

Du frågar, vi svarar!

Vanliga frågor och svar kring Brf Iris



Hur många lägenheter finns det?

– Brf Iris består av 48 lägenheter i bostadsrättsform, 2-4 RoK. Dessa är fördelade i 6 huskroppar, där varje hus består av 2 våningar. Bottenvåning med marklägenheter med uteplats och trädgårdstappa och våning 2 får generösa balkonger.

När är det inflyttning?

– Preliminär start för inflyttning under kvartal 1, 2021.

Vad ingår i månadsavgiften?

– I avgiften ingår värme, vatten och fast nätavgift för hushållsel. Telia Triple Play ansluts kollektivt och debiteras separat varje månad. Respektive bostadsrättshavare bekostar själv förbrukad hushållsel. Undermätare placeras i respektive lägenhet och debiteras ut av föreningen.

Hur går försäljningen till?

– Försäljningen inleds med en säljpremiär den 13 mars 2019. Alla som anmält sitt intresse för Brf Iris blir inbjudna. Köpanmälan lämnas in på plats eller till mäklaren senast den 18 mars 2019. Detta för att få vara med i första fördelningen enligt turordningen, dvs din köplats. Med din köplats menar vi den tid då du anmälde ditt intresse för projektet. När samtliga köpanmälningar är bearbetade sker försäljning utifrån principen först till kvarn. Kontakta mäklaren för mer information.



Vad innebär Förhandsavtal?

– När du tilldelats en lägenhet tecknas ett förhandsavtal. Detta är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Du erlägger en förskottsbetalning om 35 000 kr och erhåller en kostnadskalkyl som är inskickad till Bolagsverket.

Hur ser betalningsplanen ut?

– I samband med att förhandsavtal tecknas faktureras 35 000 kr. Cirka 4 månader innan inflyttning tecknas det slutgiltiga upplåtelseavtalet och ytterligare 50 000 kr faktureras. Resterande del av köpeskillingen betalas inför tillträdesdagen.

Kan man göra tillval?

– Vi erbjuder möjlighet att påverka din bostad, detta presenteras i inredningsvalskatalogen med tillhörande prislista. Efter beställning av tillvalen erläggs 50 % av det totala tillvalsbeloppet. Resterande belopp faktureras inför tillträdet.

Får jag tillgång till förråd?

– Ja, alla lägenheter har tillgång till ett förrådsutrymme.

Hur ser min uteplats ut?

– Plattsatt yta samt gräs, avgränsas med spaljé eller häck i gräns.

Vad får jag göra på min uteplats?

– Se separat nyttjanderättsavtal som upprättas i samband med upplåtelseavtalet. Uteplatsen tillhör föreningen men du som bostadsrättsinnehavare får nyttja samt åläggs skötsel av den. Vid eventuella önskade ändringar av uteplatsen ska föreningen tillfrågas. Tillval kan göras för att utöka plattsättningen.

Hur ser balkongerna ut?

– Balkongplatta, se exteriör bild till vänster.

Kan jag få inglasad balkong?

– Nej, det finns inte som tillval. Önskas inglasning efter inflyttning krävs bygglov samt föreningens godkännande.

Du frågar, vi svarar!

Vanliga frågor och svar kring Brf Iris



Vad är det för fasad?

– En blandning av murat fasadtegel samt träpanel.

Vad är det för tak?

– Betongpannor i grått.

Vad är det för material mellan våningsplanen?

– Mellan våningsplanen finns betongbjälklag som gör att ljud dämpas och du upplever ett tyst och lugnt hem.

Vad är det för fönster?

– Det kommer att finnas både öppningsbara och fasta fönster.

Vad kan ni berätta om TV, bredband och telefoni?

– Vi har Telia som leverantör i projektet. Kollektivt avtal är tecknat för tjänsten som heter Telia Triple Play och omfattar bredband, 100/100 Mbit/s och bredbandstelefoni. Kostnad för detta debiteras på din månadsavi. (Med reservation för eventuella ändringar från Telia.)

Hur värms huset upp?

– Fjärrvärme. Den vattenburna värmen distribueras genom radiatorer.

Vad är det för ventilation?

– Typ FTX (styrd från- och tilluft med värmeåtervinning).



Kommer det att finnas radiatorer / element?

– Det sitter radiatorer under fönster.

Vad är det för takhöjd?

– 2,5 m där inget annat anges.

Vad är det för kök?

– Köksinredningen levereras av Marbodal.

Är badrummen kaklade?

– Ja, alla badrum är helkaklade.

Kan jag välja spotlights?

– Ja, spotlights i badrum kan väljas i samband med inredningsval. Spotlights i tak går inte att välja i andra rum än i badrum.

Kan jag välja till golvvärme i bostaden?

– Nej, tyvärr klarar vi inte energikraven då.

Jag vill rita om min lägenhet, går det? Eller flytta en vägg?

– Planlösningarna är genomarbetade från början, såvida det inte anges i Bofaktabladen så kan ändringar inte göras.

Var parkerar jag min cykel?

– Det finns cykelparkering på gården.

Var ställer jag min bil?

– P-platser för uthyrning finns på gårdarna längs gatan. Intresseanmälan lämnas in i samband med tecknande av förhandsavtal.

Försäljning sker via mäklare:

Linda Glimmenvall, 0768-66 80 08,
linda.glimmenvall@husmanhagberg.se

Mathia Hagelqvist, 0768-66 80 10,
mathia.hagelqvist@husmanhagberg.se