



Du frågar,
vi svarar!

Vanliga frågor och svar kring Pålsjö, Helsingborg

Jag är intresserad av Pålsjö och ser att det finns både lägenheter och radhus.

Stämmer detta?

– Det stämmer, 58 lägenheter finns i Brf Pålsjö Hage. Brf Pålsjögården omfattar 11 radhus. De uppförs i samma kvarter. På vår hemsida finns information under två projektsidor och vi har även tagit fram en broschyr som omfattar hela kvarteret.

När är lägenheterna färdiga?

– Kvartal 4, 2019

När är radhusen färdiga?

– September 2019

Hur många parkeringar finns det i kvarteret?

– I radhusområdet, Brf Pålsjögården, finns 12 p-platser totalt en till varje radhus samt en Hcp. Tillhörande lägenheter, Brf Pålsjö Hage, finns 43 p-platser och 13 platser i carport. P-platser kostar 400kr/mån och carport 600 kr/mån.

Hur ställer jag mig i kö för parkering?

– I samband med tecknande av förhandsavtal noteras även om parkeringsplats önskas. Datumet du går in i projektet blir därmed ditt ködatum för val av plats.

Finns det förråd?

– En del lägenheter har förråd i sin bostad, vissa i direkt anslutning. Radhusen har förråd på tomt. Detta framgår av bofaktablad.

Ska man betala mer än månadsavgift som står angiven?

– I radhusen, Brf Pålsjögården, står varje hus för egen uppvärmning och hushållsel. I Brf Pålsjö Hage debiteras hushållsel separat. För båda kvarteren tillkommer kostnad på 222 kr/mån för Telia Triple-Play.

Vad är Telia Triple play?

– Vi har Telia som leverantör av bredband, IP-telefoni och digital-TV. Kollektivt avtal lär tecknat för både lägenheterna och radhusen. Bredband 100/100 Mbit/s, bredbandstelefoni och kanalpaket Lagom ingår.

Det står i broschyren att man kan göra inredningsval. Vad innebär det?

– Vi erbjuder en standardnivå på materialval. Det finns också möjligheter att sätta en personlig prägel på boendet utifrån våra inredningsval. Broschyr finns under respektive projekt på peabbostad.se.





Du frågar,
vi svarar!

Vanliga frågor och svar kring Pålsjö, Helsingborg

Kan jag få inglasad balkong?

– Detta är inget som erbjuds av Peab utan föreningen får i så fall själva hantera frågan.

Finns det hiss?

– Ja, samtliga våningsplan nås med hiss.

Hur ser betalningsplanen ut?

– När du skriver under det första avtalet, förhandsavtal, faktureras en förskottsbetalning på 35 000 kr. I samband med att du gör inredningsval faktureras 50% av det belopp du gjort val för direkt efter stopptiden. Ca 4 månader innan tillträdet tecknas det slutliga upplåtelseavtalet och då faktureras 50 000 kr i förskott. Resten erlägger du i samband med tillträdet.

På bilderna i försäljningsbroschyren visas balkongräcken med genomsiktligt glas, men det byggs nu med laminerat glas, varför gör man det?

– Bilderna är enbart en illustration och baseras på den fakta som vi vet vid ett tidigt framtagande av projektet. Vi tar förbehåll om innehållet i illustrationerna eftersom vi vet att förändringar alltid sker, även om man helst undviker det. I Brf Pålsjö Hage fick vi ett sent krav från kommunen att det skulle vara ett laminerat glas, om balkongräcket skulle vara i glas, därmed hann man producera försäljningsmaterialet med genomsiktligt glas. Både kommunen och vi ser det som en fördel att ha ett enhetligt insynsskydd, då det annars tenderar till att bli en stor variation av täckta balkonger. Laminerat glas i förhållande till genomsiktligt glas innebär också väsentligt mindre underhåll vad gäller rengöring och putsning.

*Är det något ni undrar över, tveka inte att fråga!
Jag hjälper er gärna!*

Isabell Bengtsson
Kundansvarig, Peab Bostad
0725-33 31 70
isabell.bengtsson@peab.se