



Byggnadsbeskrivning

TOMTMARK

Tomten planeras med utlagd jord och återvunna material på schaktad yta. Då ambitionen med området är hus i natur kommer det att sparas så mycket som möjligt av den naturliga vegetationen inom tomten och då varje tomt är unik är förutsättningarna lite olika från tomt till tomt. Vid entrén, plattbelagt, grå betongplattor.

GRUND

Platta på mark med underliggande isolering.

YTTERTAK

Sadeltak med takbeläggning av papp, svartfärgad.

YTTERVÄGG

Träregelstomme med isolering och liggande limträpanel, invändigt klädd med gips.

MELLANBJÄLKLAG

Inom lägenheter betongbjälklag, alt. isolerat träbjälklag, lägenhetsskiljande väggar av betong.

BALKONGER

Betongbjälklag.

MÅLNING UTVÄNDIGT

Mellanstruken från fabrik samt en färdigstrykning på plats, kulör enligt färgsättning. Bruna kulörer inom hela området.

PLÅARBETEN

Stuprör, hängrännor, fotplåt och vindskiveplåt.

DÖRRAR

Trädörrar, kulör enligt färgsättning.

ENTRÉTAK

Väderskydd över entré, enligt planritning.

INNERVÄGGAR

Träskiva och gipsskivor/träpanel.

FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR

Öppningsbara eller fasta träfönster med metallbeklädd utsida, kulör enligt färgsättning. Fönsterdörrar är utåtgående.

VÄRME/VENTILATION

Uppvärmning sker med bergvärme. Vattenburen golvvärme. Lägenhetsaggregat med värmeväxlare.

MEDIA

Tv, tele och data via fibernät.

FÖRRÅD

Kall/skid förråd i närheten av entrédörr.

ÖVRIGT

En parkeringsplats per lägenhet. Ytterligare p-platser finns att hyra inom området. Ett ladduttag för elbilsladdning per lgh finns att tillgå som tillval alt. motorvärmare. Skorsten utförs med dekorsten.