

A photograph of a forest with string lights and hanging lanterns. The scene is set in a lush green forest with sunlight filtering through the trees, creating a bokeh effect. A string of warm white LED lights is strung across the frame, and several black metal lanterns with glass panes are hanging from the trees. The overall atmosphere is serene and inviting.

Kv. Strandskogen

1-plansvillor i attraktiva Havsbaden, Ängelholm



MILJÖ

Hem med miljö & hållbarhet i fokus

När du köper ett hem från Peab Bostad får du hållbarhet både idag och imorgon. Vi bygger för framtiden. Din nya bostad är byggd med material som självklart uppfyller branschens och lagstadgade krav på miljön.

När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad. Det innefattar bland annat en genomtänkt projektering inför byggstart och vi använder oss av beprövad byggteknik som säkerställer ett sunt och ekonomiskt boende under en lång tid framöver.

Exempel på vår kvalitetssäkring är att vi besiktigar det vi gör kontinuerligt under byggtiden. Både själva men också med extern expertis. Ett annat är täthetsprovningar som utförs under byggnationen. En aspekt som kommer att vara extra påtaglig efter inflyttning då huset inte förbrukar mer energi än nödvändigt, vilket skonar både miljö och plånbok.

I Kv Strandskogen har du förutsättningar att leva ett klimatsmart, lite grönare liv.



Innehåll

05 / OMRÅDET – Välkommen till Havsbaden

09 / KVARTERET – Ett unikt bostadsområde i Ängelholm

11 / 1-PLANSVILLA – Bo bekvämt med allt på ett plan

13 / BYGGNADSBESKRIVNING – 1-plansvilla

14 / RUMSBESKRIVNING – Fina materialval

16 / PLANRITNINGAR – Välj ditt nya hem

20 / MILJÖTÄNK I ALLT – Vi bygger bara gröna hem

22 / NORDENS SAMHÄLLSBYGGGARE – Vårt engagemang

24 / KÖPPROCESSEN – Vägen till ditt nya hem



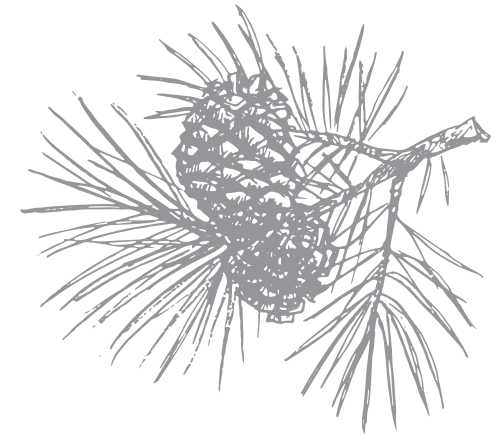
Småbåtshamn med gästhamn. För dig som gillar båtliv erbjuder Ängelholm en modern båthamn med miljöstation, båtservice, dusch och toaletter.



Fina cykelstigar. Från Havsbaden finns fina cykelstigar in till centrum.



Perfekt läge för badsommars! Här finns underbara sandstränder i din närhet, en riktig vardagslyx sommartid, även för dig som hellre njuter av en lugn promenad längs havet.



OMRÅDET

Granne med tallskog och havsbad

Här kan du leva i ditt semesterläge varje dag!
Havsbaden erbjuder ett drömläge med bekvämt gång- och cykelavstånd till fantastiska stränder med fina badplatser.

I området finns en mysig småbåtshamn där du kan strosa runt med en glass i handen och njuta till vågornas kluckande och solens strålar mot havsytan. Och sommartid sprider sig tallskogens ljuvliga dofter i området och erbjuder en perfekt plats för lugna promenader.

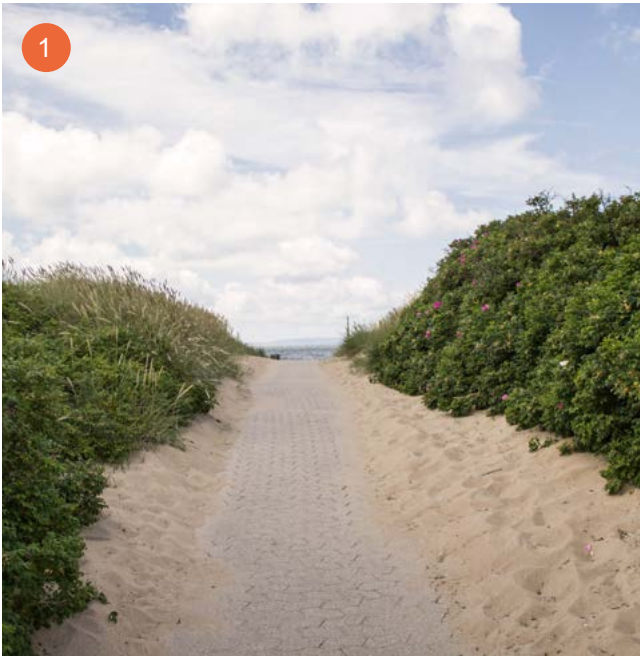
Det är inte konstigt att Havsbaden är en så attraktiv plats att bosätta sig i. Här finns allt man kan önska sig året runt, alldeles runt knuten.

En enklare vardag

Vardagslivet underlättas av det centrala läget. I området finns både förskolor. Fina cykelstigar leder till Ängelholms centrum där du hittar service, matbutiker och nöjen.

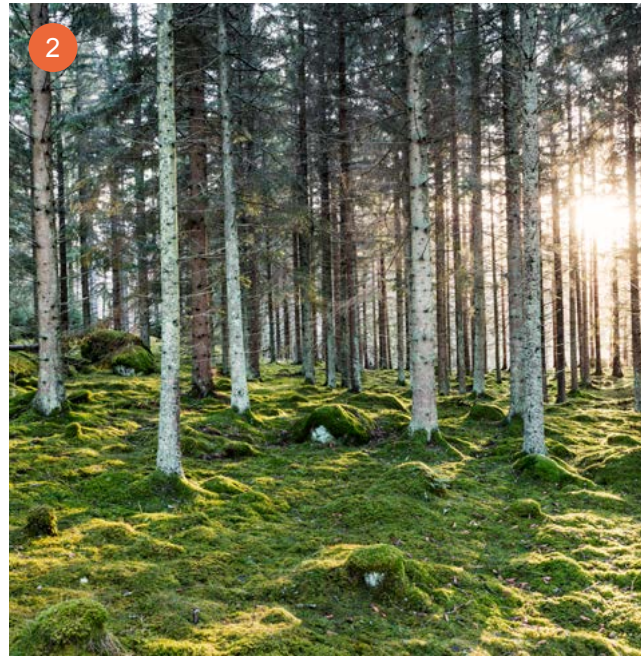
För dig som pendlar är läget utmärkt. Tar du bilen är det behagligt avstånd till påfarten till motorvägen och för dig som hellre tar tåg ligger stationen några minuters promenad hemifrån. I Havsbaden är det lätt att trivas men du har också lätt att ta dig till och från hemmet.





1. Havsbaden, badplats

Badplats i toppklass med härlig sandstrand. Perfekt för barnfamiljen! Luncha i någon av restaurangerna och svalka dig med glass från kiosken. På sommaren finns bemanning med strandvakter.



2. Kronoskogen

Kronoskogen utgörs av salta bad, lång vit sandstrand, unika sandmarker och sanddyner, tallskog och stigar i alla riktningar. Här finns flera markerade stigar. Den kortaste är på 2,8 kilometer, den längsta på 10 kilometer.

3. Ängelholms Hembygdspark

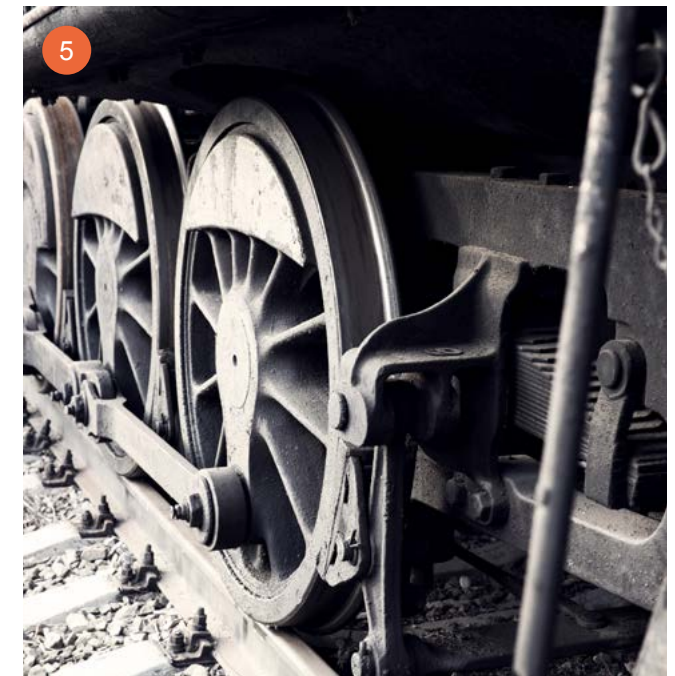
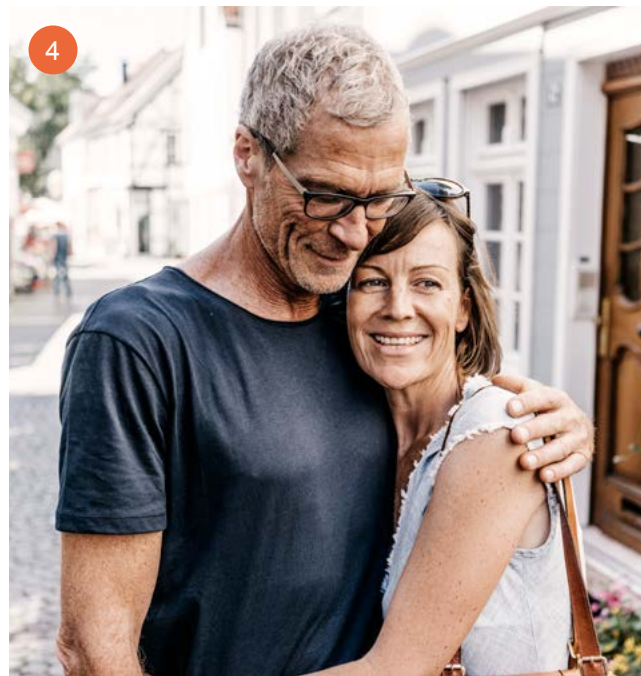
Nära centrum ligger Ängelholms hembygdspark med café, utomhusscenen, museer, lekplats och självklart massor av trevliga djur.

4. Ängelholms centrum

Charmigt centrum med en skön blandning av små specialbutiker och stora kedjor.

5. Ängelholms station

Några minuters promenad hemifrån ligger stationen där det också finns ett trevligt järnvägsmuseum.



Situationsplan

KV STRANDSKOGEN

1-plansvilla

Hus 1-12

Boarea ca 119 kvm

| Husnr: | Tomtstorlek ca: |
|--------|-----------------|
| 1 | 1094 kvm |
| 2 | 966 kvm |
| 3 | 801 kvm |
| 4 | 900 kvm |
| 5 | 879 kvm |
| 6 | 962 kvm |
| 7 | 661 kvm |
| 8 | 826 kvm |
| 9 | 802 kvm |
| 10 | 800 kvm |
| 11 | 800 kvm |
| 12 | 838 kvm |





KVARTERET

Ett unikt bostadsområde i Ängelholm

Havsbaden är ett gemytligt område med varierad bebyggelse. De senaste åren har stadsdelen vuxit med nybyggnationer och nu planerar Peab Bostad för nästa område, Kv Strandskogen.

Kvarteret består av totalt tolv stycken 1-plansvillor med varierande tomtstorlekar. Alla husen är helt friliggande och byggda i vinkel vilket ger möjlighet för en skyddad och mysig uteplats i söder- och västerläge.

Skapa din drömträdgård

Alla hus är placerade för att ge de bästa förutsättningarna för soliga dagar i trädgården och middagar på altanen. Här finns möjlighet att skapa en trädgårdsmiljö utifrån egna intressen, oavsett om du önskar en grönskande prunkande trädgård eller en lättskött och lekvänlig miljö.

På uppfarten finns plats för två bilar och varje hus har ett utvändigt förråd.





1-PLANSVILLA

Antal rum: 3–4 rum och kök

Storlek: ca 119 kvm

Tomtstorlek: ca 650–1100 kvm

Carport med förråd om 7 kvm

1-PLANSVILLA

Bo bekvämt med allt på ett plan

Drömmer du om ett boende i ett plan? Kanske är du trött på att springa upp och ner i trappor. Då är denna välplanerade 1-plansvilla ett utmärkt alternativ för dig.

Villan har välplanerade kvadratmetrar med kvalitéer som gör det lite extra hemtrevligt. Umgängesytorerna är generösa och planlösningen är öppen mellan kök och vardagsrum. Matplatsen passar lämpligt i vinkeln mot altanen och från köket kan man enkelt öppna upp till trädgården.

Material valda med omsorg

Här finns 2–3 ljusa sovrum vilket gör att villan passar lika bra för paret eller den mindre familjen. Förvaringsmöjligheterna är goda och ges i både klädkammare och skjutdörrsgarderob. Materialen är valda med omsorg och du har själv möjlighet att påverka dessa genom våra inredningsval. Mer om detta läser du på kommande sidor.



1-PLANSVILLA

Byggnadsbeskrivning

Huset kläs i en gedigen tegelfasad med betongpannor på pulpettakets vilket gör att du kan köpa huset och njuta av livet i många år framåt då inga större underhållsarbeten behöver göras.

Uppvärmningen sker via en frånluftsvärmepump med FTX-aggregat som inte bara har fördelen att värmen i frånluften återanvänds utan det blir både energi- och miljövänligt. Även boendekvaliteten inomhus ökar då tilluften som kommer in i din bostad filteras innan den når ditt hem och dina lungor. Det är dessutom positivt för driftskostnaden och din plånbok.

Grund: Dränerad, isolerad betongplatta på mark.

Yttervägg: Träregelstomme med isolering och fasadtegel. Invändigt klädd med gips. Delar av fasaden är liggande slät träpanel, målad.

Tak: Grå betongpannor.

Innervägg: Regelstomme med gipsskivor.

Ytterdörrar: Målad trädörr.

Fönster: Öppningsbara eller fasta gråmålade träfönster med aluminiumbeklädd utsida. Fönsterdörrar är utåtgående och låsbara från insidan.

Tomt: Grovplanerad. Biluppställningsplats och altan avgrusas. Entréstege i betongsten vid huvudentré.

Förråd: Förråd i målad träpanel. Takpannor.

Uppvärmning: Frånluftsvärmepump med FTX-aggregat. Vattenburen golvvärme.

Media: TV, Internet och telefon via fibernät.





RUMSBESKRIVNING

Kök

Lucka: Slät vit från HTH

Handtag: Rostfritt stål

Bänkskiva: Laminat

Diskho: Intra Horizon HZ815 med 2 hoar, underlimmad

Blandare: Mora MMIX K5

Kakel: Vit matt kakel 10x20 cm, rak sättning

Vitvaror: Kyl, frys, inbyggadsugn, mikro, induktionshäll, diskmaskin och fläkt från Siemens. Vita vitvaror och rostfri fläkt som standard.

Övrigt: Dämpade lådor och luckor

Sätt din personliga prägel på köket!

Som köpare har du möjlighet att påverka köket utifrån personligt tycke och smak. Kanske vill du ha ett lite trendigare kök i grått med en annan typ av handtag? Du får hjälp av en professionell köks säljare på HTH, mer information får du av din kundansvarige på Peab Bostad.

Bilden ovan är en inspirationsbild på hur köket kan se ut.



Badrum

Inredning: Vit kommod med lådor, spegelskåp

Duschväggar: Klarglas, INR

Klinker: Grå 30x30 cm, 15x15 cm i duschhörnan

Kakel: Vitt matt, 20x40 cm

Handdukstork: Handdukstork kromad, elektrisk

Mer information om dina valmöjligheter hittar du i separat inredningsvalskatalog.

Övrigt

Golv: Ekparkett mattlackad 3-stav, Kährs

Innerdörrar: Släta vita

Skjutdörrsgarderob: Vit, inredning med sparringskenor, hylla och stång

Vägg: Målad vit, NCS S-0502-Y

Övrigt: Klädvård/teknik med tvättmaskin och värmepumpstumlare.

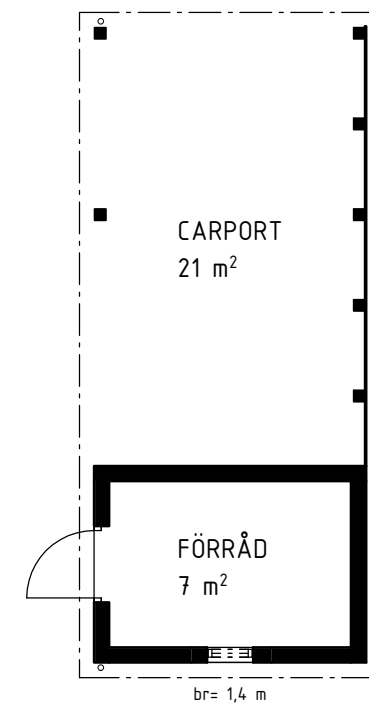
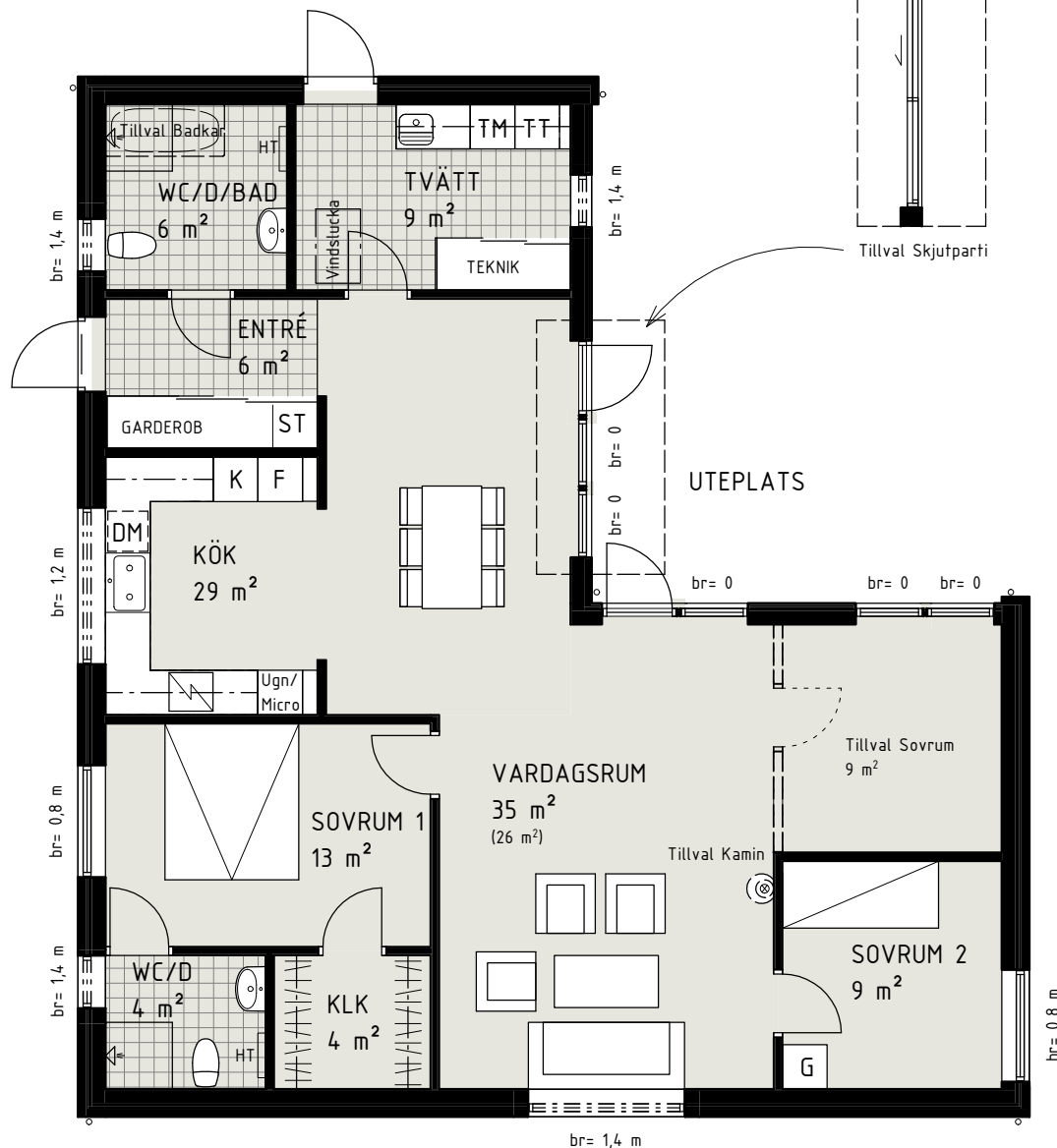
1-plansvilla ca 119 m²

HUS 1,2,3,4,5,6,12

Storlek och utformning av tomterna skiljer sig åt mellan husen.
Se situationsplan.

Teckenförklaring

- K kylskåp
- F frys
- DM diskmaskin
- induktionshäll
- TM tvättmaskin
- TT torktumlare
- G garderob
- ST städsåp
- Ugn/micro högskåp med ugn och micro
- KLK klädkammare
- HT handdukstork
- br=xx fönsterbröstning



Placering carport, se situationsplan.





Obs! – I bostäderna har vi vattenburen golvvärme och inte radiatorer som bilden visar. Peab Bostad reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

Vi bygger bara gröna hem

När du köper ett nybyggt hem av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt hem. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Vårt miljöarbete sker på alla nivåer i organisationen och vårt fokus ligger även på de sociala och ekonomiska frågorna genom hela livscykeln!

Peab Bostad utvecklar bostäder som givetvis följer föreskrifter eller certifieringssystem som finns på marknaden såväl som kommunala miljöprogram. Vi gör allt vad vi kan för att hitta lösningar som ger en god driftsekonomi och bra boendeklimat. Vi tittar på stort som smått. Både val av byggmaterial som detaljer i din bostad.

När du köper en bostad från Peab Bostad får du hållbarhet både idag och imorgon. Vi prioriterar hållbar utveckling och gott miljö-kunnande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad.

I Kv Strandskojen kan du leva klimatsmart!





Ditt nya hem

Bra inomhusklimat och god driftekonomi

I Kv Strandskogen är ytterväggarna välisolerade och i kombination med FTX-ventilation som återvinner värmen i frånluften borgar detta för en god driftsekonomi och ett bra inomhusklimat då luften filtreras innan den kommer in i ditt hem.

Bra materialval

Vi arbetar med välkända leverantörer och många av våra inredningsval är Svanenmärkta. Vitvaror har bra energiklassning och blandarna är snålspolande.

Avfallshantering

Vi har valt en utdragslåda med flera fraktioner så att du redan i ditt eget kök kan börja ditt miljöarbete och enkelt bära ner soporna till rätt tunna i soprummet.

Pendlingsläge

Projektets läge gör det enkelt för dig som åker kollektivt med ett par minuters promenadavstånd till stationen.

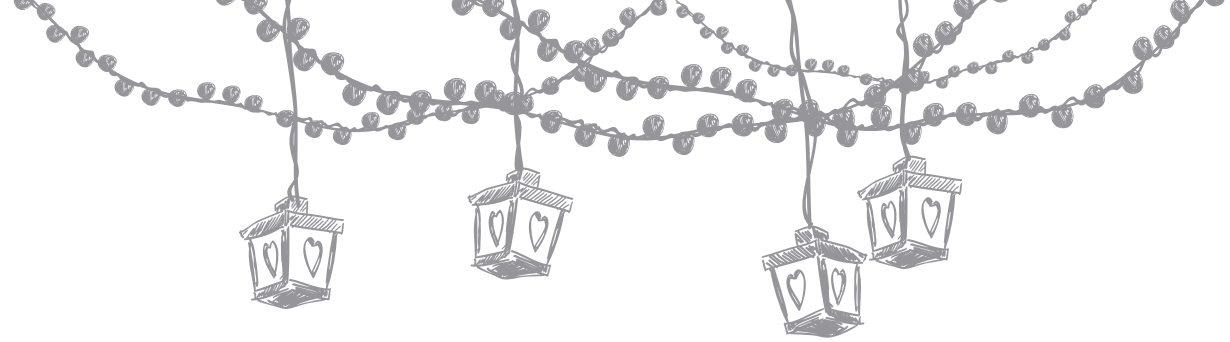
*När du köper en bostad
av Peab Bostad får
du hållbarhet både
idag och imorgon.*

NORDENS SAMHÄLLSBYGGGARE

Vårt engagemang

Hållbarhet är för oss mer än att bara tänka på miljön och det byggtekniska. Vi kallar oss gärna för Nordens samhällsbyggare. Och visst, det är stora ord. Men det handlar om att vi rent faktiskt är det största byggföretaget i Sverige. Men också om att vi i vårt arbete utgår både från samhällets infrastruktur och från den humanistiska infrastrukturen – inte minst på det lokala planet.





Att ge tillbaka till samhället är viktigt för oss på Peab.

Vår kvantitativa storhet betyder erfarenhet och kunskap som kan appliceras på alla projekt. Både när det gäller hårda och mjuka värden. Och vi har därför engagemang inom flera områden.

Peabskolan

På våren 2006, grundades Peabskolan. Tanken var att starta en skola där kvalitet var nummer ett och där den som är beredd att kämpa kan få en andra chans. Vi ville förändra den svenska yrkes- utbildningen och samtidigt ta vårt ansvar och utbilda personal till branschen vi verkar i, en bransch där arbetskraft många gånger är en bristvara. Och såhär 10 år senare är vi väldigt stolta över resultatet. På skolorna i Malmö, Göteborg och Stockholm har strax över 700 elever tagit studenten och i juni lämnar ytterligare 100 nybakade studenter skolorna som utbildar ungdomar inom ramen för det nationella gymnasieprogrammet inom bygg- och anläggning. Majoriteten av studenterna har fått arbete och cirka hälften av dem arbetar

inom Peab. Vi är lite extra stolta över att kunna ge elever som saknar fullständigt grundskolebetyg en ny möjlighet och att de faktiskt tar sin chans. De är motiverade och engagerade och lämnar skolan med betyg och en examen, något som är lite unikt för Peabskolan.

Jobbmentor

Ungdomar är vår framtid och det är därför självklart för oss att vi engagerar oss i våra ungdomar även utanför Peabskolan. Mentor Sverige är en ideell stiftelse som arbetar förebyggande för och med ungdomar, i syfte att motverka droger, våld och utanförskap hos unga. Peab är General Partner sedan 10 år tillbaka och sitter i styrelsen tillsammans med bland annat drottning Silvia. Vårt engagemang genomsyrar hela Peab och vi har många medarbetare runt om i landet som väljer att stötta ungdomar och agera mentor i olika sammanhang.

100-klubben

Migration är en av de viktigaste framtidsfrågorna och alla måste samverka för att bättre ta tillvara på de nyanländas kunskap och erfarenhet. Som en stor samhällsaktör vill vi självklart bidra till en positiv samhällsutveckling och aktivt verka för ökad integration. Peab har därför signerat en avsiktsförklaring med Arbetsförmedlingen med målet att under 3 år ta emot minst 100 nyanlända i anställning eller praktik.

Sponsring

Att ge tillbaka till samhället är viktigt för oss på Peab. Att kunna ge till barn och ungdomar är ännu viktigare. Därför antog Peab 2015 en ny sponsringpolicy där barn- och ungdomslag blir viktigare än storklubbarna, och förändring pågår för att stärka satsningen.

KÖPPROCESSEN

Så här går det till när du köper ny bostad av oss

Ett nytt hem är mer än bara tak över huvudet, det ska ge rum för hela livet. Därför finns det vissa saker som vi låter vägleda oss när vi utvecklar bostäder – och som ger dig ett nytt hem där du kan leva livet fullt ut.



Förtur

Alla som gjort intresseanmälan för projektet får möjlighet att delta i en VIP-säljstart av villorna.



Säljpremiär

Vi annonserar projektet och försäljningen sker utifrån principen först till kvarn.



Bokningsavtal

När du valt och tilldelats en tomt tecknas bokningsavtal. I samband med detta betalar du en bokningsavgift om 25 000 kr. Väljer du att inte gå vidare och teckna bindande kontrakt vid byggstart får du tillbaka bokningsavgiften minus en administrativ avgift om 7 000 kr.



Kontraktsskrivning

Ett köpe- och entreprenadkontrakt tecknas mellan köpare och Peab Sverige AB. Kontrakten upprättas enligt ABS 09, Allmänna Bestämmelser för Småhusentreprenader, som ger trygghet och garantier för dig som kund. ABS 09 får du i dess helhet före eller senast i samband med kontraktsskrivningen.



Finansiering

Ett byggnadskreditiv läggs upp för din blivande fastighet i en bank du väljer. Köparen är kredittagare. Efter hand som byggnaden uppförs gör du delbetalningar, så kallade lyft. Du kontaktar din rådgivare på banken för att lyfta pengar från kreditivet. När huset är färdigt läggs kreditivet om till ett vanligt bostadslån.

Betalningarna sker så här:

- Handpenning
- Köpeskilling för fastigheten (tomten)
- Färdigställning grundläggning för stombyggnation
- Färdigställd stomme
- Färdigställd stomkomplettering
- Betalning av individuella tillval
- Godkänd entreprenad vid slutbesiktning

En strukturerad köpprocess ger trygghet och insyn i projektet



Dina åsikter - NKI

Nöjd kund index. För oss är det viktigt att veta vad du tycker både om Peab Bostad som bostadsproducent och om den produkt som du faktiskt har köpt. Det är ett av sätten att bedriva ett kontinuerligt förbättringsarbete gentemot våra kunder. Två månader efter inflyttning skickas det ut en enkät via mail till dig. Vi är tacksamma om du svarar på frågorna och lämnar dina synpunkter.

För varje inlämnat svar skänker vi 100 kr till Barncancerfonden.



Tillval

Köpare som är med i tidiga skeden har möjlighet att göra egna inredningsval i den nya bostaden. Valmöjligheterna presenteras i separat broschyr. Du träffar Peab Bostads personal samt eventuella andra leverantörer för att göra valen. Valen måste vara Peab Bostad tillhanda enligt angivna tidsramar för att bostaden ska bli färdig enligt tidplan.



Inflyttning

Under byggprocessen får du ett planerat tillträdes datum. Det definitiva datumet för inflyttning får du senast tre månader före inflyttning. På tillträdesdagen träffar du Peab Bostads representant på plats och mot uppvisande av kvitto på fullgjord betalning får du nycklarna till din nya bostad.



Besiktningar

Inför inflyttningen genomför en oberoende besiktningsman en slutbesiktning av din bostad, tillsammans med dig och representant från Peab Bostad. Besiktningen ska säkerställa att bostaden uppfyller de regler och normer som gäller. I samband med att garantitiden löper ut efter 2 år sker ytterligare en besiktning för att säkerställa att inga fel uppstått under garantitiden. Peab Bostad bekostar slutbesiktningen och garantibesiktningen samt kvalitetsansvarig.

Ett hem byggt för liv.

Livet kretsar kring mer än hur man bor. Därför tror vi att de bästa bostäderna är de som anpassas efter livet. För livet kan vara stökigt. Det kan vara lyxigt. Det kan vara välplanerat eller spontant. Vi på Peab Bostad bygger och utvecklar samhällen där vi själva lever och arbetar. Det har gett oss kunskap och erfarenhet som gör att vi kan skapa hem där du kan leva livet fullt ut.