

KV. VÉLO, DOCKAN

Välj Kv. Vélo så slipper du välja

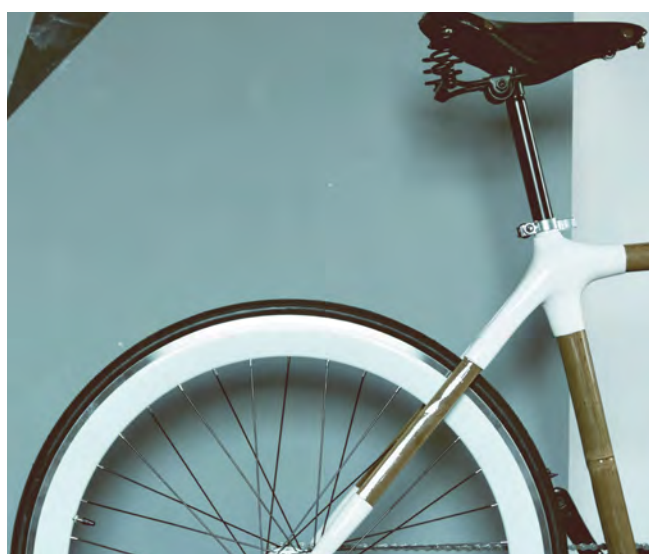


PEAB

Peab Bostad

Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.



INNEHÅLL

Området	4
Arkitektens vision	8
Situationsplan	12
Gården	14
Bostäderna	16
Rumsbeskrivning	22
Byggnadsbeskrivning	31
Miljö	32
Köpprocessen	34
Praktisk information	36

Med cykeln i centrum

Vélo betyder cykel på franska. Det är det exceptionellt cykelvänliga läget som fått ge namn åt vårt nya kvarter. Ett kvarter med cykeln i centrum.

Nya Kv. Vélo i Dockan är framtaget för den moderna stadsbon, med fokus på hållbarhet, tillgänglighet och en enkel vardag. Här har vi satsat helhjärtat på cyklisterna – alla ni som förstått hur enkelt man trampar sig till en bättre miljö, hälsa och privatekonomi. Det är för er vi tagit fram det här kvarteret, med inspiration från föregångsstäderna Amsterdam och Köpenhamn. Ett urbant cykelkvarter av och för den medvetna Malmöbon. Du som väljer att bosätta dig här vet precis vad du gör och varför du gör det. När du flyttar in i Kv. Vélo väljer du inte bara en bostad – du väljer en livsstil.

Generösa cykelrum

Kvarteret har två rymliga cykelrum och två lite mindre, alla praktiskt placerade i markplan med stora fönsterpartier från golv till tak. Här är det upplyst dygnets alla timmar och i de större cykelrummen finns en cykelstation så att du kan göra enklare service som att byta cykelslang, pumpa däcken och

smörja kedjan. Dörren till cykelrummet öppnar du automatiskt med din tagg, vilket gör det smidigt att ta ut och in cykeln. Från cykelrummet tar du dig enkelt via trapphus eller den gemensamma innergården till din lägenhet. Totalt kommer det att finnas plats för ca 250 cyklar. Föreningen kommer också ha tillgång till totalt fem el-lådcyklar med laddningsmöjlighet i cykelrummen. För dessa el-lådcyklar ingår även en årlig service under de första 10 åren.

Medlemskap i Cykelköket

Vi erbjuder föreningens medlemmar fritt medlemskap i Cykelköket under det första året. Sveriges första och bästa cykelkök. En plats för att serva, laga och renovera eller bygga cyklar. Här finns verktygen och andra att fråga, men jobbet gör du själv. Cykelköket arrangerar också en hel del kurser och event. Cykelköket är en del av Stpln som ligger ett stenkast från ditt nya hem.





HÖVDING TILL DE FÖRSTA KÖPARNA

Hövding är världens säkraste cykelhjälm och du bär den som en krage runt halsen. Om en olycka inträffar blåser airbagen upp på 0,1 sek och skyddar ditt huvud samt stabiliserar nacken. Nästa generation säkerhetsteknologi är här. Peab Bostad bjuder på en Hövding 3 med specialdesignat skal, till sina 20 första* köpare i Kv. Vélo, värde 3,195:-.

6 anledningar till att välja cykeln

**Spara
pengar**

**Miljö-
vänligt**

**Frigöra
tid**

**Slippa
bilköer**

**Bättre
hälsa**

Kv. Vélo

CYKELSTADEN MALMÖ

Malmö stad har som mål att 30% av Malmöbornas resor ska göras på cykel senast år 2030.

Visste du att varje cykelresa innebär en samhällsekonomisk besparing om 1,60 kr/km, medan varje bilresa innebär en samhällsekonomisk kostnad om -1,50 kr/km?

Med Kv. Vélo hoppas vi kunna hjälpa till att nå målet!

Källa: Malmö stad



* Köpare definieras som 20 första som tecknar förhandsavtal. Hjälmen levereras i samband tecknande av förhandsavtalet.

Välkommen till Kv. Vélo





Urbant kvarter i historisk varvsmiljö

Kv. Vélo har ett framträdande läge längs Östra Varvsgatan. En plats där spåren från varvsindustrins tid möter en urban stadsdel under framväxt. Det skapar en spännande och dynamisk miljö att leva och bo i, där nutid och dåtid förenas. Här berättar arkitekterna bakom Kv. Vélo mer om kvarteret.

Vår utgångspunkt för kvarterets gestaltning är den industriella karaktären, den urbana kontexten och aktiveringen av entréplanet som ger kvaliteter och liv även till närmiljön. Det gamla varvsområdet präglas av material som betong, stål och glas vilket tas upp i det nya kvarteret.

Uppglasade cykelrum

Det kringbyggda kvarteret avgränsas åt tre håll av byggnader i 7 våningar och mot parken av tre låga gathus i två plan. Byggnadsvolymerarna har fått tre olika skikt: sockelvåning, bostadsvåningar samt överst en indragen terrassvåning. I sockelvåningen med vitt tegel samlas gemensamma funktioner för de boende, som genomgående entréer och uppglasade cykelrum som skapar visuell kontakt med innergården. Med generösa, lättillgängliga och ljusa cykelrum är det smidigt att parkera då utrymmena nås från både innergård och gata. Dessutom finns tillgång till övernattningsrum för gäster mot gården.

Kvarter med variation

Bostadsvåningarna får en tydlig karaktär mot Östra Varvsgatan samt i hörnen mot intilliggande gränder. Fasaderna i rött tegel och reliefmurning knyter an till industriarkitekturen och ger ett skiftande skuggspel. Mot parken och innergården muras fasaderna i stället med ljust tegel som förstärker upplevelsen av ljus. Kvarteret har en variation av mindre och större välplanerade lägenheter vilka är orienterade kring de fyra trapphusen.

Den indragna terrassvåningen utformas med ett asymmetriskt sadeltak som speglar de äldre industribyggnadernas taklanterniner. Fasaderna kläs med våningshöga ljusa fasadskivor och taken utförs med sedum och bandtäckt plåt. Lägenheterna på terrassvåningen är ljusa, rymliga och med generösa ytor för samvaro. Den indragna terrassvåningen skapar utrymme för stora uteplatser i flera väderstreck, vilket också ger plats för t.ex. odling. Uteplatserna ges skydd av förrådsbyggnader, planteringar eller spaljéer mot grannar.

Mot parken i öst finns tre gathus som bidrar till att rama in gården. Bottenvåningen har även här ljust tegel medan ovanvåningen är klädd med liggande träpanel. Gathusens entréer är vända mot innergården men bostaden har även en uteplats mot parken.

Den gemensamma innergården nås via de genomgående trapphusen samt vid passagen invid gathuset. Då det endast finns ett fåtal bostäder i bottenvåningen kan i princip hela innergården nyttjas för grönska och gemensamma ändamål. Den tillbakadragna fasaddelen mot Östra Varvsgatan skapar ytterligare en plats för möten och sitttytor.

*Emma Carlbom, uppdragsansvarig
Mattias Johansson, gestaltande arkitekt*



Fasaderna i rött tegel och reliefmurning knyter an till industriarkitekturen och ger ett skiftande skuggspel.



Emma Carlborn
Uppdragsansvarig



Mattias Johansson
Gestaltande arkitekt

FOJAB

FOJAB är ett av landets ledande arkitektföretag med cirka 160 medarbetare och kontor i Malmö, Stockholm och Helsingborg. FOJABs verksamhet utgår från platsen, människan och formen där starka idéer utgör grunden för våra kreativa processer.

Välj Kv. Vélo – så slipper du välja!

Var bor man helst, i stan eller vid havet? Det är den klassiska frågan för många som letar ny bostad, kanske även för dig? I Kv. Vélo slipper du välja. Här bor du några få cykelminuter från stadspulsen, och ännu närmare havets lugn.

Kv. Vélo i Dockan blir ett urbant och vardagslyxigt boende på ett av Malmös bästa lägen. En dröm för dig som vill leva stadsmässigt men ändå bo lugnt och tryggt. Vårt nya kvarter som inrymmer både lägenheter och gathus planeras i hörnet av Östra Varvgatan och Lovartsgatan. Ett grönskande läge intill den kommande Läparken.

Attraktivt område

Dockan har under de senaste åren omvandlats från ett gammalt industriområde med anor till en attraktiv boplatz – och det är lätt att förstå varför. Åt ena hållet har du närhet till saltstänk på Dockplatsen och citymarinan. Åt andra hållet har du Västra Hamnen med Scaniabadet, Varvsparken, Kockum Fritid, Stapelbäddsparken med skate- och klätterpark varvat med charmiga gränder.

I en stressig vardag blir närhet och enkelhet allt viktigare för den moderna stadsbon. Något som Kv. Vélo tveklöst lever upp till. I området finns en mängd trevliga restauranger som erbjuder smaker från världens olika hörn – och vill du ha fler alternativ kan du ta dig till saluhallen, ett riktigt matparadis med allt du kan önska och lite till.

Här bor du med SATS-träning rakt över gatan, promenadavstånd till matbutik såväl som Dockplatsen där du hittar bland annat café, frisör, apotek, vårdcentral och folktandvård. En liten bit längre bort finner du Malmös riviera - Ribersborgsstranden.

Söker du kultur så ligger Skånes Dansteater nära intill, se en föreställning eller varför inte ta en workshop i dans? Med både skola och förskola bara några hundra meter hemifrån, läggs sedan den sista pusselbiten i det numera enkla vardagspusslet. Skönt!

Utmärkta kommunikationer

Citylivet på behagligt avstånd oavsett om du tar cykeln, bussen eller väljer att ta dig fram till fots. Närmsta busshållplats ligger precis utanför huset. Ska du lite längre hoppar du bara på någon av stadsbussarna som avgår med täta mellanrum; någon bil kommer du inte att behöva. Och med centralstationen några minuter bort kan du smidigt resa betydligt längre än till Malmö city!

CYKLA TILL DET MESTA FRÅN KV. VÉLO

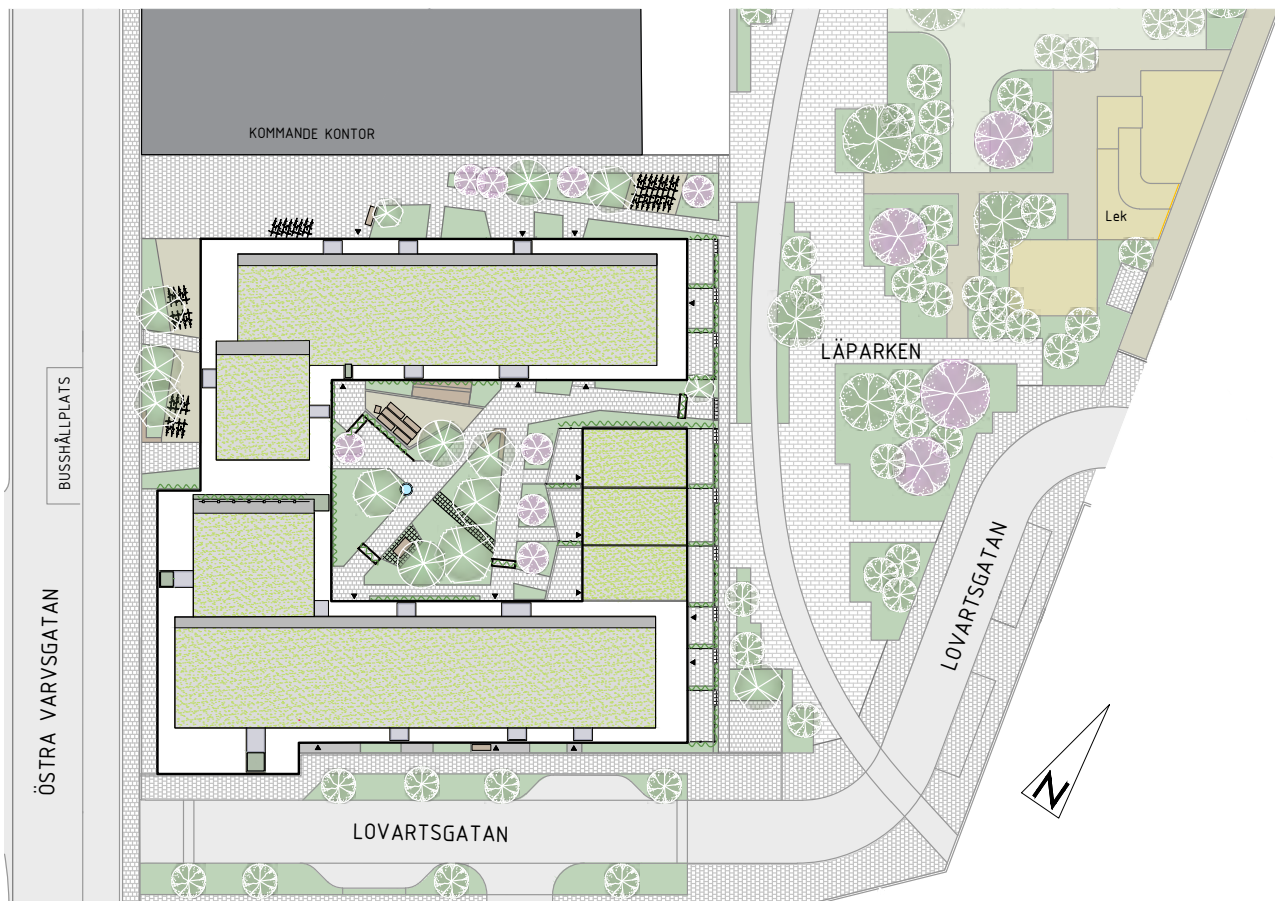
Malmö C	Malmö Högskola	Scaniabadet, Västra Hamnen	Lilla Torg	Möllan
3 min	3 min	4 min	5 min	10 min



Parkläge med underbar närhet
till sandstrand, hav och city



Situationsplan



Vi ville ta fram ett bostadsrättsprojekt där den moderna Malmöbon skulle trivas med fokus på cykeln, vilket vi känner att vi har åstadkommit med Kv. Vélo. Ett mycket gott samarbete med såväl arkitekt som landskapsarkitekt har resulterat i ett fantastisk fint projekt med många unika detaljer.

– Therese Alexandris
Projektledare, Peab Bostad



En grönskande oas

Kv. Veló bjuder in till en stilla grönskande oas ett stenkast från stadens myller. Här berättar Monica Backström, landskapsarkitekt från KAMOMA, mer om tankarna kring utformningen.





Det gröna rummets väggar skapas av slingrande klätterväxter på pergolor och fasaderna runt gården.



*Landskapsarkitekterna på KAMOMA från vänster i bild:
Karin Beskow, Maja Rytorp och Monica Backström*

Gården kan avnjutas som en vacker utblick från balkongen, en grönskade fond till uteplatsen eller som ett socialt eller vilsamt rum att vistas i. Det gröna rummets väggar skapas av slingrande klätterväxter på pergolor och fasaderna runt gården. Trädkronorna skapar ett skirt lövtak och silar ett mjukt ljusspel över marken.

Blomster, träd och fågelbad

Om våren lyser körsbärsträd med sitt blomstrande flor och marken täcks av vårlökar. Planteringar av blommande gräs och perenner sträcker ut sig som luftiga blomsterängar i de soliga partierna. I skuggan av ett träd vilar ett fågelbad, som med sin spegelblanka vattenyta blir något fridfullt att vila blicken på och kanske lockar kvarterets fåglar till ett bad.

Duka upp till fest med familj och vänner

I gårdens soligaste läge sträcker en härlig solbänk ut sig. Där kan man luta sig tillbaka och lägga upp fötterna. En bänk som gjord för en kopp kaffe eller en god bok i eftermiddagssolen. I samma soliga rum finns även den sociala platsen med möbler som lätt placeras om man vill sitta i små grupper eller duka upp till fest med familj och vänner vid ett långbord.

Attraktiva bostäder för den moderna stadsbon

Nästa tillskott i Dockan blir våra 144 attraktiva bostäder i Kv. Vélo. Här gör vi rum för både lägenheter och gathus i en modern och klimatsmart förening. Välkommen hem!



Kvarterets lägenheter varierar i storlek 1-4 RoK. Vi har fokuserat på kvadratsmarta lägenheter med smarta planlösningar.

I framtagandet av Kv. Vélo har vi de boende i fokus, såväl invändigt som utvändigt. Gemensamt för alla lägenheterna är effektiv planlösning, god förvaring och en genomgående bra känsla! Samtliga lägenheter har balkong i varierande storlekar eller uteplats som ges skydd av förrådsbyggnader, planteringar eller spaljéer mot grannar.

Unika planlösningar

Våra 1:or får en öppen planlösning mellan kök och vardagsrum samt en mysig sovalkov, vissa med privat uteplats! Söker du en 2:a kan vi erbjuda en mängd unika planlösningar. Lägenheterna kännetecknas av rymliga sovrum och generösa balkongpartier med glas från golv till tak. Behöver du något rymligare erbjuder våra 3-4 RoK många spännande planlösningar med fönster i flera väderstreck och många med dubbla badrum.

Penthouse med takterrass

Föredrar du en penthouselägenhet kan du njuta av terrassliv med sköna vyer. Våra tio penthouselägenheter är ljusa, rymliga

och med generösa ytor som bjuder in för samvaro. Den indragna terrassvåningen skapar utrymme för stora uteplatser i flera väderstreck, vilket också ger plats för både kryddodlingar och solsäng.

Var med och påverka inredningen

Det är en lyxig känsla att flytta in i en nybyggd bostad. Som första köpare har du dessutom möjlighet att själv sätta din personliga stil på boendet.

I Kv. Vélo har vi tagit fram tre inspirationskök för ditt nya hem. Vi erbjuder även fina inredningsval där du exempelvis kan välja parkettgolv, kakel och badrumsinredning. Läs mer om våra inspirationskök på sid. 26 och i vår inredningsbroschyr.

Övernattningsrum, gård och cykelrum

Huset omgärdar en grönskade gårdsmiljö. I föreningen planeras också för ett gemensamt övernattningsrum med badrum, perfekt när man får långväga gäster eller familj som vill stanna över några dagar.

Våra rymliga cykelrum blir lättillgängliga med en trygg belysning dygnet runt och även stora partier med dagsljus.



ALLMÄNT KV. VÉLO

Entré

Alla entréer är låsta och de placerade mot gata får porttelefoner.

Postboxar

Postboxar finns vid respektive trapphusentré. Utanför din lägenhetsdörr finns en praktisk tidningsklämma.

Övernattningsrum

I föreningen finns ett bokningsbart övernattningsrum för dina gäster.

Cykelparkering och cykelpool

Cykelrum med tillgång till servicestation. I föreningen finns

en cykelpool med laddningsbara el-lådcyklar via OurGreenCar. Cykelparkering finns även utomhus.

Bilparkering och bilpool

Parkeringsmöjligheter finns i parkeringshuset Fullriggaren (först till kvarn gäller). Föreningen är ansluten till bilpool via OurGreenCar och förfogar över tre elbilar.

Miljörum

Miljörummet med källsortering är lättillgängligt placerat i markplan.

Förråd

Lägenhetsförråd finns i entréplan eller i lägenheten, se lägenhetsritning.

Media och teknik

Föreningen är kollektivt ansluten till Telia Triple Play som debiteras separat med 169 kr/mån (TV, internet och telefoni).

Realtidsskärm

I varje entré finns en realtidsskärm som visar kommande bussavgångar och övrig information som föreningen vill förmedla.

Detta ingår i månadsavgiften:

Värme, vatten, fast kostnad elabonnemang och bostadsrättstillägg.





Penthouselägenheter med generösa terrasser. Här kan du njuta av fina vyer, tillbringa sköna stunder i solen och bjuda in familj och vänner till middag.



Boende i 2 plan
med dubbla
uteplatser

Rymliga gathus med grönskande utsikter

Gathusen i Kv. Vélo ligger lugnt beläget mot parken och erbjuder ett välplanerat boende med sköna utemiljöer. Idealisk adress med närhet till allt för vardagen.

Behöver du något rymligare? Unikt för Kv. Vélo är våra tre gathus i två plan, placerade mot parken i öst. Här bor du i ljusa och moderna hem om 99 kvm, fördelade på 4 rum och kök med möjlighet att påverka antal sovrum.

Exteriört kläs bottenvåningen i ljust tegel medan övervåningen är klädd med liggande träpanel som i öst träder fram ur fasaden. Varje gathus får en fransk balkong samt två privata uteplatser, varav en vid entrén mot innergården och den andra vetter mot den kommande parken. Här får du alltså grönska på två håll!

Välplanerat från start

På entréplan välkomnas du in i hallen med garderob och städskåp. Härifrån leds du in i hemmets hjärta, köket, utrustat med moderna vitvaror. I anslutning ligger vardagsrummet, härifrån har du utgång till husets andra uteplats med plats för cafébord och stolar. På samma plan finns även ett av husets två badrum, här har vi förberett för kombimaskin om

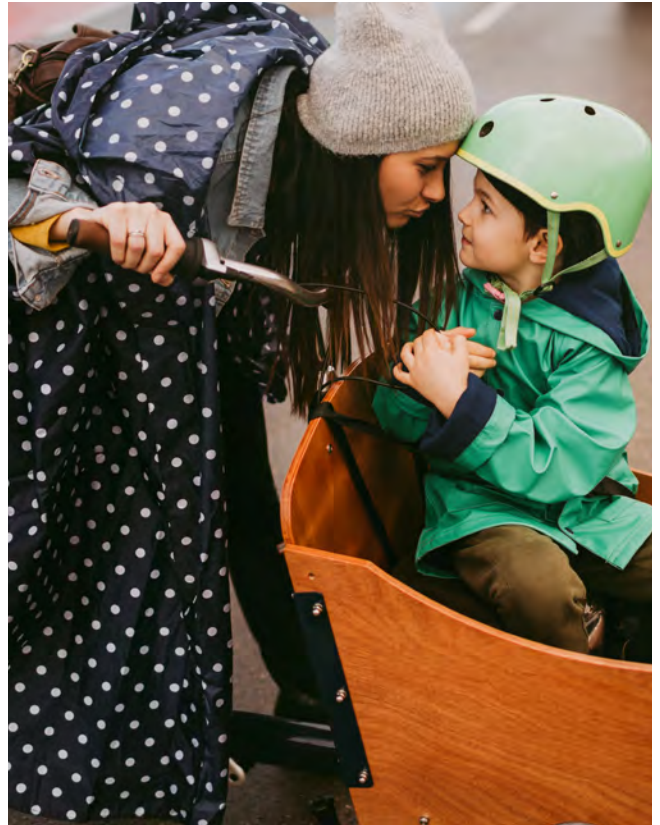
du önskar tvättmöjligheter på båda plan. Du hittar annars separat tvättmaskin och torktumlare i badrummet på övre plan praktiskt nära klädförvaring och sovrum. Som tillval erbjuder vi möjligheten att välja allrum istället för ett av sovrummen, allt för att du ska kunna få en bostad bäst anpassad för dina behov.

Ett externt lägenhetsförråd ingår till alla gathus, dessa är placerade i flerbostadshuset.

Gemensamma utrymmen

Självklart har du samma tillgång till föreningens gemensamma utrymmen om du väljer ett av våra gathus.

Läs mer om föreningens gemensamma utrymmen på sid. 17.



Ytsmarta hem med stilsäker inredning

Att flytta in i en bostad där ingen annan bott före dig är en underbar känsla! I Kv. Veló skapar vi välplanerade bostäder med alla bekvämligheter du behöver i vardagen.



INREDNING

Invändig inredning i grundutförande

- Golv av mattlackad vitpigmenterad ekparkett, 3-stav
- Golvsockel, målad vit
- Målade vita väggar
- Vitmålade tak med V-skarvar. Takhöjd framgår av lägenhetsritning.
- Släta vita innerdörrar
- Fönsterbänkar i grå kalksten
- Garderober och linneskåp enligt planritning, slät vit lucka



Funktionella kök

Ett kök ska fylla många funktioner – middagar med familj och vänner, plats för gott om förvaring och en köksinredning som inte bara är praktisk utan även stilren och tidlös. Köket är inrett med vita släta luckor från Vedum och vitvaror från Siemens.



INREDNING

Inredning kök i grundutförande

- Köksinredning: släta vita luckor och handtag i vitt
- Bänkskiva av laminat
- Stänkskydd av vitt kakel, 10x20 cm
- Underlimmad ho
- Köksblandare i krom
- LED-spotlights under väggskåp
- Fläkt, vit. I vissa lägenheter frihängande fläkt.
- Vitvaror från Siemens: Induktionshäll, inbyggadsugn och mikro i högskåp/väggskåp alternativt kompaktugn med mikrovågsfunktion, kyl och frys alternativt kyl/frys samt diskmaskin



Vilken stil passar ditt kök?

Vår Kund- och inredningsansvariga Mia Schöning har plockat fram tre olika inspirationskök. Kombinationer av material och komponenter som tillsammans framhäver insidan i ditt nya hem. Låt dig inspireras och fundera hur du vill att ditt nya hem ska se ut! Detaljer hittar du i separat inredningsbroschyr.



SOBER ELEGANS

En tydlig trend som kommit för att stanna är det varmgrå köket. En vacker, behaglig färg som skapar hemtrevnad och värme samtidigt som den ligger alldeles rätt i tiden. Kombinera med mitt favoritkakel, Norr01, som stänkskydd och klassiska handtag som ger en härlig mix av gammal och nytt.





MODERN TWIST

För dig som vågar ta ut svängarna rekommenderar jag detta fantastiska skogsgröna kök i kombination med en beige kompositsten. Den gröna färgen får ditt kök att kännas som ett riktigt rum! Låt stenen fortsätta upp på vägg ca 20 cm som stänkskydd. Lägg till enkla handtag och en svart blandare för att tillföra det lilla extra.



KLASSISKT VITT

Vårt originalutförande kommer i klassiskt vitt som är tidlöst och neutralt. Noga utvalt material och detaljer som både är snygga och funktionella. Ett kök som vi tror tilltalar de flesta. Du som vill göra det lite extra personligt satsa på stilen VÅGAD VIT.



Badrum med tidlös inredning – lättskött och fräscht

Badrummet är hemmets mest personliga rum och det måste fungera i både vått och torrt. I Kv. Vélo har vi valt färger och material som håller både idag och många år framåt. Inredningen kommer från INR och samtliga bostäder har tvättmöjligheter med utrustning från Siemens.



INREDNING

Inredning i Badrum i grundutförande

- Kakel vägg, vit matt, 20x40 cm
- Klinker golv, grått, 15x15 cm
- Vit kommod
- Spegel och belysning
- Duschhörna i klarglas
- Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin (i Bad/Tvätt)
- Vita väggskåp och vit laminatbänkskiva ovan vitvaror (i Bad/Tvätt)

Inredning i Gäst WC i grundutförande

- Tvättställ
- Spegel och belysning
- Kakel vägg, frimärke ovan vask, vit matt, 15x15 cm



BYGGNADSBESKRIVNING

Grund

Platta på mark.

Fasad

Utfackningsvägg med tegel, fasadskiva eller träpanel.

Yttertak

Plåt- och sedumtak.

Fönster och fönsterdörrar

Öppningsbara fönster, vissa undantag enligt ritning. Fönster och fönsterdörrar i markplan är låsbara.

Uppvärmning

Uppvärmning sker med fjärrvärme via vattenburna radiatorer. I flertalet av lägenheterna finns det golvstående låga radiatorer framför fönsterparti.

Ventilation

Lägenheterna förses med mekanisk från- och tilluftsventilation med återvinning av frånluften (FTX). Gathusen utrustas med individuella lägenhetsaggregat.

El

För varje lägenhet finns undermätare och respektive bostadsrättshavare debiteras av bostadsrättsföreningen för sin förbrukning.

Innerväggar

Lägenhetsavskiljande väggar av betong, innerväggar av gips och stålreglar.



Vi bygger bara gröna hem

När du köper ett Svanenmärkt hem av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt boende. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Men lika viktigt är att du som ska leva här får ett behagligt inomhusklimat och god driftsekonomi.

Ett nybyggt hus ger låga driftskostnader

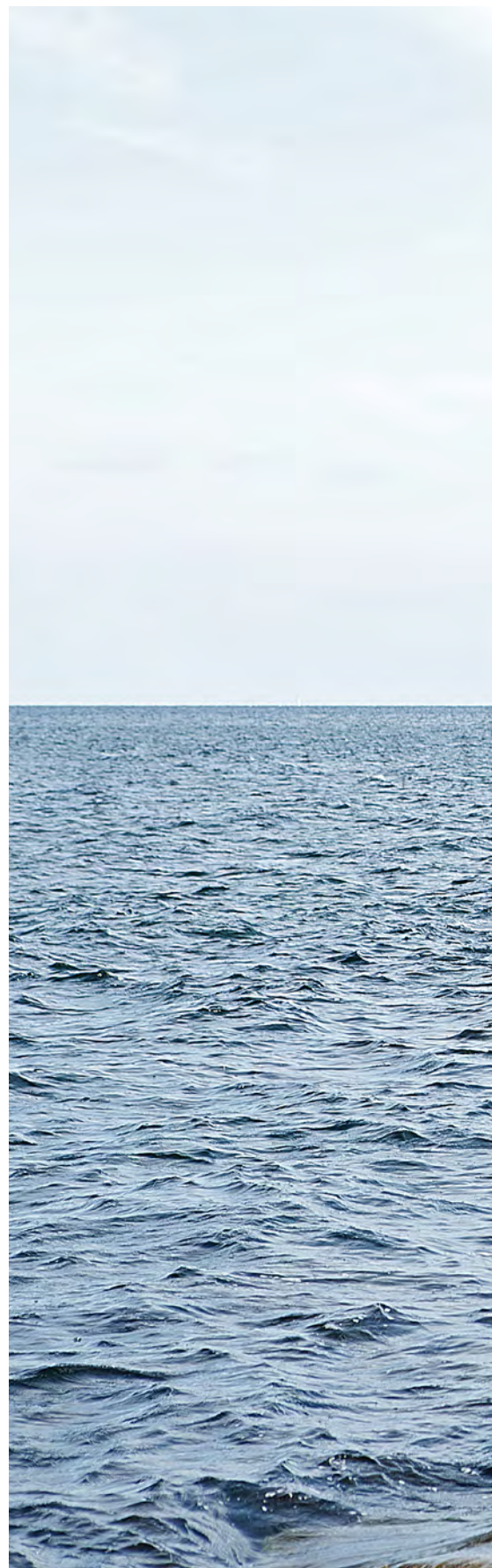
Utifrån miljösynpunkt är ett nybyggt hem oslagbart och kräver ofta mindre än hälften så mycket energi för uppvärmning jämfört med hus byggda så sent som på 80-talet. Våra hus har låga uppvärmningskostnader.

Energisnål utrustning redan på plats

Det är inte bara husets uppvärmningsform och täthet som spelar roll när vi talar om miljökloka bostäder. Även en sådan sak som köksutrustning kan ha stor påverkan på energiförbrukning och därmed också privatekonomin. I våra hus ingår alltid A-klassade vitvaror och energieffektiv spishäll.

Hållbart både idag och imorgon

Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och ett gott miljö-kunnande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad. Det innefattar bland annat att vi säkerställer en genomtänkt projektering, beprövad byggteknik, rätt värmesystem samt godkända och miljövänliga byggmaterial. En aspekt som kommer att vara extra påtaglig efter inflyttning är att huset inte förbrukar mer energi än nödvändigt, vilket skonar både miljö och plånbok.





Miljömärkt enligt Svanen

Peab Bostad miljömärker bostäderna enligt Svanen och tillhandahåller el med Bra Miljöval i samtliga våra nyproducerade bostadsprojekt. Satsningen är ännu ett steg i utvecklingen att erbjuda dig en bättre boendemiljö och bidra till ökad hållbarhet i samhället.

Läs mer på peabbostad.se/hallbarhet

Så här går det till när du köper ny bostad av oss



Säljpremiär

Alla som gjort en intresseanmälan på projektets hemsida får förtur att välja en bostad när projektet släpps. I samband med säljpremiären lämnas en köpanmälan in.



Bokningsavtal

När du valt en bostad tecknas ett bokningsavtal. Du erlägger då en bokningsavgift om 25 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du tillbaka bokningsavgiften minus en administrationsavgift om 7 000 kronor.



Förhandsavtal

När föreningens kostnadskalkyl är granskad och godkänd tecknas ett förhandsavtal. I samband med förhandsavtalet erläggs en summa om 75 000 kr. Förhandsavtalet är ett bindande avtal.



Inredningsval

Vi erbjuder möjlighet att påverka din bostad, detta presenteras i inredningsvalskatalogen med tillhörande prislista. Efter beställning av tillvalen erläggs 50 procent av det totala tillvalsbeloppet. Resterande belopp faktureras inför tillträdet. Vid val under 10 000 kr faktureras hela beloppet vid beställning.



Upplåtelseavtal

Mellan en till fyra månader, om inget annat avtalats, innan du får tillträde till din nya bostad ingår du och bostadsrättsföreningen ett upplåtelseavtal. Avtalet innebär att bostadsrättsföreningen upplåter lägenheten med bostadsrätt till dig som köpare och du blir medlem i bostadsrättsföreningen. I samband med upplåtelseavtalet erlägger du en handpenning om 10 procent av köpeskillingen (minus det du tidigare erlagt i avgifter och förskottsbetalningar). Resterande insats och i förekommande fall upplåtelseavgift betalas inför tillträdet.



Besiktning

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund).

Du som köpare bjuds in till två besiktningar som sker av din bostad. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garanti-besiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.



Slutbetalning och tillträde

I god tid innan tillträde skickas en faktura för slutbetalningen av din bostad (insatsen minus de 10 procent av köpeskillingen som du tidigare erlagt). Dessutom får du en slutfaktura för de resterande 50 procenten för inredningsvalen. På tillträdesdagen möter du kundansvarig på Peab Bostad och nycklarna överlämnas. Du visar då kvitto på att du har betalt bostaden och gjorda inredningsval. Vid nyckelutlämningen får du också information om bostaden samt drift- och skötselråd.



DINA ÅSIKTER – NKI (Nöjd Kund Index)

För oss är det viktigt att veta vad du tycker både om Peab som bostadsproducent och om den produkt som du faktiskt har köpt. Det är ett av sätten att bedriva ett kontinuerligt förbättringsarbete gentemot våra kunder. Två månader efter tillträdet skickas det ut en enkät via mail till dig. Vi är tacksamma om du svarar på frågorna och lämnar dina synpunkter. För varje inlämnat svar skänker vi 100 kr till Barncancerfonden.

Ett tryggare bostadsköp

Vi vill göra det enkelt och tryggt att köpa en ny bostad. För vi vet att det är en stor affär. Här nedan hittar du några av alla fördelar, försäkringar och garantier som gör att du kan känna dig tryggare när du köper en bostad hos oss.

Fast pris utan budgivning

När du köper en bostad av oss slipper du ge dig in i en hetsig budgivning. Du betalar ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår i köpet.

Vi tar större ansvar för föreningen

För att du ska känna en ännu större ekonomisk trygghet köper Peab eventuellt osålda bostäder i föreningen. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter på grund av uteblivna insatser, upplåtelseavgifter, årsavgifter och hyror.

Förskottsgaranti

Föreningen har en så kallad förskottsgaranti, det betyder att bostadsrättsinnehavaren är garanterad att få tillbaka sitt förskott om den har rätt till det, även om föreningen inte skulle kunna betala tillbaka förskottet.

Insatsgaranti

Insatsgarantin fungerar likt förskottsgarantin och är alltså något som föreningen har. Insatsgarantin ersätter bostadsrättsinnehavaren i fall den har rätt att få tillbaka sin insats och eventuella upplåtelseavgifter även om föreningen inte skulle kunna betala.



**Vi bjuder på två
timmars snickarhjälp
när du flyttar in**



När du köper en bostad av oss betalar du ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår

Färdigställandeförsäkring

Detta är en försäkring som skyddar dig som kund om vi inte skulle fullgöra våra åtaganden enligt entreprenadavtalet. Försäkringen skyddar mot extrakostnader.

Vi gör det lättare för styrelsen

En extern styrelse lämnar över till de boende. Samtidigt utbildas den blivande styrelsen i frågor kring ert ansvar, personuppgiftshantering/GDPR samt övrig juridik, bland annat Bostadsrättslagen.

Bostadsrättsstyrelsen får hjälp att upphandla

Innan tillträdet hjälper den externa styrelsen den nya styrelsen att upphandla en ekonomisk och teknisk förvaltning.

Bostadsrättstillägg åt alla i föreningen

Vi tecknar ett bostadsrättstillägg åt alla bostadsrättsinnehavare, så det slipper du tänka på själv. Vi tecknar bostadsrättstillägget i föreningens fastighetsförsäkring, så att allt är samlat hos ett försäkringsbolag, vilket underlättar vid eventuell skada. Det blir också billigare för dig och samtidigt är det en trygghet att veta att alla grannarna också är försäkrade – så att inget orsakat av en granne kan drabba dig.

Snickarhjälp när du flyttar in

Ska du sätta upp hyllor, skruva in tavelkrokar eller fixa något annat i ditt nya hem? När du köper bostad av oss bjuder vi på två timmars hjälp av våra proffsiga snickare.

Garantier

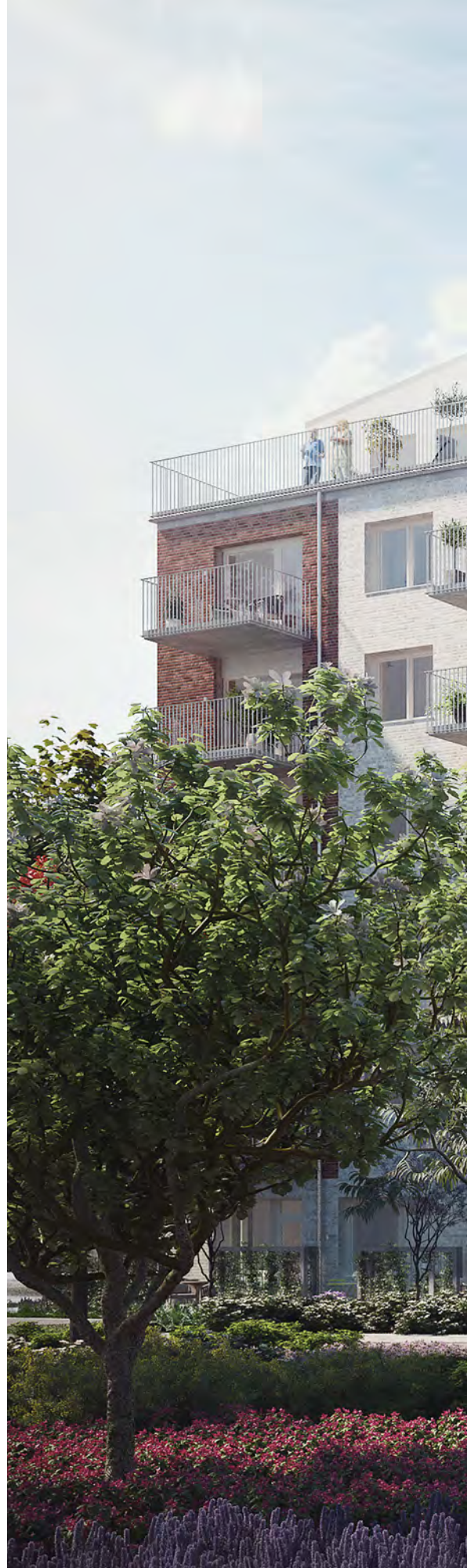
Peab lämnar 5 års garanti på entreprenaden, dock gäller 2 års garanti på vitvaror. Två år efter godkänd slutbesiktning bekostar vi en garantibesiktning som görs av en oberoende besiktningsman som utses tillsammans med föreningen. Vi bekostar även en energideklaration inom två år från godkänd slutbesiktning.

Välj Kv. Vélo så slipper du välja!



Tillsammans
hittar vi hem





peabbostad.se/velo