

BRF HYLLIE HOMES, MALMÖ



Svanenmärkte
bostadsrätter

Hyllie Flora

Med fönster
mot världen



Peab Bostad

Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.

Våra 3D-bilder är framtagna för att visualisera bostäderna på bästa sätt utifrån hur de är planerade, ha gärna i åtanke att ändringar kan behöva göras fram till inflyttning. Peab Bostad reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



I Hyllie Homes bor du i en härlig miljö intill cykelstråk, gågata och den kommande stadsdelsparken.



INNEHÅLL

Välkommen hem	5
Området	6
Träna på taket	10
Arkitekternas vision	12
Boendet	16
Gården	18
Rumsbeskrivningar	20
Vilken köksstil är du?	24
Byggnadsbeskrivning	29
Miljö	30
Köpprocessen	32
Praktisk information	34

Välkommen hem

I Hyllie Homes är den stora världen aldrig långt borta, här bor du i ett framtidsområde med internationell karaktär som ligger nära city, shopping, rekreation och upplevelser. Vi vågar påstå att läget är Hyllies bästa med den kommande stadsdelsparken som granne och med härliga vyer mot natur, hav och stad.

Hyllie Homes består av 68 Svanenmärkta bostadsrätter med stor bredd och variation. Inredningen är av hög kvalitet och från välkända leverantörer. De båda huskropparna knyts samman av en njutbar grön gård som domineras av härliga medelhavsväxter – en oas med utrymme för social samvaro och lek. Högst upp finns den gemensamma takterrassen med moderna träningsmaskiner och en magisk vy.

Bo nära park, stad och resten av världen

I Hyllie bor du för att du tycker om Malmö och få platser erbjuder så mycket. Här möts stad, landskap och gröna parker vilket gör att du har nära till allt – city, shopping, rekreation och upplevelser.

I Hyllie Homes bor du granne med en av de största parkerna i morgondagens Malmö. Förutom vacker natur in på husknuten har du nära till vibrerande stadspuls, goda kommunikationer och shopping. Det bästa av två världar helt enkelt. Adressen blir Skrivaregatan och Nålgränd.

12 minuter bort checkar du in på Kastrup och öppnar fönstret mot världen. Checkar ut gör du betydligt närmare än så. Granne med Hyllie Homes kommer Hyllie stadsdelspark att breda ut sig, jämförbar med Kungsparken i storlek. Vill du hellre ta dig in till stan så är det bara att sätta dig på cykeln eller ta en promenad, Tygelsjöstigen ligger precis utanför dörren. Här tar du dig åt ena hållet in mot staden och andra hållet leder ut mot slätten och vacker natur. Från Hyllie Homes är det alltid raka vägen till nästa äventyr.

Oslagbara kommunikationer

Hyllie är en knutpunkt i Öresundsregionen, här finns en unik tillgänglighet och oslagbara kommunikationer. Vid Hyllie stationstorg går tågen som tar dig vidare åt alla håll, t ex tar det bara 3 minuter till Triangeln och 6 minuter till Malmö Central. Det finns även gott om bussförbindelser, både lokal- och regionbussar. Det är väldigt enkelt att ta sig till och från Hyllie med bil, påfarten till inre och yttre Ringvägen når du på några minuter som sedan tar dig snabbt vidare mot din destination.

Skolor och förskolor

I Hyllie ska alla få plats att växa och utvecklas från start. Förskolor och grundskolor kommer därför att stå färdiga i takt med att boende med barn och unga flyttar in i området. Den största skolan är Hyllievångsskolan. Malmö International School, som bedriver all undervisning på engelska, kommer också etablera sig i Hyllie. På Malmö stads hemsida kan du läsa mer om förskolor och skolor.

Mat, upplevelser och shopping

Bor du i Hyllie har du otroligt mycket på hemmaplan. Du har ett av Europas största shoppingcentrum, Emporia, på gångavstånd från hemmet. Här finns mängder av spännande butiker och

välsorterade mataffärer samt ett stort utbud av restauranger och kaféer. I Hyllie finns även Malmö Arena som erbjuder förstklassiga idrottsevenemang och konserter. Malmömässan och många hotell ligger också strategiskt placerade i Malmös nav.

En aktiv stadsdel

I Hyllie är det lätt att vara aktiv, förutom den gemensamma takterrassen med träningsmaskiner finns det många idrottsanläggningar på gångavstånd från din bostad – t ex simhall med äventyrsbad, ishall, flera gym/utegym och tennis- och padelbanor.

KLIMATSMART STADSDEL

Hyllie är Malmös största utvecklingsområde och har högt ställda mål i miljö- och energifrågor. Malmö stad har därför tagit initiativ till en gemensam vision;

"Hyllie ska utvecklas till Öresundsregionens klimatsmartaste stadsdel och bli en global förebild för hållbar stadsutveckling".

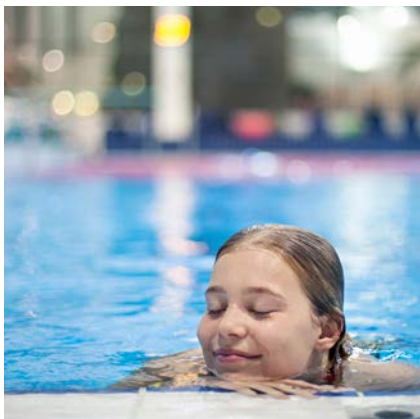
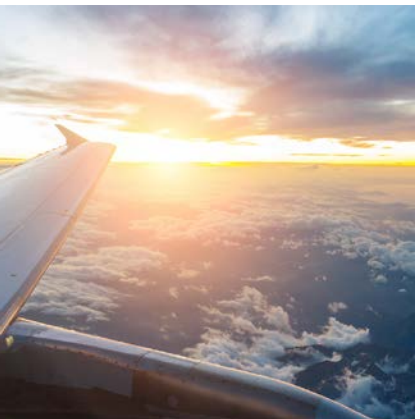
Målen i korthet innebär bland annat

- att energiförsörjningen i Hyllie ska bestå till 100% av förnybar eller återvunnen energi
- att bygga effektivt och energisnålt
- att försörja energibehovet genom lokalt producerad förnybar energi
- att skapa goda förutsättningar för kollektivt resande och etablera smarta lösningar för gas- och elfordon
- att stimulera en klimatsmart livsstil



**HÄR FINNS ALLT
PÅ HEMMAPLAN!**

Hyllie är en sprudlande stadsdel fylld med liv och upplevelser. Njut av lugnet i stadsdelsparken, lyxa till det med ett restaurangbesök eller ta med familjen till simhallen. Här finns alla möjligheter!





Adressen för Hyllie Homes blir Skrivaregatan och Nålgränd.

Källa: Tomi Andersin, Giv Akt Skåne AB

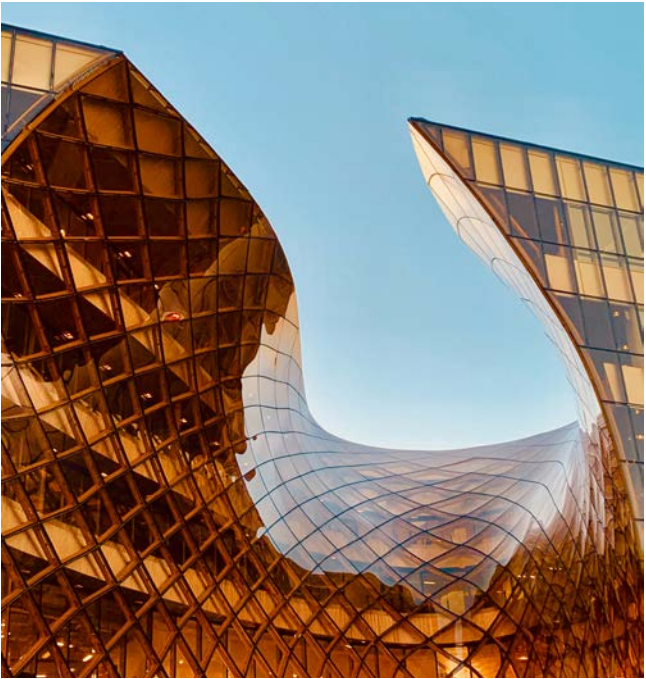


Visionsbild: Plot Studio och Nyréns Arkitektkontor

Visionsbild av kommande stadsdelsparken som visar Parkens hjärta, en social mötesplats för alla i parkens norra del, med Dagvattenstråket och Soltrappan i förgrunden.



Tygelsjöstigen binder samman de täta kvarteren i centrum med byarna Bunkeflo och Vintrie och fortsätter ut mot Söderslätt.



I Hyllie finns shopping i världsklass och oslagbara kommunikationer. Emporia invigdes 2012 och ritades av Gert Wingårdh.

Träna på taket!

Högst upp i Hus 1 finns den gemensamma takterrassen i soligt västerläge som du som boende kan nyttja året om. Här kan du kombinera motion med en enastående utsikt över Malmös vackra horisont. Känner du inte för att träna kan du givetvis bara gå upp hit och njuta av frisk luft eller kanske en god bok.

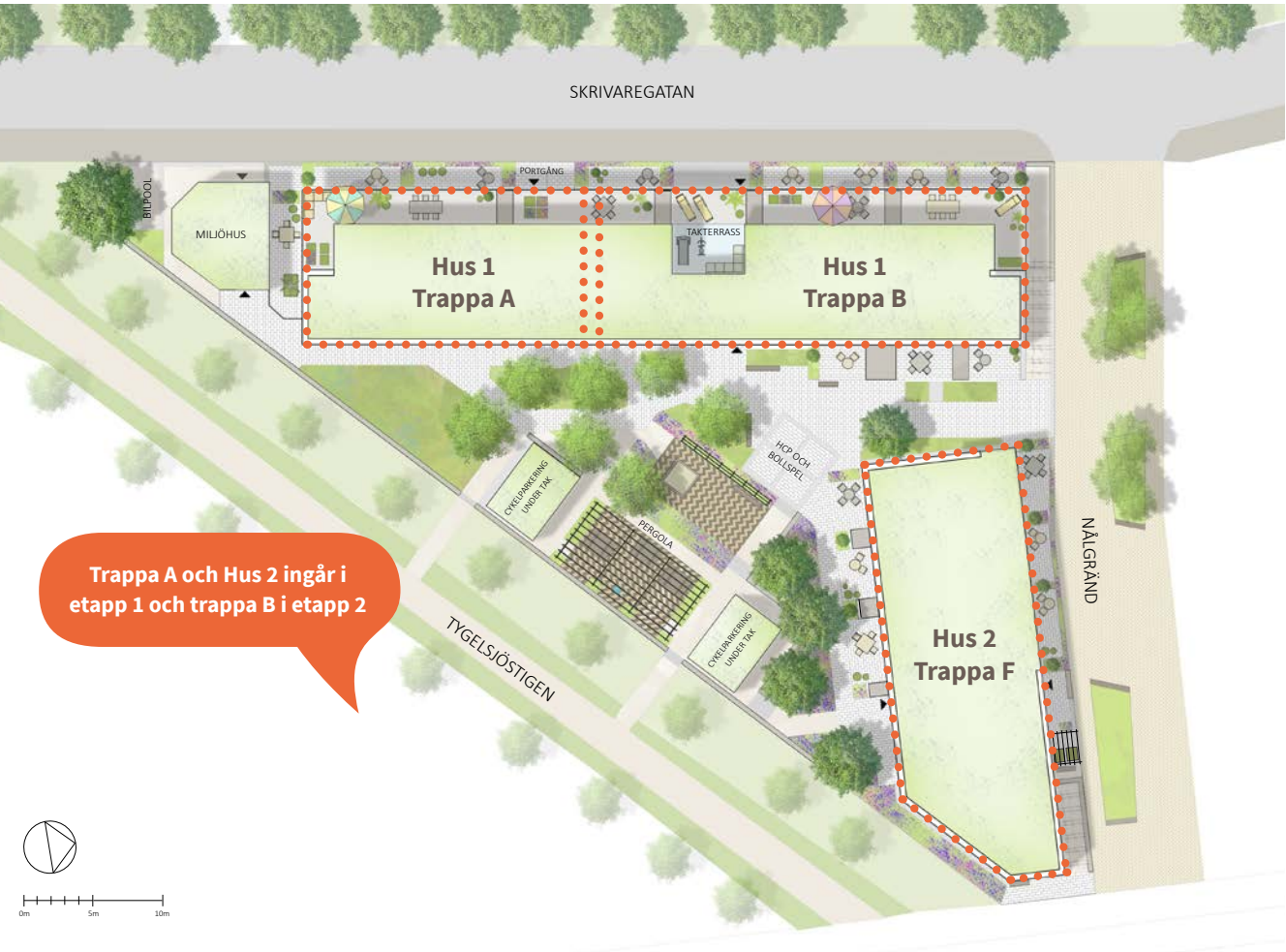


Möt arkitekterna bakom Hyllie Homes

Hyllie Homes erbjuder en stor variation av bostäder i form av 1-4 rum och kök. Här berättar Panorama Arkitekter mer om tankarna kring utformningen av kvarteret.

Flerbostadshusen med 68 lägenheter består av en stor variation av lägenhetstyper, allt från ettor till penthouse med takterrass samt större marklägenheter i två plan som är genomgående med entréer från både gata och gård med karaktär ”radhus”.

Byggnadskropparna är endast 11,5 m djupa och slankheten förstärks också genom att volymdelarna gestaltas likt smala skivor vilka bildar gavelmotiv mot alla gatuhörn när man närmar sig kvarteret från olika håll. Fasadernas komposition utgörs av finskaliga proportioner med händelserik variation.



Fasadernas komposition utgörs av finskaliga proportioner med händelserik variation.



Portal mot omgivningen
Kontakten med den grönskande gården och omgivande gator sker dels genom en öppning mellan husen mot Nålgränd men också genom en portal mot Skrivaregatan. Portalen förstärker kopplingen mellan gata och gård genom att portalens stående träpanel vandrar in från gatufasaden till gårdsfasaden och hittar släktskap med gårdens spaljéer och små förrådsbyggnader. Marklägenheternas uteplatser är avgränsade mot både trottoarer och gården genom planteringslådor av stål. Materialen med stål och trä tillsammans med grönska ger en varm karaktär åt förgårdsmarken.

Förutom träpanel består fasadmaterialet i huvudsak av skiffer i två nyanser, svart och grågrön. Övergången från ett material till ett annat sker i samklang med konceptets innehåll och volymdelar. Färgsättningen tillsammans med materialvalen bildar en harmonisk helhet. Fönsterkulören i rödockra, ”bränd Siena”, harmonierar med skiffernyanserna samt med den oljade furupanelen vilket ger ett varmt uttryck.

Takterrass med uterum
En gemensam takterrass finns i huset mot Skrivaregatan som blickar ut mot Öresundsbron i väster. Närmast trapphuset är en del av terrassen väderskyddad som ett inglasat uterum med skjutglaspardier som kan öppnas upp i hela bredden.

Andreas Frykman
Panorama Arkitekter



Arkitektlaget på Panorama Arkitekter (från vänster): Andreas Frykman, Anna Olofsson, Alberto Tenti och Kristoffer Gullberg



Njut av fantastiska vyer
i våra terrasslägenheter

Attraktiva lägenheter med stor variation

Våra olika planlösningar i Hyllie Homes erbjuder stor variation i både kvadrat och antal rum, från vår minsta 1:a på 35 kvm till vår största 4:a på 102 kvm. Spannet av lägenhetsstorlekar och planlösningar bildar en omfångsrik bredd med bland annat penthousevåningar, lägenheter med radhuskvalitéer och en palett av 2:or och 3:or.

Hyllie Homes består av 68 lägenheter om 1-4 RoK och delas in i två säljetapper. Första etappen består av 37 bostäder och etapp två av 31 bostäder. Här finns hem för alla livsstilar och behov! Gemensamt för alla lägenheter är de genomarbetade planlösningarna, alla med minst en balkong, uteplats eller terrass.

Genomtänkt både inne och ute

Våra 1:or erbjuder yteffektiva kvadratmeter med separat sovdel som kan avgränsas, balkong och all funktion som behövs i vardagen. Bland våra 2:or hittar du många lägenheter som är genomgående och ger ett härligt ljusinsläpp till den öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum.

Våra trerummare går att få både i ett plan eller i en unik etagelösning. Väljer du ett boende i etage får du ett stort härligt kök, två helkaklade badrum och balkong i söderläge med vy över gården. Vill du hellre bo på ett plan finns våra penthouselägenheter högst upp i huset med magnifika terrasser!

Söker du något större finns våra spatiösa 4:or om 98 kvm eller 102 kvm, även här kan du välja boende i etage.

Alla fyror har ljusinsläpp från flera väderstreck och kännetecknas av öppna sociala ytor och stora sovrum.

Stilsäker inredning

I Hyllie Homes erbjuder vi en stor bredd av inredningsval av hög kvalitet. Stilrena kök, helkaklade badrum och massiva trägolv för att nämna några saker. I våra köksmiljöer har vi tagit fram tre internationella inredningsstilar som inspiration. Våra köksstilar presenteras ytterligare på sidorna 22-25, och i separat inredningskatalog hittar du samtliga val som finns att göra i Hyllie Homes.

Gemensam gård och takterrass

Kvarterets två hus knyts ihop av en njutbar grön gård som domineras av härliga medelhavsväxter. Här finns utrymme för social samvaro och lek under pergola och blåregn. En naturlig samlingsplats under ljumma och sköna sommarkvällar.

Högst upp finns den gemensamma takterrassen där man både kan träna och njuta av fågelkvitter och frisk luft. Den fantastiska utsikten får man på köpet.



I Hyllie Homes har alla lägenheter balkong, terrass eller uteplats. Vy från Skrivaregatan.

ALLMÄNT

Entré

Låst med porttelefon.

Postboxar

Finns vid respektive trapphusentré. Utanför din lägenhetsdörr finns tidningsklämma.

Hiss

Samtliga våningsplan nås med hiss från markplan. Kvarteret rymmer totalt tre trapphus.

Takterrass

Gemensam takterrass är placerad i västerläge i Hus 1.

Kvartersgård

Gemensam grönskande gård med bland annat pergola och lekyta.

Miljörum

Miljöhus finns vid Hus 1, trappa A. Mindre miljöstation finns vid Nålgränd.

Bilpool

Föreningen är ansluten till bilpool via OurGreenCar och förfogar över en elbil, med parkeringsplats på Skrivaregatan.

Bilparkering

Parkeringsplatser finns reserverade i P-hus. 1 st handikapp p-plats finns på gården.

Cykelparkering

Väderskyddade cykelparkeringar finns på gården samt i portiken vid Hus 1, trappa A. Cykelparkeringar utan tak är placerade på gården.

Förråd

Lägenhetsförråd finns huvudsakligen inom resp. bostad. Alternativ placering finns i trapphus, på uteplats eller terrass. Detta framgår av lägenhetsritning. Barnvagnsförråd finns i trapphus B och F.

Media

Föreningen är kollektivt ansluten till Telia Triple-play (TV, Internet och telefon). Data/tele/tv uttag finns i samtliga sovrum och vardagsrum.

Lokal

I föreningen finns en lokal på ca 50 kvm för extern uthyrning. Placerad i Hus 2, utmed Hyllie Boulevard

Detta ingår i månadsavgiften:

- Värme
- Vatten
- Den fasta kostnaden för elabonnemang (din individuella el-förbrukning debiteras separat)
- Bostadsrättstillägg

En avskild grön oas

I Hyllie Homes skapar vi en harmonisk utemiljö med inspiration från medelhavet. Här berättar landskapsarkitekterna Caroline Sjetne och Kerstin Johansson från Sigma mer om tankarna kring utformningen.



Den gröna, växtrika gårdsmiljön blir en naturlig samlingsplats för de boende att vistas i.



Purpurmejram, stenkyndel och blåregn är bara några av de växter som utgör grönskan på gården.



Variationen av träd, buskar och perenner kommer att bjuda på upplevelsevärden året runt

Föreningens två hus knyts samman av en njutbar och grön gård. Här finns rum att umgås för både stora och små. Vi tror att gården kommer bli en naturlig samlingsplats under sköna sommarkvällar.

Vi har skapat en frodig och varierad utemiljö med många spännande inslag och material som för tankarna till medelhavsområdet. Variationen av träd, buskar och perenner kommer att bjuda på upplevelsevärden året runt i form av blomning, höstfärg och vintergrönska. Det tillsammans med terrassering av gården i olika nivåer, pergola och spalje skapar flera gröna rum med plats att vistas i.

Pergola och vattenspel

Planteringslådor i plåt fylls med buskar, klätterväxter och perenner. Under den fina pergolan skapas en trivsamt plats med spännande marktegel i zick zack-mönster hämtat från den moriska arkitekturen. Här finns även ett litet vattenspel och möblemang som inbjuder till vistelse under rankorna av blåregn. Intill skapar vi en yta med sandlåda för barnen att leka i. Det finns också öppna ytor med rum för bollspel och lek.

Gårdsmarken pryds med tegel, betongplattor och stenmjöl i varm, varierande och i jordnära färgskala. På flera platser placeras platsbyggda bänkar av trä. Här kan du umgås avskilt men samtidigt känna kontakt med omgivningen.

Klimatsmart

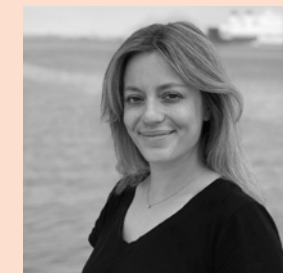
Vid gårdens södra del tas dagvattnet omhand genom fördröjning i en stor sänka med ängslik plantering innan det

leds vidare i ledningssystemen. Dagvattenhanteringen och den stora andelen gröna planteringar stärker den ekologiska hållbarheten. Här finns tillgängliga och rogivande platser för alla boende att ta del av.

Mot Tygelsjöstigen finns det generöst med cykelparkering under gröna tak och fler platser för cyklar finns vid entréer och längs fasaderna. I öster är det förbindelse till Tygelsjöstigen via två passager. Längst i söder finns en bilpoolsplats i skuggan av ett vackert platanträd.

Gården i Hyllie Homes blir verkligen något extra!

Landskapsarkitekterna på Sigma



Caroline Sjetne



Kerstin Johansson

INREDNING

Invändig inredning i originalutförande

- Golv av mattlackad ekparkett, 3-stav
- Målade vita väggar
- Golvsockel, målad vit
- Tak, målat vitt
- Takhöjd är generellt ca 2,47 m, avvikande takhöjder framgår av lägenhetsritning
- Släta vita innerdörrar
- Fönsterbänkar i kalksten, Azul verde
- Insida fönsterkarm, vit
- Garderober enligt lägenhetsritning, slät vit lucka alternativt vit skjutdörrsgarderob med profiler i silver

Ljusa hem med stilsäker inredning

Att flytta in i en bostad där ingen annan bott före dig är en underbar känsla! I Hyllie Homes skapar vi välplanerade bostäder med alla bekvämligheter du behöver i vardagen.

Funktionella kök

Ett kök ska fylla många funktioner – middagar med familj och vänner, plats för gott om förvaring och en köksinredning som inte bara är praktisk utan även stilren och tidlös.

INREDNING

Inredning kök i originalutförande

- Släta vita luckor Vedum
- Laminatbänkskiva Marfil cream
- Underlimmad vask
- Handtag rostfritt, cc 128
- Infällda spotlights under väggskåp
- Stänkskydd kakel, vit matt 10x20, rak sättning
- Blandare Tapwell
- Vita vitvaror från Siemens: induktionshäll, kyl, frys alt. kyl/frys, ugn och mikrovågsugn alt. kombinerad ugn/mikro, helintegrerad diskmaskin
- Fläkt Franke alt. Swegon

Tre kostnadsfria
köksstilar

Vilken köksstil är du?

För de flesta är köket det viktigaste rummet i hemmet – en plats för liv, umgänge och matlagning. Många av våra lägenheter har dessutom öppen planlösning mellan kök och vardagsrum, det blir därför extra viktigt att köket harmonierar med din övriga inredning och stil.

Skåpsluckorna är kökets fasad – de är vad som välkomnar dig in i köket och sätter känslan för hela rummet. I Hyllie Homes erbjuder vi högkvalitativa kök från Vedum. Vår kundansvariga har tagit fram tre spännande och genomtänkta köksstilar som alla har gemensamt att de är moderna, byggda i rejäla tåliga material och med smarta funktioner. Alla tre stilarna kan väljas kostnadsfritt - välj den som tilltalar dig bäst eller mixa efter din egen smak och stil. *Detaljer hittar du i separat inredningsbroschyr.*



SCANDINAVIAN GRACE

Ett vitt kök är aldrig fel - modernt och klassiskt. Scandinavian Grace utstrålar lugn och harmoni. Den tåliga bänkskivan i gräddfärgad laminat med skifferstruktur ger köket en levande känsla och bjuder in till kreativ matlagning. Med en vit bas är det lätt att göra köket personligt genom att addera inredningsdetaljer i form av ljusstakar, vaser och textilier. Ett tips är att blanda nytt och gammalt för att få en skön hemkänsla.



FRENCH BISTRO

I vårt franskinspirerade kök får du en skön bistrokänsla. Här puttrar grytorna ständigt och hemmakocken får inspiration till kulinariska maträtter. Köket har en slät lucka i en trendig grön kulör som möter upp ett vitt blankt kakel med fasad kant i halvtensförband. Här har vi en mörk fog som standard vilket ger extra karaktär till köket. Bänkskivan är av tålig mörk laminat som matchar de svarta knopparna. Här får snygga redskap, kastruller och kryddor ta plats och synas. Ett kök med mycket värme som absolut bjuder in till umgänge!



ORIENTAL MOOD

Här är köket för dig som gillar färg och form – ett kök med stark identitet och en exklusiv touch! Luckan har en behaglig sandbeige ton som tillför en värme till våra sinnen. Handtagen i mässing och det mörkgröna kaklet gifter sig väl. Bänkskivan som är vald till detta kök påminner om betong och även den tillför värme genom att ha en mix av varma och kalla toner. Ett tips är att piffa med färgglada förvaringsburkar, färska kryddor och guldfärgade inslag via till exempel krukor och vaser.



Badrum med tidlös inredning – lättskött och fräscht

Badrummet är hemmets mest personliga rum och det måste fungera i både vått och torrt. I Hyllie Homes har vi valt färger och material som håller både idag och många år framåt.



INREDNING

Inredning i originalutförande

- Kakel vägg, vit matt, 20x40 cm
- Klinker golv, grått, 15x15 cm
- Vit kommod med två lådor och handfat i stenkompst, INR
- Spegel och belysning, INR
- Duschhörna i klarglas, raka dörrar, INR
- Golvstående toalettstol, Ifö
- Blandare till handfat och dusch, Tapwell
- Väggskaap och bänkskiva vid tvätt, INR
- Tvättmaskin och torktumlare, alt. kombimaskin, Siemens
- Taklampa, Classic glob, Ifö

För mer information gällande specifika lägenheter (t.ex. penthouse samt lägenheter med två badrum) hänvisar vi till inredningskatalog samt tillhörande prislista.

BYGGNADSBESKRIVNING

Grund

Isolerad betongplatta på mark.

Yttertak

Sedumtak.

Fasad och yttervägg

Isolerad betongvägg med utvändigt stående träpanel och liggande skifferfasad i grågrön och svart kulör.

Innerväggar

Lägenhetsavskiljande väggar av betong, innerväggar av gips och stålreglar.

Dörrar

Alla lägenheter har säkerhetsdörr. Entrédörrar till trapphus förses med passagesystem för kod/tag. Porttelefon med mottagarenhet i varje lägenhet.

Fönster

Aluminiumklädda träfönster utvändigt i röd kulör. Vit insida. Aluminiumfärgad utsida på takterrasserna.

Uteplats/Balkong:

Plattbelagd uteplats med planteringslådor med gröniska. Lägenheter med balkong/terrass har räcke av smide i mörkgrå kulör.

Uppvärmning/installationer

Vattenburna radiatorer och fjärrvärme.

Ventilation

FTX-lägenhetsaggregat. Aktuell placering visas på lägenhetsritning.

Elinstallationer

Utvändig belysningsarmatur och eluttag vid uteplats eller balkong/terrass.

Nålgränd blir en mysig och bilfri gågata längs med Hyllie Homes vilket ger en rogivande inramning till kvarteret. Lokalen är inredd illustrativt, verksamhet ej bestämd.

Vi bygger bara gröna hem

När du köper ett Svanenmärkt hem av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt boende. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Men lika viktigt är att du som ska leva här får ett behagligt inomhusklimat och god driftsekonomi.

Ett nybyggt hus ger låga driftskostnader

Utifrån miljösynpunkt är ett nybyggt hem oslagbart och kräver ofta mindre än hälften så mycket energi för uppvärmning jämfört med hus byggda så sent som på 80-talet. Våra hus har låga uppvärmningskostnader.

Energisnål utrustning redan på plats

Det är inte bara husets uppvärmningsform och täthet som spelar roll när vi talar om miljökloka bostäder. Även en sådan sak som köksutrustning kan ha stor påverkan på energiförbrukning och därmed också privatekonomin. I våra hus ingår alltid A-klassade vitvaror och energieffektiv spishäll.

Hållbart både idag och imorgon

Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och ett gott miljö-kunnande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad. Det innefattar bland annat att vi säkerställer en genomtänkt projektering, beprövad byggteknik, rätt värmesystem samt godkända och miljövänliga byggmaterial. En aspekt som kommer att vara extra påtaglig efter inflyttning är att huset inte förbrukar mer energi än nödvändigt, vilket skonar både miljö och plånbok.



Miljömärkt enligt Svanen

Peab Bostad miljömärker bostäderna enligt Svanen och tillhandahåller el med Bra Miljöval i samtliga våra nyproducerade bostadsprojekt. Satsningen är ännu ett steg i utvecklingen att erbjuda dig en bättre boendemiljö och bidra till ökad hållbarhet i samhället.

Läs mer på peabbostad.se/hallbarhet

Så här går det till när du köper ny bostad av oss



Säljpremiär

Alla som gjort en intresseanmälan på projektets hemsida får förtur att välja en bostad när projektet släpps. I samband med säljpremiären lämnas en köpanmälan in.



Bokningsavtal

När du valt en bostad tecknas ibland ett bokningsavtal. Du erlägger då en bokningsavgift om 25 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du tillbaka bokningsavgiften minus en administrationsavgift om 7 000 kronor.



Förhandsavtal

När föreningens kostnadskalkyl är granskad och godkänd tecknas ett förhandsavtal. I samband med förhandsavtalet erläggs en total summa om 50 000 kr (minus ev. erlagd bokningsavgift). Förhandsavtalet är ett bindande avtal. Om kostnadskalkylen är godkänd redan vid säljpremiären tecknas inget bokningsavtal, utan det första avtalet som tecknas är istället förhandsavtal.



Inredningsval

Vi erbjuder möjlighet att påverka din bostad, detta presenteras i inredningsvalskatalogen med tillhörande prislista. Efter beställning av tillvalen erläggs 50 procent av det totala tillvalsbeloppet. Resterande belopp faktureras inför tillträdet. Vid val under 10 000 kr faktureras hela beloppet vid beställning.



Upplåtelseavtal

Ca fyra månader innan du får tillträde till din nya bostad ingår du och bostadsrättsföreningen ett upplåtelseavtal. Avtalet innebär att bostadsrättsföreningen upplåter lägenheten med bostadsrätt till dig som köpare och du blir medlem i bostadsrättsföreningen. I samband med upplåtelseavtalet erlägger du en handpenning om 10 procent av köpeskillingen (minus det du tidigare erlagt i avgifter och förskottsbetalningar). Resterande insats betalas inför tillträdet.



Besiktning

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund).

Du som köpare bjuds in till besiktningen som sker av din bostad. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.



Slutbetalning och tillträde

I god tid innan tillträde skickas en faktura för slutbetalningen av din bostad (insatsen minus de 10 procent av köpeskillingen som du tidigare erlagt). Dessutom får du en slutfaktura för de resterande 50 procenten för inredningsvalen. På tillträdesdagen möter du kundansvarig på Peab Bostad och nycklarna överlämnas. Du visar då kvitto på att du har betalt bostaden och gjorda inredningsval. Vid nyckelutlämningen får du också information om bostaden samt drift- och skötselråd.

Personlig hjälp
hela vägen



DINA ÅSIKTER – NKI (Nöjd Kund Index)

För oss är det viktigt att veta vad du tycker både om Peab Bostad som bostadsproducent och om den produkt som du faktiskt har köpt. Det är ett av sätten att bedriva ett kontinuerligt förbättringsarbete gentemot våra kunder. Cirka två månader efter tillträdet skickas det ut en enkät via mail till dig. Vi är tacksamma om du svarar på frågorna och lämnar dina synpunkter. För varje inlämnat svar skänker vi 100 kr till Barncancerfonden.

Ett tryggare bostadsköp

Vi vill göra det enkelt och tryggt att köpa en ny bostad.

För vi vet att det är en stor affär. Här nedan hittar du några av alla fördelar, försäkringar och garantier som gör att du kan känna dig trygg när du köper en bostad hos oss.

Fast pris utan budgivning

När du köper en bostad av oss slipper du ge dig in i en hetsig budgivning. Du betalar ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår i köpet.

Vi tar större ansvar för föreningen

För att du ska känna en ännu större ekonomisk trygghet köper Peab Bostad eventuella osålda bostäder i föreningen. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter på grund av uteblivna insatser och årsavgifter.

Förskottsgaranti

Föreningen har en så kallad förskottsgaranti, det betyder att bostadsrättsinnehavaren är garanterad att få tillbaka sitt förskott om den har rätt till det, även om föreningen inte skulle kunna betala tillbaka förskottet.

Insatsgaranti

Insatsgarantin fungerar likt förskottsgarantin och är alltså något som föreningen har. Insatsgarantin ersätter bostadsrättsinnehavaren i fall den har rätt att få tillbaka sin insats och eventuella upplåtelseavgifter även om föreningen inte skulle kunna betala.



Nu blir det ännu tryggare att köpa bostad av Peab Bostad

En trygg och ekonomiskt stabil bostadsförening är a och o. Med kvalitetsmärkningen Trygg bostadsrättsmarknad får du bättre insyn i föreningens ekonomi och framtid samt kan enkelt jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter.

Läs mer på tryggbostadsrattsmarknad.se



När du köper en bostad av oss betalar du ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår.

Färdigställandeförsäkring

Detta är en försäkring som skyddar dig som kund om vi inte skulle fullgöra våra åtaganden enligt entreprenadavtalet. Försäkringen skyddar mot extrakostnader.

Vi gör det lättare för styrelsen

En extern styrelse lämnar över till de boende. Samtidigt utbildas den blivande styrelsen i frågor kring ert ansvar, personuppgiftshantering/GDPR samt övrig juridik, bland annat Bostadsrättslagen.

Bostadsrättsstyrelsen får hjälp att upphandla

Innan tillträdet hjälper den externa styrelsen den nya styrelsen att upphandla en ekonomisk och teknisk förvaltning.

Bostadsrättstillägg åt alla i föreningen

Vi tecknar ett bostadsrättstillägg åt alla bostadsrättsinnehavare, så slipper du tänka på det själv. Vi tecknar bostadsrättstillägget i föreningens fastighetsförsäkring, så att allt är samlat hos ett försäkringsbolag, vilket underlättar vid eventuell skada. Det blir också billigare för dig och samtidigt är det en trygghet att veta att alla grannarna också är försäkrade – så att inget orsakat av en granne kan drabba dig. Det enda du behöver teckna själv är en vanlig hemförsäkring.

Snickarhjälp när du flyttar in

Ska du sätta upp hyllor, skruva in tavelkrokar eller fixa något annat i ditt nya hem? När du köper bostad av oss bjuder vi på två timmars hjälp av våra proffsiga snickare.

Garantier

Peab lämnar 5 års garanti på entreprenaden, dock gäller 2 års garanti på vitvaror. Två år efter godkänd slutbesiktning bekostar vi en garantibesiktning som görs av en oberoende besiktningsman som utses tillsammans med föreningen. Vi bekostar även en energideklaration inom två år från godkänd slutbesiktning.

Vi bjuder på två timmars snickarhjälp när du flyttar in



peabbostad.se/hylliehomes