

Vanliga frågor och svar kring Brf Dockporten

Hur många lägenheter finns det?

I Brf Dockporten ingår totalt 98 lägenheter.

När är det inflyttning?

Preliminär inflyttning är hösten/vintern 2021.

Vad ingår i månadsavgiften?

I avgiften ingår värme, vatten, fast nätaggift för hushållsel samt bostadsrättstillägg.

Telia Triple Play (Kanalpaket Lagom) ansluts kollektivt och debiteras varje månad med 222 kr/lägenhet.

Respektive bostadsrättsinnehavare bekostar själv förbrukad hushållsel. Undermätare placeras i respektive lägenhet och debiteras ut av föreningen.



Får jag tillgång till förråd?

Alla lägenheter har tillgång till ett förrådsutrymme, dessa finns i källaren och nås via hiss från alla våningsplan.

Finns det balkong?

Ja, alla lägenheter får antingen balkong, uteplats eller takterrass.

Kan jag få inglasad balkong?

Nej.



Finns det lokaler i huset?

Nej, men det finns en övernattningslägenhet och en tvättstuga på markplan.

Hur går försäljningen till?

Försäljningen inleds med en säljpremiär den 26 september dit anmälda intressenter blir inbjudna. Tilldelning av lägenhet sker utifrån det datum då man anmälde sitt intresse för projektet. I samband med detta tecknas förhandsavtal och 35 000 kr erläggs i en förskottsbetalning. Efter säljpremiären sker försäljningen utifrån principen först-till-kvarn. Kontakta mäklare för mer information.

Får jag köpa mer än en lägenhet, t ex till ett av mina barn?

Den som ska bo i lägenheten måste stå som köpare på kontraktet.

Hur ser betalningsplanen ut?

I samband med förhandsavtalstecknande faktureras 35 000 kr. I samband med det slutliga upplåtelseavtalet, ca 4 månader innan inflyttning, erläggs ytterligare 50 000 kr. Resterande del av köpeskillingen betalas inför tillträdesdagen.

Kan man göra tillval?

Vi erbjuder möjligheter att påverka din bostad, detta presenteras i separat broschyr med tillhörande prislista. Vid beställning av valen erläggs 50% av det totala beloppet. Resterande belopp faktureras inför tillträdet.

Vanliga frågor och svar kring Brf Dockporten

Finns det hiss?

Ja, samtliga våningsplan nås med hiss.

Hur värms huset upp?

Uppvärmning sker med fjärrvärme via vattenburna radiatorer.

Fasad?

Tegelfasad.

Vad är det för ventilation?

FTX-ventilation (styrd från- och tilluft med värmeåtervinning).

Kommer det att finnas radiatorer, element?

Det sitter radiatorer under fönster.

Vad är det för fönster?

Det kommer att finnas både öppningsbara och fasta fönster. Samtliga fönster på markplan är låsbara.

Vad är det för takhöjd?

2,5 m där inget annat anges.

Lägenheter i markplan har 3,8 m.

Penthouselägenheter har 2,6 m.

Hur ser balkongerna ut?

Balkongplatta med räcke, se exteriörbild.

Vad kan ni berätta om TV, bredband och telefoni?

Vi har Telia som leverantör i projektet. Kollektivt avtal är tecknat för tjänsten som heter Triple play och omfattar bredband, 100/100 Mbit/s, bredbandstelefoni (samtalskostnad tillkommer), digital-TV paket Lagom. Kostnad för detta är 222 kr/lägenhet och månad, debiteras din månadsavi. (Med reservation för eventuella ändringar från Telia)

Vad är det för konstruktion i huset?

Stommen i huset, dvs bärande innerväggar och lägenhetsskiljande väggar samt bjälklag är av betong.

Ytterväggen är en så kallad utfackningsvägg, dvs stålreglar med mellanliggande isolering med installationsskikt och gips på insidan av ytterväggen.

Tak?

Taken är belagda med antingen papp eller sedum.

Stomme?

Stommen är av betong och stål.

Var parkerar jag min cykel?

Det finns cykelparkering på gården och i källaren.



Vanliga frågor och svar kring Brf Dockporten

Finns det garage i huset?

Ja, i källaren kommer det att finnas 62 st p-platser och fem av dem är laddplatser för el-och hybridbilar. Kostnad för garageplats är 1000 kr/mån. Intresseanmälan för parkeringsplats görs i samband med att du tecknar förhandsavtal. Föreningen kommer också att vara ansluten till en bilpool via Sunfleet.

Cykelpool?

Det kommer att finnas två stycken el-lådcyklar i föreningen.

Jag vill rita om min lägenhet, går det? Eller flytta en vägg?

Planlösningarna är genomarbetade från början, såvada det inte anges i Bofaktablad så kan ändringar inte göras.

Kan vi få badkar?

Ja, badkar finns som inredningsval i de lägenheter där det är inritat på Bofaktabladet.

Vad är det för kök?

I Brf Dockporten erbjuder vi tre kostnadsfria köksstilar som är framtagna i samarbete med Sofie Börjesson som driver inredningsbloggen Room by Sofie. De olika stilarna heter Deep Modern (vårt originalkök), Salt Nature och Classic Ocean. Köksinredningen levereras av Marbodal. Det är möjligt att göra val hos Marbodal, mer information fås via kundansvarig.

Är badrummen kaklade?

Ja, alla badrum är helkaklade. Gäst-wc har klinkergolv, målade väggar och kakel ovan tvättställ.

Kan jag välja spotlights?

Ja, spotlights i badrum kan väljas i samband med inredningsval. Spotlights går inte att välja i andra rum än badrum.

Vad får jag göra på min uteplats?

Uteplatsen tillhör formellt sett föreningen, men du som lägenhetsinnehavare har rätt att nyttja den. Vid eventuella önskade ändringar av uteplatsen ska föreningen tillfrågas. Separat nyttjanderättsavtal upprättas i samband med köp, mer information fås från mäklaren.

