

Radhus med äganderätt nära city

Välkommen till Kvibergs Trädgård, Göteborg



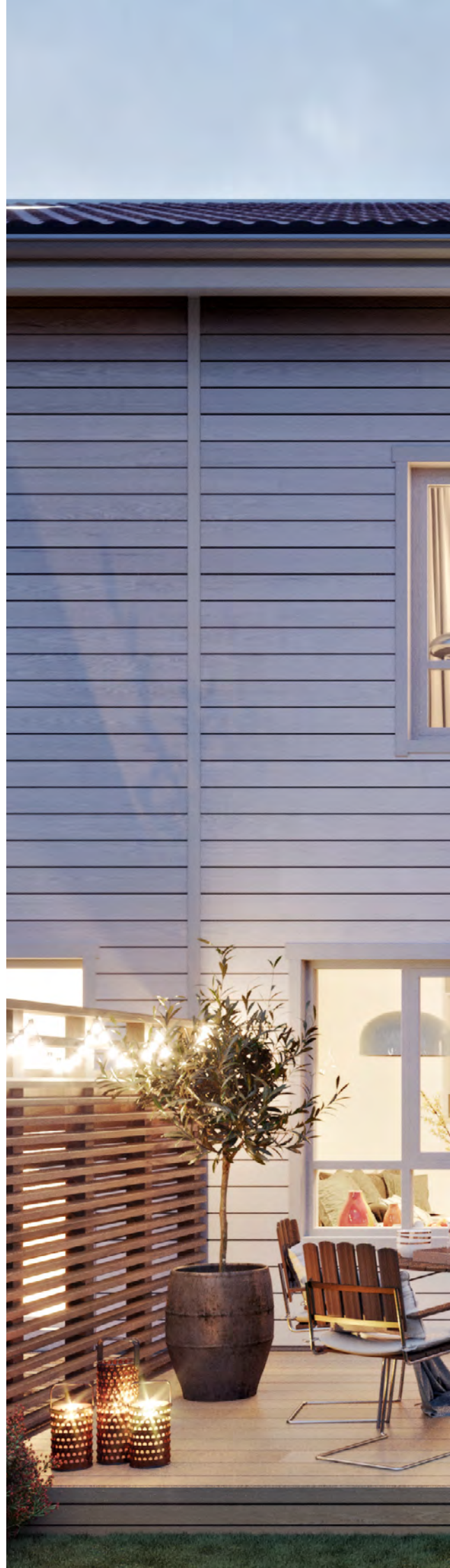
Åh, vilket bra läge!

Mellan Gamlestadens upplivande myller och Utbys lugna villastråk. Nära naturliv och citypuls. Här hittar du Kviberg – en expansiv stadsidyll där du inte behöver kompromissa.

Här finns allt för ett rikt vardagsliv. När du inte myser med familjen på hemmaplan bjuder området på en mängd aktiviteter för både stora och små.

Utmana grannarna i en vänskaplig match på fotbollsplanerna intill eller ta med familjen och utforska den omgärdande naturen. Klättra i Fjällboberget, paddla ut med kajaken på Sävån eller ta skidorna ut i spåret. Längs Sävån finns också fina stråk för sköna promenader och cykelturer.

Hur ser din dag ut i Kvibergs Trädgård?





OMRÅDET

Njut av lugnet längs Säveåns vackra natur

Kvibergs Trädgård växer fram i ett av Göteborgs mest expansiva områden, intill Gamlestaden i väster och Utby i öster. Här bygger Peab 24 nya radhus för dig som vill äga ditt boende. Hitta hem i ett underbart läge med staden nära men naturen ännu närmare.

Välkommen till Kviberg

Kviberg är Göteborgs givna plats för den aktiva familjen. Området är känt för sin profil inom idrott och här finns många föreningar att välja mellan, allt från skidåkning till fotboll. De natursköna omgivningarna skapar också möjlighet för klättring på Utbys klippor, en morgonrunda i spåret eller laxfiske i Säveån.

Här finns Göteborgs största klättermat och möjlighet att åka längdskidåkning inomhus. Det planeras även för en ny motionsslinga i området och för utegym och andra aktivitetsytor vid Säveån.

Stadspulsen intill

För barnfamiljen är läget idealiskt då det erbjuder en lugn och trygg närmiljö samtidigt som du alltid har citylivet nära tillhands. Närmsta spårvagn- och buss- hållplats ligger en kort promenad bort och tar cirka 15 minuter till stan. Du har också bara ett par hållplatser till det nya resecentrumet på Gamlestads Torg som är en stor knutpunkt i Göteborg. Läget intill Säveån öppnar också upp för nya

spännande färdsätt, varför inte ta kajaken in till stan på helgen? Kvibergs Trädgård ligger med fritt läge ner mot ån vilket gör det lätt att ta sig ner till vattnet. Längs med vattnet finns även bra cykel- och promenadstigar. För dig som pendlar tar du dig snabbt ut på E6, E20 och E45 och vidare till närliggande orter.

Område i utveckling

Det finns också mycket att utforska lite närmare på hemmaplan. Här bor du granne med Gamlestaden som utvecklas med nytt köpcentrum, resecentrum och bostäder. I öster har du villaområdet Utby där du kan spela en runda minigolf och luncha på den lokala pizzerian, så välkänd att till och med Miriam Bryant och Zlatan Ibrahimovic varit där. Kvarteret ligger också utmärkt till för utflykter till skog och mark.

*Välkommen till Kvibergs Trädgård
– hem för hela familjen!*



OMRÅDET



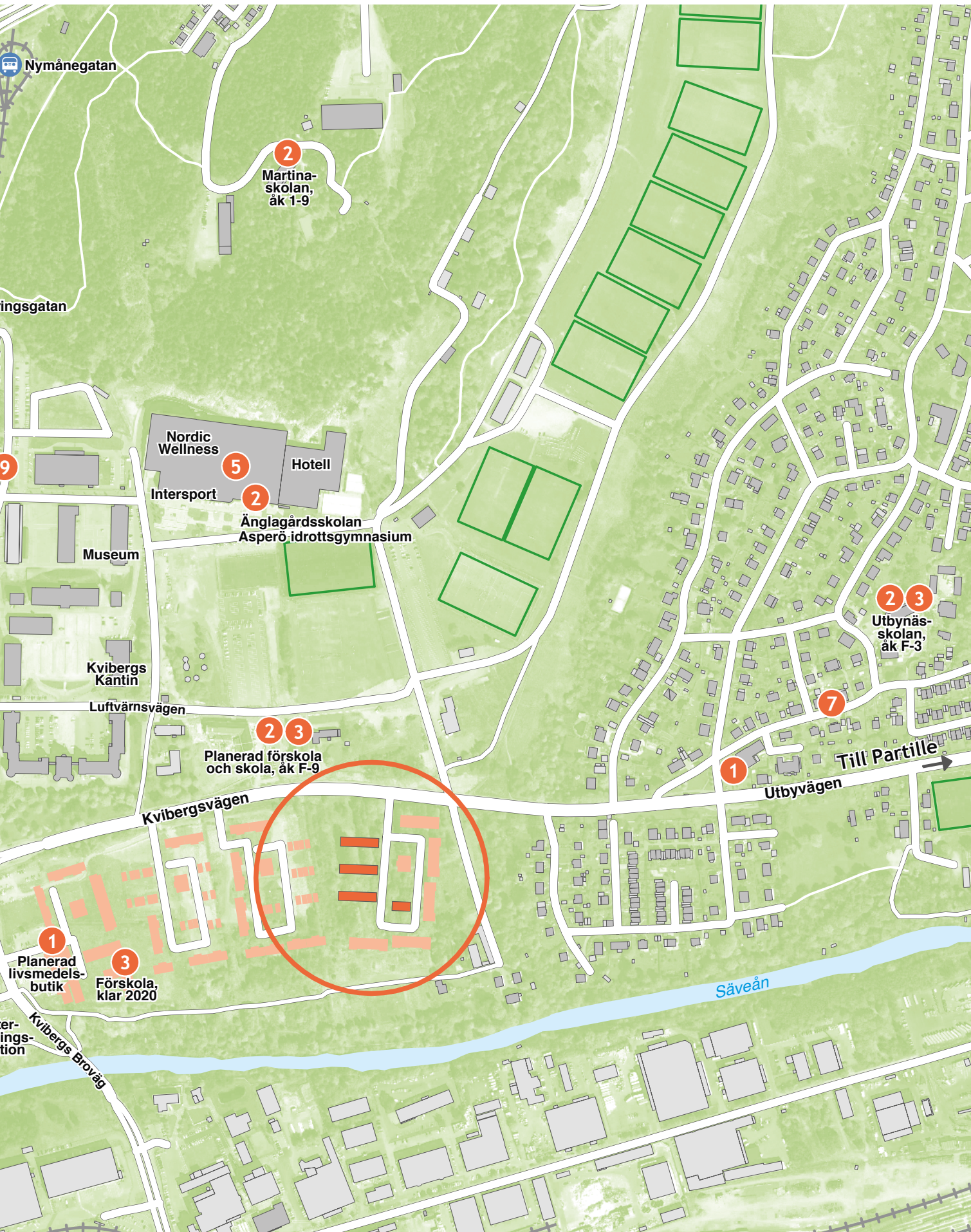
Några snabba avstånd i minuter

Göteborgs central – Cykel: 18 minuter. Buss: 14 minuter

Gamlestadstorget – Cykel: 7 minuter. Buss: 12 minuter

Allum – Cykel: 15 minuter. Buss: 25 minuter

Östra Sjukhuset – Cykel: 14 minuter. Buss: 22 minuter



SITUATIONSPLAN



Område med odlingslotter och lekplats

Radhusen ingår i områdets samfällighet som kommer att ha egna odlingslotter vid ån. Perfekt för dig med gröna fingrar och vi tror att det blir kvarterets bästa plats att umgås på! I området kommer det också att finnas en lekplats och det planeras även för en livsmedelsaffär inom gångavstånd.

Observera att situationsplanen visar området när det är fullt utbyggt.



Ny motions slinga planeras i området utmed Sävån med både utegym och andra aktivitetsytor mm.

HUSEN

Bo uppe, umgås nere

**2-plans radhus, 121 m² med
möjlighet till inredning av
vind (extra BOA 28-34 m²)**

Husen i Kvibergs Trädgård bygger på vårt omtyckta koncepthus Villa Väneren. I detta kvarter erbjuds också stora möjligheter för dig att skräddarsy bostaden!

Här bor du på ljusa och öppna ytor med tre till fyra sovrum, två badrum, kök och vardagsrum. Lägg till en rejäl tvättstuga, klädkammare, ett allrum och dubbla parkeringsplatser och du har alla bekvämligheter. Behöver du mer utrymme kan du som tillval få inredd vind!

Öppen planlösning

Den öppna planlösningen på entréplanet gör detta till en plats dit du gärna bjuder hem vänner och släkt. Köket är utrustat med energieffektiva vitvaror, bra arbetsytor och förvaring. Kök och vardagsrum i öppet samband med avskiljande bardisk gör det enkelt att umgås under matlagningen. Sovrummen är placerade på övervåningen tillsammans med ett stort badrum, en klädkammare och ett allrum. Vill du ha ett extra sovrum istället för allrum kan du välja det som tillval.

Möjlighet till inredd vind

I Kvibergs Trädgård erbjuder vi som tillval möjlighet att få en inredd vind om hela 28-34 m² (BOA). En lösning som ger dig extra rum och gott om förvaring. Köper du ett gavelhus kan du välja att dela upp vinden på tre rum. Perfekt för den växande familjen! Vill du hellre bygga om vinden själv i framtiden så har vi förberett så att det går att förlänga husets trappa en våning till.

Goda parkeringsmöjligheter

Till alla hus ingår två parkeringsplatser, precis utanför dörren på din egna tomt. Perfekt när du storhandlat eller ska packa bilen inför semestern. Som tillval erbjuds även carport för extra skydd åt din bil. Tomtstorlekarna varierar mellan cirka 200-300 m² och med våra tillval kan du välja precis hur du vill ha den utformad - grästomt, stor terrass eller mindre altan? Gillar du att pyssla i trädgården kan du även välja ett fristående förråd som tillval, utmärkt för redskapen eller utemöblerna. Så, hur vill du bo?



Skräddarsy din bostad - både invändigt och utvändigt!



En stor fördel med att köpa ett nybyggt hus av Peab är att du flyttar in i ett hem som är välutrustat redan vid inflytt. I köket finns vitvaror från Electrolux och tvättstugan är utrustad med tvättmaskin och torktumlare. Vi ger dig också möjligheten att inreda din bostad efter egen smak via vårt tillvalsprogram.

Stora möjligheter med inredningsbar vind

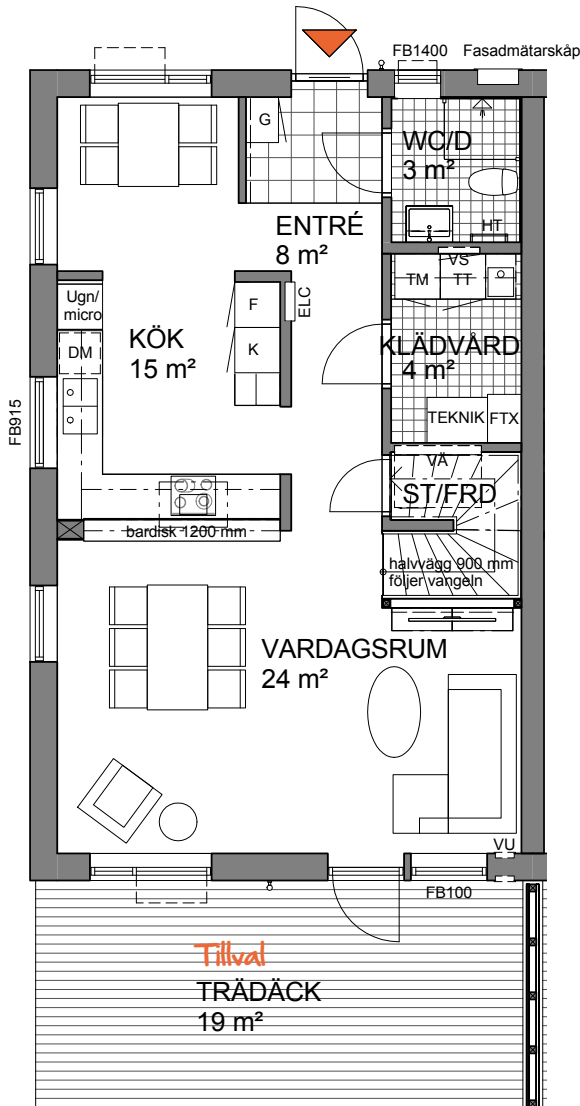
Lekrum, kontor eller mysigt tv-rum? Som tillval erbjuder vi dig möjlighet att få en inredd vind om hela 28-34 m² (extra BOA). Vill du inte inreda vinden nu så är den förberedd för att du ska kunna göra det när det passar dig och din livssituation. Perfekt för familjen som behöver lite extra utrymme!



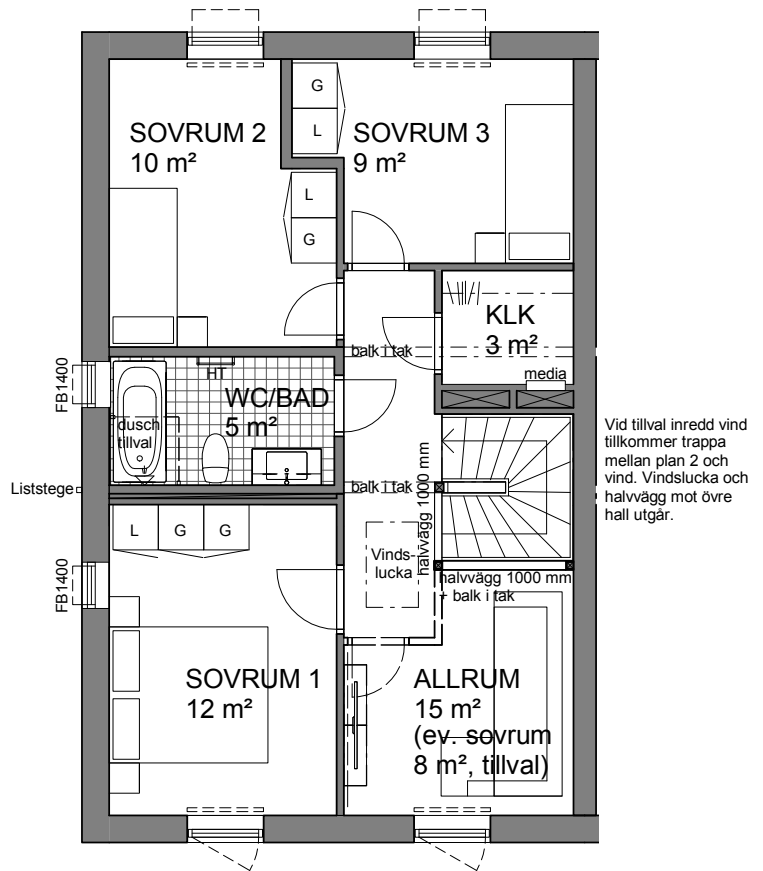


Fem rum och kök, 121 m²

Kvibergs Trädgård, Ingrid Wallbergs gata nr 14, 17, 31 och 45



PLAN 1, 61 m²



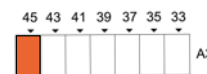
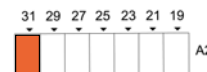
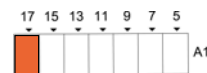
PLAN 2, 60 m²

ALTERNATIV PLANLÖSNING

Möjlighet till sovrum istället för allrum på plan 2.

TECKENFÖRKLARING

	spishäll		garderob
	frihängande fläktkåpa		linneskåp
	kylskåp		inredning i Klk
	frys		elcentral
	högskåp med ugn/micro		mediacentral
	diskmaskin		värmefördelarskåp
	diskho med överskåp		vattenskåp
	tvättmaskin		skåp för vattenutkastare
	torktumlare		radiator
	skåp med fjärrvärme/vattenmätare		handdukstork
	värmeväxlare		utebelysning
			fönsterbröstning, 600 mm om ej annat anges
			förstärkt vägg för tv/kapphylla
			lucka med steg (utgår vid tillval inredd vind)

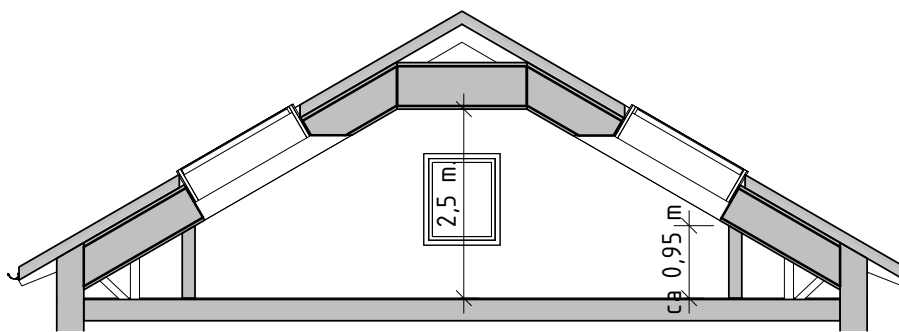


Skala 1:100 (A4)

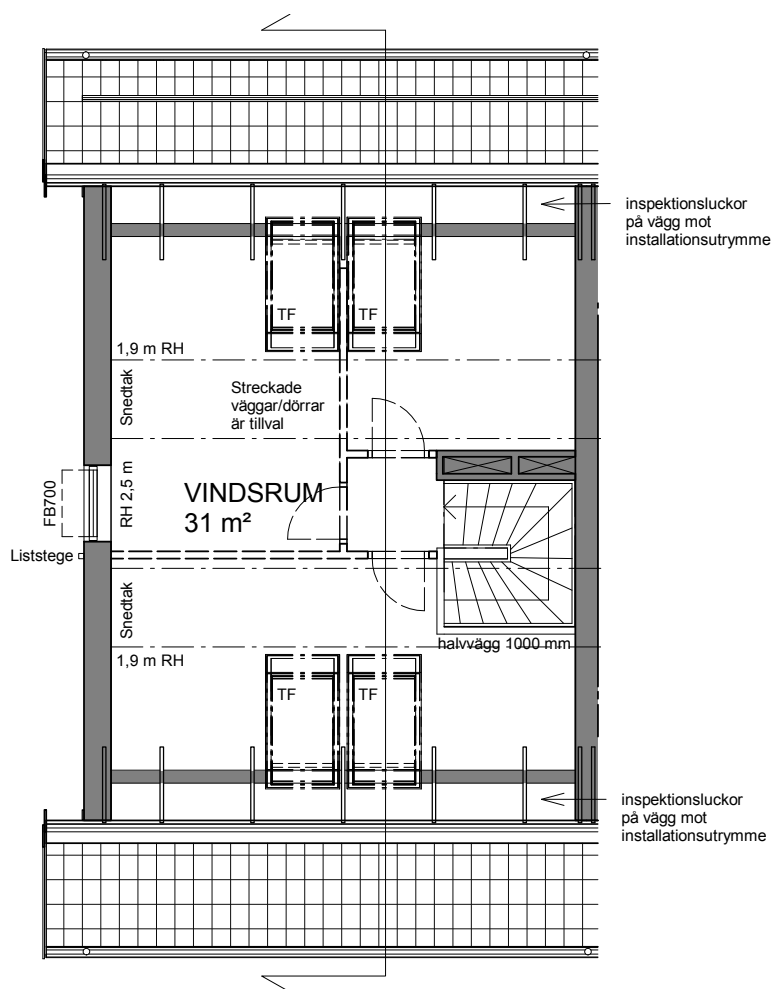


Tillval inredd vind, 34 m²

Kvibergs Trädgård, Ingrid Wallbergs gata nr 14, 17, 31 och 45



SEKTION



VINDSPÄN

ALTERNATIV PLANLÖSNING

TILLVAL 1
Möjlighet till stort rum

TILLVAL 2
Rumsindelad med väggar
och dörrar

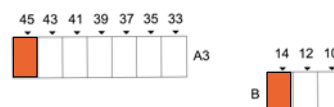
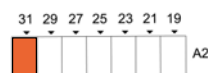
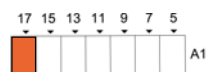
TECKENFÖRKLARING

FB fönsterbröstning, 600 mm om ej annat anges

RH rumshöjd

TF takfönster, öppningsbara
I grundutförande av huset ingår ej takfönster eller gavelfönster.

==== radiator



Skala 1:100 (A4)

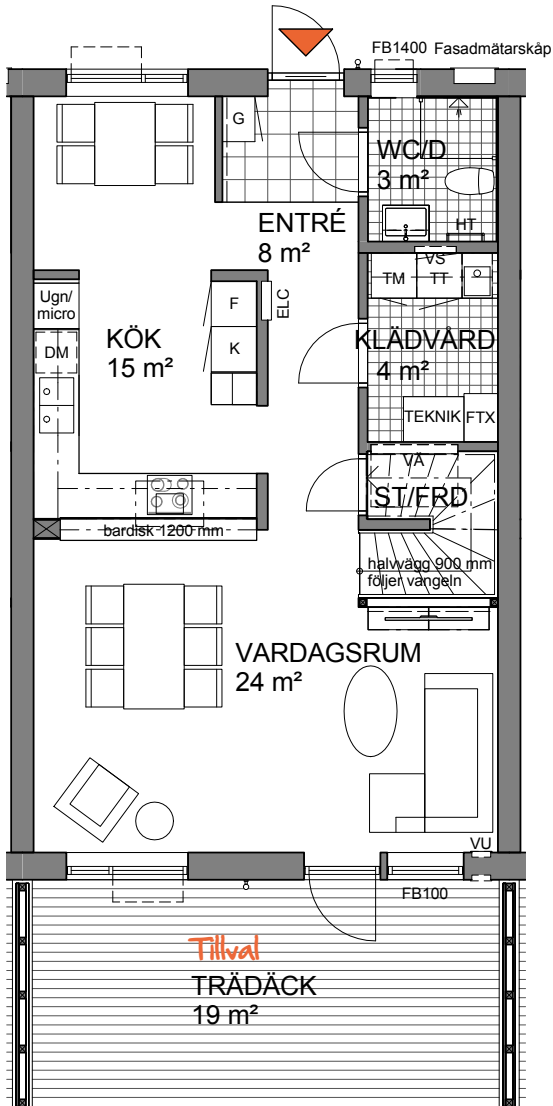


2018-09-25

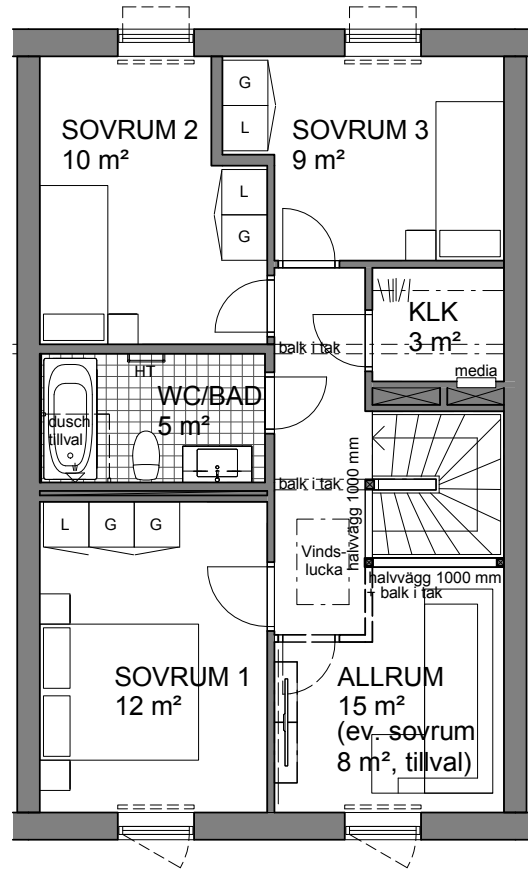
Rätt till ändringar förbehålles

Fem rum och kök, 121 m²

Kvibergs Trädgård, Ingrid Wallbergs gata nr 12, 7-15, 21-29, 35-43



PLAN 1, 61 m²



PLAN 2, 60 m²

ALTERNATIV PLANLÖSNING

Möjlighet till sovrum istället för allrum på plan 2.

Vid tillval inredd vind tillkommer öppen trappa (utan sättsteg) mellan plan 2 och vind. Vindslucka och halvvägg mot övre hall utgår.

TECKENFÖRKLARING

	spishäll		garderob
	frihängande fläktkåpa		linneskåp
	kylskåp		inredning i Klk
	frysskåp		elcentral
	högskåp med ugn/micro		mediacentral
	diskmaskin		värmefördelarskåp
	diskho med överskåp		vattenskåp
	tvättmaskin		skåp för vattenutkastare
	torktumlare		radiator
	skåp med fjärrvärme/vattenmätare		handdukstork
	värmeväxlare		utebelysning
			fönsterbröstning, 600 mm om ej annat anges
			förstärkt vägg för tv/kapphylla
			lucka med steg (utgår vid tillval inredd vind)

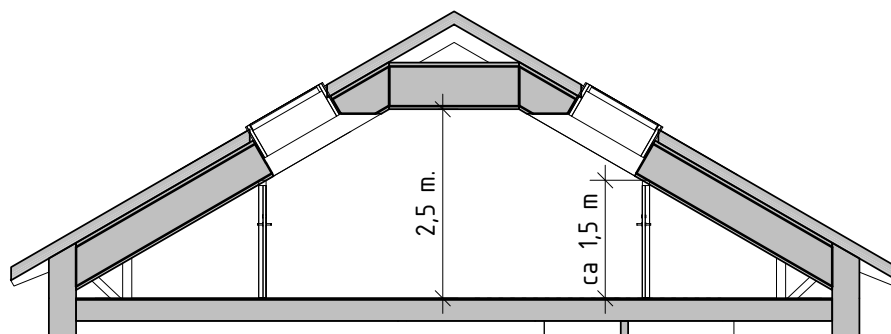


Skala 1:100 (A4)

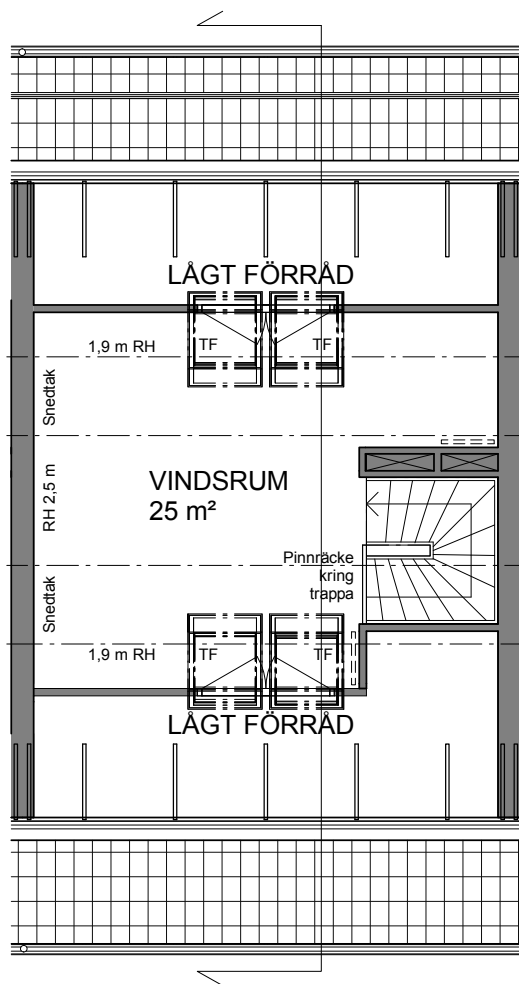


Tillval inredd vind, 28 m²

Kvibergs Trädgård, Ingrid Wallbergs gata nr 12, 7-15, 21-29, 35-43



SEKTION



VINDSPÄN

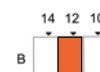
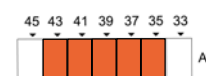
ALTERNATIV PLANLÖSNING

TILLVAL

Möjlighet till stort rum

TECKENFÖRKLARING

- RH rumshöjd
- TF takfönster, öppningsbara
I grundutförandet av huset ingår ej takfönster.
- ==== radiator
- förrädsdörrar



Skala 1:100 (A4)

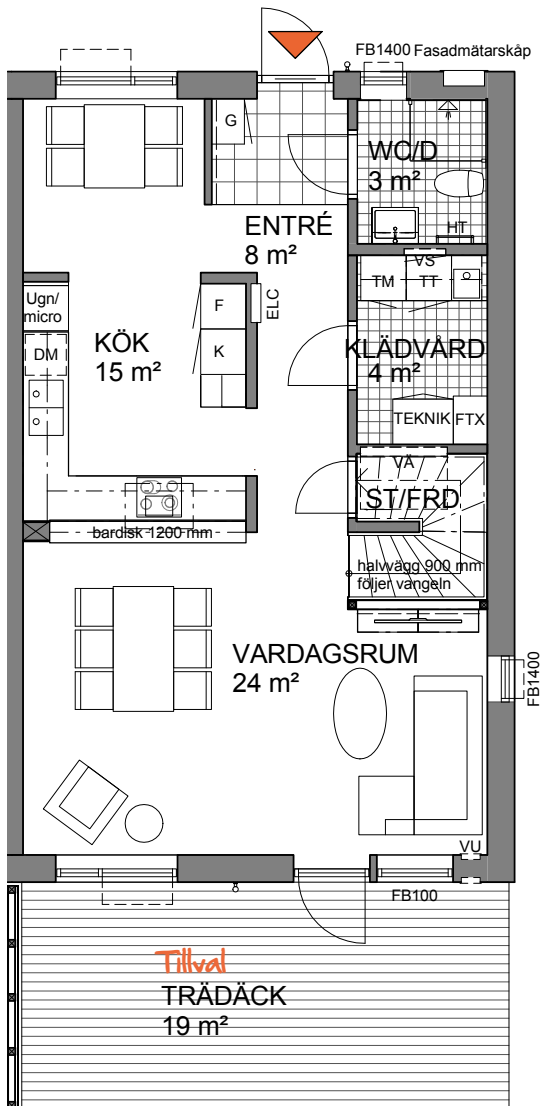


2018-09-25

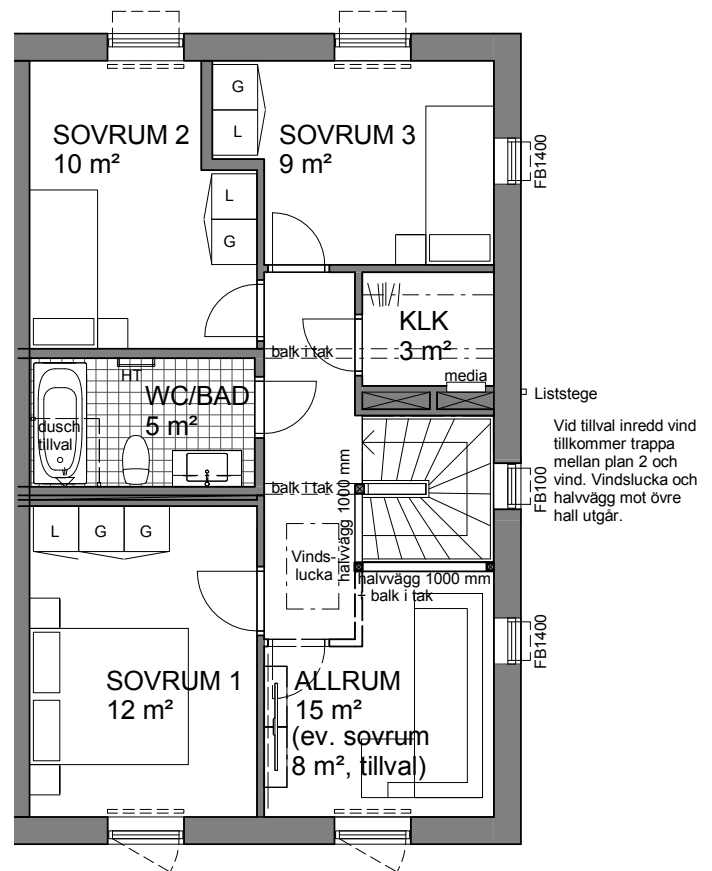
Rätt till ändringar förbehålles

Fem rum och kök, 121 m²

Kvibergs Trädgård, Ingrid Wallbergs gata nr 5, 10, 19 och 33



PLAN 1, 61 m²



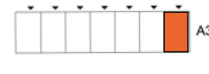
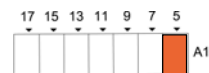
PLAN 2, 60 m²

ALTERNATIV PLANLÖSNING

Möjlighet till sovrum istället för allrum på plan 2.

TECKENFÖRKLARING

	spishäll		garderob
	frikäpp		linneskåp
	kylskåp		inredning i Klk
	frys		elcentral
	högskåp med ugn/micro		mediacentral
	diskmaskin		värmefördelarskåp
	diskho med överskåp		vattenskåp
	tvättmaskin		skåp för vattenutkastare
	torktumlare		radiator
	skåp med fjärrvärme/vattenmätare		handdukstork
	värmeväxlare		utebelysning
			fönsterbröstning, 600 mm om ej annat anges
			förstärkt vägg för tv/kapphylla
			lucka med stega (utgång vid tillval inredd vind)

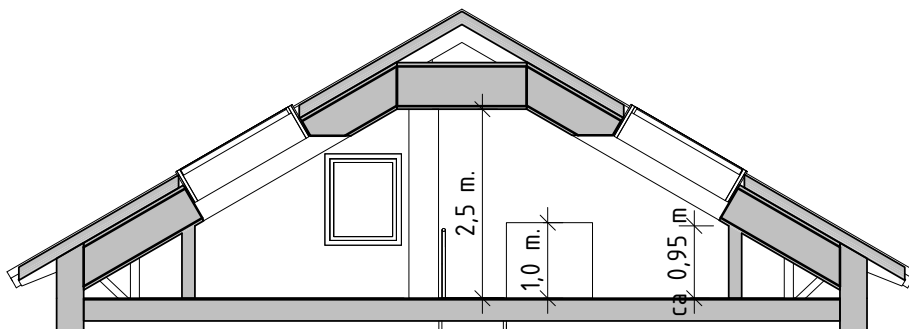


Skala 1:100 (A4)

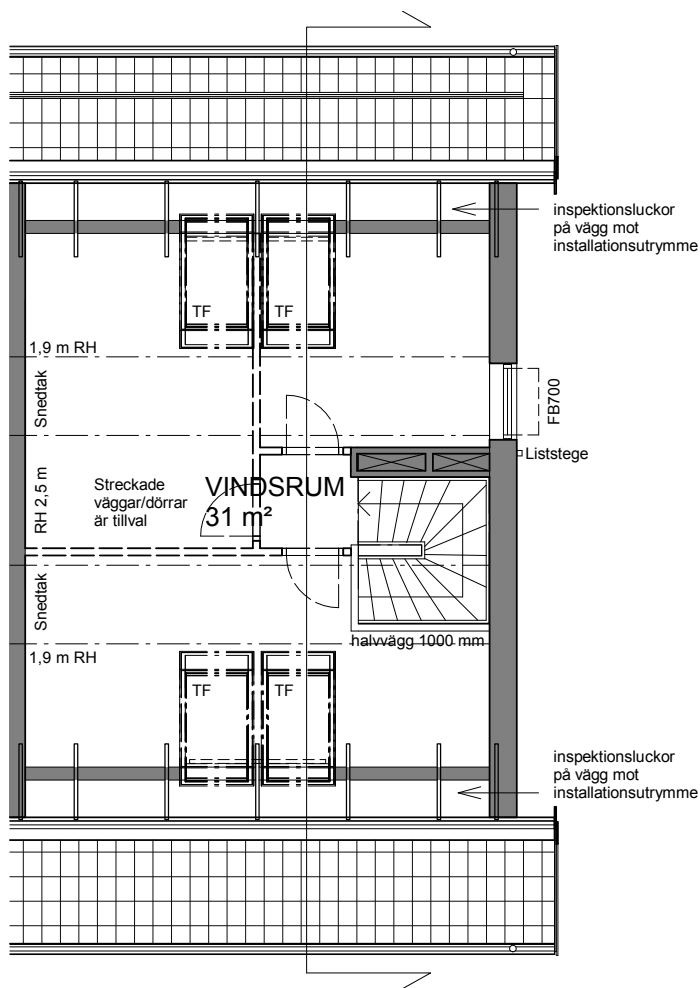


Tillval inredd vind, 34 m²

Kvibergs Trädgård, Ingrid Wallbergs gata nr 5, 10, 19 och 33



SEKTION



VINDSPLAN

ALTERNATIV PLANLÖSNING

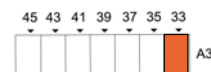
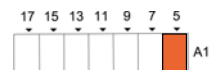
TILLVAL 1
Möjlighet till stort rum

TILLVAL 2
Rumsindelad med väggar
och dörrar

TECKENFÖRKLARING

FB fönsterbröstning, 600 mm om ej annat anges
RH rumshöjd
TF takfönster, öppningsbara
I grundutförande av huset ingår ej takfönster eller gavelfönster.

==== radiator



Skala 1:100 (A4)



2018-09-25

Rätt till ändringar förbehålles

INREDNING & TILLVAL

Få din bostad att kännas som hemma

En av fördelarna med att köpa en nybyggd bostad av oss på Peab är att du har möjlighet att göra personliga inredningsval redan innan du flyttar in. Skräddarsy din bostad i Kvibergs Trädgård med ett brett utbud av tillval!

Materialval med stor omsorg

Det är en lyxig känsla att flytta in i en nybyggd bostad. Allt är nytt och fräscht! Här kliver du in på orört golv, blir premiäranvändare av vitvarorna och den första att hänga upp tavlor på väggarna.

Interiören skapar den hemtrevliga känslan man vill ha i sitt drömhjem. Material ska vara tåliga för att klara vardagen och hållbara både avseende miljö och trender. För att hjälpa dig att hålla den röda tråden i bostaden har vi valt produkter som passar ihop, både utseende och designmässigt. Vi har lagt stor omsorg på att välja fina materialval. I standardutförande är inredningen klassisk vit med ekparkett på golven. I köket finns energieffektiva vitvaror på plats.

Tillvalsmöjligheter

Utöver detta har vi tagit fram ett brett tillvalsprogram där du bland annat kan uppgradera dina vitvaror, byta köksluckor, bänkskivor och välja bland olika färger på kakel och klinkers. Utöver inredningen får du även möjlighet att påverka både planlösning och tomt.

Här är några av de många tillval du kan göra:

- Inredningsbar vind
- Extra sovrum istället för allrum på plan 2
- Carport
- Utvändigt förråd
- Gräsmatta på tomten
- Terrass på baksidan, möjlighet till olika storlekar

Du hittar alla valen i en separat tillvalskatalog. Vi har ett brett utbud som passar flera så att du kan få din nya bostad att spegla din personlighet.

Snickarhjälp

För att du snabbt ska komma på plats i ditt nya hus erbjuder vi två timmars snickarhjälp i samband med inflytt. Av snickaren kan du få hjälp med att exempelvis skruva upp hyllor och andra enklare arbeten som annars tenderar att dra ut på tiden så du snabbt kommer iordning i ditt nya hem.

Mer om inredningen kan du läsa i en separat inredningsbroschyr. Prata med Peabs kundansvarig om du är nyfiken.



INREDNING & TILLVAL

Vilken stil passar dig?

Ditt nya hem. En plats där du har möjligheten att påverka inredningsdetaljerna redan från början, en ny och fräsch start där du har chansen att sätta din egen prägel. Men hur mycket påverkar inredningen egentligen ett rum? Hur mycket kan ett rum förändras beroende på den inredning du har? Våldigt mycket skulle vi våga påstå.

För att ge ett tydligt exempel har vi inrett ett rum i tre helt olika stilar. Dels kan du se hur stor påverkan färg, form och material har, men även få inspiration till ditt framtida hem.

Hur kommer ditt blivande hem att se ut?

Jag hjälper dig att
göra dina val!



Jennifer Persson
Kundansvarig på Peab
Tel: 031- 700 84 80
Mobil: 0733-33 91 09
jennifer.persson@peab.se





RUMSBESKRIVNING

Sovrum / Klädkammare / Vardagsrum / Allrum

Golv Trestavig ekparkett
Vägg Gipsskiva, bredspacklad och målad
Tak Målat gipsplank
Övrigt Släta vita innerdörrar. Foder, sockel och taklister i fabriksmålad vitt trä med synlig spikinfästning. Fönsterbänk i natursten
 Klädkammare med hängskenor, hylla och klädstång enligt planritning.
 Förstärkning för TV enligt planritning

Klädvård

Golv Klinker ljusgrått 150 x 150 mm rakläggning
Vägg Gipsskiva, bredspacklad och målad med våtrumsfärg
Tak Målat gipsplank med våtrumsfärg
Övrigt Tvättmaskin och torktumlare sida vid sida
 Bänkskiva med nedfälld ho samt två överskåp

Entré

Golv Klinker ljusgrått 150 x 150 mm rakläggning enligt planritning, övrigt trestavig ekparkett
Vägg Gipsskiva, bredspacklad och målad
Tak Målat gipsplank
Övrigt Vägg förstärkt för kapphylla, omfattning se planritning

Kök

Golv Trestavig ekparkett
Vägg Gipsskiva, bredspacklad och målad
Tak Målat gipsplank
Övrigt Kakel 100 x 300 mm, vitt, rak sättning.
 Köksskåp med vita, släta luckor
 Utdragslådor med dämpning.
 Laminatbänkskiva med underlimmad ho
 Bänkbelysning LED-spottar
 Vita vitvaror från Electrolux;
 Induktionshäll, inbyggnadsugn
 varmluft, inbyggnadsmicro,
 diskmaskin, kylskåp, frys och frihängande fläkt

WC Dusch / WC Bad

Golv Klinker ljusgrått 150 x 150 mm rakläggning
Vägg Kakel vitt 200 x 400 mm rak sättning
Tak Målat gipsplank med våtrumsfärg
Övrigt Badrumsinredning från Vedum
 Duschhörna med glasväggar (plan ett)
 Badkar (plan två)
 Elektrisk handdukstork

Övrigt

Trappa tät, eklaserad furutrappa och handledare. Vita vanglar och förråd under trappan.
 Garderober/städsåp, antal enligt planritning
 Vattenutkastare mot baksida
 Hussiffra, brevlåda



BYGGNADSBESKRIVNING

Tomtmark

Baksidan

Tomt med avgrusad yta för uteplats.
I övrigt grovplanerad mark.
Utvändigt förråd och färdigplanerad mark finns som tillval.

Framsidan

Plattytta utmed fasad.
Gångytta av plattor och asfalt på lokalgata.
Asfalterad parkeringsyta för två bilar,
förberedd för framdragning elbilsladdare.
Carport finns som tillval

Yttertak

Betongpannor.

Grund

Platta på mark med underliggande isolering.

Yttervägg

Träre gelstomme med isolering och liggande träpanel.

Mellanbjälklag

Träbjälklag med isolering.

Rumshöjd

Rumshöjden är 2,5 m om ej annat anges på planritning.

Målning utvändigt

Två strykningar från fabrik, Peab gör slutstrykning,
kulör benvit.

Plåtarbeten

Stuprör, hängrännor, fotplåt och vindskiveplåt (gavelhus).

Ytterdörr

Trädörr, kulör tegelröd (både in- och utsida).
Skärmtak över entré.

Innerväggar

Gipsskivor med mineralullsisolering. Samtliga innerväggar
är isolerade. Förstärkning för tv och kapphylla på
förutbestämd placering, se planritning.

Fönster och fönsterdörrar

Öppningsbara och fasta träfönster med aluminiumbeklädd
utsida.
Fönsterdörr är utåtgående och låsbar från insidan.

Värme / Ventilation

Uppvärmning och ventilation sker med fjärrvärme och
FTX-system. Vattenburen golvvärme på plan ett och
vattenburna radiatorer på plan två. I wc/bad plan två
är det vattenburen golvvärme.

Media

TV, tele och data via fibernät.
Telia, öppen fiber, fastighetsnät i huset.

En välbyggd bostad med genomtänkta detaljer!





Ett hem för alla skeden i livet

I Kvibergs Trädgård bygger vi hem för att passa dig, oavsett var i livet du befinner dig. Våra välplanerade planlösningar och flexibla bostäder möter behov för såväl den lilla som den stora familjen. Exempelvis kan du välja extra sovrum istället för detta allrum.



ENERGI OCH MILJÖ

Vi bygger bara miljösmarta hus

När du köper ett nybyggt hus av oss kan du vara säker på att få ett energieffektivt och miljöklokt hem. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Lika viktigt är att du som ska bo i huset får ett behagligt inomhusklimat och god driftsekonomi.

Ett nybyggt hus ger låga driftkostnader

Utifrån miljösynpunkt är ett nybyggt hem oslagbart. Det kräver ofta mindre än hälften så mycket energi för uppvärmning jämfört med hus byggda så sent som på 80-talet. De senaste åren har elpriserna stigit och därmed blir energiförbrukning och uppvärmningskostnader allt viktigare i valet av ett nytt hem. Husen har även ett modernt ventilationssystem som säkerställer ett bra inomhusklimat och samtidigt är energismart då den kalla tilluften förvärms med den varma frånluften, s.k. FTX-system.

Effektiva uppvärmningsformer

Golvvärme ger ett jämnt och behagligt inomhusklimat och ligger som standard på plan ett. Som uppvärmning av plan två samt eventuell inredd vindsvåning använder vi oss av vattenburna radiatorer som placeras under fönstren. Badrummet på plan två värms med vattenburen golvvärme.

Snål utrustning redan på plats

Det är inte bara husets uppvärmningsform och täthet som spelar roll när vi talar om miljökloka

bostäder. Även köksutrustningen kan ha stor påverkan på energiförbrukningen och därmed också på privatekonomin. I våra hus ingår vitvaror av hög energiklass, effektiv spishäll och snålspolande blandare.

Hållbart både idag och imorgon

Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och ett gott miljökunnande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad. Det innefattar bland annat att vi säkerställer en genomtänkt projektering, beprövad byggteknik, rätt värmesystem samt godkända och miljövänliga byggmaterial. En aspekt som kommer att vara extra påtaglig efter inflytt är att huset inte förbrukar mer energi än nödvändigt. Det skonar både miljö och plånbok. För att vara säkra på att ingen värme har möjlighet att smita ut genomför vi alltid en täthetsprovning under byggnationen.



KÖPPROCESSEN

Så här går det till när du köper ny bostad hos oss

1.



SÄLJPREMIÄR

2.



BOKNINGSAVTAL

3.

KÖPEKONTRAKT OCH
ENTREPRENADKONTRAKT

4.



KÖP AV TOMT

Att köpa hus är en av livets största affärer. Det är mycket att ta hänsyn till och många beslut att fatta. Vår strukturerade köpprocess ger dig trygghet och insyn i projektet. Här kan du läsa hur processen ser ut steg-för-steg, från säljpremiär till inflytt.

1. Säljpremiär

Vid säljpremiären kan du lämna in en köpanmälan för att teckna dig för just den bostad som du är intresserad av. Mäklaren ringer därefter upp alla intressenter i den turordning som de gjorde sin intresseanmälan för projektet på peabbostad.se. Under samtalet bokas ett möte för att skriva bokningsavtal. De bostäder som eventuellt finns kvar att sälja efter att turordningslistan gått igenom säljs utifrån principen "först till kvarn". Det innebär att även kunder som inte lämnat en intresseanmälan i förväg har möjlighet att köpa de eventuellt kvarvarande husen.

2. Bokningsavtal

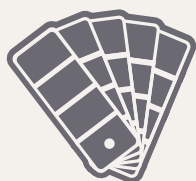
När du köper en ny bostad av oss betalar du ett fast pris utan budgivning. Först tecknar du ett bokningsavtal och betalar en bokningsavgift på 25 000 kr. Om du senare skulle bestämma dig för att inte gå vidare med köpet får du tillbaka bokningsavgiften minus en mindre administrationsavgift.

3. Köpekontrakt och entreprenadkontrakt

En äganderätt är ett eget hus på en egen tomt. Att köpa äganderätt av oss innebär att du tecknar ett köpekontrakt för tomten och ett entreprenadkontrakt för uppförande av huset. Du köper alltså din egen tomt och låter oss på Peab bygga huset med totalentreprenad. I totalentreprenaden ingår allt som har med byggnationen att göra: husbyggnation, schakt, bygglovskostnader, anslutningskostnader, nybyggnadsförsäkring, kontrollansvarig med mera. I samband med tecknande av dessa kontrakt betalar du som kund en avgift om 10 % baserad på köpeskilling av tomten. I samband med tecknandet av entreprenadkontraktet beställs eventuellt tillval av inredd vind, carport, utvändigt förråd samt markbeläggning. Övriga tillval beställs senare. Betalning av tillval sker i två steg (se punkt 5 sid. 31).

En strukturerad köpprocess ger dig trygghet i alla steg.

5.



PERSONLIGA
TILLVAL

6.



BESTÄLLNING
AV Huset

7.



HUSBYGGE

8.



SLUTBESIKTNING

4. Köp av tomt

Nu köper du din tomt och betalar resterande köpeskillning av tomt.

5. Personliga tillval

Du har möjlighet att ge ditt hem en personlig prägel med hjälp av vårt tillvalsprogram. Här kan du välja allt från kakel och klinker till beslag och luckor. Utöver den standardinredning som vår inredare valt ut har du möjlighet att välja till utrustning och inredningsdetaljer enligt vårt tillvalsprogram. Du kommer att bli kallad till ett personligt möte med din kundansvarig hos oss på Peab för att diskutera och göra dina val. Tillvalen måste vara beställda före den stopptid som din kundansvariga meddelar (se punkt 3 sid. 30). 50 procent av tillvalen betalas vid beställning och resterande del slutbetalas inför inflyttning.

6. Beställning av huset

När alla tillval är gjorda görs en slutlig beställning av huset. I samband med detta får du reda på vilken vecka inflyttning kommer att ske. Exakt veckodag meddelas senast tre månader före slutbesiktningen.

7. Husbygge

Ett byggnadskreditiv läggs upp för den kommande fastigheten hos din bank. Efter hand som huset uppförs gör du ett antal delbetalningar. Du kontaktar din bankman för att lyfta pengar från byggnadskreditivet. Dessa delbetalningar kommer att delas upp enligt följande: 30% vid grundläggning, 30% vid stomresning och 30% 30 dagar innan slutbesiktning. Det motsvarar 90% av köpeskillningen. När huset är färdigt och slutbetalt släpps byggnadskreditivet och ni kan lägga om det till ett vanligt bostadslån.

8. Slutbesiktning

I samband med godkänd slutbesiktning är det äntligen dags att flytta in! Nu betalar du de återstående 10% av entreprenadsumman. För att du snabbt ska komma på plats i ditt nya hus erbjuder vi två timmars snickarhjälp. Tid med snickare bokar ni tillsammans med kundansvarig. Två år efter slutbesiktning görs ytterligare en kontroll för att säkerställa att inga fel uppstått under garantitiden, en så kallad tvåårsbesiktning.

Peab har ett fördelaktigt banksamarbete, kontakta mäklaren för mer information.

GARANTIER OCH FÖRSÄKRINGAR

Din trygghet!

Försäkring mot dubbel boendekostnad ingår i husköpet.

Genomför en trygg bostadsaffär med oss

Det finns tillfällen då man inte vill chansa eller stöta på några överraskningar. Vid ett husköp, till exempel. När du ska göra en av livets största affärer kan det vara skönt att veta att vi på Peab ger dig flera garantier och försäkringar som säkerställer en trygg affär och ett hus av högsta kvalitet.

Färdigställandeförsäkring

Försäkringen täcker merkostnader som kan uppstå om något skulle hindra just Peab från att slutföra entreprenaden.

Allriskförsäkring

Peab tillser att det tecknas en allriskförsäkring som täcker kostnader för eventuella skador eller stölder som kan uppkomma i eller utanpå huset under byggtiden. Försäkringen gäller från byggstart till slutbesiktning.

Nybyggnadsförsäkring

Försäkringen gäller i tio år och omfattar skada och fel som inte täcks av entreprenadens garanti eller av annan försäkring.

Kontrollbesiktning

Ett par veckor innan slutbesiktning blir du kallad till en kontrollbesiktning som utförs av en oberoende besiktningsman. Vid kontrollbesiktningen går ni tillsammans igenom huset inför slutbesiktningen.

Slutbesiktning

Inför slutbesiktningen får du en kallelse från en oberoende besiktningsman som kommer att utföra besiktning av entreprenaden. Som köpare deltar du

vid besiktningen och har då möjlighet att ta del av det arbete som gjorts och ställa frågor. Eventuella fel som noteras och som Peab ansvarar för åtgärdas inom en fastställd tidsperiod. Efter godkänd slutbesiktning görs slutbetalningen, då betalar du återstående belopp av totalsumman.

Tvåårsbesiktning

Senast två år efter slutbesiktning kallar vi till en tvåårsbesiktning. Vid denna besiktning kontrollerar vi om det uppkommit några fel sedan bygget avslutades.

Hos oss slipper du dubbel boendekostnad

Det försäkrar vi dig om! När du tecknar avtal om ett småhus ingår en försäkring mot dubbel boendekostnad. Med vår försäkring "Bokostnadsskydd" slipper du dubbla boendekostnader om du inte lyckas få den gamla bostaden såld innan inflyttning, eller om du skulle bli arbetslös eller sjukskriven. Försäkringen täcker kostnaderna för det nya småhuset, i upp till ett år.

Läs mer om fullständiga villkor på peabbostad.se.



En trygg bostadsaffär ger dig ro att njuta av livet



Varför köpa nybyggt hus av Peab?

- 1. Vi har byggt hus sedan 1959**
 Peab grundades av bröderna Paulsson i Förslöv redan 1959 och har sedan dess kommit att bli ett av Sveriges mest välkända företag. Vår långa historia, tidigare erfarenheter och finansiella styrka utgör grunden för ett tryggt husköp.
- 2. Sveriges största bostadsbyggare**
 Peab är Sveriges största byggbolag och vi har landets största snickarkår. Den yrkesstolthet och skicklighet som finns hos våra medarbetare garanterar en slutprodukt som präglas av stort kunnande och ett gediget hantverk.
- 3. Vi ligger i framkant**
 Genom vårt kontaktnät av leverantörer och underentreprenörer befäster vi vår position som ett stabilt och oberoende företag på den nordiska byggmarknaden. Att leverera högsta kvalitet i byggprocessens alla led är ett viktigt medel i den konkurrens där vi verkar. Vår ambition är att ständigt ligga i utvecklingens framkant och att vårt varumärke ska vara synonymt med god kvalitet.
- 4. Färdigt från fabrik**
 Våra hus har hög prefabriceringsgrad, vilket innebär att de till stor del byggs på fabrik för att sedan monteras och färdigställas på tomten. Detta ger en förkortad byggtid vilket sparar tid och pengar. Samtidigt skyddas byggnationen och materialet mot yttre påverkan. När du flyttar in är huset till och med färdigmålat!
- 5. Fast pris utan budgivning**
 När du köper ett hus av oss slipper du ge dig in i en hetsig budgivning. Du betalar ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår i köpet.
- 6. En trygg affär**
 Att köpa nybyggt hus av oss är en trygg affär. Dels får du tillgång till vår kunskap och erfarenhet, dels ingår ett flertal försäkringar, tre olika besiktningstillfällen och en garantitid på två år.
- 7. Bra för plånbok och miljö**
 När du köper ett nybyggt hus av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt hem. Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och bygger för att klara morgondagens krav på godkända och miljövänliga byggmaterial vilket ger våra kunder hög komfort och god driftsekonomi.
- 8. Vi värdesätter nöjda kunder**
 Vi bygger inte hus för vår egen skull, vi bygger för dig som ska tillbringa en stor del av ditt liv här. Därför gör vi allt vi kan för att du ska vara nöjd, glad och trygg med ditt nya hem. Varje år genomför vi undersökningar där vi mäter Nöjd kundindex (NKI). Resultaten i undersökningarna visar hur väl vi lyckats i vårt förbättringsarbete för nöjda kunder. Detta är en ständigt pågående process som aldrig stannar av.



ORDLISTA



Vad pratar vi om?

Husbranschen svämmas över av ord och begrepp som kan vara svåra att förstå om man inte är så insatt. Men lugn, här förklarar vi några av de mest förekommande branschuttrycken.

Biarea (BIA)

De delar i ett hus som inte räknas till boarean eftersom de inte kan nyttjas lika bra, till exempel längst in under sneda tak, bakre delen av en källarvåning eller ett kallförråd.

Boarea (BOA)

Boarea/boyta anger den yta av huset som är användbar för boende. Boarean utgörs tillsammans med biareor byggnadens bruttoarea (BTA).

Byggherre

Det företag som för egen räkning utför, eller låter utföra, byggnads-, rivnings- och markarbeten genom en byggtreprenör eller byggmästare.

Byggnadskreditiv

När du bygger ett nytt hus kan du få ett byggnadskreditiv av banken. Detta är ett tillfälligt lån under byggtiden och betalas ut i den takt du behöver för att betala kostnaderna för bygget. Du behöver inte betala ränta på byggnadslånet för mer än utnyttjat belopp under lånets löptid.

Detaljplan

En detaljplan anger hur ett område får bebyggas, vilken typ av byggnader som får uppföras samt storlek och höjd på dessa.

Gemensamhetsanläggning

En gemensamhetsanläggning ägs av deltagande fastigheter i området för att till exempel förvalta omgivande ängar, gångvägar, gator, ledningar, gatubelysning, lekplatser etc.

Entreprenadkontrakt

Ett kontrakt som upprättas i anslutning till ABS 09 (allmänna bestämmelser för småhusentreprenader) med entreprenören (Peab) avseende byggnation av hus på tomten.

Fastighetsavgift/-skatt

Nybyggda hus är befriade från fastighetsskatt (kommunal fastighetsavgift) de femton första åren. Under färdigställandeåret (värdeåret) kan det förekomma statlig fastighetsskatt.

Kontrollansvarig

Kontrollerar så att entreprenören följer de byggnormer som utgår från Boverkets byggregler (BBR) och intygar att detta utförs korrekt.



Kontrollbesiktning

En besiktning som görs ett par veckor före slutbesiktningen av en oberoende besiktningsman. Detta är en förberedande syn inför kommande slutbesiktning.

Köpebrev

Köpebrevet är ett kvitto på att du som husköpare betalat tomten. Köpebrevet skrivs under i samband med tillträdet på banken.

Köpekontrakt

Ett köpekontrakt innehåller pris och fakta om tomten. När köpekontraktet skrivs betalas en handpenning om 10% av tomtens pris. Resterande 90% betalas vid tillträdet av tomten.

Lagfart

Lagfarten är beviset på att det är du som äger fastigheten. När du köper hus betalar du en så kallad stämpelskatt för att få lagfart (för närvarande 1,5% av köpesumman plus en avgift på 825 kr). Lagfarten betalas endast på den del som avser tomtköpet. Bankens kostnader tillkommer.

Lyft

Efter hand som bygget fortlöper gör du delbetalningar, "lyft" från ditt byggnadskreditiv.

Pantbrev

Dokument som används som säkerhet för ett bolån. Pantbrevet är utfärdat på ett visst belopp och baseras på ert lånebelopp. Uttag av pantbrev kostar 2% av pantbrevsbeloppet. Till detta kommer en expeditionsavgift från Inskrivningsmyndigheten (för närvarande 375 kr).

Samfällighetsförening

Då en gemensamhetsanläggning inrättas bildas också en samfällighetsförening som ska ansvara för skötsel och drift av de gemensamma anläggningarna inom området. Varje fastighet har en del i den gemensamma anläggningen, ett andelstal som ligger till grund för hur mycket varje fastighetsägare ska betala för drift och underhåll.

Sektionsritning

Ritning som visar en byggnad i genomskärning.

Servitut

Om du eller din granne behöver tillgång till exempelvis en väg eller säkerställa att en ledning dras fram till ditt hus kan denna rättighet säkras genom ett servitut.

Situationsplan

Karta som bland annat visar husens placering i ett område.

Slutbesiktning

Den sista besiktningen som görs av en oberoende besiktningsman innan inflyttning. Som köpare och beställare är du med vid slutbesiktningen då du också kontrollerar att du fått vad du har beställt. Skulle besiktningsmannen upptäcka några brister åtgärdas dessa utan kostnad för köparen.

Tillträde fastighet (tomt)

Tillträdet sker hos din bank och vid detta tillfälle undertecknas köpebrevet och du betalar återstående 90% av köpeskillingen för tomten. I samband med detta söker banken lagfart för er som nya fastighetsägare.

FTX-system

Från- och tilluftsventilation med värmeåtervinning går under förkortningen "FTX-system". Det är ett system där man med hjälp av värmen i frånluften kan värma den inkommande tilluften och på detta sätt minska energiförbrukningen.

Totalentreprenad

Totalentreprenad innebär att du skriver kontrakt med ett enda företag, i det här fallet Peab. I totalentreprenaden ingår allt som har med byggnationen att göra; schakt, bygglovskostnader, husbyggnation, anslutningsavgifter, kontrollansvarig, försäkring med mera.

U-Värde

Beskriver isoleringsförmågan hos en byggnadsdel (t ex fönster eller yttervägg). Ju bättre isoleringsförmåga, desto lägre u-värde.

Äganderätt

Att köpa småhus med äganderätt innebär att du köper ditt hus och din tomt. Du äger själv huset och tomten och har ansvar för det.

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Hus och övriga miljöer som visas i trycksaken är illustrationer i marknadsföringssyfte och kan avvika från det slutgiltiga boendet.

KONTAKT

Kontakta oss för mer information

Har du frågor om husen, funderingar som rör köpprocessen eller andra tankar kring en eventuell affär? Tveka inte att höra av dig!



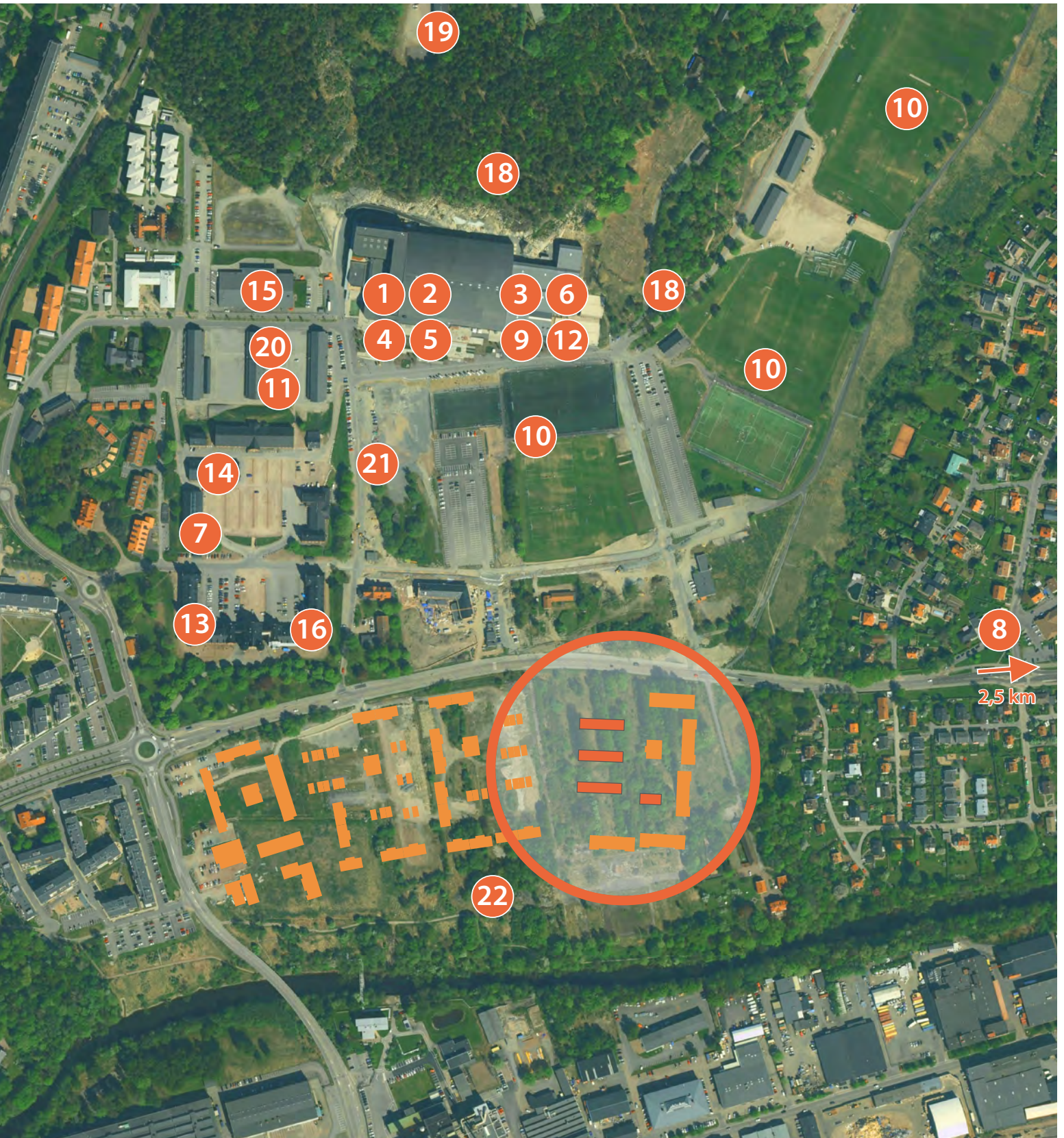
Marcus Cyrillus
Mäklare, Bjurfors
031-733 20 29
marcus.cyrillus@bjurfors.se



Maria Bjurstam-Ericson
Mäklare, Bjurfors
031-733 20 26
maria.bjurstam@bjurfors.se



Välkommen hem till Kvibergs Trädgård





Ett hem byggt för liv.

Livet kretsar kring mer än hur man bor. Därför tror vi att de bästa bostäderna är de som anpassas efter livet. För livet kan vara stökigt. Det kan vara lyxigt. Det kan vara välplanerat eller spontant. Vi på Peab bygger och utvecklar samhällen där vi själva lever och arbetar. Det har gett oss kunskap och erfarenhet som gör att vi kan skapa hem där du kan leva livet fullt ut.

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan innehålla tillval och skilja sig från verkligheten.