



Du frågar,
vi svarar!

Vanliga frågor och svar kring Brf Murmästaren

Hur många gathus ingår i Brf Murmästaren?

Brf Murmästaren består av 18 gathus i fyra huskroppar.

Vad är det för fasad på husen?

Samtliga gathus har en putsad fasad. De två yttre huskropparna har en mörkröd kulör medan de två mittersta har en varmvit kulör.

Hur går försäljningen till?

Försäljningen inleds med en säljpremiär den 13 november 2019. Alla som anmält sitt intresse för projektet blir inbjudna. Köpanmälan lämnas in digitalt med start den 13 november kl. 20:00 och är öppen fram till måndagen den 18 november kl. 12:00. Köpanmälan är inte bindande utan ger dig en möjlighet att få vara med i första fördelningen av bostäderna enligt turordningen, dvs din köplats. Med din köplats menar vi den tid då du anmälde ditt intresse för projektet på hemsidan. När samtliga köpanmälningar är bearbetade kontaktas intressenten och förhoppningsvis kan vi erbjuda dig den bostad du önskar. Efter att den första tilldelningen skett sker försäljning utifrån principen först till kvarn för kvarvarande gathus. Kontakta mäklaren för mer information.

Hur ser betalningsplanen ut?

I samband med säljpremiären tecknas ett bokningsavtal där du erlägger en avgift på 25 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du tillbaka bokningsavgiften minus en administrationsavgift om 7 000 kr. I samband med förhandsavtalet erläggs 75 000 kr (minus en eventuell bokningsavgift på 25 000 kr). Efter förhandsavtalet ska du ha betalat in totalt 75 000 kr. Cirka fyra månader innan du får tillträde ingår du och bostadsrättsföreningen ett upplåtelseavtal. Här erlägger du en handpenning om 10 procent av köpeskillingen (minus tidigare eventuell erlagd förskotts betalning). Slutbetalningen blir insatsen minus köpeskillingen på 10 procent som du redan har betalat in. Efter beställning av tillval erläggs 50 procent av det totala tillvalsbeloppet, resterande betalas innan tillträde. Vid val under 10 000 kr faktureras detta vid beställning.

Får juridisk person köpa en bostad?

Ja, i viss mån. Vi hänvisar dessa frågor till ansvarig mäklare.

När är det inflyttning?

Preliminär inflyttning för samtliga gathus är beräknad till kvartal 3, 2021.

[Läs mer »](#)

Vad ingår i månadsavgiften?

I avgiften ingår bostadsrättstillägg, kallvatten, teknisk och ekonomisk förvaltning av bostadsrättsföreningen, samt TV (Com Hems grundutbud). Gemensam avfallshantering.

Vad tillkommer?

Kostnad för elabonnemang och elförbrukning avseende hushållsel och uppvärmning tillkommer, samt tilläggstjänster så som bredband och telefoni via ComHem.

Kan man göra tillval?

Vi erbjuder möjlighet att påverka din bostad, detta presenteras i inredningsvalskatalogen med tillhörande prislista.

Får jag tillgång till förråd?

Ja, alla får ett kallförråd på ca 6 kvm som är placerat på respektives tomt.

Hur ser min tomt ut?

På framsidan finns en gräsarmerad yta för biluppställningsplats, resten är stensatt. Baksidan har en stensatt uteplats med gång mot förrådet och resterande yta är gräsmatta. Tomterna avgränsas med ett staket mellan husen och häck mot intilliggande grönområde som tillhör grannfastigheten. Vattenutkastare placeras på tomtens baksida.

Kommer tomten vara upplåten till Bostadsrättsinnehavaren?

Ja, uteplatsen och tomten ingår i upplåtelsen.

Vad kan ni berätta om TV, bredband och telefoni?

Elabonnemang och tilläggstjänster såsom bredband och telefoni ansluts via Com Hem. Det är Tegelmästarens samfällighetsförening som ansvarar för nätet som försörjer Tegelmästarens område med bredband, TV och telefoni.

Vad är det för uppvärmning/ventilation i husen?

Gathuset försörjs med värme utvunnen ur frånluften via frånluftsvärmepump placerad i tvättstugan. Friskluftsintag via fasad.

Vad är det för kök?

Inredning från Vedum och vitvaror från Siemens.

Vad är det för innertak?

Taken är gipsplank.

Var parkerar jag min cykel?

Det finns 30 gemensamma cykelställ mellan huskropparna.

Postlåda?

Dessa är placerade vid respektive gathus framsida.

Var ställer jag min bil?

Samtliga gathus har en egen uppställningsplats på framsidan av huset. Gästparkeringsplatser finns gott om i närliggande område.

Sophantering?

Det finns en gemensam miljöstation mellan huskropparna med återvinningskärl.

Vad är entreprenadens (Peab) garanti, vad ingår i denna, under hur lång tid gäller garantin?

Peab har en lagstadgad garanti vad gäller entreprenaden i fem år. Garantin innefattar fel och brister som kan uppkomma på fastigheten som är orsakade av entreprenaden.



KONTAKT

Är det något ni undrar över, tveka inte att fråga!
Våra mäklare på Fastighetsbyrån hjälper dig gärna.

Alexander Nilsson
0709-91 87 06
alexander.nilsson@fastighetsbyran.se