

Nya lägenheter
och radhus

Drömhjem med närhet till natur och city

Välkommen till Brf Torggatan 1, Bara

Hem med miljö och hållbarhet i fokus

När du köper ett hem från Peab får du hållbarhet både idag och imorgon. Vi prioriterar hållbar utveckling och högt miljö-kunnande.

Din nya lägenhet är byggd med material som självklart uppfyller branschens och lagstadgade krav på miljön.

När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel arbetar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad. Det innefattar bland annat en genomtänkt projektering inför byggstart och vi använder oss av beprövad byggteknik som säkerställer ett sunt och ekonomiskt boende under en lång tid framöver.

Exempel på vår kvalitetssäkring är att vi besiktigar det vi gör kontinuerligt under byggtiden. Både själva men också med extern expertis. Ett annat är täthetsprovningar som utförs under byggnationen. En aspekt som kommer att vara extra påtaglig efter inflyttning då lägenheten inte förbrukar mer energi än nödvändigt, vilket skonar både miljö och plånbok.

I Brf Torggatan 1 har du förutsättningar att leva ett klimatsmart, lite grönare liv.

5.

MÖT ARKITEKTERNA

Arkitekterna på Open Studio presenterar Brf Torggatan 1

7.

OMRÅDET

Bara - orten med alla möjligheter!

10.

KVARTERET

Välkommen till din nya förening, Brf Torggatan 1

12.

LÄGENHETERNA

Så här blir ditt nya hem. Rumsbeskrivning, inredning och byggnadsbeskrivning.

26.

LÄGENHETSFÖRDELNING

Välj mellan allt från 2-4 RoK fördelade i fyra hus

27.

ÖVERSIKTSRITNINGAR

Så här blir de olika våningarna i flerbostadshusen

30.

PLANRITNINGAR

Se vilken av våra lägenheter som passar dig bäst

46.

RADHUSEN

Så här blir ditt nya hem. Rumsbeskrivning, inredning och byggnadsbeskrivning.

56.

ÖVERSIKTSRITNINGAR

Så här blir de olika våningarna i radhusen

57.

PLANRITNINGAR

Välj mellan rymliga radhus om 5 RoK

59.

MILJÖ

Vi på Peab bygger bara gröna hem

60.

KÖPPROCESSEN

Så här går det till när du köper en ny bostad av oss

62.

BRA ATT VETA

Praktisk information inför ditt bostadsköp





Foto: Open Studio

”

Stor omsorg har lagts på att låta flera enkla komponenter samspela till en stark helhet. Med fyra flerbostadshus och fem radhus kringbygger vi en gård som är till för grillning, bra sollägen, lek och föreningsliv.



Arkitekternas vision

Mikael Nordvall och Peter Nilsson på Open Studio är några av de som varit med och skapat ditt nya hem. Här berättar de mer om de tankar som legat till grund för Brf Torggatan 1.

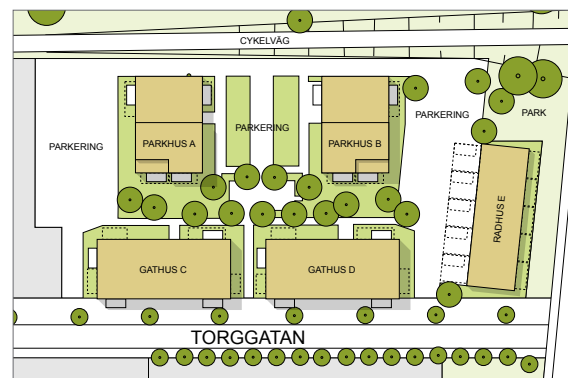
Den bärande idén är att bygga bostäder med för området sällsynta kvaliteter, i hus som tar tillvara både det centrumnära läget och Baras grönskande parkkaraktär.

Stor omsorg har lagts på att låta flera enkla komponenter samspela till en stark helhet. Med fyra flerbostadshus och fem radhus kringbygger vi en gård som är till för grillning, bra sollägen, lek och föreningsliv. Samtliga hus har entréer mot gården; en gest för att skapa samhörighet och trygghet. Husen har enkla former, men tillsammans skapar de variationer i höjd, vinklar, takprofil och materialitet. Lackerade balkongräcken och perforerade plåtar vid entréer och takterrasser ger precision. Färgsättningen går ton i ton, med en skala där fönster, fasad och räcken ligger nära varandra, utan att kulören är helt lika. Det är hus med tydliga linjer, som väntar på att bebos med privata odlingar, möbler och textil.

Torggatan definieras av de två hus vi kallar Gathusen, med genomgående trapphus och en höjdskillnad från gata till gård.

På tomtens norra del får husen sin särprägel från närheten till gården och den lägre angränsande bebyggelsen med parkkaraktär och de har därför fått namnet Parkhusen.

Lägenheterna har en känsla av rymd med stora öppna kök för matlagning och samvaro och bra förvaring i nischer och klädkammare. Samtliga lägenheter har också ett fantastiskt vardagsrum placerat i hushörn, med ljus från två håll och en stor balkong. De övre våningsplanen har utsikt över



stråket och den lägre bebyggelsen i norr och öster, liksom över slätten och bokskogen i söder. Högst upp i Parkhusen finns penthouselägenheter med premiumkvaliteter. Fönster i fyra väderstreck samt både balkong och en privat takterrass.

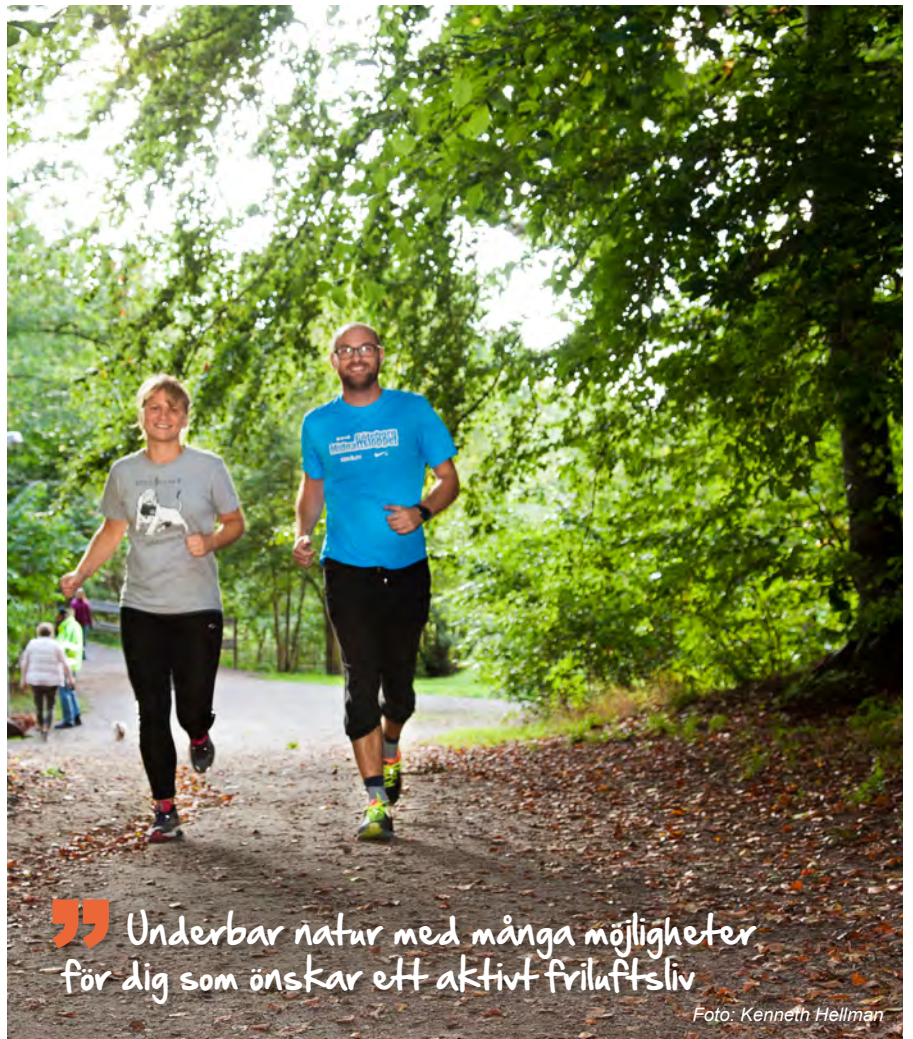
Fem radhus mot öster kompletterar föreningen med större bostäder och en för Bara bekant siluett. Husen står stadigt med fasader av tegel och erbjuder markbostäder med egen parkering och uteplats mot öster. Bottenvåningen är gjord för samvaro, med stort kök, vardagsrum, badrum, tvättstuga och egen uteplats. En trappa upp finns tre rymliga sovrum och ett större badrum.

Utgångspunkten i Brf Torggatan 1 är det enkla livet utan renoveringsobjekt och krånglande värme-pumpar, där närheten till butiker, bibliotek och busshållplats är en kvalitet.

Vi hoppas att möjligheten att få allt detta i ett kvarter som är mer än bara en bostad, en liten bit småstad, är en nyhet i Bara som tilltalar många.



” Slå ett slag i vacker miljö. I Bara finns en av Sveriges bästa golfbanor, PGA National Sweden.



” Underbar natur med många möjligheter för dig som önskar ett aktivt friluftsliv

Foto: Kenneth Hellman



” Perfekt pendlingsavstånd till både Lund och Malmö.



” Cykelavstånd till allt som finns på hemmaplan.



” I Bara centrum finns bland annat livsmedelsaffär, blomsteraffär, vårdcentral och bibliotek.

Foto: TA Fotografi



Foto: Svedala kommun

Bara – orten med alla möjligheter

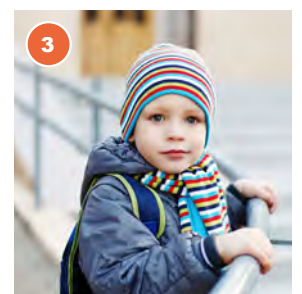
Att bo i Bara är att både ha och äta kakan! Tänk att kunna bo i den natursköna och avslappnade miljö som landsbygden erbjuder utan att ha särskilt långt till centrala Malmö - i Bara är detta möjligt!

Det är lätt att förstå varför inflyttningen till Bara har ökat de senaste åren. Här kan barnen ta cykeln till skolan ända upp till årskurs 9. Samhället har dessutom väldigt bra service för att vara en ort med 3 500 invånare. Bland annat finns livsmedelsaffär, bank, tandläkare, vårdcentral, bibliotek, frisör, badhus och sporthall.

I kommunen finns två fina friluftsbad, ett i Bara och ett i Svedala och dessutom en vacker naturbadplats utanför Klågerup, Pudesjö. Bokskogen med sin underbara natur ligger alldeles intill liksom en av

Sveriges bästa golfbanor, PGA National Sweden. Samhället ligger på perfekt pendlingsavstånd till både Lund och Malmö. Kommunikationerna går snabbt och smidigt med såväl bil som buss – eller med cykel för den hurtige.

Nya Bara är en satsning som Peab och Svedala kommun står bakom och innebär en utveckling av bostäder, en helt ny stadsbild, kommersiella lokaler, servicefunktioner, ny infrastruktur och härliga fritidsattraktioner.



Gemytlig idyll nära det mesta

*I Bara finns allt du behöver för vardagen på hemmaplan.
Här är en liten guide till några saker i ditt nya område.*

KOMMUNIKATION

1 Busshållplats

Bara ett par minuters promenad från huset ligger närmsta busshållplats. Härifrån avgår exempelvis buss 142 som tar dig till Malmö på ca 30 minuter. Bussen går från tidig morgon till sen kväll och i rusningstrafik 3-4 gånger i timmen.

För dig med bil

Från Bara når du både Malmö och Lunds centrum med bil på ca 20 minuter.

NÄRSERVICE

2 Bara Centrum

Centrum genomgår en omvandling och ombyggnation vilket kommer ge Bara en ny och uppräskad stadskärna. Här finns idag Ica Supermarket, bibliotek, pizzeria/krog, bank, fastighetsmäklare, tandvård och vårdcentral på promenadavstånd.

3 Förskolor och skolor

Bara har fyra kommunala förskolor samt en fristående som är en Ur och skur förskola. Det finns två skolor, Baraskolan F-3 och Spångholmsskolan F-9. Fritids är integrerat i skolorna. Gymnasium finns i Svedala, Malmö och Lund.

FRITID

4 Torups rekreationsområde

Torup når man på ca 10-15 minuter med cykel (3 km). Här finns motionsspår, lekplats, utomhusgym, grillplatser och café m.m.

5 PGA National Sweden

PGA golfbana är populär i Bara med två 18-håls banor och en 9-håls bana. Här möter du mindre greener, fler vattenhinder och stora bunkrar. Klubben erbjuder kurser för både vuxna och barn.

6 Multihall

Omtyckt mötesplats som innehåller en idrottshall och gym.

7 Utomhusbad

I kommunen finns två fina friluftsbad, ett i Bara och ett i Svedala och dessutom en vacker naturbadplats utanför Klågerup, Pudesjö.

Bassängen i Bara är rundformad med sluttande golv. Det finns också en barnbassäng på området. Du har tillgång till omklädningsrum, dusch och toaletter. Runt badet finns stora grönytor och kiosk.

Svedalabadet har en 50 meters- och en 25 meters-bassäng samt barnbassäng. Här har du tillgång till omklädningsrum, dusch och toalett. Runt badet finns grönytor och kiosk.

Vid Pude sjö utanför Klågerup, väg 108, finns en kommunal badplats i vackra omgivningar med bryggor och hopptorn. Stora grönytor vid badet. Toalett finns på området.



” Ett boende med
kvarterskänsla

Välkommen till Brf Torggatan 1

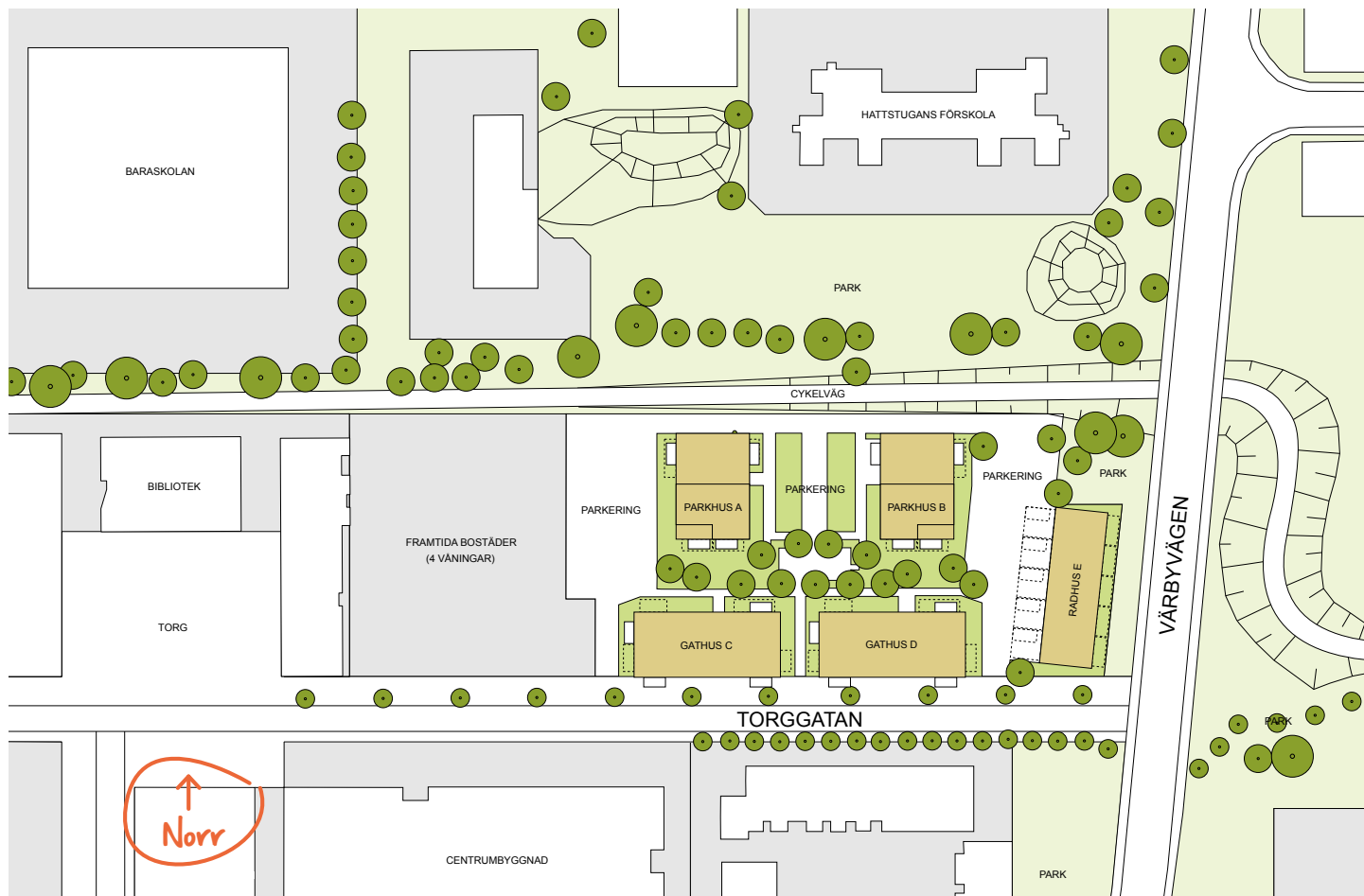
Vi bygger ett modernt kvarter med skön mix av både lägenheter och radhus. Välplanerade hem kring en grönskande innergård.

Utmed Torggatan mitt i centrum bygger vi nu upp ert nya kvarter, bostadsrättsföreningen Torggatan 1 i Bara. Ett kvarter med fyra flerbostadshus och fem välplanerade radhus i två plan.

Två av flerbostadshusen har fått namnet Gathus C och D då de ligger längs Torggatan. Går man in på gården möts man av den gemensamma parken som de andra två husen fått namnet Parkhus A och B ifrån.

Parkhusen stoltserar med två paradvåningar högst upp på plan fem, båda med varsin härlig takterrass om hela 20 kvm i söderläge!

Samtliga hus har entréer mot den gröna gemensamma gården, allt för att skapa samhörighet och trygghet i kvarteret. Här finns det plats för både grillning, sandlådelek och social samvaro.



Din nya förening

FÖRRÅD

Samtliga lägenheter har sina förråd placerade i källaren i Gathus C.

GEMENSAM LOKAL

I föreningen finns en gemensam lokal med kokvrå som är placerad i Parkhus B.

MILJÖRUM

Föreningen har ett gemensamt miljörum som ligger i Parkhus B.

ENTRÉ

Parkhusen och Gathusen har låsta entréer med porttelefon installerad.

BALKONG/UTEPLATS

Samtliga lägenheter och radhus har balkong eller uteplats.

POSTBOXAR

Finns vid respektive trapphus-entré. Tidningsklämma utanför lägenhetsdörr.

CYKELPARKERING

Det finns gott om cykelplatser, dessa är placerade vid entréerna på Gathusen och Parkhusen.

BILPARKERING

Föreningen har gott om parkeringsmöjligheter både omkring Parkhusen och Gathusen.

INNERGÅRD

Kvarteret har en gemensam grön innergård med lekplats, grillplats och sittplatser som skapar rum för social samvaro.

MEDIA

TV, Internet och telefon via Telia Triple play till alla lägenheter och radhus.

ALLMÄN INFORMATION

I föreningen delar ni det gemensamma ansvaret för skötsel av föreningen vilket upplevs både tryggt och säkert. Avsättningar till yttre underhåll ingår i den månadsavgift som betalas till föreningen. Uppvärmning och vattenförbrukning ingår även de i månadsavgiften. Föreningen tecknar gemensamma abonnemang för bl.a. el, värme och vatten och Triple Play. Hushållselen debiteras varje medlem efter förbrukning medan fastighetselen ingår i årsavgiften. Triple play debiteras av föreningen utöver månadsavgiften.

Lägenheterna

” *Kvalitet och variation är en lyckad kombination. Vad sägs om en välplanerad tvårummare eller en lyxig penthousevåning med en mäktig takterrass?*





Befintlig byggnad



Ljusa och stilfulla lägenheter

Lägenheterna i Brf Torggatan 1 är välplanerade och har ett härligt ljusinsläpp genom de stilfulla och många fönster som finns välplacerade i olika vinklar. Stora, öppna kök för matlagning och samvaro ger en känsla av rymd. Här finns gott om plats att umgås med familj och vänner.

Du kan välja mellan allt från tvåor på 58 kvm till större fyror på upp till 116 kvm med takterrass.

Alla balkonger och uteplatser är placerade med utgång från vardagsrummet, som en förlängning av umgängesytorerna.

Materialen är valda med omsorg, klassiskt tidlösa och med fokus på hållbarhet. För den som vill sätta en personlig prägel på det nya hemmet finns inredningsval att göra.



Rum för dig att sätta stilen

Sätt en personlig prägel
på din lägenhet genom de
olika inredningsvalen.



Rumsbeskrivning

GOLV

Ekparkett 3-stav

VÄGGAR

Målade, vita

TAKHÖJD

ca 2.5 m om inget annat anges

DÖRRAR

Släta vita innerdörrar

FÖNSTERBÄNK

Natursten

FÖRVARING

Ingår enligt ritning för respektive lägenhet. Garderob med slät vit dörr, skjutdörrsgarderob alternativt inredning i klädkammare.

” Högst upp i Parkhusen erbjuds två
läckra paradvåningar på 116 kvm
med varsin takterrass om ca 20 kvm
för det där lilla extra.







Funktionellt och stilfullt kök

Ett kök ska fylla många funktioner, här ska inte bara lagas nyttiga hälsokostar, lyxiga söndagsbruncher och spännande kulinariska läckerheter. Köket är också en del av lägenheten, en central mittpunkt i hemmet, som ska harmonisera med övrig inredning.

Det måste finnas plats för förvaring så att bänkskivan kan hållas ren och snygg och faktiskt också användas när det behövs. Vi har därför valt en

köksinredning som inte bara är praktisk utan även stilren och tidlös.

Önskar du ett kök som sticker ut lite mer än traditionellt vitt? Föredrar du kanske rostfria vitvaror? Vi erbjuder självklart inredningsval för dig som vill sätta en personlig prägel på ditt nya hem. Mer information får du från Kund- och inredningsansvarig.



Rum för goda tider

Smarta, välplanerade kök
med ljus inredning och
utrymme för flera kokar
kring matlagningen.



Originalinredning

LUCKOR / LÅDOR

Köksinredning från Marbodal.
Slåta vita luckor, utdragbara lådor.

BÄNKSKIVA

Laminat med underlimmad ho.

STÄNKSKYDD

Vit kakel, 10x30 cm.

VITVAROR

Siemens, vita; induktionshäll,
kyl och frys alternativt kyl/frys,
diskmaskin, inbyggnadsugn och
mikrovågsugn.

BELYSNING

Spotlights ovan diskbänk.

I köket sorterar du
ditt avfall miljövänligt
och bekvämt

” Ljus och öppen planlösning mellan kök och vardagsrum skapar rum att umgås i under matlagningen.







Originalinredning

- Kommod vit, Marbodal
- Spegel och belysning, Marbodal
- Duschväggar, klarglas, INR
- Elektrisk handdukstork
- Överskåp, vita
- Vit laminatskiva
- Tvättmaskin och torktumlare
- Tak målat i våtrumsfärg

Badrum med tidlös inredning

En bra morgon börjar i ett badrum som kombinerar både funktion och praktiska lösningar med snygga detaljer.

Ett badrum är inget man bara målar om när trenderna ändras. Därför har vi satsat på färger och material som håller både idag och många år framåt. Vi har valt en ljus bas och givetvis är badrummen helkaklade.

På väggarna sitter en vit kakelplatta som är 20x40 cm. Ett lite större format som gör att det blir färre fogar och en luftigare känsla. På golvet ligger ljusgrå klinker som är både snygg och tålig. Du väljer kostnadsfritt mellan några andra färger

på golvet, bland annat mörkare grå och beige. Tillsammans med övrig inredning i vitt och duschväggar i klarglas har du en miljö som du enkelt varierar och sätter en personlig prägel på med handdukar och mattor i olika färg och mönster.

I badrummet finns en tvätthörna med egen tvättmaskin och torktumlare. Skåpslucka och bänkskiva ovan maskinerna ger extra förvaring och avställningsyta.





Byggnadsbeskrivning

Grund:

Betongplatta på mark, förutom Gathus B där det finns ett källarförråd.

Yttervägg:

Putsfasad
(Betongväggar samt utfackningsväggar)

Innerväggar:

Betong och gipsväggar

Yttertak:

Svart papptak

Innertak:

Betongtak med v-skarvar

Fönster och fönsterdörrar:

Öppningsbara eller fasta träfönster med aluminiumbekladdad utsida. Fönsterdörrar är utåtgående och låsbara från insidan. Alla fönster och dörrar på plan 1 besläs med lås.

Uppvärmning (Värme/ventilation):

Vattenburna radiatorer. Lägenhetsaggregat med roterande värmeväxlare, installerade i Badrum/Tvätt.

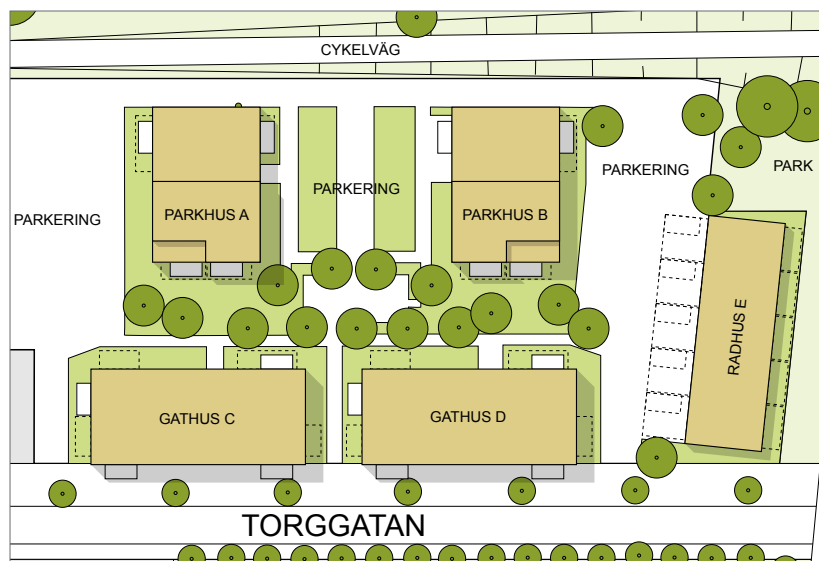


Lägenhetsfördelning

Brf Torggatan 1, totalt 65 lägenheter

Storlek	Boarea	Antal
2 Rok	58 m ²	16 st
2 Rok	59 m ²	1 st
2 Rok	60 m ²	2 st
2 Rok	63 m ²	1 st
2 Rok	65 m ²	1 st
3 Rok	77 m ²	6 st
3 Rok	78 m ²	6 st
3 Rok	80 m ²	14 st
4 Rok	94 m ²	16 st
4 Rok	116 m ²	2 st

2 Rok 3 Rok 4 Rok

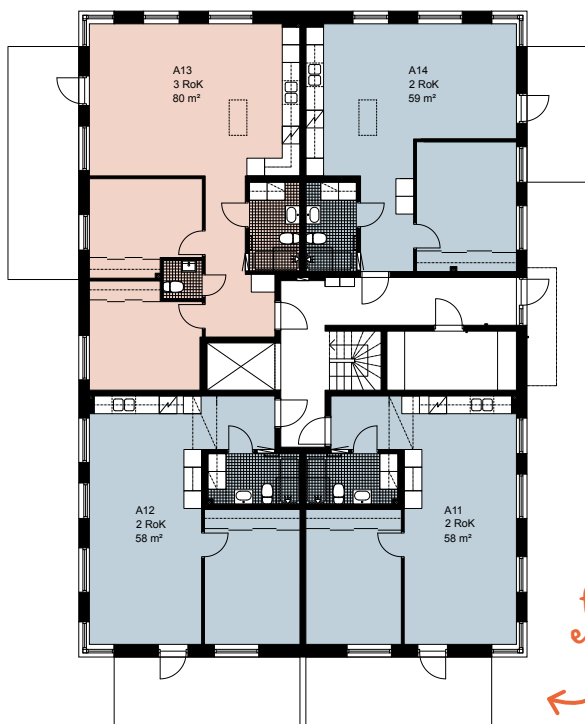


Se separata bofaktablad på peabbostad.se



Översiktsplan Parkhus A och B

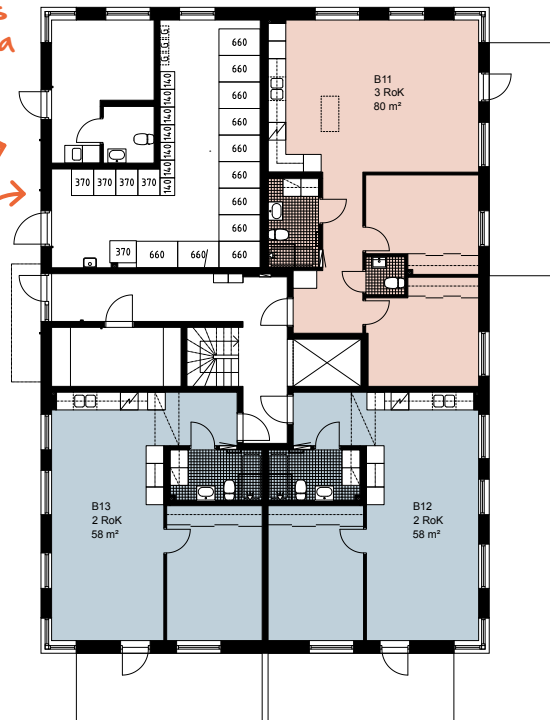
Parkhus A, plan 1



Parkhus B, plan 1

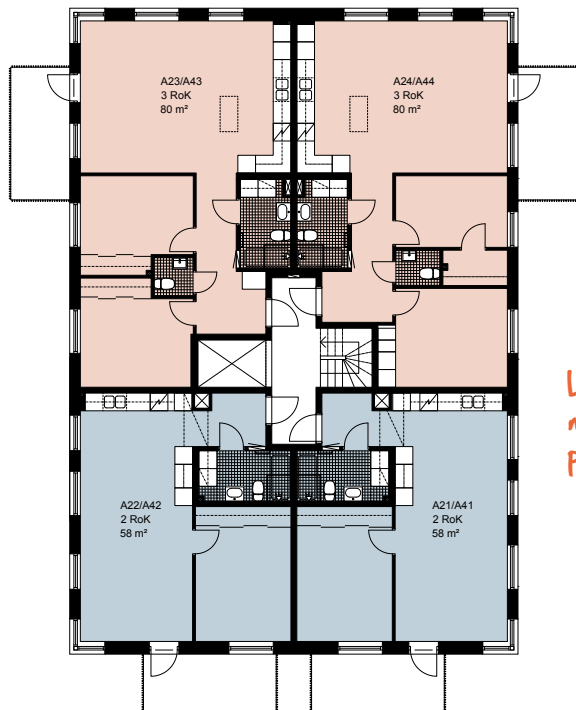
Föreningens
gemensamma
lokal

Miljörum



Alla hem
får balkong
eller uteplats

Parkhus A och B, plan 2-4

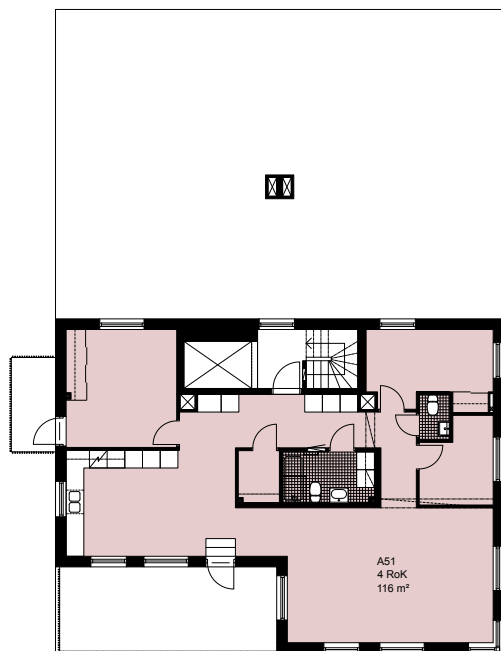


Ljusa hem
med öppen
planlösning

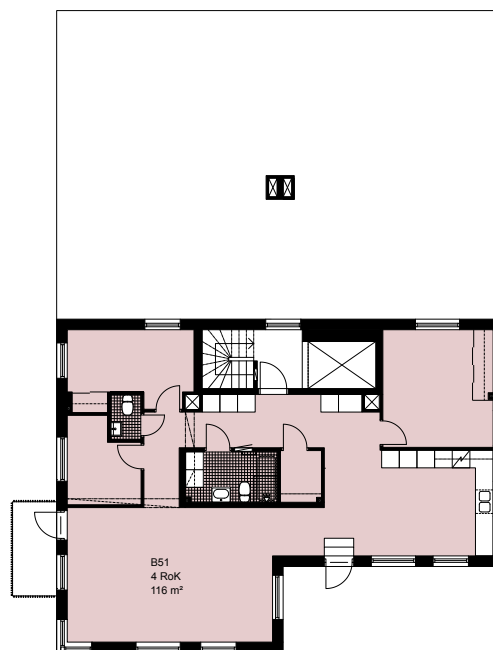


Översiktsplan Parkhus A och B

Parkhus A, plan 5



Parkhus B, plan 5

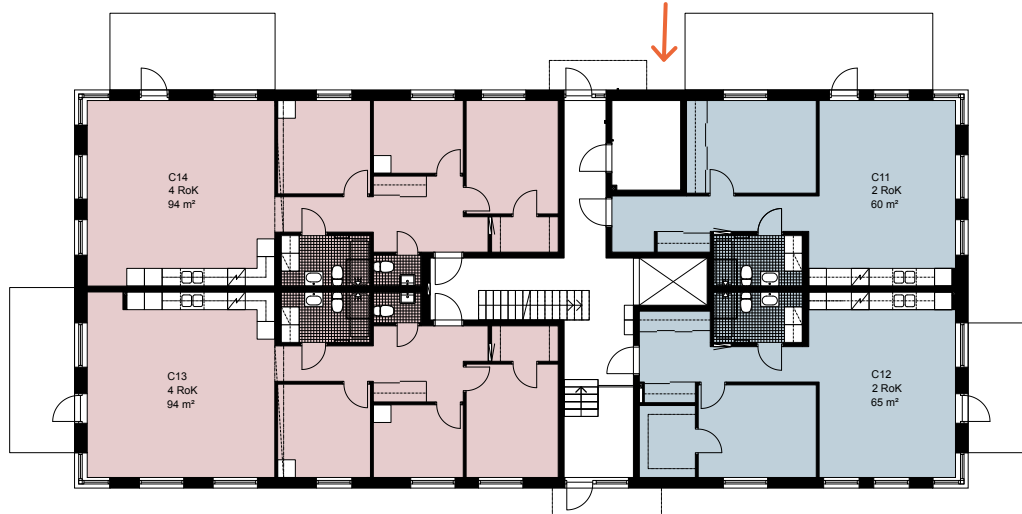


Penthouse med balkong och terrass

Översiktsplan Gathus C och D

Gathus C, plan 1

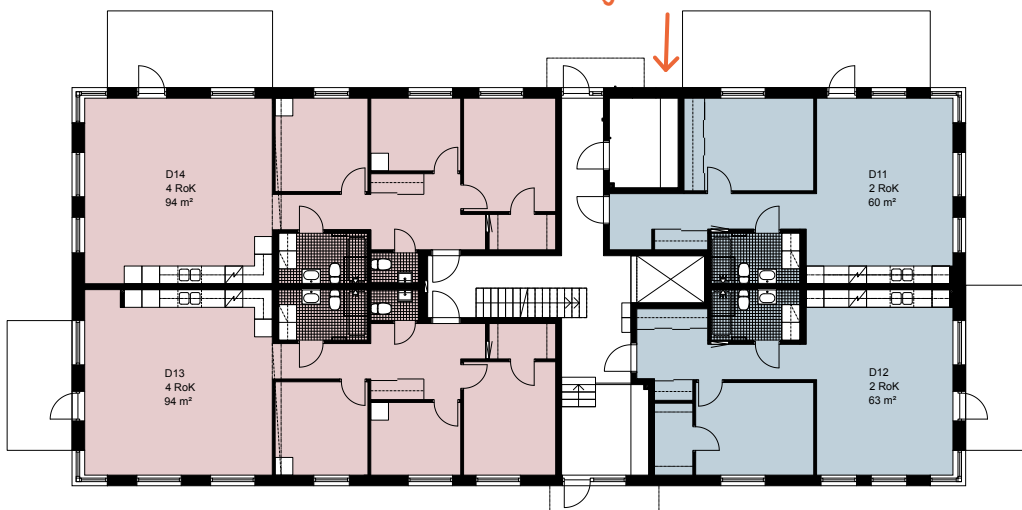
Barnvagn och rullstolsförråd



Genomgående trapphus

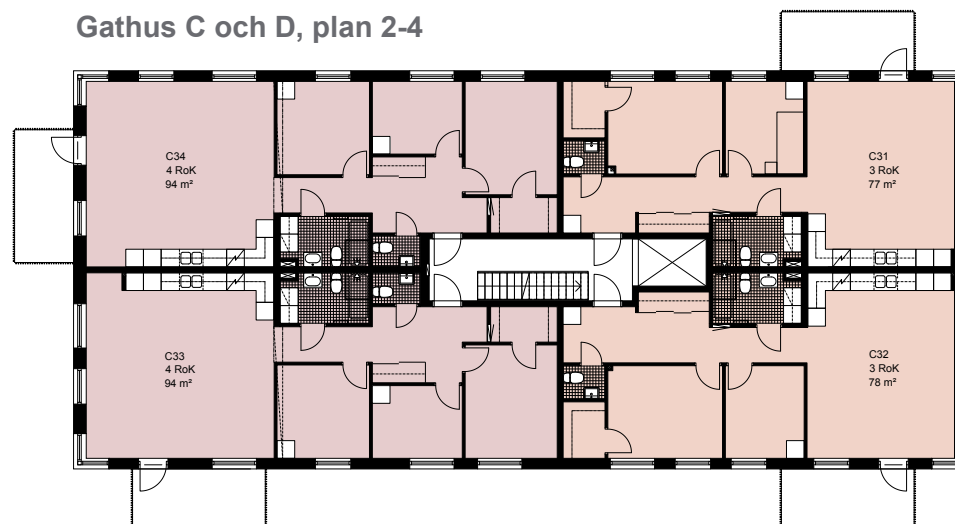
Gathus D, plan 1

Barnvagn och rullstolsförråd



Genomgående trapphus

Gathus C och D, plan 2-4



Alla hem får utsikt mot gården

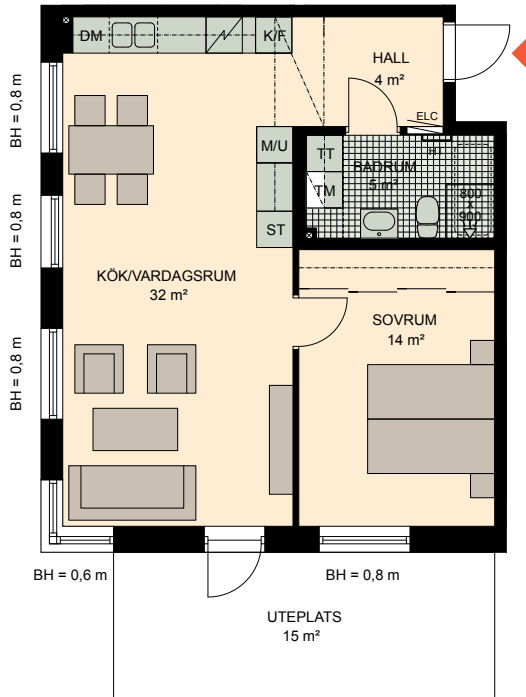


2 RoK, 58 m²

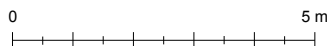
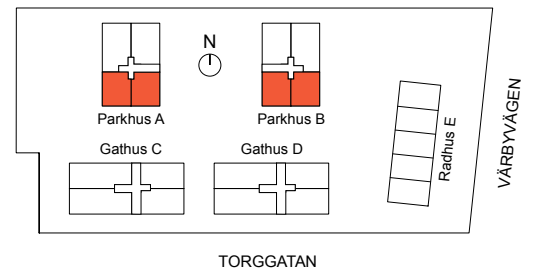
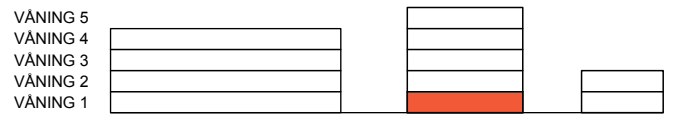
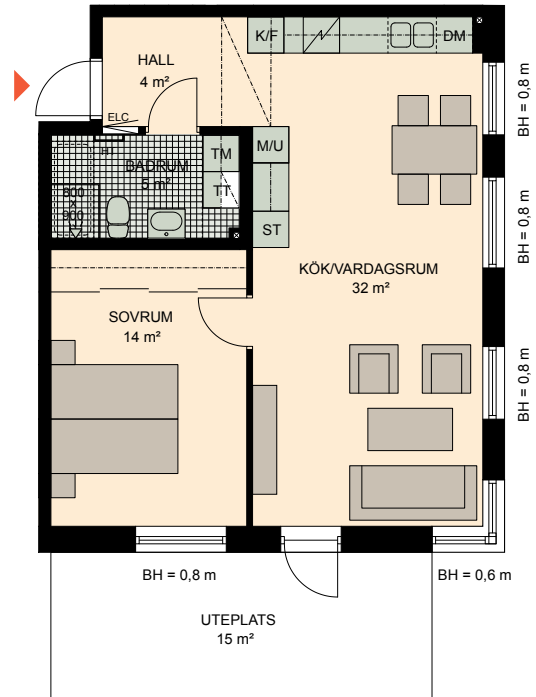
Brf Torggatan
VÅNING
LÄGENHET
PARKHUS

1
A11, A12, B12, B13

A12, B13



A11, B12



K KYLSKÅP	M/U MIKROVÅGS- OCH INBYGGNADSUGN	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	HT HANDDUKSTORK
F FRYSSKÅP	SPISHÅLL	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	BH BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
K/F KYL/FRYS	DM DISKMASKIN	ST STÄDSKÅP	VENTILATION I TAK	ELCENTRAL

2018-03-08 MED RESERVATION FÖR ÄNDRINGAR. FÖNSTERPLACERING VARIERAR MELLAN LÄGENHETER.

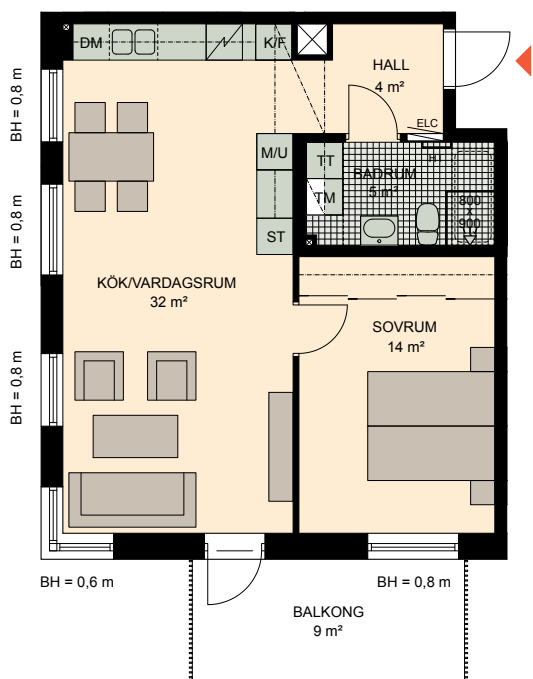
2 RoK, 58 m²

Brf Torggatan
VÄNING
LÄGENHET
PARKHUS

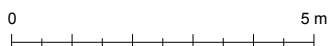
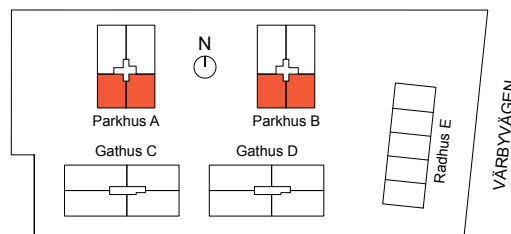
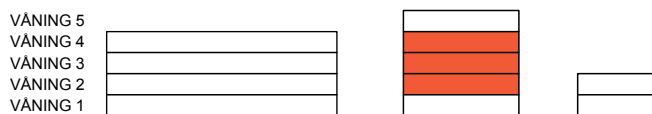
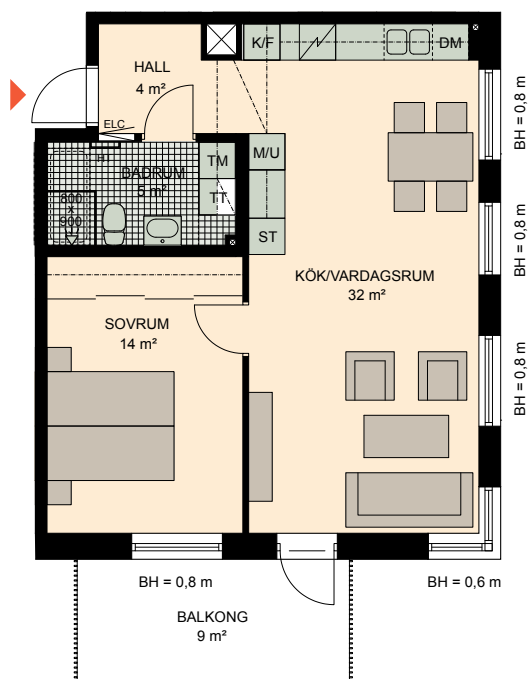
2 - 4

A21, A22, A31, A32, A41, A42, B23, B24, B33, B34, B43, B44

A22, A32, A42, B24, B34, B44



A21, A31, A41, B23, B33, B43



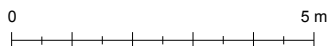
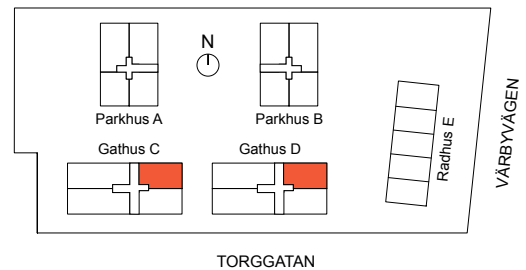
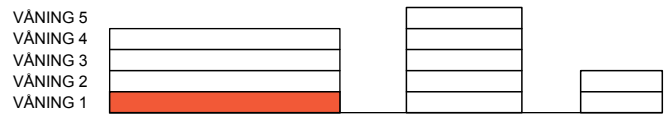
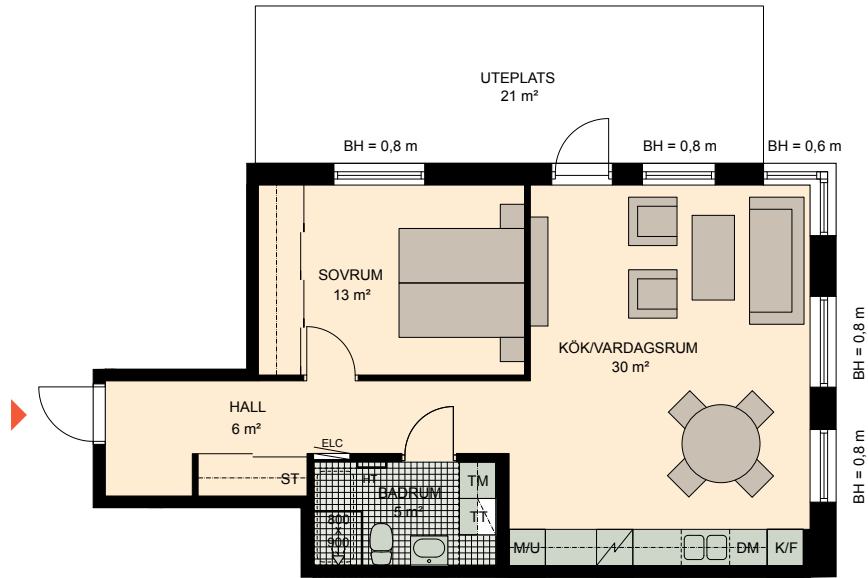
KYLSKÅP	MIKROVÅGS- OCH INBYGGNADSSUGN	GARDEROB	TVÄTTMASKIN	HANDDUKSTORK
FRYSSKÅP	SPISHÄLL	LINNESKÅP	TORKTUMLARE	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
KYL/FRYS	DISKMASKIN	STÄDSKÅP	VENTILATION I TAK	ELCENTRAL

2018-03-08 MED RESERVATION FÖR ÄNDRINGAR. FÖNSTERPLACERING VARIERAR MELLAN LÄGENHETER.

2 RoK, 60 m²

Brf Torggatan
VÄNING
LÄGENHET
GATHUS

1
C11, D11



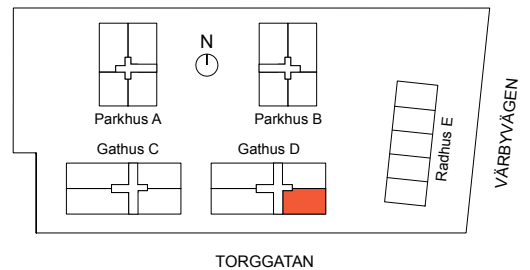
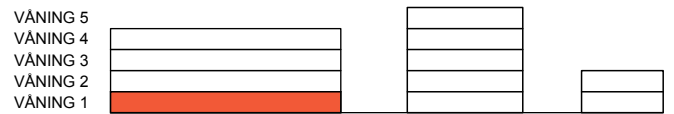
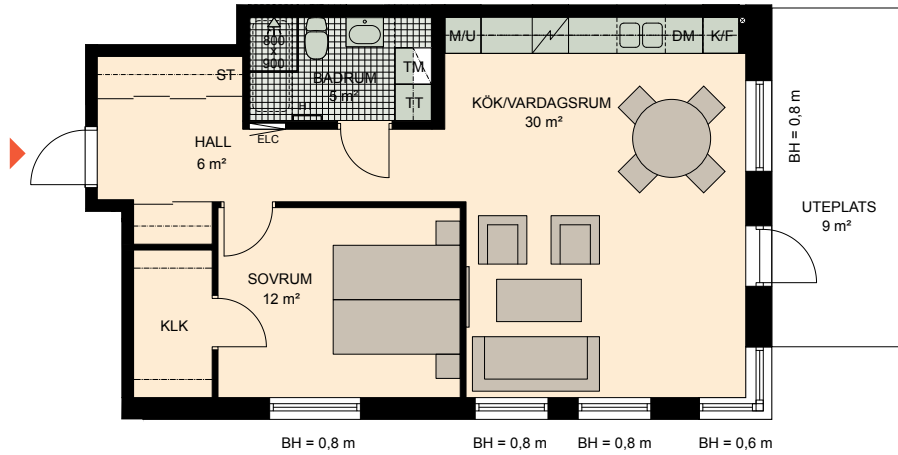
K KYLSKÅP	M/U MIKROVÅGS- OCH INBYGGNADSSUGN	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	HT HANDDUKSTORK
F FRYSSKÅP	SP SPISHÄLL	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	BH BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
K/F KYL/FRYS	DM DISKMASKIN	ST STÄDSKÅP	VT VENTILATION I TAK	ELC ELCENTRAL

2018-03-08 MED RESERVATION FÖR ÄNDRINGAR. FÖNSTERPLACERING VARIERAR MELLAN LÄGENHETER.

2 RoK, 63 m²

Brf Torggatan
VÅNING
LÄGENHET
GATHUS

1
D12



0 5 m

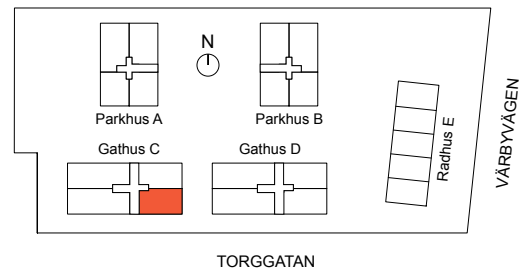
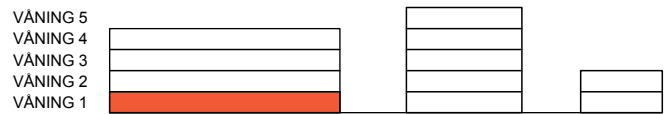
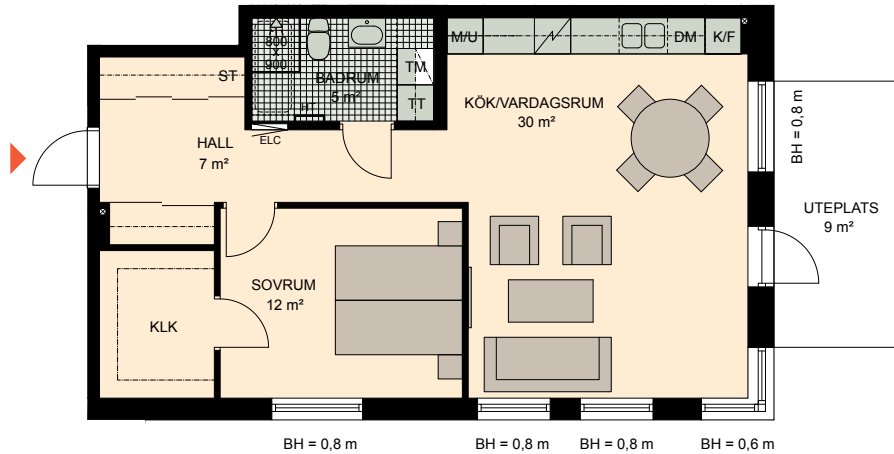
K KYLSKÅP	M/U MIKROVÅGS- OCH INBYGGNADSUGN	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	HT HANDDUKSTORK
F FRYSSKÅP	SP SPISHÄLL	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	BH BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
K/F KYL/FRYS	DM DISKMASKIN	ST STÅDSKÅP	VENT VENTILATION I TAK	ELC ELCENTRAL

2018-03-08 MED RESERVATION FÖR ÄNDRINGAR. FÖNSTERPLACERING VARIERAR MELLAN LÄGENHETER.

2 RoK, 65 m²

Brf Torggatan
VÄNING
LÄGENHET
GATHUS

1
C12



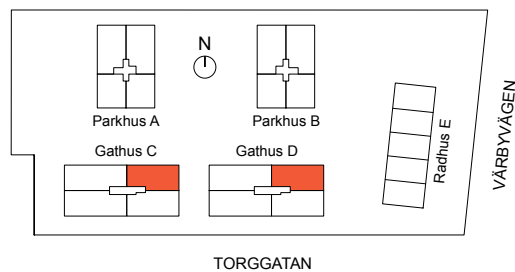
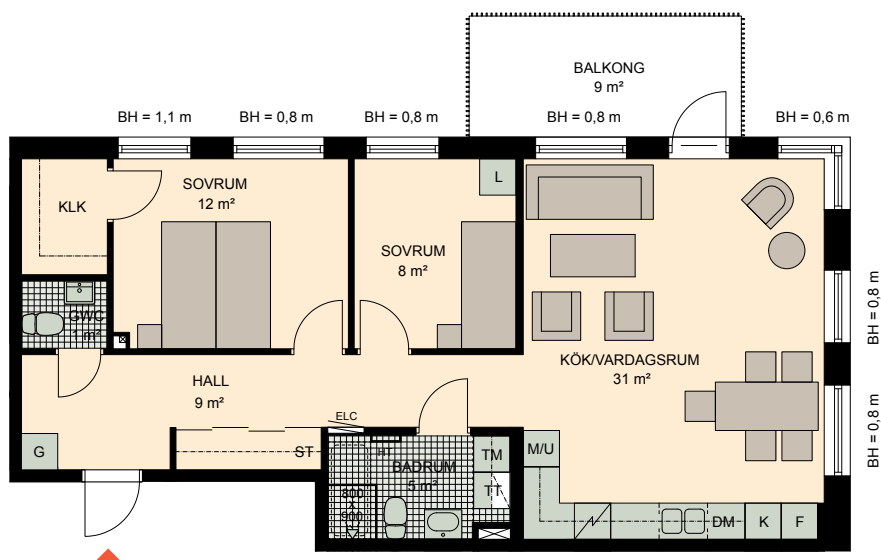
K KYLSKÅP	M/U MIKROVÅGS- OCH INBYGGNADSSUGN	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	HT HANDDUKSTORK
F FRYSSKÅP	SP SPISHÄLL	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	BH BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
K/F KYL/FRYS	DM DISKMASKIN	ST STÄDSKÅP	VENT VENTILATION I TAK	ELC ELCENTRAL

2018-03-08 MED RESERVATION FÖR ÄNDRINGAR. FÖNSTERPLACERING VARIERAR MELLAN LÄGENHETER.

3 RoK, 77 m²

Brf Torggatan
VÅNING
LÄGENHET
GATHUS

2 - 4
C21, C31, C41, D21, D31, D41



0 5 m

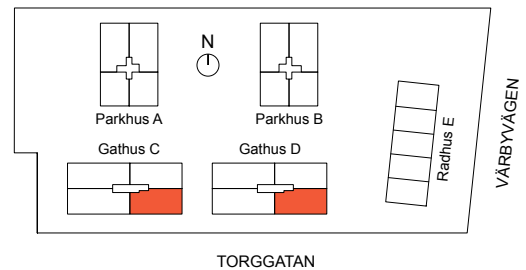
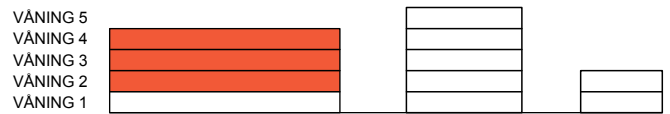
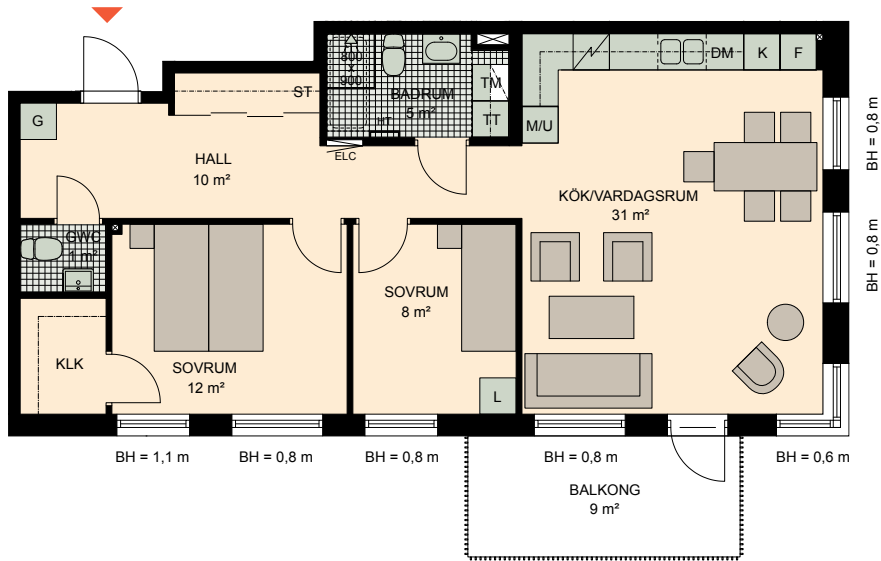
K KYLSKÅP	M/U MIKROVÅGS- OCH INBYGGNADSUGN	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	HT HANDDUKSTORK
F FRYSSKÅP	SPISHÅLL	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	BH BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
K/F KYL/FRYS	DM DISKMASKIN	ST STÄDSKÅP	VENTILATION I TAK	ELCENTRAL

2018-03-08 MED RESERVATION FÖR ÄNDRINGAR. FÖNSTERPLACERING VARIERAR MELLAN LÄGENHETER.

3 RoK, 78 m²

Brf Torggatan
VÄNING
LÄGENHET
GATHUS

2 - 4
C22, C32, C42, D22, D32, D42



0 5 m

K KYLSKÅP	M/U MIKROVÅGS- OCH INBYGGNADSSUGN	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	HT HANDDUKSTORK
F FRYSSKÅP	SP SPISHÄLL	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	BH BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
K/F KYL/FRYS	DM DISKMASKIN	ST STÄDSKÅP	V VENTILATION I TAK	ELC ELCENTRAL

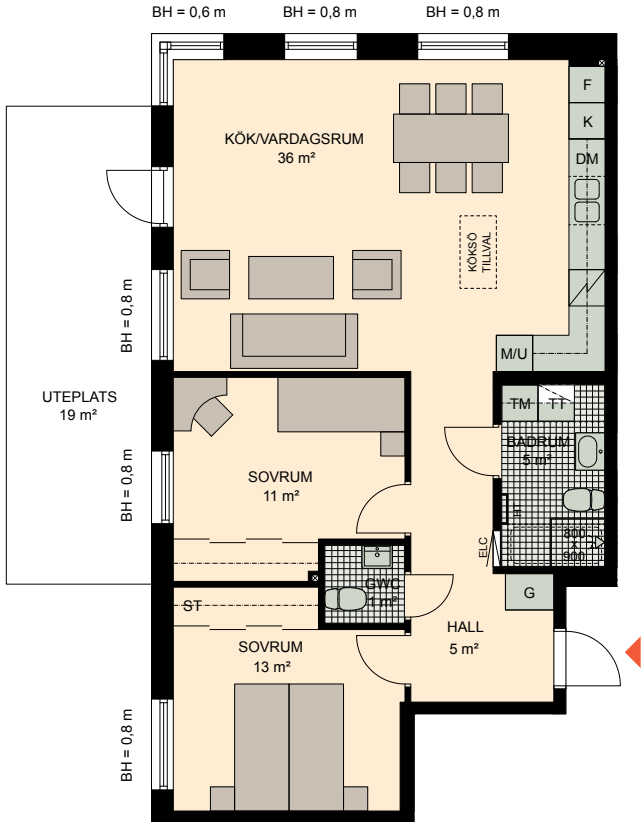
2018-03-08 MED RESERVATION FÖR ÄNDRINGAR. FÖNSTERPLACERING VARIERAR MELLAN LÄGENHETER.

3 RoK, 80 m²

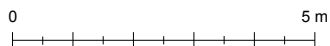
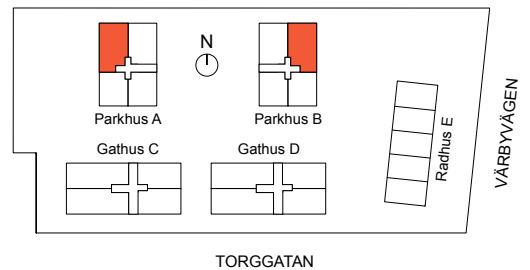
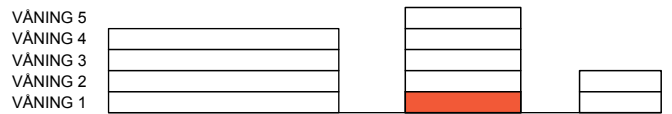
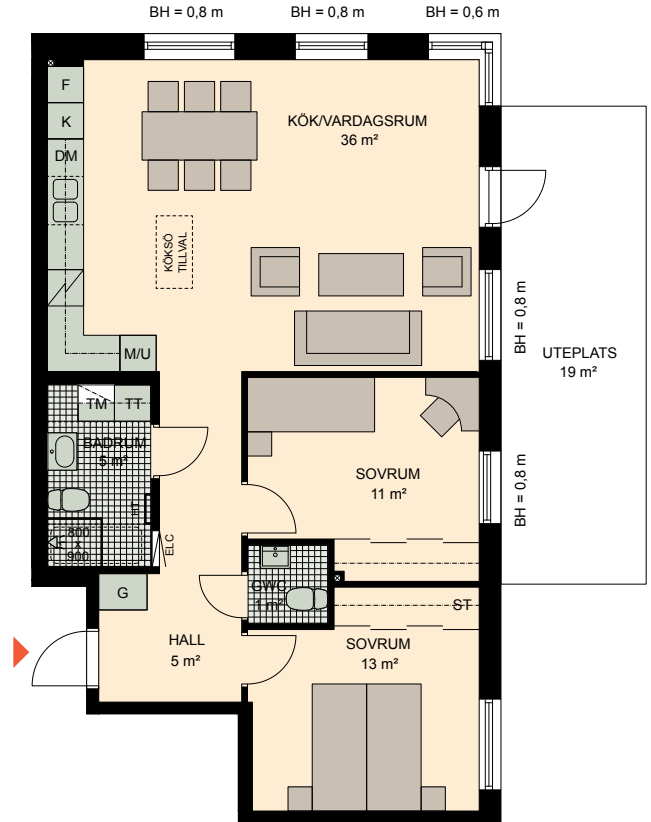
Brf Torggatan
VÅNING
LÄGENHET
PARKHUS

1
A13, B11

A13



B11



K KYLSKÅP	M/U MIKROVÅGS- OCH INBYGGNADSUGN	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	HT HANDDUKSTORK
F FRYSSKÅP	SPISHÅLL	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	BH BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
K/F KYL/FRYS	DM DISKMASKIN	ST STÄDSKÅP	VENTILATION I TAK	ELCENTRAL

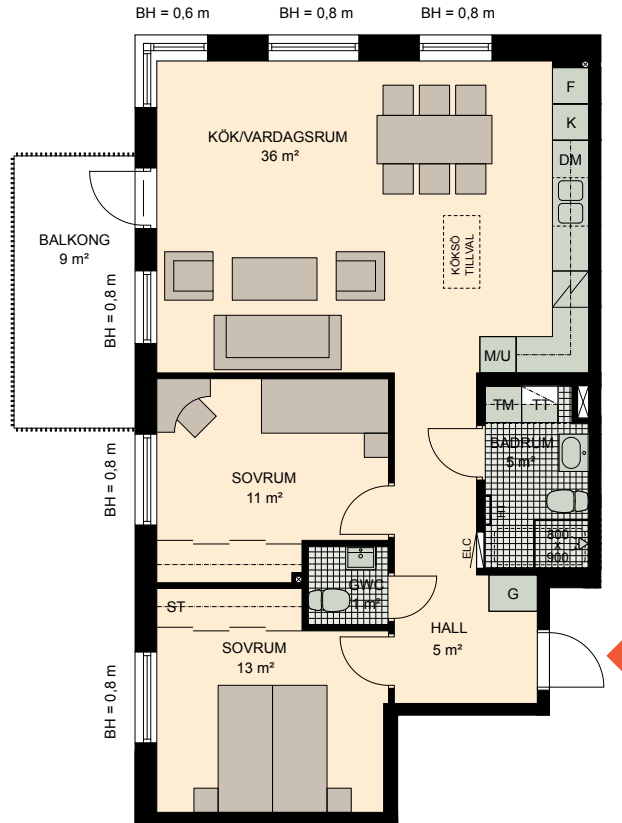
2018-03-08 MED RESERVATION FÖR ÄNDRINGAR. FÖNSTERPLACERING VARIERAR MELLAN LÄGENHETER.

3 RoK, 80 m²

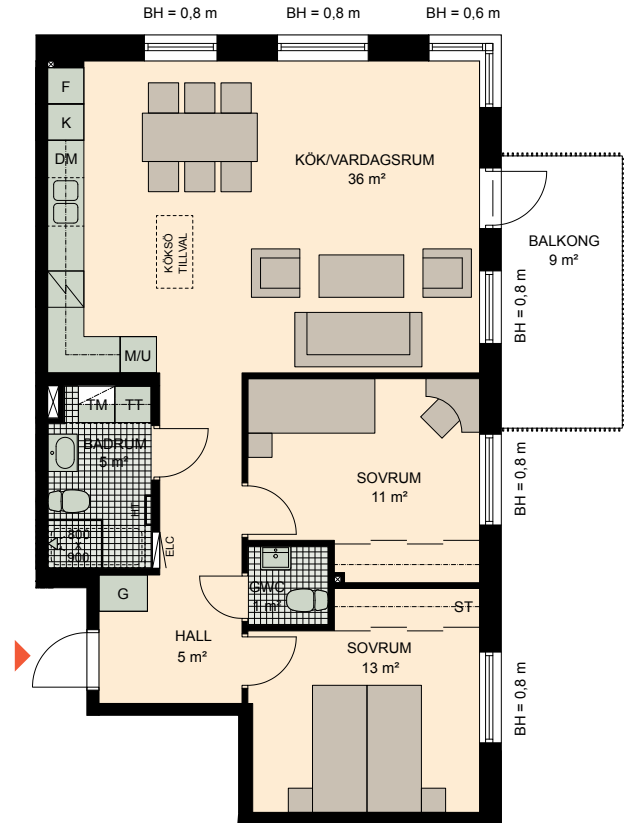
Brf Torggatan
VÅNING
LÄGENHET
PARKHUS

2 - 4
A23, A33, A43, B22, B32, B42

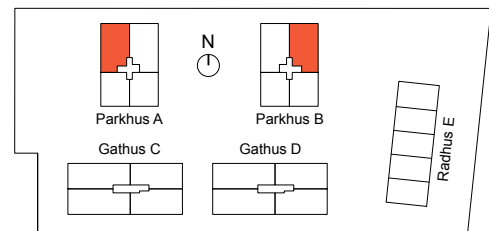
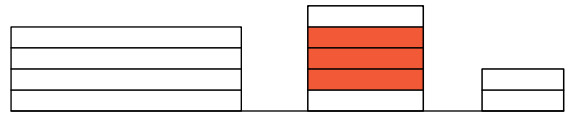
A23, A33, A43



B22, B32, B42



VÅNING 5
VÅNING 4
VÅNING 3
VÅNING 2
VÅNING 1



K KYLSKÅP	M/U MIKROVÅGS- OCH INBYGGNADSGUGN	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	HT HANDDUKSTORK
F FRYSSKÅP	SPISHÅLL	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	BH BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
K/F KYL/FRYS	DM DISKMASKIN	ST STÄDSKÅP	VENTILATION I TAK	ELCENTRAL

2018-03-08 MED RESERVATION FÖR ÄNDRINGAR. FÖNSTERPLACERING VARIERAR MELLAN LÄGENHETER.

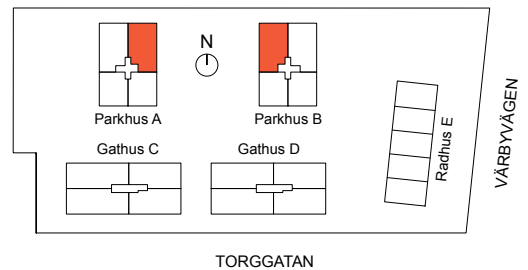
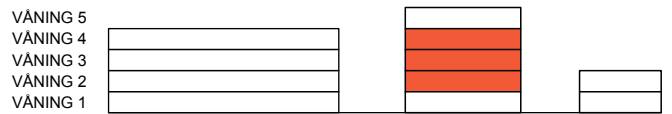
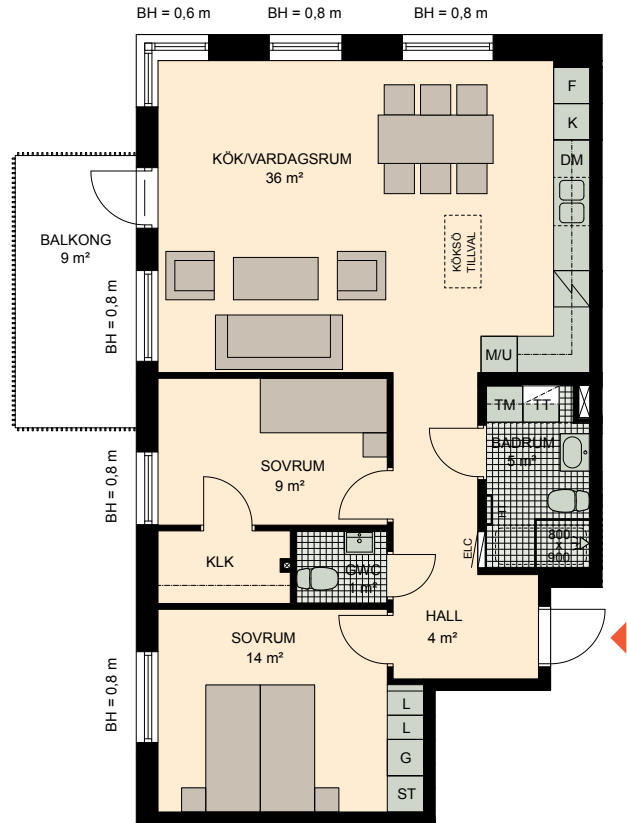
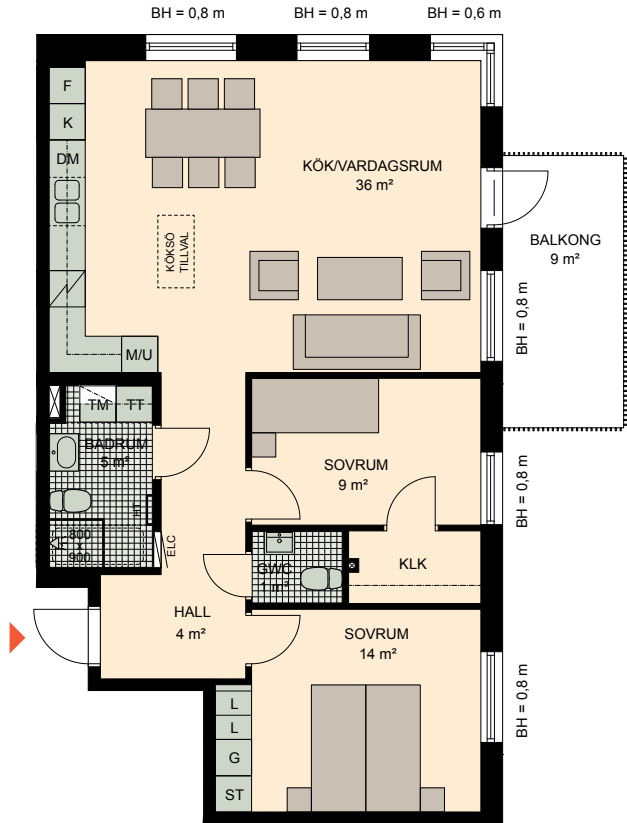
3 RoK, 80 m²

Brf Torggatan
VÅNING
LÄGENHET
PARKHUS

2 - 4
A24, A34, A44, B21, B31, B41

A24, A34, A44

B21, B31, B41



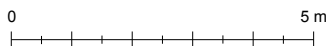
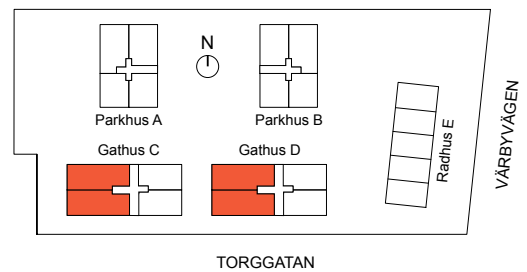
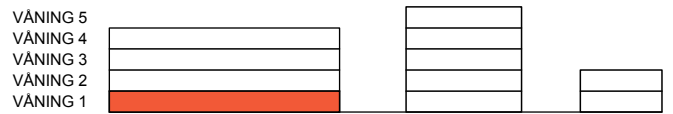
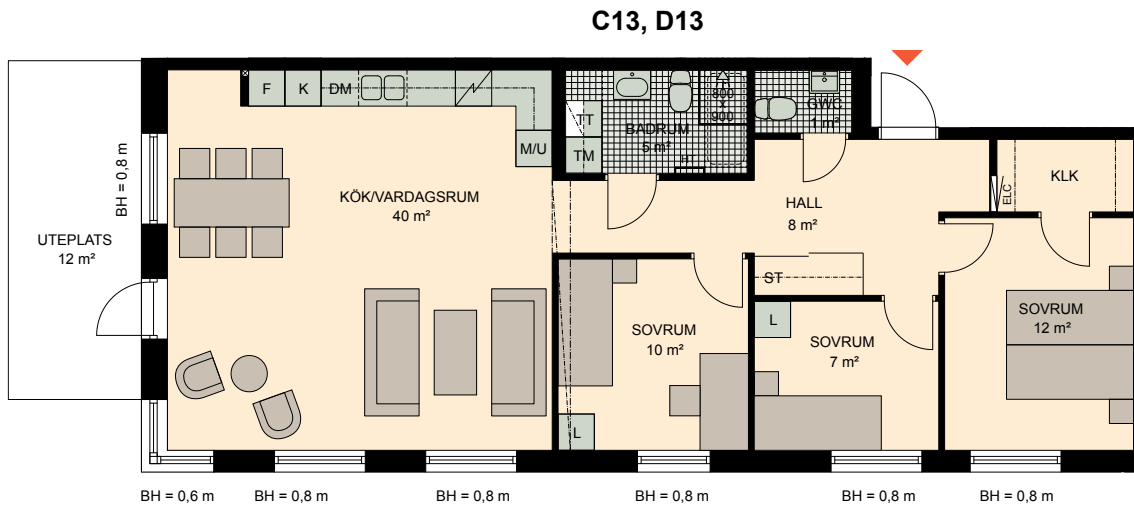
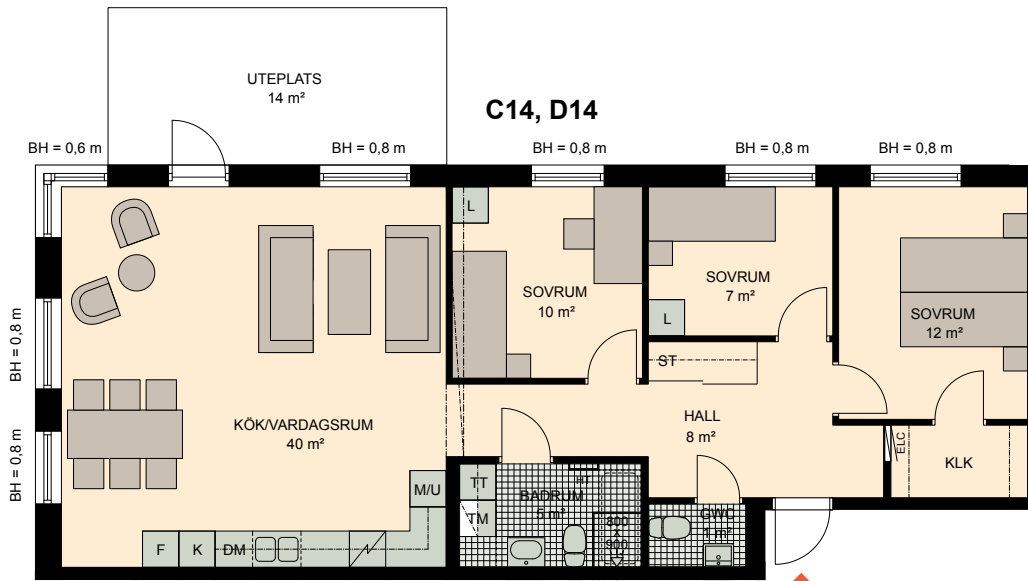
K KYLSKÅP	M/U MIKROVÅGS- OCH INBYGGNADSUGN	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	HT HANDDUKSTORK
F FRYSSKÅP	SPISHÅLL	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	BH BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
K/F KYL/FRYS	DM DISKMASKIN	ST STÅDSKÅP	VENTILATION I TAK	ELCENTRAL

2018-03-08 MED RESERVATION FÖR ÄNDRINGAR. FÖNSTERPLACERING VARIERAR MELLAN LÄGENHETER.

4 RoK, 94 m²

Brf Torggatan
VÅNING
LÄGENHET
GATHUS

1
C13, C14, D13, D14



K KYLSKÅP	M/U MIKROVÅGS- OCH INBYGGNADSSUGN	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	HT HANDDUKSTORK
F FRYSSKÅP	SP SPISHÅLL	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	BH BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
K/F KYL/FRYSS	DM DISKMASKIN	ST STÅDSKÅP	V VENTILATION I TAK	ELC ELCENTRAL

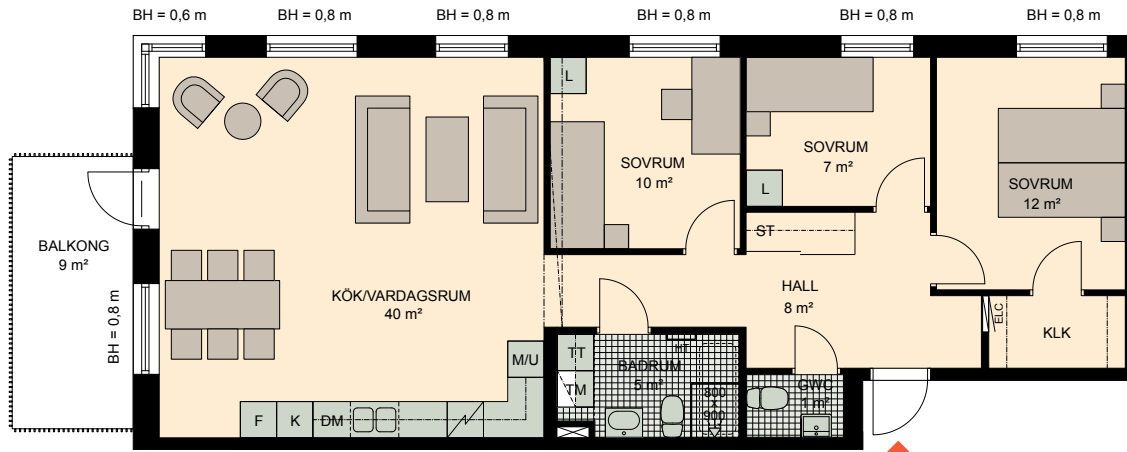
2018-03-08 MED RESERVATION FÖR ÄNDRINGAR. FÖNSTERPLACERING VARIERAR MELLAN LÄGENHETER.

4 RoK, 94 m²

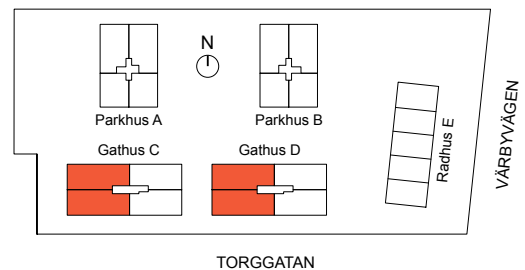
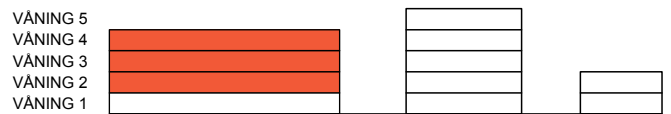
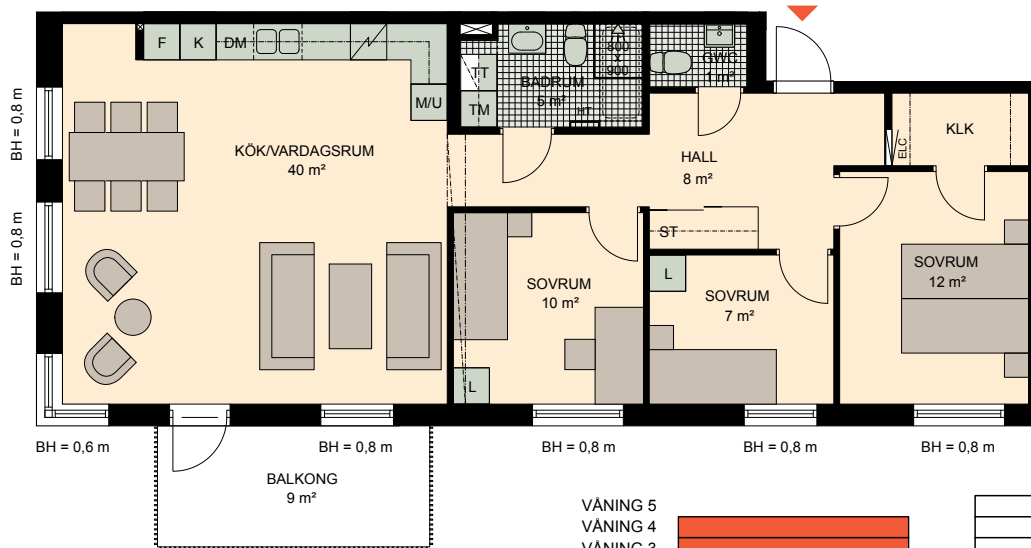
Brf Torggatan
VÄNING
LÄGENHET
GATHUS

2 - 4
C23, C24, C33, C34, C43, C44, D23, D24, D33, D34, D43, D44

C24, C34, C44, D24, D34, D44



C23, C33, C43, D23, D33, D43



0 5 m

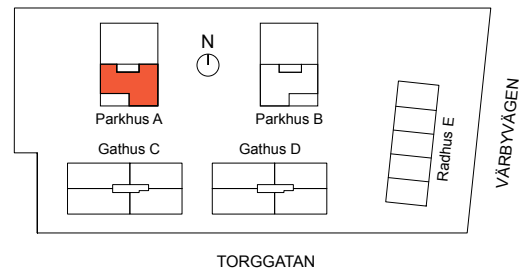
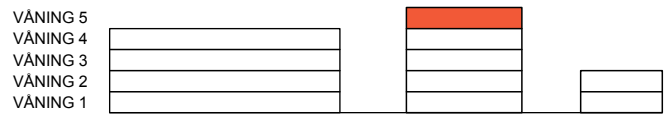
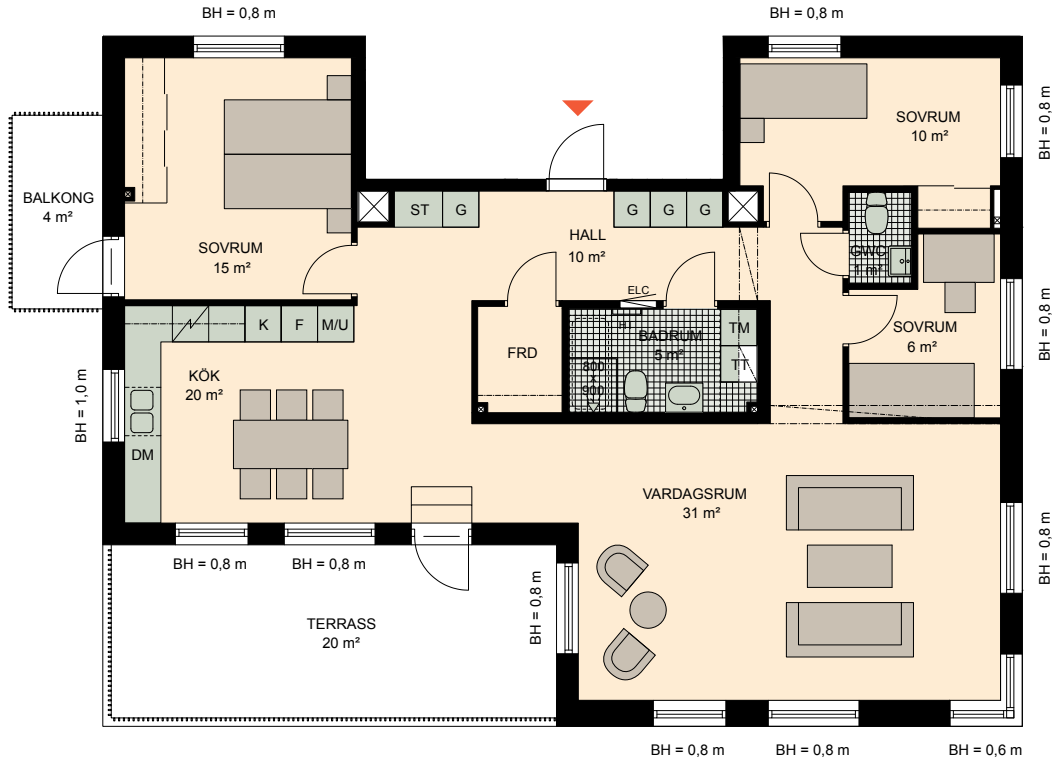
K KYLSKÅP	M/U MIKROVÅGS- OCH INBYGGNADSGU	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	HT HANDDUKSTORK
F FRYSSKÅP	SP SPISHÅLL	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	BH BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
K/F KYL/FRY	DM DISKMASKIN	ST STÄDSKÅP	V VENTILATION I TAK	ELC ELCENTRAL

2018-03-08 MED RESERVATION FÖR ÄNDRINGAR. FÖNSTERPLACERING VARIERAR MELLAN LÄGENHETER.

4 RoK, 116 m²

Brf Torggatan
VÄNING
LÄGENHET
PARKHUS

5
A51



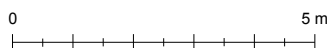
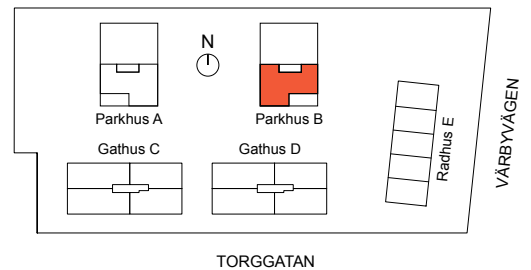
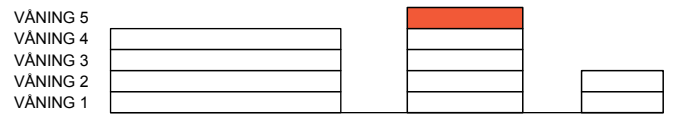
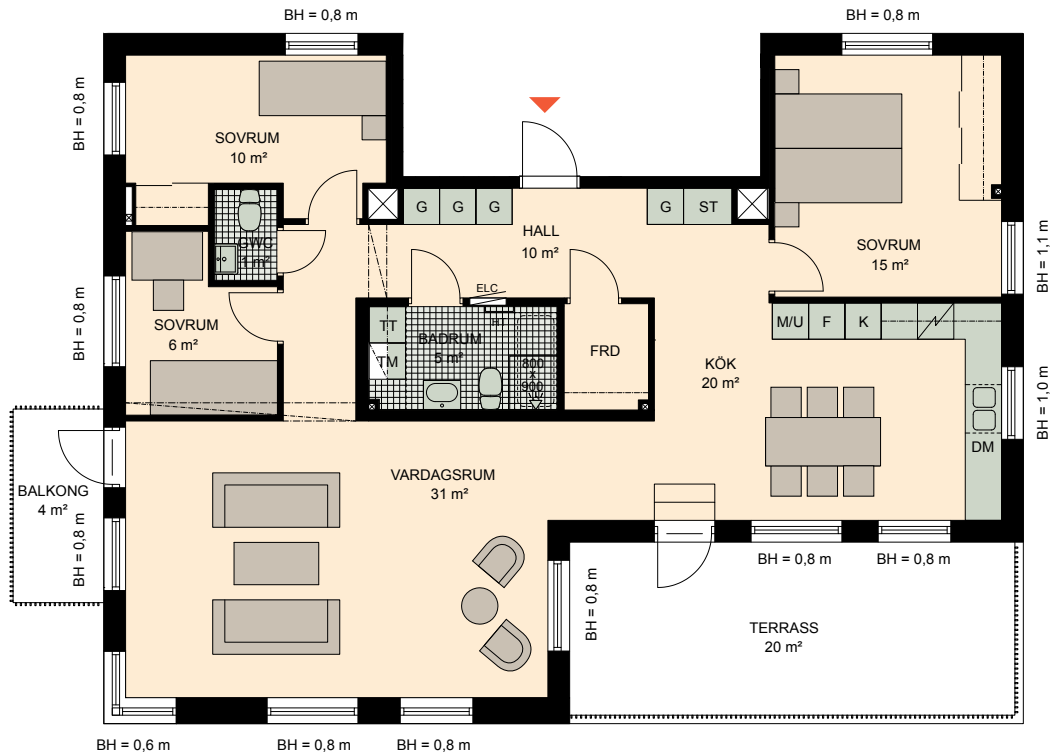
K KYLSKÅP	M/U MIKROVÅGS- OCH INBYGGNADSUGN	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	HT HANDDUKSTORK
F FRYSSKÅP	SP SPISHÄLL	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	BH BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
K/F KYL/FRYS	DM DISKMASKIN	ST STÄDSKÅP	VT VENTILATION I TAK	ELC ELCENTRAL

2018-03-08 MED RESERVATION FÖR ÄNDRINGAR. FÖNSTERPLACERING VARIERAR MELLAN LÄGENHETER.

4 RoK, 116 m²

Brf Torggatan
VÅNING
LÄGENHET
PARKHUS

5
B51



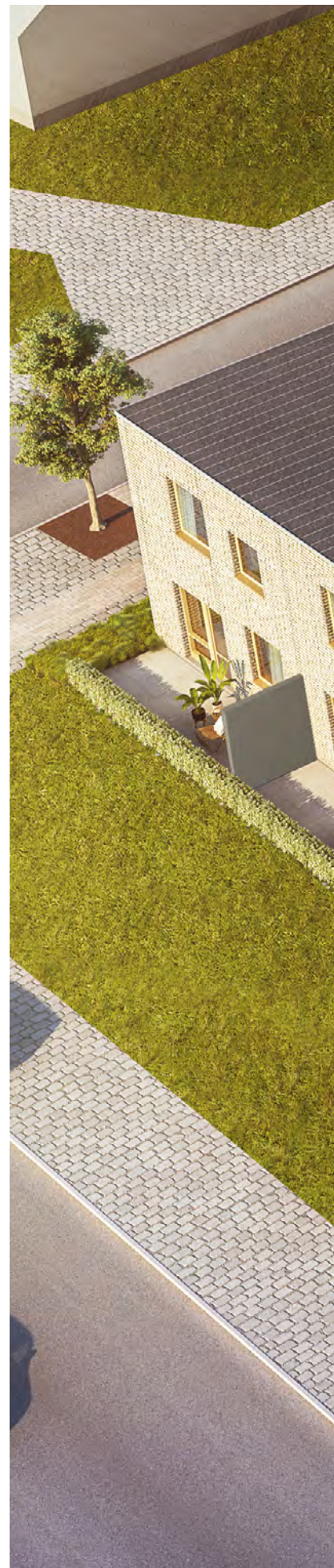
K KYLSKÅP	M/U MIKROVÅGS- OCH INBYGGNADSUGN	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	HT HANDDUKSTORK
F FRYSSKÅP	S SPISHÅLL	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	BH BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
K/F KYL/FRYS	DM DISKMASKIN	ST STÄDSKÅP	V VENTILATION I TAK	EL ELCENTRAL

2018-03-08 MED RESERVATION FÖR ÄNDRINGAR. FÖNSTERPLACERING VARIERAR MELLAN LÄGENHETER.



Radhusen

” Våra radhus erbjuder ett bekvämt boende på två plan, perfekt för barnfamiljen





Välplanerade hem om 120 kvm

De fem radhusen är funktionella och välplanerade. Perfekt för familjen som vill ha fördelarna med att bo i hus men inte är så intresserade av att sköta en trädgård och det underhåll som en villa kräver. Väljer du att köpa radhus i Brf Torggatan 1 ingår en egen parkering och uteplats mot öster. Häck planteras vid tomtgräns.

Som familj kan det vara väldigt uppskattat att ha två våningsplan som fyller olika behov. Bottenvåningen rymmer sociala ytor med kök och vardagsrum i öppen planlösning. I köket finns en separat matplats som passar utmärkt när familjen är samlad. Vardagsrummet är tillräckligt stort för att rymma ett extra matbord för större sällskap vid middagsbjudningar och kalas. Stora fönsterpartier som ger en trevlig atmosfär inomhus och samtidigt en gemytlig uteplats på altanen utanför.

På ovanvåningen finns den privata avdelningen. Här finns tre rymliga sovrum och ett allrum/TV-rum. Båda våningsplanen rymmer badrum. En separat tvättstuga/grovkök finns även på bottenvåningen.





Rum för skönt uteliv

Alla radhus får en generös uteplats. Här finns gott om utrymme för utemöbler, familj och vänner.

Rumsbeskrivning

GOLV

Ekparkett 3-stav
Klinker i hall

VÄGGAR

Målade, vita

DÖRRAR

Släta vita innerdörrar

FÖNSTERBÄNK

Natursten

GARDEROBER, SKJUTDÖRRS- GARDEROBER OCH KLÄDKAMMARE

Enligt ritning för respektive lägenhet, slät vit dörr, skjutdörrsgarderob alternativt inredning i klädkammare



Funktionellt och stilfullt kök

Köket är hemmets hjärta – en plats för både matlagning och social samvaro. Det ska vara en enkel plats att laga mat, umgås och vara i. Här kommer det fixas festmåltider och snabba vardagsfrukostar, värmande te och svala drinkar till sommarkvällen. Kort sagt, du ska trivas året runt.

I ditt kök finns moderna vitvaror från Siemens och fullutdragslådor för högsta bekvämlighet.

I originalutförandet ingår släta vita luckor, vitt kakel och bänkskiva i slitstark laminat. Självklart finns gott om förvaring och bra arbetsytor.

Önskar du ett kök som sticker ut lite mer än traditionellt vitt? Föredrar du kanske rostfria vitvaror? Vi erbjuder självklart inredningsval för dig som vill sätta en personlig prägel på ditt nya hem. Mer information får du från Kund- och inredningsansvarig



Rum för goda tider

Smarta, välplanerade kök
med ljus inredning och
utrymme för flera kokar
kring matlagningen.



Originalinredning

LUCKOR / LÅDOR

Köksinredning från Marbodal.
Slåta vita luckor, utdragbara lådor.

BÄNKSKIVA

Laminat med underlimmad ho.

STÄNKSKYDD

Vit kakel, 10x30 cm.

VITVAROR

Siemens, vita;
induktionshäll, kyl och frys,
diskmaskin, inbyggadsugn
och mikrovågsugn.

BELYSNING

Spotlights ovan diskbänk.

I köket sorterar du
ditt avfall miljövänligt
och bekvämt



Badrum med tidlös inredning

En bra morgon börjar i ett badrum som kombinerar både funktion och praktiska lösningar med snygga detaljer.

Ett badrum är inget man bara målar om när trenderna ändras. Därför har vi satsat på färger och material som håller både idag och många år framåt. Vi har valt en ljus bas och givetvis är badrummen helkaklade.

På väggarna sitter en vit kakelplatta som är 20x40 cm. Ett lite större format som gör att det blir färre fogar och lite luftigare känsla. På golvet ligger en ljusgrå klinker som är både snygg och tålig. Du väljer kostnadsfritt mellan några andra färger på golvet, bland annat mörkare grå och beige.

Tillsammans med övrig inredning i vitt och duschväggar i klarglas har du en miljö som du enkelt varierar och sätter en personlig prägel på med handdukar och mattor i olika färg och mönster.

På bottenvåningen finns en separat tvättstuga/grovkök med tvättmaskin och torktumlare. Praktiskt placerad när du behöver ta hand om barnens ytterkläder regniga dagar. Du har även gott om förvaring med vita överskåp, bänkskiva i laminat och rostfri vask.

Originalinredning

- Kommod vit, Marbodal
- Spegel och belysning, Marbodal
- Duschväggar, klarglas, INR
- Elektrisk handdukstork
- Tak målat i våtrumsfärg
- Tvättmaskin och torktumlare i tvättstuga





Byggnadsbeskrivning

TOMTMARK

Biluppställningsplats och uteplatser är stenlagda.

GRUND

Dränerad, isolerad betongplatta på mark.

YTERTAK

Svart papptak.

INNERTAK

Betongtak med v-skarvar på plan 1 och gipsplank på plan 2.

YTTERVÄGGAR

Tegelfasad med bakomliggande betong- och utfackningsväggar.

INNERVÄGGAR

Betongväggar samt lätta gipsinnerväggar förekommer.

YTTERDÖRRAR

Målad träytterdörr.

FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR

Öppningsbara eller fasta träfönster med aluminiumbeklädd utsida. Fönsterdörrar är utåt-gående och låsbara från insidan. Alla fönster och dörrar på plan 1 beslås med lås.

ENTRÉTAK

Skärmtak över entré enligt planritning.

UPPVÄRMNING (VÄRME/VENTILATION)

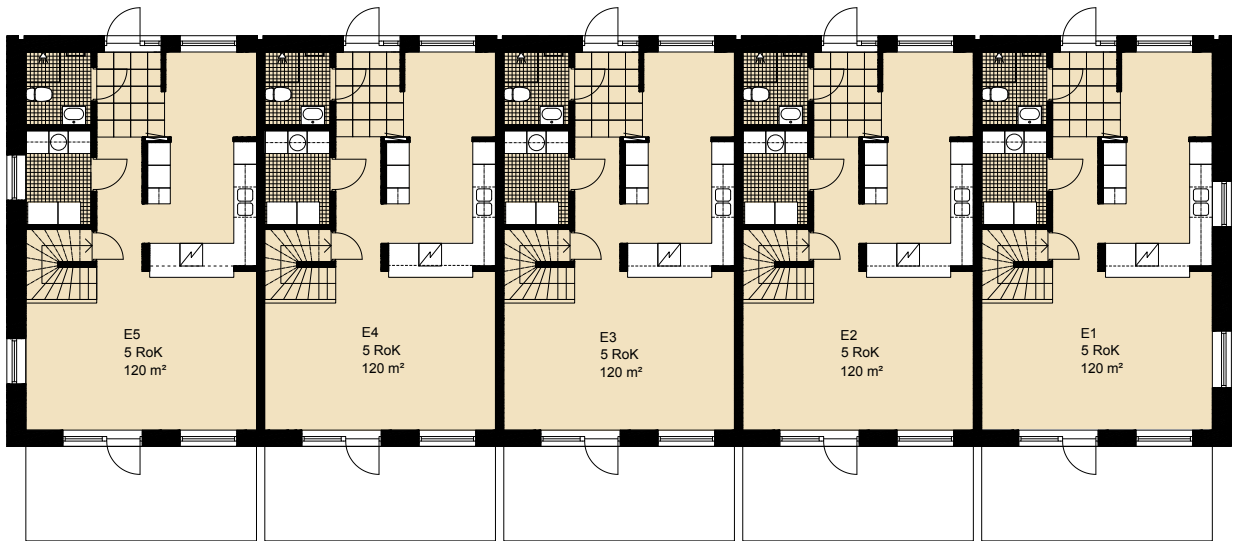
Frånluftsvärmepump Nibe F750, vattenburen golvvärme plan 1 och vattenburna radiatorer plan 2. Placeras under samtliga fönster plan 2.



Översiktsplan, Radhus E

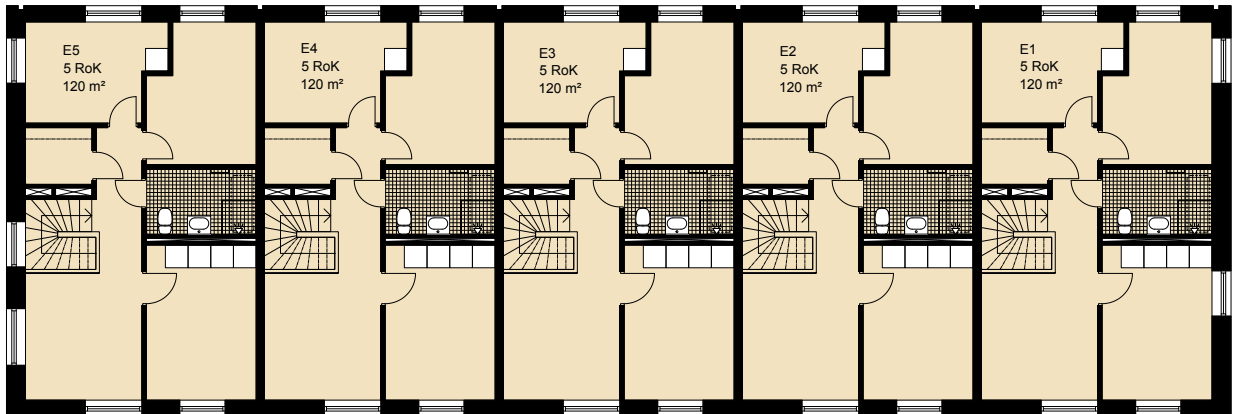
PLAN 1

Egen stenlagd parkeringsplats



Alla radhus får en trevlig uteplats mot öster

PLAN 2



Hemmets sovrum samlade i avskilt läge på övre plan

5 RoK



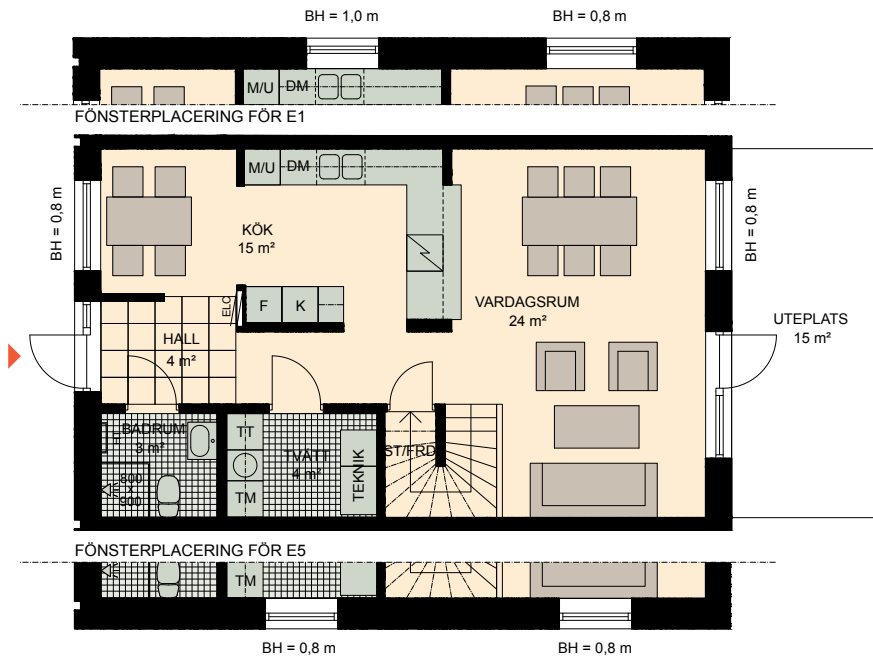
0 5 m

Skala 1:200

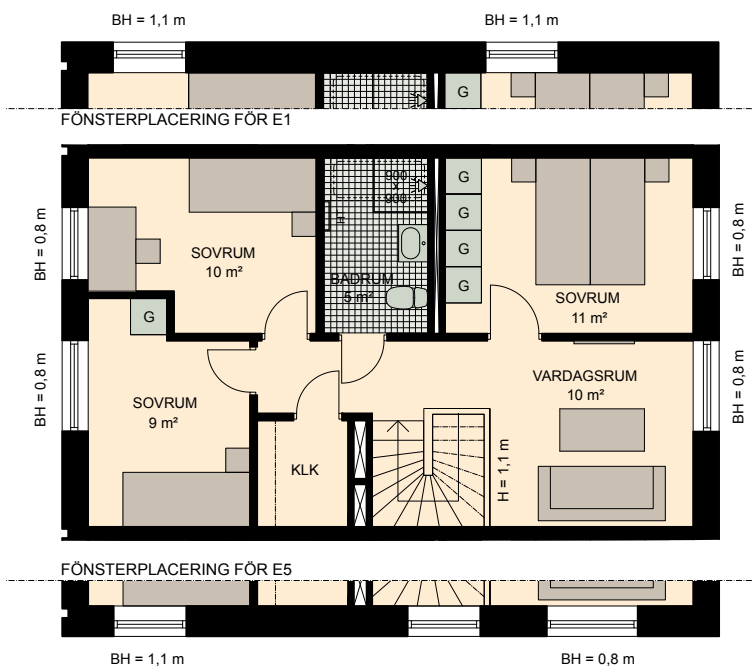
5 RoK, 120 m²

Radhus E1-E5

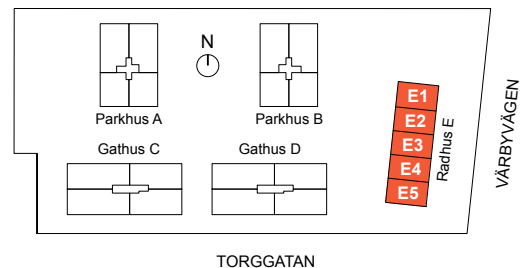
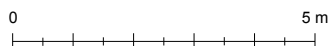
PLAN 1



PLAN 2



Se separata bofaktablad
för varje radhus på peabbostad.se



K	KYLSKÅP	M/U	MIKROVÅGS- OCH INBYGGNADSGUGN	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	HT	HANDDUKSTORK
F	FRYSSKÅP	SPISHÄLL		L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	BH	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNS
K/F	KYL/FRYS	DM	DISKMASKIN	ST	STÄDSKÅP	VENTILATION I TAK		ELCENTRAL	

” När du köper en bostad byggd av Peab får du hållbarhet både idag och imorgon.



Foto Kenneth Hellman

Vi bygger bara gröna hem

När du köper ett nybyggt hem av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt hem. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Vårt miljöarbete sker på alla nivåer i organisationen och vårt fokus ligger även på de sociala och ekonomiska frågorna genom hela livscykeln!

MILJÖTÄNK I ALLT FRÅN LITET TILL STORT

Peab bostad utvecklar bostäder som givetvis följer föreskrifter eller certifieringssystem som finns på marknaden såväl som kommunala miljöprogram. Vi gör allt vad vi kan för att hitta lösningar som ger en god driftsekonomi och bra boendeklimat. Vi tittar på stort som smått. Både val av byggmaterial som detaljer i din bostad.

När du köper en Peab lägenhet får du hållbarhet både idag och imorgon. Vi prioriterar hållbar utveckling och gott miljökunskande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad.

DITT NYA HEM

I Brf Torggatan är ytterväggarna välisolerade. Vi har FTX-ventilation som återvinner värmen i frånluften vilket ger en god driftsekonomi och bra inomhusklimat då luften filtreras innan den kommer in i ditt hem. Vi väljer välkända leverantörer som vi vet arbetar med miljön i fokus och många av våra inredningsval är Svanenmärkta. Vitvarorna håller en

bra energiklassning och blandarna är snålspolande. I köket har du goda sopsorteringsmöjligheter och sopherteringen i husens miljörum fyller naturligtvis samma funktion.

Gröna sedumtak på carportar. Trevligt för den estetiska miljön men också bra för miljön då växterna på taket fångar upp en hel del av det sura regn som annars hamnar i dagvattenbrunnarna.

SOCIAL HÅLLBARHET

Peab arbetar dessutom mycket med den sociala hållbarheten som den samhällsbyggare vi är. Sedan 10 år tillbaka drivs Peabskolan som utbildar ungdomar inom ramen för det nationella gymnasieprogrammet.

Peab verkar för en ökad integration och har signerat en avsiktsförklaring med Arbetsförmedlingen med målet att ta emot 100 nyanlända i anställning eller praktik. Vi är engagerade i Mentor Sverige, en ideell organisation som arbetar förebyggande med mentorskap för ungdomar. Vi har sedan 2015 en ny sponsringspolicy som fokuserar på barn och ungdomar.

Så här går det till när du köper ny bostad av oss

Ett nytt hem är mer än bara tak över huvudet, det ska ge rum för hela livet. Därför finns det vissa saker som vi låter vägleda oss när vi utvecklar bostäder – och som ger dig ett nytt hem där du kan leva livet fullt ut.



VIP - FÖRTUR

Alla som har gjort en tidig intresseanmälan för projektet bjuds in till VIP-försäljning av lägenheter enligt ködatum.



SÄLJPREMIÄR

Vi annonserar projektet och det är möjligt för alla att teckna sig för en specifik lägenhet. Försäljning enligt principen först till kvarn.



FÖRHANDSAVTAL

När du valt ut den lägenhet du vill ska bli ditt nya hem tecknas förhandsavtal, ett avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Lägenheten markeras som "såld" på Peab bostads hemsida. Du erlägger en förskottsbetalning om 35 000 kr.



INREDNINGSVÄL

Din nya bostad är från början utrustad med en grundstandard och noga utvalda materialval. Du har också möjlighet att göra inredningsval för att sätta en personlig stil på din nya bostad. Du bjuds in till ett startmöte när byggprocessen kommit så långt att stopptiden närmar sig. De slutliga valen görs vid ett personligt möte. Valen ska vara Peab tillhanda enligt angivna tider för att vi ska kunna anpassa din bostad. Du betalar 50% av inredningsvalen när stopptiden passerat. Resterande belopp betalas i samband med slutbetalningen.



UPPLÅTELSEAVTAL

Upplåtelseavtal tecknas när den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten, ca 4 månader innan inflyttning. Den ekonomiska planen är granskad och godkänd av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med detta faktureras ytterligare 50 000 kr.



BESIKTNING

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund). Du som köpare bjuds in till besiktningarna som sker av din lägenhet. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab.



SLUTBETALNING OCH INFLYTTNING

På tillträdesdagen möter du Peabs kontaktperson och nycklarna överlämnas. Du måste då visa kvitto på att du har betalt lägenheten och inredningsval. I god tid innan inflyttningen skickas fakturor hem till dig. Samtliga förskottsinbetalningar avräknas mot den slutliga köpesumman. Vid nyckelutlämningen får du också information samt drift- och skötselråd. Ett definitivt inflyttningsdatum får du reda på senast tre månader före inflyttning.



DINA ÅSIKTER - NKI NÖJD KUND INDEX.

För oss är det viktigt att veta vad du tycker både om Peab som bostadsproducent och om den produkt som du faktiskt har köpt. Det är ett av sätten att bedriva ett kontinuerligt förbättringsarbete gentemot våra kunder. Två månader efter inflyttning skickas det ut en enkät via mail till dig. Vi är tacksamma om du svarar på frågorna och lämnar dina synpunkter.

Bra att veta

Att flytta in i en nybyggd bostad är tryggt och bekvämt. Men det kan ändå uppstå frågor och funderingar i samband med köp och inflyttning. Här följer information som kan vara bra för dig som tänkbar köpare att känna till.

INGEN BUDGIVNING

När du köper en bostadsrättslägenhet av Peab betalar du ett fast pris. Du slipper alltså budgivning och vet precis vilket pris du kommer att betala.

EN TRYGG BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Bostadsrättsföreningen tar fram både en kostnads-kalkyl och en ekonomisk plan som sedan granskas av två, av Boverket utsedda, opartiska intygs-givare. Denna plan ligger sedan till grund för de avtal som tecknas mellan dig och föreningen. Eventuella osålda bostäder köps av Peab så att föreningen inte löper någon ekonomisk risk.

FEMÅRIG GARANTI

Vid slutbesiktningen lämnar Peab en femårig garanti på entreprenaden.



EGEN HANTVERKARE

När du köper bostad av oss bjuder vi på en egen snickare. Under två timmar får du hjälp med de enklare jobben som är sköna att få avklarade direkt, till exempel att hänga upp lampor och tavlor eller skruva upp hyllor.

PÅVERKA DITT BOENDE

Du och dina grannar bestämmer själva över era bostäder genom den styrelse ni väljer vid den årliga föreningstämmen. Du blir automatiskt medlem i föreningen när du tecknar upplåtelseavtal. Under byggskedet har föreningen en styrelse av externa ledamöter och efter inflyttning övergår föreningen till medlemmarna vid den första föreningsstämman.

DET HÄR FÅR DU I EN NY BOSTADSRÄTT FRÅN PEAB:

- Trygg ekonomi
- Energismart bostad
- God inomhusmiljö
- Garanti



Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Byggnader och övriga miljöer som visas i trycksaker är illustrationer i marknadsföringssyfte och kan avvika från det slutgiltiga boendet.

Ett hem byggt för liv.

Livet kretsar kring mer än hur man bor. Därför tror vi att de bästa bostäderna är de som anpassas efter livet. För livet kan vara stökigt. Det kan vara lyxigt. Det kan vara välplanerat eller spontant. Vi på Peab bygger och utvecklar samhällen där vi själva lever och arbetar. Det har gett oss kunskap och erfarenhet som gör att vi kan skapa hem där du kan leva livet fullt ut.