



Samtliga bostäder
i detta projekt är
Svanenmärkta

Växla mellan lugn och citypuls

Välkommen till Brf Esplanaden, Örebro

Moderna hem med bästa läget

Efter att ha passerat Oskarsvägen som breder ut sig med sina pampiga träd tar Österplan och Brf Esplanaden emot dig med öppna armar. Här väntar 28 moderna och Svanenmärkta hem!

Österplan är området för dig som uppskattar närheten. Närhet till stadsparken, de mysiga promenadstråken intill Svartån, till restauranger, kulturliv, universitetet, sportevenemang och alla dina fritidsaktiviteter. Här har du gångavstånd till det mesta, vilket gör det enkelt att njuta av en trivsamt, men ändå aktiv vardag. I det här attraktiva området bygger vi totalt 60 Svanenmärkta lägenheter, varav 28 ingår i den första av två etapper. Optimalt läge för dig som vill ta del av det breda utbudet men ändå ha nära till lugnet hemma. Alldeles i närheten av Brf Esplanaden kommer en helt ny park att anläggas. Österängsparken blir en härlig grön, lugn och given mötesplats för både lek och picknick.

Genomtänkta detaljer

Du bor i ljusa, yteffektiva lägenheter med hög miljöstandard och stilrena inredningsval. Vi erbjuder ettor, tvåor, treor och fyror om 34-110 kvm. Ettorna har praktisk sovalkov som tillval för att du ska kunna använda övriga ytor på bästa sätt. Några treor har, förutom badrum, en extra gästtoalett. Fyorna är försedda med både badrum och extra wc eller wc/dusch. Smidiga förvaringslösningar, komfortvärme i badrummet och smarta utdragslådor som standard i köket, är detaljer som gör den sköna hemkänslan ännu starkare.

Takterrass högst upp

På den gemensamma takterrassen högst upp på huset kan du njuta av härliga vyer. Föredrar du ett visst solläge? Här finns utblickar i alla väderstreck. Alla lägenheter får uteplats eller balkong. Vissa av lägenheterna stoltserar med två inbjudande balkonger. Och om du paxar någon av topplägenheterna får du en generös takterrass på hela 16 kvm. Som gjort för umgänge, avkoppling och fantastiska vyer.





Nytt cityläge nära jobb och nöjen.



Middag på stan? Välj bland ett smakrikt utbud.



Grönskande läge intill en kommande park.



Se solstudie, lägenhetsväljare och rundvisning
av våra hem på peabbostad.se/esplanaden

Flytta på väggarna

En behaglig och vacker ekparkett breder ut sig genom hela lägenheten, förutom i hall och badrum. Väggarna är målade och du blir allra först med att spika upp tavlor. Köket är utrustat med kvalitativa vitvaror från Electrolux. Varmluftsgugn till exempel. Integrerad diskmaskin samt induktionshäll är standard. Samtliga lägenheter har tvättmöjligheter. Badrummen pryds med kakel och klinker och är utrustade med en snygg och praktisk kommod. För att anpassa hemmet utifrån dina behov och önskemål finns möjligheter att justera de till eller frånvalsväggar som du ser utmarkerade på bofaktabladet.

Alla får förråd

Porttelefon gör att det känns extra tryggt och säkert. Postboxar är placerade i entrén. Alla lägenheter har ett tillhörande förråd i källaren. Hiss finns i trapphuset. Välkommen hem!

INNEHÅLL

Välkommen hem	2
Ditt nya område	4
Möt arkitekten	8
Gemensamma ytor	10
Dina inredningsval	14
Byggnadsbeskrivning	16
Rumsbeskrivning	17
Köpprocessen	20
En trygg affär	23
Situationsplan	24
Miljö	28
Bra att veta	29
Kontaktinformation	30

Förutsättningarna för en spännande vardag

Som boende i Brf Esplanaden har du ett brett utbud av aktiviteter precis utanför dörren. Citypulsen är alltid nära med shopping, restauranger och caféer. Bara att välja och vraka.

Till city kan du gå, cykla eller ta bussen från busshållplatsen som ligger utanför huset. Så enkelt. Järnvägsstationen med tåg och bussar ligger bara två kilometer hemifrån. Allt du behöver finns inom räckhåll. Mataffärer, apotek, vårdcentral, bank och din lokala korvmoj. I området ligger också två lågstadieskolor, Stureskolan och Eklundaskolan. Du har Internationella Engelska Skolan inom promenadavstånd.

Natursköna promenader

Här finns också många härliga promenadstråk. Välj att flanera kring de gamla fina husen i stan eller njut av skvalpet vid ån. Här är valmöjligheterna stora och många. Efter en härlig promenad med frisk luft och skön natur är det underbart att sätta sig till bords på Naturens Hus Restaurang och Café, som ligger mellan Oset och Rynningevikens naturreservat.

Nära till parken

Stadsparken är en grön, skön oas bara ett stenkast från Brf Esplanaden. Här kan du njuta av praktfulla odlingar i Stadsträdgården. Det finns också en stor, barnsligt rolig, lekplats med plaskdamm. Parken är en perfekt plats för avkoppling eller att umgås i. Det är också en samlingsplats för uppträdanden sommartid eller promenader och joggingturer när som helst på året.

Historiska skatter och söta djur

Bara några minuters promenad bort, förbi Stadsparken, vid Svartåns strand ligger Wadköping. Här kan du uppleva Örebro äldre bebyggelse och stadsmiljö i form av trähus och gårdar, museer, handelsbodas, hantverksstäder, bageri och butiker. En spännande plats som genast tar dig tillbaka i tid och rum. Mitt i Svartån ligger Örebro Slott, en riktig kulturskatt från 1300-talet där du på nära håll kan uppleva historiens häftiga vingslag. Ett annat

utflyktsmål är Stora Holmen, en trivsamt plats för barnen med många djur att komma nära och klappa. I det fina friluftsområdet hittar du också barnens favorit: Lilleputtetåget.

En aktiv fritid

För den som är träningssugen finns mängder av alternativ, till exempel Eyrabadet med träningsmöjligheter både på land och i vatten. Det ligger bara en kort cykeltur eller promenad bort, precis som Friskis & Sveltis. Nordic Wellness väntar bara 800 meter hemifrån. Tar du hellre en runda på golfbanan har du bekvämt avstånd till Gustavsviks Golfklubb. På Behrn arena kan du heja fram Örebro i både fotboll och hockey. Här på Öster kan du leva ett innehållsrikt fritidsliv!



Allt du behöver inom räckhåll



Cykelvänligt område

Här finns allt inom gång- och cykelavstånd. Vare sig du ska in till city eller till någon närliggande park.



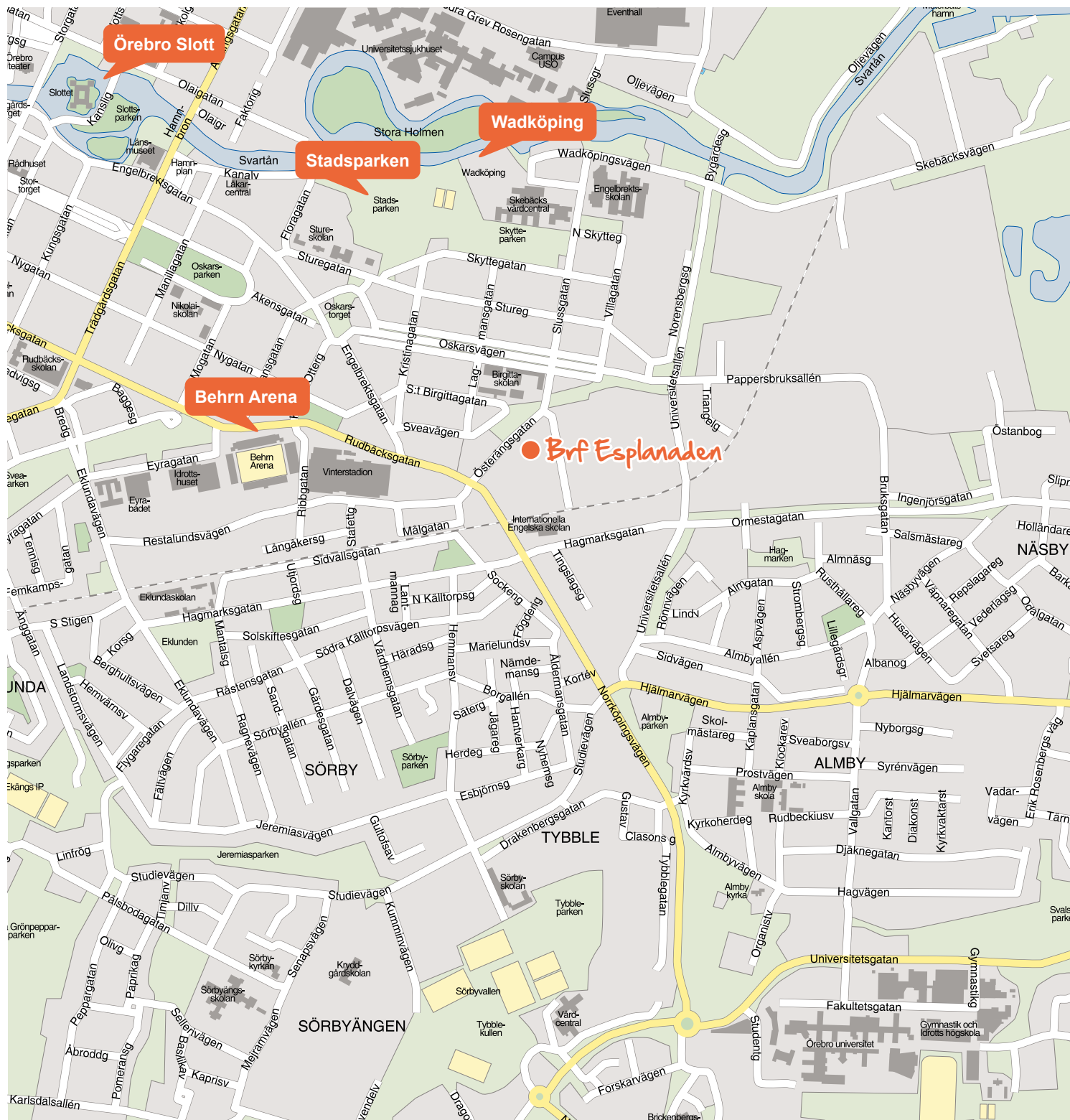
Bra busskommunikationer

Närmsta busshållplats ligger på Slussgatan bara några minuters promenad ifrån ditt nya hem.



Nära till hela världen

Med bara två kilometer till järnvägsstationen och en kvart från city till flygplatsen med bilen tar du dig smidigt till semesterresorna.



” Lägenheterna kännetecknas av
härligt ljusinsläpp och öppna sociala ytor.





”Vi utökar gården genom att lyfta upp en del på husets tak”

I Brf Esplanaden skapar vi lägenheter för alla behov. Arkitekten Olof Michélsen på arkitektbyrån Södergruppen är en av de som har varit med och skapat ditt nya hem. Här berättar han mer om sina tankar bakom huset och bostäderna.

Berätta lite om visionen för området Österplan?

– Stadsutvecklingen av Österplan med bland andra kvarteren Gaslyktan, Kolgården och Gasklockan är ett viktigt steg för Örebro att förtäta de östra delarna som ligger närmast stadens centrum. I och med att ny och attraktiv stadsmässig struktur för bebyggelse, gator, torg och parkmark skapas här, utvidgas stadskärnan österut, säger Olof Michélsen.

Vilket läge kommer Brf Esplanaden ha?

– Den nya stadsdelen gränsar i norr mot Oskarsvägens trädgårdsstadsliknande miljöer från 1920-30 talen. Här ligger Brf Esplanaden som första hus i ett ljust och grönt sammanhang. Huset utgör den västra sidan av kvarteret Gaslyktan, som vi även delar gården med i öster. Vi utökar emellertid gården genom att lyfta upp en del på husets tak. Det blir en rymlig, för huset gemensam och avskild takterrass i söderläge. Direkt söder om Esplanaden fortsätter det gröna. Här anläggs den nya stadsdelsparken - Österängsparken.

Vad kännetecknar bostäderna i Brf Esplanaden?

– Våra ledord i utformningen av de nya bostäderna, har varit: välplanerade lägenheter som präglas av öppenhet och genomsliktighet med utblickar och god kontakt med den omkringliggande miljön.

Lägenheterna får balkong och bostäderna i bottenvåningen får egna uteplatser i markplan. Plank och spaljéer avgränsar och skärmar av.

Hur gick dina tankar när du utformade huset?

– Bostadshusets fasader muras i tegel i tre nyanser. Esplanadens val av material, färgsättning och detaljutformning, knyter an till kvarterets övriga hus och samverkar på så sätt i utformningen av hel och sammanvävd miljö, avslutar Olof Michélsen.



Brf Esplanaden

- 28 lägenheter
- 1-4 RoK (34-110 kvm)
- Alla får minst en balkong, uteplats eller terrass
- Förråd i källaren ingår
- Takterrass med växthus
- Övernattningslägenhet
- Gemensamhetslokal
- Svanenmärkta bostäder



Olof Michélsen Arkitekt, Södergruppen

Bor: Enskede, strax utanför Stockholm.

Bakgrund: Arkitektutbildning vid KTH i Stockholm, Arkitektskolan i Århus och vid KKH

Det bästa med mitt jobb:
Varje projekt har olika förutsättningar med nya problemställningar som ska resultera i bra och attraktiva miljöer. Att vara en del i den processen gör att varje arbetsdag blir rolig och spännande.



Förening med takterrass, festlokal och övernattningslägenhet

Vi har gjort allt och lite till för att du ska trivas hemma i Brf Esplanaden. Här får du tillgång till en gemensam takterrass och en stor festlokal med kök. Gästerna bor smidigt i övernattningslägenheten.

Njut av terrassliv

Välkommen upp! Den gemensamma takterrassen blir föreningens givna mötesplats för soliga sommarkvällar. Här kan du njuta av lugnet och vyerna över staden tillsammans med dina grannar. På takterrassen finns även ett växthus för dig med gröna fingrar.

Lättillgänglig festlokal

Ytterligare ett stort plus är den gemensamma festlokalen. Perfekt för stora kalas eller möten. Lokalen är lättillgänglig i markplan och är utrustad med ett pentry-kök.

Rum för gästerna

När nära och kära kommer på besök kan du enkelt boka gästlägenheten så att alla får plats. Här finns både WC och dusch.

Cykelrum och parkering

Cykelrum finns i huset, precis som barnvagnsrum. Om du har bil finns parkeringsplatser alldeles intill husknuten.



Lokal, 55 m²

BRF ESPLANADEN

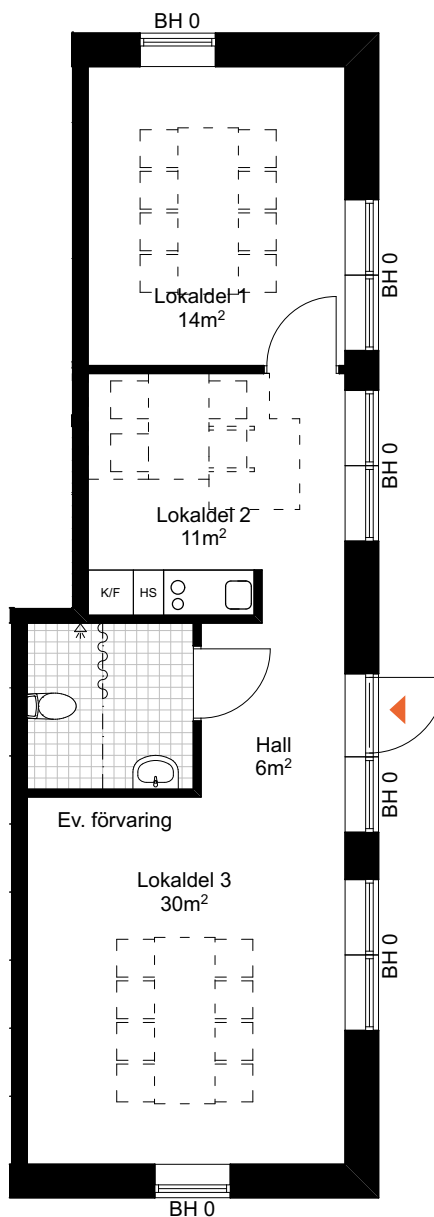
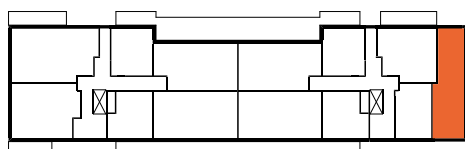
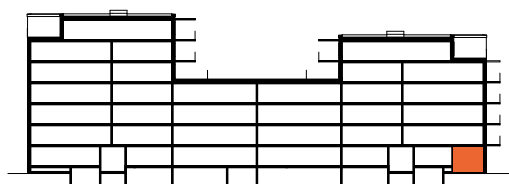
HUS
VÄNING
LOKAL

B
1
C-1001

FÖRKLARINGAR

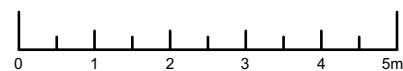
	PENTRY
	KYL/FRYS
	HÖGSKÅP
	PLATS FÖR KAPPHYLLA
	SCHAKT
	ÖVERSKÅP
	BREDBANDSUTTAG
BH	BRÖSTNINGSHÖJD
PG	PARKETT GÖLV
	KLINKERGÖLV

Rumshöjd 3260mm



Rumshöjden är 3,2 m där ej annat anges.

1:100 (A4)



2020-01-22 Rätt till ändringar förbehålles



Alla lägenheter får minst en balkong eller uteplats. Våra topplägenheter har takterrass på hela 16 kvm.



Dina inredningsval

Fördelarna med nyproduktion är att du får sätta dina fötter på ett orört golv, vila upp dig på en sprillans ny balkong och vara premiäranvändare av vitvarorna. Vår kundansvarig Lisa Dahlén är din personliga kontaktperson och hjälper dig i dina val under resan till ditt nya hem.

Hur har tankarna gått kring inredningen för Brf Esplanaden?

– När vi väljer standardinredning har vi alltid i åtanke att både hänga med i trender samt ha ett utbud som passar flera. Därför har vi för Brf Esplanaden valt en stilren och klassisk standardinredning där man kan sätta sin egen stil genom att välja mellan flera av våra kostnadsfria inredningsval. Man kan även göra tillval som kostar extra. Här har du alla möjligheter att skräddarsy din lägenhet, med de val vi erbjuder.

Vad är viktigt att tänka på när jag väljer inredning?

– Rent generellt tycker jag att man ska våga inreda så att man själv trivs. Vad gillar jag? Vi spenderar mycket tid i hemmet och då är det viktigt att man verkligen trivs hemma och känner att "det här är jag". Sedan kan det vara bra att räkna in parametern tid. Hur länge har jag tänkt bo här? Hur länge kommer den här trenden att hålla i sig? Om man inte är jätteintresserad av inredning och inte älskar att möblera och styla om hela tiden är det bra att vara lite "streetsmart" och välja sådant som håller i längden när det kommer till saker som är svåra att byta ut och samtidigt våga lite mer på saker kan bytas ut enkelt och inte är så kostsamma. En stilren bas gör att

man enkelt kan göra små förändringar som att byta accentfärg och stil på prydnads-saker och textilier

Vad är din roll?

– Jag kommer att vara din personliga och trygga kontaktperson från att du blir kund

tills du flyttar in. Det är mig du träffar när du ska göra dina inredningsval och vid våra informationsträffar.



Lisa Dahlén
Kundansvarig
Peab Bostad



Byggnadsbeskrivning

Tomtmark

Gräsmatta och plattläggning.

Yttertak

Sedum och svart duk.

Grundläggning bostadshus

Pålad platta med underliggande isolering.

Yttervägg

Fasadtegel med utfackningsväggar på stålstomme. Invändig beklädnad gipsskiva.

Innerväggar

Betongvägg mellan lägenheter.
Gipsskivor med enkelgips på stålreglar inom lägenhet.

Fönster och fönsterdörrar

Öppningsbara eller fasta fönster i trä med aluminiumklädda ytterbågar.
Fönsterdörrar är utåtgående och låsbara från insidan på entréplan.

Ventilation

Till- och frånluftsventilation med återvinning vilket ger ett behagligt inomhusklimat samt är energieffektivt.

Värme och vatten

Uppvärmning sker med fjärrvärme via vattenburna radiatorer under fönster.
Komfortvärme i gångstråk i badrum.

TV / Telefoni / Data

Tv, tele, och data via fibernät.
Telia Triple-play med bredband, TV och telefoni ingår i avgiften.

Förråd

Lägenhetsförråd finns i källaren.
Stältrådsnätväggar förberett för hänglås.

EI

Elinstallationer enligt gällande normer och föreskrifter. Elcentral i lägenhet.
Förbrukning av el mäts för respektive lägenhet och debiteras efter förbrukning.
Brandvarnare i respektive lägenhet.

Gemensamma utrymmen

Cykelparkering, undercentral, förråd för barnvagnar och rullstolar finns i källaren.
Cykelparkeringar finns även på gården.
Porttelefon vid entré. Digitala postboxar, lägenhetsregister och paketboxar i entréhall.
Miljörum i entréplan.
Elektroniskt passagesystem med taggar till gemensamma utrymmen, nycklar till lägenhet.



Rumsbeskrivning

Allmänt

Takhöjd: ca 2,5 m.

Skåp och garderober: Vita släta.

Innerdörrar: Vita släta.

Fönstersmygar: Vitmålad gips.

Fönsterbänkar: Natursten.

Foder: Vita släta fabriksmålade med synliga stift.

Sockel: Vita släta fabriksmålade med synliga stift.

Högsåp: Garderober, linnesåp och städsåp höjd 2250 mm.

Trösklar: Ek eller likvärdigt.

Målning: Väggar, innerdörrar och foder målas med kulör NCS 0500-N.

Tak: Målas vita.

Övrigt: Postfack i entréplan. Brandvarnare i lägenhet.

Hall

Golv: Klinker enligt planritning, övrigt ekparkett.

Vägg: Vitmålad gipsskiva/betong.

Tak: Betong, vitmålad med elementskarvar.

Övrigt: Skåp och garderober enligt ritning.

Sovrum

Golv: Ekparkett.

Tak: Betong, vitmålad med elementskarvar.

Vägg: Vitmålad gipsskiva/betong.

Övrigt: Skåp och garderober enligt ritning.

Vardagsrum

Golv: Ekparkett.

Tak: Betong, vitmålad med elementskarvar.

Vägg: Vitmålad gipsskiva/betong.

Klädkammare

Golv: Ekparkett.

Tak: Betong, vitmålad med elementskarvar.

Vägg: Vitmålad gipsskiva/betong.

Övrigt: Klädkammare med hylla och klädstång enligt ritning.

Kök / Matplats

Golv: Ekparkett.

Vägg: Vitmålad gipsskiva/betong.

Kakel 100x300mm som stänkskydd ovan bänkskiva.

Tak: Betong, vitmålad med elementskarvar.

Övrigt: Köksinredning enligt separat ritning med takanslutning, höjd 2390 mm.

Laminatbänkskiva med underlimmad ho.

Diskbänksbeslag med engreppsblandare.

Integrerad diskmaskin.

Induktionshäll.

Inbygggnadsugn i högsåp eller bänksåp, beroende på kökstyp.

Kolfilterfläkt.

Kyl och frys eller kyl/frys beroende på lägenhetstyp.

Mikrovågsugn i högsåp eller väggåp beroende på kökstyp.

Dimbar ledlist som bänkbelysning.

Badrum / Tvätt

Golv: Klinker.

Vägg: Kakel.

Tak: Betong, vitmålad med elementskarvar.

Övrigt: Tvättställ med kommod

och engreppsblandare.

Badrumssåp med spegel, belysning

och 230V eluttag.

WC-stol med golvanslutning.

Termostatblandare med duschset.

Duschväggar, delvis frostat glas, raka dörrar.

Tvättmaskin och torktumlare eller kombimaskin beroende på lägenhetstyp.

Bänkskiva ovan tvättmaskin och torktumlare eller kombimaskin.

Väggåp, belysning och eluttag, ovan bänkskiva.

Toalettpappershållare och handdukshängare, levereras löst i låda.

Golvvärme el - Komfortvärme.

Spotlights i tak.

WC

Golv: Klinker.

Vägg: Kakel – frimärke vid tvättställ, övrigt vitmålat.

Tak: Betong, vitmålad med elementskarvar.

Övrigt: Tvättställ med engreppsblandare.

WC-stol med golvanslutning.

Spegel.

Toalettpappershållare och

handdukshängare, levereras löst i låda.

Plafond i tak.

Eluttag på vägg.

WC/Dusch

Golv: Klinker.

Vägg: Kakel.

Tak: Betong, vitmålad med elementskarvar.

Övrigt: Tvättställ med kommod och engreppsblandare.

Badrumssåp med spegel, belysning och 230V eluttag.

WC-stol med golvanslutning.

Termostatblandare med duschset.

Duschväggar, delvis frostat glas, raka dörrar.

Toalettpappershållare och handdukshängare, levereras löst i låda.

Golvvärme el - Komfortvärme.

Spotlights i tak.

Balkong

Golv: Betong.

Räcke: Aluminium och glas.

Tak: Betong.

Övrigt: Belysning och eluttag.

Vad ingår i månadsavgiften?

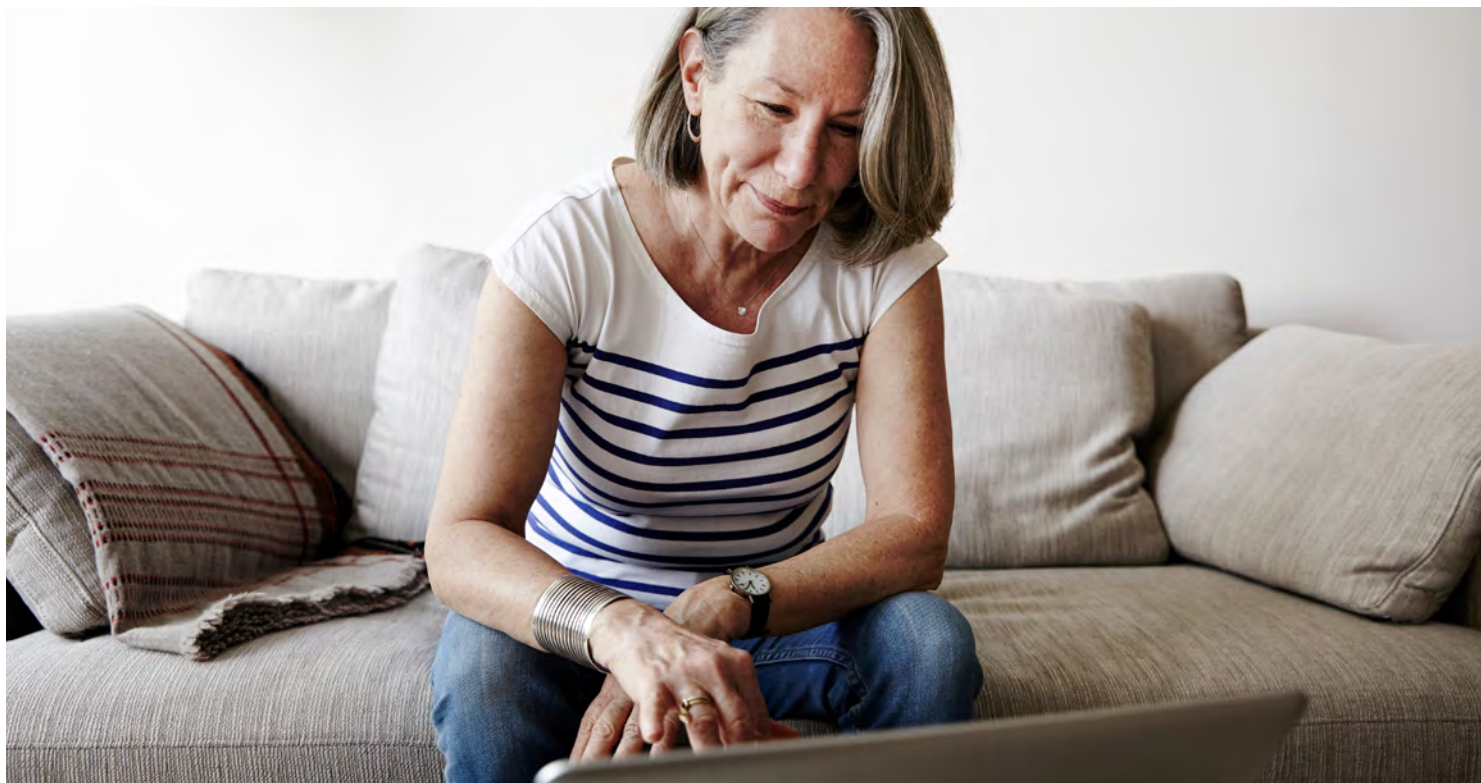
- Värme
- Kallvatten
- Telia Triple Play (kollektivt avtal tecknat för föreningen, Tv, bredband 100/100Mbit/s, IP-telefoni) (Hushållsel debiteras separat)
- Avsättning för föreningens framtida underhåll
- Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete
- Teknisk förvaltning, t ex drift, skötsel och snöskottning
- Kostnader för gemensamma anläggningar; vägar, gång- och cykelvägar, grönområden m.m.

” Modernt utrustade kök med stora tillvalsmöjligheter där du kan välja bland olika vitvaror, utförande på luckor, handtag och mycket mer.





Så här går det till när du köper ny bostad hos oss



Att köpa bostad är en av livets stora affärer. Det är mycket att ta hänsyn till och många beslut. Här kan du steg-för-steg läsa hur vår process går till.

1.

Intresseanmälan

Om du är intresserad av en bostad i Brf Esplanaden kan du enkelt anmäla ditt intresse på peabbostad.se/esplanaden. Turordningen vid köpanmälan baseras på det datum du lämnade din intresseanmälan. Kontakta vår mäklarpartner om du vill ha stöd och rekommendationer som kan underlätta för dig i ditt val av bostad.

2.

Säljpremiär

I samband med försäljningsstarten bjuder vi in till en presentation av våra nya hem. Där får du som vill köpa en bostad lämna in en köpanmälan med önskemål om bostad. Vi fördelar sedan bostäderna med köpanmälan som grund. Om flera personer valt samma bostad avgörs fördelningen genom turordning. Våra mäklare kommer därefter att kontakta alla intressenter för att boka ett möte och skriva avtal.

3.

Bokningsavtal

I samband med säljpremiären tecknar du ett bokningsavtal för ditt nya hem och erlägger en bokningsavgift om 25 000 kronor. Om du senare skulle bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du tillbaka bokningsavgiften minus 7 000 kronor.

4.

Förhandsavtal

När föreningens kostnads kalkyl är granskad och godkänd tecknas ett förhandsavtal. I samband med förhandsavtalet erläggs en summa om 75 000 kronor.



5.

Inredningsval

Du har möjlighet att ge ditt nya hem en personlig prägel med hjälp av vårt inredningssortiment. Du kan välja mellan kostnadsfria val och tillval som kostar lite extra. Inför dina inredningsval kontaktar vi dig och går igenom hur det går till. De val som du gör ska vara Peab tillhanda enligt de angivna tider du får. Den eventuella kostnaden för inredningsval faktureras 50% direkt och 50% samband med inflyttning. Om summan av kostnaderna för dina tillval är lägre än 10 000 kronor betalas hela beloppet inom 30 dagar..

6.

Upplåtelseavtal

Cirka fyra månader innan du får tillträde till din nya bostad tecknar du ett upplåtelseavtal. I samband med upplåtelseavtalet erlägger du en handpenning om 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagda 100 000 kronor).

7.

Besiktning

Inför inflyttningen besiktigas din bostad av en oberoende besiktningsman.

8.

Förhandsvisning

När det börjar närma sig inflyttning bjuds du in till en förhandsvisning. Här får du se ditt nya hem och uppleva alla ytor, samt ta tillfället att mäta och planera din möblering.

9.

Slutbetalning och inflyttning

I samband med din inflyttning ska resterande del av bostadens köpeskillning och eventuella inredningsval erläggas. I god tid innan din inflyttning skickas dina slutfakturer hem till dig. På tillträdesdagen hämtar du nycklarna till ditt nya hem hos oss på Peab Bostad.

En strukturerad köpprocess ger trygghet och insyn i projektet



Varför köpa nybyggd bostad av Peab?

1.

Vi har byggt hus sedan 1959

Peab grundades av bröderna Paulsson i Förslöv redan 1959 och har sedan dess kommit att bli ett av Sveriges mest välkända företag. Vår långa historia, tidigare erfarenheter och finansiella styrka utgör grunden för ett tryggt bostadsköp.

2.

Sveriges största bostadsbyggare

Peab är Sveriges största byggbolag och vi har landets största snickarkår. Den yrkesstolthet och skicklighet som finns hos våra medarbetare garanterar en slutprodukt som präglas av stort kunnande och ett gediget hantverk.

3.

Vi ligger i framkant

Genom vårt kontaktnät av leverantörer och underentreprenörer befäster vi vår position som ett stabilt och oberoende företag på den nordiska byggmarknaden. Att leverera högsta kvalitet i byggprocessens alla led är ett viktigt medel i den konkurrens där vi verkar. Vår ambition är att ständigt ligga i utvecklingens framkant och att vårt varumärke ska vara synonymt med god kvalitet.

4.

Fast pris utan budgivning

När du köper en bostad av oss slipper du ge dig in i en hetsig budgivning. Du betalar ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår i köpet.

5.

En trygg affär

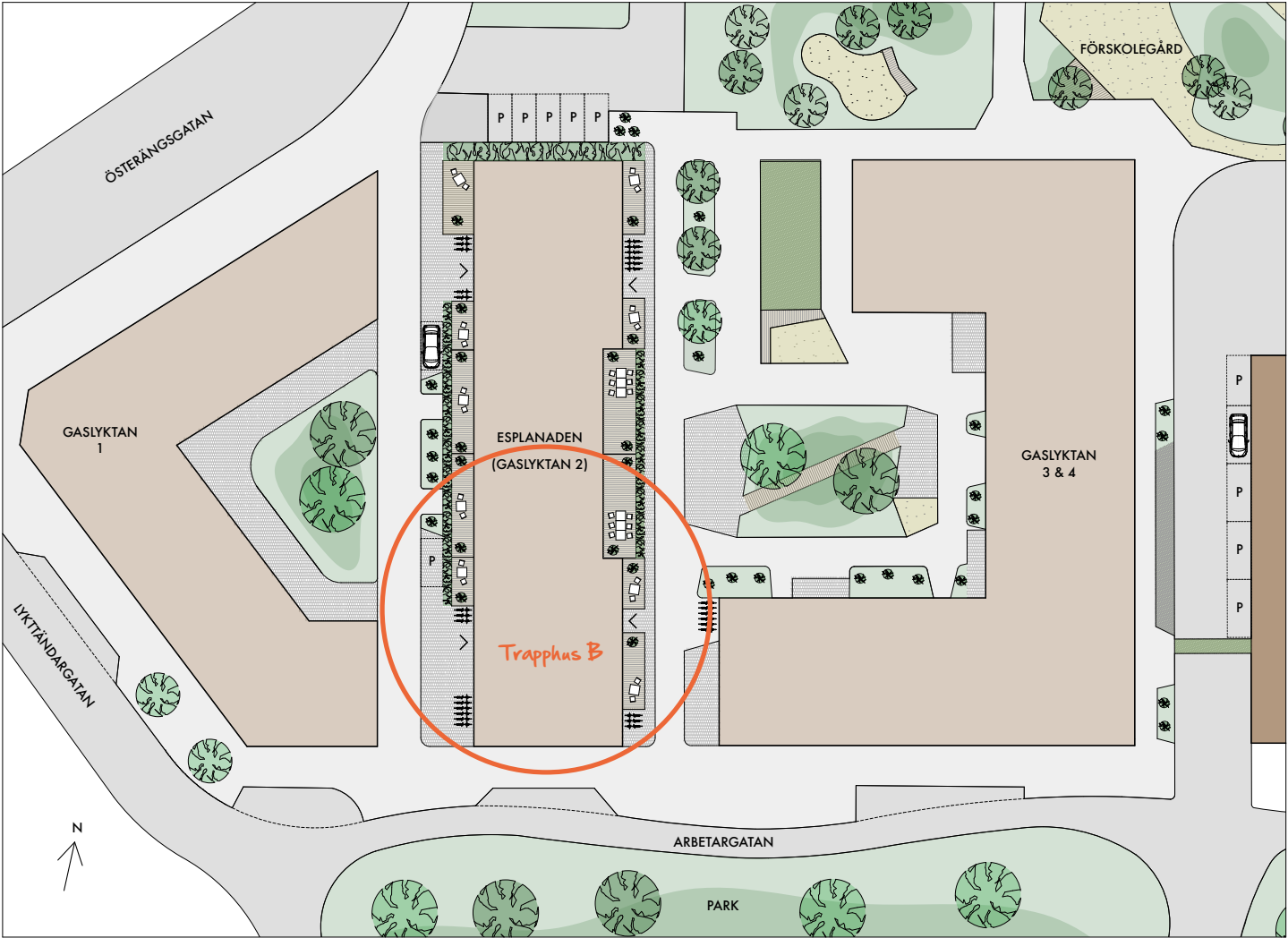
Att köpa nybyggd bostad av oss är en trygg affär. Du får dels tillgång till vår kunskap och erfarenhet och dessutom en garantitid på fem år.

6.

Bra för plånbok och miljö

När du köper en nybyggd bostad av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt hem. Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och bygger för att klara morgondagens krav på godkända och miljövänliga byggmaterial vilket ger våra kunder hög komfort och god driftsekonomi.

Situationsplan







Sovrummet blir hemmets lugna vrå,
ljust och ombonat med ekparkett på golvet.





Välkommen till ett Svanenmärkt hem



Vi kan göra stor skillnad bara genom att bo. När du väljer ett Svanenmärkt boende kan du vara säker på att flytta in i ett bra och energisnålt hus med god inommiljö. Ett hus av hög kvalitet utan onödiga miljö- och hälsoskadliga ämnen i byggmaterialet. Vem vill inte bo så?

Bättre boende med Svanen

Kraven på materialvalen i Svanenmärkta hus är tuffa. Produkter som används i en Svanenmärkt byggnad måste antingen vara märkta med Svanen, EU Ecolabel (EU:s motsvarighet till Svanen) eller godkända i Svanens husproduktportal. Genom sin kunskap och sina checklistor hjälper Svanen oss på ett väldigt konkret sätt att utveckla bättre bostäder, både för miljön och för din hälsas skull.

Hem att trivas i

Många tar inommiljön för givet. Luften finns ju alltid där. Vi anstränger oss för att skapa en miljö där du kommer att må bra. För att få kallas för ett Svanenmärkt hus finns tydliga krav för energianvändningen som måste uppfyllas. Till exempel måste huset vara tätt och välisolerat. Värmen ska stanna inne i huset. Ett annat exempel är att vitvaror som installeras ska vara av bra energiklass.

Förmånligt lån till ditt Svanenmärkta hem

Fördelarna är många med ett Svanenmärkt hem. Förutom alla miljö- och klimutfördelar kan du ofta hitta förmånliga lån till ditt nya boende. Många bolåneinstitut ger nämligen rabatterade lån till Svanenmärkta hem, så kallade Gröna lån.



När du flyttar in i ett Svanenmärkt hus får du:

- Ett energisnålt boende med låg klimatpåverkan.
- Ett boende byggt med material som innehåller så lite miljö- och hälsoskadliga ämnen som möjligt.
- En bra inommiljö vilket gör det till en hälsosam plats att bo i.
- Ett boende som håller hög kvalitet.
- En drifts- och underhållsplan som gör det enkelt att se till att huset förblir energisnålt och behåller sin goda inommiljö.

Bra att veta

Att flytta in i en nybyggd bostad är tryggt och bekvämt. Men det kan ändå uppstå frågor och funderingar i samband med köp och inflyttning. Här följer information som kan vara bra för dig som tänkbar köpare att känna till.

Ingen budgivning

När du köper en bostadsrättslägenhet av Peab Bostad betalar du ett fast pris. Du slipper alltså budgivning och vet precis vilket pris du kommer att betala.

En trygg bostadsrättsförening

Bostadsrättsföreningen tar fram en ekonomisk plan som sedan granskas av två, av Boverket utsedda, opartiska intygsgivare. Denna plan ligger sedan till grund för de avtal som tecknas mellan dig och föreningen. Eventuella osålda bostäder köps av Peab Bostad så att föreningen inte löper någon ekonomisk risk.

Femårig garanti

Vid slutbesiktningen lämnar Peab Bostad en femårig garanti på entreprenaden.

Påverka ditt boende

Du och dina grannar bestämmer själva över era bostäder genom den styrelse ni väljer vid den årliga föreningstämman. Du blir automatiskt medlem i föreningen när du tecknar upplåtelseavtal. Under byggskedet har föreningen en styrelse av externa ledamöter och efter inflyttning övergår föreningen till medlemmarna vid den första föreningsstämman.

Det här får du i en ny bostadsrätt från Peab Bostad:

- Trygg ekonomi
- Energismart bostad
- God inomhusmiljö
- Garanti
- Bokostnadsskydd
- Svanenmärkta bostäder

Bokostnadsskydd

När du tecknar avtal om en bostadsrätt eller ett småhus ingår en försäkring mot dubbel boendekostnad och du slipper dubbla boendekostnader om du inte lyckas få din gamla bostad såld innan inflyttning. Skulle du bli ofrivilligt arbetslös eller långtidssjukskriven ingår även en Bo-kvar försäkring. Försäkringarna täcker månadsavgiften till bostadsrättsföreningen, eller kostnaderna för det nya småhuset, upp till ett år.

Läs mer om fullständiga villkor på peabbostad.se



Trygg bostadsrättsförening gör dig säkrare

Vi har skapat kvalitetsmärkningen *Trygg bostadsrättsförening* tillsammans med andra bostadsutvecklare. Den förklarar bostadsrättsföreningens viktiga nyckeltal inom kategorierna ekonomi, långsiktighet och trygghet. Märkningen hjälper dig att få tydligare insyn i föreningens ekonomi och framtid, så att du enkelt kan jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter. Brf Esplanaden är utvecklad enligt dessa principer för att ge dig ökad kunskap och större trygghet inför ditt viktiga bostadsköp.

Läs mer på tryggbostadsrattsforening.se



När du hittat ett hem som passar dig

Om du inte redan gjort en intresseanmälan kan du göra det via vår hemsida. Har du några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta oss. Du kan även boka ett möte med våra mäklare eller besöka oss på peabbostad.se/esplanaden för att läsa mer.



Här bygger vi Brf Esplanaden



Visualiseringsbilder: WEC360

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i broschyren är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från det slutgiltiga boendet.

All information hittar du på
peabbostad.se/esplanaden

Ett hem byggt för liv.

Livet kretsar kring mer än hur man bor. Därför tror vi att de bästa bostäderna är de som anpassas efter livet. För livet kan vara stökigt. Det kan vara lyxigt. Det kan vara välplanerat eller spontant. Vi på Peab bygger och utvecklar samhällen där vi själva lever och arbetar. Det har gett oss kunskap och erfarenhet som gör att vi kan skapa hem där du kan leva livet fullt ut.