

Lev närmare livet.

Välkommen till Brf Majoren 1914

 REGEMENTS
STADEN

Varför välja när du kan få både och.

Antingen är man stadsmänniska eller så vill man bo nära naturen. Vi tror inte på det. Därför pågår just nu spännande saker i Regementsstaden, Borås nya stadsdel. Bostäder byggs nära stadens puls och naturens frihet. Varför ska du behöva välja när du kan få både och?

Vi tror inte på att man är antingen eller. Idag vill människor ha nära till shopping, restauranger, kultur, idrott och nöjen. Samtidigt som de vill kunna öppna fönstret, andas frisk luft och höra fåglarna sjunga. Det är med den övertygelsen vi har satt spaden i marken för att bygga Borås nya stadsdel – Regementsstaden.

Lev närmare livet

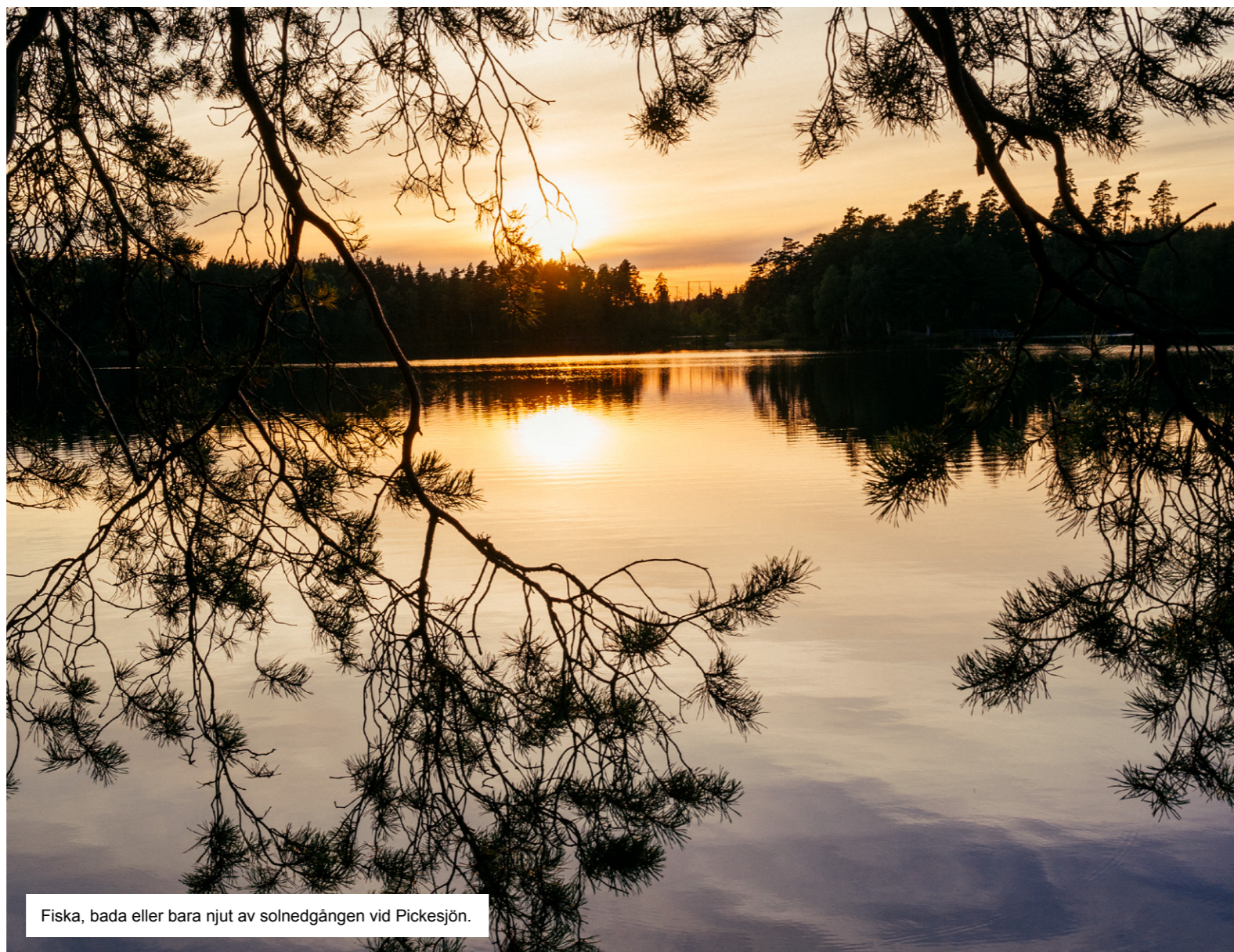
Vi kallar det att leva närmare livet. Eftersom allt det du älskar att göra finns inom räckhåll. Tid är en bristvara för de flesta av oss och vardagspusslet är ibland svårt att få ihop. Men det är så livet är. Desto viktigare då att inte ödsla värdefull tid på krångliga och tröttsamma transporter för att ta sig till olika aktiviteter och upplevelser.

Upplev mer

Väljer du att gå tar det ungefär 15 minuter från Regementsstaden till Resecentrum. Med kollektivtrafiken går det ännu snabbare. Ungefär lika nära är det till caféer, konstmuseer, shopping, restauranger, bio och teater eller möjligheten att skrika dig hes på ett idrottsevenemang. Å andra sidan är det ännu närmare till naturen med skogar och sjöar. Till joggingspår och fiske. Till picknick och svamplockning.

En tydlig vision

Närheten till Riksväg 40 innebär att du dessutom kan ta dig snabbt till olika delar i staden, eller till Landvetter och Göteborg. Och i framtidsvisionen finns det både barnomsorg, grundskola och livsmedelsbutik i området.



Fiska, bada eller bara njut av solnedgången vid Pickesjön.

Att bo nära naturen har sina fördelar, långa promenader med frisk luft är bara en.



Sandwalls Plats och Borås krogliv ligger närmare än du tror.

5 x både och

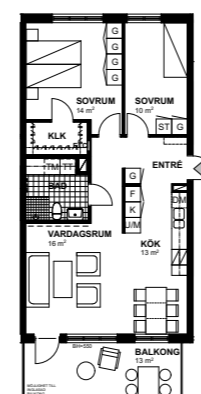
Idrottsevenemang	Joggingspår
Sandwalls plats	Grillplats
Sommartorsdagar	Fredagsmys
Stadsparksbadet	Pickesjön
Konstvandring	Svamplockning



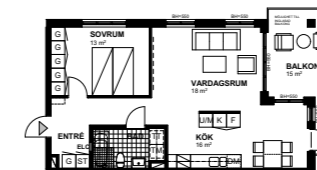
Pampiga byggnader med anor.



Promenadavstånd till Borås Ridhus.



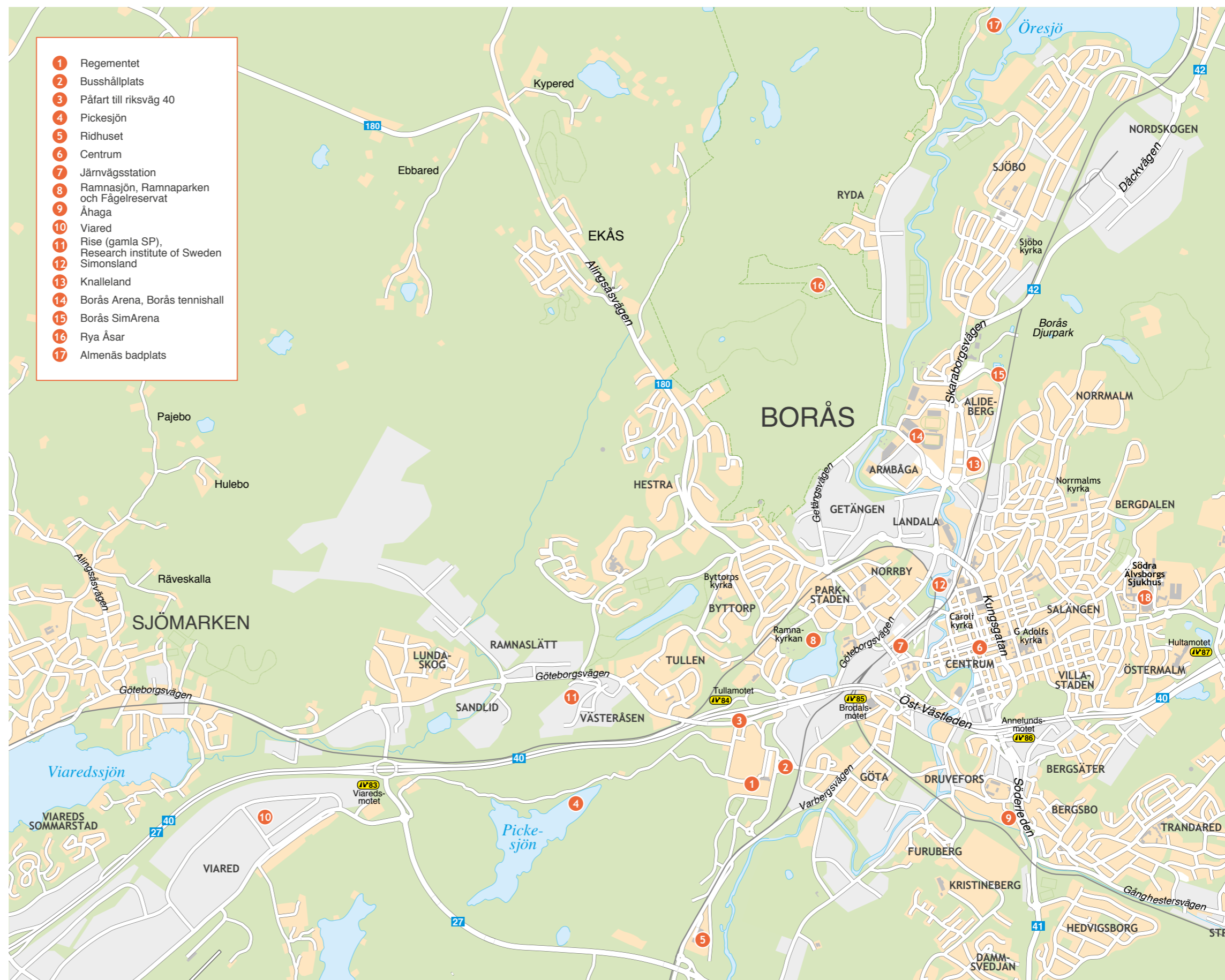
Exempel på planlösning 3 r.o.k. 74 kvm



Exempel på planlösning 2 r.o.k. 62 kvm

En ny stadsdel växer fram.

Regementsstaden är något så ovanligt som en helt ny stadsdel. De karaktärsfulla byggnaderna runt kaserngården kommer tillsammans med de nya husen att skapa en genuin, unik och välkomnande miljö. När allt är klart kommer det att finnas cirka 1 200–1 500 bostäder här. Punkt- och lamellhus, stadsradhus och gruppbyggda småhus. Bostadsrätter och hyresrätter blandat med äganderätter. En spännande stadsdel med kulturhistoria, torg, parker, natur och utmanade topografi. Under de närmaste åren kommer livsmedels- och servicebutiker, barnomsorg, skolor, kommunal service, restauranger, caféer, frisörer och mycket annat. En levande stadsdel där det mesta finns på bekvämt gångavstånd, en trygg stadsdel där det blir enkelt att trivas.



Lägenheterna i Brf Majoren 1914 ligger i hjärtat av den nya stadsdelen Regementsstaden.

Närmast det ursprungliga kasernområdet, söder om, kommer den första etappen av Regementsstaden att byggas. Här kommer det att bli två nya bostadshus med lägenheter med mycket av den ursprungliga arkitekturen bevarad. Bostadsrättsföreningen har naturligtvis fått namnet Majoren.

Få förunnat att bo här

Platsen för etapp ett kommer att bli själva hjärtat i Regementsstaden. En väldigt speciell miljö, få förunnat att kunna leva, verka och bo i. Äldre anrika byggnader blandas med nybyggnationer som harmonierar med den genuina miljön. Material, fasadfärger och arkitektur är nog avvägda för att skapa en helhetskänsla som både är unik och välkomnande.

En blomstrande stadsdel

Du själv och besökande kommer att mötas av en blomstrande stadsdel. Det kommer bland annat att bli ett torg med planteringar och träd som förstärker centrumkänslan i stadsdelen. Bilfria ytor med bänkar och lekplats kommer

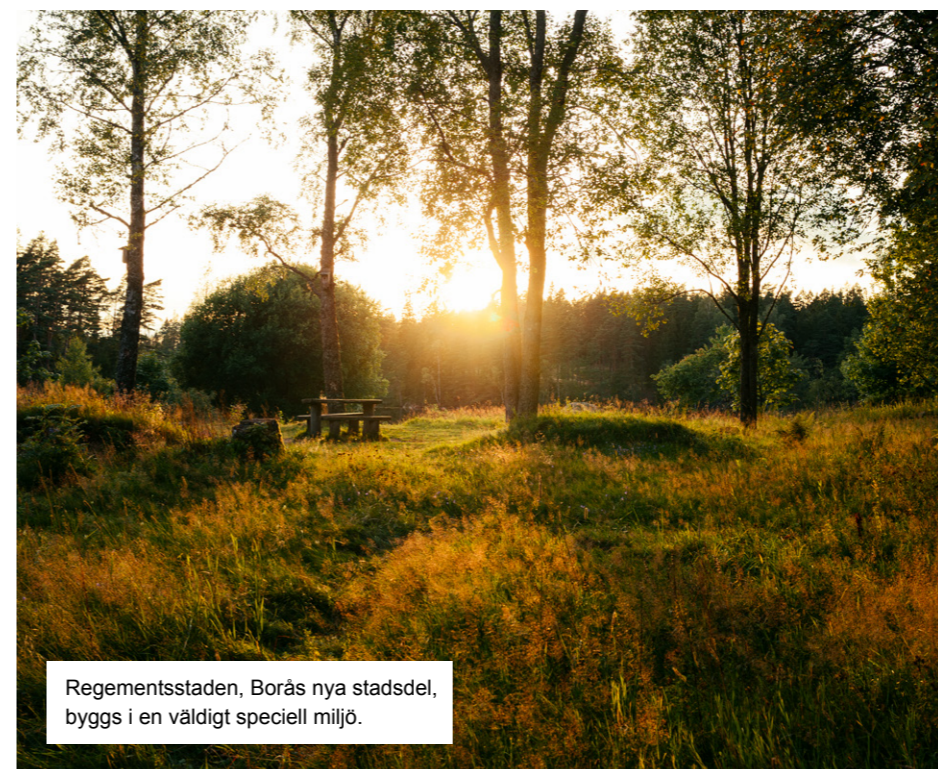
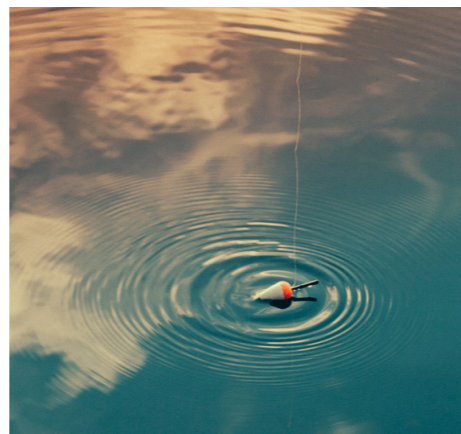
att göra det enkelt att mötas och umgås över generationsgränserna. Strax intill, på en liten höjd, ligger också en vacker park med underbar utsikt.

Alla bekvämligheter

I området finns redan idag en skola för elever i årskurs 4–9. Här finns också ett populärt vandrarhem, perfekt när du får många gäster som vill övernatta. Har du bil kommer det att finnas ett parkeringshus (med några laddstationer) för de boende och lokaltrafiken kommer att passera på bekvämt gångavstånd. Och på sikt välkomnar vi restauranger i området.

En stadsdel tar tid att bygga

Hela stadsdelen, utbyggd och klar, kommer naturligtvis inte att vara färdig samtidigt. Men vår planering är gjord i etapper för att allt ska ske smidigt och för att så långt det någonsin är möjligt minimera eventuella störningsmoment. Till exempel kommer byggtrafiken under utbyggnaden, i största möjliga mån, att ledas runt området. Och eventuella rivningar och sprängningar i stadsdelen kommer att göras före inflyttning av etapp ett.



Regementsstaden, Borås nya stadsdel, byggs i en väldigt speciell miljö.

Fakta om Brf Majoren 1914

I etapp ett av Regementsstaden kommer två Svanenmärkta hus med totalt 57 lägenheter byggas. Samtliga boende kommer ingå i bostadsrättsföreningen (Brf) Majoren. Standarden är redan från början hög, enligt Peabs färdiga koncept, men det kommer att finnas möjlighet att göra tillval som finns beskrivna i en separat tillvalskatalog.



Vi bygger Svanenmärkt

Ett unikt område där rekryter, kungar och tv-kändisar har marscherat.



Brf Majoren byggs på ett unikt område med en själ och historia det nästan går att ta på. Här har det marscherats i takt sedan 1914. Värnpliktiga har vaknat upp under två pågående världskrig. Det har jublats över permissioner, fikats på markan och haltats till sjukan. Nu är byggnaderna med det fantastiska kulturvärdet fyllda med bostäder, spännande företag och en skola.

Som i en egen värld

De äldre kasernbyggnaderna, som strategiskt bildar en fyrkant, skapar något av en borg-känsla. Det är lite som att befinna sig i en egen värld. Mer än hundra år har gått sedan allt startade. Brf Majoren är inledningen på nästa hundra år.

Liv och rörelse sedan 1914

Historien om militär verksamhet i Sjuhäradsbygden går att spåra ända tillbaka till 1500-talet. Men det var först 1624 när Gustav II Adolf gjorde den stora reformationen av Sveriges krigsmakt som de svenska landskapsregementena sattes upp.

Deltog i alla slag

När Karl XI 1680 organiserade indelningsverket kom regementet att bestå av åtta kompanier, främst rekryterade från de sju häraderna runt staden. Regimentet deltog senare så gott som i samtliga svenska slag. År 1914 flyttade regementet från Fristad till sin nuvarande plats. Exakt 84 år senare lades regementet ned och den militära verksamheten upphörde helt 2005.

Historiens vingslag

På olika platser runt regementet går det fortfarande att känna historiens vingslag. Nedanför Militärpalatsets restaurang står en minnessten över alla slag Kungliga Älvsborgs regemente deltagit i, bland andra Mewe (1626), Lützen (1632) och Stralsund (1807).

H. M. Konungen på besök

På baksidan av minnesstenen framför kanslihuset finns Gustav V:s namnteckning som ett minne av H. M. Konungens visitation den 29 juli 1924. Och vid kanslihusets entré sitter en minnesplatta över H. M. Konungens besök den 15 augusti 1951. Avslutningsvis, som kuriosas, måste nämnas att många kända personer har gjort sin värnplikt här, bland andra Erik Fåglum Pettersson (cykel) och Ove Grahn (fotboll).

Fakta om regementet:

- 1914 Älvsborgs Regimente flyttar från Fristad till nuvarande plats.
- 1998 Regimentet läggs ned.
- 2005 All militär verksamhet upphör.
- 2001 ICA Banken flyttar sin verksamhet hit.
- 2008 Kunskapsskolan flyttar hit.
- 2016 Brf Kaserngården är klar för inflyttning.
- 2018 Peab etapp 1, Brf Majoren, börjar byggas.

De Svanenmärkta husen uppfyller högt ställda miljökrav och smälter in i den historiska miljön.



Två hus – 57 möjligheter.

Husens färgskala är anpassad för att smälta in i den historiska miljön. Samtidigt signalerar byggnaden nya tider med sin moderna arkitektur. Husen är också Svanenmärkta vilket innebär att det uppfyller högt ställda miljökrav, bland annat när det gäller materialval, uppvärmning och ventilation. Det här är lägenheter att trivas i och längta hem till.

Praktiskt och välkommande

Lägenheternas storlekar varierar för att göra det enkelt för dig att hitta något som passar just dina behov. De ljusa och öppna planlösningarna är både praktiska och välkommande. Flera av lägenheterna har takhöjder mellan 2,8 till 3,5 meter, några av dem har dessutom mysiga takloft. Alla lägenheter (utom två) har härliga balkonger där frukosten eller middagen kan avnjutas.

Köket är från Vedum

Köket är hjärtat i hemmet och här finns det gott om plats för kanelbullebak, läxläsning och trevliga middagsbjudningar. Induktionshäll och integrerad diskmaskin är standard. Designen är viktig för trivselen, därför kommer all köksinredning från Vedum. Ett företag som blivit kända för sin formgivning, genomtänkta funktioner och höga kvalitet. Alla lädor är till exempel fullt utdragbara och har dämpad stängning. Vitvarorna kommer från Electrolux, har energiklass enligt Svanenkraven, och understryker kökets moderna intryck.

Tvättmaskin och torktumlare

De helkaklade badrummen förmedlar en lyxig känsla. Även här kommer all inredning från Vedum. Blandare och dusch är valda för bästa funktion och med omsorg ur ett miljöperspektiv. Naturligtvis har du din egen tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin (de mindre lägenheterna) som gör vardagssysslorna lite smidigare.

Bra förvaring

Det finns gott om förvaringsmöjligheter i lägenheterna, något vi vet att många efterfrågar. Dessutom har alla lägenheter ett förråd för saker du inte behöver så ofta. Har du bil finns det ett parkeringshus alldeles bredvid. Cyklar och barnvagnar placeras i det gemensamma förvaringsutrymmet.

Tillval, om du vill

Grundstandarden i lägenheterna är hög från början. Vill du finns det ändå möjlighet att göra tillval, alla dessa är samlade i vår separata tillvalskatalog.

Fakta om Brf Majoren 1914, lägenheter:

- 2 byggnader.
- 4 våningar samt vindsvåning.
- 57 lägenheter.
- Totalt 3 trapphus (2 i Hus B och 1 i Hus C).
- 3 hissar.
- En etagelägenhet i hus C på 149m² och en stor lägenhet på vindplanet på 133m².
- Alla lägenheter (utom 2) har balkong. De två små på vindplanet i hus C har en entrébalkong (dvs. loftgång).
- Möjlighet till plats i parkeringshus.
- 5 st. 1,5 r.o.k. 37–41m² (varav 2 med loft).
- 18 st. 2 r.o.k. 50–64m².
- 22 st. 3 r.o.k. 71–81m².
- 1 st. 4–5 r.o.k. 86–107m².
- 1 st. 6 r.o.k. 135m².
- Förråd till varje lägenhet.

Lägenheterna har öppna och ljusa planlösningar, några har dessutom takloft.



Eva och Jörgen byter Länghem mot Borås.

Nu ska villan i Länghem säljas och paret Grandin ska flytta närmare barnen och barnbarnen i Göteborg. Med en nyproducerad lägenhet i Regementsstaden får de både stadens puls och närheten till naturen. För Jörgen blir flytten extra speciell eftersom han en gång i tiden gjorde värnplikten på I15, uppe på det gamla regementet.



Eva och Jörgens lägenhet

Rum: 3 r.o.k.
Våning: 4
Kvadratmeter: 81

Nystart i ny lägenhet

Sedan fyrtio år tillbaka har Eva och Jörgen Grandin bott i sin villa i Länghem. Nu känner paret att det blivit dags att lämna villan för ett bekvämare boende som dessutom ligger närmare barn och barnbarn.

– Det är mycket som ska skötas med huset och man blir ju inte direkt yngre med åren. Sen har vi våra barn och barnbarn i Göteborg. En nyproducerad lägenhet i Borås känns både bekvämt och spännande. Jag går även i pension nu, så det blir som en nystart för oss, berättar Eva.

Nära till naturen

Länghems närhet till naturen har satt sina spår hos Eva och Jörgen. Med lägenheten i Regementsstaden kan de fortfarande njuta av skog och sjöar.

– Vi såg på nätet att det skulle byggas i

Regementsstaden. Både jag och Eva kände snabbt att det vore något för oss, med närheten till naturen och Pickesjön, säger Jörgen. Promenader har blivit vårt sätt att motionera och nu får vi skog och natur, men ändå nära till stan.

Tre rum och kök på 81 kvadratmeter

Eva och Jörgen anmälde snabbt sitt intresse och blev inbjudna till informationsmötet under april 2018. Redan innan mötet började hade paret tittat ut sin favoritlägenhet på nätet. En trea på 81 kvadratmeter, på fjärde våning med stor balkong.

– Lägenheten vi fick möjlighet att köpa var faktiskt vårt förstaval. Det ska bli härligt att få utsikten och den stora balkongen. Vi har ju vant oss vid trädgård med uteplats, men balkongen känns så pass stor att vi får plats med utemöblerna. Vi kommer nog att välja till golvvärme i badrummet, men annars känns standarden på lägenheten mycket bra.

Familjen lämnar city för naturen.

En femrummare i Borås centrala delar har passat familjen Kappel utmärkt de senaste åren. Men nu är det dags för något nytt. I början av 2020 packar därför Sofi, Daniel och barnen sina lådor för att flytta in i Regementsstaden. I drömlägenheten på översta våning får de utsikt över naturen, staden och det anrika regementet.

Från centrum till centrumnära

När Sofi och Daniel ska beskriva sig själva kommer ordet "nomader" upp. Paret har aldrig gillat att bo alltför länge på ett och samma ställe.

– Vi passar bra ihop. Ingen av oss tycker att det är så farligt att flytta på sig. Nu har vi bott ett par år i en femma, mitt i centrala Borås, och känner väl båda att det hade varit skönt att prova något helt nytt och fräscht. Men det tog ett tag för oss att hitta rätt boende, berättar Sofi.

Fastnade för PEABs koncept

Paret Kappel undersökte marknaden för nyproduktion under en tid. När Regementsstaden dök upp var de snabba med att anmäla intresse. Redan i december 2017 satte de upp sig för en av lägenheterna högst upp i husen.

– Vi fastnade för området och PEABs kösystem. Hos andra aktörer är man ofta tvungen att köa utomhus, mitt i vintern. Men hos PEAB var det bara att anmäla sig via nätet. Vi var först på listan och det var den här lägenheten vi verkligen ville ha så vi anmälde oss direkt. Bra planlösning och stora möjligheter för mig och min studio, eftersom jag är fotograf och egenföretagare, säger Sofi.

Bra för hela familjen

Jämfört med dagens boende i city får de ett rum färre, men en nyproducerad lägenhet som är hela 30 kvadratmeter större.

– Jag måste säga att jag har trivts väldigt bra i stan, men under de senaste åren har jag också känt att vi inte behöver bo så pass centralt som vi faktiskt har gjort. Jag älskar att träna och motionera ute i naturen, och på Regementsstaden är naturen in på knuten. Sen har vi både tonåring och småbarn i familjen och de lockas av helt olika saker. Men nu blir nära till allt, avslutar Daniel.



Sofi och Daniels lägenhet

Rum: 4–5 r.o.k.
Våning: 5
Kvadratmeter: 133

INTERVJU MED ARKITEKTEN

Lägenheterna Brf Majoren ligger i hjärtat av den nya stadsdelen Regementsstaden.



Två av medlemmarna i teamet bakom de nya byggnaderna i Regementsstaden står arkitektbyrån Tengboms Borås-kontor. Teamet bakom projektet är Donald Isaksson och Mattias Hammargren. Tillsammans har de varit med under hela resan, från att de tidiga skisserna togs fram för att gestalta området till att de första byggnaderna nu ska bli verklighet.



Delar samma värderingar

Peab och Tengbom har en lång historia tillsammans. Kanske för att vi delar samma värderingar att aldrig kompromissa. Ekologisk, social och ekonomisk hållbarhet står alltid i centrum. Tengbom har genom åren blivit kända för att inte bara leverera färdiga lösningar. Deras framgång bygger istället på att ställa frågor och att undersöka varje uppdrag med nya ögon. Och det är precis det som har skett med Brf Majoren.

Allt startade i Borås

Idag har Tengbom sitt huvudkontor i Stockholm men de finns i elva andra städer, bland annat i Borås. Och det var faktiskt där allt startade en gång. Ivar Tengbom, företagets grundare, ritade Rådhuset i Borås redan 1907. Långt senare bär kända och omtalade lokala byggnader, som till exempel Borås Arena och Pallas, deras signatur.

Ett stort förtroende

Donald Isaksson, en av företagets partners i Borås, har varit med under hela projektet. – Det här är jättespännande. Vi ser det som ett stort förtroende att få vara med att utveckla Regementsstaden. Arbetet bygger på en nära dialog med flera olika intressenter, från Peab till stadsantikvarien Fredrik Hjelm, säger Donald. Många diskussioner och mycket tyckande från flera olika parter är en del av utvecklingsprocessen. Men det är alltid arkitekten som ser till att lagar och regler följs och som har det övergripande helikopterperspektivet.

Helhetskänslan viktig

En viktig uppgift har varit att anknuta de nya byggnaderna till de befintliga. Till exempel att skapa harmoni mellan fönstersättningsprinciper och färgsättning. Eller att förstå att socklarna på de nya byggnaderna bör tillverkas av granitkeramik. – Det handlar ofta om detaljer som kanske bara ett tränat arkitektöga ser, men som är en viktig del av helhetskänslan, säger Mattias Hammargren, arkitekt på Tengbom Borås.



Närheten är oslagbar

Tengbom har fått uppdraget att rita bostäder som passar de flesta, från unga personer som flyttar till sin första bostad till barnfamiljer och äldre personer som vill bo bekvämt. Därför är storlekarna på lägenheterna många, från 1,5:or till 6:or. Trots att både Donald och Mattias brinner för byggnader och arkitektur är det något annat de vill lyfta fram som en hälsning till de som ska flytta in. – Läget är oslagbart. Det tar bara några minuter till skog och natur och det är nästan lika nära till allt det som erbjuds i centrum.

Fem snabba om Tengbom:

- Ivar Tengbom grundade företaget 1906.
- Räknas som ett av världens mest innovativa arkitektkontor.
- Totalt 600 medarbetare.
- Har 11 kontor (varav ett i Borås).



”Väljer du att gå tar det ungefär 15 minuter från Regementsstaden till Resecentrum.”



”Vi har gått varsamt fram för att skapa något nytt men samtidigt behålla den ursprungliga känslan.”



”Lägenheterna har hög standard från början. Naturligtvis kan du ändå göra tillval, dessa presenteras i vår separata tillvalskatalog.”

KÖPPROCESSEN

Så här går det till när du köper en ny bostad hos oss

Här kan du steg för steg läsa hur köpprocessen ser ut från säljstart till inflytt. Från det att du signerat förhandsavtalet kommer du att få löpande information om byggnationen samt inbjudan till bland annat första spadtaget, stomvisning och en mätkväll i ditt nya boende när det börjar närma sig att inflyttning. För oss på Peab står du som kund i centrum och vi kommer att vara med dig på resan fram till ditt nya boende.

Vi värdesätter nöjda kunder

Vi på Peab bygger inte hus för vår egen skull – vi bygger för dig. Du ska tillbringa en stor del av ditt liv här och därför gör vi allt vi kan för att du ska vara nöjd, glad och trygg med ditt nya hem. Varje år genomför vi undersökningar där vi mäter Nöjd kundindex (NKI). Resultaten i undersökningarna visar hur väl vi lyckats i vårt förbättringsarbete för nöjda kunder. Detta är en ständigt pågående process som aldrig stannar av.

En strukturerad köpprocess ger trygghet och insyn i projektet.



1.

Säljpremiär

Vid säljpremiären kan du lämna in en köpanmälan för att teckna dig för just den lägenhet som du är intresserad av. Våra mäklare från Skandiamäklarna ringer därefter upp alla intressenter i den turordning som de gjorde sin intresseanmälan för projektet på peabbostad.se. Under samtalet bokas ett möte för att skriva förhandsavtal.

2.

Förhandsavtal

När du har valt lägenhet upprättas ett förhandsavtal som ger dig rättighet att bli medlem i bostadsrättsföreningen. I detta skede gör du också en förskottsbetalning, där summan baseras på lägenhetens storlek (50 000 kr för 1,5 r.o.k., 75 000 kr för 2 r.o.k., 100 000 kr för 3 r.o.k. och 125 000 kr för 4 och 6 r.o.k.). Förhandsavtalet bygger på en kostnads kalkyl som godkänts av två intygsgivare som är behöriga enligt Boverket. Om projektet mot förmodan inte genomförs betalas naturligtvis pengarna tillbaka till dig.

3.

Inredningsval

Utöver den standardinredning som vår inredare valt ut har du möjlighet att välja till utrustning och inredningsdetaljer. Efter byggstart kommer du att bli kallad till ett personligt möte med din kontaktperson hos oss på Peab för att diskutera och göra dina val. Efter mötet tecknas ett avtal där val och pris framgår.

4.

Upplåtelseavtal

När du har valt vilket prisupplägg som passar bäst (se "välj ditt pris" på sidan 20) upprättas bostadsrättsföreningens ekonomiska plan som sedan registreras hos Bolagsverket. Denna plan har då också granskats av behöriga intygsgivare som bekräftar att planen vilar på tillförlitliga grunder. Planen ligger sedan till grund för upplåtelseavtalet som gör dig till medlem i bostadsrättsföreningen.

5.

Slutbesiktning

När det börjar dra ihop sig till inflyttning blir du inbjuden av kundansvarig att vara med vid slutbesiktningen. Besiktningen utförs av en oberoende sakkunnig besiktningsman och när besiktningen är godkänd garanteras byggnationen i fem år enligt en så kallad entreprenadgaranti. Efter två år kallar Peab till en garantibesiktning för att kontrollera eventuella brister i byggnationen. Därefter gäller alltså garantin i ytterligare tre år.

6.

Inflyttning

Senast fyra månader innan inflyttning får du besked om inflyttningsdatum och på själva tillträdesdagen träffar du kundansvarig för överlämnande av nycklar. Vid detta tillfälle visar du upp kvitto på att du betalat återstående del av insatsen samt eventuella tillval av inredning.

7.

Sov tryggt i din nya bostad

När du köper en ny bostad av Peab ingår en entreprenadgaranti som gäller fem år från slutbesiktningens dag. Den femåriga garantin gäller även på de tillval du väljer att beställa av Peab.

DU BESTÄMMER SJÄLV PRISET

Hur mycket vill du betala för din nya bostad?

Att köpa en bostad är en av de största affärerna du gör i livet. För att göra drömmen om en nybyggd lägenhet till verklighet erbjuder vi på Peab ett flexibelt prissystem. Du väljer själv om du vill betala ett högre pris och därmed få en lägre månadsavgift eller om du vill göra tvärtom – om det passar dig bättre.

Varje bostad i Brf Majoren har ett grundpris. Om du har pengar som du vill investera i bostaden kan du välja att betala ett högre pris, vilket ger dig en lägre månadsavgift. Ditt val påverkar inte månadsavgiften för någon annan i föreningen.

Tanken bakom

På Peab vill vi ge våra köpare möjligheten att påverka sin egen månadsavgift. Ingen människa är den andra lik. Alder, inkomst och storlek på familj är olika faktorer som påverkar ens livssituation. Därför låter vi dig välja ett pris som passar just din situation och plånbok.

Högre pris och lägre avgift. Eller tvärtom?

Prisexempel:
Lägenhet B2 – 1304
2 r.o.k. 62 kvm, våning 4

Grundpris: 1 805 000 kr
Månadsavgift: 4 200 kr

Prisalternativ 2: 2 005 000 kr
Månadsavgift: 3 683 kr

Prisexempel:
Lägenhet B4 – 1002
3 r.o.k. 74 kvm, våning 1

Grundpris: 2 225 000 kr
Månadsavgift: 4 807 kr

Prisalternativ 2: 2 425 000 kr
Månadsavgift: 4 290 kr

Prisexempel:
Lägenhet C3-1304
4 r.o.k. 86 kvm, våning 4

Grundpris: 2 705 000 kr
Månadsavgift: 5 413 kr

Prisalternativ 2: 2 905 000 kr
Månadsavgift: 4 896 kr

PRAKTISK INFORMATION



Bra att veta

Att flytta in i en nybyggd bostad är tryggt och bekvämt. Men det kan ändå uppstå frågor och funderingar i samband med köp och inflytt. Här följer information som kan vara bra för dig som köpare att känna till.

Ingen budgivning

När du köper en bostadsrättslägenhet av Peab betalar du ett fast pris. Du slipper alltså budgivning och vet precis vilket pris du kommer att betala. På föregående uppslag kan du läsa mer om vårt prissystem.

En trygg bostadsrättsförening

Bostadsrättsföreningen tar fram en ekonomisk plan som sedan granskas av två, av Boverket utsedda, opartiska intygsgivare. Denna plan ligger sedan till grund för det upplåtelseavtal som tecknas mellan dig och föreningen. Eventuella osålda bostäder köps av Peab så att föreningen inte löper någon ekonomisk risk.

Garanti

Vid slutbesiktningen lämnar Peab en femårig garanti på entreprenaden.

Hos oss slipper du dubbel boendekostnad. Det försäkrar vi dig om!

När du tecknar avtal om en bostadsrätt eller ett småhus ingår en försäkring mot dubbel boendekostnad och du slipper dubbla boendekostnader om du inte lyckas få din gamla bostad såld innan inflyttning. Skulle du bli ofrivilligt arbetslös eller långtidssjukskriven ingår även en Bo-kvar försäkring. Försäkringarna

täcker månadsavgiften till bostadsrättsföreningen, eller kostnaderna för det nya småhuset, upp till ett år. [Läs mer om fullständiga villkor på peabbostad.se](#)

Egen hantverkare

När du köper bostad av oss bjuder vi på en egen hantverkare. Under två timmar får du hjälp med de enklare hantverksjobben som är sköna att få avklarade direkt, till exempel att montera upp gardinstänger, skruva upp hatthylla eller tavellister.

Påverka ditt boende

Du och dina grannar bestämmer själva över era bostäder genom den styrelse ni väljer vid den årliga föreningsstämman. Du blir automatiskt medlem i föreningen när du tecknar upplåtelseavtal. Under byggskedet har föreningen en styrelse av externa ledamöter. Efter inflytt övergår föreningen till medlemmarna vid den första föreningsstämman.

Det här får du i en ny bostadsrätt från Peab:

- Trygg ekonomi
- Service och underhåll
- Energismart bostad
- Garanti

Miljömärkt enligt Svanen

Peab Bostad miljömärker bostäderna enligt Svanen och tillhandahåller el med Bra Miljöval i alla våra nyproducerade bostadsprojekt. Satsningen är ännu ett steg i utvecklingen att erbjuda dig en bättre boendemiljö och bidra till ökad hållbarhet i samhället. [Läs mer på peabbostad.se/hallbarhet](#)

I månadsavgiften ingår:

- Värme.
- Digital-TV.
- Bredband.
- IP-telefoniabonnemang.
- Avsättning för fastighetens framtida underhåll.
- Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete.
- Teknisk förvaltning som drift och skötsel, t.ex. snöskottning och trappstädning.
- Kostnader för gemensamma anläggningar, vägar, gång- och cykelvägar, grönområden, lekplatser m.m.

Våra hantverkare hjälper dig att komma på plats vid inflyttning.



Kontakta oss för mer information kring Brf Majoren.

Försäljningen av bostadsrätterna i Brf Majoren sköts av våra samarbetspartners på Skandiamäklarna. Det är hit du ska vända dig om du har frågor om lägenheterna eller radhusen, funderingar som rör köpprocessen eller andra tankar kring en eventuell affär.



Magnus Mattiasson
FASTIGHETSMÄKLARE

Skandiamäklarna

Telefon: 0733-35 80 00

E-post: magnus.mattiasson@skandiamaklarna.se

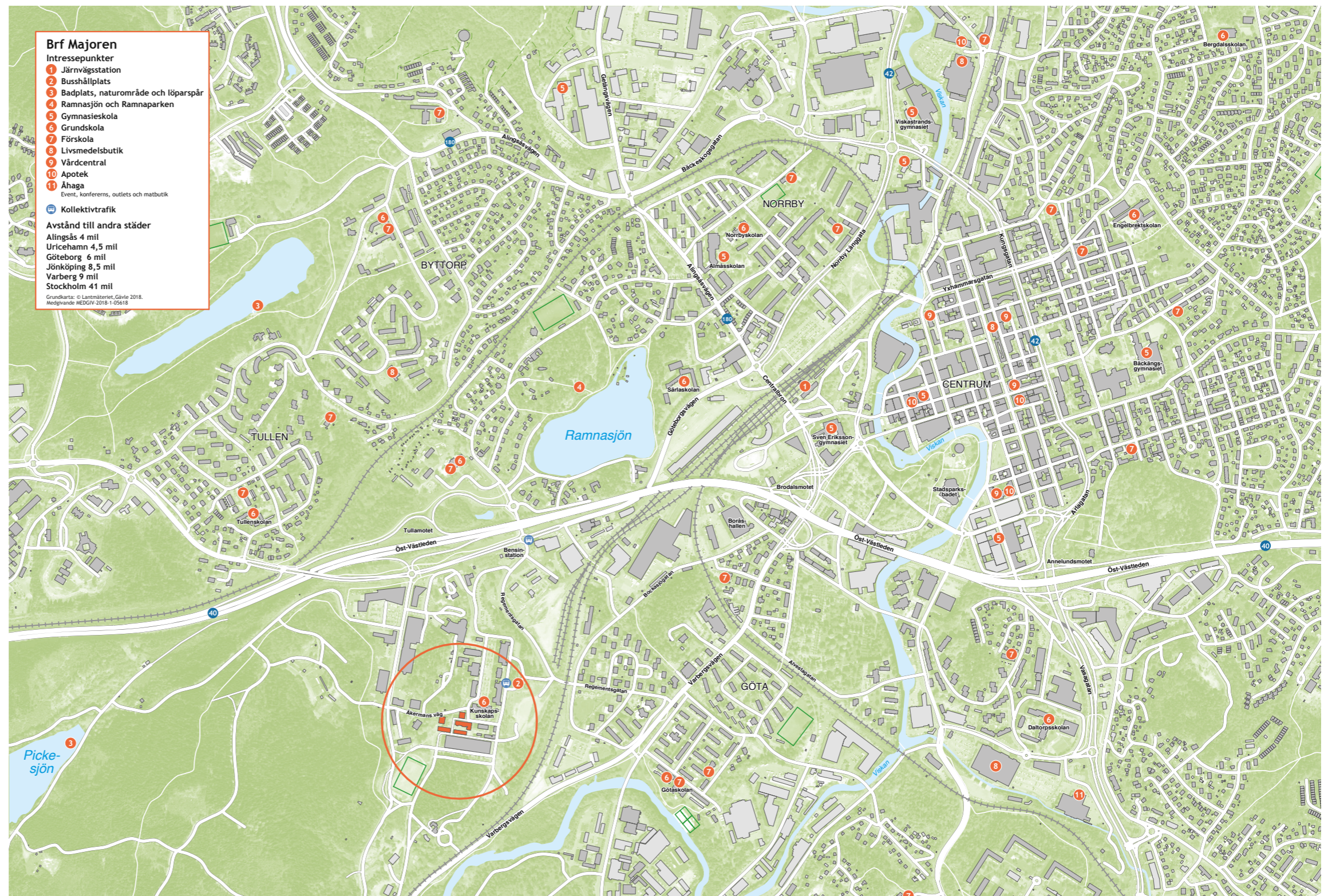


Ove Bornelund
FASTIGHETSMÄKLARE

Skandiamäklarna

Telefon: 0733-35 80 08

E-post: ove.bornelund@skandiamaklarna.se



Arkitekt: Tengboms.

Visualiseringsbilder: CarbonWhite

Karta: Infab

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaken är id-bilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från det slutgiltiga boendet.

Ett hem byggt för liv.

Livet kretsar kring mer än hur man bor. Därför tror vi att de bästa bostäderna är de som anpassas efter livet. För livet kan vara stökigt. Det kan vara lyxigt. Det kan vara välplanerat eller spontant. Vi på Peab bygger och utvecklar samhällen där vi själva lever och arbetar. Det har gett oss kunskap och erfarenhet som gör att vi kan skapa hem där du kan leva livet fullt ut. Detta är en ständigt pågående process som aldrig stannar av.