveån. Men så ligger husen också på den kanske mest eftertraktade tomten i hela Gamlestaden, precis där pulsen och livet finns.

Huset som en möbel

Brf Gamlestads Brygga blir inte bara trivsamma hem åt dig som flyttar in utan också en byggnad som många kommer att passera. Därför har arkitekten haft som vision att skapa hus som alla invånare och besökare i Gamlestaden kan dra nytta av. Förutom sitt spektakulära utseende finns exempelvis bänkar inbyggda i fasaden på bottenplan och vissa av balkongerna på första våningen sticker ut så långt över kajstråket att de fungerar som regnskydd under blöta dagar.

Njut av soltimmarna på takterrassen

Kronan på verket blir de 20 kvadratmeter stora, gemensamma takterrasserna som återfinns högst upp i respektive hus. Med söderläge och vindskyddande väggar i tre väderstreck kan du spendera många ljumma sommarkvällar här uppe och beskåda stadens ljusspel.

Brf Gamlestads Brygga får ett helt unikt läge vid Säveån.

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

Rymliga balkonger med fantastisk utsikt.

Livet vid ån
Vi människor har alltid lockats av att bo vid vatten, om inte av praktiska skäl så av lugnet det inger. Göteborg må vara en kuststad men det är inte många platser där du kan bo i lägenhet och praktiskt taget ha balkongen ovanför vattnet. Precis utanför husen hittar du ett inbjudande kajstråk som följer Säveåns stilla ström – en perfekt plats för att ta en kaffe, dingla med benen eller stråla samman med dina vänner. Området runtom ån kommer att öppnas upp för att synliggöra vattnet, samtidigt byggs flera nya broar anpassade för gång- och cykeltrafik.

Smarta lösningar för cyklister
Det enklaste sättet att ta sig till och från Gamlestads Brygga är kollektivt, till fots eller med hjälp av cykeln. För att din cykel ska vara i säkert förvar och lätt att använda bygger vi cykelställ i tre våningar på bottenplan – tillgängliga från utsidan och upplysta kvällstid. Skulle du få cykelburna vänner på besök byggs en av Sveriges största inomhusparkeringar för cyklar precis runt knuten.

Lokaler som bidrar till trivsel
De tre huskropparna får totalt sex verksamhetslokaler placerade på bottenplan. Det här innebär att du har nära till en fika och skapar samtidigt liv och rörelse runt husen.

Njut av soltimmarna på den gemensamma takterrassen

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

GAMLESTADS
BRYGGA

BOSTADEN

Lika smart som snyggt

I Brf Gamlestads Brygga är lägenheterna utformade för att upplevas så stora som möjligt, oavsett om du väljer 1, 2 eller 3 rum och kök. Vårt fokus har legat på att skapa välplanerade och intelligenta lägenheter som öppnar upp och ger dig stora möjligheter att utforma ditt drömhem.

Stort oavsett storlek

När du stiger in i din lägenhet i Brf Gamlestads Brygga märker du att varenda kvadratmeter är genomtänkt. Spännande vinklar och bra genomgångsljus skapar rymd – oavsett om du väljer en 1:a, 2:a eller 3:a.

Planlösningar som öppnar för kreativitet

En grundläggande tanke är att det alltid ska vara öppet mellan vardagsrum och kök eftersom detta är två sociala ytor vi människor tycker om att använda i kombination. Detta ger dig större frihet att välja var du vill att rummen ska börja och sluta.

Ettorna ger dig möjlighet till ett extra rum

För att du ska kunna ha dina saker nära till hands har vi placerat förråden inne i lägenheterna. Med ekparkett som standard och en välplanerad placering av ett överljusfönster skulle du även kunna använda förrådet i lägenheterna om 1 rok som sovalkov.

Inglasade balkonger i soligt läge

De flesta lägenheter får generöst tilltagna balkonger med glaspartier som går att öppna upp under varma sommardagar. När du väljer lägenhet kan du själv bestämma om du vill ha österläge och förmiddagssol eller västerläge och solnedgång. Om du flyttar in i en 3:a får du dessutom en extra balkong. Är du på jakt efter formidabel utsikt ska du välja någon av de stora studiolägenheterna högst upp. Tre av dem får egna terrasser på 15 kvadratmeter.

Fulla av bekvämligheter

Lägenheterna har genomgående bra standard och är välutrustade redan när du flyttar in. Både köks-och badrumsinredning kommer från Vedum och naturligtvis finns alla vitvaror redan på plats när du flyttar in. I månadsavgiften ingår värme, bredband (hastighet upp till ca 100 Mbit/sek), digital-TV samt abonnemang för bredbandstelefoni. I badrummet finns både tvättmaskin och torktumlare så du behöver inte tänka på att boka tid i tvättstugan.

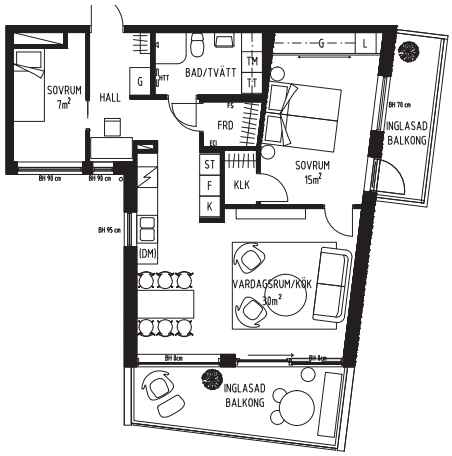
Hitta din personliga stil med tillvalen

Efter ditt köp blir du kontaktad av en kundansvarig som kommer att bli din personliga kontakt hos Peab. Din kundansvarig kommer sedan att finnas till hands för dig ända fram till besiktning och inflyttning av ditt hem. Tillsammans går ni tidigt igenom ritningarna så att du redan från början kan planera ditt hem som du vill ha det. Köksluckor, vitvaror, innerdörrar och tapeter är bara några av de saker som du kan påverka. Kundansvarig hjälper dig att hitta rätt bland alla val du kan göra och fungerar som ditt bollplank när du planerar kök, färger och inredningsalternativ. Dyker det upp frågor vet du alltid vem du ska vända dig till.

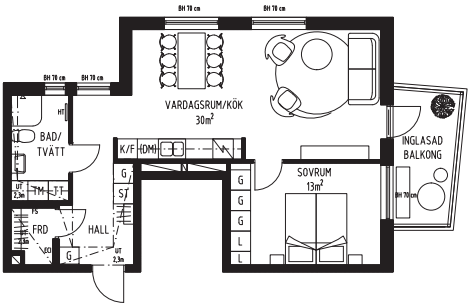
Här får dina drömmar plats att bli verklighet.

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

Exempel på
planlösningar
3 rok 73 kvm



Exempel på
planlösningar
2 rok 59 kvm



PERSONERNA BAKOM

”Gamlestaden kommer att vara mitt i stan om 20 år”

Synen på Gamlestaden är snabbt på väg att förändras. I den tidigare arbetarstadsdelen kommer det under de närmaste åren byggas 3 000 nya lägenheter. På sikt utvecklas Gamlestaden till ett av flera viktiga centrumområden i Göteborg.
– Utmaningen är att bevara det som är karakteristiskt och bra med stadsdelen och tillföra nya kvarter som bjuder in till samvaro. Gamlestaden ska vara attraktiv och befolkad av många människor dygnet runt, säger stadsarkitekt Björn Siesjö.

Det är bråda dagar när vi träffar stadsarkitekt Björn Siesjö och planeringsarkitekt Mattias Westblom på Stadsbyggnadskontoret, bara ett stenkast från Gustaf Adolfs torg. Det byggs och planeras som aldrig förr i Göteborg. En mängd detaljplaner och samråd ska handläggas och genomföras av kommunala tjänstemän innan byggföretagen kan förverkliga planerna. Staden förväntas växa med upp till 150 000 invånare fram till år 2035 och för att det målet ska nås krävs det en hög byggtakt av nyproducerade bostäder.
– Om 20 år kommer Göteborg till stora delar att se annorlunda ut än idag och den främsta skillnaden blir att staden successivt kommer få fler lokala kärnor. Gamlestaden är en av dem och kommer därför att bli en ännu mer central del av staden, säger Björn Siesjö.

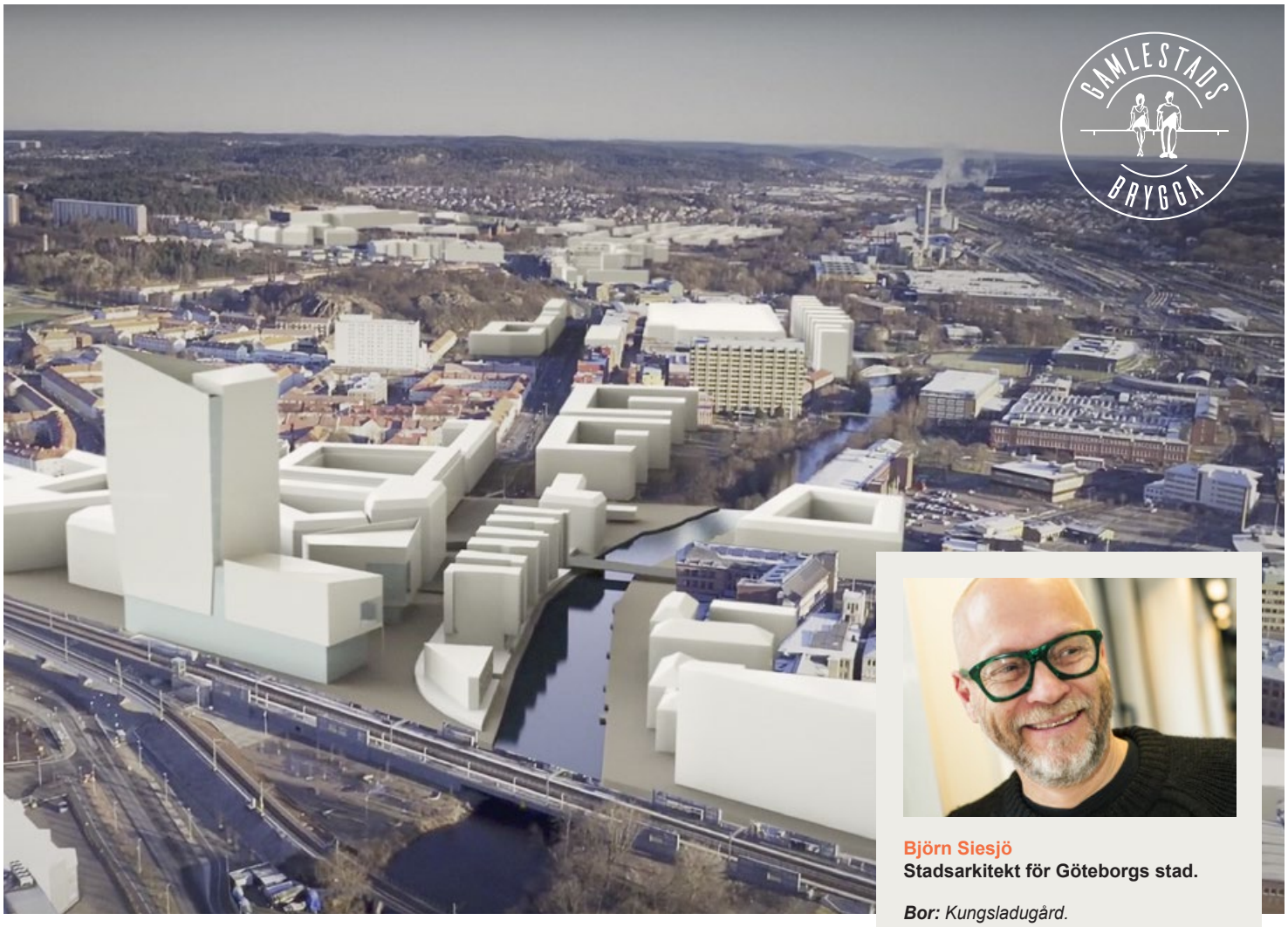
Inspirerat av Amsterdam och Berlin

Det är uppenbart att både Björn Siesjö och Mattias Westblom brinner för Gamlestaden som ett av Göteborgs mest spännande utvecklingsområden.
– Tänk delar av Amsterdam eller Berlin. Gamlestaden har förutsättningar att skapa en social mix som blir attraktiv för flera olika grupper i samhället. Här finns och kommer att finnas en stor andel hyresrätter med rimliga hyresnivåer samtidigt som de nya bostäderna blir dyrare men ändå överkomliga för människor med medelinkomster, förutspår Mattias Westblom.

Gamlestaden kan sätta Göteborg på kartan

I sin roll som stadsarkitekt har Björn Siesjö ett övergripande ansvar för hur Göteborg utvecklas. Ett ansvar han haft sedan 2012.
– Göteborg är en av de snabbast växande städerna i Europa och vi kan bli ledande inom arkitektur och stadsutveckling om vi bara vill. Gamlestaden är definitivt ett av de mest intressanta projekten de närmaste åren

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.



"Gamlestaden har förutsättningar att skapa en social mix som blir attraktiv för flera olika grupper i samhället."

och kan sätta Göteborg på kartan när det kommer till en spännande och omfamnande utveckling av en etablerad stadsdel, konstaterar han.

Enklare att ta sig till stan för cyklister och fotgängare

Samtidigt som Björn Siesjö har det övergripande ansvaret för Gamlestadens utveckling så ska Mattias Westblom se till att samordna de detaljplaner som i olika etapper ska avlösa varandra de närmaste åren.

– Framförallt vill vi lyckas med att skapa en stad och stadsdel som rent fysiskt hänger ihop med sin omgivning. Vi planerar bland annat för ett inre gångstråk som ska komma från Redbergsplatsen via Bagaregården och fram till Gamlestads torg. Då lyckas vi docka staden för gående och cyklister och skapa en attraktiv upplevelse. Både gående och cyklister har varit satta på undantag men det ändrar vi på nu, säger Mattias Westblom.

Gamlestaden blir en ny stadskärna

Ett nytt resecentrum och etableringen av handelscentret Nya Kulan runt år 2020, bidrar till ett minskat behov av egen bil oavsett om man arbetar nära Gamlestaden eller i den förstorade arbetsmarknadsregionen.

– Gamlestaden kommer tillsammans med Angered, Frölunda, Backaplan och Centralstationen utvecklas till strategiska knutpunkter för kollektivtrafiken där det finns ett stort antal arbetsplatser och bostäder. Vi får uppleva en stad med flera stadsliknande kärnor och jag är övertygad om att det kommer att gynna alla som bor i Göteborg, avslutar Björn Siesjö.

Björn Siesjö
Stadsarkitekt för Göteborgs stad.

Bor: *Kungsladugård.*

Bakgrund: *Arbetade 20 år i privat sektor och var bland annat med och grundade Kanozi arkitekter där jag också var delägare i tio år.*

Det bästa med mitt jobb:
Att få överblicken och möjligheten att påverka.

Mattias Westblom
Planeringsarkitekt på Stadsbyggnadskontoret.

Bor: *Alingsås.*

Bakgrund: *Uppväxt i Norra Botkyrka utanför Stockholm. Har arbetat inom sjukvården. Utbildad inom fysisk planering på högskolan i Karlskrona. Innan jag började på Stadsbyggnadskontoret arbetade jag med stadsplanering i Alingsås i 11 år.*

Det bästa med mitt jobb:
Det konkreta resultatet av arbetet, närheten till politiken och framförallt tidshorisonten – att barnbarnen får nytta av det vi gör...!

PERSONERNA BAKOM

”Inte ens på Eriksberg bor du så här nära vattnet”

Brf Gamlestads Brygga har ett guldläge mitt i den växande stadsmiljön intill Säveån. Men hur drar man nytta av en så unik plats och hur gör man den rättvisa genom arkitekturen? Arkitektbyrån QPG har varit inkopplade på uppdraget och här berättar arkitekterna Nisse Hassellöf och Linda Heiman om tankarna bakom husen och lägenheterna.

Vad gör det här projektet så speciellt?
NH: Platsen, utan tvekan. Visst finns det många hus som ligger centralt i Göteborg men inte som har Säveån 5 meter från fasaden. Inte ens på Eriksberg bor du så här nära vattnet.

LH: Sen ska man inte glömma den rika industrihistorien som finns i kvarteren runt omkring. Framförallt har det varit roligt att få komma in tidigare än vi brukar i projekten. Det har gett oss chansen att vara med och definiera förutsättningarna, vilket gjort att husen verkligen känns genomtänkta in i minsta detalj.

På vilket sätt har ni låtit Säveån påverka arkitekturen?
NH: Husen, lägenheterna och balkongerna är helt och hållet vinklade mot vattnet. Sitter du på balkongen och tittar ner ser du knappt marken mellan huset och vattnet. Med Gamlestads torg på andra sidan får du det bästa av två världar.

Vad tror du människor känner som ser husen för första gången?
LH: Varför köpte jag inte en lägenhet där? Haha, nej men detta är ju verkligen hus som ögat fastnar på. Man blir glad av att titta på dem och det var viktigt för oss eftersom de ligger så centralt i stadsdelen.

Hur har fasaderna fått sina vackra färger?
NH: Kulörerna är hämtade från omgivningarna; tegelbyggnaderna i Gamlestadens fabriker, Säveåns vatten och Kvibergs grönområden.

Vad har ni mer inspirerats av?
LH: Innerstaden, att hitta balansen mellan publikt och privat. Det märks inte minst där fasaden möter gatan, vi har hela tiden jobbat efter tanken att så högt upp som en människa kan se ska detaljerna vara perfekta.

Alla fina gamla industrilokaler i kvarteret bredvid, hur gör de sig påminda?
NH: Det har varit viktigt för oss att ta den själen vidare. Om man tittar på fönstrens storlek och

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

placering är de starkt inspirerade av hur det ser ut på tegelbyggnaderna i Gamlestadens fabriker och Kulan.

Varför kommer man att trivas i de här lägenheterna?
NH: Inuti i lägenheterna har vi jobbat efter tanken om att alla ska få plats med ett stort matbord. Det är viktigt att jag som arkitekt utvecklar planlösningarna i takt med att människors sätt att leva förändras.

LH: Det finns också många små överraskningseffekter som gömmer sig lite här och var. Du ska kunna komma in i ett rum och känna att det vecklade ut sig lite mer än du trodde från början.

Vilka detaljer vill ni lyfta fram?
NH: Det kanske inte räknas som en detalj men studiolägenheterna högst upp blir något speciellt. Dramatiska snedtak, spännande planlösning, egen takterrass eller egen balkong som vetter mot Säveån.

LH: Jag vill även passa på att lyfta tankarna bakom att dubbelutnyttja så många rörelseytor som möjligt. Till exempel i köket där en bänk kan fungera som arbetsyta ena dagen och som social sittplats den andra.

Nisse Hassellöf
Arkitekt, grundare och delägare av QPG.

Bor: *Hyresrätt i Majorna i Göteborg.*

Bakgrund: *Utbildad på Chalmers Tekniska Högskola och Helsinki University of Technology. Startade QPG 2000.*

Det bästa med mitt jobb:
Att få påverka och förbättra människors vardag, att vara med i ett samhällsbygge.

Linda Heiman
Arkitekt.

Bor: *I lägenhet på Norra Guldheden.*

Bakgrund: *Utbildad på Chalmers Tekniska Högskola i Göteborg och Edinburgh College of Art. Mestadels arbetat med bostäder med lite speciell karaktär, exempelvis renoveringar av miljonprogram.*

Det bästa med mitt jobb:
Att det kräver både praktiskt tänkande och kreativitet.

Arbetsgruppen på QPG Arkitektur:
Nisse Hassellöf och Linda Heiman.

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

GAMLESTADS
BRYGGA

KÖPPROCESSEN

Så här går det till när du köper en ny bostad hos oss

Här kan du steg för steg läsa hur köpprocessen ser ut från säljstart till inflytt. Från det att du signerat förhandsavtalet kommer du att få löpande information om bygget samt inbjudan till bland annat första spadtaget, stomvisning och en tjuvkik i ditt nya boende när vi närmar oss färdigställande. För oss på Peab står du som kund i centrum och vi kommer att vara med dig på resan fram till ditt nya boende.

1.

Säljpremiär
Vid säljpremiären kan du lämna in en köpanmälan för att teckna dig för just den lägenhet som du är intresserad av. Våra mäklare från Svensk Fastighetsförmedling ringer därefter upp alla intressenter i den turordning som de gjorde sin intresseanmälan för projektet på peabbostad.se. Under samtalet bokas ett möte för att skriva förhandsavtal.

2.

Förhandsavtal
När du har valt lägenhet upprättas ett förhandsavtal som ger dig rättighet att bli medlem i bostadsrättsföreningen. I detta skede gör du också en förskottsbetalning, där summan baseras på lägenhetens storlek (50 000 kr för 1 rok, 75 000 kr för 2 rok och 100 000 kr för 3 rok). Förhandsavtalet bygger på en kostnadskalkyl som godkänts av två intygsgivare som är behöriga enligt Boverket. Om projektet mot förmodan inte genomförs betalas naturligtvis pengarna tillbaka till dig.

3.

Inredningsval
Utöver den standardinredning som vår inredare valt ut har du möjlighet att välja till utrustning och inredningsdetaljer. Strax efter byggstart kommer du att bli kallad till ett personligt möte med din kundansvarig hos oss på Peab för att diskutera och göra dina val. Efter mötet tecknas ett avtal där val och pris framgår.

4.

Upplåtelseavtal
När du har valt vilket prisupplägg som passar bäst (se ”välj ditt pris” på sidan 18) upprättas bostadsrättsföreningens ekonomiska plan som sedan registreras hos Bolagsverket. Denna plan har då också granskats av behöriga intygsgivare som bekräftar att planen vilar på tillförlitliga grunder. Planen ligger sedan till grund för upplåtelseavtalet som gör dig till medlem i bostadsrättsföreningen.

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

Vi värdesätter nöjda kunder

Vi på Peab bygger inte hus för vår egen skull - vi bygger för dig. Du ska tillbringa en stor del av ditt liv här och därför gör vi allt vi kan för att du ska vara nöjd, glad och trygg med ditt nya hem. Varje år genomför vi undersökningar där vi mäter *Nöjd kundindex* (NKI). Resultaten i undersökningarna visar hur väl vi lyckats i vårt förbättringsarbete för nöjda kunder. Detta är en ständigt pågående process som aldrig stannar av.

En strukturerad köpprocess ger trygghet och insyn i projektet.

5.

Slutbesiktning
När det börjar dra ihop sig till inflytt blir du inbjuden av kundansvarig att vara med vid slutbesiktningen. Besiktningen utförs av en oberoende sakkunnig besiktningsman och när besiktningen är godkänd garanteras byggnationen i fem år enligt en så kallad entreprenadgaranti. Efter två år kallar Peab till en garantisyn för att kontrollera eventuella brister i byggnationen. Därefter gäller garantin i ytterligare tre år.

6.

Inflyttning
Senast fyra månader innan inflytt får du besked om inflyttningsdatum och på själva tillträdesdagen träffar du kundansvarig för överlämnande av nycklar. Vid detta tillfälle visar du upp kvitto på att du betalt återstående del av insatsen samt eventuella tillval i inredningen.

7.

Sov tryggt i din nya bostad
När du köper en ny bostad av Peab ingår en entreprenadgaranti som gäller 5 år från slutbesiktningsdagen.

VÄLJ DITT PRIS

Lägre pris och högre avgift, eller tvärtom?

Hur mycket vill du betala för din nya bostad?

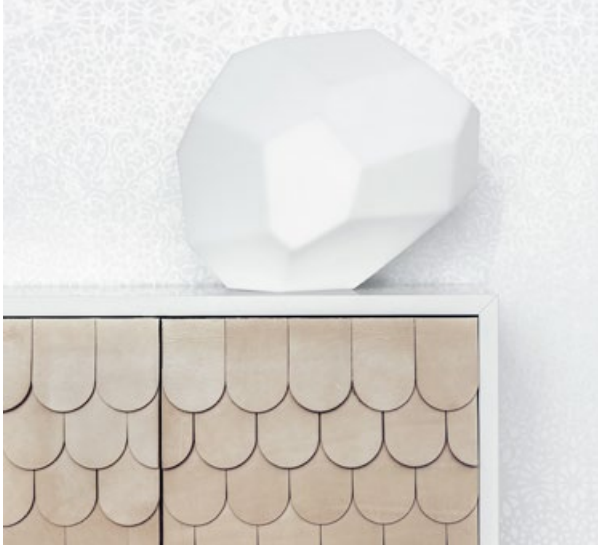
Att köpa en bostad är en av de största affärerna man gör i livet. För att göra drömmen om en nybyggd lägenhet till verklighet erbjuder vi på Peab ett flexibelt prissystem. Du väljer själv om du vill betala ett högre pris och därmed få en lägre månadsavgift eller om du vill göra tvärtom – om det passar dig bättre.

Varje lägenhet i Brf Gamlestads Brygga har ett grundpris. Om du har pengar som du vill investera i bostaden kan du välja att betala ett högre pris, vilket ger dig en lägre månadsavgift. Ditt val påverkar inte månadsavgiften för någon annan i föreningen.

Tanken bakom
På Peab vill vi ge våra köpare möjligheten att påverka sin egen månadsavgift. Ingen människa är den andra lik, ålder, inkomst och storlek på familj är olika faktorer som påverkar ens livssituation. Därför låter vi dig välja ett pris som passar just din situation och plånbok.

Kontakta Susanne Larsson, 031-337 71 72
susanne.larsson@svenskfast.se
för mer information.

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.



Prisexempel

Lägenhet C2 1302 **1 rok 35 kvm, plan 4**		*Lägenhet C2 1301* **2 rok 59 kvm, plan 4**		*Lägenhet C2 1303* **3 rok 73 kvm, plan 4**	
Grundpris:	Månadsavgift:	**Grundpris:**	Månadsavgift:	**Grundpris:**	Månadsavgift:
2 030 000 kr	2 133 kr	2 905 000 kr	2 991 kr	3 670 000 kr	3 728 kr
Lägre pris:	Månadsavgift:	**Lägre pris:**	Månadsavgift:	**Lägre pris:**	Månadsavgift:
1 830 000 kr	2 666 kr	2 705 000 kr	3 524 kr	3 470 000 kr	4 261 kr
Högre pris:	Månadsavgift:	**Högre pris:**	Månadsavgift:	**Högre pris:**	Månadsavgift:
2 230 000 kr	1 599 kr	3 105 000 kr	2 458 kr	3 870 000 kr	3 195 kr

PRAKTISK INFORMATION

Bra att veta

Att flytta in i en nybyggd bostad är tryggt och bekvämt. Men det kan ändå uppstå frågor och funderingar i samband med köp och inflytt. Här följer information som kan vara bra för dig som köpare att känna till.

Ingen budgivning
När du köper en bostadsrättslägenhet av Peab betalar du ett fast pris. Du slipper alltså budgivning och vet precis vilket pris du kommer att betala. På föregående sida kan du läsa mer om vårt prissystem.

En trygg bostadsrättsförening
Bostadsrättsföreningen tar fram en ekonomisk plan som sedan granskas av två, av Boverket utsedda, opartiska intygsgivare. Denna plan ligger sedan till grund för det upplåtelseavtal som tecknas mellan dig och föreningen. Eventuella osålda bostäder köps av Peab så att föreningen inte löper någon ekonomisk risk.

Garanti
Vid slutbesiktningen lämnar Peab en femårig garanti på entreprenaden.

Egen hantverkare
När du köper bostad av oss bjuder vi på en egen hantverkare. Under två timmar får du hjälp med de enklare hantverksjobben som är sköna att få avklarade direkt, till exempel att montera upp gardinstänger, skruva upp hatthylla eller tavellister.

Påverka ditt boende
Du och dina grannar bestämmer själva över era bostäder genom den styrelse ni väljer vid den årliga föreningsstämman. Du blir automatiskt medlem i föreningen när du tecknar upplåtelse-avtal. Under byggskedet har föreningen en styrelse av externa ledamöter. Efter inflytt över-går föreningen till medlemmarna vid den första föreningsstämman.

Det här får du i en ny bostadsrätt från Peab:
- Trygg ekonomi
- Service och underhåll
- Energismart bostad
- Garanti

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

Våra hantverkare hjälper dig att komma på plats efter inflytt.

I månadsavgiften ingår:

- Värme.
- Telia Triple Play.
- Avsättning för föreningens framtida underhåll.
- Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete.
- Teknisk förvaltning, t ex drift, skötsel och snöskottning.
- Kostnader för gemensamma anläggningar.

KONTAKT

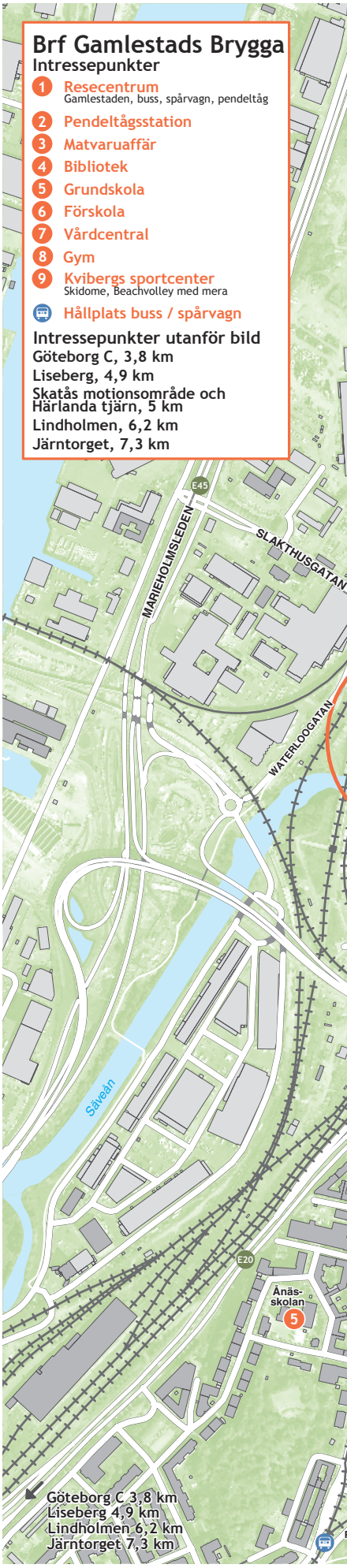
Kontakta oss för mer information kring Brf Gamlestads Brygga!

Försäljningen av bostadsrätterna i Brf Gamlestads Brygga sköts av våra samarbetspartners på Svensk Fastighetsförmedling. Det är hit du ska vända dig om du har frågor om lägenheterna, funderingar som rör köpprocessen eller andra tankar kring en eventuell affär.

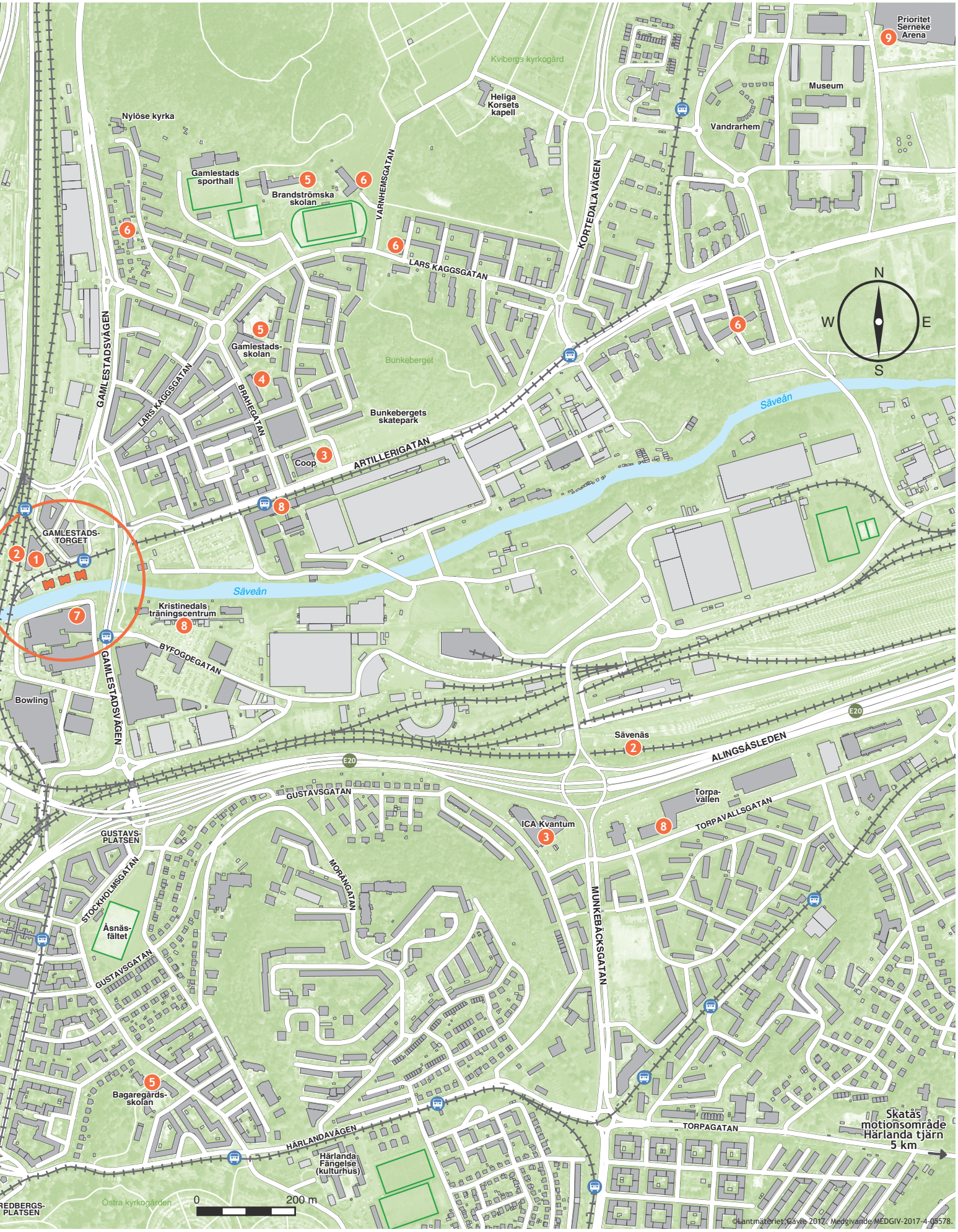
Susanne Larsson
Fastighetsmäklare
Telefon: 031-337 71 72
susanne.larsson@svenskfast.se

Jan Svanberg
Fastighetsmäklare
Telefon: 031-337 71 74
jan.svanberg@svenskfast.se

Arkitekt: QPG Arkitektur
Visualiseringsbilder: Carbonwhite
Intressekarta: Infabvitamin
Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaken är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från det slutgiltiga boendet.



Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.



©Lantmäteriet, Gävle 2017. Medgivande MEDGIV-2017-4-08578.

Peab Bostad 2015-XX-XX

Ett hem byggt för liv.

Livet kretsar kring mer än hur man bor. Därför tror vi att de bästa bostäderna är de som anpassas efter livet. För livet kan vara stökigt. Det kan vara lyxigt. Det kan vara välplanerat eller spontant. Vi på Peab bygger och utvecklar samhällen där vi själva lever och arbetar. Det har gett oss kunskap och erfarenhet som gör att vi kan skapa hem där du kan leva livet fullt ut.

peabbostad.se

PEAB
NORDENS SAMHÄLLSBYGGARE