



Vanliga frågor och svar kring Kv Strandskogen

Vad ingår i trädgården?

Tomten är grovplanerad, detta innebär att du som kund kommer behöva komplettera lutningar, stensättningar, gräs etc. så att du får den trädgård som passar dig bäst.

Hur ser mark, uppfart och uteplats ut?

Tomten lämnas grovterrasserad och höjdskillnader kan förekomma.

Vad är det för uppvärmning i huset?

Uppvärmning sker genom vattenburen golvvärme. Frånluftsvärmepump Nibe F750.

Vad är det för ventilation i huset?

FTX (från- och tilluft med värmeåtervinning).

Hur mycket beräknas driftkostnaden bli?

Driftkostnad varierar beroende på varje husägares enskilda energiförbrukning.

Vad är det för innertak?

Gipsplank, målade vita.

Hur är lister och socklar utformade?

Standardsockel är slät ekfanér med synliga infästningar. Vitmålade socklar och foder är fabriks-målade med synliga infästningar.

Vad är det för fasad?

Grått tegel.

Vad är det för tak?

Grå betongpannor.

Vad är det för fönster?

Aluminiumbeklädda fönster av trä, vitmålad insida.

Vad är det för kök?

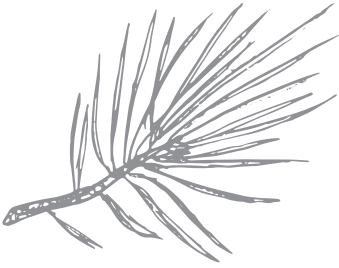
Vit slät lucka från HTH med möjlighet att göra egna köksval hos HTH.

Vad är det för vitvaror?

Vitvarorna kommer från Siemens. Standard är vita vitvaror och man kan göra olika tillval.

Vad är det för takhöjd?

2,60 m.



Vanliga frågor och svar kring Kv Strandskogen

Kan jag välja spotlights?

Ja, det finns möjlighet att välja till spotlights i kök, hall, badrum och vardagsrum.

Hur går försäljningen till?

När du valt och tilldelats en tomt tecknas bokningsavtal. I samband med detta betalar du en bokningsavgift om 25 000 kr. Väljer du att inte gå vidare och teckna bindande kontrakt vid byggstart får du tillbaka bokningsavgiften minus en administrativ avgift på 7 000 kr.

Vad innebär kontraktsskrivning?

Ett köpe- och entreprenadkontrakt tecknas mellan köpare och Peab Sverige AB, ett köpekontrakt för tomten och ett entreprenadkontrakt för uppförandet av din bostad. Kontrakten upprättas enligt ABS 09, Allmänna bestämmelser för småhusentreprenader, som ger trygghet och garanti för dig som kund. ABS 09 får du i dess helhet före eller i samband med kontraktsskrivning.

Hur ser betalningsplanen ut?

Ett byggnadskreditiv läggs upp för din blivande fastighet i den bank du väljer. Du som köpare är kredittagare. Efter hand som byggnaden uppförs gör du delbetalningar, så kallade lyft. Du kontaktar din rådgivare på banken för att lyfta pengar från kreditivet. När huset är färdigt läggs kreditivet om till ett vanligt bostadslån.

När är det inflyttning?

Preliminär start för inflyttning sker Kv 2, år 2020.

Vad är entreprenadens (Peab) garanti, vad ingår i denna och under hur lång tid gäller garantin?

Peab har en lagstadgad garanti vad gäller entreprenaden i två år. Garantin innefattar fel och brister som kan uppkomma på fastigheten som är orsakade av entreprenaden.

*Är det något ni undrar över, tveka inte att fråga!
Våra mäklare på Svenska Mäklarhuset hjälper dig gärna.*

Anna Lundström

0709-50 91 77

anna.lundstrom@smh.se

Olof Ragnevad

0709-50 51 77

olof.ragnevad@smh.se