

Vanliga frågor och svar kring Kv Varvskajen

*Du frågar,
vi svarar!*

Hur många lägenheter finns det?

Totalt 128 lägenheter fördelat på två bostadsrättsföreningar.

När är det inflyttning?

Preliminär inflyttning är:

Hus C (Kajhuset) – december 2021.

Hus B3 (Tornhuset) – april 2022.

Hus B2 (Industrihuset) – juni 2022.

Hus B1 (Fabrikshuset) – oktober 2022.

Vad ingår i månadsavgiften?

I avgiften ingår värme, vatten, fast nätavgift för hushållsel samt bostadsrättstillägg.

Telia Triple Play ansluts kollektivt och debiteras varje månad med 222 kr/lägenhet.

Får jag tillgång till förråd?

Alla lägenheter har förråd i källare som finns under samtliga hus.

Hur ser balkongerna ut?

Balkongplatta med räcke, se exteriörbild nedan.

Kan jag få inglasad balkong?

Nej.

Finns det lokaler i huset?

Ja, det finns två lokaler i bottenplan för uthyrning.

**Hur går försäljningen till?**

Försäljningen inleds med en säljpremiär i form av en bostadsvernissage den 25 april. Vi öppnar upp för inlämning av digital köpanmälan den 25 april kl. 20.00. Detta görs via projektets hemsida. Anmälan är öppen fram till måndagen den 29 april kl. 12.00. Efter säljpremiären blir du kontaktad av vår mäklare för tilldelning av lägenhet. När samtliga köpanmälningar har gått igenom sker försäljningen utifrån principen först-till-kvarn. Läs mer om köpanmälan under Dokument & länkar på peabbostad.se/varvskajen.

**Får jag köpa mer än en lägenhet,
t ex till ett av mina barn?**

Den som ska bo i lägenheten måste stå som köpare på kontraktet. Föreningen godkänner delat ägande.

Får juridisk person köpa en lägenhet?

Nej, detta tillåts inte enligt föreningens stadgar.

Hur ser betalningsplanen ut?

Vid bokningsavtal erläggs ett förskott om 25 000 kr. I samband med förhandsavtalstecknande faktureras ytterligare 50 000 kr, är du ny i projektet vid detta tillfälle faktureras 75 000 kr. I samband med det slutliga upplåtelseavtalet, ca fyra månader innan inflyttning, erläggs ytterligare 10% av respektive köpeskilling (minus det du tidigare erlagt i avgifter och förskottsbetalningar). Resterande del av köpeskillingen betalas inför tillträdesdagen (läs mer på vår hemsida under Att köpa bostad.).

Kan man göra tillval?

Vi erbjuder möjligheter att påverka din bostad, detta presenteras i separat broschyr med tillhörande prislista. Tillval utanför inredningsvalsbrochyren går ej att göra. Vid beställning av valen erläggs 50% av det totala beloppet. Resterande belopp faktureras inför tillträdet.

Finns det hiss?

Ja, samtliga våningsplan nås med hiss.

*Du frågar,
vi svarar!*

Vanliga frågor och svar kring Kv Varvskajen

Hur värms huset upp?

Med fjärrvärme.

Vad är det för ventilation?

Uppvärmning sker med fjärrvärme och FTX (från- och tilluftsväxlare med värmeåtervinning).

**Kommer det att finnas radiatorer/element?
Golvvärme?**

Det sitter vattenburna radiatorer, under fönster samt det finns golvstående konvektorer.

Golvvärme kommer inte att erbjudas som tillval.

Vad är det för fönster?

Det kommer att finnas både öppningsbara och fasta fönster.

Vad är det för takhöjd?

Ca 3.5 m på våningsplan 1.

På våning 10 (etagevåningarna) har första våningsplanet ca 3 meter i tak samt översta våningsplanet ca 3.5 meter i tak.

Ca 2.5 m på resterande våningsplan.

Detta framgår av lägenhetsritningarna.

Vad kan ni berätta om TV, bredband och telefoni?

Vi har Telia som leverantör i projektet. Kollektivt avtal är tecknat för tjänsten som heter Triple play och

omfattar bredband, 100/100 Mbit/s, bredbands-telefoni, digital-TV paket Lagom. Kostnad för detta är 222 kr/lägenhet och månad, debiteras på din månadsavi.

Vad är det för yttervägg?

Sandwichelement i betong samt utfackningsväggar. Beklädnad i varierande fasadmateriäl.

Var parkerar jag min cykel?

Cykelplatser finns i källare och under tak på kvartersgården.

Var parkerar jag min bil?

Garage kommer att byggas i Varvsstaden. Under tiden kommer det att finnas markparkeringar. Det kommer att finnas 77 st framtida garageplatser för boende i föreningen. Besöksparkeringar finns i garaget, korttidsparkering. Kösystem utifrån avtals-tecknande. Kostnaden för garage ska sättas marknadsmässigt, uppskattningsvis ca 1000 kr/mån.

**Jag vill rita om min lägenhet, går det?
Eller flytta en vägg?**

Planlösningarna är genomarbetade från början, såvida det inte anges i lägenhetsritningarna så kan ändringar inte göras.

Kan vi få badkar?

Ja, badkar finns som inredningsval i de lägenheter där det är inritat på lägenhetsritningarna.

Vad är det för kök?

Köksinredningen levereras av Marbodal. Det är möjligt att göra val hos Marbodal, mer information fås via kundansvarig.

Är badrummen kaklade?

Ja, alla badrum är helkaklade.

Gäst-wc har klinkergolv, målade väggar och kakel ovan tvättställ.



Vanliga frågor och svar kring Kv Varvskajen

*Du frågar,
vi svarar!*

Kan jag välja spotlights?

Ja, spotlights i badrum kan väljas i samband med inredningsval. Spotlights går inte att välja i andra rum än badrum.

Kan jag välja braskamin? Bastu? Jacuzzi?

Nej, detta är inte möjligt.

Vad får jag göra på min uteplats?

Se separat nyttjanderättsavtal som upprättas i samband med köp. Uteplatsen tillhör föreningen men du som lägenhetsinnehavare får använda den. Vid eventuella önskade ändringar av uteplatsen ska föreningen tillfrågas.

Finns gemensam takterrass?

Ja, den nyttjas fritt för alla boenden i Kv Varvskajen. Betonggolv, pergola, fasta möblemang och ytor för trevliga sommarkvällen!

Vad finns på innergården?

Cykelparkering, grillplats och sittplatser.

Finns bilpool?

Ja, Our Green Car. Två bilar finns stationerade på fastigheten. Dessa tillhör Kv Varvskajen. Fritt medlemskap ingår tre år från tillträdet.

Finns lådcyklar?

Ja, det finns två lådcyklar (med motor), dessa kan nyttjas fritt av de boende. Service på dessa ingår under tre år från tillträdet.

Hur avgränsas fastigheten?

Det finns staket mot skolan.

Hur ser uteplatserna i markplan ut?

Uteplats: Betongplattor samt delvis avgränsning mot gemensam gård i form av växtlighet. Avgränsning mot granne i form av häck, samt spaljé. Vissa uteplatser har egna cykelställ.

Privat terrass med betongplatta, för övrig information se lägenhetsritningarna.

Rullstol/barnvagnsförråd

Finns i källaren, i anslutning till hiss.

Försäljning sker via mäklare:

Maria Dahl, Våningen & Villan

0708-17 58 96

maria.dahl@vaningen.se

Emelie Henriksson, Våningen & Villan

0708-23 09 56

emelie.henriksson@vaningen.se

