

Det ÄR grönare på andra sidan.

Välkommen över till Solgårdsterrassen i Stenungsund.
Tredje säljetappen!



*Tillsammans
hittar vi hem*

PEAB
Peab Bostad

OMRÅDET



Bo både miljö- och instavänligt

I samband med tredje säljetappen öppnar vi upp för 46 nya, välplanerade och rymliga bostadsrätter i storlekarna 1–4,5 rum. Lägenheterna är vackert belägna på en ståtlig bergsplatå ovanför centrala Stenungsund, som gör platsen till en bekväm oas där du kan njuta lite extra av livet och samtidigt få en milsvid utsikt över både Hakefjorden och Stenungsön.

Njut av skrattande fiskmåsar och en knäpptyst svan

Ambitionen med Solgårdsterrassen är att skapa ett hållbart bostadsområde som värnar om miljön, invånarna och kommande generationer. Därför kommer samtliga bostäder att Svanenmärkas och uppfylla högt ställda krav på bland annat material och energiförbrukning.

Stenungstorg – ett levande torg

Utöver Solgårdsterrassens vackra omgivning så hittar du även det mesta i shoppingväg alldeles runt knuten. På Stenungstorg finns nämligen allt från de stora butikskedjorna till små, mysiga boutiques. Samt vårdcentral, apotek, systembolag, bibliotek och kulturhus.

En sann dröm för sportnördar och motionärer

Stenungsund erbjuder ett rikt sport- och föreningsliv som täcker in det mesta av dina intresseområden. Förutom segling och vattensport finns här exempelvis Stenungsund Arena, som är kommunens största motionsanläggning – komplett med ishall, gym, badhus samt lokaler för allt från fotboll och bordtennis till kampsport.



Havet som närmaste granne

Havet finns alltid som en naturlig del i Stenungsund. Här kan du strosa på bryggan längs den vackra småbåtshamnen eller kanske ta ett salt dopp eller två på en av alla härliga badplatser i området.

Lättillgängligt med sneakers och cykel

En stor fördel med att bo på Solgårdsterrassen är att du hittar allt du behöver på bekvämt promenadavstånd. Oavsett om det handlar om att köpa något gott att äta, shoppa kläder eller bara njuta av de fantastiska omgivningarna. Utöver det finns dessutom fina cykelvägar som tar dig runt hela orten, och skulle du av någon anledning vilja lämna Stenungsund finns det givetvis bra kommunikationer med både buss och tåg.

UTSIKTEN



• SOLGÅRDSTERRASSEN •



Kolla in utsikten!

Du hittar fler bilder på
peabbostad.se/solgardsterrassen3

HUSEN

Maxat läge ger maximal livskvalitet

Tanken med Solgårdsterrassen har alltid varit att bygga ett bostadsområde som drar maximal nytta av placeringen på höjden och den natursköna omgivningen. Allt för skapa ett bekymmersfritt boende för dig och din familj under en lång tid framöver.

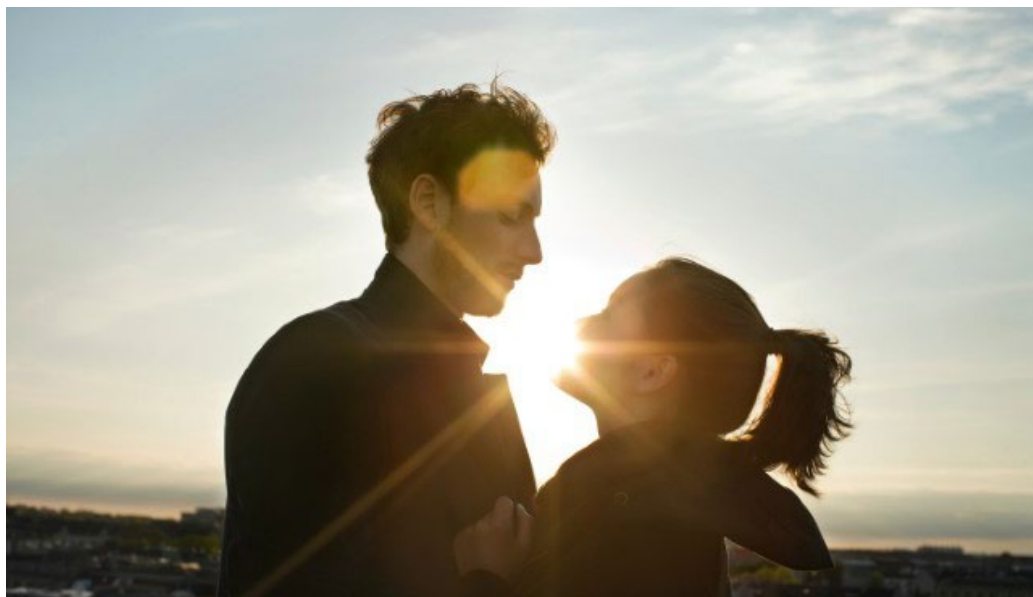
Fakta Brf Solgårdsterrassen 3

- 2 punkthus
- 46 lägenheter
- 1–4,5 rum och kök (34–126 kvm)
- Inglasade balkonger
- Källarförråd
- Gästlägenhet



Natur, hav och fritid på nära håll

• SOLGÅRDSTERRASSEN •



Din bostadskarriär börjar här

Varför inte inleda din bostadskarriär med någon av våra rymliga ettor på Solgårdsterrassen? Här får du garanterat en kvadratsmart lägenhet som ger dig ett prisvärt, trivsamt och hållbart boende samt närhet till nöje, natur och shopping. Helt enkelt den perfekta första lägenheten.

Utsikt deluxe

Husen i den tredje etappen är placerade på ett sätt som skapar fria siktlinjer från lägenheternas balkonger och uteplatser. Vilket gör att du som bor i området får en oslagbar utsikt över det glimrande blå havet.

Arkitektur i samspel med naturen

Arkitekten har haft som ambition att skapa liv i fasaderna genom olika dova kulörer som går i blått, grönt, grått och vitt med svarta detaljer. Detta tillsammans med fina materialval, gör att husen harmoniserar med den kringliggande naturen på ett behagligt sätt.

Bjud in vänner till den inbjudande gästlägenheten

Alla på Solgårdsterrassen har dessutom möjlighet att låna en gästlägenhet för en mindre avgift. Perfekt när det blir dags för festligheter och du vill bjuda in släkt och vänner på ett lite längre besök.

Från dörr till bildörr på cirka 60 sekunder

Åk hiss direkt från lägenheten ner till bilen i garaget under husen. Där har du med elbil också möjlighet att få din parkeringsplats utrustad med laddstolpe. På gatuplan finns även ytterligare gästparkeringar som kan nyttjas av dina vänner och bekanta.

El-cykel på köpet

På Solgårdsterrassen har vi satsat lite extra på cyklisterna genom att bygga cykelrum i källaren, cykelparkering på gårdsplanen och tillgång till mekrum i området. Och som om inte det vore nog, har vi dessutom utrustat bostadsrättsföreningen med två stycken elcyklar som alla får använda.



LÄGENHETERNA



Trivsamma bostäder för hemester och hemmajobb

När det kommer till de 46 lägenheterna som byggs i Solgårdsterrassens tredje etapp är ingenting lämnat åt slumpen. Här finns planlösningar för de flesta behov, där alla vinklar och detaljer är noga planerade för att du ska kunna njuta till fullo av läget, ljuset och framför allt – den oslagbara havsutsikten.

Flexibla planlösningar som skapar utrymme
Lägenheterna kommer att finnas i varierande storlekar från 1–4,5 rum och kök med flexibla planlösningar, där du genom tillval kan göra om de stora fyrorna till femmor. Gemensamt för alla lägenheter är de stora öppna ytor som dels underlättar naturligt ljusinsläpp och städning, men framförallt låter er umgås mellan rummen.

Läge för att skapa en lightversion av ditt kontor
Våra ljusa rymliga lägenheter lämpar sig dessutom extra bra om du behöver jobba hemifrån. Glöm inte att placera skrivbordet nära ett fönster, för på så sätt skärmar du av dig från resten av rummet samtidigt som du får njuta av det naturliga ljuset. Sen är det givetvis upp till dig att sköta resten av den roliga inredningen med möbler, växter och spännande detaljer.

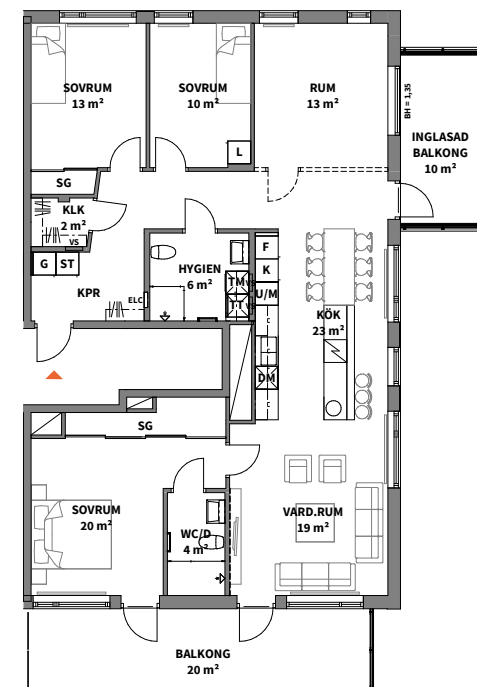
Nybyggt och bekymmersfritt
Den lyxiga känslan av en nybyggd lägenhet märker du redan när du slipper hetsiga budgivningar och dolda fel. Allting är orört och du kan möblera som du vill utan att behöva tänka på gamla märken i golvet eller borrhål i väggarna. Det är en trygghet att veta att man kan koncentrera sig helt på att bara flytta in och börja njuta av sitt nya hem.



• SOLGÅRDSTERRASSEN •

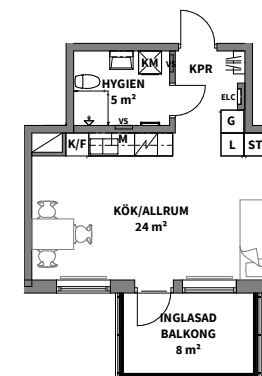
Exempel på planlösningar

4,5 rok 126 kvm



Exempel på planlösningar

1 rok 34 kvm



God standard och gott om tillval

Lägenheterna håller en genomgående hög nivå, där allting är noga utvalt för att passa ihop och skapa en trivsamt helhet. Du hittar ekparkett i samtliga rum och vackert vitmålade väggar som gör det enkelt att börja inreda. Köket är välutrustat med dämpade fullutdragslådor, induktionshäll och varmluftsgugn. Vill du sätta din personliga prägel på lägenheten redan innan inflyttning så finns det dessutom gott om tillval att göra. Allt från kakel och färg på skåpsluckor till bänkskivor och exklusiva vitvaror.

Stora inglasade balkonger

Bor man på en av Stenungsunds högst belägna platser vill man ju också kunna njuta av utsikten, oavsett våningsplan. Samtliga lägenheter är därför utrustade med stora inglasade balkonger. Här kan du avnjuta morgonkaffet eller middagen – väl skyddad mot regn, vind och fiskmåsar.

Terrass eller terrassbalkong

I vår tredje etapp erbjuder vi stora, vackra lägenheter på två plan. Antingen på markplan med tillhörande terrass alternativt ståtliga takvåningar med balkongterrasser – som dessutom ger ditt vardagsrum en magnifik utsikt i tre olika riktningar.

Torgstråk mellan husen

Området mellan husen blir nästintill bilfritt och bildar en gård med torgkänsla och vackra planteringar. Allt för att uppmuntra till en social mötesplats. I anslutning till området finns dessutom en ny lekplats för barnen.

PERSONERNA BAKOM

”En personlig stil handlar om vad just *du* gillar”

Solgårdsterrassen har både miljö- och stilambitioner i åtanke. Men hur kombineras detta bäst? Vi lät Lena Stenström, kundansvarig inredningsfantast på Peab Bostad, berätta mer om hur hemmet kan matcha instaflöde och personlighet.

Hur skapas en personlig och hemtrevlig känsla vid nyinflytt?

En personlig stil handlar om vad just du gillar, vad som ger dig harmoni. Det kan vara en färg, vas eller arvegods. Men är det för mycket framme kan det kännas rörigt. Ett tips för ökad harmoni är att ha samma färgskala på väggarna, och kontrastera genom textilier. Redan innan flytt kan du även bestämma vilka möbler du verkligen vill behålla, och utgå ifrån dem när du planerar. Gör gärna ett moodboard som ger dig en överblick av hur du vill att hemmet ska kännas, hitta gärna inspiration på Pinterest eller i inredningsmagasin.

Vad gör att man får ut mest av kvadratmetrarna?

Det finns många smarta lösningar med ihopfällbara möbler som tar liten plats. Men undvik att övermöblera. En sparsmakad möblering får små lägenheter att kännas stora.

Har du några matnyttiga tips för att fixa rätt känsla i hemmets (och instakontots) hjärta?

Kök går ofta i vitt, grått och svart, men med trädetaljer och växter mjukas känslan upp. Så ställ fram färsk kryddor, lägg grönsaker i vackra skålar, eller välj ut en god olivolja i fin flaska. Det är härligt att få in liv i köket!

Hur låter man Solgårdsterrassens natursköna läge flytta in?

Växter är en viktig mysfaktor, och de inglasade balkongerna gör det lätt att få till en frodig oas. Men det blir varmt fort, så tänk på att vattna och vädra. Välj tåliga växter, så blir det mer lättskött. Placera gärna växterna så att du både kan se och njuta av dem inomhus.

Löper den hållbart gröna tråden genom inredningen också?

Alla våra produkter och tillval är miljövänliga och Svanenmärkta. Men vill man höja nivån ytterligare, kan man uppgradera till ännu mer energisnåla vitvaror.



Lena Stenström
Kundansvarig Peab Bostad



• SOLGÅRDSTERRASSEN •



”

Växter är en viktig mysfaktor, och de inglasade balkongerna gör det lätt att få till en frodig oas.

LENA STENSTRÖM KUNDANSVARIG PEAB BOSTAD

KÖPPROCESSEN

Så här går det till när du köper ny bostad hos oss

Här kan du steg för steg läsa hur köpprocessen ser ut från säljstart till inflytt. Från det att du signerat förhandsavtalet kommer du att få löpande information om byggnationen samt inbjudan till bland annat första spadtaget, stomvisning och en mätkväll i ditt nya boende när det börjar närma sig inflyttning. För oss på Peab står du som kund i centrum och vi kommer att vara med dig på resan fram till ditt nya boende.

1.

Säljpremiär

Vid säljpremiären kan du lämna in en köpanmälan för att teckna dig för just den lägenhet som du är intresserad av. Våra mäklare från Fastighetsbyrån ringer därefter upp alla intressenter i den turordning som de gjorde sin intresseanmälan för projektet på peabbostad.se. Under samtalet bokas ett möte för att skriva förhandsavtal.

2.

Förhandsavtal

När du har valt lägenhet upprättas ett förhandsavtal som ger dig rättighet att bli medlem i bostadsrättsföreningen. I detta skede gör du också en förskottsbetalning på 50 000 kr oavsett storlek på lägenhet. Förhandsavtalet bygger på en kostnadskalkyl som godkänts av två intygsgivare som är behöriga enligt Boverket. Om projektet mot förmodan inte genomförs betalas naturligtvis pengarna tillbaka till dig.

3.

Inredningsval

Utöver den standardinredning som våra inredare valt ut har du möjlighet att välja till utrustning och inredningsdetaljer. Efter byggstart blir ni inbjudna till vår Bobutik i Göteborg, där vi går igenom förutsättningarna för inredningsval i Brf Solgårdsterrassen 3. Ni kan sedan göra alla era val digitalt hemifrån, via vår Tillvalsportal. För den som behöver lite extra stöd i beslutet finns kundansvarig även tillgänglig för personliga möten.

En strukturerad köpprocess ger trygghet och insyn i projektet



**BOSTADS
RÄTT
SKOLA**

Allt du behöver veta för att köpa bostadsrätt.
Läs mer på peabbostad.se/att-kopa-bostad



4.

Upplåtelseavtal

När du har valt vilket prisupplägg som passar bäst (se "välj ditt pris" på sidan 14) upprättas bostadsrättsföreningens ekonomiska plan som sedan registreras hos Bolagsverket. Denna plan har då också granskats av behöriga intygsgivare som bekräftar att planen vilar på tillförlitliga grunder. Planen ligger sedan till grund för upplåtelseavtalet som gör dig till medlem i bostadsrättsföreningen.

5.

Slutbesiktning

När det börjar dra ihop sig till inflyttning blir du inbjuden av kundansvarig att vara med vid slutbesiktningen. Besiktningen utförs av en oberoende sakkunnig besiktningsman och när besiktningen är godkänd garanteras byggnationen i fem år enligt en så kallad entreprenadgaranti. Efter två år kallar Peab till en garantibesiktning för att kontrollera eventuella brister i byggnationen. Därefter gäller alltså garantin i ytterligare tre år.

6.

Inflyttning

Senast fyra månader innan inflyttning får du besked om inflyttningsdatum och på själva tillträdesdagen träffar du kundansvarig för överlämnande av nycklar. Vid detta tillfälle visar du upp kvitto på att du betalat återstående del av insatsen samt eventuella tillval av inredning.

7.

Sov tryggt i din nya bostad

När du köper en ny bostad av Peab ingår en entreprenadgaranti som gäller 5 år från slutbesiktningdagen. Den 5-åriga garantin* gäller även på de tillval du väljer att beställa av Peab.

Vi värdesätter nöjda kunder

Vi på Peab bygger inte hus för vår egen skull – vi bygger för dig. Du ska tillbringa en stor del av ditt liv här och därför gör vi allt vi kan för att du ska vara nöjd, glad och trygg med ditt nya hem. Varje år genomför vi undersökningar där vi mäter Nöjd kundindex (NKI). Resultaten i undersökningarna visar hur väl vi lyckats i vårt förbättringsarbete för nöjda kunder. Detta är en ständigt pågående process som aldrig stannar av. Det innebär att du efter inflyttning kommer att få en enkät att besvara. Som tack för din tid och hjälp att göra oss bättre, skänker Peab ett bidrag till en välgörenhetsorganisation för varje svar som skickas in.



VÄLJ DITT PRIS

Hur mycket vill du betala för din nya bostad?

Att köpa en bostad är en av de största affärerna du gör i livet. För att göra drömmen om en nybyggd bostad till verklighet erbjuder vi på Peab ett flexibelt prissystem. Du väljer själv om du vill betala ett högre pris och därmed få en lägre månadsavgift eller om du vill göra tvärtom – om det passar dig bättre. Ditt val påverkar inte månadsavgiften för någon annan i föreningen.

Varje lägenhet i Brf Solgårdsterrassen 3 har två prisupplägg. Om du har pengar som du vill investera i bostaden kan du välja att betala ett högre pris, vilket ger dig en lägre månadsavgift.

Tanken bakom

På Peab vill vi att så många som möjligt ska kunna köpa en ny bostad. Ingen människa är den andra lik. Ålder, inkomst och storlek på familj är olika faktorer som påverkar ens livssituation. Därför har vi olika prisnivåer, så att du kan välja det pris som bäst passar just din situation och din plånbok.

Högre pris och lägre avgift. Eller tvärtom?

PRISEXEMPEL

Lägenhet 5-1502

4,5 rok, vån 6

Lägre pris: Månadsavgift:
5 700 000 kr 6 640 kr

Högre pris: Månadsavgift:
6 000 000 kr 5 803 kr

PRISEXEMPEL

Lägenhet 5-1202

3 rok, vån 3

Lägre pris: Månadsavgift:
3 300 000 kr 4 814 kr

Högre pris: Månadsavgift:
3 600 000 kr 3 977 kr

PRISEXEMPEL

Lägenhet 6-1104

1 rok, våning 2

Lägre pris: Månadsavgift:
1 500 000 kr 3003 kr

Högre pris: Månadsavgift:
1 800 000 kr 2 166 kr



PRAKTISK INFORMATION

Bra att veta

Att flytta in i en nybyggd bostad är tryggt och bekvämt. Men det kan ändå uppstå frågor och funderingar i samband med köp och inflytt. Här följer information som kan vara bra för dig som köpare att känna till.

Våra hantverkare hjälper dig att komma på plats vid inflyttning



Ingen budgivning

När du köper en bostadsrättslägenhet av Peab betalar du ett fast pris. Du slipper alltså budgivning och vet precis vilket pris du kommer att betala. På föregående uppslag kan du läsa mer om vårt prissystem.

Garanti

Vid slutbesiktningen lämnar Peab en femårig garanti* på entreprenaden.

Egen hantverkare

När du köper bostad av oss bjuder vi på en egen hantverkare. Under två timmar får du hjälp med de enklare hantverksjobben som är sköna att få avklarade direkt, till exempel att montera upp gardinstänger, skruva upp hatthylla eller tavellister.

Miljömärkt enligt Svanen

Peab Bostad miljömärker bostäderna enligt Svanen och tillhandahåller el med Bra Miljöval i alla våra nyproducerade bostadsprojekt. Satsningen är ännu ett steg i utvecklingen att erbjuda dig en bättre boendemiljö och bidra till ökad hållbarhet i samhället. Läs mer på peabbostad.se/hallbarhet

• SOLGÅRDSTERRASSEN •

En trygg bostadsrättsförening

Bostadsrättsföreningen tar fram en ekonomisk plan som sedan granskas av två, av Boverket utsedda, opartiska intygsgivare. Denna plan ligger sedan till grund för det upplåtelseavtal som tecknas mellan dig och föreningen. Eventuella osålda bostäder köps av Peab så att föreningen inte löper någon ekonomisk risk.

Du och dina grannar bestämmer själva över era bostäder genom den styrelse ni väljer vid den årliga föreningsstämman. Du blir automatiskt medlem i föreningen när du tecknar upplåtelseavtal. Under byggskedet har föreningen en styrelse av externa ledamöter. Efter inflytt övergår föreningen till medlemmarna vid den första föreningsstämman.

Det här får du i en ny bostadsrätt från Peab:

- Trygg ekonomi
- Service och underhåll
- Energismart bostad
- Garanti*



I månadsavgiften ingår:

- Värme
- Digital-TV
- Bredband
- IP-telefoniabonnemang
- Avsättning för föreningens framtida underhåll
- Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete
- Teknisk förvaltning, tex drift, skötsel och snöskottning
- Kostnader för gemensamma anläggningar; vägar, gång- och cykelvägar, grönområden mm

KONTAKT

Kontakta oss för mer information kring Brf Solgårdsterrassen 3

Försäljningen av bostadsrätterna i Brf Solgårdsterrassen 3 sköts av våra samarbetspartners på Fastighetsbyrån. Det är till dem du ska vända dig om du har frågor om lägenheterna, funderingar som rör köpprocessen eller andra tankar kring en eventuell affär.



Mikael Johansson

**Fastighetsmäklare / Franchisetagare /
Nyproduktionsansvarig**

Kontoret: 0303-72 90 40

Mobil: 070-665 15 42

mikael.johansson@fastighetsbyran.se

Visualiseringsbilder:

carbonwhite
Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaken är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från det slutgiltiga boendet.









SOLGÅRDS- TERRASSEN

STENUNGSUND 2018

” Ett bostadsområde
som saknar motstycke
i Stenungsund

MICAEL EKBERG ARKITEKT PÅ STUDIO EKBERG

*Tillsammans
hittar vi hem*

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.

