Välkommen till ny adress

Lägenheter och radhus i Pålsjö

Ett boende nära city och natur

PEAB
NORDENS SAMHÄLLSBYGGARE



VÅRA HEM

Miljö och hållbarhet i fokus

När du köper ett hem från Peab får du hållbarhet både idag och imorgon.
Din nya bostad är byggd med material som självklart uppfyller branschens och lagstadgade krav på miljön.

När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad. Det innefattar bland annat en genomtänkt projektering inför byggstart och vi använder oss av beprövad byggteknik som säkerställer ett sunt och ekonomiskt boende under en lång tid framöver. Exempel på vår kvalitetssäkring är att vi besiktigar det vi gör kontinuerligt under byggtiden. Både själva men också med extern expertis. Ett annat är täthetsprovningar som utförs under byggnationen. En aspekt som kommer att vara extra påtaglig efter inflyttning då lägenheten inte förbrukar mer energi än nödvändigt, vilket skonar både miljö och plånbok. I Pålsjö har du förutsättningar att leva ett klimatsmart, lite grönare liv.



INNEHÅLL

Kvarteret
Området – Lugnt läge i grönskande idyll 5
Området – Behagligt avstånd till citylivet 7
Kvarteret – Skön mix av radhus och lägenheter 9
Interiör – Ljust och välkomnande 11
Kök – Klassiskt vitt eller modernt grått? 13
Kök – Praktiskt kök med smarta lösningar 15
Badrum - Helkaklat och lättskött 17

Brf Pålsjö Hage - lägenheterna
Byggnadsbeskrivning 19
Utelivet – Balkong, terrass eller uteplats? 21
Lägenhetsfördelning 23
Planlösning 1 rok 24
Planlösningar 2 rok 26
Planlösningar 3 rok 38
Planlösningar 4 rok 48

Brf Pålsjögården - radhus
Byggnadsbeskrivning 61
Gården – Plats för avkoppling och lek 63
Utelivet – Rum för trädgårdsliv 65
Planlösning 67

Bra att veta
Miljö - Ett grönt hem i Pålsjö 68
Peab - Nordens Samhällsbyggare. 70
Köpprocessen 72



Naturreservatet Pålsjö skog
är en populär plats för friluftsliv och rekreation. Här kan du promenera på stigar bland gamla bokar, ek och al.



Härliga badplatser
Varma sommardagar erbjuder Helsingborgs kust flera stränder med olika karaktär.



OMRÅDET

Lugnt läge i grönskande idyll

Den nya stadsdelen Pålsjö växer fram i Helsingborgs nordöstra del, ett läge som erbjuder de bästa förutsättningar för att bli ett trivsamt bostadsområde. Här bor du i ett lugnt och tryggt område granne med vackra Pålsjö skog, en idyllisk miljö med bok- och ekskog – flera hundra år gammal. För dig som gillar friluftsliv och motion finns slingor på 4 km, 5 km eller det gröna spåret på en mil att välja mellan. Alla går genom fantastisk natur med bäckar och raviner. En ny naturupplevelse varje gång!

Pålsjö skog har något att erbjuda för alla. Nära Villa Thalassa ligger Drömskogen där barnen kan leka, utforska naturen och vad skogen har att erbjuda. Du som hellre strosar hit för en fika får inte missa den omtalade Våffelstugan. Eller varför inte packa en picknickkorg, filt och inta närmsta gräsmatta? Härifrån finns också vackra promenadstråk utmed havet ifall du hellre promenerar in till city.



Butiker och nöjen
Helsingborgs city
inom behaligt avstånd.



Strandliv för varma dagar



Naturen på nära håll
Rofylld promenad eller
tempo i spåret?





OMRÅDET

Behagligt avstånd till citylivet

Närheten till stan är ännu en anledning som gör Pålsjö så attraktivt att bo i. När andan faller på har du bekvämt avstånd till centrums alla butiker, kaféer och nöjen. Sommartid är det enkelt att besöka hamnen och dess trevliga restauranger eller bara njuta av en dag på stranden. I Pålsjö finns två badplatser, Pålsjö Norra och Pålsjö Södra. Bryggor finns vid båda platserna och på den södra även trädäck med solstolar.

Pålsjö erbjuder också ett utmärkt pendlingsläge, både för dig som tar bilen eller åker kollektivt. Stadsbussar trafikerar i närområdet och Maria station ligger inte långt bort. Efter bara 6 minuters tågresa kan du kliva av i Helsingborgs centrum.

Det är lätt att förstå varför Pålsjö alltid varit så populärt och nu ges du möjlighet att inta denna attraktiva adress.



- **Brf Pålsjö Hage:** 58 bostadsrättslägenheter, 2-4 RoK
- **Brf Pålsjögården:** 11 radhus, bostadsrätt



KVARTERET

Skön mix av radhus och lägenheter

Peabs tillskott i det nya Pålsjö är ett kvarter med skön mix av lägenheter och radhus. Kvarteret blir grönt med gemensamma gräsytor, sittbänkar och stora privata uteplatser. Mellan radhusen finns också en egen kvarterslekplats! Samtliga fasader kläs i hållbar tegel. På miljöhus, förrådsbyggnader och carport anläggs gröna sedumtak som är extra trevliga att titta ut över samtidigt som det gynnar djurliv och miljö. Det här blir ett lugnt kvarter utan genomfartstrafik. Parkeringsplats finns att hyra och dessa är samlade i anslutning till kvarteret.

Alla lägenheter har minst en balkong eller en egen generös uteplats med både plattsatt yta och gräsmatta. De tre flerfamiljshusen är låsta med porttelefon. Postboxar finns i entréplan i respektive hus och för den som prenumererar på morgontidning finns en tidningsklämma utanför lägenhetsdörren.



Vardagsrum (lägenhet 1502).



INTERIÖR

Ljust och välkomnande

Insidan blir lika genuin och gedigen som utsidan. Klassiska materialval kombineras med modern design. Som köpare har du möjlighet att själv påverka material utifrån våra inredningsval som presenteras i separat broschyr.

Som standard ingår vackert mattlackad ekparkett. Väggarna målas vita precis som socklarna. Även innerdörrar och garderobsdörrar är släta vita. Du får en ljus och fräsch bas att utgå från när du inreder ditt nya hem.



Sovrum med gott om förvaringsmöjligheter.



Som tillval erbjuds flera Svanenmärkta golv från Kährs. Foto: Kährs





KÖK

Klassiskt vitt eller modernt grått?

Köket är en viktig del av hemmet. Här ska man självklart kunna tillaga kulinariska läckerheter men även umgås med familj och vänner i en öppen planlösning. Köksinredning i fräscht vitt ingår och som tidig köpare kan du välja exempelvis grå luckor eller ett trendigare kök i en kombination mellan trä och svart. Oavsett val kommer köket från Vedum. Vitvarorna är moderna med induktionshäll och inbyggd ugn och mikro. Här finns naturligtvis diskmaskin och de större lägenheterna har kyl och frys, de mindre en kombinerad variant. Vitvarorna kan du välja även i rostfritt eller svart och även integrerade maskiner.



Snålspolande blandare från Mora ingår och olika modeller finns som tillval.
Foto: Mora armaturer



Infällda spotlights ger en behalig och modern belysning över arbetsyta.
Foto: Vedum Kök och Bad





KÖK

Praktiskt kök med smarta lösningar

Ditt nya kök är välplanerat med praktiska arbetsytor och ugn och mikro i tacksam arbetshöjd. Under väggskåpen placeras infälllda spotlights som ger en behaglig belysning över arbetsytorna. Lådor är utrustade med fullutdrag samt dämpning och väggskåp har luckdämpare. Smart avfallshantering i utdragslåda gör det lättare att leva ett grönare liv!



I köket sorterar du ditt avfall miljövänligt och bekvämt.
Foto: Vedum Kök och Bad



Vill du byta ut din laminatbänkskiva mot natursten?
Foto: Vedum Kök och Bad



Kanske föredrar du ett kök i klassiskt vitt?

Inrett med svenska kvalitetsprodukter.

Badrumsinredning från Vedum:
Kommod med luckor, vit och spegelskåp med belysning och eluttag

Duschväggar:
Klarglas, INR

Kakel:
Vit matt, 20x40 cm

Klinker:
Grå, 15x15 cm

Vitvaror från Siemens:
Tvättmaskin och torktumlare



Ljust och fräscht. Här får du en bra start på dagen.
Foto: Vedum Kök och Bad



Praktisk förvaring i spegelskåp.
Foto: Vedum Kök och Bad



Badrum, lägenheter. I radhus ingår separat tvättstuga.

BADRUM

Helkaklat och lättskött

Badrummen i Pålsjö är inreddda i klassiskt vitt med stilrena detaljer. Vitkaklade väggar och grått klinker på golven. Du kan kostnadsfritt välja mellan olika storlekar på kakel och fyra olika färger på klinker; ljus eller mörk grå, beige eller brun.

Inredningen kommer från Vedum med en praktisk kommod och spegelskåp som ger dig plats för allt du behöver. Duschhörna med klarglas, Svanen-märkt från INR. I radhusen har du möjlighet att göra ett tillval och få badkar.

Tvättavdelningen är utrustad med tvättmaskin och torktumlare. Skåpsluckor och bänkskiva ovan maskinerna ger extra förvaring och avställning.


Njut av soliga dagar!



Generösa balkonger i härligt solläge.



Vad sägs om en trädgårdslägenhet med egen tomtyta? Det ingår om du väljer ett boende i markplan.

BRF PÅLSJÖ HAGE

Byggnadsbeskrivning lägenheter

Grund:
Dränerad, isolerad betongplatta på mark

Fasad:
Tegel

Tak:
Betongpannor, tegelröda

Innervägg:
Betongväggar / regelstommar med gipsskivor

Uteplatser:
Marklägenheter har plattsatt uteplats samt gräsmatta och avgränsas med häck i avenbok

Förråd:
Lägenhetsförråd i eller i direkt anslutning till bostaden

Uppvärmning:
Fjärrvärme

Media:
Telia Triple Play

Miljörum:
Sopsortering i kvarteret. Miljörum med sedumtak



Ytangivelser är inklusive uteplats. Med reservation för ändringar.
Ritning visar lägenheter, för fullständig situationsplan se sid. 9.

Tomt med gräsmatta runt uteplatsen!

HUS A

Lägenhetsnr.	Tomt
A 1001 *(2 rok)*	72 kvm
A 1002 *(3 rok)*	112 kvm
A 1003 *(2 rok)*	40 kvm
A 1004 *(3 rok)*	40 kvm

HUS B

Lägenhetsnr.	Tomt
B 1001 *(2 rok)*	114 kvm
B 1002 *(3 rok)*	132 kvm
B 1003 *(1 rok)*	26 kvm
B 1004 *(3 rok)*	132 kvm

HUS C

Lägenhetsnr.	Tomt
C 1001 *(2 rok)*	82 kvm
C 1002 *(3 rok)*	91 kvm
C 1003 *(2 rok)*	45 kvm
C 1004 *(3 rok)*	31 kvm



UTELIVET

Balkong, terrass eller uteplats?

I Brf Pålsjö Hage har vi lagt stort fokus på att skapa lägenheter som även ger dig möjlighet att kunna njuta utomhus.

Väljer du en lägenhet i markplan ingår en tomtyta, både plattsatt uteplats och egen gräsyta. Din egna hage! Bostäderna på plan 2, 3 och 4 får minst en stor balkong och högst upp i huset finns även våra rymliga fyror med terrass om 26-27 kvm.



Välplanerade ytor med öppna sällskapsytor.
Bild visar lägenhet 1001.

LÄGENHETERNA

Brf Pålsjö Hage

På följande sidor presenteras de 58 lägenheterna i Brf Pålsjö Hage. Priser och lediga lägenheter framgår i separat prislista eller på vår hemsida peabbostad.se där du också hittar samtliga bofaktablad.

Är du intresserad av radhusen i Brf Pålsjögården bläddrar du till sid. 60

Teckenförklaring
gäller samtliga lägenheter i Brf Pålsjö Hage

	induktionshäll	L	linneskåp	UM	högskåp med ugn och micro
K/F	kyl / frys	ST	städskåp	HT	handdukstork
K	kyl	DM	diskmaskin	ELC	elcentral
F	frys	TM	tvättmaskin		hatthylla
G	garderob	TT	torktumlare		

Lägenhetsfördelning

Storlek	Antal
1 RoK 33 m²	1 st
2 RoK 53 m²	12 st
2 RoK 65 m²	13 st
3 RoK 75 m²	13 st
3 RoK 85 m²	1 st
3 RoK 88 m²	2 st
4 RoK 88 m²	10 st
4 RoK 106 m²	6 st
Totalt	58 st

LÄGENHETERNA

1 RoK, 33 m²

På entréplan i hus B hittar du föreningens enda etta!
Ett yteffektivt boende med öppen planlösning och bra förvaring samt ett extra förråd.
Till lägenheten hör en tomtyta på 26 kvm med en trevlig plattsatt uteplats





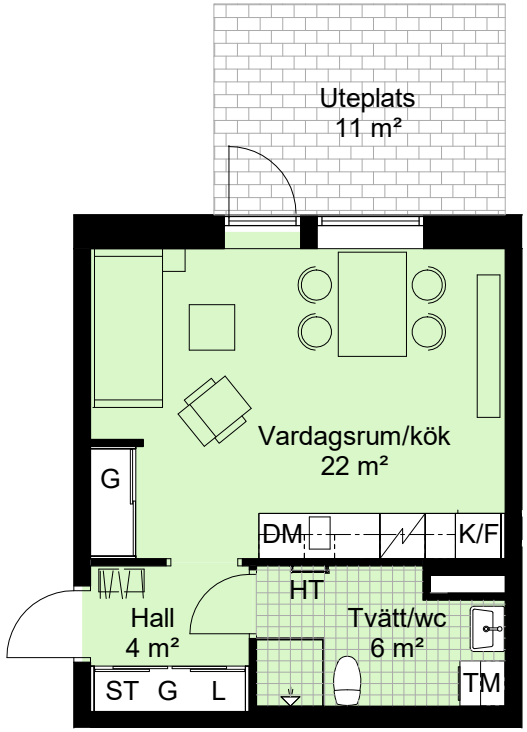


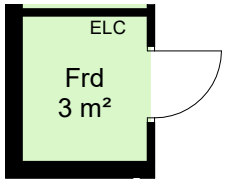
1 RoK, 33 m²

Lägenhet nr. B1003
Våning 1

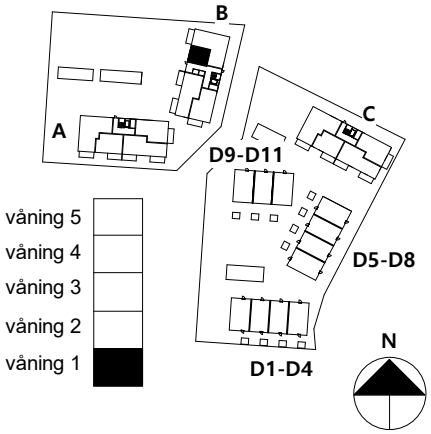
Föreningens enda etta – här bor du yteffektivt!

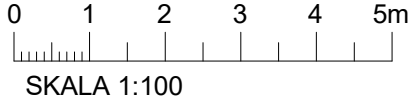
Tomtyta på 26 km (inkl. uteplats)





ORIENTERINGSFIGUR





LÄGENHETERNA

2 RoK, 53 eller 65 m²

Tvåorna finns i två storlekar, antingen 53 eller 65 kvm. Oavsett vilken du väljer får du ett välplanerat hem, med sovrum som rymmer en dubbelsäng och vardagsrum med plats att umgås. Lägenheterna finns i alla huskroppar och med balkong eller uteplats i markplan.







2 RoK, 53 m²

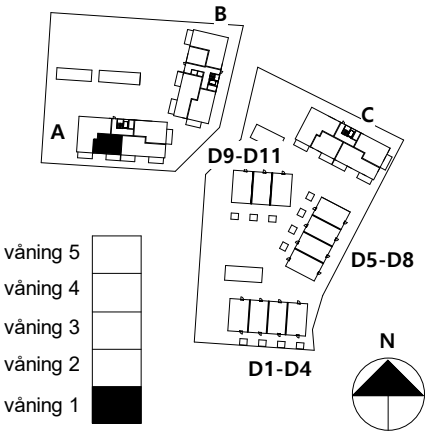
Lägenhet nr. A1003
Våning 1

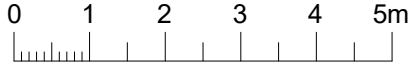
Välplanerat med uteplats i söder

Tomtyta på 40 km (inkl. uteplats)



ORIENTERINGSFIGUR





SKALA 1:100

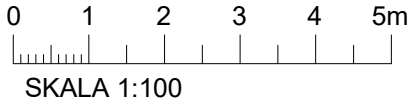
2 RoK, 53 m²

Lägenhet nr. A1103, A1203, A1303
Våning 2, 3, 4

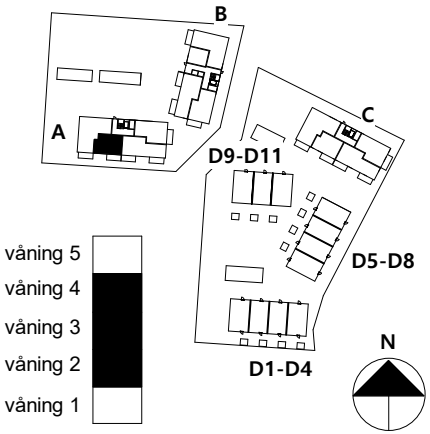
Balkong i söderläge

Våning 2, 3 eller 4 i Hus A





ORIENTERINGSFIGUR



2 RoK, 53 m²

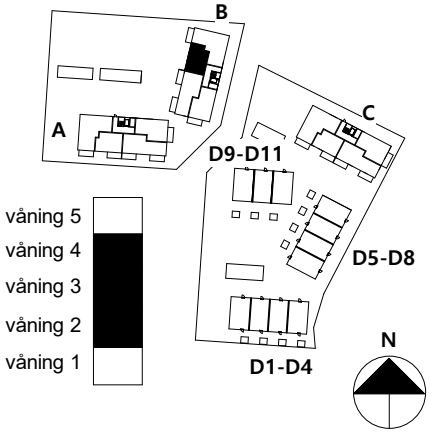
Lägenhet nr. B1103, B1203, B1303

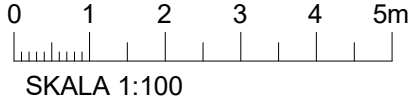
Våning 2, 3, 4

Lägenhet i Hus B
med balkong åt väster



ORIENTERINGSFIGUR





SKALA 1:100

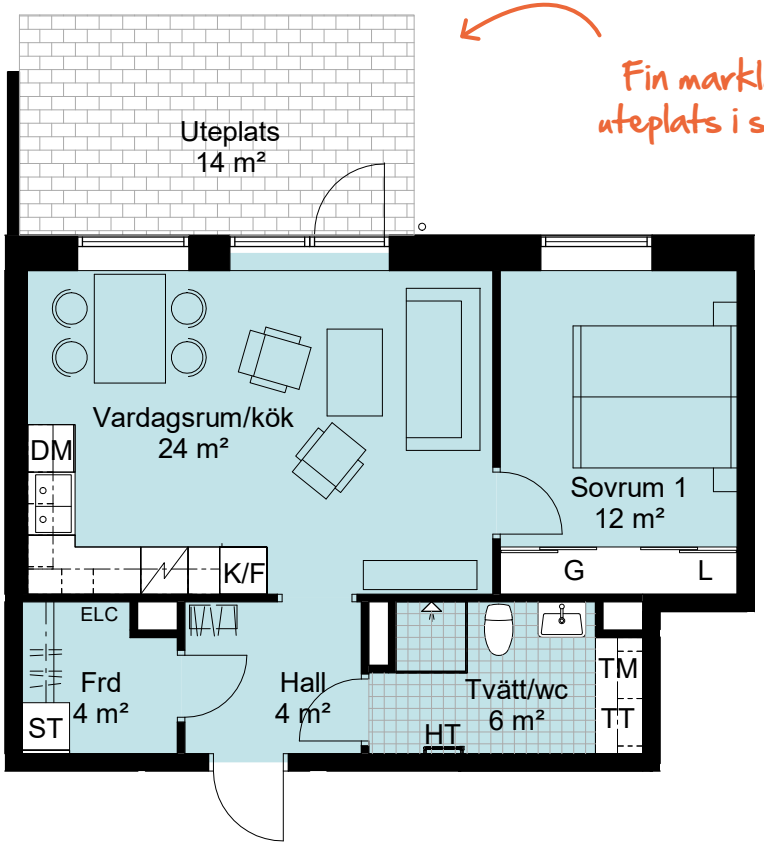
2 RoK, 53 m²

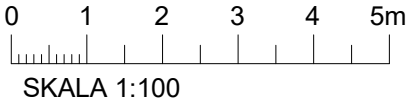
Lägenhet nr. C1003

Våning 1

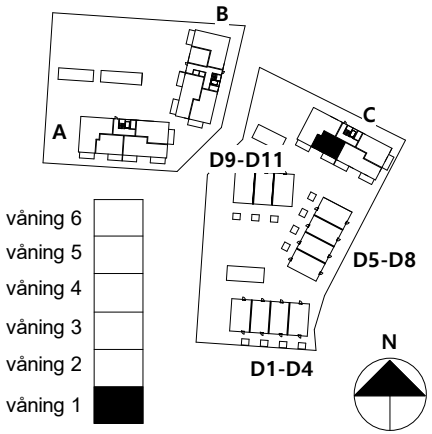
Tomtyta på 45 kvm
(inkl. uteplats)

Fin marklägenhet med uteplats i soligt söderläge





ORIENTERINGSFIGUR



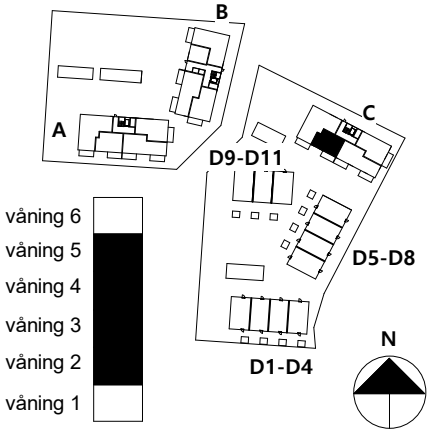
2 RoK, 53 m²

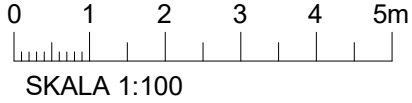
Lägenhet nr. C1103, C1203, C1303, C1403
Våning 2, 3, 4, 5

Soligt söderläge i hus C
– välj våning 2,3 eller 4



ORIENTERINGSFIGUR



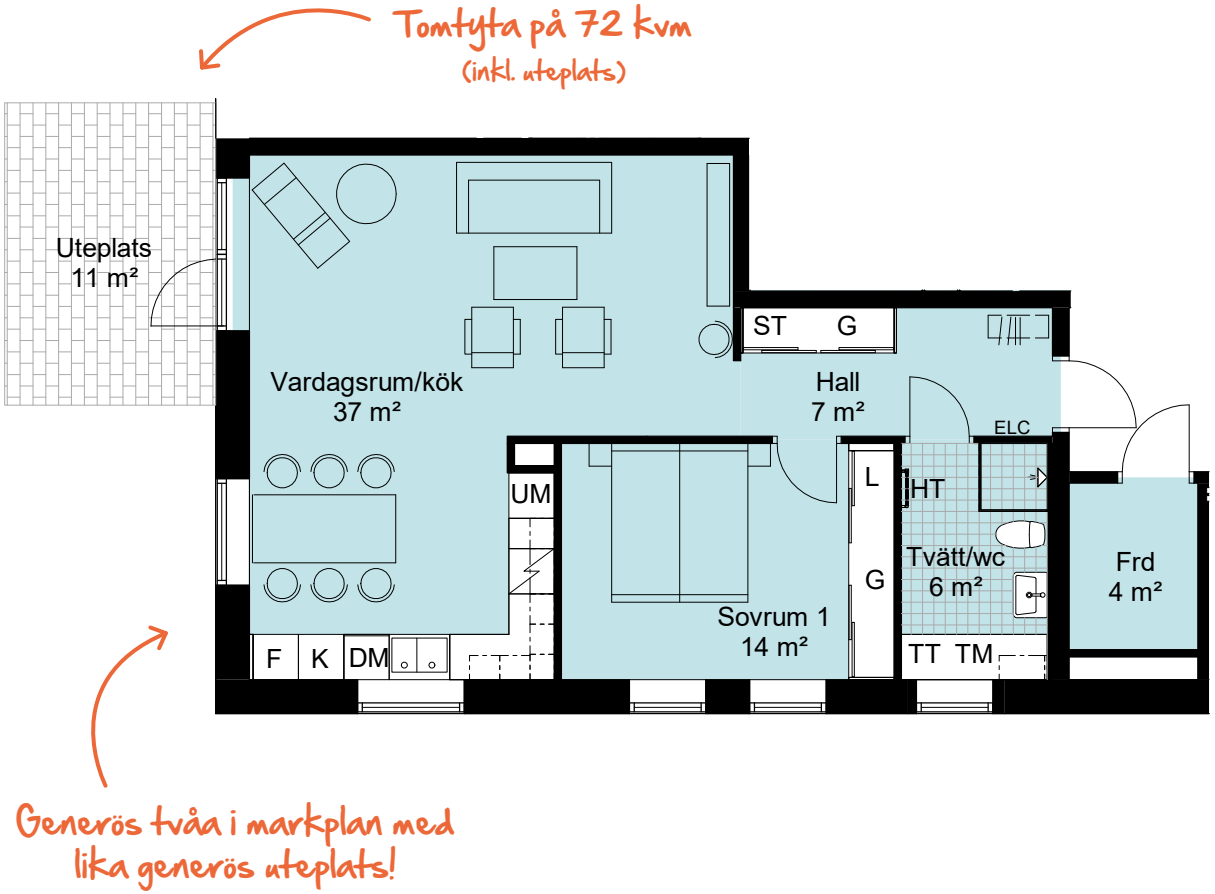


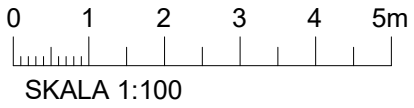
SKALA 1:100

2 RoK, 65 m²

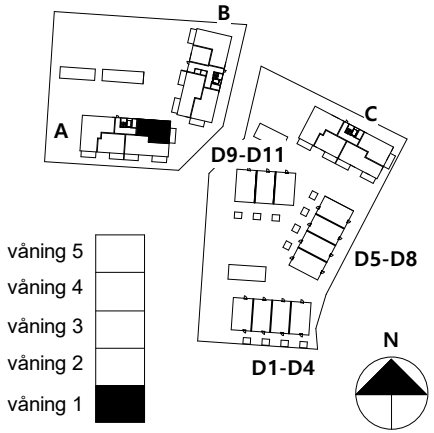
Lägenhet nr. A1001

Våning 1





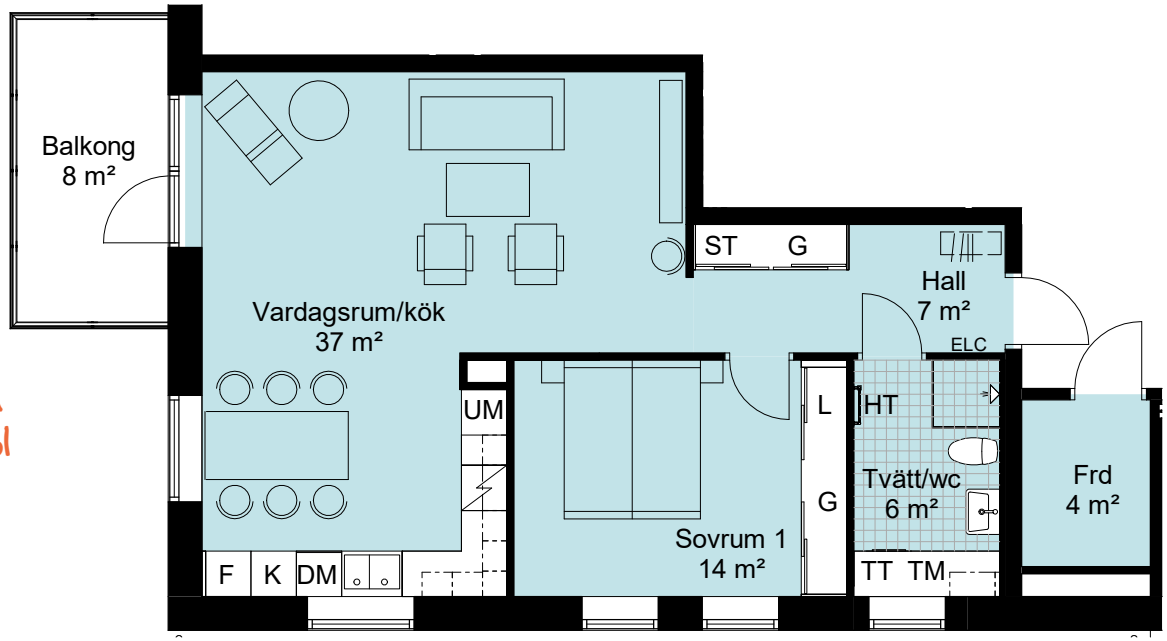
ORIENTERINGSFIGUR



2 RoK, 65 m²

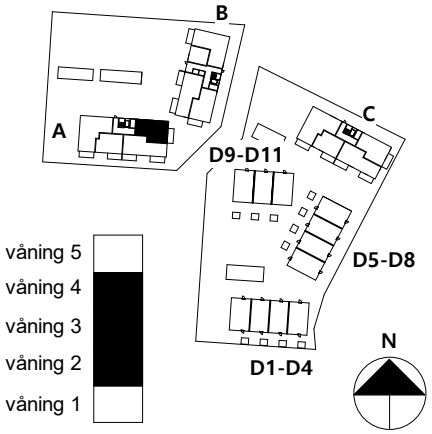
Lägenhet nr. A1101, A1201, A1301

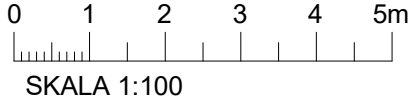
Våning 2, 3, 4



Tvåa i hus A med balkong i morgonsol

ORIENTERINGSFIGUR





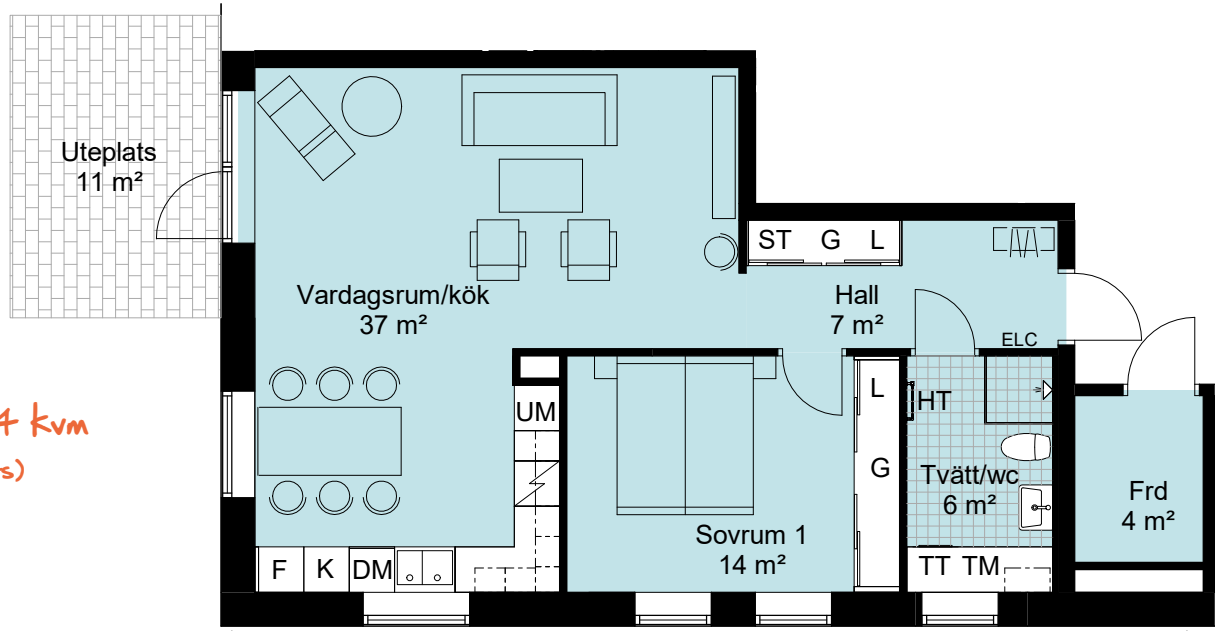
SKALA 1:100

2 RoK, 65 m²

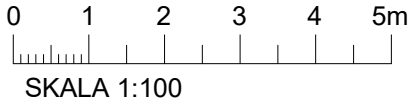
Lägenhet nr. B1001

Våning 1

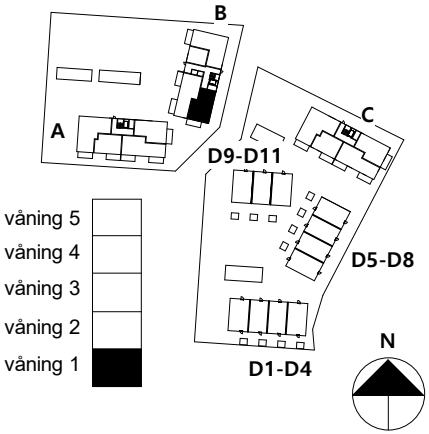
Generöst planerad tvåa med balkong i söder



Tomtyta på 114 kvm (inkl. uteplats)



ORIENTERINGSFIGUR

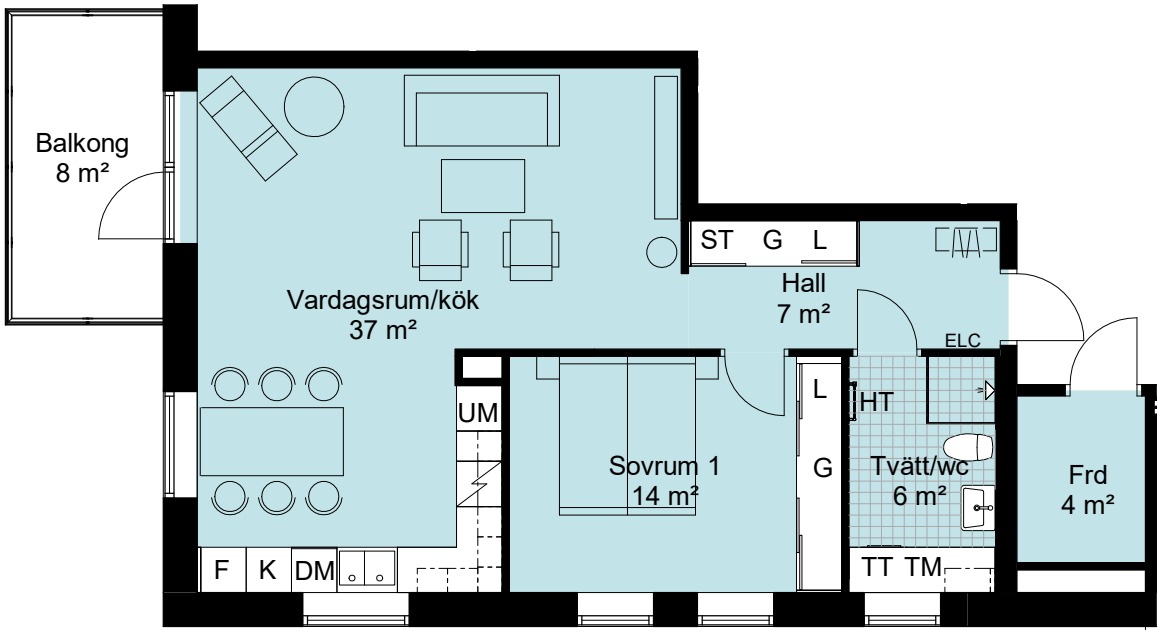


2 RoK, 65 m²

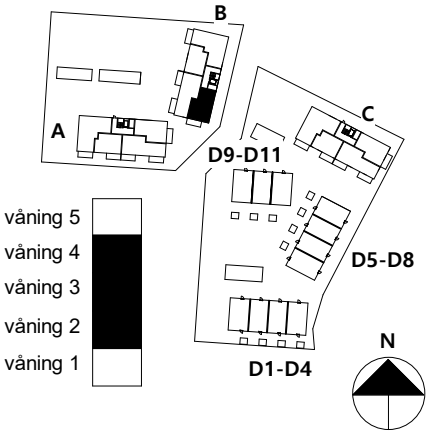
Lägenhet nr. B1101, B1201, B1301

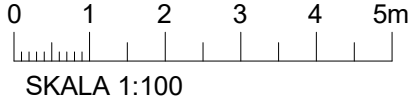
Våning 2, 3, 4

Två rum och kök med söderbalkong



ORIENTERINGSFIGUR



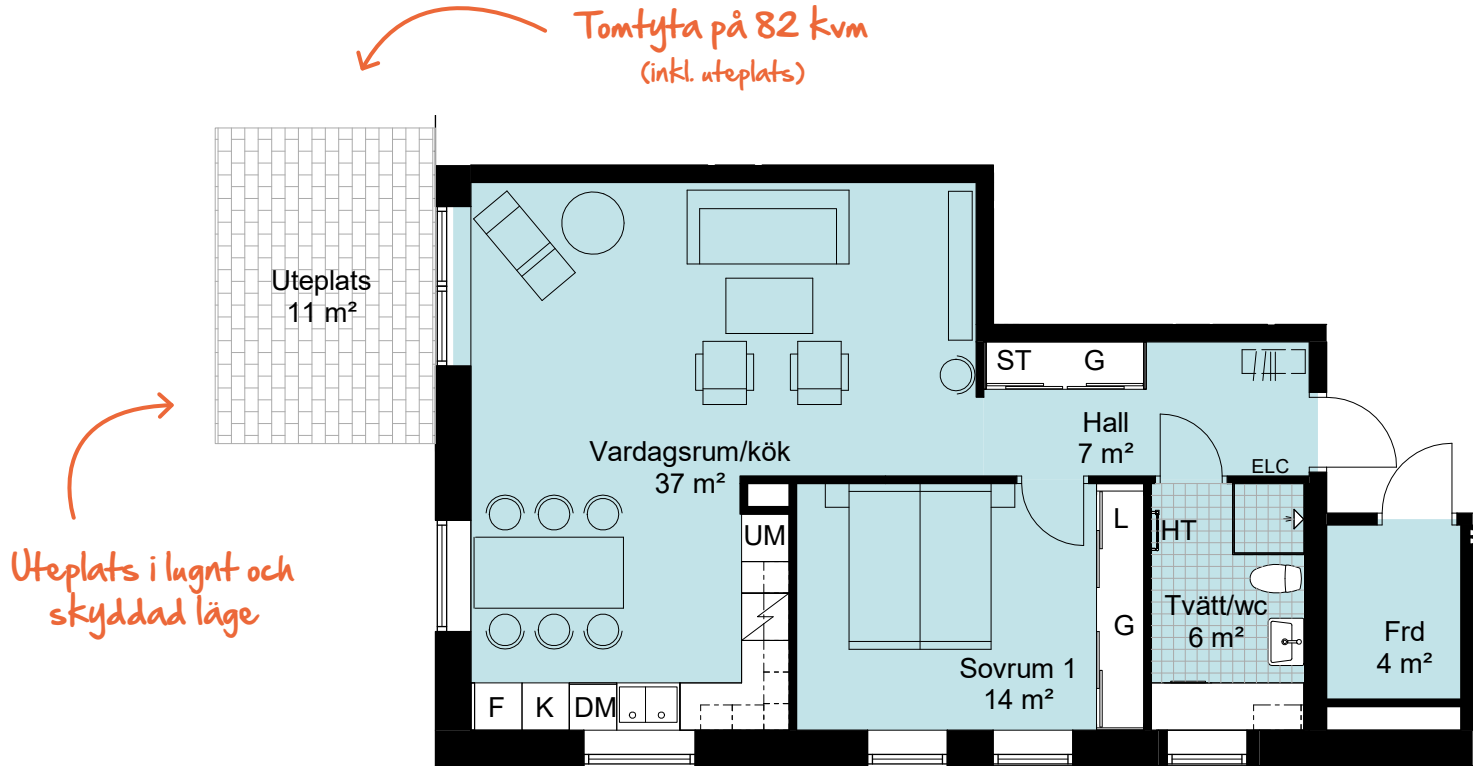


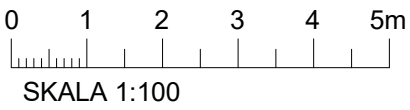
SKALA 1:100

2 RoK, 65 m²

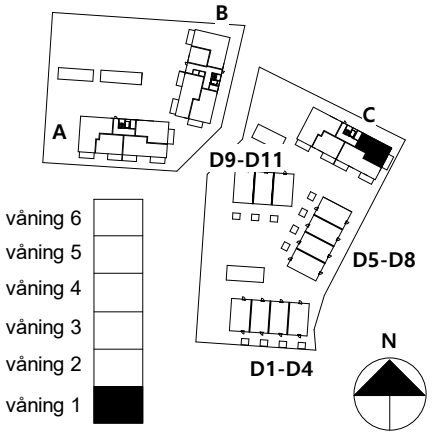
Lägenhet nr. C1001

Våning 1





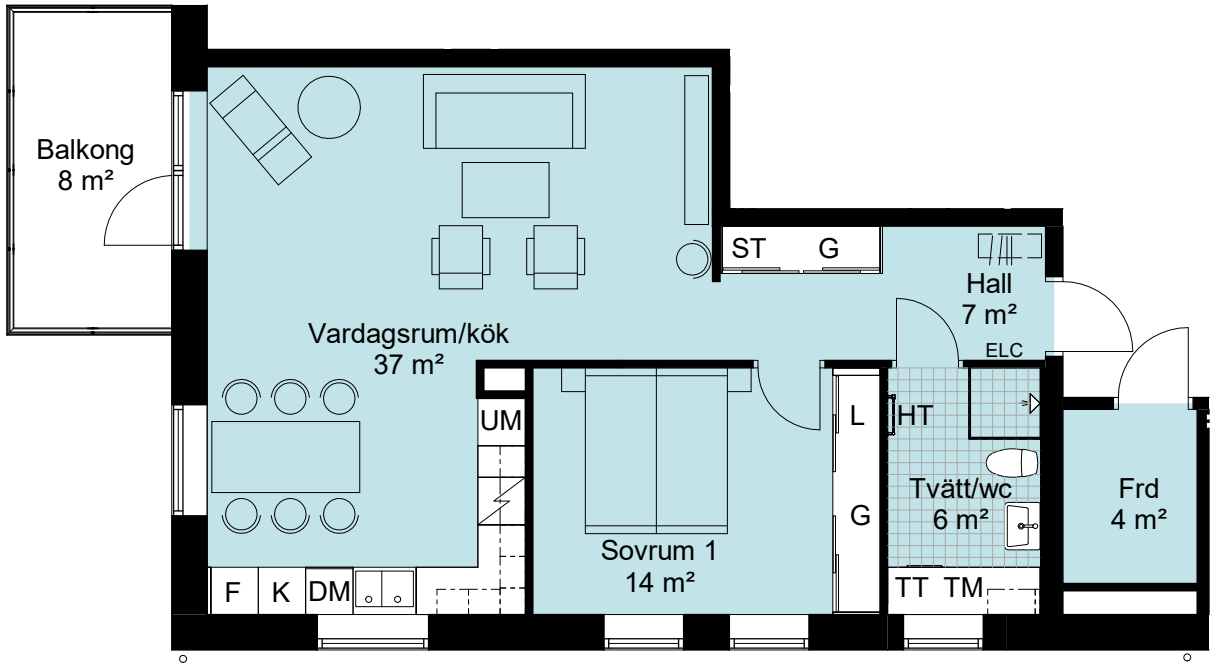
ORIENTERINGSFIGUR



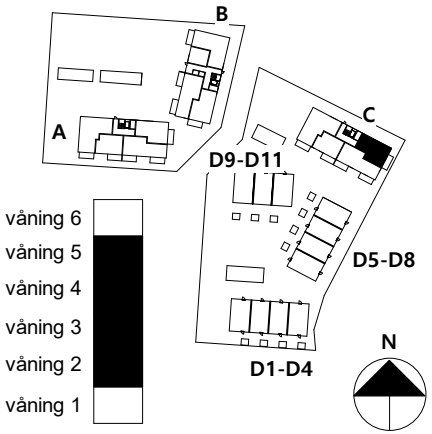
2 RoK, 65 m²

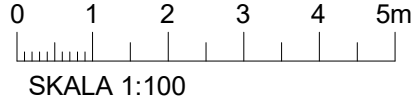
Lägenhet nr. C1101, C1201, C1301, C1401
Våning 2, 3, 4, 5

Balkong i öster och lugnt läge



ORIENTERINGSFIGUR





SKALA 1:100

LÄGENHETERNA

3 RoK, 75-88 m²

*Trean på 75 m² är välplanerad och bjuder på generösa umgängesytor.
Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum där du kan umgås och trivas.
Två rymliga balkonger är en extra liten lyx. Här finns också tre större 3:or för dig
som vill ha en marklägenhet med uteplats.*





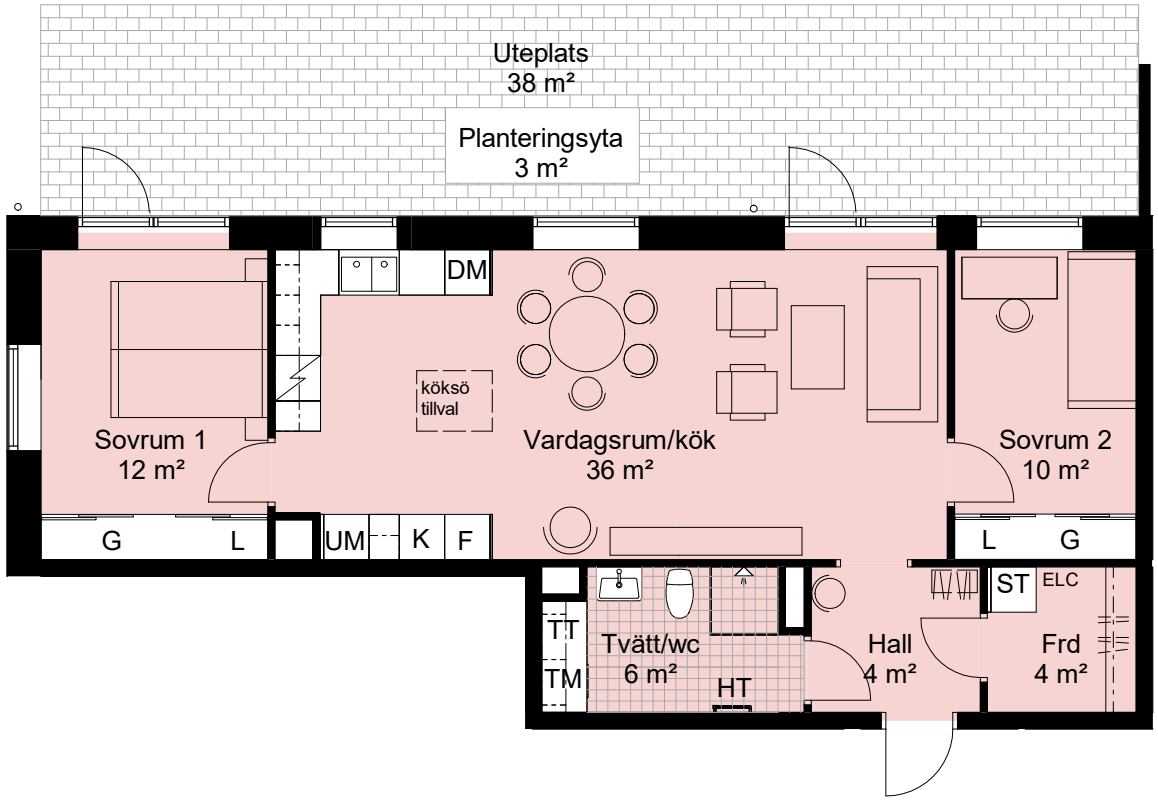


3 RoK, 75 m²

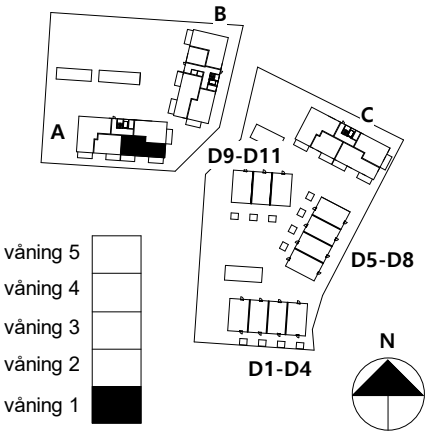
Lägenhet nr. A1002

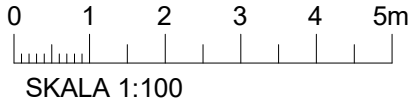
Våning 1

Trädgårdslägenhet i markplan med tomtyta på 112 kvm inklusive uteplats. Njut av söderläget!



ORIENTERINGSFIGUR

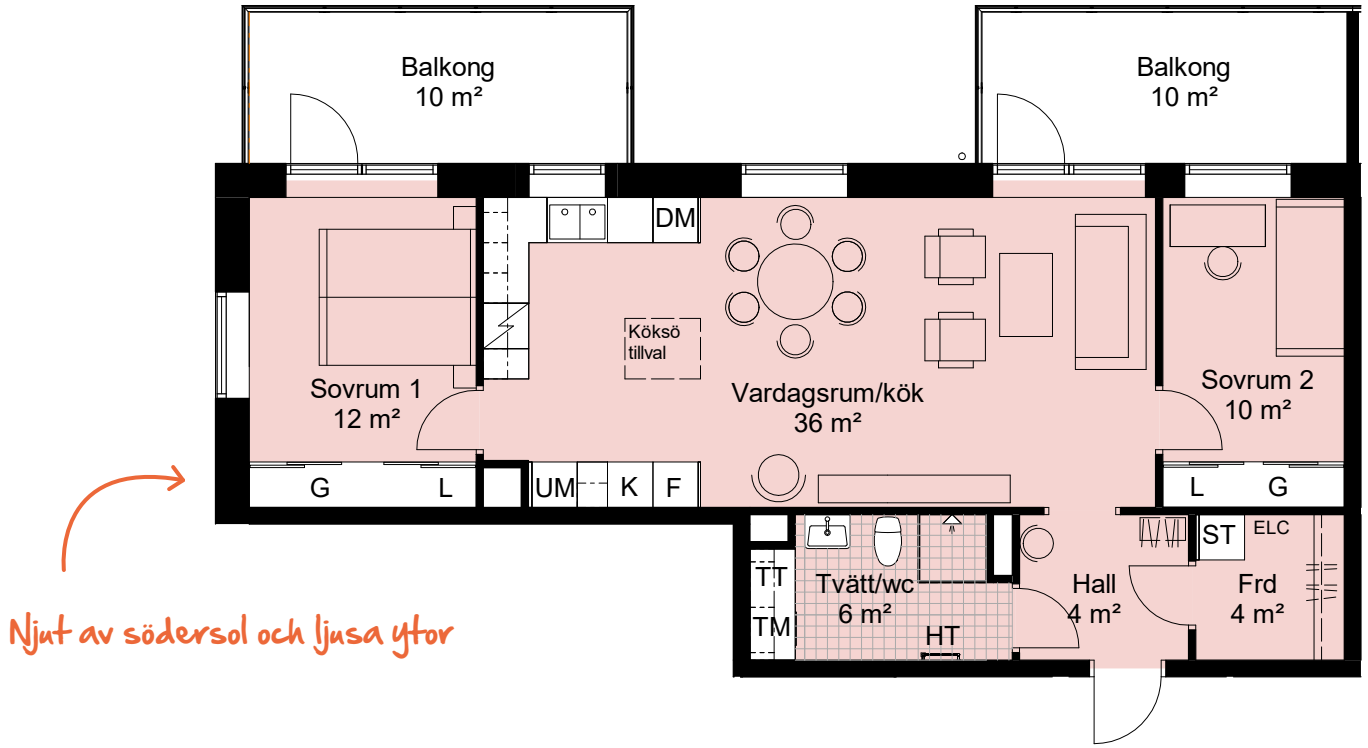




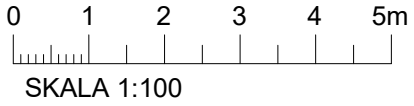
SKALA 1:100

3 RoK, 75 m²

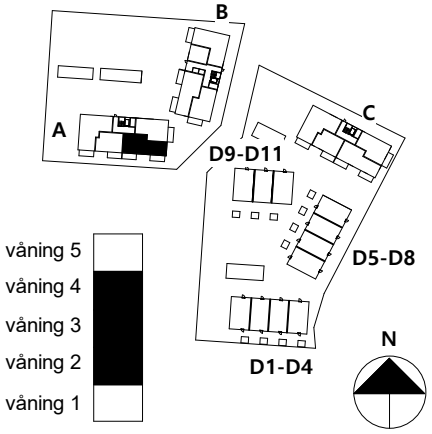
Lägenhet nr. A1102, A1202, A1302
Våning 2, 3, 4



Njut av södersol och ljusa ytor



ORIENTERINGSFIGUR

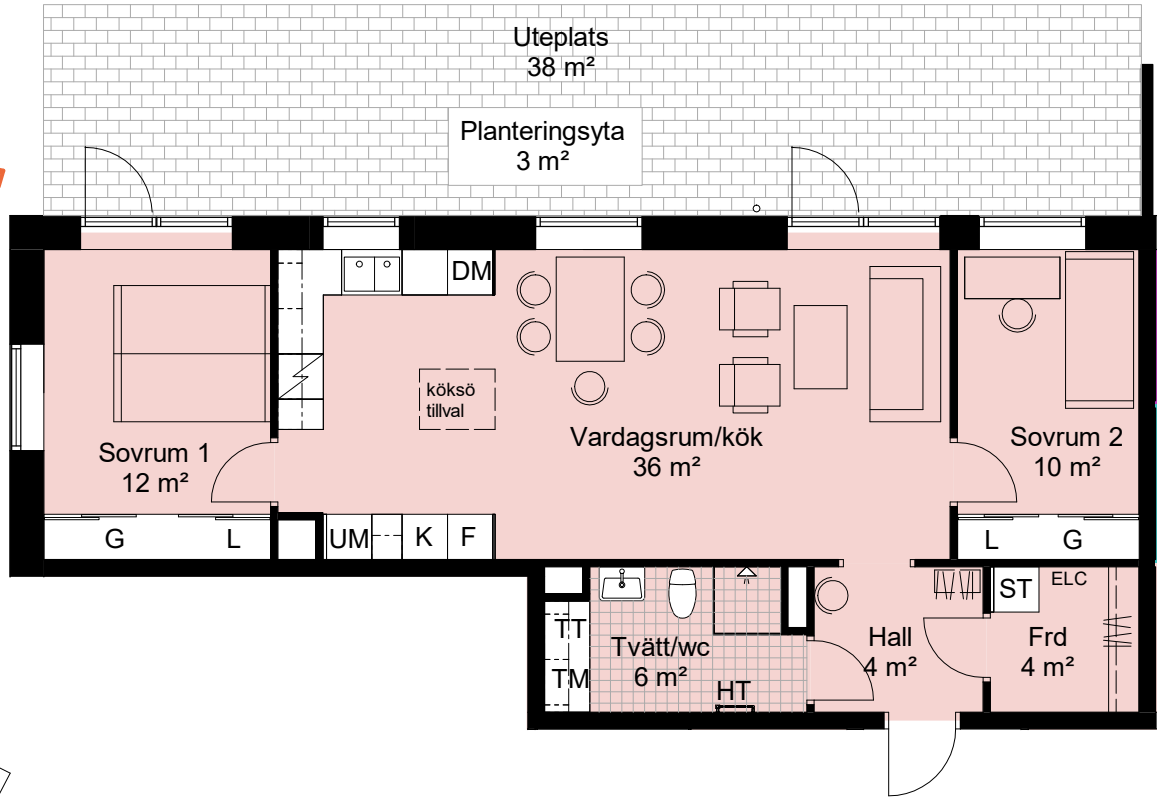


3 RoK, 75 m²

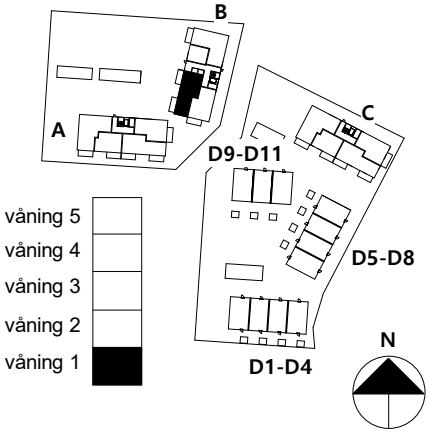
Lägenhet nr. B1002
Våning 1

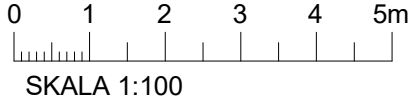
Tomyta på 132 kvm
(inkl. uteplats)

Trädgårdslägenhet med utemiljö åt väster



ORIENTERINGSFIGUR





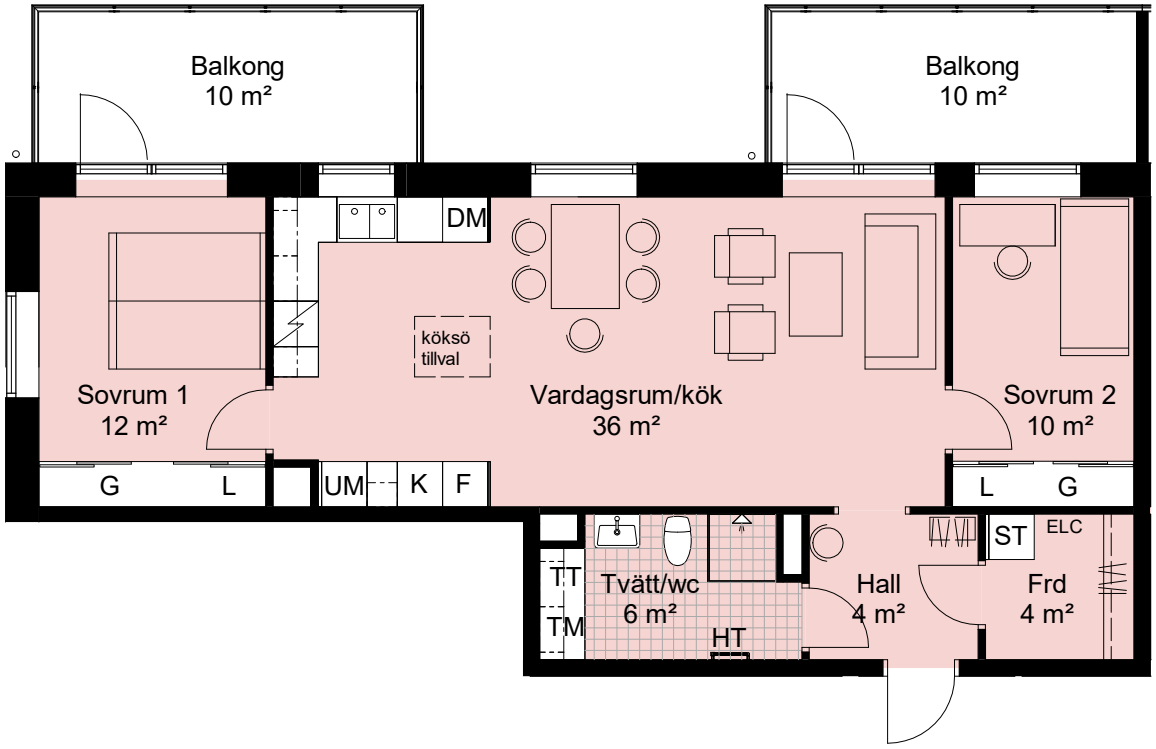
SKALA 1:100

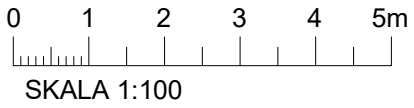
3 RoK, 75 m²

Lägenhet nr. B1102, B1202, B1302

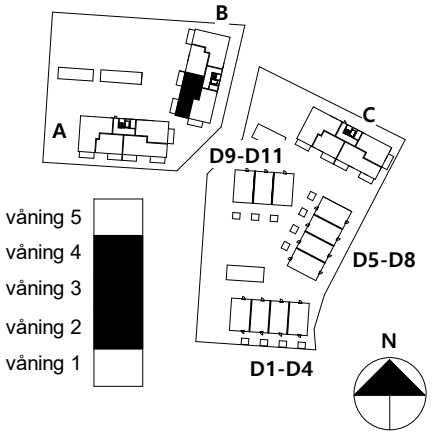
Våning 2, 3, 4

Bo med balkonger i härligt västerläge. Vilken våning väljer du?





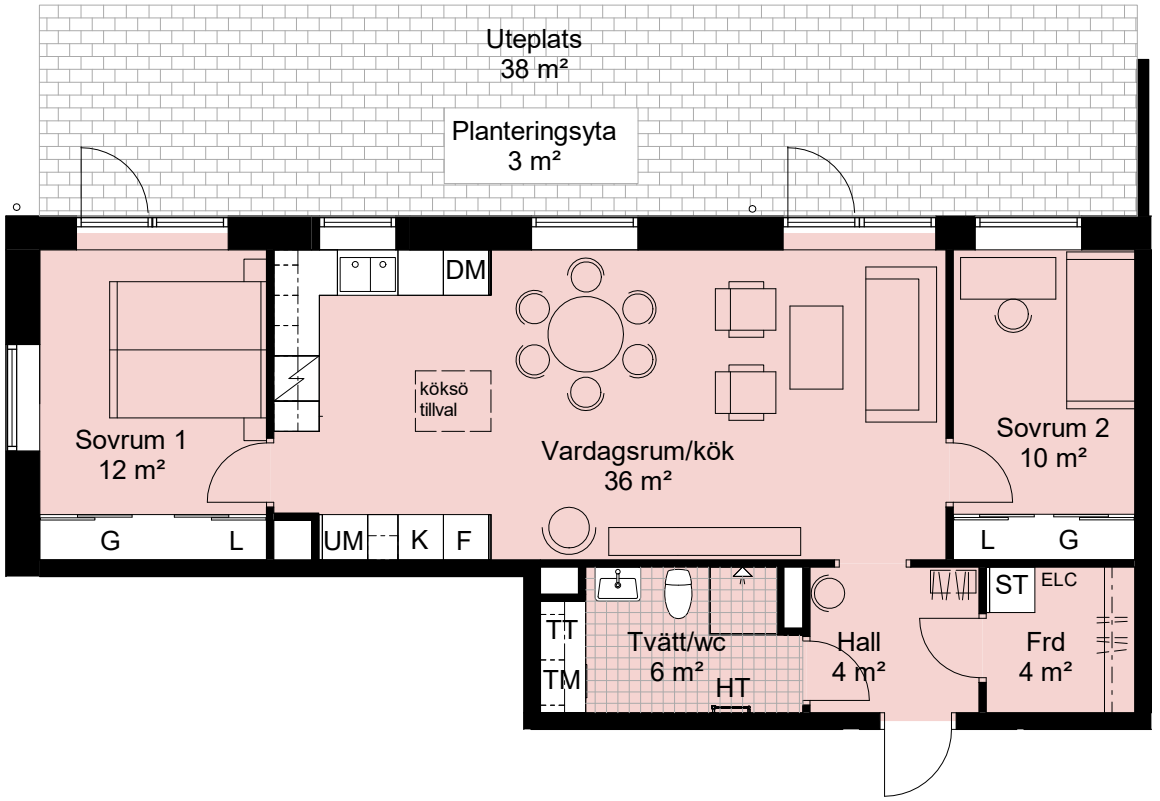
ORIENTERINGSFIGUR



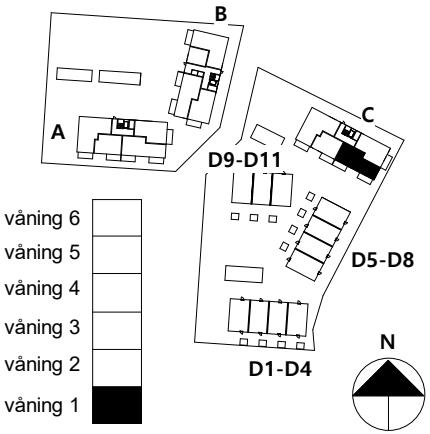
3 RoK, 75 m²

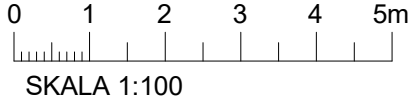
Lägenhet nr. C1002
Våning 1

Generös tomtyta på 91 kvm
inklusive uteplats. Lugnt läge med södersol.



ORIENTERINGSFIGUR



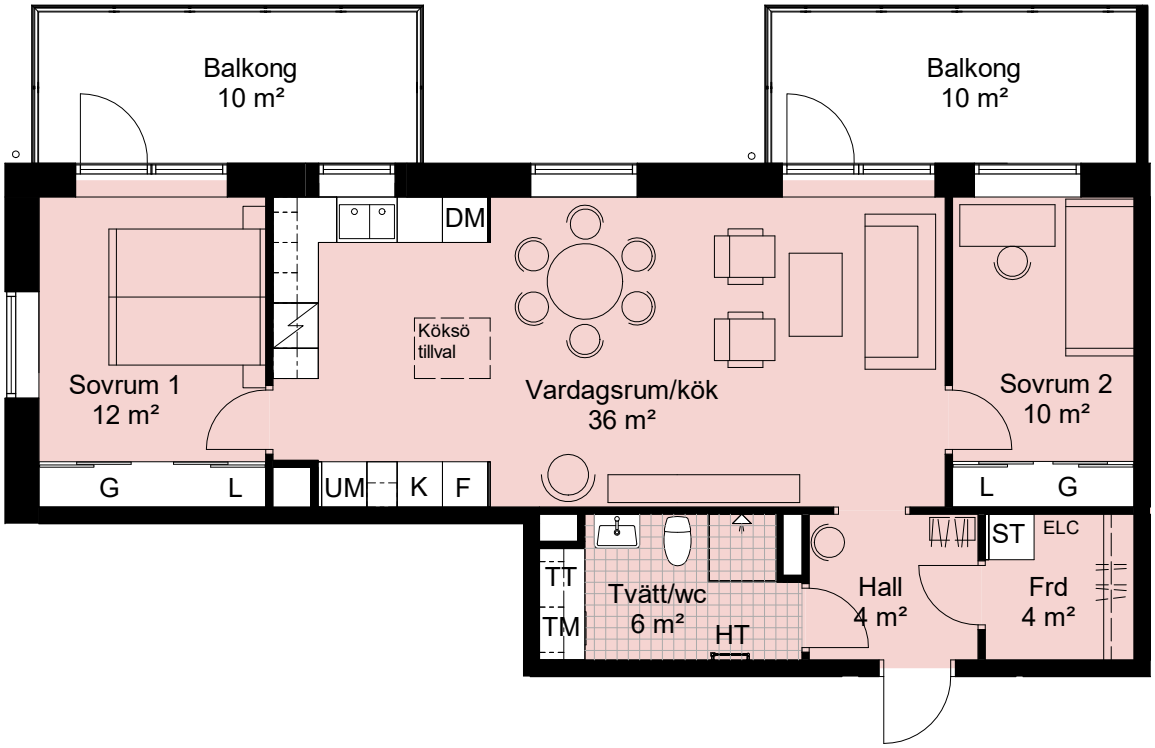


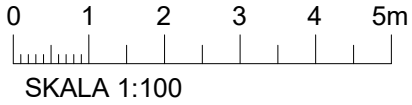
SKALA 1:100

3 RoK, 75 m²

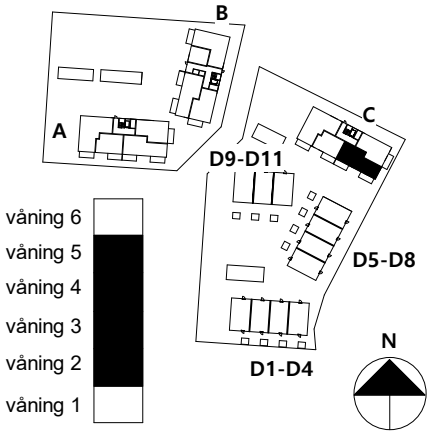
Lägenhet nr. C1102, C1202, C1302, C1402
Våning 2, 3, 4, 5

Lugn miljö utanför fönstren, här kan du njuta av härligt söderläge





ORIENTERINGSFIGUR



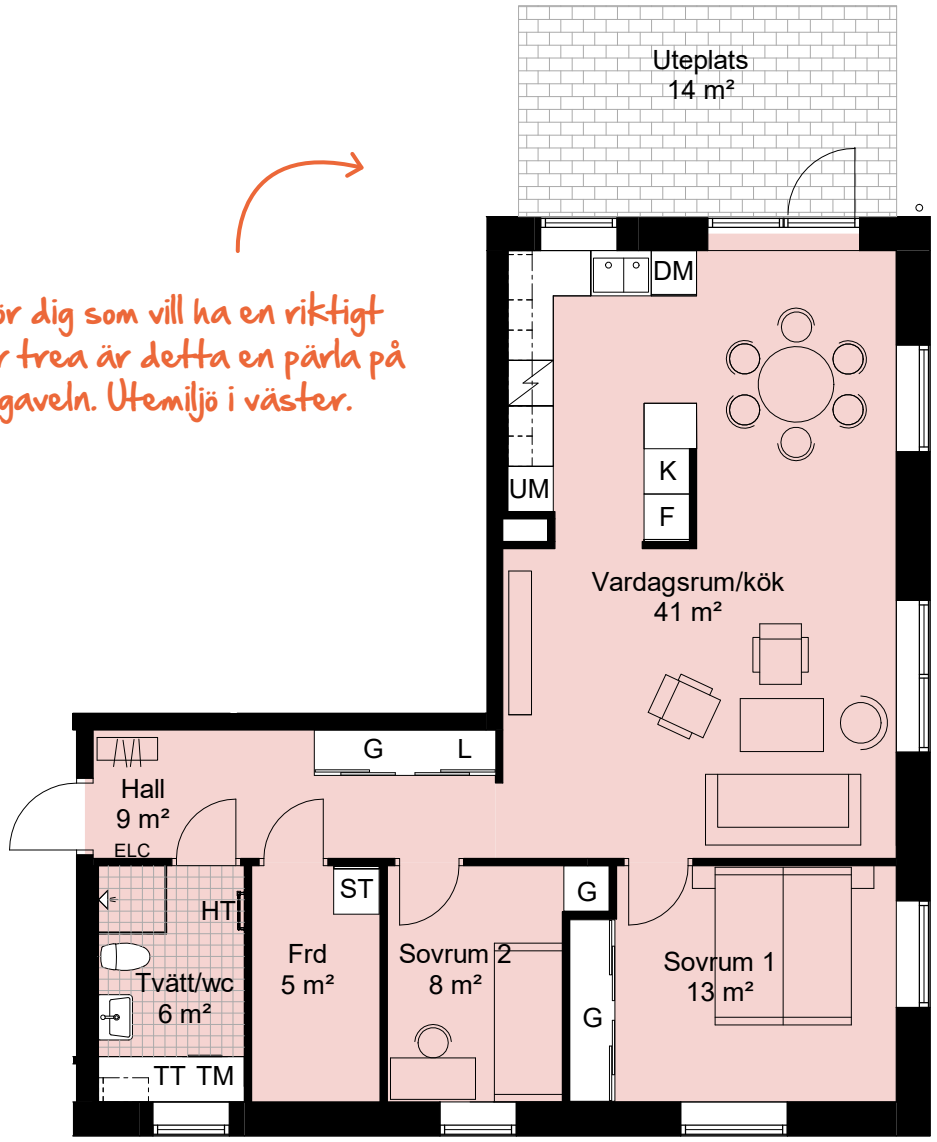
3 RoK, 85 m²

Lägenhet nr. B1004

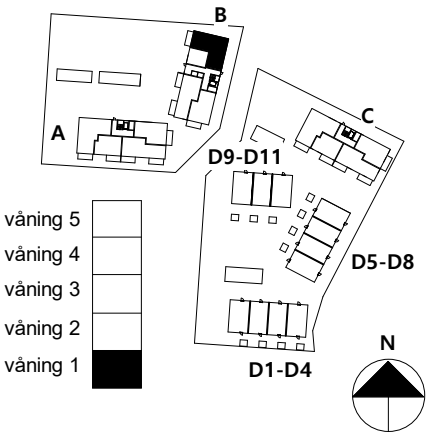
Våning 1

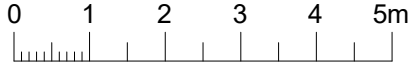
För dig som vill ha en riktigt stor trea är detta en pärla på gaveln. Utemiljö i väster.

Tomyta på 132 kvm
(inkl. uteplats)



ORIENTERINGSFIGUR





SKALA 1:100

BRF PÅLSJÖ HAGE
LÄGENHETERNA

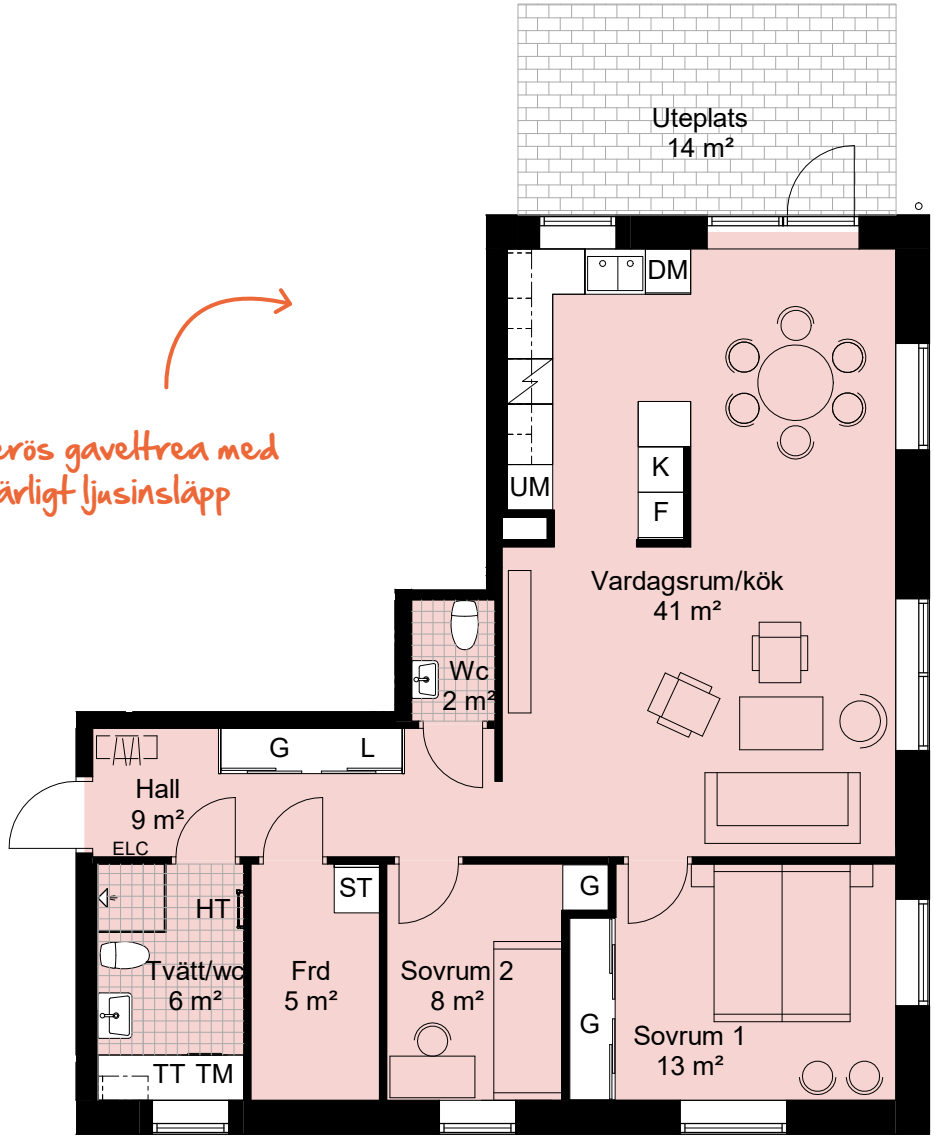
3 RoK, 88 m²

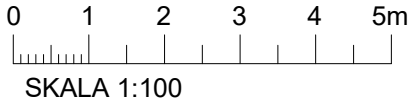
Lägenhet nr. A1004

Våning 1

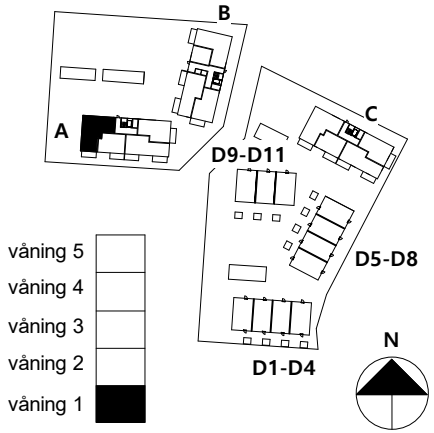
Generös gavelfrea med härligt ljusinsläpp

Stor uteplats att njuta på med tillhörande tomtyta på 40 kvm (inkl. uteplats)





ORIENTERINGSFIGUR



3 RoK, 88 m²

Lägenhet nr. C1004

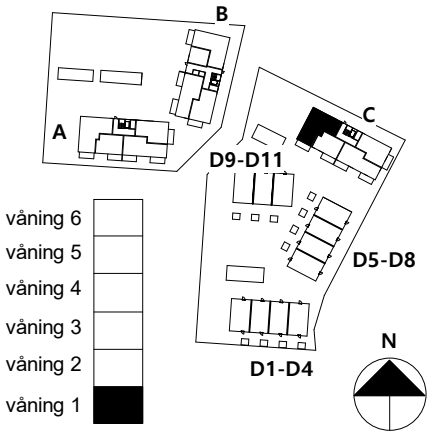
Våning 1

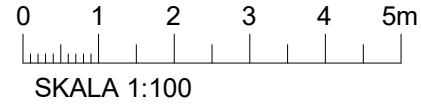
Njut av en fin marklägenhet på gaveln

Tomtyta på 31 kvm (inkl. uteplats)



ORIENTERINGSFIGUR





LÄGENHETER - PENTHOUSE

4 RoK, 88-106 m²

Ljusinsläpp från tre väderstreck bjuds i fyrorna på gaveln. 88 välplanerade kvadratmetrar med generösa umgängesytor i en öppen planlösning. Gäst-WC och ett större badrum. Välj hus och våningsplan. För dig som söker det lilla extra finns sex penthouselägenheter, 106 m² med fantastisk utsikt och en generös terrass. Vilken blir din?







4 RoK, 88 m²

Lägenhet nr. A1104, A1204, A1304

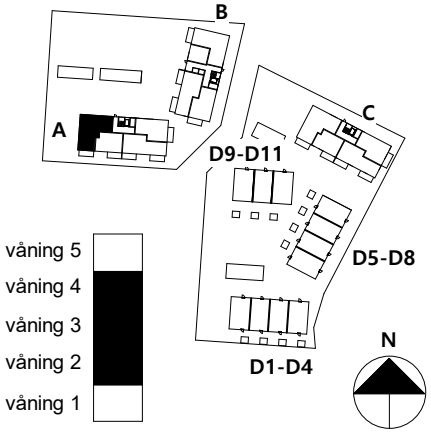
Våning 2, 3, 4

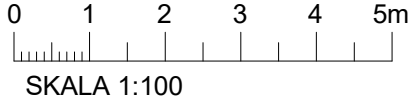


Ljus och öppen planlösning mellan vardagsrum och kök

Möjligt att göra 3 sovrum till 2

ORIENTERINGSFIGUR

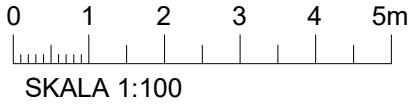




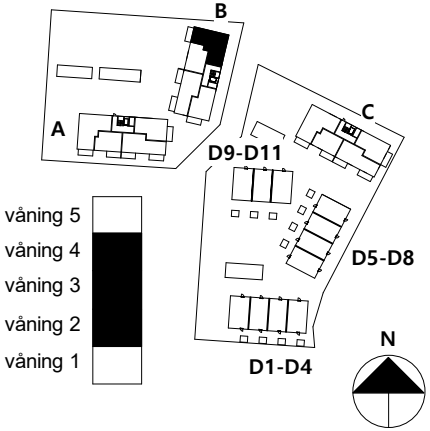
4 RoK, 88 m²

Lägenhet nr. B1104, B1204, B1304
Våning 2, 3, 4



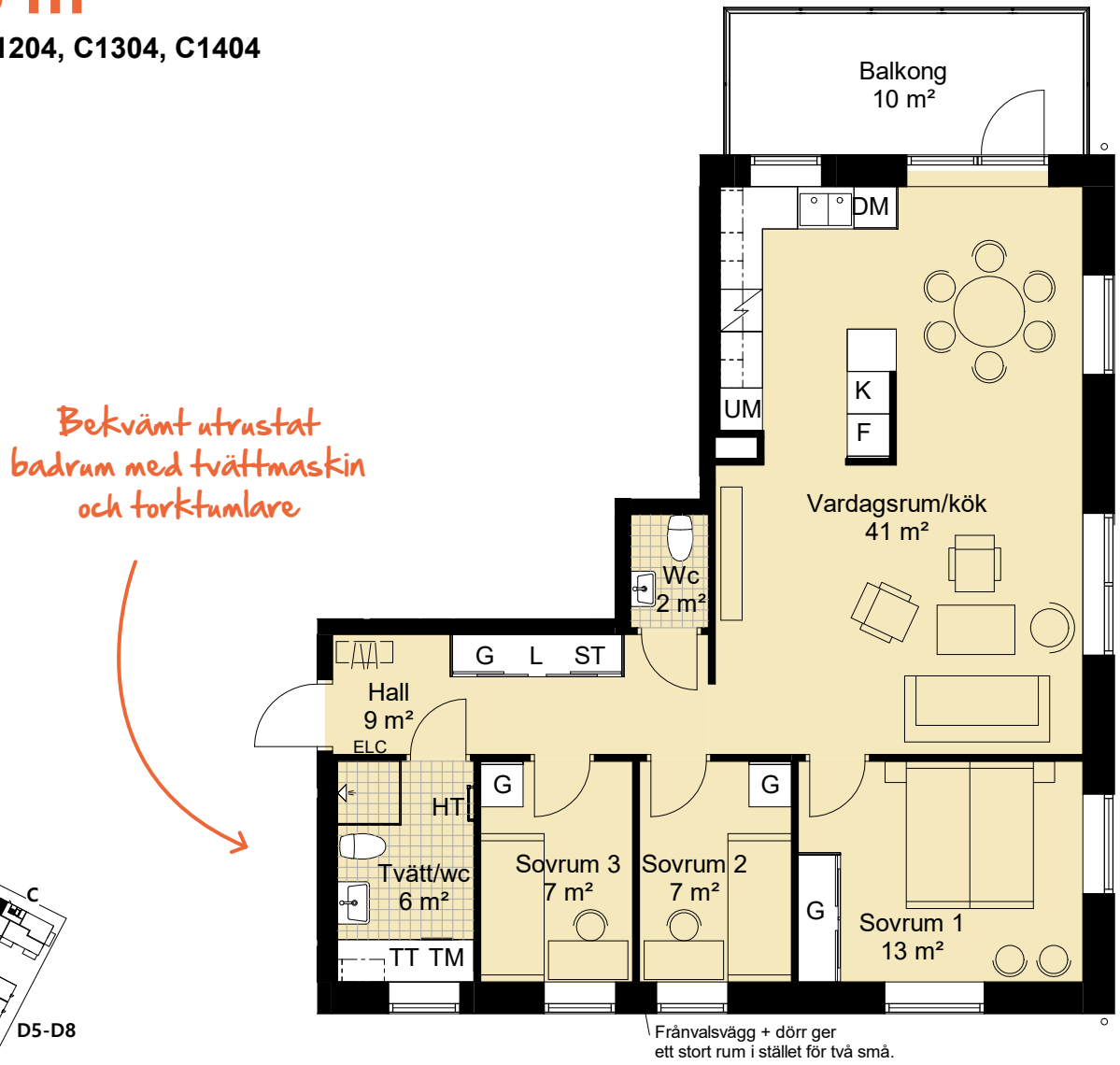


ORIENTERINGSFIGUR



4 RoK, 88 m²

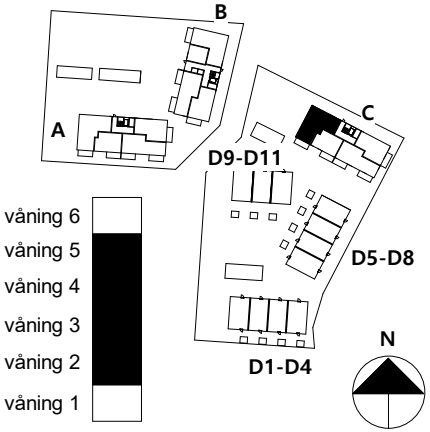
Lägenhet nr. C1104, C1204, C1304, C1404
Våning 2, 3, 4, 5

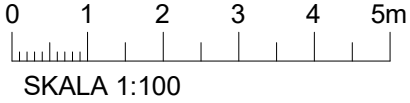


Bekvämt utrustat badrum med tvättmaskin och torktumlare

Möjligt att göra 3 sovrum till 2

ORIENTERINGSFIGUR





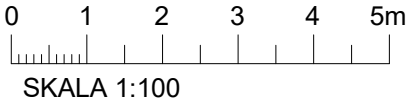
4 RoK, 106 m²

Lägenhet nr. A1401

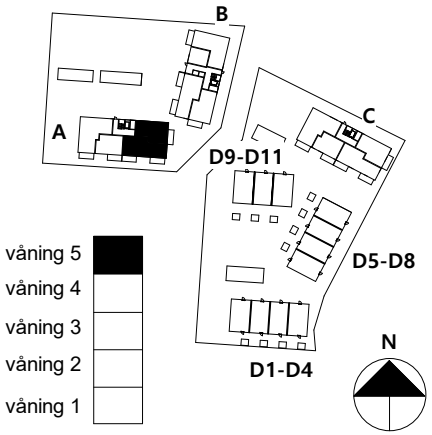
Våning 5

Fantastisk terrass som du når via ett öppningsbart glasparti





ORIENTERINGSFIGUR



4 RoK, 106 m²

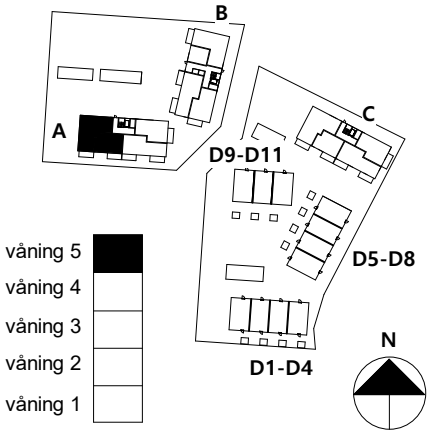
Lägenhet nr. A1402

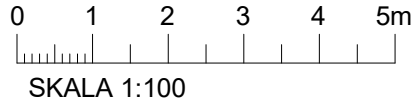
Våning 5



Möblerbar terrass med plats för både solstolar och bord med stolar

ORIENTERINGSFIGUR





SKALA 1:100

BRF PÅLSJÖ HAGE
LÄGENHETERNA

4 RoK, 106 m²

Lägenhet nr. B1401

Våning 5

Njut av morgonkaffet ute på den stora terrassen

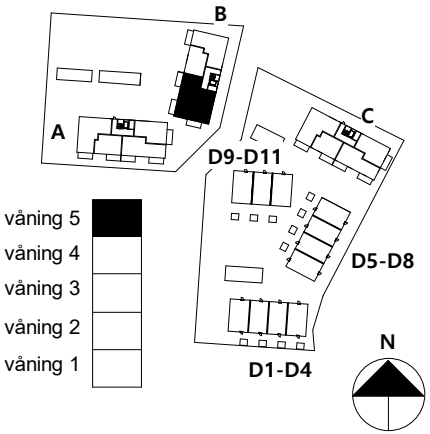


Ej mätvärd yta under snedtak

0 1 2 3 4 5m

SKALA 1:100

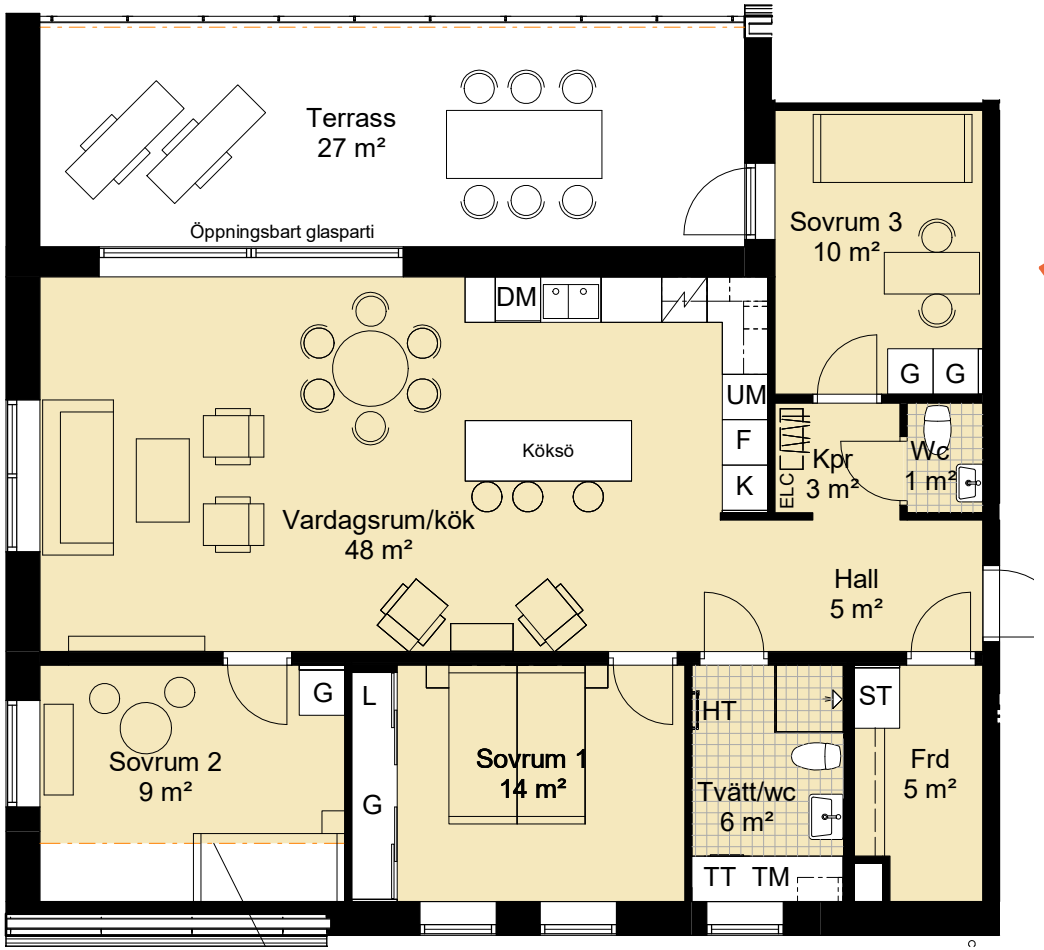
ORIENTERINGSFIGUR



4 RoK, 106 m²

Lägenhet nr. B1402

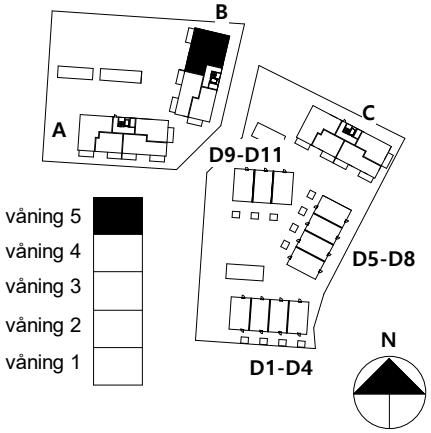
Våning 5



Ej mätvärd yta under snedtak

Sovrum med plats för skrivbord eller läshörna

ORIENTERINGSFIGUR



0 1 2 3 4 5m

SKALA 1:100

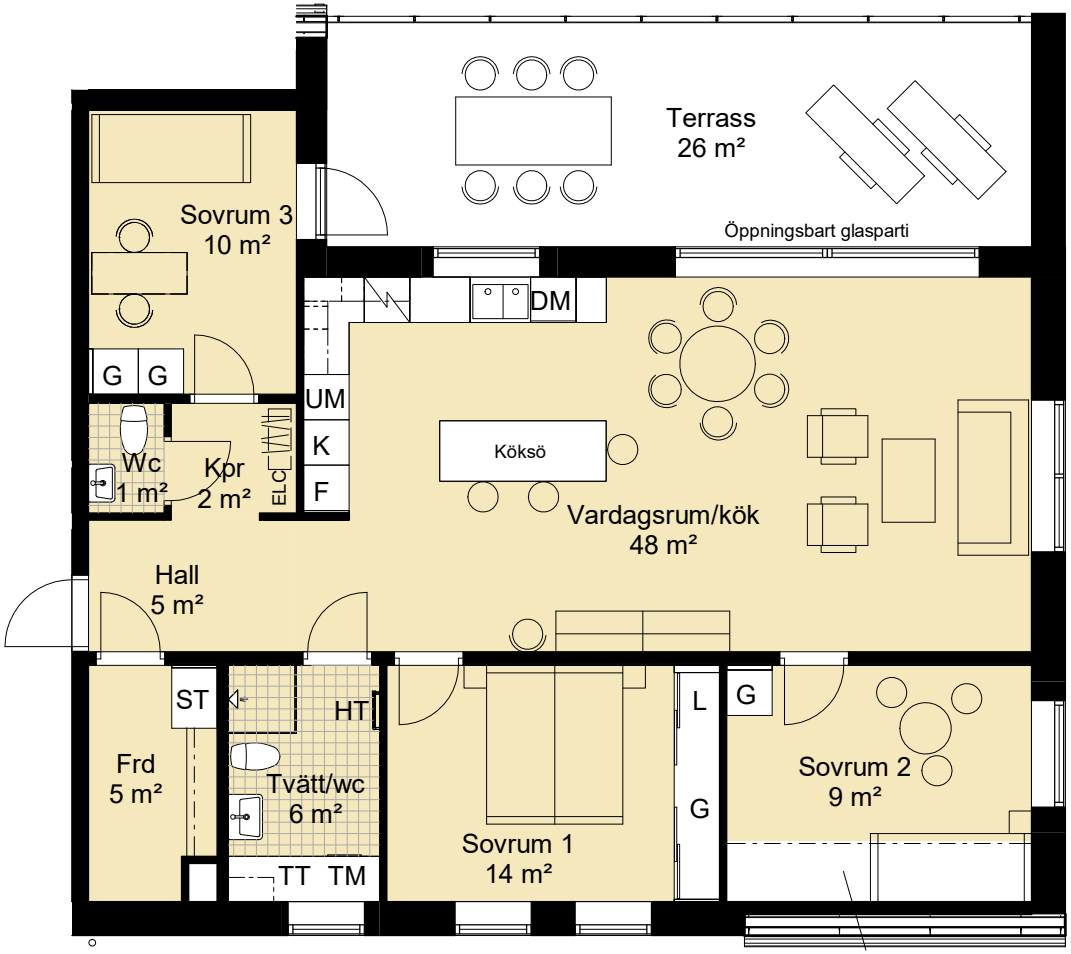
BRF PÅLSJÖ HAGE
LÄGENHETERNA



4 RoK, 106 m²

Lägenhet nr. C1502

Våning 6

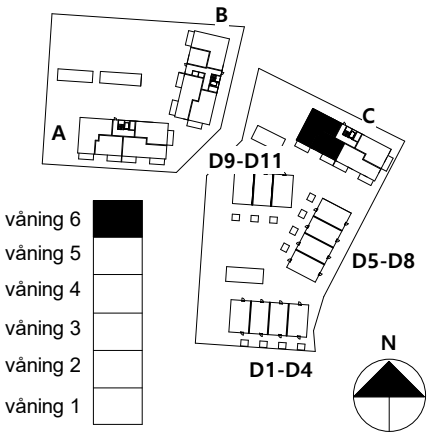


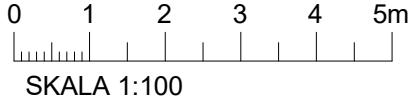
Bo högst upp i huset med terass i soligt läge

Gott om förvaring både i sovrum och i hall

Ej mätvärd yta under snedtak

ORIENTERINGSFIGUR





SKALA 1:100

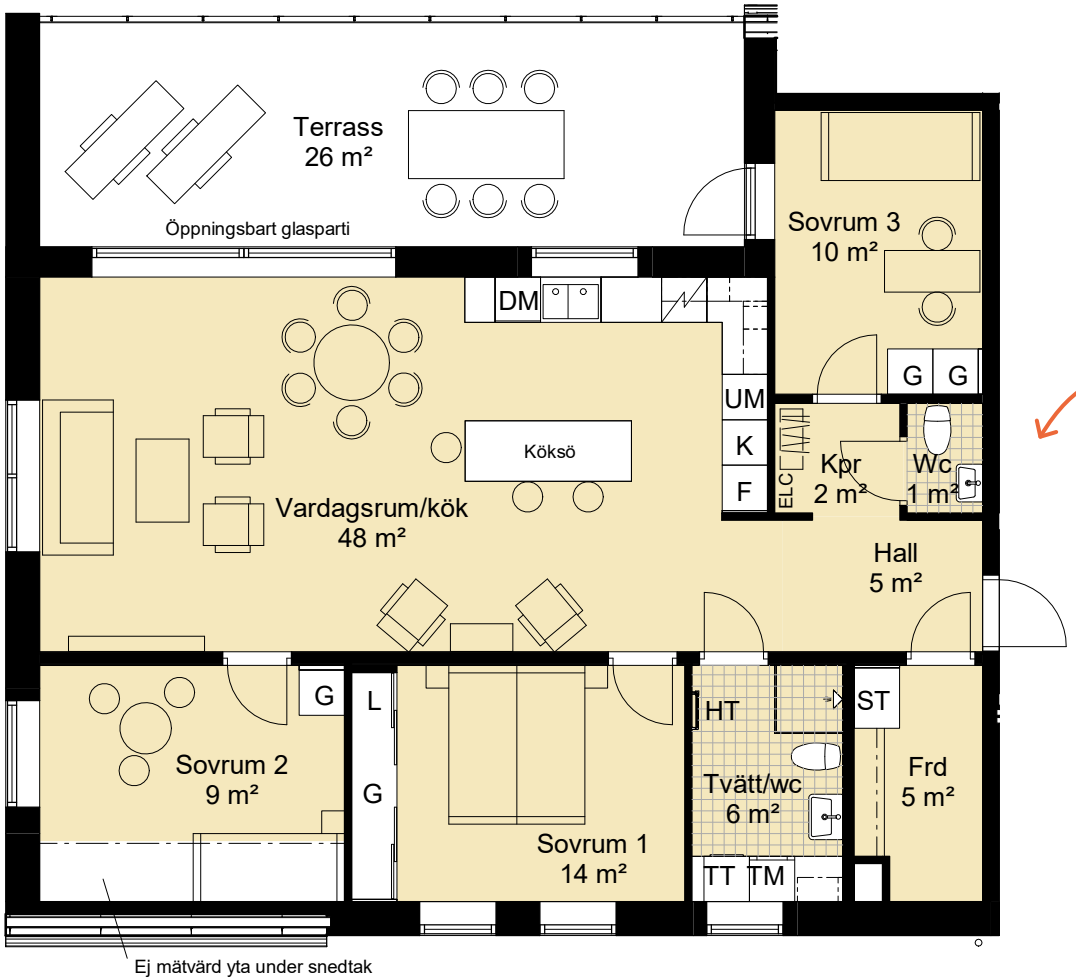
BRF PÅLSJÖ HAGE
LÄGENHETERNA

4 RoK, 106 m²

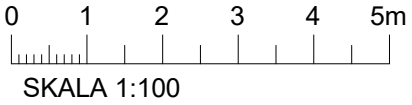
Lägenhet nr. C1501

Våning 6

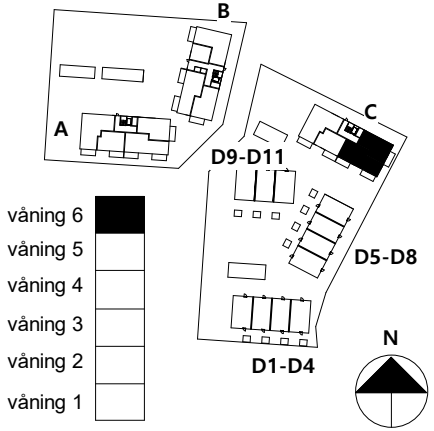
Lägenhetens bästa utrymme för lata sommardagar



Smidigare morgonrutiner med badrum och wc



ORIENTERINGSFIGUR







Ljust och hemtrevligt allrum på bottenvåningen.



Allrum plan 2 eller om du hellre vill ett extra sovrum.



Ljusa och trivsamma sovrum.

BRF PÅLSJÖGÅRDEN

Byggnadsbeskrivning radhus

Grund:
Dränerad, isolerad betongplatta på mark.

Yttervägg:
Bottenvåningen isolerad betongvägg
samt träregelstomme med isolering.
Ovanvåningen träregelstomme med isolering.
Enfärgat fasadtegel likt grann-flerbostadshus.
Invändigt klädd med gips.

Tak:
Betongpannor, tegelröda.

Innervägg:
Regelstomme med gipsskivor.

Ytterdörrar:
Trädörr, kulör grå.

Fönster:
Öppningsbara eller fasta träfönster med aluminiumbeklädd utsida. Fönsterdörrar är utåtgående och låsbara från insidan.
Kulör vit.

Tomt:
Häck i tomtgräns. Plank mellan husen
ca 2 m högt. Gräsmatta.

Förråd:
Kallförråd med lasyrmålat trä. Kulör natur.
Sedumtak. Grå dörr.

Uppvärmning:
Fjärrvärme och FTX-aggregat. Golvvärme på bottenvåningen. Radiatorer ovanvåningen.

Media:
Telia Triple Play





GÅRDEN

Plats för avkoppling och lek

Mellan radhusen hittar du kvarterets gemensamma gård. En trivsam utemiljö med fina planteringar, sittplatser och bänkar. Det här blir en naturlig mötesplats för dig och dina nya grannar att umgås. För familjens yngsta kommer det bli en lycka med egen lekplats på gården med gungor och sandlåda. Här finns också miljöhus och cykelförråd.









Tomt med gräsmatta runt uteplatsen!

Radhus	Tomt
D1 *(5 rok)*	169 kvm
D2 *(5 rok)*	117 kvm
D3 *(5 rok)*	117 kvm
D4 *(5 rok)*	179 kvm
D5 *(5 rok)*	185 kvm
D6 *(5 rok)*	114 kvm

Radhus	Tomt
D7 *(5 rok)*	114 kvm
D8 *(5 rok)*	170 kvm
D9 *(5 rok)*	175 kvm
D10 *(5 rok)*	147 kvm
D11 *(5 rok)*	194 kvm

Ytangivelser är inklusive husets fotavtryck. Med reservation för ändringar.
Ritning visar lägenheter, för fullständig situationsplan se sid. 9.



En dröm för dig med gröna fingrar.



Perfekt för sommarkalasen.



En välbehövlig oas.

UTELIVET

Rum för trädgårdsliv

Till alla radhusen i Brf Pålsjögården ingår en stor privat trädgård i varierande storlekar från 114-194 kvm. Här finns gott om utrymme för utemöbler, solstolar och grill. En skön plats att vistas på lata sommardagar och umgås med familj och vänner. För dig med gröna fingrar finns möjlighet att utveckla trädgården med egna växter och blommor. Trädgårdarna är anlagda med gräs och avgränsas med häck. På tomten finns också ett separat förråd. Hur stor trädgård vill du ha?

RADHUSEN

5 RoK,128 m²

Ett välplanerat boende perfekt för familjen eller paret som vill bilda familj. Umgängesytor på bottenvåningen och privat avdelning med sovrum på ovanvåningen. Två helkaklade badrum och separat tvättstuga. I föreningen Brf Pålsjögården finns totalt 11 st radhus, alla 128 m². Vilket blir ditt?

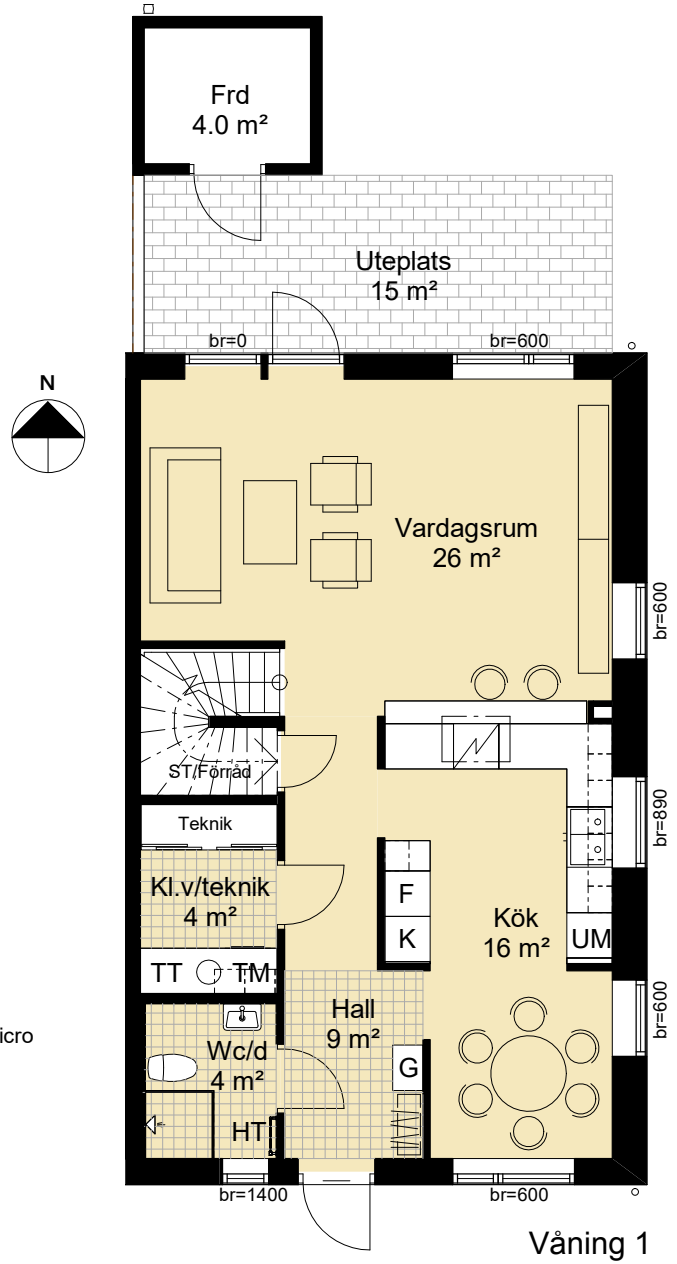


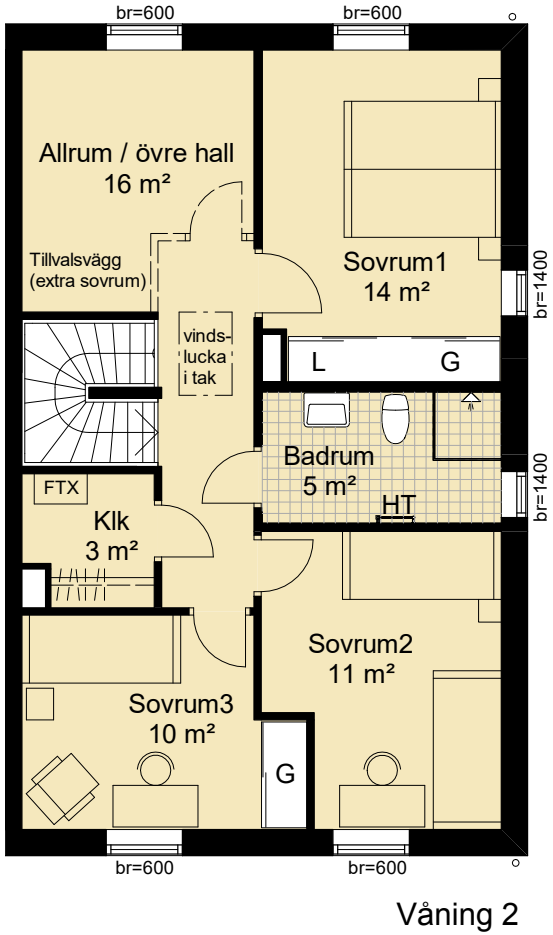




5 RoK, 128 m²



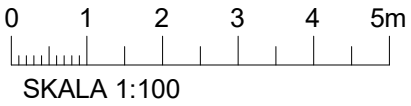




TECKENFÖRKLARING

	induktionshäll
K/F	kyl / frys
K	kyl
F	frys
G	garderob
L	linneskåp
ST	städskåp
DM	diskmaskin
TM	tvättmaskin
TT	torktumlare
UM	högskåp med ugn och micro
HT	handdukstork
ELC	elcentral
	hatthylla

Samma grundplanlösning i alla hus. Fönster varierar efter husets placering. ***Samtliga ritningar finns på peabbostad.se***



2017 - 12 - 21 Rätt till ändringar förbehålles



MILJÖTÄNK I ALLT

Ett grönt hem i Pålsjö

När du köper ett nybyggt hem av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt hem. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Vårt miljöarbete sker på alla nivåer i organisationen och vårt fokus ligger även på de sociala och ekonomiska frågorna genom hela livscykeln!

Peab bostad utvecklar bostäder som givetvis följer föreskrifter eller certifieringssystem som finns på marknaden såväl som kommunala miljöprogram. Vi gör allt vad vi kan för att hitta lösningar som ger en god driftsekonomi och bra boendeklimat. Vi tittar på stort som smått. Både val av byggmaterial som detaljer i din bostad.

När du köper en Peab lägenhet får du hållbarhet både idag och imorgon. Vi prioriterar hållbar utveckling och gott miljökunnande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad



Bra inomhusklimat och god driftekonomi
I Brf Pålsjö Hage och Brf Pålsjögården är ytterväggarna välisolerade och i kombination med FTX-ventilation som återvinner värmen i frånluften borgar detta för en god driftsekonomi och ett bra inomhusklimat då luften filtreras innan den kommer in i ditt hem.

Bra materialval
Vi arbetar med välkända leverantörer och många av våra inredningsval är Svanenmärkta. Vitvaror har bra energiklassning och blandarna är snålspolande.

Avfallshantering
Vi har valt en utdragslåda med flera fraktioner så att du redan i ditt eget kök kan börja ditt miljöarbete och enkelt bära ner soporna till rätt tunna i soprummet.

Sedumtak
Gröna sedumtak på miljöhus och carportar. Trevligt för den estetiska miljön men också bra för miljön då växterna på taket fångar upp en hel del av det sura regn som annas hamnar i dagvattenbrunnarna.



NORDENS SAMHÄLLSBYGGARE

Vårt engagemang

Hållbarhet är för oss mer än att bara tänka på miljön och det byggtekniska. Vi kallar oss gärna för Nordens samhällsbyggare. Och visst, det är stora ord. Men det handlar om att vi rent faktiskt är det största byggföretaget i Sverige. Men också om att vi i vårt arbete utgår både från samhällets infrastruktur och från den humanistiska infrastrukturen – inte minst på det lokala planet.

Vår kvantitativa storhet betyder erfarenhet och kunskap som kan appliceras på alla projekt. Både när det gäller hårda och mjuka värden. Och vi har därför engagemang inom flera områden.

Peabskolan

På våren 2006, grundades Peabskolan. Tanken var att starta en skola där kvalitet var nummer ett och där den som är beredd att kämpa kan få en andra chans. Vi ville förändra den svenska yrkesutbildningen och samtidigt ta vårt ansvar och utbilda personal till branschen vi verkar i, en bransch där arbetskraft många gånger är en bristvara. Och såhär 10 år senare är vi väldigt stolta över resultatet. På skolorna i Malmö, Göteborg och Stockholm har strax över 700 elever tagit studenten och i juni lämnar ytterligare 100 nybakade studenter skolorna som utbildar ungdomar inom ramen för det nationella gymnasieprogrammet inom bygg- och anläggning. Majoriteten av studenterna har fått arbete och cirka hälften av dem arbetar inom Peab. Vi är lite extra stolta över att kunna ge elever som saknar fullständigt grundskolebetyg en ny möjlighet och att de faktiskt tar sin chans. De är motiverade och engagerade och lämnar skolan med betyg och en examen, något som är lite unikt för Peabskolan.

Jobbmentor

Ungdomar är vår framtid och det är därför självklart för oss att vi engagerar oss i våra ungdomar även utanför Peabskolan. Mentor Sverige är en ideell stiftelse som arbetar förebyggande för och med ungdomar, i syfte att motverka droger, våld och utanförskap hos unga. Peab är General Partner sedan 10 år tillbaka och sitter i styrelsen tillsammans med bland annat drottning Silvia. Vårt engagemang genomsyrar hela Peab och vi har många medarbetare runt om i landet som väljer att stötta ungdomar och agera mentor i olika sammanhang.

100-klubben

Migration är en av de viktigaste framtidsfrågorna och alla måste samverka för att bättre ta tillvara på de nyanländas kunskap och erfarenhet. Som en stor samhällsaktör vill vi självklart bidra till en positiv samhällsutveckling och aktivt verka för ökad integration. Peab har därför signerat en avsiktsförklaring med Arbetsförmedlingen med målet att under 3 år ta emot minst 100 nyanlända i anställning eller praktik.

Sponsring

Att ge tillbaka till samhället är viktigt för oss på Peab. Att kunna ge till barn och ungdomar är ännu viktigare. Därför antog Peab 2015 en ny sponsringspolicy där barn- och ungdomslag blir viktigare än storklubbarna, och förändring pågår för att stärka satsningen.

Att ge tillbaka till samhället är viktigt för oss på Peab.

KÖPPROCESSEN

Så här går det till när du köper ny bostad av oss

Ett nytt hem är mer än bara tak över huvudet, det ska ge rum för hela livet. Därför finns det vissa saker som vi låter vägleda oss när vi utvecklar bostäder – och som ger dig ett nytt hem där du kan leva livet fullt ut.



Förtur
Alla som gjort intresseanmälan för projektet före ett bestämt datum inför säljpremiären får information och bjuds in till en VIP-säljstart.



Säljpremiär
Vi annonserar projektet och det är möjligt för alla att teckna sig för specifika lägenheter.



Förhandsavtal
När du valt ut den lägenhet du vill ska bli ditt nya hem tecknas förhandsavtal, ett avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Lägenheten markeras som ”såld” på Peab bostads hemsida. Du erlägger en förskotts-betalning om 35 000 kr. Förutsättningarna för att avtalet ska kunna tecknas är att bostadsrätts-föreningen har upprättat en kostnadskalkyl och att den är granskad av intygsgivare utsedda av Boverket samt registrerad hos Bolagsverket..



Inredningsval
Din nya bostad är från början utrustad med en grundstandard och noga utvalda materialval. Du har också möjlighet att göra inredningsval för att sätta en personlig stil på din nya bostad. Du bjuds in till ett startmöte när byggprocessen kommit så långt att stopptiden närmar sig. De slutliga valen görs vid ett personligt möte. Valen ska vara Peab tillhanda enligt angivna tider för att vi ska kunna anpassa din bostad. Du betalar 50% av inredningsvalen när stopptiden passerat. Resterande belopp betalas i samband med slutbetalningen.

En strukturerad köpprocess ger trygghet och insyn i projektet



Upplåtelseavtal

Upplåtelseavtal tecknas när den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten, ca 4 månader innan inflyttning. Den ekonomiska planen är granskad och godkänd av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med detta faktureras ytterligare 50 000 kr.

Besiktning

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund). Du som köpare bjuds in till besiktningarna som sker av din lägenhet. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab.

Slutbetalning och inflyttning

På tillträdesdagen möter du Peabs kontaktperson och nycklarna överlämnas. Du måste då visa kvitto på att du har betalt lägenheten och inredningsval. I god tid innan inflyttningen skickas fakturor hem till dig. Samtliga förskottsinbetalningar avräknas mot den slutliga köpesumman. Vid nyckelutlämningen får du också information samt drift- och skötselråd. Ett definitivt inflyttningsdatum får du reda på senast tre månader före inflyttning.

Dina åsikter - NKI

För oss är det viktigt att veta vad du tycker både om Peab som bostadsproducent och om den produkt som du faktiskt har köpt.
Det är ett av sätten att bedriva ett kontinuerligt förbättringsarbete gentemot våra kunder.
Två månader efter inflyttning skickas det ut en enkät via mail till dig. Vi är tacksamma om du svarar på frågorna och lämnar dina synpunkter.

Peab Bostad 2018-02-15

Ett hem byggt för liv.

Livet kretsar kring mer än hur man bor. Därför tror vi att de bästa bostäderna är de som anpassas efter livet. För livet kan vara stökigt. Det kan vara lyxigt. Det kan vara välplanerat eller spontant. Vi på Peab bygger och utvecklar samhällen där vi själva lever och arbetar. Det har gett oss kunskap och erfarenhet som gör att vi kan skapa hem där du kan leva livet fullt ut.

peabbostad.se

PEAB
NORDENS SAMHÄLLSBYGGARE