

# Nya bostadsrätter i hjärtat av Fanna

Brf Fanna backe, Enköping



# Välkommen till Brf Fanna backe – naturskönt med staden intill

Här kan du bo i #MittFanna den nya delen av Fanna. Ett lugnt område med en känsla av trygghet och harmoni – allt inom bekvämt cykelavstånd till centrum, parker och båtliv. Här bygger vi Brf Fanna backe, nya moderna lägenheter med inflyttning redan våren 2020.

## Grönskande läge

I Brf Fanna backe erbjuder vi 31 bostadsrätter om 2-3 rum och kök i ett område med villor, radhus och lägenheter sida vid sida. Huset angränsar till mysiga skogspartier och med åtta våningar bjuds det på fantastisk utsikt över både grönska och Enköping. Det här är platsen för dig som vill bo i ett lugnt område men ändå ha allt inom räckhåll.

Mycket av det du behöver för vardagen finns på hemmaplan. Närområdet erbjuder flera bra förskolor, skolor, mataffär, välskötta idrottsplatser och en kort cykeltur ligger en golfbana med trevlig restaurang.

## Nära till centrum

Till centrum är det cirka 2,3 km och det finns bra och belysta promenad- och cykelleder som tar dig dit. Åker du hellre kollektivt går Stadsbussen precis utanför ditt nya kvarter. I centrum kan du shoppa i butiker med brett utbud, allt från mode till delikatesser, och på sommaren blomstrar torghandeln till liv. En charm med närheten till kringliggande landsbygd är också det stora utbudet av närproducerade och ekologiska varor. Gör gärna en utflykt till några av de många mysiga gårdsbutikerna.

## Park- och båtliv

I centrum finns också något för alla smaker med flertalet restauranger och kaféer. För dig som gillar båtliv rekommenderar vi ett besök i det mysiga hamnområdet. Visste du att du via Enköpingsån kan ta dig direkt ut till Mälaren? Enköping är också känt som Parkernas Stad och lockar turister från vida håll. I staden finns allt från "fickparker", små krypin mitt inne i stan, till stora vackra parkområden som har olika specialiteter och ser olika ut beroende på årstid.





Drömläge för alla åldrar.



Lugnt område i grönskande omgivningar.



Promenadvstånd till hela centrums utbud.



### Mångfald av aktiviteter

En stor fördel med att bo i Fanna backe är också mängden av aktiviteter som du kan välja bland. Du har cykelavstånd till Mälaren och Bredsands badplats, strax under 8 km från Fanna backe. Ett nytt badhus byggs strax utanför centrum och planeras stå klart 2020. Enköping erbjuder också ett mycket brett föreningsliv med bland annat rugby, handboll, fotboll, segling, ishockey, dans och golf. Ridsporten är populär på orten och såväl hundsport inom flera grenar. Här finns något för både stora och små!

### Kommunikativt drömläge

Lägesmässigt blir Brf Fanna backe utmärkt för dig som pendlar till Stockholm, Västerås, Uppsala, Eskilstuna eller andra närliggande städer – oavsett om du åker med buss, bil eller tåg. Med tåg från Enköpings central i centrum tar det cirka 40 minuter till Stockholms central och 16 minuter till Västerås. Här har du alltid nära hem!

### Välkommen hem!

#### INNEHÅLL

Välkommen hem . . . . .	2
Lägenheterna . . . . .	4
Inredningen i kök . . . . .	6
Inredningen i badrum. . . . .	8
Inredningen övriga ytor . . . . .	11
Rums- och Byggnadsbeskrivning . . . . .	12
Översiktsritningar . . . . .	16
Planritningar . . . . .	18
Köpprocessen . . . . .	24
Bra att veta . . . . .	26
En trygg affär. . . . .	27
Kontaktinformation. . . . .	28

# Moderna lägenheter med härliga balkonger

Söker du ett modernt hem med ljusa och välplanerade ytor är Brf Fanna backe något för dig. Här erbjuder vi 2-3 rum och kök med balkonger som bjuder på grönskande utsikt.



Förverkliga drömmen om en nyproducerad bostad! I Brf Fanna backe bor du i ett hus med putsad fasad i ljusa kulörer. I vår första etapp erbjuds välplanerade tvåor om 55 kvm och rymliga treor om 73-79 kvm. Väl inne möts du av ljusa och lättmöblerade ytor. Alla lägenheter får en öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Här finns gott om förvaringsutrymme i förråd/klädkammare. Alla lägenheter har en härlig balkong eller uteplats, perfekt för soliga sommardagar. Här finns balkonger mot tre olika väderstreck - föredrar du morgonsol eller kvällsol? I Brf Fanna backe bor du på ett högt och fritt läge så du kan njuta av vacker utsikt mot naturen.

## Hållbara materialval

Vi har lagt stor omsorg bakom materialval och inredning så att ditt nya hem får en god standard från start. Väggarna är målade i en ljus kulör och på golvet ligger mattlackad ekparkett. Bostädernas moderna kök tillverkas av Vedum och inreds med vita luckor, bänkskiva i slitstarkt laminat och utrustas med vitvaror från Electrolux.

Badrummen är helkaklade med klinkers på golvet. Här har vi inrett med en praktisk kommod, spegelskåp, duschväggar och komfortgolvvärme ingår i alla badrum. För extra bekvämlighet i vardagen har alla lägenheter egen tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin.

## Mysig gård

Intill huset finns en trivsamt gård som kommer bli en naturlig mötesplats för dig och dina nya grannar. Till barnens lycka finns en egen lekplats med kompisgunga, rutschkana och sandlåda. Vi har också förberett med sittplatser, bord och grillplats. Cykel- och bilpakering finns i anslutning till huset. En del av parkeringsplatserna är förberedda med motorvärmare och laddningsstolpe för elbil.

Att flytta in i en bostad där ingen annan bott före dig är en underbar känsla! Allt är helt nytt och fräscht så du slipper oroa dig för ständiga renoweringar. Bo bekymmersfritt och få mer tid till livet!



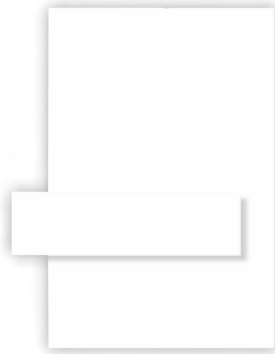


# Inredning i kök

På följande sidor hittar du den inredning som vi tagit fram för ditt nya hem i Brf Fanna backe.

## KÖKSLUCKA

Vedum  
Maja, slät vit



## HANDTAG

Vedum  
31078, matt krom



## BÄNKSKIVA I LAMINAT

Vedum  
Zeus Antracite, 7486D



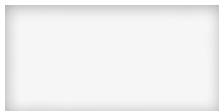
## DISKHO

IntraAtlantic,  
längd enligt ritning  
Rostfri med 2 hoar



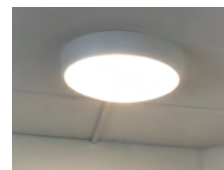
## BLANDARE

Oras Saga 3934F



## KAKEL

Vit blank, 100x200 mm,  
ljusgrå fog



## BELYSNING

Plafond

## FLÄKT

Franke F251-10, vit



# Inredning i kök

## Moderna vitvaror i vitt utförande

Vitvaror utvecklas och förbättras ständigt och därmed kan vitvarumodellerna komma att förändras något från det att du köper lägenheten till att den står färdig. Om någon modell utgår kommer den att ersättas av den efterträdande, uppdaterade modellen. Ditt pris kommer dock alltid att vara detsamma.



**KYL/FRYS (2 ROK)**



**KYL (3 ROK)**



**FRYS (3 ROK)**



**SPIS MED HÅLL**



**DISKMASKIN**



**MIKRO**

# Inredning i badrum

## SPEGELSKÅP

Ifö Option spegelskåp  
LED BAS i vitt



## KOMMOD

Ifö Chic,  
vit kommod med  
två luckor, grepphandtag  
inklusive tvättställ  
Spira 15062,



## TVÄTTSTÄLLSBLANDARE

Oras Saga 3910F



## WC-STOL

Ifö Sign 6860



## DUSCHHÖRNA

Ifö Space 2000 Rak  
SPNK 900x900 mm,  
Klar/Natur med knapp  
(duschpaket ej enligt bild)



## DUSCHPAKET

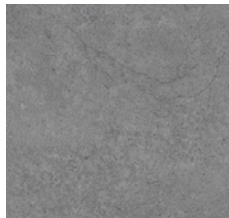
Oras Nova 7425K



# Inredning i badrum

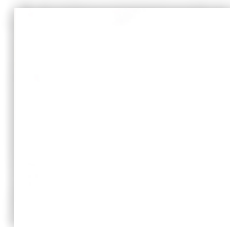
## **KLINKER, GOLV**

Marazzi Easy Grey,  
mellangrå  
100x100 mm  
med ljusgrå fog



## **KAKEL, VÄGG**

Vit, blank,  
200x200 mm  
med ljusgrå fog



## **ELEKTRISK**

### **HANDDUKSTORK**

Pax TR65, krom



## **BELYSNING**

Malmbergs takplafond

## **KOMFORTVÄRME I GOLV**

Ebeco



### **TOALETTPAPPERSHÅLLARE**

Geesa



### **KROK**

Geesa



### **KLÄDKROK**

Geesa



## **BELYSNING**

Plafond

# Inredning i badrum

Vitvaror utvecklas och förbättras ständigt och därmed kan vitvarumodellerna komma att förändras något från det att du köper lägenheten till att den står färdig. Om någon modell utgår kommer den att ersättas av den efterträdande, uppdaterade modellen. Ditt pris kommer dock alltid att vara detsamma.



**TVÄTTMASKIN (3 ROK)**



**TORKTUMLARE (3 ROK)**



**KOMBINERAD TVÄTT/TORK (2 ROK)**

**BÄNKSKIVA OVAN TVÄTT/TORK  
ELLER KOMBIMASKIN**  
Vit laminat

**VÄGGSKÅP OVAN TVÄTT/TORK ELLER TORKTUMLARE**  
Vitt väggskåp med vit slät lucka.  
Storlek beroende på badrumsstorlek

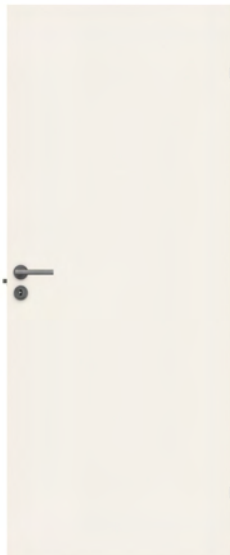


*Exempelbilder på uppställning av vitvaror, bänkskiva och väggskåp.*

# Inredning övriga ytor

## INNERDÖRR

Swedoor  
Easy, slät vit dörr



## HANDTAG DÖRR

Hoppe New York



## HATTHYLLA

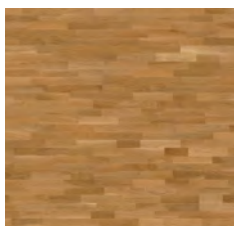
BB96, bok och vit

## VÄGG

Målat vitt

## GOLV

Ekparkett



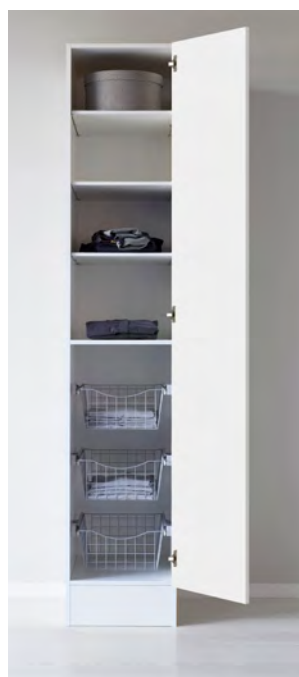
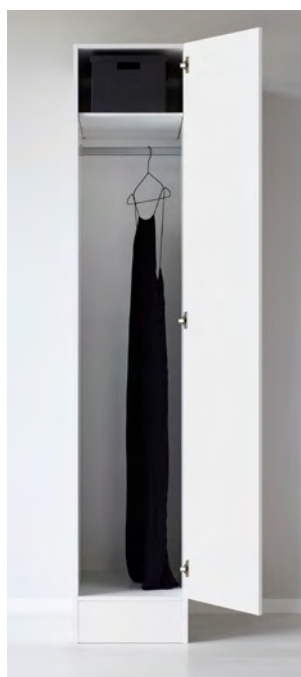
## GOLVSOCKEL

Ekfolierad,  
mått 15x94 mm

## GARDEROB OCH LINNESKÅP

Vedum  
Lucka Elsa,  
F20 vit

Variaton beroende  
på planlösning



## HANDTAG GARDEROB OCH LINNESKÅP

Vedum  
31078, matt krom



# Byggnadsbeskrivning

## Grund

Betong

## Bjälklag

Betong

## Bärande väggar

Bärande och lägenhetsavskiljande väggar av betong

## Innerväggar

Gips på stålregelstomme

## Yttertak

Papp

## Innertak i lägenhet

Betong

## Fasader

Puts

## Värme

Vattenburet radiatorsystem anslutet till fjärrvärmnätet. Värme ingår i avgiften.

## Vatten

Varm- och kallvatten ingår i avgiften

## Ventilation

FTX-system med värmeåtervinning samt mekanisk från- och tilluft. Spiskåpor är anslutna till ventilationssystem.

## EI

Gruppcentral placeras i varje lägenhet. EI ingår inte i avgiften.

## Trapphus

I varje trapphus finns en postbox per lägenhet

## Hiss

Hiss finns i varje trapphus

## Parkering

Parkeringsplatser finns i anslutning till huset, en del har motorvärmare och laddningsstolpe för elbil.

## Cykel- och barnvagnsförvaring

Barnvagnsrum finns i anslutning till varje trapphus. Cykelparkering finns på gården.

## Sopsortering

Behållare, delvis under mark.

### Vad ingår i månadsavgiften?

- Värme
- Vatten
- Hushållsel, debiteras separat
- Telia Triple play, debiteras separat

# Rumsbeskrivning

## Allmänt

**Dörrar:** Vita släta

**Golv:** Ekparkett

**Foder:** Ekfolierad

**Väggar:** Målade

**Tak:** Målat, vit

**Övrigt:** Fönsterbänkar natursten

## Hall

**Golv:** Ekparkett

**Vägg:** Målat

**Övrigt:** Hatthylla, garderober enl. planlösning

## Sovrum

**Golv:** Ekparkett

**Vägg:** Målat

**Övrigt:** Garderober enl. planlösning

## Vardagsrum

**Golv:** Ekparkett

**Vägg:** Målat

## Klädkammare

**Golv:** Ekparkett

**Vägg:** Målat

**Övrigt:** Hyllinredning enl. planlösning

## Kök

**Golv:** Ekparkett

**Vägg:** Målat

**Inredning:** Köksluckor och kökslådor från Vedum, modell Maja vita släta. Bänkskiva av laminat, Zeus Antrazit. Rostfria handtag. Vitvaror Electrolux, spis 60 cm med håll, kyl, frys alternativt kombinerad kyl/frys, mikrovågsugn, diskmaskin. Spiskåpa Franke. Vitt kakel ovan diskbank.

## Badrum

**Golv:** Klinker 100x100 mm, antracit

**Vägg:** 200x200 mm, Vit blank

**Inredning:** Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombinerad maskin från Electrolux. Laminatskiva och skåp ovan tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin. Handdukstork, duschväggar i glas, spegelskåp, kommod, toalettstol och komfortgolvvärme.



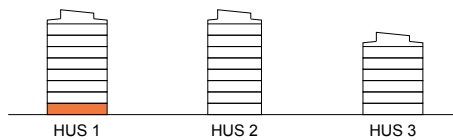
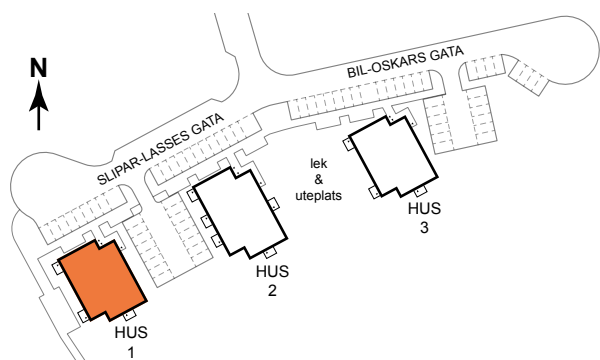
# Översikter och planlösningar





# Översikt - Våning 1

FANNA BACKE  
HUS 1



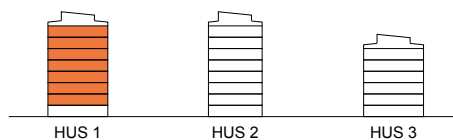
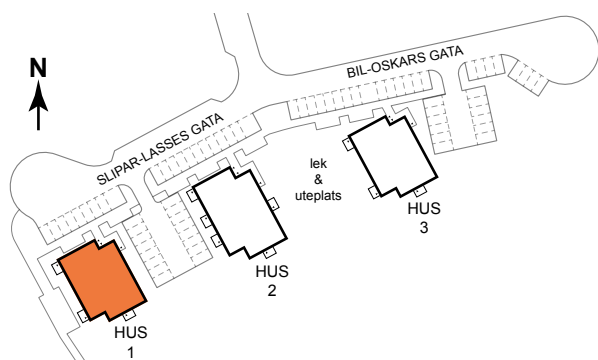
2019-06-05

YTANGIVELSER ÄR PRELIMINÄRA.  
MED RESERVATION FÖR TRYCKFEL OCH ÄNDRINGAR.



# Översikt - Våning 2 - 8

FANNA BACKE  
HUS 1



2019-06-05

YTANGIVELSER ÄR PRELIMINÄRA.  
MED RESERVATION FÖR TRYCKFEL OCH ÄNDRINGAR.

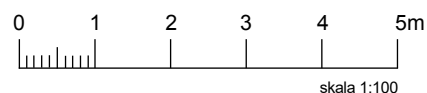
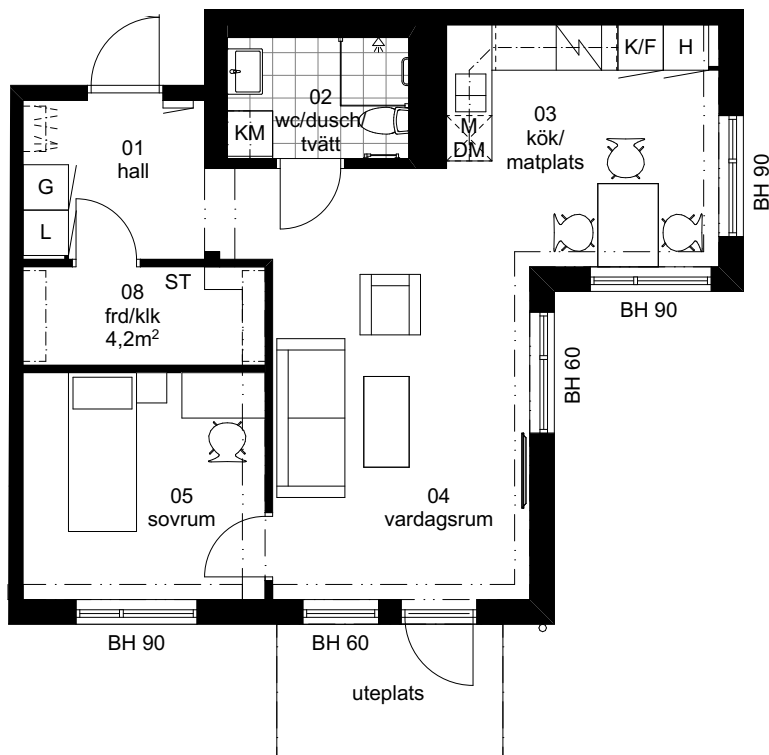
# Två rum och kök, 55m<sup>2</sup>

FANNA BACKE

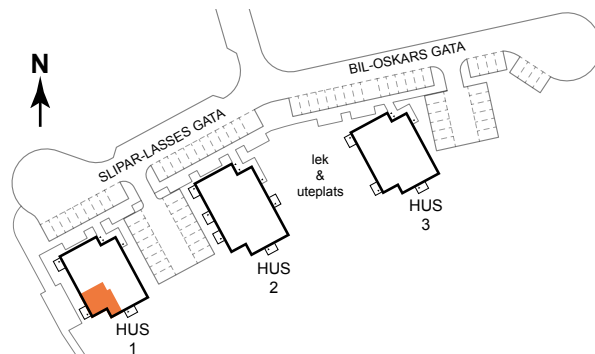
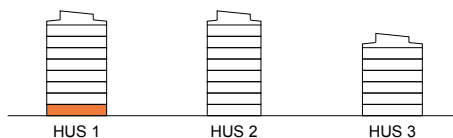
HUS 1

PLAN 1

LÄGENHET 1-1002



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP
K/F	KOMBINERAD KYL OCH FRYGS	K	KAPPHYLLA
S	SPIS	. . .	KLÄDSTÅNG / HYLLPLAN
M	MIKROVÅGSUGN (överskåp)	klk	KLÄDKAMMARE
□	PLATS FÖR DISKMASKIN	frd	LÄGENHETSFÖRRÅD
DM	DISKMASKIN	BH	BRÖSTNINGSHÖJD [cm]
ST	STÄDSKÅP	E	ELCENTRAL / IT-SKÅP
TT	TORKTUMLARE	S	SCHAKT
TM	TVÄTTMASKIN	K	KOMMOD
KM	KOMBIMASKIN	□	TAKINKLÄDNAD
—	HANDDUKSTORK		radiatorer under samtliga fönster.
—	RESNINGSHANDTAG		takhöjd 2,55m om annat ej anges,
☼	DUSCHPLATS (duschväggar)		takhöjd 2,23m i badrum.



# Två rum och kök, 55m<sup>2</sup>

FANNA BACKE

HUS 1

PLAN

LÄGENHET

2-8

1-1102, 1-1104

1-1202, 1-1204

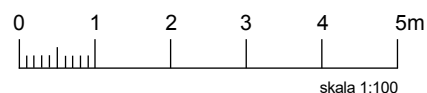
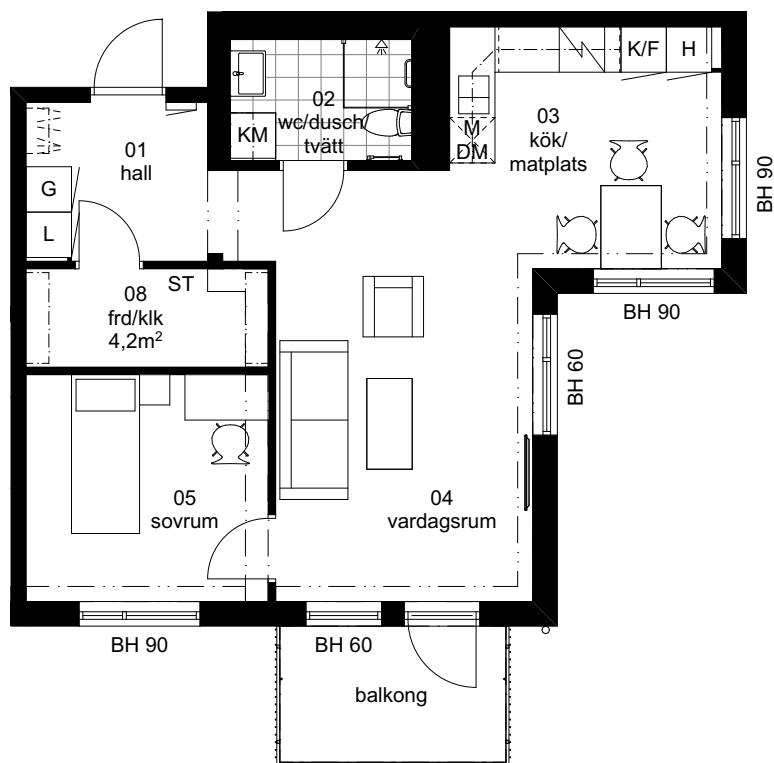
1-1302, 1-1304

1-1402, 1-1404

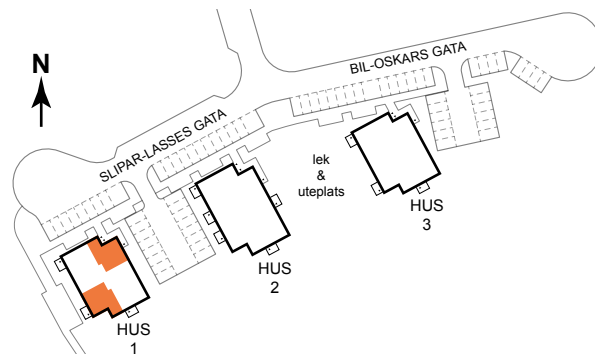
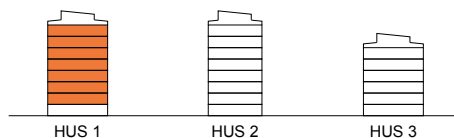
1-1502, 1-1504

1-1602, 1-1604

1-1702, 1-1704



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP
K/F	KOMBINERAD KYL OCH FRYGS	W	KAPPHYLLA
S	SPIS	Dotted line	KLÄDSTÅNG / HYLLPLAN
M	MIKROVÅGSUGN (överskåp)	klk	KLÄDKAMMARE
Dashed box	PLATS FÖR DISKMASKIN	frd	LÄGENHETSFÖRRÅD
DM	DISKMASKIN	BH	BRÖSTNINGSHÖJD [cm]
ST	STÄDSKÅP	E	ELCENTRAL / IT-SKÅP
TT	TORKTUMLARE	S	SCHAKT
TM	TVÄTTMASKIN	K	KOMMOD
KM	KOMBIMASKIN	Dotted box	TAKINKLÄDNAD
Hand towel	HANDDUKSTORK		radiatorer under samtliga fönster.
Resistor	RESNINGSHANDTAG		takhöjd 2,55m om annat ej anges,
Duschkåp	DUSCHPLATS (duschväggar)		takhöjd 2,23m i badrum.



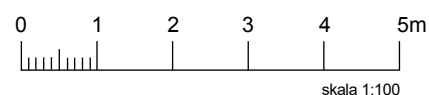
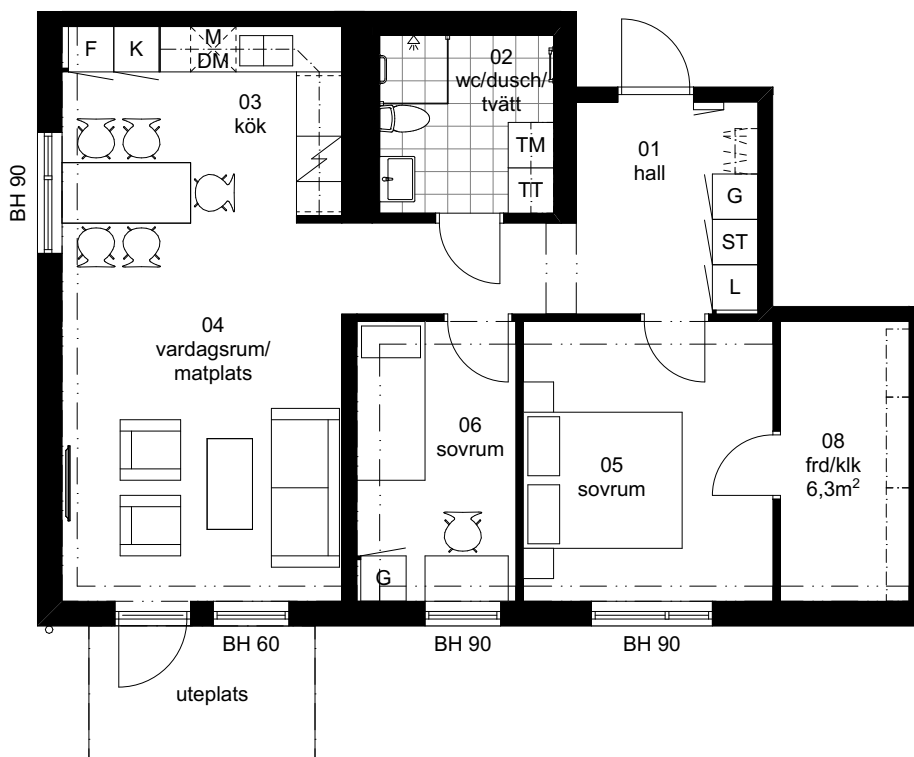
# Tre rum och kök, 73m<sup>2</sup>

FANNA BACKE

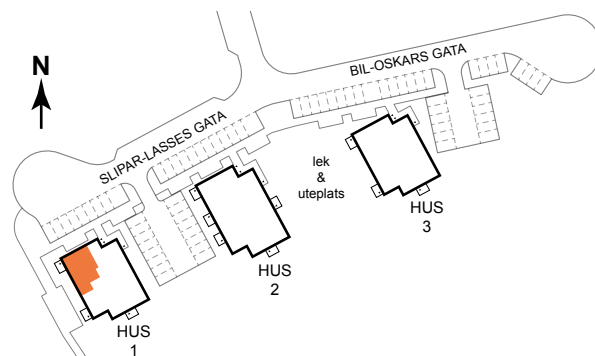
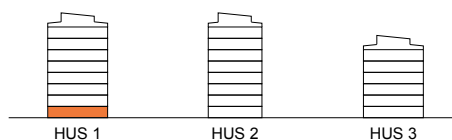
HUS 1

PLAN 1

LÄGENHET 1-1003



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP
K/F	KOMBINERAD KYL OCH FRYGS	K	KAPPHYLLA
S	SPIS	---	KLÄDSTÅNG / HYLLPLAN
M	MIKROVÅGSUGN (överskåp)	klk	KLÄDKAMMARE
DM	PLATS FÖR DISKMASKIN	frd	LÄGENHETSFÖRRÅD
DM	DISKMASKIN	BH	BRÖSTNINGSHÖJD [cm]
ST	STÄDSKÅP	E	ELCENTRAL / IT-SKÅP
TT	TORKTUMLARE	S	SCHAKT
TM	TVÄTTMASKIN	K	KOMMOD
KM	KOMBIMASKIN	□ □ □	TAKINKLÄDNAD
H	HANDDUKSTORK		radiatorer under samtliga fönster.
R	RESNINGSHANDTAG		takhöjd 2,55m om annat ej anges,
D	DUSCHPLATS (duschväggar)		takhöjd 2,23m i badrum.



# Tre rum och kök, 73m<sup>2</sup>

FANNA BACKE

**HUS 1**

**PLAN**

**LÄGENHET**

**2-8**

**1-1101**

**1-1201**

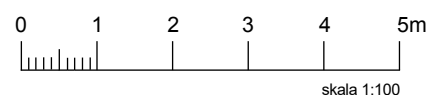
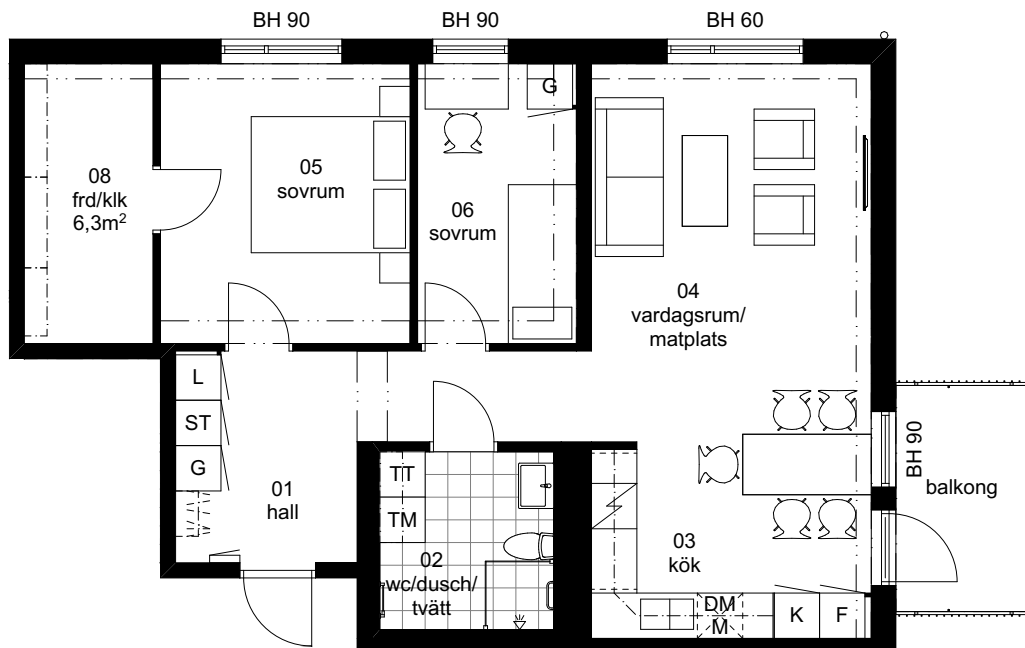
**1-1301**

**1-1401**

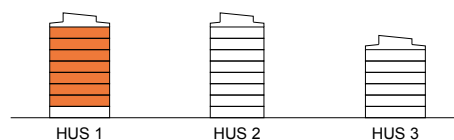
**1-1501**

**1-1601**

**1-1701**



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP
K/F	KOMBINERAD KYL OCH FRYS	W	KAPPHYLLA
S	SPIS	---	KLÄDSTÅNG / HYLLPLAN
M	MIKROVÅGSUGN (överskåp)	klk	KLÄDKAMMARE
□	PLATS FÖR DISKMASKIN	frd	LÄGENHETSFÖRRÅD
DM	DISKMASKIN	BH	BRÖSTNINGSHÖJD [cm]
ST	STÄDSKÅP	E	ELCENTRAL / IT-SKÅP
TT	TORKTUMLARE	S	SCHAKT
TM	TVÄTTMASKIN	K	KOMMOD
KM	KOMBIMASKIN	□	TAKINKLÄDNAD
—	HANDDUKSTORK		radiatorer under samtliga fönster.
—	RESNINGSHANDTAG		takhöjd 2,55m om annat ej anges,
☼	DUSCHPLATS (duschväggar)		takhöjd 2,23m i badrum.



# Tre rum och kök, 73m<sup>2</sup>

FANNA BACKE

HUS 1

PLAN

LÄGENHET

2-8

1-1103

1-1203

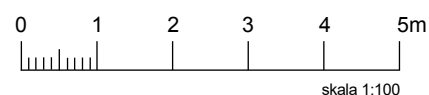
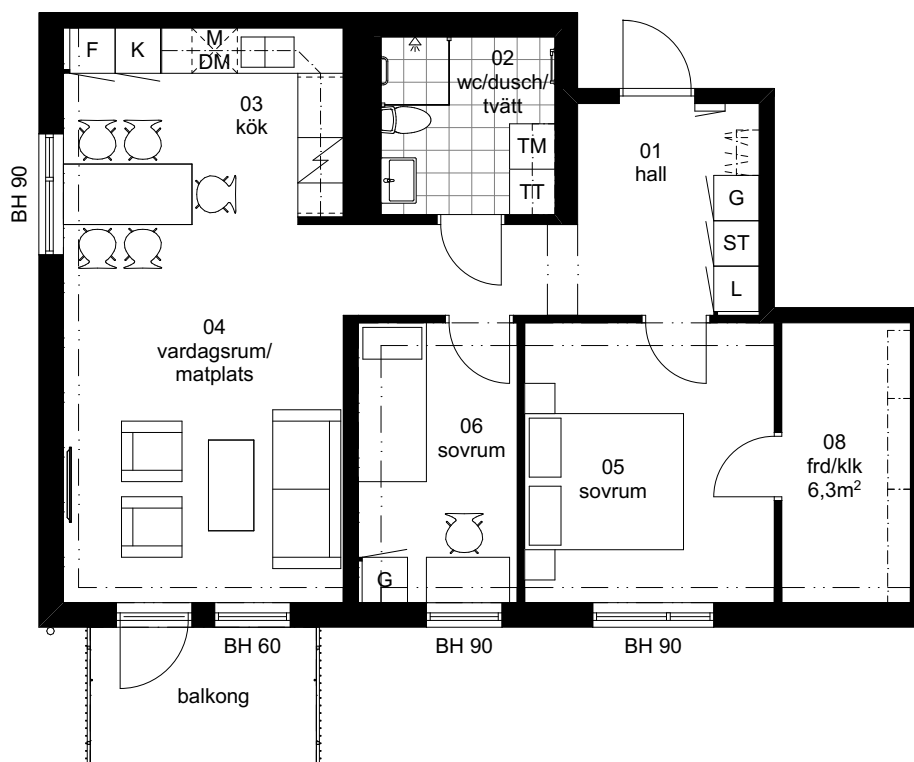
1-1303

1-1403

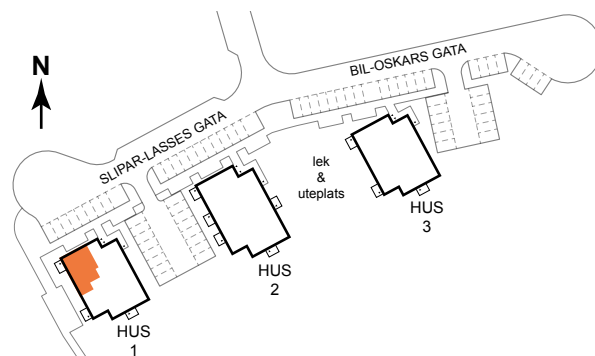
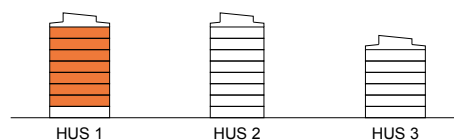
1-1503

1-1603

1-1703



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP
K/F	KOMBINERAD KYL OCH FRYSS	W	KAPPHYLLA
S	SPIS	---	KLÄDSTÅNG / HYLLPLAN
M	MIKROVÅGSUGN (överskåp)	klk	KLÄDKAMMARE
DM	PLATS FÖR DISKMASKIN	frd	LÄGENHETSFÖRRÅD
DM	DISKMASKIN	BH	BRÖSTNINGSHÖJD [cm]
ST	STÄDSKÅP	E	ELCENTRAL / IT-SKÅP
TT	TORKTUMLARE	S	SCHAKT
TM	TVÄTTMASKIN	K	KOMMOD
KM	KOMBIMASKIN	□ □ □	TAKINKLÄDNAD
H	HANDDUKSTORK		radiatorer under samtliga fönster.
R	RESNINGSHANDTAG		takhöjd 2,55m om annat ej anges,
D	DUSCHPLATS (duschväggar)		takhöjd 2,23m i badrum.



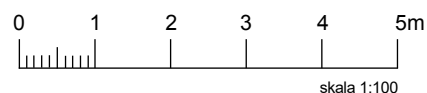
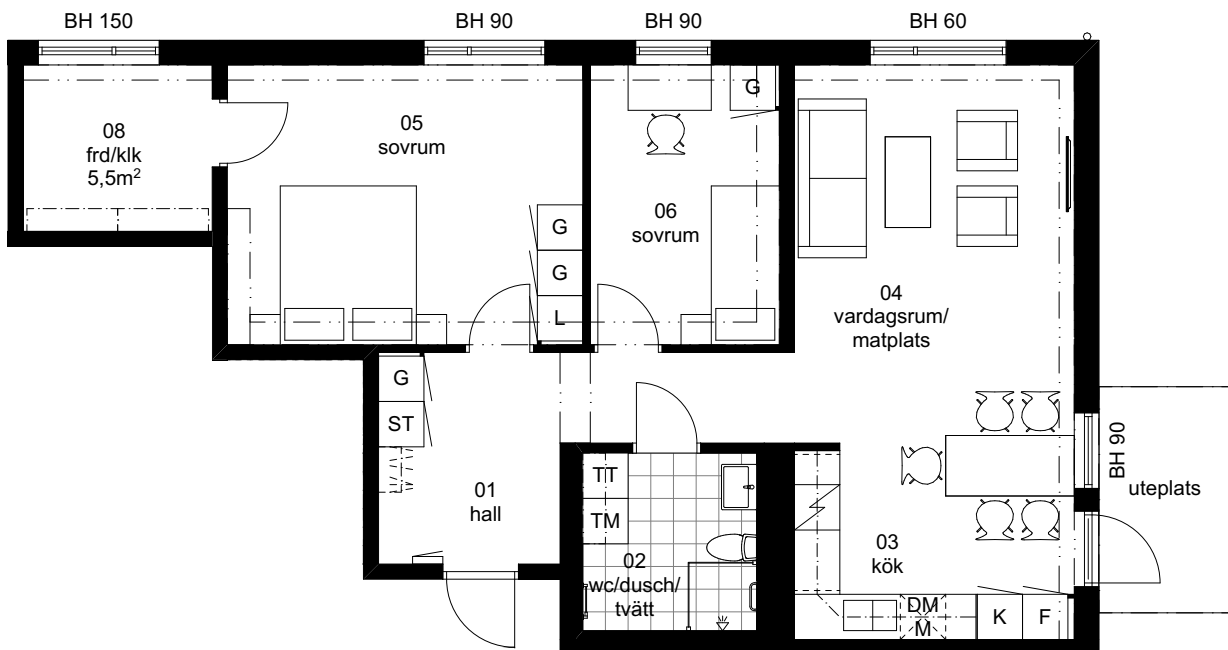
# Tre rum och kök, 79m<sup>2</sup>

FANNA BACKE

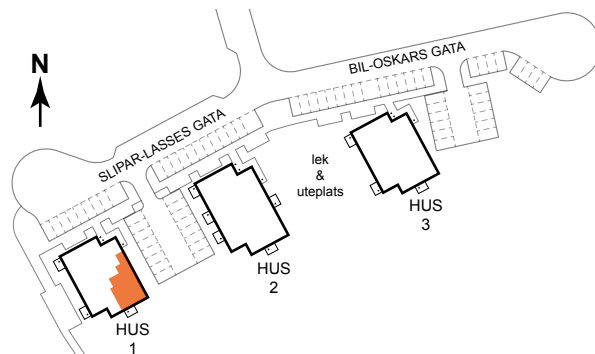
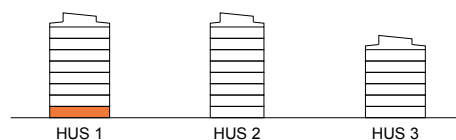
HUS 1

PLAN 1

LÄGENHET 1-1001



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP
K/F	KOMBINERAD KYL OCH FRYGS	K	KAPPHYLLA
S	SPIS	---	KLÄDSTÅNG / HYLLPLAN
M	MIKROVÅGSUGN (överskåp)	klk	KLÄDKAMMARE
□	PLATS FÖR DISKMASKIN	frd	LÄGENHETSFÖRRÅD
DM	DISKMASKIN	BH	BRÖSTNINGSHÖJD [cm]
ST	STÄDSKÅP	E	ELCENTRAL / IT-SKÅP
TT	TORKTUMLARE	S	SCHAKT
TM	TVÄTTMASKIN	K	KOMMOD
KM	KOMBIMASKIN	□	TAKINKLÄDNAD
—	HANDDUKSTORK		radiatorer under samtliga fönster.
—	RESNINGSHANDTAG		takhöjd 2,55m om annat ej anges,
☼	DUSCHPLATS (duschväggar)		takhöjd 2,23m i badrum.



# Så här går det till när du köper ny bostad hos oss

Att köpa bostad är en av livets stora affärer. Det är mycket att ta hänsyn till och många beslut. Här kan du steg-för-steg läsa hur vår process går till.



## 1.

### Intresseanmälan

Om du är intresserad av en bostad i Brf Fanna backe kan du enkelt anmäla ditt intresse på [peabbostad.se](http://peabbostad.se) eller hos vår mäklarpartner Mäklarringen.

## 2.

### Bokningsavtal

När du valt den lägenhet du vill ha tecknas ett bokningsavtal. I samband med detta betalar du en bokningsavgift om 5 000 kr.

## 3.

### Förhandsavtal

Nästa steg i processen är att teckna ett förhandsavtal, ett avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Vid tecknande av förhandsavtal har föreningen fått sin kostnadskalkyl granskad och godkänd av intygsgivare utsedda av Boverket. I samband med förhandsavtalet faktureras 60 000 kr (minus tidigare erlagda 5 000 kr).

## 4.

### Upplåtelseavtal

Upplåtelseavtal tecknas när den ekonomiska planen är registrerad och Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten. Upplåtelseavtalet tecknas normalt cirka fyra månader innan ditt tillträde, du får även nu veta exakt datum för din inflyttning. I samband med upplåtelseavtalet erlägger du en handpenning om 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagda 60 000 kr).

*En strukturerad köpprocess ger trygghet och insyn i projektet.*



### Dina åsikter NKI - Nöjd kund index

För oss är det viktigt att veta vad du tycker både om Peab som bostadsproducent och om den produkt du faktiskt har köpt. Det är ett av sätten att bedriva ett kontinuerligt förbättringsarbete gentemot våra kunder. Cirka två månader efter din inflyttning skickas det ut en enkät via mejl till dig. Vi är tacksamma om du svarar på frågorna och lämnar dina synpunkter. För varje inkommet svar skänker Peab ett bidrag till Barncancerfonden.



## 5.

### Förhandsvisning

När det börjar närma sig inflyttning bjuds du in till en förhandsvisning. Här får du se ditt nya hem och uppleva alla ytor samt ta tillfället i akt att mäta och planera din möblering.

## 6.

### Besiktning

Före din inflyttning sker en slutbesiktning av ditt nya hem för att kontrollera att allt är godkänt och klart. Slutbesiktningen utförs av en oberoende besiktningsman (som är godkänd av SBR, Sveriges Byggingenjörers Riksförbund) och på plats finns även en representant från bostadsrättsföreningen. Inom två år efter slutbesiktningen sker en syn av din lägenhet. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, åtgärdas på bekostnad av Peab.

## 7.

### Slutbetalning och inflyttning

På inflyttningsdagen möter vi dig i din nya entré och lämnar över nycklarna. I samband med din inflyttning ska resterande del av bostadens köpeskilling och eventuella inredningsval erläggas. I god tid innan din inflyttning skickas dina slutfakturor hem till dig. För att komma i ordning i ditt nya hem erbjuder vi 2 timmars snickarhjälp. Fråga oss gärna så berättar vi mer.

## Bra att veta

Att flytta in i en nybyggd bostad är tryggt och bekvämt. Men det kan ändå uppstå frågor och funderingar i samband med köp och inflyttning. Här följer information som kan vara bra för dig som tänkbar köpare att känna till.

### Ingen budgivning

När du köper en bostadsrättslägenhet av Peab Bostad betalar du ett fast pris. Du slipper alltså budgivning och vet precis vilket pris du kommer att betala.

### En trygg bostadsrättsförening

Bostadsrättsföreningen tar fram en ekonomisk plan som sedan granskas av två, av Boverket utsedda, opartiska intygsgivare. Denna plan ligger sedan till grund för de avtal som tecknas mellan dig och föreningen. Eventuella osålda bostäder köps av Peab Bostad så att föreningen inte löper någon ekonomisk risk.

### Femårig garanti

Vid slutbesiktningen lämnar Peab Bostad en femårig garanti på entreprenaden.

### Snickarhjälp

När du köper bostad av oss bjuder vi på en egen snickare. Under två timmar får du hjälp med de enklare jobben som är sköna att få avklarade direkt, till exempel att hänga upp lampor och tavlor eller skruva upp hyllor. Fråga oss så berättar vi mer.

### Påverka ditt boende

Du och dina grannar bestämmer själva över era bostäder genom den styrelse ni väljer vid den årliga föreningstämman. Du blir automatiskt medlem i föreningen när du tecknar upplåtelseavtal. Under byggskedet har föreningen en styrelse av externa ledamöter och efter inflyttning övergår föreningen till medlemmarna vid den första föreningsstämman.

### Det här får du i en ny bostadsrätt från Peab Bostad:

- Trygg ekonomi
- Energismart bostad
- God inomhusmiljö
- Garanti
- Bokostnadsskydd

### Bokostnadsskydd

När du tecknar avtal om en bostadsrätt ingår en försäkring mot dubbel boendekostnad och du slipper dubbla boendekostnader om du inte lyckas få din gamla bostad såld innan inflyttning. Skulle du bli ofrivilligt arbetslös eller långtidssjukskrivnen ingår även en Bo-kvar försäkring. Försäkringarna täcker månadsavgiften till bostadsrättsföreningen upp till ett år. *Läs mer om fullständiga villkor på [peabbostad.se](http://peabbostad.se)*



# Varför köpa nybyggd bostad av Peab?

1.

## Vi har byggt hus sedan 1959

Peab grundades av bröderna Paulsson i Förslöv redan 1959 och har sedan dess kommit att bli ett av Sveriges mest välkända företag. Vår långa historia, tidigare erfarenheter och finansiella styrka utgör grunden för ett tryggt bostadsköp.

2.

## Sveriges största bostadsbyggare

Peab är Sveriges största byggbolag och vi har landets största snickarkår. Den yrkesstolthet och skicklighet som finns hos våra medarbetare garanterar en slutprodukt som präglas av stort kunnande och ett gediget hantverk.

3.

## Vi ligger i framkant

Genom vårt kontaktnät av leverantörer och underentreprenörer befäster vi vår position som ett stabilt och oberoende företag på den nordiska byggmarknaden. Att leverera högsta kvalitet i byggprocessens alla led är ett viktigt medel i den konkurrens där vi verkar. Vår ambition är att ständigt ligga i utvecklingens framkant och att vårt varumärke ska vara synonymt med god kvalitet.

4.

## Fast pris utan budgivning

När du köper en bostad av oss slipper du ge dig in i en hetsig budgivning. Du betalar ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår i köpet.

5.

## En trygg affär

Att köpa nybyggd bostad av oss är en trygg affär. Du får dels tillgång till vår kunskap och erfarenhet och dessutom en garantitid på fem år.

6.

## Bra för plånbok och miljö

När du köper en nybyggd bostad av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt hem. Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och bygger för att klara morgondagens krav på godkända och miljövänliga byggmaterial vilket ger våra kunder hög komfort och god driftsekonomi.





## När du hittat ett hem som passar dig

Då är nästa steg att anmäla ditt intresse! Om du har några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta oss. Du kan även boka ett möte med våra mäklare eller besöka oss på [peabbostad.se](https://peabbostad.se) för att läsa mer om Brf Fanna Backe och se vilka bostäder som är lediga.



**Visualiseringsbilder: WEC360**

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaken är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från det slutgiltiga boendet.



**Emelie Hillman**  
Fastighetsmäklare  
Mäklarringen Enköping  
070-570 78 55  
emelie.hillman@maklarringen.se



**Kith Hillman**  
Fastighetsmäklare  
Mäklarringen Enköping  
070-421 61 34  
kith.hillman@maklarringen.se

## Ett hem byggt för liv.

Livet kretsar kring mer än hur man bor. Därför tror vi att de bästa bostäderna är de som anpassas efter livet. För livet kan vara stökigt. Det kan vara lyxigt. Det kan vara välplanerat eller spontant. Vi på Peab bygger och utvecklar samhällen där vi själva lever och arbetar. Det har gett oss kunskap och erfarenhet som gör att vi kan skapa hem där du kan leva livet fullt ut.