

BRF EKBACKEN, JÖNKÖPING



**Bo med naturen som
närmaste granne**

Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.



INNEHÅLL

Området	4
Situationsplan	6
Bostäderna	8
Rumsbeskrivning	10
Byggnadsbeskrivning	17
Planlösningar	18
Inredningen	30
Vi bygger bara gröna hem	32
Köpprocessen	34
Praktisk information	36
Kontaktinformation	38



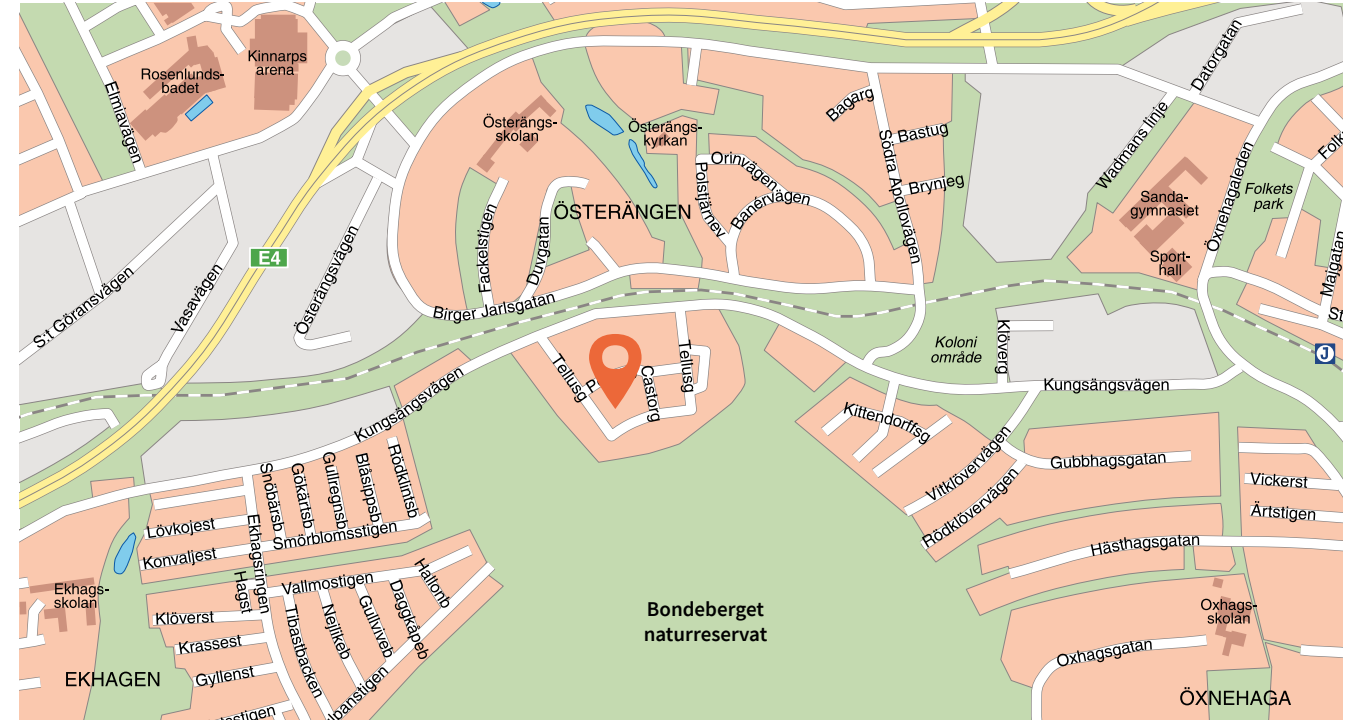
Behagligt avstånd till utbudet i Jönköping och Huskvarna.



Badplatsen Oset bara en cykeltur bort.



Natursköna omgivningar i sällskap med eklandskap.



Bo granne med eklandskapet!

Brf Ekbacken ligger i en sjudande ny stadsdel där mycket redan är krattat och klart. Naturen ligger runt knuten och inbjuder till många härliga stunder. Och både Jönköping och Huskvarna väntar bara några kilometer bort med butiker, restauranger och nöjen.

Här bor du alldeles intill naturreservatet Bondeberget, med många fina strövområden. Som gjort för en picknick under någon av de stora ekarna. Här kan du också åka både längdskidor och utför. Och bara en kort cykeltur bort ligger badplatsen Oset och fantastiska Vättern. Så många möjligheter. Så nära.

Många skolor och förskolor

I området finns många skolor och förskolor att välja bland - montessori, särskola, grundskola, idrottsgymnasium och praktiska gymnasiet. Välj bland Sandagymnasiet, Birkagården, Internationella engelska skolan och Österängsskolan. Och Birka, Barnens hus och Storängen är tre förskolor som alla ligger på bekvämt gångavstånd.

Lätt att ta sig

Från Kungsängen tar du dig snabbt och enkelt till både Jönköping och Huskvarna. Hållplatsen ligger alldeles i närheten och härifrån erbjuds goda bussförbindelser.

Konserter och shopping

Kungsängen ligger fem kilometer öster om Jönköping och på samma korta avstånd väntar hela Huskvarnas utbud. Till exempel populära Huskvarna Folkets Park, som verkligen kan det här med underhållning. Och i Jönköping finns ett stort utbud av det mesta du behöver och vill ha. Shopping finns både i city och i A6, här finns även kaféer och restauranger. Stoltheten HV71 hejas bäst fram på hemmaplan i Huskvarna Garden.

Hemma bäst

Vill du bara ta dig nästgårds tar du sikte på Ekhangens centrum med bland annat livsmedelsbutik, kiosk, pizzeria och konditori. Men förmodligen vill du helst inte ta dig någonstans, eftersom det är så härligt att bara vara hemma i Brf Ekbacken. Och här i Kungsängen finns redan vårdcentral, frisör, sushirestaurang, träningsanläggning och gym. Just nu, mycket mer är på gång i takt med att nya bostäder byggs.

Situationsplan



Kvarteret inrymmer en trivsamt länga med fem radhus, alla med sköna uteplatser. Vi planerar även för 40 lägenheter fördelat på flerbostadshus.



Familjevänliga radhus med sköna utemiljöer

Behöver du något rymligare? Unikt för Brf Ekbacken är våra fem radhus i två plan. Här bor du på 138 kvm, fördelade på 5 rum och kök. Ett välplanerat boende, optimalt för familjen som söker ett modernt boende i en lugn och trygg boendemiljö.

Exteriört kläs radhusen med liggande träfasad och taken täcks av naturgrå takpannor. Områdets smakfulla träfasad knyter an till naturreservatet Bondberget på ett fint sätt. Ett behagligt samspel.

Härligt ljusinsläpp

Gemensamt för radhusen är det härliga ljusinsläppet och rymden. Luftigt vardagsrum på entréplan med snygga dubbeldörrar ut till den rymliga uteplatsen. Ett skönt liv både ute och inne helt enkelt. För att du verkligen ska kunna njuta utomhus såväl som inne har vi även skapat många gemensamma ytor mellan radhusen och kvarterets flerbostadshus. Bänkar och sittplatser, lekplats, härlig grillplats och en underbar pergola. Allt för att bjuda in till sköna, gröna stunder och naturliga samlingsplatser för både lek och umgänge.

Väl genomtänkta radhus

Här välkomnas du in i en trivsamt hall med separat tvättstuga placerad intill så att du smidigt kan lägga in barnens kläder efter en dag av utomhuslek. Tvättstugan är välutrustad med tvättmaskin, torktumlare, väggskåp och arbetsbänk. På entréplan finns även ett mysigt badrum med möjlighet till badkar, vardagsrum och ett praktiskt U-format kök med moderna vitvaror på plats när du flyttar in.

På ovanvåning finns valmöjligheter för alla livsfaser, välj mellan tre sovrum och allrum eller fyra sovrum. På ovanvåning finns fyra rum, du väljer själv om du vill möblera det fjärde rummet som ett sovrum, arbetsrum eller gemensamt allrum. Här på våning två finns även en toalett och dusch och gott om förvaring med både skjutdörrsgarderober och klädkammare.

Det är du som ska bo här

Köken är generösa och andas kvalitet, med induktionshäll och varmluftsugn från Electrolux som standard. Både ugn och mikro är praktiskt placerade i högskåp.

I Brf Ekbacken möts du av målade väggar och behagliga Svanenmärkta ekgolv från Kährs som breder ut sig genom hela bostaden. Här har vi satsat på klassiska materialval och bra kvalitet. Badrummen är stilrent helkaklade med smidig kommod och spegelskåp, samt praktisk handdukstork som tillval.

Enkelt att parkera

Bilen parkeras smidigt på garageuppfarten på framsidan. På framsidan finns även ett praktiskt förråd i anslutning till entrédörren.



ALLMÄNT

Entré

Lås med nyckel

Brevlåda

Bilparkering

Plats för två bilar i anslutning till radhusets entré

Förråd

Förråd i anslutning till radhusets entré

Media

Tv, internet och telefon via Telia Triple Play, debiteras separat

Övriga utrymmen:

- Rum för källsortering finns i flerfamiljshusets källare
- Lekplats, grillplats och pergola finns på innergården

Avfall

Plats för sopkärl finns i anslutning till entrén

El

Respektive hushåll har eget elabonnemang avseende hushållsel.

Vad ingår i månadsavgiften?

- Värme och vatten
- Avsättning för föreningens framtida underhåll
- Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete
- Teknisk förvaltning av allmänna utrymmen, till exempel drift och skötsel
- Kostnader för gemensamma anläggningar; vägar, gång- och cykelvägar, grönområden m.m.

INREDNING

Invändig inredning i grundutförande

- Golv av mattlackad ekparkett, 3-stav
- Golvsockel, vitfolierad
- Målade vita väggar
- Slåta vita innerdörrar
- Fönsterbänkar i natursten
- Förvaring i garderob och klädkammare ingår enligt ritning
- Säkerhetsdörr

Ljusa och bekväma hem

Att flytta in i en bostad där ingen annan bott före dig är en underbar känsla! I Brf Ekbacken skapar vi bostäder med bekvämligheter och välplanerade planlösningar, där sammanhängande vardagsrum och kök skapar hem med en luftig känsla.

Funktionella kök

Ett kök ska fylla många funktioner – middagar med familj och vänner, plats för gott om förvaring och en köksinredning som inte bara är praktisk utan även stilren och tidlös. Köket är inrett med vita släta luckor från Vedum och maskinell utrustning från Electrolux. Bänkskiva i laminat och stänkskydd av kakel.



INREDNING

Inredning kök i grundutförande

- Köksinredning: släta vita luckor och rostfria handtag
- Bänkskiva av laminat
- Stänkskydd av vitt kakel
- Underlimmad ho
- Köksblandare
- LED-armatur under väggskåp
- Spiskåpa vit
- Vitvaror från Electrolux: induktionshäll, inbyggadsugn, kyl och frys alternativt kyl/frys, diskmaskin och mikro

Badrum med tidlös inredning

I våra badrum har vi valt färger och materialval som håller både idag och många år framåt. Vi har valt en ljus bas och givetvis är våra badrum helkaklade. Dessutom finns separat klädvårdsrum utrustat med tvättmaskin och torktumlare. Väggskap och bänkskiva ovan maskinerna ger extra förvaring och avställningsyta.

INREDNING

Inredning badrum i grundutförande

- Kakel vägg, vitt blankt
- Klinker golv, grått
- Vit kommod
- Spegelskåp och belysning
- Duschhörna i klarglas
- Vita överskåp och vit laminatskiva ovan tvättmaskin och torktumlare
- Vitvaror från Electrolux: tvättmaskin, torktumlare alternativt kombimaskin



BYGGNADSBESKRIVNING

Grund

Betongplatta på mark

Yttertak

Grå betongpannor

Ytterväggar

Utfacksvägg med fasadpanel

Innerväggar

Innerväggar av gips och träreglar

El

Individuell mätning

Fönster och fönsterdörrar

Öppningsbara fönster, vissa undantag enligt ritning. Fönsterdörrar är utåtgående.

Värme och vatten

Uppvärmning sker med fjärrvärme via vattenburna radiatorer

Ventilation

Mekanisk från- och tilluftsventilation med återvinning (FTX)

Observera att uteplats med plattläggning ingår i grundutförandet.



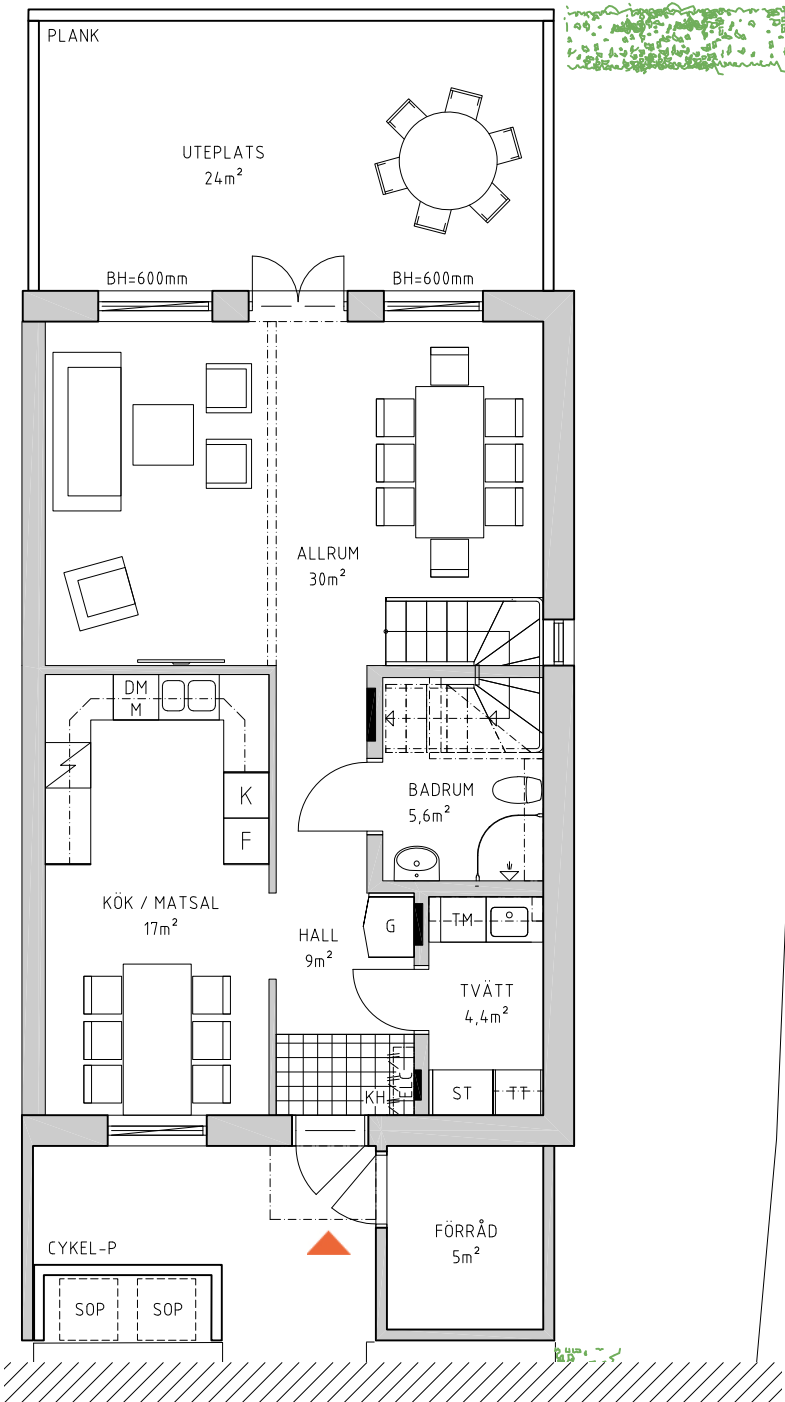
5 ROK

Unikt för Brf Ekbacken är våra fem radhus. Ett välplanerat boende i två plan med sociala ytor på nedre plan och sovrummen avskilt på plan 2. Generös uteplats!

Hus	Storlek	Nr
B	138 m ²	B-1001
B	138 m ²	B-1002
B	138 m ²	B-1003
B	138 m ²	B-1004
B	138 m ²	B-1005

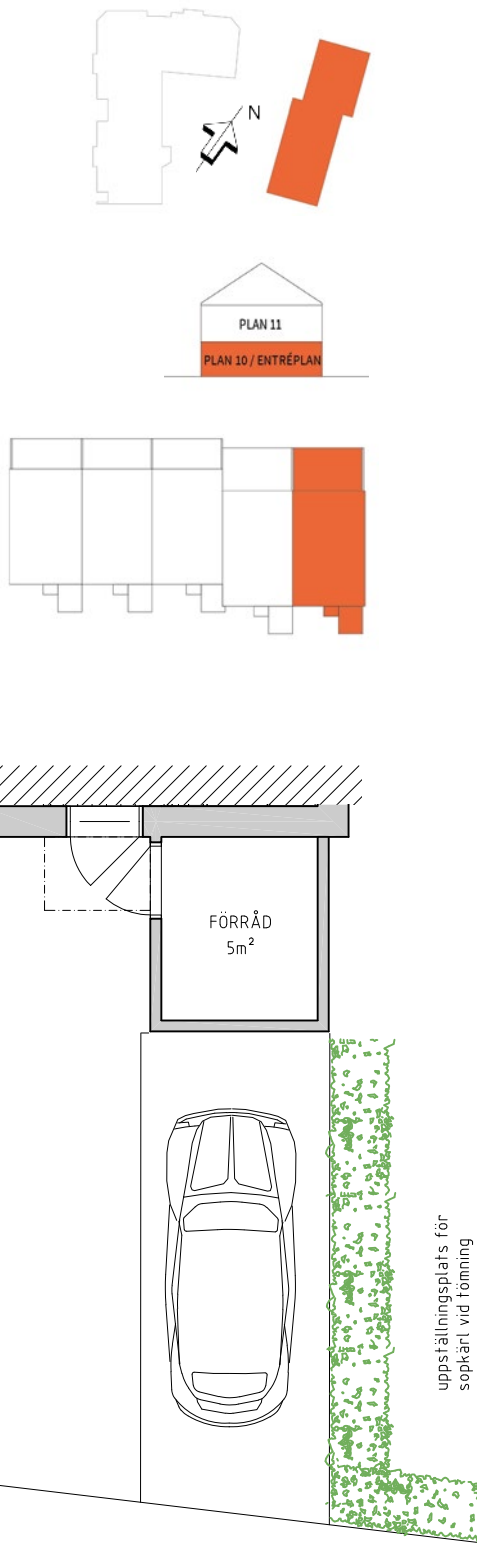


5	Hus	Plan	Storlek	Total yta	Lägenhet
ROK	B	10	69 m ²	138 m ²	B-1001



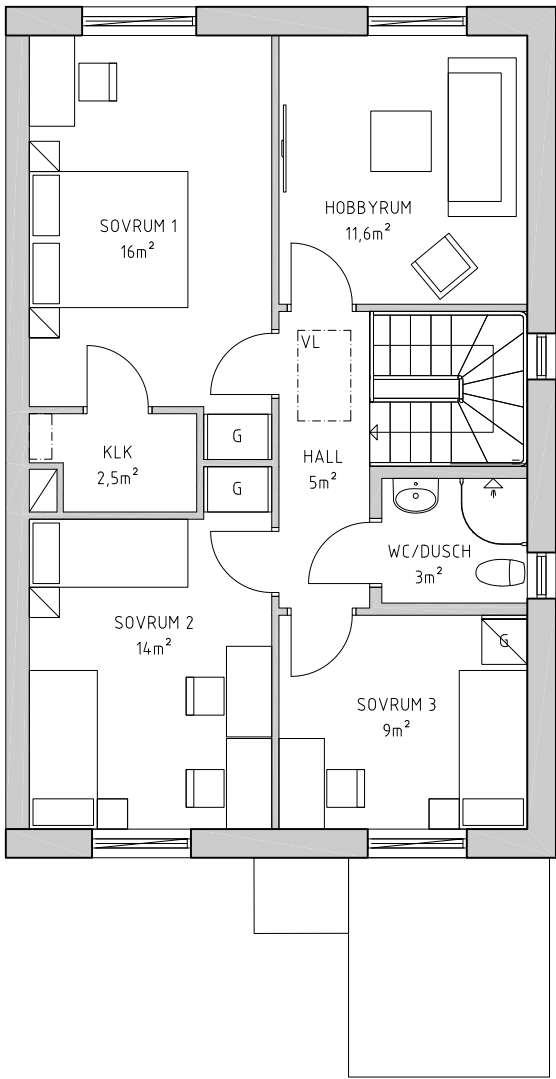
För teckenförklaring se sid 21.

Lägenhetsbeskrivning datum 2022-03-24
Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: bsv arkitekter & ingenjörer
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära



0 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

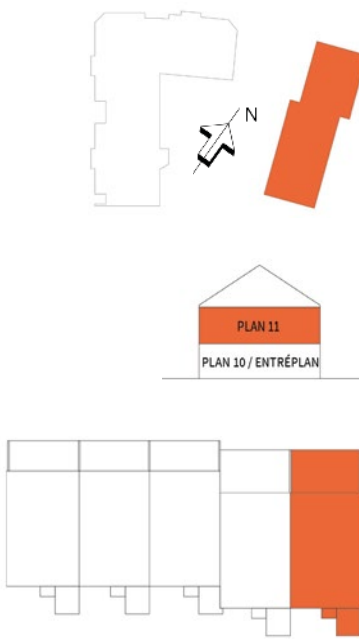
5	Hus	Plan	Storlek	Total yta	Lägenhet
ROK	B	11	69 m ²	138 m ²	B-1001



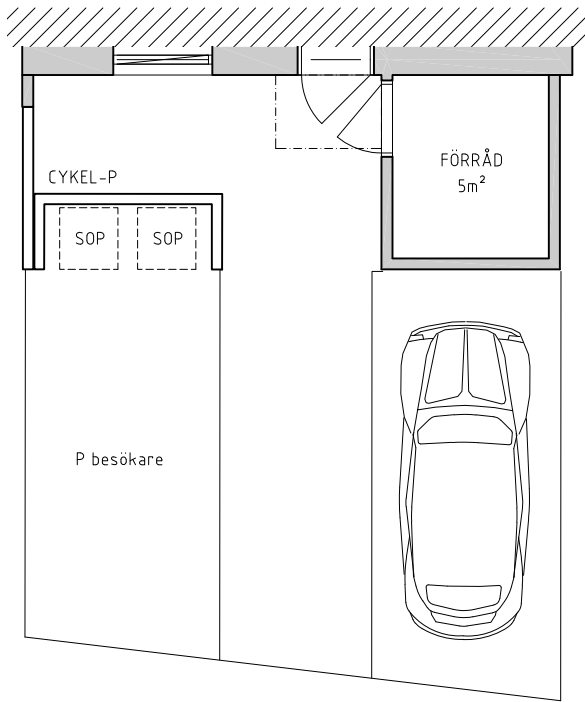
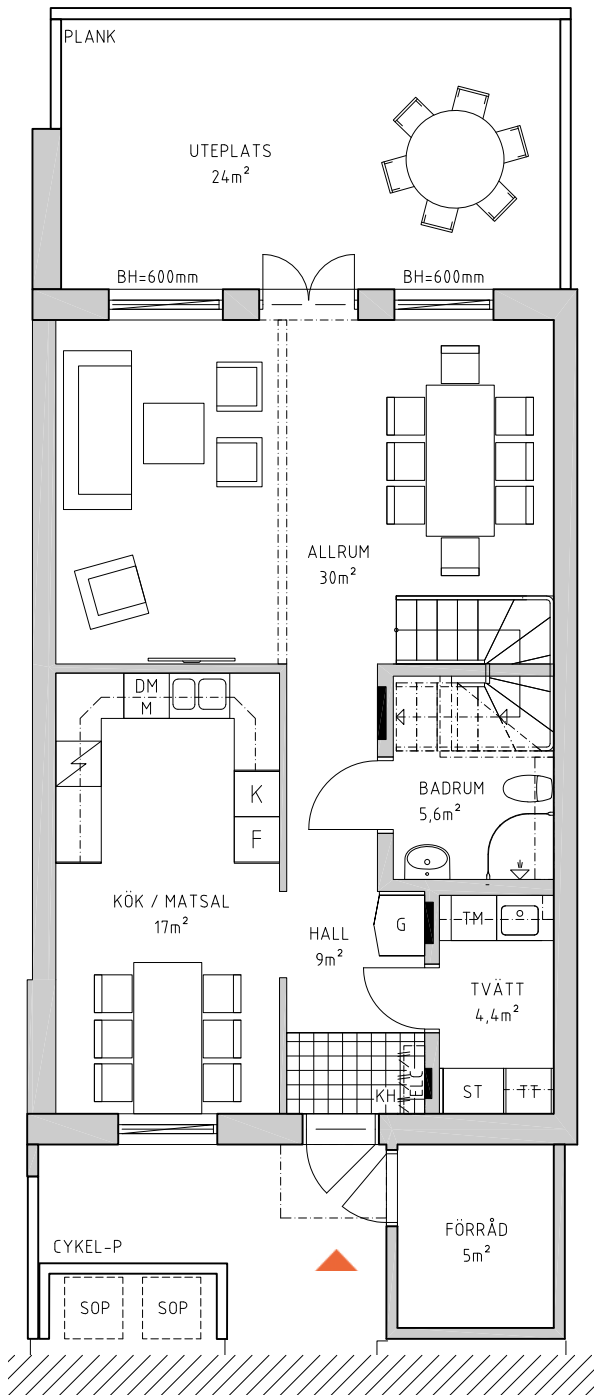
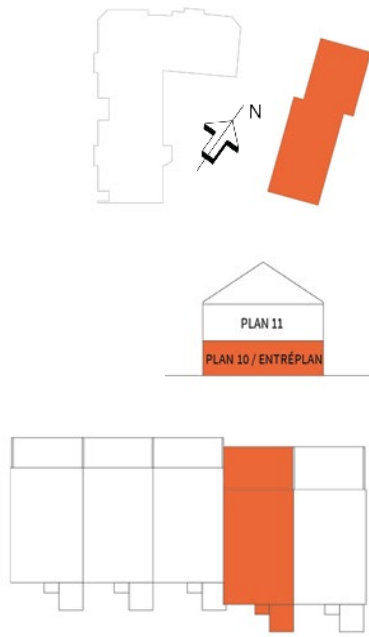
K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **
K/F KYL/FRYS	ST STÅDSKÅP	TM/TT KOMBIMASKIN	FH FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG
HÄLL*	H HÖGSKÅP	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT	VL VINDSLUCKA
DM DISKMASKIN	DUSCHPLATS	KH KAPPHYLLA	TILLVAL KLINKER I HALL
u / m INBYGGNADSUGN MIKROVÅGSUGN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	M MIKROVÅGSUGN	

Lägenhetsbeskrivning datum 2022-03-24
Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: bsv arkitekter & ingenjörer
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

0 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)



5	Hus	Plan	Storlek	Total yta	Lägenhet
ROK	B	10	69 m ²	138 m ²	B-1002



För teckenförklaring se sid 23.

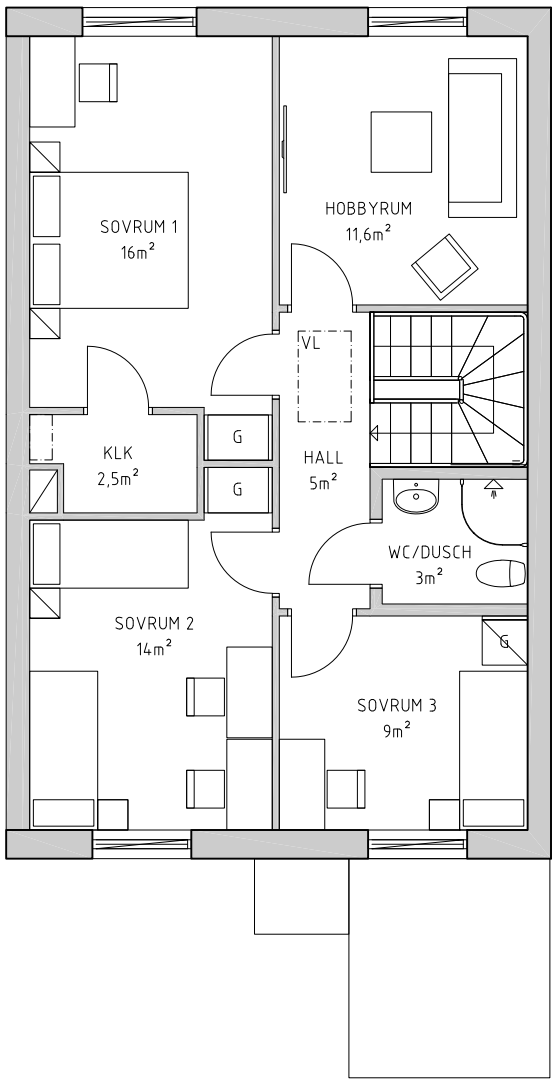
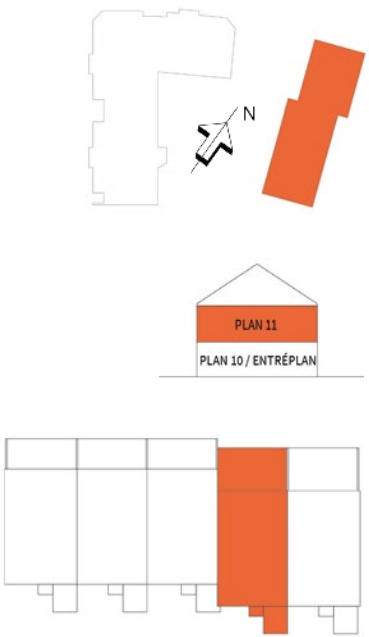
Lägenhetsbeskrivning
datum 2022-03-24

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: bsv arkitekter &
ingenjörer

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära



5	Hus	Plan	Storlek	Total yta	Lägenhet
ROK	B	11	69 m ²	138 m ²	B-1002



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	TM/TT KOMBIMASKIN	FH FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÄNG
HÄLL*	H HÖGSKÅP	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT	VL VINDSLUCKA
DM DISKMASKIN	DUSCHPLATS	KH KAPPHYLLA	TILLVAL KLINKER I HALL
u / m INBYGGNADSUGN MIKROVÅGSUGN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	M MIKROVÅGSUGN	

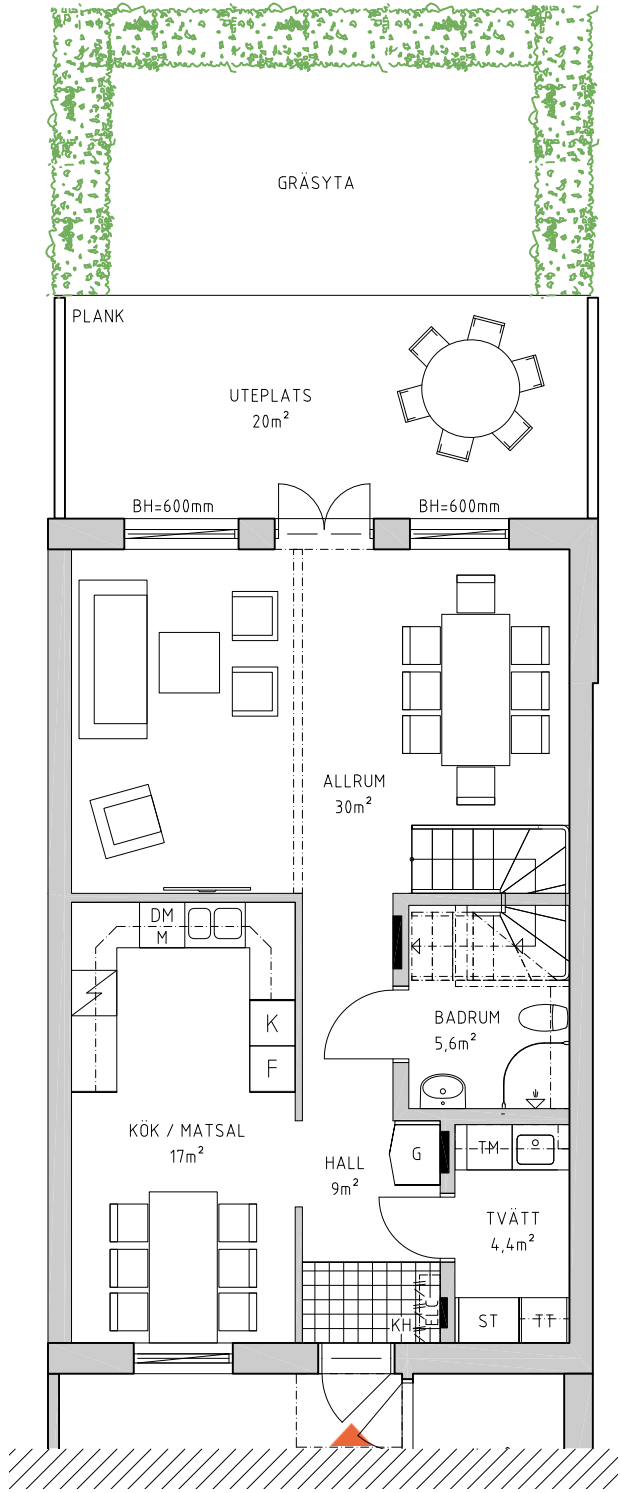
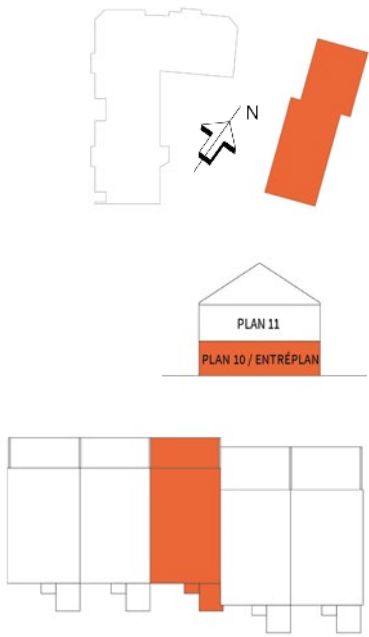
Lägenhetsbeskrivning
datum 2022-03-24

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: bsv arkitekter &
ingenjörer

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära



5	Hus	Plan	Storlek	Total yta	Lägenhet
ROK	B	10	69 m ²	138 m ²	B-1003

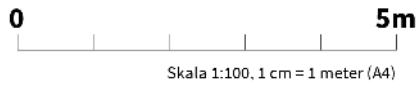


Lägenhetsbeskrivning
datum 2022-03-24

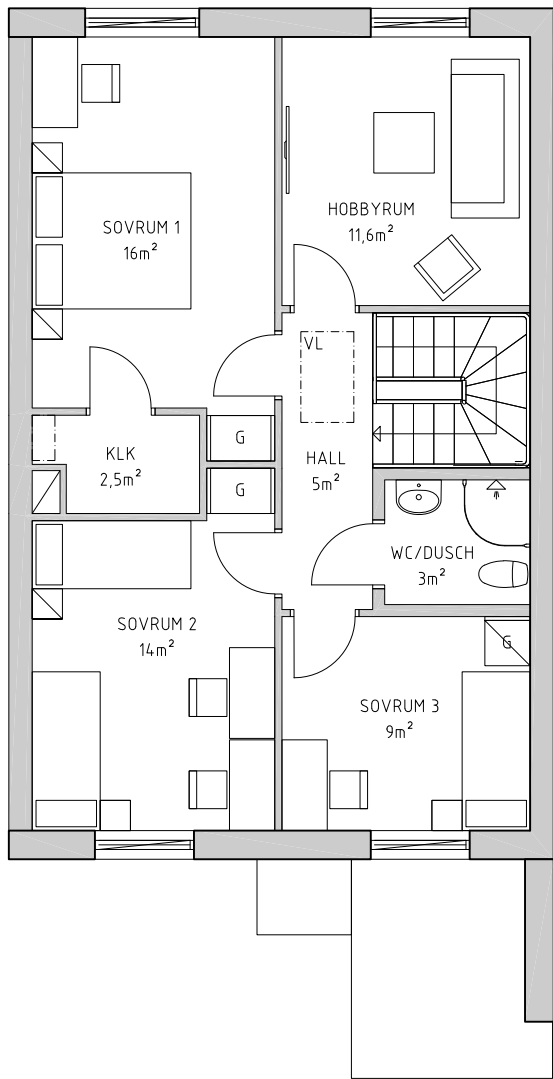
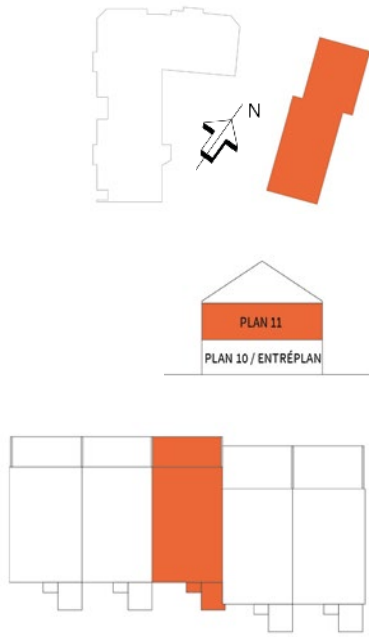
Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: bsv arkitekter &
ingenjörer

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära

För teckenförklaring se sid 25.



5	Hus	Plan	Storlek	Total yta	Lägenhet
ROK	B	11	69 m ²	138 m ²	B-1003

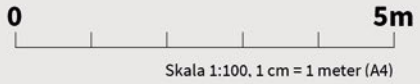


K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	TM/TT KOMBIMASKIN	FH FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG
HÄLL*	H HÖGSKÅP	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT	VL VINDSLUCKA
DM DISKMASKIN	DUSCHPLATS	KH KAPPHYLLA	TILLVAL KLINKER I HALL
u/m INBYGGNADSUGN MIKROVÅGSUGN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	M MIKROVÅGSUGN	

Lägenhetsbeskrivning
datum 2022-03-24

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: bsv arkitekter &
ingenjörer

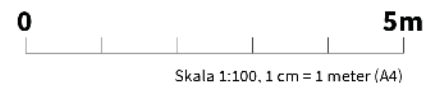
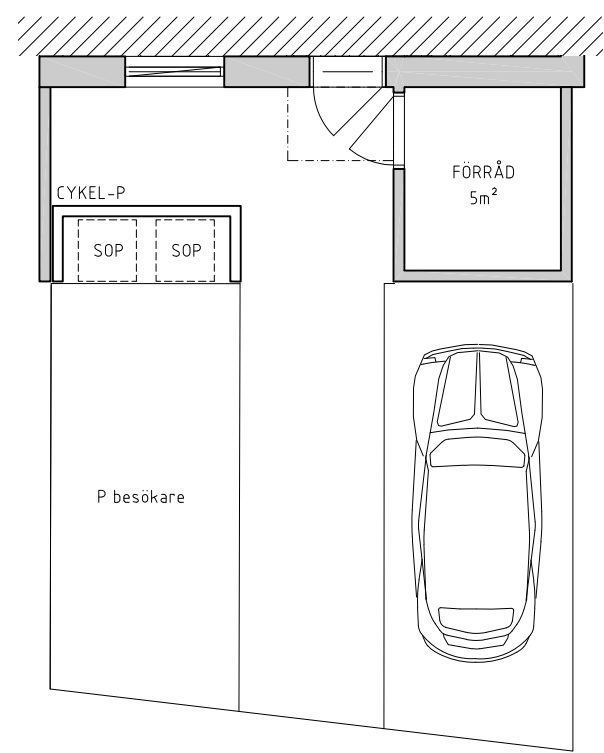
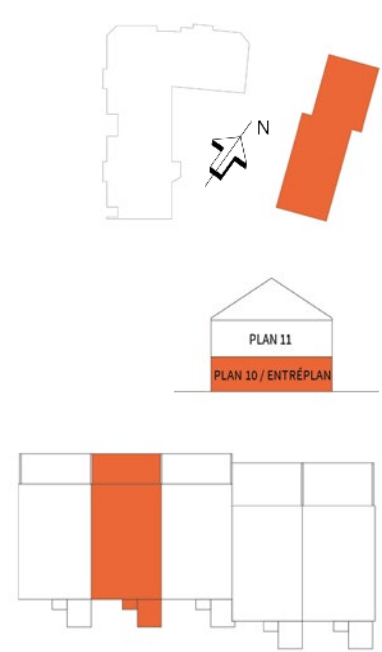
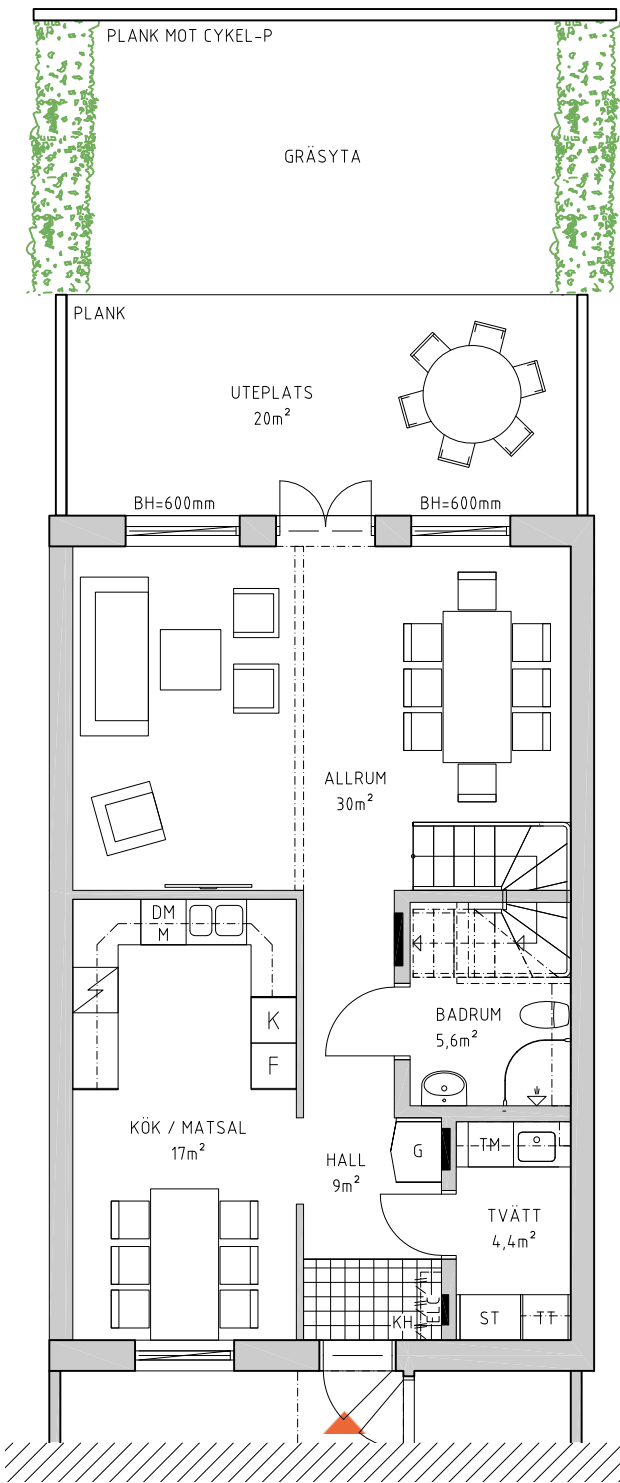
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära



*OBS:
INBYGGNADSUGN
PLACERAD UNDER HÄLL

** OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD = 0,8 m
ÖVER FÄRDIGT GOLV
OM INTE ANNAT ANGES

5	Hus	Plan	Storlek	Total yta	Lägenhet
ROK	B	10	69 m ²	138 m ²	B-1004



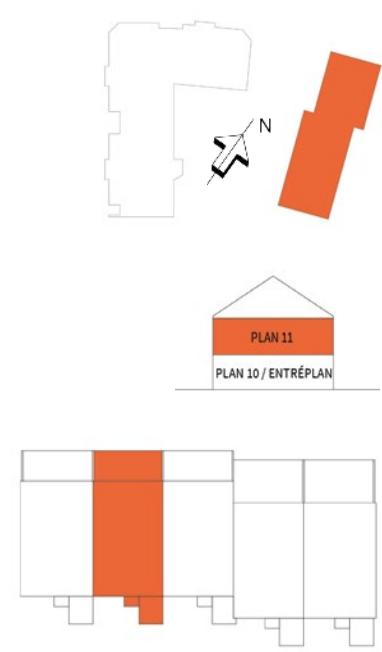
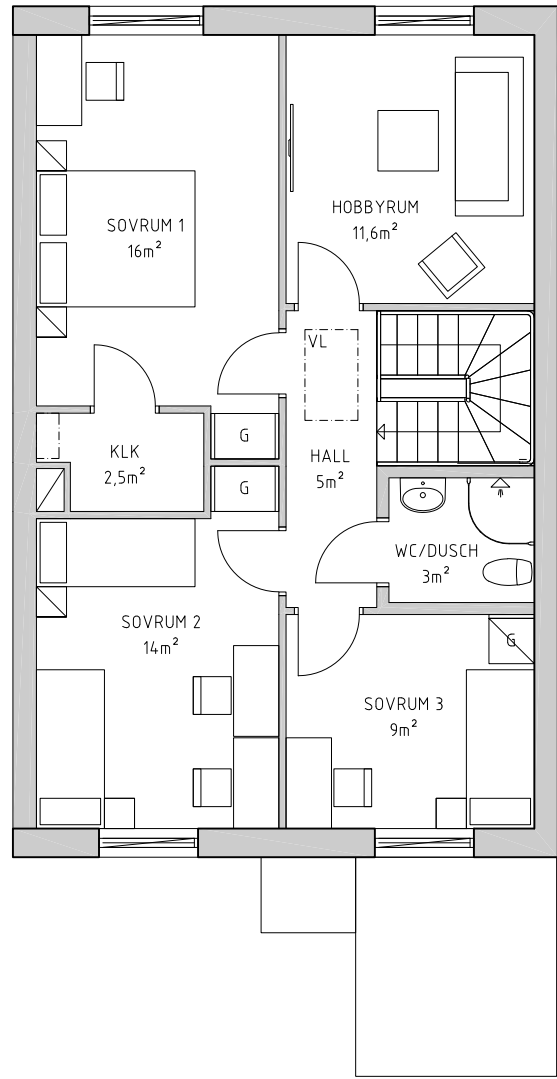
Lägenhetsbeskrivning
datum 2022-03-24

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: bsv arkitekter &
ingenjörer

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

För teckenförklaring se sid 27.

5	Hus	Plan	Storlek	Total yta	Lägenhet
ROK	B	11	69 m ²	138 m ²	B-1004



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL ** OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,8 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	TM/TT KOMBIMASKIN	FH FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG	
HÄLL*	H HÖGSKÅP	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT	VL VINDSLUCKA	
DM DISKMASKIN	DUSCHPLATS	KH KAPPHYLLA	TILLVAL KLINKER I HALL	
u / m INBYGGNADSUGN MIKROVÅGSUGN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	M MIKROVÅGSUGN		

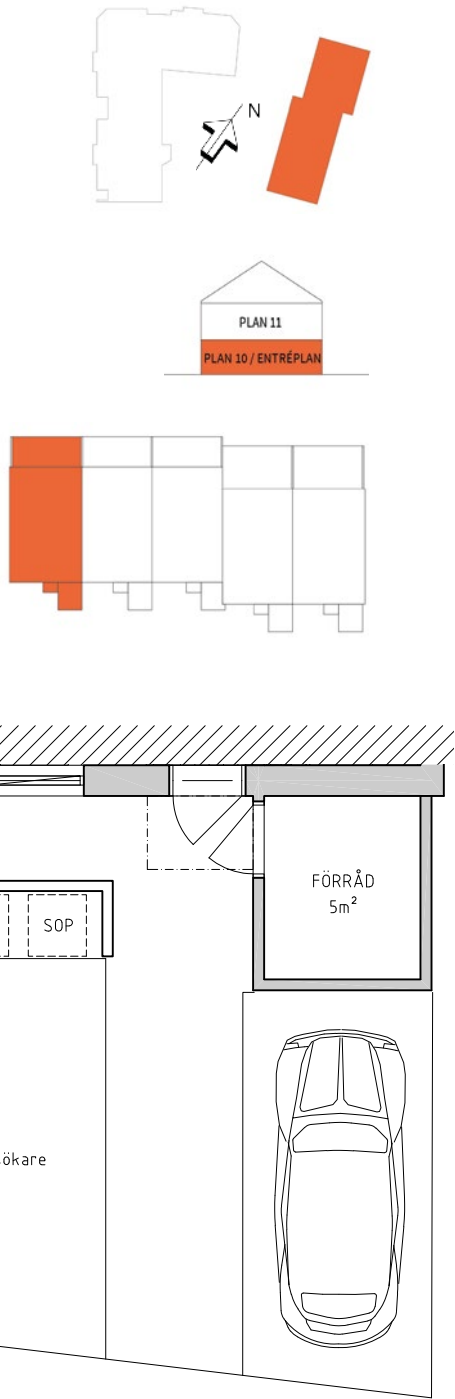
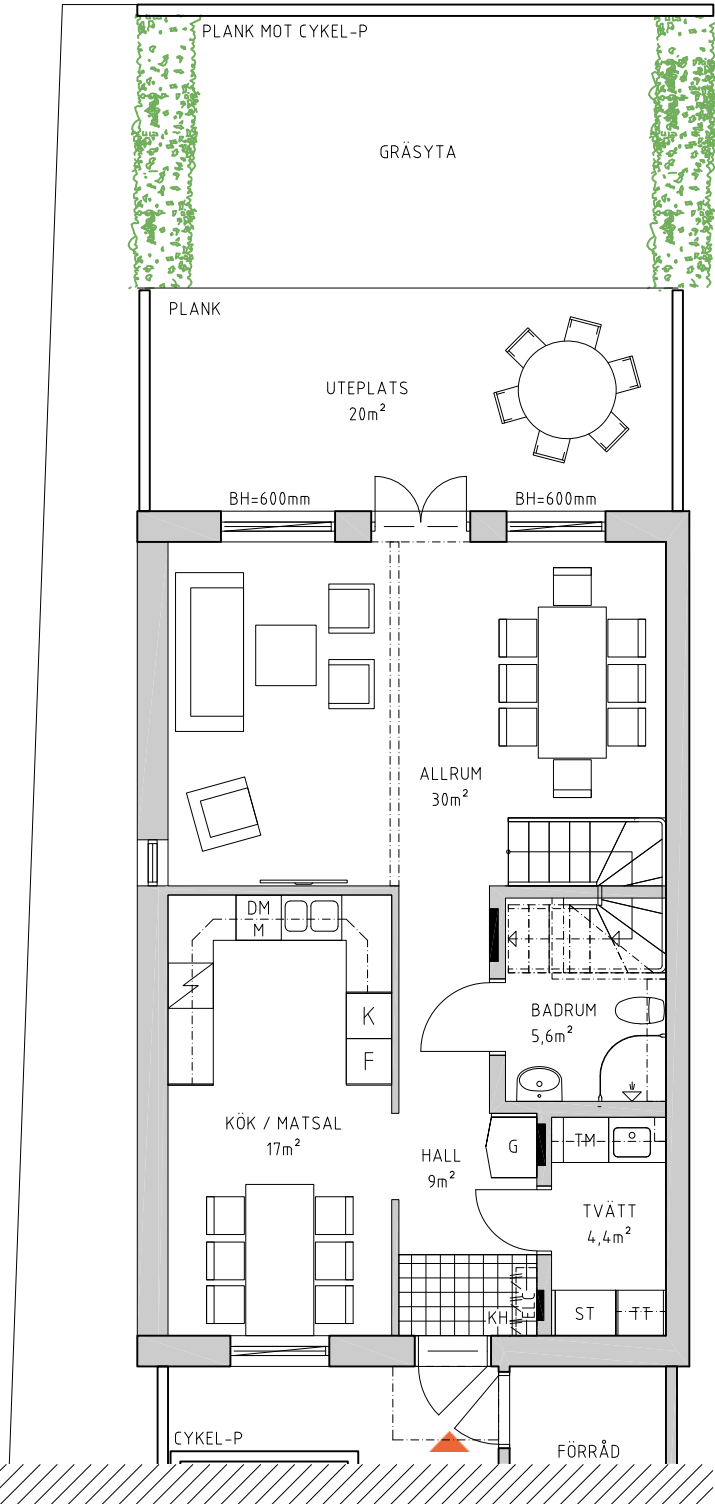
Lägenhetsbeskrivning
datum 2022-03-24

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: bsv arkitekter &
ingenjörer

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

0 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

5	Hus	Plan	Storlek	Total yta	Lägenhet
ROK	B	10	69 m ²	138 m ²	B-1005



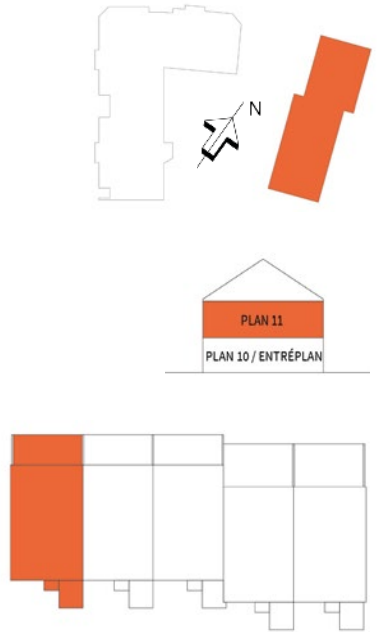
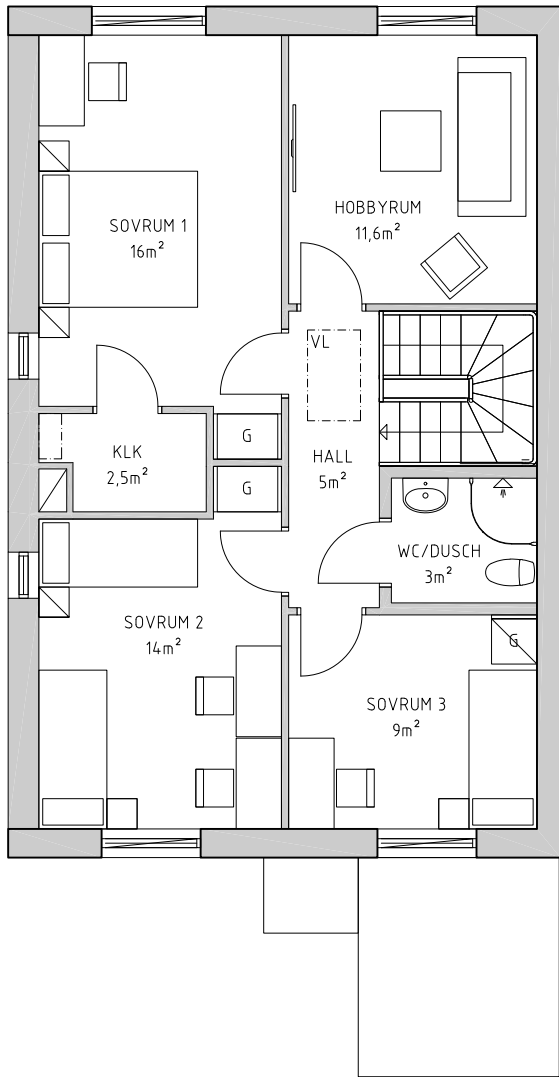
Lägenhetsbeskrivning
datum 2022-03-24

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: bsv arkitekter &
ingenjörer

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

För teckenförklaring se sid 29.

5	Hus	Plan	Storlek	Total yta	Lägenhet
ROK	B	11	69 m ²	138 m ²	B-1005



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KOMBIMASKIN	FH FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG
HÄLL*	H HÖGSKÅP	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT	VL VINDSLUCKA
DM DISKMASKIN	DUSCHPLATS	KH KAPPHYLLA	TILLVAL KLINKER I HALL
u / m INBYGGNADSUGN MIKROVÅGSUGN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	M MIKROVÅGSUGN	

Lägenhetsbeskrivning
datum 2022-03-24

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: bsv arkitekter &
ingenjörer

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära



*OBS:
INBYGGNADSUGN
PLACERAD UNDER HÄLL

** OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD = 0,8 m
ÖVER FÄRDIGT GOLV
OM INTE ANNAT ANGES

Stora möjligheter att påverka inredningen

Det finns många fördelar med att satsa på nyproduktion. Inte bara att du blir den första att sätta upp tavlor på väggarna, inviga balkongen eller vara först att använda spisen. Du får också chansen att skapa ett hem precis så som du vill ha det, från början.

När vi formar nyproducerade hem är inredningen en central del. För oss på Peab Bostad är det viktigt att både hänga med i trender men också kunna erbjuda hem som tilltalar många. Balansen är avgörande för känslan vi skapar.

I Brf Ekbacken har vi därför satt ett grundutförande som är klassiskt, med möjlighet att sätta din egen prägel tack vare flera kostnadsfria inredningsval. Dessutom finns chansen att göra ytterligare tillval, som då kostar extra. Här kan du verkligen göra lägenheten till din.

När du väljer inredning som är svår att byta ut, är det smart att välja sådant som håller över tid. Så kan du istället våga lite mer på de detaljer som är enkla och inte lika kostsamma att ändra.

En stilren bas underlättar när du ska möblera. Det gör det också lättare att ändra känslan i hemmet utifrån årstiderna. När det är dags att göra dina inredningsval får du en kontakt med en kundansvarig som är med dig hela vägen fram till inflyttning, både genom personliga möten och informationsträffar.

**Personlig
kundansvarig
hela vägen**



Lena Ström
Kundansvarig
Peab Bostad



Vi bygger bara gröna hem

När du köper ett Svanenmärkt hem av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt boende. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Men lika viktigt är att du som ska leva här får ett behagligt inomhusklimat och god driftsekonomi.

Ett nybyggt hus ger låga driftskostnader

Utifrån miljösynpunkt är ett nybyggt hem oslagbart och kräver ofta mindre än hälften så mycket energi för uppvärmning jämfört med hus byggda så sent som på 80-talet. Våra hus har låga uppvärmningskostnader.

Energisnål utrustning redan på plats

Det är inte bara husets uppvärmningsform och täthet som spelar roll när vi talar om miljökloka bostäder. Även en sådan sak som köksutrustning kan ha stor påverkan på energiförbrukning och därmed också privatekonomin. I våra hus ingår alltid A-klassade vitvaror och energieffektiv spishäll.

Hållbart både idag och imorgon

Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och ett gott miljö-kunnande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad. Det innefattar bland annat att vi säkerställer en genomtänkt projektering, beprövad byggteknik, rätt värmesystem samt godkända och miljövänliga byggmaterial. En aspekt som kommer att vara extra påtaglig efter inflyttning är att huset inte förbrukar mer energi än nödvändigt, vilket skonar både miljö och plånbok.



Miljömärkt enligt Svanen

Peab Bostad miljömärker bostäderna enligt Svanen och tillhandahåller el med Bra Miljöval i samtliga våra nyproducerade bostadsprojekt. Satsningen är ännu ett steg i utvecklingen att erbjuda dig en bättre boendemiljö och bidra till ökad hållbarhet i samhället.

Läs mer på
peabbostad.se/om-oss/hallbarhet

Så här går det till när du köper ny bostad av oss

Ett nytt hem är mer än bara tak över huvudet, det ska ge rum för hela livet. Därför finns det vissa saker som vi låter vägleda oss när vi utvecklar bostäder – och som ger dig ett nytt hem där du kan leva livet fullt ut.



Säljpremiär

På säljpremiären får du en presentation av våra bostäder och du har möjlighet att göra en köpanmälan. Kontakta vår mäklare för mer information om hur vår säljpremiär går till.



Bokningsavtal

Efter säljpremiären tecknas ett bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en bokningsavgift om 25 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du tillbaka bokningsavgiften minus en administrationsavgift på 7 000 kr.



Förhandsavtal

Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Du erlägger nu en förskottsbetalning om 75 000 kr. Förutsättningarna för att avtalet ska kunna tecknas är att bostadsrättsföreningen har upprättat en kostnadskalkyl och att den är granskad av intygsgivare utsedda av Boverket samt inskickad till Bolagsverket.



Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker cirka 4 månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras ytterligare 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagda förskottsbetalningar).



Besiktning

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund). Du som köpare bjuds in till en slutbesiktning av din nya lägenhet. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.



Slutbetalning och tillträde

På tillträdesdagen möter du Peab Bostads kontaktperson och nycklarna överlämnas. I samband med detta ska du uppvisa kvitto på slutbetalningen av din nya lägenhet. I god tid innan tillträdet skickas fakturor hem till dig. Samtliga förskottsinbetalningar avräknas mot den slutliga köpesumman. Vid nyckelutlämningen får du också information samt drift- och skötselråd. Ditt definitiva tillträdesdatum får du cirka 4 månader innan ditt tillträde.



Dina åsikter – NKI

För oss är det viktigt att veta vad du tycker både om Peab som bostadsproducent och om den produkt som du faktiskt har köpt. Det är ett av sätten att bedriva ett kontinuerligt förbättringsarbete gentemot våra kunder. Två månader efter tillträdet skickas det ut en enkät via mail till dig. Vi är tack-samma om du svarar på frågorna och lämnar dina synpunkter.



Ett tryggare bostadsköp

Vi vill göra det enkelt och tryggt att köpa en ny bostad. För vi vet att det är en stor affär. Här nedan hittar du några av alla fördelar, försäkringar och garantier som gör att du kan känna dig tryggare när du köper en bostad hos oss.

Fast pris utan budgivning

När du köper en bostad av oss slipper du ge dig in i en hetsig budgivning. Du betalar ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår i köpet. Det är också trygghet.

Vi tar större ansvar för föreningen

För att du ska känna en ännu större ekonomisk trygghet köper Peab eventuellt osålda bostäder i föreningen. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter på grund av uteblivna insatser, upplåtelseavgifter årsavgifter och hyror.

Förskottsgaranti

Föreningen har en så kallad förskottsgaranti, det betyder att bostadsrättsinnehavaren är garanterad att få tillbaka sitt förskott om den har rätt till det, även om föreningen inte skulle kunna betala tillbaka förskottet.

Insatsgaranti

Insatsgarantin fungerar likt förskottsgarantin och är alltså något som föreningen har. Insatsgarantin ersätter bostadsrättsinnehavaren i fall den har rätt att få tillbaka sin insats och eventuella upplåtelseavgifter även om föreningen inte skulle kunna betala.

Färdigställandeförsäkring

Detta är en försäkring som skyddar dig som kund om vi inte skulle fullgöra våra åtaganden enligt entreprenadavtalet. Försäkringen skyddar mot extrakostnader.

Vi gör det lättare för styrelsen

En extern proffsstyrelse lämnar över till de boende. Samtidigt utbildas den blivande styrelsen i frågor kring deras ansvar, personuppgiftshantering/GDPR samt övrig juridik, bland annat Bostadsrättslagen.



Nu blir det ännu tryggare att köpa bostad av Peab Bostad

En trygg och ekonomiskt stabil bostadsförening är a och o. Med kvalitetsmärkningen Trygg bostadsrättsmarknad får du bättre insyn i föreningens ekonomi och framtid samt kan enkelt jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter.

Läs mer på tryggbostadsrattsmarknad.se



Bostadsrättsstyrelsen får hjälp att upphandla

Innan tillträdet hjälper den externa proffsstyrelsen den nya styrelsen att upphandla en ekonomisk och teknisk förvaltning.

Bostadsrättstillägg åt alla i föreningen

Vi tecknar ett bostadsrättstillägg åt alla bostadsrättsinnehavare, så det slipper du tänka på själv. Vi tecknar bostadsrättstillägget i föreningens fastighetsförsäkring, då är allt samlat hos ett försäkringsbolag vilket underlättar vid eventuell skada. Det blir också billigare för dig och samtidigt är det en trygghet att veta att alla grannarna också är försäkrade – så att inget orsakat av en granne kan drabba dig.

Snickarhjälp när du flyttar in

Ska du sätta upp hyllor, skruva in tavelkrokar eller fixa något annat i ditt nya hem? När du köper bostad av oss bjuder vi på två timmars hjälp av våra proffsiga snickare.

Garantier

Vi har fem års garanti för alla byggnadsarbeten. Två år efter godkänd slutbesiktning bekostar vi en garantibesiktning som görs av en oberoende besiktningsman som utses tillsammans med föreningen. Vi bekostar även en energideklaration inom två år från godkänd slutbesiktning.





FOTO: Joachim Tage Tagesson

När du hittat ett hem som passar dig

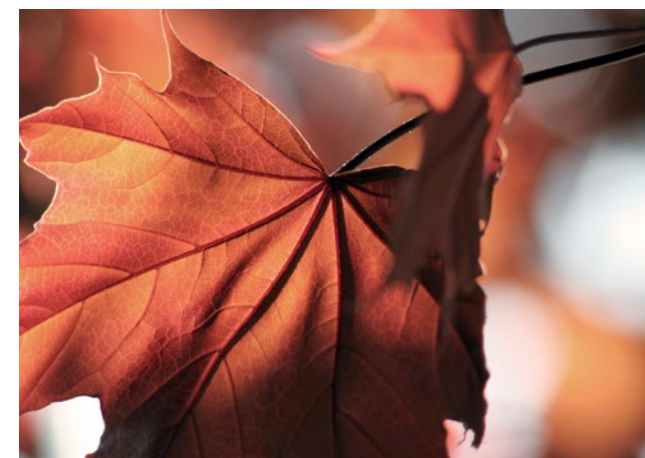
Då är nästa steg att anmäla ditt intresse! Om du har några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att boka ett personligt eller digitalt möte med vår mäklare.

Du kan också läsa mer om projektet på peabbostad.se/ekbacken

HusmanHagberg

Michel Cosic
Fastighetsmäklare
0731-521 030
michel.cosic@husmanhagberg.se

Oktay Cimen
Fastighetsmäklare
076-027 50 48
oktay.cimen@husmanhagberg.se



Visualiseringsbilder WEC360 och Double action

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaker är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från grundutförandet.

