

PORTTM

PARTILLE PORT

Hela
livet runt
hörnet

FLYTTA IN I EN HELT **NY STADSDEL**
MED HELA LIVET RUNT HÖRNET.

INFLYTTNING
1:A KVARTALET
2020

BRF KÄRLEKEN: 47 NYA LÄGENHETER MITT I STAN

2-4 ROK | STOR, GRÖNSKANDE INNERGÅRD

Det är vi som utvecklar den nya stadsdelen
peabbostad.se

PEAB
NORDENS SAMHÄLLSBYGGARE

PLATSEN



Brf Kärleken är den tredje etappen av Partille Port, en helt ny, levande stadsdel mitt i stan. Här bor du nära skolor, butiker, vård, träning, skog och sjöar, restauranger, sportbarer, idrott och kultur. Eventcentret Partille Arena, Kulturum, Allum och Sävåån är bara några av Partille Ports många goda grannar.

En gång för längesen gick vägen till havet just här. En smal korridor längs Sävåån, mittemellan det som då var Norge och Danmark. Vid "Porten mellan höllarna" väntade hamnstaden, världen och äventyret runt hörnet.

Göteborgs närmsta granne.

Idag ligger Partille här. Göteborgs närmsta granne i öster. En växande kommun med Västsveriges nöjdaste invånare*. Och mitt i stan ligger snart en helt ny stadsdel: Partille Port. Hundratalens nya bostäder för dig som vill ha vardagens alla nöjen och nödvändigheter inom räckhåll. Skolor, butiker, vård, träning, skog och sjöar, idrott, nöjen och kultur. I Partille Port har du hela livet runt hörnet.

"Hela livet runt hörnet" är vårt sätt att sammanfatta allt det som Partille Port erbjuder. Det är inte bara ett modernt, praktiskt och trivsamt boende för alla från unga singlar till barnfamiljer och pensionärer. Det är allt utanför dörren också.

Grönska på hemmaplan.

Bara ta hissen ner till innergården, så har du en grön oas för avkoppling, umgänge och odling, om du vill. Alldeles utanför porten finns Coop, apotek och en hållplats för bussar till och från

storstadslivet i centrala Göteborg. Shopping, nöjen och kultur finns även på hemmaplan, i Allum, Kulturum och Arenan.

Den framväxande stadsparken och Sävåån erbjuder naturupplevelser inne i stan, men skogar och sjöar är heller aldrig långt borta. Partille Port ligger dessutom i en växande och välmående kommun som lever efter visionen "Mitt i det goda livet".

Vem kommer att bo här?

Vi hoppas och tror såklart att du hittar din nästa drömbostad här. Det centrala, praktiska läget och den varierande storleken på lägenheterna möjliggör en stor mix av olika hushåll: Singlar, par och barnfamiljer. Unga, medelålders och äldre.

Partille Port kommer att vara en mycket tillgänglig plats både vad gäller själva boendet och kommunikationerna. Visst, vi kan inte göra alla nöjda. Hit flyttar kanske inte eremiten som vill leva primitivt ute i vildmarken. Och om du väljer mellan Paris, New York och Tokyo, ja då kanske Partille inte är ett alternativ. Inte än i alla fall.

Under rubriken "Partille Port 2019" möter du några av de som redan har köpt lägenhet i Partille Port.

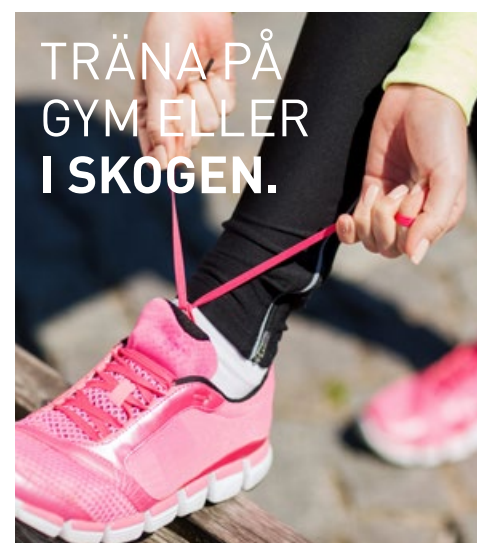
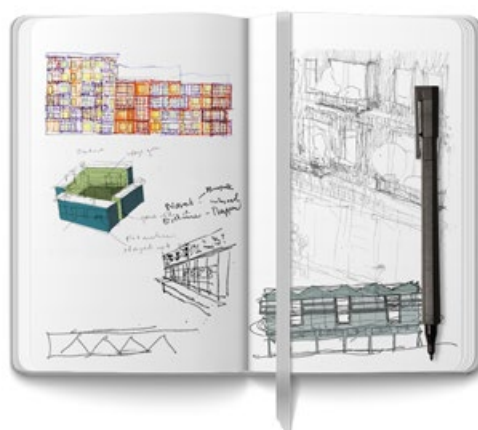




SE FILMEN
"HELA LIVET RUNT
HÖRNET" PÅ
PARTILLEPORT.SE

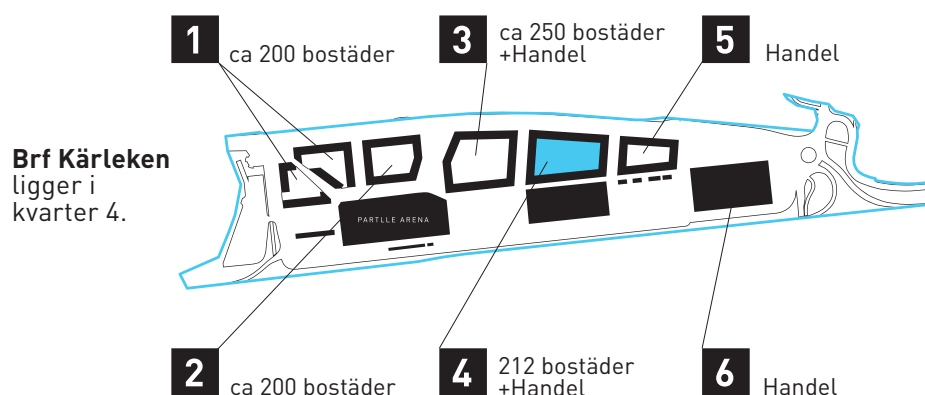


STADSLIV FÖR
GRÖNA FINGRAR.



TRÄNA PÅ
GYM ELLER
I SKOGEN.

KVARTER



Bläddra vidare för att träffa
Jaminas och Emils grannar!



Partille Port 2019

Jamina Roberts 27, med sambon Emil Berggren 31.

Varför flyttar ni till Partille Port?

– Jag är uppvuxen i Jonsered och vi trivs båda i kommunen. Jag spelar i Sävahof och har tränat i Arenan hela året, så jag passerar byggplatsen ofta. Ibland när jag ser hur det växer fram slår det mig att "där ska jag bo sedan!"

Var bor ni nu?

– I en lägenhet på andra sidan E20. Vi kan se Partille Port och byggkranarna härifrån. Nu ska vi till Ungern för att spela handboll där i ett par år, så vi kommer tillbaka lagom för att flytta in i Brf Glädjen.

Hur ska ett bra boende vara?

– Tryggt och bra grannar. Det är trevligt med öppna ytor, så att man till exempel kan laga mat och prata med folk i vardagsrummet samtidigt. Jag är väldigt intresserad av inredning, så det känns bra att köpa en ny bostadsrätt, där man kan påverka mycket från början och vet att allt är i bra skick.

PLATSEN

HITTA STORSTAN, TOPPFORMEN OCH DRÖMJOBDET RUNT HÖRNET.

Kvarterets butiker.

Stadsdelen blir en kombination av bostäder, butiker, caféer, restauranger och andra verksamheter som ryms i bostadshusens bottenvåningar. Det är viktigt för oss att underlätta vardagen för alla som väljer att bo i Partille Port. En stor livsmedelsbutik nära hemmet är viktigt för många, så det prioriterar vi genom att placera en stor Coop-butik i bottenvåningen av Kvarter 4. Kanske kommer du att både bo och arbeta i Partille Port.

Allum.

Vid Kyrktorget strax väster om Partille Port ligger ett av Göteborgsregionens mest populära shoppingcentra. Här finns ett hundratal butiker och caféer/restauranger, som erbjuder attraktiv shopping, arbetstillfällen och mötesplatser för dig som bor i centrala Partille. Kanske hittar du både drömjobbet och drömpartnern här.

Partille Arena.

Partille Arena i västra änden av Partille Port-området invigdes hösten 2016.

Det är ett efterlängtat evenemangscentrum som nu slagit upp portarna för idrott, kultur, konferenser och nöjen. Här kommer du säkert att gå på restaurang, konserter, handbollsmatcher och bowlingkvällar med kompisarna. Kanske skaffar du årskort på gymmet som också flyttat in i Arenan.

Kulturum.

På andra sidan Gamla Kronvägen ligger Kulturum, som rymmer flera av kommunens kultur- och utbildningsverksamheter, bland annat biblioteket, kulturskolan, Partille Gymnasium och en ny förskola. I Kulturum byggs även en ny grundskola som planeras öppna hösten 2018. Här hittar du även ett café, en utställningshall och två scener som erbjuder allt från mindre lunchkonserter till större musik- och dramaproduktioner. Kanske är det du som står på scen om några år.

Säveån.

Säveån är bara ett par hundra meter bort när du kliver ut genom porten. Ån med sina fiskemöjligheter och omgivande kulturmark ger en närhet till naturen

som vi gärna vill ta till vara. På sikt ska ett parkstråk sträcka sig från Arenatorget, över Gamla Kronvägen och vidare till Säveån. Kanske skaffar du en kajak och paddlar från Partille ända ut till havet någon dag.

Stadsparken.

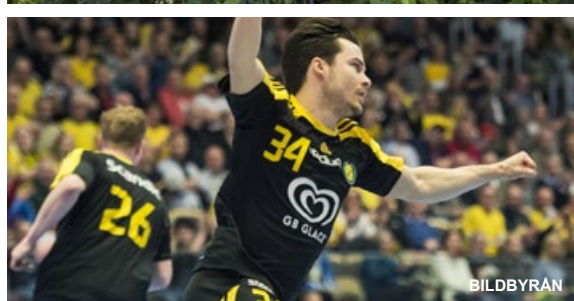
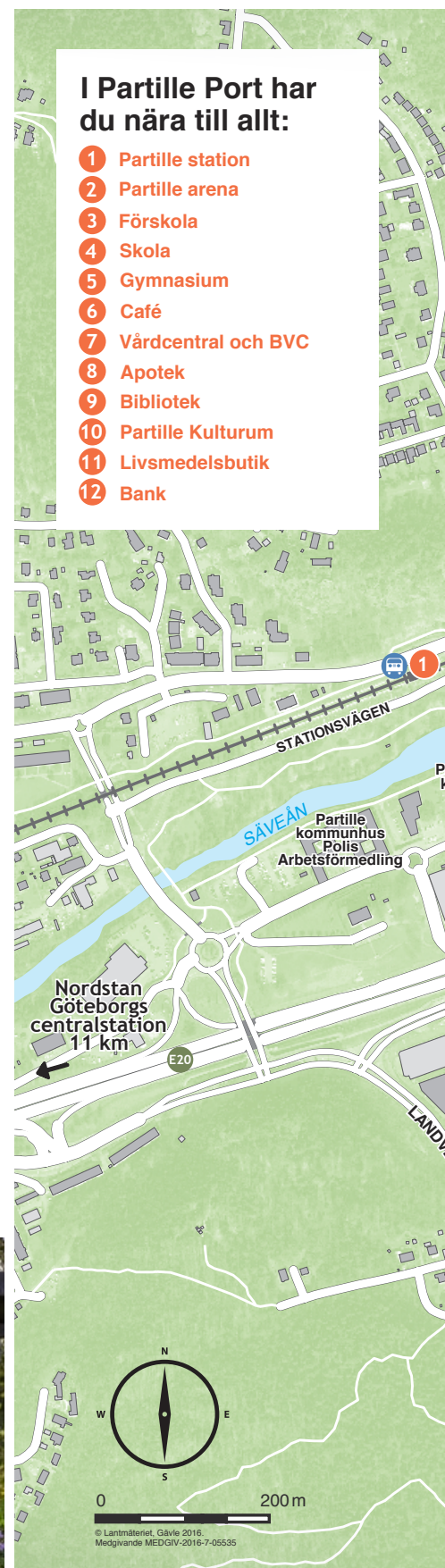
Längs med Säveån, intill Partille Kulturum, skapar Partille kommun en ny stadspark. Parken, som ska stå klar 2017, innehåller bland annat en multisportplan för olika bollsporter, ett lek- och klätterområde och en utomhusscen. Det blir också planteringar, belysning och gröna motionsstråk längs med ån. Kanske blir parken ditt eget smultronställe i Partille.

Kommunhuset.

I Kommunhuset finns Partille kundcenter, vars uppgift är att hjälpa invånare och andra som kontakter kommunen. Här arbetar dessutom kommunens tjänstemän på de olika förvaltningarna. Sedan 2015 hittar du även Arbetsförmedlingen i kommunhuset.

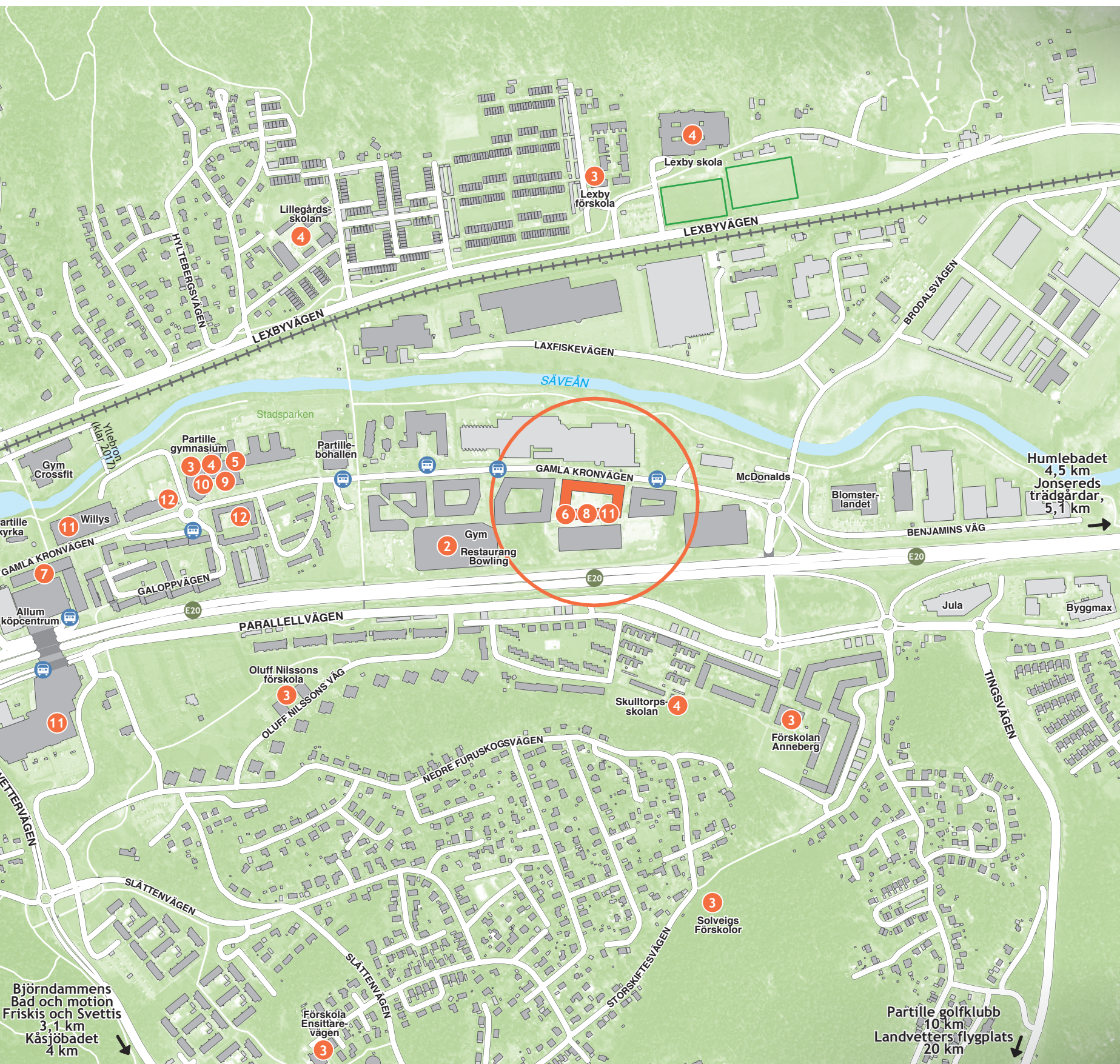
I Partille Port har du nära till allt:

- 1 Partille station
- 2 Partille arena
- 3 Förskola
- 4 Skola
- 5 Gymnasium
- 6 Café
- 7 Vårdcentral och BVC
- 8 Apotek
- 9 Bibliotek
- 10 Partille Kulturum
- 11 Livsmedelsbutik
- 12 Bank



Till och från
Partille Port

Vilka blir dina smultronställen?



Egen hållplats utanför porten.

Partille Port har en egen busshållplats vid Gamla Kronvägen. Här stannar flera Västtrafik-bussar till och från Göteborg. Ännu fler busslinjer hittar du vid Allum, och pendeltågen stannar vid Partille station på andra sidan Sæveån.



Cykelvänligt hemma och på väg.

Det kommer finnas plats att ställa cykeln på innergården, men vi kommer även att bygga speciella cykelförråd. Det är enkelt att ta sig runt i kommunen och in till Göteborg på cykel.



Bilister kommer också att trivas.

Brf Kärleken kommer att ha 45 parkeringsplatser att hyra i garage under mark. Några med laddningsplats för elbilar. Den upprustade Gamla Kronvägen och närheten till E20 gör det smidigt att ta sig mellan Partille Port och resten av Göteborgsregionen.

PLATSEN



EN KOMMUN MED FRAMTIDEN RUNT HÖRNET.

I Partille Port bor du i hjärtat av en växande och välmående kommun. Partille har rentav Göteborgsregionens bästa företagsklimat* och Västsveriges nöjdaste kommuninvånare**. Inte konstigt att Partilleborna blir allt fler! Befolkningen har vuxit med över 13 procent sedan år 2000 och vid 2020 beräknas den passera 40.000. Partille har förvandlats från förort till förstad.

Tillsammans med Peab, och andra samarbetspartners, arbetar Partille kommun för att möta både dagens och framtidens behov, för att förverkliga kommunens mål att "det ska vara gott att växa upp, arbeta och leva i Partille". Bra boende är en viktig pusselbit, liksom välfungerande service i vardagen. Med Partille Port vill vi bidra med både attraktiva bostäder och lokaler för butiker, caféer och restauranger.

Del av kommunens vision.

Arbetet med Partille Port följer ett gestaltungsprogram som har tagits fram i samråd med Partille kommun, Peab och andra konsulter. Det innebär att Partille Port ska utvecklas till en levande och inbjudande del av centrala Partille.

Som en förlängning av centrum kommer stadsdelen att innehålla bostadsbebyggelse, restauranger, handel med mera.

Offentliga rum och förstärkta stråk ska göra området attraktivt även för fotgängare och cyklister.

Levande stad i nio punkter.

Kommunens vision och målbild för centrala Partille handlar om att kombinera nio viktiga kvaliteter till ett attraktivt område där man vill leva och bo. Vi på Peab är stolta över att vara med och förverkliga den här visionen:

- Upplevd trygghet.
- Rummet mellan husen och social samvaro.
- Variation, blandning, flexibilitet.
- Grönt och blått.
- Samspel mellan olika funktioner och områden.
- Resurseffektivt liv.
- Hög gestaltungs-kvalitet och identitet.
- Rätt exploateringsgrad.
- Trafik och logistik.



**PARTILLE VÄXER
OCH UTVECKLAS.**



Partille Port 2019

Carina Hallberg, 58.

Varför flyttar du till Partille Port?

– Det är nära till dottern och barnbarnen vid Björndammen, och till Göteborg och jobbet på GöteborgsOperan. Bussen till Nordstan går alldeles utanför porten och tar bara 20–25 minuter. Sedan finns det ju mycket på plats också, med Allums alla butiker, Arenan och Kåsjön där jag badade under uppväxten i Kortedala.

Var bor du nu?

– I villa på Orust. Det är så mycket jobb med huset och trädgården och lång pendling varje dag. Jag ser fram emot att hinna göra saker efter jobbet. Gå på stan, gå på bio och träffa vänner.

Hur ska ett bra boende vara?

– Bra planerat med bra förvaring. I Partille Port får jag sammanlagt fyra garderober och ett linneskåp fördelade på sovrummet och hallen. Och i badrummet finns gott om både förvaring och arbetsyta för tvätten. Dessutom har jag kontrollmätt så att mina vitrinskåp får plats. Det är viktigt.

*"Det ska vara gott att växa upp,
arbeta och leva i Partille."*

Varför heter det Partille Port?

När namnet Partille dök upp under 1300-talet skrevs det Partaella eller Partila. Några olika teorier om namnets betydelse är "den kluvna hällen", "Passet mellan bergen" och "Porten mellan hällarna". Och genom århundradena har den här platsen faktiskt varit något av en port mellan inlandet och västkusten.

HUSET



ETT MODERNT, URBANT OCH GRÖNSKANDE BOENDE.

Visst är det skönt att komma hem? Även för oss som älskar det händelserika och omväxlande livet i stan. Vid dagens slut vill vi lämna staden utanför och landa i hemmets trygga vrå. Välkommen hem till Brf Kärleken!

Här får du ett kvalitetsboende i slutet kvarter – som en egen liten by mitt i stan. Fastigheten har varierande och lekfulla fasader med restauranger och affärer, bland annat en stor livsmedelsbutik i bottenvåningen.

Välkomnande entréer till grönskan.

Du kommer in på innergården via någon av de tre stora entréerna. Här är det högt i tak och den välkomnande öppna känslan påminner om en hotellobby. Innanför lobbyn öppnar sig den stora, gemensamma innergården med växthus, odlingslådor, lekplats, gångstråk, grönområden och platser för cykel och barnvagn.

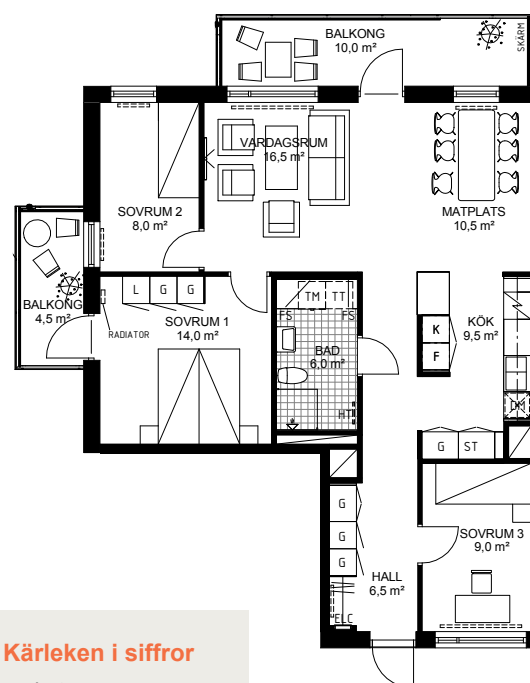
Entrén i fastighetens nordvästra hörn leder dessutom direkt till Brf Kärleken med sina 47 lägenheter, fördelade på 6 våningar. Här har alla lägenheter egen balkong.

Modernt, enkelt och bekvämt.

Det är en lyxig känsla att flytta in i en nybyggd lägenhet. Allt är orört och alla bekvämligheter finns på plats. Brf Kärleken har hiss till varje våningsplan, barnvagns- och rullstolsrum, cykelplatser på innergården och i cykelförråd. För bilburna finns parkeringsgarage med boendeparkering, handikapparkering och laddningsplatser för elbil. Det finns gott om besöksparkeringar i markplan eller i p-huset.

Att tillhöra en bostadsrättsförening innebär dessutom att du slipper klippa gräs, skotta snö och annat underhåll som tillhör villalivet. Om du flyttar från hyresrätt kommer du istället att kunna njuta av friheten att äga ditt boende och kunna påverka dess utformning.

Exempel på planlösning
4 rok 88 kvm



ALLT ÄR
NYTT NÄR
DU FLYTTAR IN.

Brf Kärleken i siffror

- Lägenheter: 47
- Våningar: 6
- P-platser: 45
- Innergård: 2.500 kvm

"Som en egen liten by mitt i stan"



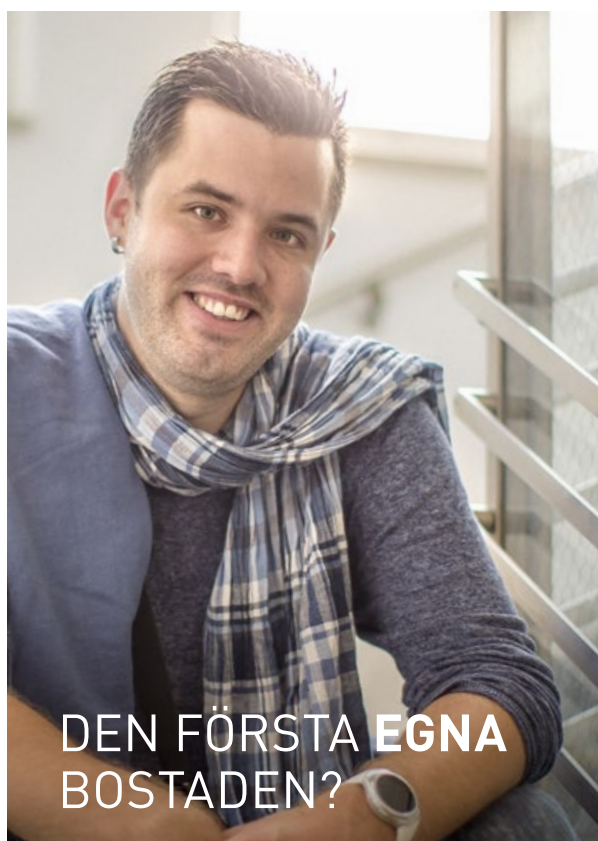
NJUT AV
DE MYSIGA
UTEPLATSERNA.

Brf Kärlekens 47 lägenheter ligger längs kortsidan av Partille Port, mot Arenan.

Vad är Kärlek?

Enligt Nationalencyklopedin beskrivs kärlek av de flesta människor som "en varm och intensiv känsla av ömhet, omtänksamhet och känslomässig närhet". Så som man förhoppningsvis känner för den man bor ihop med.

Källa: ne.se 2016-12-08



DEN FÖRSTA EGNA
BOSTADEN?

Partille Port 2019

Gustav Björklund, 26.

Varför flyttar du till Partille Port?

– Partille är ju nice! Jag har alltid en bra känsla när jag är där. Nära till stan och med naturen tätt intill. Jag orienterade runt Kåsjön när jag var yngre, och nu har jag redan börjat spåna på mina framtida joggingrundor. Vid säljstarten såg jag modeller av huset och tänkte "wow, är det så här det ska se ut?". Det har nog inte riktigt sjunkit in än att jag får möjligheten att bo där.

Var bor du nu?

– I en stuga på mina föräldrars tomt i Nödinge. Jag har letat annan bostad ganska länge, och i Partille Port får jag nära till jobbet som flygplatskontrollant på Landvetter. Bara 15 minuter med bilen!

Hur ska ett bra boende vara?

– Mysigt och ljus, gärna med öppen planlösning. God arkitektur. I Partille Port gillar jag tanken med den stora inramade innergården som en lugn sfär med staden utanför. Jag är väldigt trädgårdsintresserad, så jag ser fram emot att odla både på gården och balkongen.

LÄGENHETERNA



LJUST OCH LÜFTIGT MED FLEXIBEL PLANLÖSNING.

Om du är ung, pensionär eller mitt i livet spelar ingen roll. Vi vågar påstå att Brf Kärleken har det perfekta boendet för dig oavsett ålder. Här finns 47 genomgångslägenheter med 2–4 rum och kök. Många med balkong i västerläge.

Lägenheterna längst ner ligger högt ovanför gatan och har uteplats mot den stora, grönskande innergården. Våningarna ovanför har tillgång till lugna, möblerbara entrébalkonger.

Öppet för ljus och variation.

Alla lägenheter har en takhöjd på ca 2,5 meter. De har öppna planlösningar för att ge stora variationsmöjligheter för hur just du vill möblera.

Personlig bostad från första stund.

När du tar steget in i din nya bostad första gången kommer de flesta bekvämligheter

redan att vara på plats. Till exempel finns det tvättmaskin och torktumlare eller kombimaskin i varje lägenhet.

En annan stor fördel med att köpa en nybyggd lägenhet är att du har möjlighet att sätta din personliga prägel redan från start. Bland våra inredningsval kan du välja andra varianter av köksluckor, bänkskiva, kakel och klinker efter eget tycke och smak.

En snygg och fräsch grund.

Brf Kärleken erbjuder ett ljust och smakfullt boende. Väggarna målas vita och fast

inredning såsom garderober och dörrkarmar går i vitt, förutom fönsterbänkarna som är i natursten.

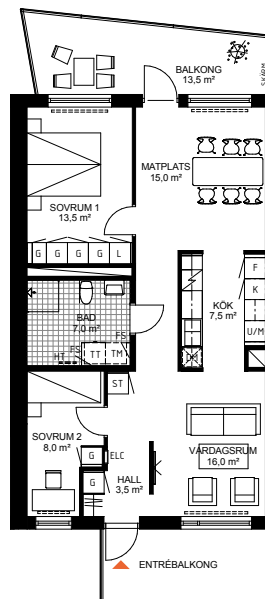
Golven i hall, kök, sovrum, vardagsrum och klädkammare är mattlackad ekparkett, medan badrummet har grått klinkergolv och vita, helkaklade väggar. Även stänkskyddet i köket är i vitt kakel.

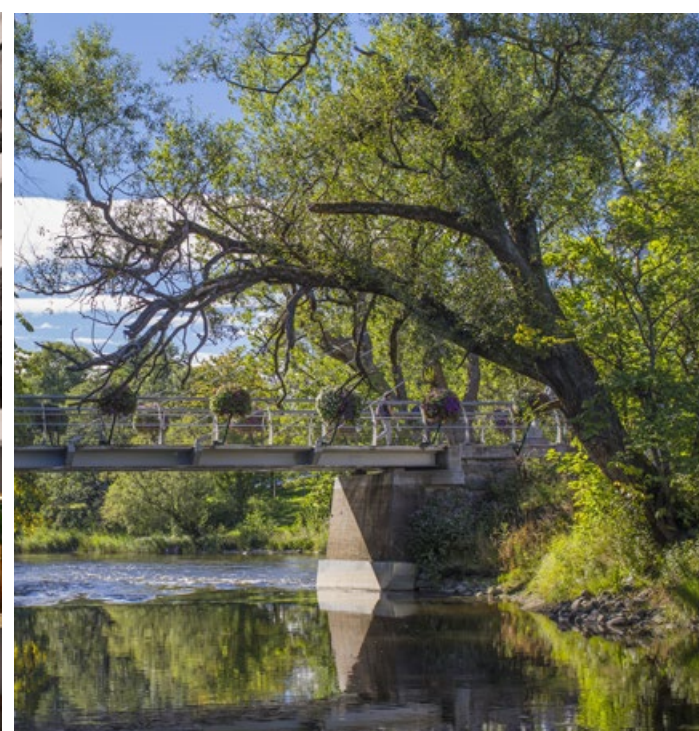
47 lägenheter:

- 2 rok 31 st
- 3 rok 9 st
- 4 rok 7 st

Vilken blir din?

Exempel på planlösning
3 rok 77 kvm





INNERGÅRDEN

EN GRÖN OAS MED PLATS FÖR VILA OCH LEK.



TRIVSEL FÖR
ALLA ÅLDRAR.



Den stora, lummiga innergården kommer att bli en härlig och viktig mittpunkt för dig som bor i Brf Kärleken. Här kan du träffa grannar och koppla av eller aktivera dig med lek, trädgårdssodning och picknick. Och det finns gott om plats att trivas. På en yta ungefär stor som Götaplatsen i Göteborg har vi skapat varierande utrymmen för olika åldrar och önskemål.

För att skapa flera olika rum på gården har vi även jobbat på höjden. I de östra delarna har vi spänt upp vajrar med integrerad belysning över gården. Här finns slingslingor som klättrväxter, vilket skapar ett intimt och lummigt rum.

Mitt på gården finns en lektyta för de mindre barnen. Gummiasfalt är skön att leka på samtidigt som den bidrar med en härlig färgklick till gården. Här finns lekfulla kullar och klassiska lekredskap såsom gungor, rutschkana, sandlåda och klätterställning. Och såklart sittplatser för picknickpauser.

På den stora gräsytan finns utrymme för friare aktiviteter såsom bollspel och andra lekar för alla med spring i benen. Runt gräsplanen finns gott om sittplatser i både sol och skugga, med god uppsyn och närhet till leken.

I vårt nordiska klimat är solens första och sista värmande strålar extra viktiga. Delar av gården har därför planterats med träd som ger skir grönska. På så vis låter träden vår- och höstsolen värma dig, men de ger ändå en svalkande skugga under varma sommarkvarnar.

Det ska vara lätt att välja bort bilen. På gården finns parkering med plats för ca 120 cyklar – vanliga cyklar såväl som packcyklar. En stor del av parkeringen skyddas av tak. Dessutom finns ytterligare plats för att parkera cyklar inomhus.

Många lägenheter i markplan har en egen mindre uteplats. Lägenheterna högre upp har balkonger.

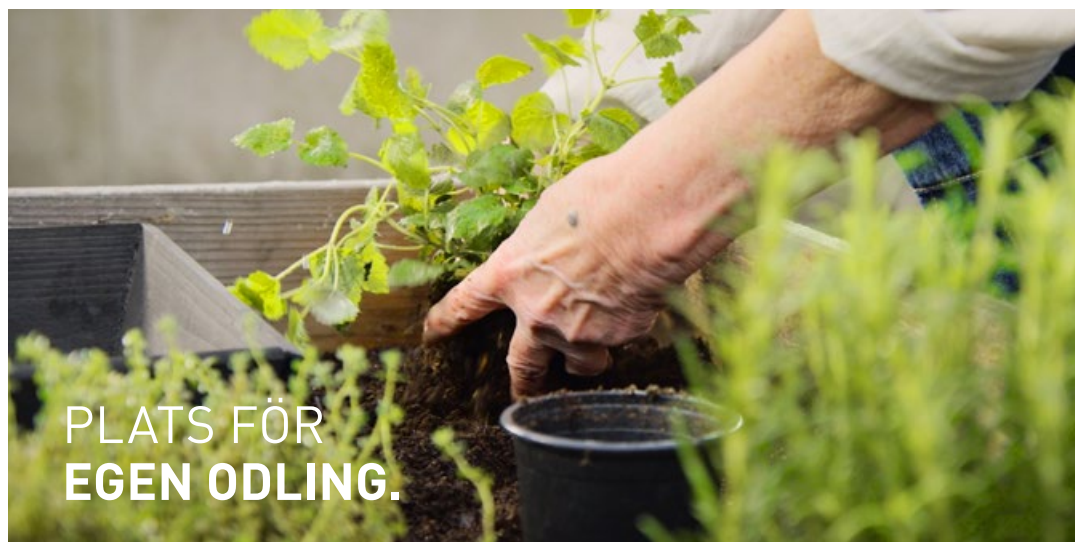


Gårdens inre smyckas av prydnadsplanteringar som ger ett mycket ombonat intryck. Blomningen pågår från vårens tidiga lökar till senblommande perenner långt in på hösten.

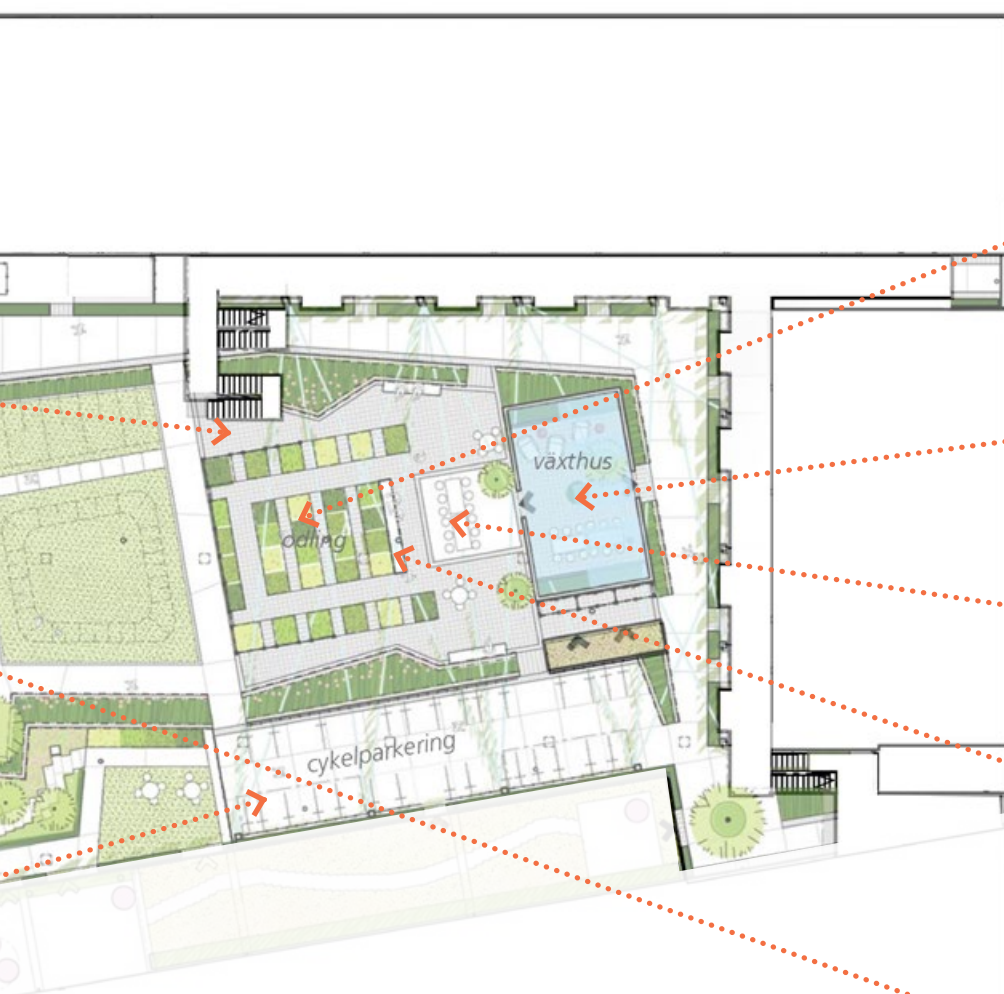
Separat inhägnad gård för de boende på äldreboendet.



LÄMNA STADEN
UTANFÖR.



PLATS FÖR
EGEN ODLING.



Har du eller vill du skaffa dig gröna fingrar? Intresset för att odla och förstå naturen ökar ständigt, och ute på gården finns ett flertal odlingslådor för de boende att odla i. Här kan du ha din lilla köksträdgård, en mer ambitiös grönsaksodling eller varför inte bara vackra blommor?

I gårdens östra hörn placeras ett stort kombinerat växthus/uterum. Här kan du förlänga utomhussäsongen och bjuda på middag och kalas för vännerna långt in på hösten. Det ger även goda förutsättningar för social samvaro mellan grannarna. Inne i växthuset finns dessutom möjlighet att vinterförvara växter.

Utanför växthuset finns bord och stolar för stora sällskap och härliga måltider i solen.

Mellan odlingslådorna och växthuset placeras ett utekök med arbetsbänk, tillgång till sommarvatten (kran och slang) och eluttag på gaveln. Det blir en trevlig och praktiskt arbetsyta för att plantera om växter och spola av jordiga fingrar med mera.

Tillgängligheten har varit viktig i utformningen av gården. Alla delar är sammankopplade och enkla att röra sig mellan, samtidigt som det finns olika rum för de varierande aktiviteter som kan pågå samtidigt. Det skapar trygghet, gemenskap och förutsättningar för alla boende att använda gården.

Uteliv på hemmaplan.

Förutom innergården kan du såklart njuta av utelivet på din egen uteplats eller balkong. Här kopplar du av i hemmets lugna vrå och spanar på folklivet på gården.

PARTILLE ARENA



IDROTT, KULTUR OCH UNDERHÅLLNING I VÄRLDSKLASS

För nästan exakt ett år sedan öppnades den nya multiarenan mitt i stan. Partille Ports första säljpremiär var ett av de event som arrangerades i Arenan redan första veckan. Sedan dess har artister, idrottare, deras publik, skolelever, matgäster, bowlare och gymmare befolkat de 16.900 kvadratmetrarna. Daniel Claeson, evenemangschef på Partille Arena, kan se tillbaka på ett händelserikt första år. Men han blickar även framåt, mot en spännande framtid för Arenan och dess grannar i Partille Port. – Min plan är att etablera Arenan som regionens bästa evenemangsarena.

Vad händer just nu?

– Nu* är egentligen första gången sedan september som vi kan ta det lite lugnt. När vi öppnade den 16 september tryckte vi på gasen med en gång.

Berätta om året som gått!

– När jag började förra året hade de redan jobbat med projektering och så vidare i flera år. Jag fick snabbt intrycket att det var något fantastiskt på gång. Och jag tror fortfarande inte att Partille riktigt inser vad de har fått. Jag tryckte som sagt på gasen redan från start, och det har varit tufft, men fantastiskt roligt. Och det har gått bättre än de flesta hade förväntat sig. Vi har haft bra besöksiffror, starka och varierade evenemang, och mycket positiv feedback från arrangörer. Gästande produktioner tycker inte att det finns något bättre i Sverige.

Vilken är största framgången?

– P3 Guld, utan tvekan. Det är Sveriges största musikgala, och den sänds direkt med 1 miljon tittare. Ett sådant arrangemang får man bara inte första året, och ändå fick vi det. Det är helt otroligt. Och de var väldigt nöjda.

Vad har varit största utmaningen?

– Under det gångna året har vi gjort allt för första gången. Även om man vet att allt ska funka blir det upp till bevis gång på gång. P3 Guld skulle hänga massor av grejer i balkarna; kommer det att hålla? Hela showen är i direktsändning; har vi el så det räcker? Naturligtvis ska balkarna hålla och elen räcka, men innan det är genomfört är det ändå nervöst.

Vilka använder Arenan?

– Det är ett tvärsnitt av Partilles invånare. Mitt mål är att i ännu högre grad komplettera idrotten och se till så att det finns något för alla.

Vad händer det närmaste året?

– Det händer jättemycket som jag tyvärr inte kan gå ut med än. Men det blir en bra bredd av olika evenemangstyper och smakriktningar. Håll koll på partillearena.se och Arenans Facebooksida, så missar du inget.

Hur kommer Arenans erbjudande att utvecklas de närmaste åren?

– Nu när nya Partillebohallen snart blir klar kommer en del skolidrott att flyttas dit, vilket frigör Arenan för ännu fler publikenemang. Det göra att vi kan tacka ja till fler saker. Dessutom ska Lisebergshallen snart rivas, vilket gör att artister som brukar spela där kan komma till oss istället. Min plan är att etablera Arenan som regionen bästa evenemangsarena.

Hur skulle du beskriva känslan i centrala Partille just nu?

– För tillfället är det en stor byggarbetsplats, men det är en go känsla

av att mycket är på gång. Jag sitter ju med utsikt över Partille Port och ser hur det växer fram. Man märker att det händer grejer och går ganska fort. Det kommer bli jättefint. Arenan har blivit ett nytt centrum i stan. De som hamnar i det här området har lyckats pricka rätt.

Vad har du för förväntningar på Partille Port?

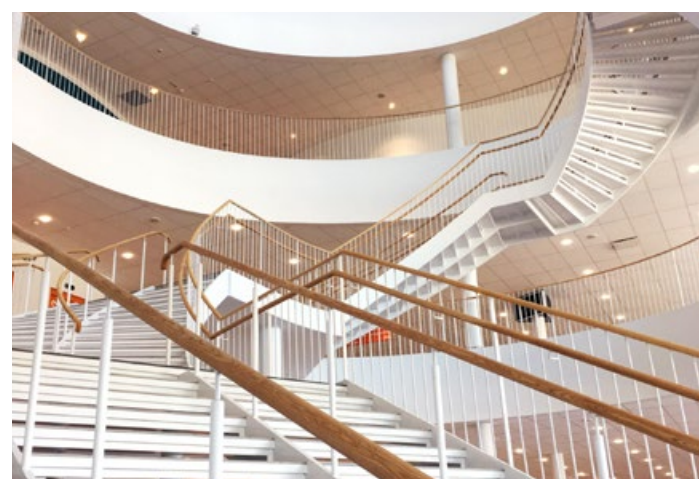
– Det ser ut att bli väldigt fint. Det har jag sett på modeller och skisser tidigare, men nu kan man börja skönja verkligheten också. Det blir häftigt att få så mycket folk runt hörnet, platsen är ju inte bebodd just nu. Jag ser Partille Port-borna som min framtida hemmapublik!

Hur ser du på den fortsatta utvecklingen av centrala Partille?

– Det är uppenbart att Partille är en kommun som vill växa, annars bygger man inte en sådan här arena. Det märks att kommunen inte bromsar upp utvecklingen, utan gasar, och det är inte långt mellan tanke och handling. Som nu när man projekterar för simhallen till exempel.



BILDBYRÅN



IDROTT

Partille Arena är Handbolls-klubben IK Sävehofs nya hemmaarena. Flytten har varit en succé för både spelare och publik; enligt SVT Sport ökade herrlaget sitt publiksnitt med 66 procent jämfört med säsongen före flytten. Även damlaget har fått en större publik i Partille Arena.

Förutom handboll är Arenan skådeplats för e-sport, kampsport, innebandy m.m. De världskända basketshowarna Harlem Globetrotters har också gästade Arenan.

Daniel om idrott i Arenan:

"Förutom Sävehofs matcher och träningar används Arenan även som skolidrottshall och av andra föreningar. Elit och ungdomslag, handboll innebandy, gymnastieidrott – det är alltid bokat."

[partillearena.se/event
savehof.se](http://partillearena.se/event/savehof.se)

MUSIK & NÖJEN

Under det första året har Partille Arena fyllts av musik från både svenska och internationella artister inom olika genrer. Från landets största musikgala P3 Guld till rockveteranerna Status Quos avskedsturné. Dansbandsgala och konsert med Sanna Nielsen och kören Happy Voices är två andra exempel som visar bredden på utbudet.

Förutom musik kan Arenan stå värd för en mängd olika sorters underhållning och scenkonst. I höst arrangeras vad som förhoppningsvis blir världens största quiz.

Daniel om nöjen i Arenan:

"Vi får många förfrågningar, men allt passar inte, till exempel om det är alltför likt något vi nyss har haft. Eftersom vi är kommunalt ägda har vi inte ett lika hårt vinstkrav, utan kan välja en del smala, udda grejer också."

partillearena.se/event

MAT & DRYCK

John Scott's Partille är Arenans restaurang, med plats för 380 sittande gäster. De har öppet för både lunch och middag, och om du vill kombinera en konsert eller match med en måltid, bokat du helt enkelt bord på läktarrestaurangen.

För den som bara är sugen på en fika har Arenan även ett kafé i lobbyn. Perfekt när man väntar på vännerna före konserten eller matchen

Daniel om John Scott's:

"Restaurangen bidrar jättemycket till helheten. Det har inte funnit en sådan samlingsplats i centrala Partille tidigare. Hit går folk på jobblunch, söndagsmiddag, fredags-afterwork. Den har fyllt en lucka och liksom blivit Partilles vardagsrum."

partillearena.se/restaurang
johnscottss.se/partille

GYM

På två våningar i Arenan ligger gymmet Improve, ett stort och modernt gym med allt du behöver för att hålla dig i form: träningsredskap, gruppträningspass, personliga tränare och rehabträning, samlade på 1600 kvadratmeter.

Daniel om Improve:

"När vi letade efter ett lämpligt gym för Arenan kunde de stora gymkedjorna inte tillgodose Sävehofs behov av idrottsrehab; därför blev det istället Improve, som har en separat rehabavdelning med sjukgymnast på plats."

improvehealth.se

BOWLING & SHUFFLEBOARD

John Scott's Partilles ägare Mattias Billberg drev tidigare Partillebohallens bowling. Nu erbjuder han både bowling och shuffleboard i sin restaurang i Arenan.

Daniel om bowling i Arenan:

"Det är riktigt coolt att två världsmästare i bowling tränar här. Man kan sitta och kaka lunch där en helt vanlig dag och samtidigt råka få se bowling i världsklass."

partillearena.se/bowling



MÄNNISKORNA BAKOM



GAMMALDAGS KVARTERSGÅRD FÖR 2000-TALET'S STADSBOR.

Uppdraget att utveckla och gestalta Partille Port, ett av Peabs största bostadsprojekt i Sverige, gick till byrån QPG Arkitektur.

– Partille Port är ett unikt projekt som egentligen inte har någon tidigare motsvarighet i Göteborgsregionen. Attraktiviteten ligger i enkelheten. Här har du nära till allt och ska inte behöva bil, säger arkitekten Nisse Hassellöf, som leder arbetet med Partille Port på QPG.

Vilket var ert uppdrag?

– Att förverkliga visionen om en attraktiv kvartersstad eller blandstad. Det vill säga en plats som kombinerar olika boendeformer med närhet till kultur, arbete, samhällsservice, handel och en fungerande kollektivtrafik. Faktum är att i Partille Port finns alla förutsättningar för detta.

Berätta kort om kvarteret.

– Första uppförda kvarteret sätter naturligtvis prägeln på den fortsatta utformningen av Partille Port. Tydliga kännetecken för kvarteret är en uppdelad huskropp med en inbjudande och grön stor kvartersgård. Vi har fina förebilder från de klassiska stenstadskvarteren i centrala Göteborg, men även landshövdingshusen i Majorna.

Hur hanterade ni projektets storlek?

– En arkitekt ska alltid ha respekt för stora volymer, men för första kvarteret har vi kunnat vända den utmaningen till en

fördel, exempelvis genom att skapa olika karaktärer för de olika huskropparna. Men framför allt har vi kunnat utforma den stora innergården så att den innehåller flera olika rum. Dels rofyllda delar med växter och odlingar, som tar vara på det inkommande solljuset. Dels utrymmen för lekplatser och större ytor som lämpar sig för boll- eller sällskapsspel. Gården tillhör de boende och ska kunna erbjuda flera naturliga samlingsplatser.

Hur förhåller sig Partille Port till omgivningen?

– Hela Partille Port tillhör Partilles långsträckta stadskärna. Det påminner om gamla tiders så kallade radby, där alla byns gårdar låg på rad längs en väg. Vi har gett kvarteret två framsidor. En mot parkeringarna i söder och en mot Gamla Kronvägen och Sävåen i norr. Kvarteret kommer att ligga nästan kant i kant med Gamla Kronvägen, där flera småbutiker eller restauranger blir ett trevligt inslag i gatubilden som

komplement till den större livsmedelsaffären. Handeln i bottenvåningen gör att det är ett kvarter som lever hela tiden, samtidigt som lugnet alltid finns på insidan.

Vad har varit den största utmaningen?

– Att komma upp till innergården och bostäderna utan att bryta upp handelsytan i bottenvåningen. Bostadssdelen och innergården ligger ju ovanpå bottenvåningen, sju meter upp från gatan. Det löste vi med stora, välkomnande entréer, i stil med hotellfoajéer, som leder från Gamla Kronvägen in och upp till innergården. Därifrån kommer man sedan vidare till bostäderna.

Vad tycker ni själva om ert arbete med Partille Port?

– Jag tycker att vi har lyckats kombinera pragmatism med särprägel. Vi sätter en stolthet i att skapa ändamålsenliga, fiffiga lösningar. Kan vi skapa en tidlös och ändamålsenlig stenstad med ett mått av lekfullhet, så har vi lyckats med vårt uppdrag.



Bor: Hyresrätt i Majorna i Göteborg.

Bakgrund: Utbildad på Chalmers Tekniska Högskola och Helsinki University of Technology. Startade QPG 2000.

Det bästa med mitt jobb: Att få påverka och förbättra människors vardag, att vara med i ett samhällsbygge.

Nisse Hassellöf
Arkitekt, grundare och delägare av QPG.

Arbetsgruppen på QPG Arkitektur:

*Ella Bergström, Per Hammarson
Nisse Hassellöf, Linda Heiman
Sofia Hemming.*



VILL DU BO **MITT I STAN?**



MÄNNISKORNA BAKOM

INNERGÅRDEN SKAPAR TRIVSEL OCH TRYGGHET.

UTRYMME FÖR LEK,
AVKOPPLING OCH
SPONTANA MÖTEN.

VÄXTHUSET
FÖRLÄNGER
SOMMAREN.

I Partille Port hamnar de stora innergårdarna i fokus. På en yta av tre ordentliga villatomter har arkitektbyrån Sydväst arkitektur och landskap skapat en utemiljö som kan locka och tillfredsställa en rad olika grupper av boende.
– Vi har utmanat både Peab Bostad och oss själva med det här projektet, säger landskapsarkitekterna Per Andersson och Helen Mosseby.

På vilket sätt?

HM: – Storleken är en utmaning i sig, men den har också gett oss helt unika förutsättningar att skapa olika rum och tempo.

Varför ville ni skapa "olika rum och tempo"?

HM: – I Brf Kärleken samlas människor från alla generationer, och den 2.500 kvm stora innergården blir deras gemensamma mötesplats.

PA: – Det förslag vi tagit fram för hela kvarteret består av olika ytor vars innehåll skiljer sig åt. Det finns både privata och gemensamma uteplatser, med utrymme för sport, lek och odling. Det skapar förutsättningar för olika typer av sammankomster och möjligheter att mötas över åldersgränserna.

HM: – Ett bra exempel är det stora, gemensamma växthuset, som blir en plats där man kan möta våren tillsammans tidigt på året, och förlänga sommarsäsongen på ett naturligt sätt.

Hur var uppdraget formulerat?

PA: – Peab Bostad och QPG efterfrågade en innergård med kvaliteter utöver det vanliga. Förutom de rent praktiska kvaliteterna, de som får vardagen att fungera, skulle vi skapa något extra: En vacker och sinnlig miljö att njuta av. Där spelar växtligheten en viktig roll.

Berätta mer om växtligheten!

HM: – Exempelvis har vi planerat för planteringslådor där de boende ska kunna odla både växter, grönsaker och bär. Och så arbetar vi med något som vi kallar tredimensionell grönska. Det innebär att vi låter växtligheten fortsätta uppför väggarna och längs de linor som vi spänt över gården för belysning.

Hur sköter man en trädgård som inte ligger på marken?

HM: – Eftersom innergården befinner sig sju meter över markplanet har det varit viktigt att undvika behovet av transporter, av exempelvis trädgårdsavfall. Därför blir det naturligt att sätta upp komposter som

ger både gödsel och skydd mot vinterkylan. Och bevattningen sker bland annat genom att man tar vara på regnvattnet som kommer från taket.

PA: – Här har vi verkligen kunnat löpa linan ut med ett ambitiöst kretsloppstänk.

Hur hanterar man snö och annan nederbörd?

PA: – Gångstråken planeras få markvärme, för att hålla fritt från snö och is. Överskottet av smältvatten och nederbörd leds bort via brunnar.

Hur skulle ni sammanfatta er vision?

PA: – Vår ambition har varit att bryta upp fastighetens rektangelform och skapa en slags övärld, med flera naturliga mötesplatser och en känsla av att komma hem. Alla boende måste passera gården på väg hem och ut. Det gör att grannar möts på ett naturligt sätt, vilket skapar trygghet och samhörighet. När vi är klara hoppas vi att Peab Bostad har satt en ny standard för hur det går att utveckla en gemensam utemiljö och innergård.



Per Andersson

Landskapsarkitekt, grundare och delägare Sydväst arkitektur och landskap.

Bor: Radhus med pytteträdgård utanför Lund.

Bakgrund: Utbildad vid Uppsala universitet och SLU i Alnarp. Grundade Sydväst arkitektur och landskap 2002.

Det bästa med mitt jobb: Att man gör skillnad för andra människor, man skapar något för det allmännas bästa.



Helen Mosseby

Landskapsarkitekt LAR/MSA

Bor: Atriumhus i Malmö och hus i mellersta Skåne.

Bakgrund: Utbildad vid SLU Alnarp. Började jobba på Sydväst 2004.

Det bästa med mitt jobb: Att jag får vara kreativ och tillsammans med andra skapa bra livsmiljöer.

"...en slags övärld med flera naturliga mötesplatser och en känsla av att komma hem"



**AMBITIÖST,
 NATURLIGT
 KRETSLOPP.**

KÖPPROCESSEN

EN STRUKTURERAD KÖPPROCESS
GER TRYGGHET OCH INSYN I PROJEKTET.



HOS OSS ÄR
DET ENKELT
ATT HITTA HEM.

SÅ HÄR GÅR DET TILL NÄR DU KÖPER NY BOSTAD HOS OSS.

Här kan du steg för steg läsa hur processen ser ut från säljstart till inflyttning. Från det att du signerat förhandsavtalet kommer du att få löpande information om bygget samt inbjudan till informationsträffar, första spadtaget och stomvisning.

1.

Säljpremiär.

Vid säljpremiären kan du lämna in köpanmälan för att teckna dig för just den lägenhet som du är intresserad av. Våra mäklare på Svensk Fastighetsförmedling kommer därefter ringa upp alla intressenter i turordning efter datumet för intresseanmälan på projektet på peabbostad.se. Då bokar vi ett möte för att skriva avtal.

2.

Förhandsavtal.

Nästa steg är att teckna ett förhandsavtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. I samband med detta betalar du in ett förskott. Förskotten är baserade på lägenhetens storlek (2:a 150 000 kr, 3:a 150 000 kr, 4:a 200 000 kr). Om projektet mot förmodan inte genomförs betalas pengarna tillbaka till dig.

3.

Inredningsval.

Utöver den standardinredning som vår inredare valt ut, har du möjlighet att välja utrustning och inredningsdetaljer. Efter byggstart kommer du att bli kallad till ett personligt möte med vår kundansvarig hos oss på Peab för att diskutera dina val. Därefter tecknas ett avtal där val och pris framgår.

4.

Upplåtelseavtal.

När det börjar närma sig inflyttning upprättas bostadsrättsföreningens ekonomiska plan som sedan registreras hos Bolagsverket. Denna plan har också granskats av behöriga intygs-givare som bekräftar att planen vilar på tillförlitliga grunder. Planen ligger sedan till grund för upplåtelseavtalet som gör dig till medlem i bostadsrättsföreningen.

Lena Stenström på Peab Bostad hjälper dig tillrätta med dina inredningsval.



ORDNING OCH
REDA FÖR EN
TRYGG AFFÄR.

"Lämna in önskemål om att teckna dig för just den lägenhet som du är intresserad av"

5.

Slutbesiktning.

När det börjar dra ihop sig till inflyttning blir du inbjuden av vår kundansvarige att vara med vid slutbesiktningen. Besiktningen utförs av en oberoende sakkunnig besiktningsman och när besiktningen är godkänd garanteras byggnationen i fem år enligt en så kallad entreprenadgaranti. Efter två år kallar Peab till en garanti-besiktning för att kontrollera eventuella brister i byggnationen. Därefter gäller garantin i ytterligare tre år.

6.

Inflyttning.

Senast fyra månader innan inflyttning får du besked om inflyttningsdatum och på själva tillträdesdagen träffar du den kundansvarige för överlämnande av nycklar. Vid detta tillfälle visar du upp kvitto på att du betalat återstående del av insatsen samt eventuella tillval i inredningen.

Vi värdesätter nöjda kunder!

Vi bygger inte hus för vår egen skull, vi bygger för dig som ska tillbringa en stor del av ditt liv här. Därför gör vi allt vi kan för att du ska vara nöjd, glad och trygg med ditt nya hem. Varje år genomför vi undersökningar där vi mäter Nöjd kundindex (NKI). Resultaten i undersökningarna visar hur väl vi lyckats i vårt förbättringsarbete för nöjda kunder. Detta är en ständigt pågående process som aldrig stannar av.

VÄLJ DITT PRIS

HUR MYCKET VILL DU BETALA FÖR DIN NYA BOSTAD?

Att köpa en bostad är en av de största affärerna man gör i livet. För att förverkliga drömmen om en nybyggd lägenhet, erbjuder vi på Peab ett prissystem där du själv väljer om du vill betala ett högre pris och därmed få en lägre månadsavgift. Eller tvärtom, om det passar dig bättre.

Du som väljer att köpa någon av de 47 lägenheterna i Brf Kärleken har själv möjlighet att avgöra prislappen. Så här går det till: Om du inte hunnit bygga upp något stort sparkapital ännu, eller inte vill låsa upp dina pengar i bostaden, kan du alltså välja att köpa den till ett lägre pris mot en högre månadsavgift. Om du däremot har pengar som du vill investera

i bostaden kan du välja att betala ett högre pris, vilket ger dig en lägre månadsavgift. Ditt val påverkar inte månadsavgiften för någon annan i föreningen.

Tanken bakom uplägget.

På Peab vill vi att så många som möjligt ska kunna köpa en ny lägenhet. Men ingen människa är den andra lik. Ålder,

inkomst och storlek på familjen är olika faktorer som påverkar ens livssituation. Därför har vi olika prisnivåer, så att du kan välja det pris som bäst passar din situation och din plånbok.



VÄLJ DET
SOM PASSAR DIG.

DRÖMBOSTADEN
KAN BLI DIN.



LÅG AVGIFT OCH HÖGRE PRIS
ELLER TVÄRTOM?

*"På Peab vill vi att så
många som möjligt ska
kunna köpa en ny lägenhet."*



**PRATA MED MÄKLAREN
OM DE OLIKA ALTERNATIVEN!**

PRAKTISK INFORMATION

MODERNA BOSTÄDER



BRA ATT VETA.

Att flytta in i en nybyggd bostad är tryggt och bekvämt. Men det kan ändå uppstå frågor och funderingar i samband med köp och inflyttning. Här följer information som kan vara bra för dig som tänkbar köpare att känna till.

Ingen budgivning.

När du köper en bostadsrättslägenhet av Peab betalar du ett fast pris. Du slipper alltså budgivning och vet precis vilket pris du kommer att betala. Läs mer om vårt prissystem på föregående sida.

En trygg bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen tar fram en ekonomisk plan som sedan granskas av två, av Boverket utsedda, opartiska intygsgivare. Denna plan ligger sedan till grund för det upplåtelseavtal som tecknas mellan

dig och föreningen. Eventuella osålda bostäder köps av Peab så att föreningen inte löper någon ekonomisk risk.

Garanti och försäkring.

Vid slutbesiktningen lämnar Peab en femårig garanti på entreprenaden.

Egen hantverkare.

När du köper bostad av oss bjuder vi på en egen hantverkare. Under två timmar får du hjälp med de enklare hantverksjobben som är sköna att få avklarade direkt,

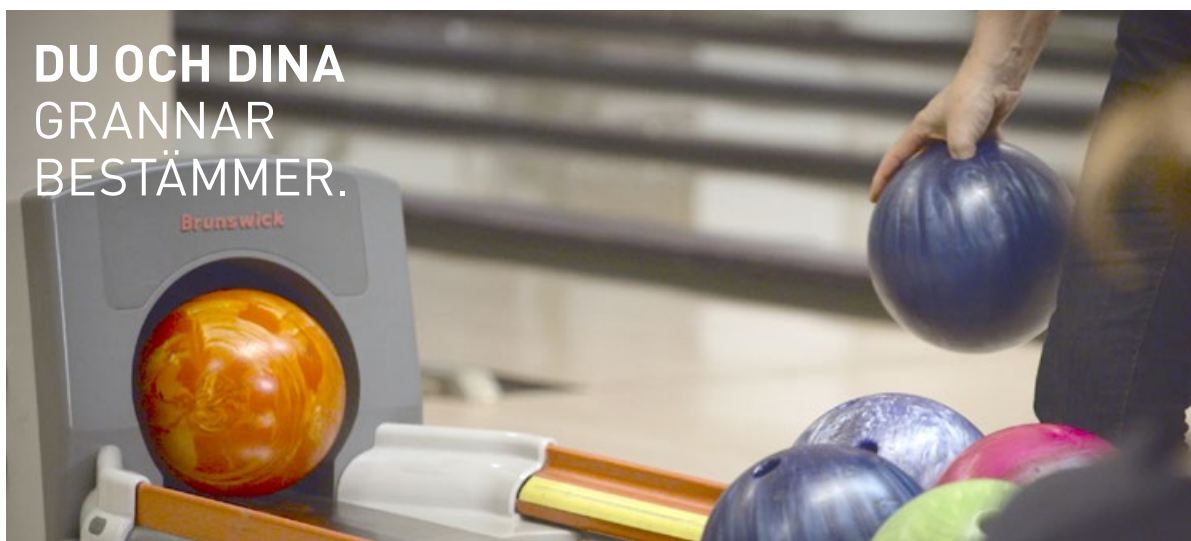
till exempel att montera upp gardinstänger, skruva upp hatthylla eller tavellister.

Påverka ditt boende.

Du och dina grannar bestämmer själva över era bostäder genom den styrelse ni väljer vid den årliga föreningsstämman. Du blir automatiskt medlem i föreningen när du tecknar upplåtelseavtal. Under byggskedet har föreningen en styrelse av externa ledamöter, efter inflyttning övergår föreningen till medlemmarna vid den första föreningsstämman.



**DU OCH DINA
GRANNAR
BESTÄMMER.**



Det här får du i en ny bostadsrätt från Peab:

- Trygg ekonomi.
- Service och underhåll.
- Garanti och försäkring.

I månadsavgiften ingår:

- Värme.
- Digital-TV.
- Bredband.
- IP-telefoniabonnemang.
- Avsättning för föreningens framtida underhåll.
- Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete.
- Teknisk förvaltning, t.ex. drift och skötsel.
- Kostnader för gemensamma anläggningar: vägar, gång- och cykelvägar, grönområden med mera.

KONTAKT



KONTAKTA VÅRA MÄKLARE FÖR MER INFORMATION OM BRF KÄRLEKEN.

Försäljningen av lägenheterna i Brf Kärleken sköts av Svensk Fastighetsförmedling. Det är hit du vänder dig om du har frågor om lägenheterna, funderingar som rör försäljningen eller andra tankar kring en eventuell affär. Du är också välkommen till mäklarkontoret på Göteborgsvägen 75 i Sävedalen.



Caroline Svanberg
Reg. Fastighetsmäklare
Telefon: 031-719 58 01
Mobil: 0708-22 49 03
caroline.svanberg@svenskfast.se

Visualiseringsbilder:

WEC360 och Carbon White.
Peab reserverar sig för eventuella
ändringar och tryckfel. Lägenheter
och övriga miljöer som visas i
trycksaken är idébilder som kan
vara utrustade med tillval och av-
vika från det slutgiltiga boendet.

Svensk Fastighetsförmedling sköter försäljningen.



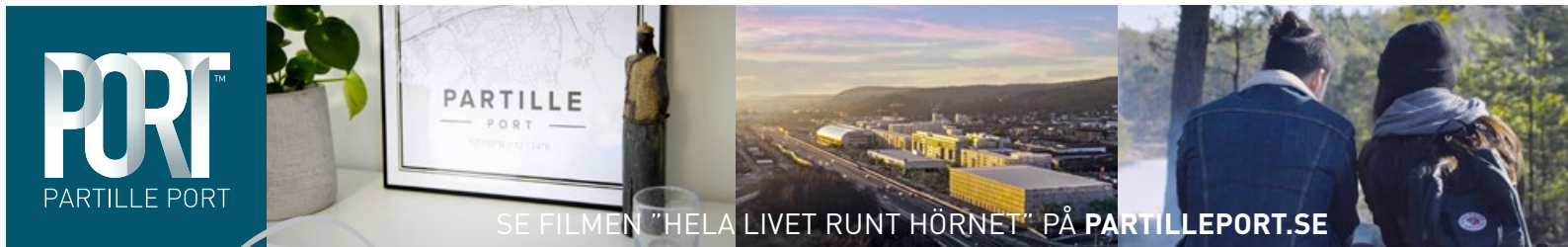
**VÄLKOMMEN
TILL SVENSK
FASTIGHETS-
FÖRMEDLINGS
KONTOR I
SÄVEDALEN.**

**FÖLJ BYGGET PÅ
PARTILLEPORT.SE**



**FLYTTAR DU IN HÄR
OM ETT PAR ÅR?**





Ett hem byggt för liv.

Livet kretsar kring mer än hur man bor. Därför tror vi att de bästa bostäderna är de som anpassas efter livet. För livet kan vara stökigt. Det kan vara lyxigt. Det kan vara välplanerat eller spontant. Vi på Peab bygger och utvecklar samhällen där vi själva lever och arbetar. Det har gett oss kunskap och erfarenhet som gör att vi kan skapa hem där du kan leva livet fullt ut.

Det är vi som utvecklar den nya stadsdelen
peabbostad.se