

BRF EKAN, KARLSTAD

Hem att trivas i, mellan vatten och stad



Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.



INNEHÅLL

Välkommen hem	4
Området	6
Situationsplan	8
Boendet	10
Rumsbeskrivning	14
Inredning	20
Byggnadsbeskrivning	22
Översiktsplaner	24
Planlösningar	28
Vi bygger bara gröna hem	48
Köprocessen	50
Ett tryggare bostadsköp	52
Kontaktinformation	54

Välkommen hem till Brf Ekan

På ett lugnt läge i Inre hamn gör vi nu rum för 62 nya bostadsrätter, allt från 1-4 rum och kök. Här finns det mesta du kan önska för vardagen med närhet till såväl småbåtshamn och segelklubb som natursköna vandringsleder och parkliv. Samtidigt kan du på bara

tio minuter promenera in till Karlstads citykärna med sitt kultur- och shoppingutbud. Brf Ekan är beläget så att många lägenheter får härlig utsikt över kanalen. Här bor du bekvämt på bästa läge mellan vatten och stad. Välkommen hem!





Mysiga promenadstråk längs vattnet.



Promenadavstånd till stadskärnan.



Drömläge för bätliv med närhet till segelklubb och kanotklubb.



Fyll livet med allt du vill ha

I Brf Ekan bor du i ett fantastiskt läge med fina utblickar precis där du är. Och utbudet runtomkring dig är generöst oavsett om du vill ha lugn och ro eller puls.

Fritiden är lätt att fylla i Inre hamn. Alldeles i närheten av Brf Ekan väntar småbåtshamn, segelklubb, kanotuthyrning, fiske, vandrings- och cykelleder. Ett perfekt sätt att förgylla vilken dag som helst.

Hela Karlstads utbud

När du vill ha mer puls tar du dig snabbt till Karlstads citykärna. Går du tar det 10 minuter och cyklar du tar det bara några minuter. I city har du allt du behöver och vill ha. Restauranger, kaféer, sköna uteserveringar, nöjesliv, kultur och shopping. Goda shoppingmöjligheter finns också i Bergvik och Välsviken, båda med en kvarts biltur bort.

Bland grönska och konstverk

I Stadsträdgården kan du njuta av sköna, gröna stunder. Här i parken samsas 800 olika arter av träd, buskar och blommor. Och Mariebergsskogen med djurpark, naturum, lekträdgård,

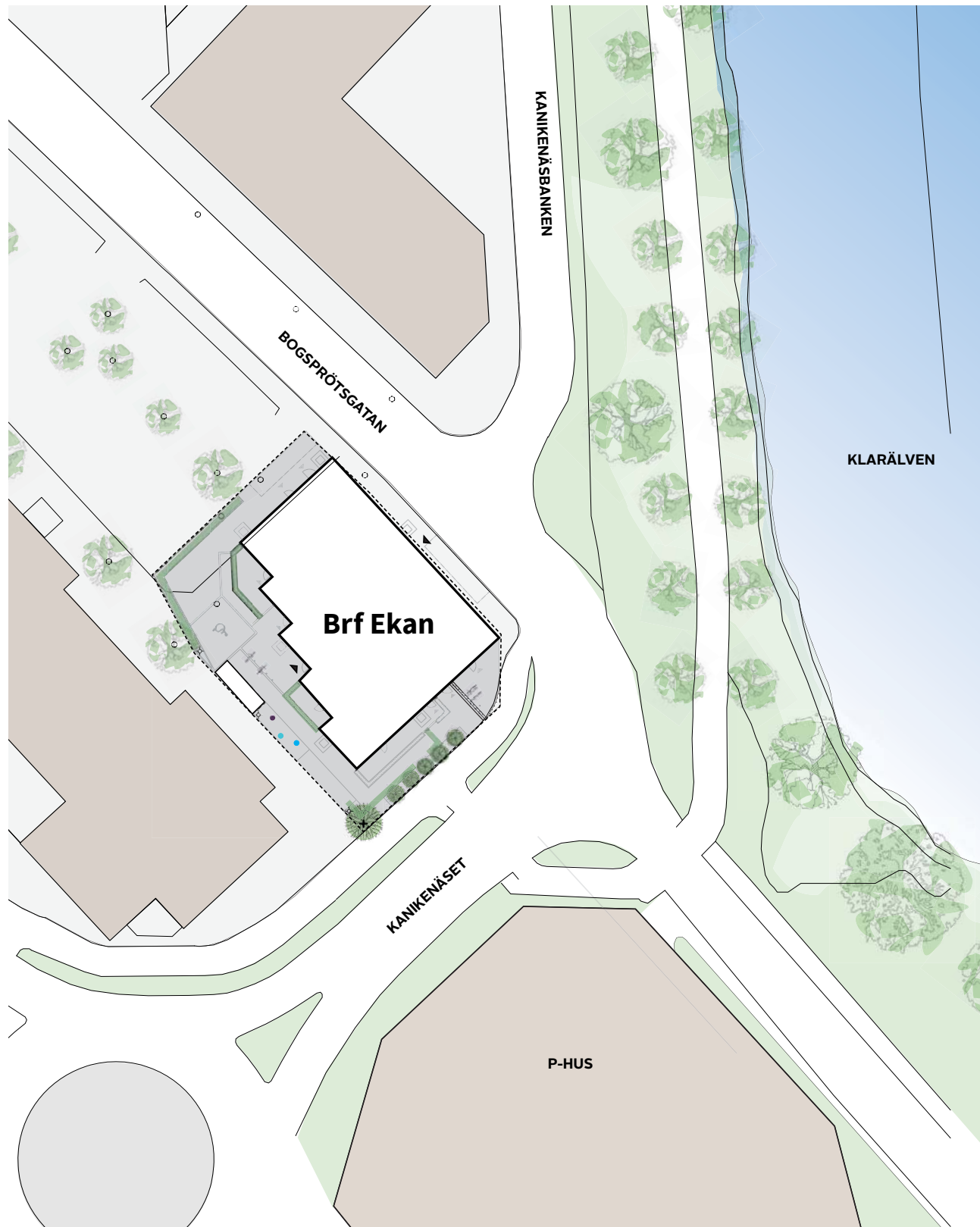
friluftsmuseum, rundturståg, badplats och skridskobana, bjuder på upplevelser året runt. Sandgrund är en annan självklar plats att besöka, lika så konsthallen med Lars Lerins underbara verk som är ett givet utflyktsmål året runt.

Lätt att ta sig

Och vill du ta dig snäppet längre erbjuds goda kommunikationer. Både inom Karlstad, men också om du smidigt vill ta dig till flygplatsen eller någon annanstans. I området finns både förskolor, grundskolor och gymnasium. Sjukhuset ligger fem minuter bort med bil.

Som du förstår har du det mesta du kan önska just här. Oavsett om du tar del av hela det stora utbudet utanför dörren, eller bara väljer att hänga hemma.

Situationsplan



Vattennära hem med cityläge

I Brf Ekan har vi gjort det extra lätt att trivas. Varför? Jo, här har vi verkligen tänkt till för att utnyttja ytor på bästa sätt. Vårt fokus i Brf Ekan är att erbjuda hem i trygg och lugn miljö, skapade för ett bekvämt liv.



Här i Inre Hamn bor du intill kanalen, med ständig närhet till promenadstråk utmed vattnet men också grönskande parker. Här är det lätt att trivas både inne och ute.

Balkong eller uteplats till alla

Brf Ekan ligger i ett tidigare kontorsområde. Men nu tänker vi nytt och utvecklar det till ett centralt bostadskvarter och en levande stadsdel. Huset består av 62 Svanenmärkta lägenheter, med alltifrån ettor till fyror. Alla får balkong eller uteplats där samtliga väderstreck är representerade.

Stor variation av planlösningar

I markplan finns välplanerade ettor och tvåor med egen uteplats. Från plan två till nio finns både ettor, tvåor, treor och fyror. Treorna och fyrorna har dubbla balkonger och i fyrorna finns dubbla wc. Några av treorna går även att göra om till fyror om man föredrar det. Vissa lägenheter har dessutom dubbla duschutrymmen. Alla lägenheter i Ekan, oavsett storlek, har rymliga badrum med tvättmöjligheter och arbetsbänk.

Bo med stor takterrass och härliga vyer

Högst upp i huset finns tre paradvåningar med stora takterrasser. Välj mellan tre och fyra rum och kök, alla med en stor takterrass med härliga vyer. Här finns stora ytor både inne och ute där du kan njuta av den oslagbara utsikten över stad och vatten.

Smarta och sociala ytor

Lägenheterna är välplanerade med genomtänka materialval och självklara sociala ytor. Som gjort för att umgås med familj och vänner. Vi har också satsat på bra förvaring. Allt för att skapa en trivsam boendemiljö.

I Brf Ekan möts du av målade väggar och behagliga Svanenmärkta ekgolv från Kährs. Här har vi satsat på kvalitet och trivsel. Badrummen är stilrent helkaklade med smidig kommod och spegelskåp, samt praktisk handdukstork. Laminatskivan ovanför tvättmaskin och torktumlare skapar en smart avlastningsyta och skåpen ovanför ger bra med förvaring.

Boka gästlägenheten

Och för att göra livet ännu enklare finns här även en gästlägenhet, perfekt att boka när du kanske har långväga eller långvariga gäster. Vi vill helt enkelt underlätta din tillvaro med ett boende som har det mesta du kan önska. Sophantering samt barnvagnsförråd finns behändigt på entréplan. Tillhörande lägenhetsförråd hittar du i källaren. Och parkeringsplatser finns i intilliggande parkeringshus.

Personliga tillval

Det är en fantastisk känsla att vara först. Först att inviga balkongen, spika upp tavlor på väggarna och först att hitta bästa platsen för soffan. Och för att verkligen göra lägenheten till din finns flera möjliga tillval. Det är du som ska trivas här.

ALLMÄNT

Entré

Porttelefon vid entrén.

Postboxar

Digitala postboxar, paketbox och lägenhetsregister i entrén. Tidningshållare vid lägenhetsdörren.

Hiss

Hiss finns.

Cykelparkering

Cykelparkering med tak ute på gården.

Bilparkering

Parkering i angränsade parkeringshus.

Förråd

Förråd finns till samtliga lägenheter, beläget i källarplan. Stålnätväggar förberett för hänglås. Förråd för barnvagnar och rullstol på entréplan.

Miljörum

Källsortering finns på entréplan.

Media

Telia Triple Play

Gemensamma utrymmen:

- Övernattningslägenhet
- Elektroniskt passagesystem med taggar till gemensamma utrymmen. Nyckel till lägenhetsdörr.

Vad ingår i månadsavgiften?

- Värme och vatten
- Avsättning för föreningens framtida underhåll
- Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete
- Teknisk förvaltning av allmänna utrymmen, till exempel drift, skötsel och snöskottning
- Kostnader för gemensamma anläggningar; vägar, gång- och cykelvägar, grönområden m.m.



Söker du en bostad utöver det vanliga?
Högst upp i huset hittar du tre paradvåningar
med stora takterrasser och oslagbar utsikt!



Ljusa och bekväma lägenheter

Att flytta in i en bostad där ingen annan bott före dig är en underbar känsla! I Brf Ekan skapar vi lägenheter med bekvämligheter och välplanerade planlösningar, där sammanhängande vardagsrum och kök skapar hem med en luftig känsla.



INREDNING

Invändig inredning i grundutförande

- Golv av mattlackad ekparkett, 3-stav
- Klinker i hall, enligt planritning
- Golvsockel, slät vit
- Målade vita väggar
- Betongtak, målat vitt
- Släta vita innerdörrar med gerade vita platsmålade dörrfoder
- Fönsterbänkar i grå natursten
- Förvaring i garderob och klädkammare ingår enligt ritning
- Takhöjd: ca 2,5m (entréplan 3,4 m samt takvåningar 2,7 m)
- Balkong med belysning och eluttag, golvet består av betong förutom på entréplan som har stenplattor och takterrass där det är trätrall. Räcke i glas.

Funktionella kök

Ett kök ska fylla många funktioner – middagar med familj och vänner, plats för gott om förvaring och en köksinredning som inte bara är praktisk utan även stilren och tidlös. Köket är inrett med vita släta luckor från Marbodal och maskinell utrustning från Electrolux. Bänkskiva i ljus laminat och stänkskydd av kakel i vitt.

INREDNING

Inredning kök i grundutförande

- Köksinredning: släta vita luckor och rostfria handtag
- Bänkskiva av laminat
- Stänkskydd av vitt kakel, 100x200 mm
- Underlimmad diskho
- Köksblandare från Mora
- Spotlights i tak
- Spotlights i Led-list som bänkbelysning
- Spiskåpa vit
- Vitvaror från Electrolux i vitt: induktionshäll, inbyggadsugn, kyl och frys alternativt kyl/frys, integrerad diskmaskin och mikro

Badrum med tidlös inredning – lättskött och fräscht

I våra badrum har vi valt färger och materialval som håller både idag och många år framåt. Vi har valt en ljus bas och givetvis är våra badrum helkaklade. Badrummet är självklart utrustat med tvättmaskin och torktumlare. Väggskap och bänkskiva ovan maskinerna ger extra förvaring och avställningsyta.



INREDNING

Inredning badrum/tvätt i grundutförande

- Kakerl vägg, vitt blankt, 200x400 mm
- Klinker golv, grått, 150x150 mm
- Vit kommod från INR
- Spegelskåp med belysning
- Duschhörna, raka väggar i klarglas
- Elektrisk handdukstork
- Vita överskåp och vit laminatskiva ovan tvättmaskin och torktumlare. Kombimaskin i de mindre lägenheterna.
- Golvvärme el - komfortvärme
- Spotlights i tak

Inredning WC/Dusch i grundutförande

- Kakerl vägg, vitt blankt, 200x400 mm
- Klinker golv, grått, 150x150 mm
- Vit kommod från INR
- Spegelskåp med belysning
- Duschhörna, raka väggar i klarglas
- Elektrisk handdukstork
- Golvvärme el - komfortvärme
- Spotlights i tak

Inredning WC i grundutförande

- Kakerl vägg, vitt blankt 150x300 mm
- Klinker golv, grått, 150x150 mm
- Tvättställ alt. kommod, vit
- Spegel
- Spotlights i tak



Stora möjligheter att påverka inredningen

Fördelarna med nyproduktion är att du får sätta dina fötter på ett orört golv, vila upp dig på en sprillans ny balkong och vara premiäranvändare av vitvarorna. Vår Kundansvarig Veronica Broms är din personliga kontaktperson och hjälper dig i dina val under resan till ditt nya hem.

Hur har tankarna gått kring inredningen för Brf Ekan?

– När vi väljer standardinredning har vi alltid i åtanke att både hänga med i trender samt ha ett utbud som passar flera. Därför har vi för Brf Ekan valt en stilren och klassisk standardinredning där man kan sätta sin egen stil genom att välja mellan flera av våra kostnadsfria inredningsval. Man kan även göra tillval som kostar lite extra. Här har du alla möjligheter att skräddarsy din lägenhet, med de val vi erbjuder.

Vad är viktigt att tänka på när jag väljer inredning?

– Mitt tips är att välja något som håller i längden när det kommer till saker som är svåra att byta ut. Sen kan man våga lite mer på saker som kan bytas ut enkelt och inte är så kostsamma. En stilren bas gör det enkelt att inreda efter möblerna samt kunna ändra känsla i hemmet efter de fyra årstiderna.



Veronica Broms
Kundansvarig
Peab Bostad

Vad är din roll?

– Jag kommer att vara din personliga och trygga kontaktperson från att du blir kund tills du flyttar in. Det är mig du träffar när du ska göra dina inredningsval och vid våra informationsträffar.

Läs mer om dina val i vår inredningsbroschyr på peabbostad.se/ekan

**Personlig
kundansvarig
hela vägen**





BYGGNADSBESKRIVNING

- Grund**
Pålad källare under mark.

Yttertak
Bandtäckt plåt.

Ytterväggar
Plåtfasad.

Innerväggar
Betongvägg mellan lägenheter.
Gipsskivor med enkelgips på
stålreglar inom lägenhet.

El
Individuell mätning.

Värme
Uppvärmning med fjärrvärme via
vattenburna radiatorer.

Ventilation
Till- och frånluftsventilation FTX med
värmeåtervinning.
- Fönster och fönsterdörrar**
Öppningsbara eller fasta fönster i trä
med aluminiumklädda ytterbågar.
Fönsterdörrar är utåtgående och
låsbara från insidan på entréplan.

Balkong
Golv och tak i betong, Övre delen av
räcke i glas nedre delen täckt.

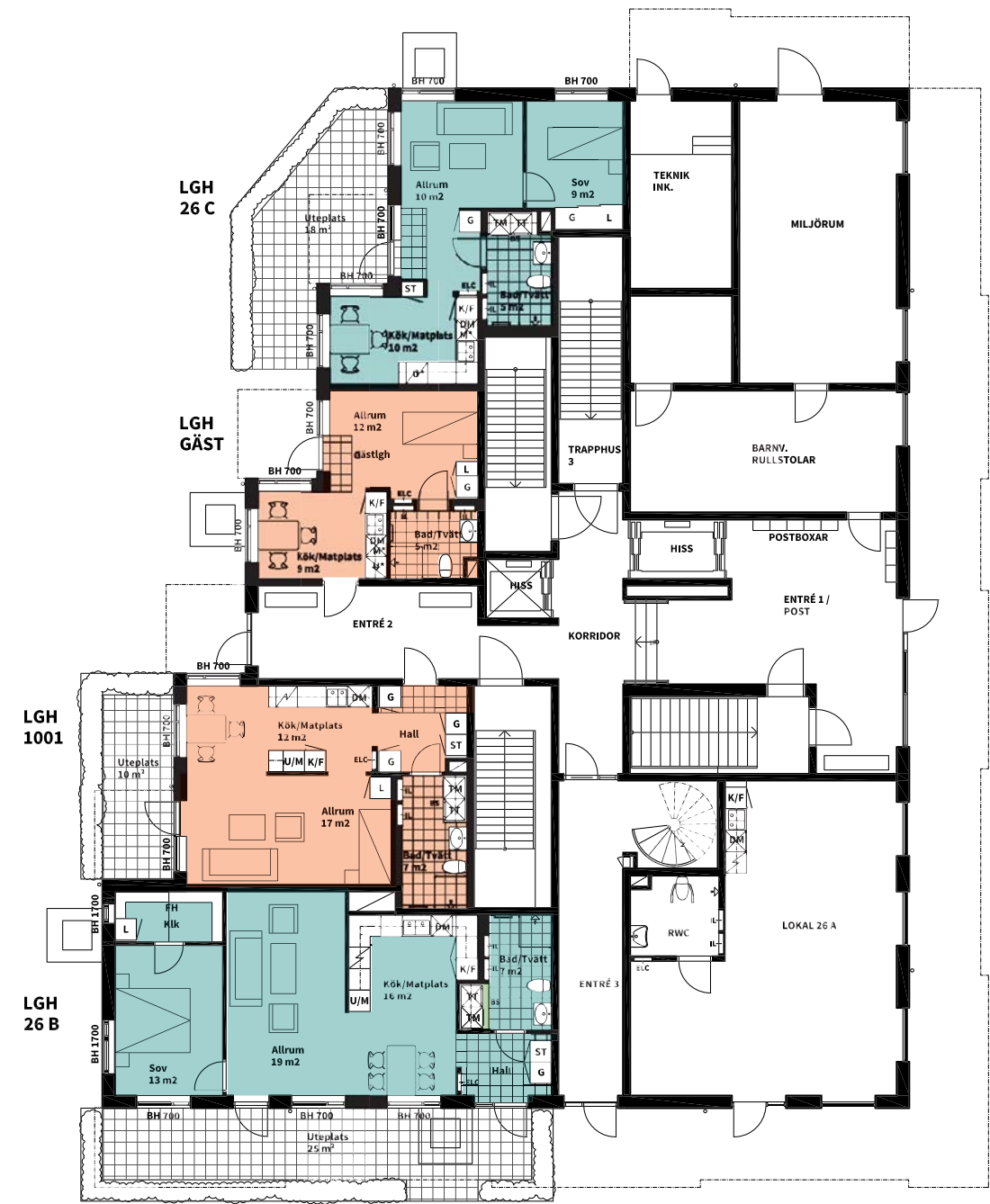
Terrasser
Golv trätrall.

Uteplatser
Stenbelagt.

Förråd
I källare.

Källare
Skyddsrum, 360 platser.

Översikt, plan 1



Översikt, plan 2-9



Översikt, plan 10



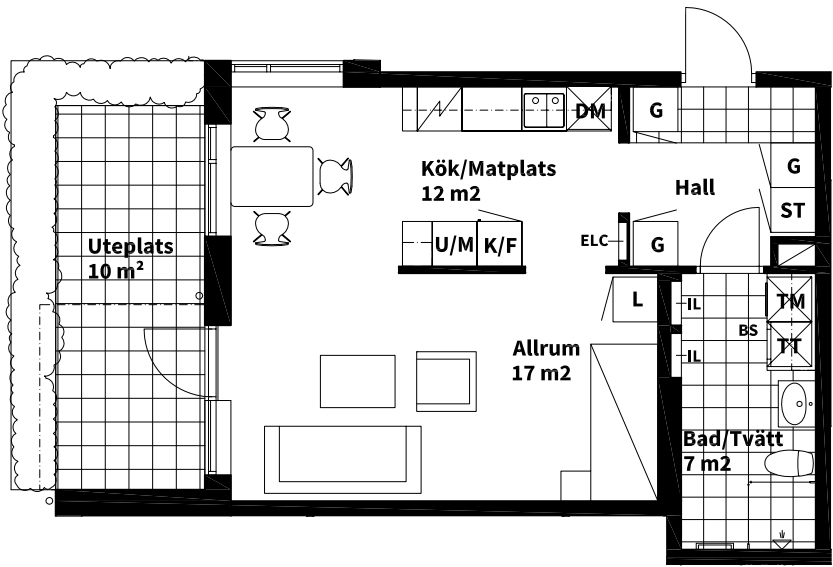
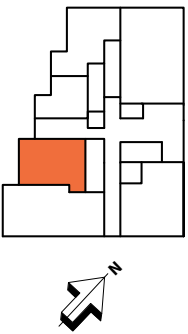
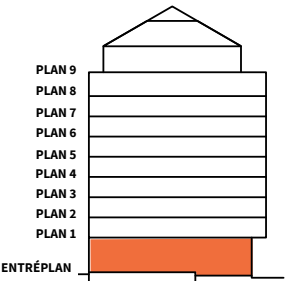
1
ROK

Våra 1:or har flera saker gemensamt – de är lättmöblerade, kvadratsmarta och erbjuder gott om utrymme för dina saker. Det bästa av allt – alla har balkong eller uteplats!

Plan	Storlek	Lägenhet
Entréplan	44 m ²	1001
1-8	44 m ²	1103, 1203, 1303, 1403, 1503, 1603, 1703, 1803
1-8	35 m ²	1104, 1204, 1304, 1404, 1504, 1604, 1704, 1804

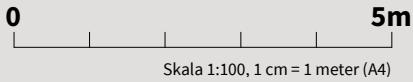


1 ROK	Adress	Plan	Storlek	Lägenhet
	Bogsprötsgatan 26	Entréplan	44 m ²	1001

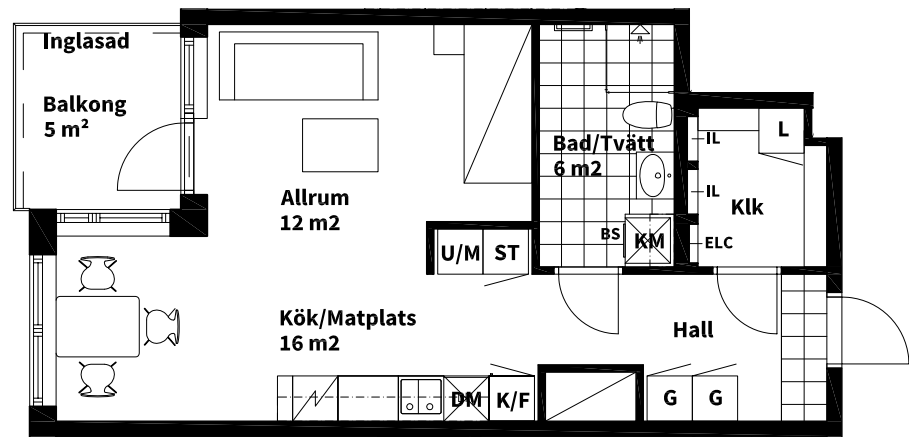
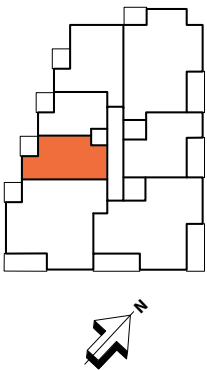
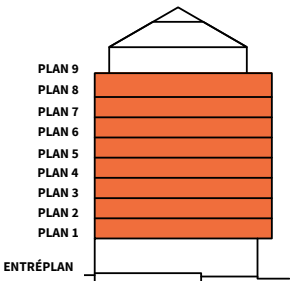


K KYLSKÅP	U* UGN I BÄNKSÅP	TM TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	RUMSHÖJD 3,4 m
F FRYSSKÅP	M* MIKRO I VÄGGSKÅP	TT TORKTUMLARE	SCHAKT	
K/F KYL/FRYS	G GARDEROB	KM KOMBIMASKIN	FH FÖRRÅDHYLLA MED KLÄDSTÅNG	BRÖSTNINGSHÖJD = 0,7 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HÅLL	L LINNESKÅP	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM		
DM DISKMASKIN	ST STÄDSKÅP	IL INSPEKTIONSLUCKA		
U/M UGN/MICRO I HÖGSKÅP	H HÖGSKÅP	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL		

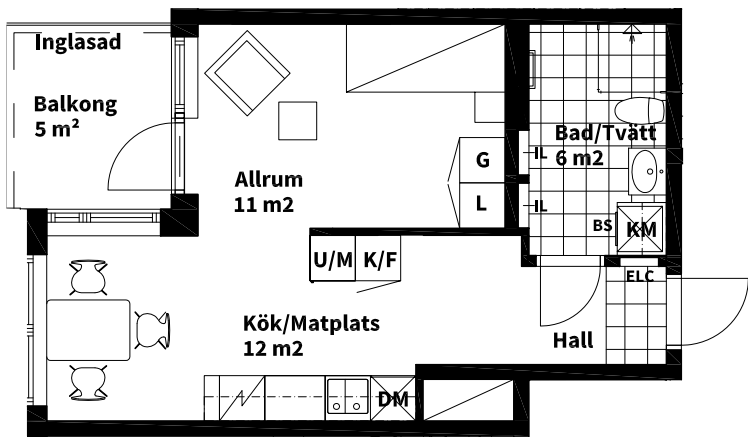
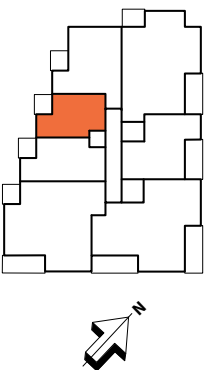
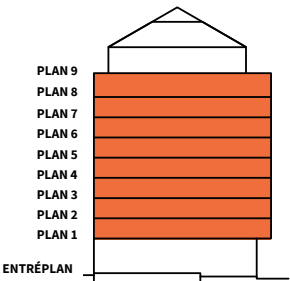
Lägenhetsbeskrivning datum 2020-12-17
Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: ABAKO Arkitektkontor
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära



1 ROK	Adress	Plan	Storlek	Lägenhet
	Bogsprötsgatan 26	1-8	44 m ²	1103, 1203, 1303, 1403, 1503, 1603, 1703, 1803



1 ROK	Adress	Plan	Storlek	Lägenhet
	Bogsprötsgatan 26	1-8	35 m ²	1104, 1204, 1304, 1404, 1504, 1604, 1704, 1804



K KYLSKÅP	U* UGN I BÄNKSÅP	TM TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	RUMSHÖJD 2,5 m
F FRYSSKÅP	M* MIKRO I VÄGGSKÅP	TT TORKTUMLARE	SCHAKT	
K/F KYL/FRYS	G GARDEROB	KM KOMBIMASKIN	FH FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG	BRÖSTNINGSHÖJD = 0,7 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HÄLL	L LINNESKÅP	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM		
DM DISKMASKIN	ST STÄDSKÅP	IL INSPEKTIONSLUCKA		
U/M UGN/MICRO I HÖGSKÅP	H HÖGSKÅP	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL		

Lägenhetsbeskrivning datum 2020-12-17 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: ABAKO Arkitektkontor Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära

0 5m Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

K KYLSKÅP	U* UGN I BÄNKSÅP	TM TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	RUMSHÖJD 2,5 m
F FRYSSKÅP	M* MIKRO I VÄGGSKÅP	TT TORKTUMLARE	SCHAKT	
K/F KYL/FRYS	G GARDEROB	KM KOMBIMASKIN	FH FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG	BRÖSTNINGSHÖJD = 0,7 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HÄLL	L LINNESKÅP	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM		
DM DISKMASKIN	ST STÄDSKÅP	IL INSPEKTIONSLUCKA		
U/M UGN/MICRO I HÖGSKÅP	H HÖGSKÅP	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL		

Lägenhetsbeskrivning datum 2020-12-17 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: ABAKO Arkitektkontor Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära

0 5m Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2

ROK

Välkommen till en 2:a som låter livet ta plats. En välutrustad lägenhet med kök och vardagsrum i öppen planlösning, alla med balkong eller uteplats på upp till 25 kvm.

Plan	Storlek	Lägenhet
Entréplan	66 m ²	26 B
Entréplan	42 m ²	26 C
1-8	57 m ²	1105, 1205, 1305, 1405, 1505, 1605, 1705, 1805
1-8	55 m ²	1107, 1207, 1307, 1407, 1507, 1607, 1707, 1807



2

ROK

Adress Plan Storlek Lägenhet

Bogsprötsgatan 26 B Entréplan 66 m² 26 B

PLAN 9

PLAN 8

PLAN 7

PLAN 6

PLAN 5

PLAN 4

PLAN 3

PLAN 2

PLAN 1

ENTRÉPLAN

K

KYLSKÅP

F

FRYSSKÅP

K/F

KYL/FRYS

HÅLL

DM

DISKMASKIN

U/M

UGN/MICRO
I HÖGSKÅP

U*

UGN I BÄNKSÅP

M*

MIKRO I
VÄGGSKÅP

G

GARDEROB

L

LINNESKÅP

ST

STÅDSKÅP

H

HÖGSKÅP

TM

TVÄTTMASKIN

TT

TORKTUMLARE

KM

KOMBIMASKIN

BS

BÄNKSIVA
OVAN TM/TT/KM

IL

INSPEKTIONSLUCKA

ELC

EL- OCH
MEDIACENTRAL

DUSCHPLATS

SCHAKT

FH

FÖRRÅDSHYLLA
MED KLÄDSTÅNG

RUMSHÖJD 3,4 m

BRÖSTNINGSHÖJD = 0,7 m
ÖVER FÄRDIGT GOLV
OM INTE ANNAT ANGES

0

5m

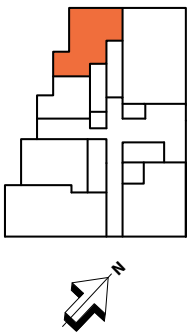
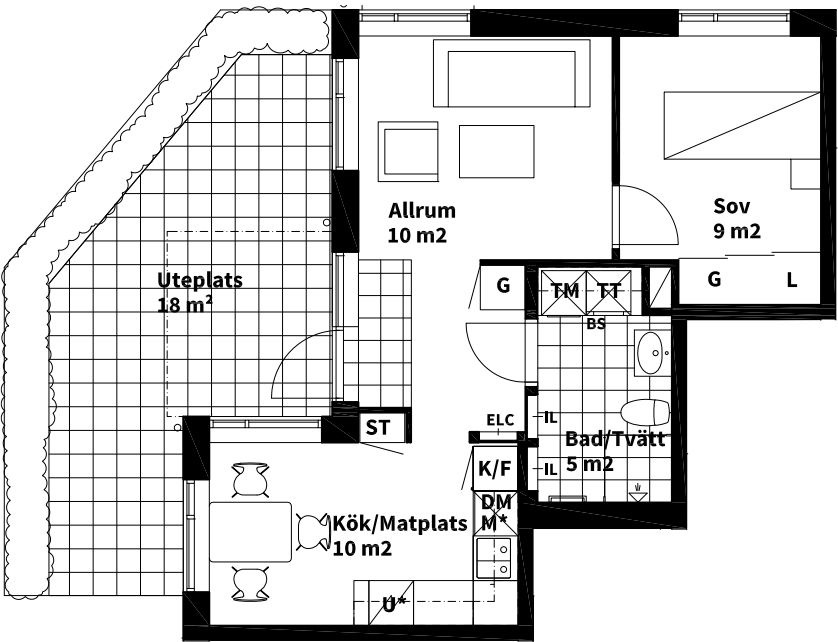
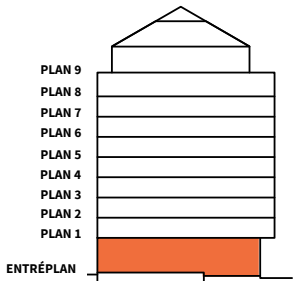
Skala 1:100. 1 cm = 1 meter (A4)

Lägenhetsbeskrivning
datum 2020-12-17

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: ABAKO Arkitektkontor

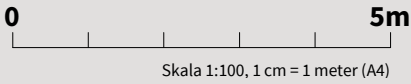
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

2 ROK	Adress	Plan	Storlek	Lägenhet
	Bogsprötsgatan 26 C	Entréplan	42 m ²	26 C

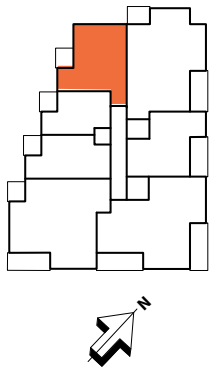
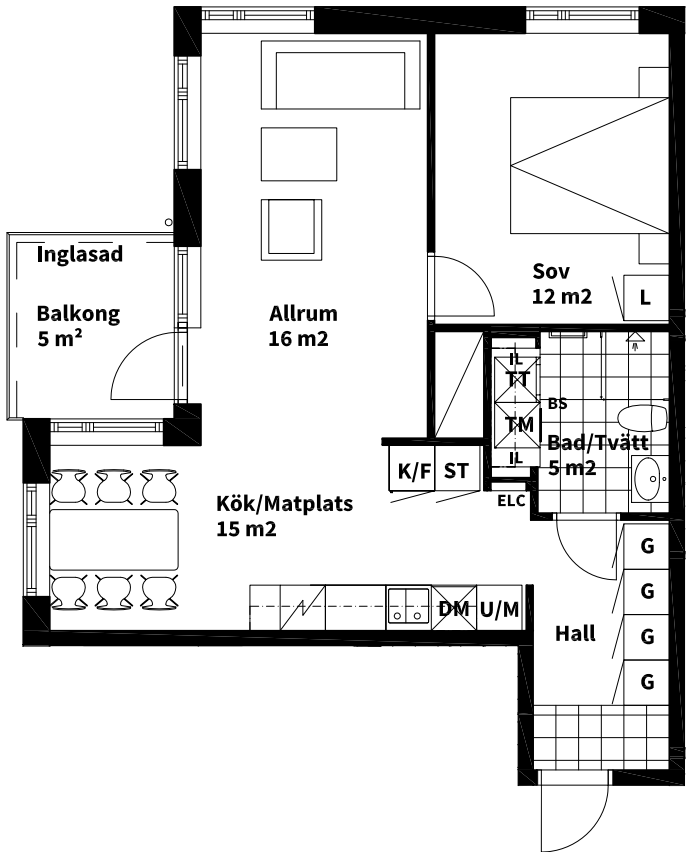
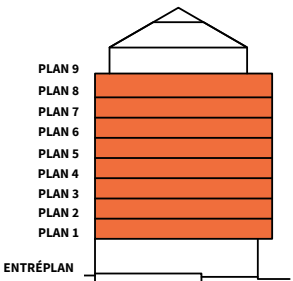


K KYLSKÅP	U* UGN I BÄNSKÅP	TM TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	RUMSHÖJD 3,4 m
F FRYSSKÅP	M* MIKRO I VÄGGSKÅP	TT TORKTUMLARE	SCHAKT	
K/F KYL/FRYS	G GARDEROB	KM KOMBIMASKIN	FH FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG	BRÖSTNINGSHÖJD = 0,7 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HÅLL	L LINNESKÅP	BS BÄNSKIVA OVAN TM/TT/KM		
DM DISKMASKIN	ST STÄDSKÅP	IL INSPEKTIONSLUCKA		
U/M UGN/MICRO I HÖGSKÅP	H HÖGSKÅP	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL		

Lägenhetsbeskrivning datum 2020-12-17
Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: ABAKO Arkitektkontor
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära

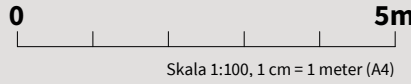


2 ROK	Adress	Plan	Storlek	Lägenhet
	Bogsprötsgatan 26	1-8	57 m ²	1105, 1205, 1305, 1405, 1505, 1605, 1705, 1805



K KYLSKÅP	U* UGN I BÄNSKÅP	TM TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	RUMSHÖJD 2,5 m
F FRYSSKÅP	M* MIKRO I VÄGGSKÅP	TT TORKTUMLARE	SCHAKT	
K/F KYL/FRYS	G GARDEROB	KM KOMBIMASKIN	FH FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG	BRÖSTNINGSHÖJD = 0,7 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HÅLL	L LINNESKÅP	BS BÄNSKIVA OVAN TM/TT/KM		
DM DISKMASKIN	ST STÄDSKÅP	IL INSPEKTIONSLUCKA		
U/M UGN/MICRO I HÖGSKÅP	H HÖGSKÅP	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL		

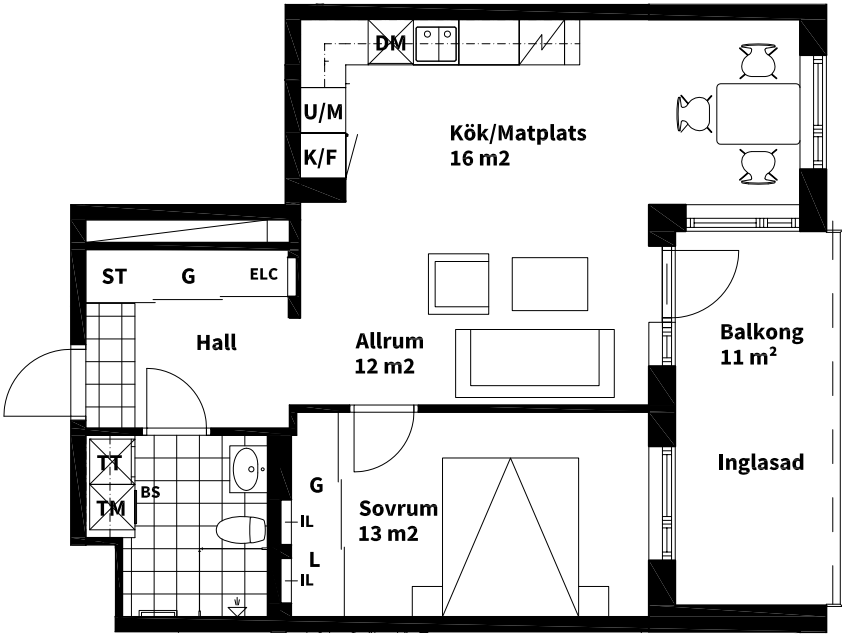
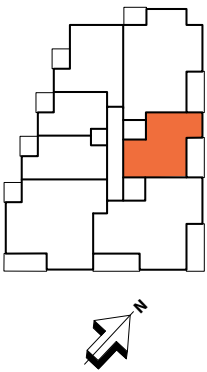
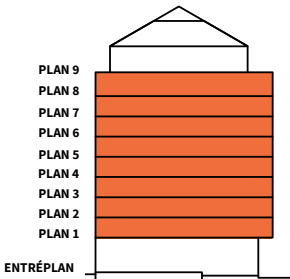
Lägenhetsbeskrivning datum 2020-12-17
Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: ABAKO Arkitektkontor
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära



2

ROK

Adress	Plan	Storlek	Lägenhet
Bogsprötsgatan 26	1-8	55 m ²	1107, 1207, 1307, 1407, 1507, 1607, 1707, 1807

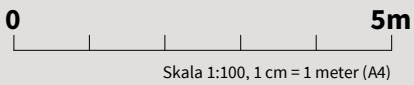


K	KYLKÅP	U*	UGN I BÄNSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN		DUSCHPLATS	RUMSHÖJD 2,5 m
F	FRYSSKÅP	M*	MIKRO I VÄGGSKÅP	TT	TORKTUMLARE		SCHAKT	
K/F	KYL/FRYS	G	GARDELOB	KM	KOMBIMASKIN	FH	FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG	BRÖSTNINGSHÖJD = 0,7 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
	HÅLL	L	LINNESKÅP	BS	BÄNSKIVA OVAN TM/TT/KM			
DM	DISKMASKIN	ST	STÅDSKÅP	IL	INSPEKTIONSLUCKA			
U/M	UGN/MICRO I HÖGSKÅP	H	HÖGSKÅP	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL			

Lägenhetsbeskrivning datum 2020-12-17

Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: ABAKO Arkitektkontor

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära



3-4 ROK

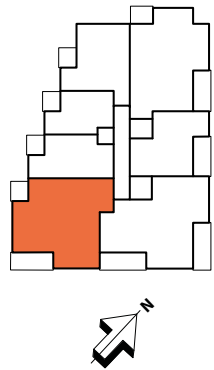
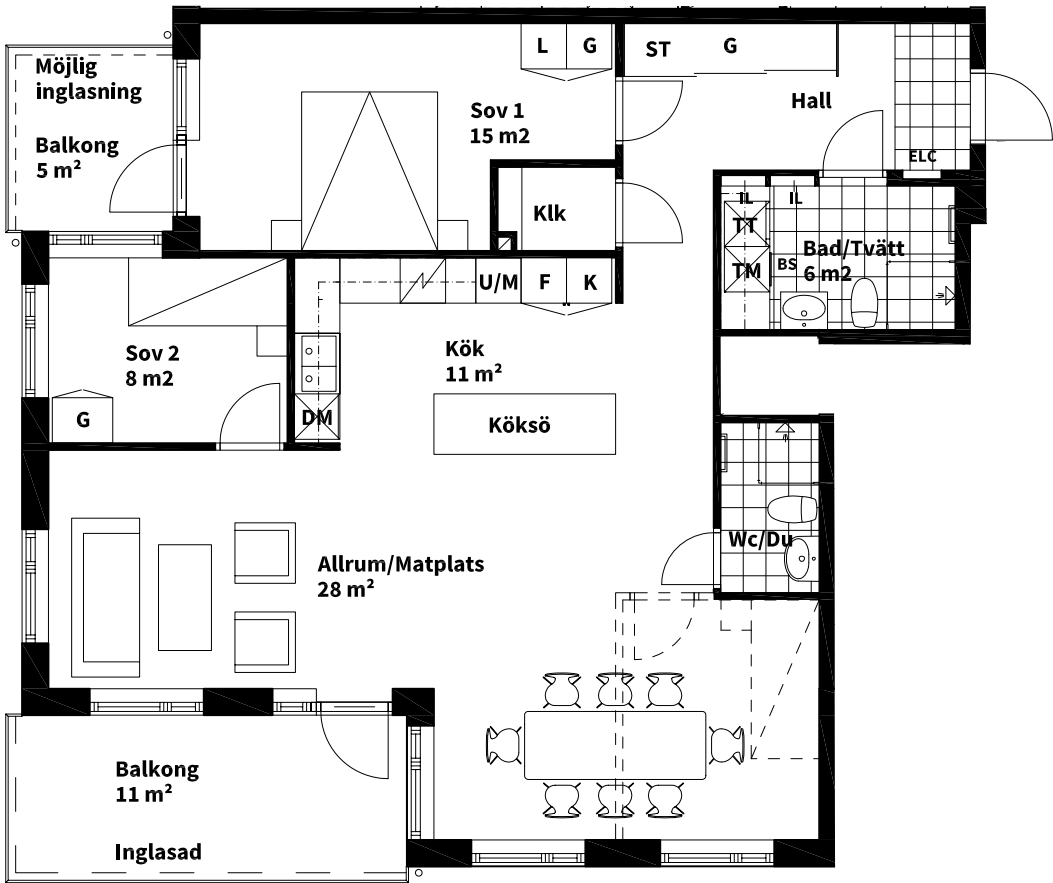
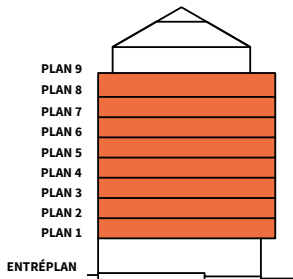
Treor med härliga sällskapsytor, två rymliga sovrum och möjlighet att som tillval välja ett extra rum i flera hem. Bo med fantastisk terrass eller dubbla balkonger.

Plan	Storlek	Lägenhet
1-8	100 m²	1102, 1202, 1302, 1402, 1502,1602, 1702, 1802
9	100 m²	1903



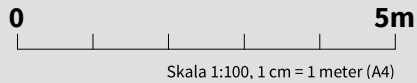
3-4 ROK

Adress	Plan	Storlek	Lägenhet
Bogsprötsgatan 26	1-8	100 m²	1102, 1202, 1302, 1402, 1502, 1602, 1702, 1802



K KYLSKÅP	U* UGN I BÄNKSÅP	TM TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	RUMSHÖJD 2,5 m
F FRYSSKÅP	M* MIKRO I VÄGGSKÅP	TT TORKTUMLARE	SCHAKT	
K/F KYL/FRYS	G GARDEROB	KM KOMBIMASKIN	FH FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG	BRÖSTNINGSHÖJD = 0,7 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HÅLL	L LINNESKÅP	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM		
DM DISKMASKIN	ST STÄDSKÅP	IL INSPEKTIONSLUCKA		
U/M UGN/MICRO I HÖGSKÅP	H HÖGSKÅP	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL		

Lägenhetsbeskrivning datum 2020-12-17
Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: ABAKO Arkitektkontor
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära



3
ROK

Adress	Plan	Storlek	Lägenhet
Bogsprötskatan 26	9	100 m ²	1903



K

KYLKÅP

F

FRYSSKÅP

K/F

KYL/FRYS

HÄLL

DM

DISKMASKIN

U/M

UGN/MICRO
I HÖGSKÅP

U*

UGN I BÄNSKÅP

M*

MIKRO I
VÄGGSKÅP

G

GARDEROB

L

LINNESKÅP

ST

STÅDSKÅP

H

HÖGSKÅP

TM

TVÄTTMASKIN

TT

TORKTUMLARE

KM

KOMBIMASKIN

BS

BÄNSKIVA
OVAN TM/TT/KM

IL

INSPEKTIONSLUCKA

ELC

EL- OCH
MEDIACENTRAL

DUSCHPLATS

SCHAKT

FH

FÖRRÅDSHYLLA
MED KLÄDSTÅNG

RUMSHÖJD 2,7 m

EJ TAK OVAN TERRASS PLAN 9

BRÖSTNINGSHÖJDER
GENERELLT = 0,7 m ÖVER
FÄRDIGT GOLV
FÖNSTER VID KÖKSÄNK =
1,0 m ÖVER FÄRDIGT GOLV
OM INTE ANNAT ANGES

"PEAB RESERVERAR SIG FÖR
EVENTUELLA ÄNDRINGAR"

Lägenhetsbeskrivning
datum 2020-12-17

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: ABAKO Arkitektkontor

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

0

5

10 m

Skala 1:150, 1 cm = 1,5 meter (A4)



4
ROK

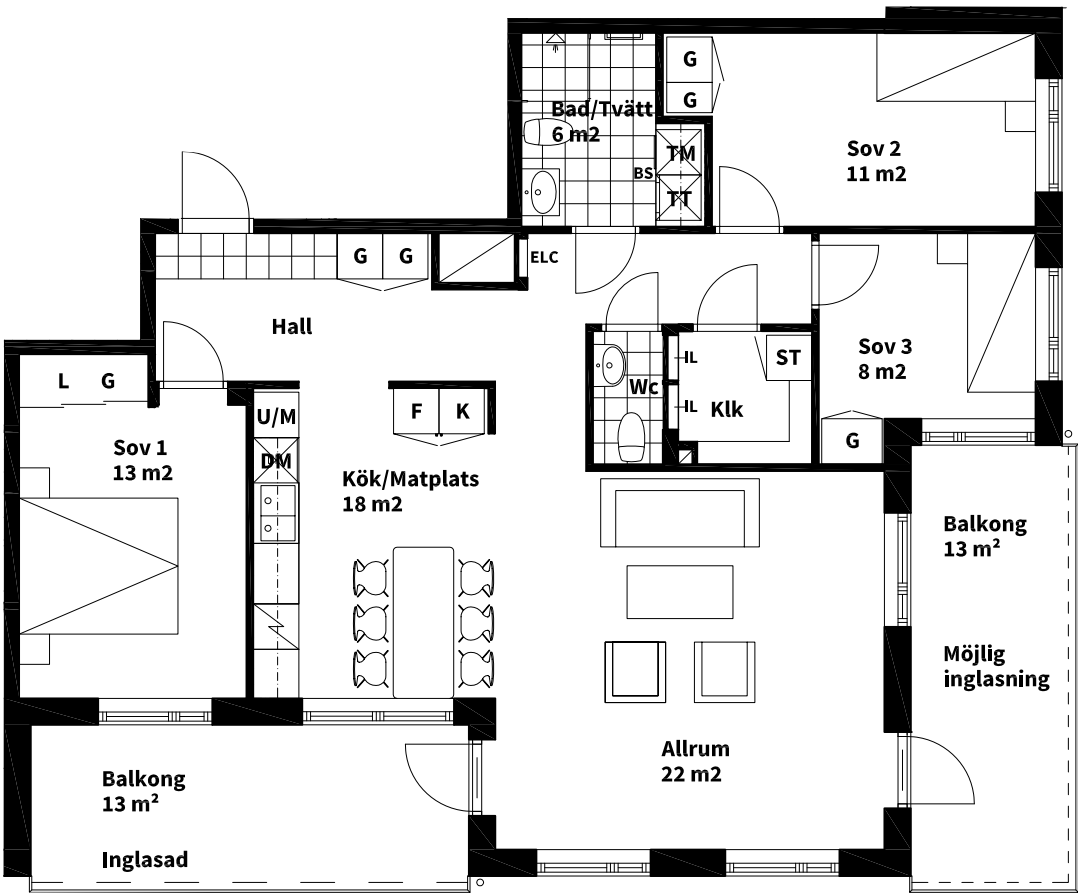
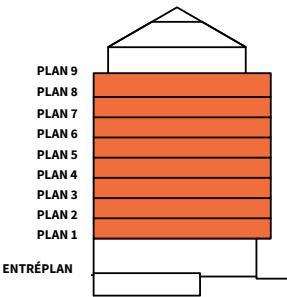
Stora sociala ytor, men också en egen vrå att stänga dörren till. Här finns det rum för det mesta. Bostäderna har antingen dubbla balkonger eller generösa terrasser.

Plan	Storlek	Lägenhet
1-8	100 m²	1101, 1201, 1301, 1401, 1501, 1601, 1701, 1801
1-8	100 m²	1106, 1206, 1306, 1406, 1506, 1606, 1706, 1806
9	118 m²	1901
9	129 m²	1902



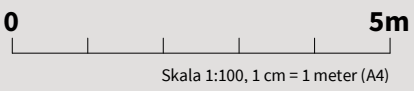
4
ROK

Adress	Plan	Storlek	Lägenhet
Bogsprötsgatan 26	1-8	100 m²	1101, 1201, 1301, 1401, 1501, 1601, 1701, 1801



K KYLSKÅP	U* UGN I BÄNKSÅP	TM TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	RUMSHÖJD 2,5 m
F FRYSSKÅP	M* MIKRO I VÄGGSKÅP	TT TORKTUMLARE	SCHAKT	
K/F KYL/FRYS	G GARDEROB	KM KOMBIMASKIN	FH FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG	BRÖSTNINGSHÖJD = 0,7 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HÅLL	L LINNESKÅP	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM		
DM DISKMASKIN	ST STÅDSKÅP	IL INSPEKTIONSLUCKA		
U/M UGN/MICRO I HÖGSKÅP	H HÖGSKÅP	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL		

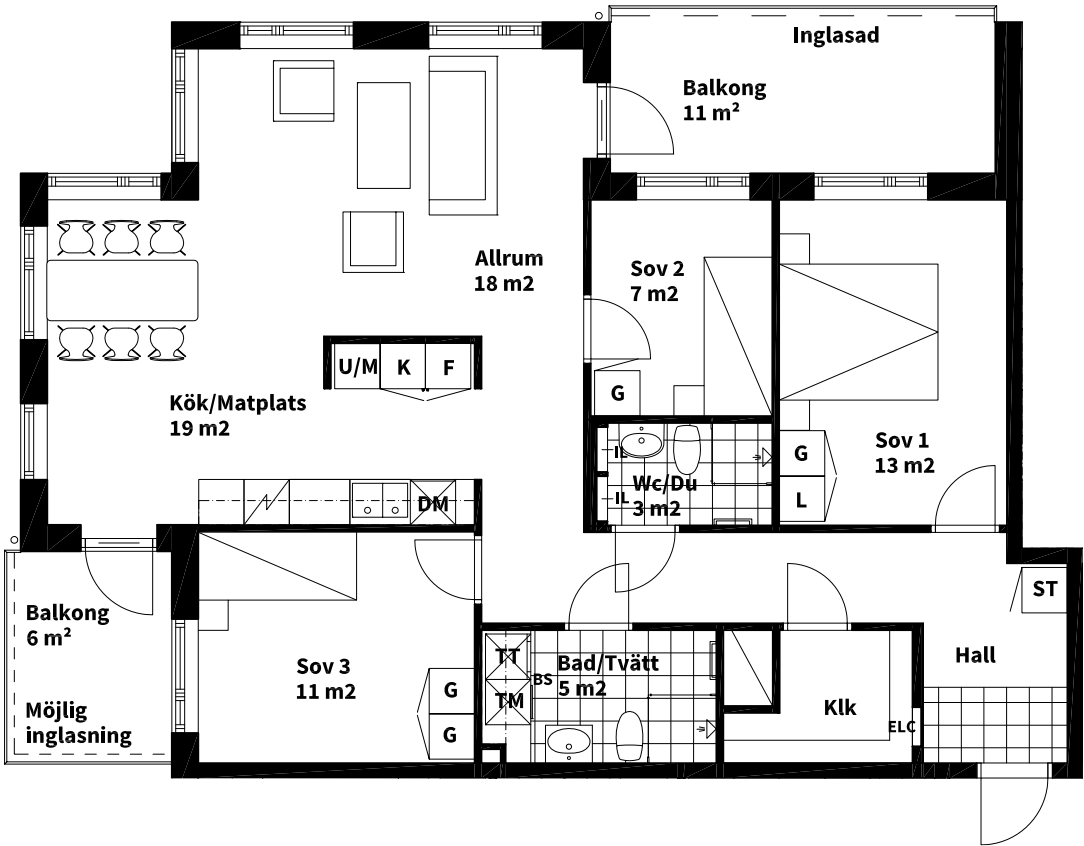
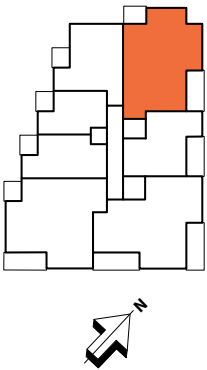
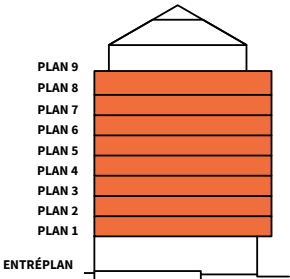
Lägenhetsbeskrivning datum 2020-12-17
Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: ABAKO Arkitektkontor
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära



4

ROK

Adress	Plan	Storlek	Lägenhet
Bogsprötsgatan 26	1-8	100 m ²	1106, 1206, 1306, 1406, 1506, 1606, 1706, 1806



K KYLSKÅP	U* UGN I BÄNKSÅP	TM TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	RUMSHÖJD 2,5 m
F FRYSSKÅP	M* MIKRO I VÄGGSKÅP	TT TORKTUMLARE	SCHAKT	
K/F KYL/FRYS	G GARDEROB	KM KOMBIMASKIN	FH FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG	BRÖSTNINGSHÖJD = 0,7 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HÄLL	L LINNESKÅP	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM		
DM DISKMASKIN	ST STÄDSKÅP	IL INSPEKTIONSLUCKA		
U/M UGN/MICRO I HÖGSKÅP	H HÖGSKÅP	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL		

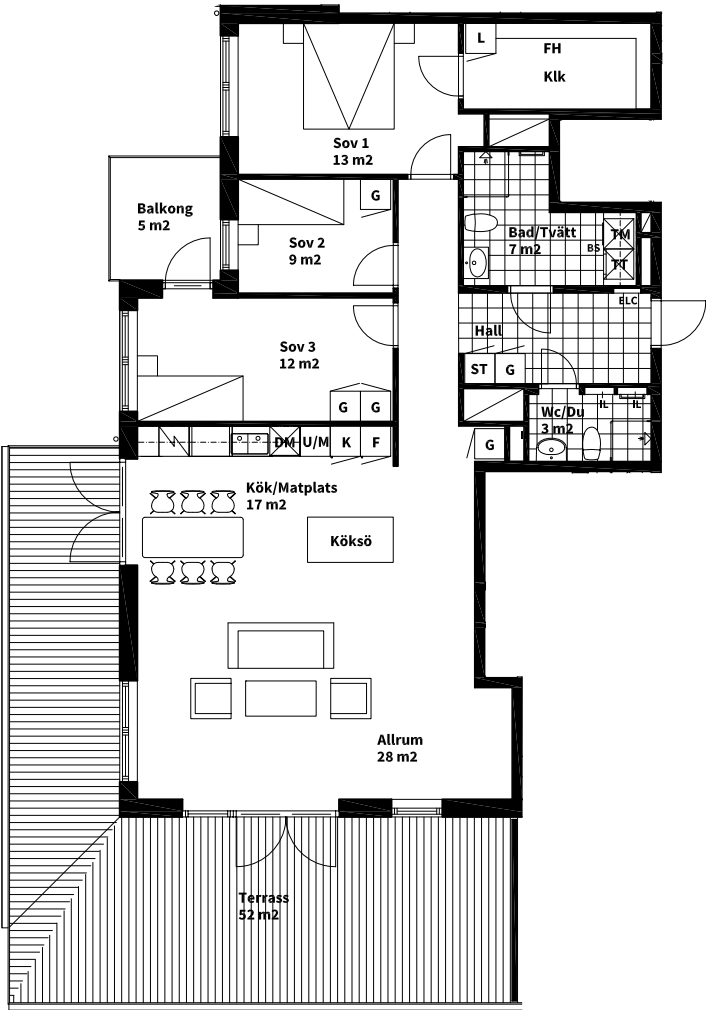
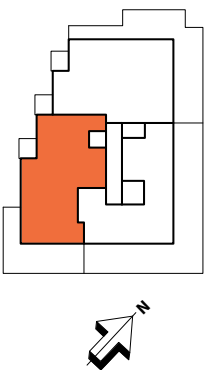
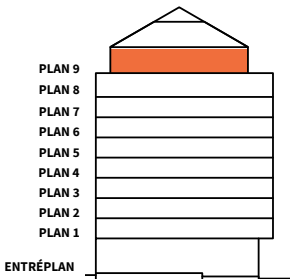
Lägenhetsbeskrivning datum 2020-12-17 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: ABAKO Arkitektkontor Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära

0 5m Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

4

ROK

Adress	Plan	Storlek	Lägenhet
Bogsprötsgatan 26	9	118 m ²	1901



K KYLSKÅP	U* UGN I BÄNKSÅP	TM TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	RUMSHÖJD 2,7 m
F FRYSSKÅP	M* MIKRO I VÄGGSKÅP	TT TORKTUMLARE	SCHAKT	EJ TAK OVAN TERRASS PLAN 9
K/F KYL/FRYS	G GARDEROB	KM KOMBIMASKIN	FH FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG	BRÖSTNINGSHÖJDER GENERELLT = 0,7 m ÖVER FÄRDIGT GOLV FÖNSTER VID KÖKSBÄNK = 1,0 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HÄLL	L LINNESKÅP	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM		
DM DISKMASKIN	ST STÄDSKÅP	IL INSPEKTIONSLUCKA		
U/M UGN/MICRO I HÖGSKÅP	H HÖGSKÅP	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL		

Lägenhetsbeskrivning datum 2020-12-17 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: ABAKO Arkitektkontor Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära

0 5 10m Skala 1:150, 1 cm = 1,5 meter (A4)

4

ROK

Adress

Plan

Storlek

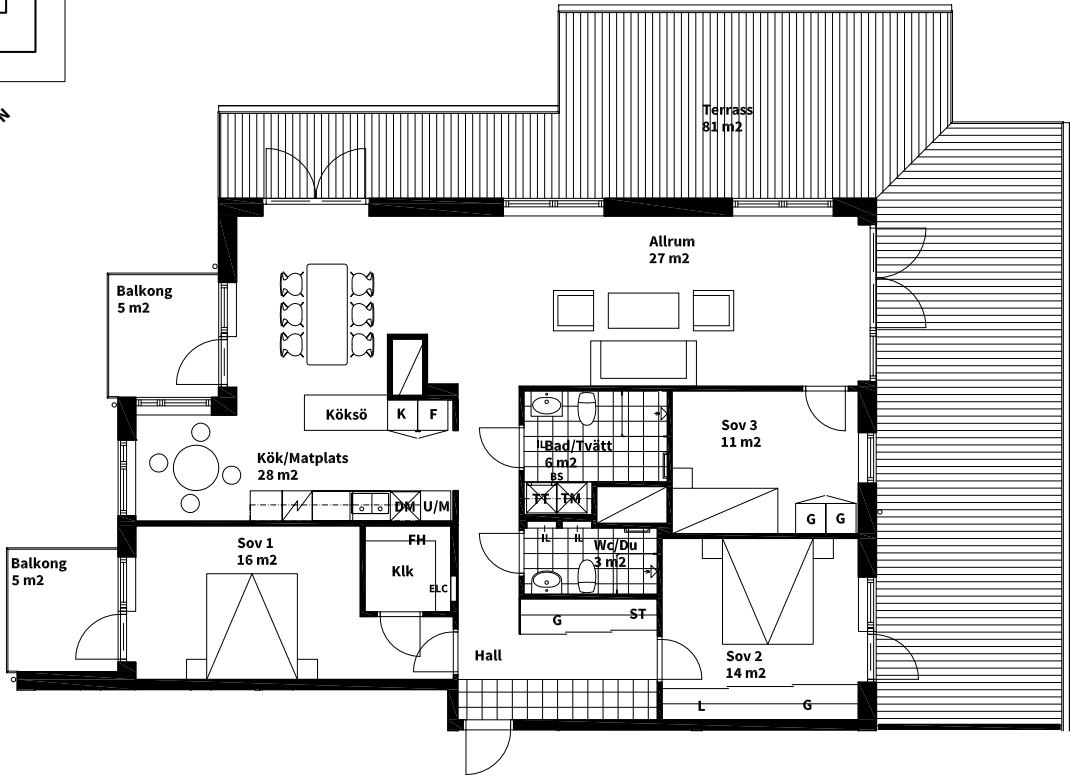
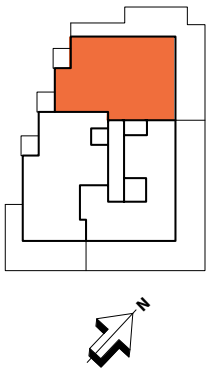
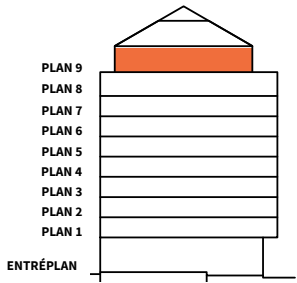
Lägenhet

Bogsprötsgatan 26

9

129 m²

1902

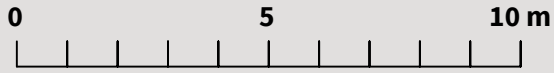


K	KYLSKÅP	U*	UGN I BÄNKSÅP	TM	TVÄTTMASKIN		DUSCHPLATS	RUMSHÖJD 2,7 m
F	FRYSSKÅP	M*	MIKRO I VÄGGSKÅP	TT	TORKTUMLARE		SCHAKT	EJ TAK OVAN TERRASS PLAN 9
K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB	KM	KOMBIMASKIN	FH	FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG	BRÖSTNINGSHÖJDER GENERELLT = 0,7 m ÖVER FÄRDIGT GOLV FÖNSTER VID KÖKSBÄNK = 1,0 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
	HÄLL	L	LINNESKÅP	BS	BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM			"PEAB RESERVERAR SIG FÖR EVENTUELLA ÄNDRINGAR"
DM	DISKMASKIN	ST	STÄDSKÅP	IL	INSPEKTIONSLUCKA			
U/M	UGN/MICRO I HÖGSKÅP	H	HÖGSKÅP	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL			

Lägenhetsbeskrivning
datum 2020-12-17

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: ABAKO Arkitektkontor

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära



Skala 1:150, 1 cm = 1,5 meter (A4)



Vi bygger bara gröna hem

När du köper ett Svanenmärkt hem av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt boende. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Men lika viktigt är att du som ska leva här får ett behagligt inomhusklimat och god driftsekonomi.

Ett nybyggt hus ger låga driftskostnader

Utifrån miljösynpunkt är ett nybyggt hem oslagbart och kräver ofta mindre än hälften så mycket energi för uppvärmning jämfört med hus byggda så sent som på 80-talet. Våra hus har låga uppvärmningskostnader.

Energisnål utrustning redan på plats

Det är inte bara husets uppvärmningsform och täthet som spelar roll när vi talar om miljökloka bostäder. Även en sådan sak som köksutrustning kan ha stor påverkan på energiförbrukning och därmed också privatekonomin. I våra hus ingår alltid A-klassade vitvaror och energieffektiv spishäll.

Hållbart både idag och imorgon

Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och ett gott miljö-kunnande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad. Det innefattar bland annat att vi säkerställer en genomtänkt projektering, beprövad byggteknik, rätt värmesystem samt godkända och miljövänliga byggmaterial. En aspekt som kommer att vara extra påtaglig efter inflyttning är att huset inte förbrukar mer energi än nödvändigt, vilket skonar både miljö och plånbok.



Miljömärkt enligt Svanen

Peab Bostad miljömärker bostäderna enligt Svanen och tillhandahåller el med Bra Miljöval i samtliga våra nyproducerade bostadsprojekt. Satsningen är ännu ett steg i utvecklingen att erbjuda dig en bättre boendemiljö och bidra till ökad hållbarhet i samhället.

Läs mer på
peabbostad.se/om-oss/hallbarhet

Så här går det till när du köper ny bostad av oss

Ett nytt hem är mer än bara tak över huvudet, det ska ge rum för hela livet. Därför finns det vissa saker som vi låter vägleda oss när vi utvecklar bostäder – och som ger dig ett nytt hem där du kan leva livet fullt ut.



Säljpremiär

På säljpremiären får du en presentation av våra bostäder och du har möjlighet att göra en köpanmälan. Kontakta vår mäklare för mer information om hur vår säljpremiär går till.



Bokningsavtal

Efter säljpremiären tecknas ett bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en bokningsavgift om 25 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du tillbaka bokningsavgiften minus en administrationsavgift på 7 000 kr.



Förhandsavtal

Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Du erlägger nu en förskottsbetalning om 75 000 kr. Förutsättningarna för att avtalet ska kunna tecknas är att bostadsrättsföreningen har upprättat en kostnadskalkyl och att den är granskad av intygsgivare utsedda av Boverket samt inskickad till Bolagsverket.



Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker cirka 4 månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras ytterligare 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagda förskottsbetalningar).



Besiktning

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund). Du som köpare bjuds in till en slutbesiktning av din nya lägenhet. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.



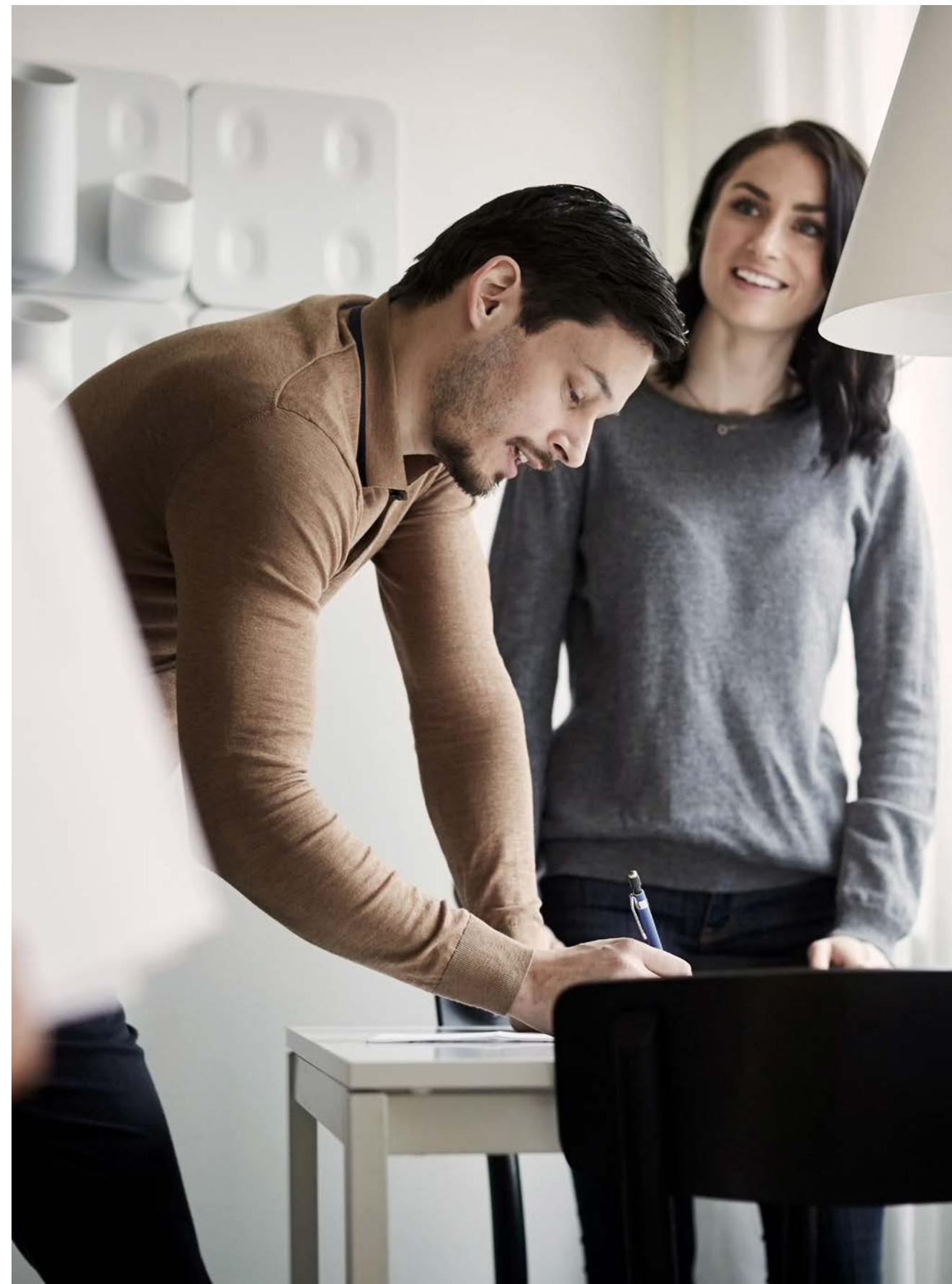
Slutbetalning och tillträde

På tillträdesdagen möter du Peab Bostads kontaktperson och nycklarna överlämnas. I samband med detta ska du uppvisa kvitto på slutbetalningen av din nya lägenhet. I god tid innan tillträdet skickas fakturor hem till dig. Samtliga förskottsinbetalningar avräknas mot den slutliga köpesumman. Vid nyckelutlämningen får du också information samt drift- och skötselråd. Ditt definitiva tillträdesdatum får du cirka 4 månader innan ditt tillträde.



Dina åsikter – NKI

För oss är det viktigt att veta vad du tycker både om Peab som bostadsproducent och om den produkt som du faktiskt har köpt. Det är ett av sätten att bedriva ett kontinuerligt förbättringsarbete gentemot våra kunder. Två månader efter tillträdet skickas det ut en enkät via mail till dig. Vi är tack-samma om du svarar på frågorna och lämnar dina synpunkter.



Ett tryggare bostadsköp

Vi vill göra det enkelt och tryggt att köpa en ny bostad. För vi vet att det är en stor affär. Här nedan hittar du några av alla fördelar, försäkringar och garantier som gör att du kan känna dig tryggare när du köper en bostad hos oss.

Fast pris utan budgivning

När du köper en bostad av oss slipper du ge dig in i en hetsig budgivning. Du betalar ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår i köpet. Det är också trygghet.

Vi tar större ansvar för föreningen

För att du ska känna en ännu större ekonomisk trygghet köper Peab eventuellt osålda bostäder i föreningen. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter på grund av uteblivna insatser, upplåtelseavgifter, årsavgifter och hyror.

Förskottsgaranti

Föreningen har en så kallad förskottsgaranti, det betyder att bostadsrättsinnehavaren är garanterad att få tillbaka sitt förskott om den har rätt till det, även om föreningen inte skulle kunna betala tillbaka förskottet.

Insatsgaranti

Insatsgarantin fungerar likt förskottsgarantin och är alltså något som föreningen har. Insatsgarantin ersätter bostadsrättsinnehavaren i fall den har rätt att få tillbaka sin insats och eventuella upplåtelseavgifter även om föreningen inte skulle kunna betala.

Färdigställandeförsäkring

Detta är en försäkring som skyddar dig som kund om vi inte skulle fullgöra våra åtaganden enligt entreprenadavtalet. Försäkringen skyddar mot extrakostnader.

Vi gör det lättare för styrelsen

En extern proffsstyrelse lämnar över till de boende. Samtidigt utbildas den blivande styrelsen i frågor kring deras ansvar, personuppgiftshantering/GDPR samt övrig juridik, bland annat Bostadsrättslagen.



Nu blir det ännu tryggare att köpa bostad av Peab Bostad

En trygg och ekonomiskt stabil bostadsförening är a och o. Med kvalitetsmärkningen Trygg bostadsrättsmarknad får du bättre insyn i föreningens ekonomi och framtid samt kan enkelt jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter.

Läs mer på tryggbostadsrattsmarknad.se



Bostadsrättsstyrelsen får hjälp att upphandla

Innan tillträdet hjälper den externa proffsstyrelsen den nya styrelsen att upphandla en ekonomisk och teknisk förvaltning.

Bostadsrättstillägg åt alla i föreningen

Vi tecknar ett bostadsrättstillägg åt alla bostadsrättsinnehavare, så det slipper du tänka på själv. Vi tecknar bostadsrättstillägget i föreningens fastighetsförsäkring, då är allt samlat hos ett försäkringsbolag vilket underlättar vid eventuell skada. Det blir också billigare för dig och samtidigt är det en trygghet att veta att alla grannarna också är försäkrade – så att inget orsakat av en granne kan drabba dig.

Snickarhjälp när du flyttar in

Ska du sätta upp hyllor, skruva in tavelkrokar eller fixa något annat i ditt nya hem? När du köper bostad av oss bjuder vi på två timmars hjälp av våra proffsiga snickare.

Garantier

Vi har fem års garanti för alla byggnadsarbeten. Två år efter godkänd slutbesiktning bekostar vi en garantibesiktning som görs av en oberoende besiktningsman som utses tillsammans med föreningen. Vi bekostar även en energideklaration inom två år från godkänd slutbesiktning.





När du hittat ett hem som passar dig

Då är nästa steg att anmäla ditt intresse! Om du har några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta oss. Du kan även boka ett möte med vår mäklare eller besöka oss på peabbostad.se/ekan för att läsa mer om projektet. Här kan du även se solstudie, lägenhetsväljare och se en rundvisning av våra hem.



Fastighetsbyrån Karlstad

Linnea Grahn
Fastighetsmäklare
054-144 844, 0722-10 48 45
linnea.grahn@fastighetsbyran.se



Visualiseringsbilder WEC360

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaker är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från grundutförandet.

