

PORTTM

PARTILLE PORT

*Hela
livet runt
hörnet*

FLYTТА IN I EN HELT **NY STADSDEL**
MED HELA LIVET RUNT HÖRNET.

INFLYTTNING
VINTER 2018
SOMMAR 2019

BRF LYCKAN: 125 NYA LÄGENHETER MITT I STAN

1-4 ROK | STOR, GRÖNSKANDE INNERGÅRD

Det är vi som utvecklar den nya stadsdelen
peabbostad.se

PEAB
NORDENS SAMHÄLLSBYGGARE

PLATSEN



Brf Lyckan är den första etappen av Partille Port, Partilles nya hjärta. En helt ny, levande stadsdel mitt i stan, nära skolor, butiker, vård, träning, skog och sjöar, idrott och kultur. Eventcentret Partille arena, Kultorum, Allum och Säveån är bara några av Partille Ports många goda grannar.

En gång för längesen gick vägen till havet just här. En smal korridor längs Säveån, mittemellan det som då var Norge och Danmark. Vid "Porten mellan hållarna" väntade hamnstaden, världen och äventyret runt hörnet.

Göteborgs närmsta granne.

Idag ligger Partille här. Göteborgs närmsta granne i öster. En växande kommun med Västsveriges nöjdaste invånare*. Och mitt i stan ligger snart en helt ny stadsdel: Partille Port. Hundratals nya bostäder för dig som vill ha vardagens alla nöjen och nödvändigheter inom räckhåll. Skolor, butiker, vård, träning, skog och sjöar, idrott, nöjen och kultur. I Partille Port har du hela livet runt hörnet.

"Hela livet runt hörnet" är vårt sätt att sammanfatta allt det som Partille Port erbjuder. Det är inte bara ett modernt, praktiskt och trivsamt boende för alla från unga singlar till barnfamiljer och pensionärer. Det är allt utanför dörren också.

Grönska på hemmaplan.

Bara ta hissen ner till innergården, så har du en grön oas för avkoppling, umgänge och odling, om du vill. Alldeles utanför porten finns Coop, apotek och en hållplats

för bussar till och från storstadslivet i centrala Göteborg. Shopping, nöjen och kultur finns dock även på hemmaplan, i Allum, Kultorum och arenan.

Den framväxande stadsparken och Säveån erbjuder naturupplevelser inne i stan, men skogar och sjöar är heller aldrig långt borta. Partille Port ligger dessutom i en växande och välmående kommun som lever efter visionen "Mitt i det goda livet".

Vem kommer att bo här?

Vi hoppas och tror såklart att du hittar din nästa drömbostad här. Det centrala, praktiska läget och den varierande storleken på lägenheterna möjliggör en stor mix av olika hushåll: Singlar, par och barnfamiljer. Unga, medelålders och äldre.

Partille Port kommer att vara en mycket tillgänglig plats både vad gäller själva boendet och kommunikationerna. Visst, vi kan inte göra alla nöjda. Hit flyttar kanske inte eremiten som vill leva primitivt ute i vildmarken. Och om du väljer mellan Paris, New York och Tokyo, ja då kanske Partille inte är ett alternativ. Inte än i alla fall.

P.S. Under rubriken "Partille Port 2025" möter du några möjliga Partille Port-bor.



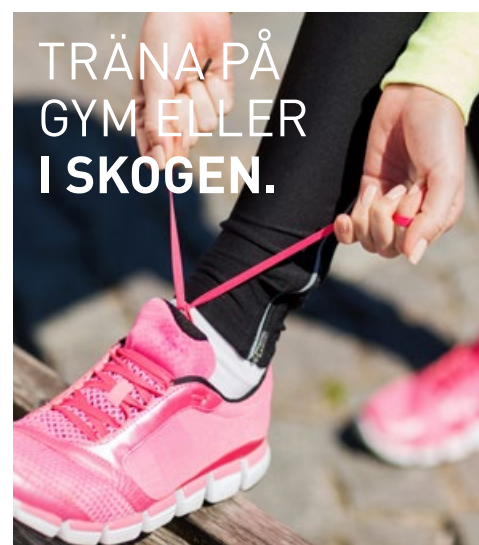
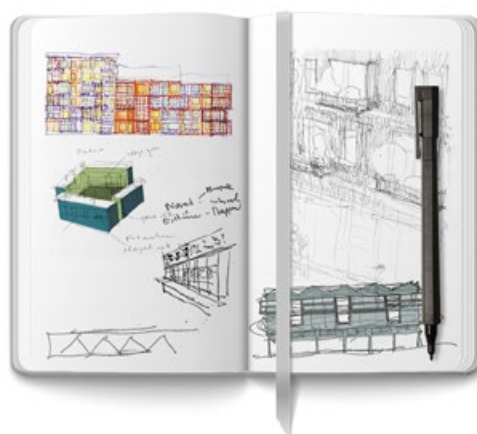
* Källa: SCB:s medborgarundersökning våren 2015.



TITTA PÅ FILMEN
 "HELA LIVET
 RUNT HÖRNET"
 PARTILLEPORT.SE



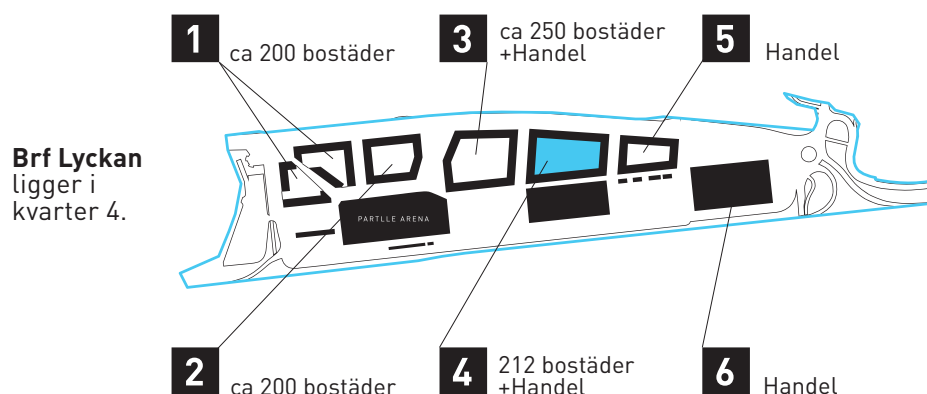
STADSLIV FÖR
 GRÖNA FINGRAR



TRÄNA PÅ
 GYM ELLER
 I SKOGEN.

Bläddra vidare för att träffa Saras grannar!

KVARTER



Sara Engvall



DEN FÖRSTA
 EGNA BOSTADEN?

Partille Port 2025

Här bor Sara 24

Var kommer du ifrån?

– Uppvuxen i Halmstad, där jag pluggade till utvecklingsingenjör på högskolan.

Hur ser vardagen ut?

– Cyklar till jobbet varje veckodag. Tränar på gym i arenan, sjunger i kör på Kultorum och umgås med vänner.

Bäst med Partille Port?

– Nära till allt: shopping, träning och jobb. Och att det är så smidigt att åka in till Göteborg.

PLATSEN

HITTA STORSTAN, TOPPFORMEN OCH DRÖMJOBDET RUNT HÖRNET.

Kvarterets butiker.

Stadsdelen blir en kombination av bostäder, butiker, caféer och andra verksamheter som ryms i bostadshusens bottenvåningar. Det är viktigt för oss att underlätta vardagen för alla som väljer att bo i Partille Port. En stor livsmedelsbutik nära hemmet är viktigt för många, så det prioriterar vi genom att placera en stor Coop-butik i bottenvåningen av Brf Lyckan. Kanske kommer du att både bo och arbeta i Partille Port.

Allum.

Vid Kyrktorget strax väster om Partille Port ligger ett av Göteborgsregionens mest populära shoppingcentra. Här finns ett hundratal butiker och caféer/restauranger, som erbjuder attraktiv shopping, arbetstillfällen och mötesplatser för dig som bor i centrala Partille. Kanske hittar du både drömjobbet och drömpartnern här.

Partille arena.

Partille arena i västra änden av Partille Port-området invigdes hösten 2016.

Det är ett efterlängtat eventcentrum som nu slår upp portarna för idrott, kultur, konferenser och nöjen. Här kommer du säkert att gå på konserter, handbollsmatcher och bowlingkvällar med kompisarna. Kanske skaffar du årskort på gymmet som också flyttat in i arenan.

Kulturum.

På andra sidan Gamla Kronvägen ligger Kulturum, som rymmer flera av kommunens kultur- och utbildningsverksamheter, bland annat biblioteket, kulturskolan och Partille Gymnasium. Här planeras även en ny förskola och grundskola i centrum. Här hittar du även ett café, en utställningshall och två scener som erbjuder allt från mindre lunchkonserter till större musik- och dramaproduktioner. Kanske är det du som står på scen om några år.

Säveån.

Säveån är bara ett par hundra meter bort när du kliver ut genom porten. Ån med sina fiskemöjligheter och omgivande kulturmärk ger en närhet till naturen som vi gärna vill ta till vara. På sikt ska ett park-

stråk sträcka sig från arenatorget, över Gamla Kronvägen och vidare till Säveån. Kanske skaffar du en kajak och paddlar från Partille ända ut till havet någon dag.

Stadsparken.

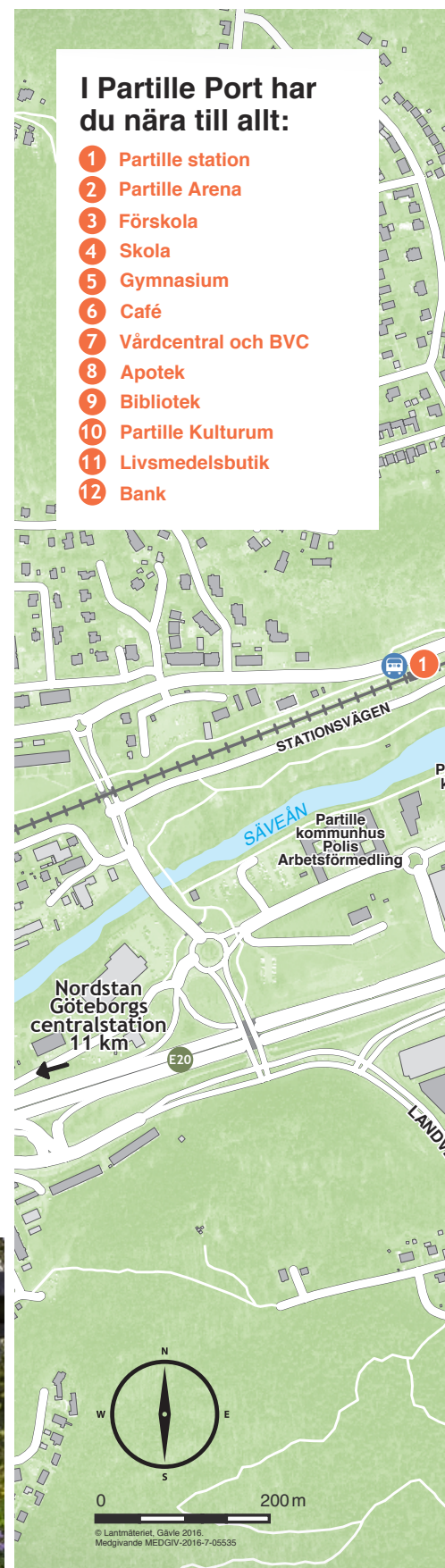
Längs med Säveån, intill Partille Kulturum, skapar Partille kommun en ny stadspark. Parken, som ska stå klar 2017, innehåller bland annat en multisportplan för olika bollsporter, ett lek- och klätterområde och en utomhusscen. Det blir också planteringar, belysning och gröna motionsstråk längs med ån. Kanske blir parken ditt eget smultronställe i Partille.

Kommunhuset.

I Kommunhuset finns Partille kundcenter, vars uppgift är att hjälpa invånare och andra som kontaktar kommunen. Här arbetar dessutom kommunens tjänstemän på de olika förvaltningarna. Sedan 2015 hittar du även Arbetsförmedlingen i kommunhuset.

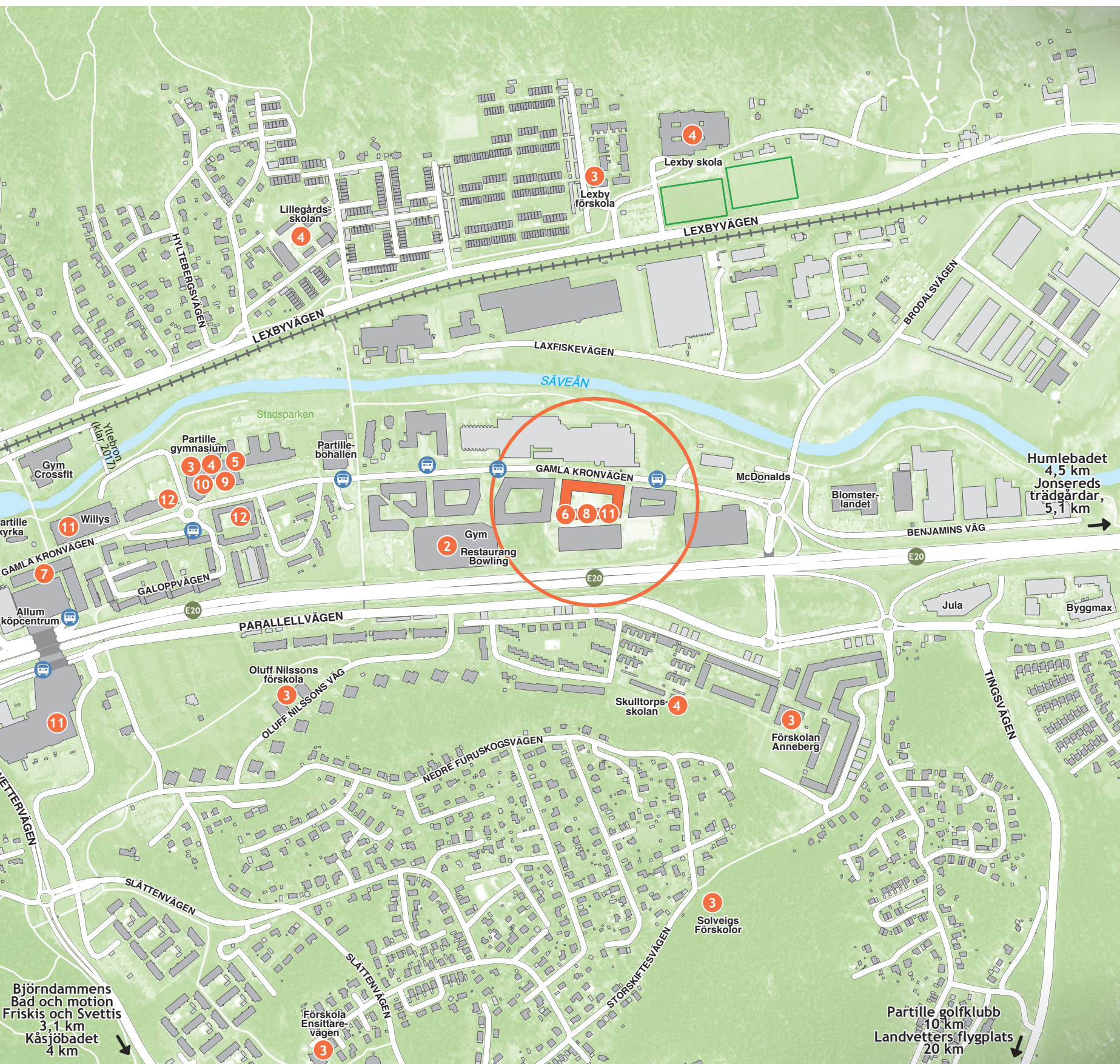
I Partille Port har du nära till allt:

- 1 Partille station
- 2 Partille Arena
- 3 Förskola
- 4 Skola
- 5 Gymnasium
- 6 Café
- 7 Vårdcentral och BVC
- 8 Apotek
- 9 Bibliotek
- 10 Partille Kulturum
- 11 Livsmedelsbutik
- 12 Bank



Till och från Partille Port

Vilka blir dina smultronställen?



Egen hållplats utanför porten.

Partille Port har en egen busshållplats vid Gamla Kronvägen. Här stannar flera Västtrafik-bussar till och från Göteborg. Ännu fler busslinjer hittar du vid Allum och pendeltågen stannar vid Partille station på andra sidan Säveån.



Cykelvänligt hemma och på väg.

Det kommer finnas plats att ställa cykeln på innergården, men vi kommer även att bygga speciella cykelförråd. Det är enkelt att ta sig runt i kommunen och in till Göteborg på cykel.



Bilister kommer också att trivas.

Brf Lyckan kommer att ha 80 parkeringsplatser att hyra i garage under mark, med laddningsplats för elbilar. Den upprustade Gamla Kronvägen och närheten till E20 gör det smidigt att ta sig mellan Partille Port och resten av Göteborgsregionen.

PLATSEN



MÅNGA VILL BO
I PARTILLE

EN KOMMUN MED FRAMTIDEN RUNT HÖRNET.

I Partille Port bor du i hjärtat av en växande och välmående kommun. Partille har rentav Göteborgsregionens bästa företagsklimat* och Västsveriges nöjdaste kommuninvånare**. Inte konstigt att Partilleborna blir allt fler!

Tillsammans med olika specialister såsom Peab arbetar Partille kommun för att möta både dagens och framtidens behov, för att förverkliga kommunens mål att "det ska vara gott att växa upp, arbeta och leva i Partille". Bra boende är en viktig pusselbit, liksom välfungerande service i vardagen. Med Partille Port vill vi bidra med både attraktiva bostäder och lokaler för butiker, kaféer och restauranger.

Del av kommunens vision.

Arbetet med Partille Port följer ett gestaltungsprogram som har tagits fram i samråd med Partille kommun, Peab och andra konsulter. Det innebär att Partille östra centrum ska utvecklas till en levande och inbjudande del av centrala Partille.

Som en förlängning av centrum österut kommer Partille Port att innehålla bostadsbebyggelse, handel, kontor samt

en ny arena. Offentliga rum och förstärkta stråk ska göra området attraktivt även för fotgängare och cyklister.

Levande stad i nio punkter.

Kommunens vision och målbild för Partille Östra Centrum handlar om att kombinera nio viktiga kvaliteter till ett attraktivt område där man vill leva och bo. Vi på Peab är stolta över att vara med och förverkliga den här visionen.

- Upplevd trygghet.
- Rummet mellan husen och social samvaro.
- Variation, blandning, flexibilitet.
- Grönt och blått.
- Samspel mellan olika funktioner och områden.
- Resurseffektivt liv.
- Hög gestaltungs-kvalitet och identitet.
- Rätt exploateringsgrad.
- Trafik och logistik.

PARTILLE VÄXER OCH UTVECKLAS.



Partille Port 2025

Här bor Monika 64 och Staffan 67

Var kommer ni ifrån?

S – Vi är gamla Partillebor. Har bott i villa i Kåhög sedan vi gifte oss 1975. Tills nu!

Hur ser vardagen ut?

M – Vi är båda pensionärer, så vi kan ägna vår tid åt barn, barnbarn och våra intressen: växter, handboll och fika.

Bäst med Partille Port?

M – Fint och bekvämt. Den fantastiska innergården med odlingslådor och växthus.

S – Arenan och närheten till barnbarnen.

Monika Öst Staffan Öst

*"Det ska vara gott att växa upp,
arbeta och leva i Partille."*

Varför heter det Partille Port?

När namnet Partille dök upp under 1300-talet skrevs det Partaella eller Partila. Några olika teorier om namnets betydelse är "den kluvna hällen", "Passet mellan bergen" och "Porten mellan hällarna". Och genom århundradena har den här platsen faktiskt varit något av en port mellan inlandet och västkusten.

HUSET

ETT MODERNT, URBANT OCH GRÖNSKANDE BOENDE.



Visst är det skönt att komma hem? Även för oss som älskar det händelserika och omväxlande livet i stan. Vid dagens slut vill vi lämna staden utanför och landa i hemmets trygga vrå. Välkommen hem till Brf Lyckan!

Här får du ett kvalitetsboende i slutet kvarter – som en egen liten by mitt i stan. Fastigheten har varierande och lekfulla fasader med restauranger och affär, bl.a. en stor livsmedelsbutik i bottenvåningen.

Välkomnande entréer till grönskan

Du kommer in via någon av de tre stora entréerna. Här är det högt i tak och den välkomnande öppna känslan påminner om en hotellobby. Innanför lobbyn öppnar sig den stora, gemensamma innergården med växthus, odlingslådor, lekplats, gångstråk, grönområden och platser för cykel och barnvagn.

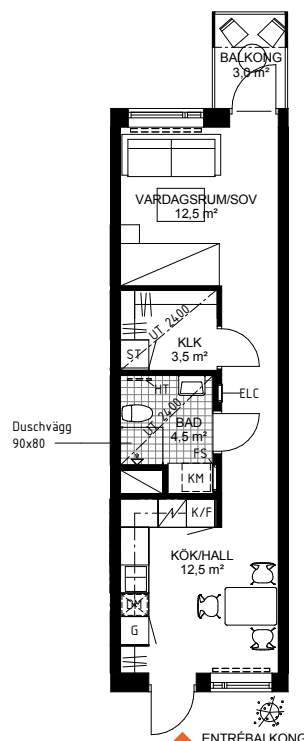
Grönskan fortsätter upp på entrébalkongerna som tar dig till din lägenhet. På taken finns även två gemensamma

terrasser på ca 40 respektive ca 70 kvm. Eftermiddagssolen tittar in över husets västra del, medan dess södra del stänger ute ljuden från motorvägen i söder.

Modernt, enkelt och bekvämt.

Det är en lyxig känsla att flytta in i en nybyggd fastighet. Allt är orört och alla bekvämligheter finns på plats. Brf Lyckan har hiss till varje våningsplan, barnvagns- och rullstolsrum, cykelplatser på innergården och i cykelförråd. För bilburna finns parkeringsgarage med boendeparkering, besöksparkering, handikapplatser och laddningsplats för elbilar.

Att tillhöra en bostadsrättsförening innebär dessutom att du slipper klippa gräs, skotta snö och annat underhåll som tillhör villalivet. Om du flyttar från hyresrätt kommer du istället att kunna njuta av friheten att äga ditt boende och kunna påverka dess utformning.



Exempel på planlösning
1 rok 38 kvm

Brf Lyckan i siffror

- Lägenheter: 124 + 1
- Våningar: 8
- P-platser: 80
- Takterrasser:
2 st à 40 och 70 kvm
- Innergård: 2.275 kvm

ALLT ÄR
NYTT NÄR
DU FLYTTAR IN.

"Som en egen liten by mitt i stan"



NJUT AV
DE MYSIGA
UTEPLATSERNA.



Partille Port 2025

Här bor Oskar & Sakine 28

Var kommer ni ifrån?

O – Vi är uppvuxna i Partille och har precis kommit tillbaka efter några år på annat håll.

Hur ser vardagen ut?

S – Oskar är butikschef på Coop här i huset och jag är sjuksköterska på Östra sjukhuset.

Bäst med Partille Port?

S – Att bo mitt i stan, men ändå ha så nära till skog och sjöar.

O – Skönt att bo i ett nytt hus. Allt bara funkar!

Du hittar butiker och restauranger i gatuplan.

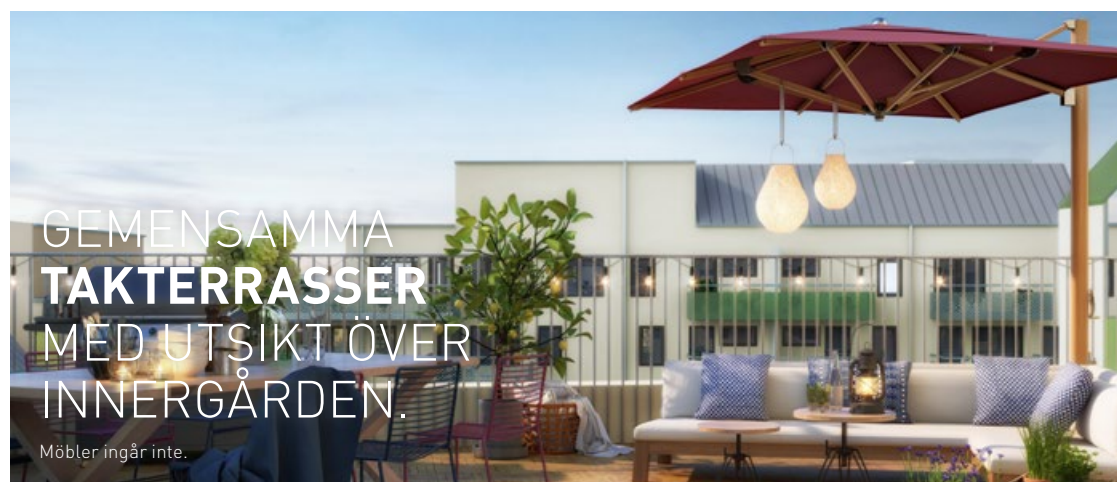
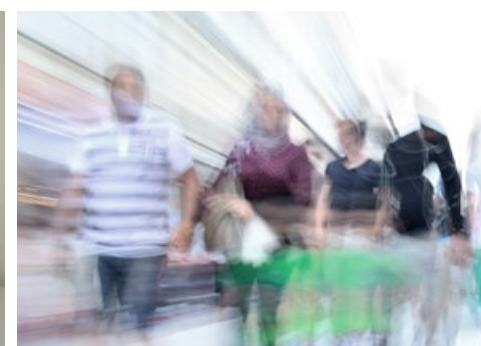
Vad betyder Lycka?

Lycka kan betyda två saker som båda på sätt och vis kommer att finnas här när du flyttar in:

"En känsla av varaktigt välbehag"

"En inhägnad mindre åker eller äng"

Källa: Wikipedia



GEMENSAMMA
TAKTERRASSER
MED UTSIKT ÖVER
INNERGÅRDEN.

Möbler ingår inte.



LÄGENHETERNA



LJUST OCH LUFTIGT MED FLEXIBEL PLANLÖSNING.

Om du är ung, pensionär eller mitt i livet spelar ingen roll. Vi vågar påstå att Brf Lyckan har det perfekta boendet för dig oavsett ålder. Här finns lägenheter med 1–4 rum och kök, alla med uteplats eller balkong och ljus från minst två väderstreck.

De totalt 125 lägenheterna är alla genomgångslägenheter med egen balkong eller uteplats och eget separat förråd.

Öppet för ljus och variation

Alla lägenheter har en takhöjd på 2,5 meter och ljusinsläpp från minst två håll. De har öppna, flexibla planlösningar för att ge stora variationsmöjligheter. I treorna finns det möjlighet att välja vilket rum som skall innehålla matplats eller vardagsrum/soffgrupp. Köket ligger i mitten.

Du som köper en 4:a ges dessutom möjlighet att välja bort en vägg för att öppna upp lägenheten och få ett större vardagsrum eller större sovrum.

Personlig bostad från första stund.

När du tar steget in i din nya bostad första gången kommer de flesta bekvämligheter redan att vara på plats. Till exempel kommer det att finnas tvättmaskin alternativt kombimaskin beroende på lägenhet.

En annan stor fördel med att köpa en nybyggd lägenhet är att du har möjlighet att sätta din personliga prägel redan från start. I vårt tillvalsprogram kan du välja andra varianter av köksluckor, bänkskiva, kakel och andra material efter eget tycke och smak.

En snygg och fräsch grund

Brf Lyckan erbjuder ett ljust och smakfullt boende. Väggarna målas vita och även fast inredning såsom garderober och dörrkarmar går i vitt, förutom fönsterbänkarna som är i natursten.

Golven i hall, kök, sovrum, vardagsrum och klädförråd är mattlackad ekparkett, medan badrummet har grått klinkergolv och vita, helkaklade väggar. Även stänkskyddet i köket är i vitt kakel.

Välkommen hem!

När det är dags att flytta in kommer din nya bostad att stå klar för dig och ditt liv, hur det än ser ut. Här kan du koppla av efter en lång arbetsdag, laga dina favoriträtter, umgås, och kanske rentav förverkliga dina drömmar. Välkommen hem till en bostad med hela livet runt hörnet!

Äldreboende:

På våning 1-4 i huskroppen mot söder kommer det finnas ett vårdboende/äldreboende

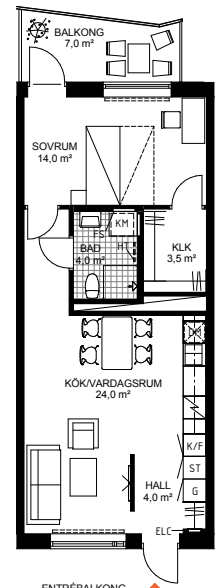
124 lägenheter:

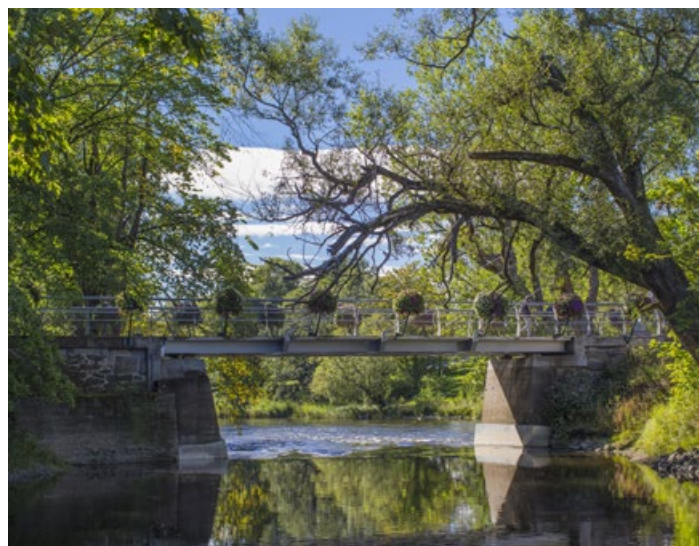
- 1 rok 47 st
- 2 rok 46 st
- 3 rok 28 st
- 4 rok 3 st

P.S. Dessutom har boende i Brf Lyckan tillgång till gästlägenhet.

Vilken blir din?

Exempel på planlösning 2 rok 54 kvm





INNERGÅRDEN

EN GRÖN OAS MED PLATS FÖR VILA OCH LEK.



Den stora, lummiga innergården kommer att bli en härlig och viktig mittpunkt för dig som bor i Brf Lyckan. Här kan du träffa grannar och koppla av eller aktivera dig med lek, trädgårdsodling och picknick. Och det finns gott om plats att trivas. På en yta stor som Götaplatsen i Göteborg har vi skapat varierande utrymmen för olika åldrar och önskemål.

För att skapa flera olika rum på gården har vi även jobbat på höjden. I de östra delarna har vi spänt upp vajrar med integrerad belysning över gården. Här finns vajrarna slingrar sig klättrväxter, vilket skapar ett intimt och lummigt rum.

Mitt på gården finns en lekyta för de mindre barnen. Gummasfaltan är skön att leka på samtidigt som den bidrar med en härlig färgklick till gården. Här finns lekfulla kullar och klassiska lekredskap såsom gungor, rutschkana och klätterställning. Och såklart sittplatser för picknickpauser.

På den stora gräsytan finns utrymme för friare aktiviteter såsom bollspel och andra lekar för alla med spring i benen. Runt gräsplanen finns gott om sittplatser i både sol och skugga, med god uppsyn och närhet till leken.

I vårt nordiska klimat är solens första och sista värmande strålar extra viktiga. Delar av gården har därför planterats med träd som ger skir grönska. På så vis låter träden vår- och höst-solen värma dig, men de ger ändå en svalkande skugga under varma sommarkdagar.

Det ska vara lätt att välja bort bilen. På gården finns parkering med plats för ca 120 cyklar – vanliga cyklar såväl som packcyklar. En stor del av parkeringen skyddas av tak. Dessutom finns ytterligare plats för att parkera cyklar inomhus.



Separat inhägnad gård för de boende på äldreboendet

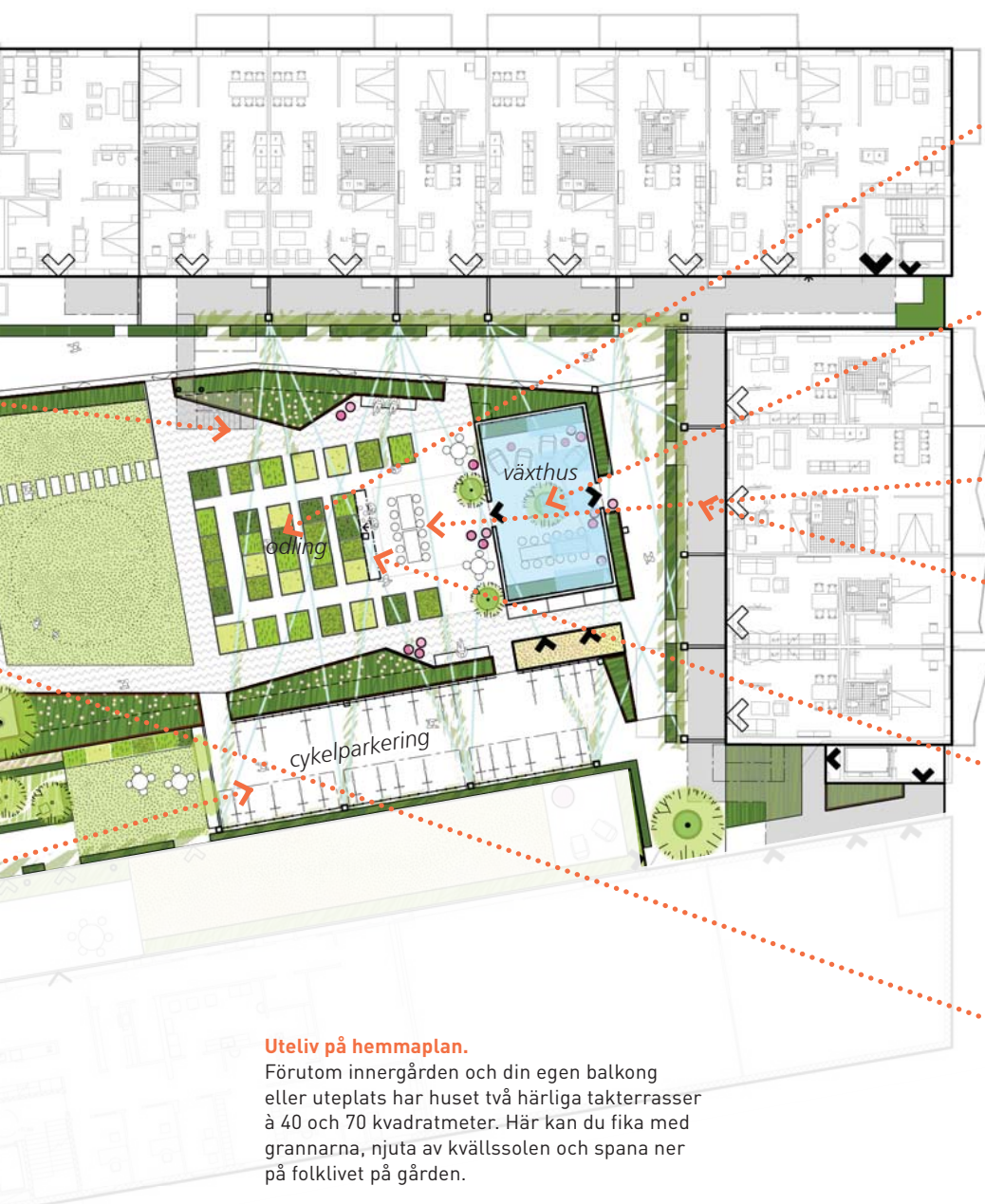
Gårdens inre smyckas av prydnadsplanteringar som ger ett mycket ombonat intryck. Blomningen pågår från vårens tidiga lökar till senblommande perenner långt in på hösten.



LÄMNA STADEN
UTANFÖR.



PLATS FÖR
EGEN ODLING.



Uteliv på hemmaplan.

Förutom innergården och din egen balkong eller uteplats har huset två härliga takterrasser à 40 och 70 kvadratmeter. Här kan du fika med grannarna, njuta av kvällssolen och spana ner på folklivet på gården.

Har du eller vill du skaffa dig gröna fingrar? Intresset för att odla och förstå naturen ökar ständigt, och ute på gården finns ett flertal odlingslådor för de boende att odla i. Här kan du ha din lilla köksträdgård, en mer ambitiös grönsaksodling eller varför inte bara vackra blommor?

I gårdens östra hörn placeras ett stort kombinerat växthus/uterum. Här kan du förlänga utomhussäsongen och bjuda på middag och kalas för vännerna långt in på hösten. Det ger även goda förutsättningar för sociala samvaro mellan grannarna. Inne i växthuset finns dessutom möjlighet att vinterförvara växter.

Utanför växthuset finns bord och stolar för stora sällskap och härliga måltider i solen.

Varje lägenhet i markplan har en egen mindre uteplats på ca 10 kvm. (Lägenheterna högre upp har balkonger och uteplatser på entrébalkongerna.)

Mellan odlingslådorna och växthuset placeras ett utekök med arbetsbänk, tillgång till sommarvatten (kran och slang) och eluttag på gaveln. Det blir en trevlig och praktiskt arbetsyta för att plantera om växter och spola av jordiga fingrar med mera.

Tillgängligheten har varit viktig i utformningen av gården. Alla delar är sammankopplade och enkla att röra sig mellan, samtidigt som det finns olika rum för de varierande aktiviteter som kan pågå samtidigt. Det skapar trygghet, gemenskap och förutsättningar för alla boende att använda gården.

MÄNNISKORNA BAKOM



TIDLÖS OCH
LEVANDE
BLANDSTAD.



GAMMALDAGS KVARTERSGÅRD FÖR 2000-TALET'S STADSBOR

Uppdraget att utveckla och gestalta Partille Port, ett av Peabs största bostadsprojekt i Sverige, gick till byrån QPG Arkitektur. – Partille Port är ett unikt projekt som egentligen inte har någon tidigare motsvarighet i Göteborgsregionen. Attraktiviteten ligger i enkelheten. Här har du nära till allt och ska inte behöva bil, säger arkitekten Nisse Hassellöf, som leder arbetet med Partille Port på QPG.

Vilket var ert uppdrag?

– Att förverkliga visionen om en attraktiv kvartersstad eller blandstad. Det vill säga en plats som kombinerar olika boendeformer med närhet till kultur, arbete, samhällsservice, handel och en fungerande kollektivtrafik. Faktum är att i Partille Port finns alla förutsättningar för detta.

Berätta kort om Brf Lyckan.

– Första uppförda kvarteret sätter naturligtvis prägeln på den fortsatta utformningen av Partille Port. Tydliga kännetecken för kvarteret är en uppdelad

huskropp med en inbjudande och grön stor kvartersgård. Vi har fina förebilder från de klassiska stenstadskvarteren i centrala Göteborg men även landshövdingshusen i Majorna.

Hur hanterade ni projektets storlek?

– En arkitekt ska alltid ha respekt för stora volymer, men för första kvarteret har vi kunnat vända den utmaningen till en fördel, exempelvis genom att skapa olika karaktärer för de olika huskropparna. Men framför allt har vi kunnat utforma den stora innergården så att den innehåller

flera olika rum. Dels rofyllda delar med växter och odlingar, som tar vara på det inkommande solljuset. Dels utrymmen för lekplatser och större ytor som lämpar sig för boll- eller sällskapsspel. Gården tillhör de boende och ska kunna erbjuda flera naturliga samlingsplatser.

Finns det andra utemiljöer, utöver innergården?

– De rymliga loftgångarna blir som trottoarer, där man inte bara passerar förbi, utan också kan inreda små uteplatser med möbler och växter. Det tillför mänsklig närvaro som gör utrymmet trivsammare. Det är radhus på höjden snarare än vanliga lägenheter. Loftgångarna har också små terrasser som man når via trappor – de blir bra utsiktställen för att se vad som händer på innergården. Den del av kvarteret som vetter mot väster och Partille centrum har lägre höjd. Det gör att flera lägenhetsinnehavare kommer att kunna njuta av eftermiddags- och kvällssol.

Det gäller inte minst den del av huset som har mindre lägenheter för exempelvis studerande, och där lägenheterna i de två översta våningarna får en egen mindre balkong.

Hur förhåller sig Brf Lyckan till omgivningen?

– Hela Partille Port tillhör Partilles långsträckta stadskärna. Det påminner om gamla tiders så kallade radby, där alla byns gårdar låg på rad längs en väg. Vi har gett kvarteret två framsidor. En mot parkeringarna i söder och en mot Gamla Kronvägen och Sävån i norr. Kvarteret kommer att ligga nästan kant i kant med Gamla Kronvägen, där flera småbutiker eller restauranger blir ett trevligt inslag i gatubilden som komplement till den större livsmedelsaffären. Handeln i bottenvåningen gör att det är ett kvarter som lever hela tiden, samtidigt som lugnet alltid finns på insidan.

Pernilla Kindell, Linda Heiman, Sofia Hemming och Nisse Hassellöf är några av de som ingår i arbetsgruppen på QPG Arkitektur.



TAR VARA PÅ
LJUSET OCH
YTORNA.



Vad har varit den största utmaningen?

– Att komma upp till innergården och bostäderna utan att bryta upp handelsytan i bottenvåningen. Bostadsdelen och innergården ligger ju ovanpå bottenvåningen, sju meter upp från gatan. Det löste vi med stora, välkomnande entréer, i stil med hotellfoajéer, som leder från Gamla Kronvägen in och upp till innergården. Därifrån kommer man sedan vidare till bostäderna.

Vad tycker ni själva om ert arbete med Partille Port?

– Jag tycker att vi har lyckats kombinera pragmatism med särprägel. Vi sätter en stolthet i att skapa ändamålsenliga, fiffiga lösningar. Kan vi skapa en tidlös och ändamålsenlig stenstad med ett mått av lekfullhet, så har vi lyckats med vårt uppdrag.

"Genom de stora entréerna lämnar man en hektisk ytttervärld och träder in i lugnet och grönskan."



Bor: Hyresrätt i Majorna i Göteborg.

Bakgrund: Utbildad på Chalmers Tekniska Högskola och Helsinki University of Technology. Startade QPG 2000.

Det bästa med mitt jobb: Att få påverka och förbättra människors vardag, att vara med i ett samhällsbygge.

Nisse Hassellöf
Arkitekt, grundare och delägare av QPG.

Arbetsgruppen på QPG Arkitektur:

*Ella Bergström
Per Hammarson
Nisse Hassellöf
Linda Heiman
Sofia Hemming
Pernilla Kindell*

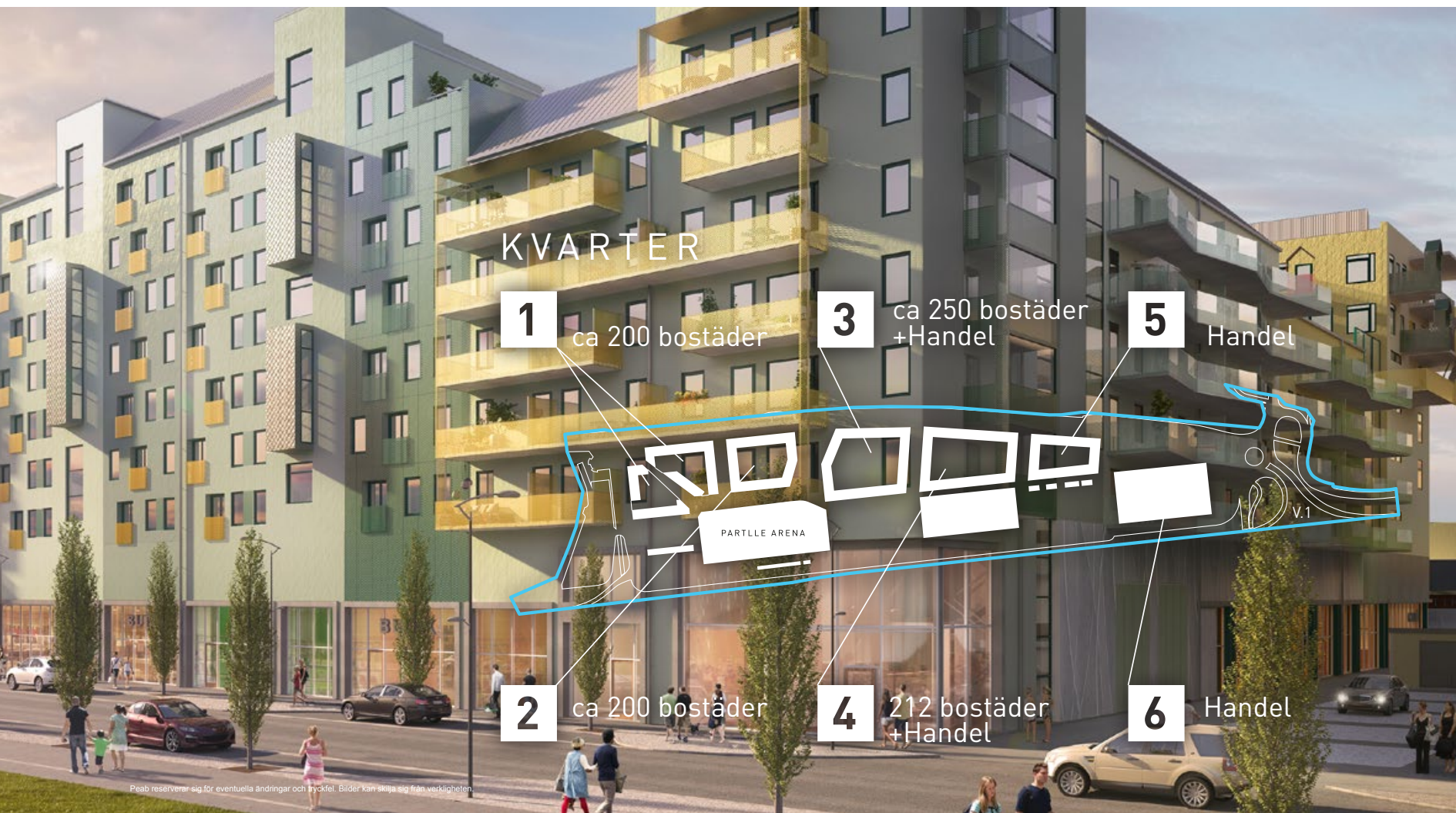


Hela
livet runt
hörnet

VILL DU BO MITT I STAN?



Brf Lyckan ligger
i kvarter 4.



MÄNNISKORNA BAKOM

INNERGÅRDEN SKAPAR TRIVSEL OCH TRYGGHET

UTRYMME FÖR LEK,
AVKOPPLING OCH
SPONTANA MÖTEN.

VÄXTHUSET
FÖRLÄNGER
SOMMAREN.

I Partille Port hamnar de stora innergårdarna i fokus. På en yta av tre ordentliga villatomter har arkitektbyrån Sydväst arkitektur och landskap skapat en utemiljö som kan locka och tillfredsställa en rad olika grupper av boende. – Vi har utmanat både Peab Bostad och oss själva med det här projektet, säger landskapsarkitekterna Per Andersson och Helen Mosseby.

På vilket sätt?

HM: – Storleken är en utmaning i sig, men den har också gett oss helt unika förutsättningar att skapa olika rum och tempo.

Varför ville ni skapa "olika rum och tempo"?

HM: – I Brf Lyckan samlas människor från alla generationer, och den 2.900 kvm stora innergården blir deras gemensamma mötesplats.

PA: – Det förslag vi tagit fram för Brf Lyckan består av olika ytor vars innehåll skiljer sig åt. Det finns både privata och gemensamma uteplatser, med utrymme för sport, lek och odling. Det skapar förutsättningar för olika typer av sammankomster och möjligheter att mötas över åldersgränserna.

Hur var uppdraget formulerat?

PA: – Peab Bostad och QPG efterfrågade en innergård med kvaliteter utöver det vanliga. Förutom de rent praktiska kvaliteterna, de som får vardagen att fungera, skulle vi skapa något extra: En vacker och sinnlig miljö att njuta av. Där spelar växtligheten en viktig roll.

Berätta mer om växtligheten!

HM: – Exempelvis har vi planerat för planteringslådor och ett stort gemensamt växthus där de boende ska kunna odla både växter, grönsaker och bär. Växthuset gör det också möjligt att möta våren tidigt och förlänga sommarsäsongen på ett naturligt sätt. Och så arbetar vi med något som vi kallar tredimensionell grönska. Det innebär att vi låter växtligheten fortsätta uppför väggarna och längs de linor som vi spänt över gården för belysning.

Hur sköter man en trädgård som inte ligger på marken?

HM: – Eftersom innergården befinner sig sju meter över markplanet har det varit viktigt att undvika behovet av transporter, av exempelvis trädgårdsavfall. Därför blir det naturligt att sätta upp komposter som ger både gödsel och skydd mot vinterkylan. Och bevattningen sker bland annat genom att man tar vara på regnvattnet som kommer från taket.

PA: – Här har vi verkligen kunnat löpa linan ut med ett ambitiöst kretsloppstänk.

Hur hanterar man snö och annan nederbörd?

PA: – Gångstråken planeras få markvärme, för att hålla fritt från snö och is. Överskottet av smältvatten och nederbörd leds bort via brunnar.

Hur skulle ni sammanfatta er vision?

PA: – Vår ambition har varit att bryta upp fastighetens rektangelform och skapa en slags övärld, med flera naturliga mötesplatser och en känsla av att komma hem. Alla boende måste passera gården på väg hem och ut. Det gör att grannar möts på ett naturligt sätt, vilket skapar trygghet och samhörighet. När vi är klara hoppas vi att Peab Bostad har satt en ny standard för hur det går att utveckla en gemensam utemiljö och innergård.



Per Andersson

Landskapsarkitekt, grundare och delägare Sydväst arkitektur och landskap.

Bor: Radhus med pytteträdgård utanför Lund.

Bakgrund: Utbildad vid Uppsala universitet och SLU i Alnarp. Grundade Sydväst arkitektur och landskap 2002.

Det bästa med mitt jobb: Att man gör skillnad för andra människor, man skapar något för det allmännas bästa.



Helen Mosseby

Landskapsarkitekt LAR/MSA

Bor: Atriumhus i Malmö och hus i mellersta Skåne.

Bakgrund: Utbildad vid SLU Alnarp. Började jobba på Sydväst 2004.

Det bästa med mitt jobb: Att jag får vara kreativ och tillsammans med andra skapa bra livsmiljöer.

*"...en slags övärld med flera naturliga
mötesplatser och en känsla av att komma hem"*

AMBITIÖST,
NATURLIGT
KRETSLOPP.



KÖPPROCESSEN

EN STRUKTURERAD KÖPPROCESS
GER TRYGGHET OCH INSYN I PROJEKTET.



HOS OSS ÄR
DET ENKELT
ATT **HITTA HEM.**

SÅ HÄR GÅR DET TILL NÄR DU KÖPER NY BOSTAD HOS OSS.

Här kan du steg för steg läsa hur processen ser ut från säljstart till inflyttning. Från det att du signerat förhandsavtalet kommer du att få löpande information om bygget samt inbjudan till förhandsvisning, första spadtaget och stomvisning.

1.

Säljpremiär.

Vid säljpremiären kan du lämna in önskemål för att teckna dig för just den lägenhet som du är intresserad av. Våra mäklare på Svensk Fastighetsförmedling kommer därefter ringa upp alla intressenter i turordning efter datumet för intresseanmälan på projektet på peabbostad.se. Då bokar vi ett möte för att skriva avtal.

2.

Förhandsavtal.

Nästa steg är att teckna ett förhandsavtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. I samband med detta betalar du in ett förskott där eventuell inbetald bokningsavgift dras av mot förskottet. Förskotten är baserade på lägenhetens storlek (1:a 50 000 kr, 2:a 50 000 kr, 3:a 75 000 kr, 4:a 75 000 kr). Om projektet mot förmodan inte genomförs betalas pengarna tillbaka till dig.

3.

Inredningsval.

Utöver den standardinredning som vår inredare valt ut, har du möjlighet att välja utrustning och inredningsdetaljer. Efter byggstart kommer du att bli kallad till ett personligt möte med vår kundansvarig hos oss på Peab för att diskutera dina val. Därefter tecknas ett avtal där val och pris framgår.

4.

Upplåtelseavtal.

När det börjar närma sig inflyttning upprättas bostadsrättsföreningens ekonomiska plan som sedan registreras hos Bolagsverket. Denna plan har också granskats av behöriga intygsgivare som bekräftar att planen vilar på tillförlitliga grunder. Planen ligger sedan till grund för upplåtelseavtalet som gör dig till medlem i bostadsrättsföreningen.



ORDNING OCH
REDA FÖR EN
TRYGG AFFÄR.

*"Lämna in önskemål om att teckna dig för
just den lägenhet som du är intresserad av"*

5.

Slutbesiktning.

När det börjar dra ihop sig till inflyttning blir du inbjuden av vår kundansvarige att vara med vid slutbesiktningen. Besiktningen utförs av en oberoende sakkunnig besiktningsman och när besiktningen är godkänd garanteras byggnationen i fem år enligt en så kallad entreprenadgaranti. Efter två år kallar Peab till en garantisyn för att kontrollera eventuella brister i byggnationen. Därefter gäller garantin i ytterligare tre år.

6.

Inflyttning.

Cirka fyra månader innan inflyttning får du besked om inflyttningsdatum och på själva tillträdesdagen träffar du den kundansvarige för överlämnande av nycklar. Vid detta tillfälle visar du upp kvitto på att du betalat återstående del av insatsen samt eventuella tillval i inredningen.

VÄLJ DITT PRIS

HUR MYCKET VILL DU BETALA FÖR DIN NYA BOSTAD?

Att köpa en bostad är en av de största affärerna man gör i livet. För att förverkliga drömmen om en nybyggd lägenhet, erbjuder vi på Peab ett prissystem där du själv väljer om du vill betala ett högre pris och därmed få en lägre månadsavgift. Eller tvärtom, om det passar dig bättre.

Brf Lyckan kommer att ha tre inflyttnings-etapper. Du som väljer att köpa någon av de 124 lägenheterna i första etappen har själv möjlighet att avgöra prislappen. Så här går det till: Om du inte hunnit bygga upp något stort sparkapital ännu, eller inte vill låsa upp dina pengar i bostaden, kan du alltså välja att köpa den till ett lägre pris mot en högre månadsavgift. Om du däremot har pengar som du vill investera i bostaden kan du välja att betala ett högre pris, vilket ger dig en lägre månadsavgift. Ditt val påverkar inte

månadsavgiften för någon annan i föreningen.

Tanken bakom upplägget.

På Peab vill vi att så många som möjligt ska kunna köpa en ny lägenhet. Men ingen människa är den andra lik. Ålder, inkomst och storlek på familjen är olika faktorer som påverkar ens livssituation. Därför har vi olika prisnivåer, så att du kan välja det pris som bäst passar din situation och din plånbok.



VÄLJ DET
SOM PASSAR DIG.

DRÖMBOSTADEN
KAN BLI DIN.



HÖGT PRIS OCH LÅG AVGIFT.
ELLER TVÄRTOM?

Prisexempel:

Lägenhet 5-1516
1 rok 38 kvm, våning 5

Prisnivå 1: Månadsavgift:
1 855 000 kr 2 624 kr

Prisnivå 2: Månadsavgift:
2 055 000 kr 2 101 kr

Lägenhet 3-1203
2 rok 54 kvm, våning 2

Prisnivå 1: Månadsavgift:
2 265 000 kr 3 462 kr

Prisnivå 2: Månadsavgift:
2 465 000 kr 2 938 kr

Lägenhet 3-1604
3 rok 77 kvm, våning 6

Prisnivå 1: Månadsavgift:
2 965 000 kr 4 573 kr

Prisnivå 2: Månadsavgift:
3 165 000 kr 4 049 kr

"På Peab vill vi att så många som möjligt ska kunna köpa en ny lägenhet."



**PRATA MED MÄKLAREN
OM DE OLIKA ALTERNATIVEN!**

PRAKTISK INFORMATION

MODERNA BOSTÄDER



BRA ATT VETA.

Att flytta in i en nybyggd bostad är tryggt och bekvämt. Men det kan ändå uppstå frågor och funderingar i samband med köp och inflyttning. Här följer information som kan vara bra för dig som tänkbar köpare att känna till.

Ingen budgivning.

När du köper en bostadsrättslägenhet av Peab betalar du ett fast pris. Du slipper alltså budgivning och vet precis vilket pris du kommer att betala. Läs mer om vårt prissystem på föregående sida.

En trygg bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen tar fram en ekonomisk plan som sedan granskas av två, av Boverket utsedda, opartiska intygsgivare. Denna plan ligger sedan till grund för det upplåtelseavtal som tecknas mellan dig och föreningen. Eventuella osålda bostäder köps av Peab så att föreningen inte löper någon ekonomisk risk.

Garanti och försäkring.

Vid slutbesiktningen lämnar Peab en fem-årig garanti på entreprenaden.

Egen hantverkare.

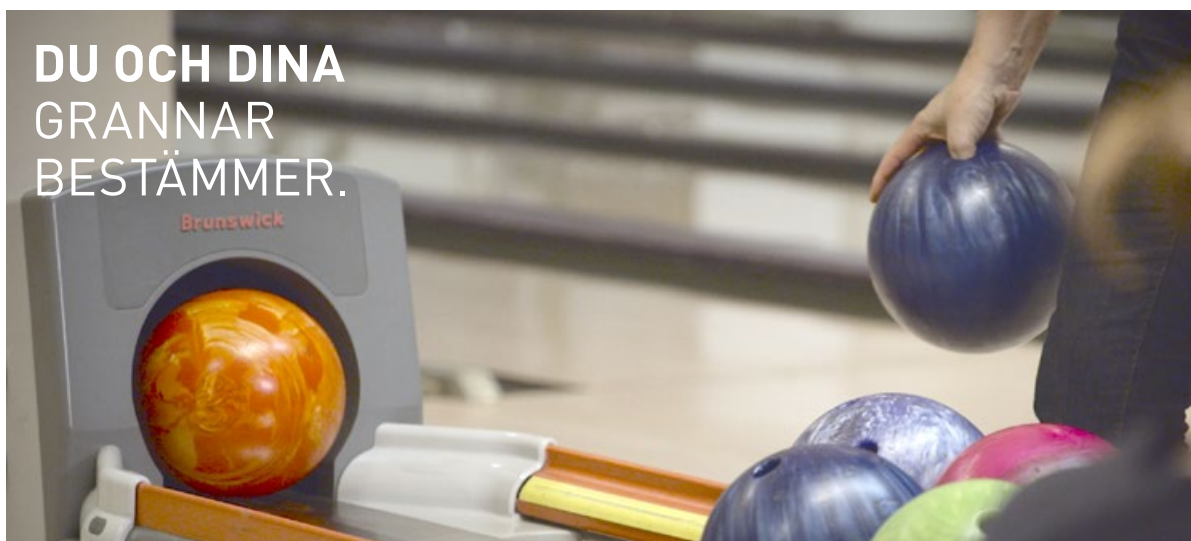
När du köper bostad av oss bjuder vi på en egen hantverkare. Under någon timma får du hjälp med de enklare hantverksjobben som är sköna att få avklarade direkt, till exempel att hänga upp lampor, skruva upp hyllor och att fästa tv:n på väggen.

Påverka ditt boende.

Du och dina grannar bestämmer själva över era bostäder genom den styrelse ni väljer vid den årliga föreningsstämman. Du blir automatiskt medlem i föreningen när du tecknar upplåtelseavtal. Under byggskedet har föreningen en styrelse av externa ledamöter, efter inflyttning övergår föreningen till medlemmarna vid den första föreningsstämman.



**DU OCH DINA
GRANNAR
BESTÄMMER.**



Det här får du i en ny bostadsrätt från Peab:

- Trygg ekonomi.
- Service och underhåll.
- Garanti och försäkring.

I månadsavgiften ingår:

- Värme.
- Digital-TV.
- Bredband.
- IP-telefoniabonnemang.
- Avsättning för föreningens framtida underhåll.
- Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete.
- Teknisk förvaltning, t ex drift, skötsel och snöskottning.
- Kostnader för gemensamma anläggningar: vägar, gång- och cykelvägar, grönområden med mera.

KONTAKT



KONTAKTA VÅRA MÄKLARE FÖR MER INFORMATION OM BRF LYCKAN.

Försäljningen av lägenheterna i Brf Lyckan sköts av Svensk Fastighetsförmedling. Det är hit du ska vända dig om du har frågor om lägenheterna, funderingar som rör försäljningen eller andra tankar kring en eventuell affär. Du är också välkommen till mäklarkontoret på Göteborgsvägen 75 i Sävedalen.



Caroline Svanberg

Reg. Fastighetsmäklare

Telefon: 031-761 60 70

Mobil: 0708-22 49 03

caroline.svanberg@svenskfast.se

Svensk Fastighetsförmedling sköter försäljningen.



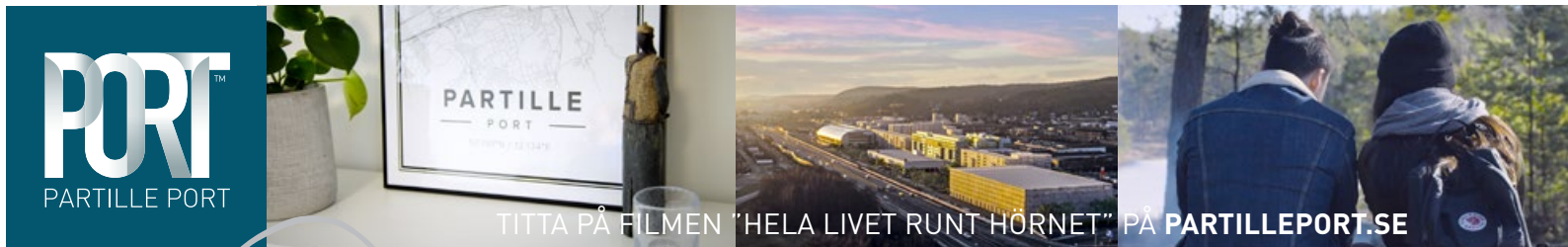
**VÄLKOMMEN
TILL BOBUTIKEN
I SÄVEDALEN.**

FÖLJ BYGGET PÅ
PARTILLEPORT.SE



**FLYTTAR DU IN HÄR
OM ETT PAR ÅR?**





TITTA PÅ FILMEN "HELA LIVET RUNT HÖRNET" PÅ [PARTILLEPORT.SE](https://partilleport.se)



Ett hem byggt för liv.

Livet kretsar kring mer än hur man bor. Därför tror vi att de bästa bostäderna är de som anpassas efter livet. För livet kan vara stökigt. Det kan vara lyxigt. Det kan vara välplanerat eller spontant. Vi på Peab bygger och utvecklar samhällen där vi själva lever och arbetar. Det har gett oss kunskap och erfarenhet som gör att vi kan skapa hem där du kan leva livet fullt ut.

Det är vi som utvecklar den nya stadsdelen
peabbostad.se