



Brf Grönskan i nya Fyllinge:

**10 min från stranden,
5 min från stans bästa shopping!**

OMRÅDET

Välkommen hem till småstadsidyllen!

I sydöstra Halmstad ligger Fyllinge, perfekt placerat mittemellan stad och land. Det är en omtyckt stadsdel där man gärna bor kvar. Längre. Här trivs Fyllingeborna i trygga bostads-kvarter, med utbyggd vardagsservice och närhet till både strand och shopping, naturens lugn och stadens tempo. Nu står området inför ett spännande kliv mot framtiden.



Fyllinge har vuxit fram stegvis sedan 1970-talet, och nu är det dags för den fjärde och sista etappen. Mitt i nya Fyllinge bygger vi Brf Grönskan, ett modernt boende på bästa läge intill en grönskande park. Parken kompletterar bostadsgården. Den blir som en stor, gemensam trädgård med plats för lek och avkoppling under lata helgdagar eller ljumma vardagskvällar.

10 minuter till stranden på nya cykelvägen

En kort cykeltur österut tar dig till Östra Stranden, ett av sommarstaden Halmstads främsta semesterparadis, med en långsträckt, badvänlig sandstrand, en anrik stugby och en 18 håls golfbana. Lagom till inflyttning färdigställs en ny gång- och cykelväg som gör vägen från Fyllinge till havet snabb och helt bilfri. Det blir ett stort lyft för området när den upplevda trafikbarriären byggs bort.

5 minuter till Hallarna

Några minuters promenad åt nordväst leder istället till Halmstads största köpcentrum. Hallarna har 75 butiker, restauranger och kaféer för alla smakriktningar. Även apotek och livsmedelsbutik finns här. Dessutom hittar du all vardagsservice du behöver i Fyllinge centrum: Skola och förskolor, bibliotek, vårdcentral och dagvaruhandel bland mycket annat.





6 snabba om Fyllinge

- Omtyckt stadsdel med utbyggd service
- Mittemellan stad och landsbygd
- Historisk mark, bebodd sedan bronsåldern
- Cykel- och gångvänligt.
- Närhet till havet och stranden
- Bra kommunikationsläge med tillfart till E6 och väg 15

Promenera och cykla

Fyllinge är perfekt för en både trygg och aktiv livsstil. Här finns motionsslinga, utegym, vacker natur och fiskemöjligheter i Fylleån. Alla bekvämligheter ligger på cykelavstånd – de allra flesta rentav på gångavstånd. Barnen har nära till kompisar, skola och aktiviteter. Området präglas av många gång- och cykelvägar, liksom gator med begränsad biltrafik. Det skapar trygghet och lugnar ner vardagstempot.

Goda kommunikationer

Cyklar gör man enkelt ända in till city via ca 5 kilometer cykelbana. Lokalbussarna i samma riktning går var tionde minut på vardagar. Man klarar sig med andra ord utmärkt utan bil i Fyllinge. Om du ändå är bilist och behöver köra till Göteborg, Malmö eller ännu längre kan du knappast ha ett bättre utgångsläge i Halmstad. Du smiter snabbt ut på E6/E20 utan att behöva passera andra stadsdelar.

Lugnt och familjevänligt

Förutom det breda serviceutbudet består Fyllinge i huvudsak av blandade bostadskvarter. Här samsas villor, radhus och flerbostadshus, hyresrätter, bostadsrätter och äganderätter. Fyllinge är ett område där folk gärna bor kvar länge. Det är tryggt och trivsamt som en egen småstad på landet. Här finns till och med en stadsbondgård som är ett populärt utflyktsmål för både stora och små. Samtidigt ligger Halmstads utbud av arbete, nöjen och handel aldrig långt borta.



OMRÅDET

Krig och fred, land och hav

Fyllinge har varit bebott sedan bronsåldern. Under många hundra år var området omstritt gränsland, utsatt för plundringar och krig mellan Sverige, Danmark och Norge. Sedan dess har lantbruk, turism, industri och handel fått trakten att blomstra, både bildligt och bokstavligt.

År 1676 utkämpades här ett viktigt slag: Slaget vid Fyllebro. Detta avväjde ett danskt hot mot Göteborg och gav svenskarna lärdomar och andrum för att slutligen besegra danskarna i skånska kriget. Halland och Skåne blev därmed en del av Sverige.

Promenera med historiens vingslag

Sedan dess har Fyllinge förblivit fredlig mark, präglad av jordbruk. Runt omkring breder åkermarkerna fortfarande ut sig mellan lummiga skogsdungar, stiliga alléer och porlande vattendrag. På den omtäckta Fyllingeleden kan du promenera uppströms längs Fylleån till Fyllinge kvarn, som har anor från 1400-talet. Om du istället styr stegen några hundra meter åt nordost hittar du Karslunds Kafé, där tre systrar serverar fika i en mangårdsbyggnad från 1800-talet.

Ett hundraårigt semesterparadis

Under 1900-talet blev den närliggande Östra Stranden ett populärt utflykts- och semesterparadis. Halmstadborna cyklade eller åkte buss hit inifrån stan. Sommargäster från Småland byggde sig små stugor bland sanddynerna. Sedan dess har stugorna fått dra sig tillbaka något, men Östra Stranden är fortfarande ett kärt semesterparadis i sommarstaden Halmstad.

Promenera, motionera
och njut av närheten
till hav och landsbygd!

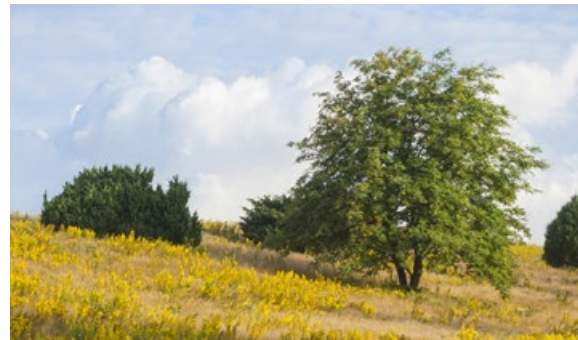


Slaget vid Fyllebro 1676



- 1 Gymnasieskola
- 2 Högskola
- 3 Handelsområde
- 4 Centralstation
- 5 Resecentrum
- 6 Gärdscafé
- 7 Stadsbondgården

0 500



BOSTADEN

Grönska och goda grannar på stadsdelens bästa läge

Brf Grönskan är en unik och spännande fastighet med plats för olika människor och livsstilar. Behoven skiljer sig givetvis åt beroende på om man är singel, barnfamilj eller par med utflugna barn, men här kommer det att finnas bostäder som passar de flesta.

Mitt i den nya delen av Fyllinge bygger vi Brf Grönskan, två perfekt avvägda huskroppar i rätt vinkel, sammanlänkade med fina, grönskande entrébalkonger som du når via trappor eller hiss. Hissen går dessutom hela vägen upp till vinden så att du enkelt når vindsförråden. Utrymme för rullstolar och barnvagnar finns på bottenvåningen.

Trygghet och gemenskap

Föreningen får 34 lägenheter, varav alla utom en är genomgångslägenheter, fördelade på fem våningar. Det blir med andra ord en liten bostadsrättsförening där man lätt kan lära känna alla sina grannar, vilket ger bra förutsättningar för trygghet, trivsel och gemenskap.

Granne med parken

Närmsta granne med Brf Grönskan blir Fyllinges nya park, som breder ut sig åt norr och väster. Det ger ett härligt, öppet läge med kvällssol och grönskande utsikt.

Parkens växtlighet och folkliv blir synliga från alla lägenheter i huset utom en. Föreningen står naturligtvis även för egen grönska, med planteringar på både innergård och entrébalkonger.

Parkera, grilla och umgås

Ät de boende reserverar vi gott om utrymme för parkering av både bil och cykel. Bilplatserna är samlade på den angränsande tomten nordost om den ena huslängan. Cyklar kan parkeras framför huset eller under skärmtak på gården. På den långsmala innergården skapas även grillplats och utrymme för umgänge med familj, grannar och andra vänner.

Svanenmärkt för miljön

Fastigheten är Svanenmärkt, vilket innebär att den utformas för både sund inomhusmiljö och minimal påverkan på miljön. Givetvis finns här även en miljöstation, för sopsortering och återvinning, som placeras intill bilparkeringen.



En liten bostadsrättsförening där man lätt kan lära känna sina grannar

Brf Grönskan i siffror

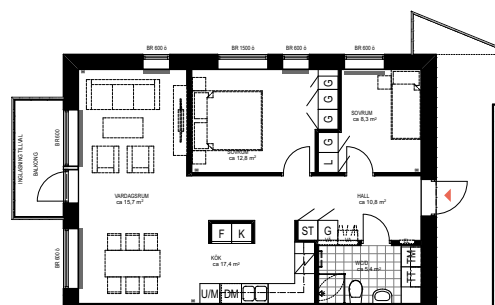
- Lägenheter: 34
- Våningar: 5
- P-platser: 18 + 2 handikapp
- Vindsförråd: 34 st samt ett fastighetsförråd och ett städutrymme

5 snabba om Brf Grönskan

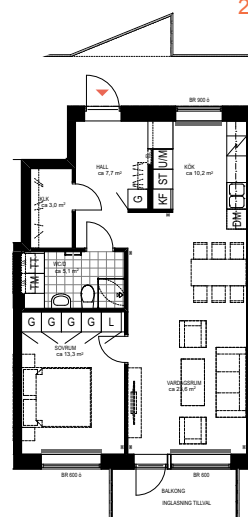
- Liten och trygg förening
- Bästa läget vid parken
- Hiss
- Gott om parkering för cykel och bil
- Miljöstation för sopsortering och återvinning



Exempel på
planlösningar
3 rok 73 kvm



Exempel på
planlösningar
2 rok 65 kvm



34 lägenheter på 35–73 kvm

- 1 rok 5 st
- 2 rok 12 st
- 2,5 rok 1 st
- 3 rok 16 st

BOSTADEN

Smarta, ljusa och välutrustade lägenheter klara för inflyttning

Etta, två eller trea? Vad du än väljer får du en modern och smart planerad bostad som utnyttjar varje kvadratmeter till max. Golv, väggar och detaljer är i toppskick, och alla bekvämligheter – vitvaror, köks- och badrumsinredning – finns på plats när du flyttar in i Brf Grönskan. Det enda du behöver ta med själv är möblerna.

Vill du ta steget från att hyra till att köpa en bostad? Då är Brf Grönskan ett perfekt tillfälle, oavsett om det är ett, två eller tre rum och kök du behöver. Här behöver du aldrig dela tvättstuga med grannarna. Kanske är det istället dags att byta villalivet mot ett mindre och smidigare boende. I en bostadsrätt slipper du klippa gräs, skotta och sköta fastighetens underhåll. Perfekt för dig som hellre lägger din tid på något annat.

Nybyggt i toppskick

När du köper lägenhet i en nybyggd fastighet finns det inget tidigare slitage som behöver åtgärdas. Allt är nytt och i toppskick. Peab bygger alltid med god kvalitet och hög, modern standard som gör vardagen enklare och behagligare. I samband med inflyttning ser vi dessutom till att du får lite proffshjälp med enkla hantverkssysslor, såsom att få upp hyllor på väggarna eller skruva upp gardinstänger med mera. Vi bjuder på två timmars hantverkshjälp.

Kök och badrumsinredning från Vedum och Electrolux

Tvättmaskin, torktumlare, diskmaskin och mikrovågsugn med mera ingår i alla lägenheter, liksom komplett köksinredning med dämpade fullutdragslådor. Du får en hög grundstandard med bra förvaring och enbart kvalitetsprodukter. För den som vill finns möjligheter att göra egna tillval för att få ett ännu mer personligt hem redan från början. Köksluckor, klinkers, kakel och väggfärg är några exempel på vad som kan anpassas till dina egna önskemål redan före inflyttning. Vissa tillval är kostnadsfria, medan andra kostar lite extra.

En egen plats i solen

Exempel på fina detaljer som ingår är fönsterbänkar i natursten. Förutom det trevliga, privata utrymmet på entrébalkongerna har varje bostad, utom de två vindslägenheterna, egen möblerplats uteplats eller balkong i söder- eller västerläge. De flesta balkongerna kan glasas in. På innergården finns även gemensamt utrymme, för grillning och umgänge.





Tillval - så funkar det

Varje lägenhet har en smakfull, modern standardinredning som ingår i priset. Det finns dock möjlighet att göra en del kostnadsfria, personliga val och att uppgradera vissa delar till en extra kostnad. Vad som är möjligt visar vi i en tillvalskatalog speciellt framtagen för Brf Grönskan. En tid efter att du tecknat förhandsavtal kommer du att bjudas in till ett personligt möte med kundansvarige, för att diskutera, ställa frågor och fatta beslut om dina inredningsval.



PERSONERNA BAKOM

”De som en gång flyttat till Fyllinge vill inte flytta härifrån”

Som långvarig Halmstadbo är Sara Bergström på hemmaplan när hon utvecklar Brf Grönskan. Med över 20 år av bostadsbyggande i bagaget vet hon dessutom hur man skapar det perfekta boendet. Vårt nya projekt i Fyllinge bygger med andra ord på både förnuft och känsla.



Varför satsar Peab Bostad i Fyllinge?

– Fyllinge är ett väldigt fint område som har framtiden för sig. Det ligger nära både Hallarna och Östra Stranden. Och när det nu byggs en ny, bilfri cykelväg kommer stranden ännu närmare, vilket blir ett stort lyft. Peab är Nordens samhällsbyggare, vilket innebär att vi ska bygga för alla behov, livsstilar och livssituationer. I Fyllinge finns bra förutsättningar för just detta. När jag pratar med Fyllingebor blir det tydligt att de trivs här. De som en gång flyttat hit vill inte flytta härifrån.

Vad har varit viktigast i utformningen av Brf Grönskan?

– Att skapa den perfekta produkten för platsen och målgruppen. Vi har höga kvalitetskrav internt och ville skapa ett unikt hus med egen prägel, inte bara likadant som alla andra. Folk ska leva och trivas här, och det är lättare att trivas i ett hus som man tycker

är fint. Dessutom har miljötänkandet funnits med från början; huset blir Svanenmärkt.

Varför valde ni Inobi som arkitekter?

– Jag har haft bra samarbeten med dem tidigare. De är lyhörda och förstår vikten av en produktionsvänlig arbetsmetod. Vi har behövt hitta produktionseffektiva lösningar, och det har de haft med sig i hela processen ända från de första skisserna.

Vad innebär det att lösningar är produktionseffektiva?

– Att den utformning man väljer även är smidig att producera, att bygga, så att man kan erbjuda rätt pris på lägenheterna. Det handlar till exempel om att det ska finnas en bra plats att ställa kranen medan man bygger, att bjälklag och schakt ska vara smart placerade. Att man har raka väggar, så att de är enkla att forma och gjuta. Med Inobi har det tänket varit självklart från början.

Vad har varit den största utmaningen?

– Att utnyttja detaljplanen och byggrätten på smartaste sätt. Det har funnits utmaningar i detaljplanen, och vi har fått skissa på flera olika lösningar för att komma fram till ett sätt att utnyttja byggrätten maximalt. I slutändan har vi lyckats mycket bra. Med välplacerade snedtak och kupor på översta våningen har vi sett till att få ut mesta möjliga av utrymmet.

Vad har varit den största fördelen med projektet?

– Vi vet att många vill bo på Fyllinge, så vi har kunnat fokusera våra krafter på att bygga ett riktigt bra hus. Det här är ett etablerat område som redan har allt: skola, handel, natur och så vidare. Här finns ett stort utbud av service av olika slag, och det är bara några kilometer från stan. Det är en trygg och bra blandstadsdel med lite för alla, oavsett om du är barnfamilj eller äldre eller barnlös.



Varför vill man bo här i Brf Grönskan?

– Allt du behöver finns inom gångavstånd. Det blir ett unikt hus med välplanerade lägenheter och fina uteplatser. Man blir en del av en liten förening med förutsättningar för en fin gemenskap. Du kommer att lära känna dina grannar, vilket ger trygghet och trivsel. Vi bäddar för detta med sociala aktiviteter redan under byggprocessen, och strax efter inflyttning planerar vi ett grannmingel på gården.

Vad är det mest minnesvärda du tar med dig från det här projektet?

– Arbetet med att utnyttja detaljplanen optimalt för att skapa ett riktigt bra hus inom de givna ramarna. Arkitekten har fått prova många olika lösningar. Vi pusslade länge fram och tillbaka, och gång på gång blev huset för stort, men till slut landade vi. Det måste bli exakt på millimetern. Och nu får vi ett fantastiskt fint hus! Det är något vi kan vara stolta över.

Har du någon särskild detalj som du är extra nöjd med?

– Jag är själv väldigt förtjust i den lilla öppningen mellan hall och kök i vissa av lägenheterna. Det blir en praktisk lucka för att lägga ifrån sig nycklar eller ställa matkassen, samtidigt som det ger ett fint ljusinsläpp i kök och hall. Det blir annorlunda, inte som ett vanligt standardkök. Sådana unika kvaliteter tror jag uppskattas.

Vad tror du att Fyllinge kommer att vara om tio år?

– Jag hoppas att Fyllinge då är helt färdigutbyggt, och fullt med liv och blandad befolkning, precis som nu. Man utnyttjar de smidiga vägarna till stranden, till handeln och ut på landet. Jag som motionerar mycket ser ett stort värde i att man på bara fem minuter tar sig ut på landet för härliga jogging- eller cykelturer. Fälten, Fylleån och lugnet finns inpå knuten, samtidigt som man har tillgång till alla de kvaliteter som en stad ger. Du behöver inte ens ha bil, utan klarar dig jättefint med kollektivtrafik, cykel och till fots, vilket i längden främjar ett hållbart samhälle.



Sara Bergström
Projektchef på Peab Bostad sedan 2014

Bakgrund: Byggnadsingenjör, utbildad vid Högskolan i Halmstad. Har arbetat med bostäder sedan sin examen 1996.

Bor: Med två tonårsbarn i en bostadsrätt inne i Halmstad.

Vad är det bästa med ditt jobb?

Variationen, att det hela tiden sker nya saker. Jag tycker om när arbetet är händelserikt och utmanande vilket det blir när man jobbar med projektets alla faser.



Mattias Karlson
Arkitekt på Inobi sedan 2014

Bor: Villa i Göteborg med fru och våra tre barn.

Bakgrund: Har drivit egna arkitektföretag och varit ansvarig arkitekt i ca 10 år innan arbetet på Inobi. Yrkesverksam sedan examen från Chalmers 2003.

Det bästa med mitt jobb:

Det kreativa arbetet med att skapa goda levnadsmiljöer och form som ger mervärde i livet. Till glädje för mig, för byggaren, för besökaren och de som skall verka och bo i dem.

KÖPPROCESSEN

Så här går det till när du köper en ny bostad hos oss

Här kan du steg för steg läsa hur köpprocessen ser ut från säljstart till inflytt. Från det att du signerat förhandsavtalet kommer du att få löpande information om byggnationen samt inbjudan till bland annat första spadtaget, stomvisning och en tjuvkik i ditt nya boende när det börjar närma sig att inflyttning. För oss på Peab står du som kund i centrum och vi kommer att vara med dig på resan fram till ditt nya boende.

1.



Säljpremiär

Vid säljpremiären kan du lämna in en köpanmälan för att teckna dig för just den lägenhet som du är intresserad av. Våra mäklare från Fastighetsbyrån ringer därefter upp alla intressenter i den turordning som de gjorde sin intresseanmälan för projektet på peabbostad.se. Under samtalet bokas ett möte för att skriva förhandsavtal.

2.



Förhandsavtal

När du har valt lägenhet upprättas ett förhandsavtal som ger dig rättighet att bli medlem i bostadsrättsföreningen. I detta skede gör du också en förskottsbetalning, där summan baseras på lägenhetens storlek (50 000 kr för 1–2,5 rok, 75 000 kr för 3 rok). Förhandsavtalet bygger på en kostnadskalkyl som godkänts av två intygsgivare som är behöriga enligt Boverket. Om projektet mot förmodan inte genomförs betalas naturligtvis pengarna tillbaka till dig.

3.



Inredningsval

Utöver den standardinredning som vår inredare valt ut har du möjlighet att välja till utrustning och inredningsdetaljer. Efter byggstart kommer du att bli kallad till ett personligt möte med din kundansvarige hos oss på Peab för att diskutera och göra dina val. Efter mötet tecknas ett avtal där val och pris framgår.

4.

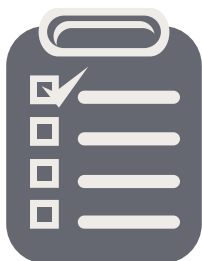


Upplåtelseavtal

När du har valt vilket prisupplägg som passar bäst (se "välj ditt pris" på sidan 14) upprättas bostadsrättsföreningens ekonomiska plan som sedan registreras hos Bolagsverket. Denna plan har då också granskats av behöriga intygsgivare som bekräftar att planen vilar på tillförlitliga grunder. Planen ligger sedan till grund för upplåtelseavtalet som gör dig till medlem i bostadsrättsföreningen.

Vi värdesätter nöjda kunder

Vi på Peab bygger inte hus för vår egen skull - vi bygger för dig. Du ska tillbringa en stor del av ditt liv här och därför gör vi allt vi kan för att du ska vara nöjd, glad och trygg med ditt nya hem. Varje år genomför vi undersökningar där vi mäter *Nöjd kundindex* (NKI). Resultaten i undersökningarna visar hur väl vi lyckats i vårt förbättringsarbete för nöjda kunder. Detta är en ständigt pågående process som aldrig stannar av. Det innebär att du efter inflyttning kommer att få en enkät att besvara. Som tack för din tid och hjälp att göra oss bättre, skänker Peab ett bidrag till en välgörenhetsorganisation för varje svar som skickas in.



5.

Slutbesiktning

När det börjar dra ihop sig till inflyttning blir du inbjuden av kundansvarig att vara med vid slutbesiktningen. Besiktningen utförs av en oberoende sakkunnig besiktningsman och när besiktningen är godkänd garanteras byggnationen i fem år enligt en så kallad entreprenadgaranti. Efter två år kallar Peab till en garantibesiktning för att kontrollera eventuella brister i byggnationen. Därefter gäller alltså garantin i ytterligare tre år.



6.

Inflyttning

Senast fyra månader innan inflyttning får du besked om inflyttningsdatum och på själva tillträdesdagen träffar du kundansvarig för överlämnande av nycklar. Vid detta tillfälle visar du upp kvitto på att du betalat återstående del av insatsen samt eventuella tillval av inredning.



7.

Sov tryggt i din nya bostad

När du köper en ny bostad av Peab ingår en entreprenadgaranti som gäller 5 år från slutbesiktningsdagen. Den 5-åriga garantin gäller även på de tillval du väljer att beställa av Peab.

VÄLJ DITT PRIS

Hur mycket vill du betala för din nya bostad?

Att köpa en bostad är en av de största affärerna du gör i livet. För att göra drömmen om en nybyggd bostad till verklighet erbjuder vi på Peab ett flexibelt prissystem. Du väljer själv om du vill betala ett högre pris och därmed få en lägre månadsavgift eller om du vill göra tvärtom – om det passar dig bättre. Ditt val påverkar inte månadsavgiften för någon annan i föreningen.

Varje lägenhet i Brf Grönskan har ett lägre pris. Om du har pengar som du vill investera i bostaden kan du välja att betala ett högre pris, vilket ger dig en lägre månadsavgift.

Tanken bakom

På Peab vill vi att så många som möjligt ska kunna köpa en ny bostad. Ingen människa är den andra lik. Ålder, inkomst och storlek på familj är olika faktorer som påverkar ens livssituation. Därför har vi olika prisnivåer, så att du kan välja det pris som bäst passar just din situation och din plånbok.





Högre pris och lägre avgift. Eller tvärtom?

Prisexempel:

Lägenhet 1007

1 rok 35 kvm, våning 1

Lägre pris: 995 000 kr
Månadsavgift: 2 697 kr

Högre pris: 1 295 000 kr
Månadsavgift: 1 945 kr

Prisexempel:

Lägenhet 1106

2 rok 61 kvm, våning 2

Lägre pris: 1 495 000 kr
Månadsavgift: 3 890 kr

Högre pris: 1 795 000 kr
Månadsavgift: 3 137 kr

Prisexempel:

Lägenhet 1204

3 rok 73 kvm, vån 3

Lägre pris: 1 845 000 kr
Månadsavgift: 4 565 kr

Högre pris: 2 145 000 kr
Månadsavgift: 3 813 kr

PRAKTISK INFORMATION

Bra att veta

Att flytta in i en nybyggd bostad är tryggt och bekvämt. Men det kan ändå uppstå frågor och funderingar i samband med köp och inflytt. Här följer information som kan vara bra för dig som köpare att känna till.

Ingen budgivning

När du köper en bostadsrättslägenhet av Peab betalar du ett fast pris. Du slipper alltså budgivning och vet precis vilket pris du kommer att betala. På föregående uppslag kan du läsa mer om vårt prissystem.

En trygg bostadsrättsförening

Bostadsrättsföreningen tar fram en ekonomisk plan som sedan granskas av två, av Boverket utsedda, opartiska intygsgivare. Denna plan ligger sedan till grund för det upplåtelseavtal som tecknas mellan dig och föreningen. Eventuella osålda bostäder köps av Peab så att föreningen inte löper någon ekonomisk risk.

Garanti

Vid slutbesiktningen lämnar Peab en femårig garanti på entreprenaden.

Hos oss slipper du dubbel boendekostnad. Det försäkrar vi dig om!

När du tecknar avtal om en bostadsrätt ingår en försäkring mot dubbel boendekostnad och du slipper dubbla boendekostnader om du inte lyckas få din gamla bostad såld innan inflyttning. Skulle du bli ofrivilligt arbetslös eller långtidssjukskriven ingår även en Bo-kvar försäkring. Försäkringarna täcker månadsavgiften till bostadsrättsföreningen, eller kostnaderna för det nya småhuset, upp till ett år.

Läs mer om fullständiga villkor på peabbostad.se

Egen hantverkare

När du köper bostad av oss bjuder vi på en egen hantverkare. Under två timmar får du hjälp med de enklare hantverksjobben som är sköna att få avklarade direkt, till exempel att montera upp gardinstänger, skruva upp hatthylla eller tavellister.

Påverka ditt boende

Du och dina grannar bestämmer själva över era bostäder genom den styrelse ni väljer vid den årliga föreningsstämman. Du blir automatiskt medlem i föreningen när du tecknar upplåtelseavtal. Under byggskedet har föreningen en styrelse av externa ledamöter. Efter inflytt övergår föreningen till medlemmarna vid den första föreningsstämman.

Det här får du i en ny bostadsrätt från Peab:

- Trygg ekonomi
- Service och underhåll
- Energismart bostad
- Garanti

Miljömärkt enligt Svanen

Peab Bostad miljömärker bostäderna enligt Svanen och tillhandahåller el med Bra Miljöval i alla våra nyproducerade bostadsprojekt. Satsningen är ännu ett steg i utvecklingen att erbjuda dig en bättre boendemiljö och bidra till ökad hållbarhet i samhället.

Läs mer på peabbostad.se/hallbarhet





Våra hantverkare hjälper dig att komma på plats efter inflytt



I månadsavgiften ingår:

- Värme
- Digital-TV
- Bredband
- IP-telefoniabonnemang
- Avsättning för föreningens framtida underhåll
- Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete
- Teknisk förvaltning, t ex fastighetsdrift, skötsel av bostadsgården, renhållning, sophantering och snöskottning

KONTAKT

Kontakta oss för mer information kring Brf Grönskan

Försäljningen av bostadsrätterna i Brf Grönskan sköts av våra samarbetspartners på Fastighetsbyrån. Det är till dem du ska vända dig om du har frågor om lägenheterna, funderingar som rör köprocessen eller andra tankar kring en eventuell affär.



Evelina Johansson
Fastighetsmäklare

Telefon: 035-21 81 49
Mobil: 0732-30 90 80
evelina.johansson@fastighetsbyran.se



Caroline Ludvigsson
Fastighetsmäklare

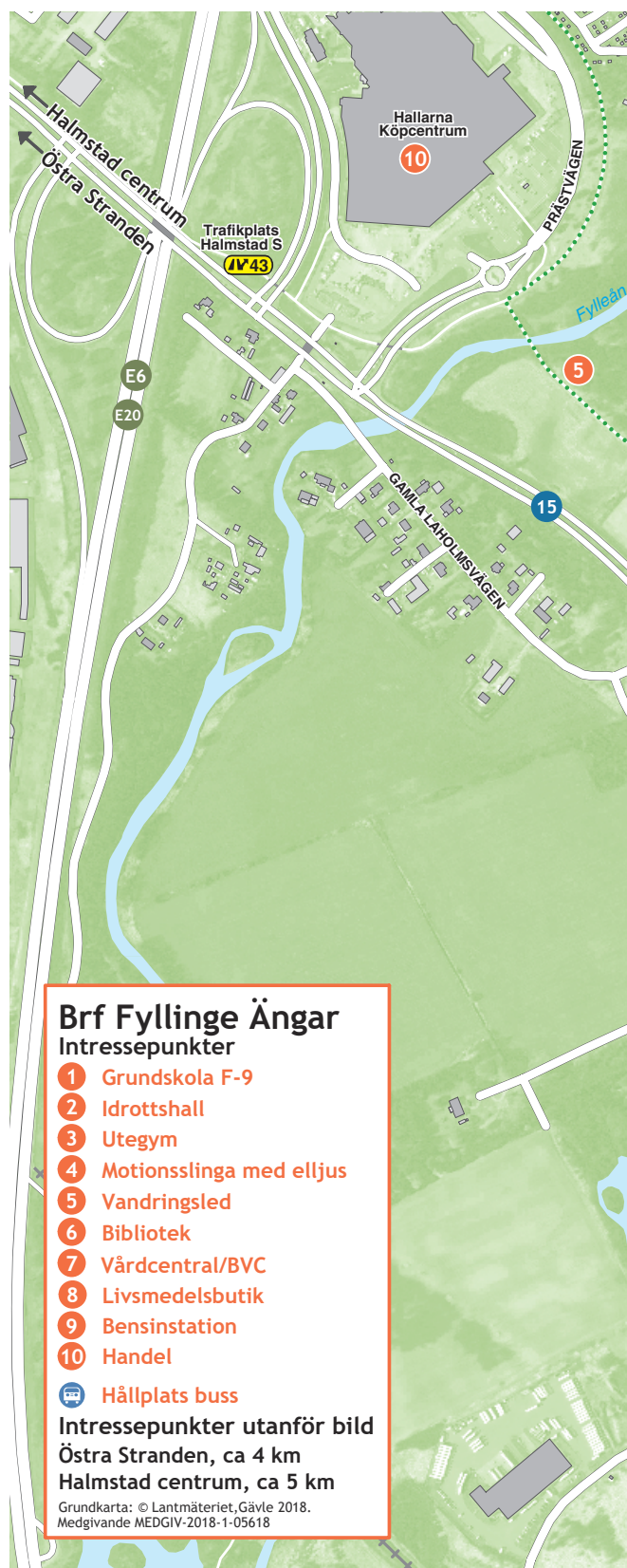
Telefon: 035-21 81 44
Mobil: 0708-42 72 27
caroline.ludvigsson@fastighetsbyran.se

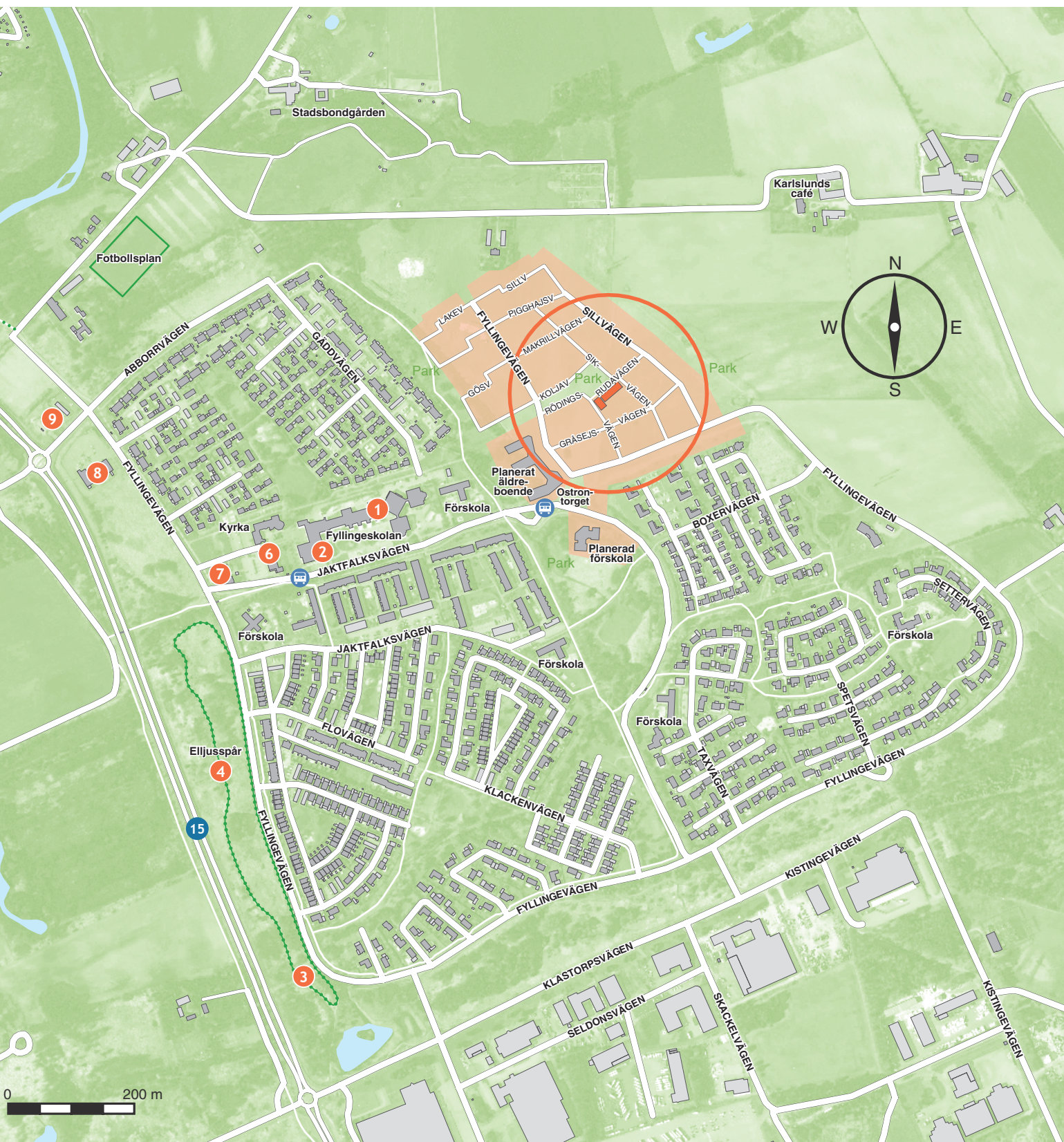
Arkitekt: Inobi AB

Visualiseringsbilder: Carbonwhite

Intressekarta: Infabvitamin

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaken är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från det slutgiltiga boendet.





Ett hem byggt för liv.

Livet kretsar kring mer än hur man bor. Därför tror vi att de bästa bostäderna är de som anpassas efter livet. För livet kan vara stökigt. Det kan vara lyxigt. Det kan vara välplanerat eller spontant. Vi på Peab bygger och utvecklar samhällen där vi själva lever och arbetar. Det har gett oss kunskap och erfarenhet som gör att vi kan skapa hem där du kan leva livet fullt ut.