

BRF SERGEANTEN 1914, BORÅS

Vakna till ett annat liv.



REGELEMENTS
STADEN

 **PEAB**

Peab Bostad

Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.



INNEHÅLL

Både och	4
Brf Sergeanten 1914	6
Området	8
Arkitektens tankar	9
Kvarteret	10
Vakna till ett annat liv	12
Rumsbeskrivning	14
Inredningsval	24
Det här händer i Regementsstaden	26
Köpprocessen	28
Ett tryggare bostadsköp	30
Varför köpa nybyggt av Peab Bostad?	32
Vi bygger bara gröna hem	34
Kontaktinformation	35

BÅDE

Det var sommartorsdag och trängsel
från alla uteserveringar spred
när plötsligt dunkande musik
som låg alldeles bredvid arenorna
och ta en fika med alla vänner eller
att sedan se en film på bio inspirerad
som blir ett med storstadspulsen,
likaväl som röster och trafikbrus,
är det en lycka att få shoppa på allvar,
trots allt bor du väldigt nära centrum,

OCH

på den smala skogsstigen där barrdoften
en känsla av ensamhet och lugn
hördes från bryggan vid sjön
där man kunde doppa tårna i vattnet
bara jogga över stock och sten för
av de underbart vackra omgivningarna
mitt i ingenstans, där fågelkvitter hörs
även när tystnaden är som mest påtaglig,
och känna den rena luften i lungorna,
med naturen runt hörnet.

Ditt nya boende, valfrihet ingår.

Att flytta in i något nybyggt är speciellt. Det är bekvämt, underhållsfritt och bekymmerslöst. Bostadsrättsföreningen, som fått namnet Sergeanten 1914, ger dig stor valfrihet. Här kan du välja mellan tvåor, treor och fyror mellan 44–118 välplanerade kvadratmeter. Alla med en fint formgiven balkong, de flesta med rundade hörn, med inglasningsmöjlighet. Några lägenheter har istället uteplats.

Moderna lägenheter för alla behov

De nya lägenheterna i Brf Sergeanten 1914 blir luftiga och ljusa, från 44-118 kvadratmeter, fördelat på 2–4 rum och kök. Smart planlösning gör att samtliga enkelt kan möbleras utifrån dina önskemål och behov.

Genomtänkt både inne och ute

Samtliga golv är av ekparkett och de öppna ytorna mellan kök och vardagsrum kan snabbt anpassas från det lugna vardagslivet till helgens bjudningar och festligheter. Varje lägenhet är välutrustad från start. I köket hittar du Svanenmärkta vitvaror som induktionshäll och integrerad diskmaskin från Electrolux. Även badrummets tvättmaskin och torktumlare (alternativt kombi-maskin) är Svanenmärkta. Varje lägenhet har antingen balkong eller uteplats, med gott om utrymme för möbler och umgänge.

Plats för ett aktivt liv

Varje lägenhet har gott om utrymme till förvaring. Självklart får du också ett eget förråd för saker du inte använder så ofta. Under huset finns garage och en avdelning med laddstolpar för elbilar samt cykelförråd.

Härlig innergård

Mycket omsorg har också lagts på fasaderna för att det nya ska möta det historiska på ett fint sätt. Har du bil parkerar du smidigt i garaget på markplan. För dig med elbil finns självklart laddstolpar. Cyklar du hellre erbjuds ett praktiskt cykelrum. Den härligt, gröna innergården ligger upphöjd och inbjuder till samvaro, lek och avkoppling. Som du förstår, det här är långt ifrån bara ett nybyggt bostadshus. Känslan vi eftersträvat är som att vakna till ett annat liv.

ALLMÄNT

Entré

Lås med tagg eller porttelefon.

Postboxar

Låsbara postboxar.

Hiss

Hiss i varje trapphus.

Cykelrum

Cykelrum finns på markplan.

Bilparkering

Boendeparkering i garage med flera laddplatser på markplan (samfällighet). Besöksparkeringar finns i området. Parkeringar hyrs månadsvis.

Förråd

Förråd finns på markplan.

Miljörum

Miljörum finns på markplan.

El och vatten

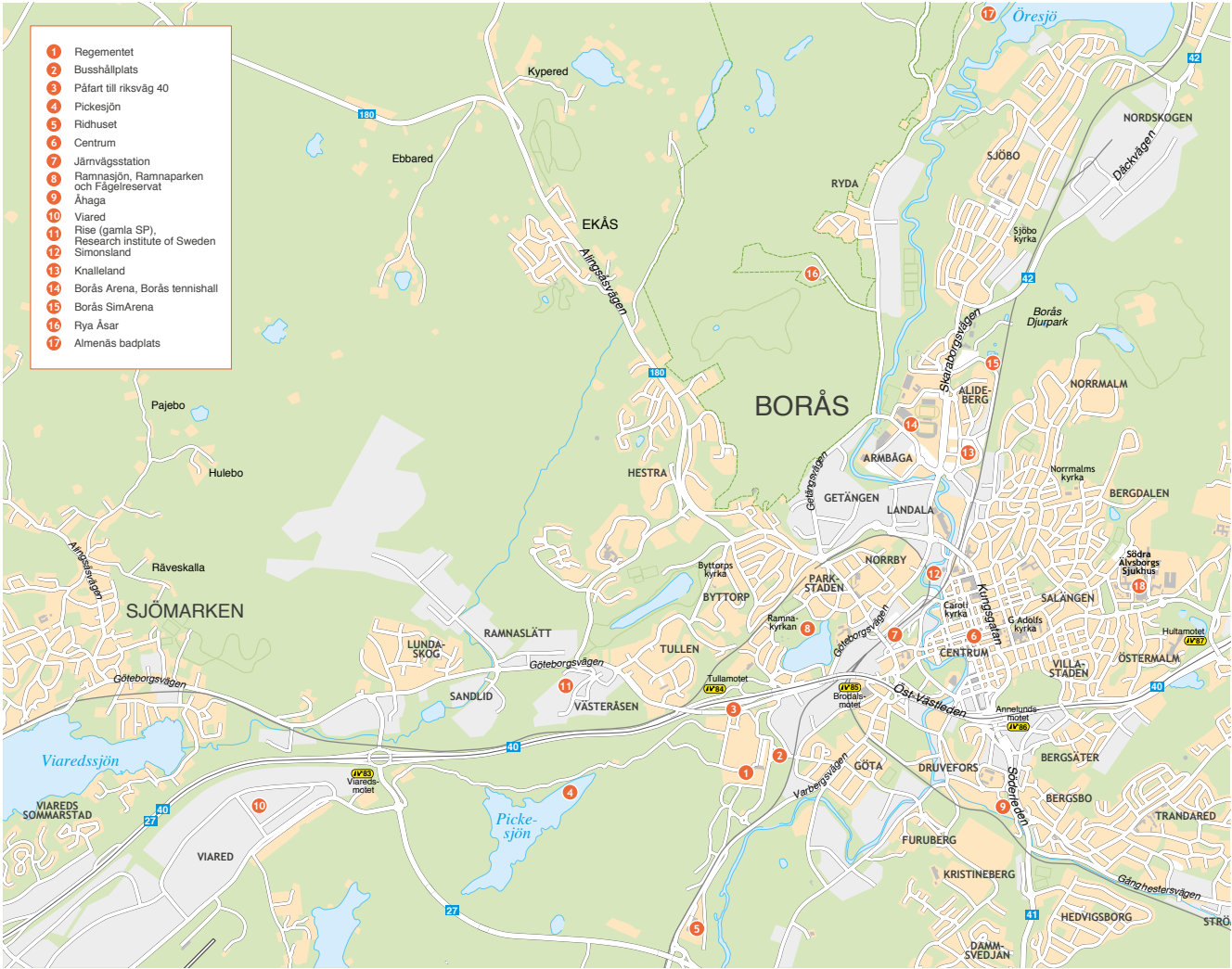
Hushållsel samt kall- och varmvatten debiteras separat. Individuell mätning.

Vad ingår i månadsavgiften?

- Värme.
- Digital-TV.
- Bredband.
- IP-telefoniabonnemang.
- Avsättning för fastighetens framtida underhåll.
- Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete.
- Teknisk förvaltning som drift och skötsel, t. ex. snöskottning och trappstädning.
- Kostnader för gemensamma anläggningar; vägar, gång- och cykelvägar, grönområden, lekplatser m.m.

Garage under
huset förberett
för elbilsaddning





Här förenas boende, kulturhistoria, torg, parker och natur.

I takt med att fler byggnader och boenden växer fram närmar sig Regementsstaden visionen att bli en helt ny stadsdel. Ett område som kommer att sjuda av liv och rörelse, där historia möter framtid. Här går det att njuta av allt från ett högkvalitativt boende till en unik miljö. En plats där det är nära till allt, vilket understryker den höga livskvaliteten.

Regementsstaden växer fram i harmoni med den historiska miljön och det kulturarv som finns här. De olika etapperna får blandad bebyggelse, allt från punkt- och lamellhus till stadsradhus och gruppbyggda småhus. Bostadsrätter och hyresrätter blandas med äganderätter.

Redan nu bor det många människor i området, dels i de historiska kasernbyggnaderna men också i några helt nybyggda bostadsrätter. När allt är utbyggt kommer det att finnas cirka 1200 bostäder i stadsdelen. Det finns också många företag etablerade i området.

Vår vision är att det ska finnas livsmedelsbutik, barnomsorg, grundskola, restaurang, utegym och mycket annat i Regementsstaden. Mellan de olika byggnaderna skapas plats för avgränsande gaturum, torg och skyddade gårdar. Det ska vara tryggt att röra sig i området och enkelt att mötas.

”Vi tror att de boende kommer uppskatta de små extra detaljerna.”



Vilken känsla har ni haft med er när ni ritade Brf Sergeanten 1914?

– Då regementet är uppfört 1914 så inspirerades vi naturligt av den vackra 20-talsklassicismen “swedish grace” som gällde redan då. Några av karaktärsdragen hos regementsbyggnaderna blev utgångspunkten för vår idé om Sergeanten som ett tidlöst och väl omhändertaget kvarter. Målet var ett kvarter som välkomnar både boende och besökare och passar in i det historiska sammanhang-et utan att kännas daterat.

20-talsklassicismen utmärks av släta putsade fasader med sparsam dekor i form av lister och putsade reliefer. Fönster placeras på jämna avstånd från varandra med tydlig symmetrisk fasadindelning. Alla fönster är lika, ofta tvådelade med mittpost. Sockelväningar utförs med ett grövre uttryck, i vår tolkning tegel. De idéerna ville vi ta vara på och förvalta på ett modernt sätt.

Vad har varit viktigast att ta hänsyn till i ert arbete?

– Kvarteret har höga ambitioner när det gäller miljö – både ur hållbarhetssynpunkt och för de boende. Här finns klassningar för

Svanen som ställer höga krav på materialval, dagsljus, biologisk mångfald och energi. Sådana faktorer är nödvändiga att ta hänsyn till och då blir slutresultatet för de boende också bättre.

Vad tror ni att de boende kommer att uppskatta mest med lägenheterna?

–Vi hoppas att de boende kommer att uppskatta de små extra detaljerna. Till exempel de rundade balkongerna och de putsade fönsteromfattningarna. De finns där för att skapa ett eget uttryck för kvarteret, men inom samma språk som övriga Regementsstaden.

Det finns en stor variation av lägenhetstyper, både i gårdshuset och gathuset, men generellt har alla fina öppna samband mellan kök och vardagsrum. Sovrum mot den tysta gröna gården, vardagsrum och balkong mot kvällssol och utblick mot Igelkottshöjdens vilda natur. Andra boendekvalitéer är rum som är enkla att möblera och med bra förvaringsmöjligheter. Ljusa trapphus skapar utblickar och trygghet. Det lättillgängliga garaget och förråden under gården gör det bekvämt att bo.

Något annat du vill lyfta fram?

– Regementsstaden är under förvandling och då skapas många intressanta möjligheter att göra nya sorters miljöer och mötesplatser. När vi ritade kvarteret för Sergeanten så ville vi skapa en mer formell och stadsmässig sida mot gatan och öppna upp den privata gården mot Igelkottshöjden. Den lilla platsen i hörnet som binds samman med Mannerfeldts torg är ett resultat av det och den tillför också ett stadsrum för alla i området. Det skapades också en tydlig och inbjudande entré med utblick upp mot gården i förlängningen av gatan. Den börjar i ett trevligt promenadstråk som slingrar sig genom gården upp mot Igelkottshöjden och naturen. Sergeanten har den fina fördelen av att ha nära till både det urbana och det natursköna!



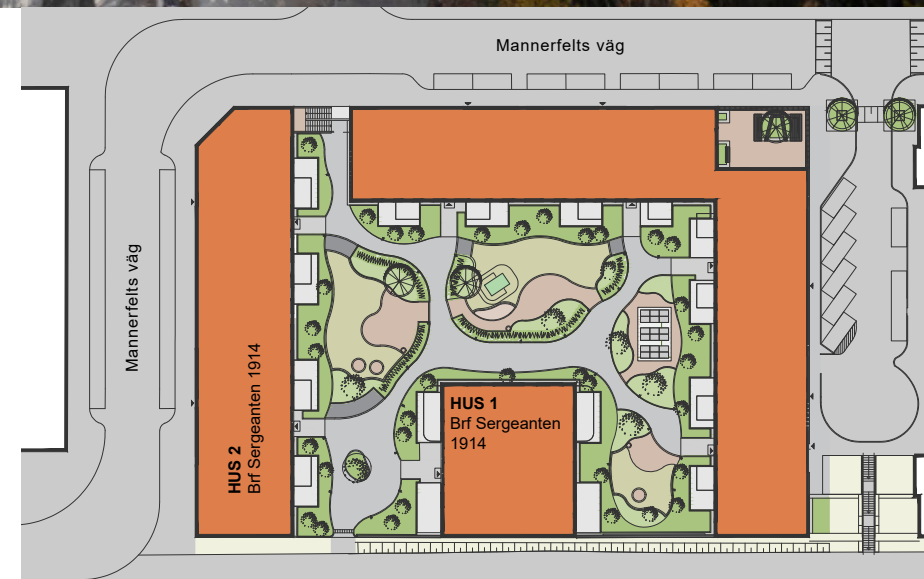
"Några av karaktärsdragen hos regementsbyggnaderna blev utgångspunkten för vår idé om Sergeanten som ett tidlöst och väl omhändertaget kvarter."

En ny stadsdel växer fram



Regementsstaden

- | | | | |
|----|-------------------------------|-------|---------------------|
| 1. | Regementsstadens Vandrarhem | 6. | Kunskapsskolan |
| 2. | Hyresrätter, Bostäder i Borås | 7, 8. | Brf Majoren 1914 |
| 3. | SODA, surdegbsbageri | 9. | Brf Korpralen 1914 |
| 4. | Torget | 10. | Brf Löjtnanten 1914 |
| 5. | Stjaelk, blomsterbutik | 11. | Brf Kaserngården |



Lägenhetsfördelning

Hus 1 - 26 lgh

2 rok 13 st (57-59 kvm)
3 rok 11 st (83-85 kvm)
4 rok 2 st (118 kvm)

Hus 2 - 55 lgh

2 rok 27 st (44-55 kvm)
3 rok 21 st (82-83 kvm)
4 rok 7 st (104 kvm)

Vakna till ett annat liv.

Välkommen till ett boende som passar många olika livsstilar; det aktiva, rofyllda, bekväma – stadsliv eller naturnära. Följ med och upplev hur en helt vanlig dag i Regementsstaden kan se ut. Och vilka möjligheter som erbjuds. För dig som drömmer om att vakna till ett annat liv, nu finns chansen!

07.15

Slår upp ögonen,
känner mig utvilad.



08.06

Doften av nybakat,
köper surdegsbröd
i områdets bageri.



08.12

Äter långfrukost
under parasollen
på balkongen.

09.56

Går till Pickesjön med hunden,
tar ett djupt andetag.



10.36

Möter en granne,
blir bjuden på kaffe
vid sjön.



13.04

Cyklar till centrum,
tar med hämtmat hem.



13.46

Köper lite fina blommor i
butikens Stjaelk runt hörnet.

14.03

Sträcker ut mig
på soffan, hör
fåglarna kvittra.



17.15

Vännerna som bor
på vandrarhemmet
ringer på dörren.

18.52

Mot innergården
med picknickkorg
och kylväska.



19.13

Grillen tänds,
kvällen har
bara börjat ...

Enkelt att umgås. Enkelt att leva.

Ett sammanhängande kök och vardagsrum får vilket hem som helst att kännas luftigt och större. Här kan torsdagkvällens vardagsmys snabbt byta skepnad till fredagsbjudning, utan att det känns trångt. En vacker ekparkett löper längs golvet i hela lägenheten, med generösa ljusinsläpp.

INREDNING

Invändig inredning i standardutförande

- Golv av mattlackad ekparkett, 3-stav
- Standard är ljusgrå väggar, tillval på annan kulör.
- Standard är vitmålad golvsockel, tillval på ek
- Släta vita innerdörrar
- Fönsterbänkar i natursten
- Förvaring i garderober och klädkammare ingår enligt ritning
- Säkerhetsdörr

Anpassa ditt hem
via personliga
tillval

Tidlöst och hållbart

Middagar med familj och vänner, plats för gott om förvaring och en köksinredning som inte bara är praktisk utan även stilren och tidlös. Ett bra kök ska klara av mycket. Med välrenommerade Marbodal kan du känna dig trygg. De svanenmärkta vitvarorna kommer från kvalitetsvarumärket Electrolux. Bänkskivan går i en skandinaviskt grå ton och kompletteras av ett tidlöst kakel i vitt. Ett nytt hem med stilsäker inredning att komma hem till varje dag.

KÖKSINREDNING

Standardutförande

- Släta vita luckor och rostfria handtag från Marbodal
- Bänkskiva av laminat
- Stänkskydd av vitt kakel
- Underlimmad ho
- Inbyggd köksfläkt med superkolfilter
- Köksblandare
- LED-armatur under väggskåp
- Rostfri front på den utdragbara spiskåpan
- Vitvaror från Electrolux: induktionshäll, inbyggadsugn, kyl och frys alternativt kombinerad kyl/frys, diskmaskin och mikrovågsugn

Tid att koppla av

Sovrummet är hemmets lugna vrå. Här får du tid att vila ut efter löprundan i skogen. Golvet är en mattlackad ekparkett i 3-stav med vit golvsockel, som tillval finns den som ek-laserad. De målade väggarna är i en dämpad sober ljusgrå färg, som kostnadsfritt val finns en ljus vit nyans som öppnar upp ytorna. Lägenheterna får dessutom gott om förvaring i skjutdörrsgarderober.



Ett badrum med tidlösa materialval

Ett helkaklat badrum förmedlar alltid en lyxig känsla. När det kommer till färger och materialval har vi valt en ljus bas som känns rätt i många år framöver. Med lite kreativitet sätter du snabbt din egen personliga prägel på badrummet, med handdukar, korgar och utvalda växter. Tvättmaskin och torktumlare är svanenmärkta och kommer från Electrolux. Väggskåpen och bänkskivan ovanför maskinerna ger extra förvaring och blir en praktisk avställningsyta.



BADRUMS- INREDNING

Grundutförande

- Kakel vägg, vitt blankt
- Klinker golv, grått
- Vit kommod
- Spegelskåp och belysning
- Duschhörna i klarglas
- Vita överskåp och vit laminatskiva ovan tvättmaskin och torktumlare
- Vitvaror från Electrolux: tvättmaskin och torktumlare
- Elektrisk handduktork (tillval)

BALKONG

Alla lägenheter
har balkong
eller uteplats.



Hur vill du ha din nya bostad?

När du köper en ny bostad av oss så kan du påverka hur delar av inredningen ska se ut. Du har många valmöjligheter genom att göra tillval till din nya lägenhet. För att ge dig inspiration har vi tagit fram fyra unika inredningskoncept att välja ifrån. Varje koncept har sin egen karaktär och innehåller noga utvalda inredningsdetaljer som lyfter ditt hem till nya höjder.



TIDLÖS

Valet för dig som gillar ett lite stramare formspråk med drag av klassisk nordisk form. Naturliga material och mjuka färger ger en ombonad känsla. Släta luckor i trä. Golv i vitpigmenterad ekparkett. Ett inredningskoncept som håller i längden.

- Mjuka färger med naturlig känsla
- Köksluckor i trä
- Grå bänkskiva följer med upp som stänkskydd
- Diskreta rostfria handtag
- Rostfria inbyggda eller integrerade vitvaror
- Vitpigmenterad parkett i 1-stav
- Badrum med trädetaljer
- Terrazzoutseende på plattor golv och vägg
- Kromade blandare



GENUIN

För dig som trivs med naturliga material och en något dovre färgskala. Parkettgolvet är sobert gråbrunt och matchar skåpluckor och bänkskivor. Stilen följer med in i badrummet där golvet har grå kalkstensklinker. Här kommer du att trivas.

- Dova kulörer med klassiska inslag
- Luckor med spegel
- Bänkskiva med marmormönster
- Klassiska detaljer och beslag
- Kakel i halvförband
- Rostfria inbyggda och integrerade vitvaror
- Gråbrunpigmenterad parkett
- Kalksten utseende på plattor golv
- Kromade blandare



SOLID

Enkla linjer och en lugn, harmonisk färgskala. Släta skåpluckor, rostfri diskho och blandare. På golvet ligger vitpigmenterad borstad parkett. Perfekt för dig som trivs med en enhetlig stil där allt matchar in i minsta detalj.

- Enkla linjer med minimalistiskt uttryck
- Släta luckor
- Minimalistiska detaljer och beslag
- Bänkskiva följer med upp på väggen som stänkskydd
- Rostfria inbyggda eller integrerade vitvaror
- Vitpigmenterad parkett i 1-stav
- Badrum med storformat kakel
- Mörk granitkeramik på golv
- Diskret rund spegel
- Kromade blandare



KONTRAST

Ett inredningskoncept med temperament. Mörka färger kombineras med ljusa, läder med krom. Du får en dynamisk och levande bostad – hela vägen från ekparketten på golvet till de eleganta skåpluckorna och de mattsvarta blandarna

- En tydlig kulör
- Handtag i läder och krom
- Stora stående kakelplattor som stänkskydd
- Ljus bänkskiva
- Rostfria inbyggda eller integrerade vitvaror
- Rostfri diskho
- Ekparkett i 1-stav med rustik stil
- Badrum med marmormönster på golv och vägg
- Diskret planspegel
- Svarta blandare

Den historiska miljön gör området unikt.

Vi bestämde möte med Johan Odhed Thyni, projektchef för Brf Sergeanten 1914. Han berättar med entusiasm om projektet som har legat på ritbordet länge och nu ska förverkligas. Stor hänsyn har tagits till den historiska miljön och mycket omsorg har lagts på detaljerna.

Det byggs som aldrig förr i Borås nya stadsdel Regementsstaden och det är Peab som gör det. Flera fastigheter är redan inflyttade och några är på gång, bland andra Korpralen 1914 och Löjtnanten 1914.

– Båda projekten är spännande att följa när de nu byggs våning för våning. Det går redan att ana den fina innergården och hur tegelhusen kommer att gestalta sig, säger Johan.

Historisk miljö gör området unikt

Hittills är det cirka 100 bostäder som är inflyttade och klara i stadsdelen, om ett år kommer det att vara betydligt fler. Och de boende stortrivs. Ord som hörs är trevligt, mysigt, gemenskap och nära både stad och natur.

– Jag förstår att de boende trivs här, den historiska miljön gör området unikt. Det finns en karaktär och en stämning som aldrig går att återskapa. När vi nu bygger nytt är det därför viktigt att vi gör det med stil och finess.

Stadskänsla med liv och rörelse

Det har redan infunnit sig en viss stadskänsla bland husen. Runt torget är det liv och rörelse och här finns både blomsteraffär, mäklare och ett vandrarhem. Inom kort öppnar det till och med ett surdegsgalleri. Och mer är på gång. Sedan tidigare finns det kontor och andra verksamheter i området.

Bostadsrätter som smälter in

Bygglov är också beviljat för Sergeanten 1914 och spaden sätts i jorden andra kvartalet 2022. Här blir det bostadsrätter, inflyttning är beräknad till början av 2024.

– Det är mycket att ta hänsyn till i det här projektet, åt ett väderstreck är det byggnader, åt ett annat är det natur. För att få byggnaderna att smälta in har vi arbetat mycket med indrag och att splittra upp med siktlinjer, trappor och gavlar.

Innergård för spring i benen

Mycket tid har också lagts på arkitekturen mot gatan och det offentliga rummet.

– Här har vi jobbat med detaljer som fönsteromfattningar, rundade balkonger och takfoten.

Gårdshuset och innergården med alla sina små, gröna rum är nytänkande. Här finns många ytor som inbjuder till social samvaro, allt från härliga fikastunder till långa grillkvällar under bar himmel.

Välbyggt med tillvalsmöjligheter

Johan vill också lyfta fram den höga standarden i alla lägenheter. – Det här är välbygda lägenheter med många tillvalsmöjligheter. Ytorna i kök och vardagsrum är öppna och välkomnar ett socialt liv. Det finns gott om förvaringsmöjligheter och alla har ett förråd i källaren.

Det finns också ett fint cykelrum i huset och ett parkeringsgarage med många platser varav 30 har laddstolpar. Vi tackar Johan för pratstunden och tar med oss hans avslutande ord.

– Det är verkligen spännande att få vara med på en sådan här resa, från de första tankarna till att se människor flytta in. Allt är byggt enligt konstens alla regler och fastigheterna kommer att vara Svanen-märkta. Men viktigast av allt, det är inte bostäder vi bygger, vi bygger hem.

– Här har vi jobbat med detaljer som fönsteromfattningar, rundade balkonger och takfoten säger Johan Odhed Thyni, projektchef för Brf Sergeanten.



Regementsstadens Vandrarhem



Stjaelk, blomsterbutik



Torget i Regementsstaden

Så här går det till när du köper ny bostad av oss

Ett nytt hem är mer än bara tak över huvudet, det ska ge rum för hela livet. Därför finns det vissa saker som vi låter vägleda oss när vi utvecklar bostäder – och som ger dig ett nytt hem där du kan leva livet fullt ut.



Säljpremiär

Vid säljpremiären kan du fylla i en köpanmälan på vår hemsida för att teckna dig för just den lägenhet som du är intresserad av. Våra mäklare ringer därefter upp alla intressenter i den turordning som de gjorde sin intresseanmälan för projektet på peabbostad.se. Under samtalet bokas ett möte för att skriva förhandsavtal.



Förhandsavtal

När du har valt lägenhet upprättas ett förhandsavtal som ger dig rättighet att bli medlem i bostadsrättsföreningen. I detta skede gör du också en förskottsbetalning på 100 000 kr. Förhandsavtalet bygger på en kostnadskalkyl som godkänts av två intyggivare som är behöriga enligt Boverket. Om projektet mot förmodan inte genomförs betalas naturligtvis pengarna tillbaka till dig.

De första förhandsavtalen som tecknas är villkorade av att ett tillräckligt antal bostäder har sålts för att bostadsrättsföreningen ska ta beslut om att påbörja byggnationen av bostäderna.



Inredningsval

Vi erbjuder möjlighet att påverka din bostad, detta presenteras i inredningsvalskatalogen med tillhörande prislista. Du kommer bli inbjuden till ett inredningsmingel i vår bobutik. efter det kan du i lugn och ro göra dina inredningsval hemifrån med din dator och signera via bankid. Behöver du hjälp och stöttning hjälper din kundansvariga dig med inredningsvalen.

Efter beställning av tillvalen erläggs 50 procent av det totala tillvalsbeloppet. Resterande belopp faktureras inför tillträdet. Vid val under 10 000 kr faktureras hela beloppet vid beställning.



Upplåtelseavtal

Ca 6-4 månader innan tillträde upprättas föreningens Ekonomiska Plan. Den Ekonomiska planen granskas av behöriga intyggivare som bekräftar att planen vilar på tillförlitliga grunder. Planen registreras sedan hos Bolagsverket. Den ekonomiska planen ligger till grund för upplåtelseavtalet som gör dig till medlem i bostadsrättsföreningen. Här betalas 10% av priset med avdrag för tidigare betalda medel.



Slutbesiktning

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund). Du som köpare bjuds in till besiktningen som sker av din bostad. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.



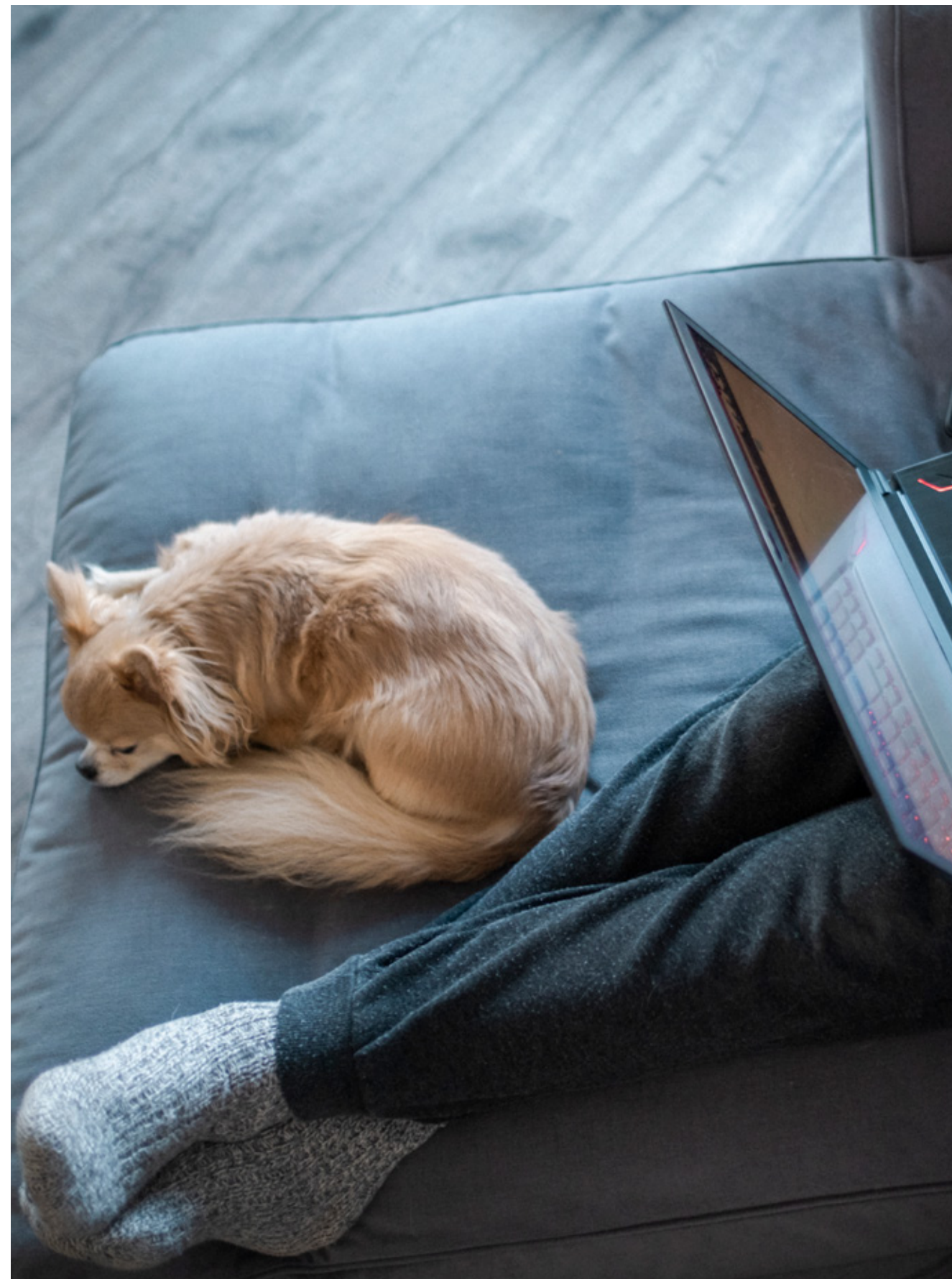
Inflyttning

Senast fyra månader innan inflyttning får du besked om inflyttningsdatum och på själva tillträdesdagen träffar du kundansvarig för överlämnande av nycklar. Vid detta tillfälle visar du upp kvitto på att du betalat återstående del av priset samt eventuella tillval av inredning.



Sov tryggt i din nya bostad

När du köper en ny bostad av Peab ingår en entreprenadgaranti som gäller 5 år från slutbesiktningsdagen. Den 5-åriga garantin gäller även på de tillval du väljer att beställa av Peab. Förutom vitvarorna som har en 2-årig garanti.



Ett tryggare bostadsköp

Vi vill göra det enkelt och tryggt att köpa en ny bostad. För vi vet att det är en stor affär. Här nedan hittar du några av alla fördelar, försäkringar och garantier som gör att du kan känna dig tryggare när du köper en bostad hos oss.

Vi tar större ansvar för föreningen

För att du ska känna en ännu större ekonomisk trygghet köper Peab eventuellt osålda bostäder i föreningen.

Vi gör det lättare för styrelsen

En extern proffsstyrelse lämnar över till de boende. Samtidigt utbildas den blivande styrelsen i frågor kring deras ansvar, personuppgiftshantering/GDPR samt övrig juridik, bland annat Bostadsrättslagen.

Bostadsrättsstyrelsen får hjälp att upphandla

Innan tillträdet hjälper den externa proffsstyrelsen den nya styrelsen att upphandla en ekonomisk och teknisk förvaltning.

Bostadsrättstillägg åt alla i föreningen

Vi tecknar ett bostadsrättstillägg åt alla bostadsrättsinnehavare, så det slipper du tänka på själv. Vi tecknar bostadsrättstillägget i föreningens fastighetsförsäkring, då är allt samlat hos ett

försäkringbolag vilket underlättar vid eventuell skada. Det blir också billigare för dig och samtidigt är det en trygghet att veta att alla grannarna också är försäkrade – så att inget orsakat av en granne kan drabba dig.

Förskottsförsäkring

Föreningen har en så kallad förskottsförsäkring, det betyder att bostadsrättsinnehavaren är garanterad att få tillbaka sitt förskott om den har rätt till det, även om föreningen inte skulle kunna betala tillbaka förskottet.

Insatsgaranti

Insatsgarantin fungerar likt förskottsförsäkring och är alltså något som föreningen har. Insatsgarantin ersätter bostadsrättsinnehavaren i fall den har rätt att få tillbaka sin insats och eventuella upplåtelseavgifter även om föreningen inte skulle kunna betala.



Nu blir det ännu tryggare att köpa bostad av Peab Bostad

En trygg och ekonomiskt stabil bostadsförening är a och o. Med kvalitetsmärkningen Trygg bostadsrättsmarknad får du bättre insyn i föreningens ekonomi och framtid samt kan enkelt jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter.

Läs mer på tryggbostadsrattsmarknad.se



Färdigställandeförsäkring

Detta är en försäkring som skyddar dig som kund om vi inte skulle fullgöra våra åtaganden enligt entreprenadavtalet. Försäkringen skyddar mot extra-kostnader.

Garantier

Vi har fem års garanti för alla byggnadsarbeten samt två års garanti för vitvaror. Två år efter godkänd slutbesiktning bekostar vi en garantibesiktning som görs av en oberoende besiktningsman. Vi bekostar även en energideklaration inom två år från godkänd slutbesiktning.

Fast pris utan budgivning

När du köper en bostad av oss slipper du ge dig in i en hetsig budgivning. Du betalar ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår i köpet. Det är också trygghet.



Varför köpa nybyggt av Peab Bostad?

Peab grundades av bröderna Paulsson i Förslöv redan 1959 och har sedan dess kommit att bli ett av Sveriges mest välkända företag. Vår långa historia, tidigare erfarenheter och finansiella styrka utgör grunden för ett tryggt bostadsköp.

Vi har förverkligat bostadsdrömmar i decennier. Det är ett stort beslut att köpa en ny bostad. Ett av livets största faktiskt. Det ansvaret tar vi inte lätt på. Med landets största snickarkår och den yrkesstolthet och skicklighet som finns hos våra medarbetare garanterar vi en slutprodukt som präglas av stort kunnande och ett gediget hantverk. Vi har förverkligat bostadsdrömmar i årtionden - i stort och smått. Idag är vi en av Sveriges största bostadsutvecklare. Det är tryggt för dig. Och bekvämt. Precis så som livet alltid borde vara.



Vi värdesätter nöjda kunder

Vi på Peab bygger inte hus för vår egen skull – vi bygger för dig. Du ska tillbringa en stor del av ditt liv här och därför gör vi allt vi kan för att du ska vara nöjd, glad och trygg med ditt nya hem. Efter varje färdigställt projekt genomför vi undersökningar där vi mäter Nöjd kundindex (NKI).

Resultaten i undersökningarna visar hur väl vi lyckats i vårt förbättringsarbete för nöjda kunder. Detta är en ständigt pågående process som aldrig stannar av. Det innebär att du efter inflyttning kommer att få en enkät att besvara. Som tack för din tid och hjälp att göra oss bättre, skänker Peab ett bidrag till en välgörenhetsorganisation för varje svar som skickas in.



"Du ska tillbringa en stor del av ditt liv här och därför gör vi allt vi kan för att du ska vara nöjd, glad och trygg med ditt nya hem."

Vi bygger bara gröna hem

När du köper ett Svanenmärkt hem av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt boende. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Men lika viktigt är att du som ska leva här får ett behagligt inomhusklimat och god driftsekonomi.

Ett nybyggt hus ger låga driftskostnader

Utifrån miljösynpunkt är ett nybyggt hem oslagbart och kräver ofta mindre än hälften så mycket energi för uppvärmning jämfört med hus byggda så sent som på 80-talet. Våra hus har låga uppvärmningskostnader.

Energisnål utrustning redan på plats

Det är inte bara husets uppvärmningsform och täthet som spelar roll när vi talar om miljökloka bostäder. Även en sådan sak som köksutrustning kan ha stor påverkan på energiförbrukning och därmed också privatekonomin. I våra hus ingår alltid energieffektiva vitvaror och spishäll.

Hållbart både idag och imorgon

Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och ett gott miljö-kunnande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det

att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad. Det innefattar bland annat att vi säkerställer en genomtänkt projektering, beprövad byggteknik, rätt värmesystem samt godkända och miljövänliga byggmaterial.

Hållbarhetstestats för god inommiljö

Golv, fönster, byggsivor, värmekällor, ventilation, vitvaror, köks- och badrumsinredning är bara några av alla de saker som hållbarhetstestats innan byggstart. Här kan du vara trygg med att du flyttar in i ett bra och energisnålt hus med god inommiljö. Ett hus av hög kvalitet utan onödiga kemiska ämnen i byggmaterialet. En aspekt som kommer att vara extra påtaglig efter inflyttning är att huset inte förbrukar mer energi än nödvändigt, vilket skonar både miljö och plånbok.

SVANENMÄRKTA HUS:

- Är energisnåla och har låg klimatpåverkan
- Är byggda med material som innehåller så lite miljö- och hälsoskadliga ämnen som möjligt
- Har en bra inommiljö vilket gör att de är hälsosamma att bo i
- Håller hög kvalitet
- Har en genomtänkt drifts- och underhållsplan som gör det enkelt att se till att huset förblir energisnålt och behåller sin goda inommiljö under lång tid



3089 0073

Miljömärkt enligt Svanen

Peab Bostad miljömärker bostäderna enligt Svanen och tillhandahåller el med Bra Miljöval i samtliga våra nyproducerade bostadsprojekt. Satsningen är ännu ett steg i utvecklingen att erbjuda dig en bättre boendemiljö och bidra till ökad hållbarhet i samhället.

Läs mer på peabbostad.se/hallbarhet



Har du hittat ditt nya hem?

Försäljningen av bostadsrätterna i Brf Sergeanten 1914 sköts av våra samarbetsmäklare. Det är till dem du ska vända dig om du har frågor om lägenheterna, önskar en visning, har funderingar som rör köprocessen eller andra tankar kring en eventuell affär. Hitta kontaktuppgifter eller lämna in din intresseanmälan på peabbostad.se/sergeanten





peabbostad.se/sergeanten