



Samtliga bostäder
i detta projekt är
Svanenmärkta

Växla mellan lugn och citypuls

Välkommen till Brf Esplanaden, Örebro

Nytt hem med bästa läget!

Efter att ha passerat Oskarsvägen som breder ut sig med sin pampiga träd tar Österplan och Brf Esplanaden emot dig med öppna armar. Här väntar 28 moderna och Svanenmärkta hem!

Österport är området för dig som uppskattar närheten. Närhet till stadsparken, promenadstråken intill Svartån, till restauranger, kulturliv, universitetet, evenemang och fritidsaktiviteter. Härifrån har du gångavstånd till det mesta, vilket gör det enkelt att njuta av en trivsamt och aktiv vardag. I det här attraktiva området bygger vi totalt 60 Svanenmärkta lägenheter, varav 28 ingår i den första av två etapper. Alla lägenheter får minst en balkong, uteplats eller terrass.

Genomtänkta detaljer

Du bor i ljusa, yteffektiva lägenheter med hög miljöstandard och stilrena inredningsval. Vi erbjuder ettor, tvåor, treor och fyror om 34-110 kvm. Ettorna har praktisk sovalkov som tillval för att du ska kunna använda övriga ytor på bästa sätt. Alla treor har, förutom badrum, en gästtoalett och fyrrorna är dessutom försedda med en extra dusch. Smidiga förvaringslösningar med skjutdörrar, komfortvärme i badrummet och smarta utdragslådor som standard i köket. Detaljer som gör den sköna hemkänslan ännu starkare.

Takterrass högst upp

Föredrar du ett visst solläge? Här finns utblickar i alla väderstreck. Alla lägenheter får uteplats eller balkong. Vissa av lägenheterna stoltserar med två inbjudande balkonger. Om du paxar någon av topplägenheterna får du en generös takterrass på hela 16 kvm. Som gjort för umgänge, avkoppling och fantastiska vyer.

Alla får förråd

Postboxar är placerade i entrén och alla lägenheter har ett tillhörande förråd i källaren. Hiss finns i trapphuset.

Välkommen hem!





Brf Esplanaden

28 lägenheter

1 RoK 34-40 kvm

2 RoK 52 kvm

3 RoK 63-73 kvm

4 RoK 83-110 kvm

Pris från 1.195.000



Förening med takterrass, festlokal och övernattningslägenhet

Njut av terrassliv

Välkommen upp! Den gemensamma takterrassen blir föreningens givna mötesplats för soliga sommarkvällar. Här kan du njuta av lugnet och vyerna över staden tillsammans med dina grannar. På takterrassen finns även ett växthus för dig med gröna fingrar.

Lättillgänglig festlokal

Ytterligare ett stort plus är den gemensamma festlokalen. Perfekt för det stora kalaset. Lokalen är lättillgänglig i markplan och är utrustad med ett pentrykök. När nära och kära kommer på besök kan du enkelt boka gästlägenheten så att alla får plats. Här finns både WC och dusch.

Cykelrum och parkering

Cykelrum finns i huset, precis som barnvagnsrum. Om du har bil finns parkeringsplatser alldeles intill husknuten.







Stilangepassa med våra inredningsval

I Brf Esplanaden finns goda möjligheter att skräddarsy din lägenhet så att den passar din personliga stil. Välj bland fina inredningsval, vår kundansvariga hjälper dig hela vägen!

I Brf Esplanaden har vi inrett med en behaglig och vacker ekparkett som breder ut sig genom hela lägenheten, förutom i hall och badrum där det är klinker. Väggarna är målade och du blir allra först med att hänga upp tavlor. Köket kommer från svenska Vedum och är inrett med vita luckor och dämpade lådor. Kvalitativa vitvaror från Electrolux där integrerad diskmaskin samt induktionshäll med varmluftsugn är standard. Samtliga lägenheter har tvättmaskin, kombimaskin i ettorna och separat tvättmaskin och tumlare i övriga. Badrummen pryds med kakel och klinker och är utrustade med en snygg och praktisk kommod.

Påverka planlösningen

För att anpassa hemmet utifrån dina behov och önskemål finns goda möjligheter att justera en del av

lägenheterna genom att välja bort vissa av väggarna. Kanske föredrar du ett större sovrum eller arbetsrum?

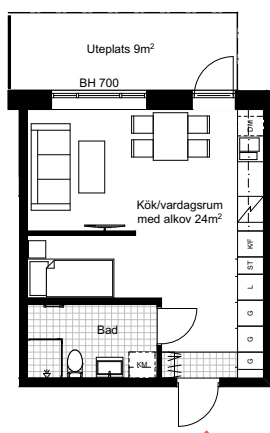
Var med och sätt stilen

För oss på Peab Bostad är det viktigt att din bostad utgår från dig, därför har vi självklart lämnat utrymme för dig att kunna påverka inredningen. Du kan välja mellan flera av våra kostnadsfria inredningsval och göra tillval som kostar extra.

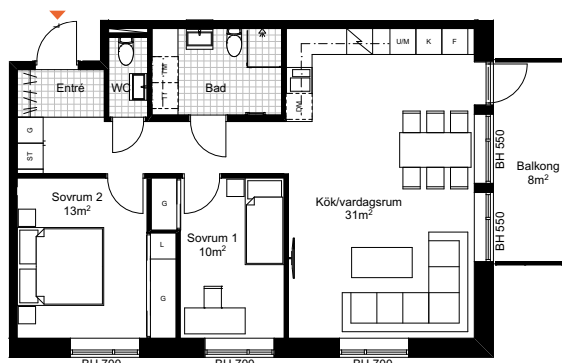
Du kan till exempel välja bland kulörer på väggar, luckorna i köket och färgen på vitvarorna. Detta för att ge dig alla förutsättningar att skapa ett personligt hem som just du trivs i. Du får en personlig kundansvarig som hjälper dig med tips och råd när du gör dina val.

Läs mer och anmäl ditt intresse på peabbostad.se/esplanaden

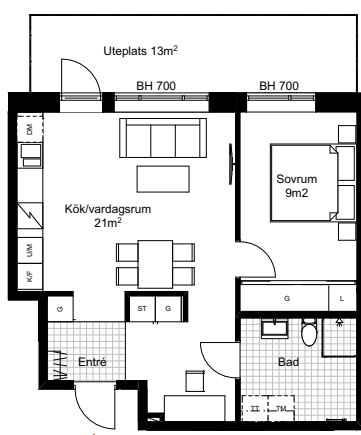
Välj mellan allt från 1–4 RoK



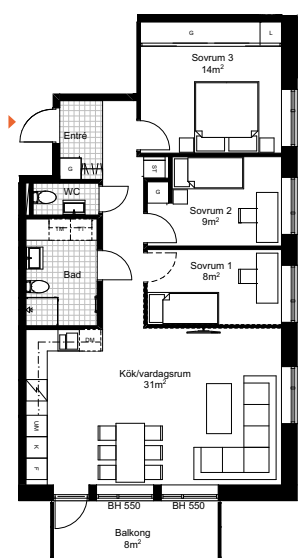
Ex. 1 RoK, 34 kvm
Lgh B1004



Ex. 3 RoK, 73 kvm
Lgh B1402



Ex. 2 RoK, 52 kvm
Lgh B1005



Ex. 4 RoK, 83 kvm
Lgh B1101

Miljömärkt enligt Svanen

Byggnaden är Svanenmärkt, vilket innebär att den har både sund inomhusmiljö och begränsad påverkan på miljön.

Satsningen är ännu ett steg i utvecklingen att erbjuda dig en bättre boendemiljö och bidra till ökad hållbarhet i samhället.

Läs mer på peabbostad.se/hallbarhet



Vill du veta mer? Hör gärna av dig till mig.



Mattias Lindmark

Mäklare

Länsförsäkringar Fastighetsförmedling

070-038 36 00

mattias.lindmark@lansfast.se

Ett hem byggt för liv.

Livet kretsar kring mer än hur man bor. Därför tror vi att de bästa bostäderna är de som anpassas efter livet. För livet kan vara stökigt. Det kan vara lyxigt. Det kan vara välplanerat eller spontant. Vi på Peab bygger och utvecklar samhällen där vi själva lever och arbetar. Det har gett oss kunskap och erfarenhet som gör att vi kan skapa hem där du kan leva livet fullt ut.