

Bo naturligt skönt - nära stan

Välkommen till Brf Lindängen, Ingareds Ängar



OMRÅDET

Välkommen till Ingareds Ängar - moderna hem nära natur, sjö och stad

I Ingareds idylliska miljö planerar vi för bostadsrättsföreningen Lindängen. Perfekt läge för dig som vill bo i ett lugnt och tryggt område med naturen utanför, badplatsen en skön promenad bort och bekväm närhet till stadslivet.

Skön tillvaro med närhet till mycket

Strax utanför Alingsås hittar du Ingared, en gemytlig ort inbäddad i sagolik natur intill sjön Sävelången. Det här är en riktig boendepärle på bekvämt avstånd från stadens stress. Beläget mellan Göteborg, Borås och Alingsås har du utmärkt pendlingsläge – alltid nära till jobb, nöjen och stadsliv.

Barnvänligt nära skolor och lekplatser

I rofyllda Ingared bygger vi nu 28 moderna lägenheter med härlig radhuskänsla. Här bor du bekvämt med 500 meter till centrums servicebutik, pizzeria, bibliotek och vårdcentral. Familjevänligt kvarter där barnen har nära till förskola och Ingaredsskolan (F-6). Mellan husen skapar vi en lekplats för de minsta och för de lite äldre barnen finns en helt ny större kommunal lekplats 200 meter bort. I Ingared finns också en skatepark som bjuder på bra åkning och en idrottshall vid Ingaredsskolan.



Flytbastu finns att hyra i området.

Perfekt val för en aktiv fritid

I Brf Lindängen skapar vi ett boende perfekt för ett aktivt liv. På fritiden kan du ta del av det grönskande läget med närhet till promenad- och motionsleder, elljusspår går precis intill kvarteret. Eller varför inte ta med picknickorgen ut i de omgivande svamp- och bärmärken? Sköna sommardagar kan du packa ihop badväskan och promenera till Sävelången, bara 700 meter bort. Fin badplats med strand och hopptorn. Sjön erbjuder även möjlighet till fiske och båtliv. En båtklubb finns på orten vilket ger dig möjlighet till båtplats och intill bryggorna har båtföreningen en flytbastu som kan hyras av alla i området.

Bra kommunikationer

Pendlingsläget i Ingared är utmärkt och du tar dig lätt till närliggande orter. Till charmiga kaféstaden Alingsås tar det bara 10 minuter med bilen. Här finns brett utbud av shopping och restauranger. Till Göteborg tar det cirka 30 minuter och till Borås cirka 40 minuter. Åker du hellre kommunalt har du närmsta busshållplats precis intill Brf Lindängen och 500 meter bort avgår expressbussar som tar dig till stadens utbud. För dig som gillar att ta dig fram med cykel har du bara 3 kilometer till Norsesund tågstation med avgångar till Alingsås och Göteborg.

Bekymmersfritt boende

Brf Lindängen är perfekt för dig som söker ett enkelt, bekvämt och bekymmersfritt boende. När du flyttar in i en ny lägenhet får du nybyggnationens många fördelar! Du köper en lägenhet i en förening med trygg ekonomi. Ett bra val för framtiden. Allt är nytt så du slipper lägga tid och pengar på att renovera eller fixa efter tidigare ägare, istället kan du ägna dig åt fritidsintressen och bara njuta av livet. Här blir det lätt att trivas och må bra.



Här bygger vi Brf Lindängen



HUSEN

Rymlig lägenhet med stor balkong eller privat trädgård

Tänk dig alla fördelarna med att bo i eget hus, men utan jobbet det innebär att vara husägare. Brf Lindängen består av 28 yteffektiva lägenheter i tvåvåningshus som ger dig tid att njuta av livet.



Välplanerat och effektivt

De 28 lägenheter som vi bygger i Brf Lindängen ryms i fem tvåvåningshus kring en gemensam gård. Vi erbjuder lägenheter om 2-4 rum och kök (55-83 kvm), där det även ingår ett mindre förråd om 4 kvm till varje bostad. Vi har lagt fokus på att skapa yteffektiva lägenheter med generösa ljusinsläpp. Bostäderna får öppna planlösningar mellan kök och vardagsrum, rymliga sovrum med gott om förvaringsutrymmen, klädkammare och badrum med tvättmöjligheter.

I Brf Lindängen har vi också satsat extra på att du ska kunna njuta av ett skönt uteliv. Väljer du en lägenhet på plan 1 ingår en stor trädgård på ca 100-220 kvm! På plan 2 får alla lägenheter en rymlig balkong om cirka 11-14 kvm. På gårdarna mellan husen finns också en gemensam uteplats som skapar samvaro för alla som bor i området.

God, genomtänkt standard

Vi har lagt stor omsorg bakom materialval och inredning så att ditt nya hem får en god standard från start. Alla lägenheter får

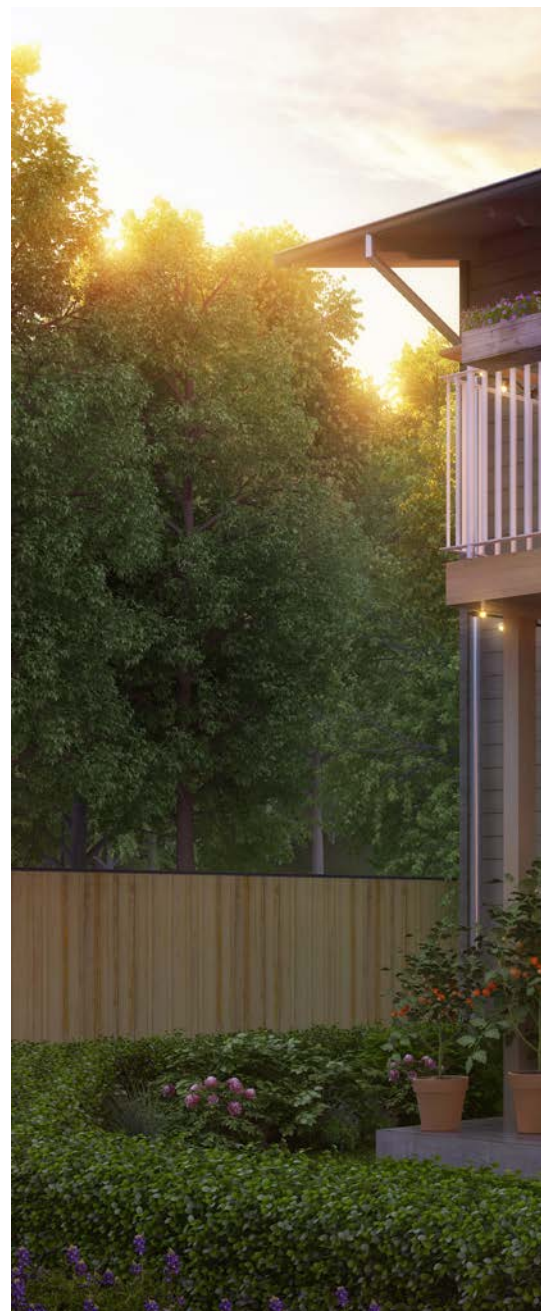
ett modernt inrett kök med energisnåla vitvaror och helkaklade badrum med tvättmaskin och torktumlare. Vill du sätta din personliga touch på bostaden, har vi självklart lämnat utrymme för det och erbjuder tillval som låter dig välja viss inredning efter eget tycke och smak. Bland annat kan du välja köksluckor, kakel och parkett.

Promenadstråk med damm

Intill husen anlägger vi en ny damm med ett mysigt promenadstråk som sträcker sig längs med vattnet. I mitten av området planterar vi också en vacker vårdlind som du kan se växa genom dina år i Brf Lindängen.

Tryggt och enkelt

Att flytta in i en bostad där ingen tidigare har bott är både tryggt och bekvämt. Allt är helt nytt och du slipper oroa dig för tråkiga överraskningar. Inte blir det mindre bekvämt av att ingå i en bostadsrättsförening, där den allmänna skötseln av området ingår i avgiften.

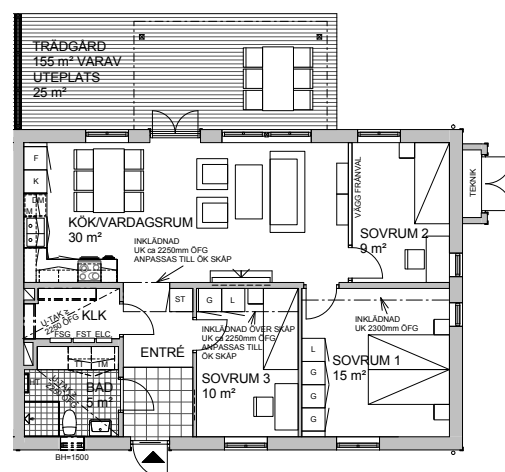


Brf Lindängen

- 5 flerfamiljshus, 2 plan
- 28 lägenheter
- 2 rok - 55 kvm
- 3 rok - 68-69 kvm
- 4 rok - 83 kvm
- Balkong eller uteplats till varje lägenhet
- 33 parkeringsplatser, alla förberedda för motorvärmare och laddning av elbil



4 rok, 83 kvm
våning 1



PERSONERNA BAKOM

”Lugnt och skönt med stadspulsen nära”

Som Sveriges största byggbolag är det roligt att kunna erbjuda nya bostäder även lite utanför våra storstäder. Ingared ligger strategiskt bra till med lugn och skön omgivning, men med stadspulsen nära inpå. Därför är det extra roligt att kunna erbjuda bostäder i Brf Lindängen. Här berättar projektledare Johan Thyni och arkitekt Mari-Ann Fredriksson om de tankar som ligger till grund för projektet.

Hur har era tankar gått kring Brf Lindängen och de kommande bostäderna?

MAF: Vi vill skapa ett idylliskt bostadsområde som smälter väl in i miljön. Husen bygger på den svenska trähustraditionen med sitt enkla, rena formspråk.

JT: Vi satsar på ett bekvämt boende i välplanerade, yteffektiva lägenheter som ett komplement till befintliga villorna i området intill. Vi vill ge alla möjligheten att få ta del av denna fina idyll. Lägenheterna kännetecknas av enkla och genomtänkta planlösningar, där man inte behöver betala för några onödiga kvadratmetrar.

Vad innebär detta för köparna?

MAF: Det är en boendeform som tilltalar många människor och som ligger någonstans mittemellan en traditionell lägenhet och ett radhus.

JT: Området inbjuder till naturliga möten med sina grannar. Först och främst är det en social boendeform. När du bor i ett traditionellt lägenhetshus möter du oftast bara dina grannar i entrén eller tvättstugan. I och med att vi bygger dessa hus runt en gemensam gård, skapas en social atmosfär som lockar till möten. Men samtidigt har du möjligheten att dra dig tillbaka till din egen balkong eller trädgård. Du får det bästa av två världar helt enkelt.

Kan jag anpassa min lägenhet efter egna önskemål?

MAF: I många av de större lägenheterna går det att välja bort en vägg så att du får en mer öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Men generellt har vi försökt att få in maximalt antal rum i varje lägenhet, utan att det för den sakens skull ska kännas trångt. Det finns också

bra förvaringsmöjligheter i bostäderna, förutom garderober har varje lägenhet en klädkammare. På gården finns dessutom ett mindre lägenhetsförråd, vilket gör det enkelt att stuva undan sådant som inte används varje dag.

JT: Vi kommer erbjuda köparna att göra vissa tillval. Det kan handla om att välja vitvaror till köket, kulörer på väggarna, att byta golv eller köksluckor. Allt handlar om att ge köparna möjlighet att sätta sin egna personliga touch på bostaden redan från början.



Mari-Ann Fredriksson
Arkitekt, Forum Arkitekter

Bor: Mölndal

Bakgrund: Arbetat som arkitekt sedan 1996.

Det bästa med mitt jobb: Att man alltid får lära sig något nytt och att man arbetar i grupp, tillsammans mot ett gemensamt mål.

Mari-Ann Fredriksson



Johan Thyni
Projektledare, Peab

Bor: Radhus i Hisings Kärra,
Göteborg

Bakgrund: Född i Floda.
Utbildad byggingenjör, Chalmers.

Det bästa med mitt jobb: Att få
vara med och utveckla nya bostäder
som ska vara hem åt andra. För
att hela tiden skapa nya attraktiva
bostäder utmanas och lär jag mig
nya saker i varje projekt.

Johan Thyni



Lugn och gemenskap i ett helt nytt bostadsområde

Ingareds Ångar är ett helt nytt bostadsområde som planeras i Ingared en mil söder om Alingsås. Fullt utbyggt kommer området att bestå av ca 100 nya bostäder i form av radhus, kedjehus och mindre flerbostadshus.



Många mervärden

- Ingared är ett **egent "minisamhälle"** med det mesta du behöver.
- Småskaligheten ger en **god grannsamverkan** och du får en egen lagom stor tomt för att kunna finna lugn och ro.
- Bykänsla med ett **lantligt lugn** och närhet till vacker natur med vatten, skog och ångar.
- Perfekt för barnfamiljen då det är **tryggt**, säkert och nära till kompisarna.
- Goda **pendlingsmöjligheter** till både Göteborg och Alingsås.
- **Moderna bostäder** med omsorg i detaljerna. Här får du mycket "bostad" för pengarna.

Allt för en aktiv fritid

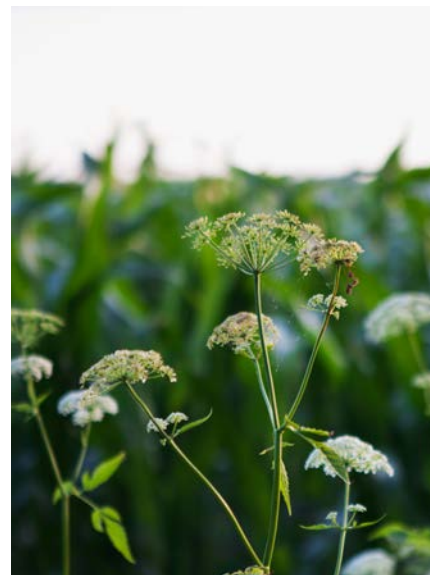
I Ingared finns alla förutsättningar för ett aktivt liv. I byn finns en butik som även fungerar som pizzeria och paketutlämningsställe. Bredvid butiken finns ett bibliotek/fritidsgård. Det finns många lekplatser i Ingared, men även andra faciliteter som elljusspår, tennisplan, skateboard- och inlinesramper, fotbollsplaner för sju Mannalag och en beachvolleybollplan.

På sommaren badar man vid badplatsen i Ingared med brygga och hopptorn. Ingaredsskolans skolgård renoverades och rustades upp totalt 2012 och har en uppmätt sextiometers asfaltsbana, tre fotbollsplaner, lekplatser, basketplan, pingisbord med mera.

Lokal idrottsförening

Hemsjö IF är ortens stora idrottsförening med bland annat fotboll, bandy och gymnastik/boule på programmet. Föreningen har sina anläggningar i Hemsjö, cirka en

och en halv kilometer från Ingared men det finns cykelväg hela vägen dit. I Hemsjö finns även en stor och vacker kyrka.





KÖPPROCESSEN

Så här går det till när du köper ny bostad hos oss

Här kan du steg för steg läsa hur köpprocessen ser ut från säljstart till inflytt. Från det att du signerat avtalet kommer du att få löpande information om bygget samt inbjudan till bland annat första spadtaget, stomvisning och ett litet tjuvkik i ditt nya boende när vi närmar oss färdigställande. För oss på Peab står du som kund i centrum och vi vill ha med dig på resan fram till ditt nya boende.



1.

Säljpremiär

Vid säljpremiären kan du lämna in en köpanmälan för att teckna dig för just den lägenhet som du är intresserad av. Vår mäklare kommer därefter att kontakta alla intressenter som blir tilldelad lägenhet för att boka möte och skriva avtal.

2.

Förhandsavtal

När du har valt lägenhet upprättas ett förhandsavtal som ger dig rättighet att bli medlem i bostadsrättsföreningen. I detta skede gör du också en förskottsbetalning, där summan baseras på lägenhetens storlek (2 rok 50 000 kr, 3 rok 75 000 kr och 4 rok 100 000 kr). Förhandsavtalet bygger på en kostnadskalkyl som godkänns av två intygare som är behöriga enligt Boverket. Om projektet mot förmodan inte genomförs betalas pengarna naturligtvis tillbaka till dig.

3.

Inredningsval

Utöver den standardinredning som vår inredare valt ut, har du möjlighet att välja till utrustning och inredningsdetaljer. Strax efter byggstart kommer du att bli kallad till ett personligt möte med en kundansvarig hos oss på Peab för att diskutera dina val. Därefter tecknas ett avtal där val och pris framgår.

Vi värdesätter nöjda kunder

Vi på Peab bygger inte hus för vår egen skull - vi bygger för dig. Du ska tillbringa en stor del av ditt liv här och därför gör vi allt vi kan för att du ska vara nöjd, glad och trygg med ditt nya hem. Varje år genomför vi undersökningar där vi mäter *Nöjd kundindex* (NKI). Resultaten i undersökningarna visar hur väl vi lyckats i vårt förbättringsarbete för nöjda kunder. Detta är en ständigt pågående process som aldrig stannar av.

En strukturerad köpprocess ger trygghet och insyn i projektet



4.

Upplåtelseavtal

När du har valt vilket prisupplägg som passar bäst (se "välj ditt pris" på sidan 12) upprättas bostadsrättsföreningens ekonomiska plan som sedan registreras hos Bolagsverket. Denna plan har också granskats av behöriga intygsgivare som bekräftar att planen vilar på tillförlitliga grunder. Planen ligger sedan till grund för upplåtelseavtalet som gör dig till medlem i bostadsrättsföreningen.

5.

Slutbesiktning

När det börjar dra ihop sig till inflyttning blir du inbjuden av den kundansvarige att vara med vid slutbesiktningen. Besiktningen utförs av en oberoende sakkunnig besiktningsman och när besiktningen är godkänd garanteras byggnationen i fem år enligt en så kallad entreprenadgaranti. Efter två år kallar Peab till en garantisyn för att kontrollera eventuella brister i byggnationen. Därefter gäller garantin i ytterligare tre år.

6.

Inflyttning.

Cirka fyra månader innan inflyttning får du besked om inflyttningsdatum och på själva tillträdesdagen träffar du den kundansvarige för överlämnande av nycklar. Vid detta tillfälle visar du upp kvitto på att du betalat återstående del av insatsen samt eventuella tillval i inredningen.

VÄLJ DITT PRIS

Hur mycket vill du betala för din nya bostad?

Att köpa en bostad är en av de största affärerna du gör i livet. För att göra drömmen om en nybyggd lägenhet sann, erbjuder vi på Peab ett prissystem där du själv väljer om du vill betala ett högre pris och därmed få en lägre månadsavgift. Eller tvärtom, om det passar dig bättre.

På Peab vill vi ge många människor möjlighet att köpa en ny lägenhet. Vi vet att våra kunder befinner sig i olika stadier i livet och förstår att den lösning som passar förstagångsköparen kanske inte fungerar lika bra för den som har sålt sin tidigare bostad.

I Brf Lindängen har förhandstecknare fri möjlighet att välja mellan "Grundpris", ett fast pris som finns för varje lägenhet och "Högre pris, lägre avgift" vilket innebär att du investerar mer mot en lägre månadsavgift.

På detta vis blir våra bostäder tillgängliga för fler och vi skapar levande bostadsområden där människor med olika ålder och bakgrund kan mötas.

Tanken bakom

På Peab vill vi ge våra köpare möjligheten att påverka sin månadsavgift. Ingen människa är den andra lik, ålder, inkomst och storlek på familj är olika faktorer som påverkar ens livssituation. Därför låter vi dig välja ett pris som passar just din plånbok.

I månadsavgiften ingår:

- Värme
- Digital-TV
- Bredband
- IP-telefoniabonnemang
- Avsättning för föreningens framtida underhåll
- Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete
- Teknisk förvaltning, t.ex. drift och skötsel
- Kostnader för gemensamma anläggningar: vägar, gång- och cykelvägar, grönområden med mera



Lägre pris och högre avgift. Eller tvärtom?

Prisexempel

Lägenhet 5C-1101

2 rok 55 kvm, plan 2 (balkong)

Grundpris: 1 550 000 kr
Månadsavgift: 3 707 kr

Högre pris: 1 750 000 kr
Månadsavgift: 3 124 kr

Lägenhet 1A 1001

3 rok 68 kvm, plan 1 (uteplats)

Grundpris: 2 050 000 kr
Månadsavgift: 4 446 kr

Högre pris: 2 250 000 kr
Månadsavgift: 3 863 kr

Lägenhet 1C 1001

4 rok 83 kvm, plan 1 (uteplats)

Grundpris: 2 295 000 kr
Månadsavgift: 5 091 kr

Högre pris: 2 495 000 kr
Månadsavgift: 4 508 kr



PRAKTISK INFORMATION

Bra att veta

Att flytta in i en nybyggd bostad är tryggt och bekvämt. Men det kan ändå uppstå frågor och funderingar i samband med köp och inflyttning. Här följer information som kan vara bra för dig som tänkbar köpare att känna till.

Ingen budgivning

När du köper en bostadsrättslägenhet av Peab betalar du ett fast pris. Du slipper alltså budgivning och vet precis vilket pris du kommer att betala. Läs mer om vårt pris-system på föregående uppslag.

En trygg bostadsrättsförening

Bostadsrättsföreningen tar fram en ekonomisk plan som sedan granskas av två, av Boverket utsedda, opartiska intyggivare. Denna plan ligger sedan till grund för det upplåtelseavtal som tecknas mellan dig och föreningen. Eventuella osålda bostäder köps av Peab så att föreningen inte löper någon ekonomisk risk.

Femårig garanti

Vid slutbesiktningen lämnar Peab en femårig garanti på entreprenaden. Denna täcker alla eventuella byggfel som visar sig i efterhand.

Egen hantverkare

När du köper bostad av oss bjuder vi på en egen hantverkare. Under två timmar får du hjälp med de enklare hantverksjobben som är sköna att få avklarade direkt, till exempel att hänga upp hatthyllan eller montera upp gardinstängerna.

Påverka ditt boende

Du och dina grannar bestämmer själva över era bostäder genom den styrelse ni väljer

vid den årliga föreningsstämman. Du blir automatiskt medlem i föreningen när du tecknar upplåtelseavtal. Under byggskedet har föreningen en styrelse av externa ledamöter, efter inflyttning övergår föreningen till medlemmarna vid den första föreningsstämman.

NKI - Nöjd Kund Index

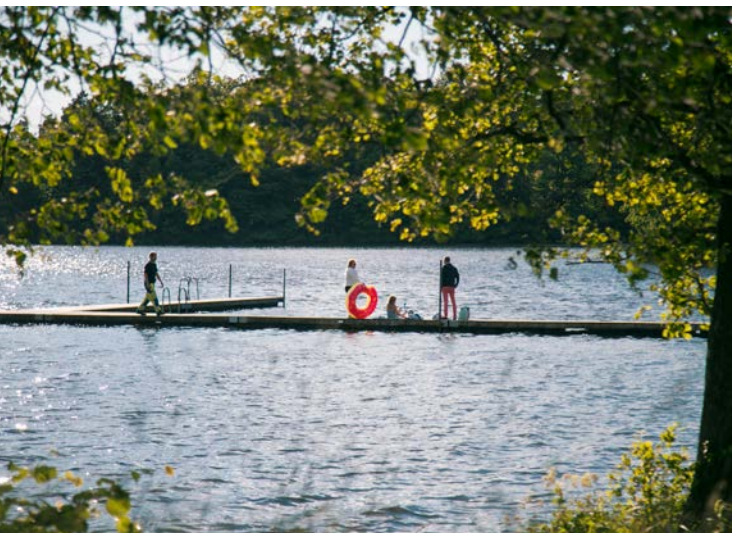
För oss är det viktigt att veta vad du tycker både om Peab som bostadsproducent och om den produkt du faktiskt har köpt. Det är ett av sätten att bedriva ett kontinuerligt förbättringsarbete gentemot våra kunder. Cirka två månader efter din inflyttning skickas det ut en enkät via mejl till dig. Vi är tacksamma om du svarar på frågorna och lämnar dina synpunkter. För varje inkommet svar skänker Peab ett bidrag till Barncancerfonden.

Det här får du i en ny bostadsrätt från Peab:

- Trygg ekonomi
- Service och underhåll
- Energismart bostad
- Garanti och försäkring

Hitta ditt
nya drömhjem!





I Ingareds aktivitespark finns en skateboardpark med flat rails och banks, beachvolleyplan och möjlighet till frisbeegolf.

KONTAKT

Kontakta oss för mer information kring Brf Lindängen

Försäljningen av bostadsrätterna i Brf Lindängen sköts av Fastighetsbyrån i Alingsås. Det är hit du ska vända dig om du har frågor om lägenheterna, funderingar som rör köpprocessen eller andra tankar kring en eventuell affär.



Jessica Ahlgren

Fastighetsbyrån

Tel. 0322-30 34 07

Mobil: 0733-59 15 07

jessica.ahlgren@fastighetsbyran.se



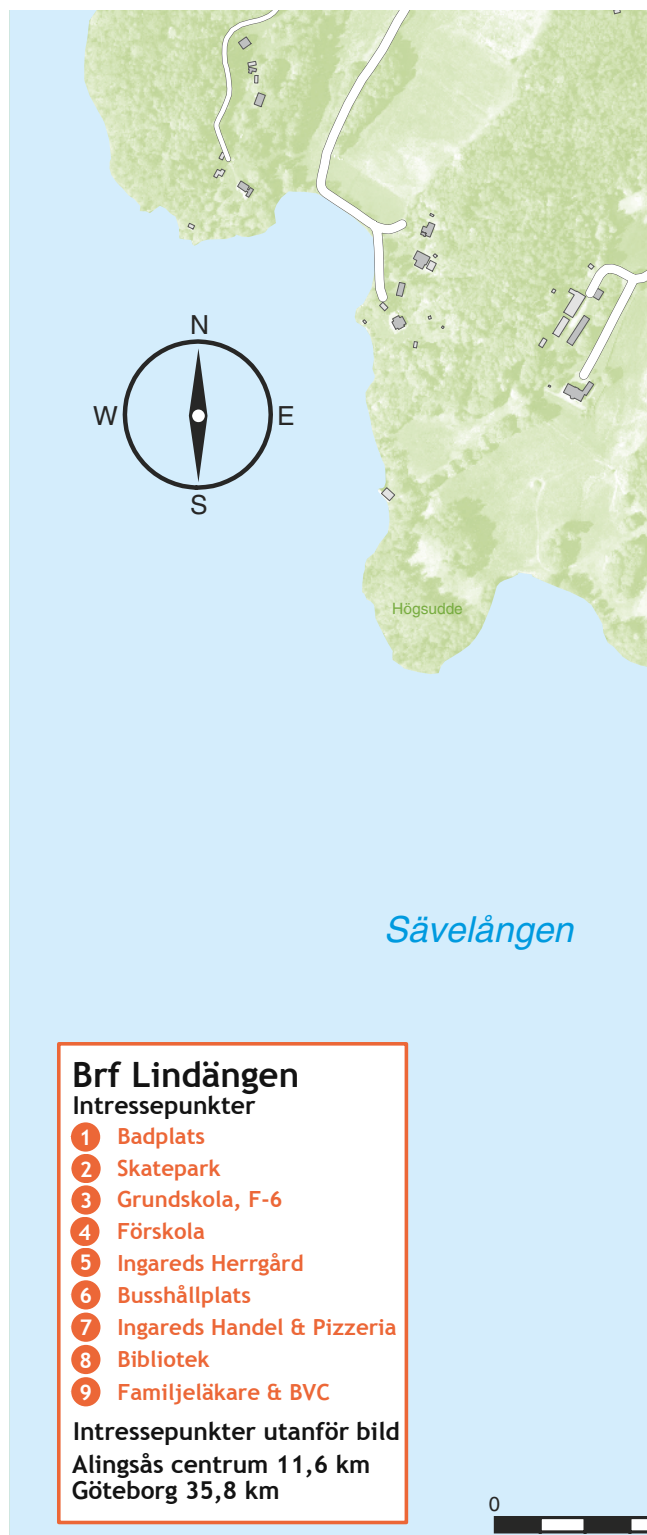
Louise Segergren

Fastighetsbyrån

Tel. 0322-30 34 11

Mobil: 0733-59 15 11

louise.segergren@fastighetsbyran.se

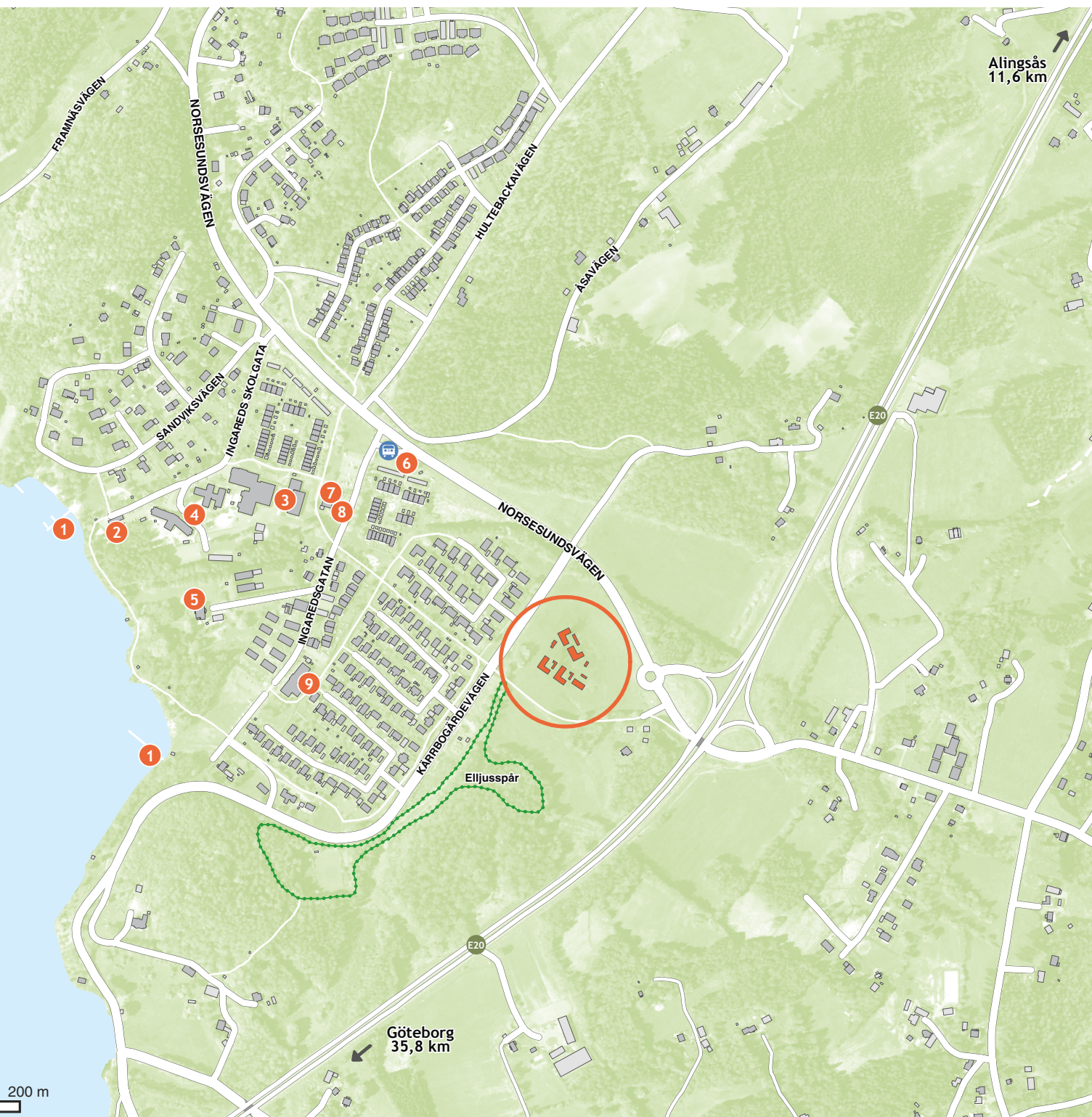




Arkitekt: Forum Arkitekter

Visualiseringsbilder: WEC360

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaken är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från det slutgiltiga boendet.







Ett hem byggt för liv.

Livet kretsar kring mer än hur man bor. Därför tror vi att de bästa bostäderna är de som anpassas efter livet. För livet kan vara stökigt. Det kan vara lyxigt. Det kan vara välplanerat eller spontant. Vi på Peab bygger och utvecklar samhällen där vi själva lever och arbetar. Det har gett oss kunskap och erfarenhet som gör att vi kan skapa hem där du kan leva livet fullt ut.