

# Frågor och svar från säljpremiären

## Är det många intresseanmälningar än så länge?

Ja det är ett mycket stort intresse för Varvsporten.

## När är inflyttning för första etappen planerad?

Våren 2023

## När släpps de andra lägenheterna i resterande huskroppar?

Planen är att släppa etapp 2 till hösten/vintern 20/21.

## Hur länge kan man reservera en lägenhet?

När lägenhetsfördelningen sätter igång får du ungefär en dag på dig att fundera om du vill gå vidare och skriva avtal.

## Jag är mer intresserad av etapp 2. Om jag ändå gör en köpanmälan till en bostad i etapp 1 - stryks min köplats i etapp 2 då?

Om du gör en köpanmälan till etapp 1 men inte går vidare med köp behåller du din plats i kön. Om du istället köper en lägenhet i etapp 1 har du inte möjlighet att köpa även i etapp 2, då bostaden är avsedd som permanentbostad.

## Jag kommer att bo på annan ort i ett antal år framöver. Måste man skriva sig i bostadsrätten i Brf Varvsporten vid tillträdet eller kan det vänta?

I stadgarna står det att bostaden ska nyttjas som permanentbostad och då man bara kan ha en permanentbostad så kan det bli ett problem vid godkännandet av medlemskapet.

## Hur bildas styrelsen?

Under byggtiden finns en sk interimsstyrelse. Efter att ni boende flyttat in väljs en ny styrelse och interimsstyrelsen avgår, du som är intresserad av styrelsearbete är då varmt välkommen att anmäla intresse.

## Hur stort är bostadsföreningens lån kontra egen insats?

Fördelningen mellan lån och egen insats är 21% / 79%.

## Vad kostar bokningsavgiften?

Bokningsavgift används bara när vi tecknar bokningsavtal. I Brf Varvsporten tecknar vi istället förhandsavtal, som är ett bindande avtal, och då är förskotts betalningen 100 000 kr. Detta är en delbetalning av köpeskillingen.



Fortsättning →

## **Om man skulle komma i trångmål och behöver sälja lägenheten. När kan detta ske som tidigast?**

Skulle du inte ha möjlighet att fullfölja köpet och tillträda lägenheter kan du sälja först när upplåtelseavtal är tecknat. Detta görs ca 4 månader före tillträdet.

## **Kommer det finnas takterass?**

Det kommer inte att finnas någon gemensam takterass, utan de takterasser som finns tillhör lägenheterna. Däremot finns en mysig gårdsmiljö istället!

## **Hur kommer innergården att se ut?**

Det ligger mycket fokus på grönska, det finns en gemensam grillplats och sittor samt en lekhörna. Här finns även miljöhusen och cykelställ.

## **Finns det möjlighet att glasa in balkongen?**

Det finns inte möjlighet att glasa in balkongen via Peab utan det får du i så fall diskutera med styrelsen och söka bygglov för efter att du flyttat in.

## **Kan jag få väggarna målade i kulörer?**

Ja det kan du, vi har tagit fram tre standardkulörer, en vit, en grå och en beige. Men du kan även välja andra kulörer om du önskar.

## **Kan jag kombinera köksstilarna?**

Ja det kan du absolut, dessa har vi tagit fram som inspiration men det går givetvis att välja din egen stil och kombinera tillvalen.

## **Går det att få ek-bänkskiva i köket?**

I Varvsporten erbjuder vi enbart bänkskivor av laminat, komposit eller sten.

## **Går det att få badkar i min lägenhet?**

Ja, badkar finns som inredningsval i de lägenheter där det är inritat på lägenhetsritningen.

## **Kan jag få komfortgolvvärme?**

Ja det finns som tillval i badrum.

## **Kan jag ändra planlösningen och tex flytta en vägg?**

Planlösningarna är genomarbetade från början, såvida det inte anges i lägenhetsritningen så kan ändringar inte göras.

## **Var kan jag se vad de olika inredningsval en kostar?**

Det finns en specifik prislista för detta som du får av våra mäklare när du skriver förhandsavtal. Vill du ha den tidigare kan du lägga ett mejl till nybyggt@vaningen.se så mejlar de över den till dig.

## **Ingår förråd?**

Alla bostäder har tillgång till förråd, antingen i lägenheten, på loftgången, i trapphuset eller i markplan. Detta framgår av lägenhetsritningarna.

## **Finns det barnvagnsförråd?**

Ja det kommer finnas förråd för barnvagnar i anslutning till entréerna.

## **Hur kan jag se om en lägenhet har förråd?**

Om lägenheten du är intresserad av INTE har ett utrymme som kallas FRD i ritningen så har du istället ett förråd på annan plats i huset. Väljer du t ex en lägenhet på loftgången har du ditt förråd direkt utanför lägenheten, på loftgången. Övriga förråd är samlade i markplan.

## **Kommer det finnas övernattningslägenhet eller någon gemensam lokal?**

Nej, det kommer inte att finnas någon övernattningslägenhet eller gemensam lokal i Brf Varvsporten.

## **Får jag parkeringsplats?**

Det kommer finnas totalt 82 parkeringsplatser till etapp 1 och 2. Samtliga 3-5 RoK kommer att erbjudas möjlighet att hyra en parkeringsplats. För 1-2 RoK kommer det att finnas ett visst antal platser att hyra, med tillhörande kösystem. Platserna finns på markparkering inom Varvsstaden och hyrs ut av extern part.

## **Var kan jag ställa min cykel?**

Det finns ett väderskyddat cykelförråd inomhus sedan finns det under tak på gården samt enstaka platser vid entréerna.

## **KONTAKT**

Är det något ni undrar över, tveka inte att fråga! Våra mäklare på Våningen och Villan hjälper dig gärna.

Maria dahl, maria.dahl@vaningen.se, 0708-17 58 96

Jenny Hylén, jenny.hylen@vaningen.se, 0739 62 42 95